

VERSLAG VERGADERING LOKALE ECONOMIE

Algemene gegevens

Datum vergadering	1 september 2016 en 6 september 2016
Aanwezig	Willy Vandenbroucke, Martine Boydens, Jean-Pierre Deckmyn, Nancy Boxus, Filip Devriendt, Pieter Vitse, Marleen Verhelst, Conny Vroomen, Cindy Van De Moosdyck, Annelies Metsu, Martine Metsu - Standaert, Jan Alleman, Marc Rammelaere, Jean-Pierre Beirens, Agna Cardon, Eric Cosse, Sandra Degrande, Geert Vandendriessche, Patrick Hollevoet, Kristof Declerck, Chantal Tielemans, Patrick Hollevoet, Annelies Metsu, Kristien Vanmullem (schepen), Steve Dobbelaere
Verslag	Steve Dobbelaere

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van de vergaderingen van 21 april 2016 en 24 april 2016 wordt goedgekeurd.

Stand van zaken voornaamste projecten:

- De aanwervingsprocedure voor de aanwerving van een city-marketeer is momenteel lopende (zie verder).
- Er werd een voorstel van budget opgemaakt dat in lijn ligt met de adviezen die werden verstrekt in de vergaderingen van april. Het betreft hier voor alle duidelijkheid een voorlopig budget, dat pas later dit jaar zal worden verfijnd en tot slot al dan niet zal worden goedgekeurd door de gemeenteraad. Over de inhoud van het voorstel kan daarom momenteel niet worden uitgeweid, maar het ambitieniveau ligt in de lijn van de adviezen die werden geformuleerd.
- De gespecialiseerde firma die werd gepolst om een popup-project uit te werken in Bredene heeft afgehaakt. Voorlopig zal er dan ook op korte termijn geen popup-project worden uitgewerkt naar het model van Middelkerke. Prioriteiten blijven evenwel leegstandsbestrijding, Duinenstraat en algemene city-marketing. Qua leegstand blijven we denken aan volgende mogelijke initiatieven:
 - actie rond huurprijzen
 - strengere belasting op leegstand
 - stimulerende maatregelen
 - uitstraling leegstaande panden (bv. stickeractie, onderhoud leegstaande panden,...)
 - De ervaring in andere gemeenten leert dat het vaak moeilijk is om te werken rond uitstraling van leegstaande panden. De gemeente kan niet eigenmachtig optreden en heeft sowieso slechts een beperkte stok achter de deur om juridisch op te treden tegen een handelsgelijkvloers dat binnenin een verloederde indruk laat. De panden worden dikwijls beheerd door een curator, die weinig

enthousiasme vertoont om de panden aantrekkelijk te maken en netjes te onderhouden.

- De Economische Kaart wordt momenteel volop opgestart. Binnenkort ontvangen alle ondernemers van Bredene een persoonlijke logincode om zich aan te melden op de website. Eens aangemeld kunnen ze zelf hun gegevens bijhouden. Op dinsdag 8/11/2016 wordt tussen 8 en 10 uur ook een ontbijtinfosessie georganiseerd in het Meeting- en Eventcenter Staf Versluys.

2. Aanwerving city-marketeer Bredene

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 5/9/2016 Elien Annaert aangeworven als city-marketeer. Elien werd na een schriftelijke en mondelinge proef gekozen uit 12 kandidaten.

3. Kersthappening Duinenstraat

Zoals bekend willen enkele handelaars uit de Duinenstraat op 17 en 18/12 een kerstevent organiseren in de Duinenstraat (en misschien in de omgeving). Het gemeentebestuur heeft hieraan steun verleend door via diverse kanalen een oproep te lanceren naar geïnteresseerde deelnemers. Momenteel zijn er in totaal ± 15 personen die interesse hebben in een gratis stand op dit evenement. De oproep zal binnenkort worden herhaald in Bredene Magazine en op de brief die binnenkort naar alle handelaars gaat in het kader van de opstart van de Economische Kaart.

De respons is momenteel al bij al beperkt. Volgens de aanwezige handelaars is dit te verwachten. Zelfstandigen hebben de neiging om laat te reageren op oproepen. Voor eind september zullen de meesten zich dan ook nooit tot deelname engageren. Hierdoor zal een kerstevent door de organisatoren eigenlijk altijd op korte termijn op poten moeten worden gezet.

Onder de aanwezige handelaars lijkt bovendien nog onduidelijkheid te bestaan over de details van de organisatie (o.a. ambitieniveau van dit evenement, voortrekkers, locatie, aard van de gemeentelijke medewerking, logistieke behoeftes, enz...). Het lijkt de aanwezigen al bij al verstandig om de eerste editie eenvoudig te houden: opbouwen van stands in de Duinenstraat, die eventueel als een olievlek kunnen groeien richting Duinenplein indien er opeens grote vraag zou zijn.

In ieder geval beschikt het gemeentebestuur in 2016 niet over budget om dit evenement grootschalig te ondersteunen. Een flankerende ijspiste is in 2016 alvast niet mogelijk, maar dit kan wel worden onderzocht op haalbaarheid in 2017.

ADVIES: De raad lokale economie adviseert wel om de Duinenstraat en omgeving in een mooie kerstsfeer te versieren tijdens de eindejaarsperiode. Concreet wordt kerstversiering gevraagd op het Duinenplein, kerstverlichting in de Duinenstraat (zoals die ook aan de openbare verlichtingspalen wordt gebruikt op andere plaatsen in Bredene) en een gratis kerstboom voor alle geïnteresseerde handelszaken. Deze kerstbomenactie zou eventueel ook kunnen worden doorgetrokken voor alle handelszaken van Bredene (afhankelijk van beschikbaar budget).

4. Evaluatie toeristisch seizoen

Bredene heeft volgens de aanwezigen een goed zomerseizoen achter de rug. Toch was er volgens de zelfstandigen zeker nog ruimte voor verbetering:

ADVIES: Er wordt gevraagd om duidelijkheid te scheppen over welke commerciële en toeristische flyers mogen worden gelegd in de dienst toerisme. Nu worden er commerciële flyers afgegeven die nooit aan de balie worden

gelegd.

ADVIES: De grote activiteiten zoals Thaise markt, Ibiza@the beach, Afro C,... waren een toeristisch succes (los van enkele organisatieproblemen voor Ibiza, onder meer op het vlak van communicatie met handelaars), maar ze leveren totaal geen return op voor de lokale zelfstandigen. De lokale zelfstandigen participeren niet aan de organisatie, de bezoekers zakken meestal ook niet af als klant naar de lokale winkels / horeca en op de koop toe is de handelszaak op dat moment ook minder goed bereikbaar.

ADVIES: Specifiek voor de Dunegatfeesten wordt gevraagd om de straten die worden afgezet en de activiteiten die worden georganiseerd op elkaar af te stemmen. Nu werden straten afgezet, wat een direct nadeel betekent voor de naburige handelszaken, zonder dat ze anderzijds van het positief effect kunnen genieten dat er een activiteit voor de deur plaatsvindt.

ADVIES: Specifiek voor grote activiteiten als Ibiza@the beach wordt gevraagd om een gezond evenwicht te willen bewaken tussen de duur dat de omliggende straten niet bereikbaar zijn en de sowieso kleine return die gaat van deze activiteit naar de lokale handelaars. Voor de lokale handel lijkt deze activiteit eerder economisch negatief dan positief te zijn.

**5. Budget
2017 lokale
economie**

Dit punt werd eerder besproken bij de goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.

**6. Eindejaar
drink / -happening
Raad Lokale
Economie**

In de vergaderingen van 21 april 2016 en 24 april 2016 heeft de raad lokale economie het advies gegeven om in 2017 opnieuw een netwerkevenement voor ondernemers te organiseren. Er werd op dat moment nog geen standpunt ingenomen over de aard en timing van dit evenement.

ADVIES: De raad lokale economie adviseert het gemeentebestuur om geen eindejaarshappening, maar een Lentehappening te organiseren op donderdag 23/3/2017 en dit in surfclub Twins. NB: Eerdere voorstellen om dit evenement in het Meeting- en Eventcenter Staf Versluys te organiseren bleken niet haalbaar omdat de zaal niet beschikbaar was op de voorgestelde tijdstippen. Gevraagd wordt om deze activiteit als volgt te willen organiseren:

- Deuren open om 20 uur - activiteit vat aan om 20.30 uur.
- Beperkte inkomprijs van 10 à 15 EUR.
- Kaarten verkrijgbaar aan balie Meeting- en Eventcenter Staf Versluys.
- Activiteit bestaat uit:
 - ontvangst met drankje
 - eetstandjes, verzorgd door Bredense restaurants en/of traiteurs (eventueel elk 1 hapje)
 - spreker(s)
 - muzikale omlijsting door Bredense muzikanten

7. Varia

- Het gemeentebestuur wil binnenkort een stuurgroep leegstand oprichten. Deze stuurgroep zou een overlegplatform moeten worden tussen politici, deskundigen en zelfstandigen.

**8. Volgende
vergaderingen**

De eerstvolgende vergaderingen vinden plaats op dinsdag 29/11/2016 en donderdag 1/12/2016 om 19.30 uur. Een locatie hiervoor is voorlopig nog niet bekend.