

Reglement inzake het stellen van een borg bij uitvoering van bouwwerken.

Artikel 1

De houder van een stedenbouwkundige vergunning is ertoe gehouden bij de afgifte van deze vergunning een waarborg te storten in de gemeentekas, dienstig om, indien nodig, de herstelling van het openbaar domein ter hoogte van de bouwwerf te garanderen. Deze verplichting geldt eveneens voor het uitvoeren van slopingswerken, waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning is vereist.

Artikel 2

Bij de ontvangst van de stedenbouwkundige vergunning is de bouwheer ook verplicht een verklaring te ondertekenen omtrent de toestand van het openbaar domein bij het perceel, waarop de bouwwerken zullen plaats vinden en dat bij de uitvoering van de bouwwerken en bij de aan- en afvoer van materiaal kan beschadigd worden. Dit document wordt afgegeven op de technische dienst. Zoniet wordt het openbaar domein geacht in goede staat te zijn.

Op verzoek van de bouwheer maakt de technische dienst een tegensprekelijke plaatsbeschrijving op, ondertekend door de bouwheer en door de vertegenwoordiger van het gemeentebestuur. In dit geval worden kleurenfoto's bij de plaatsbeschrijving gevoegd.

In geen geval zal de plaatsbeschrijving worden opgemaakt voordat de waarborg, waarvan sprake in artikel 1 van dit besluit, is gestort aan het gemeentebestuur.

Artikel 3

De waarborg, waarvan sprake in artikel 2 van dit besluit, wordt vastgesteld op 25 EUR per lopende meter perceelsgrens, palend aan de openbare weg, als er geen trottoir is en 50 EUR indien wel.

Voor de bouwwerken aan appartementsgebouwen wordt het bedrag van de waarborg vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen.

De waarborg bedraagt in geen geval meer dan 2.500 EUR. Het aldus bekomen bedrag zal worden afgerond tot de lagere of hogere euro.

Bij uitvoering van wegenis- en rioleringswerken of andere werken van die aard en omvang, die uitzonderlijke schade aan het openbaar domein tot gevolg kunnen hebben, wordt de waarborgsom arbitrair bepaald door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 4

Bij het beëindigen van de bouwwerken wordt een nieuwe tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt door de technische dienst. Deze plaatsbeschrijving wordt door beide partijen, de bouwheer en de vertegenwoordiger van het gemeentebestuur, ondertekend.

Artikel 5

Indien uit de vergelijking tussen beide plaatsbeschrijvingen blijkt dat geen schade aan het openbaar domein werd aangebracht, wordt de waarborg door het College van Burgemeester en Schepenen op basis van voormelde vergelijking vrijgegeven binnen de dertig dagen na het opmaken van de laatste plaatsbeschrijving.

Artikel 6

Als uit de vergelijking van de plaatsbeschrijvingen daarentegen blijkt dat er schade aan het openbaar domein is aangebracht, zal de technische dienst een raming van de schade opmaken en dit verslag binnen de dertig dagen na het opmaken van de laatste plaatsbeschrijving voorleggen aan het College van Burgemeester en Schepenen, dat de omvang van de schade vaststelt.

De bouwheer is ertoe gehouden de schade aan het openbaar domein te herstellen binnen de dertig dagen, volgend op de aanmaning daartoe door het College van Burgemeester en Schepenen. De vaststelling omtrent het algeheel herstel gebeurt door de technische dienst binnen de veertien werkdagen nadat de bouwheer aan deze dienst het herstel of het beëindigen van de werkzaamheden heeft gemeld.

De waarborg wordt door het College van Burgemeester en Schepenen vrijgegeven binnen de dertig dagen na de akteneming van het verslag van de technische dienst, waaruit blijkt dat de schade aan het openbaar domein is hersteld.

Indien binnen de dertig dagen, volgend op de aanmaning daartoe door het College van Burgemeester en Schepenen, de schade aan het openbaar domein niet is hersteld door de bouwheer, worden de herstellingen uitgevoerd door het gemeentebestuur of door een door dit bestuur aangestelde aannemer. De kosten van deze ingreep zullen worden afgehouden van de waarborg. Indien de herstellingskosten hoger zijn dan het bedrag van de waarborg, zal het saldo van de bouwheer door het College van Burgemeester en Schepenen worden gevorderd.

Artikel 7

In afwijking van artikel I van dit besluit wordt vrijgesteld van de betaling van een waarborg en het maken van een plaatsbeschrijving van het openbaar domein:

- * De houder van een stedenbouwkundige vergunning voor werken en handelingen van geringe omvang. Het betreft die werken, vrijgesteld van de tussenkomst van een architect, zoals vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 23/05/2003 en latere wijzigingen;
- * De houder van een stedenbouwkundige vergunning voor werken van welke aard ook aan gebouwen of op percelen, die zich bevinden aan een openbare weg, waarvan de toestand het niet toelaat een degelijke tegensprekelijke plaatsbeschrijving op te maken.

Artikel 8

Dit reglement is verbindend de vijfde dag, volgend op de bekendmaking ervan.