

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 30/05/2016

Aanwezig Liesbeth Metsu, voorzitter gemeenteraad;
Steve Vandenberghe, burgemeester;
Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren,
Kristof Vermeire, Jacques Deroo, schepenen;
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet,
Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Kimberley Rousselle, Emily Baert,
Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Anuschka Steen,
Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Marie-Jeanne Colsoul,
Randy Vanderputte, raadsleden;
Yannick Wittevrongel, secretaris

**Afwezig met
Kennisgeving** Kris Opeddrynck, Louis Van Belleghem, raadsleden

Naar aanleiding van het overlijden op 22 mei jl. van gemeenteraads- en politieraadslid Patrick Bolle wordt door de gemeenteraad één minuut stilte gehouden.

Punt 1: /secretariaat/- Algemeen - Goedkeuring van de notulen van de zitting d.d. 25/04/2016

Bevoegdheid • artikel 33 van het Gemeentedecreet

Stemmen Met algemene stemmen.

Besluit Enig artikel
De notulen van de zitting d.d. 25/04/2016 worden goedgekeurd.

Punt 2: /secretariaat/- Intergemeentelijke samenwerking - OVCO. Goedkeuring agenda van algemene vergadering op 28/06/2016 en aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers

Bevoegdheid • artikel 29 van het Gemeentedecreet

Juridische grond • artikel 35 van het Gemeentedecreet (geheime stemming)
• Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzings- • beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/09/2011 houdende goedkeuring

documenten definitieve voorstel tot oprichting van een opdrachthoudende vereniging voor crematoriumbeheer

- statuten van OVCO
- schrijven d.d. 15/04/2016 van OVCO

Feiten, context en argumentatie

- Op dinsdag 28/06/2016 vindt de algemene vergadering der aandeelhouders van OVCO plaats met volgende agendapunten:
 - goedkeuring notulen vorige vergadering
 - verslag van de Raad van Bestuur
 - verslag van de commissaris-revisor
 - jaarrekening 2015/jaarverslag
 - kwijting aan de individuele leden van de Raad van Bestuur, de leden van het directiecomité en de leden van het technisch comité met betrekking tot het boekjaar 2015
 - kwijting aan de commissaris-revisor met betrekking tot het boekjaar 2015
 - aanduiding nieuwe bestuurder
 - mededelingen.
- Artikel 28 van de statuten welke de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger bepalen stelt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden door de deelnemers per algemene vergadering moet worden herhaald.
- Het college van burgemeester en schepenen draagt raadsleden Alain Lynneel en Françoise Praet voor als effectieve vertegenwoordigers van ons bestuur tijdens de algemene vergadering der aandeelhouders van OVCO op dinsdag 28/06/2016.

Tussenkomsten

- Schepen Kristof Vermeire merkt op dat de aanduiding per algemene vergadering van de vertegenwoordigers in de OVCO eigenlijk overbodig is aangezien het decreet op de intergemeentelijke samenwerking dit niet meer voorziet. OVCO dient hiervoor evenwel nog haar statuten aan te passen wat tot op heden - in tegenstelling tot alle andere intergemeentelijke samenwerkingen - nog niet is gebeurd. De schepen vraagt de vertegenwoordigers in de OVCO hierop aan te dringen.

Stemmen

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van de effectieve vertegenwoordigers:

- 22 raadsleden nemen deel aan de stemming
- Er worden 22 briefjes in de stembus gevonden.

De stemming geeft volgende uitslag:

- Alain Lynneel bekommt 21 stemmen voor en 1 stem tegen als effectief vertegenwoordiger
- Françoise Praet bekommt 22 stemmen voor als effectief vertegenwoordiger.

Met algemene stemmen wat betreft de goedkeuring van de agenda.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om Alain Lynneel, raadslid, wonende te Bredene, Merelstraat 22 en Françoise Praet, raadslid, wonende te Bredene, Watervliegpleinstraat 24, aan te duiden als effectieve vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van OVCO op dinsdag 28/06/2016.

Artikel 2

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van OVCO op dinsdag 28/06/2016.

Punt 3: /secretariaat/- Intergemeentelijke samenwerking - IVOO. Goedkeuring agenda van algemene vergadering op 29/06/2016

| | |
|--|---|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none">• Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none">• aangetekend schrijven d.d. 27/04/2016 van IVOO• beslissing van de gemeenteraad d.d. 15/06/1973 inzake de deelname aan de oprichting van IVOO• statuten van IVOO• beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/05/2014 houdende aanstelling van Françoise Praet en Kimberly Rousselle als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IVOO voor de periode 2014-2019• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/05/2016 houdende algemene vergadering der aandeelhouders van IVOO op 29/06/2016 |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none">• De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 26/05/2014 Françoise Praet en Kimberly Rousselle aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IVOO voor de periode 2014-2019.• Op woensdag 29/06/2016 vindt de algemene vergadering der aandeelhouders van IVOO plaats met volgende agendapunten:<ul style="list-style-type: none">- verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2015 (bijlage 2) - akteneming- verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2015 (bijlage 3) - akteneming- jaarrekening per 31/12/2015 (bijlage 4) - goedkeuring- verlenen van kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris-revisor- benoeming van Bart Plasschaert tot lid van de Raad van Bestuur ter vervanging van Krista Claeys in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van stad Oostende van 23/10/2015 (bijlage 5) - goedkeuring- benoeming van Didier Brissinck tot lid van de Raad van Bestuur ter vervanging van Aftab Shaireen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van stad Oostende van 29/02/2016 (bijlage 5) - goedkeuring- benoeming van Werner Verbiest als bestuurder met raadgevende stem in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van stad Oostende van 12/12/2015 (bijlage 5) - akteneming- mededelingen en diversen. |
| Stemmen | Met algemene stemmen. |
| Besluit | <u>Enig artikel</u> |

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van IVOO op woensdag 29/06/2016.

Punt 4: /secretariaat/- Intergemeentelijke samenwerking - IVOO. Goedkeuring agenda van buitengewone algemene vergadering op 29/06/2016 en statutenwijziging

| | |
|--|--|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none">• Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none">• aangetekend schrijven van IVOO d.d. 30/03/2016• beslissing van de gemeenteraad d.d. 15/06/1973 inzake de deelname aan de oprichting van IVOO• statuten van IVOO• beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/05/2014 houdende aanduiding van Françoise Praet en Kimberly Rousselle als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IVOO voor de periode 2014-2019 |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none">• De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 26/05/2014 Françoise Praet en Kimberly Rousselle aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IVOO voor de periode 2014-2019.• Op woensdag 29/06/2016 vindt de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van IVOO plaats met volgende agendapunten:<ul style="list-style-type: none">- statutenwijziging - goedkeuring- gecoördineerde statuten - goedkeuring- mededelingen en diversen. |
| Stemmen | Met algemene stemmen. |
| Besluit | <p><u>Artikel 1</u></p> <p>De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de statutenwijziging van IVOO zoals voorgesteld door de raad van bestuur.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IVOO op woensdag 29/06/2016.</p> |

Punt 5: /secretariaat/- Intergemeentelijke samenwerking - FINIWO. Goedkeuring agenda van algemene vergadering op 29/06/2016

| | |
|-------------------------|--|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none">• Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, |

zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

- aangetekend schrijven FINIWO d.d. 29/03/2016
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/04/1994 houdende de toetreding tot FINIWO
- statuten van FINIWO
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/05/2014 houdende aanduiding van Françoise Praet en Sandy Dobbelaere als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van FINIWO voor de periode 2014-2019

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 26/05/2014 Françoise Praet en Sandy Dobbelaere aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van FINIWO voor de periode 2014-2019.
- Op woensdag 29/06/2016 vindt de algemene vergadering der aandeelhouders van FINIWO plaats met volgende agendapunten:
 - verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015
 - verslag van de commissaris over het boekjaar 2015
 - goedkeuring van de jaarrekening en de resultatenverdeling 2015
 - kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 - kennisgeving resultaten bevraging deelnemers over Eandis Assets - bekrachtiging participatie
 - statutaire benoemingen
 - statutaire mededelingen.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van FINIWO op woensdag 29/06/2016.

Punt 6: /beleidsondersteuning/- Algemeen - Straatnamen. Definitief vaststellen van straatnaam Golfbrekerstraat voor zijstraat Ebbestraat

Bevoegdheid

- artikel 1 van het decreet d.d. 28/01/1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen
- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Decreet d.d. 28/01/1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/02/2016 houdende definitief vaststellen van straatnaam voor zijstraat Ebbestraat en hervaststellen van voorlopige straatnaam tweede zijstraat Ebbestraat
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/05/2016 houdende afsluiten van het openbaar onderzoek in het kader van de voorlopige vaststelling van de straatnaam Golfbrekerstraat voor een zijstraat van de Ebbestraat

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> advies d.d. 20/01/2016 van de culturele raad |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> Op advies van de culturele raad besliste de gemeenteraad in zitting d.d. 22/02/2016 om de voorlopig vastgestelde straatnaam voor een nieuwe zijstraat van de Ebbestraat te wijzigen. In deze zitting werd op advies van de culturele raad meer bepaald beslist om de nieuwe westelijke zijstraat van de Ebbestraat de voorlopige straatnaam Golfbrekerstraat toe te kennen. Na de vaststelling van de voorlopige straatnaam Golfbrekerstraat werd een openbaar onderzoek gevoerd. Er werden geen opmerkingen ingediend. |
| Advies | <ul style="list-style-type: none"> De culturele raad Bredene adviseert in vergadering d.d. 20/01/2016 om de nieuwe westelijk gelegen zijstraat van de Ebbestraat de naam Golfbrekerstraat te geven. |
| Openbaar onderzoek | <ul style="list-style-type: none"> De beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/02/2016 houdende definitief vaststellen van de straatnaam voor zijstraat Ebbestraat en hervaststellen van voorlopige straatnaam voor tweede zijstraat Ebbestraat werd op 13/02/2016 bekendgemaakt via de gemeentelijke website. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend. |
| Stemmen | Met algemene stemmen. |
| Besluit | <p><u>Enig artikel</u></p> <p>De gemeenteraad stelt de straatnaam Golfbrekerstraat voor de westelijk gelegen zijstraat van de Ebbestraat definitief vast.</p> |

| |
|--|
| <p><u>Punt 7: /beleidsondersteuning/- Algemeen - Kennisneming van het algemeen jaarverslag 2015</u></p> |
|--|

| | |
|--|--|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/05/2015 houdende vaststellen van het algemeen jaarverslag 2015 jaarverslag 2015 |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> Door de invoering van het Gemeentedecreet is het niet langer verplicht om een jaarverslag op te maken als bijlage bij het budget. Toch is het nuttig om dit document te blijven opmaken. Niet alleen geeft het een handig jaaroverzicht, maar het is ook een document waarin bepaalde beleidsrelevante informatie (zoals indicatoren) op een toegankelijke manier kan worden geraadpleegd. Het jaarverslag speelt zo een belangrijke rol in het kader van de actieve openbaarheid van bestuur. Het jaarverslag 2015 bouwt inhoudelijk en vormelijk voort op het stramien van de voorgaande jaren. Het jaarverslag bestaat concreet uit twee grote onderdelen: <ul style="list-style-type: none"> – het eigenlijke jaarverslag: aan de hand van teksten wordt een kort overzicht gegeven van de hoogtepunten van 2015. De feiten worden per thema in grote clusters ondergebracht. Net zoals vorig jaar werd het |

hoofdstuk over de gemeentefinanciën aangepast aan de beleids- en beheerscyclus (BBC). Vergelijkingen met de vroegere Nieuwe Gemeenteboekhouding (NGB) worden waar mogelijk nog gemaakt, maar voor de meeste financiële gegevens is geen volledige concordantie mogelijk

- de bijlagen: in de bijlagen wordt eerder technische informatie verstrekt. Het betreft informatie die de leesbaarheid van het jaarverslag in het gedrang zou brengen en die enkel voor een klein deel van de lezers relevant is.

Tussenkomsten

Raadslid Sandy Dobbelaere die opmerkt dat het voorliggend jaarverslag een aantal slordigheden (onjuiste informatie, ...) vertoont die hebben geleid tot een aantal verbeteringen en die in dit verband voorstelt om het jaarverslag vanaf volgend jaar digitaal over te maken aan de raadsleden in functie van de kennisneming en pas te laten drukken nadat kennis is genomen door de gemeenteraad en de gemeenteraadsleden in de mogelijkheid zijn geweest om eventuele opmerkingen te formuleren.

Neemt kennis

De gemeenteraad neemt kennis van het algemeen jaarverslag 2015.

Punt 8: /verkeer/- Verkeer en mobiliteit - Opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen (Roodborstjeserf)

Bevoegdheid

- artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond

- Gemeentedecreet d.d. 15/07/2005
- artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet
- Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer
- Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
- Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Ministerieel Rondschriften d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens
- Decreet d.d. 16/05/2008 op de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens
- Omzendbrief MOB/2009/01 d.d. 03/04/2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen over het wegverkeer
- Ministerieel Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Koninklijk Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het Koninklijk Besluit d.d. 15/03/1968 houdende algemeen reglement op de technische eisen waaraan de auto's, hun aanhangwagens, hun onderdelen en hun veiligheidstoebehoren moeten voldoen en van het Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en van het Koninklijk Besluit d.d. 23/03/1998 betreffende het rijbewijs

| | |
|--|--|
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 25/01/2016 houdende het opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Roodborstjeserf) • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/04/2016 houdende voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen (Roodborstjeserf) |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> • De lokale politie heeft gunstig advies uitgebracht over de vraag van Malesys, Roodborstjeserf 34, 8450 Bredene voor een parkeerplaats voor personen met een handicap ter hoogte van zijn woning. • Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 25/04/2016 beslist om aan de gemeenteraad voor te stellen om het aanvullend reglement van het Roodborstjeserf aan te passen. |
| Stemmen | Met algemene stemmen. |
| Besluit | <p><u>Artikel 1</u></p> <p>De gemeenteraad heft op zijn beslissing d.d. 25/01/2016 houdende het opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Roodborstjeserf).</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>Op het Roodborstjeserf is het parkeren verboden in de zone tussen het huis nr. 47 t.e.m. de garages gelegen tegenover de zijgevel van het huis nr. 50. Deze reglementering wordt gesignaleerd door een gele onderbroken streep aangebracht op de trottoirband.</p> <p><u>Artikel 3</u></p> <p>Op het Roodborstjeserf is het parkeren voorbehouden aan personen met een handicap ter hoogte van het huis nr. 29 en ter hoogte van het huis nr. 34. Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a, voorzien van een onderbord, waarop het symbool van artikel 70.2.1.3.c van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975 voorkomt.</p> <p><u>Artikel 4</u></p> <p>Het Roodborstjeserf is gelegen in een zone met snelheidsbeperking tot 30 km/uur binnen de grenzen van de bebouwde kom met volgende wegen: Lijsterstraat, Nachtegalenstraat, Merelstraat, Roodborstjeserf, Pimpelmezenstraat, Karekietenerf, Wielewalenstraat, Goudvinkenstraat en Germaine Vansteenkistestraat. Deze reglementering wordt gesignaleerd door de verkeersborden F4a en F4b.</p> |

Punt 9: /secretariaat/- Financiën - Investeringsubsidie aan de cvba Twins Invest & Consult voor het bouwen en verbouwen van strandinfrastructuur ter hoogte van post 1. Toekenning en vaststelling modaliteiten

| | |
|--------------------|--|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> • artikel 42 van het Gemeentedecreet |
|--------------------|--|

Juridische grond

- artikel 160 van het Gemeentedecreet

Verwijzingsdocumenten

- akte verleden door notaris Proot d.d. 09/08/2008 waarbij aan de cvba Twins Club een recht van opstal werd toegekend voor een periode van maximum 27 jaar op het onroerend goed “Strandpost 1 en alle aanhorigheden
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/02/2010 houdende goedkeuring van de voorwaarden van de concessieovereenkomst voor het bezetten van gewestgronden, strandpost 1 Turkeyen voor het oprichten van constructies ten behoeve van watersport
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 01/03/2010 houdende het afsluiten van de concessieovereenkomst voor het bezetten van gewestgronden, strandpost 1 Turkeyen voor het oprichten van constructies ten behoeve van watersport
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/12/2013 houdende vaststelling van het meerjarenplan 2014-2019 bestaande uit de strategische nota en financiële nota
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2014 houdende vaststelling van de 1° aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 bestaande uit de strategische nota en financiële nota
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2014 houdende vaststelling van het budget 2015
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/09/2015 houdende vaststelling van de budgetwijziging 2015
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 27/10/2014 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan de cvba Twins Invest & Consult voor het uitbreiden en renoveren van het clubhuis ter hoogte van post 1 en bijhorende plannen
- beslissing van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen d.d. 07/05/2015 houdende toekenning van een investeringssubsidie voor sport-, recreatieve infrastructuur aan cvba Twins Invest & Consult
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30/11/2015 houdende het vaststellen van de modaliteiten van de investeringssubsidie aan de cvba Twins Invest & Consult voor het bouwen en verbouwen van strandinfrastructuur ter hoogte van post 1
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende toekenning en vaststelling modaliteiten van een investeringssubsidie aan de cvba Twins Invest & Consult voor het bouwen en verbouwen van strandinfrastructuur ter hoogte van post 1

Feiten, context en argumentatie

- In de strategische nota van het meerjarenplan vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 18/12/2013 werd volgende actie opgenomen: “actie: 1G07.02.02: Verhogen van de kwaliteit van de infrastructuur en de uitbating van de strandposten via moderne, rendabele en aangepaste concessievoorschriften”.
- In de beleidsrapporten werd genoteerd dat aan de Twinsclub een investeringssubsidie zal worden toegekend van 50.000 EUR (25.000 EUR in 2015 en 25.000 EUR in 2016) dit in uitvoering van hogergenoemde actie 1G07.02.02.
- Dit voornemen werd vertaald in de budgetten 2015 en 2016 door een bedrag van telkens 25.000 EUR op te nemen in de “lijst met nominatief toegekende subsidies” die verplicht bij het budget dient gevoegd. De subsidie voor het jaar 2015 werd toegekend bij beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015.
- Het belang van een investering in de Twinsclub omwille van het sportief -recreatief en bijgevolg ook uitgesproken toeristisch karakter van deze club, wordt ook erkend door de provincie West-Vlaanderen die aan dit project

een investeringssubsidie van 75.000 EUR toekent.

**Visum financieel
beheerder**

Deze verbintenis kan slechts worden aangegaan na het verlenen van een visum door de financieel beheerder.

**Financiële
gevolgen**

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

| Omschrijving transactie | Raming | Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet | Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet | EB/IB/(LB) |
|--|------------|--|---|------------|
| Investingssubsidie cvba Twins Invest & Consult | 25.000 EUR | 0740-02/6640000 25.000 EUR | | IB |

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om voor het jaar 2016 een investeringssubsidie van 25.000 EUR toe te kennen aan de cvba Twins Invest en Consult voor het verbouwen en bouwen van strandinfrastructuur ter hoogte van strandpost 1.

Artikel 2

Deze subsidie wordt toegekend onder volgende modaliteiten :

- de uitbetaling van de toelage gebeurt in schijven op voorlegging van een vorderingsstaat en de nodige bewijsstukken waaruit moet blijken dat door de cvba Twins Invest & Consult aangegane verbintenissen uitbetaling van deze schijf noodzakelijk maakt
- de cvba Twins Invest & Consult verbindt zich er toe deze subsidie terug te betalen:
 - indien zonder toestemming van het gemeentebestuur, de bestemming van het onroerend goed waarvoor de investeringssubsidie wordt toegekend, wordt gewijzigd binnen een termijn van vijftien jaar na deze beslissing
 - bij vereffening van de cvba Twins Invest & Consult binnen een termijn van vijftien jaar na deze beslissing
- de cvba Twins Invest & Consult toont aan op welke manier de visibiliteit van de gemeente Bredene zal worden gegarandeerd en dat de toegang voor personen met een handicap tot de infrastructuur is verzekerd.

Artikel 3

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

| Omschrijving + Begunstigde (en ondernemingsnummer) | Bedrag | Budgetsleutel | Actiecode of GGB + ev. I.E. |
|--|------------|-----------------|-----------------------------|
| Investingssubsidie cvba Twins Invest & Consult 0435.766.560 | 25.000 EUR | 0740-02/6640000 | 1G07.02.02 |

Punt 10: /beleidsondersteuning/- Retributies en belastingen - Opheffen van het retributiereglement op de opdrachten van de brandpreventie door de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1

| | |
|--|---|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none">• artikel 173 van de Grondwet• artikels 42 en 43 van het Gemeentedecreet |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none">• beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/04/2015 houdende vaststellen van het retributiereglement op de opdrachten van de brandpreventie door de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1• beslissing van de zoneraad d.d. 02/05/2016 houdende vestigen zonale retributie op de verhaalbare opdrachten van de operationele dienst van de brandweer en van de brandpreventie |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none">• De gemeenteraad stelde in zitting d.d. 27/04/2015 een retributiereglement vast voor opdrachten van de brandpreventie door de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1. Met dit retributiereglement worden de kosten voor opdrachten van brandpreventie doorgerekend aan diegene die een controle heeft aangevraagd bij de brandweer. De Hulpverleningszone rekende deze kosten namelijk tot voor kort niet rechtstreeks door aan de aanvrager, maar aan de gemeentebesturen waar de controle gebeurde.• In zitting d.d. 02/05/2016 besliste de zoneraad echter om de verschuldigde kosten niet langer aan de gemeenten aan te rekenen, maar wel rechtstreeks aan de aanvragers van de controle.• Voor de juridische duidelijkheid wordt nu aan de gemeenten gevraagd om hun retributiereglement tot doorrekening van de kosten op te heffen met ingang van 03/05/2016. Voor het gemeentebestuur is dit een financieel neutrale beslissing, aangezien het hier enkel en alleen ging over het doorrekenen van kosten. |
| Stemmen | Met algemene stemmen. |
| Besluit | <p><u>Enig artikel</u></p> <p>De gemeenteraad beslist om het retributiereglement op de opdrachten van de brandpreventie door de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1 met ingang van 03/05/2016 op te heffen.</p> |

Punt 11: /financiële dienst/- Financiën - Intercommunales. Voorstel van Finiwo tot intekening op een kapitaalverhoging Eandis Assets

| | |
|-------------------------|---|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none">• Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd |

Verwijzingsdocumenten

- brief en motiveringsnota van Finiwo d.d. 11/03/2016 houdende het voorstel van Finiwo tot intekening kapitaalverhoging Eandis Assets
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/05/2016 houdende het voorstel van Finiwo tot intekening op een kapitaalverhoging Eandis Assets

Feiten, context en argumentatie

- De financieringsvereniging Finiwo heeft de mogelijkheid een participatie van 22.129.900 EUR te nemen in Eandis Assets, de gefuseerde distributienetbeheerder.
- Het verwerven van aandelen van de netbeheerder behoort tot het maatschappelijk doel van Finiwo. Concreet zou Finiwo - in opdracht van de deelnemers - aandeelhouder worden van Eandis Assets.
- De regulatoire vergoeding van het kapitaal wordt door de VREG bepaald. Deze is momenteel vastgeklekt op 5,7%, wat, rekening houdend met de gemiddelde pay-out ratio van 90%, neerkomt op een dividendrendement van 5,13%. Deze regeling geldt tot eind 2017, maar de VREG zou niet de intentie hebben de tarifaire principes grondig te wijzigen voor de periode na 2017.
- De bedoelde dividendinkomsten vallen onder het regime van de 'Definitief Belaste Inkomsten' (DBI), die voor 95% zijn vrijgesteld van vennootschapsbelasting. Enkel op de resterende 5% moet 33,99% vennootschapsbelasting worden betaald.
- Voor de gemeente Bredene bedraagt het aandeel in de kapitaalsverhoging 226.811,40 EUR. Op basis van de interesse in het investeringsvoorstel bij de steden en gemeenten kan er eventueel voor een bijkomend bedrag worden onderschreven.
- De participatie van Finiwo kan gefinancierd worden op twee manieren:
 - hetzij via eigen middelen die steden en gemeenten inbrengen;
 - hetzij via schuldfinanciering.
- De eerste optie is de inbreng van eigen middelen waarbij de deelnemer dus het investeringsbedrag aan Finiwo stort. Na aftrek van een bijdrage in de beheerskosten en de (beperkte) belastingen, krijgt de gemeente de dividendinkomsten van Eandis Assets doorgestort.
- Gemeenten die wensen dat Finiwo voor hun rekening middels schuldfinanciering aandeelhouder wordt van Eandis Assets, dienen zelf geen leningen aan te gaan of waarborgen te stellen. Enkel een goedkeuring om de investering uit te voeren voor hun rekening is vereist.
- De door Finiwo aangegane leningen worden afgelost via ontvangen dividenden en beschikbare reserves. Naarmate de leningen worden afgelost, zal de dividendopbrengst voor de gemeente stijgen.
- In geval van schuldfinanciering van de investeringen zorgen de intrestlasten er voor dat er de facto geen belastingen betaald worden op de inkomsten afkomstig van Eandis Assets. Op de toepasselijke rekeningsector zal zelfs een fiscaal voordeel kunnen worden geïmputeerd, wat het rendement van de investering verhoogt.
- In onderstaande tabel wordt gesimuleerd welke resultaten dit concreet zou opleveren. Bij een dividendrendement van 5,13% en een gemiddelde intrestlast van 1,5% zou de gemeente, na aftrek van intrestlasten, beheerskosten en de kapitaalaflossing en na toevoeging van het fiscaal voordeel, een dividendrendement verkrijgen van ongeveer 2,13%.

| Illustratief voorbeeld jaar 1 | | |
|--------------------------------|---------------|------------|
| | Totaal | Bredene |
| investering | 22.129.900,00 | 226.811,40 |
| dividend (5,13%) | 1.135.263,87 | 11.635,42 |
| gem. intrestlast (1,5%) | -331.948,50 | -3.402,17 |
| aandeel beheerskosten | -26.898,40 | -277,30 |
| belastingvoordeel | 102.651,95 | 1.052,09 |
| nettowinst | 879.068,92 | 9.008,04 |
| kapitaalaflossing over 15 jaar | 408.660,00 | -4.188,39 |
| uit te keren | 470.408,92 | 4.819,65 |

- De financiële dienst stelt voor om het proportioneel toegewezen bedrag volgens optie 2 te financieren. Via schuldfinanciering zonder waarborgen verwerft de gemeente bijkomende geregeerde inkomsten, zonder de budgettering of balans te vatten met een investering en bijhorende inbreng van eigen middelen, schulden of waarborgen. Evenzeer wijst de financiële dienst naar het fiscaal voordeel indien geopteerd wordt voor financiering via schuldfinanciering.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt aan de gemeenteraad voor om in te gaan op het voorstel van Finiwo tot intekening op een kapitaalverhoging van Eandis Assets voor een proportioneel toegewezen bedrag van 226.811,40 EUR, alsook een eventuele bijkomende intekening van maximaal 226.811,40 EUR.

Stemmen

Met 19 stemmen voor en 3 onthoudingen (Erik Verhaeghe, Anuschka Steen en Marie-Jeanne Colsoul).

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verzoekt Finiwo voor rekening van de gemeente:

- de kapitaalverhoging van Eandis Assets te onderschrijven voor een proportioneel toegewezen bedrag van 226.811,40 EUR
- een bijkomend bedrag te onderschrijven van maximaal 226.811,40 EUR
- de investering te financieren door middel van leningen die Finiwo zelf aangaat bij financiële instellingen.

Punt 12: /informatica/- Overheidsopdrachten - Opdracht van levering van een grootformaatprinter, snijplotter en laminator. Vaststelling van de voorwaarden, kostprijsraming en de wijze van gunnen

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/05/2016 betreffende voorstel tot opdracht van levering van een grootformaatprinter, snijplotter en laminator

Feiten, context en argumentatie

- In het investeringsbudget 2016 is een krediet van 25.000 EUR ingeschreven voor aankoop van een plotter voor de technische dienst.
- De technische dienst heeft nood aan een nieuwe plotter voor het bedrukken van hoogwaardig en duurzaam drukwerk voor zowel binnen- als buitengebruik, zoals stickers, posters, signs en banners, (auto)belettering,... Om deze stickers uit te snijden is een snijfunctie nodig. Een aparte snijplotter geniet de voorkeur boven een gecombineerd toestel omdat deze een langere levensduur heeft (tot wel het dubbele van een printer). Bepaalde media zoals stickers dienen ook eerst te drogen vooraleer gesneden of gelamineerd te worden, waardoor hybride toestellen tijdens de droogtijd niet voor andere opdrachten kunnen ingezet worden. Omdat veel drukwerk een lange houdbaarheid nodig heeft is het van belang dat deze media gelamineerd wordt. Koud lamineren met PVC-folie is hiervoor het meest geschikt, dit houdt UV-licht tegen en beschermt tegen weersinvloeden. Hiervoor is een aparte laminator nodig.
- Het beschikbaar krediet van 25.000 EUR is ontoereikend. Bijgevolg wordt voorgesteld om bij eerstvolgende wijziging van het investeringsbudget een bedrag van 5.000 EUR te verschuiven van aankoop vervangen minibus (0945-05/2430200 - 1G09.01.08 - I.E. 1G09) naar plotter technische dienst (0119-01/2310000 - 1G41.02.06 - I.E. 1G0941).
- Voorstel lasten en voorwaarden
 - **Algemene bepalingen**

De toestellen zullen worden ingezet voor het afdrucken, uitsnijden en lamineren van allerlei grootformaat drukwerk, nl. bestickering van stafborden, invalsborden, bewegwijzering, mededelingsborden, straatnaamborden, borden evenementen, belettering wagenpark, ... Een uitstekende grafische afdrukkwaliteit is een vereiste, evenals een lange houdbaarheid. Het drukwerk dient hoofdzakelijk voor buitengebruik en moet, mits gebruik van aangepaste media, uv- en waterbestendig zijn voor minimum drie jaar.
 - **Technische minimumvereisten grootformaatprinter**
 - inkjet printtechnologie met solvent inkten, vierkleuren inksysteem (CMYK)
 - mediadroogstelsysteem : 30-50°
 - oprolsysteem
 - printresolutie : 1.440 dpi
 - werkbreedte : print tot 1.600 mm
 - media : 0.3-10 mm dikte
 - de printer moet uitgerust zijn met inkt tanks van min. 400 ml
 - connectiviteit : Ethernet 10/100 Base-T/TX
 - drivers : 32/64-bit drivers voor Windows 7-8-10, MAC OSX
 - **Technische minimumvereisten snijplotter**
 - mediabreedte : 1.600 mm
 - mediatransport : 10 m
 - snelheid : tot 1.400 mm/sec
 - mesdruk : tot 400 g
 - automatische registratieherkenning voor contoursnijden
 - mogelijkheid snijden van kleine belettering en ingewikkelde grafische vormen
 - doorsnij- en halfdoorsnijfunctie
 - **Technische minimumvereisten laminator**
 - koudlamineersysteem
 - mediabreedte : 1.600 mm
 - filmdikte : 25-500 micr.
 - papierdikte : 80-300 g/m²
 - maximum snelheid : 4 m/min
 - maximum montagedikte : 10 mm
 - maximum opwarmtijd: 5 min.

- **Additioneel te verstrekken informatie**
 - de leverancier moet een omnium service contract aanbieden : inclusief onderdelen, werkuren, verplaatsingen, helpdesk, software updates, exclusief inkt, printkop en media
 - omschrijving van waaruit en hoe service georganiseerd is
 - mediagids met beschikbare media voor toestellen
 - omschrijving softwarefunctionaliteiten
 - inhoud van startkit
- **Gunningscriteria**
 - gebruiksvriendelijkheid, normale werking, kwaliteit & functionaliteit : 30 punten
 - prijs : 30 punten
 - afdrukkwaliteit : 25 punten
 - service na verkoop : 15 punten.
- **Kostprijsraming : 30.000 EUR.**

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

| Omschrijving transactie | Raming (incl. btw) | Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet | Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet | EB/IB/(LB) |
|---------------------------|--------------------|--|--|------------|
| Plotter technische dienst | 30.000 EUR | 0119-01/2310000 25.000 EUR 1G41.02.06 I.E. 1G41 | 0119-01/2310000 25.000 EUR + 5.000 EUR via krediet verschuiving bij budgetwijziging 2016 van 0945-05/2430200 (aankoop/vervanging minibus) | IB |

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt vast de voorwaarden, kostprijsraming (30.000 EUR incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van levering van een grootformaatprinter, snijplotter en laminator.

Punt 13: /beleidsondersteuning/- Huisvesting - Vaststellen van het lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet
- artikel 95 van het decreet d.d. 15/07/1997 houdende de Vlaamse Wooncode

| | |
|--|---|
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> • Decreet d.d. 15/07/1997 houdende de Vlaamse Wooncode • Besluit van de Vlaamse regering d.d. 12/10/2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 04/04/2016 houdende vaststellen van de procedure voor de totstandkoming van het lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/05/2016 houdende vaststellen van het ontwerp van het lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen • advies d.d. 28/04/2016 van het lokaal woonoverleg over het voorontwerp van lokaal toewijzingsreglement |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> • Het zogenaamde Kaderbesluit Sociale Huur (het besluit van de Vlaamse regering d.d. 12/10/2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode) geeft de gemeenten de nodige armslag om het lokale woonbeleid vorm te geven in functie van de plaatselijke situatie. De Vlaamse overheid biedt op deze manier de gemeenten meer kansen om hun regierol inzake wonen te versterken. Een belangrijk element van een woonbeleid op maat van lokale noden is het beleid inzake de toewijzing van sociale woningen. Gemeenten kunnen dit beleid inzake de toewijzing van sociale woningen op maat verfijnen via een zogenaamd “lokaal toewijzingsreglement”. <ul style="list-style-type: none"> – in een lokaal toewijzingsreglement kan men rekening houden met: <ul style="list-style-type: none"> – de lokale binding van de kandidaat-huurder – de woonbehoefte van een specifieke doelgroep – de verstoorde of bedreigde leefbaarheid in een bepaalde wijk of een complex – artikel 95 van de Vlaamse Wooncode bepaalt wel dat bij de toewijzing van sociale woningen rekening moet worden gehouden met de bijzondere doelstellingen van het Vlaamse Woonbeleid, die zijn opgenomen in artikel 4 van de Vlaamse Wooncode. Zowel een rechtvaardige en evenwichtige verdeling van de sociale woningen als het individuele woonrecht van de huurder moet zodanig worden ingevuld dat ze verenigbaar zijn met de zorg voor de leefbaarheid en het bevorderen van de integratie van de bewoners in de samenleving. Bij het opstellen van het lokaal toewijzingsreglement werden deze doelstellingen dan ook voor ogen gehouden. Elk toewijzingsstelsel moet bovendien streven naar een evenwicht tussen het algemeen belang en het individuele woonrecht. Het Agentschap Wonen Vlaanderen controleert de wettigheid van het lokaal toewijzingsreglement. • In overeenstemming met de bepalingen hierover in het Kaderbesluit Sociale Huur besliste het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 04/04/2016 om volgende procedure te volgen voor de opmaak van het lokaal toewijzingsreglement van Bredene: <ul style="list-style-type: none"> – het lokaal toewijzingsreglement van Oostende wordt gebruikt als voorontwerptekst voor de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor Bredene. In Bredene zal het lokaal toewijzingsreglement zich echter beperken tot toewijzingsregels over lokale binding – het voorontwerp van lokaal toewijzingsreglement zal worden voorgelegd aan het lokaal woonoverleg Bredene. Het lokaal woonoverleg heeft de mogelijkheid om het voorontwerp te amenderen, maar dient zoveel mogelijk rekening te houden met de finaliteit van het lokaal toewijzingsreglement, zijnde een harmonisering van de toewijzingsregels over de grondgebieden van Oostende en Bredene. De timing waarin dit gebeurt, alsook de praktische werkwijze hiervoor |

-
- wordt overgelaten aan het lokaal woonoverleg zelf
- het geamendeerde voorontwerp lokaal toewijzingsreglement zal in ontwerp worden vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen en tot slot worden voorgelegd aan de gemeenteraad.
 - Zoals uit de gekozen procedure blijkt is het doel van het lokaal toewijzingsreglement voor Bredene vooral om de sociale huurregels op de grondgebieden van Oostende en Bredene zoveel mogelijk te uniformiseren. De belangrijkste actoren op het vlak van sociale huisvesting (De Oostendse Haard, De Gelukkige Haard, Woonwel en het sociaal verhuurkantoor Koepel Bredene-Oostende) zijn namelijk gelijktijdig in Bredene en Oostende actief. Afwijkende regels in beide gemeenten stellen deze actoren niet enkel voor praktische problemen, maar dreigen er in sommige gevallen ook voor te zorgen dat er klanten ongelijk behandeld zullen worden al naargelang hun huidige woonplaats.
 - Juridische situering en toepassingsgebied van het lokaal toewijzingsreglement ten opzichte van de algemeen geldende toewijzingsregels zoals bepaald door het Kaderbesluit Sociale Huur:
 - het opstellen van een eigen toewijzingsreglement wordt bepaald in de artikels 26 tot en met 29 van het Kaderbesluit Sociale Huur.
 - een lokaal toewijzingsreglement geldt als aanvulling en verfijning op de bestaande wetgeving. Dit lokaal toewijzingsreglement dient dan ook samen te worden gelezen met het zogenaamd “standaardluik” van het Kaderbesluit Sociale Huur (Afdeling IV. De standaardvoorrangs- en toewijzingsregels). De andere regels uit het standaardluik (rationele bezetting, absolute voorrangsregels, chronologie of puntensysteem) blijven gelden. Dit toewijzingsreglement geldt pas nadat de absolute voorrangsregels zijn toegepast. Dit toewijzingsreglement wijzigt ook niets aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden zoals bepaald in hoofdstuk III en V van het Kaderbesluit Sociale Huur.

Er zijn binnen de wetgeving twee sets met standaard toewijzingsregels van kracht voor de toewijzing van sociale huurwoningen:

 - de VMSW en sociale huisvestingsmaatschappijen gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in de artikels 18, 19 en 20 van het Sociaal Huurbesluit
 - de sociale verhuurkantoren (SVK's) gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in artikel 21 van het Sociaal Huurbesluit
 - de VMSW en sociale huisvestingsmaatschappijen moeten de sociale huurwoningen toewijzen rekening houdend met achtereenvolgens:
 - 1° de rationele bezetting van de woning
 - 2° de absolute voorrangsregels
 - **3° de voorrangsregels uit het lokaal toewijzingsreglement**
 - 4° de optionele voorrangsregels (NB: de verhuurder kan beslissen om, na toepassing van de absolute voorrangsregels, bepaalde optionele voorrangsregels toe te passen)
 - 5° de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingenregister
 - de sociale verhuurkantoren hanteren dezelfde toewijzingsregels als geformuleerd in de bovenstaande punten 1°, 2°, 3°, 4° en 5°, maar het derde criterium waar rekening mee gehouden wordt, is het puntensysteem. Dit puntensysteem wordt enerzijds gebaseerd op vier verplichte gewogen prioriteiten, nl. (1) woonnood, (2) kinderlast (3), actueel besteedbaar inkomen en (4) mutatievraag van een zittende huurder en anderzijds op twee optionele gewogen prioriteiten, nl. (1) het aantal jaren ingeschreven en (2) het aantal jaren verblijf in de gemeente
 - andere verhuurders (het Vlaams Woningfonds, een gemeente, een

intergemeentelijk samenwerkingsverband of een OCMW) hebben de keuze tussen een van de twee bovenvermelde standaard systemen.

- Zoals vastgelegd tijdens de procedure tot opmaak van het lokaal toewijzingsreglement werd het voorontwerp van reglement voorgelegd aan het lokaal woonoverleg en dit meer bepaald in zitting d.d. 28/04/2016. Het lokaal woonoverleg heeft het voorontwerp gunstig geadviseerd. Naar aanleiding van een opmerking tijdens het lokaal woonoverleg werd artikel 5 van het voorontwerp wel gecorrigeerd. Oorspronkelijk stond hierin vermeld dat het agentschap Wonen Vlaanderen het reglement diende goed te keuren, maar dit blijkt ondertussen door de minister zelf te gebeuren.
- Dit reglement en elke wijziging ervan dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de minister of zijn gemachtigde.

Advies

- Het lokaal woonoverleg verleent een gunstig advies over het voorontwerp van het lokaal toewijzingsreglement.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad beslist om het lokaal toewijzingsreglement als volgt vast te stellen:

Artikel 1

Bredene hanteert het criterium “lokale binding” bij de toewijzing van sociale huurwoningen. De regels inzake lokale binding zijn van toepassing op:

- alle sociale huurwoningen op het grondgebied van Bredene die worden aangeboden via de sociale huisvestingsmaatschappijen De Oostendse Haard, De Gelukkige Haard en Woonwel
- alle woningen op het grondgebied van Bredene die worden aangeboden via het sociaal verhuurkantoor Koepel Bredene-Oostende.

Artikel 2

Binnen het criterium “lokale binding” wordt volgende cascade aangehouden:

- categorie 1: er wordt eerst voorrang gegeven aan de kandidaat-huurders die minimaal tien jaar onafgebroken in Bredene wonen op het ogenblik van de toewijzing
- categorie 2: daarna wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurders die minimaal vijf jaar onafgebroken in Bredene wonen op het ogenblik van de toewijzing
- categorie 3: daarna wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurders die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner zijn van Bredene.

Artikel 3

Voor de toewijzing van woningen door het sociaal verhuurkantoor Koepel Bredene-Oostende worden als volgt punten toegekend op basis van de in artikel twee genoemde categorieën:

- zes punten aan wie tot categorie 1 behoort
- vier punten aan wie tot categorie 2 behoort
- twee punten aan wie tot categorie 3 behoort.

Artikel 4

De verhuurder wordt belast met de toepassing en de uitvoering van het lokaal toewijzingsreglement. Het lokaal toewijzingsreglement ligt ter inzage aan de balies van de verhuurder.

Artikel 5

Het lokaal toewijzingsreglement treedt in werking op de eerste dag volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door de minister van wonen.

Punt 14: /technische dienst/- Gebouwen - Zonnepanelen. Goedkeuring voorwaarden van de overeenkomst Eandis - gemeentebestuur Bredene inzake de opdracht van levering van zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen (gemeentehuis, sportcentrum, bibliotheek en dienstencentrum Sas)

| | |
|--|--|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none">• Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none">• beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/09/2010 houdende goedkeuring van de voorwaarden van de kaderovereenkomst inzake energiediensten voor lokale besturen tussen de gemeente Bredene en Imewo (Eandis)• Omzendbrief RO2008/02 d.d. 18/07/2008 betreffende zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/05/2016 houdende het voorstel om zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen te plaatsen• overeenkomsten Eandis cvba - gemeente Bredene betreffende het plaatsen van zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none">• In het investeringsprogramma 2014-2019 zijn verbintenis kredieten voorzien voor het plaatsen van zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen (transactiekredieten 2016), meer bepaald voor het:<ul style="list-style-type: none">– gemeentehuis 17.000 EUR– sportcentrum 17.000 EUR– bibliotheek 17.000 EUR– dienstencentrum Sas 17.000 EUR.• Eandis, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge heeft in het kader van de overeenkomst inzake energiediensten voor lokale besturen tussen ons bestuur en Imewo (Eandis) een voorstel ingediend voor het plaatsen van zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen, meer bepaald het gemeentehuis, sportcentrum, bibliotheek en dienstencentrum Sas.• Uit een studie van het elektrische deel van de gebouwen, het potentieel en de oriëntatie van het dak en het verbruik, wordt het vermogen bepaald van de photovoltaïsche installatie (PV-installatie) of zonnepanelen.• De fysische analyse van het dak is een sneladvies dat na ondertekening van het contract in een tweede fase verder zal worden uitgediept in een stabiliteitsstudie. Indien er zich op het vlak van stabiliteit problemen mochten voordoen, dan kan het contract worden opgeschort.• De verwachte productie van de installatie wordt berekend op basis van de PV-GIS |

database (Photovoltaic Geographical Information System). Dit is een netto berekening die met alle vormen van verliezen rekening houdt (locatie en de weersomstandigheden van de voorbije 30 jaar op die locatie, oriëntatie, dakhelling, specificaties van de panelen en de omvormer).

- Overzicht studie van het elektrisch deel in het gebouw

Het piekvermogen geeft aan hoeveel vermogen de installatie bereikt onder ideale omstandigheden. Factoren zoals bewolking en zonnestand zorgen ervoor dat het werkelijk geproduceerde vermogen lager ligt. In België geldt dat per geïnstalleerde kW piekvermogen gemiddeld 850 kWh per jaar aan elektriciteit worden geproduceerd:

Overzicht per gebouw

| | Bibliotheek | Gemeentehuis | TD Sas | Sport |
|--|------------------------|------------------------|---|------------------------|
| Piekvermogen | 11,73 kW | 11,73 kW | 11,73 kW | 11,73 kW |
| Inventarisatie en elektrische installatie | | | | |
| EAN | 541448812000 033339 | 541448810000 259605 | 541448810000 277968 + 541448860000 963767 | 541448810000 001167 |
| Contractueel vermogen | 10 kVA | 10 kVA | 10 kVA | 10 kVA |
| Elektrisch netwerk in het gebouw | 3N400 | 3N400 | 3N400 | 3N400 |
| Aarding | OK | OK | OK | OK |
| Differentieelschakelaar | OK | OK | OK | OK |
| Jaarlijks verbruik | 29.272 kWh | 83.072 kWh | 202.916 kWh | 436.827 kWh |

- Fysische analyse van het dak

Er wordt bepaald of het dak de fysische belasting van de PV-panelen kan dragen in alle weersomstandigheden. Het is een sneladvies dat later in een gedetailleerde stabiliteitsstudie wordt uitgewerkt. Er wordt ook onderzocht welke hindernissen op en rond het dak aanwezig zijn die de zoninval zouden beperken. De schaduw wordt verwerkt in de berekening van het piekvermogen.

Resultaten van de analyse per type dak per gebouw

| | Bib | Gemeentehuis | TD Sas | Sport |
|---|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Dakgoothoogte | 2,5 m | 7 m | 4 m | 8 m |
| Type dak | Kalzip | pannen dak | plat dak | plat dak |
| Toestand dak | OK | OK | OK | wordt vernieuwd |
| Bruto beschikbaar dakoppervlak | 1.134 m ² | 185 m ² | 392 m ² | 1.269 m ² |
| Netto beschikbaar dakoppervlak | 115 m ² | 115 m ² | 115 m ² | 115 m ² |
| Verliezen van de beschikbare dakoppervlakte in vergelijking met het dak zelf | niet van toepassing | niet van toepassing | niet van toepassing | OK |
| Verliezen van de beschikbare dakoppervlakte in vergelijking met de beschaduwings door externe | niet van toepassing | niet van toepassing | niet van toepassing | OK |

| | | | | |
|--|----|----|----|---------------------|
| factoren | | | | |
| Staat en type van de thermische isolatie | OK | OK | OK | dak wordt vernieuwd |
| Conclusie sneladvies | OK | OK | OK | OK |

- PV-installatie

- bij de dimensionering van de installatie moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan
- dat betekent dat voor het elektrische deel de productie van stroom de huidige behoefte niet overstijgt, niet in vermogen (aansluiting) en niet in energieverbruik
- voor het gedeelte van het dak mag de dakbelasting van de huidige daksituatie zoals beschreven in de fysische analyse van het dak, in combinatie met PV de maximale draagkracht (op basis van bekomen informatie of afzonderlijke studie dakstabiliteit) niet overstijgen
- bij de beschaduwning mogen de verliezen niet hoger zijn dan 1,5 % om een blijvende werking van de PV-panelen te garanderen. De afstand tussen de panelen onderling en de afstand tot objecten die schaduw geven, moeten er altijd voor zorgen dat beschaduwing pas optreedt bij een stand van de zon lager dan 18° ten opzichte van de horizon, over een traject van -110° van het oosten naar het zuiden tot + 110° naar het westen.

| | Bib | Gemeentehuis | TD Sas | Sport |
|-----------------------------------|-----|---|--------|-------|
| Installatie | | | | |
| Zonnepanelen | | Pomy- of monokristallijne cellen, gekeurd volgens IEC en 61215 en 61730 rendement bij STC > 15,50 %. Ze zijn beveiligd tegen 'hot spots' met een afdekking in veiligheidsglas met een hoge lichtdoorlaatbaarheidsfactor en anti-reflectielaag. De productgarantie van de panelen is tien jaar. De panelen worden bevestigd volgens de regels der kunst, met duurzame bevestigingsmiddelen met productgarantie van tien jaar | | |
| Omvormer bekabeling | en | Omvormerrendement EURO ETA > = 96%; conform Synergrid C10/11, voorzien van een overspanningsbeveiliging. Productgarantie van tien jaar | | |
| Bekabeling elektrische integratie | en | De som van de spanningsval van alle leidingen DC en AC blijft kleiner dan 4 % van de nominale MPP-spanning; kabeldoorgangen worden waterdicht uitgevoerd, integratie in bestaande bliksembeveiliging | | |
| Vermogensgarantie | | Minimum 90 % na 12 jaar Minimum 80 % na 25 jaar | | |
| Gewicht | | Gewicht van de modules < 14 kg/m ² | | |
| Meetapparatuur | | Datalogging, gegevens beschikbaar via beveiligde webtoegang: compenserende teller (indien nog niet aanwezig) | | |
| Omniumgarantie | | drie jaar: globaal op materialen, werken en verplaatsing | | |

| | Bib | Gemeentehuis | TD Sas | Sport |
|--|-----------|--------------|-----------|-----------|
| Vermogen en energieproductie - installatie | | | | |
| DC-vermogen | 11,73 kWp | 11,73 kWp | 11,73 kWp | 11,73 kWp |
| AC-vermogen (som van omvormers) | 10 kVA | 10 kVA | 10 kVA | 10 kVA |
| Aantal PV-modules | 46 stuks | 46 stuks | 46 stuks | 46 stuks |
| Jaarlijkse | 964 | 1.067 | 1.011 | 1.007 |

| | | | | |
|---|------------|------------|------------|------------|
| verwachte energieproductie (op basis van PV-GIS) | kWh/kWp | kWh/kWp | kWh/kWp | kWh/kWp |
| Totale jaarlijkse verwachte energieproductie van deze installatie | 11.305 kWh | 12.516 kWh | 11.856 kWh | 11.813 kWh |

- Procedure
 - Stappen
 - Vorbereiding
 - voor de PV-installatie worden een aantal administratieve voorbereidingen getroffen. De bestellingen worden geplaatst, het project wordt ingepland en de pre-engineering wordt afgewerkt
 - voor projecten met een vermogen groter dan 10 kVA moet een netstudie worden aangevraagd die inzicht biedt in de mogelijkheden om aan te sluiten op het elektriciteitsnet. Nadat het contract werd ondertekend, vraagt de distributiebeheerder (Eandis) die netstudie aan. Wij ontvangen hiervoor nog een afzonderlijke offerte van het Ingragebied. Ook het vervangen van tellers en het leveren en plaatsen van een productie- en injectieteller worden in deze offerte opgenomen
 - de stabiliteit van het dak wordt bepaald met een stabiliteitsstudie en er wordt een startvergadering georganiseerd
 - indien er een stedenbouwkundige vergunning vereist is, moet ons bestuur deze aanvragen. Bij nazicht bij de dienst stedenbouwkundige vergunningen van de gemeente blijkt geen vergunning nodig te zijn.
 - levering materialen
 - plaatsing van de PV-installatie
 - keuringen
 - voorlopige oplevering met de opleveringsdocumenten.
 - Documenten
 - inplantingsplan
 - elektrisch eendraadschema
 - technische fiche van gebruikte materialen.
 - Uitvoeringstermijn voor plaatsing PV-panelen
 - van de voorbereiding tot en met de keuringen ongeveer 65 werkdagen. Eandis voorziet de uitvoering in juli/augustus.

| | Bib | Gemeentehuis | TD Sas | Sport |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Jaarlijkse productie van stroom | 2.234 EUR/jaar | 2.473 EUR/jaar | 2.234 EUR/jaar | 2.334 EUR/jaar |
| Geschatte opbrengst na 20 jaar | 31.712 EUR | 38.169 EUR | 34.659 EUR | 34.408 EUR |
| Terugverdientijd | negen jaar | acht jaar | acht jaar | acht jaar |

- Kostprijsraming: 18.588,75 EUR/gebouw.
- Totale kostprijsraming: 74.355 EUR - incl. btw, exclusief de netstudie indien van toepassing (afzonderlijke offerte van Eandis - financiering via exploitatiebudget).
- Het beschikbaar krediet van 68.000 EUR is ontoereikend. Bijgevolg wordt voorgesteld om bij eerstvolgende wijziging van het investeringsbudget een bedrag van 7.000 EUR te verschuiven van inventarisatie rioleringsnetwerk (0310-00/2140007 - 1G21.03.05 - I.E. 1G21) naar zonnepanelen (0350-00/22101007- 1G33.01.08 - I.E. 1G33).

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

| Omschrijving transactie | Raming (incl. btw) | Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet | Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet | EB/IB/(LB) |
|-------------------------|--------------------|--|---|------------|
| <u>Zonnepanelen</u> | | | | |
| Gemeentehuis | 17.000 EUR | 0350-00/22101007 | 0350-00/2210107 | IB |
| Dienstencentrum | 17.000 EUR | 17.000 EUR | 17.000 EUR | |
| Sportcentrum | 17.000 EUR | 17.000 EUR | 17.000 EUR | |
| Bibliotheek | 17.000 EUR | 17.000 EUR | 17.000 EUR | |
| | | 17.000 EUR | 1G33.01.08 I.E. 1G33 + | |
| | | | 7.000 EUR (viermaal 1.750 EUR) via budgetwijziging voorzien van inventarisatie rioleringsnetwerk 0310-00/2140007 - 1G21.03.05- I.E. 1G21 | |

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de voorwaarden van de overeenkomsten tussen Eandis Assets en het gemeentebestuur Bredene voor het plaatsen van zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen, meer bepaald voor de bibliotheek, dienstencentrum Sas, sportcentrum en het gemeentehuis (kostprijsraming 74.355 EUR - incl. btw of viermaal 18.588,75 EUR - incl. btw). De overeenkomsten maken integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om bij eerstvolgende wijziging van het investeringsbudget 2016, volgende wijziging door te voeren, meer bepaald 7.000 EUR (viermaal 1.750 EUR) van inventarisatie rioleringsnetwerk (0310-00/2140007 - 1G21.03.05 - I.E. 1G21) naar zonnepanelen (0350-00/22101007-1G33.01.08 - I.E. 1G33).

Punt 15: /technische dienst/- Grondverhandelingen - Goedkeuring van de ontwerpakte voor de kosteloze overdracht van 1.164 m² straatgrond met bijhorende infrastructuur gelegen Monnikenstraat, kadastraal gekend 2e afdeling sectie C nr. 690y2 en deel van nr. 685n door nv Terra om in te lijven in het openbaar domein van de gemeente Bredene

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Decreet d.d. 19/12/2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad d.d. 12/01/2015) waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse gewest, de Vlaamse gemeenschap, de Vlaamse

| | |
|--|---|
| | <p>gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Besluit van de Vlaamse regering d.d. 19/12/2014 houdende de uitvoering van het decreet d.d. 19/12/2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad d.d. 16/01/2015) houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet d.d. 19/12/2014 • Ministerieel Besluit d.d. 12/01/2015 van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet d.d. 19/12/2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie d.d. 02/03/2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad d.d. 19/03/2015) |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • gewestplan Oostende-Middenkust, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 26/01/1977 gedeelte woongebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied • BPA 7 “Dorpskom”, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit d.d. 17/11/1994 • Besluit van de Vlaamse regering d.d. 29/04/1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen • woningbouwgebied goedgekeurd d.d. 07/04/1998 • beslissing van de gemeenteraad d.d. 25/06/2007 houdende goedkeuring van het wegentracé, riolerings- en bestratingswerken, nutsleidingen en de aanleg en uitbreiding van het drinkwaternet in de private verkaveling Monnikenstraat - Jagerspad, eigendom van nv Terra • verkaveling V2007/001/1 Monnikenstraat - Jagerspad goedgekeurd d.d. 02/07/2007 • gewestelijk ruimtelijk uitvoeringplan, afbakening regionaal stedelijk gebied Oostende goedgekeurd d.d. 15/05/2009 • gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid 2.33_3_1 goedgekeurd d.d. 10/06/2011 • provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende goedgekeurd d.d. 05/06/2015 • mail d.d. 06/10/2014 van nv Terra voor kosteloze overdracht van de aangelegde wegenis met bijhorende infrastructuur in de Monnikenstraat • metingplan d.d. 17/09/2014 van Ontwerpbureau Plantec • ontwerpakte d.d. 22/04/2016 opgemaakt door de Vlaamse overheid, afdeling vastgoedtransacties • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/11/2015 houdende principiële goedkeuring van de voorwaarden van kosteloze overdracht van 1.164 m² straatgrond met bijhorende infrastructuur, gelegen Monnikenstraat, kadastraal gekend 2^e afdeling sectie C nr. 690y2 en deel van nr. 685n door nv Terra aan de gemeente Bredene om in te lijven in het openbaar domein |
| Feiten, context en argumentatie | <p>De Vlaamse Overheid, afdeling vastgoedtransactie, VAC Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10, 9000 Gent vraagt de ontwerpakte van de kosteloze overdracht van 1.164 m² straatgrond met bijhorende infrastructuur, gelegen Monnikenstraat, kadastraal gekend 2^e afdeling sectie C nr. 690y2 en deel van nr. 685n door nv Terra aan de gemeente Bredene om in te lijven in het openbaar domein door de gemeenteraad te laten goedkeuren.</p> |
| Tussenkomsten | <p>Raadslid Dany Hollevoet die opmerkt dat de naam van nv Hyboma inmiddels is gewijzigd in nv Terra en die vraagt om dit in die zin aan te passen in de notulen.</p> |

Stemmen Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de Vlaamse overheid afdeling vastgoedtransacties, voor kosteloze overdracht van 1.164 m² straatgrond met bijhorende infrastructuur, gelegen Monnikenstraat, kadastraal gekend 2^e afdeling sectie C nr. 690y2 en deel van nr. 685n door nv Terra aan de gemeente Bredene om in te lijven in het openbaar domein.

De ontwerpakte en het metingplan maken integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 16: /technische dienst/- Nutsvoorzieningen - Nemen veiligheidsmaatregelen cabinezorgplan middenspanningscabine technische dienst. Goedkeuring voorwaarde, kostprijsraming en de wijze van gunnen

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 26 § 1 1^o f - technische specificiteit
- Koninklijk Besluit d.d. 04/12/2012 betreffende de minimale voorschriften inzake veiligheid van elektrische installaties op arbeidsplaatsen

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/09/2010 houdende goedkeuring van de voorwaarden van een kaderovereenkomst inzake energiediensten voor lokale besturen tussen gemeente Bredene en Imewo
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 14/04/2014 betreffende de opmaak van een cabinezorgplan voor de middenspanningsinstallatie technische dienst door Eandis cvba
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15/02/2016 houdende de principiële goedkeuring van het cabinezorgplan van Eandis voor de middenspanningsinstallatie van de technische dienst
- cabinezorgplan voor de middenspanningsinstallatie technische dienst d.d. 17/12/2015 opgemaakt door Eandis cvba

Feiten, context en argumentatie

- Door het Koninklijk Besluit d.d. 04/12/2012 dienen alle middenspanningscabines en laagspanningsinstallaties te voldoen aan de verplichtingen inzake de veiligheidsvoorschriften van elektrische installaties op arbeidsplaatsen.
- Deze verplichting houdt in dat een eerste controle en opmaak van een risicoanalyse van alle elektrische installaties diende te gebeuren voor 31/12/2014 door een erkende externe dienst.
- Voor de middenspanningscabine technische dienst werd door de energiediensten van Eandis cvba, via de bepalingen van de kaderovereenkomst "Energiediensten voor lokale besturen" van IMEWO (Eandis), een cabinezorgplan opgemaakt aan de hand van een voorgaande risicoanalyse opgesteld door de erkende technische dienst (AIB Vinçotte).
- In het aanbod van diensten en prestaties wordt ter ondersteuning van een project een mogelijkheid tot ontwerp aan de hand van het cabinezorgplan

aangeboden, die uitgevoerd wordt door Eandis cvba.

- In het cabinezorgplan wordt aan de hand van de risicoanalyse een eerste niet gedetailleerde vaststelling gemaakt van de nodige uit te voeren werken om de veiligheidsgraad naar een aanvaardbaar risico te herleiden. Hiervoor werd indicatief een ruwe prijsraming gemaakt door Eandis.
- Op basis van dit cabinezorgplan kan Eandis een ontwerp van een projectovereenkomst voor de renovatie van de middenspanningscabine opmaken. Het Koninklijk Besluit d.d. 04/12/2012 schrijft voor dat onderstaande werken, opgespoord tijdens de uitgevoerde risicoanalyse van de cabine, in het kader van de veiligheid dienen uitgevoerd te worden voor 31/12/2016 :

| Nr. | Risicogrootte | Werken |
|-----|---------------|---|
| 1 | Belangrijk | Plaatsen nieuwe brandwerende toegangsdeur + wegwerken aardingsrisico |
| 2 | Belangrijk | Afschermen van LS-borden met polycarbonaat veiligheidsscherm Plaatsen van lekbak onder transformator Extern brengen van schakelfuncties aan celdeuren voor meten of aarden Plaatsen van nieuwe telcons tussen transformator en afnamecel Aanbrengen hangsloten op schakelfuncties en celdeuren Wegwerken aardingsrisico's op LS-kabels |
| 3 | Belangrijk | Aankoop nieuwe persoonlijke beschermingsmiddelen BA4/BA5 personeel technische dienst voor HS-cabine |
| 4 | | Vrijschakelen en terug normaal schakelen klantencabine |

- De raming voor het uitvoeren van deze werken ziet er als volg uit:

| Nr. | Type werk | Raming (btw incl.) |
|-----|-----------|--------------------|
| 1 | Toegang | 6.791,12 EUR |
| 2 | LS borden | 6.493,27 EUR |
| 3 | PBM | 302,50 EUR |
| 4 | Schakelen | 970,85 EUR |

- De totale raming van deze investering bedraagt 15.000 EUR (incl. btw).
- In investeringsbudget 2014-2019 is geen specifiek budget opgenomen om deze veiligheidswerken aan de middenspanningscabine technische dienst tijdens het dienstjaar 2016 uit te voeren. De technische administratie stelt in samenspraak met de financiële dienst voor om bij eerstvolgende budgetwijzing 15.000 EUR te verschuiven van diverse investeringen REG alle gebouwen (0115-00/2300000 - 1G33.01.03 - I.E. 1G33) naar diverse investeringen preventie (0115-00/2300000 - 1G41.02.06 - I.E. 1G41), alsook om het cabinezorgplan opgemaakt door Eandis goed te keuren.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

| Omschrijving transactie | Raming (incl. btw) | Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis krediet | Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet | EB/IB/(LB) |
|--|--------------------|--|---|------------|
| Renovatie middenspanningsinstallatie technische dienst uitvoering Eandis | 15.000 EUR | 0115-00/2300000 59.059 EUR 1G41.02.06 I.E. 1G41 | 0115-00/2300000 10.000 EUR (15.000 EUR via kredietverschuiving van REG alle gebouwen 0115-00/2300000 | IB |

| | | | | |
|--|--|--|--------------------------|--|
| | | | 1G33.01.03 I.E. 1G33) | |
|--|--|--|--------------------------|--|

Stemmen Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad beslist:

- zijn goedkeuring te hechten aan de voorwaarden van het cabinezorgplan van Eandis cvba voor de middenspanningsinstallatie technische dienst uitvoering, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 15.000 EUR
- een kredietverschuiving door te voeren bij eerstvolgende wijziging van het investeringsbudget, meer bepaald 15.000 EUR van REG alle gebouwen (0115-00/2300000 - 1G33.01.03 - I.E. 1G33) naar diverse investeringen preventie (0115-00/2300000 - 1G41.02.06 - I.E. 1G41).

Punt 17: /secretariaat/- Mondelinge vraag van raadslid Emily Baert

Bevoegdheid

- artikel 32 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- huishoudelijk reglement van de gemeenteraad inzonderheid artikel 9, opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 28/01/2013

"Als je tegenwoordig van de Kustbaan naar Bredene wil dan is het zoeken naar een doorsteek die open is.

De doorsteek aan de Hippodroom is al een tijdje afgesloten voor de werken aan de tramhalte, maar een tweetal weken geleden besloot De Lijn om werken uit te voeren aan de tramsporen in Bredene en ter hoogte van de Opex en daarmee dus alle doorgangen af te sluiten, behalve aan de Breeweg.

Resultaat: iedereen moest omrijden, door de onduidelijke signalisatie wist je ook niet welke doorstekten wel open waren en welke niet. En op de Driftweg en aan de Breeweg is er nog steeds heel wat verkeershinder omdat het meeste verkeer langs daar moet.

Drie vraagjes:

1. Wanneer is het einde van de werken van De Lijn aan de oversteken gepland?
2. Wie plant/coördineert deze werken en werd het gemeentebestuur geraadpleegd?
3. Welke gevolgen hebben deze werken op de bereikbaarheid van het Bredens grondgebied voor de orde- en hulpdiensten?"

Burgemeester Steve Vandenberghe die antwoordt dat het college het ongenoegen deelt van het raadslid. De Lijn voert immers de werken uit aan de tramoversteken zonder rekening te houden met mobiliteit in/bereikbaarheid van de gemeente. Deze opmerking is evenzeer van toepassing voor de werken van het Agentschap Wegen en Verkeer aan de voetgangerstunnels/oversteek post 6 die normaal gezien tot midden juli zouden duren. Met De Lijn en AWV werd nu evenwel duidelijk afgesproken dat werken moeten voltooid zijn uiterlijk eind juni. Dit wordt, aldus de burgemeester, van zeer nabij opgevolgd. Hij drukt tevens de hoop uit dat De Lijn/agentschappen van de Vlaamse overheid bij het uitvoeren van werken in de toekomst meer rekening zullen houden met de plaatselijke mobiliteit en veiligheid. Van de hulpdiensten werden evenwel geen opmerkingen ontvangen over moeilijke bereikbaarheid. In dit verband merkt schepen Eddy Gryson op dat

de M.U.G. voorbije weekend binnen de 8 minuten in Bredene was.

namens de gemeenteraad

Yannick Wittevrongel
secretaris

Liesbeth Metsu
voorzitter gemeenteraad