

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 06/08/2018

Aanwezig	Liesbeth Metsu, voorzitter gemeenteraad; Steve Vandenberghe, burgemeester; Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren, Kristof Vermeire, Jacques Deroo, schepenen; Rudi Debeuckelaere, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul, Randy Vanderputte, Nathalie Caestecker, raadsleden; Yannick Wittevrongel, algemeen directeur
Afwezig met Kennisgeving	Tania Janssens, Kimberley Rousselle, Sofie Ramboer, raadsleden

Punt 1: /secretariaat/- Algemeen - Goedkeuring van de notulen van de zitting d.d. 28/06/2018

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 33 van het Gemeentedecreet
Stemmen	Met algemene stemmen.
Besluit	<u>Enig artikel</u> De notulen van de zitting d.d. 28/06/2018 worden goedgekeurd.

Punt 2: /beleidsondersteuning/- Verkeer en mobiliteit - Straatnamen. Voorlopig vaststellen van straatnaam voor zijstraat Merelstraat

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">Decreet d.d. 28/01/1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, zoals tot op heden gewijzigd
Verwijzings- documenten	<ul style="list-style-type: none">beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/03/1985 houdende definitieve vaststelling van nieuwe straatnamen in de verkaveling van de Nationale Landmaatschappij en Gelukkige Haardbeslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23/07/2018 houdende formuleren voorstel straatnaam voor nieuwe zijstraat van de Merelstraat

	<ul style="list-style-type: none"> • verkavelingsplan nieuwe zijstraat Merelstraat
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Binnenkort wordt er naar aanleiding van de bouw van een nieuwe verkaveling een nieuwe zijstraat aangelegd van de Merelstraat, dit tussen de woningen met huisnummers 12 en 18. Gezien er negen woningen worden voorzien in de verkaveling en er geen nummers meer ter beschikking zijn, is het opportuun om een nieuwe straatnaam toe te kennen aan deze zijstraat. • De procedure voor de straatnaamgeving wordt geregeld in het decreet d.d. 28/01/1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen. De procedure bestaat uit een aantal stappen: <ul style="list-style-type: none"> – de gemeenteraad stelt de naam voorlopig vast – het advies van de cultuurraad wordt ingewonnen omtrent de voorlopig vastgestelde naam. De cultuurraad beschikt hiervoor over 30 dagen – er dient een openbaar onderzoek te gebeuren over de voorlopig vastgestelde naam, dat minstens 30 dagen loopt – als er sprake is van een straatnaamwijziging, dienen de bewoners en eigenaars van erven in de straat hiervan schriftelijk op de hoogte worden gebracht. Zij beschikken over 30 dagen om opmerkingen of bezwaren over te maken – tenslotte stelt de gemeenteraad de naam definitief vast. • Voorgesteld wordt om de nieuwe straat een naam te geven die aansluit op het thema van de kleine tuinvogels die wordt aangehouden voor deze wijk. Omwille van een beslissing van de gemeenteraad genomen in zitting d.d. 20/03/1985 dienen we er echter op te wijzen dat volgende namen reeds zijn gereserveerd voor andere geplande straten in deze wijk en dus niet beschikbaar zijn om te geven: Zwaluwstraat, Winterkoninkjeserf, Sijsjeserf, Kwikstaarterf, Koekoekserf, Koolmezenerf en Vinkenerf. • Anderzijds wordt voorgesteld om de straatnaam ook eenvoudig te houden. Hierdoor blijft de specht over als bekende inheemse vogel waarnaar nog geen straat is genoemd. Voorgesteld wordt daarom om de nieuwe straat de Spechtstraat te noemen. Mogelijke alternatieven: Gaaistraat, Goudhaanstraat, Groenlingstraat, Houtduifstraat of Duifstraat, Huismusstraat, Kauwstraat, Keepstraat, Koperwiekstraat, Putterstraat of Spreeuwstraat.
Stemmen	Met algemene stemmen.
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>De gemeenteraad stelt de straatnaam Spechtstraat voorlopig vast voor de nieuwe zijstraat van de Merelstraat, aansluitend op de Merelstraat tussen de woningen met huisnummers 12 en 18.</p>

<p>Punt 3: /verkeer/- Verkeer en mobiliteit - Opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen (Nukkerstraat)</p>
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet • Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer • Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de

	<p>politie van het wegverkeer en latere wijzigingen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen • Ministerieel Rondschrijven d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens • Ministeriële Omzendbrief d.d. 03/04/2001 betreffende het voorbehouden van parkeerplaatsen voor personen met een handicap • Gemeentedecreet d.d. 15/07/2005 • Decreet d.d. 16/05/2008 op de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens • Besluit van de Vlaamse regering d.d. 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens • Omzendbrief MOB/2009/01 d.d. 03/04/2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen over het wegverkeer • Ministerieel Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald • Koninklijk Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het Koninklijk Besluit d.d. 15/03/1968 houdende algemeen reglement op de technische eisen waaraan de auto's, hun aanhangwagens, hun onderdelen en hun veiligheidstoebehoren moeten voldoen, van het Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en van het Koninklijk Besluit d.d. 23/03/1998 betreffende het rijbewijs (Belgisch Staatsblad 13/02/2014)
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 28/11/2016 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen (Nukkerstraat) • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/07/2018 houdende voorstel aan de gemeenteraad tot opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen (Nukkerstraat)
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Nys Jacqueline, Nukkerstraat 7, 8450 Bredene heeft een aanvraag ingediend voor een parkeerplaats voor personen met een handicap. • Zij beschikt over een FOD-kaart evenals haar zoon die in de Henri Zwaenepoelstraat woont maar niet in aanmerking komt voor een gepersonaliseerde parkeerplaats. • De lokale politie heeft op 25/06/2018 gunstig advies uitgebracht voor een parkeerplaats voor de woning. • Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om het aanvullend reglement op de politie van het verkeer op gemeentewegen (Nukkerstraat) aan te passen.
Stemmen	Met algemene stemmen.
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>De gemeenteraad heft op zijn beslissing d.d. 28/11/2016 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende de Nukkerstraat.</p>

Artikel 2

In de Nukkerstraat worden oversteekplaatsen voor voetgangers ingericht:

- ter hoogte van de huizen nrs. 2, 52, 84 en 91 (Don Boscoschool)
- ter hoogte van de aansluiting met de Buurtspoorwegstraat
- ter hoogte van huis nr. 65 (Nijverheidstraat)
- ter hoogte van huis nr. 15.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan, overeenkomstig artikel 76.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

Artikel 3

In de Nukkerstraat, tussen de Zijd- en de Steenovenstraat, worden op de gelijkgrondse bermen individuele parkeerplaatsen ingericht, evenwijdig met de as van de rijbaan.

Deze reglementering wordt aangeduid door witte markeringen, die de plaats afbakenen waar de voertuigen moeten staan, overeenkomstig artikel 77.5 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

Artikel 4

In de Nukkerstraat, meer bepaald ter hoogte van de scheiding van de huizen nrs. 109-111 (inkomdeur), wordt op de gelijkgrondse berm een verdrijvingsvlak ingericht van 2 m lang en 2 m breed.

Deze reglementering zal gesignaleerd worden overeenkomstig artikel 77.4 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

Artikel 5

In de Nukkerstraat is het parkeren verboden op de rijbaan:

- vanaf de Steenstraat tot aan de Dijkweg, langs de zijde van de even huisnummers
- vanaf huis nr. 25 tot aan huis nr. 11, langs de zijde van de oneven huisnummers.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E1.

Artikel 6

In de Nukkerstraat wordt over een lengte van 6 m een parkeerplaats met beperkte parkeerduur voorzien (van 7 tot 19 uur - maximum 30 minuten) meer bepaald:

- vanaf 5 m voor de oversteekplaats voor voetgangers die aansluit op de Buurtspoorwegstraat
- ter hoogte van het huis nr. 39

dit overeenkomstig de bepalingen van artikel 27.1 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a met pictogram parkeerschijf, voorzien van een onderbord "van 7 tot 19 uur - max. 30 min."

Artikel 7

In de Nukkerstraat is het parkeren verboden tussen de uitritten van de huizen nrs. 9 en 11.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door een gele onderbroken streep,

aangebracht op de trottoirband.

Artikel 8

In de Nukkerstraat, tussen Coupurestraat en Dijkweg, wordt permanent zone 30 ingevoerd (snelheidsbeperking tot 30 km/uur).
Deze reglementering zal worden gesignaleerd door de verkeersborden F4a, F4b en A23.

Artikel 9

In de Nukkerstraat, meer bepaald ter hoogte van de huizen nrs. 128 en 7, is het parkeren voorbehouden aan personen met een beperkte mobiliteit.
Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a, voorzien van een onderbord waarop het symbool van artikel 70.2.1.3.c van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975 voorkomt.

Punt 4: /preventiedienst/- Brandweer - Kennisneming en advies jaaractieplannen 2018 Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• artikel 23 § 3 van de Wet d.d. 15/05/2007 betreffende de civiele veiligheid• Besluit van de zoneraad d.d. 25/04/2018 houdende het goedkeuren van de jaarlijkse actieplannen 2018 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• jaarlijkse actieplannen 2018 op het vlak van de bedrijfsvoering, de uitrusting, de risicobeheersing en van de operaties, de vorming, de training en de opleiding (VTO) van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/06/2018 houdende advies jaaractieplannen Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen• beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/06/2017 betreffende gunstig advies over de actieplannen 2017 op het vlak van de bedrijfsvoering, de uitrusting, de risicobeheersing en van de operaties, de vorming, de training en de opleiding (VTO) van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Artikel 23 § 3 van de Wet d.d. 15/05/2007 betreffende de civiele veiligheid bepaalt dat het meerjarenplan van een hulpverleningszone door jaarlijkse actieplannen wordt uitgewerkt, die na goedkeuring door de zoneraad voor advies aan de gemeenteraden van de zone worden voorgelegd.• De zoneraad heeft de jaarlijkse actieplannen van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen goedgekeurd onder de voorwaarde dat de kosten voor uitvoering ervan de voorziene middelen in de begroting van de Hulpverleningszone niet mogen overschrijden.• De uitgewerkte actieplannen 2018 passen in het meerjarenbeleidsplan en situeren zich op het vlak van de bedrijfsvoering, de uitrusting, de risicobeheersing en van de operaties, vorming, training en opleiding (VTO).• Deze jaaractieplannen moeten het mogelijk maken om op een efficiënte en effectieve wijze de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen verder uit te bouwen.
Neemt kennis	De gemeenteraad neemt kennis van de jaaractieplannen 2018 op het vlak van

de bedrijfsvoering, de uitrusting, de risicobeheersing van de operaties, de vorming, de training en de opleiding (VTO) van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen.

Stemmen Met algemene stemmen.

Besluit Enig artikel

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaaractieplannen 2018 op het vlak van de bedrijfsvoering, de uitrusting, de risicobeheersing en van de operaties, de vorming, de training en de opleiding (VTO) van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen.

Punt 5: /technische dienst/- Gemeentelijk patrimonium - Westelijke ontsluiting recreatiedomein Grasduinen. Grondinname voor openbaar nut. Akkoord dading gemeente Bredene/Musae Comm. VA

Bevoegdheid

- artikels 42 en 43 §2 19° van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Burgerlijk Wetboek d.d. 21/03/1804, titel XI, artikels 2044 tot en met 2058 (dading)

Verwijzingsdocumenten

- artikel 160 van het Gemeentedecreet
- Wet d.d. 17/04/1835 betreffende de onteigening ten algemene nutte
- Wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen
- beslissing van de bestendige deputatie d.d. 09/03/2000 houdende vergunning aan de gemeente Bredene voor het exploiteren van het zwembad in het gemeentelijk sportcomplex "Ter Polder" (geldig tot 29/04/2019)
- Ministerieel Besluit d.d. 06/03/2002 houdende goedkeuring van het Ruimtelijk Structuurplan voor de provincie West-Vlaanderen
- Decreet d.d. 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- beslissing van de bestendige deputatie d.d. 09/10/2006 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bredene
- Decreet d.d. 27/03/2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijke plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid
- artikels 2.4.3., 2.4.4., 2.4.5., 2.4.6., 2.4.7., 2.4.8. en 2.4.9. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15/05/2009
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 15/05/2009 houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaal stedelijk gebied Oostende"
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23/04/2012 houdende toewijzing aan nv Plantec van een opdracht van diensten betreffende de ontsluiting van het recreatiedomein "Grasduinen", meer bepaald:
 - voorbereidende handelingen inzake grondverwervingen (voeren van onderhandelingen met eigenaars gronden)
 - opmaak desbetreffende metingplannen
 - opmaak plannen, lasten en voorwaarden, stedenbouwkundig dossier en kostprijsraming van de werken tot aanleg van toegangswegen, parking en riolering, alsook de leiding van deze werken (veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking inclusief)

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/12/2012 houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Camping”
- GRUP “Camping”, goedgekeurd door de deputatie op 14/03/2013
- verslag van Koen Denys bvba d.d. 28/02/2018 houdende schatting van de grond, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 491B (oppervlakte 3.162 m²), eigendom van de vennootschap Musae
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/01/2014 houdende goedkeuring van de voorwaarden van een erfpachtovereenkomst met Toerisme Vlaanderen inzake de exploitatie van het recreatiedomein Grasduinen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 10/02/2014 houdende afsluiten van een erfpachtovereenkomst met Toerisme Vlaanderen inzake de exploitatie van het recreatiedomein Grasduinen
- onteigeningsplan d.d. 26/02/2014, opgemaakt door nv Plantec, betreffende de westelijke ontsluiting van het recreatiedomein Grasduinen (Dunenstraat)
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/10/2014 houdende vaststelling van de voorwaarden van de aankoop van een perceel grond, gelegen ter hoogte van de Dunenstraat, kadastraal bekend 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 539C (oppervlakte 1.108 m²) jegens Roland Metsu-Martine Standaert (koopsom 72.020 EUR)
- voorlopige beslissing van de gemeenteraad d.d. 23/03/2015 over het starten van een procedure tot onteigening van gronden voor openbaar nut, in het kader van de westelijke ontsluiting van het recreatiedomein Grasduinen (gewone onteigeningsprocedure)
- akte d.d. 01/04/2015 van aankoop van grond jegens Roland Metsu-Martine Standaert, verleden voor notaris Arnold Vermeersch
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/06/2015 houdende definitieve aanvaarding van het onteigeningsplan met innemingstabel d.d. 26/02/2014, genaamd “Onteigenen van bouwland voor het aanleggen van een ontsluitingsweg en parkeergelegenheid naar de recreatiezone Grasduinen” (gewone onteigeningsprocedure), mits uitsluiting van de gronden, die vroeger eigendom waren van Roland Metsu-Martine Standaert, alsook aanvraag bij de Vlaamse minister voor Binnenlands Bestuur van een onteigeningsmachtiging en dit op basis van de motivering omtrent het algemeen nut en de onteigeningsnoodzaak
- beslissing van de OCMW-raad d.d. 01/07/2015 houdende het verlenen van een kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang over het perceel, gelegen Dunenstraat, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, nr. 490A, eigendom OCMW Bredene
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/09/2015 houdende akkoord met het verlenen door het OCMW Bredene aan ons bestuur van een kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang over het perceel, gelegen Dunenstraat, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, nr. 490A (oppervlakte 1.649 m²) onder bepaalde voorwaarden
- beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding d.d. 06/10/2015 houdende machtiging aan de gemeente Bredene over te gaan tot onteigening van het perceel grond, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 491B, oppervlakte 3.185 m², jegens de vennootschap Musae en dit voor het realiseren van een ontsluitingsweg naar en parkeergelegenheid bij de recreatiezone Grasduinen
- arrest d.d. 25/10/2016 van de Raad van State houdende verwerpen van het beroep d.d. 21/12/2015, ingesteld door de vennootschap Musae, strekkende tot nietigverklaring van de beslissing van de minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding d.d. 06/10/2015 houdende machtiging aan de gemeente Bredene over te gaan tot onteigening van het perceel grond, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 491B, oppervlakte 3185 m², jegens de vennootschap Musae en dit voor het realiseren van een ontsluitingsweg naar en parkeergelegenheid

bij de recreatiezone Grasduinen, alsook tegen de beslissingen van de gemeenteraad van Bredene d.d. 23/03 en 22/06/2015 houdende respectievelijk voorlopige en definitieve vaststelling van het onteigeningsplan

- vonnis van de rechtbank van eerste aanleg d.d. 09/01/2017, waarin een plaatsopneming wordt bevolen op de gronden, gelegen Duinenstraat 200, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 491B (nazicht of ontsluiting logisch is)
- proces-verbaal van plaatsopneming van de rechtbank van eerste aanleg d.d. 14/03/2017 met betrekking tot de gronden, gelegen Duinenstraat 200, bestemd voor de westelijke ontsluiting van het recreatiedomein Grasduinen, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 491B, waarin o.a. is gestipuleerd dat gemeente Bredene (eiser) en vennootschap Musae (verweerster) bereid zijn te onderhandelen, teneinde een minnelijke oplossing te vinden
- aangepast (onteigenings)plan d.d. 13/06/2017, opgemaakt door nv Plantec, betreffende de westelijke ontsluiting van het recreatiedomein Grasduinen (Duinenstraat) + intekening schetsontwerp camping op gronden vennootschap Musae
- detailplan d.d. 13/11/2017, opgemaakt door nv Plantec, waarop principe van aansluiten van twee wegen van toekomstig kampeverblijfpark op de nieuw te realiseren westelijke ontsluitingsweg recreatiedomein Grasduinen
- voorstel dading
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/07/2018 houdende principieel akkoord dading tussen gemeente Bredene en vennootschap Musae betreffende grondinname voor openbaar nut westelijke ontsluiting recreatiedomein Grasduinen

Feiten, context en argumentatie

-
- Sinds eind juni 2011 wordt het recreatiedomein Grasduinen, circa 9 ha groot, gelegen tussen de campingzones van de Koningin Astridlaan en Zandstraat, eigendom van Toerisme Vlaanderen, officieel uitgebaat door ons bestuur. De ontsluiting van deze zone valt ten laste van de gemeente Bredene. Een van de onmiddellijk noodzakelijke ingrepen is het gebied beter bereikbaar maken vanuit de Duinenstraat en Koningin Astridlaan. Inmiddels werd met Toerisme Vlaanderen een desbetreffende erfpachtovereenkomst afgesloten (duur 30 jaar).
 - De westelijke ontsluitingsweg zal worden voorzien tussen de Duinenstraat, tussen de woningen met huisnummers 144 en 152 en het uiterst westelijke punt van het recreatiedomein. Ons bestuur zal deze gronden aanleggen als openbare weg (asfalt), in beide rijrichtingen toegankelijk. De weg zal kunnen worden gebruikt door gemotoriseerd verkeer, maar evenzeer door voetgangers en fietsers. Op het einde van de westelijke ontsluitingsweg wordt een parking aangelegd. Deze ontsluiting en aanleggen van parkeergelegenheid dringen zich op nu het recreatiedomein in volle expansie is en de gemeente hier een nieuw gemeentelijk zwembad wenst te realiseren. Ons bestuur werd bij besluit van de bestendige deputatie d.d. 09/03/2000 vergunning verleend voor het exploiteren van een zwembad in het gemeentelijke sportcomplex Ter Polder tot 29/04/2019. De technische installaties van huidig zwembad voldoen heden echter niet langer aan de vigerende regelgeving milieu (VLAREM).
 - De verwerving van de onroerende goederen, opgenomen in een onteigeningsplan, kadert in de realisatie van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Camping" en meer in het bijzonder de westelijke ontsluiting van het domein Grasduinen. Dit plan voorziet o.a. in de mogelijkheid om een recreatiepark aan te leggen, waarbij meteen ook in een indicatieve toegangsweg tussen Duinenstraat en dit park wordt voorzien. Bij dit GRUP werd geen onteigeningsplan gevoegd, omdat de gemeente Bredene in eerste instantie heeft gepoogd tot minnelijke

-
- verwerving over te gaan.
- Voor de westelijke ontsluiting van dit gebied dienen volgende onroerende goederen verworven:
 - OCMW Bredene - 1.649 m² grond, gekadastrerd 2^o afdeling, sectie C, nr. 490A
 - Vennootschap Musae - 3.162 m² grond, gekadastrerd 2^o afdeling, sectie C, deel van nr. 491B
 - Roland Metsu-Martine Standaert - 1.108 m² grond, gekadastrerd 2^o afdeling, sectie C, deel van nr. 539C.
 - De grond, eigendom van Roland Metsu-Martine Standaert, werd ondertussen in der minne verworven (akte d.d. 01/04/2015, verleden voor het ambt van notaris Arnold Vermeersch). Door het OCMW Bredene werd ons bestuur een kosteloze erfdiensbaarheid van doorgang over de desbetreffende grond verleend.
 - De vennootschap Musae, uitbater van camping Asterix, werd diverse concrete minnelijke voorstellen gedaan tot overdracht van de grond, nodig voor de westelijke ontsluiting van het domein Grasduinen. Voornoemd eigenaar is hier niet op ingegaan (discussie omtrent de concrete ligging van de indicatieve toegangsweg - onredelijke inkleuring tracé), waardoor het starten van een onteigeningsprocedure onafwendbaar was.
 - Ons bestuur werd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding bij besluit d.d. 06/10/2015 machtiging verleend over te gaan tot onteigening van de grond, eigendom van de vennootschap Musae. Het beroep d.d. 21/12/2015, ingesteld door voornoemde vennootschap, tegen de beslissing van de minister en tegen de beslissingen van de gemeenteraad van Bredene d.d. 23/03 en 22/06/2015, houdende respectievelijk voorlopige en definitieve vaststelling van het onteigeningsplan, werd bij arrest d.d. 25/10/2016 van de Raad van State verworpen.
 - Bij vonnis van de rechtbank van eerste aanleg d.d. 09/01/2017 werd op de gronden, eigendom van de vennootschap Musae, voorwerp van de onteigening, een plaatsopneming bevolen, teneinde de logica van de ontworpen ontsluiting vast te stellen. Na afloop van de verrichtingen van de plaatsopneming hebben de gemeente Bredene en de vennootschap Musae, vergezeld van hun respectievelijke advocaten, de onderhandelingen, teneinde een minnelijke oplossing te vinden, terug opgestart. In gemeen overleg hebben partijen de mogelijkheden inzake tracé van de westelijke ontsluitingsweg geanalyseerd en beslist actuele en eventuele toekomstige meningsverschillen omtrent de desbetreffende toegangsweg op te lossen. Na het doen van wederzijdse toegiften zijn partijen overeen gekomen de discussie te beëindigen door het overgaan tot een transactie. Door landmeter Wim Valcke van het studie bureau nv Plantec werd ondertussen een aangepast (onteigenings)plan betreffende de westelijke ontsluiting van het recreatiedomein Grasduinen (Dünenstraat) opgemaakt, waarop ook ingetekend een schetsontwerp camping op gronden vennootschap Musae, alsook een detailplan, waarop principe van aansluiten van twee wegen van toekomstig kampeerverblijfspark op de nieuw te realiseren westelijke ontsluitingsweg recreatiedomein Grasduinen.
 - Tussen de vennootschap Musae en ons bestuur zou een dading worden aangegaan. Daardoor beëindigen partijen een gerezen of toekomstig geschil door middel van wederzijdse toegevingen. Dit impliceert een definitieve en onherroepelijke beslechting van alle mogelijke twistpunten. Bedoeling is de beoordelingsbevoegdheid van de rechter definitief uit te sluiten.
 - Voornaamste elementen van de dading
 - Wijziging van het geplande tracé van de westelijke ontsluitingsweg
 - Oprichting van een conciërgewoning met voorkeur langs de zijde van de nieuwe ontsluitingsweg, onder voorbehoud van eventuele bezwaren en adviezen derden weliswaar

- Vrijstelling van betaling van verhaalbelastingen voor wat betreft de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg en de hierbij horende infrastructuur
- Voorzien van een doorgang met een maximale breedte van 5 m naar bestaand kampeerterrein Asterix, meer bepaald over de nieuw aan te leggen weg, vanaf de nieuwe baan noordelijk naar camping Asterix en zuidelijk daar tegenover naar de nieuwe camping (geen gebruik door campinggebruikers, enkel dienstweg)
- Voorzien in de eerste zone van de te onteigenen gronden van maximum een inrit en een uitrit, waarbij de ene inrit of uitrit maximaal 8 m breed mag zijn en de andere inrit of uitrit maximaal 15 m breed
- Verkoop door cva Musae aan de gemeente Bredene van de grond, nodig om kwestieuze wegenis te realiseren
- Samenstelling aankoopprijs
 * grondprijs: 68,50 EUR/m²
 * vergoeding riolering: 20.000 EUR.
- In het meerjarig financieel beleidsplan 2014-2020 is een verbintenis krediet van 210.000 EUR ingeschreven voor het financieren van de aankoop van grond jegens cva Musae voor de westelijke ontsluiting van het recreatiedomein Grasduinen (vergoeding riolering inclusief). Het transactiekrediet 2018 bedraagt 210.000 EUR. De transactiesom zou 236.597 EUR bedragen (3.162 m² x 68,50 EUR/m² (prijs volgens schattingsverslag DKPX) + 20.000 EUR vergoeding voor aangelegde riolering in deze zone). Gelet dat dit krediet ontoereikend is, wordt de gemeenteraad uitgenodigd bij 2^e wijziging van het investeringsbudget extra middelen te voorzien. De technische dienst administratie stelt voor over te gaan tot een kredietverschuiving (30.000 EUR van “Ondergronds brengen riolering Hasseltstraat” - 0310-00/2289100 naar “Grond toegangswegen gemeenschapszone “Grasduinen” - west-ontsluiting Musae” - 0680-01/2200900). Immers, het ondergronds brengen van riolering Hasseltstraat (grond, eigendom Erwin Decoster) gaat niet door.
- Het aangaan van dadingen behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Visum financieel directeur

Deze verbintenis kan slechts worden aangegaan na het verlenen van een visum door de financieel directeur.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis krediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Grond toegangswegen gemeenschapszone “Grasduinen” - west-ontsluiting cva Musae (vergoeding riolering inclusief)	236.597 EUR	0680-01/2200900 210.000 EUR	0680-01/2200900 210.000 EUR 2 ^e budgetwijziging kredietverschuiving min 30.000 EUR van ondergronds brengen riolering Hasseltstraat (0310-00/2289100 - 1G21.03.15 - I.E. 1G21) plus 30.000 EUR (0680-01/2200900 -	IB

			1G07.06.02 - I.E. 1G07)	
--	--	--	----------------------------	--

Stemmen Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat over tot het goedkeuren van een dading tussen Musae Comm. VA en de gemeente Bredene betreffende een grondinname voor openbaar nut in het kader van de geplande westelijke ontsluiting van het recreatiedomein Grasduinen.

De dading, het desbetreffend schattingsverslag en twee plannen maken integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 2

De gemeenteraad voorziet extra middelen voor het financieren van deze minnelijke verwerving van grond en dit bij 2^e wijziging van het investeringsbudget 2018.

Detail kredietverschuiving

30.000 EUR van “Ondergronds brengen riolering Hasseltstraat” - 0310-00/2289100 - 1G21.03.15 - I.E. 1G21 naar “Grond toegangswegen gemeenschapszone “Grasduinen” - west-ontsluiting Musae” - 0680-01/2200900 - 1G07.06.02 - I.E. 1G07.

Artikel 3

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en ondernemingsnummer)	Bedrag (incl. btw)	Budgetsleutel	Actiecode + ev. I.E.
Grond toegangswegen gemeenschapszone “Grasduinen” - west-ontsluiting cva Musae (vergoeding riolering inclusief) Musae cva 0456.291.166	236.597 EUR	0680-01/2200900	1G07.06.02 I.E. 1G07

Punt 6: /technische dienst/- Gemeentelijk patrimonium - Westelijke ontsluiting recreatiedomein Grasduinen. Aankoop van 3.162 m² grond gelegen ter hoogte van de Duinenstraat, jegens Musae Comm. VA. Vaststellen van de voorwaarden

Bevoegdheid • artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond • artikels 1582 tot 1685 van het Burgerlijk Wetboek d.d. 21/03/1904
• artikel 160 van het Gemeentedecreet

Verwijzingsdocumenten • Wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

- beslissing van de bestendige deputatie d.d. 09/03/2000 houdende vergunning aan de gemeente Bredene voor het exploiteren van het zwembad in het gemeentelijk sportcomplex “Ter Polder” (geldig tot 29/04/2019)
- Ministerieel Besluit d.d. 06/03/2002 houdende goedkeuring van het Ruimtelijk Structuurplan voor de provincie West-Vlaanderen
- Decreet d.d. 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- beslissing van de bestendige deputatie d.d. 09/10/2006 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bredene
- Decreet d.d. 27/10/2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 14/12/2007 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming
- Decreet d.d. 27/03/2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijke plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid
- artikels 2.4.3., 2.4.4., 2.4.5., 2.4.6., 2.4.7., 2.4.8. en 2.4.9. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15/05/2009
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 15/05/2009 houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening regionaal stedelijk gebied Oostende”
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23/04/2012 houdende toewijzing aan nv Plantec van een opdracht van diensten betreffende de ontsluiting van het recreatiedomein “Grasduinen”, meer bepaald:
 - voorbereidende handelingen inzake grondverwervingen (voeren van onderhandelingen met eigenaars gronden)
 - opmaak desbetreffende metingplannen
 - opmaak plannen, lasten en voorwaarden, stedenbouwkundig dossier en kostprijsraming van de werken tot aanleg van toegangswegen, parking en riolering, alsook de leiding van deze werken (veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking inclusief)
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/12/2012 houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Camping”
- GRUP “Camping”, goedgekeurd door de deputatie op 14/03/2013
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/01/2014 houdende goedkeuring van de voorwaarden van een erfpachtovereenkomst met Toerisme Vlaanderen inzake de exploitatie van het recreatiedomein Grasduinen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 10/02/2014 houdende afsluiten van een erfpachtovereenkomst met Toerisme Vlaanderen inzake de exploitatie van het recreatiedomein Grasduinen
- onteigeningsplan d.d. 26/02/2014, opgemaakt door nv Plantec, betreffende de westelijke ontsluiting van het recreatiedomein Grasduinen (Duienstraat)
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/10/2014 houdende vaststelling van de voorwaarden van de aankoop van een perceel grond, gelegen ter hoogte van de Duienstraat, kadastraal bekend 2^e afdeling, sectie C, deel van nr. 539C (oppervlakte 1.108 m²) jegens Roland Metsu-Martine Standaert (koopsom 72.020 EUR)
- voorlopige beslissing van de gemeenteraad d.d. 23/03/2015 over het starten van een procedure tot onteigening van gronden voor openbaar nut, in het kader van de westelijke ontsluiting van het recreatiedomein Grasduinen (gewone onteigeningsprocedure)
- akte d.d. 01/04/2015 van aankoop van grond jegens Roland Metsu-Martine Standaert, verleden voor notaris Arnold Vermeersch
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/06/2015 houdende definitieve aanvaarding van het onteigeningsplan met innemingstabel d.d. 26/02/2014, genaamd “Onteigenen van bouwland voor het aanleggen van een ontsluitingsweg en parkeergelegenheid naar de recreatiezone Grasduinen”

-
- (gewone onteigeningsprocedure), mits uitsluiting van de gronden die vroeger eigendom waren van Roland Metsu-Martine Standaert, alsook aanvraag bij de Vlaamse minister voor Binnenlands Bestuur van een onteigeningsmachtiging en dit op basis van de motivering omtrent het algemeen nut en de onteigeningsnoodzaak
- beslissing van de OCMW-raad d.d. 01/07/2015 houdende het verlenen van een kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang over het perceel, gelegen Duinenstraat, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, nr. 490A, eigendom OCMW Bredene
 - beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/09/2015 houdende akkoord met het verlenen door het OCMW Bredene aan ons bestuur van een kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang over het perceel, gelegen Duinenstraat, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, nr. 490A (oppervlakte 1.649 m²) onder bepaalde voorwaarden
 - beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding d.d. 06/10/2015 houdende machtiging aan de gemeente Bredene over te gaan tot onteigening van het perceel grond, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 491B, oppervlakte 3.185 m², jegens de vennootschap Musae en dit voor het realiseren van een ontsluitingsweg naar en parkeergelegenheid bij de recreatiezone Grasduinen
 - arrest d.d. 25/10/2016 van de Raad van State houdende verwerpen van het beroep d.d. 21/12/2015, ingesteld door de vennootschap Musae, strekkende tot nietigverklaring van de beslissing van de minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding d.d. 06/10/2015 houdende machtiging aan de gemeente Bredene over te gaan tot onteigening van het perceel grond, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 491B, oppervlakte 3.185 m², jegens de vennootschap Musae en dit voor het realiseren van een ontsluitingsweg naar en parkeergelegenheid bij de recreatiezone Grasduinen, alsook tegen de beslissingen van de gemeenteraad van Bredene d.d. 23/03 en 22/06/2015 houdende respectievelijk voorlopige en definitieve vaststelling van het onteigeningsplan
 - vonnis van de rechtbank van eerste aanleg d.d. 09/01/2017, waarin een plaatsopneming wordt bevolen op de gronden, gelegen Duinenstraat 200, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 491B (nazicht of ontsluiting logisch is)
 - proces-verbaal van plaatsopneming van de rechtbank van eerste aanleg d.d. 14/03/2017 met betrekking tot de gronden, gelegen Duinenstraat 200, bestemd voor de westelijke ontsluiting van het recreatiedomein Grasduinen, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 491B, waarin o.a. is gestipuleerd dat gemeente Bredene (eiser) en vennootschap Musae (verweerster) bereid zijn te onderhandelen, teneinde een minnelijke oplossing te vinden
 - aangepast (onteigenings)plan d.d. 13/06/2017, opgemaakt door nv Plantec, betreffende de westelijke ontsluiting van het recreatiedomein Grasduinen (Duinenstraat) + intekening schetsontwerp camping op gronden vennootschap Musae
 - detailplan d.d. 13/11/2017, opgemaakt door nv Plantec, waarop principe van aansluiten van twee wegen van toekomstig kampeerverblijfpark op de nieuw te realiseren westelijke ontsluitingsweg recreatiedomein Grasduinen
 - verslag van Koen Denys bvba d.d. 28/02/2018 houdende schatting van de grond, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 491B (oppervlakte 3.162 m²), eigendom van de vennootschap Musae
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/07/2018 houdende voorstel aankoop van 3.162 m² grond, gelegen ter hoogte van de Duinenstraat, jegens Musae Comm. VA in het kader van de westelijke ontsluiting recreatiedomein Grasduinen
 - beslissing van de gemeenteraad d.d. 06/08/2018 houdende het goedkeuren

van een dading tussen Musae Comm. VA en de gemeente Bredene betreffende een grondinname voor openbaar nut in het kader van de geplande westelijke ontsluiting van het recreatiedomein Grasduinen

- ontwerp overeenkomst cva Musae-gemeente Bredene betreffende verkoop door eerstgenoemde contractant aan laatstgenoemde contractant van een perceel grond, gelegen ter hoogte van de Duinenstraat (circa 3.162 m²), kadastraal bekend 2^o afdeling, sectie C, deel van nr. 491B

Feiten, context en argumentatie

-
- Sinds eind juni 2011 wordt het recreatiedomein Grasduinen, circa 9 ha groot, gelegen tussen de campingzones van de Koningin Astridlaan en Zandstraat, eigendom van Toerisme Vlaanderen, officieel uitgebaat door ons bestuur. De ontsluiting van deze zone valt ten laste van de gemeente Bredene. Een van de onmiddellijk noodzakelijke ingrepen is het gebied beter bereikbaar maken vanuit de Duinenstraat en Koningin Astridlaan. Inmiddels werd met Toerisme Vlaanderen een desbetreffende erfpachtovereenkomst afgesloten (duur 30 jaar).
 - De westelijke ontsluitingsweg zal worden voorzien tussen de Duinenstraat, tussen de woningen met huisnummers 144 en 152 en het uiterst westelijke punt van het recreatiedomein. Ons bestuur zal deze gronden aanleggen als openbare weg (asfalt), in beide rijrichtingen toegankelijk. De weg zal kunnen worden gebruikt door gemotoriseerd verkeer, maar evenzeer door voetgangers en fietsers. Op het einde van de westelijke ontsluitingsweg wordt een parking aangelegd. Deze ontsluiting en aanleggen parkeergelegenheid dringen zich op nu het recreatiedomein in volle expansie is en de gemeente hier een nieuw gemeentelijk zwembad wenst te realiseren. Ons bestuur werd bij besluit van de bestendige deputatie d.d. 09/03/2000 vergunning verleend voor het exploiteren van een zwembad in het gemeentelijke sportcomplex Ter Polder tot 29/04/2019. De technische installaties van huidig zwembad voldoen heden echter niet langer aan de vigerende regelgeving milieu (VLAREM).
 - De verwerving van de onroerende goederen, opgenomen in een onteigeningsplan, kadert in de realisatie van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Camping" en meer in het bijzonder de westelijke ontsluiting van het domein Grasduinen. Dit plan voorziet o.a. in de mogelijkheid om een recreatiepark aan te leggen, waarbij meteen ook in een indicatieve toegangsweg tussen Duinenstraat en dit park wordt voorzien. Bij dit GRUP werd geen onteigeningsplan gevoegd, omdat de gemeente Bredene in eerste instantie heeft gepoogd tot minnelijke verwerving over te gaan.
 - Voor de westelijke ontsluiting van dit gebied dienen volgende onroerende goederen verworven:
 - OCMW Bredene - 1.649 m² grond, gekadastraerd 2^o afdeling, sectie C, nr. 490A
 - Vennootschap Musae - 3.162 m² grond, gekadastraerd 2^o afdeling, sectie C, deel van nr. 491B
 - Roland Metsu-Martine Standaert - 1.108 m² grond, gekadastraerd 2^o afdeling, sectie C, deel van nr. 539C.
 - De grond, eigendom van Roland Metsu-Martine Standaert, werd ondertussen in der minne verworven (akte d.d. 01/04/2015, verleden voor het ambt van notaris Arnold Vermeersch). Door het OCMW Bredene werd ons bestuur een kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang over de desbetreffende grond verleend.
 - De vennootschap Musae, uitbater van camping Asterix, werd diverse concrete minnelijke voorstellen gedaan tot overdracht van de grond, nodig voor de westelijke ontsluiting van het domein Grasduinen. Voornoemd eigenaar is hier niet op ingegaan (discussie omtrent de concrete ligging van de indicatieve toegangsweg - onredelijke inkleuring tracé), waardoor het starten van een onteigeningsprocedure onafwendbaar was.

- Ons bestuur werd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding bij besluit d.d. 06/10/2015 machtiging verleend over te gaan tot onteigening van de grond, eigendom van de vennootschap Musae. Het beroep d.d. 21/12/2015, ingesteld door voornoemde vennootschap, tegen de beslissing van de minister en tegen de beslissingen van de gemeenteraad van Bredene d.d. 23/03 en 22/06/2015, houdende respectievelijk voorlopige en definitieve vaststelling van het onteigeningsplan, werd bij arrest d.d. 25/10/2016 van de Raad van State verworpen.
- Bij vonnis van de rechtbank van eerste aanleg d.d. 09/01/2017 werd op de gronden, eigendom van de vennootschap Musae, voorwerp van de onteigening, een plaatsopneming bevolen, teneinde de logica van de ontworpen ontsluiting vast te stellen. Na afloop van de verrichtingen van de plaatsopneming hebben de gemeente Bredene en de vennootschap Musae, vergezeld van hun respectievelijke advocaten, de onderhandelingen, teneinde een minnelijke oplossing te vinden, terug opgestart. In gemeen overleg hebben partijen de mogelijkheden inzake tracé van de westelijke ontsluitingsweg geanalyseerd en beslist actuele en eventuele toekomstige meningsverschillen omtrent de desbetreffende toegangsweg op te lossen. Na het doen van wederzijdse toegiften zijn partijen overeen gekomen de discussie te beëindigen door het overgaan tot een transactie. Door landmeter Wim Valcke van het studiebureau nv Plantec werd ondertussen een aangepast (onteigenings)plan betreffende de westelijke ontsluiting van het recreatiedomein Grasduinen (Dunestraat) opgemaakt, waarop ook ingetekend een schetsontwerp camping op gronden vennootschap Musae, alsook een detailplan, waarop principe van aansluiten van twee wegen van toekomstig kampeerverblijfpark op de nieuw te realiseren westelijke ontsluitingsweg recreatiedomein Grasduinen.
- Tussen de vennootschap Musae en ons bestuur werd een dading aangegaan. Daardoor beëindigen partijen een gerezen of toekomstig geschil door middel van wederzijdse toegevingen. Dit impliceert een definitieve en onherroepelijke beslechting van alle mogelijke twistpunten. Bedoeling is de beoordelingsbevoegdheid van de rechter definitief uit te sluiten.
- Inmiddels is de gemeenteraad, in de huidige zitting, overgegaan tot het goedkeuren van een dading tussen Musae Comm. VA en de gemeente Bredene betreffende een grondinname voor openbaar nut in het kader van de geplande westelijke ontsluiting van het recreatiedomein Grasduinen.
- Uit het verslag d.d. 28/02/2018, opgemaakt door landmeter bvba Koen Denys, Antoon Viaenestraat 14, 8200 Brugge, blijkt dat de venale waarde van desbetreffende onroerend goed wordt geschat op 216.597 EUR (68,50 EUR/m² x 3.162 m²). Verkoper is bereid deze grond aan ons bestuur te verkopen voor deze som, echter te vermeerderen met een vergoeding voor een reeds aangelegde collector, lengte 125 m, in deze grond (20.000 EUR).
- In het meerjarig financieel beleidsplan 2014-2020 is een verbintenskrediet van 210.000 EUR ingeschreven voor het financieren van de aankoop van grond jegens cva Musae voor de westelijke ontsluiting van het recreatiedomein Grasduinen (vergoeding riolering inclusief). Het transactiekrediet 2018 bedraagt 210.000 EUR. De transactiesom zou 236.597 EUR (exclusief ereloon notaris) bedragen (3.162 m² x 68,50 EUR/m² (prijs volgens schattingsverslag DKPX) + 20.000 EUR vergoeding voor reeds aangelegde riolering). Gelet dat dit krediet ontoereikend is, zal de gemeenteraad worden voorgesteld bij 2^e wijziging van het investeringsbudget extra middelen te voorzien. De technische dienst administratie stelt voor over te gaan tot een kredietverschuiving (30.000 EUR van "Ondergronds brengen riolering Hasseltstraat" - 0310-00/2289100 naar "Grond toegangswegen gemeenschapszone "Grasduinen" - west-ontsluiting Musae" - 0680-01/2200900). Immers, het ondergronds brengen van riolering Hasseltstraat (grond, eigendom Erwin Decoster) gaat niet door.

- De gemeenteraad wordt uitgenodigd over te gaan tot:
 - de aankoop van een perceel grond, gelegen ter hoogte van de Duinenstraat, kadastraal bekend 2^o afdeling, sectie C, deel van nr. 491B (oppervlakte 3.162 m²), jegens Musae Comm. VA, Duinenstraat 200, 8450 Bredene, voor de koopsom van 236.597 EUR (exclusief ereloon notaris), als volgt samengesteld: 3.162 m² x 68,50 EUR/m² (prijs volgens schattingsverslag DKPX) + vergoeding van 20.000 EUR voor reeds aangelegde collector, lengte 125 m, in deze grond
 - het vaststellen van de voorwaarden van deze transactie, opgenomen in het ontwerp van de verkoopovereenkomst
 - het voorzien van extra krediet voor het financieren van deze transactie bij 2^e wijziging van het investeringsbudget 2018, meer bepaald door een kredietverschuiving (30.000 EUR van “Ondergronds brengen riolering Hasseltstraat” - 0310-00/2289100 naar “Grond toegangswegen gemeenschapszone “Grasduinen” - west-ontsluiting Musae” - 0680-01/2200900).

Visum financieel directeur

Deze verbintenis kan slechts worden aangegaan na het verlenen van een visum door de financieel directeur.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Grond toegangswegen gemeenschapszone “Grasduinen” - west-ontsluiting Comm. VA Musae (vergoeding reeds aangelegde collector inclusief)	236.597 EUR (exclusief ereloon notaris)	0680-01/2200900 210.000 EUR	0680-01/2200900 210.000 EUR 2 ^e budgetwijziging kredietverschuiving min 30.000 EUR van ondergronds brengen riolering Hasseltstraat (0310-00/2289100 - 1G21.03.15 - I.E. 1G21) plus 30.000 EUR (0680-01/2200900 - 1G07.06.02 - I.E. 1G07)	IB

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist over te gaan tot de aankoop van een perceel grond, gelegen ter hoogte van de Duinenstraat, kadastraal bekend 2^o afdeling, sectie C, deel van nr. 491B (oppervlakte 3.162 m²), jegens Musae Comm. VA, Duinenstraat 200, 8450 Bredene, voor de koopsom van 236.597 EUR (exclusief ereloon notaris), als volgt samengesteld: 3.162 m² x 68,50 EUR/m² (prijs volgens schattingsverslag DKPX) + vergoeding van 20.000 EUR voor reeds aangelegde collector, lengte 125 m, in deze grond.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt de voorwaarden van deze transactie, opgenomen in het ontwerp van desbetreffende verkoopovereenkomst, vast. De verkoopovereenkomst, de overeenkomst van dading, het schattingsverslag en twee bijhorende plannen (aangepast onteigeningsplan d.d. 13/06/2017 en detailplan d.d. 13/11/2017, opgemaakt door nv Plantec) maken integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 3

De gemeenteraad voorziet extra middelen voor het financieren van deze minnelijke verwerving van grond en dit bij 2^e wijziging van het investeringsbudget 2018.

Detail kredietverschuiving

30.000 EUR van "Ondergronds brengen riolering Hasseltstraat" - 0310-00/2289100 - 1G21.03.15 - I.E. 1G21 naar "Grond toegangswegen gemeenschapszone "Grasduinen" - west-ontsluiting Musae" - 0680-01/2200900 - 1G07.06.02 - I.E. 1G07.

Artikel 4

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en ondernemingsnummer)	Bedrag (incl. btw)	Budgetsleutel	Actiecode + ev. I.E.
Aankoop 3.162 m ² grond, gelegen ter hoogte van de Duinenstraat voor de westelijke ontsluiting van Grasduinen (vergoeding reeds aangelegde collector inclusief) Musae Comm. VA 0456.291.166	236.597 EUR	0680- 01/2200900	1G07.06.02 I.E. 1G07

Punt 7: /technische dienst/- Grondverhandelingen - Principieel akkoord grondoverdracht Europastraat (kadastraal gekend 1e afdeling sectie B deel van nrs. 653F 513 en 655G). Herinrichting en aanleg fiets- en voetpad tegen uiterlijk 2021

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Decreet d.d. 19/12/2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad d.d. 12/01/2015) waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse gewest, de Vlaamse gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 19/12/2014 houdende de uitvoering van het decreet d.d. 19/12/2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad d.d. 16/01/2015) houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet d.d. 19/12/2014
- Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en

Energie d.d. 12/01/2015 tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet d.d. 19/12/2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie d.d. 02/03/2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad d.d. 19/03/2015)

Verwijzingsdocumenten

- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 01/12/2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is
- RUP Polderstraat goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting d.d. 14/12/2015
- verslag overlegvergadering Europaschool Bredene - mobiliteit en openbaar domein d.d. 25/04/2018
- mobiliteitsplan - inrichtingstudie
- plan overzicht over te dragen gronden
- mail d.d. 06/06/2018 van het GO! met diverse vraagstellingen
- ontwerpplan d.d. 04/07/2018 opgemaakt door Eric Van Damme, landmeter
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/06/2018 houdende principieel akkoord grondoverdracht gelegen Europastraat, kadastraal gekend 1^e afdeling sectie B deel van nr. 653F 513 en Europastraat 1 kadastraal gekend 1^e afdeling sectie B deel van nr. 655G en herinrichting en aanleg fiets- en voetpad tegen uiterlijk 2021

Feiten, context en argumentatie

- Naar aanleiding van een overleg tussen het gemeenschapsonderwijs (GO!), Architectenbureau Felix & Partners en ons bestuur d.d. 25/04/2018 inzake de toekomstige realisatie van een nieuwe basis- en middenschool in de Europastraat wenst Sarah Wyseur, afgevaardigde GO! te vernemen of ons bestuur zich principieel akkoord kan verklaren met een aantal voorstellen.
 - De bouw van het nieuw schoolgebouw wordt voorzien op het onbebouwd perceel dat zich situeert tussen de Spuikom en de bestaande school (Europastraat).
Tussen de bestaande straat en het perceel voor de nieuw te realiseren school ligt een strook openbaar domein van ± 70 cm breed (zone aangeduid in blauw op plan).
Aansluitend aan deze zone openbaar domein is een strook privaat domein (eigendom van GO!). Deze zone is gelegen tussen de toekomstige afsluiting van de speelplaats en de perceelsgrens (zone aangeduid in geel op plan).
Bedoeling is deze twee zones gelijktijdig in dezelfde verharding aan te leggen zodat aan de zijde van de nieuwe bebouwing een fiets- en voetpad kan gecreëerd worden. De zone eigendom van GO! zou hiervoor kosteloos worden overgedragen aan de gemeente om in te lijven in het openbaar domein.
 - GO! vraagt of de gemeente zich hierbij principieel kan akkoord verklaren voor de aanleg en het beheer van betreffend fiets- en voetpad. De aanleg van het fiets- en voetpad dient ten laatste gerealiseerd te zijn tegen de oplevering van het nieuw schoolgebouw. Dit zal vermoedelijk april 2021 zijn. De timing van deze realisatie is noodzakelijk voor de toegankelijkheid van de school en de hulpdiensten.
 - GO! vraagt de herinrichting en de heraanleg van de Europastraat. Veilige fiets- en voetgangerspaden zijn noodzakelijk alsook duidelijke en veilige oversteekplaatsen.
Om dit volledig te kunnen realiseren wordt de “onbenutte” groenzone t.h.v. de bestaande school (zone aangeduid in groen op plan) eveneens overgedragen aan de gemeente Bredene om in te lijven in het openbaar domein zodat de volledige straat opnieuw kan geprofileerd worden.

- Om een dergelijk project te helpen realiseren zullen voldoende kredieten moeten ingeschreven worden in het budget 2020-2021. Het te voorziene krediet zal afhangen van een aantal factoren:
 - gezien de complexiteit van dit project (veilige schoolomgeving, aanleg nieuw fiets- en voetpad aansluitend aan een bestaand fietspad, ...) dient de mogelijkheid onderzocht te worden om een ontwerper/studiebureau aan te stellen of dit in eigen beheer uit te werken
 - indien het vrijstellingsbesluit niet van toepassing is, dient een aanvraag tot omgevingsvergunning opgemaakt waarbij de plannen conform het normenboek dienen opgemaakt (vrijstelling indien de aan te leggen oppervlakte 150 m² of minder bedraagt).
- Op 15/06/2018 werd aan landmeter Eric Van Damme gevraagd de metingplannen op te maken voor betreffende grondoverdracht. Op 20/07/2018 werd reeds een eerste ontwerpplan bezorgd. Het betreft een voorlopig plan zonder prekadasteringsnummer.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt de gemeenteraad voor om zich principieel akkoord te verklaren met de voorgestelde realisaties.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verklaart zich principieel akkoord met volgende voorstellen van GO! voor volgende realisaties:

- kosteloze overdracht grond door GO! aan de gemeente om in te lijven in het openbaar domein, dit zowel aan de zijde projectgrond nieuwbouw als de groenzone t.h.v. de bestaande schoolgebouwen
- de aanleg en het onderhoud van een fiets- en voetpad door de gemeente Bredene
- respecteren door de gemeente van de timing aanleg voetpad (ingebruikname voor oplevering nieuwbouwproject: april 2021), gezien dit noodzakelijk is voor de toegankelijkheid van de school en de hulpdiensten
- het herinrichten en -aanleggen van de Europastraat (veilige fiets- en voetgangerspaden alsook oversteekplaatsen).

Punt 8: /financiële dienst/- Financiën - Bevestiging van de borgstelling door het gemeentebestuur voor een door de kerkfabriek Sint-Thérésia van het Kind Jezus aangegane lening bij ING België nv

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Decreet d.d. 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • gunningsverslag i.h.k.v. de opdracht van de kerkfabriek Sint-Thérésia van het Kind Jezus betreffende de opname van een nieuwe lening voor de financiering van het investeringsprogramma 2018 • beslissing d.d. 19/03/2018 van de kerkraad Sint-Thérésia van het Kind Jezus houdende de gunning van de lening voor de financiering van het investeringsprogramma 2018 • vraag tot borgstelling d.d. 04/06/2018 door kerkfabriek Sint-Thérésia van het Kind Jezus • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18/06/2018 houdende principiële borgstelling t.o.v. ING België nv in het kader van de opname van een nieuwe lening door de kerkfabriek Sint-Thérésia van het Kind Jezus, voor een totaal bedrag van 289.488,99 EUR
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Tot en met 2013 werden er door het gemeentebestuur doorgeefleningen voorzien ter financiering van de investeringsbehoeften van de kerkfabrieken. • Sinds 2014 staan de kerkfabrieken zelf in voor de financiering van de investeringsuitgaven via opnamelingen. De terugbetaling van de leningslasten gebeurt via jaarlijkse tussenkomst aan de kerkfabriek. • De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Thérésia van het Kind Jezus heeft op 19/03/2018 beslist om een lening op te nemen bij ING België nv in het kader van de financiering van de investeringsuitgaven 2018. Deze lening werd afgesloten voor een bedrag van 289.488,99 EUR, met een looptijd van twintig jaar, zonder herziening, met een rentevoet die gelijk is aan de IRS ask duration, verhoogd met een vaste marge van 49 basispunten. • In de voorwaarden tot aangaan van deze nieuwe lening, vraagt de inschrijver ING België nv een waarborg van het gemeentebestuur. • De beslissing impliceert geen financiële consequenties. De gemeente kan enkel als borg worden aangesproken indien de kerkfabriek zijn verplichtingen tegenover ING België nv niet naleeft. Dit financieel risico zal worden vermeld op rekening 013 van het rekeningstelsel. • Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 18/06/2018 principieel beslist om tot borgstelling over te gaan. • De gemeenteraad wordt voorgesteld zich akkoord te verklaren met deze borgstelling.
Stemmen	Met 20 stemmen voor en 2 onthoudingen (Dirk Cattoir en Monika Van Brussel).
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>De gemeenteraad verklaart zich solidair borg te stellen t.o.v. ING België nv wat betreft zowel het kapitaal als de intresten en de onkosten van de door de lener, kerkfabriek Sint-Thérésia van het Kind Jezus, afgesloten verrichting voor een totaal bedrag van 289.488,99 EUR.</p>

Punt 9: /financiële dienst/- Financiën - Financiering investeringsprogramma 2018

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikels 42 en 43 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • volgens de bepalingen van het Belgisch recht

Verwijzingsdocumenten

- ontwerp consultatiereglement voor het afsluiten van leningen ter financiering van investeringsuitgaven - dienstjaar 2018
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16/07/2018 betreffende financiering van het investeringsprogramma 2018

Feiten, context en argumentatie

- Voor de financiering van het investeringsprogramma 2018 is de opname van een lening met een voorlopig bedrag van 2.000.000 EUR (eigen aandeel) noodzakelijk.
- Leningen vallen buiten het toepassingsgebied van de nieuwe wet op de overheidsopdrachten, integraal van kracht sinds 30/06/2017.
- Via het consultatiereglement wordt een marktconsultatie georganiseerd. Deze marktconsultatie heeft als doel het organiseren van een mededinging, met respect voor de principes van gelijke behandeling, transparantie en proportionaliteit, die aan het gemeentebestuur Bredene (hierna kredietnemer) toelaat om de offerte van verschillende tegenpartijen te vergelijken en zo de tegenpartij (hierna de kredietgever) aan te duiden die een financiering door middel van krediet(en) zal toestaan, waarvan de kenmerken hierna beschreven zijn. De overeenkomst tussen het bestuur en de financiële instelling wordt gevat door de bepalingen in dit consultatiereglement, de uitnodigingsbrief tot deelname, de offerte ingediend volgens het formulier en de gunningsbeslissing. Deze primere boven de algemene voorwaarden van de financiële instelling die eventueel aan de offerte worden toegevoegd.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 16/07/2018 kennis genomen van het consultatiereglement.
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen worden volgende financiële instellingen uitgenodigd een offerte in te dienen:
 - KBC Bank nv, Havenlaan 2, 1080 Brussel
 - ING België nv, Marnixlaan 24, 1000 Brussel
 - BNP Paribas Fortis nv, Warandeberg 3, 1000 Brussel
 - Belfius Bank nv, Pachecolaan 44, 1000 Brussel.
- Het is aangewezen de leningen te globaliseren en jaarlijks in een pakket aan te besteden en te gunnen. Dit biedt voordelen inzake administratieve opvolging. Grotere leningpakketten veronderstellen ook een neerwaartse druk op de prijs, wegens het schaaleffect op de kosten van administratieve opvolging door de bank.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

INKOMSTEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel	EB/ IB/ (LB)
Leningen ten laste van het bestuur	2.000.000 EUR (voorlopig bedrag)	0040-00/1733000 2.000.000 EUR	LB

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het consultatiereglement tot het aangaan van leningen ter financiering van investeringsuitgaven 2018 vast. De voorlopige raming van de opdracht vastgesteld in het liquiditeitsbudget betreft:

Categorie	Looptijd lening	Herzieningstermijn	Geraamd bedrag
Enige categorie	Vijftien jaar	Vijfjaarlijkse herziening	2.000.000 EUR
		Totaal bedrag	2.000.000 EUR

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om een offerteaanvraag in te dienen bij volgende banken:

- KBC Bank nv, Havenlaan 2, 1080 Brussel
- ING België nv, Marnixlaan 24, 1000 Brussel
- BNP Paribas Fortis nv, Warandeborg 3, 1000 Brussel
- Belfius Bank nv, Pachecolaan 44, 1000 Brussel.

Artikel 3

De financiële aspecten met betrekking tot de inkomsten worden geregeld als volgt:

Omschrijving	Bedrag	Budgetsleutel
Leningen ten laste van het bestuur	2.000.000 EUR (voorlopig bedrag)	0040-00/1733000

Punt 10: /financiële dienst/- Financiën - Vaststelling van de 1e budgetwijziging 2018 bestaande uit de verklarende nota en de financiële nota en kennisneming van de toelichting van de budgetwijziging

Bevoegdheid

- artikel 154 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 25/06/2010 houdende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals tot op heden gewijzigd
- Ministerieel Besluit d.d. 01/01/2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de OCMW's, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

- Omzendbrief BB 2013/4 d.d. 22/03/2013 van de Vlaamse Minister van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, afdeling Lokale en Provinciale Besturen - Financiën en Personeel houdende de instructies voor het opstellen van de strategische meerjarenplanning (meerjarenplan 2014-2019) en de budgettering (budget 2014) volgens de beleids- en beheerscyclus
- Omzendbrief BB 2017/3 d.d. 07/08/2017 van de Vlaamse Minister van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, afdeling Lokale en Provinciale Besturen - Financiën en Personeel houdende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2018
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2017 houdende vaststelling van het budget 2018
- ontwerp van de 1^e budgetwijziging 2018
- toelichtende nota i.v.m. verklarende nota, financiële nota en toelichting van de budgetwijziging
- kennisneming door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d.

23/07/2018 van de 1^e budgetwijziging 2018 bestaande uit de verklarende nota, de financiële nota en de toelichting van de budgetwijziging

**Feiten,
context en
argumentatie**

- In zitting d.d. 18/12/2017 heeft de gemeenteraad de 4^e aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2018 goedgekeurd.
- In zitting d.d. 23/07/2018 heeft het college van burgemeester en schepenen kennis genomen van de 1^e budgetwijziging 2018.
- Doorheen de periode van de beleidscyclus is het niet ondenkbaar dat een wijziging kan optreden. Dat betekent concreet dat de kredieten die voorzien waren in de planningsdocumenten aangepast moeten worden.
- Een budgetwijziging zal tot gevolg hebben dat het doelstellingenbudget en de financiële toestand moeten worden herzien. Indien van toepassing moeten ook de andere documenten uit de beleidsnota worden herzien.
- Het beleidsrapport 'budgetwijziging' werd opgesteld volgens de regels van de beleids- en beheerscyclus (BBC).
- De budgetwijziging bestaat uit de verklarende nota, de financiële nota en de toelichting van de budgetwijziging.

Wijziging van het exploitatiebudget - volgens schema BW1

Beleidsdomein	Saldo voor 1 ^e BW	Uitgaven na 1 ^e BW	Ontvangsten na 1 ^e BW	Saldo na 1 ^e BW
Algemene financiering	21.546.713	777.256	22.296.260	21.519.004
Algemeen bestuur, organisatie en participatie	-6.803.074	7.556.296	592.132	-6.964.164
Openbare infrastructuur en mobiliteit	-683.139	1.312.210	591.817	-720.393
Parken en begraafplaatsen	-910.489	999.269	70.930	-928.339
Natuur en milieubeheer	249.666	1.457.471	1.705.937	248.466
Veiligheid en preventie	-3.887.676	3.398.718	34.250	-3.364.468
Economie en toerisme	-790.190	806.803	30.618	-776.185
Ruimtelijke ordening	-223.048	282.437	51.129	-231.308
Cultuur en bibliotheek	-1.419.965	1.522.339	66.617	-1.455.722
Jeugd	-357.100	373.587	9.685	-363.902
Sport	-1.163.882	1.396.223	218.420	-1.177.803
Sociale dienstverlening	-3.036.014	2.657.275	18.761	-2.638.514
Kinderopvang	-623.506	1.554.828	929.914	-624.914
Totaal	1.898.296	24.094.712	26.616.470	2.521.758

Transactiekredieten voor investeringsverrichtingen - volgens schema TB3

Deel 1: UITGAVEN	Code	Totaal
I. Investerings in financiële vaste activa	28	2.000,00
A. Extern verzelfstandigde agentschappen	280	0,00
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en	281	1.950,00

soortgelijke entiteiten		
C. Publiek-private samenwerkingsverbanden	282	0,00
D. OCMW-verenigingen	283	0,00
E. Andere financiële vaste activa	284/8	50,00
II. Investerings in materiële vaste activa	22/7	6.557.019,12
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa		6.557.019,12
1. Terreinen en gebouwen	220/3-229	1.690.599,91
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8	3.734.574,49
3. Roerende goederen	23-24	1.131.844,72
4. Leasing en soortgelijke rechten	250/5	0,00
5. Erfgoed	27	0,00
B. Overige materiële vaste activa		0,00
1. Onroerende goederen	260/4	0,00
2. Roerende goederen	265/9	0,00
C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa	2906	0,00
III. Investerings in immateriële vaste activa	21	252.403,66
IV. Toegestane investeringssubsidies	664	182.286,00
V. Totaal uitgaven		6.993.708,78
Deel 2: ONTVANGSTEN		
	Code	Totaal
I. Verkoop van financiële vaste activa	28	0,00
A. Extern verzelfstandigde agentschappen	280	0,00
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	281	0,00
C. Publiek-private samenwerkingsverbanden	282	0,00
D. OCMW-verenigingen	283	0,00
E. Andere financiële vaste activa	284/8	0,00
II. Verkoop van materiële vaste activa	22/7	932.875,00
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa		932.875,00
1. Terreinen en gebouwen	220/3-229	932.875,00
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8	0,00
3. Roerende goederen	23-24	0,00
4. Leasing en soortgelijke rechten	250/5	0,00
5. Erfgoed	27	0,00
B. Overige materiële vaste activa		0,00
1. Onroerende goederen	260/4	0,00
2. Roerende goederen	265/9	0,00
C. Ontvangen vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa	176	0,00
III. Verkoop van immateriële vaste activa	21	0,00
IV. Investeringssubsidies en -schenkingen	150-180-4951/2	317.446,00
V. Totaal ontvangsten		1.250.321,00

Wijziging van het liquiditeitenbudget - volgens schema BW4

Resultaat op kasbasis	2018
I. Exploitatiebudget (B-A)	2.521.758,00
A. Uitgaven	24.094.712,00
B. Ontvangsten	26.616.470,00

1.a. Belastingen en boetes	16.418.086,00
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	0,00
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0,00
2. Overige	10.198.384,00
II. Investeringsbudget (B-A)	-5.743.387,78
A. Uitgaven	6.993.708,78
B. Ontvangsten	1.250.321,00
III. Andere (B-A)	127.420,00
A. Uitgaven	2.107.772,00
1. Aflossing financiële schulden	2.107.772,00
a. Periodieke aflossingen	2.107.772,00
b. Niet-periodieke aflossingen	0,00
2. Toegestane leningen	0,00
3. Overige transacties	0,00
B. Ontvangsten	2.235.192,00
1. Op te nemen leningen en leasings	2.000.000,00
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden	235.192,00
a. Periodieke terugvorderingen	235.192,00
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0,00
3. Overige transacties	0,00
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	-3.094.209,78
V. Gecumuleerd budgettaire resultaat vorig boekjaar	21.354.821,93
VI. Gecumuleerd budgettaire resultaat (IV+V)	18.260.612,15
VII. Bestemde gelden (toestand op 31/12)	7.043.768,00
A. Bestemde gelden voor de exploitatie	1.043.768,00
B. Bestemde gelden voor investeringen	6.000.000,00
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	0,00
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	11.216.844,15

Autofinancieringsmarge na wijziging

	2018 voor BW	2018 na BW
I Financieel draagvlak (A-B)	2.457.829	3.081.291
Exploitatieontvangsten	26.641.814	26.616.470
Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden	24.183.985	23.535.179
1. Exploitatie-uitgaven	24.743.518	24.094.712
2. Nettokosten van schulden	559.533	559.533
II Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	2.432.113	2.432.113
A. Netto-aflossingen van schulden	1.872.580	1.872.580
B. Nettokosten van schulden	559.533	559.533
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	25.716	649.178

Stemmen

Met 19 stemmen voor en 3 onthoudingen (Erik Verhaeghe, Anuschka Steen en Marie Jeanne Colsoul).

Neemt kennis De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting van de 1^e budgetwijziging 2018.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de 1^e budgetwijziging 2018 vast. De verklarende nota en de financiële nota maken integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 11: /secretariaat/- Algemeen - Mondelinge vragen van raadslid Dirk Cattoir

Bevoegdheid

- artikel 32 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- huishoudelijk reglement van de gemeenteraad inzonderheid artikel 9, opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 28/01/2013

Raadslid Dirk Cattoir die verwijst naar zijn eerdere opmerkingen over geluids- en andere overlast door activiteiten rond het Staf Versluyscentrum en die nu aandacht vraagt voor de overlast die wordt ervaren door de omwoners van café Hippo 12. Café Hippo 12 is erin geslaagd om een goede werking uit te bouwen wat de verdienste is van de uitbaters, aldus raadslid Cattoir maar anderzijds dient ook rekening gehouden met wettelijke voorschriften. Het raadslid geeft een opsomming van de hinder die wordt gegenereerd door de Hippo 12: geluidsoverlast, parkeerdruk, foutief parkeren, laden en lossen in de straat waardoor delen van de straat niet meer bereikbaar zijn, wildplassers,... Het raadslid meent ook dat bij het beteugelen van parkeerovertradingen twee maten en twee gewichten worden toegepast. Het gemeentebestuur deed al heel wat inspanningen om deze overlast te beperken maar het raadslid stelt voor om met alle partijen rond de tafel te zitten om een oplossing te vinden voor de overlast temeer omdat de toon een stuk agressiever wordt. De omwoners hebben immers het gevoel dat ze niet worden gehoord waardoor het conflict escaleert. Hij geeft ook aan geen voorstander te zijn van sluiting van dit café.

Burgemeester Steve Vandenberghe antwoordt dat een sluiting van dit café juridisch onmogelijk is en dat eerstkomende vrijdag een overleg is gepland met een van de omwonenden die ook deel uitmaakt van het actiecomité.

Raadslid Dirk Cattoir die wijst op mogelijke problemen bij de teruggave van de plastic bekertjes die kunnen worden uitgeleend bij het gemeentebestuur. Naargelang de soort beker kunnen er resp. max 10 of 9 bekertjes worden gestapeld, wat tot vergissingen kan leiden bij de telling ervan. Het raadslid betreurt ook dat in een brief met betrekking tot de uitleen van deze bekertjes wordt gepleit voor het gebruik van plastic flesjes, terwijl het net de bedoeling zou moeten zijn om zoveel mogelijk plastic te weren.

Burgemeester Steve Vandenberghe antwoordt dat dit een terechte opmerking is en dat hiermee rekening zal worden gehouden.

namens de gemeenteraad

Yannick Wittevrongel
algemeen directeur

Liesbeth Metsu
voorzitter gemeenteraad