

Verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden voor de aanslagjaren 2016-2019, met ingang van 01/07/2016

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 14/12/2015 van de verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden voor de aanslagjaren 2016-2019 wordt opgeheven. Het nieuwe reglement treedt in werking op 01/07/2016.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2016-2019 een verhaalbelasting geheven op het aanleggen en uitrusten van voetpaden.

Artikel 3

§ 1 Onderworpen aan een jaarlijkse rechtstreekse belasting waarbij de door de gemeente gedane kosten worden teruggevorderd: de aanpalende eigendommen gelegen langs openbare wegen of gedeelten van openbare wegen, waarlangs voetpaden worden aangelegd of verbreed. De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op twintig jaar.

§ 2 Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 100 % van de som van de verhaalbare uitgaven, naast de rentes, voor de uitrustingen die voor de eerste maal worden aangelegd, hetzij in nieuwe straten, hetzij in bestaande straten.

Artikel 4

De terugvorderbare uitgaven zijn:

- de kosten om het ontwerp op te maken,
- de kosten van de grondwerken,
- de kosten om de bestaande bedekking weg te nemen,
- de kosten van de funderingen en van de nieuwe bedekking, evenals het plaatsnemen ervan,
- de kosten van toezicht en aanbesteding die echter 8 % van de kostprijs niet mogen overschrijden,
- de kosten die voortvloeien uit technische moeilijkheden die men ontmoet bij de uitvoering van het werk.

De maximumbreedte van het voetpad die in aanmerking komt voor de vaststelling van het bedrag van de belasting, kan slechts worden berekend voor een voetpad van 2 m, 2,50 m of 3 m, naargelang de breedte van de weg minder dan 10 m ofwel ten minste 10 m of 15 m en meer bedraagt.

Artikel 5

Het terugvorderbare bedrag dat ieder eigendom treft, is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom, aan de straatzijde, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 6.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt verkregen door het geheel van de verhaalbare uitgaven te delen door de totale lengte van de eigendommen aan de straatzijde.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, gevormd door twee openbare wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Artikel 6

Wanneer er twee of meer aanpalende eigendommen of gedeelten van aanpalende eigendommen gelegen zijn binnen een van de zones die zich langs weerszijden van de weg uitstrekken over een diepte van 12 m, dan wordt de belasting, die berekend wordt overeenkomstig artikel 4 en 5,

verdeeld onder de betrokken eigenaars in verhouding tot de hun toebehorende oppervlakte binnen de betrokken strook.

Wanneer er een strook *non aedificandi* (d.w.z. waarop niet mag worden gebouwd) bestaat, wordt er geen rekening gehouden met de diepte van deze stroken voor de berekening van de diepte van 12 m zoals bedoeld in alinea 1.

Met de in alinea 1 genoemde aanpalende eigendommen wordt bedoeld de eigendommen die hetzij rechtstreeks aanpalen aan de weg, hetzij rechtstreeks aanpalen aan de in alinea 2 genoemde strook *non aedificandi*.

Artikel 7

In de mate waarin stroken, bepaald in het voorgaand artikel, elkaar dekken, kan een eigendom of een gedeelte van een eigendom niet tweemaal worden belast wegens werken uitgevoerd aan twee verschillende wegen.

Wanneer werken gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd worden, geldt de vrijstelling voor de belasting die verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is.

Dit artikel is niet van toepassing op de hoekterreinen, waarvoor de bepalingen van artikel 8 van kracht zijn.

Artikel 8

Het eigendom of gedeelte van een eigendom gelegen op de hoek van twee openbare wegen of van twee gedeelten van de openbare weg en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van de weg aan de straatzijde gelegen is, wordt vrijgesteld:

- a) indien de werken niet gelijktijdig in de twee wegen uitgevoerd werden voor de verwezenlijking van verschillende ontwerpen en in het kader van verschillende ondernemingen: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de werken in laatste instantie uitgevoerd werden,
- b) indien de werken in de twee wegen uitgevoerd werden: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de belasting op basis van de gevellengte van het eigendom het laagst is.

Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of gedeelten van openbare wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek vormen van ten hoogste 120°.

Bovendien worden de door dit artikel toegestane vrijstellingen slechts gerekend bij een maximale gevellengte van het eigendom van 20 m langs elke weg of gedeelte van een weg.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde.

De verkaveling of de wijziging van de oppervlakte van een eigendom brengt geen verandering in de bij dit artikel bepaalde vrijstelling.

Artikel 9

De jaarlijkse belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling van de terugvorderbare uitgaven, vermeerderd met het bedrag van de rente die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald.

De toe te passen rentevoet voor de eerste aflossing is die welke, op het ogenblik dat de werken ten einde zijn, toepasselijk is op de door kredietinstellingen aan de gemeente voor twintig jaar toegestane leningen voor de financiering van werken, van dezelfde aard als die welke aanleiding geven tot de belasting.

Jaarlijks wordt de rentevoet verhoogd of verlaagd volgens het rekenkundig gemiddelde van de rentevoet van de aangegane leningen voor de betreffende uitgevoerde werken, van toepassing op datum van de vaststelling van het kohier.

Artikel 10

De belastingplichtige kan altijd het eigendom ontlasten van het totaal van de terugvorderbare bedragen, dat erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag te storten van die schijven van het kapitaal die nog niet kunnen worden geëist. De rente is steeds verschuldigd voor het jaar waarin de betaling plaatsheeft.

Artikel 11

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

Ingeval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de betaling van de belasting.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting, die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen in verhouding van hun respectievelijk aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

In geval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingschuldig vanaf 1 januari volgend op de datum van de akte die hem het recht toekent.

Artikel 12

De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op 1 januari volgend op de voltooiing der werken, vastgesteld door een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13

Vrijstelling van belasting geldt in de volgende gevallen:

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge wetten en besluiten,
- voor de niet-bebouwde terreinen die gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals de gemeenteraad die bepaalt,
- voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegestaan of niet mogelijk is te bouwen.

Terzake worden de aanpalende terreinen, die aan eenzelfde eigenaar toebehoren, als een geheel beschouwd.

Wanneer de toestand om reden waarvan belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van tien jaar te rekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Indien, bij het verstrijken van de tien jaar, deze toestand nog geen einde heeft genomen, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Voor de aanleg van een voetpadzone die niet kadert in de aanleg van een voetpad voor een of meerdere eigendommen, maar een specifiek veiligheidsdoel heeft, zoals bv. de aanleg van een bushalte met aanpalende verhardingszone. Het komt de gemeenteraad toe bij goedkeuring van het ontwerp van werken te beslissen indien de verharding van een deel van de voetpadzone deel uitmaakt van een speciaal project of indien het al dan niet tezelfdertijd deel uitmaakt van de aanleg van de voetpadzone.

Artikel 14

De gemeente verbindt zich ertoe om aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die moeten worden beschouwd als ten onrechte betaald. Dit is mogelijk wanneer de vordering wordt opgeheven of niet wordt hernieuwd of wanneer de belastingvoeten worden verlaagd.

In het laatste geval gebeurt de terugbetaling slechts in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden, genieten.

Artikel 15

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden voor de aanslagjaren 2016-2019

Artikel 1

Het reglement d.d. 19/12/2013 van de verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden voor de aanslagjaren 2014-2019 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2016.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2016-2019 een verhaalbelasting geheven op het aanleggen en uitrusten van voetpaden.

Artikel 3

§ 1 Onderworpen aan een jaarlijkse rechtstreekse belasting waarbij de door de gemeente gedane kosten worden teruggevorderd : de al dan niet aangelande eigendommen gelegen langs openbare wegen of gedeelten van openbare wegen, waarlangs voetpaden worden aangelegd of verbreed.

De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op 20 jaar.

§ 2 Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 100 % van de som van de verhaalbare uitgaven, naast de rentes, voor de uitrustingen die voor de eerste maal worden aangelegd, hetzij in nieuwe straten, hetzij in bestaande straten.

Artikel 4

De terugvorderbare uitgaven zijn:

- de kosten om het ontwerp op te maken,
- de kosten van de grondwerken,
- de kosten om de bestaande bedekking weg te nemen,
- de kosten van de funderingen en van de nieuwe bedekking, evenals het plaatsen ervan,
- de kosten van toezicht en aanbesteding die echter 8 % van de kostprijs niet mogen overschrijden,
- de kosten die voortspruiten uit technische moeilijkheden die men ontmoet bij de uitvoering van het werk.

De maximumbreedte van het voetpad die in aanmerking komt voor de vaststelling van het bedrag van de belasting, kan slechts worden berekend voor een voetpad van 2 m, 2,50 m of 3 m, naargelang de breedte van de weg minder dan 10 m ofwel ten minste 10 m of 15 m en meer bedraagt.

Artikel 5

Het terugvorderbare bedrag dat ieder eigendom treft, is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom aan de straatzijde, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 6.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt verkregen door het geheel van de verhaalbare uitgaven te delen door de totale lengte van de eigendommen aan de straatzijde.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, gevormd door twee openbare wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Artikel 6

Het is mogelijk dat twee of meer eigendommen of gedeelten van eigendommen gelegen zijn binnen een van de zones die zich langs beide zijden van de weg uitstrekken over een diepte van 12 m. In dat geval wordt de belasting, die berekend wordt overeenkomstig artikel 3, verdeeld onder de

betrokken eigenaars, en wel in verhouding tot de oppervlakte die zij binnen de betrokken strook bezitten.

Wanneer er een strook *non aedificandi* (d.w.z. waarop niet mag worden gebouwd) bestaat, wordt er voor de berekening van de diepte van 12 m, zoals bedoeld in alinea 1, met de diepte van deze strook geen rekening gehouden.

Artikel 7

In de mate waarin stroken, bepaald in het voorgaand artikel, elkaar dekken, kan een eigendom of een gedeelte van een eigendom niet tweemaal worden belast wegens werken uitgevoerd aan twee verschillende wegen.

Wanneer werken gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd worden, geldt de vrijstelling voor de belasting die verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is.

Dit artikel is niet van toepassing op de hoekterreinen waarvoor de bepalingen van artikel 8 van kracht zijn.

Artikel 8

Het eigendom of gedeelte van een eigendom gelegen op de hoek van twee openbare wegen of van twee gedeelten van de openbare weg en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van de weg aan de straatzijde gelegen is, wordt vrijgesteld:

a) indien de werken niet gelijktijdig in de twee wegen uitgevoerd werden voor de verwezenlijking van verschillende ontwerpen en in het kader van verschillende ondernemingen : van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de werken in laatste instantie uitgevoerd werden,

b) indien de werken in de twee wegen uitgevoerd werden: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de belasting op basis van de gevellengte van het eigendom het laagst is.

Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of gedeelten van openbare wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek vormen van ten hoogste 120°.

Bovendien worden de door dit artikel toegestane vrijstellingen slechts gerekend bij een maximale gevellengte van het eigendom van 20 m langs elke weg of gedeelte van een weg.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde.

De verkaveling of de wijziging van de oppervlakte van een eigendom brengt geen verandering in de bij dit artikel bepaalde vrijstelling.

Artikel 9

De jaarlijkse belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling van de terugvorderbare uitgaven, vermeerderd met het bedrag van de rente die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald.

De toe te passen rentevoet voor de eerste aflossing is die welke, op het ogenblik dat de werken ten einde zijn, toepasselijk is op de door kredietinstellingen aan de gemeente voor 20 jaar toegestane leningen voor de financiering van werken, van dezelfde aard als die welke aanleiding geven tot de belasting.

Jaarlijks wordt de rentevoet verhoogd of verlaagd volgens het rekenkundig gemiddelde van de rentevoet van de aangegane leningen voor de betreffende uitgevoerde werken, van toepassing op datum van de vaststelling van het kohier.

Artikel 10

De belastingplichtige kan altijd het eigendom ontlasten van het totaal van de terugvorderbare bedragen dat erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag te storten van die schijven van het kapitaal die nog niet kunnen worden geëist. De rente is steeds verschuldigd voor het jaar waarin de betaling plaatsheeft.

Artikel 11

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

Ingeval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de betaling van de belasting.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting, die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen in verhouding van hun respectievelijk aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

In geval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingschuldig vanaf 1 januari volgend op de datum van de akte die hem het recht toekent.

Artikel 12

De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op 1 januari volgend op de voltooiing der werken, vastgesteld door een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge wetten en besluiten,
- voor de niet-bebouwde terreinen die gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals de gemeenteraad die bepaalt,
- voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegestaan of niet mogelijk is te bouwen.

Terzake worden de aanpalende terreinen, die aan eenzelfde eigenaar toebehoren, als een geheel beschouwd.

Wanneer de toestand om reden waarvan belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van tien jaar te rekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Indien, bij het verstrijken van de tien jaar, deze toestand nog geen einde heeft genomen, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Voor de aanleg van een voetpadzone die niet kadert in de aanleg van een voetpad voor een of meerdere eigendommen, maar een specifiek veiligheidsdoel heeft, zoals bv. de aanleg van een bushalte met aanpalende verhardingszone, komt het de gemeenteraad toe bij goedkeuring van het ontwerp van werken, te beslissen indien de verharding van een deel van de voetpadzone deel uitmaakt van een speciaal project of indien het al dan niet tezelfdertijd deel uitmaakt van de aanleg van de voetpadzone.

Artikel 14

De gemeente verbindt zich ertoe om aan de belastingplichtigen die de belasting in kapitaal hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die moeten worden beschouwd als ten onrechte betaald. Dit is mogelijk

- wanneer de vordering wordt opgeheven of niet wordt hernieuwd
- of wanneer de belastingvoeten worden verlaagd.

In het laatste geval gebeurt de terugbetaling slechts in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden, genieten.

Artikel 15

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.