

Lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen

Enig artikel

De gemeenteraad beslist om het lokaal toewijzingsreglement als volgt vast te stellen:

Artikel 1

Bredene hanteert het criterium “lokale binding” bij de toewijzing van sociale huurwoningen. De regels inzake lokale binding zijn van toepassing op:

- alle sociale huurwoningen op het grondgebied van Bredene die worden aangeboden via de sociale huisvestingsmaatschappijen De Oostendse Haard, De Gelukkige Haard en Woonwel
- alle woningen op het grondgebied van Bredene die worden aangeboden via het sociaal verhuurkantoor Koepel Bredene-Oostende.

Artikel 2

Binnen het criterium “lokale binding” wordt volgende cascade aangehouden:

- categorie 1: er wordt eerst voorrang gegeven aan de kandidaat-huurders die minimaal tien jaar onafgebroken in Bredene wonen op het ogenblik van de toewijzing
- categorie 2: daarna wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurders die minimaal vijf jaar onafgebroken in Bredene wonen op het ogenblik van de toewijzing
- categorie 3: daarna wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurders die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner zijn van Bredene.

Artikel 3

Voor de toewijzing van woningen door het sociaal verhuurkantoor Koepel Bredene-Oostende worden als volgt punten toegekend op basis van de in artikel twee genoemde categorieën:

- zes punten aan wie tot categorie 1 behoort
- vier punten aan wie tot categorie 2 behoort
- twee punten aan wie tot categorie 3 behoort.

Artikel 4

De verhuurder wordt belast met de toepassing en de uitvoering van het lokaal toewijzingsreglement. Het lokaal toewijzingsreglement ligt ter inzage aan de balies van de verhuurder.

Artikel 5

Het lokaal toewijzingsreglement treedt in werking op de eerste dag volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door de minister van wonen.