

## VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

### ZITTING VAN 28/11/2016

---

<b>Aanwezig</b>	Liesbeth Metsu, voorzitter gemeenteraad; Steve Vandenberghe, burgemeester; Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren, Kristof Vermeire, Jacques Deroo, schepenen; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul, Randy Vanderputte, Nathalie Caestecker, Sofie Ramboer, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris
<b>Afwezig met Kennisgeving</b>	Dany Hollevoet, raadslid

---

**Punt 1: /secretariaat/- Algemeen - Goedkeuring van de notulen van de zitting d.d. 24/10/2016**

---

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>artikel 33 van het Gemeentedecreet</li></ul>
<b>Stemmen</b>	Met algemene stemmen.
<b>Besluit</b>	<u>Enig artikel</u>  De notulen van de zitting van 24/10/2016 worden goedgekeurd.

**Punt 2: /secretariaat/- Intergemeentelijke samenwerking - FINIWO. Goedkeuring agenda van buitengewone algemene vergadering op 23/12/2016**

---

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>artikel 42 van het Gemeentedecreet</li></ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd</li></ul>
<b>Verwijzings- documenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>aangetekend schrijven d.d. 11/10/2016 van FINIWO</li><li>beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/04/1994 houdende de toetreding tot FINIWO</li><li>statuten van FINIWO</li><li>beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/05/2014 houdende aanduiding van Françoise Praet en Sandy Dobbelaere als respectievelijk effectief en</li></ul>

	<p>plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van FINIWO voor de periode 2014-2019</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/10/2016 houdende buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van FINIWO op 23/12/2016</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 26/05/2014 Françoise Praet en Sandy Dobbelaere aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van FINIWO voor de periode 2014-2019.</li> <li>• Op vrijdag 23/12/2016 vindt de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van FINIWO plaats met volgende agendapunten: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bespreking in het kader van artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2017 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting</li> <li>- statutaire benoemingen</li> <li>- statutaire mededelingen.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Stemmen</b>	Met algemene stemmen.
<b>Besluit</b>	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van FINIWO op vrijdag 23/12/2016.</p>

**Punt 3: /secretariaat/- Intergemeentelijke samenwerking - OVCO. Goedkeuring agenda van algemene vergadering op 20/12/2016 en aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers voor de periode 2017-2019**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 35 van het Gemeentedecreet (geheime stemming)</li> <li>• Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/09/2011 houdende goedkeuring definitieve voorstel tot oprichting van een opdrachthoudende vereniging voor crematoriumbeheer</li> <li>• statuten van OVCO</li> <li>• schrijven d.d. 18/10/2016 van OVCO</li> <li>• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 31/10/2016 houdende algemene vergadering der aandeelhouders van OVCO op 20/12/2016</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Op dinsdag 20/12/2016 vindt de algemene vergadering der aandeelhouders van OVCO plaats met volgende agendapunten: <ul style="list-style-type: none"> <li>- goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 28/06/2016</li> <li>- goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van</li> </ul> </li> </ul>

---

23/11/2016

- bepalen te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategieën
- goedkeuring begroting 2017
- boekhouder
- revisor
- mededelingen en diversen.
- Door de wijzigingen aan artikel 28 van de statuten van OVCO moeten niet langer voor elke algemene vergadering afzonderlijk vertegenwoordigers van ons bestuur worden aangeduid, maar kunnen deze voor de volledige legislatuur worden aangeduid. Wel moet nog voor elke algemene vergadering het mandaat van de vertegenwoordigers worden vastgesteld.
- Het college van burgemeester en schepenen draagt raadsleden Alain Lynneel en Françoise Praet voor als effectieve vertegenwoordigers van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van OVCO voor de periode 2017-2019.

---

**Stemmen**

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van de effectieve vertegenwoordigers:

- 24 raadsleden nemen deel aan de stemming
- Er worden 24 briefjes in de stembus gevonden.

De stemming geeft volgende uitslag:

- Alain Lynneel bekommt 24 stemmen voor als effectief vertegenwoordiger
- Françoise Praet bekommt 24 stemmen voor als effectief vertegenwoordiger.

Met algemene stemmen wat betreft de goedkeuring van de agenda.

---

**Besluit**

**Artikel 1**

De gemeenteraad beslist om Alain Lynneel, raadslid, wonende te Bredene, Merelstraat 22 en Françoise Praet, raadslid, wonende te Bredene, Watervliegpleinstraat 24, aan te duiden als effectieve vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen van OVCO voor de periode 2017-2019.

**Artikel 2**

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van OVCO op dinsdag 20/12/2016.

**Punt 4: /secretariaat/- Intergemeentelijke samenwerking - WVI. Goedkeuring agenda van buitengewone algemene vergadering op 22/12/2016**

---

**Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

---

**Juridische grond**

- Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd

---

**Verwijzingsdocumenten**

- aangetekend schrijven d.d. 21/10/2016 van WVI
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 15/09/1999 houdende goedkeuring van de fusie van de intercommunales WIER, WITAB en WIH tot West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand, afgekort WVI en de goedkeuring van de statuten van de WVI

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 28/04/2014 houdende aanduiding van Kristof Vermeire en Françoise Praet als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van WVI voor de periode 2014-2019</li> <li>• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 31/10/2016 houdende buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van WVI op 22/12/2016</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 28/04/2014 Kristof Vermeire en Françoise Praet aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van WVI voor de periode 2014-2019.</li> <li>• Op donderdag 22/12/2016 vindt de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van WVI plaats met volgende agendapunten: <ul style="list-style-type: none"> <li>- goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 26/05/2016</li> <li>- begroting 2017</li> <li>- benoeming van twee leden aandelen A in de regionale comités: Els Kindt (Lichtervelde) en Geert Vanden Broucke (Nieuwpoort)</li> <li>- benoeming van twee bestuurders aandelen A: Els Kindt (Lichtervelde) en Geert Vanden Broucke (Nieuwpoort)</li> <li>- mededelingen.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Stemmen</b>	Met algemene stemmen.

**Besluit**

**Enig artikel**

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van WVI op donderdag 22/12/2016.

<p><b>Punt 5: /secretariaat/- Intergemeentelijke samenwerking - IVOO. Goedkeuring agenda van buitengewone algemene vergadering op 20/12/2016</b></p>
--

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aangetekend schrijven d.d. 27/10/2016 van IVOO</li> <li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 15/06/1973 inzake de deelname aan de oprichting van IVOO</li> <li>• statuten van IVOO</li> <li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/05/2014 houdende aanduiding van Françoise Praet en Kimberly Rousselle als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IVOO voor de periode 2014-2019</li> <li>• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 14/11/2016 houdende buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van IVOO op 20/12/2016</li> </ul>
<b>Feiten, context</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 26/05/2014 Françoise Praet en</li> </ul>

**en argumentatie**

---

Kimberly Rousselle aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IVOO voor de periode 2014-2019.

- Op dinsdag 20/12/2016 vindt de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van IVOO plaats met volgende agendapunten:
  - te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie in 2017 (bijlage 2) - goedkeuring
  - begroting 2017 (bijlage 2, 2<sup>e</sup> deel) - goedkeuring
  - benoeming van een commissaris-revisor en vaststelling van zijn bezoldiging voor de boekjaren 2017, 2018 en 2019 (bijlage 3)
  - mededelingen en diversen.

**Stemmen**

---

Met algemene stemmen.

**Besluit**

**Enig artikel**

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IVOO op dinsdag 20/12/2016.

**Punt 6: /secretariaat/- Intergemeentelijke samenwerking - IKWV. Goedkeuring agenda van algemene vergadering op 14/12/2016**

**Bevoegdheid**

---

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

**Juridische grond**

---

- Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd

**Verwijzingsdocumenten**

---

- aangetekend schrijven d.d. 25/10/2016 van IKWV
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 07/10/1981 houdende de toetreding als mede-oprichtend vennoot bij IKWV
- beslissingen van de gemeenteraad d.d. 26/05/2014 en 30/06/2016 houdende aanduiding van Randy Vanderputte en Sandy Dobbelaere als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IKWV voor de periode 2014-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 14/11/2016 houdende algemene vergadering der aandeelhouders van IKWV op 14/12/2016

**Feiten, context en argumentatie**

---

- De gemeenteraad heeft in zittingen d.d. 26/05/2014 en 30/06/2016 Randy Vanderputte en Sandy Dobbelaere aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IKWV voor de periode 2014-2019.
- Op maandag 14/12/2016 vindt de algemene vergadering der aandeelhouders van IKWV plaats met volgende agendapunten:
  - te ontwikkelen activiteiten, te volgen strategie en begroting 2017
  - rondvraag.

**Stemmen**

---

Met algemene stemmen.

**Besluit****Enig artikel**

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van IKWV op woensdag 14/12/2016.

**Punt 7: /beleidsondersteuning/- Lokale economie - Oprichting werkgroep leegstand****Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

**Verwijzingsdocumenten**

- startnota werkgroep leegstand
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/10/2016 betreffende principiële beslissing tot oprichting van een werkgroep leegstand

**Feiten, context en argumentatie**

- Een van de meest hinderlijke elementen voor een bruisend straatbeeld en de aantrekkelijkheid van een handelszone is ongetwijfeld leegstand. Heel wat Vlaamse steden en gemeenten worden geconfronteerd met de problematiek van leegstand. Bredene is wat dat betreft zeker geen uitzondering, want op basis van de feitenfiche detailhandel van april 2016 blijkt dat 13% van de handelspanden in Bredene leeg staat. Om minstens drie redenen moet dit een aantal alarmbellen doen afgaan.
  - Vooreerst is dit percentage een stuk hoger dan wat door het onderzoeksbureau WES als een min of meer gezonde leegstand wordt beschouwd, nl. tussen 5 en 7%. De leegstand in Bredene is ook duidelijk hoger dan in de provincie (7,5%) en elders in Vlaanderen (8,9%). Ook bleek uit eerder onderzoek dat Bredene een van de kustgemeenten is met de hoogste procentuele leegstand, terwijl de leegstand aan de kust gemiddeld sowieso al hoger is dan elders in Vlaanderen
  - Ten tweede - en samengaand met de eerste reden - is de structurele leegstand in Bredene (26%) eerder aan de hoge kant, vergeleken met het provinciaal en Vlaams gemiddelde (beiden 24%)
  - Ten derde is er sprake van een zorgwekkende evolutie, in die zin dat de leegstand in Bredene in 2008 slechts 1,3% bedroeg. Het totaal aantal leegstaande handelspanden in Bredene steeg tussen 2008 en 2016 van 3 naar 38, waarvan 26 in Bredene-centrum. Er was tussen 2008 en 2016 ook een sterke toename van de leegstaande winkelvloeroppervlakte van 0,5% naar 8,3%.
- Leegstand mag worden beschouwd als een bedreiging voor de duurzame leefbaarheid van de handelszones in Bredene, maar biedt tegelijk ook kansen. Het is een probleem dat veel oorzaken kent en dus ook een cocktail aan maatregelen zal vereisen om te proberen op te lossen. Belangrijk aandachtspunt hierbij is het betrekken van de handelaars, zodat ze mee vorm kunnen geven aan acties en maatregelen, wat het draagvlak verhoogt. Tegelijk moeten de maatregelen natuurlijk kunnen rekenen op politieke steun binnen de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen (in bijzonder de schepenen van lokale economie) en passen binnen het gemeentelijk beleid, vooral op vlak van economie en toerisme. Ze dienen haalbaar te zijn en mogen niet in strijd zijn met acties in andere beleidsdomeinen (en omgekeerd). Een goede aanpak van leegstand zal daarom best tot stand komen door inspraak en betrokkenheid van zowel handelaars als politici.
- Door de dienst werd een startnota werkgroep leegstand opgemaakt waarin wordt gepleit voor de oprichting van een werkgroep leegstand om met

---

voldoende draagvlak acties uit te werken die de leegstand kunnen bestrijden. In die werkgroep zouden o.a. gemeenteraadsleden en zelfstandigen zetelen.

- Voorgesteld wordt dat deze werkgroep volgende opdrachten zou krijgen:
  - brainstormen over een mix van maatregelen en acties om, inspelend op diverse trends, zowel op korte als langere termijn leegstand aan te pakken. Hierbij wordt ook nagedacht over een mogelijk nieuwe invulling of bestemming van leegstaande handelspanden
  - een visie uitwerken en acties en maatregelen uitwerken ter uitvoering van die visie
  - desgevallend een regisserende, uitvoerende, faciliterende en/of wetgevende rol vervullen bij het concreet uitwerken van de acties en maatregelen
  - een kader scheppen zodat de maatregelen op een gepaste manier gecommuniceerd worden en zodat via marketingacties ook algemeen bijgedragen wordt tot het promoten van Bredene als een aantrekkelijke shoppinggemeente naar eigen inwoners, toeristen en tweede verblijvers en binnen de ruime regio
  - het evalueren van de maatregelen en acties en van de communicatie hierrond en waar nodig bijsturen.

---

## Stemmen

Met algemene stemmen.

---

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad beslist om een werkgroep leegstand op te richten. Deze werkgroep bestaat uit maximaal negentien stemgerechtigde leden, als volgt verdeeld:

- maximaal negen leden aangeduid door de politieke fracties in de gemeenteraad:
    - maximaal een lid aangeduid door Open VLD
    - maximaal twee leden aangeduid door N-VA
    - maximaal twee leden aangeduid door CD&V
    - maximaal vier leden aangeduid door sp.a
  - maximaal negen afgevaardigden van de raad lokale economie
  - schepen lokale economie (voorzitter van de werkgroep leegstand).
- Naast de stemgerechtigde leden kan de werkgroep naar noodzaak deskundigen uitnodigen om aan de vergaderingen deel te nemen. Deze deskundigen hebben enkel een raadgevende stem.

De leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen de werkgroep steeds met raadgevende stem bijwonen.

De city-marketeer wordt aangeduid als secretaris van de werkgroep.

De stemgerechtigde leden worden aangeduid door de respectievelijke politieke fracties in de gemeenteraad, voor wat de politieke leden betreft en door de raad voor lokale economie voor wat de afgevaardigden van de raad voor lokale economie betreft.

### Artikel 2

De gemeenteraad kent volgende taken toe aan de werkgroep leegstand:

- brainstormen over een mix van maatregelen en acties om, inspelend op diverse trends, zowel op korte als langere termijn leegstand aan te pakken. Hierbij wordt ook nagedacht over een mogelijk nieuwe invulling of bestemming van leegstaande handelspanden
- een visie uitwerken en acties en maatregelen uitwerken ter uitvoering van die visie
- desgevallend een regisserende, uitvoerende, faciliterende en/of

- 
- wetgevende rol vervullen bij het concreet uitwerken van de acties en maatregelen
  - een kader scheppen zodat de maatregelen op een gepaste manier gecommuniceerd worden en zodat via marketingacties ook algemeen bijgedragen wordt tot het promoten van Bredene als een aantrekkelijke shoppinggemeente naar eigen inwoners, toeristen en tweede verblijvers en binnen de ruime regio
  - het evalueren van de maatregelen en acties en van de communicatie hierrond en waar nodig bijsturen.

**Punt 8: /technische dienst/- Verkeer en mobiliteit - Kennisneming van tijdelijke politieverordening van de burgemeester inzake het verkeer op openbare wegen n.a.v. de organisatie van Manifiesta van 16 t.e.m. 18/09/2016**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 134 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer</li> <li>• Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en latere wijzigingen</li> <li>• Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen</li> <li>• Ministerieel Rondschriften d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens</li> <li>• artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tijdelijke politieverordening van de burgemeester d.d. 08/09/2016 houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Kapelstraat n.a.v. het evenement Manifiesta</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Naar aanleiding van de noodzakelijkheid om een voorbehouden parkeerzone te voorzien langsheen de Kapelstraat t.b.v. het laden en lossen van de vrachtwagens bestemd voor het evenement Manifiesta was het nodig om bij hoogdringendheid een tijdelijke politieverordening door de burgemeester te laten vaststellen op 08/09/2016.</li> </ul>
<b>Neemt kennis</b>	De gemeenteraad neemt kennis van de tijdelijke politieverordening houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Kapelstraat, vastgesteld door de burgemeester, naar aanleiding van de organisatie van het evenement Manifiesta van 16 t.e.m. 18/09/2016.

**Punt 9: /verkeer/- Intergemeentelijke samenwerking - Raadcommissie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen. Vervanging van drie leden en aanduiding van een nieuwe voorzitter**

- |                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Bevoegdheid</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li> </ul> |
|--------------------|--|



---

**Juridische grond**

- artikels 35 (geheime stemming) en 39 van het Gemeentedecreet

---

**Verwijzingsdocumenten**

- voordrachten door Sp.a, CD&V en N-VA
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/06/2013 betreffende de oprichting van een gemeentelijke commissie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen van de gemeente
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 23/09/2013 houdende aanduiding van de leden en de voorzitter

---

**Feiten, context en argumentatie**

- De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 24/06/2013 beslist om een commissie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen op te richten, bevoegd voor de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen van de gemeente, die wordt samengesteld uit acht leden van de gemeenteraad, evenredig verdeeld over alle zetelende politieke fracties in de gemeenteraad volgens het systeem D'Hondt en met verdere inachtneming van de bepalingen van artikel 39 van het Gemeentedecreet.
- Tot de eerstvolgende volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt een fractie geacht eenzelfde aantal leden in de commissie te behouden. Indien een of meerdere leden verklaren niet meer te behoren tot de fractie als vermeld in artikel 38 kan dit lid niet meer zetelen, noch als lid van deze fractie, noch als lid van een andere fractie. Niettemin behouden deze fracties het oorspronkelijke aantal leden in de commissie.
- Om ontvankelijk te zijn moet de akte van voordracht voor elk van de kandidaat-commissieleden ten minste ondertekend zijn door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het kandidaat-commissielid deel uitmaakt. Indien de fractie van het kandidaat-commissielid slechts uit twee verkozenen bestaat, volstaat de handtekening van een van hen. Niemand kan meer dan een akte ondertekenen per beschikbaar mandaat voor de fractie.
- Een berekening op basis van het systeem D'Hondt heeft geleid tot volgende verdeling :
  - Sp.a : 5
  - N-VA : 2
  - CD&V : 1
  - Open VLD : 0
- Daar Open VLD door toepassing van de evenredige vertegenwoordiging volgens het systeem D'Hondt niet vertegenwoordigd is in de commissie, kon de fractie een raadslid aanwijzen dat als lid met raadgevende stem in de commissie zetelt.
- De burgemeester of schepenen kunnen geen voorzitter zijn van een gemeenteraadcommissie. De gemeenteraad duidt de voorzitter aan via geheime stemming. Dit kan de voorzitter van de gemeenteraad zijn.
- Op 23/09/2016 heeft de gemeenteraad beslist om volgende personen aan te duiden om te zetelen in de gemeentelijke commissie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen van de gemeente:
  - Patrick Bolle
  - Willy De Keyser
  - Françoise Praet
  - Alain Lynneel
  - Kimberley Rousselle
  - Kristof Vermeire

- 
- Kris Opdedrynck
  - Erik Verhaeghe
  - Louis Van Belleghem (met raadgevende stem).
  - Kristof Vermeire werd aangeduid als voorzitter.
  - N.a.v. het overlijden van raadslid Patrick Bolle draagt Sp.a Randy Vanderputte voor als nieuw lid.
  - N.a.v. het ontslag van Kris Opdedrynck als gemeenteraadslid dient ook N-VA een nieuw lid voor te dragen.
  - Daar de voorzitter geen schepen of burgemeester kan zijn, draagt de CD&V Liesbeth Metsu, voorzitter van de gemeenteraad, voor als lid en als voorzitter ter vervanging van Kristof Vermeire.

## Stemmen

---

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van de afgevaardigden van de Sp.a, CD&V en N-VA voor de gemeentelijke commissie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen van de gemeente:

- 24 raadsleden nemen deel aan de stemming
- Er worden 24 briefjes in de stembus gevonden.

De stemming geeft volgende uitslag:

- Liesbeth Metsu bekommt 24 stemmen
- Randy Vanderputte bekommt 24 stemmen
- Sofie Ramboer bekommt 22 stemmen voor en 2 onthoudingen.

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van de voorzitter van de gemeentelijke commissie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen van de gemeente.

- 24 raadsleden nemen deel aan de stemming
- Er worden 24 briefjes in de stembus gevonden.

De stemming geeft volgende uitslag:

Liesbeth Metsu bekommt 21 stemmen voor en 3 onthoudingen.

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad beslist om volgende personen aan te duiden om te zetelen in de gemeentelijke commissie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen van de gemeente

- Liesbeth Metsu (ter vervanging van Kristof Vermeire)
- Randy Vanderputte (ter vervanging van wijlen Patrick Bolle)
- Sofie Ramboer (ter vervanging van Kris Opdedrynck).

### Artikel 2

De gemeenteraad beslist om Liesbeth Metsu aan te duiden als voorzitter van de gemeentelijke commissie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen van de gemeente.

**Punt 10: /verkeer/- Verkeer en mobiliteit - Opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen (Buurtspoorwegstraat)**

---

## Bevoegdheid

- artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet

<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet</li> <li>• Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer</li> <li>• Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en latere wijzigingen</li> <li>• Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen</li> <li>• Ministerieel Rondschrijven d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens</li> <li>• Gemeentedecreet</li> <li>• Decreet d.d. 16/05/2008 op de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens</li> <li>• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens</li> <li>• Omzendbrief MOB/2009/01 d.d. 03/04/2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen over het wegverkeer</li> <li>• Ministerieel Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald</li> <li>• Koninklijk Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het Koninklijk Besluit d.d. 15/03/1968 houdende algemeen reglement op de technische eisen waaraan de auto's, hun aanhangwagens, hun onderdelen en hun veiligheidstoebehoren moeten voldoen, van het Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en van het Koninklijk Besluit d.d. 23/03/1998 betreffende het rijbewijs (Belgisch Staatsblad 13/02/2014)</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/01/2014 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen (Buurtspoorwegstraat)</li> <li>• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/10/2016 houdende voorstel aan de gemeenteraad tot opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen (Buurtspoorwegstraat)</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De inwoner van de Buurtspoorwegstraat 60, 8450 Bredene heeft een parkeerplaats voor personen met een handicap aangevraagd.</li> <li>• De politie heeft gunstig advies uitgebracht voor een parkeerplaats aansluitend op de reeds bestaande parkeerplaats voor personen met een handicap ter hoogte van de woning met nr. 66.</li> </ul>
<b>Stemmen</b>	Met algemene stemmen.
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Artikel 1</u></b></p> <p>De gemeenteraad heft op zijn beslissing d.d. 27/01/2014 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende de Buurtspoorwegstraat.</p> <p><b><u>Artikel 2</u></b></p> <p>In de Buurtspoorwegstraat is de rijbaan verdeeld in twee rijstroken door middel van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>overlangse doorlopende witte strepen:</u></li> </ul>

- 
- op de Nukkerbrug;
  - vanaf de ingang van huis nr. 10 (onderwijsinstelling Don Bosco) tot aan de Wagenmakersstraat, onderbroken ter hoogte van de Steenstraat en de inritten in dit gedeelte
  - overlangse onderbroken witte strepen:
    - vanaf de scheiding van de huizen nrs. 93/95 tot de vluchtheuvel ter hoogte van de aansluiting met de Prinses Elisabethlaan
  - overlangse doorlopende en onderbroken witte strepen:
    - vanaf ter hoogte van de garage van het huis nr. 1 tot aan de ingang van huis nr. 10 (onderwijsinstelling Don Bosco) - doorlopende strepen aan de zijde van de oneven huisnummers.

### **Artikel 3**

In de Buurtspoorwegstraat duidt een witte doorlopende streep de denkbeeldige rand van de rijbaan aan:

- vanaf de Wagenmakersstraat tot de Steenstraat, langs weerszijden op 2,20 m van het verhoogd voetpad en uitvloeiend naar de kruispunten toe
- vanaf de Steenstraat tot de Nukkerstraat/Veldstraat, langs weerszijden tot 2,20 m van het verhoogd voetpad en uitvloeiend naar de kruispunten toe
- op de Nukkerbrug, zijde Spuikom, op 60 cm van de stoeprand.

### **Artikel 4**

In de Buurtspoorwegstraat wordt een verkeersgeleider of verdrijvingsvlak ingericht:

- op de gelijkgrondse berm, gelegen tussen de denkbeeldige rand van de rijbaan en de parkeerhavens voor de ingang van de Don Boscoschool, vanaf 5 m voor het zebrapad tot aan het zebrapad
- op de eerste parkeerhaven voor de ingang van de Don Boscoschool.

### **Artikel 5**

In de Buurtspoorwegstraat worden oversteekplaatsen voor voetgangers ingericht, haaks over de rijbaan:

- ter hoogte van de ingang van de Don Boscoschool
- op de Nukkerbrug ter hoogte van de aansluiting met de Nukkerwijkstraat
- ter hoogte van de aansluiting met de Wagenmakersstraat, aan de noordoostzijde.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan, overeenkomstig artikel 76.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

### **Artikel 6**

In de Buurtspoorwegstraat, ter hoogte van de Don Boscoschool en de huizen nrs. 8 en 10, worden op de gelijkgrondse berm, langs de zijde van de even huisnummers, parkeerplaatsen ingericht, schuin ten opzichte van de as van de rijbaan.

Deze reglementering wordt aangeduid door middel van witte markeringen, die de plaats afbakenen waar de voertuigen moeten staan, overeenkomstig artikel 77.5 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

### **Artikel 7**

In de Buurtspoorwegstraat, tussen de bushalte, ter hoogte van de Don Boscoschool en de Steenstraat, langs de zijde van de even huisnummers, worden op de parkeerstrook parkeerplaatsen ingericht, evenwijdig met de as

---

van de rijbaan.

Deze reglementering wordt aangeduid door middel van witte markeringen, die de plaats afbakenen waar de voertuigen moeten staan, overeenkomstig artikel 77.5 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

#### **Artikel 8**

In de Buurtspoorwegstraat wordt de eerste parkeerplaats op de gelijkgrondse berm, ter hoogte van de schoolpoort van de Don Boscoschool, voorbehouden aan schoolbussen.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a met onderbord "Schoolbus".

#### **Artikel 9**

In de Buurtspoorwegstraat vanaf de woning met nr. 44 tot de aansluiting met de Steenstraat, langs de zijde van de even huisnummers, worden op de parkeerstrook parkeerplaatsen ingericht, evenwijdig met de as van de rijbaan. Deze reglementering wordt aangeduid door middel van witte markeringen, die de plaats afbakenen waar de voertuigen moeten staan, overeenkomstig artikel 77.5 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

#### **Artikel 10**

In de Buurtspoorwegstraat is het stilstaan en parkeren verboden vanaf de Wagenmakersstraat tot de Zuidstraat, langs de zijde van de even huisnummers. Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E3.

#### **Artikel 11**

In de Buurtspoorwegstraat, vanaf de Steenstraat tot de aansluiting Fritz Vinckelaan (Nukkerbrug) wordt permanent zone 30 ingevoerd (snelheidsbeperking tot 30 km/uur).

Deze reglementering wordt gesignaleerd door de verkeersborden F4a, F4b en A23.

#### **Artikel 12**

In de Buurtspoorwegstraat, vanaf de Wagenmakersstraat tot de Steenstraat, wordt de maximum toegelaten snelheid voor voertuigen met een M.T.M. van meer dan 7,5 ton beperkt tot 30 km/uur.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord C43 - '30', voorzien van het onderbord '+7,5t'.

#### **Artikel 13**

In de Buurtspoorwegstraat, meer bepaald ter hoogte van het huis nr. 66, is het parkeren voorbehouden aan personen met een beperkte mobiliteit **over een lengte van 12 m.**

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a, voorzien van een onderbord, waarop het symbool van artikel 70.2.1.3.c van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975 voorkomt.

<b>Punt 11: /verkeer/- Verkeer en mobiliteit - Opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer (Dorpsstraat)</b>
--

--

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet</li> <li>Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer</li> <li>Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en latere wijzigingen</li> <li>Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen</li> <li>Ministerieel Rondschrijven d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens</li> <li>Gemeentedecreet d.d. 15/07/2005</li> <li>Decreet d.d. 16/05/2008 op de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens</li> <li>Besluit van de Vlaamse regering d.d. 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens</li> <li>Omzendbrief MOB/2009/01 d.d. 03/04/2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen over het wegverkeer</li> <li>Ministerieel Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald</li> <li>Koninklijk Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het Koninklijk Besluit d.d. 15/03/1968 houdende algemeen reglement op de technische eisen waaraan de auto's, hun aanhangwagens, hun onderdelen en hun veiligheidstoebehoren moeten voldoen, van het Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en van het Koninklijk Besluit d.d. 23/03/1998 betreffende het rijbewijs (Belgisch Staatsblad 13/02/2014)</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>beslissing van de gemeenteraad d.d. 30/06/2016 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen (Dorpsstraat)</li> <li>beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 31/10/2016 houdende voorstel aan de gemeenteraad tot opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen (Dorpsstraat)</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>In de Dorpsstraat is de parkeerplaats voor personen met een handicap ter hoogte van de woning met nr. 40 niet meer nodig daar de aanvrager is verhuisd.</li> <li>Bijgevolg wordt voorgesteld om het aanvullend reglement aan te passen.</li> </ul>
<b>Stemmen</b>	Met algemene stemmen.
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Artikel 1</u></b></p> <p>De gemeenteraad heft op zijn beslissing d.d. 30/06/2016 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende de Dorpsstraat.</p>

---

## **Artikel 2**

In de Dorpsstraat wordt een oversteekplaats voor fietsers en tweewielige bromfietzers ingericht haaks over de rijbaan ter hoogte van de aansluiting Zandstraat.

Deze reglementering zal worden gesignaleerd door twee onderbroken strepen, gevormd door witte vierkanten, overeenkomstig artikel 76.4 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

## **Artikel 3**

De Dorpsstraat wordt verdeeld in twee rijstroken:

- door middel van een overlangse doorlopende witte streep, overeenkomstig artikel 72.2 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975:
  - vanaf de scheiding van de huizen nr. 77/79 tot de scheiding van de huizen nr. 93/95, onderbroken ter hoogte van nr. 91, in de bocht ter hoogte van de huizen nr. 85-87, ter hoogte van de garage van het huis nr. 76 en 72
  - vanaf het einde van de onderbroken streep, die begint ter hoogte van het huis nr. 2 tot aan de aansluiting met de Fritz Vinckelaan, eindigend in een druppelvormige verkeersgeleider
- door middel van overlangse onderbroken witte strepen, overeenkomstig artikel 72.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975:
  - vanaf de scheiding van het huis nr. 29/watertoren tot de aansluiting met de Sluizenstraat, uitmondend in een ronde vluchtheuvel met diameter van 0,70 m
  - in de bocht ter hoogte van de aansluiting met het Jagerspad
  - vanaf het huis nr. 2 in de richting Fritz Vinckelaan over een afstand van 6 m
  - in de bocht ter hoogte van het huis nr. 46 aansluitend op de volle witte lijn ter hoogte van de scheiding der huizen Dorpsstraat 53/Duinenstraat 2.

## **Artikel 4**

In de Dorpsstraat, ter hoogte van de aansluiting met de Sluizenstraat, wordt een verkeersgeleider of verdrijvingsvlak ingericht, overeenkomstig artikel 77.4 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

Tussen deze verkeersgeleider en het trottoir wordt een verplicht fietspad ingericht.

Deze reglementering wordt aangeduid met dubbele onderbroken lijnen overeenkomstig artikel 74 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

## **Artikel 5**

In de Dorpsstraat duidt een witte doorlopende streep de denkbeeldige rand van de rijbaan aan vanaf het huis nr. 91 tot 95.

## **Artikel 6**

In de Dorpsstraat worden oversteekplaatsen voor voetgangers ingericht, haaks over de rijbaan:

- vanaf zijde school naar oosthoek begraafplaats
- vanaf zijde huis nr. 46 naar zijde huis nr. 53

- 
- vanaf zijde huis nr. 110 naar zijde begraafplaats
  - ter hoogte van het huis nr. 38.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan, overeenkomstig artikel 76.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

#### **Artikel 7**

In de Dorpsstraat, tussen Sluizen- en Duinenstraat, langs de zijde van de even huisnummers, wordt de denkbeeldige rand van de rijbaan aangeduid door een doorlopende witte streep op 2 m van het trottoir.

Deze reglementering wordt gesignaleerd overeenkomstig artikel 75.1.1° van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

#### **Artikel 8**

In de Dorpsstraat, tussen Sluizen- en Duinenstraat, langs de zijde van de even huisnummers, worden op de parkeerstrook individuele parkeerplaatsen ingericht, evenwijdig met de as van de rijbaan.

Deze reglementering wordt aangeduid door middel van witte markeringen, die de plaats afbakenen waar de voertuigen moeten staan, overeenkomstig artikel 77.5 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

#### **Artikel 9**

In de Dorpsstraat op de samenvloeiing met de Kerkstraat, ter hoogte van het gedenkteken 'Zegher Janszoon' worden drie parkeerplaatsen ingericht, haaks ten opzichte van de as van de rijbaan.

Deze reglementering wordt aangeduid door middel van witte markeringen die de plaats afbakenen waar de voertuigen moeten staan, overeenkomstig artikel 77.5 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

#### **Artikel 10**

In de Dorpsstraat, tussen het huis nr. 2 en de Sluizenstraat is het beurtelings parkeren van toepassing.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E5 aan de zijde van de even huisnummers en het verkeersbord E7 aan de zijde van de oneven huisnummers.

#### **Artikel 11**

In de Dorpsstraat is op de volgende plaatsen het parkeren verboden:

- vanaf huis nr. 46 tot de Guido Gezellestraat langs de zijde van de even huisnummers
- vanaf de bocht ter hoogte van huis nr. 46 tot 29 langs de zijde van de oneven huisnummers.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E1.

#### **Artikel 12**

In de Dorpsstraat, op de parking tegenover het huis nr. 38, is het parkeren van 7 tot 19 uur beperkt tot een maximum duur van een uur en dit van maandag tot en met zondag, overeenkomstig de bepalingen van artikel 27.1 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a met



---

pictogram parkeerschijf, voorzien van een onderbord "van 7 tot 19 uur - maximum 1 uur" - "van maandag tot en met zondag".

### **Artikel 13**

In de Dorpsstraat, aan de kant van de pare huisnummers, vanaf 11 m voor de scheiding der huizen nrs. 26 en 28 tot aan deze scheiding, is het parkeren van 7 tot 19 uur beperkt tot een maximum duur van 30 minuten, dit overeenkomstig de bepalingen van artikel 27.1 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a met pictogram parkeerschijf, voorzien van een onderbord "van 7 tot 19 uur - maximum 30 minuten".

### **Artikel 14**

In de Dorpsstraat is op de volgende plaatsen het parkeren beperkt tot maximum 30 minuten, dit overeenkomstig de bepalingen van artikel 27.1 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975:

- op de parkeerplaatsen op de samenvloeiing met de Kerkstraat, ter hoogte van het gedenkteken Zegher Janszoon
- aan de zijde van de onpare huisnummers, voorbij de ingang van de watertoren over een afstand van 12 m. Begin en einde van deze parkeerplaatsen worden aangeduid door middel van een verkeersgeleider.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a met pictogram parkeerschijf, voorzien van een onderbord "maximum 30 minuten".

### **Artikel 15**

In de Dorpsstraat, tussen Priorijhofstraat en Molenstraat, wordt permanent zone 30 ingevoerd (snelheidsbeperking tot 30 km/uur).

Deze reglementering wordt gesignaleerd door de verkeersborden F4a, F4b en A23.

### **Artikel 16**

In de Dorpsstraat is in het gedeelte vanaf de zijgevel van het huis met nr. 140 tot nr. 136 stilstaan en parkeren verboden.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E3.

### **Artikel 17**

In de Dorpsstraat is op de volgende plaatsen het parkeren verboden :

- vanaf het Jagerspad tot en met het huis nr. 144
- vanaf de oversteekplaats voor voetgangers ter hoogte van het huis nr. 46 over een lengte van 14 m in de richting Sluizenstraat, zijde even huisnummers
- zijde begraafplaats, vanaf de Molenstraat tot 5 m voor de hoofdingang van de begraafplaats
- langs beide zijden ter hoogte van het huis nr. 27
- ter hoogte van de twee toegangen van het speelplein (tweemaal 5 m langs weerszijden van de ingangen).

Deze reglementering wordt gesignaleerd door een gele onderbroken streep, aangebracht op de trottoirband.

### **Artikel 18**

In de Dorpsstraat, meer bepaald op de parkeerstrook aan de overzijde van het

huis nr. 142, wordt over een lengte van 20 m het parkeren voorbehouden aan schoolbussen van maandag tot vrijdag tussen 8 en 16u30.  
Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a, voorzien van het onderbord "SCHOOLBUS" en "van maandag tot vrijdag tussen 8 en 16u30".

### Artikel 19

In de Dorpsstraat wordt het gedeelte vanaf de hoogte van de zijgevel van het huis met nr. 140 tot ter hoogte van het huis met nr. 136 voorbehouden voor voetgangers, fietsers en ruiters in beide richtingen.  
Deze reglementering wordt gesignaleerd door de verkeersborden F99a en F101a overeenkomstig artikel 77.5 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

**Punt 12: /verkeer/- Verkeer en mobiliteit - Opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen (Sluizenstraat)**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet</li></ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet</li><li>Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer</li><li>Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en latere wijzigingen</li><li>Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen</li><li>Ministerieel Rondschriften d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens</li><li>Ministeriële Omzendbrief d.d. 03/04/2001 betreffende het voorbehouden van parkeerplaatsen voor personen met een handicap</li><li>Gemeentedecreet d.d. 15/07/2005</li><li>Decreet d.d. 16/05/2008 op de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens</li><li>Besluit van de Vlaamse regering d.d. 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens</li><li>Omzendbrief MOB/2009/01 d.d. 03/04/2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen over het wegverkeer</li><li>Ministerieel Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald</li><li>Koninklijk Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het Koninklijk Besluit d.d. 15/03/1968 houdende algemeen reglement op de technische eisen waaraan de auto's, hun aanhangwagens, hun onderdelen en hun veiligheidstoebehoren moeten voldoen, van het Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en van het Koninklijk Besluit d.d. 23/03/1998 betreffende het rijbewijs (Belgisch Staatsblad 13/02/2014)</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>beslissing van de gemeenteraad d.d. 30/06/2016 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen (Sluizenstraat)</li><li>beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 31/10/2016</li></ul>

	houdende voorstel aan de gemeenteraad tot opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen (Sluizenstraat)
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De parkeerplaats voor personen met een handicap aan de overzijde van de woning gelegen Sluizenstraat 232, is zonder voorwerp door het overlijden van de aanvrager.</li> <li>• Bijgevolg wordt voorgesteld om het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen (Sluizenstraat) op te heffen en opnieuw vast te stellen.</li> </ul>
<b>Stemmen</b>	Met algemene stemmen.
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Artikel 1</u></b></p> <p>De gemeenteraad heft op zijn beslissing d.d. 30/06/2016 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Sluizenstraat).</p> <p><b><u>Artikel 2</u></b></p> <p>In de Sluizenstraat, langs de zijde van de oneven huisnummers, vanaf huisnummer 133 tot aan de aansluiting met de Brugsesteenweg, wordt een fietspad ingericht, gesignaleerd door het verkeersbord D7.</p> <p><b><u>Artikel 3</u></b></p> <p>In de Sluizenstraat wordt een oversteekplaats voor fietsers en tweewielige bromfietzers ingericht vanaf het huisnummer 132. Deze reglementering wordt gesignaleerd door twee onderbroken strepen, gevormd door witte vierkanten, overeenkomstig artikel 76.4 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.</p> <p><b><u>Artikel 4</u></b></p> <p>De Sluizenstraat wordt verdeeld in twee rijstroken door middel van overlangse witte onderbroken strepen in de bocht ter hoogte van de aansluiting met de Noord-Edestraat, overeenkomstig artikel 72.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.</p> <p><b><u>Artikel 5</u></b></p> <p>In de Sluizenstraat duidt een witte doorlopende streep aan weerszijden van de rijbaan de denkbeeldige rand van de rijbaan aan, vanaf de aansluiting met de Brugsesteenweg tot ter hoogte van huisnummer 134, overeenkomstig artikel 75.2 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.</p> <p><b><u>Artikel 6</u></b></p> <p>In de Sluizenstraat wordt een oversteekplaats voor voetgangers ingericht,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- haaks over de rijbaan, ter hoogte van huisnummer 26</li> <li>- haaks over de rijbaan, ter hoogte van de aansluiting met de Molenstraat (zijgevel van het huis met nr. 11 gelegen in de Molenstraat).</li> </ul> <p>Deze reglementering wordt gesignaleerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan, overeenkomstig artikel 76.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.</p> <p><b><u>Artikel 7</u></b></p> <p>In de Sluizenstraat duidt een doorlopende witte streep de rand van de rijbaan aan</p>

---

overeenkomstig artikel 75.2 van het Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975:

- a) aan de zijde van de even huisnummers
  - vanaf huisnummer 104 tot de Germaine Vansteenkistestraat
- b) aan de zijde van de oneven huisnummers
  - vanaf de scheiding van huisnummers 45/47 tot aan de scheiding van huisnummers 75/77
  - vanaf de scheiding van huisnummers 101/103 tot aan de scheiding van huisnummers 115/117.

### **Artikel 8**

In de Sluizenstraat worden op de plaatsen, aangeduid op de twee bijgevoegde schetsen, verdrijvingsvlakken en fietsstroken ingericht, overeenkomstig de artikels 74 en 77.4 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

Deze plannen maken integrerend deel uit van dit besluit.

### **Artikel 9**

In de Sluizenstraat, tussen de Brugsesteenweg en de Noord-Edestraat, is er een snelheidsbeperking van maximum 50 km/uur in beide richtingen.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door middel van het verkeersbord C43 - '50'.

### **Artikel 10**

In de Sluizenstraat, meer bepaald ter hoogte van de huisnummers 79 en 119 wordt, telkens over een afstand van 15 m, de snelheid beperkt tot 30 km/uur.

Deze reglementering wordt aangeduid door middel van het verkeersbord C43.

### **Artikel 11**

In de Sluizenstraat, vanaf de Brugsesteenweg tot het huisnummer 134 is het in beide richtingen verboden een gespan of een voertuig met meer dan twee wielen links in te halen.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door middel van de verkeersborden C35 en C37.

### **Artikel 12**

In de Sluizenstraat vanaf huisnummer 1 tot 27, langs de zijde van de oneven huisnummers, is het parkeren verboden.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E1.

### **Artikel 13**

In de Sluizenstraat is het parkeren voorbehouden voor moto's, personenauto's, auto's voor dubbel gebruik en minibussen aan de zijde van de oneven huisnummers, ter hoogte van het huisnummer 74.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9b.

### **Artikel 14**

In de Sluizenstraat is op de volgende plaatsen het parkeren verboden:

- aan de zijde van de even huisnummers, vanaf de Dorpsstraat over een lengte van 23 m in de richting van de Brugsesteenweg
- aan de zijde van de even huisnummers, tegenover de Molenstraat en langs weerszijden 10 m links en rechts voorbij de aansluiting
- aan de zijde van de even huisnummers, vanaf oversteekplaats fietsers ter hoogte van huisnummer 132 tot aan de scheiding van huisnummer 134 en 136.

---

Deze reglementering wordt gesignaleerd door een gele onderbroken streep, aangebracht op de trottoirband.

### **Artikel 15**

In de Sluizenstraat ter hoogte van de inrit van huisnummer 151 worden op de parkeerstrook parkeerplaatsen ingericht, evenwijdig met de as van de rijbaan. Deze reglementering wordt aangeduid door middel van witte markeringen die de plaats afbakenen waar de voertuigen moeten staan, overeenkomstig artikel 77.5 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

<b>Punt 13: /verkeer/- Verkeer en mobiliteit - Opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen (Nukkerstraat)</b>
--

---

#### **Bevoegdheid**

- artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet

---

#### **Juridische grond**

- artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet
- Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer
- Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en latere wijzigingen
- Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen
- Ministerieel Rondschriven d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens
- Ministeriële Omzendbrief d.d. 03/04/2001 betreffende het voorbehouden van parkeerplaatsen voor personen met een handicap
- Gemeentedecreet d.d. 15/07/2005
- Decreet d.d. 16/05/2008 op de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens
- Omzendbrief MOB/2009/01 d.d. 03/04/2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen over het wegverkeer
- Ministerieel Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Koninklijk Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het Koninklijk Besluit d.d. 15/03/1968 houdende algemeen reglement op de technische eisen waaraan de auto's, hun aanhangwagens, hun onderdelen en hun veiligheidstoebehoren moeten voldoen, van het Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en van het Koninklijk Besluit d.d. 23/03/1998 betreffende het rijbewijs (Belgisch Staatsblad 13/02/2014)

---

#### **Verwijzingsdocumenten**

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen (Nukkerstraat)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 31/10/2016 houdende voorstel aan de gemeenteraad tot opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen (Nukkerstraat)

<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In de Nukkerstraat ter hoogte van de woning met nr. 38 zijn twee parkeerplaatsen met beperkte parkeerduur 30 minuten voor klanten van de bakkerij.</li> <li>• Daar de bakkerij de uitbating heeft stopgezet zijn deze parkeerplaatsen overbodig.</li> <li>• Bijgevolg wordt voorgesteld om het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen (Sluizenstraat) op te heffen en opnieuw vast te stellen.</li> </ul>
<b>Stemmen</b>	Met algemene stemmen.
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Artikel 1</u></b></p> <p>De gemeenteraad heft op zijn beslissing d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende de Nukkerstraat.</p> <p><b><u>Artikel 2</u></b></p> <p>In de Nukkerstraat worden oversteekplaatsen voor voetgangers ingericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ter hoogte van de huizen nrs. 2, 52, 84 en 91 (Don Boscoschool)</li> <li>- ter hoogte van de aansluiting met de Buurtspoorwegstraat</li> <li>- ter hoogte van huis nr. 65 (Nijverheidstraat)</li> <li>- ter hoogte van huis nr. 15.</li> </ul> <p>Deze reglementering wordt gesignaleerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan, overeenkomstig artikel 76.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.</p> <p><b><u>Artikel 3</u></b></p> <p>In de Nukkerstraat, tussen de Zijd- en de Steenovenstraat, worden op de gelijkgrondse bermen individuele parkeerplaatsen ingericht, evenwijdig met de as van de rijbaan.</p> <p>Deze reglementering wordt aangeduid door witte markeringen, die de plaats afbakenen waar de voertuigen moeten staan, overeenkomstig artikel 77.5 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.</p> <p><b><u>Artikel 4</u></b></p> <p>In de Nukkerstraat, meer bepaald ter hoogte van de scheiding van de huizen nrs. 109-111 (inkomdeur), wordt op de gelijkgrondse berm een verdrijvingsvlak ingericht van 2 m lang en 2 m breed.</p> <p>Deze reglementering zal gesignaleerd worden overeenkomstig artikel 77.4 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.</p> <p><b><u>Artikel 5</u></b></p> <p>In de Nukkerstraat is het parkeren verboden op de rijbaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vanaf de Steenstraat tot aan de Dijkweg, langs de zijde van de even huisnummers</li> <li>- vanaf huis nr. 25 tot aan huis nr. 11, langs de zijde van de oneven huisnummers.</li> </ul> <p>Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E1.</p>

---

### Artikel 6

In de Nukkerstraat, wordt over een lengte van 6 m een parkeerplaats met beperkte parkeerduur voorzien (van 7 tot 19 uur - maximum 30 minuten) meer bepaald:

- vanaf 5 m voor de oversteekplaats voor voetgangers die aansluit op de Buurtspoorwegstraat
- ter hoogte van het huis nr. 39

dit overeenkomstig de bepalingen van artikel 27.1 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a met pictogram parkeerschijf, voorzien van een onderbord "van 7 tot 19 uur - max. 30 min."

### Artikel 7

In de Nukkerstraat is het parkeren verboden tussen de uitritten van de huizen nr. 9 en 11.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door een gele onderbroken streep, aangebracht op de trottoirband.

### Artikel 8

In de Nukkerstraat, tussen Coupurestraat en Dijkweg, wordt permanent zone 30 ingevoerd (snelheidsbeperking tot 30 km/uur).

Deze reglementering zal worden gesignaleerd door de verkeersborden F4a, F4b en A23.

### Artikel 9

In de Nukkerstraat, meer bepaald ter hoogte van het huis nr. 128, is het parkeren voorbehouden aan personen met een beperkte mobiliteit.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a, voorzien van een onderbord waarop het symbool van artikel 70.2.1.3.c van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975 voorkomt.

<b>Punt 14: /technische dienst/- Gemeentelijk patrimonium - Desaffectatie en openbare verkoop grond, gelegen Spuikomlaan. Vaststelling voorwaarden</b>
--

---

#### Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

---

#### Juridische grond

- artikels 1582 tot 2010 van het Burgerlijk Wetboek d.d. 21/03/1804
- Wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Decreet d.d. 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- Decreet d.d. 27/10/2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet)
- Omzendbrief BB 2010/02 d.d. 12/02/2010 - vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensten (procedure)

## Verwijzingsdocumenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/08/2015 houdende vergunning aan nv Immo Joost Danneels en bvba Macrifi voor het verkavelen van gronden gelegen Vissersstraat, gekadastraerd 1° afdeling, sectie B, nrs. 463 R02, 468 W02, 469 M02 en 473 N2 (23 loten bestemd voor eengezinswoningen in gesloten en halfopen bebouwing)
- gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Polderstraat”, definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 15/12/2015
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11/01/2016 houdende toewijzing aan nv Jozef Vanden Buerie van de opdracht van werken tot het slopen van de vroegere gemeentelijke werkhuizen + bunker, gelegen Polderstraat 161
- metingplan d.d. 15/07/2016 van gezworen landmeter-expert Eric Van Damme betreffende een perceel grond, gelegen Spuikomlaan, gekadastraerd 1° afdeling, sectie B, deel van nr. 463/02 R (oppervlakte 1.874 m<sup>2</sup>)
- verslag d.d. 15/10/2016 van D&D Group - bvba Koen Denys houdende raming van de waarde van het perceel grond, gelegen Spuikomlaan, gekadastraerd 1° afdeling, sectie B, deel van nr. 463/02 R (oppervlakte 1.874 m<sup>2</sup>)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 31/10/2016 houdende voorstel desaffectatie en openbare verkoop grond gelegen Spuikomlaan

## Feiten, context en argumentatie

- De voormalige gemeentelijke werkhuizen, gelegen Polderstraat 161, 8450 Bredene, die niet langer een bestemming hadden, werden gesloopt. In acht nemend het algemeen gemeentelijk financieel evenwicht zou het aangewezen zijn een gedeelte van dit perceel, gekadastraerd 1° afdeling, sectie B, nr. 463/02 R, te vervreemden. Het gedeelte van de grond vroegere gemeentelijke werkhuizen, gelegen tussen de Polderstraat en de nieuw aangelegde weg (doortrekking Vissersstraat) wordt door ons bestuur aangelegd als groene ruimte (bestemming publieke groenzone). Het ander deel van voornoemd kadastraal perceel, dat zou kunnen worden verkocht, paalt langs de noord- en oostzijde aan de Spuikomlaan, langs de westzijde aan voornoemde nieuw aangelegde weg en langs de zuidzijde aan het binnengebied “Vissersstraat”, zijnde de verkaveling nv Immo Joost Danneels en bvba Macrifi. Dit gebied, oppervlakte 1.874 m<sup>2</sup>, heeft, overeenkomstig het GRUP “Polderstraat”, deels de bestemming bebouwing (907 m<sup>2</sup>) en deels publieke groenzone (967 m<sup>2</sup>). Het gedeelte van de te verkopen grond, dat niet kan worden bebouwd en dient ingericht als “publiek doorwaadbaar” dient beschouwd als een voortzetting van de aanpalende bestemmingszone projectzone Spuikomlaan-publieke groenzone. In deze zone zijn echter wel ondergrondse garages toegestaan, mits bovendaks op gelijkvloers niveau de publieke groene ruimte doorloopt.
- De waarde van het perceel grond dat zou worden vervreemd, werd door D&D Group - bvba Koen Denys, geschat op 910.000 EUR. De instelprijs kan aldus worden vastgesteld op deze som.
- Voorgesteld wordt dit onroerend goed openbaar te verkopen. Overeenkomstig de omzendbrief d.d. 12/02/2010 betreffende de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en erkende erediensdiensten is bij elke onroerende vervreemding de openbare verkoop de regel.
- Goederen die deel uitmaken van het openbaar domein, zoals hier het geval, zijn onvervreemdbaar. In de jurisprudentie - het begrip “openbaar domein” is van doctrinaire oorsprong, wat impliceert dat er geen regelgeving bestaat - is voorzien dat deze goederen in de handel kunnen worden gebracht door ze over te brengen naar het privaat domein van de openbare rechtspersoon, i.c. de gemeente Bredene. Deze uitdrukkelijke beslissing (desaffectatie) behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.



- De gemeenteraad wordt aldus voorgesteld volgende beslissing te nemen:
  - het desaffacteren en openbaar verkopen van een gedeelte van de grond van de voormalige gemeentelijke werkhuizen, gelegen Spuikomlaan, gekadastraerd 1° afdeling, sectie B, deel van nr. 463/02 R (oppervlakte 1.874 m<sup>2</sup>), eigendom van de gemeente Bredene
  - het vaststellen van de instelprijs op 910.000 EUR
  - het vaststellen van de desbetreffende voorwaarden.

**Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

**INKOMSTEN**

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel	EB/ IB/ (LB)
Verkoop gedeelte van de grond van de voormalige gemeentelijke werkhuizen, gelegen Spuikomlaan	910.000 EUR	1G.GBB 0050-00/2201000	IB

**Stemmen**

Met algemene stemmen.

**Besluit**

**Artikel 1**

De gemeenteraad gaat over tot het desaffacteren en openbaar verkopen van een gedeelte van de grond van de voormalige gemeentelijke werkhuizen, gelegen Spuikomlaan, gekadastraerd 1° afdeling, sectie B, deel van nr. 463/02 R (oppervlakte 1.874 m<sup>2</sup>), eigendom van de gemeente Bredene. Het desbetreffend metingplan maakt integrerend deel uit van dit besluit.

**Artikel 2**

De gemeenteraad stelt de verkoopprijs vast op 910.000 EUR.

**Artikel 3**

De gemeenteraad stelt de algemene en bijzondere voorwaarden van de openbare verkoop als volgt vast:

Algemene voorwaarden

- De kopers krijgen de volle eigendom van de aangekochte grond bij het verlijden van de authentieke akte (na betaling van de aankoopprijs, kosten en toebehoren). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de koper
- De grond wordt overgedragen in de staat en gelegenheid waarin zij zich thans bevindt:
  - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil een twintigste of meer
  - met alle zichtbare en verborgen gebreken
  - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
  - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond, nodige herstellingen aan en de toestand van de gebouwen, zelfs indien deze niet aan de wettelijke voorschriften voldoen.

- Indien het goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, rooilijnen betreffende de voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moeten de kopers zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen het bestuur wegens verlies van grond, weigering van stedenbouwkundige vergunning of om welke andere reden ook
- De koper moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding
- De grond is vrij van huur
- Koper is verplicht de integrale verkoopprijs, alle kosten en toebehoren te betalen tegen kwijting aan de notaris bij het verlijden van de authentieke akte
- Alle kosten voortvloeiend uit deze verkoop, vallen ten laste van de koper (meetgeld, honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.).

**Bijzondere voorwaarde**

De publieke groenzone (967 m<sup>2</sup>), die deel uitmaakt van het perceel dat zou worden verkocht (kadastraal bekend 1<sup>o</sup> afdeling, sectie B, deel van nr. 463/02 R (totale oppervlakte 1.874 m<sup>2</sup>) dient door de koper voor eigen rekening ingericht en dit conform de richtlijnen van de verkoper. Een gedeelte van deze publieke groenzone, palend aan de toekomstige gelijkvloerse eigendom(men), kan door de koper worden ingericht als semi-private aanhorigheid (tuin/terras). Het verder onderhoud van deze publieke groenzone, uitgezonderd de semi-private aanhorigheden, gebeurt door de verkoper voor diens rekening.

**Punt 15: /bibliotheek/- Bibliotheek - Opheffen en opnieuw vaststellen van het dienstreglement van de openbare bibliotheek**

**Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

**Juridische grond**

- Decreet d.d. 13/07/2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid en het hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluit
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 06/07/2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid

**Verwijzingsdocumenten**

- ontwerp dienstreglement 28/11/2016
- verslag van de vergadering van het beheersorgaan van de bibliotheek d.d. 26/02/2015
- ontwerpverslag van de vergadering van het beheersorgaan van de bibliotheek d.d. 22/09/2016
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/10/2014 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het dienstreglement van de openbare bibliotheek
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29/06/2015 houdende goedkeuren proefperiode uitbreiding openingsuren bibliotheek van 01/09/2015 tot 31/08/2016
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 14/11/2016 houdende goedkeuren voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen dienstreglement van de openbare bibliotheek

**Feiten, context en argumentatie**

- In zitting d.d. 20/10/2014 heeft de gemeenteraad de huidige versie van het

---

dienstreglement van de openbare bibliotheek vastgesteld. De wijzigingen betroffen bepalingen rond de tarieven voor aanmaningen. Op vraag van de financieel beheerder stelt de dienst voor de verwoording boete te vervangen door tetaatgeld, gezien het niet juridisch correct is deze term hiervoor te gebruiken.

- In zitting d.d. 29/06/2015 besliste het college van burgemeester en schepenen om de openingsuren van de bibliotheek op proef met twee uur uit te breiden, meer bepaald op maandag en vrijdag van 16 tot 17u, en dit na een proefperiode van een jaar te laten formaliseren door een aanpassing van het dienstreglement.
- De dienst kon vaststellen dat deze nieuwe openingsuren heel wat bezoekers kon aantrekken en stelt, met gunstig advies van het beheersorgaan, voor dit te formaliseren door een aanpassing aan het dienstreglement.
- Deze wijziging van de openingsuren biedt gezinnen met schoolgaande jeugd de kans om na schooltijd de bibliotheek op te zoeken en ontlast de drukke uitleen tussen 17 en 18u. Na 18u en zeker na 18u30 neemt het bibliotheekbezoek sterk af. Niettemin adviseert het beheersorgaan van de bibliotheek om de openingsuren tot 19u te behouden.
- Voorstel openingsuren:
  - maandag: 10-12u en 16-19u
  - dinsdag: 10-12u
  - woensdag: 10-12u en 14-19u
  - donderdag: 10-12u
  - vrijdag: 10-12u en 16-19u
  - zaterdag: 9-12u.

---

**Advies**

In vergadering d.d. 26/02/2015 adviseert het beheersorgaan van de bibliotheek om de huidige openingsuren uit het reglement te behouden, deze aan te vullen met extra openingsuren op maandag en vrijdag van 16 tot 17u, en gelijkvormigheid na te streven bij elke wijziging van openingsuren.

---

**Stemmen**

Met algemene stemmen.

---

**Besluit**

**Enig artikel**

De gemeenteraad heft het dienstreglement van de openbare bibliotheek d.d. 01/11/2014 op en stelt het opnieuw vast met ingang van 29/11/2016. Het reglement maakt integrerend deel uit van dit besluit.

<b>Punt 16: /financiële dienst/- - Omslag brandweerkosten 2013 en 2014. Kennisneming van de vaststelling van het definitief aandeel van de kosten en uitbrengen van advies</b>
--

---

**Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

---

**Juridische grond**

- Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd
- Wet d.d. 31/12/1963 betreffende de civiele bescherming en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, gewijzigd door de Wet d.d. 14/01/2013
- artikel 160 van het Gemeentedecreet

---

**Verwijzingsdocumenten**

- brief d.d. 09/07/2015 van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen betreffende de voorschotten in de kosten inzake brandbeveiliging 2013 en

---

2014

- brief d.d. 11/05/2016 van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen betreffende de definitieve berekening van de kosten inzake brandbeveiliging 2013 en 2014
- kennisneming door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 03/08/2015 van de voorschotten van de brandweerkosten 2013 en 2014
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/09/2015 houdende uitbrengen van positief advies over het aandeel van de gemeente in de voorschotten van de kosten inzake brandbeveiliging
- brief d.d. 11/05/2016 van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen houdende omslag brandweerkosten - definitieve berekeningen 2013 en 2014
- kennisneming door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 13/06/2016 van de vaststelling van het definitief aandeel van de brandweerkosten 2013 en 2014
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 30/06/2016 houdende uitbrengen van positief advies over het definitieve aandeel van de brandweerkosten 2013 en 2014
- brief d.d. 05/08/2016 van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen houdende omslag brandweerkosten - herberekening jaren 2013 en 2014
- kennisneming door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 29/08/2016 van de annulatie van de voorlopige staten van de afrekening van de brandweerkosten 2013 en 2014
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 26/09/2016 van de annulatie van de voorlopige staten van de afrekening van de brandweerkosten 2013 en 2014
- brief d.d. 11/10/2016 van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen betreffende tweede voorstel definitieve afrekening forfaitaire bijdrage brandweer voor de jaren 2013 en 2014
- kennisneming door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 24/10/2016 van de vaststelling van het definitief aandeel van de brandweerkosten 2013 en 2014

**Feiten, context en argumentatie**

- 
- De afrekeningen (periode 2006-2013) van de brandweerkosten bleven geruime tijd achter doordat er sinds 2006 een juridisch vacuüm was ontstaan als gevolg van de annulering van een Koninklijk Besluit door de Raad van State.
  - In het oorspronkelijke meerjarenplan 2014-2019 is een bepaalde financiële buffer voorzien om de verwachte brandweerkosten te betalen, maar de definitieve afrekening 2006-2010 viel qua grootteorde in het niets in vergelijking met de kosten die in het verleden werden doorgerekend.
  - Bijkomende kredieten werden ingeschreven in de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019. Dit betekende een aanzienlijke meerkost voor het jaar 2014.
  - De omslag van de brandweerkosten over de verschillende gemeenten van de provincie werden door de diensten van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen uitgevoerd tot en met 2010.
  - Voor de omslag van de brandweerkosten vanaf 2011 werd reeds een tijdlijn ontvangen die zou worden nagestreefd in de komende jaren. Omwille van een aantal juridische onzekerheden in verband met de afrekening voor de jaren 2011 en 2012 kon deze planning tot op heden niet worden uitgevoerd.
  - Om er toch voor te zorgen dat er vooruitgang geboekt wordt in dit dossier werd er in het najaar 2015 overgegaan tot het afnemen van de voorschotten voor de jaren 2013 en 2014.
  - Gezien de achterstanden in de afrekening, wordt er door de diensten van de gouverneur geopteerd om de definitieve afrekeningen te splitsen in een voorschot en een definitieve afrekening. Dit heeft als voordeel dat de continuïteit in het opvragen/uitbetalen van de brandweerkosten wordt verzekerd waardoor de hinder voor de gemeenten in het opstellen of naleven van het meerjarenplan tot een minimum beperkt blijft en indien

---

nodig tijdens het jaar kan worden bijgestuurd.

- Voor onze gemeente werden volgende voorschotbedragen voor 2013 en 2014 betaald in het najaar van 2015:
  - 2013: 400.812,56 EUR
  - 2014: 405.789,32 EUR.
- In zijn brief d.d. 11/05/2016 deelt de gouverneur het definitieve gemeentelijk aandeel voor de brandweerkosten voor de jaren 2013 en 2014 mee. De gemeenteraad bracht in zitting d.d. 30/06/2016 een positief advies uit over de definitieve afrekening van deze brandweerkosten.
- Op basis van de ingediende bezwaren werd vastgesteld dat twee gemeenten (Gistel en Poperinge) nagelaten hadden alle gemaakte kosten en ontvangsten in te dienen. Het niet correct doorgeven van de nodige bedragen werd veroorzaakt door de instap van de gemeenten in de BBC.
- De bezwaren en vragen van de gemeentebesturen van Gistel en Poperinge hadden tot gevolg dat de financiële basis waarop de uiteindelijke berekeningen werden uitgevoerd, niet correct was en een herberekening voor de jaren 2013 en 2014 zich opdroeg.
- Met een brief d.d. 05/08/2016 liet de gouverneur weten dat de voorlopige staten van de brandweerkosten 2013 en 2014 geannuleerd worden en er een herberekening zou volgen.
- Het college van burgemeester en schepenen nam hiervan kennis in zitting d.d. 29/08/2016 en de gemeenteraad in zitting d.d. 26/09/2016.
- In zijn schrijven d.d. 11/10/2016 bezorgt de gouverneur ons een tweede voorstel definitieve afrekening forfaitaire bijdragen brandweer voor de jaarrekeningen 2013 en 2014 waarbij rekening werd gehouden met de nieuwe elementen.
- De totale brandweerkosten voor onze gemeente voor de aanslagjaren 2013-2014 bedragen 1.280.333,68 EUR. Totaal 2013: 632.005,84 EUR, totaal 2014: 648.327,84 EUR.
- Daar reeds een voorschot van 806.601,88 EUR werd betaald, dient nog 473.731,88 EUR betaald te worden. Deze afrekening wordt in het najaar van 2016 afgenomen van onze rekening.  
Nog te betalen 2013: 231.193,28 EUR, 2014: 242.538,52 EUR.

**Visum financieel  
beheerder**

---

Deze verbintenis kan slechts worden aangegaan na het verlenen van een visum door de financieel beheerder.

**Financiële  
gevolgen**

---

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Bedrag	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Saldo brandweerkosten 2013	231.193,28 EUR		EB
Saldo brandweerkosten 2014	242.538,52 EUR		
<b>Totaal</b>	<b>473.731,80 EUR</b>	0410-00/6495060 500.000 EUR	

**Stemmen**

---

Met algemene stemmen.

**Neemt kennis**

---

De gemeenteraad neemt kennis van de definitieve berekening van de kosten inzake brandbeveiliging voor de dienstjaren 2013 en 2014, meer bepaald 1.280.333,68 EUR.

**Besluit****Artikel 1**

De gemeenteraad brengt positief advies uit over de definitieve berekening van de kosten inzake brandbeveiliging voor de dienstjaren 2013 en 2014, meer bepaald 1.280.333,68 EUR. Rekening houdend met het reeds betaalde voorschot, bedraagt het te betalen saldo 473.731,80 EUR.

**Artikel 2**

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving transactie + Contractant (en ondernemingsnummer)	Bedrag	Budgetsleutel	Actiecode of GGB + ev. I.E.
Saldo brandweerkosten 2013	231.193,28 EUR	0410- 00/6495060	1G03.03.01
2014	242.538,52 EUR		
Provincie West-Vlaanderen 0207.725.696			

**Punt 17: /financiële dienst/- Financiën - Goedkeuren van het gewijzigde technisch-financieel plan opgesteld in het kader van de toepassing van het stelsel van de autofinanciering voor het nieuwbouwproject woonzorgcampus Jacky Maes**

**Bevoegdheid**

- artikel 60§6 van de OCMW-wet

**Verwijzingsdocumenten**

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 22/11/2010 houdende het verlenen van gunstig advies over de reconversie woonzorgcentrum Wackerbout
- beslissing van de OCMW-raad d.d. 25/11/2010 om op de site van Wackerbout een vervangnieuwbouw op te richten, onder voorbehoud van subsidiëring
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/01/2011 houdende goedkeuring van de beslissing van de OCMW-raad tot reconversie woonzorgcentrum Wackerbout
- technisch-financieel plan (TFP1) ingediend bij VIPA d.d. 31/10/2014 houdende de oprichting van een woonzorgcentrum (WZC), kortverblijven, dagverzorgingscentrum (DVC) en lokaal dienstencentrum (LDC)
- brief d.d. 18/11/2014 van het Agentschap Zorg en Gezondheid met kenmerk ZG/WEL/507.101/SD waarbij wordt aangegeven dat bij een vervangingsnieuwbouw een voorafgaande vergunning moet afgeleverd worden voor de huidige beddencapaciteit, zijnde 128 woonegelegenheden rusthuis waarvan 67 met een bijzondere erkenning als rust- en verzorgingstehuis en een woonelegenheden kortverblijf
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 22/12/2014 om de OCMW-raad te verzoeken om in een eerstvolgende zitting het nieuw te bouwen woonzorgcentrum (nu Wackerbout) te vernoemen naar ereschepenen Jacky Maes
- beslissing van de OCMW-raad d.d. 29/12/2014 houdende de aanvraag van een voorafgaande vergunning woonzorgcentrum Wackerbout

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/02/2015 houdende goedkeuring aanvraag voorafgaande vergunning woonzorgcentrum Wackerbout n.a.v. de brief van het Agentschap Zorg en Gezondheid
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 23/02/2015 houdende goedkeuring van de voorafgaande vergunning woonzorgcentrum Wackerbout
- overlegvergaderingen tussen het OCMW en het gemeentebestuur aangaande de bespreking van het herwerkt technisch-financieel plan (TFP2) in aanwezigheid van Probis d.d. 10/06/2016 en d.d. 06/09/2016 n.a.v. de gewijzigde financieringsmodaliteiten van het nieuwe woonzorgcentrum
- beslissing van het vast bureau van het OCMW d.d. 14/09/2016 houdende het voorstel aan de OCMW-raad om voor het volledige woonzorgconcept (WZC, DVC en LDC) het systeem van autofinanciering t.o.v. VIPA aan te vragen alsook om de nota te laten goedkeuren waarbij de terugbetalingscapaciteit van het OCMW blijkt om het concept zonder investeringssubsidies te kunnen financieren
- mail d.d. 22/09/2016 van Wilfried Nyssen, financieel beheerder van het OCMW, met aanduiding van de verschillen tussen het oorspronkelijk ingediend TFP1 d.d. 31/10/2014 en het gewijzigd TFP2 d.d. 06/09/2016
- mail d.d. 23/09/2016 van de OCMW-secretaris met het verzoek het gewijzigd technisch-financieel plan nieuwbouwproject WZC voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 26/09/2016
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 26/09/2016 van de vaststelling van de jaarrekening, de toelichting en het jaarverslag 2015 van het OCMW
- overlegvergadering tussen het OCMW en het gemeentebestuur in aanwezigheid van Probis d.d. 18/10/2016 waarbij een geactualiseerde versie van het TFP2 werd voorgelegd en een schema M2 berekend over de jaren 2014 tot 2023
- haalbaarheidsstudie van Wilfried Nyssen, financieel beheerder van het OCMW d.d. 18/10/2016 m.b.t. oprichting van een WZC, DVC en LDC
- mail d.d. 23/10/2016 van Eddy Gryson, schepen van financiën, betreffende de vraag of de financiering van het project niet kan overwogen worden op 25 jaar i.p.v. 30 jaar, alsook of er niet kan geopteerd worden voor een vaste rentevoet voor de volledige looptijd van de lening i.p.v. een variabele rentevoet met vijfjaarlijkse herziening
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24/10/2016 houdende het verlenen van gunstig advies inzake het gewijzigd financieel technisch plan opgesteld i.h.k.v. de subsidieaanvraag VIPA voor het nieuwbouwproject woonzorgcampus Jacky Maes
- beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/10/2016 houdende herziening van het technisch-financieel plan opgesteld in het kader van de toepassing van het stelsel van de autofinanciering voor het nieuwbouwproject woonzorgcampus Jacky Maes
- brief van het OCMW Bredene d.d. 07/11/2016 betreffende herziening van het technisch-financieel plan opgesteld in het kader van de toepassing van het stelsel van de autofinanciering voor het nieuwbouwproject woonzorgcampus Jacky Maes

**Feiten, context en argumentatie**

- Overzicht gebruikte afkortingen :
  - VIPA = Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden
  - WZC = woonzorgcentrum
  - DVC = dagverblijfcentrum
  - LDC = lokaal dienstencentrum
  - TFP1 = technisch-financieel plan d.d. 31/10/2014 (ingediende versie)
  - TFP2 = technisch-financieel plan d.d. 18/10/2016 (definitieve versie)
  - AFM = autofinancieringsmarge.
- Na analyse van het voorgelegde dossier is het gemeentebestuur van oordeel

---

dat het project opnieuw aan de goedkeuring van de gemeenteraad dient onderworpen te worden, in het bijzonder in toepassing van artikel 60 § 6 van de OCMW-wet dat luidt als volgt: “Waar de noodzakelijkheid zich voordoet, richt het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, desgevallend in het kader van een bestaande planning, inrichtingen of diensten op met sociaal, curatief of preventief karakter, breidt deze uit en beheert deze. De noodzaak tot het oprichten of het uitbreiden van een inrichting of van een dienst moet blijken uit een dossier dat een onderzoek bevat naar de behoeften van de gemeente en/of de streek en naar de gelijkaardige inrichtingen of diensten die reeds in functie zijn, een beschrijving van de wijze van functioneren, een nauwkeurige raming van de kostprijs en van de uitgaven die moeten gedaan worden, alsook, indien mogelijk, inlichtingen die een vergelijking met gelijkaardige instellingen en diensten mogelijk maken. De oprichting of de uitbreiding van inrichtingen of diensten, die in aanmerking kunnen komen voor het genieten van toelagen op het vlak van hetzij de investeringen, hetzij van de werking, kan alleen beslist worden op basis van een dossier waaruit blijkt dat de door de organieke wetgeving of reglementering voor het toekennen van deze toelagen voorziene voorwaarden, nageleefd zullen worden. Onverminderd de machtigingen te verkrijgen vanwege andere overheidsorganen, wordt het besluit om een inrichting of een dienst op te richten of uit te breiden voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad (zodra het besluit van die aard is dat het een tegemoetkoming uit de gemeentebegroting zal meebrengen of deze zal verhogen).”

- De gemeentelijke bijdrage wordt onder de vorm van enveloppefinanciering vastgesteld, mits het jaarlijks overschot op de AFM, dat blijkt uit de jaarrekening, wordt teruggestort aan het gemeentebestuur. Deze teruggave vormde een essentieel onderdeel van de afspraak die werd gemaakt inzake de enveloppefinanciering. Uit het TFP2 blijkt dat de geplande investering vooral zal wegen op de gemeentelijke bijdrage tijdens de jaren 2020 tot 2022, omdat op dat ogenblik er al zware kapitaalsaflossingen dienen te gebeuren, maar er daar tegenover nog geen verhoogde ontvangsten kunnen worden geboekt. De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 26/09/2016 beslist om bij goedkeuring van de jaarrekening 2015 het overschot van 2015 (346.821 EUR) te reserveren naar de bestemde gelden ‘exploitatie’. Dit zal ook het geval zijn voor de komende jaren. Over de hoogte van de op te bouwen reserve via de overschotten van de jaarrekeningen bestaat geen zekerheid. Het OCMW heeft evenwel de intentie om via een zuinig financieel beleid, gesitueerd op allerlei niveaus, overschotten te realiseren die in de lijn liggen van de afgelopen jaren.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 24/10/2016 positief advies verleend op basis van het technisch-financieel verslag van Probis en op basis van de haalbaarheidsstudie van de financieel beheerder van het OCMW, Wilfried Nyssen, waaruit blijkt dat het OCMW over voldoende financiële draagkracht beschikt om het woonzorgcentrum ‘Jacky Maes’, voor een totale kostprijs van 24.820.000 EUR autonoom te kunnen financieren met een gemeentelijke bijdrage die jaarlijks stijgt met 3% en dat enkel de overschotten van de jaarrekening 2015 (ten bedrage van 346.821 EUR) en de mogelijke overschotten van de jaarrekeningen 2016, 2017, 2018 en 2019 als bijkomende bijdrage worden toegekend. Er kunnen geen gemeentelijke bijdragen worden toegekend hoger dan deze berekend volgens het overeengekomen stijgingspercentage van 3% en de som van de opgebouwde reserves i.h.k.v. de bouw van het nieuwe woonzorgconcept ‘Jacky Maes’ die zijn opgebouwd n.a.v. de overschotten van jaarrekeningen van het OCMW.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft daarbij ook de uitdrukkelijke eis gesteld om de kostprijs van het bouwproject nauwlettend in de gaten te houden en zich strikt aan de budgettering te houden. Dit gebeurt in nauw overleg met het gemeentebestuur.
- Probis is een extern adviesbureau dat ondersteuning biedt in het



onderzoek, de analyse en de evaluatie inzake de totstandkoming van nieuwe woonzorgprojecten. Probis biedt in die zin ondersteuning aan het OCMW i.h.k.v. de opstart van het nieuwe Bredense zorgconcept 'Jacky Maes'.

- Probis heeft de verschillende technisch-financieel plannen uitgewerkt voor de volgende projecten:
  - woonzorgcentrum (vernieuwd woonzorgcentrum)
  - lokaal dienstencentrum (nieuw project)
  - dagverblijfcentrum (nieuw project).
- Oorspronkelijk zou het nieuwe woonzorgconcept worden opricht onder de absolute voorwaarde van een VIPA-subsidie. Het oorspronkelijk concept ging uit van een totaalprojectprijs van 25.000.000 EUR, waarbij een investeringssubsidie van 12.612.300,28 EUR zou kunnen worden bekomen, onder de vorm van jaarlijkse tranches, hetzij 832.399 EUR per jaar.
- De moeilijke budgettaire situatie van de Vlaamse overheid heeft de investeringspolitiek in de ouderenzorg t.o.v. VIPA grondig gewijzigd. Er worden op dit ogenblik geen nieuwe investeringsdossiers door VIPA gehonoreerd. VIPA hecht op vandaag zijn goedkeuring aan dossiers die een nieuw woonzorgproject kunnen realiseren via autofinanciering. Daarbij dient in het technisch-financieel plan te worden aangetoond dat men in staat is de benodigde terugbetalingscapaciteit te genereren voor het integraal aflossen van de leningen zonder investeringssubsidies. Zodra men beschikt over het positief advies van de VIPA-coördinatiecommissie en een bevestigend schrijven van VIPA kunnen de werken hun aanvang nemen.
- Uiteraard werpt deze hervormde financieringswijze een volledig ander licht op de financiering van het project en de invloed op de AFM van het OCMW. Terwijl het technisch-financieel plan, ingediend bij VIPA op 31/10/2014, uitgaat van een jaarlijkse investeringssubsidie van VIPA ten bedrage van 832.399 EUR, blijkt deze op vandaag niet meer toegekend te worden. Er dient op heden te worden uitgegaan van een autofinancieringsmogelijkheid van de investerende organisatie. Uit het oorspronkelijk technisch-financieel plan, waarbij een aanzienlijke VIPA-subsidie kon worden bekomen, bleek dat voor de jaren 2021 tot 2024 een negatieve cash-flow zou worden gegenereerd. De conclusie was toen dat het OCMW de investering autonoom zou kunnen dragen bij middel van een geïndexeerde gemeentelijke bijdrage. De hoogte van de jaarlijkse indexatie werd toen nog niet afgesproken.

Resultaat van het boekjaar - TFP 1	TOTAAL
2014	-75.613
2015	-78.867
2016	5310
2017	-112.709
2018	-23.889
2019	-340.206
2020	-279.105
2021	-1.081.678
2022	-1.073.556
2023	-876.448
2024	-667.489

Cashflow - TFP 1	TOTAAL
2014	172.081
2015	105.854
2016	171.092
2017	-13.754

2018	<b>808.510</b>
2019	<b>883.224</b>
2020	<b>883.327</b>
2021	<b>-211.993</b>
2022	<b>-290.136</b>
2023	<b>-180.271</b>
2024	<b>-59.569</b>

- Naar aanleiding van de gewijzigde investeringssubsidiepolitiek van de Vlaamse overheid werd door Probis een nieuw technisch-financieel plan (TFP2) opgesteld en ter bespreking voorgelegd in overlegvergaderingen d.d. 25/08 en d.d. 06/09/2016. Het plan werd op vraag van het gemeentebestuur herwerkt rekening houdend met nieuwe, geactualiseerde inzichten. Op 18/10/2016 werd het technisch-financieel plan 2 (TFP2) opnieuw voorgelegd. Het herwerkte plan toont aan dat er voor de jaren 2020 t.e.m. 2022 een aanzienlijke negatieve cashflow zal worden gegenereerd voor de kostenplaatsen WZC, DVC en LDC. Onderstaande tabellen tonen dit aan.

Resultaat van het boekjaar - TFP 2 (d.d. 18/10/2016)	WZC + herstelbedrijf	LDC	DVC	TOTAAL
2014	-216.120	-	-	<b>-216.120</b>
2015	-53.364	-	-	<b>-53.364</b>
2016	154.627	-	-	<b>154.627</b>
2017	136.092	-	-	<b>136.092</b>
2018	124.306	-	-	<b>124.306</b>
2019	145.036	-	-	<b>145.036</b>
2020	-467.675	-79.792	-125.576	<b>-673.044</b>
2021	-186.605	-79.898	-146.264	<b>-412.767</b>
2022	-33.741	-80.010	-148.421	<b>-262.172</b>
2023	194.857	-80.127	-150.618	<b>-35.887</b>
2024	337.441	-80.249	-152.854	<b>104.338</b>

Cashflow - TFP 2 (d.d. 18/10/2016)	WZC + herstelbedrijf	LDC	DVC	TOTAAL
2014	54.164	-	-	<b>54.164</b>
2015	139.540	-	-	<b>139.540</b>
2016	200.495	-	-	<b>200.495</b>
2017	177.342	-	-	<b>177.342</b>
2018	161.402	-	-	<b>161.402</b>
2019	145.036	-	-	<b>145.036</b>
2020	-267.124	-67.570	-119.965	<b>-455.659</b>
2021	7.065	-69.061	-140.846	<b>-202.842</b>
2022	152.974	-69.562	-143.197	<b>-59.785</b>
2023	374.544	-70.072	-145.590	<b>158.882</b>
2024	510.026	-70.592	-148.026	<b>291.408</b>

- In vergelijking met het oorspronkelijk technisch-financieel plan (TFP1) werden een aantal zaken gewijzigd. Een groot verschil t.o.v. het eerste plan is de gewijzigde financiering. Terwijl in het eerste plan een jaarlijkse subsidie van ± 830.000 EUR de cashflow positief beïnvloedde, valt deze in het TFP2 d.d. 18/10/2016 volledig weg. Dit bedrag wordt in dit plan mede gecompenseerd door enerzijds het uitzetten van de volledige lening op 30 jaar aan een rentetarief van 1,049%, gezien het huidig gunstiger renteklimaat (vorig plan ± 4% rentevoet). De lening is ingeboekt met een

---

vijfjaarlijkse renteherziening, waarbij de intrestvoet na vijf jaar wordt berekend op 2%. Anderzijds moet worden vastgesteld dat de cashflow aanzienlijk zakt tegenover het oorspronkelijk plan, vooral in de jaren 2018 tot 2022.

- De financiering van het project werd reeds gegund ten voordele van Belfius Bank nv. Bij de gunning werden de kredietvoorwaarden reeds bepaald : marge = 1,10%, mogelijkheid om vervroegd af te lossen, geen penalisatie bij lagere opnames van het oorspronkelijk geraamd leningsbedrag (25.000.000 EUR). De opdracht behelst niet alleen de financiering van het ganse woonzorgproject, maar ook de trajectbegeleiding van het investeringsproject.
- In het oorspronkelijk TFP2 d.d. 06/09/2016 werd rekening gehouden met een aflossingstermijn van 25 jaar. In het herwerkte TFP2 d.d. 18/12/2016 werd de leningstermijn gewijzigd naar 30 jaar.
- De personeelskosten stijgen met 1,50%. Dit percentage stemt niet overeen met de jaarlijkse index die klassiek in het meerjarenplan wordt opgenomen (2%). Echter blijkt op aangeven van het OCMW dat op vandaag veel oudere personeelsleden tewerk gesteld zijn, die kortelings zullen vervangen worden door jongere, minder 'dure' personeelsleden. Binnen het OCMW wordt prioritair werk gemaakt van een efficiëntietraject t.a.v. het personeel, wat mede dit lagere stijgingspercentage zou moeten verantwoorden. Het aangroeipercentage zou op aangeven van het OCMW ook voldoende moeten zijn om de stijgende pensioenlasten op te kunnen vangen. In de personeelskosten werd eveneens rekening gehouden met een bijkomende personeelsbezetting noodzakelijk om een optimale dienstverlening bij de exploitatie van het nieuwe WZC, DVC en LDC te kunnen garanderen.
- De opbrengsten en de overige uitgaven worden jaarlijks geïndexeerd aan 1%. Volgens Probis zijn alle ontvangsten realistisch geraamd. De dagprijs werd vastgesteld op 65 EUR. Indien de aangekondigde subsidie van 5 EUR wordt bekomen komt deze volledig ten gunste van de inwoners van het woonzorgcentrum en wordt deze afgehouden van de dagprijs.
- Op aangeven van Probis werd opgemerkt dat de kostprijs van het nieuwe woonzorgcentrum, op basis van een benchmarking, hoog blijkt te liggen - zeker voor dossiers waarvoor geen VIPA-subsidie wordt bekomen. Op vraag van het gemeentebestuur werd deze kostprijs nader bekeken. De totale kostprijs van het gehele woonzorgconcept werd gewijzigd van 25.000.000 EUR naar 24.820.000 EUR, wat een kostprijsreductie van 180.000 EUR inhoudt. Omtrent de hoogte van de kostprijs wordt door het OCMW opgemerkt dat, in vergelijking met andere woonzorgprojecten, alle (kostprijsverhogende) elementen werden meegerekend, met name : fasering van het bouwproject gezien de huidige constellatie; projectbegeleiding; omgevingswerken; afbraakwerken van het huidige WZC 'Wackerbout'; asbestinventarisatie; een marge van 10% voor mogelijke prijsherzieningen (5%) en onvoorziene uitgaven (5%); energiezuinig concept (waardoor een terugverdieneffect zal ontstaan bij de exploitatie van het centrum); een kunstwerk van 100.000 EUR; .... De eigenlijke kostprijs van het gebouw wordt, volgens het OCMW, geraamd op 1.527 EUR/m<sup>2</sup>, die dan klaarblijkelijk wel kan worden vergeleken met de hoogte van de kostprijs per vierkante meter van andere woonzorgcentra.
- In het TFP2 wordt de rubriek 'interne facturatie' toegevoegd. Deze interne facturatie veronderstelt doorfacturatie van de ene kostenplaats naar de andere kostenplaats. Het technisch-financieel plan werd opgemaakt op vraag van VIPA, in het licht van de goedkeuring van het project. Het is echter zo dat het OCMW een geheel van kostenplaatsen vertegenwoordigt, waarbij het WZC er op vandaag een is. De andere kostenplaatsen zoals keuken, warme maaltijden, sociale dienstverlening en in het bijzonder de kostenplaats sociaal huis waaronder de gemeentelijke bijdrage wordt geboekt, zijn niet opgenomen in het technisch-financieel plan van Probis.

---

De interne facturatie vanuit de kostenplaats 'sociaal huis' kan beschouwd worden als sluitpost voor dit TFP2. Echter uit dit TFP2 blijkt niet wat de hoogte is van de gemeentelijke bijdrage en het verloop ervan tijdens de volgende jaren. Ook andere overheadkosten die via interne facturatie worden versleuteld naar het WZC zitten vervat in andere kostenplaatsen dan het WZC, DVC en LDC, denken we hier specifiek aan de kostenplaats 'keuken' die zijn service zal leveren aan het WZC. Ook het poetspersoneel zit vervat in een andere kostenplaats.

- BBC-technisch kan beschouwd worden dat de berekende cashflow overeenstemt met de gekende AFM, binnen BBC terug te vinden op schema M2. Echter kan worden gesteld dat de cashflow van het TFP2, zoals opgesteld door Probis, slechts een onderdeel vormt van de globale AFM van het OCMW. Binnen het schema M2 dient het financieel evenwicht te worden aangetoond, zowel op lange (structureel evenwicht - autofinancieringsmarge) als op korte (toestandsevenwicht - resultaat op kasbasis) termijn.
- Het gemeentebestuur benadrukt het belang van strategische planning en strategisch management gekoppeld aan de financiële haalbaarheid van toekomstige projecten zoals bedoeld in het decreet betreffende de invoering van de beleids- en beheerscyclus. Het conceptueel gegeven, met name de reconversie van het huidig woonzorgcentrum naar een nieuwe zorgvoorziening voor zorgbehoevende ouderen, werd opgenomen in de strategische nota van het meerjarenplan van het OCMW en goedgekeurd door de raad van maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad. Naast deze beleidsdoelstelling, die zal worden uitgevoerd binnen de entiteit OCMW, heeft ons bestuur nog andere ambities en worden er nog andere en nieuwe noden vastgesteld die voor het gemeentebestuur van Bredene dienen vertaald te worden naar beleidsdoelstellingen met een financiële weerslag.
- Het gemeentebestuur wil vanuit dit oogpunt een zicht krijgen op de raming van de gemeentelijke bijdrage t.a.v. het OCMW op middellange termijn. Er werd aan het OCMW dan ook gevraagd de berekening te maken van het schema M2 over het huidig MJP (2014-2019) getild, met name tot 2023. Het is van het grootste belang dat er binnen de beleidsplanning van het OCMW rekening wordt gehouden met de op vandaag gekende factoren of elementen over alle kostenplaatsen heen. Zo dient onder meer ook te worden aangegeven wat de mogelijke weerslag is van de voorgelegde investering op de andere kostenplaatsen: management, keuken, poetsdienst, technische dienst, ... Uiteraard kunnen zich steeds toekomstige onvoorziene factoren voordoen die ongewild een negatieve invloed hebben op het resultaat van het OCMW en in het verlengde daarvan de gemeentelijke bijdrage. Denken we hier in het bijzonder aan de sociale dienstverlening en de hieraan gekoppelde federale subsidiestroom. In deze wordt er op gewezen dat vanaf het volgende meerjarenplan (2020-2025) een jaarlijkse, positieve AFM zal moeten worden gerealiseerd, ook voor de OCMW's.
- Het gemeentebestuur wijst des te meer op het belang van het uitzetten van de gemeentelijke bijdrage over de periode 2020-2025 omdat zij, overeenkomstig artikel 145 van het decreet betreffende organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, de tekorten dient bij te passen. Het is immers zo dat als het OCMW niet over voldoende middelen beschikt om de uitgaven te dekken die voortkomen uit de vervulling van zijn opdracht, het verschil wordt gedragen door de gemeente. Die gemeentelijke bijdrage wordt in de uitgaven van het gemeentelijk budget geschreven.
- Op vraag van het gemeentebestuur werd het volledige woonzorgconcept verwerkt in een meerjarenplan dat reikt tot 2023, met als doel de haalbaarheid van het project aan te tonen rekening houdende met een gemeentelijke bijdrage die jaarlijks stijgt met 3%. Het OCMW heeft hiertoe een 'schema M2' opgemaakt over de periode 2014-2023.

SCHEMA M2 - OCMW	Resultaat op kasbasis (RKB)	Autofinancierings- marge (AFM)	Gemeentelijke bijdrage - exploitatie (**)
2014	941.790,89	433.254,03	2.489.000,00
2015	1.684.693,96	546.476,36	2.340.184,00
2016	1.026.343,95	-321.286,62	2.550.987,00
2017	853.767,67	-51.635,92	2.651.850,00
2018	725.466,70	-80.755,61	2.734.624,00
2019	842.509,96	161.143,62	2.819.881,00
2020 (*)	930.846,69	131.337,09	2.904.477,00
2021 (*)	1.322.091,95	436.245,62	2.991.611,00
2022 (*)	2.082.771,98	807.680,39	3.081.359,00
2023 (*)	3.131.161,20	1.097.389,58	3.173.800,00

Noot vanwege gemeente:

(\*) nieuwe wetgeving - vanaf volgend MJM dient er jaarlijks een positieve AFM te worden aangetoond, ook voor de OCMW's

(\*\*) de berekende bijdrage houdt rekening met een jaarlijkse stijging van 3%; houdt geen rekening met mogelijke verhoogde bijdrage in de jaren 2020 tot 2023 gereserveerd via bestemde gelden binnen het gemeentelijk MJM; alsook niet met de teruggave n.a.v. het positief resultaat van de diverse jaarrekeningen van het OCMW

- Opmerkelijk is dat, volgens de gegevens uit de verschillende jaarrekeningen, binnen de kostenplaats 'WZC' de kostprijs (exploitatieverlies) in 2013 10,73 EUR/dag/bed bedroeg. In 2014 bedroeg deze kostprijs 4,59 EUR/dag/bed. In 2015 werd het verlies beperkt tot 1,13 EUR/dag/bed. Deze opeenvolgende dalingen van het verlies worden, volgens verslag bij de jaarrekening van de financieel beheerder van het OCMW, toegeschreven aan stijgende opbrengsten (verhoging ligdagprijs; RIZIV) en zuinig aankoopbeleid (groepsaankopen e.d.). Ook werd in 2014 de winstgevendende kostenplaats 'cafeteria' toegevoegd aan de kostenplaats 'WZC'.
- Ondanks de reserve-opbouw van de financiële middelen binnen de gemeente via bestemde gelden 'exploitatie' zal er een verhoogde bijdrage t.a.v. het OCMW worden genoteerd in het exploitatiebudget van de gemeente. Deze verhoogde bijdrage (volgens de negatieve cashflow berekend in het TFP2) voor de jaren 2020-2021-2022 komt er, conform artikel 60 § 1 van de OCMW-wet, als gevolg van de geplande investeringen.
- De financieel beheerder van het OCMW, Wilfried Nyssen, concludeert n.a.v. een uitgevoerde haalbaarheidsstudie dat op basis van het technisch-financieel plan van Probis en op basis van een uitgebreid meerjarenplan tot 2023 waarbij een nieuw schema M2 werd opgemaakt, rekening houdend met de op vandaag gekende elementen, de bouw van het nieuwe woonzorgcentrum 'Jacky Maes' financieel haalbaar is. In zijn nota toont de financieel beheerder aan dat, conform de afspraak die werd gemaakt inzake jaarlijkse stijging van de gemeentelijke bijdrage berekend op 3%, het totale project kan gerealiseerd met de jaarlijkse bijdragen zoals berekend in onderstaande tabel:

Jaar	Gemeentelijke bijdrage - exploitatie
2016	2.550.987,00
2017	2.651.850,00
2018	2.734.624,00
2019	2.819.881,00
2020 (*)	2.904.477,00

2021 (*)	2.991.611,00
2022 (*)	3.081.359,00
2023	3.173.800,00

(\*) de gemeentelijke bijdrage is berekend exclusief de opgebouwde reserves binnen de gemeentelijke boekhouding n.a.v. de positieve resultaten van de jaarrekeningen 2016, 2017, 2018 en 2019.

- Op basis van de uitgevoerde haalbaarheidsstudie van de financieel beheerder van het OCMW wordt voorgesteld om het TFP 2 van het voorgelegd woonzorgconcept goed te keuren. De gemeentelijke bijdragen zijn toepasbaar zoals hierboven aangegeven.

## Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

### UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/ IB/ (LB)
Bijdrage in de werkingskosten van het OCMW	EUR	0900-00/6495010	EB
2017	2.651.850,00		
2018	2.734.624,00		
2019	2.819.881,00		
2020	2.904.477,00		
2021	2.991.611,00		
2022	3.081.359,00		
2023	3.173.800,00		

## Stemmen

Met algemene stemmen.

## Besluit

### Enig artikel

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het gewijzigd technisch-financieel plan woonzorgcampus Jacky Maes. Dit op basis van het technisch-financieel verslag van Probis en op basis van de haalbaarheidsstudie van de financieel beheerder van het OCMW, Wilfried Nyssen, waaruit blijkt dat het OCMW over voldoende financiële draagkracht beschikt om het woonzorgcentrum 'Jacky Maes', voor een totale kostprijs van 24.820.000 EUR autonoom te kunnen financieren met een gemeentelijke bijdrage die jaarlijks stijgt met 3% en dat enkel de overschotten van de jaarrekening 2015 (ten bedrage van 346.821 EUR) en de mogelijke overschotten van de jaarrekeningen 2016, 2017, 2018 en 2019 als bijkomende bijdrage worden toegekend. Er kunnen geen gemeentelijke bijdragen worden toegekend hoger dan deze berekend volgens het overeengekomen stijgingspercentage van 3% en de som van de opgebouwde reserves i.h.k.v. de bouw van het nieuwe woonzorgconcept 'Jacky Maes' die zijn opgebouwd n.a.v. de overschotten van jaarrekeningen van het OCMW.

**Punt 18: /financiële dienst/- OCMW - Kennisneming aanpassing meerjarenplan 2014-2019 nr. 4 van het OCMW**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• artikel 148 van het OCMW-decreet</li></ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Decreet d.d. 17/12/1997 betreffende de boekhouding en administratie van het OCMW</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/10/2016 houdende verlenen positief advies aanpassing meerjarenplan 2014-2019 nr. 4 van het OCMW</li><li>• beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/10/2016 houdende vaststelling aanpassing nr. 4 van het meerjarenplan 2014-2019</li><li>• brief OCMW d.d. 04/11/2016 betreffende kennisneming vaststelling aanpassing meerjarenplan 2014-2019 nr. 4 OCMW Bredene</li><li>• meerjarenplanning 2014-2019 aanpassing nr. 4 OCMW Bredene</li></ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <u>Strategische nota</u><ul style="list-style-type: none"><li>• Het meerjarenplan kan in de loop van de legislatuur waarop het betrekking heeft onderhevig zijn aan een wijziging of bijsturing behoeven. In het OCMW-decreet wordt tevens aangestuurd op een jaarlijkse aanpassing van het meerjarenplan in functie van de opmaak van het budget.</li><li>• Het budget, inclusief de budgetwijzigingen, past in het meerjarenplan als aan de volgende voorwaarden is voldaan:<ol style="list-style-type: none"><li>1. de doelstellingennota van het budget bevat voor het financiële boekjaar de beleidsdoelstellingen en actieplannen die ook in de strategische nota van het meerjarenplan zijn opgenomen</li><li>2. het resultaat op kasbasis van het financieel boekjaar is groter dan of gelijk aan nul</li><li>3. de autofinancieringsmarge van het financiële boekjaar in het budget is groter dan of gelijk aan de autofinancieringsmarge van hetzelfde financiële boekjaar in het meerjarenplan.</li></ol></li><li>• De vierde aanpassing meerjarenplan 2014-2019 omvat het volgende:<ol style="list-style-type: none"><li>1. door de teruggaven aan het gemeentebestuur van het overschot uit de jaarrekening 2015 (346.821,86 EUR) wordt de autofinancieringsmarge lager dan de autofinancieringsmarge in het meerjarenplan. Hierdoor is aan een van de voorwaarden om te passen in het meerjarenplan niet voldaan (cfr. artikel 27 lid 1 punt 3 van het BBC-besluit). Om die reden is een aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 noodzakelijk.</li><li>2. diverse exploitatie-uitgaven/ontvangsten werden ook opgenomen in BW 2016 nr. 2. Het betreft in hoofdzaak:<ul style="list-style-type: none"><li>○ personeelsuitgaven (index, lagere patronale lasten, vervangingen)</li><li>○ aanpassing kredieten “leefloon” en “steun vreemdelingen”</li><li>○ project “kinderen eerst”</li><li>○ concretisering werking LOI.</li></ul>Deze uitgaven- en ontvangstenaanpassingen hebben finaal geen invloed op het resultaat op kasbasis en gemeentelijke bijdrage. Hier werd ook niet geraakt aan de AFM.</li><li>3. na het inbrengen van de wijziging BW 2016 nr. 2 in de meerjarenplanning 2014-2019 aanpassing nr. 4, blijven de voorwaarden voor het financieel evenwicht vervuld:<ul style="list-style-type: none"><li>○ resultaat op kasbasis per financieel boekjaar is groter dan nul</li><li>○ de autofinancieringsmarge van het laatste financieel boekjaar in MJP 2014-2019 is positief</li><li>○ specifiek voor OCMW's dient de som der autofinancieringsmarges</li></ul></li></ol></li></ul></li></ol>

---

over de hele duur van de financiële nota groter dan nul.

## 2. Financiële nota

De financiële nota bij het meerjarenplan is een verplicht onderdeel van het beleidsrapport “meerjarenplan”.

- Een aanpassing van het meerjarenplan bevat minstens:
  1. in voorkomend geval, de wijzigingen van de strategische nota, dit is in huidig geval niet van toepassing
  2. het financiële doelstellingenplan M1W
  3. de staat van het financiële evenwicht M2
  4. een motivering van de wijzigingen.
- Het financiële doelstellingenplan (M1)

Dit plan bevat, per beleidsdomein, voor elk jaar waarop het meerjarenplan betrekking heeft:

  1. het totaal van de verwachte ontvangsten en uitgaven van alle prioritaire beleidsdoelstellingen. Die ramingen worden overgenomen uit de strategische nota
  2. het totaal van de verwachte ontvangsten en uitgaven voor het overige beleid.

Een aanpassing van het meerjarenplan bevat minstens het financiële doelstellingenplan.
- De staat van het financiële evenwicht (M2)

Na aanpassing blijft het meerjarenplan gedurende de periode 2014-2019 in financieel evenwicht omwille van volgende criteria:

  1. het resultaat op kasbasis per financieel boekjaar is groter dan nul
  2. de autofinancieringsmarge van het laatste financiële boekjaar is positief
  3. specifiek voor OCMW's dient de som van de autofinancieringsmarge over de hele duur van de financiële nota groter te zijn dan nul.

Op basis van aftoetsing aan deze voorwaarden is voldaan aan het financieel evenwicht op korte termijn (toestandsevenwicht) en op lange termijn (structureel evenwicht).
- Motivering van de wijzigingen
  - door de teruggave aan het gemeentebestuur van het overschot uit de jaarrekening 2015 wordt de autofinancieringsmarge lager dan de autofinancieringsmarge in het meerjarenplan. Hierdoor is aan een van de voorwaarden om te passen in het meerjarenplan niet voldaan (cfr. artikel 27 lid 1 punt 3 van het BBC-besluit)
  - tevens werd de budgetwijziging 2016 nr. 2 aangegrepen om diverse exploitatiegegevens in 2016 aan te passen; deze aanpassingen hebben finaal geen invloed op het resultaat op kasbasis en de gemeentelijke bijdrage. Hierbij werd ook niet geraakt aan de autofinancieringsmarge
  - door het vaststellen van de aanpassing nr. 4 van het meerjarenplan 2014-2019 is opnieuw voldaan aan het financieel evenwicht op korte en lange termijn.
- Conclusie:

De financiële impact van alle factoren die de werking van het OCMW over de periode 2014-2019 beïnvloeden, geven in de aanpassing nr. 4 van de meerjarenplanning finaal zowel een toestandsevenwicht (resultaat op kasbasis) als een structureel evenwicht (autofinancieringsmarge) en dit in overleg met het gemeentebestuur.

**Neemt kennis**

---

De gemeenteraad neemt kennis van de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 nr. 4 van het OCMW.

<p><b>Punt 19: /financiële dienst/- OCMW - Kennisneming budgetwijziging nr. 2 van het OCMW voor het boekjaar 2016</b></p>
---



Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 150 van het OCMW-decreet</li> <li>• artikel 156 van het OCMW-decreet</li> </ul>
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 14/12/2015 van het budget van het OCMW voor het boekjaar 2016</li> <li>• kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 26/09/2016 van de 1<sup>e</sup> budgetwijziging van het OCMW voor het boekjaar 2016</li> <li>• beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/10/2016 houdende vaststelling van de budgetwijziging nr. 2 voor het boekjaar 2016</li> <li>• exemplaar van de budgetwijziging nr. 2 voor het boekjaar 2016 van het OCMW</li> <li>• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/10/2016 houdende verlenen positief advies over de budgetwijziging nr. 2 van het OCMW voor het boekjaar 2016</li> <li>• brief OCMW d.d. 04/11/2016 betreffende kennisneming vaststelling budgetwijziging 2016 nr. 2 OCMW Bredene</li> </ul>
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Een budgetwijziging is een aanpassing van het beleidsrapport 'het budget'. Het bestaat naar analogie met het document budget uit een verklarende nota en een financiële nota.</li> <li>• <b><u>Inhoud budgetwijziging nr. 2 - 2016</u></b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na het neerleggen van de jaarrekening 2015 is het resultaat gekend over het boekjaar 2015. Conform de afspraken met het gemeentebestuur wordt het positief resultaat ten bedrage van 346.821,86 EUR teruggestort. Een aanpassing van het meerjarenplan "meerjarenplanaanpassing 4/2014-2019" is hiervoor noodzakelijk en zal op basis van deze budgetwijziging worden opgemaakt.</li> <li>2. Na afsluiten van het boekjaar 2015 dienen de overgedragen investeringskredieten geïntegreerd te worden in het budget 2016. Dit gebeurde reeds in budgetwijziging 2016 nr. 1, samen met de creatie van een investeringskrediet voor renovatie van de woningen Wandelweg.</li> <li>3. De reguliere kosten en opbrengsten uit het exploitatieresultaat worden waar nodig aangepast.</li> </ol> </li> <li>• <b><u>Toegevoegde documenten budgetwijziging nr. 2 - 2016</u></b> De verklarende nota bestaat uit doelstellingennota (wijziging), doelstellingenbudget (wijziging), financiële toestand en de lijst met opdrachten voor werken, leveringen en diensten. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b><u>Doelstellingennota - wijziging</u></b> De doelstellingennota wordt aangepast. De strategische nota wijzigt niet, enkel bedragen. Wegens opname eind 2015 van een lening in het kader van beleidsdoelstelling 3, actieplan 10, actie 18 worden de budgetcijfers aangepast. Er wordt een krediet voorzien voor aflossingsentanches wegens gedeeltelijke consolidatie immokrediet, omgezet in lening 1045 - Immokrediet WZC t.b.v. 320.517,56 EUR, na de goedkeuringsdatum van het budget 2016.</li> <li>2. <b><u>Doelstellingenbudget - wijziging (schema BW1)</u></b> Het doelstellingenbudget naar aanleiding van de budgetwijziging 2016 nr. 2 bevat per beleidsdomein voor het financiële boekjaar 2016 de wijzigingen aan het exploitatiebudget, investeringsbudget en andere. Hierbij wordt in het overzicht telkens een motivering weergegeven.</li> <li>3. <b><u>Financiële toestand</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• een vergelijking van het resultaat op kasbasis in de budgetwijziging 2016 nr. 2 (1.026.343,95 EUR) met het resultaat op kasbasis van 2016 in de meerjarenplanaanpassing 4/2014-2019 (1.026.343,95 EUR) wijst geen verschil aan. Resultaat op kasbasis is groter dan nul.</li> <li>• een vergelijking van de autofinancieringsmarge in de budgetwijziging</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul>

---

2016 nr. 2 met de autofinancieringsmarge in de meerjarenplanaanpassing 4/2014-2019. Voor beide bedraagt deze - 321.286,62 EUR.

- de autofinancieringsmarge blijft ongewijzigd in de meerjarenplanning 2014-2019.

Hierdoor wordt aangetoond dat de financiële planning past binnen de in het meerjarenplan bepaalde grenzen voor het garanderen van het toestandsevenwicht (korte termijn) en het structureevenwicht (lange termijn).

4. Conclusie:

- door deze aanpassing in budgetwijziging 2016 nr. 2, wordt het resultaat op kasbasis (1.026.343,95 EUR) niet gewijzigd. Aldus is het toestandsevenwicht (korte termijn) in de meerjarenplanning gegarandeerd.
- door de teruggave van het positief resultaat van de jaarrekening 2015 aan het gemeentebestuur (346.821,86 EUR), wordt de autofinancieringsmarge in BW2 verminderd van 25.535 EUR, naar - 321.286,62 EUR.
- deze negatieve AFM past evenwel in de financiële meerjarenplanning 2014-2019 waar ook het structureevenwicht (lange termijn) is gegarandeerd.

5. Lijst met opdrachten voor levering en werken

De lijst met overheidsopdrachten is niet aangepast.

- De financiële nota bij de budgetwijziging 2016 nr. 2 bevat alle gewijzigde onderdelen van de oorspronkelijke financiële nota waarbij voor elke wijziging het huidige krediet, de kredietwijziging en het nieuwe bedrag worden vermeld. Deze nota omvat het exploitatiebudget (wijziging), investeringsbudget (wijziging) en het liquiditeitsbudget (wijziging).

1. **Exploitatiebudget - wijziging (schema BW1)**

In de wijziging van het exploitatiebudget worden alle aanpassingen van de ramingen van de kosten en opbrengsten uit de budgetwijziging 2016 nr. 2 opgelijst. De budgetwijziging 2016 nr. 2 werd aangegrepen om volgende belangrijke uitgaven- en ontvangstenposten in exploitatie aan te passen:

1. Algemene gegevens:

- de niet voorziene indexatie van de lonen per 01/07/2016 wordt gecompenseerd door de verlaging van de patronale lasten (-2 %) op de vast benoemde personeelsleden.
- de diverse vervangingen van langdurige ziektes en loopbaanonderbrekingen werden gebudgetteerd op het algemeen rekeningnummer van de contractuele personeelsleden.

2. Algemene administratie: door enkele verschuivingen en loopbaanonderbrekingen van vast benoemde personeelsleden dienen de uitgavekredieten aangepast; dit geldt ook voor de werkgeversbijdragen.

3. Onderhoud: wegens vervanging van op pensioen gestelde vast benoemde personeelsleden dienen de uitgavenkredieten aangepast.

4. Keuken:

- idem als "onderhoud"
- vervanging van vroegere chef-kok valt financieel positief uit (anciënniteit).

5. Maatschappelijke dienstverlening:

- krediet voor vergoeding ereloon voor advocaat van de dienst schuldbemiddeling werd aangepast (= 50.000 EUR). Deze kosten worden integraal terugbetaald door de cliënt schuldbemiddeling.
- de loonkosten en subsidie van het project "kinderarmoede" worden volledig gebudgetteerd op basis van de gekende gegevens.
- het uitgavenkrediet "leefloon" wordt verhoogd met 70.000 EUR (toename dossiers), idem dito de subsidiëring Staat (68 %).
- het uitgavenkrediet "steun vreemdelingen" wordt eveneens met 50.000 EUR opgetrokken maar is wel voor 100 % betoelaagd.

- omwille van de aangepaste bezetting in het LOI worden zowel de uitgaven (leefgeld, huur en personeel) als de opbrengsten (subsidie Fedasil) aangepast.
6. Ouderenzorg :
- het initiële vervangingskrediet (90.000 EUR) is intussen volledig opgebruikt; de nieuwe vervanging van langdurig afwezige vast benoemde personeelsleden werd hier ook gebudgetteerd.
  - de tewerkstellingssubsidie Animatie en Activatie valt in 2016 lager (-11.094 EUR) uit dan voorzien.
  - de schadevergoeding van arbeidsongevallen in het woonzorgcentrum dient op de ontvangstenzijde aangepast.
7. De gemeentelijke bijdrage 2016 wordt in de budgetwijziging 2016 nr. 2 volgend op de goedkeuring van de jaarrekening 2015 verminderd met de toename van de autofinancieringsmarge 2015 in vergelijking met het budget 2015. Dit wordt tot uiting gebracht in de meerjarenplanaanpassing 4/2014 - 2019.
2. **Investeringsbudget - wijziging (schema BW2)**  
Het investeringsbudget wijzigt niet.
3. **Liquiditeitenbudget - wijziging (schema BW4)**  
Door de teruggave van het positief resultaat van de jaarrekening 2015 daalt het "resultaat op kasbasis" in de budgetwijziging 2016 nr. 2 met deze som (-346.821,86 EUR). Deze aanpassing wordt dan ook opgenomen in het meerjarenplan aanpassing nr. 4.
4. **Conclusie:**
- via budgetwijziging 2016 nr. 2 werden wijzigingen in de exploitatie ingebracht. Aan de investeringsenveloppes werd niets gewijzigd.
  - de gemeentelijke bijdrage voor het dienstjaar 2016 ten bedrage van 2.550.987,00 EUR in exploitatie wordt verminderd met 346.821,86 EUR (overschot jaarrekening 2015) tot 2.204.165,14 EUR.
  - de gemeentelijke bijdrage voor investeringen blijft ongewijzigd op 127.786 EUR, zijnde 20.500 EUR voor de aankoop van matrassen en 107.286 EUR investeringen in aankoopfonds SFI.
  - de voorwaarden voor het financieel evenwicht in de meerjarenplanning 2014-2019 blijven vervuld:
    1. het resultaat op kasbasis per financieel boekjaar is groter dan nul
    2. de autofinancieringsmarge van het laatste financiële boekjaar in de meerjarenplanning 2014-2019 is positief
    3. specifiek voor OCMW's dient de som van de autofinancieringsmarges over de hele duur van de financiële nota groter dan nul.

Neemt kennis

De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging nr. 2 van het OCMW Bredene voor het boekjaar 2016.

**Punt 20: /informatica/- Informatica - Opdracht van levering van hardware. Vaststelling van de voorwaarden, de kostprijsraming en wijze van gunnen**

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 14/11/2016 betreffende voorstel tot opdracht van levering van hardware

## Feiten, context en argumentatie

- In het investeringsbudget 2016 is een krediet van 50.000 EUR voorzien voor het vernieuwen van hardware.
- Het huidige computerpark omvat 24 PC's en vijf laptops die reeds vijf jaar of ouder zijn. Deze PC's/laptops zijn aan vervanging toe.
- Voorwaarden:
  - Technische specificaties  
PC-configuratie - type 1 (minimale vereisten)(vermoedelijk aantal : twintig):
    - Processor : Intel Core i5-6500
    - Intern geheugen : 8 GB DDR3
    - Harde schijf : 128 GB SSD
    - Drive : DVD+/-RW
    - Netwerk : 10/100/1000 Mbps
    - Poorten : een seriële, twee USB poorten vooraan en vier achteraan
    - Behuizing : zowel verticaal als horizontaal te plaatsen, SFF
    - Muis : optische scrollmuis, USB aansluiting
    - Toetsenbord : azerty (Belgisch), USB aansluiting
    - Besturingssysteem: Windows 10 Professional 64-bit/ Windows 7 Pro downgrade
    - Garantie : drie jaar on site
  - Workstation-configuratie (minimale vereisten)(vermoedelijk aantal : vier):
    - Processor : Intel i7-6700
    - Intern geheugen : 16 GB DDR4
    - Harde schijven : 1 x 512 GB SSD
    - Drive : DVD+/-RW
    - Netwerk : 10/100/1000 Mbps
    - Poorten : twee USB poorten vooraan en vier achteraan, twee Displayport, 1 DVI-I
    - Behuizing : tower
    - Muis : optische scrollmuis, USB aansluiting
    - Toetsenbord : azerty (Belgisch), USB aansluiting
    - Besturingssysteem: Windows 10 Professional 64-bit
    - Garantie : drie jaar on site
  - Laptop-configuratie (minimale vereisten)(vermoedelijk aantal : vijf):
    - Processor : Intel Core i7-7500U
    - Intern geheugen : 16 GB DDR4
    - Scherm : 17" - touchscreen - tabletmodus
    - Harde schijf : 512 GB SSD
    - Netwerk : 10/100/1000 Mbps, 802.11a/b/g/n/ac
    - Poorten : drie USB poorten, HDMI
    - Toetsenbord : azerty (Belgisch) met numeriek klavier
    - Besturingssysteem: Windows 10 Professional 64-bit
    - Garantie : een jaar collect/return
- Kostprijsraming : 30.000 EUR (incl. btw).

## Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

### UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis-krediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/LB
Vernieuwen	30.000 EUR	0119-99/2410000		IB

van hardware		50.000 EUR	
--------------	--	------------	--

**Stemmen** Met algemene stemmen.

**Besluit** Enig artikel

De gemeenteraad stelt vast de voorwaarden, kostprijsraming (30.000 EUR - incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van levering van hardware.

**Punt 21: /technische dienst/- Gemeentelijk rioleringsstelsel - Beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 31/10/2016 betreffende dringende herstelling riolering Meeuwenlaan. Kennisneming**

**Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

**Juridische grond**

- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

**Verwijzingsdocumenten**

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 31/10/2016 houdende vaststellen van de voorwaarden, kostprijsraming en de wijze van gunnen en toewijzing, bij dringende spoed van de opdracht van herstellingswerken aan de riolering in de Meeuwenlaan, meer bepaald tegenover de meergezinswoning nr. 7

**Feiten, context en argumentatie**

- In de graszone/voetpadzone van de Meeuwenlaan, meer bepaald tegenover de meergezinswoning nr. 7 is er een verzakking. Tijdens het nazicht door onze technische dienst uitvoering werd een breuk in de riolering vastgesteld. De herstellingswerken dienen dringend uitgevoerd te worden, gelet dat heel wat woonentiteiten op deze riolering zijn aangesloten.
- Overeenkomstig de beslissing van de gemeenteraad d.d. 29/07/2013 betreffende het afbakenen van het begrip “dagelijks bestuur” zoals bedoeld door het Gemeentedecreet, kan het college van burgemeester en schepenen, voor opdrachten van werken, leveringen en diensten, die betrekking hebben op het investeringsbudget en het totaal bedrag van 8.500 EUR (excl. btw) overschrijden, indien deze voortvloeien uit dringende spoed als gevolg van niet te voorzien omstandigheden, zoals hier het geval, de voorwaarden en de wijze van gunnen vaststellen. Deze beslissing dient evenwel ter kennisneming voorgelegd aan de gemeenteraad.
- Het college van burgemeester en schepenen is in zitting d.d. 31/10/2016, bij hoogdringendheid, overgegaan tot:
  - het vaststellen van de voorwaarden van de opdracht van werken voor het herstellen van de riolering in de Meeuwenlaan, meer bepaald tegenover de meergezinswoning nr. 7
  - het vaststellen van de wijze van gunnen van deze opdracht (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure)
  - het toewijzen van de opdracht aan De Brabandere Wegenbouw nv, Brugsesteenweg 26, 8630 Veurne.
- De gemeenteraad dient kennis te nemen van deze hoogdringende beslissing

van het college van burgemeester en schepenen.

- Het beschikbaar krediet voor deze uitgave is ontoereikbaar, bijgevolg wordt voorgesteld om bij eerstvolgende budgetwijziging (tweede budgetwijziging 2016) volgende kredietverschuiving door te voeren:
  - + 17.000 EUR naar asfaltering, kleine rioleringswerken en aanpassingswerken - diverse wegen (0200-00/2240107 - 1G21.03.03 - I.E. 1G21)
  - - 7.000 EUR van inventarisatie rioleringsnetwerk (0310-00/214007 - 1G21.03.05)
  - - 10.000 EUR van aanleggen en vernieuwen voetpaden van aanleggen en vernieuwen voetpaden (0200-00/2240207 - 1G04.03.02 - I.E. 1G04).

## Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

### UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis-krediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/ IB/ (LB)
Dringende herstellingswerken riolering Meeuwenlaan 7	14.883 EUR	0200-00/2240107 368.025,58 EUR  1G21.03.03 I.E. 1G21	0200-2240107 776,15 EUR bij eerstvolgende budgetwijziging (tweede budgetwijziging 2016) een kredietverschuiving 10.000 EUR van aanleggen en vernieuwen voetpaden (0200-00/2240207) + 7.000 EUR van inventarisatie rioleringsnetwerk (0310-00/214007) naar asfaltering, kleine rioleringswerken(0200-00/2240107	IB

## Neemt kennis

De gemeenteraad neemt kennis van de hoogdringende beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 31/10/2016 houdende:

- het vaststellen van de voorwaarden van de opdracht van werken voor het herstellen van de riolering in de Meeuwenlaan, meer bepaald tegenover de meergezinswoning nr. 7
- het vaststellen van de wijze van gunnen van deze opdracht (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure)
- het toewijzen van de opdracht aan De Brabandere Wegenbouw nv, Brugsesteenweg 26, 8630 Veurne.

## Besluit

### Enig artikel

De gemeenteraad beslist om bij eerstvolgende budgetwijziging (tweede budgetwijziging 2016) volgende kredietverschuiving door te voeren:

- + 17.000 EUR naar asfaltering, kleine rioleringswerken en aanpassingswerken - diverse wegen (0200-00/2240107 - 1G21.03.03 - I.E.

---

1G21)

- - 7.000 EUR van inventarisatie rioleringsnetwerk (0310-00/214007 - 1G21.03.05)
- - 10.000 EUR van aanleggen en vernieuwen voetpaden van aanleggen en vernieuwen voetpaden (0200-00/2240207 - 1G04.03.02 - I.E. 1G04).

<b>Punt 22: /technische dienst/- Nutsvoorzieningen - Samenaankoop van elektriciteit en gas vanaf 2018. Goedkeuring van principe, bestek en wijze van gunnen</b>
---

---

**Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

---

**Juridische grond**

- richtlijn 2009/72/EG van het Europees parlement en de raad van 13/07/2009 betreffende gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor elektriciteit en tot intrekking van richtlijn 2003/54/EG
- Wet d.d. 29/04/1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd
- Bijzondere wet d.d. 08/08/1980 tot hervorming van de instellingen, zoals gewijzigd door de bijzondere wet d.d. 08/08/1988, inzonderheid artikel 94 wat de gewestelijke aspecten van het energiebeleid betreft
- Decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (Energiedecreet) d.d. 08/05/2009, zoals tot op heden gewijzigd
- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

---

**Verwijzingsdocumenten**

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 25/11/2013 houdende goedkeuring van het principe van samenaankoop van elektriciteit en gas, waarbij cvba Eandis wordt belast met de materiële organisatie van deze opdracht
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 25/11/2013 houdende goedkeuring van het bestek en de wijze van gunnen van de opdracht van levering van elektriciteit en gas aan de installaties, gebouwen en openbare verlichting van de gemeente, OCMW Bredene, politiezone Bredene-De Haan, Autonoom Gemeentebedrijf Bredene en de drie kerkfabrieken
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 19/05/2014 betreffende de toewijzing aan EDF Luminus van de opdracht van levering van aardgas en elektrische energie tijdens de periode 01/01/2015-31/12/2017 (gemeente Bredene, OCMW Bredene, politiezone Bredene-De Haan, beperkt tot de gebouwen op het grondgebied van Bredene, Autonoom Gemeentebedrijf Bredene, heemkring Ter Cuere - enkel aardgas en de drie kerkfabrieken)
- brief van Eandis d.d. 23/06/2016 betreffende de samenaankoop van elektriciteit en gas vanaf 2018
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29/08/2016 waarbij principieel wordt ingegaan op het voorstel van cvba Eandis om over te gaan tot een gezamenlijke aankoop van elektriciteit en aardgas gedurende de periode 01/01/2018-31/12/2020, waarbij cvba Eandis wordt belast met de materiële organisatie van deze opdracht en diverse besturen worden voorgesteld om deze opdracht in gezamenlijke naam uit te schrijven (OCMW Bredene, politiezone Bredene/De Haan, Autonoom Gemeentebedrijf Bredene, kerkfabrieken, dienstenbedrijf Bredene-Oudenburg-De Haan en Vrijzinnig Centrum), alsook waarbij voornoemde besturen in kennis worden gesteld van de werking van het Vlaams Energiebedrijf als aankoopcentrale en de desbetreffende mogelijkheden
- brief van de kerkfabriek Sint-Rikier d.d. 22/09/2016 betreffende de instap in de samenaankoop van energie

- beslissing van het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene d.d. 22/09/2016 houdende mandaat aan het college van burgemeester en schepenen om op te treden in naam en voor rekening van het AGB voor het sluiten van een overheidsopdracht inzake het aanduiden van een leverancier voor aardgas en elektriciteit
- brief van de politiezone Bredene/De Haan d.d. 29/09/2016 houdende kennisgeving van de beslissing van het politiecollege, in zitting bijeen op 27/09/2016, tot deelname aan de samenaankoop voor aardgas en elektriciteit
- beslissing van de OCMW-raad d.d. 29/09/2016 inzake de instap in de samenaankoop energie en aanduiding van het gemeentebestuur Bredene om in naam en voor rekening van het OCMW Bredene op te treden voor het sluiten van een overheidsopdracht strekkende tot het aanduiden van een leverancier voor aardgas en elektriciteit
- brief van de kerkfabriek Sint-Jozef Molendorp d.d. 21/10/2016 betreffende de instap in de samenaankoop van energie
- verklaring van dienstenbedrijf Bredene-Oudenburg-De Haan dat het college van burgemeester en schepenen van Bredene wordt gemandateerd om op te treden in naam en voor rekening van dit bedrijf voor het sluiten van een overheidsopdracht inzake het aanduiden van een leverancier voor aardgas en elektriciteit
- brief van de kerkfabriek Sint-Thérésia betreffende de instap in de samenaankoop van energie
- brief van Eandis d.d. 18/10/2016 betreffende de samenaankoop van elektriciteit en gas vanaf 2018 (basisversie bestek en lijst leveringspunten)

#### Feiten, context en argumentatie

- De opdracht van levering van aardgas en elektrische energie tijdens de periode 01/01/2015-31/12/2017 werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 19/05/2014 toegewezen aan EDF Luminus en dit eveneens in naam en voor rekening van het OCMW, politiezone Bredene/De Haan (beperkt tot de gebouwen op het grondgebied van Bredene), het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene, de drie kerkfabrieken, dienstenbedrijf Bredene Oudenburg De Haan en heemkring Ter Cuere (enkel aardgas).
- De materiële organisatie van deze opdracht werd in het verleden telkens toevertrouwd aan cvba Eandis, die instaat voor een gezamenlijke aankoop, waardoor voordeliger voorwaarden kunnen worden bedongen. Eandis cvba is het gemeentelijk samenwerkingsverband voor distributiebeheer, dat de distributienetbeheerders (voor Bredene is dit IMEWO) verenigt en onder meer instaat voor de voorbereiding van de strategische beslissingen over exploitatie, onderhoud en ontwikkeling van het distributienet. De bijstand van de cvba Eandis omvat het opmaken van een voor alle gemeenten eenvormig bestek, het organiseren van de aanbestedingsprocedure, het analyseren en honoreren van de offertes en het formuleren van een gunningsvoorstel. Door deze samenaankoop kan ons bestuur genieten van de juridische en technische expertise van Eandis. Deze dienstverlening is kosteloos.
- Eandis cvba heeft ons meegedeeld dat vanaf de volgende leveringsperiode, die zal lopen van 01/01/2018 tot en met 31/12/2020, de gemeenten, naast de mogelijkheid van samenaankoop via cvba Eandis, een beroep kunnen doen op het Vlaams Energiebedrijf (VEB) voor het leveren van energie. Het VEB fungeert hierbij als aankoopcentrale. Een aankoopcentrale is de rechtsfiguur, die toestaat dat de centrale zelf eerst leveringen of diensten verwerft ten behoeve van andere aanbestedende overheden. De aankoopcentrale koopt dus eerst in eigen naam en voor eigen rekening goederen of diensten aan, die zij vervolgens verkoopt aan deze aanbestedende overheden. Aankoopcentrales kunnen voorraden aanleggen en kunnen handelen als groothandelsdienst.



- 
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 29/08/2016 volgende desbetreffende beslissingen genomen:
    - principieel akkoord met het voorstel van cvba Eandis om over te gaan tot een gezamenlijke aankoop van elektriciteit en aardgas gedurende de periode 01/01/2018-31/12/2020, waarbij cvba Eandis wordt belast met de materiële organisatie van deze opdracht
    - richten van een voorstel aan diverse besturen om deze opdracht in gezamenlijke naam uit te schrijven (OCMW, politiezone Bredene/De Haan, Autonoom Gemeentebedrijf Bredene, kerkfabrieken, dienstenbedrijf Bredene-Oudenburg-De Haan en Vrijzinnig Centrum)
    - in kennis stellen van voornoemde besturen van de werking van het Vlaams Energiebedrijf als aankoopcentrale en de desbetreffende mogelijkheden.
  - Inmiddels werd het college van burgemeester en schepenen door het OCMW, het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene, het dienstenbedrijf Bredene-Oudenburg-De Haan en de kerkfabrieken officieel gemachtigd om op te treden in naam van en voor rekening van deze voor het sluiten van een overheidsopdracht met als voorwerp de levering van aardgas en elektriciteit voor de periode 01/01/2018-31/12/2020. De politiezone Bredene/De Haan en het Vrijzinnig Centrum hebben meegedeeld in te stappen in deze samenaankoop en worden herinnerd een schriftelijk mandaat in te dienen.
  - De gemeenteraad wordt uitgenodigd om:
    - zijn goedkeuring te hechten aan het principe van samenaankoop van elektriciteit en gas gedurende de periode 01/01/2018-31/12/2020, waarbij cvba Eandis wordt belast met de materiële organisatie van deze opdracht
    - zijn goedkeuring te hechten aan de desbetreffende bestekken (samenaankoop van elektriciteit 2018-2020 voor installaties, gebouwen en openbare verlichting en samenaankoop van aardgas 2018-2020 voor installaties en gebouwen)
    - de wijze van gunnen van deze opdracht vast te stellen, meer bepaald de open aanbesteding.

**Stemmen**

---

Met algemene stemmen.

**Besluit**

---

**Artikel 1**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het principe van samenaankoop van elektriciteit en gas gedurende de periode 01/01/2018-31/12/2020, waarbij cvba Eandis wordt belast met de materiële organisatie van deze opdracht.

**Artikel 2**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de algemene bestekken van de opdracht van levering van elektriciteit voor installaties, gebouwen en openbare verlichting en van de opdracht van levering van aardgas voor installaties en gebouwen gedurende de periode 01/01/2018-31/12/2020 ten behoeve van de gemeente Bredene, OCMW Bredene, politiezone Bredene-De Haan, Autonoom Gemeentebedrijf Bredene, kerkfabrieken Sint-Jozef Molendorp, Sint-Rikier en Sint-Thérésia van het Kind Jezus, dienstenbedrijf Bredene-Oudenburg-De Haan en Vrijzinnig Centrum met dien verstande dat in het definitief bestek wordt gestipuleerd dat de leverancier 100 % groene energie dient te leveren. De twee algemene bestekken (elektriciteit en aardgas) maken integrerend deel uit van dit besluit.

**Artikel 3**

De gemeenteraad aanvaardt de desbetreffende mandaten, die inmiddels werden gegeven door het OCMW Bredene, het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene, het dienstenbedrijf Bredene-Oudenburg-De Haan en de kerkfabrieken Sint-Rikier, Sint-Jozef Molendorp en Sint-Thérésia van het Kind Jezus, alsook deze nog niet ingediend door de politiezone Bredene/De Haan en Vrijzinnig Centrum (intentieverklaring mondeling/schriftelijk doorgegeven). De gemeente Bredene neemt alle procedurele verplichtingen op zich met betrekking tot deze samengevoegde opdracht. De gemeente zal het gunningsvoorstel voorleggen aan alle voornoemde besturen alvorens over te gaan tot effectieve gunning.

#### **Artikel 4**

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast, meer bepaald de open aanbesteding.

#### **Artikel 5**

De gemeente Bredene, alsook de andere deelnemende besturen zijn zelf verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de facturen betreffende de levering op hun afnamepunten.

#### **Artikel 6**

Bij een eventueel juridisch geschil inzake deze opdracht van samenaankoop van elektriciteit en aardgas is de gemeente Bredene mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

**Punt 23: /technische dienst/- Openbare werken - Rioleringen. Aanleggen van riolering in de Driftweg t.h.v. het nieuwbouwproject Driftweg 1-5. Vaststelling van de voorwaarden, kostprijsraming en de wijze van gunnen**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li></ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23/05/2006 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan Apotheek Groenendijk bvba voor het bouwen van een eengezinswoning met handelszaak</li><li>• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24/10/2016 houdende het voorstel tot het aanleggen van een nieuwe riolering in de Driftweg, meer bepaald t.h.v. de huizen nrs. 1-5 te verhalen van de eigenaars van deze percelen grond</li></ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 23/05/2016 een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Apotheek Groenendijk bvba, Groenendijkstraat 141 te 8450 Bredene voor het bouwen van een eengezinswoning met handelszaak in de Driftweg 1.</li><li>• Ingelbrecht W. Architect bvba, aangesteld door voornoemde bouwheer heeft vastgesteld dat er t.h.v. van Driftweg 1 geen riolering aanwezig is.</li><li>• Destijds werden de woningen Driftweg 1-5 samen en vermoedelijk</li></ul>

achteraan de woningen aangesloten op de openbare riolering van de Groenendijkstraat. Deze oude riolering is na de afbraak van de gebouwen Driftweg 1-5 niet meer op te sporen. In samenspraak met de architect W. Inghelbrecht en de technische dienst wordt voorgesteld om een nieuwe riolering aan te leggen in de Driftweg t.h.v. de huizen nrs. 1-5, zodat elke wooneenheid een aparte aansluiting heeft.

- Summiere beschrijving:
  - leveren en plaatsen van nieuwe riolering met PP-buizen diameter 315 mm SN8 inclusief fundering en omhulling van de riolering van zandcement (vermoedelijke hoeveelheid: 24 m)
  - aansluiten riolering op bestaande rioleringsput (een stuk)
  - aansluiten van slikkers op riolering (twee stuks)
  - leveren en plaatsen van geprefabriceerde huisaansluitputjes van kunststof met gietijzeren deksel (drie stuks)
  - plaatsen van een nieuwe inspectieput uit kunststof met gietijzeren deksel (een stuk)
  - opbreken en herstellen van de voetpadverharding (vermoedelijke hoeveelheid: 30 m<sup>2</sup>)
  - signalisatie, werfopvolging, aanvraag plannen nutsleidingen, rijplaten om de opritten toegankelijk te houden,...
- Kostprijsraming: 18.150 EUR (incl. btw).
- Gelet dat er geen riolering aanwezig is in dat gedeelte van de Driftweg kan de aanleg hiervan worden verhaald van de eigenaars van Driftweg 1-5, meer bepaald voor volgende percelen 1<sup>e</sup> afdeling - sectie A:
  - perceel 0721P15 - Driftweg 1 - oppervlakte 222 m<sup>2</sup>: Vennootschap Apotheek Groenendijk/Werner Janssens - Ann Dekoninck, Groenendijkstraat 141, 8450 Bredene
  - perceel 0721F19 - oppervlakte 211 m<sup>2</sup>: Vennootschap Vandekerckhove Smets, Driftweg 13, 8450 Bredene en Dirk Vandekerckhove - Kristina Smets, Batterijstraat 50, 8420 De Haan
  - perceel 072119 - oppervlakte 168 m<sup>2</sup>: Vennootschap Vandekerckhove Smets, Driftweg 13, 8450 Bredene en Dirk Vandekerckhove - Kristina Smets, Batterijstraat 50, 8420 De Haan.
- In het investeringsbudget 2016 zijn geen kredieten beschikbaar voor de aanleg van nieuwe riolering in de Driftweg 1-5. In samenspraak met de financiële dienst wordt voorgesteld om bij eerstvolgende budgetwijziging (tweede budgetwijziging 2016) volgende kredietverschuiving door te voeren:
  - - 20.000 EUR van afkoppelen strandpost 2 - drukriolering (0310-00/2289100 - 1G32.05.05 - I.E. 1G32)
  - + 20.000 EUR naar asfaltering, kleine rioleringswerken en aanpassingswerken - diverse wegen (0200-00/2240107 - 1G21.03.03 - I.E. 1G21).

## Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

### UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Aanleg riolering Driftweg 1-5	18.150 EUR	0200-00/2240107 368.025,58 EUR  1G21.03.03 I.E. 1G21	0200-2240107 776,15 EUR bij eerstvolgende budgetwijziging (tweede budgetwijziging)	IB

			2016) een kredietverschuiving van afkoppelen riolering strandpost 2 (drukriolering) naar asfaltering, kleine rioleringswerken	
--	--	--	---	--

**Stemmen** Met algemene stemmen.

**Besluit**

Enig artikel

De gemeenteraad:

- stelt vast de voorwaarden, kostprijsraming (18.150 EUR - incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van werken voor de aanleg van riolering in de Driftweg t.h.v. de nrs. 1-5 te verhalen van de eigenaars van deze percelen grond
- beslist om bij eerstvolgende budgetwijziging (tweede budgetwijziging 2016) volgende kredieten te verschuiven
  - - 20.000 EUR van afkoppelen riolering strandpost 2 (drukriolering) - 0310-00/2289100 - 1G32.05.05 - I.E. 1G32
  - + 20.000 EUR naar asfaltering, kleine rioleringswerken en aanpassingswerken diverse wegen - 0200-00/2240107 - 1G21.03.03 - I.E. 1G21.

**Punt 24: /secretariaat/- Algemeen - Mondelinge vraag van raadslid Alain Lynneel**

**Bevoegdheid**

- artikel 32 van het Gemeentedecreet

**Juridische grond**

- huishoudelijk reglement van de gemeenteraad inzonderheid artikel 9, opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 28/01/2013

**Raadslid Alain Lynneel die de stand van zaken wenst te kennen inzake de bouw van een nieuw zwembad.**

1<sup>e</sup> schepen Erwin Feys die antwoordt dat dit dossier ter sprake is gekomen bij de recente budgetbesprekingen en dat werd beslist om voor het jaar 2018 een krediet van 50.000 EUR in te schrijven om dit dossier te kunnen opstarten. Voor de locatie van dit nieuw zwembad wordt gekozen voor het recreatiedomein Grasduinen. Er is evenwel nog geen duidelijkheid over de beheersformule: eigen beheer, PPS,... Hiervoor worden momenteel nog de diverse mogelijkheden onderzocht. Met het opstarten van het dossier in 2018 is het de bedoeling om begin volgende legislatuur te kunnen starten met de bouw van dit nieuw zwembad.

namens de gemeenteraad

Yannick Wittevrongel  
secretaris

Liesbeth Metsu  
voorzitter gemeenteraad