



## Verlag wijkvergadering Dorp - 26/10/2016

NB: In deze sessie werd gekozen voor een brainstormsessie (rondetafelgesprek) in groepjes van ± 10 à 15 personen. Behandelde thema's waren het Huis van het Kind (gezinsondersteuning + kinderopvang) en citymarketing. Na een korte inleiding over de thema's worden de wijkbewoners bevroegd in een open gesprek (eventueel ondersteund aan de hand van een aantal inspiratievragen). Aan elke tafel kon hierdoor een eigen dynamiek ontstaan omtrent de gestelde vragen. Door de specifieke dynamiek van de gesprekken kon het zelfs voorvallen dat bepaalde vragen niet werden behandeld. De moderatoren van de brainstorm probeerden weliswaar om een vlot tempo in de behandeling van de vragen te steken, maar zolang bepaalde thema's interessante gespreksstof opleverden werden de gesprekken niet artificieel en abrupt afgebroken. In die gevallen werd dus gekozen voor kwaliteit boven kwantiteit.

### **Thema: Huis van het Kind / gezinsondersteuning / kinderopvang**

#### Samenvatting standpunt aanwezigen:

Het Huis van het Kind werkt in een spanningsveld: enerzijds moet het Huis van het Kind er zijn voor alle gezinnen, maar anderzijds zal het dienstenaanbod zich in de praktijk grotendeels (moeten) richten op gezinnen met problemen.

Het dienstenaanbod zou er volgens de aanwezigen ongeveer als volgt moeten uitzien:

- Samenwerken met en afstemmen van de werking van externe actoren op het grondgebied. Er wordt van het Huis van het Kind geen groot eigen aanbod verwacht. Integendeel: men vraagt zich af hoe zinvol de beperkte gemeentelijke middelen zullen bijdragen aan het oplossen van bepaalde sociale problemen. Worden vaak genoemd als belangrijke externe actoren:
  - scholen
  - Huis van het Kind Oostende
  - CKG Kapoentje
  - vrijwilligers
  - geëngageerde, niet georganiseerde burgers (wordt genoemd in kader van detectie en melding problemen en in kader van de deeleconomie) (→ kanaliseren via opzet communicatiestructuren)
- Informatie verzamelen en meer efficiënt verstrekken aan de doelgroep.
- Kleine curatieve acties ondernemen voor gezinnen in moeilijkheden (acties met direct resultaat → bv. pamberbank, voedselbedeling, huiswerkbegeleiding) [NB: merk op dat alle uitdrukkelijk genoemde acties reeds worden uitgevoerd]

Daarnaast dient er in het bijzonder aandacht te gaan naar manieren om het Huis van het Kind niet synoniem te laten staan met gezinnen in problemen. Volgens enkele aanwezigen wordt dit bv. in Oostende in de praktijk wel zo gepercipieerd, waardoor gezinnen zich dikwijls schamen om naar het Huis van het Kind te gaan.

Tot slot dient het Huis van het Kind zichzelf ook goed te promoten.

## **Thema: Citymarketing**

### Samenvatting standpunt aanwezigen:

De diverse aspecten van citymarketing worden besproken. Uit de gesprekken blijkt dat Bredene een moeilijke oefening te wachten staat, want dat er in de praktijk heel wat tegengestelde belangen zijn die met elkaar zouden moeten worden verzoend.

Het huidige imago omschrijft men meestal als:

- voor wat de bewoners betreft: huiselijk, op mensenmaat, authentiek
- voor wat de bezoekers betreft: naaktstrand, campings, familiebadstad, open ruimte, bereikbaar, onlogische samenhang en gebruik openbare ruimte op vlak van toerisme, dynamisch
- voor wat de bedrijven betreft: onaantrekkelijke handelszones, niet rendabele handelszones in winter, voldoende aanbod voor lokale bediening (o.a. ook door Bredene Shopping Center), niet echt een uitstraling van een economisch bedrijvige gemeente

### Sterktes:

- De wil om alles zo goed mogelijk aan te pakken
- Vriendelijk personeel en warm onthaal in gemeentehuis en politiekantoor
- Een algemeen goed imago
- Een gemeente op mensenmaat
- Jonge gemeente, met veel groene plaatsen en speelpleintjes
- Betaalbare gronden en woningen
- Een sterk evenementenbeleid (veel activiteiten tijdens de vakantieperiodes, maar ook in de weekends)
- Authenticiteit
- Open ruimte
- Bereikbaarheid en parkeergelegenheid
- Voor toerisme is Bredene echt een familiebadstad: voor elk wat wils
- Propere, nette gemeente
- Duidelijk informatieblad voor de inwoners

### Zwaktes:

- Weinig economische bedrijvigheid (en veel leegstand)
- Gebrek aan hotelaccommodatie
- Te weinig aantrek in de winterperiode om een economische uitbating het hele jaar door rendabel te houden
- Hoge huurprijzen voor winkelruimte
- Een gemis aan buurtwerking / buurthuizen die het sociaal weefsel op wijkniveau actief versterken
- Toeristische handelszone kampt met onsamenvangende inrichting:
  - Duinenstraat is niet aantrekkelijk voor de wandelaars
  - Duinenstraat heeft geen parkeerplaats voor de klanten
  - Langs de Kapelstraat ligt de wandelzone te ver van de handelszaken (aan de overkant) waardoor men niet de uitstalramen bekijkt
  - Gevaarlijke in- en uitrit ter hoogte van parking AH, Delhaize en Lidl
  - Evenementen vinden grotendeels plaats ter hoogte van Staf Versluyscentrum (deze locatie zit niet echt ingebed in het economisch weefsel van de toeristische zone)
- Te weinig vergaderingen omtrent lokale economie
- Inwoners van bepaalde armere wijken voelen zich minder gewaardeerd

### Kansen:

- Het idee om aan citymarketing te doen wordt algemeen positief onthaald

- Bredene heeft troeven genoeg om goede imagocampagnes op te baseren (afstappen van het imago van “Bredene=naaktstrand”)
- Er circuleren concrete ideeën die een boost kunnen geven aan de toeristische handelszone:
  - Starten met pop-ups: kortere periode, meer afwisseling en lagere huurprijzen
  - Toegang parking shopping inrichten van langs de kant van de Koninklijke baan
  - voetpad in de Kapelstraat langs de kant van de winkels verbreden
- Er circuleren concrete ideeën die het sociaal weefsel kunnen versterken:
  - Meer straatfeesten organiseren om cohesie in de wijken te bevorderen
  - Buurthuizen oprichten

#### Bedreigingen:

- Verdere groei kan de huidige troeven (authenticiteit, open ruimte, bereikbaarheid,...) volledig tenietdoen.
- De belangen van bevolking en bezoekers zijn in zekere mate contradictorisch. Belangen zijn ook niet steeds zomaar af te bakenen per (veronderstelde) doelgroep.
- Algemene economische trends zullen zich ook in Bredene laten voelen, ongeacht het gemeentelijk beleid
- Veel winkelketens op korte tijd hebben de plaats ingenomen van de lokale handelaars
- Mogelijke aangehaalde structurele verbeteringen vergen veel middelen
- Verblijfstoeristen blijven meer op het domein van de camping: alle faciliteiten zijn aanwezig

#### Variapunten

Het tweede luik van elke wijkvergadering omvat nog steeds een variaronde. Alle aanwezigen krijgen de kans om diverse punten aan te brengen. De wijkpolitie is aanwezig en noteert vervolgens de punten die worden overgemaakt om tijdens de verkeerscommissie te worden besproken. Aan alle andere variapunten wordt door de gemeentelijke diensten ene oplossing/antwoord geboden. (De cursieve tekst is het antwoord dat reeds door het gemeentebestuur kan worden gegeven of de tussenkomst die werd genoteerd tijdens de vergadering).

- Volgens een inwoner is de berm in de Sluizenstraat niet gemaaid.  
*Navraag bij de groendienst leert dat dit onderhoud nochtans 2 maal werd uitgevoerd.*
- Het snoeien van bomen in het Karekietenerf roept vragen op. Wie is eigenaar van de bomen? En wie moet snoeien?  
*De bomen zijn eigendom van De Gelukkige Haard, bijgevolg dienen de bomen gesnoeid te worden door de Gelukkige Haard. Dit punt wordt voor verder opgevolgd.*
- Een inwoner merkt op dat in de Sluizenstraat (ter hoogte van de Germaine Vansteenkistestraat) de putten in de weg zeer groot en diep zijn. Kan dit opgevuld worden?  
*Dit is ondertussen opgelost.*
- In de Zandstraat (zijde nieuwbouw Daneels naast brouwer) blijkt men last te ondervinden van vochtproblemen door gracht die toegesmeten is (Zandstraat 45 – 43 – 41)  
*Dit probleem werd ondertussen onderzocht en met de inwoners van de betrokken woningen besproken.*
- Ter hoogte van de Molenstraat 59/2 zou er zich een verstopping bevinden van de riool.  
*De technische dienst heeft dit probleem verder opgevolgd.*
- In het heraangelegde gedeelte van de Keerweg is er een parkeerprobleem. Kan hier een parkeerzone worden gecreëerd?  
*De aanwezige schepen van openbare werken geeft een toelichting over deze situatie.*

*Parkeerprobleem niet duidelijk, wel is er op proef een uitwijkstrook voorzien van 12 m aan de zuidkant van de Keerweg (aan houten afsluiting) om vlotter kruisen mogelijk te maken.*

- Een inwoner stelt zich de vraag hoe ver een haag over het voetpad mag groeien. Dit is opnieuw het geval aan het voetpad/fietspad ter hoogte van park Zeewind.  
*Het gemeentebestuur zal een schrijven richten aan park Zeewind om deze situatie op te lossen. De politie geeft een antwoord.*

*De algemene politieverordening bepaalt onder :  
Artikel 3.5.8*

*De bewoners, of bij ontstentenis de eigenaars, van een eigendom zijn ertoe gehouden om de op dit eigendom geplante planten (bomen, struiken,...) zodanig te snoeien dat geen enkele tak ervan:*

- *op minder dan 4,50 m van de grond boven de rijbaan hangt*
  - *op minder dan 2,50 m van de grond boven de gelijkgrondse berm of boven het trottoir hangt*
  - *het normaal uitzicht op de openbare weg belemmert in de nabijheid van bochten en kruispunten*
  - *de voldoende zichtbaarheid van verkeerstekens in het gedrang brengt*
- Er wordt gevraagd om banken/picknicktafel te plaatsen op Grasduinen.  
*Dit is ondertussen gebeurd.*
  - Een inwoner vraagt zich af of er een belastingreglement bestaat op het bedelen van reclamefolders.  
*Er bestaat inderdaad een belastingreglement. Hieronder vindt U de link i.v.m. dit reglement.*  
[http://www.bredene.be/docs/bekendmakingen/2015/belastingreglement\\_huisaanhuisverspreide\\_nreclame.pdf](http://www.bredene.be/docs/bekendmakingen/2015/belastingreglement_huisaanhuisverspreide_nreclame.pdf)
  - Kunnen de fitnessstoestellen die staan opgesteld in de tuin van de serviceflats ook elders worden geplaatst.  
*Neen, deze toestellen zijn bedoeld voor de mensen uit de serviceflats.*
  - Er wordt een opmerking gemaakt over de snelheid in Dorpsstraat.  
*Deze opmerking wordt genoteerd en opgevolgd door de politie.*
  - De pas aangelegde parkeerstrook in de Dorpsstraat net voorbij de school Dorpslinde is volgens een inwoner te smal, het voetpad is dat ook.  
*De parkeerstrook is niet te smal bij nazicht politie.*  
*Wim meldt dat dit niet bedoeld is als voetpad maar als een strook om uit te stappen naast de parkeerstrook. Deze strook loopt ook dood aan de gracht. Voetgangers kunnen het voetpad aan de overzijde gebruiken.*
  - De boordsteen ter hoogte van het fietspad Dorpsstraat/Zandstraat is te hoog. Dit is hinderlijk voor de fietsers.  
*Dit punt werd voor verder gevolg overgemaakt aan de technische dienst.*
  - In de Zuid-Oostwijk zijn aan de rand van de weg diepe putten.  
*Navraag bij de technische dienst leert dat dit niet op te lossen valt. Deze landbouwweg grenst immers aan grachten. Een uitbreiding van de weg is dan ook onmogelijk.*
  - Een inwoner vraagt wat de stand van zaken is inzake het project volkstuinjes.  
*De aanwezige schepen geeft een toelichting en vertelt dat er op 8 december een infoavond is.*
  - Een inwoner vraagt waarom het verharden van de weg ter hoogte van de Sluizenstraat 180-184 nog niet is uitgevoerd.  
*Dit kan niet uitgevoerd worden in de winter. De verharding wordt nog voor de zomer aangepakt.*

- In de Sluizenstraat 234-236 dient niet langer een speciale parkeerplaats voor personen met een handicap te worden voorzien.  
*Dit werd doorgegeven aan de politie en de dienst mobiliteit van het gemeentebestuur.*
- Wanneer wordt werk gemaakt van het onderhouden van de gracht ter hoogte van handelszaak Dewever in de Fritz Vinckelaan? Deze gracht staat vol.  
*De verantwoordelijke van de groendienst nam ondertussen contact met de melder en dit probleem is opgelost.*
- Een inwoners meldt dat in de Fritz Vinckelaan 91B (bij een onthaalouder) giftige bloemen in de tuin staan.  
*De verantwoordelijke van de groendienst nam ondertussen contact met de onthaalouder en dit probleem is opgelost.*
- Op het domein Grasduinen is tafeltennis problematisch bij veel wind. Kan hier een windscherm worden voorzien?  
*Dit zal niet worden voorzien.*
- In de Sluizenstraat staan verkeersremmende betonblokken. Kan dit een bloembak worden?  
*Een lage bloembak kan.*
- In het Dorp wordt vaak een scherpe geur waargenomen.  
*Dit punt wordt doorgegeven aan de Preventieambtenaar.*
- Een inwoner meldt andermaal dat de fietspoorten op het fietspad tussen de Sluizenstraat en Fritz Vinckelaan te smal zijn. Deze inwoner maakt bezwaar tegen het feit dat er 3 hekkens staan. Kan één hekken worden weggenomen?  
*Nog niet overgedragen aan gemeente. Dit werd overgemaakt aan aannemer die ging verbreden. Te breed kan niet zonder zinloos te worden.*
- Keien aan de kerk. Kan hier een kleine asfaltbaan worden voorzien?  
*Dit punt wordt besproken met verkeersdeskundige van de politie. Een fietssuggestiestrook is weinig zinvol aan de zuidkant vermits er op een fietssuggestiestrook mag worden gereden en geparkeerd. Tijdens de schooluren zou de strook niet vaak bruikbaar zijn voor fietsers. Kan worden overwogen voor andere fietsers. Er wordt voorgesteld om eventueel, in navolging van de Pr. Elisabethlaan-Ibis, een slemlaag aan te brengen voor de fietsers. Men zal eerst de resultaten afwachten van de Pr. Elisabethlaan.*
- Op het kruispunt Molenstraat/Sluizenstraat staan auto's vaak geparkeerd ter hoogte van de witte stippellijn.  
*Dit punt werd overgemaakt aan de politie voor verder gevolg.*
- Een inwoner vraagt of de gracht die aansluit op de weide ter hoogte van de Polderstraat 279, blijft behouden? Moet de sluis in deze gracht niet blijven openstaan?  
*Deze gracht blijft behouden. De sluis staat ingesteld volgens de Nieuwe Polder. Zij doen het beheer van deze gracht.*
- Een inwoner vraagt wanneer de restafvalzak mag worden buitengeplaatst? Er is hierover blijikbaar een probleem in de Molenstraat.  
*In het politiereglement staat volgende vermeld :  
Artikel 3.5.3  
Het college van burgemeester en schepenen geeft de inwoners kennis van de dagen en uren, waarop in de verschillende straten het huisvuil opgehaald wordt. Het is verboden het op te halen huisvuil te plaatsen langs de openbare weg buiten de vastgestelde dagen.*

*Op de plaatsen waar de reinigingsdienst het huisvuil komt ophalen vóór acht uur 's morgens is het toegelaten de vuilnisverpakking buiten te plaatsen de dag ervoor na 20 uur.*