

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE OCMW-RAAD

### ZITTING VAN 25/03/2019

---

Aanwezig SPILLIER Kelly, voorzitter gemeenteraad;  
VANDENBERGHE Steve, burgemeester;  
FEYS Erwin, LYNNEEL Alain, VANMULLEM Kristien, VERMEIRE Kristof,  
GRYSON Eddy, schepenen;  
DEROO Jacques, ROUSSELLE Kimberley , VANHOOREN Jens,  
STEEN Anuschka, HOSTE Daisy , BUYSE Steven, CATTRIJSSSE Lars,  
WYNS Oona, VERMONT Evelyn, JACOBS Jordy, POPPE Daniel,  
UITTENHOVE Koen, DE ZUTTER Anthony, VANNESTE Therese,  
DEREERE Vicky, VANSTALLE Patrick, raadsleden;  
WITTEVRONGEL Yannick, algemeen directeur;  
EEREBOUW Jan, adjunct-algemeen directeur

---

Afwezig DOBBELAERE Sandy, VAN OUYTSEL Anna, raadsleden

---

### OPENBARE ZITTING

#### Punt 1.: (secretariaat) AlgemeenGoedkeuring van de notulen van de zitting d.d. 25/02/2019

---

**Bevoegdheid** • artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur

---

**Stemmen** Bij gewone stemming:  
• Er nemen 23 leden aan de stemming deel  
• Met algemene stemmen.

---

**Besluit** Enig artikel  
De notulen van de zitting d.d. 25/02/2019 worden goedgekeurd.

#### Punt 2.: (Adjunct-Algemeen Directeur) Gebouwen Wijzigen bestemming en huurvoorwaarden pand gelegen Duinenstraat 108

---

**Bevoegdheid** • artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur

---

**Juridische grond** • artikelen 1708 tot en met 1762bis van het burgerlijk wetboek

## Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de OCMW-raad d.d. 23/11/2017 houdende huren van het pand gelegen Duinenstraat 108
- huurovereenkomst werkplaats + archief d.d. 15/03/2018
- beslissing van het vast bureau d.d. 11/03/2019 houdende wijzigen bestemming en huurvoorwaarden pand gelegen Duinenstraat 108

## Feiten, context en argumentatie

- Bij beslissing van de OCMW-raad d.d. 23/11/2007 werd overgegaan tot de huur van een werkplaats (298 m<sup>2</sup>) en een archiefruimte (215 m<sup>2</sup>) op het adres Duinenstraat 108 te 8450 Bredene, pand eigendom van Boey Company.
- Er werd een huurovereenkomst afgesloten voor een termijn van negen jaar, aanvangend op 01/04/2009 en eindigend op 31/03/2018. De basishuurprijs werd bepaald op 2.250,00 EUR per maand, jaarlijks te indexeren.
- De OCMW-raad heeft in zitting d.d. 29/12/2015 de beheersovereenkomst voor de integratie van de personeelsdienst, de technische dienst en de dienst beleidsondersteuning goedgekeurd. Deze beheersovereenkomst bepaalt o.a. dat de technische dienst van het OCMW en de technische dienst uitvoering van de gemeente worden geïntegreerd in een gemeenschappelijke technische dienst uitvoering. Deze dienst is gelocaliseerd in het dienstcentrum technische dienst (gemeente).
- Gezien de verhuis van de technische dienst OCMW uit het pand gelegen Duinenstraat 108 werd het beheer van de vrijgekomen ruimte bij beslissing d.d. 24/03/2016 van de OCMW-raad toevertrouwd aan het gemeentebestuur Bredene.
- De OCMW-raad heeft in zitting d.d. 17/01/2017 beslist de opzegging te betekenen per 01/04/2018 van de huurovereenkomst van het pand gelegen te Bredene, Duinenstraat 108.
- Het gemeentebestuur heeft met diverse verenigingen - actief op het grondgebied van de gemeente - een samenwerking opgestart die onder andere omvat het ter beschikking stellen van ruimtes binnen het pand in de Duinenstraat 108. Het gemeentebestuur is zinnens deze samenwerkingen verder te zetten en is dus vragende partij om het pand verder te huren na 01/04/2018.
- De verlenging van de huur van het pand Duinenstraat 108 is ook voor het OCMW een pluspunt gezien het OCMW-archief daar gevestigd is en er tot op vandaag geen alternatief is gevonden qua locatie.
- De OCMW-raad heeft in zitting d.d. 23/11/2017 beslist het voornoemde pand vanaf 01/04/2018 te huren voor een periode van een jaar (met stilzwijgende verlenging voor eenzelfde duur), de basishuurprijs werd bepaald op 2.500 EUR/maand.
- Momenteel heeft het huurpand volgende bestemming:
  - zone 1 (ruimte met een totale oppervlakte van 298 m<sup>2</sup>, omfattend een gelijkvloers en een verdieping):
    - ruilhoekje en ontmoetingsplaats voor het project ‘Bredene Ontmoet’
    - opslagruimte verenigingen: op vandaag maakt een toneelgezelschap hiervan gebruik, namelijk ‘De Coulisse’
  - zone 2 (ruimte met een totale oppervlakte van 215 m<sup>2</sup>):
    - archiefruimte voor het OCMW.
- Door de uitbreiding van de dienstverlening in het OCMW met de opstart van een tewerkstellingsdienst, ontstaat er binnen het sociaal huis een tekort aan burelen. Een optie is om, door de verhuis van het Huis van het Kind vanuit het sociaal huis naar de zone 1 van het huurpand gelegen Duinenstraat 108, extra bureelruimte te creëren. De beschikbare oppervlakte kan gedeeld worden met het project ‘Bredene ontmoet’. Het toneelgezelschap ‘De Coulisse’ kan vanaf 01/05/2019 de hen ter beschikking gestelde ruimte in zone 1 definitief vrijgeven. De zone 2 van het desbetreffende huurpand wordt momenteel voor de helft gebruikt door

---

het OCMW als archiefruimte. De lokale politie is vragende partij om de andere helft te huren.

- Het lokaal in het sociaal huis waar het Huis van het Kind is gevestigd was voordien een landschapsbureel, uitgerust om maximaal twaalf medewerkers te huisvesten.
- De basishuurprijs voor het volledige pand met een totale oppervlakte van 513 m<sup>2</sup> bedraagt 2.500 EUR/maand. Dit komt neer op 4,87 EUR/m<sup>2</sup>. Als de lokale politie de helft van het archief huurt, staat daar een maandelijkse huurprijs tegenover van 215 m<sup>2</sup> x ½ x 4,87 EUR = 523 EUR. De door het OCMW verschuldigde huurprijs wordt herleid naar 2.500 EUR - 523 EUR = 1.977 EUR.
- Aan de OCMW-raad wordt voorgesteld:
  - de huurovereenkomst afgesloten d.d. 15/03/2018 met Boey Company voor het pand gelegen Duinenstraat 108, 8450 Bredene, in onderling akkoord te verbreken met ingang van 30/04/2019
  - met Boey Company met ingang van 01/05/2019 een huurovereenkomst af te sluiten met volgende modaliteiten:
    - huurpand: Duinenstraat 108, 8450 Bredene omvattend:
      - zone 1: ruimte met een totale oppervlakte van 298 m<sup>2</sup>, omvattend een gelijkvloers en een verdieping
      - zone 2: ruimte met een totale oppervlakte van 107,50 m<sup>2</sup>
    - maandelijkse huurprijs: 1.977 EUR
    - duur en opzegmogelijkheid: bepaalde duur van negen jaar, geen stilzwijgende verlenging
  - het huurpand volgende bestemming te geven:
    - zone 1: gemeenschappelijk gebruik door het Huis van het Kind en ‘Bredene ontmoet’
    - zone 2: archiefruimte OCMW
  - de vrijgekomen ruimte in het sociaal huis na de verhuis van het Huis van het Kind te gebruiken als landschapsbureel.

## Financiële gevolgen

---

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

### UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Huur loods	23.724 EUR		0953-01/6100100 EUR	EB

## Stemmen

---

Bij gewone stemming:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

## Besluit

---

### Enig artikel

De OCMW-raad hecht zijn goedkeuring aan:

- Het verbreken in onderling akkoord van de huurovereenkomst, afgesloten d.d. 15/03/2018 met Boey Company voor het pand, gelegen Duinenstraat 108, 8450 Bredene, met ingang van 30/04/2019.
- De voorwaarden van de huurovereenkomst met Boey Company, Duinenstraat 108, 8450 Bredene, voor het pand gelegen Duinenstraat 108, 8450 Bredene, met ingang van 01/05/2019.

Deze huurovereenkomst maakt integrerend deel uit van dit besluit.

---

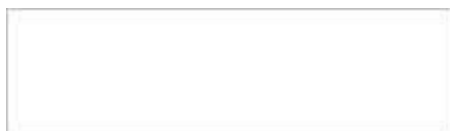
**Punt 3.: (Adjunct-Algemeen Directeur) AlgemeenAanduiding van vertegenwoordigers in Poolstok**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• mail d.d. 15/02/2019 van Poolstok</li></ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bij beslissing van de OCMW-raad d.d. 23/11/2017 werd beslist aan te sluiten bij de coöperatieve vennootschap Jobpunt Vlaanderen, het huidige Poolstok.</li><li>• Als vennoot van Poolstok kunnen we onze organisatie laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering.</li><li>• Aan de vennoten wordt gevraagd om hiervoor een vaste vertegenwoordiger aan te duiden. Deze persoon mag namens de organisatie deelnemen aan de beraadslagingen, stemmen uitbrengen en akten en beslissingen ondertekenen. Dit kan een mandataris zijn, maar dit is niet verplicht. De vertegenwoordiger kan de organisatie gedurende de gehele legislatuur vertegenwoordigen, maar kan ook jaarlijks, per vergadering aangeduid worden. Deelname aan de algemene vergadering wordt niet bezoldigd.</li><li>• Naast een vaste vertegenwoordiger kunnen we ook een plaatsvervangend vertegenwoordiger aanduiden. De plaatsvervanger kan de vaste vertegenwoordiger steeds vervangen indien deze niet aanwezig zou kunnen zijn.</li><li>• Het vast bureau draagt volgende kandidaten voor: Eddy Gryson als effectief vertegenwoordiger en Kristof Vermeire als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.</li></ul>
<b>Stemmen</b>	<p>De OCMW-raad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 23 leden nemen deel aan de stemming</li><li>• er worden 23 stembriefjes in de stembus gevonden.</li></ul> <p>De stemming geeft volgende uitslag:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Eddy Gryson als effectief vertegenwoordiger: aantal ja-stemmen: 23; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 0; aantal ongeldige stemmen: 0;</li><li>– Kristof Vermeire als plaatsvervangend vertegenwoordiger: aantal ja-stemmen: 22; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 1; aantal ongeldige stemmen: 0;</li></ul>
<b>Besluit</b>	<p><u><b>Enig artikel</b></u></p> <p>De OCMW-raad beslist om Eddy Gryson, schepen, wonende te Bredene, Turkeynlaan 21/0201 en Kristof Vermeire, schepen, wonende te Bredene, Ruiterslaan 9 B, aan te duiden als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Poolstok voor de periode 2019-2025.</p>

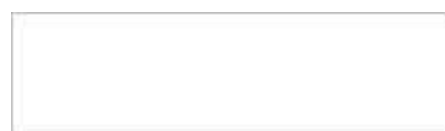
**Punt 4.: (Sociale dienst) Sociale zaken Goedkeuring jaarverslag schuldbemiddeling 2018**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur</li></ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Decreet d.d. 24/07/1996 houdende de regeling tot erkenning van de instellingen voor schuldbemiddeling in de Vlaamse Gemeenschap, zoals gewijzigd bij de decreten d.d. 28/04/2006 en 11/01/2008</li><li>Besluit van de Vlaamse regering d.d. 25/03/1997 tot uitvoering van het decreet d.d. 24/07/1996 houdende regeling tot erkenning van de instellingen voor schuldbemiddeling in de Vlaamse gemeenschap, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering d.d. 31/03/2006 en 11/01/2008</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>schrijven van de Vlaamse Overheid, departement Welzijn, Volksgezondheid en Samenleving d.d. 30/09/2013, waarbij in uitvoering van het decreet d.d. 21/06/2013 houdende diverse bepalingen betreffende het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin (Belgisch staatsblad 14/08/2013), de instelling voor schuldbemiddeling van het OCMW Bredene een erkenning kreeg voor onbepaalde duur</li><li>jaarverslag schuldbemiddeling 2018</li></ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Het vast bureau heeft in zitting d.d. 11/03/2019 beslist om het jaarverslag schuldbemiddeling 2018 ter goedkeuring voor te leggen aan de OCMW-raad.</li></ul>
<b>Stemmen</b>	Bij gewone stemming: <ul style="list-style-type: none"><li>Er nemen 23 leden aan de stemming deel</li><li>Met algemene stemmen.</li></ul>
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Enig artikel</u></b></p> <p>De OCMW-raad beslist om het jaarverslag schuldbemiddeling 2018 goed te keuren. Het jaarverslag maakt integrerend deel uit van dit besluit.</p>

Namens de OCMW-raad



Yannick Wittevrongel  
algemeen directeur



Kelly Spillier  
voorzitter OCMW-raad