

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 21/03/2016

Aanwezig	Liesbeth Metsu, voorzitter gemeenteraad; Steve Vandenberghe, burgemeester; Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren, Kristof Vermeire, Jacques Deroo, schepenen; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opedrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie- Jeanne Col soul, Randy Vanderputte, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met Kennisgeving	Sandy Dobbelaere, raadslid afwezig t.e.m. agendapunt 8; Emily Baert, raadslid afwezig voor agendapunt 7

Punt 1: /secretariaat/- Algemeen - Goedkeuring van de notulen van de zitting d.d. 22/02/2016

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 33 van het Gemeentedecreet
Stemmen	Met algemene stemmen.
Besluit	<u>Enig artikel</u> De notulen van de zitting d.d. 22/02/2016 worden goedgekeurd.

Punt 2: /secretariaat/- Intergemeentelijke samenwerking - WVI. Goedkeuring agenda van de buitengewone algemene vergadering op 26/05/2016 en statutenwijziging

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd
Verwijzings- documenten	<ul style="list-style-type: none">aangetekend schrijven WVI d.d. 18/02/2016beslissing van de gemeenteraad d.d. 15/09/1999 houdende goedkeuring van de fusie van de intercommunales WIER, WITAB en WIH tot West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand, afgekort WVI en de goedkeuring van de statuten van

	<p>de WVI</p> <ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 28/04/2014 houdende aanduiding van Kristof Vermeire en Françoise Praet als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van WVI voor de periode 2014-2019
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 28/04/2014 Kristof Vermeire en Françoise Praet aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van WVI voor de periode 2014-2019. • Op donderdag 26/05/2016 vindt de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van WVI plaats met volgende agendapunten: <ul style="list-style-type: none"> - statutenwijziging - mededelingen.
Stemmen	<p>Met algemene stemmen wat betreft de goedkeuring van de agenda. Met 20 stemmen voor en 4 onthoudingen (Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen en Marie-Jeanne Colsoul) wat betreft de goedkeuring van de statutenwijziging.</p>
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de statutenwijziging van WVI zoals voorgesteld door de raad van bestuur.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van WVI op donderdag 26/05/2016.</p>
<p>Punt 3: /beleidsondersteuning/- Algemene administratieve politie - Kennisneming van het jaaroverzicht 2015 inzake de gemeentelijke administratieve sancties</p>	
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 43 van het Gemeentedecreet
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/02/2009 houdende vaststellen van een nieuwe algemene politieverordening • jaaroverzicht 2015 inzake de gemeentelijke administratieve sancties • kennisneming door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 07/03/2016 van het jaaroverzicht 2015 inzake de gemeentelijke administratieve sancties
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De gemeenteraad stelde in zitting d.d. 16/02/2009 een nieuwe algemene politieverordening vast, die voortaan toelaat om bepaalde inbreuken te bestraffen aan de hand van gemeentelijke administratieve sancties. • Ter informatie wordt jaarlijks aan de gemeenteraad een jaaroverzicht voorgelegd dat aangeeft op welke manier de gemeentelijke administratieve sancties concreet zijn toegepast.
Tussenkomen	<ul style="list-style-type: none"> • Raadslid Kris Opdedrynck die duiding vraagt over het feit dat niet voor alle vastgestelde overtredingen ook effectief een GAS-boete wordt opgelegd,

meer in het bijzonder wat betreft sluikestorten, overtredingen in het containerpark en het niet naleven van onderrichtingen van de strandredders.

- Gemeentesecretaris Yannick Wittevrongel die in zijn hoedanigheid van sanctionerend ambtenaar toelicht dat iedereen de mogelijkheid krijgt om een verweer te formuleren op het proces-verbaal dat hem/haar wordt toegestuurd. Uit dit verweer blijkt soms dat schuld van betrokkene, bvb. bij sluikestorten, niet altijd onmiskenbaar kan worden vastgesteld, waarbij dan ook soms het voordeel van de twijfel wordt gegeven. Anderzijds zijn er ook heel wat overtreders die naar aanleiding van het proces-verbaal een gesprek vragen of brief/mail richten aan ons bestuur en oprecht hun excuses aanbieden/spijt betuigen. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de financiële toestand van betrokkenen. De finaliteit van de GAS-boetes is overlast vermijden. Er wordt vastgesteld dat vrijstelling soms meer effect sorteert dan het opleggen van een boete. Zo werden van de overtreders die een vrijstelling bekwamen geen nieuwe feiten meer vastgesteld.

Neemt kennis

De gemeenteraad neemt kennis van het jaaroverzicht 2015 inzake de gemeentelijke administratieve sancties.

<p>Punt 4: /verkeer/- Verkeer en mobiliteit - Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen - niet gehercoördineerde materie (Kapelstraat). Wijziging</p>
--

Bevoegdheid

- artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond

- Gemeentedecreet d.d. 15/07/2005
- artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet
- Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer
- Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
- Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Ministerieel Rondschriften d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens
- Decreet d.d. 16/05/2008 op de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens
- Omzendbrief MOB/2009/01 d.d. 03/04/2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen over het wegverkeer
- Ministerieel Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Koninklijk Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het Koninklijk Besluit d.d. 15/03/1968 houdende algemeen reglement op de technische eisen waaraan de auto's, hun aanhangwagens, hun onderdelen en hun veiligheidstoebehoren moeten voldoen, van het Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en van het Koninklijk Besluit d.d. 23/03/1998 betreffende het rijbewijs

Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 28/04/2014 houdende wijziging van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen-niet gehercoördineerde materie (Kapelstraat) • verslag van de vergadering van de gemeentelijk verkeerscommissie (experten) d.d. 20/11/2015 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30/11/2015 houdende voorstel tot wijzigen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen - niet gehercoördineerde materie (Kapelstraat)
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De experts van de gemeentelijke verkeerscommissie hebben gunstig advies uitgebracht over het voorstel van een inwoner om een bijkomende oversteekplaats voor voetgangers te voorzien tussen parking Staf Versluys II en de ingang van het MEC Staf Versluys. • Dit is de kortste weg van deze parking naar de ingang. • Het dichtstbij gelegen zebrapad bevindt zich op een afstand van 37 m. • Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen - niet gehercoördineerde materie (Kapelstraat) in die zin te wijzigen.
Stemmen	Met algemene stemmen.
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen (niet gehercoördineerde materie - Kapelstraat) wordt als volgt gewijzigd: <u>Hoofdstuk IV Wegmarkeringen</u> <u>Artikel 10</u> A. Oversteekplaats voor voetgangers (aanvulling) Op volgende plaatsen worden oversteekplaatsen voor voetgangers afgebakend. Deze reglementering wordt gesignaleerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan, overeenkomstig artikel 7.6.3 van het Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975. Kapelstraat: haaks over de rijbaan en het fietspad tussen de doorsteek van de parking Staf Versluys II en het verlengde van de inkom van het MEC Staf Versluys.</p>
<p>Punt 5: /technische dienst/- Concessies - Concessie zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie 2016. Voorstel verlenging overeenkomsten 2010-2015 gemeente Bredene - Agentschap voor Maritieme Dienstverlening & Kust voor een jaar</p>	
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Besluit van de Vlaamse regering d.d. 25/06/2004 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 29/03/2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaatieve gebruik van het openbaar domein van de wegen, de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken en tot wijziging van artikel 6 van het Koninklijk Besluit d.d. 14/12/1959 waarbij regelen worden gesteld op het aanplakken en reclame maken • Besluit van de Vlaamse regering d.d. 07/10/2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap

voor Maritieme Dienstverlening en Kust

- Besluit van de provincieraad d.d. 27/06/2013 houdende definitieve vaststelling van de herziening van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan strand en dijk Bredene

Verwijzingsdocumenten

-
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/03/2010 houdende goedkeuring van de concessie overeenkomst 2010-2012 zeedijk & strand niet gedekt door de strandconcessie gemeente Bredene - Agentschap voor Maritieme Dienstverlening & Kust
 - beslissing van de gemeenteraad d.d. 25/02/2013 houdende goedkeuring van de concessie zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie 2013 en verlenging overeenkomst 2010-2012 gemeente Bredene - Agentschap voor Maritieme Dienstverlening & Kust
 - beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/12/2013 houdende goedkeuring van de concessie zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie 2014 en verlenging overeenkomst 2010-2013 gemeente Bredene - Agentschap voor Maritieme Dienstverlening & Kust voor een jaar
 - beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/06/2015 houdende goedkeuring van de concessie zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie 2015 en verlenging overeenkomst 2010-2014 gemeente Bredene - Agentschap voor Maritieme Dienstverlening & Kust voor een jaar
 - brief d.d. 26/02/2016 van het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening & Kust
 - concessie overeenkomst zeedijk & strand niet gedekt door de strandconcessie gemeente Bredene - Agentschap voor Maritieme Dienstverlening & Kust
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 07/03/2016 houdende voorstel verlenging concessie strand niet gedekt door de strandconcessie, jaargang 2010-2015, verlenging 2016

Feiten, context en argumentatie

-
- Sedert 2003 legt het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening & Kust, Vrijhavenstraat 3, 8400 Oostende, de voorwaarden van de concessieovereenkomst zeedijk & strand, niet gedekt door de strandconcessie, ter goedkeuring voor.
 - De door de gemeente te betalen concessievergoeding bedraagt 419,30 EUR en wordt gekoppeld aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijzen aan de hand van volgende formule :
$$\frac{\text{verschuldigd bedrag} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{basisindexcijfer 12/2003 (98,31 EUR)}}$$
 - De concessievergoeding dient vereffend de eerste maand volgend op het verstrijken van het concessiejaar.
 - De concessieovereenkomst zeedijk & strand, niet gedekt door de strandconcessie blijft geldig onder dezelfde voorwaarden t.e.m. 31/12/2016.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis krediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Regime strandconcessies	529,77 EUR		0740-02/6400008 5.918 EUR	EB

Stemmen Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de verlenging tot 31/12/2016 van de voorwaarden van de concessieovereenkomst zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie.

De voorwaarden van deze concessieovereenkomst maken integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 2

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en ondernemingsnummer)	Bedrag (incl. btw)	Budgetsleutel	Actiecode of GGB + ev. I.E.
Regime strandconcessies Vlaamse Overheid 0316.380.841	529,77 EUR	0740- 02/6400008	

Punt 6: /technische dienst/- Concessies - Strandconcessie 2016. Afsluiten van een overeenkomst gemeente Bredene - Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust. Goedkeuring voorwaarden

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 26/04/1995 betreffende de strandconcessie
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 25/06/2004 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 29/03/2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaat gebruik van het openbaar domein van de wegen, de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken en tot wijziging van artikel 6 van het Koninklijk Besluit d.d. 14/12/1959 waarbij regelen worden gesteld op het aanplakken en reclame maken
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 07/10/2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 29/08/2013 betreffende het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Strand en Dijk, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 17/09/2013

Verwijzingsdocumenten

- brief d.d. 26/02/2016 van het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening & Kust
- strandconcessie 2016
- plan strandconcessie periode 2016 KOC.6002 versie 26/02/2016
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 14/03/2016 houdende voorstel afsluiten van een overeenkomst gemeente Bredene - Agentschap voor Maritieme Dienstverlening & Kust, strandconcessie 2016

Feiten, context en argumentatie

- Het agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust vraagt de voorwaarden van de overeenkomst gemeente Bredene - Agentschap voor Maritieme Dienstverlening & Kust betreffende de strandconcessie 2016 ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.
- Onder de strandconcessie vallen de activiteiten en installaties van zee- en zonnebaden, sport en spel.
- De overeenkomst voorziet een cijns die vereffend moet worden tegen uiterlijk 01/04. Deze cijns bedraagt 10% van de jaarlijks ontvangen bruto inkomsten van:
 - standplaatsen private cabines (± 33.526,50 EUR)
 - Twins Club (2.801,61 EUR)
 - exploitatie verhuur strandcabines en -meubilair (17.001,30 EUR).

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis krediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB / IB / (LB)
Regime strandconcessies	5.332,94 EUR		0740-02 / 6400008 5.918 EUR	EB

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit**Artikel 1**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de voorwaarden van een overeenkomst met het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust, Vrijhavenstraat 3, 8400 Oostende betreffende de strandconcessie 2016.

De voorwaarden van de concessieovereenkomst maken integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 2

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en ondernemingsnummer)	Bedrag	Budgetsleutel	Actiecode of GBB + ev. I.E.
Regime strandconcessies Vlaamse Overheid 0316.380.841	5.332,94 EUR	0740- 02/6400008	

Punt 7: /technische dienst/- Gemeentelijk patrimonium - Overeenkomst gemeente Bredene - Marc Baert-Ingrid Ballieul inzake het gebruik van een perceel grond, palend aan het pand Polderstraat 159, kadastraal bekend 1° afdeling, sectie B, deel van nr. 463 R2, eigendom van eerstgenoemde contractant. Vaststelling van de voorwaarden

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikels 1875 tot 1891 van het Burgerlijk Wetboek d.d. 21/03/1804 • Wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • Decreet d.d. 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • brief d.d. 03/06/1981 van het gemeentebestuur van Bredene, gericht aan Marc Baert-Ingrid Ballieul betreffende het tijdelijk gebruik van een perceel gemeenteground, palend aan het pand gelegen Polderstraat 159 en deel uitmakend van het domein van de gemeentelijke werkhuizen • GRUP Polderstraat, definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 14/12/2015 • beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende vaststelling van de plannen, het bestek, de kostprijsraming en de wijze van gunnen van de opdracht van werken tot het slopen van de vroegere gemeentelijke werkhuizen + bunker gelegen Polderstraat 161 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11/01/2016 houdende toewijzing aan nv Jozef Vanden Boverie van de opdracht van werken tot het slopen van de vroegere gemeentelijke werkhuizen + bunker gelegen Polderstraat 161 • ontwerp overeenkomst gemeente Bredene - Marc Baert-Ingrid Ballieul inzake het gebruik van een perceel grond, palend aan het pand Polderstraat 159, eigendom van eerstgenoemde contractant met bijhorend plan • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15/02/2016 houdende overeenkomst gemeente Bredene - Marc Baert-Ingrid Ballieul inzake het gebruik van een perceel grond, palend aan het pand Polderstraat 159, kadastraal bekend 1° afdeling, sectie B, deel van nr. 463 R2, eigendom van eerstgenoemde contractant
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • In 1981 werd het echtpaar Marc Baert-Ingrid Ballieul, Polderstraat 159, 8450 Bredene, toestemming gegeven tot het tijdelijk gebruik van een perceel grond, eigendom van het gemeentebestuur van Bredene, palend aan hun woning gelegen op voornoemd adres. Deze grond, kadastraal bekend 1° afdeling, sectie B, deel van nr. 463 R2 (oppervlakte circa 29,5 m²) is een koer, volledig ingesloten door gebouwen (garage, eigendom van Mireille Vervaeke, gebouw vroegere gemeentelijke werkhuizen en woning van de gebruikers van deze grond) en is enkel toegankelijk vanuit het aanpalend perceel, Polderstraat 159. De woning (zijgevel) van Marc Baert-Ingrid Ballieul kijkt met grote ramen uit op deze koer. • Binnenkort starten de werken tot het slopen van de vroegere gemeentelijke werkhuizen en bunker. Immers, dit vroeger bedrijfsgebouw, gelegen Polderstraat 161, heeft geen noemenswaardige bestemming meer en in acht nemend het algemeen gemeentelijk financieel evenwicht, was het opportuun dit pand en de bunker, die zich eveneens op dit domein bevindt, te slopen en de desbetreffende grond te verkopen. De slopingswerken zullen worden uitgevoerd door de nv Jozef Vanden Boverie. • Gelet dat het echtpaar Marc Baert-Ingrid Ballieul de desbetreffende koer al jaren zonder problemen gebruikt, gelet op de plaatsgesteldheid (in de zijgevel van het aanpalend pand, eigendom van Marc Baert-Ingrid Ballieul, zitten grote vensters met zicht op deze koer) is het aangewezen, in het kader van voornoemde werken, het gebruiksrecht te handhaven en deze, gelet op de rechtszekerheid, te formaliseren. • <u>Voornaamste voorwaarden overeenkomst:</u> <ul style="list-style-type: none"> - afsluiten van de gebruiksovereenkomst voor onbepaalde duur - bestemming van het onroerend goed (koer/tuin) mag in geen geval door de gebruikers worden gewijzigd zonder uitdrukkelijke, voorafgaande en

-
- schriftelijke toestemming van de eigenaar
 - gebruiksrecht ten kosteloze titel.
-

Tussenkomen

- Raadslid Kris Opdedrynck die wenst te vernemen waarom dit perceeltje grond niet te koop wordt aangeboden aan de aanpalende eigenaars, wat dan ook nog inkomsten zou kunnen genereren. Er wordt nu een suboptimale situatie gecreëerd en het is een gemiste kans voor een definitieve oplossing voor deze locatie, aldus het raadslid. Er is inderdaad de huidige situatie maar op vandaag kan hieraan een oplossing worden gegeven. Het in bruikleen geven voor onbepaalde duur biedt niet onmiddellijk een goede oplossing voor deze situatie, zo meent het raadslid.
- 1^e schepen Erwin Feys die aangeeft dat dit ook de opmerking was van het schepencollege maar dat gebleken is dat dit perceeltje zich volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan situeert in parkzone met een openbare bestemming, waardoor het juridisch onmogelijk is om deze grond te vervreemden.
- Naar aanleiding van de suggestie van raadslid Opdedrynck om dit RUP te wijzigen antwoordt 1^e schepen Erwin Feys dat dit RUP pas recent werd vastgesteld.
- Secretaris Yannick Wittevrongel die verduidelijkt dat men in het pas vastgesteld RUP Polderstraat had moeten anticiperen op het privaatief gebruik van dit perceel, maar dat dit evenwel niet is gebeurd.
- 1^e schepen Erwin Feys en burgemeester Steve Vandenberghe die nog aangeven dat aangezien het hier een recent RUP betreft het niet zo evident is om dit onmiddellijk opnieuw te wijzigen. Indien om andere redenen een wijziging van dit plan zich opdringt zal evenwel de bestemming van dit perceel eveneens worden gewijzigd zodat dit alsnog kan worden verkocht aan de aangelanden.
- Wat betreft de opmerking van raadslid Opdedrynck over de onbepaalde duur van de bruikleen, meent de burgemeester dat dit in afwachting van een definitieve oplossing de beste formule is om deze grond verder ter beschikking te stellen van deze aangelanden.

Stemmen

Met 20 stemmen voor en 4 neen-stemmen (Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen en Marie-Jeanne Colsoul).

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad gaat over tot de vaststelling van de voorwaarden van de overeenkomst gemeente Bredene - Marc Baert-Ingrid Ballieul inzake het gebruik van een perceel grond, kadastraal bekend 1^o afdeling, sectie B, deel van nr. 463 R2, eigendom van eerstgenoemde contractant, palend aan het pand Polderstraat 159. De overeenkomst maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 8: /technische dienst/- Overheidsopdrachten - Feestmateriaal. Vaststellen van de voorwaarden, kostprijsraming en de wijze van gunnen van diverse opdrachten van levering van feestmateriaal

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 07/03/2016 houdende voorstel opdracht van levering van divers feestmateriaal

Feiten, context en argumentatie

- In het investeringsbudget 2014-2019 is een verbintenis krediet voorzien van 129.358,42 EUR voor het financieren van de aankopen van divers feestmateriaal (nadars/tafels/stoelen/vlaggenmasten/enz...). Het transactiekrediet voor 2016 bedraagt 25.000 EUR. Het saldo van dit krediet bedraagt 21.120,01 EUR.
- Door de technische dienst uitvoering wordt verzocht om kapstokken, receptietafels, plooi tafels en nadars aan te kopen. Deze dienen zowel ter vervanging als ter aanvulling van de huidige stock.
- Voorwaarden
 - Tafels met ijzeren onderstel en opklapbaar
 - afmetingen: lengte 220 cm x breedte 60 cm x hoogte 80 cm
 - aantal: twintig stuks
 - kostprijsraming 2.000 EUR (incl. btw)
 - Ronde, opklapbare receptietafels
 - afmetingen: Ø 84 cm - hoogte 120 cm
 - kleur: grijs
 - aantal: twintig stuks
 - kostprijsraming: 2.000 EUR (incl. btw)
 - Kapstokken
 - vrijstaand tweezijdig rek met hoedenrek en twee steunen
 - epoxy zwart in combinatie met alu
 - voorzien van 38 jashaken (zonder parapluerek)
 - inclusief set wielen
 - hoogte 170 cm - breedte 100 cm en diepte 57 cm
 - aantal: tien stuks
 - kostprijsraming: 6.000 EUR (incl. btw)
 - Nadars (conform reeds aangekochte nadars)
 - kostprijsraming: 7.500 EUR (incl. btw)
 - aantal: 100 stuks.
- Totale kostprijsraming: 17.500,00 EUR (incl. btw).
- De gemeenteraad wordt voorgesteld over te gaan tot het vaststellen van de voorwaarden, kostprijsraming (17.500 EUR - incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van levering van feestmateriaal.

financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis krediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Aankoop divers feestmateriaal	17.500,00 EUR	0190-00/2310000 129.358,42 EUR	0190-00/2310000 21.120,01 EUR 1G22.04.05 I.E. 1G22	IB

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt vast de voorwaarden, kostprijsraming (17.500 EUR - incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van levering van volgend feestmateriaal:

Tafels met ijzeren onderstel en opklapbaar

- afmetingen: lengte 220 cm x breedte 60 cm x hoogte 80 cm
- aantal: twintig stuks
- kostprijsraming 2.000 EUR (incl. btw)

Ronde, opklapbare receptietafels

- afmetingen: Ø 84 cm - hoogte 120 cm
- kleur: grijs
- aantal: twintig stuks
- kostprijsraming: 2.000 EUR (incl. btw)

Kapstokken

- vrijstaand tweezijdig rek met hoedenrek en twee steunen
- epoxy zwart in combinatie met alu
- voorzien van 38 jashaken (zonder parapluerek)
- inclusief set wielen
- hoogte 170 cm - breedte 100 cm en diepte 57 cm
- aantal: tien stuks
- kostprijsraming: 6.000 EUR (incl. btw)

Nadars (conform reeds aangekochte nadars)

- kostprijsraming: 7.500 EUR (incl. btw)
- aantal: 100 stuks.

Punt 9: /beleidsondersteuning/- Jeugd - Opdracht van levering en plaatsing van speeltoestellen voor de site Groenendijkschool. Vaststelling van de voorwaarden, kostprijsraming en wijze van gunnen. Goedkeuring van de voorwaarden van de overeenkomst

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Decreet d.d. 06/07/2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid
- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18/01/2016 houdende goedkeuring voorstel uitbouw van een speelplein op de site De Zandlopertjes-afdeling Groenendijk
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 07/03/2015 houdende principiële goedkeuring van beheersovereenkomst met Scholengroep 27 betreffende het creëren van een speelplein op de site de Zandlopertjes - afdeling Groenendijkschool
- ontwerp van overeenkomst met Scholengroep 27 betreffende het beheer van het speelplein op de site De Zandlopertjes-afdeling Groenendijk

Feiten, context en argumentatie

- In het investeringsbudget 2016 is 50.000 EUR voorzien voor de aankoop van nieuwe speelpleintoestellen.
- In zitting d.d. 18/01/2016 hechtte het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring aan het voorstel voor de uitbouw van een speelplein op de site De Zandlopertjes, afdeling Groenendijk, gelegen

-
- Schoonheidsleerlaan 9 (verder Groenendijkschool genoemd).
- Concreet gaat het over een investeringsvoorstel van 25.000 EUR voor de aankoop van speeltoestellen. In ruil voor de investering vanuit het gemeentebestuur, werd met de school en de scholengroep waartoe de school behoort reeds mondeling overeengekomen dat het gecreëerde speelplein na schooltijd, in het weekend en tijdens schoolvakanties publiek toegankelijk zal zijn. Zo wordt op een locatie en in een wijk waar op heden weinig andere speelpleinen zijn, een extra speelplein gecreëerd.
 - De school stelt in samenspraak met de dienst voor om te investeren in de volgende toestellen, die samen een hoge speelwaarde hebben en zowat alle mogelijke speelfuncties (klimmen, glijden, schommelen, balanceren, fantasiespel, ...) omvatten:
 - een kabelbaan
 - een klein ruimtenet
 - een vogelnestschommel
 - een draai- en schommeltoestel
 - een combinatietoestel met glijbaan.
 - Voorwaarden:
 - plaatsen (vervoer en arbeidskrachten inclusief) van speeltoestellen ten behoeve van het speelplein Groenendijkschool te Bredene
 - bij de plaatsing van de toestellen dient het terrein zo min mogelijk beschadigd te worden door het oprijden van vrachtwagens, graafwerken e.d. Bij schade aan het terrein zal de leverancier van het speelpleintoestel aansprakelijk worden gesteld en zal hij instaan voor het herstellen van het terrein (bvb. nivelleren, opnieuw inzaaien van gras enz.) in de oorspronkelijke staat
 - alle toestellen dienen vervaardigd uit duurzame materialen, die bestand zijn tegen slijtage, vandalenstreken en weersomstandigheden. Zij dienen tevens onderhoudsvriendelijk te zijn en bestand te zijn tegen intensief gebruik. De garantietermijn van de toestellen dient minstens tien jaar te bedragen
 - de toestellen dienen te voldoen aan de vigerende regelgeving (garanties veiligheid spelende kinderen). De afmeting, de valhoogte en de benodigde vrije ruimte van de toestellen dient te worden vermeld
 - de leverings- en plaatsingsdatum van de toestellen dient minimaal drie weken vooraf aan het gemeentebestuur te worden meegedeeld
 - de offerte dient de volgende toestellen te bevatten:
 - een kabelbaan: constructie bestaande uit een berg- en dalstation, elk gevormd door twee dubbele staanders met dwarsbalk, verbonden door een stalen kabel waaraan een loopwagen met slingerzitje en rem is bevestigd
 - een klein ruimtenet: een constructie opgebouwd uit een centrale mast (minimale hoogte 4,50 m) en een aantal spankabels waartussen een ruimtenet is opgespannen
 - een vogelnestschommel: schommelconstructie met daaraan een schommel in de vorm van een schaal/schelp/vogelnest waarin meerdere kinderen tegelijk kunnen schommelen
 - een draai- en schommeltoestel: toestel waarop twee of meer kinderen kunnen draaien en wippen of schommelen
 - een of meerdere combinatietoestel(len) met meerdere speelfuncties en minstens een glijbaan, bedoeld voor de leeftijdsklasse vier-twaalf jaar.
 - Kostprijsraming: 25.000 EUR (incl. btw).
 - Gunningscriteria:
 - voorgestelde methodologie en de wijze van aanpak in functie van de voorliggende omschrijving van de opdracht en originaliteit van het concept - 50 punten
 - inschrijvingsprijs en de verhouding van de prijs t.o.v. de kwaliteit van

-
- de aangeboden materialen - 40 punten
 - uitvoerings- en garantietermijnen - 10 punten.
 - Naar analogie met de bestaande overeenkomst met het dekenaat Oostende voor wat betreft het beheer van het speelplein op de Caproen, werd een ontwerp van overeenkomst opgemaakt.
 - De gemeenteraad wordt voorgesteld over te gaan tot de vaststelling van de voorwaarden, kostprijstraming (25.000 EUR - incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij aanvang van de procedure) van de opdracht van levering van deze speelpleintoestellen en om zijn goedkeuring te hechten aan de overeenkomst met Scholengroep 27 betreffende het beheer van het speelplein op de site De Zandlopertjesafdeling Groenendijk.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Aankoop speelpleintoestellen	25.000 EUR	0750-00/220200 50.000 EUR		IB

Tussenkomen

-
- Schepen Kristien Vanmullem die, ingevolge een opmerking van raadslid Dany Hollevoet, voorstelt om de voorliggende overeenkomst als volgt aan te vullen: “De scholengroep wordt beschouwd als de uitbater van het speelterrein met alle hieraan verbonden wettelijke bepalingen en deelaspecten.”
 - Raadslid Kris Opdedrynck die meent dat een investering van 25.000 EUR in speeltoestellen zeer aanzienlijk is en wenst te vernemen wat de school hiertegenover stelt. Tevens wenst hij te weten of ook andere scholen hiervan gebruik kunnen maken. In dit verband wijst hij op de investeringen die gepland zijn door de Vrije Basisschool Dorpslinde en vraagt hij het gemeentebestuur hierop tijdig te anticiperen.
 - Schepen Kristien Vanmullem en burgemeester Steve Vandenberghe die antwoorden dat de school hier wel degelijk een inspanning doet/tegenprestaties levert. Het was immers het gemeentebestuur dat vragende partij was om op de gronden van de school een openbaar speelplein te mogen inrichten, omdat dit ontbreekt in de omgeving. De school werd dan ook bereid gevonden om de open ruimte waarin zij recent hebben geïnvesteerd een openbare functie te geven, mits investering door het gemeentebestuur in speeltoestellen. Het betreft hier net zoals in het dossier Caproen een win-winsituatie. De burgemeester stelt vast dat er een evolutie merkbaar is van gemeenschappelijk gebruik van sport-/recreatieruimte door scholen, sportverenigingen, lokale besturen.
 - Indien hiertoe een voorstel komt van de schooldirectie of -bestuur van de Vrije Basisschool Dorp kan eveneens hier een investering in een speelplein/speeltoestellen worden overwogen. Hierbij zal evenwel dezelfde beoordeling gebeuren als bij De Caproen en de basisschool Groenendijk, met name dat deze investering een meerwaarde moet hebben voor de omgeving, aldus de burgemeester. Dit impliceert dat dit moet leiden tot een buiten de schooluren voor het publiek toegankelijk speelplein. Een investering door het gemeentebestuur kan niet enkel de school ten goede komen.
 - Aan de raad wordt voorgesteld om de tekst van de overeenkomst als volgt aan te vullen: “De scholengroep wordt beschouwd als de uitbater van het speelterrein met alle hieraan verbonden wettelijke bepalingen en

deelaspecten.”

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt vast de voorwaarden, kostprijsraming (25.0000 EUR - incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van levering van speelpleintoestellen voor het speelplein Groenendijkschool.

Voorwaarden:

- plaatsen (vervoer en arbeidskrachten inclusief) van speeltoestellen ten behoeve van het speelplein Groenendijkschool te Bredene
- bij de plaatsing van de toestellen dient het terrein zo min mogelijk beschadigd te worden door het oprijden van vrachtwagens, graafwerken e.d. Bij schade aan het terrein zal de leverancier van het speelpleintoestel aansprakelijk worden gesteld en zal hij instaan voor het herstellen van het terrein (bvb. nivelleren, opnieuw inzaaien van gras enz.) in de oorspronkelijke staat
- alle toestellen dienen vervaardigd uit duurzame materialen, die bestand zijn tegen slijtage, vandalenstreken en weersomstandigheden. Zij dienen tevens onderhoudsvriendelijk te zijn en bestand te zijn tegen intensief gebruik. De garantietermijn van de toestellen dient minstens tien jaar te bedragen
- de toestellen dienen te voldoen aan de vigerende regelgeving (garanties veiligheid spelende kinderen). De afmeting, de valhoogte en de benodigde vrije ruimte van de toestellen dient te worden vermeld
- de leverings- en plaatsingsdatum van de toestellen dient minimaal drie weken vooraf aan het gemeentebestuur te worden meegedeeld
- de offerte dient de volgende toestellen te bevatten:
 - een kabelbaan: constructie bestaande uit een berg- en dalstation, elk gevormd door twee dubbele staanders met dwarsbalk, verbonden door een stalen kabel waaraan een rubber loopwagen met dito slingerzitje en rem is bevestigd
 - een klein ruimtenet: een constructie opgebouwd uit een centrale mast (minimale hoogte 4,50 m) en een aantal spankabels waartussen een ruimtenet is opgespannen
 - een vogelnestschommel: schommelconstructie met daaraan een schommel in de vorm van een schaal/schelp/vogelnest waarin meerdere kinderen tegelijk kunnen schommelen
 - een draai- en schommeltoestel: toestel waarop twee of meer kinderen kunnen draaien en wippen of schommelen
 - een of meerdere combinatietoestel(len) met meerdere speelfuncties en minstens een glijbaan, bedoeld voor de leeftijdsklasse vier-twaalf jaar.

Gunningscriteria:

- voorgestelde methodologie en de wijze van aanpak in functie van de voorliggende omschrijving van de opdracht en originaliteit van het concept - 50 punten
- inschrijvingsprijs en de verhouding van de prijs t.o.v. de kwaliteit van de aangeboden materialen - 40 punten
- uitvoerings- en garantietermijnen - 10 punten.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de overeenkomst met

Scholengroep 27 betreffende het beheer van het speelplein op de site De Zandloperjes-afdeling Groenendijk. De tekst van deze beheersovereenkomst maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 10: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Kennisneming van de wijziging van belasting-en retributiereglementen opgenomen in het budgetontwerp 2016

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 14/12/2015 houdende vaststellen van belasting- en retributiereglementen voor de periode 2016-2019
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Volgens nieuwe ontwikkelingen in de rechtspraak wordt voorgesteld om het belastingreglement op de tweede verblijven te voorzien van een extra motivering:<ul style="list-style-type: none">○ de gemeente wil bovendien het residentieel wonen in de dorpskernen beschermen en stelt in dit opzicht de tarieven in de dorpskernen minstens even hoog als in de toeristische zone.• Voor de onderstaande reglementen wordt voorgesteld om bepaalde begrippen te definiëren of te verduidelijken.<ul style="list-style-type: none">- <u>belastingreglement op de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels</u><ul style="list-style-type: none">○ in artikel 2 wordt volgend begrip bijkomend gedefinieerd: parking: een standplaats of meerdere standplaatsen voor het parkeren van voertuigen die daartoe is aangelegd en alsdusdanig door het college van burgemeester en schepenen aanvaard wordt○ artikel 6.2.2 wordt conform deze definiëring aangepast.- <u>belastingreglement op het innemen van het openbaar domein</u><ul style="list-style-type: none">○ in artikel 2 en 9 wordt het begrip parkeerverbod aangevuld met: het plaatsen van verkeersborden voor tijdelijk parkeerverbod van een afgebakende zone met aanduiding van begin- en eindpunt○ de tarifiering die voorheen als volgt werd omschreven: parkeerverbod: 15 EUR/plaatsing wordt gewijzigd in: plaatsen van parkeerverbod: 15 EUR/afgebakende zone.- <u>retributiereglement op de uitvoering van werken door gemeentediensten</u><ul style="list-style-type: none">○ in artikel 3 wordt de term werkelijke kostprijs aangevuld met nieuwprijs.- <u>belastingreglement op de woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt</u><ul style="list-style-type: none">○ in artikel 3 wordt volgend begrip bijkomend gedefinieerd: onafgewerkte woning of gebouw: een woning of gebouw waarvan de werken zijn aangevat en die niet wind- en waterdicht is binnen de drie jaar na aanvang van de werken○ artikel 4 wordt aangevuld met volgende objectieve indicaties:<ul style="list-style-type: none">▪ de woning of het gebouw is onafgewerkt zoals omschreven in artikel 3▪ de ruwbouw is onafgewerkt of de woning of het gebouw is niet wind- en waterdicht.• Conform de Omzendbrief BB-2011/01 wordt voorgesteld om het belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken aan te passen:<ul style="list-style-type: none">○ in artikel 4,e wordt het tarief van een conformiteitsattest gewijzigd naar 62,50 EUR per attest.

- Voor het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen wordt voorgesteld een onderdeel van een artikel te schrappen:
 - punt I (onderwijsinstellingen) in artikel 5 wordt geschrapt.

Neemt kennis

De gemeenteraad neemt kennis van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen opgenomen in het budgetontwerp 2016.

Punt 11: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels voor de aanslagjaren 2016-2019 (0020-00/7371000)

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten d.d. 28/05/2010 en 17/02/2012
- Decreet d.d. 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet Vlaamse Wooncode d.d. 15/07/1997, met latere wijzigingen
- Decreet d.d. 29/03/2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15/05/2009, in werking getreden op 01/09/2009
- Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels voor de aanslagjaren 2016-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29/02/2016 houdende voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen van belasting- en retributiereglementen voor de periode 2016-2019
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 21/03/2016 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- Het nieuwe reglement wordt in vergelijking met het vorige als volgt gewijzigd:
 - in artikel 2 wordt het begrip parking gedefinieerd;
 - artikel 6.2.2 wordt conform deze definitie aangepast.
- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels is:
 - het is wenselijk om realiseerbare onbebouwde percelen te activeren en grondspeculaties tegen te gaan. Potentiële woonlocaties moeten zoveel mogelijk vrij gemaakt worden;
 - de invoering van een activeringsheffing laat daarbij het gemeentebestuur toe om de eigenaars van dergelijke kavels aan te

sporen over te gaan tot bebouwing.

Stemmen

Met 21 stemmen voor en 4 onthoudingen (Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen en Marie-Jeanne Colsoul).

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 14/12/2015 op de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels voor de aanslagjaren 2016-2019 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2016.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. bouwgronden: gronden, met uitsluiting van kavels, die palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en gelegen zijn in een woongebied of in een woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
2. kavels: de in een verkavelingsvergunning van een niet vervallen verkaveling afgebakende percelen
3. onbebouwd: beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
Een kavel of bouwgrond wordt als bebouwd aanzien wanneer de oprichting van een woning erop is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar, overeenkomstig een stedenbouwkundige vergunning
4. sociale woonorganisatie: een organisatie, vermeld in artikel 2 § 1 eerste lid 26° Vlaamse Wooncode
5. parking: een standplaats of meerdere standplaatsen voor het parkeren van voertuigen die daartoe is aangelegd en al dusdanig door het college van burgemeester en schepenen aanvaard wordt.

Artikel 3

Er wordt voor de aanslagjaren 2016-2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels.

Artikel 4

§ 1. De activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels is verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de bouwgrond of kavel.

Indien er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de activeringsheffing verschuldigd door de erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker.

§ 2. Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels.

§ 3. In geval van eigendomsoverdracht onder levenden is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari volgend op de datum van de authentieke akte die hem het eigendom toekent. Er zal geen rekening gehouden worden met de tussen partijen gesloten overeenkomst.

Artikel 5

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

Tarief voor het jaar	Bedrag per strekkende meter voor een onbebouwde bouwgrond/onbebouwde kavel aan de straat/of ontworpen straat	Minimale aanslag per bouwperceel
2016	17,00 EUR	147,47 EUR
2017	17,50 EUR	153,37 EUR
2018	18,00 EUR	159,50 EUR
2019	18,50 EUR	165,88 EUR

- De belastbare lengte wordt steeds in volle meter uitgedrukt. De gedeelten kleiner dan 0,5 m worden weggelaten, gedeelten gelijk aan of boven 0,5 m worden aangerekend als een volle meter.
- Voor de gronden, die op twee of meer wegen uitzien, wordt de weg in aanmerking genomen die aanleiding geeft tot het vestigen van de hoogste belasting.

Artikel 6

§ 1. Enkel de vrijstellingen en ontheffingen opgenomen in dit artikel zijn van toepassing in de gemeente Bredene.

§ 2. Worden van de belasting vrijgesteld:

1. de eigenaar, opstalhouders, erfpachter of vruchtgebruiker van een enkele onbebouwde bouwgrond in woongebied of onbebouwde kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed.
2. de bouwgronden en kavels met statuut van parking, zoals gedefinieerd in artikel 2.
3. bouwheren en verkavelaars, in zoverre zij overeenkomstig artikel 4.1.20 § 1 van het decreet van het grond- en pandenbeleid, een sociale last uitvoeren in natura, en op voorwaarde dat de deelattesten nummer 1, 2 en 3, vermeld in artikel 4.1.20 § 3 tot en met § 5 van het decreet van het grond- en pandenbeleid worden verkregen.
4. de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot een onbebouwd perceel per kind ten laste.

De in 1 en 4 vermelde vrijstellingen gelden slechts gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed of, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is, gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de eerste invoering van de belasting.

§ 3. Worden tevens van de belasting vrijgesteld: de bouwgronden en kavels die tijdens het aanslagjaar niet voor bebouwing kunnen worden bestemd :

1. ingevolge hun inrichting als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden
2. ingevolge de Pachtwet d.d. 04/11/1969, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd
3. ingevolge hun werkelijke en volledige aanwending voor land- of tuinbouw, gedurende het hele jaar
4. ingevolge een bouwverbod of enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt.

§ 4 De activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels wordt niet geheven op percelen die voldoen aan een van de hiernavolgende voorwaarden:

1. ze behoren toe aan dezelfde eigenaar als deze van de aanpalende bebouwde bouwgrond of kavel en ze vormen met die bebouwde bouwgrond of kavel een ononderbroken ruimtelijk geheel
2. ze zijn eigendom van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

§ 5. De activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels is niet van toepassing voor de houders van een in laatste administratieve aanleg verleende verkavelingsvergunning, gedurende vijf jaar, te rekenen vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg. Wanneer de verkaveling werken omvat, gedurende vijf jaar te rekenen

vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar van afgifte van het attest, vermeld in artikel 4.2.16, § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, desgevallend voor die fase van de verkavelingsvergunning waarvoor het attest verleend wordt.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 12: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein voor de aanslagjaren 2016-2019
--

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten d.d. 28/05/2010 en 17/02/2012
- Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein voor de aanslagjaren 2016-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29/02/2016 houdende voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen van belasting- en retributiereglementen voor de periode 2016-2019
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 21/03/2016 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- Het nieuwe reglement wordt in vergelijking met het vorige als volgt gewijzigd:
 - in artikel 2 en 9 wordt het begrip parkeerverbod aangevuld met “het plaatsen van verkeersborden voor tijdelijk parkeerverbod van een afgebakende zone met aanduiding van begin- en eindpunt”;
 - de tarifiering die voorheen werd omschreven als: parkeerverbod: 15 EUR/plaatsing wordt gewijzigd in : plaatsen van parkeerverbod 15 EUR: afgebakende zone.
- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein is:
 - het in gebruik nemen van het openbaar domein brengt voor de gemeente Bredene bijkomende kosten met zich mee op het vlak van veiligheid, onderhoud van het openbaar domein, afvalbeheersing, openbare netheid, verkeersveiligheid en infrastructuur;
 - de ingebruikname kan tevens geluidsoverlast veroorzaken wat een directe impact kan hebben op de omgeving rondom het openbaar domein. Deze vormen van hinder geven rechtstreeks aanleiding tot een grote gemeentelijke zorg wat gepaard gaat met financiële gevolgen voor de dienstverlening en het budget van de gemeente Bredene;
 - het is dan ook verantwoord om een deel van de kosten te recupereren, afhankelijk van de aard en/of de oppervlakte van de in gebruik

-
- genomen plaats. De gebruiker haalt immers een voordeel uit deze “exclusieve” inname van een gedeelte van het openbaar domein;
- omwille van het feit dat sommige straten in de gemeente Bredene zowel voor privaat als commercieel gebruik zeer gegeerd zijn en bijgevolg meer hinder en last veroorzaken dan andere straten, is het noodzakelijk om de tarieven te diversifiëren, afhankelijk van de specifieke of toeristische ligging van bepaalde straten. Voor die straten wordt een hoger tarief aangerekend.

Tussenkomen

-
- Raadslid Kris Opdedrynck die meent dat deze belasting een bestraffing inhoudt voor die handelaars die risico nemen door te investeren in bvb. terrassen cq verbetering/verfraaiing van hun handelszaak waarmee ze ook een meerwaarde leveren aan de omgeving waar hun handelszaak is gevestigd. Enerzijds wil het gemeentebestuur in het kader van leegstand van handelszaken de handelskernen gaan versterken, maar anderzijds worden inspanningen van handelaars niet echt beloond. Het raadslid wijst ook nog op tegenstrijdigheid tussen enerzijds artikel 6 laatste paragraaf (belasting is verschuldigd ook wanneer de belastingplichtige enkel gedurende een gedeelte van de periode het openbaar domein bezet) en anderzijds artikel 7 dat vrijstelling toekent o.m. voor voorwerpen die occasioneel (maximum veertien dagen) worden geplaatst.
 - Schepen Eddy Gryson antwoordt dat het plaatsen van een terras voor een heel seizoen inderdaad op dezelfde wijze wordt belast als bvb. een kermismolen gedurende twee maanden. Van zodra er geen sprake is van occasioneel gebruik dient door de belastingplichtige aangifte gedaan. De schepen merkt ook nog op dat dit belastingreglement reeds eerder werd goedgekeurd en dat het voorliggende dossier nu enkel een aantal kleine aanpassingen en een uitgebreidere motivering inhoudt.

Stemmen

Met 21 stemmen voor en 4 onthoudingen (Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen en Marie-Jeanne Colsoul).

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 14/12/2015 op het innemen van het openbaar domein voor de aanslagjaren 2016-2019 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2016.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2016-2019 een belasting geheven op het innemen van (een gedeelte van) het openbaar domein voor:

- a. het plaatsen van terrassen, tafels, kramen, tentoonstellingskasten, rekken, stoelen, e.a. voorwerpen;
- b. parkeerverbod: het plaatsen van verkeersborden voor tijdelijk parkeerverbod van een afgebakende zone met aanduiding van begin- en eindpunt;
- c. het plaatsen van containers;
- d. inlijving bij een bouwwerf (mobiele kranen, chapewagens, hoogtewerkers, betonpompen en werfketen + stelling/stapelzone);
- e. torenkranen;
- f. kermiskramen en -molens, gebakkramen, frituurkramen;
- g. circussen, theaters, filmvoorstellingen e.d.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het openbaar domein in gebruik neemt.

Artikel 4

Voor de in artikel 2a genoemde gevallen wordt de gemeente ingedeeld in twee zones:

zone 1: de Kapelstraat, vanaf de Zeelaan tot aan de Klemskerkestraat, de Duinenstraat tussen de Kapelstraat en de Golfstraat, de Koningin Astridlaan en de Rozenlaan.

zone 2: de andere straten.

Voor de inrichtingen die door hun ligging tot de twee zones behoren, wordt de hoogste belasting toegepast.

Artikel 5

Voor de toepassing van artikel 2a van dit reglement worden volgende definities gehanteerd:

- open terras: een constructie bestaande uit losse tafels en losse stoelen, die begrensd wordt door windschermen en die normaliter enkel voor een horecazaak, drank- of eetgelegenheid wordt gebruikt
- halfgesloten terras: een constructie bestaande uit minstens twee windschermen en afgedekt met of voorzien van een oprolbaar zeildoek
- gesloten terras: een terras dat als uitbreiding van een aanpalende horeca- of handelszaak dient en dat door bouwmaterialen tot een constructief geheel is samengevoegd. De constructie is bedoeld om te blijven staan en is zo geconstrueerd dat het cliënteel afgesloten en beschermd is in alle weersomstandigheden. De ramen en het dak van de constructie kunnen niet verwijderd worden
- uitstalling: elke bezetting van het openbaar domein voor de voor- of zijgevel van een handelszaak geplaatst met als doel de etalering en eventueel de verkoop van handelswaar ten behoeve van die handelszaak
- windscherm: elk scherm dat niet in functie van een terras of uitstalling is geplaatst.

Artikel 6

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

Voor de in artikel 2a genoemde gevallen:

zone 1	Gesloten terrassen	Half-gesloten terrassen	Open terrassen + uitstallingen	Losse voorwerpen zoals reclameborden, menuborden, windschermen, vlaggen e.d.
Jaar	Tarief per m ²	Tarief per m ²	Tarief per m ² met een minimum van 25,00 EUR	Tarief per voorwerp
2016	33,25 EUR	21,50 EUR	17,00 EUR	17,00 EUR
2017	34,00 EUR	22,00 EUR	17,50 EUR	17,50 EUR
2018	34,75 EUR	22,50 EUR	18,00 EUR	18,00 EUR
2019	35,50 EUR	23,00 EUR	18,50 EUR	18,50 EUR

zone 2	Gesloten terrassen	Half-gesloten terrassen	Open terrassen + uitstallingen	Losse voorwerpen zoals reclameborden, menuborden, windschermen, vlaggen e.d.
--------	--------------------	-------------------------	--------------------------------	--

Jaar	Tarief per m ²	Tarief per m ²	Tarief per m ² met een minimum van 20,00 EUR	Tarief per voorwerp
2016	20,00 EUR	16,50 EUR	13,75 EUR	13,75 EUR
2017	20,50 EUR	17,00 EUR	14,25 EUR	14,25 EUR
2018	21,00 EUR	17,50 EUR	14,75 EUR	14,75 EUR
2019	21,50 EUR	18,00 EUR	15,25 EUR	15,25 EUR

De belasting is ondeelbaar en voor het gehele jaar verschuldigd, zelfs wanneer de belastingplichtige enkel gedurende een gedeelte van de vergunde periode het openbaar domein bezet.

Voor de in artikel 2b genoemde gevallen:

plaatsen van parkeerverbod: 15,00 EUR/afgebakende zone (eerste dag) - per extra dag + 5,00 EUR

Voor de in artikel 2c genoemde gevallen:

Het plaatsen van containers door een privaat persoon of door een particulier bedrijf op het openbaar domein : 15,00 EUR (eerste dag) - per extra dag + 5,00 EUR.

Voor de in artikel 2d genoemde gevallen:

Het innemen van een gedeelte van het openbaar domein voor inlijving bij een bouwwerf	
mobiele kranen, chapewagens, hoogtewerkers, betonpompen en werfketen	stelling / stapelzone
1,00 EUR/m ² /kalenderdag (met een minimum van 10 m ²)	0,50 EUR/m ² (minimum voor een week)

Voor de in artikel 2e genoemde gevallen:

Torenkranen : 25,00 EUR/kalenderdag

Voor de in artikel 2f genoemde gevallen:

Het innemen van een gedeelte van het openbaar domein voor kermiskramen en -molens, gebakkramen, frituurkramen die niet opgenomen zijn in het lastenboek voor standplaatsen op de kermissen van het betreffende jaar	
Jaar	Tarief per m ² per dag
2016	0,53 EUR
2017	0,54 EUR
2018	0,55 EUR
2019	0,56 EUR

Voor de in artikel 2g genoemde gevallen:

Het innemen van het openbaar domein voor circussen, theaters, filmvoorstellingen e.d.	
Jaar	Tarief per m ² per dag
2016	0,28 EUR
2017	0,29 EUR
2018	0,30 EUR
2019	0,31 EUR

Artikel 7

De belasting is niet van toepassing op:

- het innemen van een gedeelte van het openbaar domein door bouwwerven aangelegd naar aanleiding van de uitvoering van werken van openbaar nut voor rekening van een openbaar bestuur en van bouwwerven van de door de huisvestingsmaatschappij erkende maatschappijen voor goedkope woningen
- het innemen van een gedeelte van de trottoirzone dat nog niet is aangelegd, hetzij in gazon, hetzij in verharde materialen
- fietsenrek: rek voorzien voor fietsen en maximum een per aanslagadres
- plantenbak: maximum twee per aanslagadres met een breedte van 0,75 m en een lengte van 1,50 m

-
- trede
 - voorwerpen die occasioneel (gedurende maximum veertien dagen per jaar) op het openbaar domein geplaatst worden.

Voor de toepassing van dit artikel worden de volgende definities gehanteerd:

- fietsenrek: een tijdelijke bewaarplaats voor een of meerdere fietsen
- plantenbak: houders waarin planten worden gekweekt of geplaatst voor decoratieve doeleinden
- trede: klein niveauverschil aan de ingang van een gebouw die de toegankelijkheid voor personen met rol- of kinderwagens bevordert.

Artikel 8

De vergunde plaatsen dienen afgebakend te worden hetzij door windschermen, hetzij door een afsluiting, gevormd door vaste voorwerpen met regelmatige vorm (bv. bloembakken, e.d.).

De gemeentelijke diensten verrichten de opmetingen en de vaststelling van de belastbare oppervlakte. De belastbare oppervlakte wordt steeds in volle m² uitgedrukt. Gedeelten van een m² worden als een volle m² aangerekend wanneer zij ten minste 0,50 m² bedragen; tot 0,49 m² worden zij verwaarloosd. In elk geval is echter ten minste de belasting verschuldigd voor 1 m².

Bij de vaststelling van de belastbare oppervlakte worden de doorgangen die enkel leiden naar de toegangsdeur tot de boven de inrichting gelegen appartementen niet in aanmerking genomen.

Reclamevoorwerpen, speelgoed, kledingstukken en andere al dan niet tot commercieel doeleinde bestemde artikelen of voorwerpen die aan gevels, luifels, zonneschermen, enz... opgehangen worden buiten de bouwlijn en die op normale menshoogte kunnen worden aangeraakt, worden beschouwd als geplaatst op het belastbare domein en vallen onder toepassing van dit belastingreglement.

Artikel 9

De belasting wordt contant betaald of ingevorderd door middel van een kohier.

1) worden ingevorderd door middel van een kohier:

het plaatsen van terrassen, tafels, kramen, tentoonstellingskasten, rekken, stoelen e.a. voorwerpen

2) worden contant geïnd, tegen afgifte van betalingsbewijs:

- het plaatsen van verkeersborden voor tijdelijk parkeerverbod
- het plaatsen van containers
- inlijving bij een bouwwerf (mobiele kranen, chapewagens, hoogtewerkers, betonpompen en werfketen + stelling/stapelzone)
- torenkranen
- het innemen van een gedeelte van het openbaar domein voor kermiskramen en -molens, gebakkramen, frituurkramen
- het innemen van het openbaar domein voor circussen, theaters, filmvoorstellingen e.d.

Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

Punt 13: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt voor de aanslagjaren 2016-2019

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten d.d. 28/05/2010 en 17/02/2012
- Decreet d.d. 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 29/03/2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft
- Decreet van de Vlaamse raad d.d. 12/07/2013 betreffende het onroerend erfgoed
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15/09/2009, in werking getreden op 01/09/2009
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/05/2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 10/07/2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 02/04/1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen
- Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt voor de aanslagjaren 2016-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29/02/2016 houdende voorstel opheffen en opnieuw vaststellen van belasting- en retributiereglementen voor de periode 2016-2019
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 21/03/2016 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- Het nieuwe reglement wordt in vergelijking met het vorige als volgt gewijzigd:
 - in artikel 3 wordt het begrip onafgewerkte woning of gebouw bijkomend gedefinieerd;
 - artikel 4 wordt aangevuld met volgende objectieve indicaties:
 - de woning of het gebouw is onafgewerkt zoals omschreven in artikel 3;
 - de ruwbouw is onafgewerkt of de woning of het gebouw is niet wind- en waterdicht.
- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt is:
 - het is wenselijk dat het beschikbare patrimonium op het grondgebied van Bredene optimaal wordt benut en dat een eigendom gebruikt wordt in overeenstemming met de stedenbouwkundige vergunde toestand;
 - leegstand doet de krapte op de woningmarkt toenemen, waardoor de huur en -kooprijzen hoog blijven of zelfs nog toenemen;
 - de Vlaamse regering heeft het doel om betaalbaar wonen mogelijk te maken;
 - buurten met veel leegstaande woningen en/of gebouwen creëren zones die minder aantrekkelijk zijn, werken criminaliteit in de hand en/of vormen een aantrekkingspool voor sluikstorters, aangezien de sociale controle grotendeels ontbreekt;
 - alle maatregelen die een einde stellen aan leegstand dienen bijgevolg aangemoedigd te worden. Het heffen van deze belasting heeft naast

-
- het fiscale doel als hoofddoel woningen en gebouwen van goede kwaliteit te hebben zodat de huur- en koopprijzen van het woonpatrimonium niet onder druk komen te staan. Een actief huisvestingsbeleid wordt hierbij ondersteund;
- een verschillende tarifiering is in dit reglement noodzakelijk conform het decreet d.d. 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Stemmen

Met 24 stemmen voor en 1 onthouding (Kris Opdedrynck).

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 14/12/2015 op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt voor de aanslagjaren 2016-2019 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2016.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2016-2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Het leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig artikel 2.2.6 en volgende van het decreet op het grond- en pandenbeleid en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten.

Artikel 3

§ 1. De definities van woningen en gebouwen uit artikel 1.2 van het decreet zijn van toepassing, evenals de andere definities uit artikel 1.2 van het decreet. Leegstaande gebouwen zijn gebouwen zoals omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet. Leegstaande woningen zijn woningen zoals omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet.

Gecoördineerde definitie van de voornaamste elementen uit de toepasselijke wetgeving:

- gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2. 1° van het decreet d.d. 19/04/1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten
- woning: een goed, vermeld in artikel 2 § 1 eerste lid 31°, van de Vlaamse wooncode, zijnde elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande
- woonhuis: elk bebouwd onroerend goed waarin zich een of meerdere woningen bevinden
- renovatie: de werkzaamheden vermeld in artikel 2 § 1, eerste lid, 18°, van de Vlaamse wooncode (zijnde de uitvoering van structurele ingrepen die vooral betrekking hebben op de stabiliteit, de bouwfysica of de veiligheid, aan een woning of gebouw dat bestemd is om te worden bewoond), alsmede sloopwerkzaamheden gevolgd door vervangingsbouw
- leegstaand gebouw: een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale oppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning, melding in de zin van artikel 94 van het decreet ruimtelijke ordening,

milieuvergunning of melding in de zin van het decreet d.d. 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

In afwijking hiervan wordt een nieuw gebouw als leegstaand beschouwd indien dat gebouw binnen zeven jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig de functie van het gebouw.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2 2° van het decreet d.d. 19/04/1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten

- leegstaande woning: een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met hetzij:

1° de woonfunctie

2° elke andere door de Vlaamse regering omschreven functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt.

In afwijking hiervan wordt een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig 1° of 2° uit het vorige lid.

- onafgewerkte woning of gebouw: een woning of gebouw waarvan de werken zijn aangevat en die niet wind- en waterdicht is binnen de drie jaar na aanvang van de werken.

Artikel 4

Om na te gaan of een gebouw of woning als leegstaand moet worden beschouwd, hanteert het gemeentebestuur onderstaande objectieve indicaties:

1. de onmogelijkheid om het gebouw te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang
2. het langdurig aanbieden van het gebouw of van de woning als “te huur” of “te koop”
3. het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen
4. een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten
5. de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992
6. het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres of van een aangifte als tweede verblijf
7. de woning of het gebouw is onafgewerkt zoals omschreven in artikel 3
8. de ruwbouw is onafgewerkt of de woning of het gebouw is niet wind- en waterdicht.

Deze indicaties gelden niet voor nieuwe woningen of gebouwen, waar de leegstand wordt vastgesteld overeenkomstig de in artikel 3 gehanteerde definities.

Artikel 5

De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende

twalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twalf maanden verstrijkt.

Artikel 6

§ 1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt. In geval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§ 2. Behoort een van die zakelijke rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan een persoon dan geldt de onverdeeldheid als belastingplichtige. De leden van de onverdeeldheid zijn gehouden tot betaling van het verschuldigde bedrag naar rato van hun deel in de onverdeeldheid.

Artikel 7

§ 1. Het tarief van de belasting bedraagt 50 EUR per strekkende meter gevellengte van de woning of het gebouw, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen en vermenigvuldigd met het aantal opeenvolgende termijnen van twalf maanden dat het gebouw of de woning op de inventaris staat

- als gevellengte wordt beschouwd de projectie van de afstand tussen de uiterste punten van de gebouwen of van de woningen op de straatzijde. Wanneer de woning of het gebouw paalt aan twee of meer straten, wordt voor de berekening van de verschuldigde belasting enkel de gevel met de grootste lengte in aanmerking genomen
- voor de berekening van het tarief van de belasting worden een kelder ingericht met woonvertrekken en een ingerichte zolder als bouwlaag aanzien
- voor de berekening van het tarief van de belasting zullen maximaal vijf opeenvolgende termijnen van twalf maanden dat het gebouw of de woning op de inventaris staat, in aanmerking worden genomen. Het aantal termijnen van twalf maanden dat een gebouw of woning op de inventaris staat, wordt daarenboven herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

§ 2. Ongeacht het in § 1. berekende tarief van de belasting bedraagt de minimale belasting:

- 1.100 EUR voor een volledig gebouw of woonhuis
- 85 EUR voor een individuele kamer of studentenkamer, zoals gedefinieerd in het decreet d.d. 29/03/2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft
- 330 EUR voor elk overig gebouw of woning.

Artikel 8

§ 1. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

1. de belastingschuldige die eigenaar is van een enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende de drie jaren die volgen op de verwerving van het goed
2. de belastingschuldige die (mede)eigenaar en laatste bewoner is van een woning en momenteel in een erkende ouderenvoorziening verblijft, voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of zich in een vergelijkbare situatie bevindt waarbij overmacht kan worden bewezen. Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximaal drie jaar
3. de belastingschuldige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd

-
- ingevolge een gerechtelijke beslissing. Het college van burgemeester en schepenen zal in dit geval voor elke woning of gebouw afzonderlijk een beslissing nemen waaruit de redenen van de vrijstelling van de belastingplicht blijkt
4. de belastingschuldige die sinds minder dan een jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht. Deze vrijstelling geldt bovendien niet voor overdrachten aan:
 - vennootschappen, waarin de vroegere zakelijk gerechtigde participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10% van het aandeelhouderschap
 - bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij ingeval van overdracht bij erfopvolging of testament
 5. sociale huisvestingsmaatschappijen, erkend door de Vlaamse maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of andere sociale woonorganisaties.
- § 2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:
1. gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan
 2. geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld
 3. krachtens decreet beschermd is als monument of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument
 4. deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap
 5. vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging
 6. indien de houder van het zakelijk recht door een overheidsbeslissing of gerechtelijke beslissing in de onmogelijkheid verkeert de woning of het gebouw te betrekken, te verkopen, te verhuren, te slopen of te renoveren. Het college van burgemeester en schepenen zal in dit geval voor elke woning of gebouw afzonderlijk een beslissing nemen waaruit de redenen van de vrijstelling van de belastingplicht blijkt
 7. het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18 § 2 van de Vlaamse wooncode
 8. daadwerkelijk wordt gebruikt als atelier voor een kunstenaar, tentoonstellingsruimte of repetiteerruimte voor een muziekgroep, zelfs als hiermee niet meer dan 50 % van de totale vloeroppervlakte effectief wordt gebruikt. Deze vrijstelling is niet beperkt in tijd. De zakelijk gerechtigde dient dit type van gebruik wel jaarlijks te bewijzen via de gebruikelijke bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed. Het is het college van burgemeester en schepenen dat, gelet op de ingediende bewijzen, beoordeelt of het gebouw of de woning in aanmerking komt voor deze vrijstelling
 9. indien men in bezit is van een stedenbouwkundige vergunning of aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning tot sloping van het pand, gevolgd door nieuwbouw
 10. indien de woning en/of gebouw gesloopt werd het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar
 11. indien het gebouw of de woning onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik.

Artikel 9

Een vrijstelling wordt eveneens verleend indien het gebouw of de woning wordt gerenoveerd. Van deze vrijstelling kan per renovatie maximaal drie opeenvolgende jaren worden gebruikt gemaakt.

De zakelijk gerechtigde dient te bewijzen dat de woning of het gebouw wordt gerenoveerd. Hiervoor zullen enkel volgende bewijsdocumenten worden aanvaard:

	werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning voor structurele werken of bestemmingswijziging werd afgeleverd	werken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd
	om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de houder van het zakelijk recht volgende documenten in (*):	
1 ^{ste} jaar	<ul style="list-style-type: none">• een kopie van het bestek van de architect waaruit blijkt dat de renovatiewerken minstens 12.500 EUR zullen kosten• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn	<ul style="list-style-type: none">• een gedetailleerd bestek van de werken, opgesteld door de houder van het zakelijk recht zelf, waaruit op een realistische wijze moet blijken dat de renovatiewerken in totaal minstens 12.500 EUR zullen kosten; de kostprijs moet kunnen worden gestaafd aan de hand van vermoedelijke hoeveelheden van o.a. producten en loonkosten, tegen gangbare marktтарieven• een gedetailleerd renovatieplan, waarin een realistische schatting wordt gemaakt van de timing van de werken; de werken moeten volgens het renovatieplan in ieder geval binnen de drie jaar kunnen worden afgewerkt• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn
2 ^{de} jaar	<ul style="list-style-type: none">• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn	<ul style="list-style-type: none">• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn
3 ^{de}	<ul style="list-style-type: none">• een kopie van de betaalde	<ul style="list-style-type: none">• een kopie van de betaalde

jaar	facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste drie jaar minstens 12.500 EUR te zijn	facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste drie jaar minstens 12.500 EUR te zijn
------	--	--

(*) alle per jaar vermelde documenttypes moeten worden ingediend om voor vrijstelling in aanmerking te komen

Artikel 10

In geval van vrijstelling bij toekenning van een stedenbouwkundige vergunning tot sloping van het pand, gevolgd door nieuwbouw, zoals bedoeld in artikel 8,\$2.9 is de toekenning van de vrijstelling geldig voor maximum twee aanslagjaren rekenend vanaf de datum van toekenning van de vergunning. Deze vrijstelling wordt slechts eenmalig toegekend voor eenzelfde pand, ook indien er opeenvolgende vergunningen worden toegekend voor ditzelfde pand.

Artikel 11

§ 1. Enkel de in dit reglement opgesomde vrijstellingen kunnen worden toegepast.

§ 2. Een woning of gebouw dat volgens het desbetreffende gemeentelijk belastingreglement reeds wordt beschouwd als onbewoonbaar, ongeschikt of verwaarloosd, zal niet worden belast op basis van dit reglement.

Artikel 12

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 14: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de aanslagjaren 2016-2019 (0020-00/7373000)

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten d.d. 28/05/2010 en 17/02/2012
- Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de aanslagjaren 2016-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29/02/2016 houdende voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen van belasting- en retributiereglementen voor de periode 2016-2019

	<ul style="list-style-type: none"> kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 21/03/2016 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Het nieuwe reglement wordt ten opzichte van het vorige als volgt gewijzigd: punt I (onderwijsinstellingen) in artikel 5 wordt geschrapt. De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen is: <ul style="list-style-type: none"> indien de bouwheer beslist om niet zelf te voorzien in de creatie van eigen parkeerplaatsen, veroorzaakt dit heel wat parkeerdruk voor de parkeerplaatsen op het openbaar domein. Door dit gebrek aan private parkeergelegenheden dient de gemeente te voorzien in de creatie van parkeerplaatsen op het openbaar domein; de kosten voor het aanleggen van parkeerplaatsen lopen hoog op; dit is een doelbelasting opdat de bouwheren de vereiste parkeerplaatsen zouden voorzien.
Stemmen	Met algemene stemmen.
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Het belastingreglement d.d. 14/12/2015 op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de aanslagjaren 2016-2019 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2016.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>Er wordt voor de aanslagjaren 2016-2019 een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen.</p> <p><u>Artikel 3</u></p> <p>§ 1 De belasting is verschuldigd door de houder van een stedenbouwkundige vergunning die op grond van deze vergunning werd vrijgesteld van de verplichting een of meer van de in artikel 4 voorgeschreven parkeerplaatsen aan te leggen.</p> <p>§ 2 De belasting is verschuldigd door de houder van een stedenbouwkundige vergunning, die een of meer in zijn stedenbouwkundige vergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd of de bestemming ervan gewijzigd heeft. Wordt de stedenbouwkundige vergunning overgenomen voor de aanvang van de bouwwerken, dan moeten de vergunninghouder en de overnemer van de stedenbouwkundige vergunning solidair de belasting op het ontbreken van parkeerruimten betalen.</p> <p><u>Artikel 4</u></p> <p>§ 1 Onder 'parkeerplaats' wordt verstaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ofwel een gesloten garage - ofwel een standplaats in een gesloten ruimte of in de openlucht, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en als dusdanig door het college van burgemeester en schepenen aanvaard. <p>§ 2 Een garage moet minstens 2,75 m breed en 5 m lang zijn. Een standplaats bestaat uit een rechthoekig vlak van minstens 2,25 m breedte en 4,50 m lengte. Ze moet rechtstreeks toegankelijk zijn langs een weg met een minimumbreedte van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7 m als de standplaats een hoek van 90° vormt met de weg - 5 m als de standplaats een hoek van 60° vormt met de weg - 4 m als de standplaats een hoek van 45° vormt met de weg

-
- 3,5 m als de standplaats een hoek van 30° vormt met de weg.
- § 3 De parkeerplaatsen moeten worden opgericht ofwel op het bouwperceel waarop het hoofdgebouw zelf zal komen, ofwel op een perceel dat binnen een afstand van 400 m, te rekenen van de omtrek van dit bouwperceel, is gelegen.
- Onder 'oprichten van parkeerplaatsen' wordt verstaan:
- het bouwen van een nieuwe parkeerplaats
 - het in eigendom bezitten of verwerven van een bestaande parkeerplaats die niet meer dan tien jaar voor de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt, zoals genoemd in artikel 3 van dit reglement, werd gebouwd.
- Een dergelijke parkeerplaats mag nochtans niet reeds in aanmerking zijn genomen voor het verkrijgen van een andere vergunning.
- Onder 'in eigendom bezitten' wordt verstaan: eigenaar zijn van een of meer bestaande parkeerplaatsen op de datum van de bouwaanvraag.
- Onder 'verwerven' wordt verstaan: eigenaar worden van een of meer bestaande parkeerplaatsen tussen de datum van de bouwaanvraag en de datum waarop de belasting verschuldigd is.

Artikel 5

Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald:

A. Woongebouwen:

Nieuwbouw

Voor een woning: een parkeerplaats per woning.

Voor complexen van sociale woningen gebouwd door:

- maatschappijen erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of door de Landbouwmaatschappij
- intercommunale verenigingen en voor woningen gebouwd overeenkomstig de door de centrale overheid opgelegde voorwaarden met het oog op het toekennen van premies voor de bouw van sociale woningen door privaat initiatief volstaat het dat 60 % van het aantal parkeerplaatsen effectief wordt aangelegd. Toch moet de oppervlakte voor de overige 40 % worden gereserveerd, en dit mag niet ten koste gaan van de groenstroken

Bij gebouwencomplexen voor bejaarden gebouwd door:

- intercommunale verenigingen
- commissies voor openbare onderstand
- maatschappijen erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of door de Nationale Landmaatschappij, volstaat een parkeerplaats per drie woningen.

Verbouwingswerken

Indien door de verbouwingswerken bijkomende woningen ontstaan: dezelfde regels als voor de nieuwbouw voor elke nieuwgeschapen woning.

B. Handelsgebouwen

Het betreft winkels en warenhuizen, voor groot- en kleinhandel, evenals restaurants, cafés en dergelijke.

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats meer telkens de vloeroppervlakte vergroot met een schijf van 50 m².

De vloeroppervlakte wordt per bouwlaag gemeten, met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen en met die van de garages.

C. Industriële en ambachtelijke gebouwen, remises voor trams, autobussen en taxi's

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van tien tewerkgestelde personen of per schijf van 100 m² bedrijfsoppervlakte.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats meer per schijf van tien bijkomende tewerkgestelde personen of per schijf van 100 m² bijkomende bedrijfsoppervlakte. Onder 'bedrijfsoppervlakte' wordt verstaan: de som van de grondoppervlakte gebruikt voor de bedrijfsdoeleinden in gesloten gebouwen. Deze laatste vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, maar verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen. Bergplaatsen en opslagplaatsen maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte. De parkeerplaatsen, bestemd om te voldoen aan deze vergunning, niet.

D. Kantoorgebouwen

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte, met inbegrip van de woning voor conciërge.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats meer per schijf van 50 m² bijkomende vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale en horizontale verbindingswegen.

E. Autoherstelplaatsen

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats meer per schijf van 50 m² bijkomende vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt gemeten zoals dat voor de handelsgebouwen gebeurt.

F. Hotels

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van drie hotelkamers.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats meer per schijf van drie bijkomende hotelkamers.

G. Schouwburgen, bioscopen en concertgebouwen

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van tien zitplaatsen.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats per schijf van tien bijkomende zitplaatsen.

H. Ziekenhuizen en klinieken

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van vier bedden.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats meer per schijf van vier bijkomende bedden.

Artikel 6

De belasting wordt vastgesteld op 2.500 EUR per ontbrekende parkeerplaats.

Artikel 7

Zodra de belastingplichtige de toelating tot bouwen, verbouwen of herbouwen heeft gekregen, dient hij het bedrag van de belasting bij de financieel beheerder in consignatie te geven. De uitnodiging tot het in consignatie geven van het verschuldigde bedrag gebeurt via een factuur. Deze consignatie kan enkel geschieden in speciën. Deze consignatie brengt geen intrest op ten voordele van de bouwheer.

Artikel 8

De belasting is verschuldigd op 1 januari van het tweede jaar volgend op het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen bij het verlenen van de stedenbouwkundige

vergunning.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 15: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2016-2019

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 170 §4 van de Grondwet• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten d.d. 28/05/2010 en 17/02/2012• Decreet d.d. 10/07/2008 betreffende het toeristische logies• Decreet d.d. 08/07/2011 tot wijziging van verschillende decreten in het kader van de herstructurering van het agentschap Toerisme Vlaanderen• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 15/05/2009 tot uitvoering van het decreet betreffende toeristische logies• Besluit van de Vlaamse regering tot wijziging van verschillende besluiten inzake het toeristische logies en het statuut van de reisbureaus• Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit• financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2016-2019• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29/02/2016 houdende voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen van belasting- en retributiereglementen voor de periode 2016-2019• kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 21/03/2016 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Volgens nieuwe ontwikkelingen in de rechtspraak wordt voorgesteld om het belastingreglement op de tweede verblijven te voorzien van een extra motivering aangaande de bescherming van het residentieel wonen in de dorpskernen.• De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op tweede verblijven is:<ul style="list-style-type: none">– het gemeentebestuur van Bredene levert belangrijke inspanningen om kwaliteitsvolle dienstverlening aan te bieden en om het openbaar domein en de gemeentelijke infrastructuur te onderhouden. Grote inspanningen worden geleverd om de gemeente op cultureel, sportief en toeristisch vlak op een hoog niveau te houden. Er worden heel wat evenementen en activiteiten georganiseerd. Van deze dienstverlening/activiteiten en het openbaar domein kunnen zowel de inwoners als de toeristen en/of niet ingeschreven personen in het bevolkingsregister meegenieten. Dit alles genereert belangrijke kosten voor de gemeente;– om bij te dragen tot de financiering van de gemeentelijke uitgaven is

-
- het de bedoeling de belastingdruk zoveel mogelijk te spreiden;
 - een aanvullende belasting op de personenbelasting wordt gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van dit aanslagjaar;
 - voor de personen die in het bezit zijn van een tweede verblijf (zoals gedefinieerd in het reglement) wordt een belasting geheven op de tweede verblijven;
 - naast het feit dat de tweede verblijvers gebruik maken van onze dienstverlening en gemeentelijke infrastructuur zorgt deze categorie van verblijvers voor een grotere kost inzake onderhoud van het openbaar domein. Een verhoogde aanwezigheid van de lokale politie is noodzakelijk en dit vooral tijdens weekends en vakantieperiodes. Controle op inbraken tijdens de tijdstippen dat het tweede verblijf niet wordt aangewend is een noodzaak voor de lokale politie. Dit brengt finaal kosten met zich mee die ten laste vallen van het gemeentelijk budget;
 - de gemeente wil bovendien het residentieel wonen in de dorpskernen beschermen en stelt in dit opzicht de tarieven in de dorpskernen minstens even hoog als in de toeristische zone;
 - volgens de omzendbrief d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit wordt een tarief boven 1.000 EUR niet meer als gematigd beschouwd. Het tarief dat geopteerd wordt in dit reglement is conform de desbetreffende omzendbrief.

Stemmen

Met 21 stemmen voor en 4 onthoudingen (Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen en Marie-Jeanne Colsoul).

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 14/12/2015 op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2016-2019 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2016.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2016-2019 een belasting geheven op de tweede verblijven.

Artikel 3

Een tweede verblijf is een private woongelegenheden die op 1 januari van het aanslagjaar voor de eigenaar, de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hem voor bewoning kan worden gebruikt.

Dient niet tot hoofdverblijf: een private woongelegenheden waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Worden beschouwd als tweede verblijven: landhuizen, villa's, bungalows, appartementen, studio's en woonverblijven op de weekendverblijfparken die in vaste of prefab materialen zijn opgetrokken en daardoor als vaste constructies dienen te worden beschouwd.

Als tweede verblijven worden niet beschouwd:

- lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens;
- de woongelegenheden die door de belastingplichtigen verworven worden het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar waarin de belasting voor het eerst verschuldigd is en wanneer uit stavingstukken blijkt dat de belastingplichtige

in geen geval de woongelegenheden als tweede verblijf heeft aangewend.

Artikel 4

De belasting is ondeelbaar en voor het gehele aanslagjaar verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 1 januari (volgens akte verleden bij notaris) van het aanslagjaar, ongeacht het feit of hij al of niet is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente. Meldingen inzake wijzigingen van de belastbare toestand gebeuren voor 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 5

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

<u>Jaar</u>	<u>Tarief</u>
2016	816,00 EUR
2017	832,50 EUR
2018	849,25 EUR
2019	866,25 EUR

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 7

Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van dit reglement en het belastingreglement op het in huur stellen van kamers, is alleen dit reglement van toepassing.

Punt 16: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Opheffen en opnieuw vaststellen van het retributiereglement op de uitvoering van werken door gemeentediensten voor de jaren 2016-2019

Bevoegdheid

- artikel 173 van de Grondwet
- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het retributiereglement op de uitvoering van werken door gemeentediensten voor de jaren 2016-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29/02/2016 houdende voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen van belasting- en retributiereglementen voor de periode 2016-2019
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 21/03/2016 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- Het nieuwe reglement wordt in vergelijking met het vorige als volgt gewijzigd: in artikel 3 wordt de term werkelijke kostprijs aangevuld met nieuwprijs.
- De motivatie die aan de grondslag ligt van het retributiereglement op het

uitvoeren van werken door gemeentediensten is:

- vaak zijn werken te wijten aan de nalatigheid van de eigenaars die hun eigendom niet goed onderhouden. Daarbij is het de bedoeling om betrokken personen aan te sporen de situatie zo snel mogelijk aan te pakken door de noodzakelijke werken te laten uitvoeren;
 - vaak worden werken uitgevoerd op nadrukkelijke vraag;
 - om deze werken goed te kunnen uitvoeren dient de gemeente regelmatig nieuw materiaal aan te kopen of te huren.
- Deze retributie is dan ook verschuldigd door de persoon die de uitvoering van de werken, de levering van de prestaties of de huur van het materiaal vraagt of noodzakelijk maakt.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het retributiereglement d.d. 14/12/2015 op de uitvoering van werken door gemeentediensten voor de jaren 2016-2019 wordt opgeheven vanaf het jaar 2016.

Artikel 2

Er wordt voor de jaren 2016-2019 een retributie geheven op de uitvoering van werken door gemeentediensten.

Artikel 3

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

Aard retributie	Bedrag
Leveren drinkwater	vervoerskost tegen kostprijs + 2,19/m ³
Uitvoeren van werken door een geschoold arbeider	42,50 EUR/uur
Uitvoeren van werken door een ongeschoold arbeider	30,00 EUR/uur
Vrachtwagen, tractor, straatveegmachine met chauffeur	65,00 EUR/uur + 0,35 EUR/km
Kleine voertuigen, bestelwagens met chauffeur	55 EUR/uur + 0,35 EUR/km
Administratiekosten opmaken schadebestekken, dossierkosten, enz...	+ 10% op hoger genoemde tarieven
Leggen voetpadtegels, betonkeien, boordstenen,...	loonkost tegen tarief geschoold of ongeschoold arbeider (al naargelang de concrete situatie) + werkelijke kostprijs verbruikte materialen (nieuwprijs)
Verwijderen van schadelijke planten en distels	<ul style="list-style-type: none">• loonkost tegen tarief ongeschoold arbeider + werkelijke kostprijs verbruikte materialen (nieuwprijs)• minimum 25,00 EUR per prestatie
Uitlenen verkeerssignalisatie (een set	10,00 EUR/set/dag +

bestaande uit twee nadarhekkens, verkeerstekens + twee lichten met batterijen)	minimum 1 uur loonkost ongeschoold arbeider
--	---

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de uitvoering van de werken of de levering van de prestaties of de huur van het materiaal vraagt of noodzakelijk maakt.

Punt 17: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het afgeven van administratieve stukken voor de aanslagjaren 2016-2019

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 170 §4 van de Grondwet • artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerieel Besluit d.d. 15/03/2013 houdende vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitsdocumenten, de elektronische identiteitsdocumenten voor de Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de kaarten en verblijfsdocumenten, afgeleverd aan vreemde onderdanen, waarbij de bijlage is gewijzigd bij Ministerieel Besluit d.d. 27/03/2013 • Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten d.d. 28/05/2010 en 17/02/2012 • Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het afgeven van administratieve stukken voor de aanslagjaren 2016-2019 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29/02/2016 houdende voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen van belasting- en retributiereglementen voor de periode 2016-2019 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 21/03/2016 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Conform de omzendbrief BB-2011/01 wordt voorgesteld om het belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken als volgt aan te passen: in artikel 4.e wordt het tarief van een conformiteitsattest gewijzigd naar 62,50 EUR per attest. • De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het afgeven van administratieve stukken is: <ul style="list-style-type: none"> - steden en gemeenten kunnen een belasting vorderen ter compensatie van de administratieve kosten/werk dat verbonden is aan het afleveren van administratieve documenten; - door het gemeentebestuur dient een kostprijs te worden betaald aan de federale overheid voor de afgifte van identiteitsdocumenten, reispassen en rijbewijzen; - het is aangewezen om een billijke bijdrage in de kostprijs van

-
- administratieve stukken te recupereren bij de aanvrager van de dienstverlening;
- uit sociale overweging worden personen met een RVV statuut vrijgesteld van deze belasting;
 - Voorbeelden van dergelijke administratieve kosten/werk zijn/is:
 - het behandelen van milieuvergunningaanvragen, het opzoeken en het schriftelijk ter beschikking stellen van vastgoedinformatie, het opzoeken in het archief m.b.t. plannen stedenbouwkundige vergunningen,
 - met de invoering per 01/01/2014 van het afleveren van biometrische paspoorten gingen heel wat bijkomende investeringen inzake informatica gepaard,
 - bij de eenzijdige beëindiging van de wettelijke samenwoning is een kostprijs verschuldigd aan de gerechtsdeurwaarder voor de betekening van het exploit. Het is dus passend dat deze kostprijs wordt terugbetaald door de aanvrager.

Stemmen Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 14/12/2015 op de afgifte van administratieve stukken voor de aanslagjaren 2016-2019 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2016.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2016-2019 een belasting geheven op de afgifte van administratieve stukken.

Artikel 3

De belasting is een contant belasting en valt ten laste van de personen of instellingen aan wie deze stukken op verzoek of ambtshalve worden afgegeven.

Artikel 4

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

- a. *afgifte van elektronische identiteitskaarten e.d. (met inbegrip van de duplicaten):*
 - het bedrag van de belasting op de afgifte van een elektronische identiteitskaart voor kinderen onder de twaalf jaar is gelijk aan de werkelijke door het gemeentebestuur betaalde kostprijs van deze identiteitskaart
 - het bedrag van de belasting op de afgifte van een elektronische identiteitskaart vanaf de leeftijd van twaalf jaar is gelijk aan de werkelijke door het gemeentebestuur betaalde kostprijs van deze identiteitskaart
 - het bedrag van de belasting op de afgifte van een Europese vreemdelingenkaart is gelijk aan de werkelijke door het gemeentebestuur betaalde kostprijs van deze Europese vreemdelingenkaart.
- b. *afgifte van reispassen:*
 - het bedrag van de belasting op de afgifte van reispassen is gelijk aan de werkelijke door het gemeentebestuur betaalde kostprijs van de reispas, vermeerderd met 14 EUR
 - het bedrag van de belasting op de afgifte van reispassen aan jongeren die op datum van de afgifte of verlenging van de reispas de leeftijd van

-
- achttien jaar nog niet hebben bereikt is gelijk aan de werkelijke door het gemeentebestuur betaalde kostprijs van de reispas.
- c. *afgifte van rijbewijzen (met inbegrip van de duplicaten):*
- het bedrag van de belasting op de afgifte van een rijbewijs is gelijk aan de werkelijke door het gemeentebestuur betaalde kostprijs van het rijbewijs.
- d. *afgifte van trouwboekjes:*
- de belasting op de afgifte van een trouwboekje bedraagt 20 EUR
 - de belasting op de afgifte van een duplicaat van een trouwboekje bedraagt 20 EUR.
- e. *afgifte van conformiteitsattesten:*
- de belasting op de afgifte van een conformiteitsattest bedraagt 62,50 EUR per attest.
- f. *afgifte van stedenbouwkundige attesten/inlichtingen:*
- de belasting op de afgifte van een stedenbouwkundig attest of stedenbouwkundige inlichting bedraagt 75 EUR per attest of inlichting.

Artikel 5

De belasting wordt geheven en ingevorderd wanneer het belastbare stuk wordt afgegeven en geldt voor alle stukken. Op het ogenblik van betaling wordt een betalingsbewijs afgegeven.

Artikel 6

De belasting wordt ook geheven en ingevorderd voor de afgifte van getuigschriften, afschriften, uittreksels, enz. op vraag van gerechtsdeurwaarders indien ze handelen voor natuurlijke of rechtspersonen in het kader van een burgerlijke of handelsprocedure, dit overeenkomstig de ministeriële onderrichtingen bij brief van de Minister van de Vlaamse gemeenschap d.d. 31/03/1981, verschenen in het Bestuursmemoriaal d.d. 29/04/1981. De belasting is ten laste van diegene voor wie het belastbare stuk wordt afgegeven of opgevraagd.

Artikel 7

De belasting is niet van toepassing op:

- a) de stukken die krachtens een wet, een Koninklijk Besluit of een andere overheidsverordening kosteloos dienen te worden afgegeven
- b) de stukken die aan personen met een RVV-statuut worden afgegeven, met name de personen die op 1 januari van het betrokken jaar gerechtigd zijn op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging
- c) de stukken die worden afgegeven aan gerechtelijke of administratieve overheden
- d) de stukken afgegeven aan de gerechtsdeurwaarders, wanneer zij optreden voor natuurlijke of rechtspersonen in een strafrechtpleging of in sociale of fiscale aangelegenheden
- e) de stukken die worden afgegeven aan de personen die recht hebben op rechtsbijstand overeenkomstig artikel 664 van het gerechtelijk wetboek.

Artikel 8

Bij de aanvraag zal een bedrag gelijk aan de belasting, vermeerderd met de eventuele administratie- en verzendingskosten, in consignatie worden meegegeven bij de financieel beheerder of bij zijn afgevaardigde, indien het stuk niet onmiddellijk bij de aanvraag kan afgegeven worden. In geval van particulieren en privé-instellingen die om toezending van allerlei stukken (getuigschriften, uittreksels, afschriften, legalisaties, vergunningen, enz.)

verzoeken waarvan de afgifte kosteloos is, zijn zij ertoe gehouden om op het ogenblik van de aanvraag de administratie- en verzendingskosten te betalen.

Artikel 9

De belasting en/of de eventuele administratie- en verzendingskosten moeten bij de afgifte van het stuk contant worden betaald, tegen afgifte van een betalingsbewijs. In geval van niet-betaling, wordt de belasting ingekohierd.

Punt 18: /technische dienst/- Overheidsopdrachten - Machines en materiaal. Aankoop van een zwerfvuilzuiger. Vaststelling van het bestek, de kostprijsraming en de wijze van gunnen

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg• Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• aankoopadvies, uitgebracht door de preventieadviseur• ontwerp bestek "Opdracht van levering van een zwerfvuilzuiger voor de technische dienst uitvoering"• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 07/03/2016 houdende voorstel aankoop van een zwerfvuilzuiger
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• In het meerjarig financieel beleidsplan (investeringsbudget) is een verbintenis krediet van 20.000 EUR voorzien voor het financieren van de aankoop van een zwerfvuilzuiger. Het transactiekrediet 2016 bedraagt 20.000 EUR.• Deze machine, volledig elektrisch aangedreven, zou worden ingezet voor het verwijderen van zwerfvuil op voetpaden en pleinen (blikjes, bladeren, flessen, peuken ...).• <u>Summiere beschrijving van de voorwaarden</u><ul style="list-style-type: none">- vermogen motor: minimum 1,5 kW- batterijspanning: minimum 48 V- autonomie: minimum acht werkuren bij normaal gebruik- ingebouwde intelligente batterijlader- permanent zichtbare indicatie energiereserve- uurteller machine-uren- drie antilek banden- afsluitbare beschermkap met hangslot- noodstop aanwezig op bedieningspaneel- algemene veiligheidsschakelaar- opzuigsysteem, uitgerust met een demonteerbaar anti verstoppingsrooster voor plastic zakken en herfstbladeren- standaard afvalcontainer van 240 l- brandblusser, gemonteerd op de zwerfvuilzuiger en binnen handbereik- houder voor borstel en schop- achteruitrijalarm- witte en rode veiligheidslichten voor optimale zichtbaarheid- kantelbeveiliging.• <u>Gunningscriteria</u>

- prijs (toepassing regel van drie) - 30 punten
- technische waarde (aandacht wordt geschonken aan motor, aandrijflijn, zuigvermogen, capaciteit, constructie, draaicirkel...) - 30 punten
- demo - 20 punten
- dienst na verkoop/waarborg (opgave van een langere waarborgtermijn dan de gebruikelijke) - 20 punten.
- De gemeenteraad wordt voorgesteld over te gaan tot het vaststellen van het bestek (MACH04/2016), de kostprijsraming (20.000 EUR, btw incl.) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) van de opdracht van levering van een zwerfvuilzuiger.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis krediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Aankoop van een zwerfvuilzuiger	20.000 EUR	0119-01/2430400 20.000 EUR	0119-01/2430400 20.000 EUR 1G46.05.02 I.E.: 1G46	IB

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad gaat over tot het vaststellen van het bestek (MACH04/2016), de kostprijsraming (20.000 EUR, btw incl.) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) van de opdracht van levering van een zwerfvuilzuiger voor de technische dienst uitvoering. Het desbetreffend bestek (MACH04/2016) maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 19: /technische dienst/- Gebouwen - Bouwen bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum. Lot 2 - centrale verwarming, sanitair en ventilatie. Vaststelling plannen, bestek, kostprijsraming en wijze van gunnen

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

- Decreet d.d. 27/03/2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijke plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15/05/2009, in werking getreden op 01/09/2009
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/01/2014 houdende vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken, veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering (opmaak EBP-dossier + verslag inbegrepen) en de kostprijsraming (94.500

EUR, btw incl.) van de bouw van bijkomende sportinfrastructuur op het domein van het gemeentelijk sportcentrum, alsook de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking)

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/02/2014 houdende toewijzing aan architect W. Inghelbrecht bvba van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken, veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering (opmaak EBP-dossier + verslag inbegrepen) van de bouw van bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum (overkapping tussen zwembad en sporthal), overeenkomstig de desbetreffende offerte d.d. 28/01/2014
- plannen, bestek en kostprijsraming (441.172,26 EUR, btw incl.) van de opdracht van werken tot bouw van bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum (lot 2 - centrale verwarming, sanitair en ventilatie)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 07/03/2016 houdende voorstel bouwen bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum, lot 2 - centrale verwarming, sanitair en ventilatie

Feiten, context en argumentatie

-
- In het meerjarig financieel beleidsplan 2014-2019 (investeringsbudget) is een verbintenskrediet van 2.065.000 EUR voorzien voor het financieren van de oprichting van bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum (studie en veiligheidscoördinatie inclusief). Het transactiekrediet 2016 bedraagt 1.000.000 EUR.
 - De technische dienst administratie wijst erop dat het verbintenskrediet mogelijks ontoereikend zal zijn voor het financieren van het volledig project. De geraamde kostprijs van de loten 1 (ruwbouw en afwerking) en 2 (centrale verwarming, sanitair en ventilatie), meer bepaald 2.075.827,32 EUR, overstijgt nu reeds het verbintenskrediet (2.065.000 EUR). Blijven nog te financieren lot 3 (elektriciteit), de veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking en de studie. In de desbetreffende bestekken is een clause opgenomen waarin is gestipuleerd dat bij ontoereikend krediet het lot kan worden gereduceerd, zonder recht op een schadevergoeding voor de inschrijver. Na de respectievelijke open aanbestedingen wordt door de technische dienst administratie een concreet financieel beeld geschetst.
 - Door architect W. Inghelbrecht bvba werd ingediend de plannen, het bestek en de kostprijsraming (441.172,26 EUR, btw incl.) van de opdracht van werken tot bouw van bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum, meer bepaald lot 2 - centrale verwarming, sanitair en ventilatie.
 - Detail van de lasten en voorwaarden
Deel A - Nieuwbouw
 - afbraak- en aanpassingswerken (o.a. aanpassingswerken zone inkom)
 - betonsokkel
 - condenserende gasvloerketel
 - schouwaansluiting
 - aansluiten, proefstoken en spoelen
 - vulling installatie centrale verwarming en sanitair
 - vijf condensafvoeren
 - buffervat sanitair
 - doorstroomtoestel
 - thermische zonne-energie installatie
 - drie watergevoede luchtverhitters
 - twintig stuks plaatstaal radiatoren
 - diverse leidingen (centrale verwarming, sanitair, water, gas)
 - kraanwerk en toebehoren
 - circulatoren
 - expansievat centrale verwarming en sanitair

- isolatie
- schilderwerken
- afvoeren
- sanitaire toestellen (zes hangtoiletten, vijf wandurinoirs, twee opbouwwastafels, wastafel, uitgietbak en twee inbouwgoetstenen)
- sanitair kraanwerk
- sanitair toebehoren (o.a. papierhouders en spiegels)
- waterverzachter
- regenwaterpompinstallatie en toebehoren
- poederblussers
- twee axiaal gevoede muurhaspels
- verluchttingsinstallaties
- automatische sturing en regeling
- gasdetectie installatie
- keuringen en algemene kosten

Kostprijsraming: 337.417,18 EUR (btw incl.)

Deel B - Bestaand

- afbraak- en aanpassingswerken
- aansluiten, proefstoken en spoelen
- vulling installatie sanitair
- vijf condensafvoeren
- buffervat sanitair
- doorstroomtoestel
- thermische zonne-energie installatie
- diverse leidingen (centrale verwarming, sanitair)
- kraanwerk en toebehoren
- circulatoren
- expansievat sanitair
- isolatie
- schilderwerken
- sanitair kraanwerk
- waterverzachter
- automatische sturing en regeling (o.a. uitbreiden schakelbord)
- keuringen en algemene kosten.

Kostprijsraming: 103.755,08 EUR (btw incl.).

- De gemeenteraad wordt voorgesteld over te gaan tot de vaststelling van de plannen, het bestek, de kostprijsraming (441.172,26 EUR, btw incl.) en de wijze van gunnen (open aanbesteding) van de opdracht van werken tot bouw van bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum (lot 2 - centrale verwarming, sanitair en ventilatie).

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis krediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/ IB/ (LB)
Oprichting bijkomende sportaccommodatie domein gemeentelijk sportcentrum - lot 2 - centrale verwarming, sanitair en ventilatie	441.172,26 EUR	0740-04/2210407 2.065.000 EUR Verbintenis krediet mogelijks ontoereikend voor financieren volledig project	0740-04/2210407 1.000.000 EUR 1G08.03.02 I.E.: 1G08	IB

Stemmen Met algemene stemmen.

Besluit Enig artikel

De gemeenteraad gaat over tot de vaststelling van de plannen, het bestek, de kostprijsraming (441.172,26 EUR, btw incl.) en de wijze van gunnen (open aanbesteding) van de opdracht van werken tot bouw van bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum (lot 2 - centrale verwarming, sanitair en ventilatie).
De plannen, het bestek en de kostprijsraming maken integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 20: /technische dienst/- Gebouwen - Bouwen bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum. Lot 3 - elektriciteit. Vaststelling van het plan, het bestek, de kostprijsraming en de wijze van gunnen

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

- Decreet d.d. 27/03/2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijke plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15/05/2009, in werking getreden op 01/09/2009
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/01/2014 houdende vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken, veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering (opmaak EBP-dossier + verslag inbegrepen) en de kostprijsraming (94.500 EUR, btw incl.) van de bouw van bijkomende sportinfrastructuur op het domein van het gemeentelijk sportcentrum, alsook de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/02/2014 houdende toewijzing aan architect W. Inghelbrecht bvba van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken, veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering (opmaak EBP-dossier + verslag inbegrepen) van de bouw van bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum (overkapping tussen zwembad en sporthal), overeenkomstig de desbetreffende offerte d.d. 28/01/2014
- plannen, bestek en kostprijsraming (240.767,01 EUR, btw incl.) van de opdracht van werken tot bouw van bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum (lot 3 - elektriciteit)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 07/03/2016 houdende voorstel bouwen bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum, lot 3 - elektriciteit

Feiten, context en argumentatie

- In het meerjarig financieel beleidsplan 2014-2019 (investeringsbudget) is een verbintenskrediet van 2.065.000 EUR voorzien voor het financieren van de oprichting van bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum (studie en veiligheidscoördinatie incl.). Het

transactiekrediet 2016 bedraagt 1.000.000 EUR.

- De technische dienst administratie wijst erop dat het verbintenskrediet mogelijks ontoereikend zal zijn voor het financieren van het volledig project. De geraamde kostprijs van de loten 1 (ruwbouw en afwerking), 2 (centrale verwarming, sanitair en ventilatie) en 3 (elektriciteit), meer bepaald 2.316.594,33 EUR, overstijgt nu reeds het verbintenskrediet (2.065.000 EUR). Blijven nog te financieren de veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking en de studie. In de desbetreffende bestekken is een clause opgenomen waarin is gestipuleerd dat bij ontoereikend krediet het lot kan worden gereduceerd, zonder recht op een schadevergoeding voor de inschrijver. Na de respectievelijke open aanbestedingen wordt door de technische dienst administratie een concreet financieel beeld geschetst.
- Door architect W. Inghelbrecht bvba werd ingediend het plan, het bestek en de kostprijsraming (240.767,01 EUR, btw incl.) van de opdracht van werken tot bouw van bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum, meer bepaald lot 3 - elektriciteit.
- Detail van de lasten en voorwaarden
 - huur stroomgroep
 - afbraakwerken bestaande HS cabine
 - prefab hoogspanningscabine
 - inrichten hoogspanningscabine
 - verdeelborden, aarding, verbindingen en leidingen
 - schakelaars, stopcontacten, inwerkdozen
 - kabelgoten, armaturen en lichtsturing
 - telefooninstallatie en datavoorzieningen
 - camerabewaking
 - branddetectieinstallatie
 - inbraakdetectie
 - keukentoeestellen (koelkast en kookplaat)
 - bekabeling geluidsinstallatie
 - keuring, veiligheid en algemene kosten.
- De gemeenteraad wordt voorgesteld over te gaan tot de vaststelling van het plan, het bestek, de kostprijsraming (240.767,01 EUR, btw incl.) en de wijze van gunnen (open aanbesteding) van de opdracht van werken tot bouw van bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum (lot 3 - elektriciteit).

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenskrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/ IB/ (LB)
Oprichting bijkomende sportaccommodatie domein gemeentelijk sportcentrum - lot 3 - elektriciteit	240.767,01 EUR	0740-04/2210407 2.065.000 EUR Verbintenskrediet mogelijks ontoereikend voor financieren volledig project	0740-04/2210407 1.000.000 EUR 1G08.03.02 I.E.: 1G08	IB

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad gaat over tot het vaststellen van het plan, het bestek, de kostprijsraming (240.767,01 EUR, btw incl.) en de wijze van gunnen (open aanbesteding) van de opdracht van werken tot bouw van bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum (lot 3 - elektriciteit). Het plan, het bestek en de kostprijsraming maken integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 21: /technische dienst/- Gemeentelijk rioleringsstelsel - Rio Act. Vaststellen van het programma 2016

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Decreet d.d. 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning
- Decreet d.d. 05/04/1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 06/02/1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de Milieuvergunning (VLAREM I)
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 01/06/1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuvergunning (VLAREM II)
- Decreet d.d. 24/05/2002 betreffende water, bestemd voor menselijke aanwending
- Decreet d.d. 18/07/2003 betreffende het integraal waterbeleid
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 01/10/2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Decreet d.d. 24/12/2004 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005 (Programmadecreet), inzonderheid artikel 86

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/10/2007 houdende vaststelling van het ontwerp zoneringsplan voor de gemeente Bredene
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/04/2008 houdende goedkeuring van de voorwaarden van de kaderovereenkomst met de VMW inzake het verlenen van dienstverlening voor het beheer, onderhoud en de uitbouw van het gemeentelijk rioleringsstelsel
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 05/05/2008 houdende het afsluiten van de kaderovereenkomst gemeente Bredene-VMW inzake het verlenen van dienstverlening voor het beheer, onderhoud en de uitbouw van het gemeentelijk rioleringsstelsel
- Ministerieel Besluit d.d. 09/06/2008 houdende vaststelling van het definitief zoneringsplan van Bredene
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/06/2013 houdende herziening van het zoneringsplan van de gemeente Bredene
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/09/2013 houdende akkoord met de GUP-projectafbakening (GUP VO versie 1) mits rekening wordt gehouden met een aantal opmerkingen
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 23/02/2015 houdende vaststelling van het programma-takenpakket 2015 Rio Act
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 22/02/2016 houdende voorstel Rio Act, vaststellen van het programma 2016

Feiten, context en argumentatie

- Op 05/05/2008 heeft de gemeente Bredene met de cvba VMW (thans gewijzigd in De Watergroep) een overeenkomst afgesloten betreffende de

uitbouw, het onderhoud en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel (taken inzake de planning, de (uit)bouw en de exploitatie van deze infrastructuur en het oplossen van de juridische en administratieve randproblemen die zich ter zake stellen). De Watergroep die de waterdistributie verzorgt op het grondgebied van onze gemeente, biedt hierbij een specifiek dienstenpakket aan, dat ontwikkeld is voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsnet. Voor de invulling en uitvoering van dit dienstenpakket heeft De Watergroep, overeenkomstig de vigerende regelgeving inzake overheidsopdrachten, een kaderovereenkomst afgesloten met nv Aquafin (samenwerkingsproject Rio Act). De Watergroep kan naast nv Aquafin ook andere onderaannemers engageren voor taken andere dan taken opgenomen in de kaderovereenkomst De Watergroep-nv Aquafin.

- Mogelijke taken
 - inventarisatie bestaand rioleringsstelsel
 - uitwerken onderbouwde visie voor uitbouw van een rioleringsstelsel (detecteren ecologische en hydraulische knelpunten, ontwikkelen toekomstvisie voor verdere uitbouw rioleringsstelsel, etc...)
 - jaarlijks opmaken van een rollend investerings-, onderhouds- en renovatieprogramma en instaan voor de volledige coördinatie en realisatie ervan
 - dagelijks beheer volledig rioleringsstelsel
 - klantencontactcentrum
 - boekhoudkundige ondersteuning.
- De technische dienst administratie stelt voor het programma-takenpakket 2016 Rio Act als volgt samen te stellen:

Investeringsbudget

Project "Afkoppelen campings" - studie (voorontwerp-ontwerp) - geraamde kostprijs 50.000 EUR (incl. btw) - voortzetting programma 2013-2014-2015

De VMM heeft reeds in zijn investeringsprogramma 2005 de afkoppeling van het collectorennetwerk Bredene-De Haan voorzien. Concreet betreft dit vooral de aanleg van een gescheiden riolering (afvalwater-hemelwater) doorheen de Bredense campingzone.

Opdat de Bredense kampeerterrainen gescheiden zouden kunnen aansluiten op het collectorennet dient de bestaande rioleringstoestand in kaart gebracht en enkele mogelijke oplossingen uitgewerkt (plannen bestaande en ontworpen toestand, etc...).

Recent werd ons bestuur door de VMM officieel bevestigd dat het project nr. 23012 "Renovatie collector Batterijstraat-De Haan tot Zandstraat-Bredene - kousrelining" is opgenomen in het programmajaar 2017 van het optimalisatieprogramma 2015-2019 bovengemeentelijke zuiveringsinfrastructuur in het Vlaams gewest.

Exploitatiebudget

Dagelijks beheer pompstations Hasseltstraat, Brugsesteenweg en strandpost 6 - geraamde kostprijs 16.077 EUR (incl. btw)

Beheer

Het beheer pompstations Hasseltstraat, Brugsesteenweg en strandpost 6 omvat aansluiting op de alarmcentrale van de drie pompstations en de communicatiekosten.

Een grondige inspectie van de pompinstallatie eens per jaar

- boven halen en controleren van de pompen (elektrisch en mechanisch)
- visuele controle werking terugslagkleppen
- controle algemene toestand pompopphaalsysteem, deksels, leidingen, afsluiters en de natte kelder
- controle, reiniging en werking van de vlotters
- controle van de werking en de algemene toestand stuurkast
- opmaken toestandrapport.

Bepaalde kleine herstellingen en/of vervangingen (zoals bvb. het

vervangen van een slijtring, vlotter, ophaalketting en D-sluitingen, persmonddichting, vervangen van olie in de dichtingsperskamer e.d.) kunnen, indien noodzakelijk, uitgevoerd worden tijdens deze inspectie. Voor deze herstellingen en/of vervangingen (maximum bedrag 750 EUR, excl. btw) wordt geen voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeente gevraagd. Deze kosten worden afzonderlijk afgerekend.

Van deze grondige inspectie wordt een rapport overgemaakt aan de gemeente, waarin de uitgevoerde herstellingen en/of vervangingen beschreven worden en waarin de openstaande niet acute gebreken of defecten aan de installatie vermeld worden.

Preventief onderhoud pompinstallatie

Dit maandelijks preventief onderhoud van het pompstation houdt een visuele inspectie van de pompput in en de controle van de goede werking/toestand van de volledige pompinstallatie. Bepaalde kleine herstellingen en/of vervangingen kunnen, indien noodzakelijk, uitgevoerd worden tijdens deze inspectie. Voor deze herstellingen en/of vervangingen (maximum bedrag 750 EUR, excl. btw) wordt geen voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeente gevraagd. Van iedere preventieve inspectie wordt een logboek bijgehouden, waarin de toestand van de installatie beschreven wordt met vermelding van defecten, beschadigingen, slechte werking en de eventueel uitgevoerde herstellingen en/of vervangingen opgesomd worden.

Interventies bij alarmmelding

Bij (doorgegeven) alarmmelding zal een interventie ter plaatse gebeuren om de installatie op te starten, zonder dat hiervoor de pompen boven gehaald worden en/of onderdelen vervangen worden. Indien de installatie op die manier niet onmiddellijk kan opgestart worden, zullen zo snel mogelijk de noodzakelijke herstellingen en/of vervangingen worden uitgevoerd. Voor deze herstellingen en/of vervangingen (maximum bedrag 750 EUR, excl. btw) wordt geen voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeente gevraagd. Van elke interventie wordt een beknopt interventieverslag opgemaakt, dat een toestandsbeschrijving bevat met vermelding van defecten, beschadigingen, slechte werking, inclusief uitgevoerde vervangingen.

Herstellingen/vervangingen

Aanvullend op het rapport van de jaarlijkse grondige inspectie en eventueel na een preventief onderhoud of een alarminterventie worden mogelijke grote herstellingen (naar aanleiding van defecten, machinebreuken, beschadigingen, slechte werking e.d.) en vervanging van onderdelen, noodzakelijk om de goede werking van het pompstation te garanderen, gemeld aan de gemeente. Rio Act legt hiervoor een kostenraming voor aan de gemeente. Na schriftelijke goedkeuring van de kostenraming door de gemeente zullen deze werken door Rio Act uitgevoerd worden.

Ruimingswerken

Mogelijk dient de pompput voor het groot onderhoud geruimd te worden. Ruimingswerken (Hasseltstraat eenmaal/jaar; Brugsesteenweg tweemaal/jaar; strandpost 6 tweemaal/jaar).

Onvoorzien falen van de pomp

Voor het onvoorzien falen van het pompstation wordt een budget voorzien, zodat de herstelling en/of vervanging van de pomp onmiddellijk kan doorgaan.

Hydraulische en technische adviezen bij alle projecten en realisaties, die een impact hebben op de waterhuishouding en het rioleringsstelsel - geraamde kostprijs 3.276 EUR (incl. btw)

Nieuwe huisaansluitingen op bestaande rioleringen

Facturatie rechtstreeks aan inwoners-klanten (geen financiële impact voor gemeente Bredene).

Coördinatie en management Rio Act takenpakket - geraamde kostprijs 2.553 EUR (incl. btw)

Coördinatie, organisatie, management en afstemming van de verschillende taken binnen het Rio Act takenpakket, financiële en juridische opvolging, boekhoudkundige dienstverlening, overleg en communicatie gemeente.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Studie afkoppelen campings	50.000 EUR	0310-00/2140007 50.000 EUR	0310-00/2140007 50.000 EUR	IB
Dagelijks beheer pompen Hasseltstraat, Brugsesteenweg en strandpost 6	16.077 EUR		0310-00/6103510 17.500 EUR	EB
Hydraulische en technische adviezen + opvolging verkavelingen	3.276 EUR		0310-00/6131010 7.500 EUR	
Financiële en juridische ondersteuning, accountmanagement en risicovergoeding Rio Act	2.553 EUR		0310-00/6131002 2.500 EUR 0310-00/6131900 750 EUR	

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt het programma-takenpakket 2016 Rio Act als volgt vast:
Investeringsbudget

Project "Afkoppelen campings" - studie (voorontwerp-ontwerp) - geraamde kostprijs 50.000 EUR (incl. btw) - voortzetting programma 2013-2014

De VMM heeft reeds in zijn investeringsprogramma 2005 de afkoppeling van het collectorennetwerk Bredene-De Haan voorzien. Concreet betreft dit vooral de aanleg van een gescheiden riolering (afvalwater-hemelwater) doorheen de Bredense campingzone.

Opdat de Bredense kampeerterreinen gescheiden zouden kunnen aansluiten op het collectorennet dient de bestaande rioleringstoestand in kaart gebracht en enkele mogelijke oplossingen uitgewerkt (plannen bestaande en ontworpen toestand etc...).

Recent werd ons bestuur door de VMM officieel bevestigd dat het project nr. 23012 "Renovatie collector Batterijstraat-De Haan tot Zandstraat-Bredene - kousrelining" is opgenomen in het programmajaar 2017 van het optimalisatieprogramma 2015-2019 bovengemeentelijke zuiveringsinfrastructuur in het Vlaams gewest.

Exploitatiebudget

Dagelijks beheer pompstations Hasseltstraat, Brugsesteenweg en strandpost 6 - geraamde kostprijs 16.077 EUR (incl. btw)

Beheer

Het beheer pompstations Hasseltstraat, Brugsesteenweg en strandpost 6 omvat aansluiting op de alarmcentrale van de drie pompstations en de

communicatiekosten.

Een grondige inspectie van de pompinstallatie eens per jaar

- boven halen en controleren van de pompen (elektrisch en mechanisch)
- visuele controle werking terugslagkleppen
- controle algemene toestand pompophaalstelsel, deksels, leidingen, afsluiters en de natte kelder
- controle, reiniging en werking van de vlotters
- controle van de werking en de algemene toestand stuurkast
- opmaken toestandrapport.

Bepaalde kleine herstellingen en/of vervangingen (zoals bvb. het vervangen van een slijtring, vlotter, ophaalketting en D-sluitingen, persmondichting, vervangen van olie in de dichtingsperskamer e.d.) kunnen, indien noodzakelijk, uitgevoerd worden tijdens deze inspectie. Voor deze herstellingen en/of vervangingen (maximum bedrag 750 EUR, excl. btw) wordt geen voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeente gevraagd. Deze kosten worden afzonderlijk afgerekend.

Van deze grondige inspectie wordt een rapport overgemaakt aan de gemeente, waarin de uitgevoerde herstellingen en/of vervangingen beschreven worden en waarin de openstaande niet acute gebreken of defecten aan de installatie vermeld worden.

Preventief onderhoud pompinstallatie

Dit maandelijks preventief onderhoud van het pompstation houdt een visuele inspectie van de pompput in en de controle van de goede werking/toestand van de volledige pompinstallatie. Bepaalde kleine herstellingen en/of vervangingen kunnen, indien noodzakelijk, uitgevoerd worden tijdens deze inspectie. Voor deze herstellingen en/of vervangingen (maximum bedrag 750 EUR, excl. btw) wordt geen voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeente gevraagd. Van iedere preventieve inspectie wordt een logboek bijgehouden, waarin de toestand van de installatie beschreven wordt met vermelding van defecten, beschadigingen, slechte werking en de eventueel uitgevoerde herstellingen en/of vervangingen opgesomd worden.

Interventies bij alarmmelding

Bij (doorgegeven) alarmmelding zal een interventie ter plaatse gebeuren om de installatie op te starten, zonder dat hiervoor de pompen boven gehaald worden en/of onderdelen vervangen worden. Indien de installatie op die manier niet onmiddellijk kan opgestart worden, zullen zo snel mogelijk de noodzakelijke herstellingen en/of vervangingen worden uitgevoerd. Voor deze herstellingen en/of vervangingen (maximum bedrag 750 EUR, excl. btw) wordt geen voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeente gevraagd. Van elke interventie wordt een beknopt interventieverslag opgemaakt, dat een toestandbeschrijving bevat met vermelding van defecten, beschadigingen, slechte werking, inclusief uitgevoerde vervangingen.

Herstellingen/vervangingen

Aanvullend op het rapport van de jaarlijkse grondige inspectie en eventueel na een preventief onderhoud of een alarminterventie worden mogelijke grote herstellingen (naar aanleiding van defecten, machinebreuken, beschadigingen, slechte werking e.d.) en vervanging van onderdelen, noodzakelijk om de goede werking van het pompstation te garanderen, gemeld aan de gemeente. Rio Act legt hiervoor een kostenraming voor aan de gemeente. Na schriftelijke goedkeuring van de kostenraming door de gemeente zullen deze werken door Rio Act uitgevoerd worden.

Ruimingswerken

Mogelijk dient de pompput voor het groot onderhoud geruimd te worden. Ruimingswerken (Hasseltstraat eenmaal/jaar; Brugsesteenweg tweemaal/jaar; strandpost 6 tweemaal/jaar).

Onvoorziene falen van de pomp

Voor het onvoorziene falen van het pompstation wordt een budget voorzien, zodat de herstelling en/of vervanging van de pomp onmiddellijk kan doorgaan.

Hydraulische en technische adviezen bij alle projecten en realisaties, die een impact hebben op de waterhuishouding en het rioleringsstelsel -

geraamde kostprijs 3.276 EUR (incl. btw)

Nieuwe huisaansluitingen op bestaande rioleringen

Facturatie rechtstreeks aan inwoners-klanten (geen financiële impact voor gemeente Bredene).

Coördinatie en management Rio Act takenpakket - geraamde kostprijs 2.553 EUR (incl. btw)

Coördinatie, organisatie, management en afstemming van de verschillende taken binnen het Rio Act takenpakket, financiële en juridische opvolging, boekhoudkundige dienstverlening, overleg en communicatie gemeente.

Punt 22: /technische dienst/- Gemeentelijk wagenpark - Aankoop van een tweedehands bestelwagen met kippende achterbak voor de technische dienst uitvoering (metsers). Vaststelling van het bestek, de kostprijsraming en de wijze van gunnen

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Koninklijk Besluit d.d. 15/03/1968 houdende algemeen reglement op de technische eisen waaraan de auto's, hun aanhangwagens en hun veiligheidstoebehoren moeten voldoen
- Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

- ontwerp bestek "Opdracht van levering van een tweedehands bestelwagen met kippende achterbak voor de technische dienst uitvoering (metsers)" - WGPRK06/2016
- aankoopadvies uitgebracht door de preventieadviseur
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 07/03/2016 houdende voorstel aankoop van een tweedehands bestelwagen met kippende achterbak voor de technische dienst uitvoering (metsers)

Feiten, context en argumentatie

- In het meerjarig financieel beleidsplan 2014-2019 is een verbintenis krediet van 219.346,50 EUR voorzien voor het financieren van de aankoop van (bestel)wagens voor de technische dienst uitvoering. Het transactiekrediet 2016 bedraagt 35.000 EUR. Voorgesteld wordt over te gaan tot de aankoop van een tweedehands bestelwagen met kippende achterbak voor de technische dienst uitvoering (metsers).
- Het desbetreffend voertuig zou worden aangekocht ter vervanging van een bestelwagen met kippende achterbak, die versleten is.
- Overzicht voorwaarden
 - Motor
 - diesel 2,3 l (Euro 5-norm)
 - voorzien van roetfilter
 - vermogen: minstens 78 kW
 - bouwjaar: vanaf 2012 of recenter
 - kilometerstand: maximum 75.000
 - Cabine
 - rijdersbank dient voorzien van twee zitplaatsen
 - volwaardige breedtespiegels links en rechts, volgens richtlijnen zware voertuigen
 - geleverd met alle wettelijke toebehoren (EHBO-doos, gevarendriehoek, poederblusser ABC, reflecterende platen, etc.)

Chassis

- o voertuig is lichte vracht (MTM 3,5 ton) en mag worden bestuurd met rijbewijs B
- o achteras voorzien van dubbele wielen
- o tankinhoud: circa 100 l
- o bestelwagen dient achteraan voorzien van een trekhaak met stekker
- o volwaardig reservewiel

Kipper

- o de kipper wordt bediend door middel van een P.T.O. en een hydraulische cilinder
- o de cilinder moet de toegelaten lading kunnen heffen
- o afmetingen kipper: circa 2,2 m breed en 3,7 m lang
- o voorzien van een dwarsbalk met antisliplaag boven het dak van de cabine (transport van lange ladingen)
- o zijdeuren laadbak zijn versterkt uitgevoerd
- o gemetalliseerde constructie

Veiligheid

- o voorzien van striping voor en achter (type klasse 3), oppervlakte telkens minimum 1 m²
- o montage van twee oranje zwaailichten (LED) op de cabine
- o inbouw van twee blitsers (LED) voor en achter, bedienbaar vanuit de cabine

Garantie

- o een jaar op werk en onderdelen

- Gunningscriteria

- o prijs - 40 punten (toepassing evenredigheidsregel - toekenning van de maximale score aan de laagste offerte)
 - o technische waarde - 40 punten
 - o dienst na verkoop/waarborg (opgave van een langere waarborgtermijn dan de gebruikelijke) - 20 punten.
- Raming van de opdracht van levering: 35.000 EUR (btw incl.).
 - De gemeenteraad wordt voorgesteld over te gaan tot de vaststelling van het bestek van de opdracht van levering van een tweedehands bestelwagen met kippende achterbak voor de technische dienst uitvoering (metsers), evenals de kostprijsraming (35.000 EUR, btw incl.) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking).

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis krediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Aankoop bestelwagen met kippende achterbak technische dienst uitvoering	35.000 EUR	0119-01/2430200 219.346,50 EUR	0119-01/2430200 35.000 EUR 1G46.05.01 I.E.: 1G46	IB

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad gaat over tot de vaststelling van het bestek, de kostprijsraming (35.000 EUR, btw incl.) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) van de opdracht van levering van een tweedehands bestelwagen met kippende achterbak voor de technische dienst uitvoering (metsers). Het bestek (nr. WGPRK06/2016) maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 23: /technische dienst/- Nutsvoorzieningen - Vervangen openbare verlichting (betonrot) in de Duinenstraat, tussen Frankrijklaan en toegangsweg BOD. Vaststelling van de voorwaarden, kostprijsraming en de wijze van gunnen

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 26 § 1 1° f - technische specificiteit

Verwijzingsdocumenten

- offerte en plan van Eandis voor het vervangen van de openbare verlichting (betonrot) in de Duinenstraat, meer bepaald tussen de Frankrijklaan en ingang BOD
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 07/03/2016 houdende voorstel vervangen openbare verlichting (betonrot) in de Duinenstraat, tussen Frankrijklaan en toegangsweg BOD

Feiten, context en argumentatie

- Ons bestuur ontving een offerte met plan van Eandis, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge voor het vervangen van de openbare verlichting in de Duinenstraat, meer bepaald tussen de Frankrijklaan en de toegangsweg BOD. Tijdens een rondgang door voornoemde nutsmaatschappij werd bij een groot aantal openbare verlichtingspalen in de Duinenstraat betonrot vastgesteld. In het gedeelte tussen de Frankrijklaan en de toegangsweg BOD is het betonrot bij een vijftal palen dusdanig dat deze om veiligheidsredenen dringend dienen vervangen te worden.
- Ook in de Populierenlaan, overzijde van het rust- en verzorgingstehuis Wackerbout (Duinenstraat/Keerweg), Wilgen-, Beuken- en Schoollaan vertonen een groot aantal OV-palen betonrot en lijkt het bijgevolg aangewezen om deze in de eerstvolgende jaren te vervangen.

Opmerking

In de Duinenstraat, tussen de Golfstraat en Frankrijklaan zijn nog vier gevelarmaturen/palen die niet dringend moeten vervangen worden. Gelet dat de voetgangerszone Duinenstraat van LED verlichting is voorzien en de verlichting in de Duinenstraat, tussen Frankrijklaan en rotonde (in fasen) eveneens zal vervangen worden door LED, is het misschien aangewezen om deze vier punten ook te vervangen (uniformiteit straatbeeld) in de eerstvolgende jaren.

- Voorwaarden openbare verlichting Duinenstraat, tussen Frankrijklaan en toegangsweg BOD

Omschrijving	Aantal	Kostprijs
Aansluiting OV op het net	22 stuks	3.151,72 EUR
Plaatsen palen/steunen	22 stuks	4.347,35 EUR
Plaatsen verlichtingstoestellen	22 stuks	1.004,08 EUR
Recupel verlichtingstoestellen	22 stuks	0,18 EUR

Recupel lampen	0 stuks	
Materiaal palen en steunen	22 stuks	8.029,32 EUR
Materiaal armaturen en lampen	22 stuks	7.101,49 EUR
Wegnemen en slopen		
Palen en steunen	22 stuks	4.559,94 EUR
Verlichtingstoestellen	22 stuks	624,36 EUR
Totaal btw incl.		28.818,44 EUR
Btw 21%		6.051,87 EUR
Totaal btw incl.		34.870,31 EUR

- Kostprijsraming: 34.870,31 EUR (incl. btw).
- Voornoemde werken zijn niet ingeschreven in het meerjarenplan 2014-2019. Gelet dat de palen die het zwaarst zijn aangetast nogal ver uiteen liggen (OV-nrs. 374, 371, 367, 383 en 382) en ons bestuur bij het vernieuwen van openbare verlichting de voorkeur geeft aan LED verlichting, stelt de technische dienst administratie voor om via kredietverschuivingen, de openbare verlichting in de Duinenstraat, tussen de Frankrijklaan en toegangsweg BOD van nieuwe LED-verlichting te voorzien. Gelet dat het aangewezen is om verlichtingspalen in de Populierenlaan, overzijde rust- en verzorgingstehuis Wackerbout (Duinenstraat/Keerweg), Wilgen-, Beuken- en Schoollaan in de nabije toekomst ook te vervangen, is het aangewezen om voldoende kredieten in te schrijven in het investeringsbudget - transactiekrediet 2017.
- Voorstel kredietverschuivingen
 - 13.500 EUR van OV masterplan Sas 2 delen 2 en 3 (0670-00/2289300 - 1G21.01.02)
 - 21.500 EUR van OV-algemeen (0670-00/2289300 - 1G.GBB)**35.000 EUR** naar OV lichtmasten met betonrot/corrosie (0670-00/2289300 - 1G.GBB).

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Vervangen OV Duinenstraat tussen Frankrijklaan en toegangsweg BOD	34.870,31 EUR	0670-00/2289300 geen krediet ingeschreven op OV vervangen lichtmasten n.a.v. betonrot	0670-00/2289300 kredieten voorzien via volgende verschuivingen – 13.500 EUR van OV masterplan Sas 2 delen 2 en 3 (0670-00/2289300 - 1G21.01.02) I.E. 1G21 – 21.500 EUR van OV-algemeen (0670-00/2289300 - 1G.GBB) I.E. OVER	IB

Stemmen

Met algemene stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt vast de voorwaarden, kostprijsraming (34.870,31 EUR-incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure - artikel 26 § 1 1° f - technische specificiteit) van de opdracht van werken voor het vervangen van de openbare verlichting n.a.v. betonrot in de Duinenstraat, meer bepaald tussen de Frankrijklaan en toegangsweg BOD.

- Voorwaarden Duinenstraat, tussen Frankrijklaan en toegangsweg BOD

Omschrijving	Aantal	Kostprijs
Aansluiting OV op het net	22 stuks	3.151,72 EUR
Plaatsen palen/steunen	22 stuks	4.347,35 EUR
Plaatsen verlichtingstoestellen	22 stuks	1.004,08 EUR
Recupel verlichtingstoestellen	22 stuks	0,18 EUR
Recupel lampen	0 stuks	
Materiaal palen en steunen	22 stuks	8.029,32 EUR
Materiaal armaturen en lampen	22 stuks	7.101,49 EUR
Wegnemen en slopen		
Palen en steunen	22 stuks	4.559,94 EUR
Verlichtingstoestellen	22 stuks	624,36 EUR
Totaal btw incl.		28.818,44 EUR
Btw 21%		6.051,87 EUR
Totaal btw incl.		34.870,31 EUR

Artikel 2

De gemeenteraad beslist:

- om bij eerstvolgende wijziging van het investeringsbudget volgende kredietverschuivingen (transactiekredieten 2016) door te voeren:
 - 13.500 EUR van OV masterplan Sas 2 delen 2 en 3 (0670-00/2289300 - 1G21.01.02)
 - 21.500 EUR van OV-algemeen (0670-00/2289300 - 1G.GBB)
 - 35.000 EUR naar OV lichtmasten met betonrot/corrosie (0670-00/2289300 - 1G.GBB)
- om 50.000 EUR in te schrijven in het investeringsbudget (transactiekrediet 2017 - vervangen lichtmasten n.a.v. betonrot -0670-00/2289300 - 1G.GBB) voor het vervangen van de openbare verlichting in de Populierenlaan, overzijde van het rust- en verzorgingstehuis Wackerbout (Duinenstraat/Keerweg), Wilgenlaan, Beukenlaan en Schoollaan.

Punt 24: /technische dienst/- Overheidsopdrachten - Noodplanning. Aankoop van een mobiele lichtmast. Vaststelling van de voorwaarden, kostprijsraming en de wijze van gunnen

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Koninklijk Besluit d.d. 15/03/1968 houdende algemeen reglement op de technische eisen, waaraan de auto's, hun aanhangwagens en hun veiligheidstoebehoren moeten voldoen
- Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde

opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/04/2015 houdende vaststelling van de voorwaarden, de kostprijsraming (25.000 EUR, incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) van de opdracht van levering van een tweedehands noodstroomgenerator op aanhangwagens
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 08/06/2015 houdende toewijzing van de opdracht van levering van een nieuwe stroomgroep op aanhangwagens, type HFW100 aan Vandaele Machinery nv voor de prijs van 21.532 EUR (incl. btw)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 07/03/2016 houdende voorstel aankoop van een mobiele lichtmast

Feiten, context en argumentatie

- In het meerjarig financieel beleidsplan 2014-2019 is een verbintenis krediet van 30.000 EUR voorzien voor het financieren van aankopen in het kader van de noodplanning. Het transactiekrediet 2016 bedraagt 15.000 EUR.
- De ambtenaar noodplanning stelt voor om een mobiele lichtmast aan te kopen:
 - de lichtmast kan in het kader van de noodplanning worden opgesteld in de interventiezone. Tijdens calamiteiten is een goede belichting van de risico- of werfzone een absolute must. De verlichting dient op een snelle en simpele manier te kunnen worden geplaatst
 - een mobiele lichtmast is ideaal voor het verlichten van grote oppervlaktes, ook bij terreinen waar geen stroom voorhanden is. De lichtmast wekt zijn eigen stroom via een geïntegreerde stroomgroep op. Door middel van de hydraulische bediening kan de lichtmast ook op elk gewenste hoogte gebracht worden, aangepast aan de situatie
 - buiten de calamiteiten en incidenten in het kader van de noodplanning kan de lichtmast door de technische dienst uitvoering eveneens worden aangewend op de gemeentelijke evenementen om de civiele veiligheid en arbeidsveiligheid tijdens de opbouw/afbraak van technische installaties en gedurende het spektakel te bevorderen.
- Voorwaarden
 - Voldoen aan normering
 - 2006/42/CE machineveiligheid
 - 2006/95/ EC laagspanning
 - 2004/108/CE elektromagnetische compatibiliteit
 - 2000/14/EC geluidsdruk niveau
 - 97/68/EC emissies
 - Technische eisen
 - mobiele lichtmast op gehomologeerde trailer met vier manueel te bedienen stabilisatoren
 - viermaal 1000 W metalhalide lampen, allen afzonderlijk te bedienen
 - minimaal 300° rotatie van de lampen
 - hydraulische mast met minimale hoogte 8 m
 - bediening aan buitenzijde van motorcompartiment
 - afsluitbaar motorcompartiment met noodstop
 - IP 65 beschermingsgraad
 - voorzien van aardingsaansluiting
 - 50 Hz 230V en minimaal 5 kVA continue output.
- Kostprijsraming: 15.000 EUR (incl. btw).

Financiële

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

gevolgen**UITGAVEN**

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Mobiele lichtmast	15.000 EUR	0119-01/2310000 30.000 EUR	0119-01/2310000 15.000 EUR 1G03.05.02 I.E. 1G03	IB

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit**Enig artikel**

De gemeenteraad stelt vast de voorwaarden, kostprijsraming (15.000 EUR - incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van levering van een mobiele lichtmast (noodplanning + evenementen).

Voorwaarden

- Voldoen aan normering
 - 2006/42/CE machineveiligheid
 - 2006/95/ EC laagspanning
 - 2004/108/CE elektromagnetische comptabiliteit
 - 2000/14/EC geluidsdrumniveau
 - 97/68/EC emissies
- Technische eisen
 - mobiele lichtmast op gehomologeerde trailer met vier manueel te bedienen stabilisatoren
 - viermaal 1000 W metalhalide lampen, allen afzonderlijk te bedienen
 - minimaal 300° rotatie van de lampen
 - hydraulische mast met minimale hoogte 8 m
 - bediening aan buitenzijde van motorcompartiment
 - afsluitbaar motorcompartiment met noodstop
 - IP 65 beschermingsgraad
 - voorzien van aardingsaansluiting
 - 50 Hz 230V en minimaal 5 kVA continue output.

Punt 25: /technische dienst/- Verkeer en mobiliteit - Vervangen telescopische palen Duinenstraat / Prins Karellaan. Vaststelling van de voorwaarden, kostprijsraming en de wijze van gunnen

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 26 § 1 1° f - technische specificiteit

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 08/03/2004 houdende:
 - goedkeuring van het bestek en de kostprijsraming voor het leveren en plaatsen van een telescopische paal bestemd voor de Duinenstraat, meer bepaald op de hoek Kapelstraat - Driftweg

- vaststelling van de wijze van gunnen van deze opdracht, meer bepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij aanvang van de procedure
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24/05/2004 houdende toewijzing aan nv Krautli van de opdracht van levering en bijkomend plaatsing van een telescopische paal bestemd voor de Duinenstraat, meer bepaald op de hoek Kapelstraat - Driftweg (15.000 EUR - incl. btw)
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/03/2005 houdende:
 - goedkeuring van de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming voor het leveren en plaatsen van een telescopische paal bestemd voor de hoek Prins Karellaan - Peter Benoitlaan
 - vaststelling van de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/05/2005 houdende toewijzing aan Krautli nv van de opdracht van levering en bijkomend plaatsing van een telescopische paal op de hoek Prins Karellaan/Peter Benoitlaan (kostprijs 15.125 EUR - incl. btw)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 07/03/2016 houdende voorstel vervangen telescopische palen Duinenstraat/Prins Karellaan

Feiten, context en argumentatie

- In het investeringsbudget 2014-2019 is een verbintenis-krediet van 25.000 EUR voorzien voor het vervangen van telescopische paal Duinenstraat. Het transactiekrediet voor 2016 bedraagt eveneens 25.000 EUR.
- Naar aanleiding van diverse aanrijdingen en gezien de leeftijd van de bestaande telescopische palen dringt een vervanging zich op. Het is belangrijk dat de palen van hetzelfde type zijn zodat de bestaande fundering/bekisting, de toegangszuilen en verkeerslichten kunnen herbruikt worden. Gelet dat de toegangszuilen behouden blijven, moeten de toegangsbadges die reeds afgeleverd werden en nog in voorraad zijn niet vervangen worden.
- Beschrijving
 - pilomat 275/60 hydraulisch verzinkbare paal
 - led verlichtingsmodule
 - sturingseenheid
 - spanningsbeveiliging van hydraulische pomp (palen dalen bij spanningsonderbreking)
 - krachtdetectie van de paal
 - levering en in dienststelling.
- Kostprijsraming: 15.000 EUR (incl. btw).

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis-krediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Telescopische palen Duinenstraat /Prins Karellaan	15.000 EUR	0200-03/2250100 25.000 EUR	0200-03/2250100 25.000 EUR 1G06.01.01 I.E. 1G06	IB

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt vast de voorwaarden, kostprijsraming (15.000 EUR - incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure - artikel 26 § 1 1° f - technische specificiteit) van de opdracht van levering en bijkomend plaatsing tot het vervangen van de telescopische palen in de Duinenstraat/Driftweg-Kapelstraat en Prins Karellaan.

- Beschrijving
 - pilomat 275/60 hydraulisch verzinkbare paal
 - led verlichtingsmodule
 - sturingseenheid
 - spanningsbeveiliging van hydraulische pomp (palen dalen bij spanningsonderbreking)
 - krachtdetectie van de paal
 - levering en in dienststelling.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft de gemeentediensten volgende opdrachten:

Dienst	Taak
Financiële dienst	Aanpassen omschrijving meerjarenplan 2014-2019 vervangen telescopische paal Duinenstraat naar vervangen telescopische palen

Punt 26: /secretariaat/- Algemeen - Erkenning van personeelsleden als waarnemend gemeentesecretaris

Bevoegdheid

- artikel 81§2 van het Gemeentedecreet

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/12/2002 houdende aanduiding van Martine Lauwereyns en Suzy Opstaele als respectievelijk eerste en tweede plaatsvervanger/waarnemer van de gemeentesecretaris in geval van zijn afwezigheid of verhindering

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 20/12/2002 Martine Lauwereyns en Suzy Opstaele aangesteld als respectievelijk eerste en tweede plaatsvervanger/waarnemer van de gemeentesecretaris in geval van zijn afwezigheid of verhindering. Martine Lauwereyns heeft de gemeentesecretaris nu evenwel gevraagd om omwille van redenen van privé aard niet langer de opdracht van waarnemend secretaris te moeten waarnemen.
- Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om in toepassing van artikel 81§2 van het Gemeentedecreet de waarnemend gemeentesecretaris(sen) te erkennen. Het Gemeentedecreet zegt hierover dat de gemeentesecretaris voor een periode van maximaal 60 dagen (te verlengen met een periode van maximum 60 dagen) een door de gemeenteraad erkende waarnemer kan aanstellen. Bij een afwezigheid van meer dan 120 dagen of bij vacature van het ambt behoort de bevoegdheid om een waarnemer aan te stellen tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Er wordt voorgesteld om aan de gemeenteraad volgende voorstel te formuleren inzake de vervanging van de secretaris ingevolge zijn afwezigheid of verhindering:

- eerste waarnemer: Hubert Schmitt (niveau A - dienst mobiliteit). Betrokkene beschikt van de personeelsleden met niveau A - behoudens Martine Lauwereyns - over de grootste dienstanciënniteit. Door de invulling van zijn nieuwe functie is Hubert Schmitt - dit in tegenstelling tot zijn vroegere functie in de dienst toerisme - vertrouwd met het algemeen beleid. Betrokkene is door zijn functie als secretaris van het AGB ook vertrouwd met notulering
- tweede waarnemer: Derek Goes (niveau A - dienst burgerzaken/informatiedienst). Tweede grootste dienstanciënniteit van de personeelsleden met niveau A - vertrouwd met het algemeen beleid. Het opnieuw aanstellen van Suzy Opstaele als tweede vervanger wordt niet meer opportuun geacht omwille van het feit dat zij in tegenstelling tot vroeger nu op een buitendienst is tewerkgesteld. Bovendien beschikt Derek Goes over meer dienstanciënniteit dan Suzy Opstaele. Beide personeelsleden hebben dezelfde niveauanciënniteit.

Stemmen

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van een eerste en tweede vervangend waarnemend secretaris

- 25 raadsleden nemen deel aan de stemming
- Er worden 25 briefjes in de stembus gevonden.

De stemming geeft volgende uitslag:

- Hubert Schmitt bekommt 25 stemmen als eerste vervangend waarnemend secretaris
- Derek Goes bekommt 24 ja-stemmen en 1 neen-stem als tweede vervangend waarnemend secretaris.

Besluit

Enig artikel

Bij afwezigheid van de gemeentesecretaris wordt met onmiddellijke ingang de volgende regeling vastgesteld:

- Hubert Schmitt wordt aangeduid als (eerste vervangend) waarnemend secretaris bij de tijdelijke verhindering van de titularis
- Derek Goes wordt aangeduid als (tweede vervangend) waarnemend secretaris in het geval dat Hubert Schmitt het ambt van secretaris niet kan waarnemen bij de tijdelijke verhindering van de secretaris.

Punt 27: /secretariaat/- Mondelinge vragen van raadslid Kris Opeddrynck
--

Bevoegdheid

- artikel 32 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- huishoudelijk reglement van de gemeenteraad inzonderheid artikel 9, opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 28/01/2013

Raadslid Kris Opeddrynck die verwijst naar zijn mondelinge vraag tijdens vorige zitting en die wenst te vernemen of er een snoeiplan bestaat voor de brand- en wandelpaden.

Secretaris Yannick Wittevrongel die antwoordt dat er niet echt een dergelijk plan is omdat deze werken niet kunnen gepland worden volgens datum, dit aangezien het snoeien gebeurt naargelang de groei van de hagen/beplanting. Er is dus geen plan met data maar wel een systeem waarbij hagen tijdig worden gesnoeid.

Raadslid Kris Opeddrynck die graag in kennis zou worden gesteld van de uitgebreide nota die wordt voorbereid met betrekking tot de btw in het Autonoom Gemeentebedrijf.

Raadslid Kris Opeddrynck die aandacht vraagt voor het tuinafval dat reeds enkele weken gedeponerd ligt op het voetpad ter hoogte van de woning Parklaan 43.

Punt 28: /secretariaat/- Mondelinge vraag van raadslid Louis Van Belleghem

Bevoegdheid

- artikel 32 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- huishoudelijk reglement van de gemeenteraad inzonderheid artikel 9, opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 28/01/2013

Raadslid Louis Van Belleghem die de stand van zaken wenst te kennen inzake het laden en lossen in de Kapelstraat, meer in het bijzonder ter hoogte van Albert Heyn, Lidl, Delhaize, en de problemen die dit veroorzaakt op het vlak van verkeersdoorstroming.

Schepen Jacques Deroo en burgemeester Steve Vandenberghe die antwoorden dat er momenteel plannen/opties om deze situatie te verbeteren nog steeds in onderzoek zijn. Het gemeentebestuur wil hier immers een structurele, duurzame oplossing waardoor het noodzakelijk is om de verschillende mogelijkheden grondig te onderzoeken. Dit impliceert dat er nog geen oplossing zal zijn vòòr de zomer 2016.

Punt 29: /secretariaat/- Mondelinge vraag van raadslid Randy Vanderputte

Bevoegdheid

- artikel 32 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- huishoudelijk reglement van de gemeenteraad inzonderheid artikel 9, opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 28/01/2013

Mondelinge vraag van raadslid Randy Vanderputte:

Ouders die hun kinderen toevertrouwen aan de buitenschoolse kinderopvang, betalen een ouderbijdrage. Deze bijdrage dekt de verblijfskosten, vieruurtje en vervoer. Welke bijkomende kosten zijn er voor ouders die hun kinderen naar de buitenschoolse kinderopvang brengen? En als die er zijn, kan er dan een maximumfactuur afgesproken worden zoals deze bestaat voor het onderwijs? Is het correct dat ouders niet verplicht zijn om hun kinderen mee te sturen op uitstappen die bijkomende kosten met zich meebrengen. Impliceert dit niet dat altijd dezelfde kinderen uitgesloten worden omdat ouders die het niet breed hebben, dit niet kunnen betalen?

Antwoord burgemeester Steve Vandenberghe:

Volgende regeling geldt binnen de BKO: Voor- en naschools betalen ouders per begonnen halfuur en dit 1 EUR per begonnen halfuur. Vieruurtje is hierin inbegrepen, busvervoer niet. Voor dit busvervoer wordt 0,50 EUR per rit aangerekend. Voor de schoolvrije dagen, woensdagnamiddagen en vakantiedagen is de kostprijs gekoppeld aan de verblijfsduur (derde dag, halve dag of volle dag). Een volle dag kost 9,43 EUR (in de zomer is dit 8,55 EUR). In deze prijs is het vieruurtje en de soep inbegrepen. Ouders brengen zelf tienuurtje en lunchpakket mee. Bij opvang van 2 of meer kinderen uit hetzelfde gezin op een zelfde dag krijgen de ouders 25 % korting op de kostprijs van de opvang. Dit evenwel niet op de extra's. Gezinnen, die in aanmerking komen voor sociaal tarief, betalen

telkens de helft van de prijs voor de opvang. Tijdens de vakantieperiodes wordt het aantal betalende uitstappen beperkt (1 in juli en 1 augustus). De werkelijke kostprijs van een uitstap bedraagt snel 15 à 20 EUR per kind (busvervoer + inkom) maar wordt aangeboden aan de democratische prijs van 5 EUR. Naast deze betalende uitstappen, plant men ook gratis uitstappen (bv. uitstap Grasduinen tijdens de paasvakantie, naar het strand tijdens de zomervakantie, ...). We merken op dat zowel ouders met normaal tarief als ouders met sociaal tarief de kostprijs van 5 EUR niet als struikelblok ervaren om de kinderen in te schrijven voor een uitstap. We zien eerder een omgekeerde beweging dat net ouders met een beperkter inkomen de kinderen wel inschrijven om aan deze democratische prijs hun spruiten op uitstap te kunnen laten gaan, dit bvb. in vergelijking met een dure schoolreis naar Walibi e.a. waar de deelname vaak meer dan 20 EUR bedraagt. Als een kind elke schoolvakantie meegaat op elke betalende uitstap dan kan dit per jaar maximum 30 EUR, of 6 uitstappen maal 5 EUR, kosten.

namens de gemeenteraad

Yannick Wittevrongel
secretaris

Liesbeth Metsu
voorzitter gemeenteraad