

## **Belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als verwaarloosd voor de aanslagjaren 2017-2019**

### **Artikel 1**

Het belastingreglement d.d. 20/03/2017 op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als ongeschikt voor de aanslagjaren 2017-2019 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2017. Het nieuwe reglement treedt in werking op 01/06/2017.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad stelt het belastingreglement op woningen en gebouwen die worden beschouwd als verwaarloosd voor de aanslagjaren 2017-2019 opnieuw vast.

### **Artikel 3**

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

- beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
  - a) een aangetekend schrijven
  - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs
  - c) een elektronische aangetekende zending
- gebouw: het onroerend goed vermeld in artikel 24 2° van het Heffingsdecreet
- gewestelijke inventarislijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen: de inventarislijst, tot 31/12/2016 vermeld in artikel 28 §1 eerste lid 1° van het Heffingsdecreet
- gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen: de inventaris, sinds 01/01/2017 vermeld in artikel 26 van het Heffingsdecreet
- gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen: het register vermeld in artikel 5 §1 van dit reglement
- Heffingsdecreet: het decreet d.d. 22/12/1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996
- registratiedatum: de datum waarop een woning of een gebouw met toepassing van artikel 6 van dit reglement in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen is opgenomen
- renoveren: werkzaamheden uitvoeren die tot doel hebben de woning en/of gebouw weer geschikt te maken voor het gebruik waarvoor het oorspronkelijk was bestemd, of er een nieuwe bestemming aan te geven in overeenstemming met de eisen van een goede, plaatselijke ruimtelijke ordening. Het betreft meer concreet een of meerdere van volgende werkzaamheden:
  - structurele ingrepen die vooral betrekking hebben op de stabiliteit, de bouwfysische toestand en de veiligheid van een woning en/of gebouw
  - herstellingen van zichtbare en storende gebreken van een woning en/of gebouw.
- verwaarlozing: een woning of een gebouw met zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval aan de buitenzijde van het gebouw. De verwaarlozing wordt vastgesteld aan de hand van een technisch verslag
- woning: het onroerend goed vermeld in artikel 24 5° van het Heffingsdecreet
- zakelijk gerechtigde: de houder van een van de volgende zakelijke rechten:
  - a) de volle eigendom
  - b) het recht van opstal of van erfpacht
  - c) het vruchtgebruik.

### **Hoofdstuk 1: registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen**

#### **Artikel 4**

De door het college van burgemeester en schepenen belaste personeelsleden stellen de verwaarlozing van een woning of een gebouw vast in een genummerde administratieve akte, aan de hand van het model van technisch verslag dat als bijlage is toegevoegd aan dit reglement. Daarbij geldt een gebrek van categorie I (dak) voor een punt, van categorie II (gevel) voor drie punten, van categorie III (buitenschrijnwerk) voor negen punten. Er is sprake van verwaarlozing als de indicaties in dit verslag een eindscore opleveren van minimaal achttien punten. Aan het verslag wordt minstens een foto van de woning of het gebouw toegevoegd.

#### **Artikel 5**

De gemeente houdt een gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen bij. In dit register worden minimaal de volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw
- 2° de kadastrale gegevens van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw
- 3° de identiteit en het adres van alle zakelijk gerechtigden
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte
- 5° de toestand van verwaarlozing van de woning of het gebouw, inclusief het technisch verslag
- 6° de eventuele ligging binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan
- 7° de eventuele voorbereiding van een onteigeningsplan waarbinnen het verwaarloosd gebouw zich situeert.

De verwaarloosde woningen of gebouwen die tot op de datum van inwerkingtreding van dit reglement opgenomen waren in de gemeentelijke inventaris onbewoonbaarheid, ongeschiktheid of verwaarlozing worden automatisch opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

#### **Artikel 6**

Het gemeentebestuur neemt een woning of een gebouw, waarvan is vastgesteld dat het verwaarloosd is, op in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen, de vijfde werkdag na het verstrijken van de bezwaartermijn vermeld in artikel 8 §1 tweede lid 4° of, wanneer een ontvankelijk bezwaar is ingediend, de eerste werkdag die volgt op de beslissing waarbij geoordeeld wordt dat het bezwaar ongegrond is.

#### **Artikel 7**

Alle zakelijk gerechtigden, zoals bekend bij de administratie van het Kadaster, de Registratie en de Domeinen, worden met een beveiligde zending in kennis gesteld van het voornemen om de woning of het gebouw op te nemen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Deze kennisgeving bevat:

- 1° de genummerde administratieve akte
- 2° het technisch verslag
- 3° informatie over de gevolgen van de registratie, inclusief verwijzing naar dit reglement
- 4° informatie over de bezwaarprocedure tegen de opname in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen
- 5° informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

De beveiligde zending wordt gericht aan de woonplaats van de zakelijk gerechtigde(n). Is een woonplaats van een zakelijk gerechtigde niet gekend, dan wordt de beveiligde zending gericht aan zijn verblijfplaats. Is de verblijfplaats van een zakelijk gerechtigde niet gekend, dan vindt de betekening plaats aan het adres van de woning of het gebouw waarop de administratieve akte betrekking heeft.

#### **Artikel 8**

§1. Tegen het voornemen om een woning of een gebouw op te nemen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen, vermeld in artikel 7, kan de zakelijk gerechtigde bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Op straffe van nietigheid moet het bezwaarschrift:

- 1° ondertekend en gemotiveerd zijn
- 2° met een beveiligde zending worden ingediend
- 3° minimaal de volgende gegevens bevatten:
  - a) de identiteit en het adres van de indiener
  - b) de vermelding van het nummer van de administratieve akte
  - c) de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het bezwaarschrift betrekking heeft
- 4° worden betekend binnen een termijn van 30 dagen, die ingaat de dag na de betekening van de beveiligde zending vermeld in artikel 7.

§2. Een laattijdig ingediend bezwaar tegen een voorgenomen registratie wordt behandeld als een verzoek tot schrapping als vermeld in artikel 9.

Bij betekening per aangetekend schrijven geldt de datum van verzending als datum van de indiening van het bezwaarschrift.

§3. De vaststelling van de verwaarlozing kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

§4. Als het bezwaarschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§5. Het college van burgemeester en schepenen stuurt aan de indiener van een bezwaarschrift een ontvangstbevestiging.

§6. Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke bezwaarschriften. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§7. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het bezwaar en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van orde van 90 dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bezwaarschrift.

§8. Wordt het bezwaar ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw niet opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

## **Artikel 9**

§1. Het gemeentebestuur schrapt een woning of een gebouw uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen wanneer de zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning of het gebouw geen indicaties van verwaarlozing meer vertoont die bij quotering in het model van technisch verslag, vermeld in artikel 4, achttien punten of meer zouden opleveren. De zakelijk gerechtigde richt hiertoe een schriftelijk verzoek aan het gemeentebestuur.

Op straffe van nietigheid moet dit verzoek:

- 1° ondertekend en gemotiveerd zijn
- 2° met een beveiligde zending worden ingediend
- 3° minimaal de volgende gegevens bevatten:
  - a) de identiteit en het adres van de indiener
  - b) de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het verzoek betrekking heeft.

Bij betekening per aangetekend schrijven geldt de datum van verzending als datum van de indiening van het verzoek tot schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

§3. Als het verzoek tot schrapping ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§4. Het gemeentebestuur stuurt aan de indiener van het verzoek tot schrapping een ontvangstbevestiging.

§5. Het gemeentebestuur onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke verzoeken tot schrapping. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek

uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§6. Het gemeentebestuur doet uitspraak over het verzoek tot schrapping en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van 90 dagen die ingaat de dag na de betekening van het verzoek.

Als de kennisgeving vermeld in het eerste lid niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het verzoek tot schrapping geacht te zijn ingewilligd.

§7. Wordt het verzoek ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. De datum van betekening van het verzoek tot schrapping geldt als datum van schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

## **Artikel 10**

§1. Tegen de beslissing tot weigering van de schrapping van een woning en/of gebouw uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen bij het college van burgemeester en schepenen.

Op straffe van nietigheid moet dit beroep:

1° ondertekend en gemotiveerd zijn

2° met een beveiligde zending worden ingediend

3° minimaal de volgende gegevens bevatten:

a) de identiteit en het adres van de indiener

b) de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het verzoek betrekking heeft

c) de weigeringsbeslissing

4° worden betekend binnen een termijn van 30 dagen die ingaat de dag na de betekening van de weigeringsbeslissing.

§2. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

§3 Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§4. Het college van burgemeester en schepenen stuurt aan de indiener van het beroep een ontvangstbevestiging.

§5. Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepen. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§6. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van 90 dagen die ingaat de dag na de betekening van beroepschrift.

Als de kennisgeving vermeld in het eerste lid niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het beroep geacht te zijn ingewilligd.

§7. Wordt het beroep ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

## **Hoofdstuk 2: belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen**

### **Artikel 11**

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die opgenomen zijn in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De belasting is voor het eerst verschuldigd op 1 januari van het jaar volgend op de datum dat het gebouw of woning in het register werd opgenomen, overeenkomstig artikel 6.

De belasting is niet meer verschuldigd op 1 januari van het jaar volgend op de datum dat het gebouw of woning van het register werd verwijderd. Zolang de woning of het gebouw niet is geschrapt uit dit register, blijft de belasting derhalve jaarlijks verschuldigd op 1 januari.

## Artikel 12

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde op de verwaarloosde woning en/of het verwaarloosd gebouw overeenkomstig artikel 11.

§2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

## Artikel 13

§ 1. Het bedrag van de eerste heffing wordt als volgt vastgesteld:

- voor woningen en/of gebouwen in een rijbebouwing:
  - 50,00 EUR per strekkende meter gevellengte, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen
  - de minimaanslag bedraagt 750,00 EUR
- voor woningen en/of gebouwen in een open of halfopen bebouwing:
  - 50,00 EUR per strekkende meter gevellengte, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen. De minimaanslag bedraagt 750,00 EUR
- als gevellengte wordt beschouwd de projectie van de afstand tussen de uiterste punten van de gebouwen of van de woningen op de straatzijde. Wanneer de woning of het gebouw paalt aan twee of meer straten, wordt voor de berekening van de verschuldigde belasting enkel de gevel met de grootste lengte in aanmerking genomen.

§ 2. Het bedrag van de volgende heffingen is gelijk aan het resultaat van de volgende formule:

Het bedrag van de eerste heffing vermenigvuldigd met x, waarbij:

x = het aantal keren dat de datum van 31/12 is verstreken sedert de woning en/of gebouw op basis van huidig reglement voor het eerst op de inventaris werd gezet

- het aantal opeenvolgende belastingjaren waarin vrijstelling van belasting werd verleend voor de woning en/of gebouw op basis van huidig reglement

x bedraagt maximaal 5.

Voor de berekening van de verschuldigde belasting worden een kelder ingericht met woonvertrekken en een ingerichte zolder als bouwlaag aanzien.

## Artikel 14

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 3, wordt vrijgesteld van belasting gedurende het jaar dat volgt op de verwerving van een woning en/of gebouw.

Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

1. vennootschappen waarin de vroegere houder van het zakelijk recht participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10 % van het aandeelhouderschap
2. bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij ingeval van overdracht bij erfopvolging of testament.

## Artikel 15

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 3, wordt vrijgesteld van belasting in volgende bijzondere gevallen:

1. indien de natuurlijke personen en rechtspersonen (mede)eigenaar zijn van een enkele woning, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende de drie jaar die volgen op de verwerving van de enkele woning
2. indien de natuurlijke persoon die (mede)eigenaar en laatste bewoner is van een woning in een erkende ouderenvoorziening verblijft, voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of zich in een vergelijkbare situatie bevindt waarbij overmacht kan worden bewezen. Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximaal drie jaar
3. indien de houder van het zakelijk recht de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of de door de VMSW erkende huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en het OCMW is. Wat betreft de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen:

- onbeperkte vrijstelling voor de woningen waaraan een renovatie, herbouw of sloopdossier gekoppeld is (via een aanmelding bij de VMSW)
  - een aanvullende vrijstelling van een jaar (bovenop andere vrijstellingsregimes) voor wat betreft onverhuurbare woningen en woningen in een onbeheerde nalatenschap
  - een aanvullende vrijstelling van twee jaar (bovenop andere vrijstellingsregimes) voor wat betreft nieuwgebouwde sociale koopwoningen
4. indien de houder van het zakelijk recht door een overheidsbeslissing of gerechtelijke beslissing in de onmogelijkheid verkeert de woning en/of het gebouw te betrekken, te verkopen, te verhuren, te slopen of te renoveren. Het college van burgemeester en schepenen zal in dit geval voor elke woning en/of gebouw afzonderlijk een beslissing nemen waaruit de redenen van de vrijstelling van de belastingplicht blijkt
  5. indien de gebouwen en/of woningen binnen de grenzen liggen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid
  6. indien de gebouwen en/of woningen die krachtens het decreet betreffende het onroerend erfgoed d.d. 12/07/2013 zijn beschermd als monument en waarvoor bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard restauratiepremie dossier is ingediend, gedurende de termijn van behandeling
  7. indien de gebouwen en/of woningen getroffen zijn door een ramp, die zich heeft voorgedaan onafhankelijk van de wil van de belastingplichtige, gedurende een periode van twee jaar volgend op de datum van de ramp. Als ramp wordt beschouwd elke gebeurtenis die wordt veroorzaakt door overmacht en die niet toerekenbaar is aan de houder van het zakelijk recht, waardoor een schade ontstaat aan het gehele gebouw of de gehele woning of waardoor een effectief gebruik van het gebouw of de woning onmogelijk wordt
  8. indien het gebouw gesloopt werd het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar
  9. indien het gebouw en/of de woning onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik
  10. indien men in het bezit is van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning tot sloping van het pand of een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning tot sloping van het pand, gevolgd door nieuwbouw.

## **Artikel 16**

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 3, wordt eveneens vrijgesteld van belasting indien de woning en/of het gebouw waarop de belasting betrekking heeft, wordt gerenoveerd. Van deze vrijstelling kan per renovatie maximaal drie opeenvolgende jaren worden gebruik gemaakt.

De houder van het zakelijk recht dient te bewijzen dat de woning en/of het gebouw wordt gerenoveerd. Hiervoor zullen enkel volgende bewijsdocumenten worden aanvaard:

	werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor structurele werken of bestemmingswijziging werd afgeleverd	werken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning /omgevingsvergunning werd afgeleverd
	om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de houder van het zakelijk recht volgende documenten in (*):	
1 <sup>ste</sup> jaar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een kopie van het bestek van de architect waaruit blijkt dat de renovatiewerken minstens 12.500 EUR zullen kosten</li> <li>• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een gedetailleerd bestek van de werken, opgesteld door de houder van het zakelijk recht zelf, waaruit op een realistische wijze moet blijken dat de renovatiewerken in totaal minstens 12.500 EUR zullen kosten. De kostprijs moet kunnen worden gestaafd aan de</li> </ul>

	aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn	<p>hand van vermoedelijke hoeveelheden van o.a. producten en loonkosten, tegen gangbare markttarieven</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• een gedetailleerd renovatieplan waarin een realistische schatting wordt gemaakt van de timing van de werken. De werken moeten volgens het renovatieplan in ieder geval binnen de drie jaar kunnen worden afgewerkt</li> <li>• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn</li> </ul>
2 <sup>de</sup> jaar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn</li> </ul>
3 <sup>de</sup> jaar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste drie jaar minstens 12.500 EUR te zijn</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste drie jaar minstens 12.500 EUR te zijn</li> </ul>

(\*) alle per jaar vermelde documenttypes moeten worden ingediend om voor vrijstelling in aanmerking te komen

### **Artikel 17**

In geval van vrijstelling bij toekenning van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning tot sloop van het pand, gevolgd door nieuwbouw, zoals bedoeld in artikel 15 (onder punt 10) is de toekenning van de vrijstelling geldig voor maximum twee aanslagjaren rekenend vanaf de datum van toekenning van de vergunning. Deze vrijstelling wordt slechts eenmalig toegekend voor eenzelfde pand, ook indien er opeenvolgende vergunningen worden toegekend voor ditzelfde pand.

### **Artikel 18**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 19**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 20**

§1. De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

### **Artikel 21**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikels 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

### **BIJLAGE**

#### **Technisch verslag inzake verwaarlozing**

##### **1. Identificatiegegevens van het onderzoek**

Datum van het onderzoek:	
Naam van de onderzoeker:	
Contactgegevens gemeentelijke dienst die het onderzoek verrichte:	

##### **2. Identificatiegegevens van het gebouw**

Straat + nr:			
Gemeente:	Bredene	Postcode:	8450
Kadastrale ligging:			
Beschrijving:			

##### **3. Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht**

Naam:			
Adres:			
Geboortedatum of rijksregisternummer:			
Handelsregisternummer:			
Btw-nummer:		RSZ-nummer:	
Naam van de onderzoeker:			
Aard van het zakelijk recht:	<input type="checkbox"/> volle eigendom <input type="checkbox"/> vruchtgebruik <input type="checkbox"/> recht van opstal of erfpacht		
Onverdeeldheid:	ja / neen (*) (* zo ja, aparte kennisgeving aan de andere houder(s))		

##### **4. Besluit**

Het gebouw vertoont geen (\*) ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval (\* zo nodig doorhalen)

Handtekening van de onderzoeker:



## 5. Vaststellingen (technisch verslag)

				graad van verwaarlozing		
				I	II	III
<b>1. Dak(en)</b>						
<b>11 type dakvorm</b>						
		plat				
		hellend				
		gemengd				
		niet zichtbaar				
<b>12 dakbedekking</b>						
<b>121 aard van de (overwegende) dakbedekking</b>						
		pannen				
		leien				
		platen (al of niet gegolfd)				
		banen (bitumineus, metaal,...)				
		niet zichtbaar				
<b>123 staat van de bedekking</b>						
		losliggende/vershoven elementen	algemeen			
			niet algemeen			
		sterk verweerde elementen	algemeen			
			niet algemeen			
<b>13 dakgebinte</b>						
		doorbuiging/verzakking				
<b>14 dakranden (andere dan goten)</b>						
		vereiste aansluitingen ontbreken				
		loszittende/sterk verweerde delen				
<b>15 goten (bakgoten/hanggoten)</b>						
		afwezig, niettegenstaande vereist				
		afhangende/gebroken elementen				
		meerdere lekken met zichtbare schade				
<b>16 regenafvoerbuizen</b>						
		afwezig, niettegenstaande vereist				
		ernstige beschadigingen/lekken				
<b>17 schoorstenen (buitendaks)</b>						
		gemetselde elementen				
		gevaarlijk overhellend/onstabiel				
		loszittende delen				
		zelfdragende pijpsystemen				
		gevaarlijk				

	overhellend/onstabiel				
<b>2. Gevel(s)</b>					
	<b>21 voorgevel en zijgevel links/zijgevel rechts/achtergevel (*)</b>				
	(* gevels die niet beoordeeld worden zijn door te halen)				
<b>211 gevelvlak</b>					
<b>2111 metselwerk</b>					
	grote heterogeniteit van materialen ingevolge onverantwoorde verbouwingen				
	uitgevallen voegwerk (1 à 2 cm)	algemeen			
		niet algemeen			
	loskomende stukken steen	algemeen			
		niet algemeen			
	structurele breuken, barsten/verzakkingen				
	afbladderend schilderwerk	algemeen			
		niet algemeen			

<b>212 gevelbepalingen</b>					
	afvallend pleisterwerk	algemeen			
		niet algemeen			
	barstend pleisterwerk	algemeen			
		niet algemeen			
	afbladderende verf	algemeen			
		niet algemeen			
<b>213 gevelbekledingen (plaatmateriaal met luchtspon: leien, schroten, platen,...)</b>					
	loszittend	algemeen			
		niet algemeen			
	sterk verweerd	algemeen			
		niet algemeen			
<b>214 oneigenlijke gevelafwerkingen</b>					
	storende affichering en/of betimmering				
	dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming met de oorspronkelijke bestemming), dichtgemetseld, dichtgetimmerd,...				
<b>212 gevelelementen</b>					
<b>2121 balk(en)</b>					
	corrosie (staal)				
	schimmel- of insectaantasting (hout)				
	betonrot (beton)				
	beschadiging				
<b>2122 kolom(men)</b>					
	corrosie (staal)				
	schimmel- of insectaantasting (hout)				

	betonrot (beton)				
	beschadiging				
	<b>2123 uitkragende balkon(s)</b>				
	verwering van de meeste elementen				
	<b>2124 inliggende loggia('s)</b>				
	verwering van de meeste elementen				
	<b>2125 erker(s)</b>				
	ernstige verwering van de meeste elementen (dak/dakrand/raam/structuur)				
	<b>3. Buitenschrijnwerk</b>				
	<b>31 ramen en deuren</b>				
	verweerde (rot/corrosie) kader/vleugel	algemeen			
		niet algemeen			
	afbladderende verf	algemeen			
		niet algemeen			
	glasbreuk	algemeen			
		niet algemeen			

#### 4. Eindbeoordeling

kolomtotaal

A	B	C

Indien  $(A*1)+(B*3)+(C*9) \geq 18$  is er sprake van een verwaarloosd gebouw

#### 5. Opmerkingen

---



---



---