



Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 26/06/2017

Op bevel,

De secretaris
Y. Wittevrongel

De voorzitter
Liesbeth Metsu

Zegel van de gemeente

Legende:

- Grens RUP
- zonegrenzen RUP
- Planbaten mogelijk (Vlaamse Codex RO art. 2.6.4.)**
 - GNV - WON
Van de categorie "gemeenschaps- en nutsvoorzieningen" naar de categorie "wonen" (2.6.4. 4^e)
 - GRO - WON
Van de categorie "bos", "overig groen" of "reservaat en natuur" naar de categorie "wonen" (2.6.4. 1^e)
- Planschade mogelijk**
 - GNV - GRO
Van de categorie "gemeenschaps- en nutsvoorzieningen" naar de categorie "bos", "overig groen" of "reservaat en natuur"
 - WON - GRO
Van de categorie "wonen" naar de categorie "bos", "overig groen" of "reservaat en natuur"

DISCLAIMER
Ditte kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2 51, eerste lid, 7^e en 8^e van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.
1. De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
2. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
3. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1, en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
4. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdraken en erfenisovernames tot openbaar nut.
De register geeft, conform de gebruikelijke werkwijze, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld moeten. Het register kan dus geen uitdrukkelijk geven over de voorwaarde, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale verwerking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.
Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordening.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".



Provincie West-Vlaanderen
Gemeente
Bredene

gedeeltelijke herziening 'RUP Zeelaan deel 1'

Ontwerp
Register mogelijke planbaten /
planschade / compensatie RUP_35002_214_00002_00002

DOSSIERNR: 21710006	PLANNR: 5/5	SCHAAL: 1/1.500
PLANGEBIED: 9.2 ha	DATUM: okt. 2016	
WIJZIGINGEN		
NR	DATUM	AARD
1	03/10/2016	aanpassingen na plenaire vergadering

Sweco Belgium nv
Arenbergstraat 13, bus 1
1000 Brussel
T: +32 (0)2 383 06 40
www.swecobelgium.be

Verantwoordelijk ruimtelijk planners
Patrick Roothaer

Projecttekenaar
Piet De Rycke