

Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de aanslagjaren 2016-2019

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 19/12/2013 op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de aanslagjaren 2014-2019 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2016.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2016-2019 een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen.

Artikel 3

§ 1 De belasting is verschuldigd door de houder van een stedenbouwkundige vergunning die op grond van deze vergunning werd vrijgesteld van de verplichting een of meer van de in artikel 4 voorgeschreven parkeerplaatsen aan te leggen.

§ 2 De belasting is verschuldigd door de houder van een stedenbouwkundige vergunning, die een of meer in zijn stedenbouwkundige vergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd of de bestemming ervan gewijzigd heeft. Wordt de stedenbouwkundige vergunning overgenomen voor de aanvang van de bouwwerken, dan moeten de vergunninghouder en de overnemer van de stedenbouwkundige vergunning solidair de belasting op het ontbreken van parkeerruimten betalen.

Artikel 4

§ 1 Onder parkeerplaats wordt verstaan:

- ofwel een gesloten garage
- ofwel een standplaats in een gesloten ruimte of in de openlucht, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en als dusdanig door het college van burgemeester en schepenen aanvaard.

§ 2 Een garage moet minstens 2,75 m breed en 5 m lang zijn.

Een standplaats bestaat uit een rechthoekig vlak van minstens 2,25 m breed en 4,50 m lang. Ze moet rechtstreeks toegankelijk zijn langs een weg met een minimumbreedte van:

- 7 m als de standplaats een hoek van 90° vormt met de weg
- 5 m als de standplaats een hoek van 60° vormt met de weg
- 4 m als de standplaats een hoek van 45° vormt met de weg
- 3,5 m als de standplaats een hoek van 30° vormt met de weg.

§ 3 De parkeerplaatsen moeten worden opgericht ofwel op het bouwperceel waarop het hoofdgebouw zelf zal komen, ofwel op een perceel dat binnen een afstand van 400 m, te rekenen van de omtrek van dit bouwperceel, is gelegen.

Onder 'oprichten van parkeerplaatsen' wordt verstaan:

a. het bouwen van een nieuwe parkeerplaats

b. het in eigendom bezitten of verwerven van een bestaande parkeerplaats die niet meer dan tien jaar voor de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt, zoals genoemd in artikel 3 van dit reglement, werd gebouwd.

Een dergelijke parkeerplaats mag nochtans niet reeds in aanmerking zijn genomen voor het verkrijgen van een andere vergunning.

Onder 'in eigendom bezitten' wordt verstaan: eigenaar zijn van een of meer bestaande parkeerplaatsen op de datum van de bouwaanvraag. Onder 'verwerven' wordt verstaan: eigenaar worden van een of meer bestaande parkeerplaatsen tussen de datum van de bouwaanvraag en de datum waarop de belasting verschuldigd is.

Artikel 5

Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald:

A. Woongebouwen:

Nieuwbouw

Voor een woning: een parkeerplaats per woning.

Voor complexen van sociale woningen gebouwd door:

- maatschappijen erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of door de Landbouwmaatschappij
- intercommunale verenigingen en voor woningen gebouwd overeenkomstig de door de centrale overheid opgelegde voorwaarden met het oog op het toekennen van premies voor de bouw van sociale woningen door privaat initiatief volstaat het dat 60 % van het aantal parkeerplaatsen effectief wordt aangelegd. Toch moet de oppervlakte voor de overige 40 % worden gereserveerd, en dit mag niet ten koste gaan van de groenstroken

Bij gebouwencomplexen voor bejaarden gebouwd door:

- intercommunale verenigingen
- commissies voor openbare onderstand
- maatschappijen erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of door de Nationale Landmaatschappij, volstaat een parkeerplaats per drie woningen.

Verbouwingswerken

Indien door de verbouwingswerken bijkomende woningen ontstaan: dezelfde regels als voor de nieuwbouw voor elke nieuwgeschapen woning.

B. Handelsgebouwen

Het betreft winkels en warenhuizen, voor groot- en kleinhandel, evenals restaurants, cafés en dergelijke.

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats meer telkens de vloeroppervlakte vergroot met een schijf van 50 m².

De vloeroppervlakte wordt per bouwlaag gemeten, met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen en met die van de garages.

C. Industriële en ambachtelijke gebouwen, remises voor trams, autobussen en taxi's

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van tien tewerkgestelde personen of per schijf van 100 m² bedrijfsoppervlakte.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats meer per schijf van tien bijkomende tewerkgestelde personen of per schijf van 100 m² bijkomende bedrijfsoppervlakte.

Onder 'bedrijfsoppervlakte' wordt verstaan: de som van de grondoppervlakte gebruikt voor de bedrijfsdoeleinden in gesloten gebouwen.

Deze laatste vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, maar verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen. Bergplaatsen en opslagplaatsen maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte. De parkeerplaatsen, bestemd om te voldoen aan deze vergunning, niet.

D. Kantoorgebouwen

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte, met inbegrip van de woning voor conciërge.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats meer per schijf van 50 m² bijkomende vloeroppervlakte.

De vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale en horizontale verbindingswegen.

E. Autoherstelplaatsen

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats meer per schijf van 50 m² bijkomende vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt gemeten zoals dat voor de handelsgebouwen gebeurt.

F. Hotels

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van drie hotelkamers.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats meer per schijf van drie bijkomende hotelkamers.

G. Schouwburgen, bioscopen en concertgebouwen

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van tien zitplaatsen.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats per schijf van tien bijkomende zitplaatsen.

H. Ziekenhuizen, klinieken en woon- en zorgcentra

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van vier bedden.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats meer per schijf van vier bijkomende bedden.

I. Onderwijsinstellingen

Nieuwbouw

Het aantal parkeerplaatsen wordt berekend door het aantal gewone klaslokalen te vermenigvuldigen met een van de coëfficiënten die op de onderstaande tabel voorkomen:

<u>type onderwijsinstelling</u>	<u>coëfficiënt</u>
- kleuter- en lager onderwijs	1
- secundaire scholen	2
- hoger niet-universitair onderwijs	4

Verbouwingswerken

Dezelfde normen als voor de nieuwbouw gelden voor de bijkomende gewone klassen.

Onder 'gewone klaslokalen' verstaat men: een klaslokaal waarin het algemeen onderricht wordt gegeven. Tot de gewone klassen behoren dus niet de lokalen waarin uitsluitend een bijzondere vorm van onderricht wordt gegeven, zoals laboratoria, natuurkundeklassen, gymnastiekzalen, huishoudklassen en zo meer.

Het aantal schijven zoals genoemd in artikel 5, wordt verkregen door de totale hoeveelheid te delen door de hoeveelheid per schijf.

Indien de rest van die deling gelijk is aan of meer bedraagt dan de helft van een schijf, wordt zij als een volle schijf aangerekend, zo niet wordt zij verwaarloosd.

Artikel 6

De belasting wordt vastgesteld op 2.500 EUR per ontbrekende parkeerplaats.

Artikel 7

Zodra de belastingplichtige de toelating tot bouwen, verbouwen of herbouwen heeft gekregen, dient hij het bedrag van de belasting bij de financieel beheerder in consignatie te geven. De uitnodiging tot het in consignatie geven van het verschuldigde bedrag gebeurt via een factuur. Deze consignatie kan enkel geschieden in speciën. Deze consignatie brengt geen intrest op ten voordele van de bouwheer.

Artikel 8

De belasting is eisbaar op 1 januari van het tweede jaar volgend op het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.