

Afdeling 5.4 Vestiging en uitbating van dag- en nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie

Artikel 5.4.1

Voor de toepassing van deze afdeling wordt verstaan onder:

- uitbater: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgbaat.
- Vestigingseenheid: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is voor activiteiten waarop de wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden.
- Bestaande vestigingseenheid: vestigingseenheid die bestaat op datum van inwerkingtreding van deze afdeling.
- kleinhandel: het wederverkopen op gewone wijze van producten aan de consument, zonder deze producten andere behandelingen te doen ondergaan dan die welke in de handel gebruikelijk zijn en waarvoor de gelijktijdige fysieke aanwezigheid van de verkoper en de consument in de vestigingseenheid vereist is. Hiermee wordt gelijkgesteld de verkopen van producten aan de consument door de producenten of hun vertegenwoordigers.
- dagwinkel of kleinhandelszaak: een vestigingseenheid die een handelsactiviteit uitoefent die bestaat uit kleinhandel.
- nachtwinkel: een vestigingseenheid die:
 - Ingeschreven is in de Kruispuntbank van Ondernemingen uitsluitend onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen”;
 - Geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld;
 - Een maximale netto-verkoopsoppervlakte heeft van 150 m²;
 - En op een duidelijke en permanente manier de vermelding “Nachtwinkel” draagt.
- privaat bureau voor telecommunicatie: ieder voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten.
- Vestigingsvergunning: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel verleend door het college van burgemeester en schepenen zoals omschreven in artikel 18 § 1 van de wet van 10 november 2006.
- Uitbatingsvergunning: vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel verleend door het college van burgemeester en schepenen nadat voldaan is aan een aantal uitbatingsvoorwaarden.

Artikel 5.4.2

Deze afdeling is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de gemeente Bredene die, rekening houdend met de begripsomschrijvingen van artikel 5.4.1 van deze afdeling, beschouwd worden als een dagwinkel, een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie.

Artikel 5.4.3

§1. Conform de wet van 10 november 2006 gewijzigd door de wet van 1 april 2016 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot de vestigingseenheid en de verkoop van producten of diensten aan de consument in de vestigingseenheid verboden:

- voor 05.00 uur en na 22.00 uur. (ook in de private bureaus voor telecommunicatie)

- voor 05.00 uur en na 23.00 uur (tijdens de maanden juli en augustus, ook in de private bureaus voor telecommunicatie).
- Na 07.00 en voor 18.00 uur in de nachtwinkels

§2. Alle bestaande winkels worden automatisch een dagwinkel, tenzij er gekozen wordt voor een nachtwinkel. Winkels die 's nachts open willen zijn of blijven, dienen vanaf 1 april 2017 met een duidelijke en permanente vermelding "Nachtwinkel" alvast de voorwaarden - overeenkomstig de begripsomschrijving in artikel 5.4.1 - en sluitingsuren voor nachtwinkels (artikel 5.4.3 § 1) na te leven. Winkels die geen vermelding "Nachtwinkel" dragen dienen de sluitingsuren voor andere zaken (artikel 5.4.3 § 1) na te leven. Nachtwinkels dienen tevens de bepalingen in artikelen 5.4.4 en 5.4.5 van deze afdeling aangaande de vestigings- en uitbatingsvergunningen na te leven.

§3. De handelsoppervlakte/ruimte gebruikt voor de uitbating van de nachtwinkel kan in geen enkel geval buiten de openingsuren van deze nachtwinkel gebruikt worden voor het uitbaten van een andere handelszaak (dagwinkel). De handelsoppervlakte/ruimte gebruikt voor de uitbating van de dagwinkel kan in geen enkel geval buiten de openingsuren van deze dagwinkel gebruikt worden voor het uitbaten van een nachtwinkel.

Artikel 5.4.4

§1. De vestiging van een nachtwinkel is onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen. Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel weigeren op grond van:

2.1 De ruimtelijke ligging van de handelszaak

Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel verleend indien de vestigingseenheid zich bevindt binnen een perimeter van 300 meter van een nachtwinkel. Onverminderd de bovenstaande beperking geldt dat het aantal vestigingen van nachtwinkels de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag overschrijden.

2.2 De handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust

Hiervoor baseert het college van burgemeester en schepenen zich op een advies van de lokale politie met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door deze handelszaak en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

§3. Een vestigingsvergunning moet door de huidige uitbaters van bestaande vestigingseenheden niet worden aangevraagd, tenzij deze uitbaters op een andere locatie dan deze van hun bestaande vestigingseenheid een nachtwinkel willen oprichten.

§4. De vestigingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater van een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater.

Artikel 5.4.5

§1. Voor elke uitbating van een nachtwinkel, moet de uitbater schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen bij de burgemeester door middel van een door het bestuur ter beschikking gesteld aanvraagformulier.

§2. Voor de nachtwinkels die worden opgericht na de inwerkingtreding van deze afdeling, moet de uitbater in alle gevallen een vestigingsvergunning kunnen voorleggen, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag tot uitbatingsvergunning.

§3. Voor de vestigingseenheden die bestaan op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze afdeling en ervoor opteren om nachtwinkel te worden of te blijven, moet de uitbater uiterlijk binnen een periode van twee maanden na de inwerkingtreding van deze afdeling een uitbatingsvergunning aanvragen. De aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd.

§4. De uitbatingsvergunning wordt verleend door het college van burgemeester en schepenen en kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

1. een brandveiligheidsonderzoek: Een onderzoek of de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de minimumnormen inzake brandpreventie. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer.
2. een stedenbouwkundig onderzoek: Een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde stedenbouwkundige vergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de gemeentelijke dienst stedenbouw. Dit onderzoek is niet van toepassing voor vestigingseenheden die over een vestigingsvergunning beschikken.
3. een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten: Een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.

§5. De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is, in geval van faillissement, in geval van veroordeling tot gerechtelijke verzegeling, in geval van ontbinding van de rechtspersoon en in geval van schrapping van de exploitant of van de betrokken vestiging uit de kruispuntbank van ondernemingen.

§6. De uitbatingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester.

§7. De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

§8. De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de burgemeester.

§9. De uitbatingsvergunning moet steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

Artikel 5.4.6

§1. Het is verboden om nachtwinkels tussen 22u00 en 06u00 uur te (laten) beleveren.

§2. Het is verboden om alcoholhoudende dranken te verbruiken in en rond de nachtwinkels.

§3. De uitbaters van de nachtwinkels worden ertoe gehouden om de omgeving rond de nachtwinkel net te houden. De uitbater doet al het nodige om het afval te verzamelen en plaatst indien noodzakelijk een afvallemmer. Deze afvallemmer dient op een regelmatig tijdstip geleegd te worden.

§4. Het is verboden om elke drank of product waarvan het effectief alcoholvolumegehalte hoger is dan 0,5% vol. te verkopen, te schenken of aan te bieden aan min-zestienjarigen, zoals bepaald in de wet van 24 januari 1977 betreffende de bescherming van de gezondheid van de gebruikers op het stuk van de voedingsmiddelen en andere produkten. Het is tevens verboden om sterke drank, zoals bepaald in de wet van 7 januari 1998 betreffende de structuur en de accijnstarieven op alcohol en alcoholhoudende dranken, te verkopen, te schenken of aan te bieden aan min-achttienjarigen. De uitbater engageert zich ertoe inzake deze wettelijk voorziene verbodsbepalingen een standaardopschrift uit te hangen op een voor het publiek duidelijk zichtbare plaats. Het gemeentebestuur zal voor betreffende nachtwinkels een dergelijk standaardopschrift beschikbaar stellen.

Artikel 5.4.7

§1. Overeenkomstig artikel 18 § 3 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkels die worden uitgbaat in overtreding op de bepalingen aangaande de vestigings- en uitbatingsvergunning in artikelen 5.4.4 en 5.4.5 van deze afdeling.

§2. Bij het overtreden van de in artikel 5.4.3 voorziene sluitingsuren voor private bureaus voor telecommunicatie en nachtwinkels gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

§3. Vestigingseenheden -met uitsluiting van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie- die worden uitgbaat met miskennen van de sluitingsuren zoals bepaald in artikel 5.4.3 worden gestraft overeenkomstig de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

§4. Onverminderd §1, 2 en 3 beschikt de burgemeester over de bevoegdheid om de inrichting te sluiten op basis van artikel 134ter en artikel 134quater Nieuwe Gemeentewet.