

Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2018-2019

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 21/03/2016 op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2016-2019 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2018.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2018-2019 een belasting geheven op de tweede verblijven.

Artikel 3

Een tweede verblijf is een private woongelegenheden die op 01/01 van het aanslagjaar door de eigenaar, de huurder of de gebruiker ervan niet als hoofdverblijf wordt gebruikt.

Dient niet tot hoofdverblijf: een private woongelegenheden waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente op 01/01 van het aanslagjaar.

Worden beschouwd als tweede verblijven: landhuizen, villa's, bungalows, appartementen, studio's en verblijfplaatsen op terreingerelateerde logies die in vaste of prefab materialen zijn opgetrokken en daardoor als vaste constructies dienen te worden beschouwd.

Als tweede verblijven worden niet beschouwd:

- lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens
- de woongelegenheden die door de belastingplichtigen verworven worden het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar waarin de belasting voor het eerst verschuldigd is en wanneer uit stavingstukken blijkt dat de belastingplichtige in geen geval de woongelegenheden als tweede verblijf heeft aangewend.

Artikel 4

De belasting is ondeelbaar en voor het hele aanslagjaar verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 01/01 (volgens akte verleden bij notaris) van het aanslagjaar, ongeacht het feit of hij al of niet is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente.

Meldingen inzake wijzigingen van de belastbare toestand gebeuren voor 01/01 van het aanslagjaar.

Artikel 5

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

<u>Jaar</u>	<u>Tarief</u>
2018	849,25 EUR
2019	866,25 EUR

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 7

Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van dit reglement, het belastingreglement op het verhuren van een verhuureenheid in kamergelateerde logies en het

belastingreglement op terreingerelateerde logies, is alleen het reglement op de tweede verblijven van toepassing.