

Belastingreglement op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2016-2019

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 14/12/2015 op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2016-2019 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2016.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2016-2019 een belasting geheven op de tweede verblijven.

Artikel 3

Een tweede verblijf is een private woonegelegenheid die op 1 januari van het aanslagjaar voor de eigenaar, de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hem voor bewoning kan worden gebruikt.

Dient niet tot hoofdverblijf: een private woonegelegenheid waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Worden beschouwd als tweede verblijven: landhuizen, villa's, bungalows, appartementen, studio's en woonverblijven op de weekendverblijfparken die in vaste of prefab materialen zijn opgetrokken en daardoor als vaste constructies dienen te worden beschouwd.

Als tweede verblijven worden niet beschouwd:

- lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens;
- de woonegelegenheden die door de belastingplichtigen verworven worden het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar waarin de belasting voor het eerst verschuldigd is en wanneer uit stavingstukken blijkt dat de belastingplichtige in geen geval de woonegelegenheid als tweede verblijf heeft aangewend.

Artikel 4

De belasting is ondeelbaar en voor het gehele aanslagjaar verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 1 januari (volgens akte verleden bij notaris) van het aanslagjaar, ongeacht het feit of hij al of niet is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente.

Meldingen inzake wijzigingen van de belastbare toestand gebeuren voor 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 5

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

<u>Jaar</u>	<u>Tarief</u>
2016	816,00 EUR
2017	832,50 EUR
2018	849,25 EUR
2019	866,25 EUR

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 7

Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van dit reglement en het belastingreglement op het in huur stellen van kamers, is alleen dit reglement van toepassing.