

Belastingreglement op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen voor de aanslagjaren 2017-2019

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 20/03/2017 op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen voor de aanslagjaren 2017-2019 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2017. Het nieuwe reglement treedt in werking op 01/06/2017.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2017-2019 een belasting geheven op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de houder van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De eigenaar van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. In geval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4

De belasting is niet van toepassing op:

- het bouwen van gebouwen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen
- het bouwen van gebouwen die voldoen aan de voorwaarden door de gewestelijke overheid gesteld, voor het toekennen van tegemoetkomingen en premies voor het bouwen, door het privaat initiatief, van een woning
- het bouwen, herbouwen en verbouwen van nijverheids- en ambachtelijke gebouwen.

Artikel 5

De belasting wordt vastgesteld op 0,35 EUR per m³ gebouwd, verbouwd of herbouwd, met inbegrip van de bruikbare ondergrondse gedeelten, doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten, met een minimum van 25,00 EUR.

De gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen.

Elk gedeelte van een m³ wordt beschouwd als een gehele m³.

Artikel 6

Indien bij een bestaand gebouw een of meer verdiepingen opgetrokken worden, wordt de belasting berekend volgens de kubieke inhoud van het bijgebouwde gedeelte. De belasting is niet meer verschuldigd voor de reeds bestaande gedeelten, voor zover deze laatste niet afgebroken worden voor de wederopbouw.

Artikel 7

Zodra de belastingplichtige de toelating tot bouwen, verbouwen of herbouwen heeft gekregen, dient hij het bedrag van de belasting bij de financieel beheerder in consignatie te geven. De uitnodiging tot het in consignatie geven van het verschuldigde bedrag gebeurt via een factuur. Deze consignatie kan enkel geschieden in speciën. Deze consignatie brengt geen intrest op ten voordele van de bouwheer.

Artikel 8

De belasting is verschuldigd op 1 januari van het tweede jaar volgend op het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning. Dit op basis van het volume zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.