

Verhaalbelasting op het aanleggen van riolen voor de aanslagjaren 2016-2019, met ingang van 01/07/2016

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 14/12/2015 van de verhaalbelasting op het aanleggen van riolen voor de aanslagjaren 2016-2019 wordt opgeheven. Het nieuwe reglement treedt in werking op 01/07/2016.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2016-2019 een verhaalbelasting geheven op het aanleggen van riolen.

Artikel 3

- § 1 Onderworpen aan een jaarlijkse rechtstreekse belasting waarbij de gemaakte kosten volledig moeten worden teruggevorderd: de aanpalende eigendommen gelegen langs openbare wegen of gedeelten van openbare wegen waarin riolen gelegd worden. De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op twintig jaar.
- § 2 Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 100 % van de som van de verhaalbare uitgaven, naast de renten, voor de uitrustingen die voor de eerste maal werden aangelegd, hetzij in nieuwe straten, hetzij in bestaande straten.

Artikel 4

De terugvorderbare uitgaven zijn:

- de kosten om het ontwerp op te maken,
- de kosten van het eigenlijke riool en van de plaatsing ervan, alsmede van alle bijhorigheden,
- de kosten om wegbedekking, de trottoirs en de trottoirbanden te verwijderen en terug te plaatsen,
- de kosten die voortspruiten uit technische moeilijkheden die men ontmoet bij het uitvoeren van het werk,
- de kosten van toezicht en aanbesteding die echter 8 % van de kosten van de werken niet mogen overschrijden,
- de kosten om de leidingen te verplaatsen of weg te nemen, alsmede de kosten om de beplantingen te verplaatsen.

Wanneer het riool een grotere ovale doorsnede heeft dan 40/60 of een grotere diameter dan 60 valt het verschil tussen de kosten van de in alinea 1 genoemde werken, die werkelijk uitgevoerd worden, en de schatting van de kosten van de werken ten laste van de gemeente.

Artikel 5

De terugvorderbare uitgave die betrekking heeft op ieder eigendom is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom langs de weg of langs gedeelten van de openbare wegen waarin de riolering gelegd wordt. Dit doet geen afbreuk aan de bepalingen van artikel 6.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt verkregen door het totale bedrag van de terugvorderbare uitgave te delen door de totale lengte van de eigendommen langs de straatzijde. Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek gevormd door twee wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Artikel 6

Wanneer er twee of meer aanpalende eigendommen of gedeelten van aanpalende eigendommen gelegen zijn binnen een van de zones die zich langs weerszijden van de weg uitstrekken over een diepte van 12 m, dan wordt de belasting, die berekend wordt overeenkomstig artikel 4 en 5, verdeeld onder de betrokken eigenaars in verhouding tot de hun toebehorende oppervlakte binnen de betrokken strook.

Wanneer er een strook *non aedificandi* (d.w.z. waarop niet mag worden gebouwd) bestaat, wordt er geen rekening gehouden met de diepte van deze stroken voor de berekening van de diepte van 12 m zoals bedoeld in alinea 1.

Met de in alinea 1 genoemde aanpalende eigendommen wordt bedoeld de eigendommen die hetzij rechtstreeks aanpalen aan de weg, hetzij rechtstreeks aanpalen aan de in alinea 2 genoemde strook *non aedificandi*.

Artikel 7

Wanneer twee werken gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd worden, geldt de vrijstelling voor de belasting die verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is.

Dit artikel is niet van toepassing op:

- a. de hoekterreinen, waarvoor de bepalingen van artikel 10 gelden,
- b. de eigendommen die langs de ene zijde palen aan een volwaardig openbare weg en aan de andere zijde aan een openbare toegangsweg tot garages of bergplaatsen waar het overeenkomstig de geldende plannen van aanleg toegestaan is om een garage of bergplaats te bouwen.

Voor b. is de belasting langs beide zijden verschuldigd en dit voor de gehele lengte.

Artikel 8

Een eigendom kan niet tweemaal worden belast wegens werken achtereenvolgens uitgevoerd aan twee verschillende wegen, voor zover het eigendom reeds werd bezwaard met de kosten van de werken die werden uitgevoerd voor de aanleg van de eerste weg.

Artikel 9

Wanneer de gelijktijdige aanleg van twee riolen in een openbare weg noodzakelijk is wegens de breedte van die weg of om welke andere technische reden ook, worden de twee riolen als een uitgave beschouwd om het bedrag van de terugvorderbare kosten te bepalen. Deze kosten worden ten laste gelegd van de boordegenaars langs beide zijden van de weg.

Men handelt evenzo:

- wanneer het riool slechts langs een zijde van de weg wordt aangelegd, doch de aansluiting van de eigendommen langs beide zijden mogelijk is,
- wanneer nadien een tweede riool aangelegd wordt langs de andere zijde van de weg.

Artikel 10

Het eigendom of gedeelte van een eigendom dat zich op de hoek van twee openbare wegen of van twee gedeelten van openbare wegen bevindt, en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van de weg aan de straatzijde gelegen is, wordt vrijgesteld:

- a) indien de werken achtereenvolgens aan de twee wegen uitgevoerd worden voor de verwezenlijking van verschillende ontwerpen en in het kader van verschillende ondernemingen: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de werken in laatste instantie uitgevoerd werden,
- b) indien de werken gelijktijdig aan de twee wegen uitgevoerd worden: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de belasting op basis van de gevellengte van het eigendom het laagst is.

Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of gedeelten van de openbare wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek vormen van ten hoogste 120°.

Bovendien wordt de door dit artikel toegestane vrijstelling slechts berekend bij een maximale gevellengte van het eigendom van 20 m langs elke weg of gedeelte van een weg.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde.

De verkaveling of de wijziging van de oppervlakte van een eigendom brengt geen verandering in de bij dit artikel bepaalde vrijstellingen.

Artikel 11

De jaarlijks te betalen belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd om de terugvorderbare uitgaven te betalen, vermeerderd met het bedrag van de rente die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald.

De rentevoet van de eerste aflossing is die welke op het ogenblik dat de werken ten einde zijn, toepasselijk is op de door de kredietinstellingen aan de gemeente voor twintig jaar toegestane leningen voor de financiering van werken van dezelfde aard als die welke aanleiding geven tot de belasting.

Jaarlijks wordt de rentevoet verhoogd of verlaagd volgens het rekenkundig gemiddelde van de rentevoet van de aangegane leningen voor de betreffende uitgevoerde werken, van toepassing op datum van de vaststelling van het kohier.

Artikel 12

De belastingplichtige kan altijd het eigendom ontlasten van het totaal van de terugvorderbare uitgaven, dat erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van die schijven van het kapitaal die nog niet kunnen worden geëist, te storten.

De rente is steeds verschuldigd voor het jaar waarin de betaling plaats heeft.

Artikel 13

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

In geval van een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de betaling van de belasting.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw verdeeld onder hen in verhouding van hun respectievelijk aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

In geval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingschuldig vanaf 1 januari volgend op de datum van de akte die hem het recht toekent.

Artikel 14

De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op 1 januari volgend op de voltooiing der werken, vastgesteld door een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 15

Vrijstelling van belasting geldt in de volgende gevallen:

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge wetten en besluiten,
- voor de niet-bebouwde terreinen welke gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals bepaald door de gemeenteraad,
- voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegestaan of niet mogelijk is te bouwen. Terzake worden de aanpalende terreinen die aan dezelfde eigenaar toebehoren als een geheel beschouwd,
- voor de eigendommen die technisch niet aan het riool kunnen worden aangesloten.

Wanneer de toestand, om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 30 jaar, te rekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Indien na het verstrijken van de 30 jaar deze toestand nog geen einde heeft genomen, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Artikel 16

De gemeente verbindt zich ertoe om aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die moeten worden beschouwd als ten onrechte betaald. Dit is mogelijk wanneer de vordering wordt opgeheven of niet wordt vernieuwd of wanneer de belastingvoeten worden verlaagd.

In het laatste geval gebeurt de terugbetaling slechts in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden, genieten.

Artikel 17

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Verhaalbelasting op het aanleggen van riolen voor de aanslagjaren 2016-

Artikel 1

Het reglement d.d. 19/12/2013 van de verhaalbelasting op het aanleggen van riolen voor de aanslagjaren 2014-2019 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2016.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2016-2019 een verhaalbelasting geheven op het aanleggen van riolen.

Artikel 3

§ 1 Onderworpen aan een jaarlijkse rechtstreekse belasting waarbij de gemaakte kosten volledig moeten worden teruggevorderd: de al dan niet aangelande eigendommen gelegen langs openbare wegen of gedeelten van openbare wegen waarin riolen gelegd worden. De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op 20 jaar.

§ 2 Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 100 % van de som van de verhaalbare uitgaven, naast de renten, voor de uitrustingen die voor de eerste maal werden aangelegd, hetzij in nieuwe straten, hetzij in bestaande straten.

Artikel 4

De terugvorderbare uitgaven zijn:

- de kosten om het ontwerp op te maken,
- de kosten van het eigenlijke riool en van de plaatsing ervan, alsmede van alle bijhorigheden,
- de kosten om wegbedekking, de trottoirs en de trottoirbanden te verwijderen en terug te plaatsen,
- de kosten die voortspruiten uit technische moeilijkheden die men ontmoet bij het uitvoeren van het werk,
- de kosten van toezicht en aanbesteding die echter 8 % van de kosten van de werken niet mogen overschrijden,
- de kosten om de leidingen te verplaatsen of weg te nemen, alsmede de kosten om de beplantingen te verplaatsen.

Wanneer het riool een grotere ovale doorsnede heeft dan 40/60 of een grotere diameter dan 60 valt het verschil tussen de kosten van de in alinea 1 genoemde werken, die werkelijk uitgevoerd worden, en de schatting van de kosten van de werken ten laste van de gemeente.

Artikel 5

De terugvorderbare uitgave die betrekking heeft op ieder eigendom is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom langs de weg of langs gedeelten van de openbare wegen waarin de riolering gelegd wordt. Dit doet geen afbreuk aan de bepalingen van artikel 6.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt verkregen door het totale bedrag van de terugvorderbare uitgave te delen door de totale lengte van de eigendommen langs de straatzijde.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek gevormd door twee wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Artikel 6

Het is mogelijk dat twee of meer eigendommen of gedeelten van eigendommen in een van de zones liggen die zich langs beide zijden van de weg over een diepte van 12 m uitstrekken. In dat geval

wordt de belasting, berekend overeenkomstig artikel 4, verdeeld onder de betrokken eigenaars, en wel naar rato van de oppervlakte die hun in de betrokken zone toebehoort.

Wanneer er een strook *non aedificandi* (d.w.z. waarop niet mag worden gebouwd) bestaat, wordt er met haar diepte geen rekening gehouden voor de berekening van die in alinea 1 genoemde diepte van 12 m.

Artikel 7

Wanneer twee werken gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd worden, geldt de vrijstelling voor de belasting die verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is.

Dit artikel is niet van toepassing op:

- a. de hoekterreinen, waarvoor de bepalingen van artikel 10 gelden,
- b. de eigendommen die langs de ene zijde palen aan een volwaardig openbare weg en aan de andere zijde aan een openbare toegangsweg tot garages of bergplaatsen waar het overeenkomstig de geldende plannen van aanleg toegestaan is om een garage of bergplaats te bouwen.

Voor b. is de belasting langs beide zijden verschuldigd en dit voor de gehele lengte.

Artikel 8

Een eigendom kan niet tweemaal worden belast wegens werken achtereenvolgens uitgevoerd aan twee verschillende wegen, voor zover het eigendom reeds werd bezwaard met de kosten van de werken die werden uitgevoerd voor de aanleg van de eerste weg.

Artikel 9

Wanneer de gelijktijdige aanleg van twee riolen in een openbare weg noodzakelijk is wegens de breedte van die weg of om welke andere technische reden ook, worden de twee riolen als een uitgave beschouwd om het bedrag van de terugvorderbare kosten te bepalen. Deze kosten worden ten laste gelegd van de boor-eigenaars langs beide zijden van de weg.

Men handelt evenzo:

- wanneer het riool slechts langs een zijde van de weg wordt aangelegd, doch de aansluiting van de eigendommen langs beide zijden mogelijk is,
- en wanneer nadien een tweede riool aangelegd wordt langs de andere zijde van de weg.

Artikel 10

Het eigendom of gedeelte van een eigendom dat zich op de hoek van twee openbare wegen of van twee gedeelten van openbare wegen bevindt, en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van de weg aan de straatzijde gelegen is, wordt vrijgesteld:

- a) indien de werken achtereenvolgens aan de twee wegen uitgevoerd worden voor de verwezenlijking van verschillende ontwerpen en in het kader van verschillende ondernemingen: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de werken in laatste instantie uitgevoerd werden,
- b) indien de werken gelijktijdig aan de twee wegen uitgevoerd worden: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de belasting op basis van de gevellengte van het eigendom het laagst is.

Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of gedeelten van de openbare wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek vormen van ten hoogste 120°.

Bovendien wordt de door dit artikel toegestane vrijstelling slechts berekend bij een maximale gevellengte van het eigendom van 20 m langs elke weg of gedeelte van een weg.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde.

De verkaveling of de wijziging van de oppervlakte van een eigendom brengt geen verandering in de bij dit artikel bepaalde vrijstellingen.

Artikel 11

De jaarlijks te betalen belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd om de terugvorderbare uitgaven te betalen, vermeerderd met het bedrag van de rente die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald.

De rentevoet van de eerste aflossing is die welke op het ogenblik dat de werken ten einde zijn, toepasselijk is op de door de kredietinstellingen aan de gemeente voor 20 jaar toegestane leningen voor de financiering van werken van dezelfde aard als die welke aanleiding geven tot de belasting.

Jaarlijks wordt de rentevoet verhoogd of verlaagd volgens het rekenkundig gemiddelde van de rentevoet van de aangegane leningen voor de betreffende uitgevoerde werken, van toepassing op datum van de vaststelling van het kohier.

Artikel 12

De belastingplichtige kan altijd het eigendom ontlasten van het totaal van de terugvorderbare uitgaven dat erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van die schijven van het kapitaal die nog niet kunnen worden geëist, te storten.

De rente is steeds verschuldigd voor het jaar waarin de betaling plaats heeft.

Artikel 13

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

In geval van een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de betaling van de belasting.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw verdeeld onder hen in verhouding van hun respectievelijk aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

In geval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingschuldig vanaf 1 januari volgend op de datum van de akte die hem het recht toekent.

Artikel 14

De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op 1 januari volgend op de voltooiing van de werken, vastgesteld door een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 15

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge wetten en besluiten,
- voor de niet-bebouwde terreinen welke gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals bepaald door de gemeenteraad,
- voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegestaan of niet mogelijk is te bouwen. Terzake worden de aanpalende terreinen die aan dezelfde eigenaar toebehoren als een geheel beschouwd,
- voor de eigendommen die technisch niet aan het riool kunnen worden aangesloten.

Wanneer de toestand, om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 30 jaar, te rekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Indien na het verstrijken van de 30 jaar deze toestand nog geen einde heeft genomen, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Artikel 16

De gemeente verbindt zich ertoe om aan de belastingplichtigen die de belasting in kapitaal hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die moeten worden beschouwd als ten onrechte betaald. Dit is mogelijk

- wanneer de vordering wordt opgeheven of niet wordt vernieuwd
- of wanneer de belastingvoeten worden verlaagd.

In het laatste geval gebeurt de terugbetaling slechts in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden, genieten.

Artikel 17

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.