

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 29/05/2017

Aanwezig	Liesbeth Metsu, voorzitter gemeenteraad; Steve Vandenberghe, burgemeester; Erwin Feys, Eddy Gryson, Jens Vanhooren, Kristof Vermeire, Jacques Deroo, schepenen; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Marie-Jeanne Colsoul, Randy Vanderputte, Nathalie Caestecker, Sofie Ramboer, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met Kennisgeving	Kristien Vanmullem, schepen; Dany Hollevoet, raadslid afwezig voor agendapunt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; Erik Verhaeghe, Louis Van Belleghem, raadsleden

Punt 1: /secretariaat/- Algemeen - Goedkeuring van de notulen van de zitting d.d. 24/04/2017

Bevoegdheid • artikel 33 van het Gemeentedecreet

Stemmen Met algemene stemmen.

Besluit Enig artikel

De notulen van de zitting d.d. 24/04/2017 worden goedgekeurd.

Punt 2: /secretariaat/- Algemeen - Verkozenverklaring van Johan Coucke als OCMW-raadslid

Bevoegdheid • artikel 14 van het OCMW-decreet

Juridische grond • OCMW-decreet

**Verwijzings-
documenten** • schrijven d.d. 19/04/2017 van Kelly Spillier houdende haar ontslag als
OCMW-raadslid
• voordrachtsakte van een kandidaat OCMW-raadslid
• verslag ter voorbereiding van het onderzoek van de geloofsbrieven van een
kandidaat werkend lid en kandidaat opvolger, opgemaakt door de voorzitter

Feiten, context en argumentatie

- Kelly Spillier, OCMW-raadslid, deelt met haar schrijven d.d. 19/04/2017 de voorzitter van de gemeenteraad mee dat zij ontslag neemt als OCMW-raadslid. Deze kennisgeving van ontslag is definitief na de ontvangst door de voorzitter van de gemeenteraad.
- Katy Ackein, opvolger van Kelly Spillier, heeft in 2015 verzaakt aan het mandaat van OCMW-raadslid.
Artikel 14 van het OCMW-decreet bepaalt dat wanneer een werkend lid voor het verstrijken van zijn mandaat ophoudt deel uit te maken van de OCMW-raad en hij geen opvolger meer heeft, alle nog in functie zijnde raadsleden, die de voordracht van het te vervangen raadslid hadden ondertekend, gezamenlijk een kandidaat werkend lid en een of meerdere kandidaat opvolgers kunnen voordragen, rekening houdend met artikel 9 van het OCMW-decreet (vertegenwoordiging van beide geslachten).
- De voordrachtsakte moet uiterlijk vijf dagen voor de gemeenteraadszitting waarop de geloofsbrieven van het nieuw lid van de OCMW-raad en de opvolger zullen worden onderzocht aan de gemeentesecretaris worden overhandigd.
- In dat geval is de kandidaat verkozen verklaard en wordt de kandidaat opvolger aangesteld in de orde van de voordracht.
- Het voorgedragen kandidaat werkend lid is Johan Coucke. De voorgedragen kandidaat opvolger is Stefanie Laenens.
- Uit het verslag van de voorzitter, ter voorbereiding van het onderzoek van de geloofsbrieven, blijkt dat het voorgedragen kandidaat werkend lid en zijn kandidaat opvolger voldoen aan de verkiesbaarheidsvereisten.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad onderzoekt de geloofsbrieven van het kandidaat werkend lid van de OCMW-raad en de kandidaat opvolger en stelt vast dat iedereen voldoet aan de verkiesbaarheidsvereisten.

Artikel 2

Johan Coucke wordt verkozen verklaard als OCMW-raadslid. Stefanie Laenens wordt aangesteld als opvolger.

Punt 3: /secretariaat/- Intergemeentelijke samenwerking - IMEWO. Goedkeuring agenda van algemene vergadering op 19/06/2017 en statutenwijziging

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

- aangetekend schrijven d.d. 20/03/2017 van IMEWO
- aangetekende nazending/rappel d.d. 05/04/2017 van IMEWO
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 12/12/1974 houdende de toetreding tot IMEWO
- statuten van IMEWO
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/05/2014 houdende aanduiden van Françoise Praet en Sandy Dobbelaere als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IMEWO voor de periode 2014-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 27/03/2017

houdende algemene vergadering (jaarvergadering) der aandeelhouders van IMEWO op 19/06/2017

Feiten, context en argumentatie

- In zitting d.d. 26/05/2014 heeft de gemeenteraad Françoise Praet en Sandy Dobbelaere aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IMEWO voor de periode 2014-2019.
- Op maandag 19/06/2017 vindt de algemene vergadering, tevens jaarvergadering der aandeelhouders van IMEWO plaats met volgende agendapunten:
 - statutenwijzigingen:
 - kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris met staat van activa en passiva per 31/12/2016 - in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen - ter verantwoording van de wijziging van het doel
 - goedkeuring van de statutenwijzigingen
 - verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen
 - aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de deelnemers voor de activiteit warmte
 - kennisneming verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2016
 - goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31/12/2016 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
 - kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2016
 - bekrachtiging van de volmachtverlening inzake bestellingen van Imewo aan Eandis Systems Operator cvba en Fluvius cvba
 - statutaire benoemingen
 - statutaire mededelingen.
- Burgemeester Steve Vandenberghe die de raad voorstelt om de statutenwijziging goed te keuren en alle andere punten van de dagorde met uitzondering van de “aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de deelnemers voor de activiteit warmte”.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de statutenwijziging van IMEWO zoals voorgesteld door de raad van bestuur.

Artikel 2

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van IMEWO op maandag 19/06/2017 met uitzondering evenwel voor het agendapunt “aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de deelnemers voor de activiteit warmte”. De vertegenwoordigers in de algemene vergadering worden gemandateerd dit punt niet goed te keuren en bijgevolg de uitbreiding van de aansluiting voor de activiteit warmte niet te aanvaarden.

Punt 4: /secretariaat/- Intergemeentelijke samenwerking - IKWV. Goedkeuring agenda van algemene vergadering op 21/06/2017

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• schrijven d.d. 27/03/2017 van IKWV• beslissing van de gemeenteraad d.d. 07/10/1981 houdende de toetreding als mede-oprichtend vennoot bij IKWV• beslissingen van de gemeenteraad d.d. 26/05/2014 en 30/06/2016 houdende aanduiding van Randy Vanderputte en Sandy Dobbelaere als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IKWV voor de periode 2014-2019• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18/04/2017 houdende algemene vergadering der aandeelhouders van IKWV op 21/06/2017
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• De gemeenteraad heeft in zittingen d.d. 26/05/2014 en 30/06/2016 Randy Vanderputte en Sandy Dobbelaere aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IKWV voor de periode 2014-2019.• Op woensdag 21/06/2017 vindt de algemene vergadering der aandeelhouders van IKWV plaats met volgende agendapunten:<ul style="list-style-type: none">- goedkeuren werkingsverslag 2016- goedkeuren van de balans en resultatenrekening afgesloten op 31/12/2016- bestemming resultaat- verlenen kwijting aan de bestuurders, commissaris-revisor en accountant- rondvraag.
Stemmen	Met algemene stemmen.
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van IKWV op woensdag 21/06/2017.</p>

Punt 5: /secretariaat/- Intergemeentelijke samenwerking - OVCO. Goedkeuring agenda van algemene vergadering (jaarvergadering) op 22/06/2017

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/09/2011 houdende goedkeuring definitieve voorstel tot oprichting van een opdrachthoudende vereniging voor crematoriumbeheer • statuten van OVCO • beslissing van de gemeenteraad d.d. 28/11/2016 houdende aanduiden van Alain Lynneel en Françoise Praet als effectieve vertegenwoordigers van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van OVCO voor de periode 2017-2019 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15/05/2017 houdende algemene vergadering (jaarvergadering) der aandeelhouders van OVCO op 22/06/2017
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 28/11/2016 Alain Lynneel en Françoise Praet aangeduid als effectieve vertegenwoordigers van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van OVCO voor de periode 2017-2019. • Op donderdag 22/06/2017 vindt de algemene vergadering der aandeelhouders tevens jaarvergadering van OVCO plaats met volgende agendapunten: <ul style="list-style-type: none"> – goedkeuring notulen vorige vergadering – jaarverslag van de Raad van Bestuur aan de jaarvergadering – verslag van de commissaris-revisor – jaarrekening 2016/jaarverslag – kwijting aan de individuele leden van de Raad van Bestuur, de leden van het directiecomité en de leden van het technisch comité met betrekking tot het boekjaar 2016 – kwijting aan de commissaris-revisor met betrekking tot het boekjaar 2016 – mededelingen.
Stemmen	Met algemene stemmen.
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van OVCO op donderdag 22/06/2017.</p>

Punt 6: /verkeer/- Verkeer en mobiliteit - Opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Groenendijkstraat)

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet • Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer • Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en latere wijzigingen • Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen

- Ministerieel Rondschrifven d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens
- Gemeentedecreet d.d. 15/07/2005
- Decreet d.d. 16/05/2008 op de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens
- Omzendbrief MOB/2009/01 d.d. 03/04/2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen over het wegverkeer
- Ministerieel Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Koninklijk Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het Koninklijk Besluit d.d. 15/03/1968 houdende algemeen reglement op de technische eisen waaraan de auto's, hun aanhangwagens, hun onderdelen en hun veiligheidstoebehoren moeten voldoen, van het Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en van het Koninklijk Besluit d.d. 23/03/1998 betreffende het rijbewijs (Belgisch Staatsblad 13/02/2014)

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Groenendijkstraat)
- brief uitbaatster handelszaak Groenendijkstraat 98

Feiten, context en argumentatie

- In de Groenendijkstraat, langs de zijde van de even huisnummers, meer bepaald ter hoogte van het huis nr. 98, over een afstand van 6 m, is het parkeren van 7 tot 19 u beperkt tot een maximum duur van 30 minuten, dit van maandag tot en met zondag.
- De uitbaatster van de zaak gelegen Groenendijkstraat 98, heeft schriftelijk laten weten dat zij haar activiteiten als zelfstandige staakt en de parkeerplaats voor parkeren van beperkte duur dus mag worden verwijderd.
- Voorstel om het aanvullend reglement aan te passen.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad heft op zijn beslissing d.d. 16/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Groenendijkstraat).

Artikel 2

In de Groenendijkstraat wordt de denkbeeldige rand van de rijbaan aangeduid door middel van een doorlopende witte streep tussen de Eendenstraat en de Ganzenstraat, aan de zijde van de oneven huisnummers.

Deze reglementering wordt gesignaleerd overeenkomstig artikel 75.2 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

Artikel 3

In de Groenendijkstraat wordt een oversteekplaats voor voetgangers ingericht,

haaks over de rijbaan, op 5 m van de aansluiting met de Driftweg.
Deze reglementering wordt gesignaleerd door dwarse witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan, overeenkomstig artikel 76.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

Artikel 4

In de Groenendijkstraat, tussen de Turkeyenlaan en de Driftweg, wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd met verboden rijrichting van de Turkeyenlaan naar de Driftweg.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door de verkeersborden C1 en F19.

Artikel 5

In de Groenendijkstraat is het parkeren verboden:

- aan de zijde van de oneven huisnummers vanaf de Driftweg tot aan de Eendenstraat;
- aan de zijde van de oneven huisnummers vanaf de Ganzenstraat tot aan de Zwanenstraat;
- aan de zijde van de even huisnummers tussen de Ganzenstraat en de Eendenstraat.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E1.

Artikel 6

In de Groenendijkstraat ter hoogte van het huis nr. 84 is het parkeren voorbehouden aan personen met een handicap.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a, voorzien van een onderbord waarop het symbool van artikel 70.2.1.3.c van het algemeen verkeersreglement voorkomt.

Artikel 7

In de Groenendijkstraat is het parkeren voorbehouden aan personen met een handicap:

- ter hoogte van het huis nr. 76
- rechtover het huis nr. 185
- tegenover het huis nr. 1 (net voorbij de doorsteek)
- ter hoogte van het huis nr. 155.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a, voorzien van een onderbord waarop het symbool van artikel 70.2.1.3.c van het algemeen verkeersreglement voorkomt.

Artikel 8

In de Groenendijkstraat is het parkeren verboden:

- langs de zijde van de even huisnummers vanaf hoek Doornenbilkstraat, richting Driftweg, over een afstand van 6 m;
- langs de zijde van de even huisnummers, meer bepaald ter hoogte van het huis Groenendijkstraat nr. 60.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door een gele onderbroken streep, aangebracht op de trottoirband.

Artikel 9

In de Groenendijkstraat is het parkeren voorbehouden aan personenwagens.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door de zonale verkeersborden ZE9b en ZE9b'.

Punt 7: /technische dienst/- Concessies - Vaststellen van de voorwaarden voor de toekenning van een domeinconcessie voor het verhuren van strandmeubilair (seizoenexploitatie)

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">Besluit van de Vlaamse regering d.d. 26/04/1995 betreffende de strandconcessieBesluit van de Vlaamse regering d.d. 25/06/2004 tot wijziging van het Besluit van de Vlaamse regering d.d. 29/03/2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaat gebruik van het openbaar domein van de wegen, de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeekering en de dijken en tot wijziging van artikel 6 van het Koninklijk Besluit d.d. 14/12/1959 waarbij regels worden gesteld op het aanplakken en reclame makenBesluit van de Vlaamse regering d.d. 19/09/2005 houdende goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “strand en dijk” van de provincie West-VlaanderenBesluit van de Vlaamse regering d.d. 07/10/2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap Maritieme Dienstverlening en KustMinisterieel Besluit d.d. 29/08/2013 houdende goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “strand en dijk” Bredene van de provincie West-Vlaanderen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/02/2017 houdende de verlenging van de overeenkomsten 2010-2014 zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie met het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kustbeslissing van de gemeenteraad d.d. 20/03/2017 houdende het afsluiten van een overeenkomst strandconcessie 2017 met het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kustontwerp principiële voorwaarden domeinconcessie voor het verhuren van strandmeubilair
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">Ons bestuur ontving enkele aanvragen voor het verhuren van strandmeubilair t.h.v. strandpost 6 Hippodroom en het naaktstrand.Voor het afsluiten van dergelijke concessieovereenkomsten is het aangewezen voorwaarden op te maken zodat de domeinconcessie verhuur strandmeubilair vanaf het seizoen 2017, na mededinging, kan worden toegekend.Het PRUP “strand en dijk” Bredene bepaalt onder artikel 11 dat er in de zone 2 overgangsgebied recreatie - natuur, op ruimtelijk verantwoorde locaties, constructies kunnen voorzien worden voor een specifiek doelpubliek ter ondersteuning van strand- en watersportactiviteiten.Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de gemeenteraad de voorwaarden voor de toekenning van een domeinconcessie voor het verhuren van strandmeubilair (seizoenexploitatie) vanaf het seizoen 2017 goed te keuren.
Stemmen	Met algemene stemmen.
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>De gemeenteraad stelt de voorwaarden voor het toekennen van een</p>

domeinconcessie voor het verhuren van strandmeubilair (seizoenexploitatie) vast. Deze voorwaarden maken integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 8: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Kennisneming van de wijziging van belasting- en retributiereglementen opgenomen in het budget 2017

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• diverse belasting- en retributiereglementen• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15/05/2017 houdende voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen van verschillende belasting- en retributiereglementen voor de periode 2017-2019• Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/05/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Naar aanleiding van het in werking treden van de omgevingsvergunning of meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning dienen verschillende belasting- en retributiereglementen aangepast te worden.• De stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning en de milieuvergunning worden vervangen door de omgevingsvergunning. De verwijzingen naar de hierboven beschreven vergunningen zullen in verschillende belasting- en retributiereglementen dienen aangevuld te worden met een verwijzing naar de omgevingsvergunning/meldingsakte.• Ook dient voor deze belasting- en retributiereglementen een verwijzing naar het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/05/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen toegevoegd te worden bij juridische grond.• Het gedeelte betreffende de omgevingsvergunning treedt pas in werking op het ogenblik dat het decreet betreffende de omgevingsvergunning van toepassing is.• Volgende belasting- en retributiereglementen dienen in het kader van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning aangepast te worden:<ul style="list-style-type: none">- belastingreglement op de afgifte van een milieuvergunning VLAREM- retributiereglement op het openbaar onderzoek bij de aanvragen tot milieuvergunning klasse I, stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen- belastingreglement op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen- belastingreglement op de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels- belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen- belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als verwaarloosd- belastingreglement op woningen die worden beschouwd als ongeschikt- belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt.
Neemt kennis	<u>Enig artikel</u>

De gemeenteraad neemt kennis van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen opgenomen in het budget 2017.

Punt 9: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Opheffen en opnieuw vaststellen van het retributiereglement op het openbaar onderzoek bij de aanvragen tot milieuvergunning klasse I, stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en omgevingsvergunningen voor de aanslagjaren 2017-2019

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 173 van de Grondwet• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Wet d.d. 06/02/1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de Milieuvergunning (VLAREM I) zoals tot op heden gewijzigd• Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15/05/2009 in werking getreden op 01/01/2009• Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit• Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen• financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het retributiereglement op het openbaar onderzoek bij de aanvragen tot milieuvergunning klasse 1, stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen voor de jaren 2016-2019• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15/05/2017 houdende voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen van belasting- en retributiereglementen voor de periode 2017-2019• kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 29/05/2017 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Naar aanleiding van het in werking treden van de omgevingsvergunning dienen volgende aanpassingen te gebeuren aan dit reglement:<ul style="list-style-type: none">- bij juridische grond wordt een verwijzing naar het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en naar het besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen toegevoegd- de stedenbouwkundige vergunning, de verkavelingsvergunning en de milieuvergunning zullen vervangen worden door de omgevingsvergunning. Om die reden dienen verwijzingen naar deze vergunningen aangevuld te worden met een verwijzing naar de omgevingsvergunning- ook de titel dient aangevuld te worden met omgevingsvergunning om duidelijk te maken dat de retributie voor het openbaar onderzoek ook bij de omgevingsvergunning van toepassing is- het gedeelte betreffende de omgevingsvergunning treedt pas in werking op het ogenblik dat het decreet betreffende de omgevingsvergunning van toepassing is.• De motivatie die aan de grondslag ligt van het retributiereglement op het

openbaar onderzoek bij de aanvragen tot milieuvergunning klasse I, stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en omgevingsvergunningen is:

- in het kader van het openbaar onderzoek dienen aangetekende zendingen verstuurd te worden
- het behandelen van aanvragen voor het afleveren van vergunningen gaat, zoals hierboven omschreven, gepaard met diverse administratieve kosten. Daar deze kosten, naar gelang de aard van het dossier, sterk kunnen uiteenlopen is er geen forfaitair tarief opgenomen in het belastingreglement en worden de kosten via deze retributie doorverhaald aan de aanvrager.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het retributiereglement d.d. 14/12/2015 op het openbaar onderzoek bij de aanvragen tot het bekomen van een milieuvergunning klasse 1, stedenbouwkundige en verkavelingsvergunning voor de jaren 2016-2019 wordt opgeheven. Het nieuwe reglement treedt in werking op 01/06/2017.

Artikel 2

Er wordt voor de jaren 2017-2019 een retributie geheven op het openbaar onderzoek bij de aanvragen tot het bekomen van een milieuvergunning klasse 1, stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning en omgevingsvergunning.

Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de aanvraag indient bij de bevoegde overheid.

Artikel 4

De retributie wordt als volgt vastgesteld :

- het bedrag van de aangetekende zending per persoon die aangeschreven moet worden in het kader van het openbaar onderzoek
- het bedrag van de publicatiekosten zoals blijkt uit de facturen van de krantengroepen.

Artikel 5

De retributie wordt betaald na ontvangst van het verzoek tot betaling door middel van een factuur.

<p>Punt 10: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de afgifte van een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit voor de aanslagjaren 2017-2019</p>

Bevoegdheid

-
- artikel 170 §4 van de Grondwet
 - artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

-
- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij

	<p>decreten d.d. 28/05/2010 en 17/02/2012</p> <ul style="list-style-type: none"> • Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit • Koninklijk Besluit d.d. 20/07/2001 houdende algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van ioniserende stralingen, zoals tot op heden gewijzigd • Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning • Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 30/06/2016 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de afgifte van een milieuvergunning VLAREM voor de aanslagjaren 2016-2019, met ingang van 01/07/2016 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15/05/2017 houdende voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2017-2019 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 29/05/2017 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Naar aanleiding van het in werking treden van de omgevingsvergunning dienen volgende aanpassingen te gebeuren aan dit reglement: <ul style="list-style-type: none"> ○ het besluit van de Vlaamse regering d.d. 06/02/1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I), zoals tot op heden gewijzigd werd opgeheven. Bijgevolg verdwijnt de verwijzing bij juridische grond ○ bij juridische grond wordt een verwijzing naar het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en naar het besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen toegevoegd ○ de stedenbouwkundige vergunning, de verkavelingsvergunning en de milieuvergunning zullen vervangen worden door de omgevingsvergunning. Meer bepaald wordt de milieuvergunning vervangen door de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit. De verwijzingen naar de milieuvergunning zullen in dit reglement vervangen worden door de verwijzingen naar de omgevingsvergunning ○ bijgevolg wijzigt de titel van dit reglement naar opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de afgifte van een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit voor de aanslagjaren 2017-2019 ○ het gedeelte betreffende de omgevingsvergunning treedt pas in werking op het ogenblik dat het decreet betreffende de omgevingsvergunning van toepassing is. • De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op de afgifte van een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse I is: <ul style="list-style-type: none"> – de reglementering omtrent het afleveren van een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1 vergt een aanzienlijke dossiervorming – de behandeling/afgifte van een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse I veroorzaakt bijgevolg veel administratief onderzoekingswerk. Het is dan

ook billijk dat aan de aanvrager van de vergunning een vergoeding wordt doorgerekend.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 30/06/2016 op de afgifte van een milieuvergunning VLAREM voor de aanslagjaren 2016-2019 wordt opgeheven. Het nieuwe reglement treedt in werking op 01/06/2017.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2017-2019 een belasting geheven op de aanvragen tot omgevingsvergunning voor het exploiteren of veranderen van hinderlijke inrichtingen klasse I of melding van het exploiteren of veranderen van hinderlijke inrichtingen klasse I.

Artikel 3

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

	<u>Jaar</u>	<u>Tarief</u>
Omgevingsvergunning voor de inrichtingen ingedeeld bij klasse 1, met verplicht milieueffecten- en/of veiligheidsrapport	2017	812,25 EUR
	2018	828,50 EUR
	2019	845,25 EUR
Omgevingsvergunning voor de inrichtingen ingedeeld bij klasse 1, zonder verplicht milieueffecten- en/of veiligheidsrapport	2017	514,50 EUR
	2018	525,00 EUR
	2019	535,50 EUR

Artikel 4

De belasting is niet van toepassing voor:

- inrichtingen geëxploiteerd door beschutte werkplaatsen
- tijdelijke inrichtingen: de vergunningsplichtige inrichting waarvan de exploitatie geen blijvende gevolgen voor het leefmilieu veroorzaakt en in principe niet langer zal duren dan:
 - een jaar als het een inrichting betreft die verband houdt met een bouwwerf
 - drie maanden in de andere gevallen.

Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de vergunningsaanvrager of, bij gebrek aan deze, door de meldingsplichtige.

Artikel 6

De belasting wordt contant betaald op het ogenblik van de aanvraag of de melding, tegen afgifte van een betalingsbewijs. Als de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

Punt 11: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt voor de aanslagjaren 2017-2019

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten d.d. 28/05/2010 en 17/02/2012
- Decreet d.d. 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 29/03/2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/05/2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 10/07/2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 02/04/1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen
- Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
- Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
- Decreet d.d. 14/10/2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen worden opgenomen
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/03/2016 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt voor de aanslagjaren 2016-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15/05/2017 houdende voorstel opheffen en opnieuw vaststellen van belasting- en retributiereglementen voor de periode 2017-2019
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 29/05/2017 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- Aan de gemeenteraad wordt door schepenen Eddy Gryson voorgesteld om dit punt niet te behandelen. Dit omwille van de volgende redenen :
 - in dit reglement zal een voorstel worden geïntegreerd inzake leegstandbeleid “handelspanden” en dit in samenwerking met de opgerichte werkgroep ‘leegstand’
 - na ingewonnen advies bij toezicht blijkt bovendien dat aan het reglement een bijkomende motivering zal moeten worden toegevoegd waarom vrijstelling wordt verleend.

Stemmen

Met algemene stemmen

De gemeenteraad beslist om dit punt niet te behandelen.

Punt 12: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op woningen die worden beschouwd als onbewoonbaar of ongeschikt voor de aanslagjaren 2017-2019

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 170 § 4 van de Grondwet • artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten d.d. 28/05/2010 en 17/02/2012 • Omzendbrief BB-2011/11 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit • Decreet d.d. 13/12/2012 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 2.5.1.0.1. • Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning • Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen • Decreet d.d. 23/12/2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/03/2017 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op woningen die worden beschouwd als onbewoonbaar of ongeschikt voor de aanslagjaren 2017-2019 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15/05/2017 houdende voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op woningen en gebouwen die worden beschouwd als verwaarloosd voor de aanslagjaren 2017-2019 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 29/05/2017 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Naar aanleiding van het in werking treden van de omgevingsvergunning dienen volgende aanpassingen te gebeuren aan dit reglement: <ul style="list-style-type: none"> - bij juridische grond wordt een verwijzing naar het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en naar het besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen toegevoegd - de stedenbouwkundige vergunning, de verkavelingsvergunning en de milieuvergunning zullen vervangen worden door de omgevingsvergunning/meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning. Om die reden dienen verwijzingen naar deze vergunningen aangevuld te worden met een verwijzing naar de omgevingsvergunning/ meldingsakte - het gedeelte betreffende de omgevingsvergunning treedt pas in werking op het ogenblik dat het decreet betreffende de omgevingsvergunning

van toepassing is.

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op woningen die worden beschouwd als onbewoonbaar of ongeschikt is:
 - het is wenselijk dat het beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt op het grondgebied van Bredene;
 - ongeschikte en onbewoonbare woningen op het grondgebied van de gemeente moeten voorkomen en bestreden worden;
 - een langdurige ongeschiktheid of onbewoonbaarheid is een voorbode van verloedering van de woonomgeving met een negatieve impact op de leefbaarheid van de gemeente;
 - het is aangewezen dat een eigendom gebruikt wordt in overeenstemming met de stedenbouwkundig vergunde toestand;
 - de Vlaamse regering heeft de ambitie om betaalbaar wonen mogelijk te maken;
 - het ontstaan van buurten met veel vervallen woningen creëert zones die minder aantrekkelijk zijn, criminaliteit in de hand werken en/of een aantrekkingspool vormen voor sluikstorters aangezien de sociale controle grotendeels ontbreekt;
 - buurten die in verval geraken brengen extra kosten met zich mee voor de gemeente, omdat er extra inspanningen moeten geleverd worden om de veiligheid en de reinheid van het openbaar domein te bewaren;
 - het heffen van deze belasting heeft naast het fiscale doel als hoofddoel woningen van goede kwaliteit te hebben zodat huur- en koopprijzen van het woonpatrimonium niet onder druk komen te staan. Een actief huisvestingsbeleid wordt hierbij ondersteund.
- Waar de Vlaamse overheid onlangs besliste om de bestrijding van verwaarlozing zoveel mogelijk aan de gemeenten toe te vertrouwen, doet zij dat inzake ongeschiktheid en onbewoonbaarheid, mede omwille van het vrijwaren van het grondrecht op kwaliteitsvol wonen, enkel op fiscaal vlak en mits naleving van een aantal essentiële voorwaarden (zie lager). De aannahme van twee verschillende gemeentelijke reglementen is dan ook een logisch gevolg van de verschillende mate van autonomie die de Vlaamse overheid ziet voor de gemeentebesturen inzake ongeschiktheid/onbewoonbaarheid enerzijds en inzake verwaarlozing anderzijds.
- De meeste bepalingen inzake ongeschiktheid en onbewoonbaarheid worden in dit reglement overgenomen uit het eerdere belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als onbewoonbaar, ongeschikt of verwaarloosd. Niettemin dienen in het nieuwe, afzonderlijke reglement inzake ongeschiktheid en onbewoonbaarheid, ook een aantal bepalingen aangepast te worden. In het bijzonder gaat het over de bepalingen die verwijzen naar de tarieven (artikel 10) en naar de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (artikels 3 en 4). Deze aanpassing is noodzakelijk teneinde een dubbele heffing te vermijden. Het is namelijk zo dat vanaf het aanslagjaar 2017 de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen niet wordt geheven in gemeenten met een eigen belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen mits deze in overeenstemming is met artikel 2.5.1.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit. Dit artikel bepaalt concreet dat de minimumheffing voor een kamer minstens 500 EUR moet zijn en voor elke andere woning minstens 990 EUR. De minimumheffing in Bredene bedroeg tot dusver 750 EUR. Dit wordt dus verhoogd naar 990 EUR (behalve voor kamers).

Daarnaast zet het Vlaams gewest alleen een stap terug als de gemeente haar belasting baseert op de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen. Op die manier is er zekerheid dat er effectief een fiscale handhaving van toepassing is op alle ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen. In die zin is voortaan ook enkel nog sprake van een belastingreglement op woningen die als ongeschikt of onbewoonbaar worden beschouwd en niet langer van gebouwen. Ook het gegeven dat er voortaan een afzonderlijk reglement is voor verwaarloosde woningen of

gebouwen maakt dit niet langer noodzakelijk.

- De uitdrukkelijke vrijstelling die wordt toegekend aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) (artikel 12 §3) of de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen wordt ingegeven door een streven naar efficiënte inzet van publieke middelen. We wensen dat de beschikbare financiële middelen van deze huisvestingsactoren zo maximaal mogelijk naar de realisatie van sociale huisvesting kunnen vloeien. Een gemeentebelasting ten aanzien van deze actoren kan dit doel tegenwerken. Niettemin worden er in het belastingreglement toch modaliteiten uitgewerkt die in werking treden indien deze huisvestingsactoren al te lang zouden blijven stilzitten in hun pogingen om de onbewoonbaarheid of ongeschiktheid van een woning te doen ophouden. Verder wordt vrijstelling verleend indien woningen beschermd zijn als monument (artikels 12 en 6) op basis van het decreet d.d. 12/07/2013 betreffende het onroerend erfgoed en niet langer op basis van het decreet d.d. 03/03/1976 houdende bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gezien deze werd opgeheven.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 20/03/2017 op woningen die worden beschouwd als onbewoonbaar of ongeschikt voor de aanslagjaren 2017-2019 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2017. Het nieuwe reglement treedt in werking op 01/06/2017.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het belastingreglement op woningen die worden beschouwd als ongeschikt of onbewoonbaar opnieuw vast voor de aanslagjaren 2017-2019.

Artikel 3

Voor de toepassing van dit reglement worden volgende definities gehanteerd:

- woning: het goed vermeld in artikel 2 §1 eerste lid 31° van het decreet d.d. 15/07/1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- renoveren: werkzaamheden uitvoeren die tot doel hebben de woning weer geschikt te maken voor het gebruik waarvoor het oorspronkelijk was bestemd, of er een nieuwe bestemming aan te geven in overeenstemming met de eisen van een goede, plaatselijke ruimtelijke ordening. Het betreft meer concreet een of meerdere van volgende werkzaamheden:
 - structurele ingrepen die vooral betrekking hebben op de stabiliteit, de bouwfysische toestand en de veiligheid van een woning
 - herstellingen van zichtbare en storende gebreken van een woning.
- gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen: de inventaris vermeld in artikel 26 van het decreet d.d. 22/12/1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996
- inventarisatiedatum: de datum waarop een woning in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen is opgenomen
- kamer: een goed als vermeld in artikel 2 §1 eerste lid 10° bis van het decreet d.d. 15/07/1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Artikel 4

Er wordt voor de aanslagjaren 2017-2019 een gemeentebelasting geheven op

woningen die opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, verder “de inventaris” genoemd.

Artikel 5

De belasting is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het aanslagjaar houder is van een van de hierna vermelde zakelijke rechten met betrekking tot een woning die voorkomt op de inventaris:

- de volle eigendom
- het recht van opstal of van erfpacht
- het vruchtgebruik.

Behoort een van die zakelijke rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan een persoon dan geldt de onverdeeldheid als belastingplichtige. De leden van de onverdeeldheid zijn gehouden tot betaling van het verschuldigde bedrag naar rato van hun deel in de onverdeeldheid.

Indien er sprake is van een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik, is de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 6

De belasting is voor het eerst verschuldigd op 1 januari van het jaar volgend op de datum dat de woning op de inventaris werd geplaatst. Dit geldt ook voor woningen die bij de inwerkingtreding van dit reglement reeds op de inventaris waren opgenomen. Het tijdstip waarop een woning op de inventaris wordt geplaatst, wordt geregeld in artikel 7.

De belasting is niet meer verschuldigd vanaf 1 januari volgend op de datum dat de woning van de inventaris werd verwijderd (zie artikel 9).

Als een woning van de inventaris wordt gehaald in hetzelfde jaar als ze er voor het eerst werd op geplaatst, is geen belasting verschuldigd.

Artikel 7

Het plaatsen van een woning op de inventaris gebeurt van ambtswege van zodra een woning wordt beschouwd als onbewoonbaar of ongeschikt. Als inventarisatiedatum geldt de datum van het besluit van de burgemeester.

Artikel 8

Indien er een beroep wordt ingesteld tegen een ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring van een woning op basis van artikel 15 §3 van het decreet d.d. 15/07/1997 houdende de Vlaamse Wooncode wordt de opname opgeschort voor de duur van het beroep.

Indien het beroep wordt afgewezen wordt de woning opgenomen in de lijst van ongeschikte en onbewoonbare woningen op datum van het respectieve besluit.

Artikel 9

Het verwijderen van een woning uit de inventaris gebeurt van ambtswege van zodra een woning niet langer wordt beschouwd als onbewoonbaar of ongeschikt. De datum van het besluit van de burgemeester tot opheffing van de onbewoonbaar- en/of ongeschiktverklaring geldt als datum waarop de woning van de inventaris wordt verwijderd.

Artikel 10

§ 1. Het bedrag van de eerste heffing wordt als volgt vastgesteld:

- voor een woning in een rijbebouwing:
 - 50,00 EUR per strekkende meter gevellengte, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen. De minimaanslag bedraagt 990,00 EUR

- voor een woning in een open of halfopen bebouwing:
 - 50,00 EUR per strekkende meter gevellengte, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen. De minimumaanslag bedraagt 990,00 EUR.
- voor een kamer bedraagt de minimumaanslag 500,00 EUR.

Als gevellengte wordt beschouwd de projectie van de afstand tussen de uiterste punten van de woningen op de straatzijde. Wanneer de woning paalt aan twee of meer straten, wordt voor de berekening van de verschuldigde belasting enkel de gevel met de grootste lengte in aanmerking genomen.

§ 2. Het bedrag van de volgende heffingen is gelijk aan het resultaat van de volgende formule:

Het bedrag van de eerste heffing vermenigvuldigd met x, waarbij:

x =	het aantal keren dat de	-	het aantal opeenvolgende
	datum van 31/12 is		belastingjaren waarin vrijstelling
	verstrekken sedert de		van belasting werd verleend voor de
	woning op basis van		woning op basis van huidig
	huidig reglement voor		reglement
	het eerst op de		
	inventaris werd gezet		

x bedraagt maximaal 5.

§ 3. Voor de berekening van de verschuldigde belasting worden een kelder ingericht met woonvertrekken en een ingerichte zolder als bouwlaag aanzien.

Artikel 11

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 5, wordt vrijgesteld van belasting gedurende het jaar dat volgt op de verwerving van een woning.

Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

1. vennootschappen waarin de vroegere houder van het zakelijk recht participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10 % van het aandeelhouderschap
2. bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij ingeval van overdracht bij erfopvolging of testament.

Artikel 12

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 5, wordt vrijgesteld van belasting in volgende bijzondere gevallen:

1. indien de natuurlijke personen en rechtspersonen (mede)eigenaar zijn van een enkele woning, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende de drie jaar die volgen op de verwerving van de enkele woning
2. indien de natuurlijke persoon die (mede)eigenaar en laatste bewoner is van een woning in een erkende ouderenvoorziening verblijft, voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of zich in een vergelijkbare situatie bevindt waarbij overmacht kan worden bewezen. Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximaal drie jaar
3. indien de houder van het zakelijk recht de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) is of de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en het OCMW. Wat betreft de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen:
 - onbeperkte vrijstelling voor de woningen waaraan een renovatie, herbouw of sloopdossier gekoppeld is (via een aanmelding bij de VMSW)
 - een aanvullende vrijstelling van een jaar (bovenop andere vrijstellingsregimes) voor wat betreft onverhuurbare woningen en woningen in een onbeheerde nalatenschap
 - een aanvullende vrijstelling van twee jaar (bovenop andere vrijstellingsregimes) voor wat betreft nieuwgebouwde sociale koopwoningen
4. indien de houder van het zakelijk recht door een overheidsbeslissing of

- gerechtelijke beslissing in de onmogelijkheid verkeert de woning te betrekken, te verkopen, te verhuren, te slopen of te renoveren. Het college van burgemeester en schepenen zal in dit geval voor elke woning afzonderlijk een beslissing nemen waaruit de redenen van de vrijstelling van de belastingplicht blijkt
5. indien de woningen binnen de grenzen liggen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid
 6. indien de woningen die krachtens het decreet d.d. 12/07/2013 betreffende het onroerend erfgoed zijn beschermd als monument en waarvoor bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard restauratiepremierdossier is ingediend, gedurende de termijn van behandeling
 7. indien de woningen getroffen zijn door een ramp, die zich heeft voorgedaan onafhankelijk van de wil van de belastingplichtige, gedurende een periode van twee jaar volgend op de datum van de ramp. Als ramp wordt beschouwd elke gebeurtenis die wordt veroorzaakt door overmacht en die niet toerekenbaar is aan de houder van het zakelijk recht, waardoor een schade ontstaat aan de gehele woning of waardoor een effectief gebruik van de woning onmogelijk wordt
 8. indien de woning gesloopt werd het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar
 9. indien de woning onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik
 10. indien men in het bezit is van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning tot slooping van het pand of een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning tot slooping van het pand, gevolgd door nieuwbouw.

Artikel 13

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 5 wordt eveneens vrijgesteld van belasting indien de woning waarop de belasting betrekking heeft, wordt gerenoveerd. Van deze vrijstelling kan per renovatie maximaal drie opeenvolgende jaren worden gebruik gemaakt.

De houder van het zakelijk recht dient te bewijzen dat de woning wordt gerenoveerd. Hiervoor zullen enkel volgende bewijsdocumenten worden aanvaard:

	werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor structurele werken of bestemmingswijziging werd afgeleverd	werken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning werd afgeleverd
	om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de houder van het zakelijk recht volgende documenten in (*):	
1 ^{ste} jaar	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van het bestek van de architect waaruit blijkt dat de renovatiewerken minstens 12.500 EUR zullen kosten • een kopie van de betaalde 	<ul style="list-style-type: none"> • een gedetailleerd bestek van de werken, opgesteld door de houder van het zakelijk recht zelf, waaruit op een realistische wijze moet blijken dat de

	<p>facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn</p>	<p>renovatiwerken in totaal minstens 12.500 EUR zullen kosten. De kostprijs moet kunnen worden gestaafd aan de hand van vermoedelijke hoeveelheden van o.a. producten en loonkosten, tegen gangbare marktтарieven</p> <ul style="list-style-type: none"> • een gedetailleerd renovatieplan waarin een realistische schatting wordt gemaakt van de timing van de werken. De werken moeten volgens het renovatieplan in ieder geval binnen de drie jaar kunnen worden afgewerkt • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn
2 ^{de} jaar	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn 	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn
3 ^{de} jaar	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste drie jaar minstens 12.500 EUR te zijn 	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste drie jaar minstens 12.500 EUR te zijn

(*) alle per jaar vermelde documenttypes moeten worden ingediend om voor vrijstelling in aanmerking te komen

Artikel 14

In geval van vrijstelling bij toekenning van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning tot sloping van het pand, gevolgd door nieuwbouw, zoals bedoeld in artikel 12 (onder punt 10) is de toekenning van de vrijstelling geldig voor maximum twee aanslagjaren rekenend vanaf de datum van toekenning van de vergunning. Deze vrijstelling wordt slechts eenmalig toegekend voor eenzelfde pand, ook indien er opeenvolgende vergunningen

worden toegekend voor ditzelfde pand.

Artikel 15

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 13: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als verwaarloosd voor de aanslagjaren 2017-2019
--

Bevoegdheid

- artikel 170 § 4 van de Grondwet
- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten d.d. 28/05/2010 en 17/02/2012
- Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
- Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
- Decreet d.d. 23/12/2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/03/2017 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op woningen die worden beschouwd als verwaarloosd voor de aanslagjaren 2017-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15/05/2017 houdende voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op woningen en gebouwen die worden beschouwd als verwaarloosd voor de aanslagjaren 2017-2019
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 29/05/2017 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
- modelreglement register en belasting verwaarloosde woningen en gebouwen van Agentschap Wonen-Vlaanderen, Agentschap Binnenlands Bestuur, VVSG en Vlabe

Feiten, context en argumentatie

- Naar aanleiding van het in werking treden van de omgevingsvergunning dienen volgende aanpassingen te gebeuren aan dit reglement:
 - bij juridische grond wordt een verwijzing naar het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en naar het besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen toegevoegd
 - de stedenbouwkundige vergunning, de verkavelingsvergunning en de milieuvergunning zullen vervangen worden door de omgevingsvergunning/meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning. Om die reden dienen verwijzingen naar deze vergunningen aangevuld te worden met een verwijzing naar de omgevingsvergunning/meldingsakte
 - het gedeelte betreffende de omgevingsvergunning treedt pas in werking

-
- op het ogenblik dat het decreet betreffende de omgevingsvergunning van toepassing is.
- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op woningen die worden beschouwd als onbewoonbaar of ongeschikt is:
 - het is wenselijk dat het beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt op het grondgebied van Bredene;
 - verwaarloosde woningen op het grondgebied van de gemeente moeten voorkomen en bestreden worden;
 - het is aangewezen dat een eigendom gebruikt wordt in overeenstemming met de stedenbouwkundig vergunde toestand;
 - de Vlaamse regering heeft de ambitie om betaalbaar wonen mogelijk te maken;
 - het ontstaan van buurten met veel vervallen woningen creëert zones die minder aantrekkelijk zijn, criminaliteit in de hand werken en/of een aantrekkingspool vormen voor sluikstorters aangezien de sociale controle grotendeels ontbreekt;
 - buurten die in verval geraken brengen extra kosten met zich mee voor de gemeente, omdat er extra inspanningen moeten geleverd worden om de veiligheid en de reinheid van het openbaar domein te bewaren;
 - het heffen van deze belasting heeft naast het fiscale doel als hoofddoel woningen van goede kwaliteit te hebben zodat huur- en koopprijzen van het woonpatrimonium niet onder druk komen te staan. Een actief huisvestingsbeleid wordt hierbij ondersteund.
 - Waar de Vlaamse overheid onlangs besliste om de bestrijding van verwaarlozing zoveel mogelijk aan de gemeenten toe te vertrouwen, doet zij dat inzake ongeschiktheid en onbewoonbaarheid, mede omwille van het vrijwaren van het grondrecht op kwaliteitsvol wonen, enkel op fiscaal vlak en mits naleving van een aantal essentiële voorwaarden. De aanname van twee verschillende gemeentelijke reglementen is dan ook een logisch gevolg van de verschillende mate van autonomie die de Vlaamse overheid ziet voor de gemeentebesturen inzake ongeschiktheid/onbewoonbaarheid enerzijds en verwaarlozing anderzijds.
 - De meeste bepalingen uit hoofdstuk 1 (registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen) van dit reglement worden overgenomen uit het modelreglement register en belasting verwaarloosde woningen en gebouwen van Agentschap Wonen-Vlaanderen, Agentschap Binnenlands Bestuur, VVSG en Vlabel. De bepalingen uit hoofdstuk 2 (belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen) zijn grotendeels ongewijzigd overgenomen uit het eerdere belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als onbewoonbaar, ongeschikt of verwaarloosd. Het gemeentebestuur heeft volledige autonomie om het bedrag van de heffing voor verwaarloosde woningen en/of gebouwen te bepalen. Anders dan voor ongeschiktheid of onbewoonbaarheid van woningen, blijft het bedrag van de heffing voor verwaarloosde woningen en/gebouwen dan ook ongewijzigd, met een minimaal aanslag van 750 EUR.
 - De uitdrukkelijke vrijstelling die wordt toegekend aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) (artikel 15 §3) of de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen wordt ingegeven door een streven naar efficiënte inzet van publieke middelen. We wensen dat de beschikbare financiële middelen van deze huisvestingsactoren zo maximaal mogelijk naar de realisatie van sociale huisvesting kunnen vloeien. Een gemeentebelasting ten aanzien van deze actoren kan dit doel tegenwerken. Niettemin worden er in het belastingreglement toch modaliteiten uitgewerkt die in werking treden indien deze huisvestingsactoren al te lang zouden blijven stilzitten in hun pogingen om de verwaarlozing van een woning te doen ophouden.
 - Verder wordt vrijstelling verleend indien woningen en/of gebouwen beschermd zijn als monument (artikels 15 en 6) op basis van het decreet d.d. 12/07/2013 betreffende het onroerend erfgoed en niet langer op basis

van het decreet d.d. 03/03/1976 houdende bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gezien deze werd opgeheven.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 20/03/2017 op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als ongeschikt voor de aanslagjaren 2017-2019 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2017. Het nieuwe reglement treedt in werking op 01/06/2017.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het belastingreglement op woningen en gebouwen die worden beschouwd als verwaarloosd voor de aanslagjaren 2017-2019 opnieuw vast.

Artikel 3

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

- beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs
 - c) een elektronische aangetekende zending
- gebouw: het onroerend goed vermeld in artikel 24 2° van het Heffingsdecreet
- gewestelijke inventarislijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen: de inventarislijst, tot 31/12/2016 vermeld in artikel 28 §1 eerste lid 1° van het Heffingsdecreet
- gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen: de inventaris, sinds 01/01/2017 vermeld in artikel 26 van het Heffingsdecreet
- gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen: het register vermeld in artikel 5 §1 van dit reglement
- Heffingsdecreet: het decreet d.d. 22/12/1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996
- registratiedatum: de datum waarop een woning of een gebouw met toepassing van artikel 6 van dit reglement in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen is opgenomen
- renoveren: werkzaamheden uitvoeren die tot doel hebben de woning en/of gebouw weer geschikt te maken voor het gebruik waarvoor het oorspronkelijk was bestemd, of er een nieuwe bestemming aan te geven in overeenstemming met de eisen van een goede, plaatselijke ruimtelijke ordening. Het betreft meer concreet een of meerdere van volgende werkzaamheden:
 - structurele ingrepen die vooral betrekking hebben op de stabiliteit, de bouwfysische toestand en de veiligheid van een woning en/of gebouw
 - herstellingen van zichtbare en storende gebreken van een woning en/of gebouw.
- verwaarlozing: een woning of een gebouw met zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval aan de buitenzijde van het gebouw. De verwaarlozing wordt vastgesteld aan de hand van een technisch verslag
- woning: het onroerend goed vermeld in artikel 24 5° van het Heffingsdecreet
- zakelijk gerechtigde: de houder van een van de volgende zakelijke

rechten:

- a) de volle eigendom
- b) het recht van opstal of van erfpacht
- c) het vruchtgebruik.

Hoofdstuk 1: registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen

Artikel 4

De door het college van burgemeester en schepenen belaste personeelsleden stellen de verwaarlozing van een woning of een gebouw vast in een genummerde administratieve akte, aan de hand van het model van technisch verslag dat als bijlage is toegevoegd aan dit reglement. Daarbij geldt een gebrek van categorie I (dak) voor een punt, van categorie II (gevel) voor drie punten, van categorie III (buitenschrijnwerk) voor negen punten. Er is sprake van verwaarlozing als de indicaties in dit verslag een eindscore opleveren van minimaal achttien punten. Aan het verslag wordt minstens een foto van de woning of het gebouw toegevoegd.

Artikel 5

De gemeente houdt een gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen bij.

In dit register worden minimaal de volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw
- 2° de kadastrale gegevens van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw
- 3° de identiteit en het adres van alle zakelijk gerechtigden
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte
- 5° de toestand van verwaarlozing van de woning of het gebouw, inclusief het technisch verslag
- 6° de eventuele ligging binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan
- 7° de eventuele voorbereiding van een onteigeningsplan waarbinnen het verwaarloosd gebouw zich situeert.

De verwaarloosde woningen of gebouwen die tot op de datum van inwerkingtreding van dit reglement opgenomen waren in de gemeentelijke inventaris onbewoonbaarheid, ongeschiktheid of verwaarlozing worden automatisch opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Artikel 6

Het gemeentebestuur neemt een woning of een gebouw, waarvan is vastgesteld dat het verwaarloosd is, op in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen, de vijfde werkdag na het verstrijken van de bezwaartermijn vermeld in artikel 8 §1 tweede lid 4° of, wanneer een ontvankelijk bezwaar is ingediend, de eerste werkdag die volgt op de beslissing waarbij geoordeeld wordt dat het bezwaar ongegrond is.

Artikel 7

Alle zakelijk gerechtigden, zoals bekend bij de administratie van het Kadaster, de Registratie en de Domeinen, worden met een beveiligde zending in kennis gesteld van het voornemen om de woning of het gebouw op te nemen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Deze kennisgeving bevat:

- 1° de genummerde administratieve akte
- 2° het technisch verslag
- 3° informatie over de gevolgen van de registratie, inclusief verwijzing naar dit

reglement

4° informatie over de bezwaarprocedure tegen de opname in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen

5° informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

De beveiligde zending wordt gericht aan de woonplaats van de zakelijk gerechtigde(n). Is een woonplaats van een zakelijk gerechtigde niet gekend, dan wordt de beveiligde zending gericht aan zijn verblijfplaats. Is de verblijfplaats van een zakelijk gerechtigde niet gekend, dan vindt de betekening plaats aan het adres van de woning of het gebouw waarop de administratieve akte betrekking heeft.

Artikel 8

§1. Tegen het voornemen om een woning of een gebouw op te nemen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen, vermeld in artikel 7, kan de zakelijk gerechtigde bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Op straffe van nietigheid moet het bezwaarschrift:

1° ondertekend en gemotiveerd zijn

2° met een beveiligde zending worden ingediend

3° minimaal de volgende gegevens bevatten:

- a) de identiteit en het adres van de indiener
- b) de vermelding van het nummer van de administratieve akte
- c) de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het bezwaarschrift betrekking heeft

4° worden betekend binnen een termijn van 30 dagen, die ingaat de dag na de betekening van de beveiligde zending vermeld in artikel 7.

§2. Een laattijdig ingediend bezwaar tegen een voorgenomen registratie wordt behandeld als een verzoek tot schrapping als vermeld in artikel 9.

Bij betekening per aangetekend schrijven geldt de datum van verzending als datum van de indiening van het bezwaarschrift.

§3. De vaststelling van de verwaarlozing kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

§4. Als het bezwaarschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§5. Het college van burgemeester en schepenen stuurt aan de indiener van een bezwaarschrift een ontvangstbevestiging.

§6. Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke bezwaarschriften. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§7. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het bezwaar en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van orde van 90 dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bezwaarschrift.

§8. Wordt het bezwaar ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw niet opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Artikel 9

§1. Het gemeentebestuur schrapt een woning of een gebouw uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen wanneer de zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning of het gebouw geen indicaties van verwaarlozing meer vertoont die bij quoterings in het model van technisch

verslag, vermeld in artikel 4, achttien punten of meer zouden opleveren. De zakelijk gerechtigde richt hiertoe een schriftelijk verzoek aan het gemeentebestuur.

Op straffe van nietigheid moet dit verzoek:

1° ondertekend en gemotiveerd zijn

2° met een beveiligde zending worden ingediend

3° minimaal de volgende gegevens bevatten:

a) de identiteit en het adres van de indiener

b) de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het verzoek betrekking heeft.

Bij betekening per aangetekend schrijven geldt de datum van verzending als datum van de indiening van het verzoek tot schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

§3 Als het verzoek tot schrapping ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§4. Het gemeentebestuur stuurt aan de indiener van het verzoek tot schrapping een ontvangstbevestiging.

§5. Het gemeentebestuur onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke verzoeken tot schrapping. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§6. Het gemeentebestuur doet uitspraak over het verzoek tot schrapping en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van 90 dagen die ingaat de dag na de betekening van het verzoek.

Als de kennisgeving vermeld in het eerste lid niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het verzoek tot schrapping geacht te zijn ingewilligd.

§7. Wordt het verzoek ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. De datum van betekening van het verzoek tot schrapping geldt als datum van schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Artikel 10

§1. Tegen de beslissing tot weigering van de schrapping van een woning en/of gebouw uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen bij het college van burgemeester en schepenen.

Op straffe van nietigheid moet dit beroep:

1° ondertekend en gemotiveerd zijn

2° met een beveiligde zending worden ingediend

3° minimaal de volgende gegevens bevatten:

a) de identiteit en het adres van de indiener

b) de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het verzoek betrekking heeft

c) de weigeringsbeslissing

4° worden betekend binnen een termijn van 30 dagen die ingaat de dag na de betekening van de weigeringsbeslissing.

§2. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

§3 Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die

ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§4. Het college van burgemeester en schepenen stuurt aan de indiener van het beroep een ontvangstbevestiging.

§5. Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepen. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§6. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van 90 dagen die ingaat de dag na de betekening van beroepschrift.

Als de kennisgeving vermeld in het eerste lid niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het beroep geacht te zijn ingewilligd.

§7. Wordt het beroep ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Hoofdstuk 2: belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen

Artikel 11

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die opgenomen zijn in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De belasting is voor het eerst verschuldigd op 1 januari van het jaar volgend op de datum dat het gebouw of woning in het register werd opgenomen, overeenkomstig artikel 6.

De belasting is niet meer verschuldigd op 1 januari van het jaar volgend op de datum dat het gebouw of woning van het register werd verwijderd. Zolang de woning of het gebouw niet is geschrapt uit dit register, blijft de belasting derhalve jaarlijks verschuldigd op 1 januari.

Artikel 12

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde op de verwaarloosde woning en/of het verwaarloosd gebouw overeenkomstig artikel 11.

§2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingsschuld.

Artikel 13

§ 1. Het bedrag van de eerste heffing wordt als volgt vastgesteld:

- voor woningen en/of gebouwen in een rijbebouwing:
 - 50,00 EUR per strekkende meter gevellengte, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen
 - de minimumaanslag bedraagt 750,00 EUR
- voor woningen en/of gebouwen in een open of halfopen bebouwing:
 - 50,00 EUR per strekkende meter gevellengte, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen. De minimumaanslag bedraagt 750,00 EUR
- als gevellengte wordt beschouwd de projectie van de afstand tussen de uiterste punten van de gebouwen of van de woningen op de straatzijde. Wanneer de woning of het gebouw paalt aan twee of meer straten, wordt voor de berekening van de verschuldigde belasting enkel de gevel met de grootste lengte in aanmerking genomen.

§ 2. Het bedrag van de volgende heffingen is gelijk aan het resultaat van de volgende formule:

Het bedrag van de eerste heffing vermenigvuldigd met x, waarbij:

x = het aantal keren dat de datum van 31/12 is verstreken sedert de woning en/of gebouw op basis van huidig reglement voor het eerst op de inventaris werd gezet - het aantal opeenvolgende belastingjaren waarin vrijstelling van belasting werd verleend voor de woning en/of gebouw op basis van huidig reglement

x bedraagt maximaal 5.

Voor de berekening van de verschuldigde belasting worden een kelder ingericht met woonvertrekken en een ingerichte zolder als bouwlaag aanzien.

Artikel 14

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 3, wordt vrijgesteld van belasting gedurende het jaar dat volgt op de verwerving van een woning en/of gebouw.

Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

1. vennootschappen waarin de vroegere houder van het zakelijk recht participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10 % van het aandeelhouderschap
2. bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij ingeval van overdracht bij erfopvolging of testament.

Artikel 15

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 3, wordt vrijgesteld van belasting in volgende bijzondere gevallen:

1. indien de natuurlijke personen en rechtspersonen (mede)eigenaar zijn van een enkele woning, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende de drie jaar die volgen op de verwerving van de enkele woning
2. indien de natuurlijke persoon die (mede)eigenaar en laatste bewoner is van een woning in een erkende ouderenvoorziening verblijft, voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of zich in een vergelijkbare situatie bevindt waarbij overmacht kan worden bewezen. Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximaal drie jaar
3. indien de houder van het zakelijk recht de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of de door de VMSW erkende huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en het OCMW is. Wat betreft de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen:
 - onbeperkte vrijstelling voor de woningen waaraan een renovatie, herbouw of sloopdossier gekoppeld is (via een aanmelding bij de VMSW)
 - een aanvullende vrijstelling van een jaar (bovenop andere vrijstellingsregimes) voor wat betreft onverhuurbare woningen en woningen in een onbeheerde nalatenschap
 - een aanvullende vrijstelling van twee jaar (bovenop andere vrijstellingsregimes) voor wat betreft nieuwgebouwde sociale koopwoningen
4. indien de houder van het zakelijk recht door een overheidsbeslissing of gerechtelijke beslissing in de onmogelijkheid verkeert de woning en/of het gebouw te betrekken, te verkopen, te verhuren, te slopen of te renoveren. Het college van burgemeester en schepenen zal in dit geval voor elke woning en/of gebouw afzonderlijk een beslissing nemen waaruit de redenen van de vrijstelling van de belastingplicht blijkt
5. indien de gebouwen en/of woningen binnen de grenzen liggen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de

- omgevingsvergunning meer wordt afgeleverd omdat een oteigeningsplan wordt voorbereid
6. indien de gebouwen en/of woningen die krachtens het decreet betreffende het onroerend erfgoed d.d. 12/07/2013 zijn beschermd als monument en waarvoor bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard restauratiepremierdossier is ingediend, gedurende de termijn van behandeling
 7. indien de gebouwen en/of woningen getroffen zijn door een ramp, die zich heeft voorgedaan onafhankelijk van de wil van de belastingplichtige, gedurende een periode van twee jaar volgend op de datum van de ramp. Als ramp wordt beschouwd elke gebeurtenis die wordt veroorzaakt door overmacht en die niet toerekenbaar is aan de houder van het zakelijk recht, waardoor een schade ontstaat aan het gehele gebouw of de gehele woning of waardoor een effectief gebruik van het gebouw of de woning onmogelijk wordt
 8. indien het gebouw gesloopt werd het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar
 9. indien het gebouw en/of de woning onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik
 10. indien men in het bezit is van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning tot sloping van het pand of een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning tot sloping van het pand, gevolgd door nieuwbouw.

Artikel 16

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 3, wordt eveneens vrijgesteld van belasting indien de woning en/of het gebouw waarop de belasting betrekking heeft, wordt gerenoveerd. Van deze vrijstelling kan per renovatie maximaal drie opeenvolgende jaren worden gebruik gemaakt.

De houder van het zakelijk recht dient te bewijzen dat de woning en/of het gebouw wordt gerenoveerd. Hiervoor zullen enkel volgende bewijsdocumenten worden aanvaard:

	werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor structurele werken of bestemmingswijziging werd afgeleverd	werken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning /omgevingsvergunning werd afgeleverd
	om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de houder van het zakelijk recht volgende documenten in (*):	
1 ^{ste} jaar	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van het bestek van de architect waaruit blijkt dat de renovatiewerken minstens 12.500 EUR zullen kosten • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn 	<ul style="list-style-type: none"> • een gedetailleerd bestek van de werken, opgesteld door de houder van het zakelijk recht zelf, waaruit op een realistische wijze moet blijken dat de renovatiewerken in totaal minstens 12.500 EUR zullen kosten. De kostprijs moet kunnen worden gestaafd aan de hand van vermoedelijke

		<p>hoeveelheden van o.a. producten en loonkosten, tegen gangbare markttarieven</p> <ul style="list-style-type: none"> • een gedetailleerd renovatieplan waarin een realistische schatting wordt gemaakt van de timing van de werken. De werken moeten volgens het renovatieplan in ieder geval binnen de drie jaar kunnen worden afgewerkt • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn
2 ^{de} jaar	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn 	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn
3 ^{de} jaar	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste drie jaar minstens 12.500 EUR te zijn 	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste drie jaar minstens 12.500 EUR te zijn

(*) alle per jaar vermelde documenttypes moeten worden ingediend om voor vrijstelling in aanmerking te komen

Artikel 17

In geval van vrijstelling bij toekenning van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning tot sloping van het pand, gevolgd door

nieuwbouw, zoals bedoeld in artikel 15 (onder punt 10) is de toekenning van de vrijstelling geldig voor maximum twee aanslagjaren rekenend vanaf de datum van toekenning van de vergunning. Deze vrijstelling wordt slechts eenmalig toegekend voor eenzelfde pand, ook indien er opeenvolgende vergunningen worden toegekend voor ditzelfde pand.

Artikel 18

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 19

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 20

§1. De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 21

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikels 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

BIJLAGE

Technisch verslag inzake verwaarlozing

1. Identificatiegegevens van het onderzoek			
Datum van het onderzoek:			
Naam van de onderzoeker:			
Contactgegevens gemeentelijke dienst die het onderzoek verrichte:			

2. Identificatiegegevens van het gebouw			
Straat + nr:			
Gemeente:	Bredene	Postcode:	8450
Kadastrale ligging:			
Beschrijving:			

3. Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht			
Naam:			
Adres:			
Geboortedatum rijksregisternummer:		of	
Handelsregisternummer:			
Btw-nummer:		RSZ-nummer:	

Naam van de onderzoeker:	
Aard van het zakelijk recht:	<input type="checkbox"/> volle eigendom <input type="checkbox"/> vruchtgebruik <input type="checkbox"/> recht van opstal of erfpacht
Onverdeeldheid:	ja / neen (*) (*) zo ja, aparte kennisgeving aan de andere houder(s))

4. Besluit

Het gebouw vertoont geen (*) ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval
(*) zo nodig doorhalen)

Handtekening van de onderzoeker:

5. Vaststellingen (technisch verslag)

				graad van verwaarlozing		
				I	II	III
1. Dak(en)						
11 type dakvorm						
			plat			
			hellend			
			gemengd			
			niet zichtbaar			
12 dakbedekking						
121 aard van de (overwegende) dakbedekking						
			pannen			
			leien			
			platen (al of niet gegolfd)			
			banen (bitumineus, metaal,...)			
			niet zichtbaar			
123 staat van de bedekking						
			losliggende/vershoven elementen	algemeen		
				niet algemeen		
			sterk verweerde elementen	algemeen		
				niet algemeen		
13 dakgebinte						
			doorbuiging/verzakking			
14 dakranden (andere dan goten)						
			vereiste aansluitingen ontbreken			
			loszittende/sterk verweerde delen			
15 goten (bakgoten/hanggoten)						
			afwezig, niettegenstaande vereist			
			afhangende/gebroken elementen			

		meerdere lekken met zichtbare schade				
		16 regenafvoerbuizen				
		afwezig, niettegenstaande vereist				
		ernstige beschadigingen/lekken				
		17 schoorstenen (buitendaks)				
		gemetselde elementen				
		gevaarlijk overhellend/onstabiel				
		loszittende delen				
		zelfdragende pijpsystemen				
		gevaarlijk overhellend/onstabiel				
		2. Gevel(s)				
		21 voorgevel en zijgevel links/zijgevel rechts/achtergevel (*)				
		(* gevels die niet beoordeeld worden zijn door te halen)				
		211 gevelvlak				
		2111 metselwerk				
		grote heterogeniteit van materialen ingevolge onverantwoorde verbouwingen				
		uitgevallen voegwerk (1 à 2 cm)	algemeen			
			niet algemeen			
		loskomende stukken steen	algemeen			
			niet algemeen			
		structurele breuken, barsten/verzakkingen				
		afbladderend schilderwerk	algemeen			
			niet algemeen			

		2112 gevelbepalingen				
		afvallend pleisterwerk	algemeen			
			niet algemeen			
		barstend pleisterwerk	algemeen			
			niet algemeen			
		afbladderende verf	algemeen			
			niet algemeen			
		2113 gevelbekledingen (plaatmateriaal met luchtspon: leien, schroten, platen,...)				
		loszittend	algemeen			
			niet algemeen			
		sterk verweerd	algemeen			
			niet algemeen			
		2114 oneigenlijke gevelafwerkingen				
		storende affichering en/of betimmering				
		dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming met de oorspronkelijke				

	bestemming), dichtgetimmerd,...	dichtgemetseld,			
212 gevelelementen					
2121 balk(en)					
	corrosie (staal)				
	schimmel- of insectaantasting (hout)				
	betonrot (beton)				
	beschadiging				
2122 kolom(men)					
	corrosie (staal)				
	schimmel- of insectaantasting (hout)				
	betonrot (beton)				
	beschadiging				
2123 uitkragende balkon(s)					
	verwerking van de meeste elementen				
2124 inliggende loggia('s)					
	verwerking van de meeste elementen				
2125 erker(s)					
	ernstige verwerking van de meeste elementen (dak/dakrand/raam/structuur)				
3. Buitenschrijnwerk					
31 ramen en deuren					
	verweerde (rot/corrosie) kader/vleugel	algemeen			
		niet algemeen			
	afbladderende verf	algemeen			
		niet algemeen			
	glasbreuk	algemeen			
		niet algemeen			

4. Eindbeoordeling

kolomtotaal

A	B	C

Indien $(A*1)+(B*3)+(C*9) \geq 18$ is er sprake van een verwaarloosd gebouw

5. Opmerkingen

Punt 14: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de aanslagjaren 2017-2019

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten d.d. 28/05/2010 en 17/02/2012 • Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit • Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning • Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/03/2016 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de aanslagjaren 2016-2019 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15/05/2017 houdende voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen van belasting- en retributiereglementen voor de periode 2017-2019 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 29/05/2017 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Naar aanleiding van het in werking treden van de omgevingsvergunning dienen volgende aanpassingen te gebeuren aan dit reglement: <ul style="list-style-type: none"> - bij juridische grond wordt een verwijzing naar het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en naar het besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen toegevoegd - de stedenbouwkundige vergunning, de verkavelingsvergunning en de milieuvergunning zullen vervangen worden door de omgevingsvergunning. Om die reden dienen verwijzingen naar deze vergunningen aangevuld te worden met een verwijzing naar de omgevingsvergunning - het gedeelte betreffende de omgevingsvergunning treedt pas in werking op het ogenblik dat het decreet betreffende de omgevingsvergunning van toepassing is. • De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen is: <ul style="list-style-type: none"> - indien de bouwheer beslist om niet zelf te voorzien in de creatie van eigen parkeerplaatsen, veroorzaakt dit heel wat parkeerdruk voor de parkeerplaatsen op het openbaar domein. Door dit gebrek aan private parkeergelegenheden dient de gemeente te voorzien in de creatie van parkeerplaatsen op het openbaar domein - de kosten voor het aanleggen van parkeerplaatsen lopen hoog op. Dit is een doelbelasting opdat de bouwheren de vereiste parkeerplaatsen zouden voorzien.
Stemmen	Met algemene stemmen.
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Het belastingreglement d.d. 21/03/2016 op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de aanslagjaren 2016-2019 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2017. Het nieuwe reglement treedt in werking op 01/06/2017.</p>

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2017-2019 een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen.

Artikel 3

§ 1 De belasting is verschuldigd door de houder van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning die op grond van deze vergunning werd vrijgesteld van de verplichting een of meer van de in artikel 4 voorgeschreven parkeerplaatsen aan te leggen.

§ 2 De belasting is verschuldigd door de houder van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning, die een of meer in zijn stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd of de bestemming ervan gewijzigd heeft. Wordt de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning overgenomen voor de aanvang van de bouwwerken, dan moeten de vergunninghouder en de overnemer van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning solidair de belasting op het ontbreken van parkeerruimten betalen.

Artikel 4

§ 1 Onder 'parkeerplaats' wordt verstaan:

- ofwel een gesloten garage
- ofwel een standplaats in een gesloten ruimte of in de openlucht, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en als dusdanig door het college van burgemeester en schepenen aanvaard.

§ 2 Een garage moet minstens 2,75 m breed en 5 m lang zijn.

Een standplaats bestaat uit een rechthoekig vlak van minstens 2,25 m breedte en 4,50 m lengte. Ze moet rechtstreeks toegankelijk zijn langs een weg met een minimumbreedte van:

- 7 m als de standplaats een hoek van 90° vormt met de weg
- 5 m als de standplaats een hoek van 60° vormt met de weg
- 4 m als de standplaats een hoek van 45° vormt met de weg
- 3,5 m als de standplaats een hoek van 30° vormt met de weg.

§ 3 De parkeerplaatsen moeten worden opgericht ofwel op het bouwperceel waarop het hoofdgebouw zelf zal komen, ofwel op een perceel dat binnen een afstand van 400 m, te rekenen van de omtrek van dit bouwperceel, is gelegen.

Onder 'oprichten van parkeerplaatsen' wordt verstaan:

- a. het bouwen van een nieuwe parkeerplaats
- b. het in eigendom bezitten of verwerven van een bestaande parkeerplaats die niet meer dan tien jaar voor de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning werd uitgereikt, zoals genoemd in artikel 3 van dit reglement, werd gebouwd.

Een dergelijke parkeerplaats mag nochtans niet reeds in aanmerking zijn genomen voor het verkrijgen van een andere vergunning.

Onder 'in eigendom bezitten' wordt verstaan: eigenaar zijn van een of meer bestaande parkeerplaatsen op de datum van de bouwaanvraag.

Onder 'verwerven' wordt verstaan: eigenaar worden van een of meer bestaande parkeerplaatsen tussen de datum van de bouwaanvraag en de datum waarop de belasting verschuldigd is.

Artikel 5

Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald:

A. Woongebouwen:

Nieuwbouw

Voor een woning: een parkeerplaats per woning.

Voor complexen van sociale woningen gebouwd door:

- maatschappijen erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of door de Landbouwmaatschappij
- intercommunale verenigingen en voor woningen gebouwd overeenkomstig de door de centrale overheid opgelegde voorwaarden met het oog op het toekennen van premies voor de bouw van sociale woningen door privaat initiatief volstaat het dat 60 % van het aantal parkeerplaatsen effectief wordt aangelegd. Toch moet de oppervlakte voor de overige 40 % worden gereserveerd, en dit mag niet ten koste gaan van de groenstroken

Bij gebouwencomplexen voor bejaarden gebouwd door:

- intercommunale verenigingen
- commissies voor openbare onderstand
- maatschappijen erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of door de Nationale Landmaatschappij, volstaat een parkeerplaats per drie woningen.

Verbouwingswerken

Indien door de verbouwingswerken bijkomende woningen ontstaan: dezelfde regels als voor de nieuwbouw voor elke nieuwgeschapen woning.

B. Handelsgebouwen

Het betreft winkels en warenhuizen, voor groot- en kleinhandel, evenals restaurants, cafés en dergelijke.

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats meer telkens de vloeroppervlakte vergroot met een schijf van 50 m².

De vloeroppervlakte wordt per bouwlaag gemeten, met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen en met die van de garages.

C. Industriële en ambachtelijke gebouwen, remises voor trams, autobussen en taxi's

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van tien tewerkgestelde personen of per schijf van 100 m² bedrijfsoppervlakte.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats meer per schijf van tien bijkomende tewerkgestelde personen of per schijf van 100 m² bijkomende bedrijfsoppervlakte. Onder 'bedrijfsoppervlakte' wordt verstaan: de som van de grondoppervlakte gebruikt voor de bedrijfsdoeleinden in gesloten gebouwen. Deze laatste vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, maar verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen. Bergplaatsen en opslagplaatsen maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte. De parkeerplaatsen, bestemd om te voldoen aan deze vergunning, niet.

D. Kantoorgebouwen

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte, met inbegrip van de woning voor conciërge.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats meer per schijf van 50 m² bijkomende vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale en

horizontale verbindingswegen.

E. Autoherstelplaatsen

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats meer per schijf van 50 m² bijkomende vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt gemeten zoals dat voor de handelsgebouwen gebeurt.

F. Hotels

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van drie hotelkamers.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats meer per schijf van drie bijkomende hotelkamers.

G. Schouwburgen, bioscopen en concertgebouwen

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van tien zitplaatsen.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats per schijf van tien bijkomende zitplaatsen.

H. Ziekenhuizen en klinieken

Nieuwbouw

Een parkeerplaats per schijf van vier bedden.

Verbouwingswerken

Een parkeerplaats meer per schijf van vier bijkomende bedden.

Artikel 6

De belasting wordt vastgesteld op 2.500 EUR per ontbrekende parkeerplaats.

Artikel 7

Vanaf het verkrijgen of vanaf de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning dient de belastingplichtige het bedrag van de belasting bij de financieel beheerder in consignatie te geven. De uitnodiging tot het in consignatie geven van het verschuldigde bedrag gebeurt via een factuur. Deze consignatie kan enkel geschieden in speciën. Deze consignatie brengt geen intrest op ten voordele van de bouwheer.

Artikel 8

De belasting is verschuldigd op 1 januari van het tweede jaar volgend op het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

<p>Punt 15: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels voor de aanslagjaren 2017-2019</p>
--

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten d.d. 28/05/2010 en 17/02/2012 • Decreet d.d. 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, zoals tot op heden gewijzigd • Decreet Vlaamse Wooncode d.d. 15/07/1997, met latere wijzigingen • Decreet d.d. 29/03/2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft • Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15/05/2009, in werking getreden op 01/09/2009 • Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit • Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning • Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/03/2017 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels voor de aanslagjaren 2017-2019 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15/05/2017 houdende voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen van belasting- en retributiereglementen voor de periode 2017-2019 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 29/05/2017 van de wijziging van verschillende belasting- en retributiereglementen opgenomen in het budget 2017
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Naar aanleiding van het in werking treden van de omgevingsvergunning dienen volgende aanpassingen te gebeuren aan dit reglement: <ul style="list-style-type: none"> - in de juridische grond wordt een verwijzing naar het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en naar het besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen toegevoegd - de stedenbouwkundige vergunning, de verkavelingsvergunning en de milieuvergunning zullen vervangen worden door de omgevingsvergunning. Om die reden dienen verwijzingen naar deze vergunningen aangevuld te worden met een verwijzing naar de omgevingsvergunning - het gedeelte betreffende de omgevingsvergunning treedt pas in werking op het ogenblik dat het decreet betreffende de omgevingsvergunning van toepassing is. • De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels is: <ul style="list-style-type: none"> - het is wenselijk om realiseerbare onbebouwde percelen te activeren en grondspeculaties tegen te gaan. Potentiële woonlocaties moeten zoveel mogelijk vrij gemaakt worden - de invoering van een activeringsheffing laat daarbij het gemeentebestuur toe om de eigenaars van dergelijke kavels aan te sporen over te gaan tot bebouwing.

Stemmen

Met 19 stemmen voor en 3 onthoudingen (Anuschka Steen, Marie Jeanne Colsoul en Sofie Ramboer).

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 20/03/2017 op de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels voor de aanslagjaren 2017-2019 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2017. Het nieuwe reglement treedt in werking op 01/06/2017.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. bouwgronden: gronden, met uitsluiting van kavels, die palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en gelegen zijn in een woongebied of in een woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
2. kavels: de in een verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning van een niet vervallen verkaveling afgebakende percelen
3. onbebouwd: beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
Een kavel of bouwgrond wordt als bebouwd aanzien wanneer de oprichting van een woning erop is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar, overeenkomstig een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning
4. sociale woonorganisatie: een organisatie, vermeld in artikel 2 § 1 eerste lid 26° Vlaamse Wooncode
5. parking: een standplaats of meerdere standplaatsen voor het parkeren van voertuigen die daartoe is aangelegd en als dusdanig door het college van burgemeester en schepenen aanvaard wordt
6. register van onbebouwde percelen: het register vermeld in artikel 5.6.1 VCRO.

Artikel 3

Er wordt voor de aanslagjaren 2017-2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen.

Artikel 4

§ 1. De activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels is verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de bouwgrond of kavel.

Indien er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de activeringsheffing verschuldigd door de erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker.

§ 2. Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels.

§ 3. In geval van eigendomsoverdracht onder levenden is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari volgend op de datum van de authentieke akte die hem het eigendom toekent. Er zal geen rekening gehouden

worden met de tussen partijen gesloten overeenkomst.

Artikel 5

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

Tarief voor het jaar	Bedrag per strekkende meter voor een onbebouwde bouwgrond/onbebouwde kavel aan de straat/of ontworpen straat	Minimale aanslag per bouwperceel
2017	17,50 EUR	153,37 EUR
2018	18,00 EUR	159,50 EUR
2019	18,50 EUR	165,88 EUR

- De belastbare lengte wordt steeds in volle meter uitgedrukt. De gedeelten kleiner dan 0,5 m worden weggelaten, gedeelten gelijk aan of boven 0,5 m worden aangerekend als een volle meter.
- Voor de gronden, die op twee of meer wegen uitzien, wordt de weg in aanmerking genomen die aanleiding geeft tot het vestigen van de hoogste belasting.

Artikel 6

§ 1. Enkel de vrijstellingen en ontheffingen opgenomen in dit artikel zijn van toepassing in de gemeente Bredene.

§ 2. Worden van de belasting vrijgesteld:

1. de eigenaar, opstalhouders, erfpachter of vruchtgebruiker van een enkele onbebouwde bouwgrond in woongebied of onbebouwde kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed
2. de bouwgronden en kavels met statuut van parking, zoals gedefinieerd in artikel 2
3. de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot een onbebouwd perceel per kind ten laste.

De in 1 en 4 vermelde vrijstellingen gelden slechts gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed of, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is, gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de eerste invoering van de belasting.

§ 3. Worden tevens van de belasting vrijgesteld: de bouwgronden en kavels die tijdens het aanslagjaar niet voor bebouwing kunnen worden bestemd :

1. ingevolge hun inrichting als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden
2. ingevolge de Pachtwet d.d. 04/11/1969, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd
3. ingevolge hun werkelijke en volledige aanwending voor land- of tuinbouw, gedurende het hele jaar
4. ingevolge een bouwverbod of enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt.

§ 4 De activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels wordt niet geheven op percelen die voldoen aan een van de hiernavolgende voorwaarden:

1. ze behoren toe aan dezelfde eigenaar als deze van de aanpalende bebouwde bouwgrond of kavel en ze vormen met die bebouwde bouwgrond of kavel een ononderbroken ruimtelijk geheel
2. ze zijn eigendom van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

§ 5. De activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels is niet van toepassing voor de houders van een in laatste administratieve aanleg verleende verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning gedurende vijf jaar, te

rekenen vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg. Wanneer de verkaveling werken omvat, gedurende vijf jaar te rekenen vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar van afgifte van het attest, vermeld in artikel 4.2.16 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, desgevallend voor die fase van de verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning waarvoor het attest verleend wordt.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 16: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen voor de aanslagjaren 2017-2019
--

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten d.d. 28/05/2010 en 17/02/2012
- Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
- Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/03/2017 houdende vaststellen van het belastingreglement op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen voor de aanslagjaren 2017-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15/05/2017 houdende voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen van belasting- en retributiereglementen voor de periode 2017-2019
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 29/05/2017 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen die opgenomen zijn in het budget 2017

Feiten, context en argumentatie

- Naar aanleiding van het in werking treden van de omgevingsvergunning dienen volgende aanpassingen te gebeuren aan dit reglement:
 - in de juridische grond wordt een verwijzing naar het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en naar het besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen toegevoegd
 - de stedenbouwkundige vergunning, de verkavelingsvergunning en de milieuvergunning zullen vervangen worden door de omgevingsvergunning/meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning. Om die

-
- reden dienen verwijzingen naar deze vergunningen aangevuld te worden met een verwijzing naar de omgevingsvergunning/meldingsakte
- het gedeelte betreffende de omgevingsvergunning treedt pas in werking op het ogenblik dat het decreet betreffende de omgevingsvergunning van toepassing is.
 - Volgende motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het bouwen, verbouwen en herbouwen wordt toegevoegd: De uitdrukkelijke vrijstelling die wordt toegekend aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen wordt ingegeven door een streven naar efficiënte inzet van publieke middelen. We wensen dat de beschikbare financiële middelen van deze huisvestingsactoren zo maximaal mogelijk naar de realisatie van sociale huisvesting kunnen vloeien. Een gemeentebelasting ten aanzien van deze actoren kan dit doel tegenwerken. Niettemin worden er in het belastingreglement toch modaliteiten uitgewerkt die in werking treden indien deze huisvestingsactoren al te lang zouden blijven stilzitten in hun pogingen om de verwaarlozing van een woning te doen ophouden.
 - De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen is:
 - het gemeentebestuur dient te beschikken over de nodige financiële middelen om de haar opgelegde taken naar behoren te kunnen vervullen
 - om dit te kunnen realiseren is de invoering van rendabele belastingen vereist
 - het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen kan soms heel wat hinder veroorzaken inzake o.a. verkeer en openbare reinheid. Om op een objectieve wijze deze hinder te belasten wordt deze belasting berekend op basis van het aantal kubieke meter.
 - Het is aangewezen hiervoor een billijke vergoeding via een belasting te heffen.

Stemmen

Met 19 stemmen voor en 3 neen-stemmen (Anuschka Steen, Marie Jeanne Colsoul en Sofie Ramboer).

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 20/03/2017 op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen voor de aanslagjaren 2017-2019 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2017. Het nieuwe reglement treedt in werking op 01/06/2017.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2017-2019 een belasting geheven op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de houder van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De eigenaar van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. In geval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4

De belasting is niet van toepassing op:

- het bouwen van gebouwen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen
- het bouwen van gebouwen die voldoen aan de voorwaarden door de gewestelijke overheid gesteld, voor het toekennen van tegemoetkomingen en premies voor het bouwen, door het privaat initiatief, van een woning
- het bouwen, herbouwen en verbouwen van nijverheids- en ambachtelijke gebouwen.

Artikel 5

De belasting wordt vastgesteld op 0,35 EUR per m³ gebouwd, verbouwd of herbouwd, met inbegrip van de bruikbare ondergrondse gedeelten, doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten, met een minimum van 25,00 EUR.

De gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen.

Elk gedeelte van een m³ wordt beschouwd als een gehele m³.

Artikel 6

Indien bij een bestaand gebouw een of meer verdiepingen opgetrokken worden, wordt de belasting berekend volgens de kubieke inhoud van het bijgebouwde gedeelte. De belasting is niet meer verschuldigd voor de reeds bestaande gedeelten, voor zover deze laatste niet afgebroken worden voor de wederopbouw.

Artikel 7

Zodra de belastingplichtige de toelating tot bouwen, verbouwen of herbouwen heeft gekregen, dient hij het bedrag van de belasting bij de financieel beheerder in consignatie te geven. De uitnodiging tot het in consignatie geven van het verschuldigde bedrag gebeurt via een factuur. Deze consignatie kan enkel geschieden in speciën. Deze consignatie brengt geen intrest op ten voordele van de bouwheer.

Artikel 8

De belasting is verschuldigd op 1 januari van het tweede jaar volgend op het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning. Dit op basis van het volume zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 17: /verkeer/- Beleidsondersteuning - Autonom Gemeentebedrijf Bredene. Aanduiden van een lid van de raad van bestuur
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 35 van het Gemeentedecreet (geheime stemming)
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> beslissing van de gemeenteraad d.d. 09/05/2005 houdende goedkeuring oprichting, statuten en ondernemingsplan van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene beslissing van de gemeenteraad d.d. 28/01/2013 houdende benoeming leden raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene statuten Autonoom Gemeentebedrijf Bredene mail d.d. 04/05/2017 van Sofie Ramboer beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 08/05/2017 houdende voordracht van een nieuw lid voor de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 28/01/2013 beslist om de leden van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene te benoemen op basis van een gewaarborgde vertegenwoordiger per fractie en bij wijze van het systeem van volstreekte meerderheid voor de resterende acht te benoemen vertegenwoordigers. Ingevolge het ontslag van Kris Opdedrynck wordt namens de N-VA-fractie Erik Verhaeghe voorgedragen als lid van de raad van bestuur.
Stemmen	<p>De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van een nieuw lid in de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene. De stemming geeft volgende uitslag: Namens de N-VA-fractie: Erik Verhaeghe bekommt 21 stemmen voor en 1 onthouding.</p>
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>De gemeenteraad duidt Erik Verhaeghe aan als lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene, dit ter vervanging van Kris Opdedrynck.</p>

Punt 18: /personeelsdienst/- Personeel - Wijziging personeelsformatie
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 75 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikels 87 §4 en 96 van het Gemeentedecreet Besluit van de Vlaamse regering d.d. 07/12/2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en latere wijzigingen Wet d.d. 19/12/1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel en latere wijzigingen Koninklijk Besluit d.d. 28/09/1984 tot uitvoering van de wet d.d. 19/12/1974 en latere wijzigingen

Verwijzingsdocumenten

- Decreet d.d. 03/06/2016 tot wijziging van het Gemeentedecreet d.d. 15/07/2005, het Provinciedecreet d.d. 09/12/2005 en het decreet d.d. 19/12/2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/12/2016 houdende vaststelling van de personeelsformatie
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/12/2016 houdende vaststelling van de rechtspositieregeling
- uittreksel uit het verslag van de bijeenkomst van het managementteam d.d. 16/03/2017 met het voorontwerp van de wijzigingen van de personeelsformatie
- protocol van akkoord betreffende de voorgestelde wijzigingen van de personeelsformatie, afgesloten met de vakorganisatie n.a.v. de vergadering d.d. 27/03/2017
- bijlage 1: gewijzigd organogram
- overzicht van de contractuele betrekkingen die op basis van artikel 103 van het Gemeentedecreet niet opgenomen worden in de personeelsformatie

Feiten, context en argumentatie

- Aan de gemeenteraad wordt - op basis van het voorontwerp opgesteld door de gemeentesecretaris in overleg met het managementteam op 16/03/2017 - voorgesteld om volgende zaken vast te stellen:
 - de algemene personeelsformatie;
 - het aangepaste organogram.De vakorganisaties hebben n.a.v. de vergadering op 27/03/2017 een positief advies verleend.
- In het voorstel van budget 2017 en het financieel meerjarenplan van de personeelsbegroting (periode tot en met 2019), zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting d.d. 19/12/2016, is rekening gehouden met de financiële gevolgen van de voorgestelde wijzigingen.
- Concreet liggen de volgende wijzigingen aan de basis van de voorgestelde hervaststelling van de personeelsformatie en het organogram:
 - dienst beleidsondersteuning: toevoegen van een functie van deskundige (niveau B1-B3) bij de contractuele formatie - betrekkingen in gewoon contractueel verband - contracten van onbepaalde duur - administratief personeel
 - dienst informatica (aanleiding: invulling van een bijkomende functie van deskundige, wordt halftijds doorgerekend aan OCMW): toevoegen van een functie van administratief medewerker (niveau C1-C3) bij de contractuele formatie - betrekkingen in gewoon contractueel verband - contracten van onbepaalde duur - administratief personeel
(Opmerking: in de huidige statutaire formatie is nog een plaats van deskundige - informatica (B-niveau) vacant die tijdelijk onderbezet wordt in C-niveau. Bijgevolg is het niet nodig om een bijkomende plaats van deskundige te voorzien, maar wel van administratief medewerker in C-niveau)
 - n.a.v. de wijzigingen voor de dienst Huis van het Kind (nieuwe dienst als overkoepeling van de dienst onthaalgezinnen en de dienst buitenschoolse kinderopvang): statutaire formatie:
 - enerzijds uitdovend plaatsen functie van coördinator buitenschoolse kinderopvang (niveau B4-B5)
 - anderzijds voorzien van een functie van coördinator (B4-B5) voor de overkoepelende dienst Huis van het KindGevolgen:
 - de nieuwe functie van coördinator - Huis van het Kind (B4-B5) kan al ingevuld worden;
 - zolang de functie van coördinator BKO (B4-B5) (in de uitdovende formatie) ingevuld blijft, zullen er twee functies van coördinator ingevuld zijn;

- in principe zal van zodra de functie van coördinator BKO niet meer ingevuld is, opnieuw een functie van deskundige ingevuld worden en is er nog slechts een functie van coördinator van toepassing
- dienst lokale economie: toevoegen van een functie van deskundige - city marketing (niveau B1-B3) bij de contractuele formatie - betrekkingen in gewoon contractueel verband - contracten van onbepaalde duur - administratief personeel
- n.a.v. de wijzigingen voor de dienst stedenbouw/ruimtelijke ordening: toevoegen van een functie van administratief medewerker (niveau C1-C3) contractuele formatie - betrekkingen in gewoon contractueel verband - contracten van onbepaalde duur - administratief personeel (Opmerking: in het organogram is deze plaats al voorzien voor de dienst stedenbouw/ruimtelijke ordening, maar deze wordt in contractueel verband effectief ingevuld op de dienst openbare werken, bijgevolg wordt de toegevoegde betrekking in het organogram voorzien onder de noemer “openbare werken”)
- technische dienst - uitvoering:
 - schrappen van een technisch beambte (niveau E1-E3) en vervangen door een technisch assistent (niveau D1-D3) bij de contractuele formatie - betrekkingen in gewoon contractueel verband - contracten van onbepaalde duur: technisch personeel
 - schrappen van een technisch beambte (niveau E1-E3) en vervangen door een technisch assistent (niveau D1-D3) bij de statutaire formatie: technisch personeel.

Advies

- Het voorontwerp van de personeelsformatie en het organogram is gunstig geadviseerd door het managementteam d.d. 16/03/2017.
- Met betrekking tot het voorontwerp van de personeelsformatie en het organogram werd n.a.v. de vergadering met de vakorganisaties op 27/03/2017 een protocol van akkoord afgesloten.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de formatie van het statutair personeel als volgt opnieuw vast (met aantallen uitgedrukt in voltijdse equivalenten en een onderscheid tussen administratief en technisch personeel):

1. Statutaire formatie

a) administratief personeel

aantal	functie	niveau
1	gemeentesecretaris	decretale graad
1	financieel beheerder	decretale graad
5	diensthooft	A1a-A3a
1	communicatieambtenaar	A1a-A3a
1	cultuurbeleidscoördinator	A1a-A3a
1	coördinator	B4-B5
9	deskundige	B1-B3
1	deskundige preventieadviseur	B1-B3
1	sportfunctionaris	B1-B3
1	bibliothecaris	B1-B3
3	administratief beleidsmedewerker	C4-C5

41,5	administratief medewerker (*)	C1-C3
1	adjunct-preventieadviseur	C1-C3
3,5	bibliotheekassistent	C1-C3

(*) waarvan volgende tewerkstellingen voorzien zijn in het kader van de sociale maribel:

- 0,5 voltijdse equivalent - dienst buitenschoolse kinderopvang
- 1 voltijdse equivalent - dienst cultuur
- 1 voltijdse equivalent - dienst toerisme

b) technisch personeel

aantal	functie	niveau
1	diensthofd - technische dienst	A1a-A3a
1	omgevingsambtenaar stedenbouw/ruimtelijke ordening	A1a-A3a
1	deskundige - ruimtelijke ordening	B1-B3
4	ploegbaas	D4-D5
16	technisch assistent	D1-D3
3,8	technisch assistent/redder	D1-D3
5,5	technisch beambte	E1-E3

Artikel 2

De uitdovende statutaire personeelsformatie, met de vermelding van de statutaire betrekkingen die geblokkeerd blijven zolang de overeenkomstige betrekkingen in de uitdovende formatie bezet zijn, wordt als volgt vastgesteld (met aantallen uitgedrukt in voltijdse equivalenten):

a) administratief personeel

aantal	functie	niveau	(geblokkeerde functie in formatie)
1	diensthofd secretariaat	A1a-A3a	(diensthofd technische dienst administratie, A1a-A3a)
1	deskundige milieu	B1-B3	(deskundige preventieadviseur, B1-B3)
1	coördinator buitenschoolse kinderopvang	B4-B5	/

b) technisch personeel

aantal	functie	niveau	(geblokkeerde functie in formatie)
1	stedebouwkundig ambtenaar	A1a-A3a	/

Artikel 3

De formatie van het contractueel personeel (contracten van onbepaalde duur) wordt als volgt vastgesteld (met aantallen uitgedrukt in voltijdse equivalenten):

a) administratief personeel

aantal	functie	niveau
1	deskundige - beleidsondersteuning	B1-B3
1	deskundige - city marketing	B1-B3
1	administratief medewerker - informatica	C1-C3

1	administratief medewerker - openbare werken	C1-C3
---	---	-------

b) technisch personeel

aantal	functie	niveau
18	technisch assistent - technische dienst uitvoering	D1-D3
12,6	begeleider buitenschoolse kinderopvang	D1-D3
7	technisch beambte - technische dienst uitvoering	E1-E3
2	technisch beambte - sportdienst	E1-E3
8,5	technisch beambte - schoonmaak	E1-E3

Artikel 4

De gemeenteraad stelt het organogram van de gemeentelijke diensten vast in bijlage 1. Het organogram maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 19: /personeelsdienst/- Personeel - Rechtspositieregeling. Wijziging (o.a. onbetaald verlof/zorgkrediet)

Bevoegdheid

- artikel 105 (rechtspositieregeling) van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- artikel 87 §4 (voorontwerp rechtspositieregeling secretaris en managementteam) van het Gemeentedecreet
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 07/12/2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en latere wijzigingen
- Wet d.d. 19/12/1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel en latere wijzigingen
- Koninklijk Besluit d.d. 28/09/1984 tot uitvoering van de wet d.d. 19/12/1974 en latere wijzigingen

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/12/2016 houdende vaststelling van de rechtspositieregeling
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 26/07/2016 tot toekenning van onderbrekingsuitkeringen voor zorgkrediet (van toepassing met ingang van 02/09/2016)
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 02/12/2016 tot wijziging van de besluiten rechtspositieregeling wat betreft verloven en afwezigheden (m.b.t. het onbetaald verlof als recht en als gunstmaatregel, van toepassing met ingang van 01/02/2017)
- voorstel aan de gemeenteraad in zitting d.d. 29/05/2017 om de personeelsformatie te wijzigen
- advies d.d. 16/03/2017 van het managementteam over het voorontwerp van de wijziging van de rechtspositieregeling, aangevuld met het advies d.d. 29/05/2017 (aanpassing n.a.v. wijziging functie coördinator BKO/HvK)
- protocol van akkoord d.d. 21/04/2016 van het bijzonder onderhandelingscomité gemeente-, OCMW- en AGB-personeel inzake het voorstel tot wijziging van de rechtspositieregeling (zorgkrediet/onbetaald verlof), aangevuld met het protocol van akkoord d.d. 11/05/2017 (aanpassing n.a.v. wijziging functie coördinator BKO/HvK)
- bijlage 1 - gemeenteraad d.d. 29/05/2017 - met wijzigingen van de rechtspositieregeling (hoofdzakelijk onbetaald verlof/zorgkrediet)
- bijlage 2: gecoördineerde tekst van de rechtspositieregeling van het personeel

Feiten, context en argumentatie

- Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de rechtspositieregeling (RPR) te wijzigen zoals per artikel opgesomd in bijlage 1. Hieronder wordt uiteengezet wat de aanleiding is tot de voorgestelde wijzigingen van de RPR.
- Door een hogere regelgeving zijn voor de personeelsleden bepaalde wijzigingen van toepassing m.b.t. het onbetaald verlof en de loopbaanonderbreking/het zorgkrediet. De raad kan het kader vastleggen (bijvoorbeeld regels vastleggen voor indienen aanvragen, voorzien in de mogelijkheid tot uitstel en/of vervroegde opzegging van het verlof, uitgesloten personeelscategorieën omwille van de goede werking van de dienst, ...). Het is aangewezen dat de besturen hier snel werk van maken. Ondertussen zijn bepaalde (dwingende) wettelijke bepalingen rechtstreeks van toepassing.
- Op 02/12/2016 heeft de Vlaamse regering beslist om een nieuwe regeling voor onbetaald verlof in te voeren voor het gemeente-, provincie- en OCMW-personeel. Vanaf 01/02/2017 heeft het personeel recht op onbetaald verlof. Daarnaast is er onbetaald verlof als gunst mogelijk, tenzij de gemeente of het OCMW dit niet in de lokale rechtspositieregeling van toepassing maakt. Het onbetaald verlof is een door de Vlaamse regering ingevoerde compensatie voor het afschaffen, vanaf 02/09/2016, van de niet-gemotiveerde loopbaanonderbreking met uitkering. Concreet worden de huidige verlofstelsels 'verlof voor deeltijdse prestaties' en 'onbetaald verlof' vervangen door 'onbetaald verlof als gunstmaatregel' en 'onbetaald verlof als recht'.
- Op 26/07/2016 heeft de Vlaamse regering het besluit dat het toekennen van onderbrekingsuitkeringen voor zorgkrediet regelt, goedgekeurd. De Vlaamse regering schaft hiermee de loopbaanonderbreking met uitkering zonder motief - inclusief de loopbaanvermindering in het kader van de eindloopbaan - af. In de plaats komt er vanaf 02/09/2017 een Vlaams zorgkrediet. Alle periodes die gestart zijn voor 02/09/2016 vallen onder de vorige regelgeving. Voor lopende dossiers (dit zijn dossiers die starten voor 02/09/2016 en daarna doorlopen) wijzigt er niets. Het Vlaams zorgkrediet wordt in het kader van zorg en opleiding als volgt voorzien:
 - Zorg:
 - zorg voor een kind tot en met twaalf jaar
 - zorg voor een zwaar ziek gezins- of familielid tot de tweede graad
 - palliatieve zorgen
 - zorg voor een kind met een handicap
 - Opleiding:

Hiervoor komen de opleidingen in aanmerking, die voldoen aan een van de volgende vereisten:

 - elke vorm van onderwijs die georganiseerd, gesubsidieerd of erkend wordt door de Vlaamse overheid en waarvan het programma minimaal 120 contacturen of 9 studiepunten op jaarbasis omvat
 - elke opleiding die georganiseerd wordt door een opleidingsverstrekker die erkend is in het kader van opleidingscheques of steun aan kleine en middelgrote ondernemingen voor ondernemerschapsbevorderende

diensten en waarvan het programma minimaal 120 contacturen of 9 studiepunten op jaarbasis omvat.

Opmerking:

De drie federale thematische verloven (ouderschapsverlof, medische bijstand en palliatief verlof) blijven bestaan. Zo heeft een personeelslid dat bijvoorbeeld palliatief verlof wil opnemen en aan de voorwaarden voldoet, vanaf 02/09/2016 recht op het federale thematische verlof en op het Vlaamse zorgkrediet met palliatief zorgen als motief.

- Tenslotte wordt aan de gemeenteraad in de huidige zitting voorgesteld om de personeelsformatie te wijzigen.

Het betreft o.a. het plaatsen van de functie van coördinator buitenschoolse kinderopvang (niveau B4-B5) in de uitdovende formatie en het voorzien van een functie van coördinator (niveau B4-B5) voor het Huis van het Kind.

Hierdoor wordt voorgesteld om de RPR als volgt te wijzigen:

- een wijziging van de functiebenaming, nl. de aanvulling ‘buitenschoolse kinderopvang’ wordt overal bij de functie van coördinator geschrapt;
- een aanvulling van (proef 1 van het schriftelijk gedeelte van) het selectieprogramma met regelgeving Huis van het Kind.

- De gemeenteraad is bevoegd voor de vaststelling van de RPR van het personeel (artikel 105 van het Gemeentedecreet).

Dit gebeurt op basis van het voorontwerp opgesteld door de gemeentesecretaris in overleg met het managementteam (artikel 87 §4 van het Gemeentedecreet). Het managementteam heeft in vergadering d.d. 16/03/2017 een gunstig advies verleend. Over de bijkomende wijziging n.a.v. de gewijzigde functies coördinator BKO/HvK wordt op 29/05/2017 advies verleend.

Ondertussen is ook al een voorafgaand advies over dit voorontwerp ontvangen van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur. Dit heeft nog geleid tot een paar aanpassingen van de ontwerp tekst, zoals vastgesteld door het managementteam.

De vaststelling van de RPR dient voorafgaand aan de gemeenteraad voorgelegd te worden aan de vakorganisaties. Met de vakorganisaties is hierover een protocol van akkoord afgesloten d.d. 21/04 en d.d. 11/05/2017 (aanvulling n.a.v. wijziging functie coördinator BKO/HvK).

In geval van wijziging van de RPR is (in toepassing van artikel 270 van het Gemeentedecreet) geen voorafgaand advies van de OCMW-raad vereist. Er is immers geen weerslag op de budgetten en het beheer van het OCMW. Bovendien is de tekst van het voorontwerp - waar mogelijk - identiek aan het voorontwerp tot wijziging van de RPR van het OCMW-personeel dat ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de OCMW-raad in zitting d.d. 31/05/2017.

Advies

- Het voorontwerp van de wijziging van de RPR is gunstig geadviseerd door het managementteam d.d. 16/03 en d.d. 29/05/2017.
- Met betrekking tot de voorgestelde wijziging van de RPR werd n.a.v. de vergadering met de vakorganisaties op 21/04/2017 een protocol van akkoord afgesloten, aangevuld met het protocol van akkoord d.d. 11/05/2017 (aanpassing n.a.v. wijziging functie coördinator BKO/HvK).

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

De rechtspositieregeling, zoals laatst vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 19/12/2016, wordt gewijzigd zoals voorzien in bijlage 1 (document bestaande uit twaalf pagina's). Deze bijlage maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt de gecoördineerde tekst van de rechtspositieregeling van het personeel, zoals vastgesteld in het document in bijlage 2, bestaande uit 321 artikels en 4 bijlagen (totaal van 110 bladzijden, exclusief de inhoudstabel), vast. Dit document maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 20: /personeelsdienst/- Personeel - Stedenbouw/ruimtelijke ordening en milieu. Aanwijzing van de gemeentelijke omgevingsambtenaren
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• VVSG-nota 'De gemeentelijke omgevingsambtenaar' (versie d.d. 10/11/2016)• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15/05/2017 houdende de aanstelling op proef als statutair omgevingsambtenaar stedenbouw/ruimtelijke ordening (niveau A1a-A3a) van Jessie Vanmassenhove met ingang van 01/06/2017• kopie diploma's A-niveau en verklaring relevantie beroepservaring bij de dienst stedenbouw/ruimtelijke ordening van Jessie Vanmassenhove• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 21/03/2012 houdende de vaste aanstelling als statutair deskundige milieu (niveau B1-B3) van Philippe Peeters met ingang van 01/04/2012• kopie diploma B-niveau van Philippe Peeters• beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/12/2016 houdende her vaststelling van de personeelsformatie
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Volgens artikel 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet d.d. 25/04/2014 moet iedere gemeente minimaal een omgevingsambtenaar in dienst hebben en moet die ambtenaar of groep van ambtenaren gezamenlijk voldoende kennis van zowel de ruimtelijke ordening als het milieu in zich verenigen.• Om te kunnen worden aangewezen als omgevingsambtenaar legt het uitvoeringsbesluit bepaalde vereisten op naar opleidingsniveau en kwaliteit. Ze staan beschreven in artikels 143 en 146 van het Omgevingsvergunningsbesluit d.d. 27/11/2015. Artikel 143<ul style="list-style-type: none">§ 1. Om te kunnen worden aangewezen als gemeentelijke omgevingsambtenaar, moet een persoon voldoen aan elk van de volgende voorwaarden:<ul style="list-style-type: none">1° houder zijn van een diploma dat toegang geeft tot niveau A of B;2° beschikken over een relevante aantoonbare beroepservaring van minstens twee jaar.§ 2. Onverminderd hoofdstuk 12 van het decreet d.d. 25/04/2014 en in afwijking van paragraaf 1 kunnen personen die houder zijn van een diploma dat toegang geeft tot niveau B, als gemeentelijke omgevingsambtenaar worden aangewezen op voorwaarde dat op de datum van goedkeuring van dit besluit de administratieve behandeling van aanvragen tot milieuvergunning, stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning een van hun hoofdtaken was.

§ 3. Onverminderd hoofdstuk 12 van het decreet d.d. 25/04/2014 en in afwijking van paragraaf 1 kunnen personen die houder zijn van een diploma dat toegang geeft tot niveau C als gemeentelijke omgevingsambtenaar worden aangewezen op voorwaarde dat op de datum van goedkeuring van dit besluit de administratieve behandeling van aanvragen tot milieuvergunning, stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning gedurende minstens vijf jaar een van hun hoofdtaken was.

Artikel 146

- (1) De kwaliteitseisen waaruit voldoende kennis van de ruimtelijke ordening blijkt en waarover de aangestelde omgevingsambtenaar of omgevingsambtenaren gezamenlijk moeten beschikken, zijn :
- 1° cursussen stedenbouw, ruimtelijke ordening of ruimtelijke planning gevolgd hebben, wat aangetoond wordt met het betrokken master- of bachelordiploma, of;
 - 2° een relevante beroepservaring inzake ruimtelijke ordening hebben van minstens twee jaar.
- (2) De kwaliteitseisen waaruit voldoende kennis van het milieu blijkt en waarover de aangestelde omgevingsambtenaar of omgevingsambtenaren gezamenlijk moeten beschikken, zijn :
- 1° cursussen milieu gevolgd hebben, wat aangetoond wordt met het betrokken master- of bachelordiploma, of;
 - 2° een relevante beroepservaring inzake milieu hebben van minstens twee jaar.
- Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de volgende personeelsleden met ingang van 01/06/2017 aan te wijzen als omgevingsambtenaren:
 - Jessie Vanmassenhove, omgevingsambtenaar stedenbouw/ruimtelijke ordening (niveau A1a-A3a).
Betrokkene is in het bezit van een diploma master in de stedenbouw en de ruimtelijke planning dat toegang geeft tot A-niveau. Ze is van 12/10/2010 t.e.m. 31/05/2017 bij het gemeentebestuur van Bredene tewerkgesteld als deskundige - stedenbouw/ruimtelijke ordening (niveau B1-B3).
Zij voldoet bijgevolg zowel aan de diploma-vereiste, als aan de voorwaarde van minstens twee jaar relevante aantoonbare beroepservaring.
 - Philippe Peeters, deskundige - milieu (niveau B1-B3).
Betrokkene is in het bezit van een diploma dat toegang geeft tot B-niveau.
Hij is als volgt bij het gemeentebestuur van Bredene tewerkgesteld:
 - van 01/01/2010 t.e.m. 31/03/2012 als deskundige - milieu/preventie (niveau B1-B3);
 - van 01/04/2012 tot op heden als deskundige milieu (niveau B1-B3).Hij voldoet bijgevolg aan het vereiste minimum-niveau van diploma én aan de voorwaarde van minstens twee jaar relevante aantoonbare beroepservaring.

Stemmen

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van de gemeentelijke omgevingsambtenaren.
De stemming geeft volgende uitslag:

- Jessie Vanmassenhove bekommt 22 stemmen voor
- Philippe Peeters bekommt 22 stemmen voor.

Besluit

Artikel 1

Jessie Vanmassenhove, omgevingsambtenaar stedenbouw/ruimtelijke ordening (niveau A1a-A3a) en Philippe Peeters, deskundige milieu (niveau B1-B3) worden

met ingang van 01/06/2017 aangewezen als gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Artikel 2

Deze beslissing treedt in werking op de dag dat het omgevingsvergunningsdecreet in werking treedt.

Punt 21: /technische dienst/- Stedenbouw en ruimtelijke ordening - Ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan "Groenendijk". Definitieve vaststelling
--

Bevoegdheid

- artikel 2.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Verwijzingsdocumenten

- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 20/10/2000 tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van subsidies aan gemeenten voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en plannen van aanleg
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 23/09/1999 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 12/12/2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen
- Gewestplan "Oostende-Middenkust", goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 26/01/1977 en latere wijzigingen
- Ministerieel Besluit d.d. 06/03/2002 houdende goedkeuring van het Ruimtelijk Structuurplan voor de provincie West-Vlaanderen
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 15/05/2009 houdende goedkeuring van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening regionaalstedelijk gebied Oostende
- gemeentelijk mobiliteitsplan, conform verklaard door de provinciale auditcommissie op 19/05/2004
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 12/06/2006 houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
- beslissing van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen d.d. 09/10/2006 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bredene
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/09/2014 houdende:
 - a) vaststelling van het bestek en de kostprijsraming (15.000 EUR) van de opdracht van diensten tot opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Groenendijk"
 - b) vaststelling van de wijze van gunnen, meer bepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/11/2014 houdende toewijzing van de opdracht van diensten tot opmaak van het RUP "Groenendijk" aan Grontmij nv
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/03/2015 houdende toewijzing uitbreiding opdracht van diensten tot opmaak van het RUP "Groenendijk" aan Grontmij
- verslag van de vergadering van de GECORO d.d. 06/09/2016
- verslag van het plenair overleg d.d. 07/09/2016 betreffende het ontwerp RUP "Groenendijkstraat"
- verslag vergadering GECORO d.d. 27/03/2017 m.b.t. het uitbrengen van advies over de bezwaren en opmerkingen die werden ingediend in het kader van het openbaar onderzoek over het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Groenendijk"

-
- ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Groenendijkstraat”
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15/05/2017 houdende voorstel definitieve vaststelling ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan “Groenendijk”
-

Feiten, context en argumentatie

- Met de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan “Groenendijk” is het de bedoeling de bestemming, inrichting en beheer van het volledige gebied te regelen op het gewenste schaalniveau, dat wil zeggen aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik, de bouwdichtheid en de veiligheid in het algemeen.
- Het betreft een gedeeltelijke herziening en behandelt twee gebieden van het bestaand BPA. Het plan bestaat voornamelijk uit woonzones en een zone voor collectief groen en gemeenschapsvoorzieningen.
- Het eerste deelgebied wordt afgebakend door de Driftweg en de Schoonheidsleerlaan. In de bestemmingsvoorschriften van het BPA “Groenendijk” voor dit gebied met name de zone 3 “zone voor open bebouwing” op de hoek Driftweg - Schoonheidsleerlaan wordt “wonen” opgegeven als hoofdbestemming. Voor andere projectzones wordt duidelijk aangegeven “wonen/een- en meergezinswoningen” of “wonen/eengezinswoningen” of wordt in de titel bvb. “zone voor hoogbouw” duidelijkheid verschaft over het type van woningbouw.
- Wat betreft de functionele inpasbaarheid, schaal, ruimtegebruik en de bouwdichtheid voor de Schoonheidsleerlaan kan worden vastgesteld dat, door gebruik te maken van het maximaal mogelijke volume/gabariet waarbij meergezinswoningen worden gecreëerd, er een duidelijke trendbreuk ontstaat met andere gebouwen en functies in de Schoonheidsleerlaan. De straat is immers gekenmerkt door eengezinswoningen met kleinere volumes/bepaalde bouwhoogten en door een basisschool met gebouwen beperkt tot een bouwlaag.
- De aanwezigheid van de school met de hieraan gekoppelde verkeersdruk, parkeren en stationeren, versterkt het gegeven dat er voor zorgt dat meergezinswoningen moeilijk inpasbaar zijn in deze smalle straat zonder een impact te hebben op de verkeersveiligheid in de omgeving. Bijkomend betreft het hier een basisschool die een grote groei heeft gekend en in deze context niet meer te vergelijken is met de periode, waarin het BPA werd opgemaakt en goedgekeurd.
- Het is de bedoeling meergezinswoningen te bundelen langs de Driftweg en in de andere zone enkel eengezinswoningen toe te laten.
- Het tweede deelgebied is gelegen op de hoek van de Driftweg en de Groenendijkstraat. Overeenkomstig het huidig BPA kunnen op deze gronden enkel eengezinswoningen worden opgetrokken. Naar analogie met de Driftweg dient toegelaten dat in deze zone meergezinswoningen worden gebouwd.
- Op 03/11/2014 werd de opdracht van diensten tot opmaak van dit plan door het college van burgemeester en schepenen toegewezen aan Studiebureau Grontmij.
- Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Groenendijk” werd aangepast aan de opmerkingen van de GECORO en de bovenlokale overheden (plenaire vergadering d.d. 07/09/2016).
- Het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Groenendijk” werd in zitting van de gemeenteraad d.d. 24/10/2016 voorlopig vastgesteld.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Groenendijk” onderworpen aan een openbaar onderzoek binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling dat werd georganiseerd van 21/11/2016 t.e.m. 20/01/2017.
- Het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Groenendijk” werd door de GECORO in vergadering d.d. 27/03/2017 gunstig geadviseerd.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 10/04/2017 kennis genomen van het advies van de GECORO over het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Groenendijk”. Dit advies bevat het integrale advies van de Afdeling Ruimtelijke Planning provincie West-Vlaanderen en het Agentschap Ruimtelijke Ordening West-Vlaanderen.
- De gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren samen met het gemotiveerd advies van de GECORO die de integrale adviezen van de Afdeling Ruimtelijke Planning provincie West-Vlaanderen en het Agentschap Ruimtelijke Ordening West-Vlaanderen bevat werden op 24/04/2017 overgemaakt aan de gemeenteraad.
- Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Groenendijk” werd aangepast aan de hand van de gegrond verklaarde bezwaren en de adviezen geformuleerd tijdens de periode van het openbaar onderzoek.

Advies

- De GECORO heeft op 27/03/2017 een gunstig advies uitgebracht over het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Groenendijk”.

Openbaar onderzoek

- Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Groenendijk” werd van 21/11/2016 tot en met 20/01/2017 onderworpen aan een openbaar onderzoek. Dit openbaar onderzoek werd aangekondigd door aanplakking in het gemeentehuis, een bericht in het Belgisch Staatsblad en drie dagbladen die in de provincie werden verspreid en een bericht op de website van de gemeente. Tijdens de volledige duur van het openbaar onderzoek lag het ontwerp ter inzage op het gemeentehuis.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Groenendijk” definitief vast.

Artikel 2

Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Groenendijk” wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledig advies van de GECORO bezorgd aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en de Vlaamse regering.

Punt 22: /technische dienst/- Buitenschoolse kinderopvang - Opdracht van levering en bijkomend plaatsing van een kunstgrasterrein met minidoelen. Vaststelling van de voorwaarden, de kostprijsraming en de wijze van gunnen

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

- situatieschets
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15/05/2017

houdende voorstel tot opdracht van levering en bijkomend plaatsing van kunstgrasterrein met minidoelen voor de buitenschoolse kinderopvang

Feiten, context en argumentatie

- In de meerjarenplanning 2014-2019 is een krediet van 15.000 EUR (transactiejaar 2017) voorzien voor het vervangen/herstellen van het speelterrein bko.
- De verantwoordelijke van de buitenschoolse kinderopvang vraagt om een kunstgrasterrein met minidoelen aan te leggen.
- Beschrijving

- Leveren en plaatsen van een kunstgrasterrein

Omschrijving	Vermoedelijke hoeveelheden
Uitgraven aarde, afvoer en storten	19 m ³
Plaatsen geotextiel	72 m ²
Plaatsen onderfundering mengpuin dikte 10 cm	72 m ²
Plaatsen fundering stabilisé dikte 15 cm	72 m ²
Plaatsen boordstenen 100/20/6	36 lm
Plaatsen boord in klinkers voor verlijming kunstgras	36 lm
Plaatsen kunstgras inclusief standaardbelijning	72 m ²
Gieten betonsokkels voor oppervlaktmontage doelen	4 stuks

Het kunstgras mag geen schadelijke/kankerverwekkende stoffen bevatten.

- Minidoelen
 - afmetingen: ± 1,4 x 75 x 55 cm
 - de minidoelen zijn robuust en voorzien van een roestwerende behandeling geschikt voor zeeklimaat
- Afgraven talud

Omschrijving	Vermoedelijke hoeveelheden
Afgraven talud, afvoer en storten	16 m ³
Bij gebruik van machines moet het speelplein voldoende beschermd worden met rijplaten	
De werkzone wordt telkens veilig afgeschermd voor spelende kinderen	

- Gunningscriteria
 - prijs: 50 punten
 - technische waarde: 50 punten.
- Kostprijsraming: 15.000 EUR (incl. btw).

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis-krediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Kunstgras en minidoelen bko	15.000 EUR	0945-05/2300000 15.000 EUR	0945-05/2300000 15.000 EUR 1G09.01.07 I.E. 1G09	IB

Tussenkomsten

- Raadslid Sofie Ramboer die er het college attent op maakt dat er naast de kinderen van de BKO ook heel wat andere jongeren zijn die intensief

gebruik maken van grasvelden in het bijzonder van de sportterreinen op het sportcentrum. Zij vraagt dan ook om ook hier kunstgras aan te leggen.

- 1° schepen Erwin Feys die antwoordt dat hij het “dossier kunstgras” voor het sportcentrum al enkele maanden van nabij opvolgt en hierover ook contacten heeft gehad met diverse firma’s. Er zijn evenwel naast de voordelen van kunstgras ook heel wat nadelen. Zo zijn er veel besturen en ploegen die terugkomen van terreinen met kunstgras. Momenteel is ook al sprake van semi-kunstgrasvelden. De schepen wijst er ook op dat voetballers nog altijd de voorkeur geven aan echt gras. Uit het wekelijks overleg dat de schepen heeft met de voorzitter van KSV Bredene blijkt dat Bredene geconfronteerd wordt met heel wat jeugdspelertjes uit Oostende. Dit is het gevolg van het feit dat KV Oostende zijn gewestelijke en regionale ploegen afstoot en er nog weinig andere voetbalploegen zijn in Oostende. De wachtlijst bij KSV Bredene van jeugdspelertjes bedraagt nu reeds 120 en zal volgend jaar nogmaals met 90 toenemen. De schepen beaamt dat de velden door het intensief gebruik kapot zijn gespeeld. Elk jaar worden de terreinen evenwel grondig onderhouden (opnieuw inzaaien) maar dit telkens later dan in andere gemeenten omdat dit pas kan gebeuren na het jeugdturnooi van KSV Bredene. Om één terrein uit te rusten met kunstgras moet gerekend worden op 250.000 EUR tot 300.000 EUR. In het verleden werd gezocht naar ruimte om bijkomende voetbalvelden aan te leggen maar die kon niet worden gevonden.
- Raadslid Sofie Ramboer die niettemin nogmaals aandringt op een oplossing voor KSV Bredene.
- Burgemeester Steve Vandenberghe die erop wijst dat in het verleden al heel wat inspanningen werden gedaan naar het voetbal toe. KSV Bredene is een ambitieuze club wat alleen maar toe te juichen valt maar de draagkracht van de gemeente is op dit vlak beperkt. Er is inderdaad een toenemend aantal jonge spelertjes maar er dient rekening gehouden te worden met de beschikbare velden. Er wordt op dit vlak gewezen naar de gemeente maar de gemeente heeft hiervoor ook niet onmiddellijk een oplossing. De burgemeester is duidelijk dat de gemeente achter zijn sportclubs staat en hiervoor ook heel wat inspanningen doet, o.m. door de bouw van een nieuwe sporthal. In dit verband wijst 1° schepen Erwin Feys er nog op dat in deze legislatuur inmiddels 600.000 EUR werd geïnvesteerd in het voetbal i.c. in nieuwe kleedkamers, nieuwe cafetaria, veldverlichting en het onderhoud van de terreinen.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt vast de voorwaarden (detail hierna), de kostprijsraming (15.000 EUR - incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van levering en bijkomend plaatsing van een kunstgrasterrein met minidoelen op het speelplein van de buitenschoolse kinderopvang.

Voorwaarden

- Leveren en plaatsen van een kunstgrasterrein

Omschrijving	Vermoedelijke hoeveelheden
Uitgraven aarde, afvoer en storten	19 m ³
Plaatsen geotextiel	72 m ²
Plaatsen onderfundering mengpuin dikte 10 cm	72 m ²
Plaatsen fundering stabilisé dikte 15 cm	72 m ²
Plaatsen boordstenen 100/20/6	36 lm
Plaatsen boord in klinkers voor verlijming kunstgras	36 lm

Plaatsen kunstgras inclusief standaardbelijning	72 m ²
Gieten betonsokkels voor oppervlaktemontage doelen	4 stuks

Het kunstgras mag geen schadelijke/kankerverwekkende stoffen bevatten.

- Minidoelen

- afmetingen: ± 1,4 x 75 x 55 cm
- de minidoelen zijn robuust en voorzien van een roestwerende behandeling geschikt voor zeeklimaat

- Afgraven talud

Omschrijving	Vermoedelijke hoeveelheden
Afgraven talud, afvoer en storten	16 m ³
Bij gebruik van machines moet het speelplein voldoende beschermd worden met rijplaten	
De werkzone wordt telkens veilig afgeschermd voor spelende kinderen	

- Gunningscriteria

- prijs: 50 punten
- technische waarde: 50 punten.

Punt 23: /technische dienst/- Gebouwen - Bouwen bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum. Lot 3 (elektriciteit). Eandis. Uitlussen bestaande elektriciteitscabine 2826 sportcentrum en aansluiten nieuwe elektriciteitscabine. Vaststellen van de voorwaarden, de plannen, de kostprijsraming en de wijze van gunnen

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 26 § 1 1° f - technische specificiteit

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/01/2014 houdende vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken, veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering (opmaak EBP-dossier + verslag inbegrepen) en de kostprijsraming (94.500 EUR, btw incl.) van de bouw van bijkomende sportinfrastructuur op het domein van het gemeentelijk sportcentrum, alsook de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/02/2014 houdende toewijzing aan architect W. Inghelbrecht bvba van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken, veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering (opmaak EBP-dossier + verslag inbegrepen) van de bouw van bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum (overkapping tussen zwembad en sporthal), overeenkomstig de desbetreffende offerte d.d. 28/01/2014
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/02/2016 houdende vaststelling van de plannen, het bestek, de kostprijsraming (1.634.655,06 EUR, btw incl.) en de wijze van gunnen (open aanbesteding) van de opdracht van werken tot het bouwen van bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum (lot 1 - ruwbouw en afwerking)
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/03/2016 houdende vaststelling van de plannen, het bestek, de kostprijsraming (441.172,26 EUR, btw incl.) en de wijze van gunnen (open aanbesteding) van de opdracht van werken tot het bouwen van bijkomende sportaccommodatie op het domein van het

gemeentelijk sportcentrum (lot 2 - centrale verwarming, sanitair en ventilatie)

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/03/2016 houdende vaststelling van het plan, het bestek, de kostprijsraming (240.767,01 EUR, incl. btw) en de wijze van gunnen (open aanbesteding) van de opdracht van werken tot het bouwen van bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum (lot 3 - elektriciteit)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23/05/2016 houdende toewijzing aan Aannemingen M. & J. Braet nv van de opdracht van werken tot het bouwen van bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum, meer bepaald lot 1 - ruwbouw en afwerking, voor de prijs van 1.471.404,02 EUR (incl. btw)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 13/06/2016 houdende toewijzing aan nv Vandewalle van de opdracht van werken tot het bouwen van een bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum, meer bepaald lot 2 - centrale verwarming, sanitair en ventilatie, voor de prijs van 395.124,48 EUR (incl. btw)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 13/06/2016 houdende toewijzing aan nv De Marteleire van de opdracht van werken tot het bouwen van een bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum, meer bepaald lot 3 - elektriciteit
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 20/02/2017 houdende toewijzing van de studie hoogspanning bij de bouw van een bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk centrum
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 08/05/2017 houdende voorstel voor het uitlussen van de elektriciteitscabine 2826 sportcentrum en het aansluiten van de nieuwe hoogspanningscabine door Eandis bij de bouw van de bijkomende sportaccommodatie
- brief van Eandis d.d. 06/04/2017 betreffende het uitlussen van de elektriciteitscabine 2826 sportcentrum
- brief van Eandis d.d. 21/04/2017 betreffende het plaatsen en aansluiten van een elektriciteitscabine in het sportcentrum

Feiten, context en argumentatie

-
- De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 22/02/2016 vastgesteld de plannen, het bestek, de kostprijsraming (1.634.655,06 EUR, incl. btw) en de wijze van gunnen (open aanbesteding) van de opdracht van werken tot het bouwen van een bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum (lot 1 - ruwbouw en afwerking).
 - Voornoemd bestuursorgaan heeft in zitting d.d. 21/03/2016 vastgesteld het plan, het bestek, de kostprijsraming (240.767,01 EUR, incl. btw) en de wijze van gunnen (open aanbesteding) van lot 3 - elektriciteit.
 - Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 23/05/2016 de opdracht van deze werken toegewezen aan nv De Marteleire, Industriepark 4B, 9820 Merelbeke.
 - Het plaatsen van een nieuwe hoogspanningscabine maakt deel uit van voornoemde elektriciteitswerken. In het desbetreffende bestek werd het plaatsen van een nieuwe hoogspanningscabine opgenomen, maar de studie-/aansluitingskosten ervan niet, omdat Eandis hiervoor een offerte dient op te maken (offertes Eandis blijven maar zes maanden geldig).
 - Eandis Brugge werd verzocht een dossier op te starten voor een contractueel vermogen van 200 kVA.
 - Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 20/02/2017 de studieopdracht voor het aansluiten van een hoogspanningscabine (200 kVA) bij de bouw van een bijkomende sportaccommodatie op het domein van het gemeentelijk sportcentrum toegewezen aan Eandis, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge (kostprijs 2.012,92 EUR - incl. btw).

- Ons bestuur ontving van Eandis een offerte voor het aansluiten van een hoogspanningscabine op het domein van het gemeentelijk sportcentrum, alsook voor het uitlussen van de oude elektriciteitscabine 2826 sportcentrum.
 - Aansluiten nieuwe elektriciteitscabine
De private elektriciteitscabine wordt in lus aangesloten. De cabine wordt naast de huidige distributiecabine opgesteld.
 - de nominale spanning is 11 kV
 - het vermogen van de transformator is 250 kVA (max 250 kVA)
 - de meting gebeurt op 3N400 volt
 - er worden stroommeettransformatoren geplaatst
 - het contractueel vermogen bedraagt 200 kVA
 - de bestaande meetinstallatie wordt door de distributienetbeheerder verwijderd
 - de bestaande laagspanningskabels (voeding kleedkamers, huidige sporthal en zwembad) worden door de distributienetbeheerder verbonden met de drie nieuwe vertrekken die door de distributienet gebruiker tot buiten de cabine voorzien worden
 - kostprijsraming: 9.874,63 EUR (incl. btw).
 - Uitlussen oude elektriciteitscabine 2826 sportcentrum
 - uitlussen distributiecabine en doorverbinden van laagspannings- en openbare verlichtingskabels voor het wegwerken van een distributiecabine
 - kostprijsraming: 10.149,84 EUR.
- Totale kostprijsraming: 20.024,47 EUR (incl. btw).

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/ IB/ (LB)
Oprichting bijkomende sportaccommodatie domein gemeentelijk sportcentrum - lot 3 - elektriciteit - uitlussen oude elektriciteitscabine en aansluiten nieuwe	20.024,47 EUR	0740-04/2210407 2.365.000 EUR	0740-04/2210407 177.338,02 EUR	IB

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt vast de voorwaarden, plannen, kostprijsraming (20.024,47 EUR - incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) voor het uitlussen van de elektriciteitscabine 2826 sportcentrum en het aansluiten van de nieuwe hoogspanningscabine door Eandis bij de bouw van de bijkomende sportaccommodatie.

- Aansluiten nieuwe elektriciteitscabine

De private elektriciteitscabine wordt in lus aangesloten. De cabine wordt naast de huidige distributiecabine opgesteld.

- de nominale spanning is 11 kV
- het vermogen van de transformator is 250 kVA (max 250 kVA)
- de meting gebeurt op 3N400 volt
- er worden stroommeettransformatoren geplaatst
- het contractueel vermogen bedraagt 200 kVA
- de bestaande meetinstallatie wordt door de distributienetbeheerder verwijderd
- de bestaande laagspanningskabels (voeding kleedkamers, huidige sporthal en zwembad) worden door de distributienetbeheerder verbonden met de drie nieuwe vertrekken die door de distributienet gebruiker tot buiten de cabine voorzien worden
- kostprijsraming: 9.874,63 EUR (incl. btw).
- Uitlussen oude elektriciteitscabine 2826 sportcentrum
 - uitlussen distributiecabine en doorverbinden van laagspannings- en openbare verlichtingskabels voor het wegwerken van een distributiecabine
 - kostprijsraming: 10.149,84 EUR.

Punt 24: /technische dienst/- Openbare werken - Omgevingswerken VC De Fakkell. Eindafrekening. Goedkeuring

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 10/10/2016 houdende het voorstel voor het aanleggen van een parkeerstrook in grasbetontegels op het domein van VC De Fakkell
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/10/2016 houdende vaststelling van het bestek (TD/AVDW/omgevingswerken VC De Fakkell), kostprijsraming (12.500 EUR - incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van werken voor de aanleg van een parkeerstrook op het domein VC De Fakkell
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30/10/2016 houdende toewijzing aan bvba Dawini van de opdracht van werken voor de aanleg van een parkeerstrook in grasbetontegels op het domein VC De Fakkell voor de prijs van 11.985,05 EUR (incl. btw)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24/04/2017 houdende voorstel goedkeuring eindstaat omgevingswerken VC De Fakkell, uitgevoerd door Dawini bvba
- eindstaat opgemaakt door Dawini bvba voor de omgevingswerken op het domein VC De Fakkell

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 24/10/2016 vastgesteld het bestek, de kostprijsraming 12.500 EUR (incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van werken voor de aanleg van een parkeerstrook op het domein VC De Fakkell, gelegen Zwanenstraat 11.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d.

30/10/2016 de opdracht van werken voor de aanleg van een parkeerstrook in grasbetontegels op het domein VC De Fakkel toegewezen aan Dawini bvba uit Maldegem voor de prijs van 11.985,05 EUR (incl. btw).

- Detail toewijzing

Omschrijving	Vermoedelijke hoeveelheid	Kostprijsraming (excl. btw)
uitbreken en graven koffer met aanleg fundering	125 m ²	3.280 EUR
plaatsen boordstenen ID3	75 lm ²	1.875 EUR
leveren en plaatsen grasbetontegels en aflijnen parkeervakken in betonkeien	125 m ²	4.750 EUR
totale kostprijsraming		9.905 EUR

- Detail uitvoering

Omschrijving	Effectief uitgevoerde hoeveelheid	Kostprijs (excl. btw)
uitbreken en graven koffer met aanleg fundering	154,37 m ²	4.050,67 EUR
plaatsen boordstenen ID3	44,50 lm	1.112,50
leveren en plaatsen grasbetontegels en aflijnen parkeervakken in betonkeien	154,37 m ²	5.866,06 EUR
herplaatsen boordstenen 1D3	26 lm	520 EUR
plaatsen tegels fietsstalling (uitkofferen + stabilisé + leggen + voegen)	10 m ²	420 EUR
totale kostprijs (excl. btw)		11.969,23 EUR

De meeruitgave betreft o.a. het feit dat de hoeveelheid uit te voeren m² werd onderschat, alsook dat er tijdens de werken werd vastgesteld dat er nog tegels t.h.v. de fietsstalling dienden geplaatst te worden.

- Berekening:

- uitgevoerd: 14.482,77 EUR (incl. btw)
- toewijzing: 11.985,05 EUR (incl. btw)
- meerprijs: 2.497,72 EUR (incl. btw).

- De meerwerken van 2.497,72 EUR (incl. btw) overstijgen de 10 % (1.196,93 EUR - incl. btw) van het toewijzingsbedrag. Het dossier moet bijgevolg worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

- Deze werken werden opgenomen in het investeringsbudget 2014-2019, meer bepaald 13.500 EUR (transactiejaar 2016). In samenspraak met de financiële dienst wordt voorgesteld om bij eerstvolgende wijziging van het investeringsbudget volgende kredieten te verschuiven:

- - 1.000 EUR van asfalteringswerken, kleine rioleringswerken, ...(0200-00/2240107 - 1G21.03.03)
- + 1.000 EUR naar omgevingswerken VC De Fakkel (0791-00/2210500 - 1G02.02.04).

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis-krediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Omgevingswerken VC De Fakkel	14.482,77 EUR	0791-00/2210500 13.500 EUR	0791-00/2210500 transactiejaar 2016 13.500 EUR	IB

			+ - 1.000 EUR van asfalteringswerken, kleine rioleringswerken, ...(0200-00/2240107 - 1G21.03.03) + 1.000 EUR naar omgevingswerken VC De Fakkell (0791-00/2210500 - 1G02.02.04)	
--	--	--	--	--

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de eindafrekening van de omgevingswerken VC De Fakkell, uitgevoerd door Dawini bvba, Mottedreef 9, 9990 Maldegem.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om bij eerstvolgende budgetwijziging 2017 volgend krediet van het investeringsbudget te verschuiven

- - 1.000 EUR van asfalteringswerken, kleine rioleringswerken, ...(0200-00/2240107 - 1G21.03.03)
- + 1.000 EUR naar omgevingswerken VC De Fakkell (0791-00/2210500 - 1G02.02.04).

Artikel 3

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en ondernemingsnummer)	Bedrag (incl. btw)	Budgetsleutel	Actiecode of GGB + ev. I.E.
Omgevingswerken VC De Fakkell Dawini bvba Bvba Dawini 0479.123.283	2.497,72 EUR	0791-00/2210500	1G02.02.04

Punt 25: /secretariaat/- Algemeen - Mondelinge vraag van raadslid Anuschka Steen

Bevoegdheid

- artikel 32 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- huishoudelijk reglement van de gemeenteraad inzonderheid artikel 9, opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 28/01/2013

Raadslid Anuschka Steen die vraagt of het mogelijk is om een regenboogzebrapad aan te leggen in onze gemeente, bvb. in de Kapelstraat.

Burgemeester Steve Vandenberghe die antwoordt dat deze suggestie zal worden meegenomen.

Punt 26: /secretariaat/- Algemeen - Mondelinge vraag van raadslid Sofie Ramboer

Bevoegdheid

- artikel 32 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- huishoudelijk reglement van de gemeenteraad inzonderheid artikel 9, opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 28/01/2013

Raadslid Sofie Ramboer wenst namens haar fractie graag te vernemen wat de visie is van het college op het toegankelijk maken van onze gemeente voor mensen met een handicap. Wie houdt dit nauwlettend in het oog? Wie is de contactpersoon bij vragen, klachten of opmerkingen? O.a. rolstoelpatiënten, maar evengoed ook slechtzienden ondervinden in de gemeente te vaak problemen die hun zelfstandigheid danig in de weg staan. Zo is het postkantoor niet toegankelijk voor rolstoelgebruikers. Beide deuren zwaaien naar buiten open en zijn bovendien veel te zwaar om vanuit een rolwagen te openen. In het gemeentehuis zijn de loketten op de benedenverdieping te klein om met een manuele rolwagen te manoeuvreren, zijn er geen gidslijnen op de vloer die slechtziende inwoners de weg naar de loketten aanwijzen, is de lift niet voorzien van brailletekens. Want toegankelijkheid stopt niet aan de ingang.

Uit een onderzoek van de Provincie naar toegankelijkheid van West-Vlaamse zwembaden bleek dat enkel het toegangspad en de inkom zelfstandig toegankelijk zijn. Het zwembad zelf zou slechts toegankelijk zijn met hulp, maar het loket, de kleedruimtes en de douches zijn helemaal niet toegankelijk. Het politiekantoor is trouwens ook helemaal niet toegankelijk met een rolwagen. Op het strand dan: het initiatief met de strandrolwagens is zeer goed, maar wat gebeurt er met de rolwagens buiten de zomervakantie? Is het mogelijk om deze ergens op te halen zodat men ook tijdens mooie warme dagen buiten juli en augustus gebruik kan maken van deze stoelen? Hoe is de regeling voor zandvrij te houden van paden en betonnen platen? Het aangepast sanitair aan diverse reddingsposten voldoet niet. Opnieuw is de ruimte te klein om met een rolwagen binnen te rijden.

Ook winkeliers houden, en gelukkig vaak onbewust te weinig rekening met wie minder mobiel is. Rolstoelgebruikers kunnen dikwijls niet in een winkel binnen, de rekken staan te dicht bij elkaar om vlot te kunnen passeren, en dit leidt tot vermijdbare frustraties. Nochtans kan het ook anders. Gelukkig zijn o.a. de warenhuizen volledig aangepast aan de minder mobiele mensen.

Streven naar een toegankelijke gemeente is niet voldoende. De daad moet bij het woord gevoegd worden aldus het raadslid. Naast b.v. het opleggen van een minimumbreedte voor voetpaden, het vermijden van niveauverschillen tussen de voetpaden en de straat en enkele welomschreven voorschriften aan bouwpromotoren op het vlak van ingangen van nieuwbouwprojecten stelt de N-VA-fractie voor om in te zetten op het sensibiliseren van onze inwoners en handelaars. Een folder met enkele flagrante voorbeelden van obstakels zoals fietsen, bromfietsen, reclameborden en paaltjes op de voetpaden kan er al voor zorgen dat de doorgang verbreedt en dat men zich veiliger kan verplaatsen. Het raadslid nodigt het college ook uit om samen de test te doen, en om in een rolwagen enkele boodschappen te doen.

Burgemeester Steve Vandenberghe die antwoordt dat het bestuur op de hoogte is van deze knelpunten. Enkele jaren geleden werd dan ook een screening

uitgevoerd in de gemeentelijke gebouwen inzake toegankelijkheid. Het resultaat van Bredene was toen behoorlijk wat evenwel niet betekent dat er geen werkpunten zijn. Het verbeteren van de toegankelijkheid voor personen met een handicap is echter een werk van lange adem. Bij nieuwe openbare werken wordt hier telkens mee rekening gehouden. Ook werd het project Zon, Zee, Zorgeloos opgestart. Het college is er zich van bewust dat een en ander kan worden geoptimaliseerd en om deze reden is deze bevoegdheid ook vanaf deze legislatuur toegewezen aan een lid van het college. De burgemeester merkt ook op dat het bewustzijn rond dit thema vooral de voorbije jaren is gegroeid. Er zijn nog werkpunten en de ideeën van het raadslid zullen in dit verband worden meegenomen o.m. inzake de sensibilisering van handelszaken. De burgemeester geeft nog aan dat het college de bezorgdheid van het raadslid deelt.

Raadslid Sofie Ramboer wenst ook te vernemen wie de contactpersoon is inzake toegankelijkheid.

Burgemeester Steve Vandenberghe antwoordt dat dit Steve Dobbelaere, hoofd dienst beleidsondersteuning is, en deze bevoegdheid in het college werd toegewezen aan schepen Vanmullem.

1° schepen Erwin Feys die nog opmerkt dat iedereen zich bewust is van de noodzaak aan meer aandacht voor toegankelijkheid en erop wijst dat de strandrolstoelen steeds kunnen worden uitgeleend.

Raadslid Sofie Ramboer die nog vraagt om dit zo te organiseren dat deze uitleen zeer vlot kan gebeuren.

Punt 27: /secretariaat/- Algemeen - Mondelinge vraag van raadslid Randy Vanderputte
--

Bevoegdheid

- artikel 32 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- huishoudelijk reglement van de gemeenteraad inzonderheid artikel 9, opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 28/01/2013

Eind deze maand verlaten opnieuw een grote groep jongeren de school. Hun hoofd zit vol kennis en toch weet je nog lang niet alles... Niet op elke school is er immers nog aandacht voor zaken zoals een belastingbrief invullen, kennis van allerlei klusjes in en rond het huis, verzekeringen of wat er allemaal bijkomt om een huis te kopen... Ik stel voor om hen hierbij te informeren en begeleiden. Kan het gemeentebestuur onderzoeken of hier vraag naar is?

Burgemeester Steve Vandenberghe die antwoordt dat het gemeentebestuur op dit vlak al heel wat inspanningen doet o.m. door hulp te bieden bij het invullen van de belastingaangifte.

Raadslid Randy Vanderputte die ook nog verduidelijkt dat het niet enkel over hulp gaat bij het invullen van de belastingaangifte maar bvb. ook over verzekeringen, basiselektriciteit, ...

Burgemeester Steve Vandenberghe die aanvult door er op te wijzen dat het OCMW regelmatig cursussen en vormingen organiseert en die de OCMW-voorzitter vraagt om in dit kader het voorstel van het raadslid verder op te volgen.

Schepen Eddy Gryson die er nog de aandacht op vestigt dat het vooral de bedoeling moet zijn om mensen te stimuleren om zelf hun aangifte in te vullen

via Tax-on-web.

Raadslid Dany Hollevoet die nog opmerkt dat het de opdracht is om een sociaal vangnet te creëren en dat dit niet noodzakelijkerwijs betekent dat taken dienen overgenomen die ook door andere diensten worden verzorgd, in het bijzonder wat betreft belastingen maar ook inzake verzekeringen en andere.

Schepen Jacques Deroo die er nog op wijst dat het voor de zwakkeren wel noodzakelijk is dat deze dienstverlening wordt georganiseerd door het lokaal bestuur.

Punt 28: /secretariaat/- Algemeen - Mondelinge vragen van raadslid Tania Janssens

Bevoegdheid

- artikel 32 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- huishoudelijk reglement van de gemeenteraad inzonderheid artikel 9, opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 28/01/2013

Raadslid Tania Janssens die schepen Jens Vanhooren vraagt of medewerking kan worden verleend aan het initiatief waarbij dopjes van drankflessen worden ingezameld ten voordele van de begeleiding van personen met een handicap op wedstrijden van de Europa League voetbal.

Schepen Jens Vanhooren die antwoordt dat hij hiertoe, in overleg met de coördinator van het recyclagepark, de nodige initiatieven zal nemen.

Raadslid Tania Janssens die ook nog aandacht vraagt voor sluikstortingen in de Germaine Vansteenkistestraat en de sociale woonwijk “Merelstraat” in het algemeen.

Schepen Jens Vanhooren die antwoordt dat hij de diensten zal vragen om hier het nodige te doen.

Punt 29: /secretariaat/- Algemeen - Mondelinge vragen van raadslid Dirk Cattoir

Bevoegdheid

- artikel 32 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- huishoudelijk reglement van de gemeenteraad inzonderheid artikel 9, opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 28/01/2013

Raadslid Dirk Cattoir die aandacht vraagt voor de nieuwe verkeerssituatie ingevolge de werken die werden uitgevoerd op het kruispunt Driftweg/Zeelaan/afrit Koninklijke Baan. Deze werken zorgen voor een betere doorstroming van de wagens maar anderzijds is voor de fietsers een zeer onoverzichtelijke, onduidelijke en bijgevolg gevaarlijke situatie gecreëerd. De fietsers hebben door de uitgevoerde werken geen duidelijk zicht/overzicht meer op dit complex kruispunt. Het raadslid wenst te vernemen wat hiertegen zal worden ondernomen.

Burgemeester Steve Vandenberghe die beaamt dat het hier een onduidelijke

verkeerssituatie betreft. Daarenboven is de situatie aan de Zeelaan verschillend aan deze van de Breeweg waar het fietspad in het rood werd aangelegd.

Raadslid Dany Hollevoet die opmerkt dat het fietspad aan de Zeelaan niet werd aangelegd in het rood omdat de fietser hier geen voorrang heeft. Hij stelt voor om dit te bespreken in de verkeerscommissie of dit minstens voor advies voor te leggen aan de politie.

Burgemeester Steve Vandenberghe die antwoordt dat niet kan gewacht worden op de verkeerscommissie en die er ook op wijst dat het hier werken betreft van AWW. Secretaris Yannick Wittevrongel die er nog de aandacht op vestigt dat AWW over de nodige expertise zou moeten beschikken om een oplossing te geven aan de huidige gevaarlijke situatie voor fietsers op dit kruispunt.

Raadslid Dirk Cattoir die nog stelt dat los van de vraag over voorrang of niet op dit kruispunt vooral een oplossing dient gegeven aan de onoverzichtelijkheid.

Raadslid Dirk Cattoir die wenst te vernemen waarom drie van de zebrapaden in de Kapelstraat o.m. ter hoogte van de Basic Fit en het Europahotel, in tegenstelling tot vroeger, niet meer zijn doorgetrokken op het voetpad.

Burgemeester Steve Vandenberghe die antwoordt dit te zullen onderzoeken.

namens de gemeenteraad

Yannick Wittevrongel
secretaris

Liesbeth Metsu
voorzitter gemeenteraad