

Verhaalbelasting op het aanleggen van wegen voor de aanslagjaren 2016-2019, met ingang van 01/07/2016

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 14/12/2015 van de verhaalbelasting op het aanleggen van wegen voor de aanslagjaren 2016-2019 wordt opgeheven. Het nieuwe reglement treedt in werking op 01/07/2016.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2016-2019 een verhaalbelasting geheven op het aanleggen en het uitrusten van wegen.

Artikel 3

§ 1 Onderworpen aan een jaarlijkse belasting, waarbij de totaliteit van de gedane kosten wordt teruggevorderd, worden: de aanpalende eigendommen langsheen openbare wegen of gedeelten van openbare wegen waarin grondwerken en wegbedekkingen worden uitgevoerd, trottoirbanden geplaatst, of welke andere vorm van wegenuitrusting ook wordt aangebracht.

De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op 20 jaar.

§ 2 Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 100 % van de som van de verhaalbare uitgaven, naast de rentes, voor de uitrustingen die de eerste maal werden aangelegd, hetzij in nieuwe straten, hetzij in bestaande straten.

Artikel 4

De terugvorderbare uitgaven zijn:

- de kosten om het ontwerp op te maken,
- de kosten van de grondwerken, van de funderingen en van de wegbedekkingen,
- de kosten van de boordstenen en van hun plaatsing,
- de kosten van de uitrusting nodig om water dat geen afvalwater is, af te voeren,
- de kosten om de leidingen en bouwwerken te verplaatsen of af te breken, alsmede de kosten om de beplantingen te verplaatsen indien dit nodig blijkt voor het uitvoeren van de werken,
- de kosten van toezicht en aanbesteding, die echter 8 % van de kosten van de werken niet mogen overschrijden,
- de kosten voortvloeiend uit technische moeilijkheden die ondervonden worden bij het uitvoeren van de werken.

Artikel 5

De terugvorderbare uitgave die ieder eigendom treft, is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom langs de straatzijde zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 6.

De eenheidsprijzen per strekkende meter worden verkregen door het totaal bedrag van de terugvorderbare uitgaven te delen door de totale lengte van de eigendommen langs de straatzijde.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, gevormd door twee openbare wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Artikel 6

Wanneer er twee of meer aanpalende eigendommen of gedeelten van aanpalende eigendommen gelegen zijn binnen een van de zones die zich langs weerszijden van de weg uitstrekken over een diepte van 12 m, dan wordt de belasting, die berekend wordt overeenkomstig artikel 4 en 5,

verdeeld onder de betrokken eigenaars in verhouding tot de hun toebehorende oppervlakte binnen de betrokken strook.

Wanneer er een strook *non aedificandi* (d.w.z. waarop niet mag worden gebouwd) bestaat, wordt er geen rekening gehouden met de diepte van deze stroken voor de berekening van de diepte van 12 m zoals bedoeld in alinea 1.

Met de in alinea 1 genoemde aanpalende eigendommen wordt bedoeld de eigendommen die hetzij rechtstreeks aanpalen aan de weg, hetzij rechtstreeks aanpalen aan de in alinea 2 genoemde strook *non aedificandi*.

Artikel 7

Wanneer twee werken gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd worden, geldt de vrijstelling voor de belasting die verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is.

Dit artikel is niet van toepassing op:

- a) de hoekterreinen, waarvoor de bepalingen van artikel 9 gelden,
- b) de eigendommen die langs de ene zijde palen aan een volwaardig openbare weg en aan de andere zijde aan een openbare toegangsweg tot garages of bergplaatsen waar het overeenkomstig de geldende plannen van aanleg toegestaan is om een garage of bergplaats te bouwen.

Voor b is de belasting langs beide zijden verschuldigd en dit voor de gehele lengte.

Artikel 8

Een eigendom kan niet tweemaal worden belast wegens werken achtereenvolgens uitgevoerd aan twee verschillende wegen, voor zover het eigendom reeds werd bezwaard met de kosten van de werken die werden uitgevoerd voor de aanleg van de eerste weg.

Artikel 9

Het eigendom of gedeelte van een eigendom dat zich op de hoek van twee openbare wegen of van twee gedeelten van openbare wegen bevindt, en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van de weg aan de straatzijde gelegen is, wordt vrijgesteld:

- a) indien de werken achtereenvolgens in de twee wegen uitgevoerd werden voor de verwezenlijking van de verschillende ontwerpen en in het kader van de verschillende ondernemingen: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de werken in laatste instantie uitgevoerd werden,
- b) indien de werken gelijktijdig in de twee wegen uitgevoerd werden: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de belasting op basis van de gevellengte van het eigendom het laagst is.

Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of gedeelten van openbare wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek vormen van ten hoogste 120°.

Bovendien worden de in dit artikel toegestane vrijstellingen slechts berekend bij een maximale gevellengte van het eigendom van 20 m langs elke weg of gedeelte van een weg.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde.

De verkaveling of de wijziging van de oppervlakte van een eigendom brengt geen verandering in de in dit artikel bepaalde vrijstellingen.

Artikel 10

De jaarlijkse belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling van de terugvorderbare uitgaven, vermeerderd met het bedrag van de rente die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald.

De rentevoet van de eerste aflossing is die welke op het ogenblik dat de werken ten einde zijn toepasselijk is op de door de kredietinstellingen aan de gemeente voor 20 jaar toegestane leningen voor de financiering van werken.

Jaarlijks wordt de rentevoet verhoogd of verlaagd volgens het rekenkundige gemiddelde van de rentevoet van de aangegane leningen voor de betreffende uitgevoerde werken, van toepassing op datum van de vaststelling van het kohier.

Artikel 11

De belastingplichtige kan altijd het eigendom ontlasten van het bedrag van terugvorderbare uitgave die erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van die schijven van het kapitaal te storten die nog niet kunnen worden geëist.

De rente is steeds verschuldigd voor het jaar waarin de betaling plaats heeft.

Artikel 12

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

In geval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de betaling van de belasting.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw verdeeld onder hen in verhouding van hun respectievelijk aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

In geval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingschuldig vanaf 1 januari volgend op de datum van de akte die hem het recht toekent.

Artikel 13

De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op de eerste januari volgend op de voltooiing van de werken, vastgesteld door een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 14

Vrijstelling van belasting geldt in de volgende gevallen:

1. wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge de wetten en besluiten,
2. voor de niet-bebouwde terreinen die gelegen zijn in de landelijke gemeenten, zoals bepaald door de gemeenteraad,
3. voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegestaan of niet mogelijk is te bouwen: terzake werden de aanpalende terreinen, die aan eenzelfde eigenaar toebehoren, als één geheel beschouwd.

Wanneer de toestand waarom de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 30 jaar te berekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Indien bij het verstrijken van de 30 jaar, deze toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Artikel 15

De gemeente verbindt zich ertoe om aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die moeten worden beschouwd als ten onrechte betaald.

Dit is enkel mogelijk:

- wanneer de vordering wordt opgeheven of niet wordt hernieuwd,
- wanneer de belastingvoeten verlagen.

In het laatste geval gebeurt de terugbetaling slechts in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden, genieten.

Artikel 16

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Verhaalbelasting op het aanleggen van wegen voor de aanslagjaren 2016-2019

Artikel 1

Het reglement d.d. 19/12/2013 van de verhaalbelasting op het aanleggen van wegen voor de aanslagjaren 2014-2019 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2016.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2016-2019 een verhaalbelasting geheven op het aanleggen en het uitrusten van wegen.

Artikel 3

§ 1 Onderworpen aan een jaarlijkse belasting waarbij de totaliteit van de gedane kosten wordt teruggevorderd, worden: de al dan niet aangelande eigendommen langsheen openbare wegen of gedeelten van openbare wegen waarin grondwerken en wegbedekkingen worden uitgevoerd, trottoirbanden geplaatst, of welke andere vorm van wegenuitrusting ook wordt aangebracht.

De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op 20 jaar.

§ 2 Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 100 % van de som van de verhaalbare uitgaven, naast de rentes, voor de uitrustingen die de eerste maal werden aangelegd, hetzij in nieuwe straten, hetzij in bestaande straten.

Artikel 4

De terugvorderbare uitgaven zijn:

- de kosten om het ontwerp op te maken,
- de kosten van de grondwerken, van de funderingen en van de wegbedekkingen,
- de kosten van de boordstenen en van hun plaatsing,
- de kosten van de uitrusting nodig om water dat geen afvalwater is, af te voeren,
- de kosten om de leidingen en bouwwerken te verplaatsen of af te breken, alsmede de kosten om de beplantingen te verplaatsen indien dit nodig blijkt voor het uitvoeren van de werken,
- de kosten van toezicht en aanbesteding, die echter 8 % van de kosten van de werken niet mogen overschrijden,
- de kosten voortvloeiend uit technische moeilijkheden die ondervonden worden bij het uitvoeren van de werken.

Artikel 5

De terugvorderbare uitgave die ieder eigendom treft, is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom langs de straatzijde zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 6.

De eenheidsprijzen per strekkende meter worden verkregen door het totaal bedrag van de terugvorderbare uitgaven te delen door de totale lengte van de eigendommen langs de straatzijde.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, gevormd door twee openbare wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Artikel 6

Wanneer er twee of meerdere eigendommen of gedeelten van eigendommen in een van de zones liggen die zich langs beide zijden van de weg over een diepte van 12 m uitstrekken, wordt de belasting, berekend overeenkomstig artikel 4, evenredig verdeeld onder de betrokken eigenaars naar rato van de oppervlakte die hen in de zone in kwestie toebehoort.

In geval er een strook *non aedificandi* (d.w.z. waarop niet mag worden gebouwd) bestaat, wordt er met haar diepte geen rekening gehouden voor de berekening van de in alinea 1 genoemde diepte van 12 m.

Artikel 7

Wanneer twee werken gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd worden, geldt de vrijstelling voor de belasting die verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is.

Dit artikel is niet van toepassing op:

- a) de hoekterreinen, waarvoor de bepalingen van artikel 9 gelden,
- b) de eigendommen die langs de ene zijde palen aan een volwaardig openbare weg en aan de andere zijde aan een openbare toegangsweg tot garages of bergplaatsen waar het overeenkomstig de geldende plannen van aanleg toegestaan is om een garage of bergplaats te bouwen.

Voor b is de belasting langs beide zijden verschuldigd en dit voor de gehele lengte.

Artikel 8

Een eigendom kan niet tweemaal worden belast wegens werken achtereenvolgens uitgevoerd aan twee verschillende wegen, voor zover het eigendom reeds werd bezwaard met de kosten van de werken die werden uitgevoerd voor de aanleg van de eerste weg.

Artikel 9

Het eigendom of gedeelte van een eigendom dat zich op de hoek van twee openbare wegen of van twee gedeelten van openbare wegen bevindt, en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van de weg aan de straatzijde gelegen is, wordt vrijgesteld:

- a) indien de werken achtereenvolgens in de twee wegen uitgevoerd werden voor de verwezenlijking van de verschillende ontwerpen en in het kader van de verschillende ondernemingen: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de werken in laatste instantie uitgevoerd werden,
- b) indien de werken gelijktijdig in de twee wegen uitgevoerd werden: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de belasting op basis van de gevellengte van het eigendom het laagst is.

Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of gedeelten van openbare wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek vormen van ten hoogste 120°.

Bovendien worden de in dit artikel toegestane vrijstellingen slechts berekend bij een maximale gevellengte van het eigendom van 20 m langs elke weg of gedeelte van een weg.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde.

De verkaveling of de wijziging van de oppervlakte van een eigendom brengt geen verandering in de in dit artikel bepaalde vrijstellingen.

Artikel 10

De jaarlijkse belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling van de terugvorderbare uitgaven, vermeerderd met het bedrag van de rente die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald.

De rentevoet van de eerste aflossing is die welke op het ogenblik dat de werken ten einde zijn toepasselijk is op de door de kredietinstellingen aan de gemeente voor 20 jaar toegestane leningen voor de financiering van werken.

Jaarlijks wordt de rentevoet verhoogd of verlaagd volgens het rekenkundige gemiddelde van de rentevoet van de aangegane leningen voor de betreffende uitgevoerde werken, van toepassing op datum van de vaststelling van het kohier.

Artikel 11

De belastingplichtige kan altijd het eigendom ontlasten van het bedrag van terugvorderbare uitgave die erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van die schijven van het kapitaal te storten die nog niet kunnen worden geëist.

De rente is steeds verschuldigd voor het jaar waarin de betaling plaats heeft.

Artikel 12

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

In geval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de betaling van de belasting.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw verdeeld onder hen in verhouding van hun respectievelijk aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

In geval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingschuldig vanaf 1 januari volgend op de datum van de akte die hem het recht toekent.

Artikel 13

De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op de eerste januari volgend op de voltooiing van de werken, vastgesteld door een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 14

De belasting wordt uitgesteld in de volgende gevallen:

1. wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge de wetten en besluiten,
2. voor de niet-bebouwde terreinen die gelegen zijn in de landelijke gemeenten, zoals bepaald door de gemeenteraad,
3. voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegestaan of niet mogelijk is te bouwen: terzake werden de aanpalende terreinen die aan eenzelfde eigenaar toebehoren, als een geheel beschouwd.

Wanneer de toestand waarom de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 30 jaar te berekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Indien bij het verstrijken van de 30 jaar, deze toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Artikel 15

De gemeente verbindt zich ertoe om aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die moeten worden beschouwd als ten onrechte betaald.

Dit is enkel mogelijk:

- wanneer de vordering wordt opgeheven of niet wordt hernieuwd,
- wanneer de belastingvoeten verlagen.

In het laatste geval gebeurt de terugbetaling slechts in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden, genieten.

Artikel 16

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.