

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 16/12/2019

Aanwezig	Kelly Spillier, voorzitter gemeenteraad; Steve Vandenberghe, burgemeester; Erwin Feys, Alain Lynneel, Kristof Vermeire, Eddy Gryson, schepenen; Jacques Deroo, Sandy Dobbelaere, Kimberley Rousselle, Jens Vanhooren, Anuschka Steen, Daisy Hoste, Steven Buyse, Lars Cattrijsse, Oona Wyns, Evelyn Vermont, Jordy Jacobs, Daniel Poppe, Koen Uittenhove, Therese Vanneste, Vicky Dereere, Patrick Vanstalle, Anna Van Ouytsel, raadsleden; Yannick Wittevrongel, algemeen directeur; Jan Eerebout, adjunct-algemeen directeur
Afwezig met Kennisgeving	Kristien Vanmullem, schepen; Anthony De Zutter, raadslid

Toevoeging punt aan de agenda in toepassing van artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">artikels 23 en 74 van het Decreet Lokaal Bestuurartikel 14 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">Het college van burgemeester en schepenen stelt de gemeenteraad voor om, ingevolge de hoogdringendheid, volgend punt toe te voegen aan de dagorde van de zitting van de gemeenteraad van heden:<ul style="list-style-type: none">Vaststelling lijst met nominatief toegekende subsidies 2020
Stemmen	Met algemene stemmen: <ul style="list-style-type: none">Er nemen 23 leden aan de stemming deelMet algemene stemmen.
Besluit	<u>Enig artikel</u> De gemeenteraad besluit om volgend punt toe te voegen aan de dagorde van de zitting van de gemeenteraad van heden: <ul style="list-style-type: none">Vaststelling lijst met nominatief toegekende subsidies 2020.

<u>Punt 1: secretariaat - Algemeen - Goedkeuring van de notulen van de zitting d.d. 18/11/2019</u>

Bevoegdheid

- artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De notulen van de zitting d.d. 18/11/2019 worden goedgekeurd.

Punt 2: secretariaat - Intergemeentelijke samenwerking - IKWV. Goedkeuring agenda van algemene vergadering op 18/12/2019

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- deel 3, titel 3 van het Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 25/02/2019 houdende aanduiden van Daniel Poppe en Kristien Vanmullem als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IKWV voor de periode 2019-2025
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/11/2019 houdende algemene vergadering van IKWV op 18/12/2019
- brief d.d. 15/11/2019 van IKWV

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 25/02/2019 Daniel Poppe en Kristien Vanmullem aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IKWV voor de periode 2019-2025.
- Op woensdag 18/12/2019 vindt de algemene vergadering der aandeelhouders van IKWV plaats met volgende agendapunten:
 - te ontwikkelen activiteiten, te volgen strategie en begroting 2020
 - aanduiding commissaris-revisor voor periode van drie jaar
 - rondvraag.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van IKWV op woensdag 18/12/2019.

Punt 3: /verkeer/- Verkeer en mobiliteit - Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen - niet gehercoördineerde materie (Driftweg). Wijziging

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">artikel 135 § 2 van de Nieuwe GemeentewetKoninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeerKoninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en latere wijzigingenMinisterieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingenMinisterieel Rondschriften d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekensMinisteriële Omzendbrief d.d. 03/04/2001 betreffende het voorbehouden van parkeerplaatsen voor personen met een handicapGemeentedecreet d.d. 15/07/2005Decreet d.d. 16/05/2008 op de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekensBesluit van de Vlaamse regering d.d. 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekensOmzendbrief MOB/2009/01 d.d. 03/04/2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen over het wegverkeerMinisterieel Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het ministerieel besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaaldKoninklijk Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het koninklijk besluit d.d. 15/03/1968 houdende algemeen reglement op de technische eisen waaraan de auto's, hun aanhangwagens, hun onderdelen en hun veiligheidstoebehoren moeten voldoen, van het koninklijk besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en van het koninklijk besluit d.d. 23/03/1998 betreffende het rijbewijs (Belgisch Staatsblad 13/02/2014)
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">aanvullend gemeentelijk reglement op de politie van het wegverkeer betrekking hebbend op gewestwegen, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 05/04/1990 en goedgekeurd door het Ministerie van Openbare Werken op 10/07/1990 en latere wijzigingenbeslissing van de gemeenteraad d.d. 10/03/2003 houdende akkoord met de indeling bij ministerieel besluit van de gewestweg N317 (Kapelstraat-Driftweg), tussen grensscheiding Oostende en Koerslaan, bij de gemeentewegen van de gemeente Bredene en met de eigendomsoverdracht tot gevolg en dit onder bepaalde voorwaardenbeslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/11/2019 houdende principiële vaststelling van het parkeerbeleid 2020-2025
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 25/11/2019 principiële beslist om in het kader van het parkeerbeleid 2020-2025 de nodige aanpassingen aan diverse reglementen op de politie van het wegverkeer voor te stellen aan de gemeenteraad.De aanpassing voor het aanvullend reglement op de politie van het

wegverkeer op gemeentewegen (Driftweg - niet gehercoördineerde materie) is:

- twee parkeerplaatsen voor personen met een handicap in plaats van een ten oosten van de kiosk tegenover de Peter Benoitlaan.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad wijzigt het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gewestwegen als volgt:

Hoofdstuk V - Stilstaan en parkeren - Verkeersborden

Artikel 12

Voorbehouden parkeren

Op de volgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan:

A. Personen met een beperkte mobiliteit

Toevoeging

Driftweg

Op de parking langs de Driftweg, gelegen tegenover de Peter Benoitlaan op twee parkeerplaatsen. Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a, voorzien van een onderbord, waarop het symbool van artikel 70.2.1.3°.c van het algemeen verkeersreglement voorkomt.

Punt 4: /verkeer/- Verkeer en mobiliteit - Opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer op gemeentewegen (Klemskerkestraat)

Bevoegdheid

- artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond

- artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet
- Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer
- Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
- Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Ministerieel Rondschriften d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens
- Decreet van 16/05/2008 op de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens
- Omzendbrief MOB/2009/01 d.d. 03/04/2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen over het wegverkeer
- Ministerieel Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het ministerieel besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Koninklijk Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het koninklijk besluit d.d. 15/03/1968 houdende algemeen reglement op de technische eisen

	<p>waaraan de auto's, hun aanhangwagens, hun onderdelen en hun veiligheidstoebehoren moeten voldoen, van het koninklijk besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en van het koninklijk besluit d.d. 23/03/1998 betreffende het rijbewijs</p>
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 28/04/2014 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende de Klemskerkestraat • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/11/2019 houdende principiële vaststelling van het parkeerbeleid 2020-2025
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 25/11/2019 principiële beslist om in het kader van het parkeerbeleid 2020-2025 de nodige aanpassingen aan diverse reglementen op de politie van het wegverkeer voor te stellen aan de gemeenteraad. • De aanpassing voor de Klemskerkestraat heeft betrekking op het gedeelte tussen Koninklijke Baan en Kapelstraat waar vanaf 04/04/2020 heel het jaar het betalend parkeren wordt ingericht.
Stemmen	<p>Met algemene stemmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er nemen 23 leden aan de stemming deel • Met algemene stemmen.
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>De gemeenteraad heft op zijn beslissing d.d. 28/04/2014 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende de Klemskerkestraat.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>In de Klemskerkestraat wordt een verplicht fietspad ingericht vanaf het huis nr. 26/102 tot aan de aansluiting met de Zuid-Oostwijk. Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord D7.</p> <p><u>Artikel 3</u></p> <p>In de Klemskerkestraat wordt een oversteekplaats voor fietsers en tweewielige bromfietzers ingericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vanaf de zijde van het huis nr. 26/102 naar de oostzijde voor fietsers en bromfietzers, komende uit de richting Zandstraat; - voor de rotonde Zandstraat voor fietsers en bromfietzers, komende uit de richting De Haan; - ter hoogte van de aansluiting met de Zuid-Oostwijk voor fietsers en bromfietzers, komende uit de richting Batterijstraat. <p>Deze reglementering wordt gesignaleerd door twee onderbroken strepen, gevormd door witte vierkanten, overeenkomstig artikel 76.4 van het verkeersreglement d.d. 01/12/1975.</p> <p><u>Artikel 4</u></p> <p>In de Klemskerkestraat wordt een oversteekplaats voor voetgangers ingericht ter hoogte van de aansluiting Kapelstraat (Visserskapel).</p>

Deze reglementering wordt gesignaleerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan, overeenkomstig artikel 76.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

Artikel 5

De Klemskerkestraat wordt verdeeld in twee rijstroken door middel van:

- een doorlopende witte streep, overeenkomstig artikel 72.2 van het verkeersreglement d.d. 01/12/1975
 - vanaf de stopstreep aan de Kapelstraat tot aan de noordelijke aansluiting met de Violierenlaan
- onderbroken witte strepen, overeenkomstig artikel 72.3 van het verkeersreglement d.d. 01/12/1975
 - vanaf de noordelijke aansluiting van de Violierenlaan tot aan de Lelielaan;
 - in de bocht ter hoogte van de Ruiterslaan over een afstand van 17 m, beginnend en eindigend op 5 m van de respectievelijke randen van de Ruiterslaan;
 - in de bocht over een afstand van 21 m over de volledige lengte van het perceel nr. 31.

Artikel 6

In de Klemskerkestraat, gedeelte tussen de Zuid-Oostwijk en de Batterijstraat, is de toegang verboden voor iedere bestuurder, uitgezonderd fietsers en landbouwvoertuigen.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord C3 met onderbord.

Artikel 7

In de Klemskerkestraat wordt er verplicht rondgaand verkeer ingericht op de rotonde, aansluitend op de Zandstraat.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord D5.

Artikel 8

In de Klemskerkestraat is het parkeren voorbehouden aan personen met een beperkte mobiliteit:

- op de twee eerste parkeerplaatsen voorbij de Lelielaan, zijde van de Visserskapel;
- ter hoogte van de ingang van het bejaardentehuis vzw Huize Westerhauwe (nr. 19) over een lengte van 6 m.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a, voorzien van een onderbord, waarop het symbool van artikel 70.2.1.3.c van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975 voorkomt.

Artikel 9

In de Klemskerkestraat, tussen Koninklijke Baan en Kapelstraat wordt vanaf 04/04/2020 het betalend parkeren ingericht, overeenkomstig de bepalingen van artikel 27.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975.

Deze reglementering wordt gesignaleerd met het onderbord "betalend" onder het verkeersbord E9a.

Artikel 10

In de Klemskerkestraat is het verboden te parkeren:

- aan weerszijden van de in/uitrit van nr. 24, vakantiepark Zeewind I over een afstand van 10 m;
 - ter hoogte van de ingang van bejaardentehuis vzw Huize Westerhauwe (nr. 19) over een afstand van 10 m;
 - aan de noordelijke zijde van de inrit van nr. 21 over een lengte van 1,5 m.
- Deze reglementering wordt gesignaleerd door gele onderbroken strepen, aangebracht op de werkelijke rand van de rijbaan, op een trottoirband of op de boordstenen van een verhoogde berm, overeenkomstig artikel 75.1.2° van het verkeersreglement d.d. 01/12/1975.

<p>Punt 5: /verkeer/- Verkeer en mobiliteit - Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen - niet gehercoördineerde materie (Kapelstraat). Wijziging</p>
--

Bevoegdheid

- artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond

- artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet
- Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer
- Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en latere wijzigingen
- Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen
- Ministerieel Rondschriften d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens
- Decreet d.d. 16/05/2008 op de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens
- Omzendbrief MOB/2009/01 d.d. 03/04/2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen over het wegverkeer
- Ministerieel Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het ministerieel besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Koninklijk Besluit d.d. 29/01/2014 tot wijziging van het koninklijk besluit d.d. 15/03/1968 houdende algemeen reglement op de technische eisen waaraan de auto's, hun aanhangwagens, hun onderdelen en hun veiligheidstoebehoren moeten voldoen, van het koninklijk besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en van het koninklijk besluit d.d. 23/03/1998 betreffende het rijbewijs (Belgisch Staatsblad 13/02/2014)
- Ministeriële Omzendbrieven d.d. 03/04/2001 en d.d. 25/04/2003 betreffende parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap

Verwijzingsdocumenten

- aanvullend gemeentelijk reglement op de politie van het wegverkeer betrekking hebbend op gewestwegen, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 05/04/1990 en goedgekeurd door het Ministerie van Openbare Werken op 10/07/1990
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 08/11/1999 houdende akkoord met de overdracht door het Vlaams gewest aan de gemeente Bredene van een

gedeelte van de gewestweg N317 (Kapelstraat), meer bepaald tussen Koerslaan en grensscheiding De Haan, alsook met de financiële tussenkomst van het Vlaams gewest, meer bepaald 519.797,79 EUR (incl. btw)

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 10/03/2003 houdende akkoord met de indeling, bij ministerieel besluit van de gewestweg N317 (Kapelstraat-Driftweg) tussen grensscheiding Oostende en Koerslaan, bij de gemeentewegen van de gemeente Bredene met de eigendomsoverdracht tot gevolg en dit onder bepaalde voorwaarde
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/11/2019 houdende principiële vaststelling van het parkeerbeleid 2020-2025

Feiten, context en argumentatie

- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 25/11/2019 principiële beslist om in het kader van het parkeerbeleid 2020-2025 de nodige aanpassingen aan diverse reglementen op de politie van het wegverkeer voor te stellen aan de gemeenteraad.
- De aanpassingen voor de Kapelstraat zijn:
 - uitbreiding betalend parkeren naar heel het jaar (met ingang van 04/04/2020)
 - uitbreiding van de zone waar betalend parkeren geldt met parking in de Kapelstraat ter hoogte van de Danckaertstraat
 - inzake het gebruik van bewonerskaarten vanaf 01/01/2020 tenzij anders bepaald :
 - inrichten van een exclusieve zone voor parkeren met bewonerskaart op de parking markt tussen Brusselstraat en Rozenlaan (vanaf het einde van de werken)
 - geen bewonerskaarten meer toegelaten op parking shopping Duinen
 - bewonerskaarten wel toegelaten op de parking markt tussen Rozenlaan en Koningin Astridlaan, op de parking MEC Staf Versluys I, II en III en de parking ter hoogte van de Danckaertstraat.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 21; aantal neen-stemmen: 2 (Anuschka Steen en Vicky Dereere); aantal onthoudingen: 0; aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad wijzigt het aanvullend reglement op de politie van wegverkeer betreffende gemeentewegen (Kapelstraat- niet gehercoördineerde materie) als volgt:

Hoofdstuk V - Stilstaan en parkeren - Wegmarkeringen

Artikel 14 - Betalend parkeren

Opheffing

Vanaf de eerste zaterdag voor de paasvakantie tot einde september wordt op volgende plaatsen het betalend parkeren, overeenkomstig artikel 27.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975, ingericht:

Kapelstraat

- parking ten zuiden van de Kapelstraat, ten oosten van het huis Kapelstraat 181 tot aan verbindingsweg tussen Kapelstraat en Koningin Astridlaan. Op deze plaats is het toegelaten om te parkeren met een bewonerskaart

-
- overeenkomstig de modaliteiten vermeld op de parkeerautomaten
 - parking ten zuiden van de Kapelstraat, vanaf verbindingsweg tussen Kapelstraat en Koningin Astridlaan tot aan het huis Kapelstraat 191
 - parking ten zuiden van de Kapelstraat, vanaf het huis Kapelstraat 195 tot huis 221.

Op voornoemde plaatsen is het niet toegelaten te parkeren met de bewonerskaart.

b. Op voormelde parkeerplaatsen zal het verkeersbord dat het parkeren toelaat of regelt, aangevuld worden met een blauw onderbord waarop in witte letters "ticket" vermeld staat.

Kapelstraat

- op de parking ten noorden van de Kapelstraat, gelegen tegenover de huizen nrs. 167, 169, 171 en 173 (25 parkeerplaatsen)
- langs de noordzijde van de Kapelstraat (zijde even huisnummers), meer bepaald vanaf het huis nr. 70 tot aan de aansluiting N329d
- parking ten noorden van de Kapelstraat, tussen Gent- en Brusselstraat
- parking markt, uitgezonderd op dinsdag van 00.00 tot 16.00 u.

Op voornoemde plaatsen is het toegelaten te parkeren met de bewonerskaart, overeenkomstig de modaliteiten, vermeld op de parkeerautomaten.

b. Op voormelde parkeerplaatsen zal het verkeersbord dat het parkeren toelaat of regelt, aangevuld worden met een blauw onderbord waarop in witte letters "ticket" vermeld staat

c. Op de parking markt zal het verkeersbord dat het parkeren toelaat of regelt, aangevuld worden met de tekst "uitgezonderd dinsdag van 00.00 tot 16.00 u" en met het verkeersbord E1 met tekst "iedere dinsdag van 00.00 tot 16.00 u".

Vaststelling

Vanaf 04/04/2020 wordt op volgende plaatsen het betalend parkeren, overeenkomstig artikel 27.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 01/12/1975, ingericht:

a) Kapelstraat

- parking ten zuiden van de Kapelstraat, ten oosten van het huis Kapelstraat 181 tot aan verbindingsweg tussen Kapelstraat en Koningin Astridlaan
- parking ten zuiden van de Kapelstraat, vanaf verbindingsweg tussen Kapelstraat en Koningin Astridlaan tot aan het huis Kapelstraat 191
- parking ten zuiden van de Kapelstraat, vanaf het huis Kapelstraat 195 tot huis 221
- parking ten noorden van de Kapelstraat ter hoogte van de Danckaertstraat
- parking markt ten noorden van de Kapelstraat tussen Rozenlaan en Astridcomplex (t.h.v. Koningin Astridlaan), uitgezonderd op dinsdag van 00.00 tot 16.00 u.

Op deze plaatsen is het toegelaten om te parkeren met een bewonerskaart overeenkomstig de modaliteiten vermeld op de parkeerautomaten.

Op voormelde parkeerplaatsen zal het verkeersbord dat het parkeren toelaat of regelt, aangevuld worden met een blauw onderbord, waarop in witte letters "betalend uitgezonderd bewoners" vermeld staat.

Op de parking markt zal het verkeersbord dat het parkeren toelaat of regelt, aangevuld worden met de tekst "uitgezonderd dinsdag van 00.00 tot 16.00 u" en met het verkeersbord E1 met tekst "iedere dinsdag van 00.00 tot 16.00 u".

b) Kapelstraat

- langs de noordzijde van de Kapelstraat (zijde even huisnummers), meer bepaald vanaf het huis nr. 70 tot aan de Klemskerkestraat
- parking ten noorden van de Kapelstraat, tussen Gentstraat en Brusselstraat (parking shopping Duinen).

Hoofdstuk V - Stilstaan en parkeren - Verkeersborden
Artikel 12 - Voorbehouden parkeren

Aanvulling

G. Parkeren met bewonerskaart

Op de parking ten noorden van de Kapelstraat, tussen Brusselstraat en Rozenlaan is het parkeren vanaf 04/04/2020 voorbehouden voor voertuigen van bewoners in het bezit van een bewonerskaart.

Op voormelde parkeerplaatsen zal het verkeersbord dat het parkeren toelaat of regelt, aangevuld worden met een blauw onderbord waarop in witte letters "bewoners" vermeld staat.

Punt 6: /technische dienst/- Concessies - Vaststellen van de voorwaarden voor standplaatsinname individuele strandcabines niet bestemd voor verhuur
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 26/04/1995 betreffende de strandconcessie• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 25/06/2004 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 29/03/2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaat gebruik van het openbaar domein van de wegen, de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeekering en de dijken en tot wijziging van artikel 6 van het koninklijk besluit d.d. 14/12/1959 waarbij regels worden gesteld op het aanplakken en reclame maken• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 19/09/2005 houdende goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan strand en dijk van de provincie West-Vlaanderen• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 07/10/2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust• Ministerieel Besluit d.d. 29/08/2013 houdende goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan strand en dijk Bredene van de provincie West-Vlaanderen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• beslissing van de gemeenteraad d.d. 29/01/2018 houdende goedkeuring voorwaarden concessieovereenkomst zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie 2018-2026 met het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust• beslissing van de gemeenteraad d.d. 29/01/2018 houdende goedkeuring voorwaarden overeenkomst strandconcessie 2018-2026 met het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust• ontwerp voorwaarden seizoenexploitaties voor het plaatsen van individuele strandcabines bestemd voor verhuur
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Op 31/12/2019 eindigen de voorwaarden seizoenexploitaties 2014-2019 houdende het plaatsen van individuele strandcabines.• Er wordt voorgesteld volledig nieuwe voorwaarden op te maken. De nieuwe voorwaarden bevatten volgende wijzigingen:<ul style="list-style-type: none">– vermelding van de strandposten waar cabines kunnen geplaatst worden– opname van de bepalingen waaraan een strandcabine moet voldoen (o.a. afmetingen), andere cabineafmetingen dan deze die in de voorwaarden worden vermeld dienen als uitdovend te worden

-
- beschouwd
- omdat er in de drukke zones meer plaatsen zouden vrijkomen en bijgevolg er minder lange wachtlijsten zouden ontstaan mag een particulier slechts een standplaats op zijn/haar naam aanhouden. Er kan slechts een standplaats per hoofdverblijfplaats toegekend worden
 - voorwaarden voor het rijden op het strand en de toegangswegen
 - vergunningsprijs in 2020
 - gedomicilieerd in de gemeente Bredene : 175 EUR
 - gedomicilieerd buiten de gemeente : 250 EUR.
- Jaarlijks wordt dit basisbedrag aangepast aan het indexcijfer der consumptieprijzen. De bedragen worden afgerond naar de dichtstbijzijnde 0 of 5 cent, dit conform de nieuwe verplichte wetgeving
- aanvraag onderlinge ruil. Er wordt een formulier voorzien die beide partijen moeten invullen. De nieuwe vergunninghouder kan dezelfde standplaats blijven gebruiken als de overlater
 - bijhouden wachtlijsten per zone en/of meerdere zones.
- Betreffende voorwaarden treden in werking op 01/01/2020.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de voorwaarden vast voor standplaatsinname individuele strandcabines niet bestemd voor verhuur. De voorwaarden maken integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 7: /technische dienst/- Grondverhandelingen - Goedkeuren ontwerpakte voor kosteloze overdracht van 9.767 m² wegenis en 1.451 m² groenzone gelegen Gerard Davidstraat, Breendonkiaan, Valère Vermoortelstraat, Dirk Boutstraat, Albert Claeystraat en Frans Halsstraat, kadastraal gekend 1e afdeling sectie B nr. 695t7 door WoonWel aan de gemeente Bredene om in te lijven in het openbaar domein

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 19/12/2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad d.d. 12/01/2015) waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse gewest, de Vlaamse gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 19/12/2014 houdende de uitvoering van het decreet d.d. 19/12/2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad d.d. 16/01/2015) houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet d.d. 19/12/2014
- Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie d.d. 12/01/2015 tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet d.d. 19/12/2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij ministerieel besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie d.d. 02/03/2015 (bekendgemaakt in

**Verwijzings-
documenten**

- gewestplan Oostende-Middenkust, goedgekeurd bij koninklijk besluit d.d. 26/01/1977 gedeelte woongebied
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 29/04/1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen
- provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, inzake het overwelden van baanrachten 2.33_10001, goedgekeurd d.d. 23/07/2008
- gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, afbakening regionaal stedelijk gebied Oostende, goedgekeurd d.d. 15/05/2009
- verkaveling V2010/003 Breendonkiaan - Gerard Davidstraat - Valère Vermoortelstraat, goedgekeurd d.d. 30/10/2010
- gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid 2.33_3_1, goedgekeurd d.d. 10/06/2011
- verkaveling V2010/003 Breendonkiaan - Gerard Davidstraat - Valère Vermoortelstraat, goedgekeurd d.d. 05/03/2012 (wijziging)
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater 2.33_4, goedgekeurd d.d. 05/07/2013
- provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende, goedgekeurd d.d. 05/06/2015
- vraag d.d. 17/01/2017 van de sociale huisvestingmaatschappij WoonWel voor de kosteloze overdracht van gronden in het project wijk Noord-Ede aan de gemeente Bredene
- metingplan d.d. 07/05/2019 van nv Ontwerpbureau Plantec
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 08/07/2019 houdende het aanstellen van notaris Van Opstal voor de opmaak van een ontwerpakte voor de kosteloze overdracht van 9.767 m² wegenis en 1.451 m² groenzone met infrastructuur gelegen Gerard Davidstraat, Breendonkiaan, Valère Vermoortelstraat, Dirk Boutstraat, Albert Claeysstraat en Frans Halsstraat, kadastraal gekend 1^e afdeling sectie B nr. 695t7
- mail d.d. 29/10 en d.d. 04/11/2019 met de ontwerpakte opgemaakt door de associatie van notarissen Vander Heyde, van Opstal & van Tieghem

**Feiten, context
en argumentatie**

- De associatie van notarissen Vander Heyde, van Opstal & van Tieghem vraagt de ontwerpakte van kosteloze overdracht van 9.767 m² wegenis en 1.451 m² groenzone met infrastructuur gelegen Gerard Davidstraat, Breendonkiaan, Valère Vermoortelstraat, Dirk Boutstraat, Albert Claeysstraat en Frans Halsstraat, kadastraal gekend 1^e afdeling sectie B nr. 695t7, aan de gemeente Bredene om in te lijven in het openbaar domein, door de gemeenteraad te laten goedkeuren.
- Volgende zaken werden in de ontwerpakte aangepast:
 - ons bestuur zal vertegenwoordigd worden door Yannick Wittevrongel, algemeen directeur en Erwin Feys, 1^o schepenen
 - op pagina 2 is er sprake van “het verkochte goed”. Misschien is het beter hier gewoon te spreken van “het goed” omdat het een kosteloze overdracht betreft
 - daar waar sprake is van een verkoop dient dit gewijzigd te worden in overdracht.
- De ontwerpakte vermeldt bij aktekosten: “Alle kosten, rechten en erelonen van tegenwoordige akte, zullen door de overnemer gedragen en betaald worden”. Omdat de sociale huisvestingmaatschappij WoonWel hier vragende partij is voor de overdracht van betreffende gronden moet dit echter als volgt gewijzigd worden: “Alle kosten, registratierechten en erelonen van tegenwoordige akte, zijn ten laste van de afstanddoener”.

Stemmen Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de (aangepaste) ontwerpakte, opgemaakt door notaris Bart van Opstal, van de kosteloze overdracht van 9.767 m² wegenis en 1.451 m² groenzone met infrastructuur gelegen Gerard Davidstraat, Breendonkiaan, Valère Vermoortelstraat, Dirk Boutstraat, Albert Claeysstraat en Frans Halsstraat, kadastraal gekend 1e afdeling sectie B nr. 695t7, door de sociale huisvestingmaatschappij WoonWel aan de gemeente Bredene om in te lijven in het openbaar domein.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte van kosteloze grondoverdracht te ondertekenen namens de gemeente Bredene.

Punt 8: /cultuur/- Cultuur - Erkenning van ISO 8450 als socio-culturele vereniging

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 28/01/1974 betreffende het cultuurpact

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/06/2019 houdende opheffen en opnieuw vaststellen reglement socio-culturele verenigingen
- aanvraag van Fotografieclub ISO 8450 tot erkenning als socio-culturele vereniging
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 07/10/2019 betreffende aanvraag van Fotografieclub ISO 8450 tot erkenning als socio-culturele vereniging
- gunstig advies d.d. 13/11/2019 van de gemeentelijke culturele raad

Feiten, context en argumentatie

- Fotografieclub ISO 8450 diende een aanvraag in om erkend te worden als Bredense socio-culturele vereniging.
- De artikels van het algemeen subsidiereglement socio-culturele verenigingen bepalen aan welke voorwaarden moet worden voldaan om erkend te worden en hoe de procedure verloopt om voor het eerst erkend te worden.
- Uit onderzoek van het erkenningsdossier blijkt dat fotografieclub ISO 8450 voldoet aan de voorwaarden die worden gesteld om erkend te kunnen worden als socio-culturele vereniging.
- De gemeentelijke culturele raad formuleerde op 13/11/2019 een gunstig advies m.b.t. deze erkenningsaanvraag.
- De cultuurdienst stelt voor de vereniging te erkennen als socio-culturele vereniging.

Advies • gunstig advies d.d. 13/11/2019 van de gemeentelijke culturele raad

Stemmen Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 22; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 1 (Koen Uittenhove); aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit Enig artikel

De gemeenteraad beslist om de vereniging Fotografieclub ISO 8450, p/a Sluisvlietlaan 62, 8450 Bredene te erkennen als socio-culturele vereniging.

Punt 9: /cultuur/- Cultuur - Erkenning van Wijkkamp als socio-culturele vereniging

Bevoegdheid • artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond • Decreet d.d. 28/01/1974 betreffende het cultuurpact

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/06/2019 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het reglement voor de erkenning en subsidiëring van de socio-culturele verenigingen
- aanvraag van Wijkkamp tot erkenning als socio-culturele vereniging
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12/11/2019 betreffende aanvraag van Wijkkamp tot erkenning als socio-culturele vereniging
- gunstig advies d.d. 20/11/2019 van de gemeentelijke culturele raad

Feiten, context en argumentatie

- Wijkkamp diende een aanvraag in om erkend te worden als Bredense socio-culturele vereniging.
- De artikels van het algemeen subsidiereglement socio-culturele verenigingen bepalen aan welke voorwaarden moet worden voldaan om erkend te worden en hoe de procedure verloopt om voor het eerst erkend te worden.
- Uit onderzoek van het erkenningsdossier blijkt dat Wijkkamp voldoet aan de voorwaarden die worden gesteld om erkend te kunnen worden als socio-culturele vereniging.
- De gemeentelijke culturele raad formuleerde op 20/11/2019 een gunstig advies m.b.t. deze erkenningsaanvraag.
- De cultuurdienst stelt voor de vereniging te erkennen als socio-culturele vereniging.

Advies • gunstig advies d.d. 20/11/2019 van de gemeentelijke culturele raad

Stemmen Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit**Enig artikel**

De gemeenteraad beslist om de vereniging Wijkkamp, p/a Maurice Lagravièrestraat 20, 8450 Bredene te erkennen als socio-culturele vereniging.

Punt 10: /cultuur/- Cultuur - Participatie Kusterfgoed: goedkeuring statuten, actieplan en budget 2020, onder voorbehoud van goedkeuring toetreding**Bevoegdheid**

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 28/01/1974 betreffende het cultuurpact
- Decreet d.d. 06/07/2012 houdende het stimuleren van het kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 26/10/2012 ter uitvoering van het decreet d.d. 06/07/2012 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/06/2019 houdende het indienen van de kandidatuur tot participatie tot de projectvereniging Kusterfgoed
- statuten, actieplan 2020 en budget 2020 Kusterfgoed
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12/11/2019 houdende de beslissing om aan de gemeenteraad te vragen om de statuten, het actieplan en het budget cel Kusterfgoed te laten goedkeuren

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 24/06/2019 beslist om in te gaan op de vraag tot participatie in de projectvereniging Kusterfgoed. De kustgemeentes Oostende, Blankenberge, De Haan en Middelkerke zijn al toegetreden.
- De vereniging heeft tot doel te zorgen voor het behoud, beheer, onderzoek en ontsluiting van het cultureel erfgoed, roerend en immaterieel, op het grondgebied van de deelnemende gemeenten. De vereniging staat tevens in voor het opbouwen, delen en uitwisselen van kennis en expertise rond cultuur en erfgoed, alsook voor sensibilisatie en communicatie over erfgoed.
Er is ook een ondersteuning voorzien voor lokale erfgoedactoren zoals heemkringen, sportclubs, privé-initiatieven door het geven van advies, geldelijke ondersteuning, uitleen van materiaal en opleidingen.
Daarnaast wordt het lokale cultureel erfgoed in de kijker gezet.
- Om lid te worden dragen de gemeenten 0,30 EUR bij per inwoner. De jaarlijkse kostprijs wordt geraamd op 5.500 EUR.
In de meerjarenplanning is deelname aan dit project voorzien.
- Aangezien het de bedoeling is dat Bredene toetreedt per 01/02/2020, wordt gevraagd om de statuten, het actieplan en het budget 2020 goed te keuren.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit**Enig artikel**

De gemeenteraad keurt de statuten, het actieplan en het budget 2020 van de projectvereniging Kusterfgoed goed.

Punt 11: /cultuur/- Cultuur - Beheersorgaan gemeenschapscentrum. Kennisneming ontslag. Aanduiding nieuwe afgevaardigde**Bevoegdheid**

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 28/01/1974 betreffende het cultuurpact
- artikel 34 van het Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 05/08/2002 houdende oprichten beheersorgaan gemeenschapscentrum (keuze van de beheersformule en goedkeuren organiek reglement)
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 30/01/2006 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het gebruikersreglement en organiek reglement van het beheersorgaan gemeenschapscentrum
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 04/03/2019 houdende aanduiden van de afgevaardigden van het gemeentebestuur in het beheersorgaan gemeenschapscentrum
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 25/03/2019 houdende aanduiden van de afgevaardigden in het beheersorgaan gemeenschapscentrum

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 25/03/2019 beslist om Nancy Puis namens de N-VA/Open Vld-fractie af te vaardigen in het beheersorgaan gemeenschapscentrum.
- Ingevolge het ontslag van Nancy Puis draagt de N-VA/Open Vld Vicky Dereere voor als vervanger voor dit mandaat.

Neemt kennis

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Nancy Puis uit het beheersorgaan gemeenschapscentrum.

Stemmen

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van Vicky Dereere als afgevaardigde van N-VA/Open Vld in het beheersorgaan gemeenschapscentrum:

- 23 raadsleden nemen deel aan de stemming
 - Er worden 23 stembriefjes in de stembus gevonden.
- Vicky Dereere: aantal ja-stemmen: 20; aantal neen-stemmen: 1; aantal onthoudingen: 0; aantal ongeldige stemmen: 2.

Besluit**Enig artikel**

De gemeenteraad beslist om Vicky Dereere, Priorijhofstraat 22, 8450 Bredene namens de N-VA/Open Vld-fractie af te vaardigen in het beheersorgaan gemeenschapscentrum ter vervanging van Nancy Puis.

Punt 12: /verkeer/- Autonomo Gemeentebedrijf Bredene - Jaarrekening 2018. Kwijting aan de bestuurders

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• artikel 235 §4, 3^{de} lid, 243 en 262 § 1 van het Decreet Lokaal Bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• brief d.d. 18/10/2019 van de gouverneur van West-Vlaanderen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Artikel 235 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de bestuurders van het Autonomo Gemeentebedrijf Bredene niet persoonlijk zijn gebonden door de verbintenissen van het autonomo gemeentebedrijf.• De bestuurders zijn aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor de tekortkomingen bij de normale uitoefening van hun bestuur. Bij overtredingen waaraan ze geen deel hebben gehad, worden de bestuurders van de aansprakelijkheid ontheven als hen geen schuld treft en als ze de overtredingen hebben aangeklaagd bij de gemeenteraad binnen een maand nadat ze er kennis van hebben gekregen.• De gemeenteraad beslist jaarlijks over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen. Die kwijting is alleen rechtsgeldig als de ware toestand van het autonomo gemeentebedrijf niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen of in de rapportering over de uitvoering van de beheersovereenkomst.• De raad van bestuur van het Autonomo Gemeentebestuur Bredene heeft de jaarrekening 2018 vastgesteld op 22/05/2019.• De gemeenteraad heeft op 24/06/2019 beslist om gunstig advies te verlenen over de jaarrekening van het Autonomo Gemeentebedrijf Bredene van het boekjaar 2018 en kwijting te verlenen aan de bestuurders na goedkeuring van de jaarrekening door de toezichhoudende overheid.• De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente.• De digitale rapportering aan ABB gebeurde op 31/05/2019.• De gouverneur van West-Vlaanderen deelde op 18/10/2019 mee dat de jaarrekening 2018 werd goedgekeurd.• Voorgesteld wordt om kwijting te verlenen aan de bestuurders.
Neemt kennis	De gemeenteraad neemt kennis van het besluit d.d. 18/10/2019 van de gouverneur van West-Vlaanderen tot goedkeuring van de jaarrekening over het financieel boekjaar 2018 van het Autonomo Gemeentebedrijf Bredene.
Stemmen	Met algemene stemmen: <ul style="list-style-type: none">• Er nemen 23 leden aan de stemming deel• Met algemene stemmen.
Besluit	<u>Enig artikel</u> <p>De gemeenteraad beslist om kwijting te verlenen aan de bestuurders van het Autonomo Gemeentebedrijf Bredene over de jaarrekening van het financieel boekjaar 2018 van het Autonomo Gemeentebedrijf Bredene.</p>

Punt 13: /verkeer/- Autonom Gemeentebedrijf Bredene - Budgetwijziging 2019

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• artikel 145, 146, 147, 149, 150, 151 en 179 en 243 van het Gemeentedecreet
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• beslissing van de gemeenteraad d.d. 17/12/2018 houdende goedkeuring van de budgetwijziging 2018, de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2021 en het budget 2019• beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/06/2019 houdende kennisneming door de gemeenteraad van het verslag van de commissaris-bedrijfsrevisor van het boekjaar 2018, gunstig advies over de jaarrekening van het boekjaar 2018• beslissing d.d. 18/10/2019 van de gouverneur van West-Vlaanderen houdende goedkeuring van de jaarrekening 2018• beslissing d.d. 20/11/2019 van de raad van bestuur van het Autonom Gemeentebedrijf Bredene houdende vaststelling van de budgetwijziging 2019• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/11/2019 houdende voorstel tot goedkeuring van de budgetwijziging 2019• ontwerp budgetwijziging 2019
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• De raad van bestuur van het Autonom Gemeentebedrijf Bredene stelt tot en met 2019 wijzigingen aan het lopende budget vast en legt ze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor.• De gemeenteraad heeft op 17/12/2018 zijn goedkeuring gehecht aan de budgetwijziging 2018, aanpassing van het meerjarenplan 2014-2021 en het budget 2019 zoals vastgesteld door de raad van bestuur met een bedrag van 75.000 EUR bijdrage voor investeringen en 763.076 EUR bijdrage in exploitatieresultaat.• De raad van bestuur van het Autonom Gemeentebedrijf Bredene heeft op 20/11/2019 een wijziging aan het budget 2019 vastgesteld en vraagt om een bijkomende tegemoetkoming van 143.660 EUR. Motivering budgetwijziging 2019 Er werd een toestand per 31/8/2019 opgemaakt van de opbrengsten en de kosten van het AGB. Deze toestand moet ons toelaten om na te zien of er bepaalde zaken moeten worden aangepast aan het budget van het lopende jaar.<ul style="list-style-type: none">– Horecabeurs (BD-2/AP-2) De cijfers van opbrengsten en kosten van de Horecabeurs, georganiseerd in februari, werden in het budget aangepast naar de werkelijke realisaties. Er werden ongeveer 460.000 EUR inkomsten genoteerd tegenover 438.000 EUR budget. Dat is 22.000 EUR meer. De kosten liggen ongeveer 10.000 EUR lager dan budget. Hierdoor is de gerealiseerde winst op de organisatie van de Horecabeurs ongeveer 32.000 EUR hoger dan gebudgetteerd.– Participaties (BD-2 /AP-2) De overeenkomst met Versluys blijft gewoon doorlopen waardoor hier geen aanpassingen zijn gebeurd.– Mice activiteiten (BD-2 / AP-3) Op het niveau van de gewone exploitatie en de specifieke

werkingsuitgaven voor de Mice activiteiten wordt het budget aangehouden zonder wijzigingen.

We treffen hieronder ook de inkomsten aan uit de terbeschikkingstelling van Brasserie Staf. De vergoeding die door de uitbater betaald wordt bestaat uit een vast gedeelte en een variabel gedeelte. Na acht maanden activiteit zien we dat het budget van 24.000 EUR op jaarbasis overschat is. Het budget wordt bijgesteld tot 18.000 EUR of een verlaging van 6.000 EUR.

– **Events (BD-3 /AP-4)**

Hier worden de inkomsten en kosten van “Bredene Festivalt”, het cultuurprogramma en de kleinere, niet nominatieve events ondergebracht.

“Bredene Festivalt” is de vervanger van “Afro-C”. De kosten van “Bredene Festivalt” liggen in de lijn van de gebudgetteerde kosten voor “Afro-C” en worden dus niet gewijzigd. Wat er wel wordt aangepast zijn de ingeschreven inkomsten voor Ibiza@theBeach. Immers, bij de opmaak van het budget 2019 is er van uit gegaan dat de infrastructuur van “Afro-C” nog kon worden doorverhuurd voor een aansluitend event. Dat event is in 2019 niet doorgedaan. Er worden 25.000 EUR inkomsten geschrapt. De participatie van de gemeente voor een bedrag van 13.500 EUR werd evenmin toegekend en dient dus uit het budget geschrapt te worden en ook de Wereldcultuurmarkt is niet doorgedaan. Dit betekent 3.000 EUR minder dan verwacht. Dit alles wordt gedeeltelijk goed gemaakt door hogere inkomsten voor publiciteit nl. 10.000 EUR.

Verder zien we dat de overeenkomst met Tom Cambré voor de uitbating van dranken en catering tijdens “Bredene Festivalt” gewijzigd is in vergelijking met vorige jaren en dus met het budget. In 2018 werd enkel een commissie opgenomen onder de inkomsten. Voor 2019 zien we dat de volledige verkoop van dranken en catering via het AGB verloopt en daarna wordt door gefactureerd door Tom Cambré. We nemen een opbrengst en een kost van elk 122.500 EUR op in het budget. De commissie bedraagt 36.800 EUR. Volgens ons budget werd 55.000 EUR verwacht. Deze wijziging van -18.200 EUR wordt eveneens ingeschreven.

Wat de jaarcommissie van dranken betreft zal er minder worden ontvangen dan initieel in het budget is opgenomen. We ramen de inkomsten finaal op 19.000 EUR in plaats van 33.000 EUR of een daling van 14.000 EUR.

Verder wordt het nieuwe event, dat geen naam droeg, geschrapt uit het budget. Dit event werd als break-even ingeschreven. Er werden 120.000 EUR inkomsten verwacht en 120.000 EUR kosten.

Onder de rubriek events vonden we ook nog inkomsten voor de verhuur van het mobiel podium. De gemeente was hier de grootste afnemer. Ondertussen heeft de gemeente het mobiel podium overgekocht van AGB. Er vallen dus nog 2.500 EUR inkomsten weg. Onder de rubriek Investerings vinden we later in dit document dan wel de onvoorziene verkoop van het mobiel podium van 15.000 EUR terug.

– **Algemene vaste kosten (GBB)**

Loonkosten

Door een wijziging in het personeelsbestand werd het budget voor de lonen aangepast. De totale impact op het budget bedraagt 10.000 EUR (bruto + RSZ) minder loonkosten voor 2019.

Dienstprestaties theatertechnicus

In 2017 werd beslist om de interne theatertechnicus te vervangen door een externe theatertechnicus. Dit jaar is er opnieuw de mogelijkheid om over een interne theatertechnicus te kunnen beschikken waardoor de kost voor een externe theatertechnicus kan geschrapt worden. Dat is een daling van 15.000 EUR.

btw advies

Het geschil met de btw administratie was begin 2019 nog niet opgelost.

De inschatting van de kost voor externe begeleiding bedroeg 4.500 EUR hetgeen een onderschatting bleek te zijn. Ondertussen is er een akkoord over de jaren 2014 en 2015. In het kader van dit akkoord werden ook de jaren 2016 en 2017 aan een controle onderworpen. Er wordt voor het jaar 2019 een kost voorzien van 19.000 EUR voor de externe btw consultant van Grant Thornton en extra prestaties voor de boekhouder of een verhoging van 14.500 EUR.

Kosten voor rollend materieel

De brandstof- en garagekosten bedragen per 31/08/2019 merkelijk minder dan het budget. Het budget 2019 kan dan ook worden bijgesteld met een daling van deze kosten voor in totaal 5.592 EUR.

Leveringen elektriciteit/gas/water

Hier zien we ook dat de werkelijke kosten na acht maanden lager liggen dan het budget waardoor een aanpassing van de kost naar beneden mogelijk is. De impact bedraagt 3.000 EUR minder kosten.

Controle btw

Er is een akkoord bereikt met de btw administratie over de jaren 2014 en 2015. Het akkoord houdt in dat de btw niet kan worden afgetrokken op kosten die rechtstreeks te maken met het Afro-C festival. De reden hiervoor is dat Afro-C een gratis event was en derhalve geen recht geeft op btw aftrek voor onderliggende kosten. Bijkomend moet er een beperking van aftrek worden toegepast op algemene kosten die zowel betrekking hebben/kunnen hebben op activiteiten die onderworpen zijn aan btw en activiteiten die dat niet zijn. Er dient hiervoor jaarlijks een verhoudingsgetal te worden bepaald. Zoals eerder in dit document vermeld is er in het kader van de akkoordverklaring ook een controle gebeurd over de jaren 2016 en 2017. Voor de jaren 2018 en 2019 verwachten we geen dergelijke afrekeningen meer aangezien er op de kosten van Afro-C en Bredene Festival geen btw is afgetrokken.

Beide voornoemde controles geven aanleiding tot terug te storten btw, intresten en boetes. Gedurende de vorige jaren werd reeds wat btw tegoed ingehouden zodat in 2019 niet de volledige afrekening moet worden betaald.

De afrekening ziet er als volgt uit

Niet aftrekbare btw (controle 2014-2015)	59.132,40
Niet aftrekbare btw (controle 2016-2017)	54.232,72
Niet aftrekbare btw (algemene kosten 2018)	5.000,00
btw boete (controle 2014-2015)	5.910,00
btw boete (controle 2016-2017)	Kwijtgescholden
Intresten (controle 2014-2015 / 2016-2017) - vermindering/kwijtschelding in aanvraag	30.429,60
Reeds ingehouden in vorige jaren	-11.466,27
Totaal	143.238,45

Deze afrekening past niet in het door de Gemeente goedgekeurde budget.

– **Investeringsen**

De investeringen en grote onderhoudswerken passen binnen het budget van 75.000 EUR dat aan het AG Bredene werd toegestaan door de Gemeente.

Zoals eerder vermeld is er een verkoop gebeurd van het mobiel podium voor 15.000 EUR. Deze desinvestering was niet gebudgetteerd en wordt via de budgetwijziging 2019 opgenomen.

– **Leningen**

Geen wijzigingen voor 2019

– **Aflossingen**

De aflossing van de kredieten stemt overeen met hetgeen in het initiële budget 2019 is opgenomen.

– **Conclusie**

Behoudens de afrekening van de BTW controles passen alle voornoemde wijzigingen in het door de Gemeente goedgekeurde budget. Er moet dus met andere woorden een bijkomende tegemoetkoming komen van de Gemeente ten bedrage van ongeveer 143.000 EUR.

- De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene heeft op 20/11/2019 een wijziging aan het budget 2019 vastgesteld en vraagt om een bijkomend bedrag van 143.000 EUR

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om de budgetwijziging 2019 van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene goed te keuren en om 64.936,61 EUR bij te voorzien (78.723,39 EUR overschot jaarrekening 2018 + 143.660 EUR zoals gevraagd door AGB).

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB / IB / (LB)
Bijdrage in kapitaal aan andere overheden voor specifieke doeleinden	75.000 EUR (2019)	0709-99/6590002 375.000 EUR	0709-99/6640000 75.000 EUR (2019)	IB
Bijdrage in het exploitatieresultaat Autonoom Gemeentebedrijf Bredene	763.076 EUR + 64.936,61 EUR bij gemeentelijke budgetwijziging	0709-99/6590002	763.076 EUR + 64.936,61 EUR bij gemeentelijke budgetwijziging	EB

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de budgetwijziging 2019 van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene. De budgetwijziging maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 2

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en ondernemingsnummer)	Bedrag	Budgetsleutel	Actiecode + ev. I.E.
Bijdrage in kapitaal aan Autonoom Gemeentebedrijf Bredene	75.000 EUR (2019)	0709-99/6590002	1G.GBB I.E. VOR.

0874.963.754			
Bijdrage in het exploitatieresultaat Autonoom Gemeentebedrijf Bredene 0874.963.754	763.076 EUR + 64.936,61 EUR bij gemeentelijke budgetwijziging	0709-99/6590002	1G.GBB

Punt 14: /verkeer/- Autonoom Gemeentebedrijf Bredene - Goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- artikel 593 inzake artikel 241, 251, 253, 254 en 255 van het Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzingsdocumenten

- beslissing d.d. 21/11/2018 van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene houdende vaststelling van de wijziging van het budget 2018
- beslissing d.d. 21/11/2018 van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene houdende vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2020 +2021 en vaststelling van het budget 2019
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 17/12/2018 houdende goedkeuring van de budgetwijziging 2018, de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2021 en het budget 2019
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/06/2019 houdende kennisneming van het verslag van de commissaris-bedrijfsrevisor van het boekjaar 2018, en gunstig advies over de jaarrekening van het boekjaar 2018
- beslissing d.d. 18/10/2019 van de gouverneur van West-Vlaanderen houdende goedkeuring van de jaarrekening 2018 van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene
- beslissing d.d. 20/11/2019 van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene houdende vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/11/2019 houdende voorstel aan gemeenteraad om het meerjarenplan 2020-2025 vastgesteld door de raad van bestuur van het AGB goed te keuren
- meerjarenplan 2020-2025

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft op 27/12/2018 zijn goedkeuring gehecht aan de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2021 van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene.
- De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven voor de gemeente werden geregeld als volgt:

Omschrijving	Bedrag	Budgetsleutel	Actiecode + ev. I.E.
Bijdrage in kapitaal aan Autonoom Gemeentebedrijf Bredene	37.500 EUR (2014) 37.500 EUR (2015) 75.000 EUR (2016) 75.000 EUR (2017) 75.000 EUR (2018) 75.000 EUR (2019) 75.000 EUR (2020) 75.000 EUR (2021)	0709-99/6590002	1G.GBB I.E.VORI

Bijdrage in het exploitatieresultaat Autonoom Gemeentebedrijf Bredene	692.163 EUR (2014) 705.980+67.396,98 (BW) EUR (2015) 720.549 EUR (2016) 728.879 EUR (2017) 745.810 EUR (2018) 763.076 EUR (2019) 780.742 EUR (2020) 780.742 EUR (2021)		1G.GBB
---	---	--	--------

- De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 24/06/2019 gunstig advies uitgebracht over de jaarrekening 2018 van het AGB:
- De financiële gevolgen voor de gemeente werden geraamd als volgt:

Omschrijving	Raming	Budgetsleutel	Actiecode
Bijdrage in exploitatieresultaat van gemeentebedrijven AGB	min 78.723,39 EUR	0709- 99/6590002	1G.GBB
Bijdrage in kapitaal aan andere overheden voor specifieke doeleinden	min 36.352,45 EUR	0709- 99/6640000	

- In 2019 dient elk lokaal bestuur zijn strategische en financiële planning op te maken en vast te leggen in het meerjarenplan voor de periode 2020-2025.
- Het budget is vanaf boekjaar 2020 evenwel geen afzonderlijk document meer, maar wordt geïntegreerd in het meerjarenplan.
- Het meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting.
- De strategische nota bevat ten minste de volgende elementen:
 - de omschrijving van de prioritaire acties of actieplannen en van de beleidsdoelstellingen waar ze in kaderen;
 - voor elk jaar van het meerjarenplan de verwachte ontvangsten en uitgaven voor exploitatie, investeringen en financiering per prioritaire actie of prioritair actieplan en per beleidsdoelstelling waar de prioritaire acties of actieplannen in kaderen;
 - voor elk jaar van het meerjarenplan het totaal van de verwachte ontvangsten en uitgaven voor exploitatie, investeringen en financiering van de niet-prioritaire acties of actieplannen per beleidsdoelstelling waar prioritaire acties of actieplannen in kaderen;
 - een overzicht van de beleidsdoelstellingen waarin geen prioritaire acties of actieplannen kaderen;
 - een verwijzing naar de plaats waar het overzicht van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties, en de bijbehorende ontvangsten en uitgaven, beschikbaar is.
- Voor de strategische nota legt de regelgeving geen gestandaardiseerd schema op.
- De financiële nota van het meerjarenplan bevat:
 - het financiële doelstellingenplan (schema M1);
 - de staat van het financiële evenwicht (schema M2);
 - het overzicht van de kredieten (schema M3).
- De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene heeft op 20/11/2019 het meerjarenplan 2020-2025 vastgesteld met een werkingstoelage van jaarlijks 830.742 EUR (755.742 EUR bijdrage in exploitatie en 75.000 EUR bijdrage aan investeringen).
- De financiële gevolgen voor de gemeente worden geraamd als volgt :

Omschrijving	Bedrag	Budgetsleutel	Actiecode + ev. I.E.
Bijdrage in kapitaal aan Autonoom Gemeentebedrijf Bredene	75.000 EUR (2020) 75.000 EUR (2021) 75.000 EUR (2022) 75.000 EUR (2023) 75.000 EUR (2024) 75.000 EUR (2025)	0709-99/6590002	1G.GBB I.E.VORI
Bijdrage in het exploitatieresultaat Autonoom Gemeentebedrijf Bredene	755.742 EUR (2020) 755.742 EUR (2021) 755.742 EUR (2022) 755.742 EUR (2023) 755.742 EUR (2024) 755.742 EUR (2025)		1G.GBB

- Het komt de gemeenteraad toe om het meerjarenplan 2020-2025 goed te keuren.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 22; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 1 (Koen Uittenhove); aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het meerjarenplan 2020-2025 zoals vastgesteld door de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene op 20/11/2019. Het meerjarenplan maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 2

De financiële gevolgen met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en ondernemingsnummer)	Bedrag	Budgetsleutel	Actiecode + ev. I.E.
Bijdrage in kapitaal aan Autonoom Gemeentebedrijf Bredene 0874.963.754	75.000 EUR (2020) 75.000 EUR (2021) 75.000 EUR (2022) 75.000 EUR (2023) 75.000 EUR (2024) 75.000 EUR (2025)	0709-99/6590002	1G.GBB I.E.VORI
Bijdrage in het exploitatieresultaat Autonoom Gemeentebedrijf Bredene 0874.963.754	755.742 EUR (2020) 755.742 EUR (2021) 755.742 EUR (2022) 755.742 EUR (2023)		1G.GBB

	(2023) 755.742 EUR		
	(2024) 755.742 EUR		
	(2025)		

Punt 15: /verkeer/- Autonom Gemeentebedrijf Bredene - Goedkeuring van het rapport over de uitvoering van de beheersovereenkomst gemeentebestuur- Autonom Gemeentebedrijf Bredene sinds de inwerkingtreding en de evaluatie van de verzelfstandiging

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 227 en 234 van het Decreet Lokaal Bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/05/2014 houdende goedkeuring van de beheersovereenkomst beslissing d.d. 20/11/2019 van de raad van bestuur van het Autonom Gemeentebedrijf Bredene houdende vaststelling van het verslag over de uitvoering van de beheersovereenkomst sinds de inwerkingtreding en van de verzelfstandiging beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/11/2019 houdende voorstel aan de gemeenteraad tot goedkeuring van het rapport over de uitvoering beheersovereenkomst sinds de inwerkingtreding en van de verzelfstandiging rapport uitvoering beheersovereenkomst sinds de inwerkingtreding en van de verzelfstandiging
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Artikel 227 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt o.a. dat elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voorlegt aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt. De gemeenteraad heeft sinds het afsluiten van de beheersovereenkomst jaarlijks zijn goedkeuring gehecht aan het rapport over de uitvoering van de beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het Autonom Gemeentebedrijf Bredene. Voor het jaar 2018 gebeurde dit op 24/06/2019. Bijgaand het rapport over de uitvoering sinds de inwerkingtreding ervan en de verzelfstandiging (die gunstig werd beoordeeld) zoals vastgesteld door de raad van bestuur van het Autonom Gemeentebedrijf Bredene op 20/11/2019. Het college van burgemeester en schepenen stelt aan de gemeenteraad voor om het rapport over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst gemeentebestuur Bredene - Autonom Gemeentebedrijf Bredene sinds de inwerkingtreding ervan en de evaluatie van de verzelfstandiging zoals vastgesteld door de raad van bestuur van het Autonom Gemeentebedrijf Bredene op 20/11/2019, goed te keuren.
Stemmen	Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 22; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 1 (Koen Uittenhove); aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het rapport over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst gemeentebestuur Bredene - Autonoom Gemeentebedrijf Bredene sinds de inwerkingtreding ervan en de evaluatie van de verzelfstandiging zoals vastgesteld door de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene op 20/11/2019.
Het rapport maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 16: /verkeer/- Autonoom Gemeentebedrijf Bredene - Goedkeuring van een nieuwe beheersovereenkomst gemeentebestuur - Autonoom Gemeentebedrijf Bredene

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- artikel 234 van het Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzingsdocumenten

- statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/05/2014 houdende goedkeuring van de beheersovereenkomst met het AGB
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12/11/2019 houdende goedkeuring van de ontwerpakte van de nieuwe beheersovereenkomst
- nieuwe beheersovereenkomst

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 234 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat na onderhandeling een beheersovereenkomst tussen gemeente en AGB wordt afgesloten.
- Bij het onderhandelen over de (nieuwe) beheersovereenkomst wordt de gemeente vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen en het autonoom gemeentebedrijf door de raad van bestuur.
- De gemeente en het autonoom gemeentebedrijf nemen de nodige initiatieven, minstens via een webtoepassing van de gemeente, voor de openbaarheid van de beheersovereenkomst, inclusief alle wijzigingen ervan.
- Onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding van de beheersovereenkomst, wordt die gesloten voor een periode die eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad.
- De beheersovereenkomst en de uitvoering ervan worden jaarlijks geëvalueerd door de gemeenteraad.
- Als bij het verstrijken van de beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande overeenkomst van rechtswege verlengd.
- Als geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen een jaar na de verlenging, vermeld in het derde lid, of als een beheersovereenkomst is ontbonden of geschorst, kan de gemeenteraad na overleg met het autonoom gemeentebedrijf voorlopige regels vaststellen voor de aangelegenheden, vermeld in de beheersovereenkomst. Die voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het

ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

- De raad van bestuur van het AGB heeft het ontwerp van beheersovereenkomst vastgesteld op 20/11/2019 nadat eerder het college van burgemeester en schepenen het ontwerp had goedgekeurd.
- Mutatis mutandis is de voorgestelde overeenkomst gelijk aan de huidige aflopende beheersovereenkomst met uitzondering van o.a. de uitbreiding van de interne controle, aanpassing artikelnummers, enkel nog meerjarenplan en geen budget, geen dubbel presentiegeld voor voorzitter.
- Inzake de interne controle werd de beslissing van de raad van bestuur d.d. 05/02/2019 mee opgenomen.

Wijze waarop het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene zal voorzien in een systeem van interne controle

- De commissaris(sen) is/zijn belast met het toezicht op de financiële toestand en de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening van het bedrijf.
- De commissaris(sen) kan/kunnen ten allen tijde ter plaatse inzage nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen van alle documenten en geschriften van het bedrijf. Hij/zij kan/kunnen van de bestuurders, de gemachtigden en de aangestelden van het bedrijf alle ophelderingen en inlichtingen vorderen en alle verificaties verrichten die hij/zij nodig acht(en)
- De commissaris(sen), lid/leden van het Instituut van Bedrijfsrevisoren, kan/kunnen zich bij de uitoefening van zijn/hun taak, op zijn/hun kosten, doen bijstaan door aangestelden of andere personen voor wie hij/zij instaat/instaan.
- In zijn/hun verslag vermeldt/vermelden en rechtvaardigt/rechtvaardigen de commissaris(sen) nauwkeurig en duidelijk het eventueel voorbehoud en de bezwaren die hij/zij meent/menen te moeten maken. Zoniet, dan vermeldt/vermelden hij/zij uitdrukkelijk dat hij/zij noch voorbehoud noch bezwaar te maken heeft/hebben.
- De raad van bestuur oefent controle uit op het directiecomité.
- De statuten bepalen de handtekeningbevoegdheid.
- Het directiecomité bepaalt de wijze waarop interne controle wordt ingebouwd. Dit omvat:
 - inkomende facturen worden gecontroleerd op hun correctheid door het personeel van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene
 - de voorzitter van het directiecomité of bij afwezigheid een bestuurder-directeur die hij aanduidt, parafeert periodiek de facturen
 - het directiecomité duidt een lid van het directiecomité aan om de inkomende facturen te controleren vooraleer de facturenlijst goed te keuren voor betaling
 - de goedkeuring van de genummerde facturenlijst en de betaalbaarstelling ervan maakt deel uit van de agenda. De beslissing vermeldt het aantal transacties en het totaal bedrag. De detaillijst maakt deel uit van de beslissing
 - kleine onkosten (bus-, treintickets, parkeerbonnen, toegangstickets voor beurzen/cultuurvoorstellingen, kleine restaurantkosten, ...) kunnen worden vereffend via kas tot maximaal 100 EUR zonder expliciete voorafgaande goedkeuring in het directiecomité
 - een overzicht van dergelijke kleine uitgaven wordt voorgelegd aan het directiecomité
 - een bestelbonboek wordt gedrukt analoog met die van de gemeente ('aanvraag voor bestelling' met spatie voor ondertekening door diegene die bestelt of diensthoofd en voorzitter (te ondertekenen voor goedkeuring door een van beide voorzitters). Op een bestelbon wordt vermeld : het motief/naam en datum activiteit, kostprijs, leverancier, ...
 - voor bedragen van minder dan 3.500 EUR + btw volstaat de

handtekening van de voorzitter of bij afwezigheid een bestuurder-directeur die hij aanduidt en/of kan delegatie van bevoegdheid worden verleend aan een personeelslid van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene of het gemeentebestuur werkzaam in het MEC Staf Versluys dat instaat voor elektronische betaling

- voor bedragen van meer dan 3.500 EUR dienen twee bestuurders-directeur te ondertekenen. Het directiecomité duidt drie bestuurders-directeur aan die gemachtigd zijn om betalingen van 3.500 EUR te ondertekenen
 - uitbetaling van wedden en presentiegelden gebeurt na berekening door een weddecentrale voor lokale besturen en op aangeven van de boekhouder van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene (erkend boekhouder-fiscalist)
 - facturatie aan klanten gebeurt door eigen personeel van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene
 - alle boekhoudkundige registraties gebeuren door de boekhouder van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene
 - contante betalingen en ontvangsten worden bijgehouden in een financieel dag- en kasboek
 - gebruik van bedrijfswagens voor verplaatsingen wordt geregistreerd
 - het bedrijf doet uiterlijk op 31/12 van ieder jaar de nodige opnemingen, verificaties, opzoekingen en waarderingen om de inventaris op te maken van al de bezittingen, vorderingen, schulden en verplichtingen van het bedrijf, van welke aard ook
 - budgetcontrole wordt toegepast op het niveau van de budgetsleutel voor investeringen en op MAR -niveau voor exploitatie-uitgaven
 - inzake wettelijkheids- en regelmatigheidscontrole wordt voorzien in een meldingsprocedure voor kennisgeving door de secretaris en diensthoofd aan het college van burgemeester en schepenen in geval van inbreuken op de wettelijkheid en regelmatigheid en/of indien uitgaven worden verricht die volgens de uitgeoefende budgetcontrole niet passen binnen de kredieten zoals voorzien in het (aangepast) meerjarenplan
 - er wordt voorzien in een digitale opmaak van bestelaanvragen en -bons onverminderd de vermelding van het motief/naam en datum activiteit, kostprijs, leverancier, diensthoofd, ... tot een bedrag van 3.499 EUR excl. btw.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt aan de gemeenteraad voor om de nieuwe beheersovereenkomst met het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene goed te keuren.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 22; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 1 (Koen Uittenhove); aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de nieuwe beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene. De nieuwe beheersovereenkomst maakt integrerend deel uit van dit besluit.

<p>Punt 17: /beleidsondersteuning/- Kerkfabrieken - Goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Rikier</p>

Bevoegdheid

- artikel 43 van het decreet d.d. 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

Juridische grond

- Decreet d.d. 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

Verwijzingsdocumenten

- meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Rikier
- advies d.d. 10/10/2019 door het erkend representatief orgaan
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende principiële goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Rikier

Feiten, context en argumentatie

- De kerkfabriek Sint-Rikier heeft zoals wettelijk voorgeschreven een meerjarenplan 2020-2025 opgemaakt en aan het gemeentebestuur voorgelegd. Een nieuw meerjarenplan is onderworpen aan het goedkeuringstoezicht:
 - het meerjarenplan moet worden geadviseerd door het erkend representatief orgaan (in dit geval de bisschop van Brugge)
 - het meerjarenplan is onderworpen aan een goedkeuringstoezicht door de gemeenteraad van de hoofdgemeente. Zogenaamde nevingemeenten worden niet langer betrokken in het administratief toezicht. Wel moeten ze worden betrokken in het voorafgaand overleg tussen centraal kerkbestuur en gemeentebestuur
 - indien de gemeenteraad van de hoofdgemeente geen goedkeuring verleent, is het meerjarenplan onderworpen aan een goedkeuringstoezicht door de provinciegouverneur, met mogelijkheid van beroep bij de Vlaamse regering.
- Op 24/06/2019 vond een gezamenlijk overleg plaats van college van burgemeester en schepenen, centraal kerkbestuur en een delegatie van stadsbestuur Oostende. Tijdens dit overleg werd duidelijk de boodschap gegeven om geen nieuwe investeringen meer op te starten in de komende legislatuur, behalve investeringen die verband houden met de acute veiligheid van de gebouwen (dwingende noodzakelijke herstellingswerken). Aan het centraal kerkbestuur werd verder in algemene zin gevraagd om extra aandacht te schenken aan de rationele inzet van middelen. Voor het overige werden geen bijzondere afspraken gemaakt voor de komende planperiode.
- Het ingediende meerjarenplan is correct en in overeenstemming met de gemaakte afspraken.

Advies

- Het erkend representatief orgaan (de bisschop van Brugge) heeft het meerjarenplan 2020-2025 gunstig geadviseerd op 10/10/2019.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniscrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
-------------------------	--------	--	---	------------

Gemeentelijke toelage 2020 (aandeel Bredene)	68.069,54 EUR		0790-00/6498031 68.070 EUR	EB
Gemeentelijke toelage 2021 (aandeel Bredene)	97.319,90 EUR		0790-00/6498031 97.320 EUR	
Gemeentelijke toelage 2022 (aandeel Bredene)	97.984,90 EUR		0790-00/6498031 97.985 EUR	
Gemeentelijke toelage 2023 (aandeel Bredene)	97.509,90 EUR		0790-00/6498031 97.510 EUR	
Gemeentelijke toelage 2024 (aandeel Bredene)	94.279,90 EUR		0790-00/6498031 94.280 EUR	
Gemeentelijke toelage 2025 (aandeel Bredene)	90.479,90 EUR		0790-00/6498031 90.480 EUR	

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Rikier.

Punt 18: /beleidsondersteuning/- Kerkfabrieken - Goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Thérésia van het Kind Jezus

Bevoegdheid

- artikel 43 van het decreet d.d. 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

Juridische grond

- Decreet d.d. 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

Verwijzingsdocumenten

- meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Thérésia van het Kind Jezus
- advies d.d. 10/10/2019 door het erkend representatief orgaan
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende principiële goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Thérésia van het Kind Jezus

Feiten, context en argumentatie

- De kerkfabriek Sint-Thérésia van het Kind Jezus heeft zoals wettelijk voorgeschreven een meerjarenplan 2020-2025 opgemaakt en aan het gemeentebestuur voorgelegd. Een nieuw meerjarenplan is onderworpen aan het goedkeuringstoezicht:
 - het meerjarenplan moet worden geadviseerd door het erkend representatief orgaan (in dit geval de bisschop van Brugge)
 - het meerjarenplan is onderworpen aan een goedkeuringstoezicht door de gemeenteraad van de hoofdgemeente. Zogenaamde nevingemeenten worden niet langer betrokken in het administratief toezicht. Wel moeten ze worden betrokken in het voorafgaand overleg tussen centraal kerkbestuur en gemeentebestuur
 - indien de gemeenteraad van de hoofdgemeente geen goedkeuring verleent, is het meerjarenplan onderworpen aan een goedkeuringstoezicht door de provinciegouverneur, met mogelijkheid van beroep bij de Vlaamse regering.
- Op 24/06/2019 vond een gezamenlijk overleg plaats van college van burgemeester en schepenen, centraal kerkbestuur en een delegatie van stadsbestuur Oostende. Tijdens dit overleg werd duidelijk de boodschap gegeven om geen nieuwe investeringen meer op te starten in de komende legislatuur, behalve investeringen die verband houden met de acute veiligheid van de gebouwen (dwingende noodzakelijke herstellingswerken). Aan het centraal kerkbestuur werd verder in algemene zin gevraagd om extra aandacht te schenken aan de rationele inzet van middelen. Voor het overige werden geen bijzondere afspraken gemaakt voor de komende planperiode.
- Het ingediende meerjarenplan is correct en grotendeels in overeenstemming met de gemaakte afspraken. De kerkfabriek voorziet evenwel - en tegen de afspraken in - 15.000 EUR in 2020 voor het herstellen van een orgel dat de kerkfabriek als schenking heeft ontvangen. Voorgesteld wordt daarom om gebruik te maken van de mogelijkheid om het meerjarenplan aan te passen aan de resultaten van het overleg tussen centraal kerkbestuur en burgerlijke overheid. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 43 van het decreet d.d. 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten. Concreet wordt voorgesteld om de gemeenteraad het krediet ingeschreven in artikel 402 te laten aanpassen naar 0 EUR.
 - NB: in 2019 werd hiervoor eveneens oorspronkelijk 15.000 EUR gebudgetteerd door de kerkfabriek via budgetwijziging 2019, maar de gemeenteraad bracht ook dit krediet terug naar 0 EUR, dit overeenkomstig het meest actuele meerjarenplan. Deze gezamenlijke geplande 30.000 EUR aan uitgaven moet dienen voor herstellingswerken om het orgel opnieuw bespeelbaar te maken.

Advies

- Het erkend representatief orgaan (de bisschop van Brugge) heeft het meerjarenplan 2020-2025 gunstig geadviseerd op 10/10/2019.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis-krediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Gemeentelijke toelage 2020	138.688,46 EUR		0790-02/6498033 138.688 EUR	EB

(aandeel Bredene)			
Gemeentelijke toelage 2021 (aandeel Bredene)	134.198 EUR		0790-02/6498033 134.198 EUR
Gemeentelijke toelage 2022 (aandeel Bredene)	134.198 EUR		0790-02/6498033 134.198 EUR
Gemeentelijke toelage 2023 (aandeel Bredene)	134.198 EUR		0790-02/6498033 134.198 EUR
Gemeentelijke toelage 2024 (aandeel Bredene)	134.198 EUR		0790-02/6498033 134.198 EUR
Gemeentelijke toelage 2025 (aandeel Bredene)	134.198 EUR		0790-02/6498033 134.198 EUR

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 20; aantal neen-stemmen: 3 (Jordy Jacobs, Anna Van Ouytsel en Patrick Vanstalle); aantal onthoudingen: 0; aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Thérésia van het Kind Jezus.

De gemeenteraad beslist evenwel om, in afwijking van het eerste lid, het krediet ingeschreven in 2020 in artikel 402 aan te passen naar 0 EUR, dit in overeenstemming met het gevoerde overleg tussen college van burgemeester en schepenen, het centraal kerkbestuur en vertegenwoordigers van het stadsbestuur Oostende d.d. 24/06/2019.

Punt 19: /beleidsondersteuning/- Kerkfabrieken - Goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Jozef Molendorp

Bevoegdheid

- artikel 43 van het decreet d.d. 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

Juridische grond

- Decreet d.d. 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

Verwijzings-

- meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Jozef Molendorp

documenten

- advies d.d. 10/10/2019 door het erkend representatief orgaan
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende principiële goedkeuring van het meerjarenplan van de kerkfabriek Sint-Jozef Molendorp

Feiten, context en argumentatie

- De kerkfabriek Sint-Jozef Molendorp heeft zoals wettelijk voorgeschreven een meerjarenplan 2020-2025 opgemaakt en aan het gemeentebestuur voorgelegd. Een nieuw meerjarenplan is onderworpen aan het goedkeuringstoezicht:
 - het meerjarenplan moet worden geadviseerd door het erkend representatief orgaan (in dit geval de bisschop van Brugge)
 - het meerjarenplan is onderworpen aan een goedkeuringstoezicht door de gemeenteraad van de hoofdgemeente. Zogenaamde nevingemeenten worden niet langer betrokken in het administratief toezicht. Wel moeten ze worden betrokken in het voorafgaand overleg tussen centraal kerkbestuur en gemeentebestuur
 - indien de gemeenteraad van de hoofdgemeente geen goedkeuring verleent, is het meerjarenplan onderworpen aan een goedkeuringstoezicht door de provinciegouverneur, met mogelijkheid van beroep bij de Vlaamse regering.
- Op 24/06/2019 vond een gezamenlijk overleg plaats van college van burgemeester en schepenen, centraal kerkbestuur en een delegatie van stadsbestuur Oostende. Tijdens dit overleg werd duidelijk de boodschap gegeven om geen nieuwe investeringen meer op te starten in de komende legislatuur, behalve investeringen die verband houden met de acute veiligheid van de gebouwen (dwingende noodzakelijke herstellingswerken). Aan het centraal kerkbestuur werd verder in algemene zin gevraagd om extra aandacht te schenken aan de rationele inzet van middelen. Voor het overige werden geen bijzondere afspraken gemaakt voor de komende planperiode.
- Het ingediende meerjarenplan is correct en in overeenstemming met de gemaakte afspraken. Er wordt een renovatie voorzien aan privaat patrimonium. Deze renovatie wordt evenwel grotendeels bekostigd met eigen middelen. De renovatie kadert bovendien in de gemaakte afspraken rond noodzakelijke herstellingen en levert op termijn (via verhuring) opnieuw ook geld op. Voorgesteld wordt daarom om deze investering te beschouwen als een investering die volledig kadert binnen de gemaakte afspraken met het gemeentebestuur.
- Er worden in de planperiode geen verdere investeringen voorzien in het kerkgebouw. Op korte termijn zullen er in de kerk enkel werken plaatsvinden die kaderen in de reeds goedgekeurde loten uit het vorig meerjarenplan. De kerkfabriek voorziet wel extra middelen binnen het exploitatiebudget om zo nodig acute ingrepen in het kader van veiligheid te kunnen doen. Rekening houdend met wat is gekend over de nood aan grotere renovatiewerken in dit gebouw, alsook de kostprijs die deze werken met zich mee zullen brengen, dringt zich een definitieve oplossing op in de komende jaren. Deze planperiode zal immers met minimale kosten worden overbrugd, maar op termijn zullen we hoe dan ook met grote werken worden geconfronteerd. Het zou daarom aanbeveling verdienen om tijdens de planperiode in samenwerking met de kerkfabriek en het centraal kerkbestuur aan een definitief standpunt en een definitieve oplossing te werken. Hierbij dienen alle mogelijke alternatieven ten gronde te worden onderzocht, alvorens (ten vroegste) in de volgende legislatuur de hoe dan ook noodzakelijke kredieten te voorzien. Deze kredieten dienen op dat moment te worden gekoppeld aan een toekomstgericht project, waar alle betrokkenen zich in kunnen vinden.

Advies

- Het erkend representatief orgaan (de bisschop van Brugge) heeft het meerjarenplan 2020-2025 gunstig geadviseerd op 10/10/2019.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Gemeentelijke toelage 2020 (aandeel Bredene)	57.349,73 EUR		0790-01/6498032 57.350 EUR	EB
Gemeentelijke toelage 2021 (aandeel Bredene)	69.817,26 EUR		0790-01/6498032 69.817 EUR	
Gemeentelijke toelage 2022 (aandeel Bredene)	70.009,96 EUR		0790-01/6498032 70.010 EUR	
Gemeentelijke toelage 2023 (aandeel Bredene)	70.210,86 EUR		0790-01/6498032 70.210 EUR	
Gemeentelijke toelage 2024 (aandeel Bredene)	70.407,66 EUR		0790-01/6498032 70.408 EUR	
Gemeentelijke toelage 2025 (aandeel Bredene)	70.616,76 EUR		0790-01/6498032 70.617 EUR	

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 20; aantal neen-stemmen: 3 (Jordy Jacobs, Anna Van Ouytsel en Patrick Vanstalle); aantal onthoudingen: 0; aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit**Enig artikel**

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Jozef Molendorp.

Punt 20: /sociale dienst/- Algemeen - Beleid voor personen met een beperking. Vaststellen reglement betreffende de toekenning van voordelen EDC-kaart

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzings-

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 04/11/2019

documenten

-
- houdende goedkeuring partnerschap European Disability Card
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende vaststellen ontwerp van reglement betreffende toekenning voordelen EDC-kaart
 - reglement betreffende toekenning voordelen EDC-kaart

Feiten, context en argumentatie

-
- De European Disability Card (EDC) is een kaart die de toegang van personen met een handicap tot cultuur, sport en vrijetijdsbesteding bevordert.
 - De EDC wil de toegankelijkheid voor personen met een handicap en hun inclusie in de maatschappij bevorderen. Het project willigt een vraag in van personen met een handicap en de verenigingen van personen met een handicap. Het ligt in de lijn van een initiatief van de Europese Commissie, die de opstart van de kaart gefinancierd heeft.
 - Acht EU-lidstaten nemen deel aan het project voor de ontwikkeling van de European Disability Card: België, Cyprus, Estland, Finland, Italië, Malta, Roemenië en Slovenië.
 - Wie erkend is als persoon met handicap kan de kaart aanvragen zowel bij de FOD Sociale Zekerheid (Federale overheid) alsook bij het Vlaams Agentschap voor personen met een handicap (Vlaamse overheid).
 - De organisatoren van cultuur-, sport- of vrijetijdsactiviteiten die de kaart accepteren kiezen zelf welke voordelen ze toekennen. Er is hen voorgesteld de volgende voordelen te verlenen: gratis toegang of toegang tegen een verlaagd tarief voor de persoon met een handicap of zijn begeleider (of zijn tolk); een gratis audio- of videogids; brochures of informatie, aangepast aan specifieke behoeften (bijvoorbeeld in brailleschrift of eenvoudige taal); aangepaste rondleidingen (bijvoorbeeld in gebarentaal); korting op rondleidingen; toegankelijke en voorbehouden plaatsen; een speciale pas in parken voor een vlottere toegang tot attracties.
 - Ondertussen hebben een zeventigtal steden en gemeenten zich opgegeven als partner van de EDC-kaart, waaronder ook gemeente Bredene.
 - Het partnerschap houdt in dat de gemeente Bredene zorgt voor een brede bekendmaking van deze kaart aan de eigen bevolking alsook aan de toeristen.
 - Daarnaast zal de sociale dienst proactief de personen met een handicap, die hiervoor in aanmerking komen, helpen om een EDC-kaart te bekomen.
 - Per brief werd reeds een oproep gedaan naar alle sportclubs en socio-culturele verenigingen van Bredene om de EDC-kaart te willen aanvaarden en kortingen aan te bieden op de toegangsprijzen.
 - Het AGB is bereid om, na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, in dit project mee te stappen, en na goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad, tevens een korting toe te staan. Een korting van 20 % zou kunnen verleend worden, ook voor de eventuele begeleider (beperkt tot een begeleider). Deze korting is niet te cumuleren met de kortingen op basis van het aantal aangekochte tickets en zou pas ingaan vanaf cultuurseizoen 2020-2021. Deze korting is enkel geldig voor voorstellingen in eigen beheer.
 - De gemeente Bredene maakt via een reglement een lijst op van de toegekende voordelen aan personen met een handicap die in het bezit zijn van een EDC-kaart, voor sportieve- en culturele activiteiten. Er wordt geadviseerd voor korting op de toegang tot het zwembad, het gratis ontlenen van een strandrolstoel en een korting van 20 % op evenementen, georganiseerd door de gemeente Bredene zelf.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit**Enig artikel**

De gemeenteraad stelt het reglement betreffende de toekenning van voordelen aan mindervaliden op vertoon van de EDC-kaart vast. Het reglement maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 21: secretariaat - Algemeen - Opheffen en opnieuw vaststellen van het reglement inzake toekenning van een vakantietoelage aan personen met een handicap en langdurige zieken

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 28/01/2013 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het reglement inzake de toekenning van een vakantietoelage aan personen met een handicap en langdurig zieken
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het reglement inzake vakantietoelage aan personen met een handicap en langdurig zieken

Feiten, context en argumentatie

- Personen met een handicap en langdurig zieken kunnen aanspraak maken op een tussenkomst in een vakantie georganiseerd door een sociale vereniging of erkend fonds. Deze toelage bedraagt sedert 2013 75 EUR, beperkt tot het bedrag dat de aanvrager heeft moeten betalen als tussenkomst in het verblijf. Om in aanmerking te komen voor deze toelage moet de vakantie (verblijf + reisdagen) minimum vijf dagen duren. Uit de praktijk blijkt evenwel dat veel van de vakanties gericht op personen met een handicap en langdurig zieken korter zijn dan vijf dagen waardoor wordt voorbijgegaan aan het doel van deze tussenkomst, i.c. een financiële bijdrage leveren in de (enige) vakantie van personen uit deze doelgroep. Daarom wordt voorgesteld om artikel 1 van het reglement als volgt aan te passen: "De vakantie (verblijf + reisdagen) moet minstens drie dagen duren."

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis krediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Vakantietoelage aan personen met een handicap of langdurige zieken	10 x 75 EUR aanvragen in meer		0911-00/6491020 1.100 EUR	EB

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Enig artikel

De beslissing van de gemeenteraad d.d. 28/01/2013 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het reglement inzake de toekenning van een vakantietoelage aan personen met een handicap en langdurig zieken wordt opgeheven en als volgt opnieuw vastgesteld:

Artikel 1

Er wordt jaarlijks een toelage toegekend aan de personen met een handicap en/of langdurige zieken als tussenkomst in de kosten van een vakantie in binnen- of buitenland. Deze vakantie moet worden georganiseerd door een sociale vereniging of erkend ziekenfonds. Vervoer en/of verblijf moet aangepast zijn aan de noden van de personen met een handicap en/of langdurige zieken. De vakantie (verblijf + reisdagen) moet minstens **drie dagen** duren.

Artikel 2

Het bedrag van de jaarlijkse toelage wordt vastgesteld op 75 EUR. De toelage wordt evenwel beperkt tot het bedrag dat de aanvrager heeft moeten betalen aan de inrichter als tussenkomst in het vakantieverblijf.

Artikel 3

Per kalenderjaar kan slechts eenmaal aan dezelfde begunstigde een vakantietoelage worden toegekend.

Artikel 4 - toekenningsvoorwaarden

Komen in aanmerking voor deze toelage :

De personen die op het ogenblik van de aanvang van de vakantie zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente en die :

- op de datum van de aanvang van de vakantie minstens een jaar arbeidsongeschikt zijn. Voor de vaststelling van deze arbeidsongeschiktheid geldt de wetgeving inzake de ziekte- en invaliditeitsverzekering
- op de datum van de aanvang van de vakantie voor minstens 66 % getroffen zijn door een ontoereikendheid of vermindering van de lichamelijke en/of geestelijke ongeschiktheid. Voor de vaststelling van dit percentage geldt de reglementering inzake tegemoetkomingen en/of voordelen aan personen met een handicap, de verhoogde kinderbijslag of de wetgeving op arbeidsongevallen en beroepsziekten.

Artikel 5

Elke aanvraag dient schriftelijk te gebeuren, dit ten laatste op 31/12 van het betrokken kalenderjaar. Bij de aanvraag dienen alle bewijsstukken gevoegd waaruit moet blijken dat de aanvrager voldoet aan alle voorwaarden tot het bekomen van de toelage.

Artikel 6

De uitbetaling zal gebeuren binnen de perken van de daartoe jaarlijks voorzien en goedgekeurde budgetten. Het college van burgemeester en schepenen stelt het aanvraagformulier vast.

Punt 22: /financiële dienst/- Financiën - Kennisneming van het definitief vaststellingsbesluit van de gouverneur betreffende de jaarrekening 2018

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• artikel 260 tot 262 van het Decreet Lokaal Bestuur• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 25/06/2010 houdende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies ende openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals tot op heden gewijzigd• Ministerieel Besluit d.d. 01/01/2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan en van de rekeningstelsel van de gemeenten, de provincies en de OCMW's, zoals tot op heden gewijzigd
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/06/2019 houdende de vaststelling van de jaarrekening 2018 bestaande uit de jaarrekening en de toelichting bij de jaarrekening• beslissing d.d. 08/11/2019 van de gouverneur houdende de definitieve vaststelling van de jaarrekening gemeente 2018• kennisneming door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 25/11/2019 van het vaststellingsbesluit van de gouverneur betreffende de jaarrekening 2018
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• De provinciegouverneur heeft de jaarrekening 2018 definitief vastgesteld.• De jaarrekening 2018 werd volledig goedgekeurd zoals zij werd overgemaakt aan de toezichhoudende overheid.• Door de toezichhoudende overheid werden enkele technische opmerkingen en aanbevelingen geformuleerd.
Neemt kennis	De gemeenteraad neemt kennis van het definitief vaststellingsbesluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen betreffende de jaarrekening 2018.

Punt 23: /financiële dienst/- Financiën - Vaststelling van de 2e budgetwijziging 2019 bestaande uit de verklarende nota en kennisneming van de toelichting van de budgetwijziging

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 30/03/2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen• Ministerieel Besluit d.d. 26/06/2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, zoals tot op heden gewijzigd• artikel 249§3, 259 en 596 van het Decreet Lokaal Bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• Omzendbrief BB 2018/2 d.d. 20/07/2018 van de Vlaamse Minister van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, afdeling Lokale en Provinciale Besturen - Financiën en Personeel houdende de budgetten en de

eenjarige meerjarenplannen 2019

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 17/12/2018 houdende vaststelling van het budget 2019
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/09/2019 houdende vaststelling van de 1^e budgetwijziging 2019
- ontwerp van de 2^e budgetwijziging 2019
- toelichtende nota i.v.m. verklarende nota, financiële nota en toelichting van de budgetwijziging
- kennisneming door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 02/12/2019 van de 2^e budgetwijziging 2019 bestaande uit de verklarende nota, de financiële nota en de toelichting van de budgetwijziging

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 17/12/2018 het budget 2019 goedgekeurd.
- De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 16/09/2019 de 1^e budgetwijziging 2019 goedgekeurd.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 02/12/2019 kennis genomen van de 2^e budgetwijziging 2019.
- Doorheen de periode van de beleidscyclus is het niet ondenkbaar dat een wijziging kan optreden. Dat betekent concreet dat de kredieten die voorzien waren in de planningsdocumenten aangepast moeten worden.
- Een budgetwijziging zal tot gevolg hebben dat het doelstellingenbudget en de financiële toestand moeten worden herzien. Indien van toepassing moeten ook de andere documenten uit de beleidsnota worden herzien.
- Het beleidsrapport 'budgetwijziging' werd opgesteld volgens de regels van de beleids- en beheerscyclus (BBC).
- De budgetwijziging bestaat uit de verklarende nota, de financiële nota en de toelichting van de budgetwijziging.

Wijziging van het exploitatiebudget - volgens schema BW1

Beleidsdomein	Saldo voor 2 ^e BW	Uitgaven na 2 ^e BW	Ontvangsten na 2 ^e BW	Saldo na 2 ^e BW
Algemene financiering	22.065.393	540.300	22.748.453	22.208.153
Algemeen bestuur, organisatie en participatie	-7.296.014	8.252.793	633.561	-7.619.232
Openbare infrastructuur en mobiliteit	-735.049	1.205.520	581.054	-624.466
Parken en begraafplaatsen	-872.682	891.737	74.055	-817.682
Natuur en milieubeheer	390.977	1.538.149	1.848.992	310.843
Veiligheid en preventie	-3.711.429	3.716.429	5.000	-3.711.429
Economie en toerisme	-751.120	741.595	26.126	-715.469
Ruimtelijke ordening	-229.112	279.782	51.368	-228.414
Cultuur en bibliotheek	-1.350.680	1.521.765	63.193	-1.458.572
Jeugd	-360.009	375.108	18.099	-357.009
Sport	-1.209.232	1.510.034	236.654	-1.273.380
Sociale dienstverlening	-3.126.832	3.138.916	19.084	-3.119.832

Kinderopvang	-592.120	1.482.440	962.120	-520.320
Totaal	2.222.091	25.194.568	27.267.759	2.073.191

Transactiekredieten voor investeringsverrichtingen- volgens schema TB3

Deel 1: UITGAVEN	Code	Totaal
I. Investerings in financiële vaste activa	28	5.455,00
A. Extern verzelfstandigde agentschappen	280	0,00
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	281	5.405,00
C. Publiek-private samenwerkingsverbanden	282	0,00
D. OCMW-verenigingen	283	0,00
E. Andere financiële vaste activa	284/8	50,00
II. Investerings in materiële vaste activa	22/7	4.310.877,61
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa		4.310.877,61
1. Terreinen en gebouwen	220/3-229	832.903,15
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8	2.176.790,10
3. Roerende goederen	23-24	1.301.184,36
4. Leasing en soortgelijke rechten	250/5	0,00
5. Erfgoed	27	0,00
B. Overige materiële vaste activa		0,00
1. Onroerende goederen	260/4	0,00
2. Roerende goederen	265/9	0,00
C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa	2906	0,00
III. Investerings in immateriële vaste activa	21	107.956,84
IV. Toegestane investeringssubsidies	664	125.389,27
V. Totaal uitgaven		4.549.678,72

Deel 2: ONTVANGSTEN	Code	Totaal
I. Verkoop van financiële vaste activa	28	0,00
A. Extern verzelfstandigde agentschappen	280	0,00
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	281	0,00
C. Publiek-private samenwerkingsverbanden	282	0,00
D. OCMW-verenigingen	283	0,00
E. Andere financiële vaste activa	284/8	0,00
II. Verkoop van materiële vaste activa	22/7	28.500,00
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa		28.500,00
1. Terreinen en gebouwen	220/3-229	25.000,00
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8	0,00
3. Roerende goederen	23-24	3.500,00
4. Leasing en soortgelijke rechten	250/5	0,00
5. Erfgoed	27	0,00
B. Overige materiële vaste activa		0,00
1. Onroerende goederen	260/4	0,00
2. Roerende goederen	265/9	0,00
C. Ontvangen vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa	176	0,00
III. Verkoop van immateriële vaste activa	21	0,00
IV. Investeringsubsidies en -schenkingen	150-180-	82.946,00

	4951/2	
V. Totaal ontvangsten		111.446,00

Wijziging van het liquiditeitenbudget - volgens schema BW4

Resultaat op kasbasis	2019
I. Exploitatiebudget (B-A)	2.073.191,00
A. Uitgaven	25.194.568,00
B. Ontvangsten	27.267.759,00
1.a. Belastingen en boetes	16.718.556,00
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	0,00
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0,00
2. Overige	10.549.203,00
II. Investeringsbudget (B-A)	-4.438.232,72
A. Uitgaven	4.549.678,72
B. Ontvangsten	111.446,00
III. Andere (B-A)	99.575,00
A. Uitgaven	2.135.274,00
1. Aflossing financiële schulden	2.135.274,00
a. Periodieke aflossingen	2.135.274,00
b. Niet-periodieke aflossingen	0,00
2. Toegestane leningen	0,00
3. Overige transacties	0,00
B. Ontvangsten	2.234.849,00
1. Op te nemen leningen en leasings	2.000.000,00
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden	234.849,00
a. Periodieke terugvorderingen	234.849,00
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0,00
3. Overige transacties	0,00
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	-2.265.466,72
V. Gecumuleerd budgettaire resultaat vorig boekjaar	23.045.520,08
VI. Gecumuleerd budgettaire resultaat (IV+V)	20.780.053,36
VII. Bestemde gelden (toestand op 31/12)	8.646.268,00
A. Bestemde gelden voor de exploitatie	646.268,00
B. Bestemde gelden voor investeringen	8.000.000,00
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	0,00
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	12.133.785,36

Autofinancieringsmarge na wijziging

	2019 voor 2^e BW	2019 na 2^e BW
I Financieel draagvlak (A-B)	2.683.004	2.534.104
Exploitatie-ontvangsten	27.206.381	27.267.759
Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden	24.523.377	24.733.655
1. Exploitatie-uitgaven	24.984.290	25.194.568

2. Nettokosten van schulden	460.913	460.913
II Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	2.361.338	2.361.338
A. Netto-aflossingen van schulden	1.900.425	1.900.425
B. Nettokosten van schulden	460.913	460.913
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	321.666	172.766

Neemt kennis De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting van de 2^e budgetwijziging 2019.

Stemmen Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 21; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 2 (Anuschka Steen en Vicky Dereere); aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit Enig artikel

De gemeenteraad stelt de 2^e budgetwijziging 2019 vast. De verklarende nota en de financiële nota maken integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 24: /financiële dienst/- Financiën - Vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025 - deel gemeente

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- artikel 249§3, 259 en 596 van het Decreet Lokaal Bestuur
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 30/03/2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen
- Ministerieel Besluit d.d. 26/06/2018 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

- Omzendbrief KB/ABB 2019/4 d.d. 03/05/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
- ontwerp meerjarenplan 2020-2025 bestaande uit de strategische nota, financiële nota en de toelichting
- documentatie bij het meerjarenplan 2020-2025
- kennisneming door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 02/12/2019 van het meerjarenplan 2020-2025 - deel gemeente

Feiten, context en argumentatie

- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 02/12/2019 kennis genomen van het meerjarenplan 2020-2025 - deel gemeente.
- Het Decreet Lokaal Bestuur reikt oplossingen aan om een echt geïntegreerd lokaal sociaal beleid mogelijk te maken, met respect voor de verschillende rechtspersonen die erbij betrokken zijn. Daaruit volgt dat de gemeente en het OCMW een gezamenlijk meerjarenplan opstellen, dat door beide raden wordt vastgesteld.

- Op die manier kan een geïntegreerd lokaal sociaal beleid maximaal worden gerealiseerd: beide rechtspersonen hebben samen een doelstellingenboom, waarbij de doelstellingen van beide entiteiten vervlochten zijn.
- Ook het financiële evenwicht wordt beoordeeld voor de gemeente en het OCMW samen. Dat in het meerjarenplan geen gemeentelijke bijdrage aan het OCMW meer wordt ingeschreven past volledig in deze filosofie.
- Elke rechtspersoon blijft afzonderlijk instaan voor de eigen verplichtingen en verbintenissen. Daarom blijft er een duidelijk onderscheid bestaan tussen de kredieten van de gemeente en die van het OCMW (schema M3).
- Het meerjarenplan bestaat uit drie onderdelen: de strategische nota, de financiële nota en de toelichting.
- Bij het ontwerp van het meerjarenplan hoort ook documentatie. Die omvat alle achtergrondinformatie die nuttig is om het meerjarenplan te beoordelen, zonder dat ze essentieel is voor de beoordeling die de raadsleden moeten maken, aangezien de essentiële informatie in het beleidsrapport zelf opgenomen moet zijn. De documentatie geeft bijkomende duiding bij de geplande verrichtingen die zijn ingeschreven in het meerjarenplan. Ze moet ertoe bijdragen dat beter tegemoetgekomen wordt aan de informatiebehoeften van de raadsleden.
- Schema M3 - gemeente

Overzicht kredieten 2020	Uitgaven	Ontvangsten
Exploitatie	23.310.118,00	29.679.971,00
Investerings	9.993.550,00	2.677.400,00
Financiering	2.107.775,00	4.233.456,00

- Schema M2 - geconsolideerd

Budgettair resultaat	2020	2021	2022
I Exploitatiesaldo	2.721.439,00	2.774.027,00	3.437.955,00
II Investeringsaldo	-	-5.097.314,24	-4.152.059,36
	15.220.854,24		
III Financieringsaldo	1.482.166,00	-694.248,00	-632.861,00
Budgettair resultaat boekjaar	-	-3.017.535,24	-1.346.965,36
	11.017.249,24		
Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	32.165.708,08	21.148.458,84	18.130.923,60
Gecumuleerd budgettair resultaat	21.148.458,84	18.130.923,60	16.783.958,24
Onbeschikbare gelden	1.434.264,00	1.596.291,00	1.758.318,00
Beschikbaar budgettair resultaat	19.714.194,84	16.534.632,60	15.025.640,24

Budgettair resultaat	2023	2024	2025
Exploitatiesaldo	2.710.273,00	2.580.883,00	2.612.918
Investeringsaldo	-202.059,36	-2.034.059,36	-2.394.059,36
Financieringsaldo	-2.688.657,00	-2.606.248,00	-2.581.315,00
Budgettair resultaat boekjaar	-180.443,36	-2.059.424,36	-2.362.456,36
Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	16.783.958,24	16.603.514,88	14.544.090,52
Gecumuleerd budgettair resultaat	16.603.514,88	14.544.090,52	12.181.634,16
Onbeschikbare gelden	1.920.345,00	2.082.372,00	2.244.399,00
Beschikbaar budgettair resultaat	14.683.169,88	12.461.718,52	9.937.235,16

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022
I Exploitatiesaldo	2.721.439,00	2.774.027,00	3.437.955,00
II Netto periodieke aflossingen	2.265.028,88	2.441.442,88	2.632.861,00

Autofinancieringsmarge	456.410,12	332.584,12	805.094,00
------------------------	------------	------------	------------

Autofinancieringsmarge	2023	2024	2025
I Exploitatiesaldo	2.710.273,00	2.580.883,00	2.612.918,00
II Netto periodieke aflossingen	2.688.657,00	2.606.248,00	2.581.315,00
Autofinancieringsmarge	21.616,00	-25.365,00	31.603,00

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 17; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 6 (Koen Uittenhove, Anuschka Steen, Vicky Dereere, Jordy Jacobs, Patrick Vanstalle en Anna Van Ouytsel); aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt het meerjarenplan 2020-2025 - deel gemeente vast. Dit meerjarenplan maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 25: /financiële dienst/- Financiën - Goedkeuring van de 2de budgetwijziging 2019 van het OCMW

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 30/03/2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen
- Ministerieel Besluit d.d. 26/06/2018 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 17/12/2018 van het budget van het OCMW voor het boekjaar 2019
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/09/2019 van de 1^e budgetwijziging 2019 van het OCMW
- kennisneming door het vast bureau in zitting d.d. 02/12/2019 van de 2^e budgetwijziging voor het boekjaar 2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende advies betreffende de 2^e budgetwijziging 2019 van het OCMW
- beslissing van de OCMW-raad d.d. 16/12/2019 houdende vaststelling van de 2^e budgetwijziging 2019
- ontwerp van de 2^e budgetwijziging 2019 bestaande uit de beleidsnota van de budgetwijziging, de financiële nota van de budgetwijziging en toelichting van de budgetwijziging

Feiten, context en argumentatie

- De OCMW-raad heeft in zitting d.d. 27/11/2018 het budget 2019 vastgesteld.
- De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 16/09/2019 de 1^e budgetwijziging 2019 van het OCMW goedgekeurd.
- Het vast bureau en het college van burgemeester en schepenen hebben in zitting d.d. 02/12/2019 kennis genomen van de 2^e budgetwijziging 2019 van het OCMW.

- De OCMW-raad heeft in zitting d.d. 16/12/2019 de 2^e budgetwijziging voor het boekjaar 2019 vastgesteld.
- Doorheen de periode van de beleidscyclus is het niet ondenkbaar dat een wijziging kan optreden. Dat betekent concreet dat de kredieten die voorzien waren in de planningsdocumenten aangepast moeten worden.
- Een budgetwijziging zal tot gevolg hebben dat het doelstellingenbudget en de financiële toestand moeten worden herzien. Indien van toepassing moeten ook de andere documenten uit de beleidsnota worden herzien.
- Het beleidsrapport 'budgetwijziging' werd opgesteld volgens de regels van de beleids- en beheerscyclus (BBC).
- De budgetwijziging bestaat uit de beleidsnota, de financiële nota en de toelichting van de budgetwijziging. Er werd een uitgebreide motivering van de wijzigingen toegevoegd aan de bundel van de budgetwijziging 2019, zowel voor de exploitatie als de investeringen.

Wijziging van het exploitatiebudget - volgens schema BW1

Beleidsdomein	Saldo voor 2 ^e BW	Uitgaven na 2 ^e BW	Ontvangsten na 2 ^e BW	Saldo na 2 ^e BW
Algemene financiering	2.508.114	388.374	2.898.898	2.510.524
Algemeen bestuur	-2.501.555	2.543.365	76.247	-2.467.118
Maatschappelijke dienstverlening	-821.596	2.756.963	1.847.367	-909.596
Ouderenzorg	1.041.870	5.349.712	6.382.557	1.032.845
Totaal	226.833	11.038.414	11.205.069	166.655

Transactiekredieten voor investeringsverrichtingen - volgens schema TB3

Deel 1: UITGAVEN		Code	Totaal
I. Investerings in financiële vaste activa			0,00
A. Extern verzelfstandigde agentschappen		280	0,00
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten		281	0,00
C. Publiek-private samenwerkingsverbanden		282	0,00
D. OCMW-verenigingen		283	0,00
E. Andere financiële vaste activa		284/8	0,00
II. Investerings in materiële vaste activa			14.125.945,21
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa			14.125.945,21
1. Terreinen en gebouwen		220/3-229	13.816.506,59
2. Wegen en overige infrastructuur		224/8	0,00
3. Roerende goederen		23-24	309.438,62
4. Leasing en soortgelijke rechten		25	0,00
5. Erfgoed		27	0,00
B. Overige materiële vaste activa			0,00
1. Onroerende goederen		260/4	0,00
2. Roerende goederen		265/9	0,00
C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa			0,00
III. Investerings in immateriële vaste activa		21	0,00
IV. Toegestane investeringssubsidies		664	0,00
V. Totaal uitgaven			14.125.945,21
Deel 2: ONTVANGSTEN		Code	Totaal
I. Verkoop van financiële vaste activa			0,00
A. Extern verzelfstandigde agentschappen		280	0,00
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten		281	0,00

C. Publiek-private samenwerkingsverbanden	282	0,00
D. OCMW-verenigingen	283	0,00
E. Andere financiële vaste activa	284/8	0,00
II. Verkoop van materiële vaste activa		0,00
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa		0,00
1. Terreinen en gebouwen	220/3-229	0,00
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8	0,00
3. Roerende goederen	23-24	0,00
4. Leasing en soortgelijke rechten	25	0,00
5. Erfgoed	27	0,00
B. Overige materiële vaste activa		0,00
1. Onroerende goederen	260/4	0,00
2. Roerende goederen	265/9	0,00
C. Ontvangen vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa	176	0,00
III. Verkoop van immateriële vaste activa	21	0,00
IV. Investeringssubsidies en -schenkingen	150-180-4951/2	414.831,76
V. Totaal ontvangsten		414.831,76

Wijziging van het liquiditeitenbudget - volgens schema BW4

Resultaat op kasbasis	2019
I. Exploitantiebudget (B-A)	166.655,00
A. Uitgaven	11.038.414,00
B. Ontvangsten	11.205.069,00
1.a. Belastingen en boetes	0,00
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	2.819.881,00
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0,00
2. Overige	8.385.188,00
II. Investeringsbudget (B-A)	-13.711.113,45
A. Uitgaven	14.125.945,21
B. Ontvangsten	414.831,76
III. Andere (B-A)	17.585.960,00
A. Uitgaven	414.040,00
1. Aflossing financiële schulden	414.040,00
a. Periodieke aflossingen	414.040,00
b. Niet-periodieke aflossingen	0,00
2. Toegestane leningen	0,00
3. Overige transacties	0,00
B. Ontvangsten	18.000.000,00
1. Op te nemen leningen en leasing	18.000.000,00
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden	0,00
a. Periodieke terugvorderingen	0,00
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0,00
3. Overige transacties	0,00
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	4.041.501,55

V. Gecumuleerd budgettaire resultaat vorig boekjaar	7.344.153,17
VI. Gecumuleerd budgettaire resultaat (IV+V)	11.385.654,72
VII. Bestemde gelden (toestand op 31/12)	1.477.442,00
A. Bestemde gelden voor de exploitatie	0,00
B. Bestemde gelden voor investeringen	1.477.442,00
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	0,00
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	9.908.212,72

Autofinancieringsmarge na wijziging

	2019 voor 2 ^e BW	2019 na 2 ^e BW
I Financieel draagvlak (A-B)	587.562	527.384
Exploitatie-ontvangsten	11.191.132	11.205.069
Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden	10.603.570	10.677.685
1. Exploitatie-uitgaven	10.964.299	11.038.414
2. Nettokosten van schulden	360.729	360.729
II Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	521.964	521.964
A. Netto-aflossingen van schulden	161.235	161.235
B. Nettokosten van schulden	360.729	360.729
III Autofinancieringsmarge (I-II)	65.598	5.420

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 17; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 6 (Koen Uittenhove, Anuschka Steen, Vicky Dereere, Jordy Jacobs, Patrick Vanstalle en Anna Van Ouytsel); aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de 2^e budgetwijziging 2019 van het OCMW goed. De verklarende nota en de financiële nota maken integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 26: /financiële dienst/- Financiën - Goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 - deel OCMW

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- artikel 249§3, 259 en 596 van het Decreet Lokaal Bestuur
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 30/03/2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen
- Ministerieel Besluit d.d. 26/06/2018 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

- Omzendbrief KB/ABB 2019/4 d.d. 03/05/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van

-
- de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
 - ontwerp meerjarenplan 2020-2025 bestaande uit de strategische nota, financiële nota en de toelichting
 - documentatie bij het meerjarenplan 2020-2025
 - kennisneming door het vast bureau in zitting d.d. 02/12/2019 van het meerjarenplan 2020-2025 - deel OCMW
 - kennisneming door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 02/12/2019 van het meerjarenplan 2020-2025 - deel OCMW
 - beslissing van de OCMW-raad d.d. 16/12/2019 houdende de vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025 - deel OCMW

Feiten, context en argumentatie

-
- Het vast bureau heeft in zitting d.d. 02/12/2019 kennis genomen van het meerjarenplan 2020-2025 - deel OCMW.
 - Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 02/12/2019 kennis genomen van het meerjarenplan 2020-2025 - deel OCMW.
 - De OCMW-raad heeft in zitting d.d. 16/12/2019 het meerjarenplan 2020-2025 - deel OCMW vastgesteld.
 - Het Decreet Lokaal Bestuur reikt oplossingen aan om een echt geïntegreerd lokaal sociaal beleid mogelijk te maken, met respect voor de verschillende rechtspersonen die erbij betrokken zijn. Daaruit volgt dat de gemeente en het OCMW een gezamenlijk meerjarenplan opstellen, dat door beide raden wordt vastgesteld.
 - Op die manier kan een geïntegreerd lokaal sociaal beleid maximaal worden gerealiseerd: beide rechtspersonen hebben samen een doelstellingenboom, waarbij de doelstellingen van beide entiteiten vervlochten zijn.
 - Ook het financiële evenwicht wordt beoordeeld voor de gemeente en het OCMW samen. Dat in het meerjarenplan geen gemeentelijke bijdrage aan het OCMW meer wordt ingeschreven past volledig in deze filosofie.
 - Elke rechtspersoon blijft afzonderlijk instaan voor de eigen verplichtingen en verbintenissen. Daarom blijft er een duidelijk onderscheid bestaan tussen de kredieten van de gemeente en die van het OCMW (schema M3).
 - Het meerjarenplan bestaat uit drie onderdelen: de strategische nota, de financiële nota en de toelichting.
 - Bij het ontwerp van het meerjarenplan hoort ook documentatie. Die omvat alle achtergrondinformatie die nuttig is om het meerjarenplan te beoordelen, zonder dat ze essentieel is voor de beoordeling die de raadsleden moeten maken, aangezien de essentiële informatie in het beleidsrapport zelf opgenomen moet zijn. De documentatie geeft bijkomende duiding bij de geplande verrichtingen die zijn ingeschreven in het meerjarenplan. Ze moet ertoe bijdragen dat beter tegemoetgekomen wordt aan de informatiebehoeften van de raadsleden.
 - Schema M3 - OCMW

Overzicht kredieten 2020	Uitgaven	Ontvangsten
Exploitatie	13.167.465,00	9.519.051,00
Investerings	8.212.250,00	307.545.76,00
Financiering	643.515,00	0,00

- Schema M2 - geconsolideerd

Budgettair resultaat	2020	2021	2022
I Exploitatiesaldo	2.721.439,00	2.774.027,00	3.437.955,00
II Investeringsaldo	-	-5.097.314,24	-4.152.059,36
III Financieringsaldo	1.482.166,00	-694.248,00	-632.861,00
Budgettair resultaat boekjaar	-	-3.017.535,24	-1.346.965,36
Gecumuleerd budgettair	32.165.708,08	21.148.458,84	18.130.923,60

resultaat vorig boekjaar			
Gecumuleerd budgettair resultaat	21.148.458,84	18.130.923,60	16.783.958,24
Onbeschikbare gelden	1.434.264,00	1.596.291,00	1.758.318,00
Beschikbaar budgettair resultaat	19.714.194,84	16.534.632,60	15.025.640,24

Budgettair resultaat	2023	2024	2025
Exploitatiesaldo	2.710.273,00	2.580.883,00	2.612.918,00
Investeringsaldo	-202.059,36	-2.034.059,36	-2.394.059,36
Financieringsaldo	-2.688.657,00	-2.606.248,00	-2.581.315,00
Budgettair resultaat boekjaar	-180.443,36	-2.059.424,36	-2.362.456,36
Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	16.783.958,24	16.603.514,88	14.544.090,52
Gecumuleerd budgettair resultaat	16.603.514,88	14.544.090,52	12.181.634,16
Onbeschikbare gelden	1.920.345,00	2.082.372,00	2.244.399,00
Beschikbaar budgettair resultaat	14.683.169,88	12.461.718,52	9.937.235,16

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022
I Exploitatiesaldo	2.721.439,00	2.774.027,00	3.437.955,00
II Netto periodieke aflossingen	2.265.028,88	2.441.442,88	2.632.861,00
Autofinancieringsmarge	456.410,12	332.584,12	805.094,00

Autofinancieringsmarge	2023	2024	2025
I Exploitatiesaldo	2.710.273,00	2.580.883,00	2.612.918,00
II Netto periodieke aflossingen	2.688.657,00	2.606.248,00	2.581.315,00
Autofinancieringsmarge	21.616,00	-25.365,00	31.603,00

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 17; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 6 (Koen Uittenhove, Anuschka Steen, Vicky Dereere, Jordy Jacobs, Patrick Vanstalle en Anna Van Ouytsel); aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2020-2025 - deel OCMW goed. Dit meerjarenplan maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 27: /financiële dienst/- Financiën - Vaststelling van de gemeentelijke dotatie aan de politiezone Bredene/De Haan voor meerjarenplan 2020-2025

Bevoegdheid

- artikel 40 van de wet d.d. 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst

Juridische grond

- artikel 266 van het Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzingsdocumenten

- Omzendbrief KB/AAB 2019/4 d.d. 03/05/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding houdende de instructies voor het opstellen van de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de regels van de beleids- en beheerscyclus (BBC)
- meerjarenplan 2010-2025 van de politiezone Bredene/De Haan
- beslissing van de politiecollege d.d. 03/10/2019 houdende goedkeuring van het meerjarenplan van de politiezone Bredene/De Haan 2020-2025
- kennisneming door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 02/12/2019 van de gemeentelijke dotatie aan de politiezone Bredene/De Haan voor het jaar 2020

Feiten, context en argumentatie

- De cijfers voor 2020-2025 worden samengevat in het meerjarenplan 2020-2025 van de politiezone Bredene/De Haan.
- Aan de gemeenteraad zal worden gevraagd om een expliciete beslissing te nemen waarbij onderstaande bedragen zullen worden ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente, als gemeentelijke dotatie aan de politiezone Bredene/De Haan.
- Overzicht van de gemeentelijke dotaties aan de politiezone Bredene/De Haan (meerjarenplan 2020-2025):

Jaar	Bedrag dotatie
2020	3.506.956 EUR
2021	3.597.572 EUR
2022	3.776.928 EUR
2023	3.910.879 EUR
2024	4.062.951 EUR
2025	4.221.928 EUR

Visum financieel directeur

Deze verbintenis kan slechts worden aangegaan na het verlenen van een visum door de financieel directeur.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Bijdrage in de werkingskosten gedragen door andere overheidsinstellingen	3.506.956 EUR	0400-00/6498020 Voorstel aan de gemeenteraad om het bedrag op te nemen in het gemeentelijk MJP 2020-2025	

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke dotatie aan de politiezone Bredene/De Haan voor het jaar 2020 vast voor een bedrag van 3.506.956 EUR.

Artikel 2

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving	Bedrag	Budgetsleutel	Actiecode
Bijdrage in de werkingskosten gedragen door andere overheidsinstellingen	3.506.956 EUR	0400- 00/6498020	2.G.GBB

Punt 28: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Belasting- en retributiereglementen. Kennisneming van de wijzigingen opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzingsdocumenten

- diverse belastingreglementen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 betreffende vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en van retributiereglementen voor onbepaalde duur
- nota van de dienst beleidsondersteuning m.b.t. een belangrijke wijziging inzake belastingen

Feiten, context en argumentatie

- De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2019 en dienen opnieuw te worden vastgesteld.
- De ontvangsten uit onroerende voorheffing en personenbelasting worden ingeschreven volgens de bedragen opgegeven door de diverse ministeries. De corresponderende bedragen stijgen elk jaar aanzienlijk door het stijgend aantal inwoners en door bijkomende woningen in de gemeente.
- De beleidsrapporten worden opgemaakt volgens de beleids- en beheerscyclus 2020 (BBC 2020).
- Het meerjarenplan wordt opgemaakt voor zes jaar. Het is zo dat in de loop van 2019 een nieuw meerjarenplan dient opgesteld te worden voor 2020 tot 2025.
- Voorgesteld wordt om de belastingreglementen te laten samenlopen met het meerjarenplan (2020-2025) en bij deze de reglementen legislatuur overschrijdend vast te stellen.
- Voorgesteld wordt om de retributiereglementen voor onbepaalde duur vast te stellen, ingaande vanaf aanslagjaar 2020.
- Volgens nieuwe ontwikkelingen in de rechtspraak en verschillende toelichtingen van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur wordt voorgesteld om volgende reglementen aan te passen en/of aan te vullen:
 - Algemeen wordt voor alle belasting- en retributiereglementen, waar van toepassing, de bevoegdheid als volgt gewijzigd: artikel 42 van het Gemeentedecreet wordt vervangen door artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur.
 - Algemeen wordt voor alle belasting- en retributiereglementen, waar van toepassing, de juridische grond als volgt gewijzigd:
 - Ministerieel Besluit d.d. 15/03/2013 houdende vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de

-
- uitreiking van de elektronische identiteitsdocumenten, de elektronische identiteitsdocumenten voor de Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de kaarten en verblijfsdocumenten, afgeleverd aan vreemde onderdanen, waarbij de bijlage is gewijzigd bij Ministerieel Besluit d.d. 27/03/2013 wordt vervangen door Ministerieel Besluit d.d. 15/03/2013 houdende vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitsdocumenten, de elektronische identiteitsdocumenten voor de Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de kaarten en verblijfsdocumenten, afgeleverd aan vreemde onderdanen, zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief BB 2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit wordt vervangen door Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
 - Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij de decreten d.d. 28/05/2010 en 17/02/2012 wordt vervangen door Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
 - Decreet d.d. 05/02/2016 houdende het toeristische logies zoals gewijzigd door het decreet d.d. 10/03/2017 wordt vervangen door Decreet d.d. 05/02/2016 houdende het toeristische logies zoals tot op heden gewijzigd
 - Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning wordt vervangen door Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals tot op heden gewijzigd
 - Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen wordt vervangen door Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals tot op heden gewijzigd
 - Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wordt vervangen door Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, zoals tot op heden gewijzigd
 - Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15/05/2009, in werking getreden op 01/09/2009 wordt vervangen door Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15/05/2009, zoals tot op heden gewijzigd
 - Besluit van de Vlaamse regering d.d. 17/02/2012 tot de vaststelling van het Vlaams reglement d.d. 14/12/2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema) wordt vervangen door Besluit van de Vlaamse regering d.d. 17/02/2012 tot de vaststelling van het Vlaams reglement d.d. 14/12/2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), zoals tot op heden gewijzigd
 - Decreet d.d. 13/12/2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit wordt vervangen door Decreet d.d. 13/12/2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, zoals tot op heden gewijzigd
 - Decreet d.d. 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt vervangen door Bestuursdecreet d.d. 07/12/2018
 - Decreet d.d. 16/05/2008 hoofdstuk V/I betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, aangevuld bij het decreet d.d. 09/07/2010 wordt

-
- vervangen door Decreet d.d. 16/05/2008 hoofdstuk V/I betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals tot op heden gewijzigd
- Wet d.d. 25/06/1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante kermisactiviteiten wordt vervangen door Wet d.d. 25/06/1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante kermisactiviteiten, zoals tot op heden gewijzigd.
 - Algemeen wordt, waar niet meer toepasselijk, in alle belasting- en retributiereglementen “milieuvergunning, stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsvergunning” vervangen door “omgevingsvergunning”.
 - Een indexering (jaarlijkse verhoging van 2 %) wordt doorgevoerd voor de belasting op:
 - ambulante en kermisactiviteiten
 - de uithangborden zichtbaar vanaf de openbare weg en op constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame
 - terreingerelateerde logies: toeristische kampeerplaatsen
 - het verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies
 - het innemen van het openbaar domein voor:
 - het plaatsen van terrassen, tafels, kramen, tentoonstellingskasten, rekken, stoelen, e.a. voorwerpen
 - kermiskramen en -molens, gebakkramen, frituurkramen
 - circussen, theaters, filmvoorstellingen e.d.
 - automatische apparaten
 - het gebruik van het openbaar domein voor reclaimedoeleinden
 - de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels
 - tweede verblijven.
 - Invoering van een nieuw tarief plus indexering (jaarlijkse verhoging van 2 %) wordt doorgevoerd voor de belasting op terreingerelateerde logies:
 - verblijfplaats: aanslagjaar 2020 - 390,00 EUR (i.p.v. 348,50 EUR)
 - seizoensplaats: aanslagjaar 2020 - 140,00 EUR (i.p.v. 133,00 EUR).
 - Specifieke aanpassingen van volgende belasting- en retributiereglementen beheerd door de financiële dienst:
 - 1) belastingreglement op het afgeven van administratieve stukken
 - artikel 3 f. wordt als volgt gewijzigd: “de belasting op de afgifte van een stedenbouwkundig attest of stedenbouwkundige inlichting bedraagt 75 EUR per attest of inlichting” wordt vervangen door “de belasting op de afgifte van een stedenbouwkundig attest of stedenbouwkundige inlichting bedraagt 75 EUR per attest per kadastraal perceel of inlichting per kadastraal perceel”
 - artikel 7 wordt als volgt gewijzigd: “financieel beheerder” wordt vervangen door “financieel directeur”
 - 2) belastingreglement op het opruimen of verwijderen van afvalstoffen op plaatsen waar dit storten door wettelijke of reglementaire bepalingen verboden is en het opruimen of verwijderen van uitwerpselen van honden, rij- en trekdieren

dit reglement wordt geïntegreerd in het retributiereglement op het uitvoeren van werken door gemeentediensten
 - 3) retributiereglement op het uitvoeren van werken door gemeentediensten

het vroegere “belastingreglement op het opruimen of verwijderen van afvalstoffen op plaatsen waar dit storten door wettelijke of reglementaire bepalingen verboden is en het opruimen of verwijderen van uitwerpselen van honden, rij- en trekdieren” wordt geïntegreerd in dit reglement

 - feiten, context en argumentatie wordt aangevuld met twee

punten:

- vaak zijn werken te wijten aan het storten van afval op plaatsen waar dit door wettelijke of reglementaire bepaling verboden is en het niet verwijderen van uitwerpselen van honden, rij- en trekdieren. Daarbij is het de bedoeling om bewoners aan te sporen zo snel mogelijk de afvalstoffen te verwijderen op plaatsen waar het verboden is deze achter te laten
 - de verwerking van verwijderde afvalstoffen brengt een kost met zich mee
 - artikel 2 wordt als volgt gewijzigd en uitgebreid met punten 10 en 11:
 - 7. “loonkost tegen tarief geschoold of ongeschoold arbeider (al naargelang de concrete situatie) plus werkelijke kostprijs verbruikte materialen (nieuwprijs)” wordt vervangen door “loonkost tegen tarief geschoold of ongeschoold arbeider (al naargelang de concrete situatie) plus werkelijke kostprijs verbruikte materialen (nieuwprijs) met een minimum van 25 EUR per prestatie”
 - 8. “loonkost tegen tarief ongeschoold arbeider plus werkelijke kostprijs verbruikte materialen (nieuwprijs) met een minimum van 25 EUR per prestatie” wordt vervangen door “loonkost tegen tarief geschoold of ongeschoold arbeider (al naargelang de concrete situatie) plus werkelijke kostprijs verbruikte materialen (nieuwprijs) met een minimum van 25 EUR per prestatie”
 - 10. opruimen of verwijderen van afvalstoffen gestort op plaatsen waar dit storten door een wettelijke of reglementaire bepaling verboden is: loonkost tegen tarief geschoold of ongeschoold arbeider (al naargelang de concrete situatie) plus werkelijke kostprijs verbruikte materialen (nieuwprijs) met een minimum van 25 EUR per prestatie
 - 11. opruimen of verwijderen van uitwerpselen van honden, rij- en trekdieren op de openbare weg, op gemeentelijk domein, op openbaar domein of op privaat domein achtergelaten en niet onmiddellijk weggenomen door de eigenaar of begeleider van het dier: loonkost tegen tarief geschoold of ongeschoold arbeider (al naargelang de concrete situatie) plus werkelijke kostprijs verbruikte materialen (nieuwprijs) met een minimum van 25 EUR per prestatie
 - artikel 3 wordt uitgebreid met twee punten:
de retributie is verschuldigd:
 - b) in de gevallen bedoeld in artikel 2,10: door de persoon die de afvalstoffen gestort heeft. De eigenaar van de afvalstoffen is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie
 - c) in de gevallen bedoeld in artikel 2,11: door ieder persoon verantwoordelijk voor de hond, het rij- of trekdier
- 4) tarief- en retributiereglement op de begraafplaatsen
- artikel 3 I.A.§1. wordt als volgt gewijzigd
 - a) concessie voor het begraven in volle grond van twee stoffelijke overschotten: 600 EUR (i.p.v. 500 EUR)
 - b) concessie voor het begraven in een grafkelder van twee stoffelijke overschotten: 600 EUR (i.p.v. 500 EUR)
 - c) concessie voor een nis in het columbarium voor twee asurnen: 600 EUR (i.p.v. 500 EUR)
 - d) concessie voor een urnenkelder in het urnenveld voor vier asurnen: 600 EUR (i.p.v. 500 EUR)
 - artikel 3.I.C.§2. wordt als volgt gewijzigd:

b) “...wordt een forfaitaire extra belasting op het verlenen van grafconcessies en de hernieuwing van grafconcessies geheven van 600 EUR, bovenop ...” (i.p.v. 500 EUR)

5) belastingreglement op het huis-aan-huis verspreiden van reclame

- tariefwijziging: 0,03 EUR per verspreid exemplaar (i.p.v. 0,02 EUR per verspreid exemplaar)
- wijziging vrijstelling: de belasting is niet van toepassing voor:
 - “publicaties die ten minste 45 maal per jaar verschijnen, een gevarieerd aantal van minstens twintig verschillende advertenties opnemen en een vast redactioneel...” wordt vervangen door “publicaties die een gevarieerd aantal van minstens twintig verschillende advertenties opnemen en een vast redactioneel...”
 - publicaties waarvan de verspreiding maximaal tweemaal (i.p.v. viermaal) per jaar gebeurt

6) belastingreglement op de afgifte van een omgevingsvergunning

- het belastingreglement wordt uitgebreid van “afgifte van een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit” naar “afgifte van een omgevingsvergunning”
- juridische grond wordt als volgt gewijzigd:
 - Besluit van de Vlaamse regering d.d. 06/02/1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I), zoals tot op heden gewijzigd, wordt verwijderd vermits opgeheven door Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot de uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals tot op heden gewijzigd
 - verwijzing naar Decreet d.d. 05/04/1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals tot op heden gewijzigd, wordt bijgevoegd
- feiten, context en argumentatie wordt aangevuld als volgt:
 - de behandeling van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet d.d. 25/04/2014 en bijbehorende uitvoeringsbesluiten vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen
 - met de inwerkingtreding van het omgevingsvergunningdecreet dienen de vergunningsaanvragen digitaal te worden afgehandeld door de vergunningverlenende overheid. Het digitaliseren van een analoog ingediend dossier vergt inzet van extra middelen
- de belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype verhoogd met een bedrag per procedurestap en wordt als volgt vastgesteld:

Per dossiertype	Tarief
Melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	25,00 EUR
Melding van het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	25,00 EUR
Aanvraag voor het houden van een projectvergadering	100,00 EUR
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen:	
- gewone procedure	50,00 EUR
- vereenvoudigde procedure	25,00 EUR
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	
- gewone procedure	

inrichting klasse I	300,00 EUR
inrichting klasse II	200,00 EUR
- vereenvoudigde procedure	
inrichting klasse I	150,00 EUR
inrichting klasse II	100,00 EUR
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:	
- met wegnis	50,00 EUR plus 10,00 EUR / bouwkavel
- zonder wegnis	25,00 EUR plus 10,00 EUR / bouwkavel
Vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor twintig jaar naar een permanente vergunning	50,00 EUR
Bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur	50,00 EUR
Verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden	50,00 EUR
Verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	25,00 EUR
Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	25,00 EUR
Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit:	
- volledige overdracht	50,00 EUR
- gedeeltelijke overdracht	100,00 EUR
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest	50,00 EUR
Aanvraag van een planologisch attest	300,00 EUR

Bij gecombineerde meldingen of aanvragen worden de van toepassing zijnde tarieven cumulatief toegepast

<u>Per procedurestap</u>	<u>Tarief</u>
Voor het digitaliseren van een analoog ingediend dossier	
- indien ingediend door architect of indien ingedeelde inrichting of activiteit, of indien verkaveling	200,00 EUR
- in andere gevallen	20,00 EUR
Voor het publiceren in dag- of weekbladen	Tegen kostprijs
Voor het in kennis brengen van kadastrale eigenaars of omwonenden	10,00 EUR per aangetekende zending (of tegen kostprijs maar dan een forfaitair bedrag voor de organisatie van het openbaar onderzoek)
Voor het organiseren van een informatievergadering	150,00 EUR

Voor regularisatievergunningen wordt de verschuldigde belasting verdubbeld

7) retributiereglement op het openbaar onderzoek bij de aanvragen tot omgevingsvergunning

juridische grond wordt als volgt gewijzigd:

Wet d.d. 06/02/1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de Milieuvergunning (VLAREM I), zoals tot op heden gewijzigd, wordt verwijderd vermits opgeheven door Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot de uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals tot op heden gewijzigd

8) belastingreglement op het innemen van het openbaar domein

de tarieven worden als volgt gewijzigd:

- plaatsen van parkeerverbod: 15,00 EUR per kalenderdag (i.p.v. 15 EUR/afgebakende zone (eerste dag)- per extra dag + 5,00 EUR)
- plaatsen van containers door een privaat persoon of door een particulier bedrijf op het openbaar domein : 15,00 EUR/kalenderdag (i.p.v. 5,00 EUR/dag)
- het innemen van een gedeelte van het openbaar domein voor inlijving bij een bouwwerf

mobiele kranen, chapewagens, hoogtewerkers, betonpompen	stelling, stapelzone, werfkeet, wc unit
50,00 EUR per halve kalenderdag (i.p.v. 25,00 EUR per kalenderdag)	- tot 10 m ² - 50 EUR/week - tot 20 m ² - 75 EUR/week - meer dan 20 m ² - 100 EUR/week (i.p.v. 0,50 EUR/m ² per kalenderdag - minimum voor een week)

- torenkraan: 50,00 EUR/kalenderdag (i.p.v. 25,00 EUR/kalenderdag)
- andere innames van het openbaar domein: 1,00 EUR/m² per kalenderdag (i.p.v. 0,50 EUR/m² per kalenderdag)

9) belastingreglement op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen

- artikel 6 wordt als volgt gewijzigd: “financieel beheerder” wordt vervangen door “financieel directeur”;
- artikel 7 wordt als volgt gewijzigd: “het college van burgemeester en schepenen” wordt vervangen door “de vergunningverlenende overheid”

10) belastingreglement op de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels

feiten, context en argumentatie wordt als volgt aangevuld:

de uitdrukkelijke vrijstelling die wordt toegekend aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen wordt ingegeven door een streven naar efficiënte inzet van publieke middelen. Het is wenselijk dat de beschikbare financiële middelen van deze huisvestingsactoren zo maximaal mogelijk naar de realisatie van sociale huisvesting kunnen vloeien. Een gemeentebelasting ten aanzien van deze actoren kan dit doel tegenwerken

11) belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen

- feiten, context en argumentatie wordt aangevuld als volgt:

- er is een steeds grotere behoefte aan parkeergelegenheid voor motorvoertuigen, enerzijds veroorzaakt door het steeds groter worden van de densiteit aan activiteiten en de woondichtheid en anderzijds te wijten aan het feit dat mensen, veel meer dan vroeger, elk over een eigen motorvoertuig beschikken;
- “de kosten voor het aanleggen van parkeerplaatsen lopen hoog op. Dit is een doelbelasting opdat de bouwheren de vereiste parkeerplaatsen zouden voorzien” wordt vervangen door “de

kosten voor het aanleggen van parkeerplaatsen lopen hoog op voor het gemeentebestuur. Deze belasting is een doelbelasting opdat de toekomstige bouwheren de vereiste parkeerplaatsen zouden voorzien”

- artikel 2 wordt toegevoegd:
voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:
 - een eengezinswoning: een afzonderlijk gebouw dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin;
 - een meergezinswoning: een pand waarin twee of meer woonentiteiten aanwezig zijn
- artikel 6 wordt als volgt gewijzigd:
“het college van burgemeester en schepenen” wordt vervangen door “de vergunningverlenende overheid”
- de tarieven worden als volgt gewijzigd:
 - voor eengezinswoningen: 2.500 EUR per ontbrekende parkeerplaats
 - voor meergezinswoningen: 20.000 EUR per ontbrekende parkeerplaats
(i.p.v. algemeen 2.500 EUR per ontbrekende parkeerplaats)

12) belastingreglement op de tweede verblijven

artikel 6 wordt als volgt gewijzigd:
“Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van dit reglement, het belastingsreglement op het verhuren van een verhuureenheid in kamergelateerde logies en het belastingreglement op terreingerelateerde logies, is alleen het reglement op de tweede verblijven van toepassing” wordt vervangen door “De belastingplichtige die terzelfdertijd onder het toepassingsgebied valt van de belasting op de tweede verblijven, de belasting op het verhuren van een verhuureenheid in kamergelateerde logies en de belasting op terreingerelateerde logies, is enkel onderworpen aan de belasting op de tweede verblijven”

13) belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als verwaarloosd

- juridische grond wordt als volgt uitgebreid:
Decreet d.d. 22/12/1995 houdende bepaling tot begeleiding van de begroting 1996, zoals tot op heden gewijzigd
- artikel 20 mag geschrapt worden, aangezien in dit artikel enkel wordt bevestigd dat vigerende wetgeving van kracht is. Dit voegt op zich geen informatiewaarde of juridische waarde toe aan het reglement

14) belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt

artikel 11 §1 wordt als volgt gewijzigd:
“belastingschuldige” wordt vervangen door “belastingplichtige”

15) opcentiemen op de onroerende voorheffing

- juridische grond wordt als volgt gewijzigd:
 - Wetboek van de inkomstenbelasting d.d. 10/04/1992 wordt vervangen door artikel 464/1, 1° van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992,
 - Decreet d.d. 13/12/2013 houdende Vlaamse Codex Fiscaliteit wordt vervangen door artikel 2.1.4.0.2 en 3.1.0.0.4 van het decreet d.d. 13/12/2013 houdende Vlaamse Codex Fiscaliteit, zoals tot op heden gewijzigd
 - Decreet d.d. 18/11/2016 houdende vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies wordt verwijderd gezien deze verwijzing enkel relevant was bij het vaststellen van de gemeentelijke opcentiemen voor het aanslagjaar 2018

- enig artikel wordt als volgt gewijzigd:

“Er wordt voor het aanslagjaar 2019 1.118 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd”, wordt vervangen door “Er wordt voor het aanslagjaar 2020 1.295 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd”

16) aanvullende belasting op de personenbelasting

juridische grond wordt als volgt gewijzigd:

Wetboek van de inkomstenbelasting d.d. 10/04/1992 wordt vervangen door artikel 464 tot 470/2 van het wetboek van de inkomensbelastingen 1992

17) belastingreglement op het betalend parkeren op de openbare weg of gelijkgestelde plaatsen

- artikel 2 wordt als volgt gewijzigd:

- tarief 1 wordt als volgt gewijzigd:

de bestuurder kiest voor het forfaitair tarief, waarvan het bedrag wordt vastgesteld op 30,00 EUR (i.p.v. 25,00 EUR)

- tarief 2 wordt als volgt gewijzigd:

- “parking III MEC Staf Versluys (randparking tussen Kapelstraat en Koningin Astridlaan)” wordt vervangen door “parking III MEC Staf Versluys (randparking tussen Kapelstraat en Koningin Astridlaan)/Klemskerkestraat tussen Koninklijke Baan en Kapelstraat/Danckaertstraat”

- tarief 3 wordt als volgt gewijzigd:

- “de bestuurder kan in dit geval bij het gemeentebestuur volgende kaarten verkrijgen” wordt vervangen door “de bestuurder kan in dit geval bij het gemeentebestuur volgende digitale parkeerkaarten verkrijgen”

- weekkaart - 25,00 EUR (i.p.v. 20,00 EUR)

- maandkaart - 65,00 EUR (i.p.v. 55,00 EUR)

- jaarkaart - 175,00 EUR (i.p.v. seizoenkaart - 150,00 EUR)

voor het parkeren gedurende twaalf opeenvolgende maanden

- “de gebruikers dienen de kaart of het parkeerticket duidelijk zichtbaar Deze bepaling is niet van toepassing bij het sms-parkeren” wordt vervangen door “de gebruikers dienen de kaart of het parkeerticket duidelijk zichtbaar Deze bepaling is niet van toepassing bij het sms-parkeren en de digitale parkeerkaarten”

- artikel 3 wordt als volgt gewijzigd:

“In het kader van bepaalde evenementen,, die plaatsvinden in het MEC Staf Versluys, en/of op het evenementenplein gelegen aan het MEC Staf Versluys, kunnen ...” wordt vervangen door “In het kader van bepaalde evenementen,, die plaatsvinden in het MEC Staf Versluys, en/of op het evenementenplein gelegen aan het MEC Staf Versluys en/of in de directe omgeving van het MEC Staf Versluys, kunnen ...”

- artikel 5 wordt als volgt gewijzigd:

“bewonerskaart” wordt verwijderd en “elektronische bewonerskaart” wordt vervangen door “digitale bewonerskaart”

18) belastingreglement op het betalend parkeren in een blauwe zone

- artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

“Onder met een openbare weg gelijkgestelde plaatsen verstaat men de parkeerplaatsen gelegen op de openbare weg, zoals vermeld in artikel 4 van de wet d.d. 04/07/2005 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, zoals tot op heden gewijzigd” wordt vervangen door “Onder met een openbare weg gelijkgestelde plaatsen verstaat men de parkeerplaatsen gelegen op de openbare weg,

-
- zoals vermeld in artikel 4 §2 van de wet d.d. 25/06/1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, zoals tot op heden gewijzigd”
- artikel 2 wordt als volgt gewijzigd:
een forfaitair bedrag van 30,00 EUR (i.p.v. 25,00 EUR) per dag voor elke periode die langer is dan deze die gratis is
 - artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:
 - “personen met een handicap die beschikken over een parkeerkaart overeenkomstig het ministerieel besluit d.d. 07/05/1999” wordt vervangen door “personen met een handicap die beschikken over een parkeerkaart overeenkomstig het ministerieel besluit d.d. 07/05/1999, zoals tot op heden gewijzigd”
 - “bewonerskaart” wordt verwijderd
- 19) retributiereglement op het huis aan huis ophalen van grof vuil op afroep
retributiereglement wordt niet opnieuw vastgesteld
- 20) belastingreglement op de economische bedrijvigheid
artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:
“Komt niet in aanmerking en dient vervolgens niet aangegeven te worden:
a. voor alle bedrijven: de oppervlakte van groenzones en/of braakliggende grond,” wordt vervangen door “Komt niet in aanmerking en dient vervolgens niet aangegeven te worden:
a. voor alle bedrijven: de oppervlakte van groenzones en/of braakliggende grond die niet voor de uitoefening van de beroepsactiviteit of voor de uitbating worden gebruikt of daarvoor niet noodzakelijk zijn,”
- 21) retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein
- feiten, context en argumentatie wordt als volgt aangevuld:
de Code voor Infrastructuur en Nutswerken langs gemeentewegen werd geactualiseerd naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIOPOD, KLIP, ...
- artikel 2 wordt als volgt gewijzigd:
 - de retributie bedraagt:
 - voor werken in rijwegen 0,78 EUR (i.p.v. 2,17 EUR)
 - voor werken in voetpaden 0,60 EUR (i.p.v. 1,63 EUR)
 - voor werken in aardewegen 0,36 EUR (i.p.v. 0,98 EUR)
 - “op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast” wordt toegevoegd- artikel 3 wordt als volgt gewijzigd:
 - de retributie bedraagt:
 - voor de hinder veroorzaakt door dringende werken,.. per kalenderjaar 1,00 EUR (i.p.v. 1,09 EUR) per aanwezig aansluitingspunt
 - ter compensatie van diverse heffingen en belastingen 0,50 EUR (i.p.v. 0,54 EUR) per aanwezig aansluitingspunt
 - “op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast” wordt toegevoegd

22) retributiereglement op dossierkosten voor het verzenden van aanmaningen en aangetekende aanmaningen
bevoegdheid wordt als volgt aangevuld:
artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur

23) retributiereglement op het afleveren van afschriften van bestuursdocumenten en opzoeken in het archief
artikel 2 “de retributie voor een afschrift van bestuursdocumenten

bedraagt” wordt als volgt uitgebreid:

	Zwart/wit	Kleur
Scan van bouw- en omgevingsgunning, plan per plan/vergunning	20,00 EUR	20,00 EUR

24) retributiereglement op de afgifte van bewonerskaarten en gemeentelijke parkeerkaarten

- juridische grond wordt als volgt uitgebreid:
Ministerieel Besluit d.d. 09/01/2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart, zoals tot op heden gewijzigd
- verwijzingsdocumenten worden als volgt gewijzigd:
 - “beslissing van de gemeenteraad d.d. 05/07/2004 houdende kennisneming van de wijziging van het ministerieel besluit d.d. 18/11/1991 betreffende het uitreiken en bekomen van bewonerskaarten en vaststelling van het aantal bewonerskaarten per wooneenheid”
 - “kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 05/07/2004 van de wijziging van het Ministerieel Besluit van 18/12/1991 betreffende het uitreiken en bekomen van bewonerskaarten en vaststelling van het aantal bewonerskaarten per wooneenheid” wordt verwijderd vermits opgeheven door “Ministerieel Besluit d.d. 09/01/2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart, zoals tot op heden gewijzigd”
- artikel 3 wordt als volgt gewijzigd:
 - tarief 1: bewonerskaart A - 7,50 EUR vervalt
 - “tarief 2: bewonerskaart B - 25,00 EUR” wordt vervangen door “tarief 1: bewonerskaart 30,00 EUR”
 - “tarief 3: gemeentelijke parkeerkaart voor zorgverstrekkers - 25,00 EUR” wordt vervangen door “tarief 2: gemeentelijke parkeerkaart voor zorgverstrekkers - 30,00 EUR”
- artikel 5 wordt toegevoegd:
het aantal bewonerskaarten dat per wooneenheid kan worden uitgereikt wordt vastgesteld op twee stuks.
- Specifieke aanpassing/toevoeging van volgende retributiereglementen beheerd door de dienst beleidsondersteuning:
 - 1) retributiereglement voornaamswijziging - nieuw
 - door de wet d.d. 18/06/2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing werd de bevoegdheid inzake verandering van voornamen overgedragen aan de ambtenaren van de burgerlijke stand, en de voorwaarden en procedure ervan geregeld. De gemeente kan een retributie vragen voor de procedure voor voornaamswijziging
 - aan transgenders mag echter slechts maximum 10 % gevraagd worden van het vastgelegde retributiebedrag. Daarnaast dienen aanvragen tot voornaamswijziging voor vreemdelingen die de Belgische nationaliteit aanvragen en niet over een voornaam beschikken gratis te worden behandeld
 - bij een voornaamswijziging brengt het afleveren van sommige documenten vaak belangrijke administratieve prestaties en opzoekingswerk met zich mee. In heel wat gemeenten wordt hiervoor intussen een retributie geheven. Een retributie kan er ook mee toe bijdragen dat mensen voldoende weloverwogen en niet lichtzinnig een aanvraag tot voornaamswijziging indienen, gezien dit ook voor de persoon in kwestie verstrekkende administratieve gevolgen heeft
 - er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om met ingang van 01/01/2020 een retributie in te voeren van 150 EUR met vrijstelling

voor transgenders en voor personen van vreemde nationaliteit die een verzoek tot verkrijgen van de Belgische nationaliteit hebben ingediend en geen voorna(a)m(en) hebben bij het verzoek tot voornaamswijziging

2) retributiereglement op het voltrekken van huwelijken op zaterdag - nieuw

- daar het voltrekken van huwelijken buiten de normale werkdagen extra personeelskosten met zich meebrengt, wordt er voorgesteld om met ingang van 01/01/2020 een retributie te heffen van 100 EUR voor het voltrekken van een huwelijk op zaterdag. Er worden geen huwelijken voltrokken op zon- en feestdagen, noch op zaterdagen na 13 uur. De retributie is niet verschuldigd voor een huwelijk tijdens de werkdagen

3) retributiereglement op de verkoop van restafvalzakken en PMD-zakken

- de raad van bestuur van de IVOO stelt de gemeenteraden van de betrokken gemeentevennoten voor dat IVOO een PMD-zak verkoopt aan 0,11 EUR/zak en de verkoopprijs aan de burger 0,15 EUR/zak bedraagt. De verkoopprijs voor een rol PMD-zakken zal 3 EUR (i.p.v. 2,48 EUR) bedragen.
- in het retributiereglement d.d. 29/07/2013 stond vermeld dat de verkoop van alle afvalzakken steeds zal gebeuren per rol. Dit strookt niet langer met de reële werking, gezien in de praktijk frequent grote en kleine restafvalzakken per stuk verkocht worden. Enkel de PMD-zakken worden uitsluitend per rol verkocht. Daarom wordt voorgesteld om de bepaling in artikel 3 'De verkoop van alle afvalzakken zal steeds gebeuren per rol' te schrappen en te vervangen door 'De verkoop van de PMD-zakken zal steeds gebeuren per rol'.

Neemt kennis

De gemeenteraad neemt kennis van de hierboven voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025.

Punt 29: /beleidsondersteuning/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het retributiereglement op het voltrekken van huwelijken op zaterdag met ingang van het aanslagjaar 2020

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende retributiereglement op het voltrekken van huwelijken op zaterdag

Feiten, context en argumentatie

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het retributiereglement op het voltrekken van huwelijken op zaterdag is als volgt:
 - de financiële toestand van de gemeente
 - het voltrekken van huwelijken buiten de normale werkdagen brengt extra personeelskosten met zich mee.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het retributiereglement op het voltrekken van een huwelijk vast te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt met ingang van het aanslagjaar 2020 een retributie geheven op het voltrekken van een huwelijk op zaterdag. Er worden geen huwelijken georganiseerd op zon- en feestdagen, noch op zaterdagen na 13 uur. Er is geen retributie verschuldigd voor het voltrekken van een huwelijk tijdens de weekdagen.

Artikel 2

De retributie wordt vastgesteld op 100 EUR.

Artikel 3

De retributie is verschuldigd op het moment van de huwelijksaangifte.

Punt 30: /beleidsondersteuning/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het retributiereglement op voornaamswijziging met ingang van het aanslagjaar 2020

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Wet d.d. 18/06/2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing
- Omzendbrief d.d. 11/07/2018 betreffende de wet d.d. 18/06/2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing
- Wet d.d. 27/06/2017 tot hervorming van regelingen inzake transgenders wat de vermelding van een aanpassing van de registratie van het geslacht in de akten van de burgerlijke stand en de gevolgen hiervan betreft

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende retributiereglement voornaamswijziging

Feiten, context en argumentatie

- Door de wet d.d. 18/06/2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing werd de bevoegdheid inzake verandering van voornamen overgedragen aan de ambtenaren van de burgerlijke stand, en de voorwaarden en procedure ervan geregeld. De gemeente kan een retributie vragen voor de procedure voor voornaamswijziging.
- Aan transgenders mag echter slechts maximum 10 % gevraagd worden van het vastgelegde retributiebedrag. Daarnaast dienen aanvragen tot voornaamswijziging voor vreemdelingen die de Belgische nationaliteit aanvragen en niet over een voornaam beschikken gratis te worden behandeld.
- Bij een voornaamswijziging brengt het afleveren van sommige documenten vaak belangrijke administratieve prestaties en opzoekingswerk met zich mee. In heel wat gemeenten wordt hiervoor intussen een retributie

geheven. Een retributie kan er ook mee toe bijdragen dat mensen voldoende weloverwogen en niet lichtzinnig een aanvraag tot voornaamswijziging indienen, gezien dit ook voor de persoon in kwestie verstrekende administratieve gevolgen heeft.

- Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om in Bredene een retributie in te voeren van 150 EUR. Gezien de specifieke situatie waarin transgenders zich bevinden wordt ook voorgesteld om de voornaamswijziging voor hen gratis te behandelen.
- Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het retributiereglement op de voornaamswijziging vast te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt met ingang van het aanslagjaar 2020 een retributie geheven op de toegekende verzoeken tot voornaamswijziging.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de voornaamswijziging: de betrokkene zelf of zijn wettelijke vertegenwoordiger.

Artikel 3

De retributie wordt vastgesteld op 150 EUR.

Artikel 4

Volgende personen zijn vrijgesteld van retributie:

- personen van vreemde nationaliteit die een verzoek tot verkrijgen van de Belgische nationaliteit hebben ingediend en geen voorna(a)m(en) hebben bij het verzoek tot voornaamswijziging
- transgenders.

Artikel 5

De retributie wordt betaald bij de aanvraag.

Punt 31: /beleidsondersteuning/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het retributiereglement op de verkoop van restafvalzakken en PMD-zakken met ingang van het aanslagjaar 2020

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 29/07/2013 houdende vaststellen retributiereglement op de verkoop van restafvalzakken en PMD-zakken
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/10/2013 houdende retributiereglement op de verkoop van restafvalzakken en PMD-zakken. Intrekken en opnieuw vaststellen van artikel 17
- beslissing van de raad van bestuur van IVOO d.d. 22/10/2019 houdende

Feiten, context en argumentatie

- voorstel tot opnieuw vaststellen van de verkoopprijs van PMD-zakken
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot opnieuw van de verkoopprijs van PMD-zakken

-
- De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 29/07/2013 de verkoopprijs van PMD-zakken (na omzetting in EUR) vastgesteld op 0,124 EUR per PMD-zak (of 2,48 EUR per rol van twintig zakken).
 - De raad van bestuur van de IVOO stelt de gemeenteraden van de betrokken gemeentevennoten voor dat IVOO de PMD-zak verkoopt aan 0,11 EUR/zak en de verkoopprijs aan de burger 0,15 EUR/zak bedraagt. De verkoopprijs voor een rol PMD-zakken zal 3 EUR bedragen. Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om deze tarieven ook in Bredene toe te passen.
 - In het retributiereglement d.d. 29/07/2013 stond vermeld dat de verkoop van alle afvalzakken steeds zal gebeuren per rol. Dit strookt niet langer met de reële werking, gezien in de praktijk frequent grote en kleine restafvalzakken per stuk verkocht worden. Enkel de PMD-zakken worden per rol verkocht. Daarom wordt voorgesteld om de bepaling in artikel 3 ‘De verkoop van alle afvalzakken zal steeds gebeuren per rol’ te schrappen en te vervangen door ‘de verkoop van de PMD-zakken zal steeds gebeuren per rol’.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 22; aantal neen-stemmen: 1 (Koen Uittenhove); aantal onthoudingen: 0; aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit

Artikel 1

Er wordt met ingang van het aanslagjaar 2020 een retributie gevestigd op de verkoop van restafvalzakken en PMD-zakken.

Artikel 2

De restafvalzakken en PMD-zakken, waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen is vastgesteld, worden ter beschikking gesteld aan de bevolking van Bredene op de door het college van burgemeester en schepenen vastgestelde verkooppunten.

Artikel 3

De retributie wordt vastgesteld op:

- per grote restafvalzak: 1,40 EUR per stuk;
- per kleine restafvalzak: 0,70 EUR per stuk;
- per PMD-rol: 3 EUR.

De verkoop van de PMD-zakken zal steeds gebeuren per rol. Het bedrag van de afvalzakken omvat de kostprijs voor de verwerking, de productie en de ophalingskosten, rekening houdend met het principe ‘de vervuiler betaalt’. De handelaars-winkeliers worden verplicht deze zakken te verkopen tegen de prijs zoals vastgesteld in dit besluit.

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door de perso(o)n(en) (natuurlijke of rechtspersoon) aan wie het gemeentebestuur op aanvraag het product aflevert.

Artikel 5

De invordering van de retributie geschiedt door de financieel directeur.

Artikel 6

Bij niet betaling van de retributie zal de invordering geschieden overeenkomstig de burgerlijke rechtspleging.

Artikel 7

Vanaf 02/10/2013 zijn de volgende categorieën van inwoners, beperkt tot een inwoner per gezin en met uitsluiting van de personen die verblijven in een rust- of verzorgingstehuis, jaarlijks gerechtigd op 20 gratis kleine restafvalzakken:

- de gepensioneerden, weduwen/weduwnaars, wezen en personen met een invaliditeitsuitkering
- de gerechtigden aan wie een tegemoetkoming aan personen met een handicap, bedoeld in de wet d.d. 27/02/1987, wordt toegekend
- de gerechtigden op een inkomensvervangende tegemoetkoming voor ouderen of een gewaarborgd inkomen voor bejaarden
- bepaalde categorieën van gerechtigden op verhoogde kinderbijslag
- personen van tenminste 50 jaar oud die sedert tenminste een jaar de hoedanigheid hebben van volledig werklozen zoals bedoeld in de werkloosheidsreglementering en die bovendien op 01/01 van het betrokken jaar gerechtigd zijn op de verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige prestaties (WIGW-statuut)
- de personen die op 01/01 van het betrokken jaar gerechtigd zijn op het OMNIO-statuut in het kader van de verplichte verzekering voor geneeskundige zorgen
- de personen die op 01/01 van het betrokken jaar gerechtigd zijn op een leefloon of aan wie het OCMW op 01/01 van het betrokken jaar steun verleent die geheel of gedeeltelijk door de federale staat ten laste wordt genomen.

Artikel 8

Volgende categorieën van inwoners zijn jaarlijks gerechtigd op 40 gratis grote restafvalzakken:

- de incontinenten personen die thuis verzorgd worden
- de dialysepatiënten van wie de dialyse thuis gebeurt.

Artikel 9

Zijn gerechtigd op 20 gratis grote restafvalzakken per kind:

- de gezinnen waarin een kind geboren wordt
- de gezinnen die een kind adopteren waarvan uit de adoptieakte blijkt dat het kind de leeftijd van 1 jaar nog niet heeft bereikt
- de gezinnen die in Bredene komen wonen en waarvan een of meer kinderen, op het ogenblik van de inschrijving in het bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister, de leeftijd van 1 jaar nog niet hebben bereikt.

Artikel 10

De kinderbegeleiders in de gezinsopvang zijn gerechtigd op 10 gratis grote restafvalzakken per 100 prestatiedagen.

Artikel 11

De in Bredene gevestigde onderwijsinstellingen zijn per schijf van 25 leerlingen

die ingeschreven zijn op 01/01 van het betrokken jaar, en per kalenderjaar gerechtigd op 10 gratis PMD-zakken van 120 l. Een begonnen schijf wordt als een volle schijf aanzien.

Artikel 12

Het bewijs te voldoen aan de artikel 7 vermelde voorwaarden wordt geleverd door:

- ofwel de officiële gegevens die worden verstrekt door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid
- ofwel door een identificatiekaart en klever van het ziekenfonds
- ofwel een attest dat wordt afgeleverd door het ziekenfonds
- ofwel door een attest afgeleverd door het OCMW.

Het bewijs van het voldoen aan de in artikel 8 vermelde voorwaarden wordt geleverd door het jaarlijks voorleggen van een medisch attest.

Het bewijs te voldoen aan de in artikel 9 vermelde voorwaarden wordt geleverd door de inschrijving in de bevolkingsregisters en in geval van adoptie door de adoptieakte.

Artikel 13

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt de modaliteiten van het afhalen van de restafvalzakken.

Artikel 14

Bij afname van grote hoeveelheden restafvalzakken wordt een korting toegekend van:

<u>aantal rollen</u>	<u>zakken 60 l</u>	<u>zakken 30 l</u>
< 24 rollen	0 %	0 %
25-249 rollen	2 %	1 %
≥ 250 rollen	6 %	1 %

Punt 32: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op het afgeven van administratieve stukken 2020-2025

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Ministerieel Besluit d.d. 15/03/2013 houdende vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitsdocumenten, de elektronische identiteitsdocumenten voor de Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de kaarten en verblijfsdocumenten, afgeleverd aan vreemde onderdanen, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB-2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/03/2016 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het afgeven van

	<p>administratieve stukken voor de aanslagjaren 2016-2019</p> <ul style="list-style-type: none"> • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
<p>Feiten, context en argumentatie</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het afgeven van administratieve stukken is: <ul style="list-style-type: none"> - steden en gemeenten kunnen een belasting vorderen ter compensatie van de administratieve kosten/werk die/dat verbonden zijn/is aan het afleveren van administratieve documenten - door het gemeentebestuur dient een kostprijs te worden betaald aan de federale overheid voor de afgifte van identiteitsdocumenten, reispassen en rijbewijzen - het is aangewezen om een billijke bijdrage in de kostprijs van administratieve stukken te recupereren bij de aanvrager van de dienstverlening - uit sociale overweging worden personen met een RVV statuut vrijgesteld van deze belasting. • Voorbeelden van dergelijke administratieve kosten/werk zijn/is: <ul style="list-style-type: none"> - het behandelen van omgevingsvergunningsaanvragen, het opzoeken en het schriftelijk ter beschikking stellen van vastgoedinformatie, het opzoeken in het archief m.b.t. plannen omgevingsvergunningen - met de invoering per 01/01/2014 van het afleveren van biometrische paspoorten gingen heel wat bijkomende investeringen inzake informatica gepaard - bij de eenzijdige beëindiging van de wettelijke samenwoning is een kostprijs verschuldigd aan de gerechtsdeurwaarder voor de betekening van het exploit. Het is dus passend dat deze kostprijs wordt terugbetaald door de aanvrager.
<p>Stemmen</p>	<p>Met algemene stemmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er nemen 23 leden aan de stemming deel • Met algemene stemmen.
<p>Besluit</p>	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op de afgifte van administratieve stukken.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>De belasting is een contant belasting en valt ten laste van de personen of instellingen aan wie deze stukken op verzoek of ambtshalve worden afgegeven.</p> <p><u>Artikel 3</u></p> <p>De belasting wordt als volgt vastgesteld:</p> <p>a. <i>afgifte van elektronische identiteitskaarten e.d. (met inbegrip van de duplicaten):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • het bedrag van de belasting op de afgifte van een elektronische identiteitskaart voor kinderen onder de twaalf jaar is gelijk aan de werkelijke door het gemeentebestuur betaalde kostprijs van deze

-
- identiteitskaart
- het bedrag van de belasting op de afgifte van een elektronische identiteitskaart vanaf de leeftijd van twaalf jaar is gelijk aan de werkelijke door het gemeentebestuur betaalde kostprijs van deze identiteitskaart
 - het bedrag van de belasting op de afgifte van een Europese vreemdelingenkaart is gelijk aan de werkelijke door het gemeentebestuur betaalde kostprijs van deze Europese vreemdelingenkaart
- b. *afgifte van reispassen:*
- het bedrag van de belasting op de afgifte van reispassen is gelijk aan de werkelijke door het gemeentebestuur betaalde kostprijs van de reispas, vermeerderd met 14 EUR
 - het bedrag van de belasting op de afgifte van reispassen aan jongeren die op datum van de afgifte of verlenging van de reispas de leeftijd van achttien jaar nog niet hebben bereikt is gelijk aan de werkelijke door het gemeentebestuur betaalde kostprijs van de reispas
- c. *afgifte van rijbewijzen (met inbegrip van de duplicaten):*
- het bedrag van de belasting op de afgifte van een rijbewijs is gelijk aan de werkelijke door het gemeentebestuur betaalde kostprijs van het rijbewijs
- d. *afgifte van trouwboekjes:*
- de belasting op de afgifte van een trouwboekje bedraagt 20 EUR
 - de belasting op de afgifte van een duplicaat van een trouwboekje bedraagt 20 EUR
- e. *afgifte van conformiteitsattesten:*
- de belasting op de afgifte van een conformiteitsattest bedraagt 62,50 EUR per attest
- f. *afgifte stedenbouwkundige attesten/inlichtingen:*
- de belasting op de afgifte van een stedenbouwkundig attest of omgevingsinlichting bedraagt 75 EUR per attest per kadastraal perceel of per inlichting per kadastraal perceel.

Artikel 4

De belasting wordt geheven en ingevorderd wanneer het belastbare stuk wordt afgegeven en geldt voor alle stukken. Op het ogenblik van betaling wordt een betalingsbewijs afgegeven.

Artikel 5

De belasting wordt ook geheven en ingevorderd voor de afgifte van getuigschriften, afschriften, uittreksels, enz. op vraag van gerechtsdeurwaarders indien ze handelen voor natuurlijke of rechtspersonen in het kader van een burgerlijke of handelsprocedure, dit overeenkomstig de ministeriële onderrichtingen bij brief van de Minister van de Vlaamse gemeenschap d.d. 31/03/1981, verschenen in het Bestuursmemoriaal d.d. 29/04/1981.

De belasting is ten laste van diegene voor wie het belastbare stuk wordt afgegeven of opgevraagd.

Artikel 6

De belasting is niet van toepassing op:

- a) de stukken die krachtens een wet, een koninklijk besluit of een andere overheidsverordening kosteloos dienen te worden afgegeven
- b) de stukken die aan personen met een RVV-statuut worden afgegeven, met name de personen die op 1 januari van het betrokken jaar gerechtigd zijn

-
- op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging
 - c) de stukken die worden afgegeven aan gerechtelijke of administratieve overheden
 - d) de stukken afgegeven aan de gerechtsdeurwaarders, wanneer zij optreden voor natuurlijke of rechtspersonen in een strafrechtpleging of in sociale of fiscale aangelegenheden
 - e) de stukken die worden afgegeven aan de personen die recht hebben op rechtsbijstand overeenkomstig artikel 664 van het gerechtelijk wetboek.

Artikel 7

Bij de aanvraag zal een bedrag gelijk aan de belasting, vermeerderd met de eventuele administratie- en verzendingskosten, in consignatie worden meegegeven bij de financieel directeur of bij zijn afgevaardigde, indien het stuk niet onmiddellijk bij de aanvraag kan afgegeven worden. In geval van particulieren en privé-instellingen die om toezending van allerlei stukken (getuigschriften, uittreksels, afschriften, legalisaties, vergunningen, enz.) verzoeken waarvan de afgifte kosteloos is, zijn zij ertoe gehouden om op het ogenblik van de aanvraag de administratie- en verzendingskosten te betalen.

Artikel 9

De belasting en/of de eventuele administratie- en verzendingskosten moeten bij de afgifte van het stuk contant worden betaald, tegen afgifte van een betalingsbewijs. In geval van niet-betaling, wordt de belasting ingekohierd.

Punt 33: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op de lijkbezorging op de gemeentelijke begraafplaatsen voor de aanslagjaren 2020-2025

Bevoegdheid

-
- artikel 170 §4 van de Grondwet
 - artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

-
- Decreet d.d. 16/01/2004 betreffende de begraafplaatsen en de lijkbezorging, zoals tot op heden gewijzigd
 - Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
 - Besluit van de Vlaamse regering d.d. 14/05/2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria, zoals tot op heden gewijzigd
 - Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
 - financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

-
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de lijkbezorging en op het verlenen van concessies op de gemeentelijke begraafplaatsen voor de aanslagjaren 2016-2019
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020
 - kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

-
- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op lijkbezorging is:
 - bij de tariefzetting in dit reglement dient een onderscheid gemaakt te worden tussen inwoners en niet-inwoners van de gemeente Bredene. Het is niet de visie van het bestuur om niet-inwoners aan te moedigen zich op het grondgebied van Bredene te laten begraven vermits dit kan leiden tot plaatsgebrek op de gemeentelijke begraafplaats
 - er wordt in het reglement eveneens een onderscheid gemaakt naar leeftijd van de overledene. Het tarief voor overleden kinderen jonger dan twaalf jaar ligt lager dan het gewoon tarief omdat voor hen een aparte zone is voorzien op de begraafplaats, die relatief weinig dient te worden aangewend, uitgebreid en gesaneerd. Aan het beheer van deze specifieke zone zijn daarom voor het gemeentebestuur minder kosten verbonden. Deze lagere kosten verbonden aan het beheer van deze zone vertaalt zich ook in een lager belastingtarief dat wordt aangerekend.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op de lijkbezorging op de gemeentelijke begraafplaatsen.

Worden belast:

- de begraving van al dan niet gecremeerde stoffelijke overschotten
- de uitstrooiing van gecremeerde stoffelijke overschotten
- de bijzetting van gecremeerde stoffelijke overschotten in een columbarium of urnenveld.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de persoon die de begraving, de uitstrooiing of de bijzetting in een columbarium of urnenveld aanvraagt.

Artikel 3

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 200 EUR per begraving, uitstrooiing of bijzetting in een columbarium of urnenveld van het stoffelijk overschot van een kind jonger dan twaalf jaar
- 500 EUR per begraving, uitstrooiing of bijzetting in een columbarium of urnenveld van het stoffelijk overschot van een persoon ouder dan twaalf jaar.

Artikel 4

De belasting is niet van toepassing op de begraving, de uitstrooiing en de bijzetting in een columbarium of urnenveld van de stoffelijke overschotten van personen:

- die op het ogenblik van het overlijden ingeschreven waren in het bevolkingsregister van de gemeente
- die op het ogenblik van het overlijden in een andere gemeente in een rustoord of instelling verbleven of die, om reden dat ze niet meer in staat

waren om zonder toezicht te wonen, bij familie inwoonden maar die onmiddellijk voorafgaand aan de verblijfsverandering minstens tien jaar ononderbroken in Bredene hun hoofdverblijfplaats hebben gehad

- die worden begraven in geconcedeerde volle grond, begraven in een geconcedeerde grafkelder, worden bijgezet in een geconcedeerde nis in het columbarium of worden begraven in een geconcedeerde urnenkelder in het urnenveld
- die zijn overleden op het grondgebied van Bredene
- die zijn overleden als oorlogsslachtoffer in dienst van het vaderland.

Artikel 5

De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs. Als de contante betaling niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

Punt 34: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het tarief- en retributiereglement op de begraafplaatsen met ingang van het aanslagjaar 2020
--

Bevoegdheid

- artikel 173 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 14/05/2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 16/01/2004 betreffende de begraafplaatsen en de lijkbezorging, zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het tarief- en retributiereglement op de begraafplaatsen voor de aanslagjaren 2016-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
- e-mail d.d. 05/05/2015 (en volgende) van Tommy Baes (Agentschap Binnenlands Bestuur) betreffende tarief en retributiereglement op de gemeentelijke begraafplaatsen

Feiten, context en argumentatie

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het retributiereglement op de begraafplaatsen is:
 - bij de tariefzetting in dit reglement dient een onderscheid gemaakt te worden tussen inwoners en niet-inwoners van de gemeente Bredene. Het is niet de visie van het bestuur om niet-inwoners aan te moedigen zich op het grondgebied van Bredene te laten begraven, vermits dit kan leiden tot plaatsgebrek op de gemeentelijke begraafplaats
 - het opgraven in volle grond is een moeilijke opdracht, aangezien het niet eenvoudig is om enerzijds de zerk te verwijderen zonder de

-
- aangrenzende zerken te beschadigen en anderzijds het niet evident is om, jaren na een begraafing, het stoffelijk overschot nog te verplaatsen
- in het reglement werd tevens rekening gehouden met de hoogte van de kostprijs van de diverse materialen die het gemeentebestuur zelf dient te betalen
 - het is aangewezen dat de kosten voor het materiaal voor grafmonumenten alsook de kosten die gepaard gaan met de uitvoering van werken door het gemeentepersoneel, worden aangerekend
 - om de eenvormigheid te waarborgen wordt er voor elke begraafing van een asurne in een columbarium, een naamplaatje, een bloemenvaasje en een dekplaat ter beschikking gesteld
 - in bepaalde gevallen wordt door het gemeentebestuur geen vol retributietarief aangerekend voor de uitgevoerde werken en dit omwille van het feit dat het gemeentebestuur als gevolg van de uitgevoerde werken ook een voordeel in natura terugkrijgt, meer bepaald in de vorm van vrijgekomen plaatsen op de begraafplaats
 - voor de werken naar aanleiding van een retroactieve thuisbewaring van een urne wordt een tijdelijk voordeel toegekend. Op het moment dat de retributie verschuldigd is, is het namelijk niet met zekerheid vast te stellen of het gemeentebestuur effectief een voordeel in natura terugkrijgt in de vorm van vrijgekomen plaatsen op de begraafplaats. Nabestaanden kunnen namelijk binnen de twee jaar op hun beslissing terugkomen en de urne terugbrengen naar de begraafplaats. Indien zou blijken dat het gemeentebestuur geen voordeel in natura heeft genoten van de uitgevoerde werken, zal alsnog het volledig verschuldigde tarief worden geïnd voor de eerder uitgevoerde werken.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt met ingang van het aanslagjaar 2020 een retributie geheven, die verschuldigd is voor:

- het gebruik van een overeenkomstig het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen geplaatste geprefabriceerde grafkelder
- materiaal voor grafmonumenten
- een ontgraving uitgevoerd door het gemeentepersoneel
- het verlenen van concessies op de gemeentelijke begraafplaatsen.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 3

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

I. Wat het verlenen van concessies op de gemeentelijke begraafplaatsen betreft

A. Nieuwe grafconcessies en hernieuwing van grafconcessies:

§ 1. Nieuwe grafconcessie voor de duur van 25 jaar

- a) concessie voor het begraven in volle grond van 2 stoffelijke overschotten: 600 EUR
- b) concessie voor het begraven in een grafkelder van 2 stoffelijke overschotten: 600 EUR
- c) concessie voor het begraven in volle grond van een kind jonger dan 7

jaar in de zone O van het begraafpark Priorij: 200 EUR

d) concessie voor een nis in het columbarium voor 2 asurnen: 600 EUR

e) concessie voor een urnenkelder in het urnenveld voor 4 asurnen: 600 EUR.

§ 2. Hernieuwen van grafconcessies

Bij de vaststelling van het tarief voor het hernieuwen van grafconcessies gebeurt de berekening van het tarief in verhouding tot het aantal jaren dat de oorspronkelijke termijn wordt overschreden en dit volgens de hiernavolgende formule:

aantal jaren van de nieuwe concessietermijn die de lopende concessietermijn overschrijdt	x	tarief dat wordt aangerekend voor een concessietermijn van 25 jaar
totaal aantal jaren van de nieuwe concessie		

§ 3. Omzetting van concessiestelsel

a) Omzetting van niet-geconcedeerde rustplaats naar een grafconcessie:

Een niet-geconcedeerde rustplaats kan worden omgezet in een geconcedeerde rustplaats. De in artikel 3 I.A.§1. genoemde tarieven voor nieuwe grafconcessies zijn hierbij van toepassing, alsook de desgevallende bijkomende kosten zoals bepaald in het retributiereglement op de begraafplaatsen. De nieuwe concessie wordt toegekend voor de volle 25 jaar na de beslissing tot toekenning.

b) Omzetting van het ene concessiestelsel naar het andere concessiestelsel:

Een geconcedeerde rustplaats kan worden omgezet in een ander type van geconcedeerde rustplaats. De nieuwe concessie wordt toegekend voor de volle 25 jaar na de beslissing tot toekenning. Na toekenning van de nieuwe concessie doet de concessiehouder automatisch afstand van de oorspronkelijke concessie, zonder dat de concessiehouder hiervoor enig recht op vergoeding of schadeloosstelling kan laten gelden.

B. Ingeval, overeenkomstig het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen, een, respectievelijk twee asurnen of kleine kisten worden bijgeplaatst in een grafkelder zal telkens, naast het in artikel 3 I.A.§2 vermelde tarief dat desgevallend verschuldigd is voor het hernieuwen van de concessie, een tarief van 150 EUR verschuldigd zijn.

Dit tarief van 150 EUR is niet verschuldigd indien het bijkomend stoffelijk overschot een stoffelijk overschot is dat verplaatst wordt in toepassing van artikel 5 §1 van het decreet d.d. 16/01/2004, zoals tot op heden gewijzigd, betreffende de begraafplaatsen en de lijkbezorging of ingeval van terugneming van een geconcedeed perceel wegens openbaar belang of dienstnoodwendigheden.

C. Verdubbeling:

§ 1. De in artikel 3 I.A.§1. vermelde tarieven worden verdubbeld wanneer de concessie bestemd is voor, of gebruikt wordt door personen die op de datum van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister van de gemeente (hierna "niet-Bredenaars" genoemd). Uitzondering hierop wordt gemaakt voor de personen die in een andere gemeente in een rustoord of instelling verblijven of die, om reden dat ze niet meer in staat zijn om zonder toezicht te wonen, bij familie inwonen maar die onmiddellijk voorafgaand aan de verblijfsverandering minstens tien jaar ononderbroken in Bredene hun hoofdverblijfplaats hebben gehad. Deze laatste categorie personen vallen in het geheel buiten de categorie van de niet-Bredenaars en voor hen wordt bijgevolg het enkelvoudig tarief conform artikel 3 I.A.§1 gehanteerd.

§ 2. Om te beoordelen of het in artikel 3 I.C.§1. genoemde dubbele tarief voor niet-Bredenaars wordt aangerekend wordt onderstaande beoordelingsmethode gebruikt:

a) indien de concessie wordt aangegaan na een overlijden:

De eerste overledene die gebruik maakt van de concessie is volledig bepalend om te besluiten of de concessie in kwestie bestemd is voor, of gebruikt wordt door niet-Bredenaars

b) indien de concessie wordt aangegaan als een bijkomende concessie, afgesloten op hetzelfde tijdstip en gelegen onmiddellijk naast een concessie die werd afgesloten na een overlijden (in de gevallen omschreven in het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen):

- indien er minstens een niet-Bredenaar nominatief wordt aangeduid om na overlijden te worden begraven of bijgezet, wordt de concessie in zijn geheel beschouwd als bestemd voor of gebruikt door niet-Bredenaars
- in alle andere gevallen wordt de concessie voorlopig beschouwd als een concessie waarvoor het normaal (enkelvoudig) tarief geldt. De eerste overledene die gebruik maakt van de concessie zal volledig en retroactief bepalend zijn om te besluiten of de concessie in kwestie bestemd is voor of gebruikt wordt door niet-Bredenaars. Indien na retroactieve vaststelling van de status blijkt dat de concessie alsnog moet worden beschouwd als een concessie bestemd voor of gebruikt door niet-Bredenaars wordt een forfaitaire extra belasting op het verlenen van grafconcessies en de hernieuwing van grafconcessies geheven van 600 EUR, bovenop de vergoeding die desgevallend oorspronkelijk reeds was betaald. De verdubbeling van de in artikel 3 I.A.§1. genoemde tarieven zal evenwel niet meer retroactief worden toegepast en is dus niet verschuldigd.

§ 3. Het in artikel 3 I.B. vermelde tarief wordt verdubbeld indien de bijkomende bijzetting in kwestie een niet-Bredenaar betreft, zoals in artikel 3 I.C.§1. gedefinieerd.

D. Vermindering tot de helft:

De onder artikel 3 I.A. §1, §2 en §3 vermelde tarieven worden verminderd tot de helft van het normale tarief voor concessies aan oud-strijders of gelijkgestelden die ofwel:

- op het ogenblik van het overlijden woonachtig waren te Bredene
- op het ogenblik van het overlijden in een andere gemeente in een rustoord of instelling verbleven of die, om reden dat ze niet meer in staat waren om zonder toezicht te wonen, bij familie inwoonden maar die onmiddellijk voorafgaand aan de verblijfsverandering minstens tien jaar ononderbroken in Bredene hun hoofdverblijfplaats hebben gehad.

II. Wat het gebruik van een overeenkomstig het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen geprefabriceerde grafkelder betreft

A. Normaal tarief:

- 1.500 EUR voor grafkelders in volle grond (in de zones A, B, C, E, F en G van het begraafpark Priorij)
- 1.850 EUR voor grafkelders in de zone K van het begraafpark Priorij.

B. Verdubbeling:

§ 1. De in artikel 3 II.A. genoemde tarieven worden verdubbeld wanneer de grafkelder bestemd is voor of gebruikt wordt door de personen die op de datum van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister van de gemeente (hierna “niet-Bredenaars” genoemd). Uitzondering hierop wordt gemaakt voor de personen die in een andere gemeente in een rustoord of instelling verblijven of die, om reden dat ze niet meer in staat zijn om zonder toezicht te wonen, bij familie inwonen maar die onmiddellijk voorafgaand aan de verblijfsverandering minstens tien jaar ononderbroken in Bredene hun hoofdverblijfplaats hebben gehad. Deze laatste categorie personen vallen in het geheel buiten de categorie van de niet-Bredenaars en voor hen wordt bijgevolg het enkelvoudig tarief conform artikel 3 II.A. gehanteerd.

§ 2. Om te beoordelen of het in artikel 3 II.B.§1. genoemde dubbele tarief voor niet-Bredenaars wordt aangerekend wordt onderstaande

beoordelingsmethode gebruikt:

a) indien de grafkelder is gelegen in een concessie die wordt aangegaan na een overlijden:

de eerste overledene die gebruik maakt van de grafkelder is volledig bepalend om te besluiten of de grafkelder in kwestie bestemd is voor of gebruikt wordt door niet-Bredenaars

b) indien de grafkelder is gelegen in een concessie die wordt aangegaan als een bijkomende concessie, afgesloten op hetzelfde tijdstip en gelegen onmiddellijk naast een concessie die werd afgesloten na een overlijden (in de gevallen omschreven in het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen):

- indien er minstens een niet-Bredenaar nominatief wordt aangeduid om na overlijden te worden begraven of bijgezet in de grafkelder, wordt de grafkelder in zijn geheel beschouwd als bestemd voor of gebruikt door niet-Bredenaars
- in alle andere gevallen wordt de grafkelder voorlopig beschouwd als een grafkelder waarvoor het normaal (enkelvoudig) tarief geldt. De eerste overledene die gebruik maakt van de grafkelder zal volledig en retroactief bepalend zijn om te besluiten of de grafkelder in kwestie bestemd is voor of gebruikt wordt door niet-Bredenaars. Indien na retroactieve vaststelling van de status blijkt dat de grafkelder alsnog moet worden beschouwd als een grafkelder bestemd voor of gebruikt door niet-Bredenaars worden bijkomende kosten aangerekend, overeenkomstig het belastingreglement op de lijkbezorging en op het verlenen van concessies op de gemeentelijke begraafplaatsen. De verdubbeling van de in artikel 3 II.A. genoemde tarieven zal evenwel niet meer retroactief worden toegepast en is dus niet verschuldigd.

III. Wat het materiaal voor grafmonumenten betreft

- sluitsteen nis voor columbarium of urnenveld
 - inwoners van Bredene en gelijkgestelden: 150 EUR
 - andere: 300 EUR
- funderingsbalken grafmonument
 - inwoners van Bredene en gelijkgestelden: 150 EUR
 - andere: 300 EUR
- uniforme gemeentelijke herdenkingssteen op graf in niet-geconcedeerde volle grond (facultatief)
 - inwoners van Bredene en gelijkgestelden: 150 EUR
 - door OCMW-bestuur Bredene bekostigde begrafenis: 0 EUR
 - andere: 300 EUR
- uniforme gemeentelijke naamplaatjes (facultatief)
 - naamplaatje in cortenstaal (strooiweide): 40 EUR
 - naamplaatje / herinneringsplaatje: 25 EUR
- uniforme vaas die kan worden bevestigd aan een nis in het columbarium (facultatief): 130 EUR.

IV. Wat het uitvoeren van werken door het gemeentepersoneel betreft

A. normaal tarief:

ontgravingen (buiten diegene die zijn bevolen door de rechterlijke overheid):

- uit volle grond: 800 EUR
- uit een grafkelder: 400 EUR
- ontgraving van een urne buiten het kader van de decretaal omschreven retroactieve thuisbewaring van de urne: 200 EUR
- ontgraving van een urne in het kader van de decretaal omschreven retroactieve thuisbewaring van de urne: 200 EUR
- ontgraving van een urne, gekoppeld aan een vrijwillige vroegtijdige stopzetting door de concessiehouder van de concessie: 0 EUR
- ontgraving van een urne uit een geconcedeerde rustplaats waarvan de concessie ondertussen is verlopen: 0 EUR

- B. vermindering tot de helft:
de in artikel 3 IV.A. genoemde tarieven voor ontgravingen worden gehalveerd indien het stoffelijk overschot na ontgraving definitief de gemeentelijke begraafplaatsen van Bredene verlaat of er wordt uitgestrooid.
- C. opschorting van de inning:
de helft van het verschuldigde bedrag als gevolg van werken genoemd in artikel 3 IV.A. voor de ontgraving van een urne in het kader van de decretaal omschreven retroactieve thuisbewaring van de urne wordt betaald bij aanvraag. De inning van de andere helft van het verschuldigde bedrag wordt opgeschort tot op het moment dat de urne desgevallend wordt teruggebracht voor bijzetting of begraafing op de gemeentelijke begraafplaatsen van Bredene.

Artikel 4

De retributie wordt betaald bij de aanvraag.

<p>Punt 35: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op ambulante en kermisactiviteiten voor de aanslagjaren 2020-2025</p>

Bevoegdheid

- artikel 170 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Wet d.d. 25/06/1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op ambulante en kermisactiviteiten voor de aanslagjaren 2016-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting - en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op ambulante en kermisactiviteiten is:
 - het in gebruik nemen van het openbaar domein brengt voor de gemeente Bredene bijkomende kosten met zich mee op het vlak van veiligheid, afvalbeheersing, openbare netheid, verkeersveiligheid en infrastructuur
 - alle ambulante en kermisactiviteiten moeten vergund worden en het openbaar domein moet zowel voor als na de activiteit net gehouden worden
 - het spreekt voor zich dat deze flexibele manier van ter beschikking stellen en onderhoud van het openbaar domein voor het

-
- gemeentebestuur heel wat extra taken met zich meebrengt
- Het is wenselijk hiervoor een belasting te heffen.
-

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
 - Aantal ja-stemmen: 20; aantal neen-stemmen: 1 (Koen Uittenhove); aantal onthoudingen: 2 (Anuschka Steen en Vicky Dereere); aantal ongeldige stemmen: 0.
-

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op ambulante en kermisactiviteiten in de zin van artikel 2 van de wet d.d. 25/06/1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, zoals tot op heden gewijzigd.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de ambulante handelaar of door de uitbater van de kermisactiviteit.

Artikel 3

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

Tijdsduur	Jaar	Tarief voor de ambulante activiteiten zonder gebruik van voertuig met eigen beweegkracht	Tarief voor de ambulante activiteiten met gebruik van voertuig met eigen beweegkracht
Per dag	2020	19,00 EUR	32,75 EUR
	2021	19,50 EUR	33,50 EUR
	2022	20,00 EUR	34,25 EUR
	2023	20,50 EUR	35,00 EUR
	2024	21,00 EUR	35,75 EUR
	2025	21,50 EUR	36,50 EUR
Per week	2020	49,00 EUR	96,00 EUR
	2021	50,00 EUR	98,00 EUR
	2022	51,00 EUR	100,00 EUR
	2023	52,25 EUR	102,00 EUR
	2024	53,50 EUR	104,25 EUR
	2025	54,75 EUR	106,50 EUR
Per maand	2020	96,00 EUR	189,50 EUR
	2021	98,00 EUR	193,50 EUR
	2022	100,00 EUR	197,50 EUR
	2023	102,00 EUR	201,50 EUR
	2024	104,25 EUR	205,75 EUR
	2025	106,50 EUR	210,00 EUR
Per drie na elkaar volgende maanden	2020	142,75 EUR	283,75 EUR
	2021	145,75 EUR	289,50 EUR
	2022	148,75 EUR	295,50 EUR
	2023	151,75 EUR	301,50 EUR
	2024	155,00 EUR	307,75 EUR
	2025	158,25 EUR	314,00 EUR

Per zes na elkaar volgende maanden	2020	236,75 EUR	475,25 EUR
	2021	241,50 EUR	485,00 EUR
	2022	246,50 EUR	494,75 EUR
	2023	251,50 EUR	504,75 EUR
	2024	256,75 EUR	515,00 EUR
	2025	262,00 EUR	525,50 EUR
Per jaar	2020	413,25 EUR	766,00 EUR
	2021	421,75 EUR	781,50 EUR
	2022	430,25 EUR	797,25 EUR
	2023	439,00 EUR	813,25 EUR
	2024	448,00 EUR	829,75 EUR
	2025	457,00 EUR	846,50 EUR
Tijdens het hele jaar wekelijks op een bepaalde dag	2020	129,75 EUR	189,50 EUR
	2021	132,50 EUR	193,50 EUR
	2022	135,25 EUR	197,50 EUR
	2023	138,00 EUR	204,50 EUR
	2024	141,00 EUR	208,75 EUR
	2025	144,00 EUR	213,00 EUR

Een gedeelte van de dag wordt beschouwd als een volle dag.

Artikel 4

De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs. Als de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

Punt 36: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op de uithangborden zichtbaar vanaf de openbare weg en op constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame voor de aanslagjaren 2020-2025

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de uithangborden zichtbaar vanaf de openbare weg en op constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame voor de aanslagjaren 2016-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op uithangborden is:

-
- een overvloed aan reclameborden veroorzaakt visuele vervuiling
 - met deze belasting wordt getracht het aantal reclameborden te beperken om zo tot een kwalitatief straatbeeld te komen.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 17; aantal neen-stemmen: 3 (Koen Uittenhove, Anuschka Steen en Vicky Dereere); aantal onthoudingen: 3 (Jordy Jacobs, Patrick Vanstalle en Anna Van Ouytsel); aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op de uithangborden zichtbaar vanaf de openbare weg en op constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame.

Als uithangbord wordt beschouwd elke aanduiding zichtbaar vanaf de openbare weg en die tot doel heeft de handel of de nijverheid bekend te maken die op een bepaalde plaats geëxploiteerd wordt, het beroep dat er uitgeoefend wordt of de activiteiten die er plaatshebben.

Artikel 2

De belasting is ondeelbaar en voor gans het jaar verschuldigd door de eigenaar van het uithangbord of de reclameconstructie ongeacht het tijdstip waarop het uithangbord of de reclameconstructie wordt geplaatst of weggenomen.

Artikel 3

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

<u>Jaar</u>	<u>Tarief per m²</u>
2020	30,00 EUR
2021	30,75 EUR
2022	31,50 EUR
2023	32,25 EUR
2024	33,00 EUR
2025	34,00 EUR

De belastbare oppervlakte wordt van alle uithangborden of constructies, zonder af te ronden, eerst opgeteld. Deze totale som wordt afgerond naar de eerstvolgende volle m².

Artikel 4

De belasting is niet van toepassing voor:

- elke andere bij de wetten en verordeningen voorgeschreven vermelding, voor zover deze geen oppervlakte beslaat van meer dan 1 m²
- de constructies bestemd voor het aanbrengen van aanplakbrieven onderworpen aan de reglementaire aanplakkingsrechten ten voordele van de concessionaris van de openbare aanplakdienst
- de constructies bestemd voor een werk of een instelling zonder winstoogmerk van menslievende, artistieke, letterkundige of wetenschappelijke aard of van openbaar nut
- elke vorm van reclame en/of uithangborden bevestigd aan de binnenzijde van het raam.

Artikel 5

Wordt van de belasting vrijgesteld, een bord per aanslagjaar dat aan volgende voorwaarden voldoet:

- plat tegen de muur, geplaatst aan het gebouw
- maximum oppervlakte van 0,3 m x 1,0 m
- maximum dikte van 1,5 cm.

Artikel 6

De belastbare oppervlakte wordt als volgt berekend:

- indien het uithangbord of de reclame uit een enkel vlak bestaat: de volledige oppervlakte van dit vlak
- indien het uithangbord bestaat uit een onregelmatige meetkundige figuur: de kleinste regelmatige meetkundige figuur waarin het uithangbord of de reclame kan worden gevat
- indien het uithangbord of de reclame uit verscheidene vlakken bestaat: de totale oppervlakte van alle vlakken die tegelijkertijd of achtereenvolgens zichtbaar zijn
- indien het uithangbord of de reclame uit een volume bestaat: het drievoud van het product van de hoogte met de grootste breedte ervan
- indien de constructie de achtereenvolgende voorstelling of projectie toelaat van verschillende teksten of afbeeldingen: zoveel maal de oppervlakte als er verschillende voorstellingen of projecties zijn.

Artikel 7

De belastingplichtige dient, ongeacht of hij er al dan niet toe werd uitgenodigd, aangifte te doen van de belastbare oppervlakte bij het gemeentebestuur van Bredene, dienst belastingen.

Voor een nieuw uithangbord dat wordt geplaatst gedurende het aanslagjaar, dient de belastingplichtige spontaan aangifte te doen binnen de maand na de plaatsing van het uithangbord.

Wanneer de belastingplichtige een aangifteformulier van het gemeentebestuur ontvangt, dient de aangifte te gebeuren binnen een periode van een maand vanaf de verzending van het aangifteformulier.

De belastingplichtige die geen of onvoldoende aangifteformulier(en) van het gemeentebestuur ontving, dient voor 15/10 van het aanslagjaar bij het gemeentebestuur het (de) vereiste aanvraagformulier(en) aan te vragen. In dit geval dient de aangifte te gebeuren binnen een periode van een maand vanaf de terbeschikkingstelling van het aangifteformulier.

Artikel 8

In geval van ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt een door het gemeentebestuur aangesteld personeelslid, de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom het gemeentebestuur gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is.

In geval van ambtshalve aanslag, wordt de belasting verhoogd:

- met 10 % van de ambtshalve ingekohierde belasting bij ontstentenis van kwade trouw of bij een eerste inbreuk
- met 25 % van de ambtshalve ingekohierde belasting bij kwade trouw of bij

een tweede en volgende inbreuk binnen een periode van drie jaar.

Artikel 9

De belasting en de eventuele belastingverhoging worden ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 37: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op het huis-aan-huis verspreiden van reclame voor de aanslagjaren 2020-2025
--

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het huis-aan-huis verspreiden van reclame voor de aanslagjaren 2016-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement inzake het huis-aan-huis verspreiden van reclame is:
 - papierproductie heeft een belangrijke impact op het milieu
 - het verspreiden van drukwerk zorgt tevens voor een overlast op het openbaar domein (weersinvloeden) waarbij het gemeentepersoneel telkens moet zorgen voor de netheid van de straten
 - met deze belasting wordt dan ook gestreefd naar een beperking van de verdeling van ongeadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van de gemeente Bredene.
- Publicaties in krantvorm bieden een belangrijk onderdeel aan redactionele, nuttige en openbare informatie. Op deze manier wordt ook een doelpubliek bereikt dat anders geen toegang heeft tot deze nuttige informatie. Om de verspreiding van deze publicaties niet te belemmeren is de belasting niet van toepassing op publicaties in krantvorm.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op de voor de bestemmingen kosteloze verspreiding aan huis van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die geldt als verantwoordelijke uitgever van het betreffende drukwerk.
Indien deze niet gekend is, is de belasting verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon onder wiens handelsnaam, logo, of embleem de reclame wordt gevoerd.

Artikel 3

De belasting wordt vastgesteld op 0,03 EUR per verspreid exemplaar.

Artikel 4

De belasting is niet van toepassing voor:

- a. publicaties die een gevarieerd aantal van minstens twintig verschillende advertenties opnemen en een vast redactioneel gedeelte bevatten van stadsberichten, wachtdiensten, agenda's, kleine aankondigingen van particulieren en door journalistieke medewerkers verzorgd streeknieuws
- b. publicaties waarvan de verspreiding maximaal tweemaal per jaar gebeurt. Vanaf de derde verspreiding is de belasting wel verschuldigd, inclusief de eerste twee verspreidingen.

Artikel 4

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 38: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op terreingerelateerde logies voor de aanslagjaren 2020-2025

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 05/02/2016 houdende het toeristische logies, zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/11/2017 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op terreingerelateerde logies voor de aanslagjaren 2018-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- nota van de financieel directeur
-
- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op de terreingerelateerde logies:
 - de exploitant van een terreingerelateerde logies biedt aan toeristen de mogelijkheid om op een niet permanente en recreatieve manier te verblijven op het grondgebied van de gemeente
 - deze vorm van recreatie zorgt voor een zwaardere taak inzake toezicht, veiligheid, afvalbeheersing en medewerking alsook voor een grotere kost inzake onderhoud en investeringen van het openbaar domein
 - de investeringen die door het gemeentebestuur worden uitgevoerd komen ook ten goede aan de toeristen die in de gemeente verblijven
 - de gemeente staat in voor de openbare nutsvoorzieningen, niet alleen voor de mensen die in het bevolkingsregister ingeschreven staan, maar voor iedereen die tijdelijk op het grondgebied van de gemeente verblijft
 - niet gedomicilieerde personen betalen in tegenstelling tot in de gemeente gedomicilieerde personen geen aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting die ten goede komt aan de gemeente
 - toeristen die gebruik maken van een terreingerelateerde logies, vallen onder de categorie van de personen die kunnen genieten van de gemeentelijke dienstverlening en infrastructuur, zonder daarvoor aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting te betalen, waardoor de gemeente inkomsten derft
 - de tarieven vastgesteld in dit reglement, zijn verschillend naargelang de soort vergunde plaats omwille van het specifiek verschillend karakter van de verschillende verblijfsvormen o.a. naar volume en duurtijd
 - om het sociaal kampeertoerisme te promoten worden campers op camperplaatsen en tenten op een tentenweide niet belast.
 - Het is aangewezen dat de exploitant van terreingerelateerde logies wordt aangeduid als belastingplichtige aangezien de identiteit van de toeristen niet gekend is bij het gemeentebestuur. Aldus worden de invorderingsmogelijkheden van de belasting verhoogd, aangezien de exploitant de toeristen wel kent. De regeling die aldus in het belastingreglement wordt voorzien, is een vereenvoudiging die belet dat het gemeentebestuur een dikwijls moeilijk onderzoek zou moeten voeren naar onder meer de identiteit van de toeristen. Bovendien beschikt de exploitant over de mogelijkheid om de belasting door te rekenen aan de toeristen.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 21; aantal neen-stemmen: 2 (Anuschka Steen en Vicky Dereere); aantal onthoudingen: 0; aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op de terreingerelateerde logies.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. terreingerelateerd logies: een toeristisch logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is
2. verblijf: een verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf
3. plaats: een plaats op een terreingerelateerde logies zoals hierboven vermeld. Iedere plaats wordt ingedeeld in een van de plaatsen vermeld in punt 4 tot en met 8
4. verblijfplaats: een gedeelte van het terrein waarop door toeristen langer dan zes opeenvolgende maanden kan worden gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is
5. toeristische kampeerplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De toeristische kampeerplaats wordt voor maximum 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode verwijderd de toerist zijn openluchtrecreatief verblijf van de toeristische kampeerplaats
6. seizoensplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De seizoensplaats wordt voor maximaal zes opeenvolgende maanden aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijderd de toerist zijn openluchtrecreatief verblijf van de seizoensplaats
7. camperplaats: een gedeelte van het terrein dat dient als standplaats voor uitsluitend campers die als overnachtingsgelegenheid worden gebruikt. De camperplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijderd de toerist zijn camper van de camperplaats
8. plaats op de tentenweide: een gedeelte van het terrein waarop uitsluitend tenten worden toegestaan. De plaats op de tentenweide wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijderd de toerist zijn tent van de tentenweide.

Artikel 3

Alle aangemelde terreingerelateerde logies worden belast.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de exploitant die de terreingerelateerde logies aanbiedt.

Artikel 5

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

	<u>Jaar</u>	<u>Tarief</u>
verblijfplaats	2020	390,00 EUR
	2021	398,00 EUR
	2022	406,00 EUR
	2023	414,25 EUR
	2024	422,75 EUR
	2025	431,25 EUR
seizoensplaats	2020	140,00 EUR
	2021	143,00 EUR
	2022	146,00 EUR
	2023	149,00 EUR

	2024	152,00 EUR
	2025	155,25 EUR
toeristische kampeerplaats	2020	133,00 EUR
	2021	135,75 EUR
	2022	138,50 EUR
	2023	141,50 EUR
	2024	144,50 EUR
	2025	147,50 EUR

Artikel 6

Alle plaatsen zijn belastbaar zelfs indien een aantal gedurende het jaar onbezet blijft.

De belasting is niet van toepassing op de plaatsen die gedurende het aanslagjaar ingevolge sanering of andere gegronde redenen niet ter verhuring worden aangeboden.

De keuze geschiedt voor 15/02 van het aanslagjaar en is definitief.

Artikel 7

De belastingplichtige die terzelfder tijd onder het toepassingsgebied valt van de belasting op terreingerelateerde logies en van de belasting op de tweede verblijven, is enkel onderworpen aan de belasting op de tweede verblijven.

Artikel 8

De belastingplichtige dient aangifte te doen van het aantal plaatsen aan het gemeentebestuur van Bredene, dienst belastingen.

Wanneer de belastingplichtige een aangifteformulier van het gemeentebestuur ontvangt, dient de aangifte te gebeuren binnen een periode van een maand vanaf de verzending van het aangifteformulier.

De belastingplichtige die geen of onvoldoende aangifteformulier(en) van het gemeentebestuur ontving, dient voor 15/10 van het aanslagjaar bij het gemeentebestuur het (de) vereiste aanvraagformulier(en) aan te vragen. In dit geval dient de aangifte te gebeuren binnen een periode van een maand vanaf de terbeschikkingstelling van het aangifteformulier.

Artikel 9

In geval van ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt een door het gemeentebestuur aangesteld personeelslid, de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom het gemeentebestuur gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is.

In geval van aanslag van ambtswege, wordt de belasting verhoogd:

- met 10 % van de ambtshalve ingekohierde belasting bij ontstentenis van kwade trouw of bij een eerste inbreuk
- met 25 % van de ambtshalve ingekohierde belasting bij kwade trouw of bij een tweede en volgende inbreuk binnen een periode van drie jaar.

Artikel 10

De belasting en de eventuele belastingverhoging worden ingevorderd door

middel van een kohier.

Punt 39: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het retributiereglement op het openbaar onderzoek bij de aanvragen tot omgevingsvergunningen met ingang van het aanslagjaar 2020

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 173 van de Grondwet• artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15/05/2009, in werking getreden op 01/01/2009• Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit• Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals tot op heden gewijzigd• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals tot op heden gewijzigd• financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• beslissing van de gemeenteraad d.d. 29/05/2017 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het retributiereglement op het openbaar onderzoek bij de aanvragen tot milieuvergunning klasse I, stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en omgevingsvergunningen voor de jaren 2017-2019• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020• kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• De motivatie die aan de grondslag ligt van het retributiereglement op het openbaar onderzoek bij de aanvragen tot omgevingsvergunningen is:<ul style="list-style-type: none">– in het kader van het openbaar onderzoek dienen aangetekende zendingen verstuurd te worden– het behandelen van aanvragen voor het afleveren van vergunningen gaat, zoals hierboven omschreven, gepaard met diverse administratieve kosten. Daar deze kosten, naar gelang de aard van het dossier, sterk kunnen uiteenlopen is er geen forfaitair tarief opgenomen in het belastingreglement en worden de kosten via deze retributie verhaald aan de aanvrager.
Stemmen	Met algemene stemmen: <ul style="list-style-type: none">• Er nemen 23 leden aan de stemming deel• Met algemene stemmen.
Besluit	<u>Artikel 1</u>

Er wordt met ingang van het aanslagjaar 2020 een retributie geheven op het openbaar onderzoek bij de aanvragen tot het bekomen van een omgevingsvergunning.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de aanvraag indient bij de bevoegde overheid.

Artikel 3

De retributie wordt als volgt vastgesteld :

- het bedrag van de aangetekende zending per persoon die aangeschreven moet worden in het kader van het openbaar onderzoek
- het bedrag van de publicatiekosten zoals blijkt uit de facturen van de krantengroepen.

Artikel 4

De retributie wordt betaald na ontvangst van het verzoek tot betaling door middel van een factuur.

Punt 40: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op het verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies voor de periode 2020-2025

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 05/02/2016 houdende het toeristische logies, zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/11/2017 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het in huur stellen van kamers voor de aanslagjaren 2018-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het in huur stellen van kamers is:
 - het aanbieden van logies zorgt voor een zwaardere taak inzake toezicht, veiligheid, afvalbeheersing en medewerking alsook voor een grotere kost inzake onderhoud en investeringen van het openbaar domein

-
- de investeringen die door het gemeentebestuur worden uitgevoerd komen ook ten goede aan de toeristen die in de gemeente verblijven.
 - De belasting wordt berekend op basis van het aantal verhuureenheden.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 18; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 5 (Anuschka Steen, Vicky Dereere, Jordy Jacobs, Patrick Vanstalle en Anna Van Ouytsel); aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op het verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. kamergerelateerd logies: een inrichting met een of meer verhuureenheden of een ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt
2. verhuureenheid: een hotelkamer, een gastenkamer, een vakantiewoning of een afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van een kamergerelateerd logies waar kan worden overnacht door een of meer toeristen.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de in artikel 1 bedoelde inrichting. De exploitant en de verhuurder zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4

Deze belasting wordt geheven per verhuureenheid die zich in de in artikel 1 vermelde inrichting bevindt en bestemd is voor het verhuren aan personen die niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister van de gemeente. Voor de slaapzalen in kindertehuizen alsook in andere vakantietehuizen wordt per gedeelte van 12 m² een verhuureenheid aangerekend.

Artikel 5

Deze belasting wordt per te huur gestelde verhuureenheid als volgt vastgesteld:

<u>Jaar</u>	<u>Tarief</u>
2020	58,50 EUR
2021	59,75 EUR
2022	61,00 EUR
2023	62,25 EUR
2024	62,50 EUR
2025	63,75 EUR

De belasting geldt steeds voor het hele jaar, ook al stelt men slechts gedurende een bepaalde periode verhuureenheden te huur.

Artikel 6

De belasting is niet van toepassing voor:

- a) de door de Staat erkende onderwijsinstellingen en de weldadigheidsinstellingen opgericht met zuiver menslievende doeleinden, zonder enig winstbejag. Van deze vrijstelling genieten niet de vakantie- en kindertehuizen waar normaal moet worden betaald voor het verblijf
- b) de klinieken, hospitalen en de medische instituten die erkend zijn door het ministerie van Volksgezondheid en het Gezin
- c) de schoolkolonies en tehuizen voor zwakke kinderen, ingericht en uitgebaat zonder het minste winstbejag en erkend door Kind en Gezin.

Artikel 7

De belastingplichtige die terzelfder tijd onder het toepassingsgebied valt van de belasting op het verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies en van de belasting op de tweede verblijven, is enkel onderworpen aan de belasting op de tweede verblijven.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 41: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein voor de aanslagjaren 2020-2025

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 170 §4 van de Grondwet • artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd • Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/03/2017 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein voor de aanslagjaren 2017-2019 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein is: <ul style="list-style-type: none"> – het in gebruik nemen van het openbaar domein brengt voor de gemeente Bredene bijkomende kosten met zich mee op het vlak van veiligheid, onderhoud van het openbaar domein, afvalbeheersing, openbare netheid, verkeersveiligheid en infrastructuur – de ingebruikname kan tevens geluidsoverlast veroorzaken wat een directe impact kan hebben op de omgeving rondom het openbaar domein. Deze vormen van hinder geven rechtstreeks aanleiding tot een grote gemeentelijke zorg wat gepaard gaat met financiële gevolgen voor de dienstverlening en het budget van de gemeente Bredene

-
- het is dan ook verantwoord om een deel van de kosten te recupereren, afhankelijk van de aard en/of de oppervlakte van de in gebruik genomen plaats. De gebruiker haalt immers een voordeel uit deze “exclusieve” inname van een gedeelte van het openbaar domein
 - omwille van het feit dat sommige straten in de gemeente Bredene zowel voor privaat als commercieel gebruik zeer gegeerd zijn en bijgevolg meer hinder en last veroorzaken dan andere straten, is het noodzakelijk om de tarieven te diversifiëren, afhankelijk van de specifieke of toeristische ligging van bepaalde straten. Voor die straten wordt een hoger tarief aangerekend.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 21; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 2 (Anuschka Steen en Vicky Dereere); aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit**Artikel 1**

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op het innemen van (een gedeelte van) het openbaar domein voor:

- a. het plaatsen van terrassen, tafels, kramen, tentoonstellingskasten, rekken, stoelen, e.a. voorwerpen
- b. parkeerverbod: het plaatsen van verkeersborden voor tijdelijk parkeerverbod van een afgebakende zone met aanduiding van begin- en eindpunt
- c. het plaatsen van containers
- d. inlijving bij een bouwwerf (mobiele kranen, chapewagens, hoogtewerkers, betonpompen en stelling/stapelzone/werfkeet/wc unit)
- e. torenkranen
- f. kermiskramen en -molens, gebakkramen, frituurkramen
- g. circussen, theaters, filmvoorstellingen e.d.
- h. verhuisliften
- i. andere innames van het openbaar domein: innames van het openbaar domein die niet voldoen aan een van de vorige omschrijvingen.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het openbaar domein in gebruik neemt.

Artikel 3

Voor de in artikel 1a genoemde gevallen wordt de gemeente ingedeeld in twee zones:

zone 1: de Driftweg, vanaf de Zeelaan tot aan de Duinenstraat; de Kapelstraat tussen de Duinenstraat en de Klemkerkestraat; de Duinenstraat tussen de Kapelstraat en de Golfstraat; de Koningin Astridlaan; de Rozenlaan

zone 2: de andere straten.

Voor de inrichtingen die door hun ligging tot de twee zones behoren, wordt de hoogste belasting toegepast.

Artikel 4

Voor de toepassing van artikel 1a van dit reglement worden volgende definities gehanteerd:

- open terras: een constructie bestaande uit losse tafels en losse stoelen, die begrensd wordt door windschermen en die normaliter enkel voor een horecazaak, drank- of eetgelegenheid wordt gebruikt
- halfgesloten terras: een constructie bestaande uit minstens twee windschermen en afgedekt met of voorzien van een oprolbaar zeildoek
- gesloten terras: een terras dat als uitbreiding van een aanpalende horeca- of handelszaak dient en dat door bouwmaterialen tot een constructief geheel is samengevoegd. De constructie is bedoeld om te blijven staan en is zo geconstrueerd dat het cliënteel afgesloten en beschermd is in alle weersomstandigheden. De ramen en het dak van de constructie kunnen niet verwijderd worden
- uitstalling: elke bezetting van het openbaar domein voor de voor- of zijgevel van een handelszaak geplaatst met als doel de uitstalling en eventueel de verkoop van handelswaar ten behoeve van die handelszaak
- windscherm: elk scherm dat niet in functie van een terras of uitstalling is geplaatst.

Artikel 5

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

Voor de in artikel 1a genoemde gevallen:

zone 1	Gesloten terrassen	Half-gesloten terrassen	Open terrassen en uitstallingen	Losse voorwerpen zoals reclameborden, menuborden, windschermen, vlaggen e.d.
Jaar	Tarief per m ²	Tarief per m ²	Tarief per m ² met een minimum van 25,00 EUR	Tarief per voorwerp
2020	36,25 EUR	23,50 EUR	19,00 EUR	19,00 EUR
2021	37,00 EUR	24,00 EUR	19,50 EUR	19,50 EUR
2022	37,75 EUR	24,50 EUR	20,00 EUR	20,00 EUR
2023	38,75 EUR	25,00 EUR	20,50 EUR	20,50 EUR
2024	39,75 EUR	25,50 EUR	21,00 EUR	21,00 EUR
2025	40,75 EUR	26,25 EUR	21,50 EUR	21,50 EUR
zone 2	Gesloten terrassen	Half-gesloten terrassen	Open terrassen en uitstallingen	Losse voorwerpen zoals reclameborden, menuborden, windschermen, vlaggen e.d.
Jaar	Tarief per m ²	Tarief per m ²	Tarief per m ² met een minimum van 20,00 EUR	Tarief per voorwerp
2020	22,00 EUR	18,50 EUR	15,75 EUR	15,75 EUR
2021	22,50 EUR	19,00 EUR	16,25 EUR	16,25 EUR
2022	23,00 EUR	19,50 EUR	16,75 EUR	16,75 EUR
2023	23,50 EUR	20,00 EUR	17,25 EUR	17,25 EUR
2024	24,00 EUR	20,50 EUR	17,75 EUR	17,75 EUR
2025	24,50 EUR	21,00 EUR	18,25 EUR	18,25 EUR

De belasting is ondeelbaar en voor het gehele jaar verschuldigd, zelfs wanneer de belastingplichtige enkel gedurende een gedeelte van de vergunde periode het openbaar domein bezet.

Voor de in artikel 1b genoemde gevallen:

Plaatsen van parkeerverbod: 15,00 EUR per kalenderdag.

Voor de in artikel 1c genoemde gevallen:

Plaatsen van containers door een privaat persoon of door een particulier bedrijf op het openbaar domein : 15,00 EUR/kalenderdag.

Voor de in artikel 1d genoemde gevallen:

Het innemen van een gedeelte van het openbaar domein voor inlijving bij een bouwwerf	
Mobiele kranen, chapewagens, hoogtewerkers, betonpompen	Stelling, stapelzone, werfkeet, wc unit
50,00 EUR per halve kalenderdag	- tot 10 m ² - 50 EUR/week - tot 20 m ² - 75 EUR/week - meer dan 20 m ² - 100 EUR/week

Voor de in artikel 1e genoemde gevallen:

Torenkranen : 50,00 EUR/kalenderdag.

Voor de in artikel 1f genoemde gevallen:

Het innemen van een gedeelte van het openbaar domein voor kermiskramen en -molens, gebakkramen, frituurkramen die niet opgenomen zijn in het lastenboek voor standplaatsen op de kermissen van het betreffende jaar	
Jaar	Tarief per m ² per kalenderdag
2020	0,57 EUR
2021	0,58 EUR
2022	0,59 EUR
2023	0,60 EUR
2024	0,61 EUR
2025	0,62 EUR

Voor de in artikel 1g genoemde gevallen:

Het innemen van het openbaar domein voor circussen, theaters, filmvoorstellingen e.d.	
Jaar	Tarief per m ² per kalenderdag
2020	0,32 EUR
2021	0,33 EUR
2022	0,34 EUR
2023	0,35 EUR
2024	0,36 EUR
2025	0,37 EUR

Voor de in artikel 1h genoemde gevallen

Verhuisliften: 15,00 EUR per kalenderdag.

Voor de in artikel 1i genoemde gevallen

Andere innames van het openbaar domein: 1,00 EUR/m² per kalenderdag.

Artikel 6

De belasting is niet van toepassing op:

- het innemen van een gedeelte van het openbaar domein door bouwwerken aangelegd naar aanleiding van de uitvoering van werken van openbaar nut voor rekening van een openbaar bestuur en van bouwwerken van de door de huisvestingsmaatschappij erkende maatschappijen voor goedkope woningen
- het innemen van een gedeelte van de trottoirzone dat nog niet is aangelegd, hetzij in gazon, hetzij in verharde materialen
- fietsenrek: rek voorzien voor fietsen en maximum een per aanslagadres
- plantenbak: maximum twee per aanslagadres met een breedte van 0,75 m

en een lengte van 1,50 m

- trede
- voorwerpen die occasioneel (gedurende maximum veertien dagen per jaar) op het openbaar domein geplaatst worden.

Voor de toepassing van dit artikel worden de volgende definities gehanteerd:

- fietsenrek: een tijdelijke bewaarplaats voor een of meerdere fietsen
- plantenbak: houders waarin planten worden gekweekt of geplaatst voor decoratieve doeleinden
- trede: klein niveauverschil aan de ingang van een gebouw dat de toegankelijkheid voor personen met rol- of kinderwagens bevordert.

Artikel 7

De vergunde plaatsen dienen afgebakend te worden hetzij door windschermen, hetzij door een afsluiting, gevormd door vaste voorwerpen met regelmatige vorm (bv. bloembakken).

De gemeentelijke diensten verrichten de opmetingen en de vaststelling van de belastbare oppervlakte. De belastbare oppervlakte wordt steeds in volle m² uitgedrukt. Gedeelten van een m² worden als een volle m² aangerekend wanneer zij ten minste 0,50 m² bedragen; tot 0,49 m² worden zij verwaarloosd. In elk geval is echter ten minste de belasting verschuldigd voor 1 m².

Bij de vaststelling van de belastbare oppervlakte worden de doorgangen die enkel leiden naar de toegangsdeur tot de boven de inrichting gelegen appartementen niet in aanmerking genomen.

Reclamevoorwerpen, speelgoed, kledingstukken en andere al dan niet tot commercieel doeleinde bestemde artikelen of voorwerpen die aan gevels, luifels, zonneschermen, enz... opgehangen worden buiten de bouwlijn en die op normale menshoogte kunnen worden aangeraakt, worden beschouwd als geplaatst op het belastbare domein en vallen onder toepassing van dit belastingreglement.

Artikel 8

De belasting wordt contant betaald of ingevorderd door middel van een kohier.

1) ingevorderd door middel van een kohier:

het plaatsen van terrassen, tafels, kramen, tentoonstellingskasten, rekken, stoelen e.a. voorwerpen

2) contant geïnd, tegen afgifte van betalingsbewijs:

- het plaatsen van verkeersborden voor tijdelijk parkeerverbod
- het plaatsen van containers
- inlijving bij een bouwterrein (mobiele kranen, chapewagens, hoogtewerkers, betonpompen en werfketen en stelling/stapelzone)
- torenkranen
- het innemen van een gedeelte van het openbaar domein voor kermiskramen en -molens, gebakkramen, frituurkramen
- het innemen van het openbaar domein voor circussen, theaters, filmvoorstellingen e.d.

Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

<p>Punt 42: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op automatische apparaten voor de aanslagjaren 2020-2025</p>
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 170 §4 van de Grondwet • artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, zoals tot op heden gewijzigd • Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd • Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op automatische apparaten voor de aanslagjaren 2016-2019 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op automatische apparaten is: <ul style="list-style-type: none"> – het in gebruik nemen van het openbaar domein brengt voor de gemeente Bredene bijkomende kosten met zich mee op het vlak van veiligheid, onderhoud, afvalbeheersing, openbare netheid, verkeersveiligheid en infrastructuur – diegenen die het openbaar domein bezetten door het plaatsen van een “automatisch apparaat” halen een voordeel uit dit “exclusief” gebruik van een gedeelte van het openbaar domein – net zoals in het belastingreglement op het bezetten van het openbaar domein is het ook hier aangewezen een belasting te heffen – met het invoeren van deze belasting wordt getracht de bezetting van verdeelapparaten voor bv. frisdranken en snoep te beperken. Het tarief voor deze specifieke verdeelapparaten moet bijgevolg voldoende hoog zijn om dit doel te kunnen bereiken – het tarief van de verdeelapparaten voor alcoholische dranken is bijzonder hoog getaxeerd met de bedoeling een ontradingseffect omtrent deze specifieke automaten te bekomen – op de bankautomaten wordt tevens een belasting geheven. Deze categorie van automatische apparaten vormt naar veiligheid toe een verhoogd risico. • Volledigheidshalve wordt nog meegedeeld dat de automatische apparaten die uitsluitend basisvoedingsmiddelen verdelen niet getaxeerd worden, deze toestellen vormen een nuttig alternatief voor het klassiek winkelaanbod en worden daardoor ook best niet nodeloos ontraden.
Stemmen	<p>Met algemene stemmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er nemen 23 leden aan de stemming deel • Met algemene stemmen.

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op automatische apparaten.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt als automatisch beschouwd elk apparaat dat een mechanisch, elektrisch, of elektronisch onderdeel bevat, dienstig voor het op gang brengen, de werking of voor de bediening ervan, en waarvan de start veroorzaakt wordt door het inbrengen van een geldstuk, van een penning of door gelijk welk ander middel dat hiervoor in de plaats komt.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het apparaat. De houder van het apparaat is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. De belasting is voor het gehele jaar verschuldigd, te rekenen vanaf 01/01 van het aanslagjaar. De belasting is verschuldigd op de reeds geplaatste apparaten alsook op de apparaten die in de loop van het jaar worden geplaatst. Zelfs wanneer de apparaten voor het einde van het jaar weggenomen worden, blijft de belasting verschuldigd.

Artikel 4

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

	Jaar	Tarief
kauwgomapparaat, souvenirapparaat - buiten opgesteld	2020	58,50 EUR
	2021	59,75 EUR
	2022	61,00 EUR
	2023	62,25 EUR
	2024	63,50 EUR
	2025	65,00 EUR
andere automatische apparaten - buiten opgesteld	2020	173,25 EUR
	2021	176,75 EUR
	2022	180,50 EUR
	2023	184,25 EUR
	2024	188,00 EUR
	2025	192,00 EUR
verdeelapparaat voor dranken (andere dan alcoholische dranken), snoep, e.a. - buiten opgesteld	2020	460,25 EUR
	2021	469,50 EUR
	2022	479,00 EUR
	2023	488,75 EUR
	2024	498,75 EUR
	2025	508,75 EUR
verdeelapparaat voor alcoholische dranken - buiten opgesteld	2020	1.149,50 EUR
	2021	1.172,50 EUR
	2022	1.196,00 EUR
	2023	1.220,00 EUR
	2024	1.244,50 EUR
	2025	1.269,50 EUR
bankautomaten die geld verstrekken - binnen opgesteld	2020	85,25 EUR
	2021	87,00 EUR
	2022	88,75 EUR
	2023	90,75 EUR
	2024	92,75 EUR
	2025	94,75 EUR
bankautomaten die geld verstrekken - buiten opgesteld	2020	169,75 EUR
	2021	173,25 EUR

	2022	176,75 EUR
	2023	180,50 EUR
	2024	184,25 EUR
	2025	188,00 EUR
bankautomaten die geen geld verstrekken - binnen opgesteld	2020	57,25 EUR
	2021	58,50 EUR
	2022	59,75 EUR
	2023	61,00 EUR
	2024	62,25 EUR
	2025	63,50 EUR

Artikel 5

De belasting is niet van toepassing op:

- de automatische ontspanningstoestellen onderworpen aan een specifieke rijksbelasting
- de automatische apparaten die uitsluitend basisvoedingsmiddelen verdelen.

Artikel 6

Onder basisvoedingsmiddelen wordt begrepen: graanproducten, aardappelen, groenten, fruit, melk- en sojaproducten, vlees, vis, eieren, eiwitvervangende producten (type tofu, e.a.) en water.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

<p>Punt 43: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein voor reclamedoeleinden voor de aanslagjaren 2020-2025</p>
--

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/12/2016 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein voor reclamedoeleinden voor de aanslagjaren 2017-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein voor reclamedoeleinden is:
 - het voeren van reclame op de openbare weg gebeurt onder

-
- verschillende vormen. Enerzijds zijn het personen die flyers, stalen van producten, folders, ... uitdelen en/of anderzijds zijn er voertuigen die al dan niet gemotoriseerd rondrijden om reclame te voeren
- vaak worden de uitgedeelde stalen, folders, ... op het openbaar domein gegooid wat afval creëert en door de reinigingsdienst van de gemeente moet worden opgeruimd
 - het voeren van reclame door middel van voertuigen wordt dan weer gekenmerkt door het feit dat deze voertuigen traag rijden en bijgevolg het doorgaand verkeer ophouden, waardoor er files ontstaan
 - het spreekt voor zich dat met het invoeren van deze belasting getracht wordt om dergelijke vorm van reclame zoveel mogelijk te beperken.
- Het tarief van deze belasting moet bijgevolg voldoende hoog zijn om dit doel te kunnen bereiken.
-

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
 - Aantal ja-stemmen: 17; aantal neen-stemmen: 3 (Koen Uittenhove, Anuschka Steen en Vicky Dereere); aantal onthoudingen: 3 (Jordy Jacobs, Patrick Vanstalle en Anna Van Ouytsel); aantal ongeldige stemmen: 0.
-

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op het gebruik van het openbaar domein voor reclamedoeleinden:

- a) door middel van personen of dieren die reclame maken door het dragen van o.a. borden, spandoeken of reclamemateriaal
- b) door het uitdelen van prospectussen, reclamefolders, flyers, e.d.
- c) door het uitdelen van reclameartikelen, stalen, monsters, e.d.
- d) door middel van luidsprekers en aankondigingsvoertuigen
- e) door reclamevoertuigen of aanhangwagens
- f) door het geven van openluchtvertoningen of manifestaties en strandspelen of wedstrijden, vertoningen, e.d.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt onder reclamevoertuig verstaan een voertuig of aanhangwagen waarop reclame staat van of voor een firma of een product, of dat gebruikt wordt voor andere reclame.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de persoon voor wiens rekening de reclame wordt gemaakt. De persoon die de reclame maakt is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

		Jaar	Tarief
a)	voor personen of dieren, dragers van reclamemateriaal - per persoon of per dier per dag	2020	41,00 EUR
		2021	42,00 EUR
		2022	43,00 EUR
		2023	44,00 EUR
		2024	45,00 EUR
		2025	46,00 EUR
b)	voor het uitdelen van prospectussen, reclamefolders, flyers, e.d. - per dag	2020	402,75 EUR

		2021	411,00 EUR
		2022	419,25 EUR
		2023	427,75 EUR
		2024	436,50 EUR
		2025	445,25 EUR
c)	voor reclameartikelen, stalen, monsters, e.d. - per dag	2020	402,75 EUR
		2021	411,00 EUR
		2022	419,25 EUR
		2023	427,75 EUR
		2024	436,50 EUR
		2025	445,25 EUR
d)	voor voertuigen met geluidsinstallatie, luidsprekers of andere apparaten - per voertuig of per apparaat per dag	2020	402,75 EUR
		2021	411,00 EUR
		2022	419,25 EUR
		2023	427,75 EUR
		2024	436,50 EUR
		2025	445,25 EUR
e)	voor reclamevoertuigen		
	per dag per voertuig	2020	41,00 EUR
		2021	42,00 EUR
		2022	43,00 EUR
		2023	44,00 EUR
		2024	45,00 EUR
		2025	46,00 EUR
	per drie maanden per voertuig	2020	603,75 EUR
		2021	616,00 EUR
		2022	628,50 EUR
		2023	641,25 EUR
		2024	654,25 EUR
		2025	667,50 EUR
	per kalenderjaar per voertuig	2020	862,25 EUR
		2021	879,50 EUR
		2022	897,25 EUR
		2023	915,25 EUR
		2024	933,75 EUR
		2025	952,50 EUR
f)	voor het maken van reclame door het geven van openluchtvertoningen of manifestaties en strandspelen of wedstrijden, vertoningen, e.d. per vertoning of manifestatie	2020	201,75 EUR
		2021	206,00 EUR
		2022	212,25 EUR
		2023	216,50 EUR
		2024	221,00 EUR
		2025	225,50 EUR

Artikel 5

De belastingplichtige die wordt belast op grond van artikel 1f kan op dezelfde dag en op hetzelfde terrein niet nogmaals worden belast op grond van artikel 1b en artikel 1c.

Artikel 6

§1. De belasting is niet van toepassing op:

- de reclamevoertuigen die via de kortst mogelijke weg door de gemeente trekken
- aanplakbrieven of reclameborden die in bijkomstige orde bevestigd zijn op voertuigen die voor andere doeleinden op de openbare weg rijden zoals autobussen, trams en leveringsvoertuigen, personenwagens en

bromfietsen.

§2. Vrijgesteld van deze belasting zijn:

- a) de reclame uitgaande van of bevolen door de Staat, de provincie, de gemeente of andere openbare instellingen
- b) de reclame gemaakt door instellingen van openbaar nut of door liefdadigheidsinstellingen met het oog op hun werking, die georganiseerd wordt zonder winstbejag en waarvan de opbrengst aangewend wordt voor een liefdadig doel
- c) de publiciteit gemaakt ter aankondiging van culturele en sociale activiteiten en sportmanifestaties, georganiseerd op het grondgebied van de gemeente en waarvan het ontegensprekelijk gekend is dat er geen financieel doel wordt nagestreefd
- d) de publiciteit uitgaande van gemeentelijke raden of van verenigingen voor het aankondigen van activiteiten die georganiseerd worden in samenwerking met het gemeentebestuur.

§3. De onder artikel 6 §2. b, c en d vermelde vrijstellingen worden uitdrukkelijk aangevraagd door de belanghebbende instellingen of verenigingen.

Artikel 7

De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs. Als de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

Punt 44: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen voor de aanslagjaren 2020-2025
--

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals tot op heden gewijzigd
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals tot op heden gewijzigd
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 29/05/2017 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen voor de aanslagjaren 2017-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen is:

-
- het gemeentebestuur dient te beschikken over de nodige financiële middelen om de opgelegde taken naar behoren te kunnen vervullen
 - om dit te kunnen realiseren is de invoering van rendabele belastingen vereist
 - het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen kan soms heel wat hinder veroorzaken inzake o.a. verkeer en openbare reinheid. Om op een objectieve wijze deze hinder te belasten wordt deze belasting berekend op basis van het aantal kubieke meter
 - de uitdrukkelijke vrijstelling die wordt toegekend aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen wordt ingegeven door een streven naar efficiënte inzet van publieke middelen. Het is wenselijk dat de beschikbare financiële middelen van deze huisvestingsactoren zo maximaal mogelijk naar de realisatie van sociale huisvesting kunnen vloeien. Een gemeentebelasting ten aanzien van deze actoren kan dit doel tegenwerken.
- Het is aangewezen hiervoor een billijke vergoeding via een belasting te heffen.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 18; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 5 (Anuschka Steen, Vicky Dereere, Jordy Jacobs, Patrick Vanstalle en Anna Van Ouytsel); aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de houder van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De eigenaar van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. In geval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3

De belasting is niet van toepassing op:

- het bouwen van gebouwen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen
- het bouwen van gebouwen die voldoen aan de voorwaarden door de gewestelijke overheid gesteld, voor het toekennen van tegemoetkomingen en premies voor het bouwen, door het privaat initiatief, van een woning
- het bouwen, herbouwen en verbouwen van nijverheids- en ambachtelijke gebouwen.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op 0,35 EUR per m³ gebouwd, verbouwd of herbouwd, met inbegrip van de bruikbare ondergrondse gedeelten, doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten, met een minimum van 25,00 EUR.

De gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking

genomen.

Elk gedeelte van een m³ wordt beschouwd als een gehele m³.

Artikel 5

Indien bij een bestaand gebouw een of meer verdiepingen opgetrokken worden, wordt de belasting berekend volgens de kubieke inhoud van het bijgebouwde gedeelte. De belasting is niet meer verschuldigd voor de reeds bestaande gedeelten, voor zover deze laatste niet afgebroken worden voor de wederopbouw.

Artikel 6

Zodra de belastingplichtige de toelating tot bouwen, verbouwen of herbouwen heeft gekregen, dient hij het bedrag van de belasting bij de financieel directeur in consignatie te geven. De uitnodiging tot het in consignatie geven van het verschuldigde bedrag gebeurt via een factuur. Deze consignatie kan enkel geschieden in speciën. Deze consignatie brengt geen intrest op ten voordele van de bouwheer.

Artikel 7

De belasting is verschuldigd op 1 januari van het tweede jaar volgend op het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning. Dit op basis van het volume zoals vastgesteld door de vergunningverlenende overheid bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 45: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels voor de aanslagjaren 2020-2025

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet Vlaamse Wooncode d.d. 15/07/1997, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 29/03/2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15/05/2009, zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals tot op

	<p>heden gewijzigd</p> <ul style="list-style-type: none"> • Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals tot op heden gewijzigd • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 29/05/2017 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels voor de aanslagjaren 2017-2019 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels is: <ul style="list-style-type: none"> – het is wenselijk om realiseerbare onbebouwde percelen te activeren en grondspeculaties tegen te gaan. Potentiële woonlocaties moeten zoveel mogelijk vrij gemaakt worden – de invoering van een activeringsheffing laat daarbij het gemeentebestuur toe om de eigenaars van dergelijke kavels aan te sporen over te gaan tot bebouwing – de uitdrukkelijke vrijstelling die wordt toegekend aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen wordt ingegeven door een streven naar efficiënte inzet van publieke middelen. Het is wenselijk dat de beschikbare financiële middelen van deze huisvestingsactoren zo maximaal mogelijk naar de realisatie van sociale huisvesting kunnen vloeien. Een gemeentebelasting ten aanzien van deze actoren kan dit doel tegenwerken.
Stemmen	<p>Met algemene stemmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er nemen 23 leden aan de stemming deel • Aantal ja-stemmen: 18; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 5 (Anuschka Steen, Vicky Dereere, Jordy Jacobs, Patrick Vanstalle en Anna Van Ouytsel); aantal ongeldige stemmen: 0.
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bouwgronden: gronden, met uitsluiting van kavels, die palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en gelegen zijn in een woongebied of in een woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening 2. kavels: de in een verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning van een niet vervallen verkaveling afgebakende percelen 3. onbebouwd: beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

- Een kavel of bouwgrond wordt als bebouwd aanzien wanneer de oprichting van een woning erop is aangevat op 01/01 van het aanslagjaar, overeenkomstig een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning
4. sociale woonorganisatie: een organisatie, vermeld in artikel 2 § 1 eerste lid 26° Vlaamse Wooncode
 5. parking: een standplaats of meerdere standplaatsen voor het parkeren van voertuigen die daartoe is aangelegd en als dusdanig door het college van burgemeester en schepenen aanvaard wordt
 6. register van onbebouwde percelen: het register vermeld in artikel 5.6.1 VCRO.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen.

Artikel 3

- § 1. De activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels is verschuldigd door de persoon die op 01/01 van het aanslagjaar eigenaar is van de bouwgrond of kavel.
Indien er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de activeringsheffing verschuldigd door de erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker.
- § 2. Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels.
- § 3. In geval van eigendomsoverdracht onder levenden is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd met ingang van 01/01 volgend op de datum van de authentieke akte die hem het eigendom toekent. Er zal geen rekening gehouden worden met de tussen partijen gesloten overeenkomst.

Artikel 4

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

Tarief voor het jaar	Bedrag per strekkende meter voor een onbebouwde bouwgrond/onbebouwde kavel aan de straat/of ontworpen straat	Minimale aanslag per bouwperceel
2020	19,00 EUR	169,25 EUR
2021	19,50 EUR	172,75 EUR
2022	20,00 EUR	176,25 EUR
2023	20,50 EUR	180,00 EUR
2024	21,00 EUR	183,75 EUR
2025	21,50 EUR	187,50 EUR

- De belastbare lengte wordt steeds in volle meter uitgedrukt. De gedeelten kleiner dan 0,5 m worden weggelaten, gedeelten gelijk aan of boven 0,5 m worden aangerekend als een volle meter.
- Voor de gronden, die op twee of meer wegen uitzien, wordt de weg in aanmerking genomen die aanleiding geeft tot het vestigen van de hoogste belasting.

Artikel 5

- § 1. Enkel de vrijstellingen en ontheffingen opgenomen in dit artikel zijn van toepassing in de gemeente Bredene.
- § 2. Worden van de belasting vrijgesteld:

1. de eigenaar, opstalhouders, erfpachter of vruchtgebruiker van een enkele onbebouwde bouwgrond in woongebied of onbebouwde kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed
 2. de bouwgronden en kavels met statuut van parking, zoals gedefinieerd in artikel 2
 3. de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot een onbebouwd perceel per kind ten laste.
- De in 1 en 3 vermelde vrijstellingen gelden slechts gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed of, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is, gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de eerste invoering van de belasting.
- § 3. Worden tevens van de belasting vrijgesteld: de bouwgronden en kavels die tijdens het aanslagjaar niet voor bebouwing kunnen worden bestemd :
1. ingevolge hun inrichting als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden
 2. ingevolge de Pachtwet d.d. 04/11/1969, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd
 3. ingevolge hun werkelijke en volledige aanwending voor land- of tuinbouw, gedurende het hele jaar
 4. ingevolge een bouwverbod of enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt.
- § 4 De activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels wordt niet geheven op percelen die voldoen aan een van de hiernavolgende voorwaarden:
1. ze behoren toe aan dezelfde eigenaar als deze van de aanpalende bebouwde bouwgrond of kavel en ze vormen met die bebouwde bouwgrond of kavel een ononderbroken ruimtelijk geheel
 2. ze zijn eigendom van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
- § 5. De activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels is niet van toepassing voor de houders van een in laatste administratieve aanleg verleende verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning gedurende vijf jaar, te rekenen vanaf 01/01 van het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg. Wanneer de verkaveling werken omvat, gedurende vijf jaar te rekenen vanaf 01/01 van het jaar dat volgt op het jaar van afgifte van het attest, vermeld in artikel 4.2.16 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, desgevallend voor die fase van de verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning waarvoor het attest verleend wordt.

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 46: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het retributiereglement op het gebruik van het milieu- en recyclagepark met ingang van het aanslagjaar 2020

Bevoegdheid

- artikel 173 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 17/02/2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement d.d. 14/12/2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit

	<ul style="list-style-type: none"> • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 17/12/2018 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het retributiereglement op het gebruik van het milieu- en recyclagepark voor het aanslagjaar 2019 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De motivatie die aan de grondslag ligt van het retributiereglement op het gebruik van het milieu- en recyclagepark is: <ul style="list-style-type: none"> - het innen van een retributie zorgt ervoor dat het principe “de vervuiler betaalt” wordt toegepast, zoals opgelegd door het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen (VLAREMA) - het heffen van een retributie voor het gebruik van het milieu- en recyclagepark draagt bij tot een bewuster gedrag met betrekking tot afvalbeheer in het gezin, met betere sortering en met meer impuls tot afvalpreventie tot gevolg - het tarief vastgesteld in dit reglement bedraagt 2 EUR per aangevoerde maateenheid (verschillend per fracties) wat eenvormig en gemakkelijk hanteerbaar is - in het reglement wordt er weliswaar een limiet ingesteld op de hoeveelheid afval die mag worden aangevoerd. Door een duidelijke limiet in te stellen, die in de praktijk tot afvoerbepanking leidt, positioneert het milieu- en recyclagepark zich als een eerste dienstverlening qua materialenbeheer - voor diegenen die de limiet toch overschrijden wordt een extra tarief aangerekend. Dit extra tarief wordt aangerekend als een vorm van vrijblijvende service voor bezoekers die de limiet in beperkte mate overschrijden en waar een absoluut verder losverbod in de concrete omstandigheden bijzonder klantvriendelijk zou zijn. Het doel van dit extra tarief voor overmatig aanvoeren is dus niet om toe te laten dat via een betaling ongelimiteerd mag worden aangevoerd, maar om toe te laten concrete problemen op een efficiënte klantvriendelijke en wettelijke manier op te lossen. In beginsel blijft steeds de aanvoerlimiet gelden.
Stemmen	<p>Met algemene stemmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er nemen 23 leden aan de stemming deel • Met algemene stemmen.
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Er wordt met ingang van het aanslagjaar 2020 een retributie geheven op het gebruik van het gemeentelijk milieu- en recyclagepark.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>De retributie is verschuldigd door diegene die de afvalfracties naar het milieu- en recyclagepark brengt.</p>

Artikel 3

De retributie bedraagt:

- zuiver steenpuin zonder milieurisico: 2 EUR per 1/4 m³
- inert niet-recycleerbaar afval (klasse III): 2 EUR per 1/16 m³
- grof vuil: 2 EUR per 1/4 m³
- visueel niet van elkaar te onderscheiden, ongesorteerd afval dat betalende fracties bevat: 2 EUR per 1/16 m³
- spoorwegdwarsliggers (treinbiels):
 - 2 EUR per 1/2 m
 - 10 EUR voor een volle lengte van 2,5 m.

Deze tarieven gelden per week en per persoon, voor zover de aanvoerbepalingen omschreven in artikel 4 niet zijn overschreden.

De retributie voor de aanvoer van zuiver steenpuin zonder milieurisico zal niet worden aangerekend indien de aanvoer van deze fractie maximaal 1/16 m³ bedraagt.

De retributie voor de aanvoer van inert niet-recycleerbaar afval (klasse III) zal niet worden aangerekend indien de aanvoer van deze fractie maximaal 1/16 m³ bedraagt.

Artikel 4

De hoeveelheid afval die mag worden aangevoerd naar het gemeentelijk milieu- en recyclagepark is beperkt voor een aantal fracties. Wie deze beperking overschrijdt, mag tijdens het bezoek waarin de overschrijding plaatsvindt eventueel verder lossen, mits betaling van een retributie voor overmatig aanvoeren.

De aanvoerbepalingen en tarieven voor overmatig aanvoeren zijn als volgt per afvalfractie:

fractie	beperkt in aanvoer tot	tarief voor overmatig aanvoeren
asbest	5 m ² of 100 kg per persoon per jaar	220 EUR per 1 m ³
autobanden	vier stuks per gezin per jaar	geen overmatige aanvoer toegelaten
vlak glas	0,5 m ³ per persoon per maand	35 EUR per 1 m ³
hard plastic	1 m ³ per persoon per maand	15 EUR per 1 m ³
zuiver steenpuin zonder milieurisico	1 m ³ per persoon per week	20 EUR per 1 m ³
inert niet-recycleerbaar afval (klasse III)	1 m ³ per persoon per week	120 EUR per 1 m ³
houtafval	1 m ³ per persoon per maand	12 EUR per 1 m ³
grof vuil	2 m ³ per persoon per week	25 EUR per 1 m ³
bol glas	0,5 m ³ per persoon per week	2 EUR per 1 m ³
papier en karton	2 m ³ per persoon per week	3 EUR per 1 m ³
PMD	1 m ³ per persoon per week	2 EUR per 1 m ³
schroot	1 m ³ per persoon per week	2 EUR per 1 m ³
tuinafval - niet verhakselbaar (gras, dikke boomstammen,	1 m ³ per persoon per week	20 EUR per 1 m ³

boomwortels,...)		
tuinafval - meteen ter plaatse verhakselbaar	2 m ³ per persoon per week	10 EUR per 1 m ³
plastiek folie	0,5 m ³ per persoon per week	5 EUR per speciale afvalzak
plastiek bloempotten en plantentrays	0,5 m ³ per persoon per week	5 EUR per speciale afvalzak
isomo	0,5 m ³ per persoon per week	6,50 EUR per speciale afvalzak
klein gevaarlijk afval (KGA)	huishoudelijke hoeveelheden	geen overmatige aanvoer toegelaten
afgedankte elektrische en elektronische apparatuur (AEEA)	huishoudelijke hoeveelheden	geen overmatige aanvoer toegelaten

Artikel 5

De retributie wordt betaald op het ogenblik waarop de afvalfracties op het milieu- en recyclagepark worden aangevoerd. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Punt 47: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de aanslagjaren 2020-2025

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals tot op heden gewijzigd
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals tot op heden gewijzigd
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/06/2019 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen voor het aanslagjaar 2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
- alle bepalingen/voorschriften, opgenomen in de omgevingsvergunningen, vigerende gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of vigerende gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg, met betrekking op het aanleggen van parkeerplaatsen

Feiten, context en argumentatie

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen is:
 - indien de bouwheer beslist om niet zelf te voorzien in de creatie van eigen parkeerplaatsen, veroorzaakt dit heel wat parkeerdruk voor de parkeerplaatsen op het openbaar domein. Door dit gebrek aan private parkeergelegenheden dient de gemeente te voorzien in de creatie van parkeerplaatsen op het openbaar domein
 - er is een steeds grotere behoefte aan parkeergelegenheid voor motorvoertuigen, enerzijds veroorzaakt door het steeds groter worden van de densiteit aan activiteiten en de woondichtheid, en anderzijds te wijten aan het feit dat mensen, veel meer dan vroeger, elk over een eigen motorvoertuig beschikken
 - de kosten voor het aanleggen van parkeerplaatsen lopen hoog op voor het gemeentebestuur. Deze belasting is een doelbelasting opdat de toekomstige bouwheren de vereiste parkeerplaatsen zouden voorzien.
- Op vandaag beschikt het gemeentebestuur Bredene niet over een stedenbouwkundige verordening. De stedenbouwkundige normen zijn opgenomen in het RUP of BPA waarnaar dit reglement verwijst. De redenering is dat voorschriften in een RUP/BPA ook een verordenend karakter hebben. Indien in de omgevingsvergunning wordt afgeweken van de verordenende voorschriften van RUP/BPA is de belasting verschuldigd

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

- een eengezinswoning: een afzonderlijk gebouw dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin
- een meergezinswoning: een pand waarin twee of meer woonentiteiten aanwezig zijn.

Artikel 3

§ 1 Alle bepalingen/voorschriften opgenomen in de omgevingsvergunningen, vigerende gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of vigerende gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg op het aanleggen van parkeerplaatsen zijn van toepassing op dit belastingreglement. De belasting is verschuldigd door de houder van een omgevingsvergunning die werd vrijgesteld van het aanleggen van voorgeschreven parkeerplaatsen.

§ 2 De belasting is verschuldigd door de houder van een omgevingsvergunning, die een of meer in zijn omgevingsvergunning inbegrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd of de bestemming ervan gewijzigd heeft. Wordt de omgevingsvergunning overgenomen voor de aanvang van de bouwwerken, dan moeten de vergunninghouder en de overnemer van de omgevingsvergunning solidair de belasting op het ontbreken van parkeerruimten betalen.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op:

- voor eengezinswoningen: 2.500 EUR per ontbrekende parkeerplaats
- voor meergezinswoningen: 20.000 EUR per ontbrekende parkeerplaats.

Artikel 5

Vanaf het verkrijgen of vanaf de afgifte van de omgevingsvergunning dient de belastingplichtige het bedrag van de belasting bij de financieel directeur in consignatie te geven. De uitnodiging tot het in consignatie geven van het verschuldigde bedrag gebeurt via een factuur. Deze consignatie kan enkel geschieden in speciën. Deze consignatie brengt geen intrest op ten voordele van de bouwheer.

Artikel 6

De belasting is verschuldigd op 01/01 van het tweede jaar volgend op het afleveren van de stedenbouwkundige/omgevingsvergunning op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen zoals vastgesteld door de vergunningverlenende overheid bij het verlenen van de omgevingsvergunning.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 48: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020-2025

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 05/02/2016 houdende het toeristische logies, zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/11/2017 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2018-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op tweede verblijven is:
 - het gemeentebestuur van Bredene levert belangrijke inspanningen om kwaliteitsvolle dienstverlening aan te bieden en om het openbaar

domein en de gemeentelijke infrastructuur te onderhouden. Grote inspanningen worden geleverd om de gemeente op cultureel, sportief en toeristisch vlak op een hoog niveau te houden. Er worden heel wat evenementen en activiteiten georganiseerd. Van deze dienstverlening/activiteiten en het openbaar domein kunnen zowel de inwoners als de toeristen en/of niet ingeschreven personen in het bevolkingsregister meegenieten. Dit alles genereert belangrijke kosten voor de gemeente

- om bij te dragen tot de financiering van de gemeentelijke uitgaven is het de bedoeling de belastingdruk zoveel mogelijk te spreiden
- een aanvullende belasting op de personenbelasting wordt gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 01/01 van het aanslagjaar
- voor de personen die in het bezit zijn van een tweede verblijf (zoals gedefinieerd in het reglement) wordt een belasting geheven op de tweede verblijven
- naast het feit dat de tweede verblijvers gebruik maken van onze dienstverlening en gemeentelijke infrastructuur zorgt deze categorie van verblijvers voor een grotere kost inzake onderhoud van het openbaar domein. Een verhoogde aanwezigheid van de lokale politie is noodzakelijk en dit vooral tijdens weekends en vakantieperiodes. Controle op inbraken tijdens de tijdstippen dat het tweede verblijf niet wordt aangewend is een noodzaak voor de lokale politie. Dit brengt finaal kosten met zich mee die ten laste vallen van het gemeentelijk budget
- de gemeente wil bovendien het residentieel wonen in de dorpskernen beschermen en stelt in dit opzicht de tarieven in de dorpskernen minstens even hoog als in de toeristische zone.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 18; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 5 (Anuschka Steen, Vicky Dereere, Jordy Jacobs, Patrick Vanstalle en Anna Van Ouytsel); aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op de tweede verblijven.

Artikel 2

Een tweede verblijf is een private woongelegenheden die op 01/01 van het aanslagjaar door de eigenaar, de huurder of de gebruiker ervan niet als hoofdverblijf wordt gebruikt.

Dient niet tot hoofdverblijf: een private woongelegenheden waarvoor niemand is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente op 01/01 van het aanslagjaar.

Worden beschouwd als tweede verblijven: landhuizen, villa's, bungalows, appartementen, studio's en verblijfplaatsen op terreingereleerde logies die in vaste of prefab materialen zijn opgetrokken en daardoor als vaste constructies dienen te worden beschouwd.

Als tweede verblijven worden niet beschouwd:

- lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens

- de woongelegenheden die door de belastingplichtigen verworven worden het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar waarin de belasting voor het eerst verschuldigd is en wanneer uit stavingstukken blijkt dat de belastingplichtige in geen geval de woongelegenheid als tweede verblijf heeft aangewend.

Artikel 3

De belasting is ondeelbaar en voor het hele aanslagjaar verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 01/01 (volgens akte verleden bij notaris) van het aanslagjaar, ongeacht het feit of hij al of niet is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente. Meldingen inzake wijzigingen van de belastbare toestand gebeuren voor 01/01 van het aanslagjaar.

Artikel 4

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

Jaar	Tarief
2020	883,75 EUR
2021	901,50 EUR
2022	919,75 EUR
2023	938,25 EUR
2024	957,25 EUR
2025	976,50 EUR

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 6

De belastingplichtige die terzelfder tijd onder het toepassingsgebied valt van de belasting op de tweede verblijven, de belasting op het verhuren van een verhuureenheid in kamergereleerde logies en de belasting op terreingereleerde logies, is enkel onderworpen aan de belasting op de tweede verblijven.

Punt 49: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op het bewaren van gevonden en aan het bestuur afgegeven goederen, goederen en voertuigen die het verkeer hinderen en van de door de lokale politiezone in beslag genomen voertuigen en goederen voor de aanslagjaren 2020-2025

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Wet d.d. 30/12/1975 betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het bewaren van gevonden en aan het bestuur afgegeven goederen, goederen en voertuigen die het verkeer hinderen en van de door de lokale politiezone in beslag genomen voertuigen en goederen voor de aanslagjaren 2016-2019 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het bewaren van goederen is: <ul style="list-style-type: none"> – bij wet d.d. 30/12/1975 betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting, worden gemeentebesturen verplicht achtergelaten goederen, zoals omschreven in dit reglement, te bewaren – de bewaring van deze goederen brengt kosten met zich mee en kan bij wet op de eigenaar verhaald worden.
Stemmen	<p>Met algemene stemmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er nemen 23 leden aan de stemming deel • Met algemene stemmen.
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op het bewaren van gevonden en aan het bestuur afgegeven goederen, goederen en voertuigen die het verkeer hinderen en van de door de lokale politiezone in beslag genomen voertuigen en goederen.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>De in artikel 1 bedoelde belasting is gevestigd op het bewaren door het gemeentebestuur:</p> <p>a) van goederen die, overeenkomstig artikel 1 van de wet d.d. 30/12/1975, aan het bestuur worden afgegeven. Het betreft goederen buiten de particuliere eigendommen gevonden, waarvan de eigenaar niet is gekend en waarvan de vinder zich meester maakt</p> <p>b) van de in artikel 2, lid 2 van de wet d.d. 30/12/1975 bedoelde goederen, namelijk goederen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - waarvan de eigenaar onbekend is en die de veiligheid of het gemak van doorgang op openbare wegen, straten, kaaien en pleinen hinderen en die de lokale politiezone om die reden heeft moeten wegnemen - die op de openbare weg zijn geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting en die het gemeentebestuur, na achterlating door hun eigenaar, hebben moeten wegnemen om een eind te maken aan de belemmering van de openbare weg <p>c) van de door de lokale politiezone in beslag genomen voertuigen en goederen</p> <p>d) van verkeer belemmerende voertuigen, behalve wanneer de bestuurder afwezig is en het voertuig reglementair is geparkeerd.</p> <p><u>Artikel 3</u></p>

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het goed of voertuig.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op 2,50 EUR per dag.

Artikel 5

De belasting wordt bij de terugname van het goed of voertuig contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs. Als de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

Punt 50: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op het betalend parkeren op de openbare weg of gelijkgestelde plaatsen voor de aanslagjaren 2020-2025
--

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Wet d.d. 25/06/1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, zoals tot op heden gewijzigd
- Wet d.d. 07/02/2003 houdende verschillende bepalingen inzake verkeersveiligheid, zoals tot op heden gewijzigd
- Wet d.d. 20/07/2005 tot wijziging van de gecoördineerde wetten d.d. 16/03/1968 betreffende de politie over het wegverkeer
- Koninklijk Besluit d.d. 09/01/2007 tot wijziging van het koninklijk besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Ministerieel Besluit d.d. 07/05/1999 betreffende de parkeerkaart voor personen met een handicap, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 16/05/2008 hoofdstuk V/I betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 09/07/2010 houdende de invordering van parkeerheffingen door parkeerbedrijven waarbij aan de gemeenten wordt toegestaan parkeergeld op motorrijtuigen in te voeren
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/12/2016 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het betalend parkeren op de openbare weg of gelijkgesteld plaatsen voor de aanslagjaren 2017-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het betalend parkeren op de openbare weg of gelijkgestelde plaatsen is:
 - de belasting op het betalend parkeren kadert in het gemeentelijk beleid inzake mobiliteit om tot een efficiënte bezetting van de beschikbare parkeerplaatsen op het openbaar domein te komen
 - er wordt in een diversificatie van de tarieven voorzien om al dan niet de rotatiesnelheid van de gestationeerde wagens te kunnen versnellen in functie van de omliggende handelszaken. Langparkeerders worden via de bedoelde tarifiering doorverwezen naar parkings die hier specifiek zijn voorzien
 - het aanleggen, verbeteren en onderhouden van de parkeermogelijkheden brengt voor de gemeente Bredene aanzienlijke kosten met zich mee. Het is dan ook wenselijk dat voor dit individueel voordeel (parkeren op het openbaar domein of gelijkgestelde plaatsen) een belasting wordt aangerekend.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 18; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 5 (Anuschka Steen, Vicky Dereere, Jordy Jacobs, Patrick Vanstalle en Anna Van Ouytsel); aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg.

Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op de plaatsen waar parkeren toegelaten is en waar het regelmatig gebruik van de parkeerautomaten of een ander systeem van betalend parkeren verplicht is.

Onder openbare weg verstaat men de wegen en hun voetpaden of nabijgelegen bermen die eigendom zijn van de gemeentelijke, provinciale of gewestelijke overheden.

Onder met een openbare weg gelijkgestelde plaatsen verstaat men de parkeerplaatsen gelegen op de openbare weg, zoals vermeld in artikel 4 van de wet d.d. 25/06/1993 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, zoals tot op heden gewijzigd.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de houder van de nummerplaat zodra het voertuig is geparkeerd.

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

- Tarief 1

De bestuurder kiest voor het forfaitair tarief, waarvan het bedrag wordt vastgesteld op 30,00 EUR. In dit geval kan de bestuurder zonder enige tijdsbeperking parkeren, tijdens de dag van 10 tot 19 uur (maximum 9 uur) op de onder artikel 1 bedoelde plaatsen.

De belasting wordt gekweten:

- 1) door het inbrengen van de nodige muntstukken of in voorkomend geval bepaalde magneetkaarten in de parkeerautomaat, overeenkomstig de instructies vermeld op de toestellen en waarbij een parkeerticket wordt bekomen
- 2) door middel van sms-parkeren volgens de instructies van de provider of volgens de wijze aangeduid op het toestel
- 3) indien er geen parkeerticket werd genomen op het ogenblik dat het

voertuig wordt geparkeerd, door storting of overschrijving op de rekening van de gemeente. Dit alles gebeurt overeenkomstig de richtlijnen die vermeld zijn op de uitnodiging tot betaling die werd aangebracht door de aangestelde van de gemeente op de voorruit van het voertuig.

- Tarief 2

De bestuurder kiest voor een korte parkeerduur op de onder artikel 1 bedoelde plaatsen. In dit geval kan de bestuurder parkeren voor een maximum duur van 9 uur, tijdens de dag van 10 tot 19 uur. De tarieven voor het kort parkeren worden vastgesteld op:

parking shopping Duinen

- 1) eerste 30 minuten gratis, ticket is evenwel verplicht
- 2) vanaf 31ste minuut:
 - a) 0,50 EUR per 10 minuten
 - b) 1,50 EUR per 30 minuten
 - c) 3,00 EUR per 60 minuten (1 uur)

parking III MEC Staf Versluys (randparking tussen Kapelstraat en Koningin Astridlaan)/Klemskerkestraat tussen Koninklijke Baan en Kapelstraat/Danckaertstraat

- 1) 1,00 EUR voor de eerste 60 minuten
- 2) 2,00 EUR vanaf 61^{ste} tot en met 120^{ste} minuut
- 3) 3,00 EUR vanaf de 121^{ste} minuut

andere betalende parkings

- 1) eerste 15 minuten gratis, ticket is evenwel verplicht
- 2) vanaf 16^{de} minuut:
 - a) 0,25 EUR per 10 minuten
 - b) 0,75 EUR per 30 minuten
 - c) 1,50 EUR per 60 minuten (1 uur)

De belasting wordt gekweten:

- 1) door het inbrengen van de nodige muntstukken of in voorkomend geval bepaalde magneetkaarten in de parkeerautomaat, overeenkomstig de instructies vermeld op de toestellen en waarbij een parkeerticket wordt bekomen
- 2) door middel van sms-parkeren volgens de instructies van de provider of volgens de wijze aangeduid op het toestel.

- Tarief 3

De bestuurder kiest te parkeren zonder enige tijdsbeperking en voor langere duur op de onder artikel 1 bedoelde plaatsen. De bestuurder kan in dit geval bij het gemeentebestuur volgende digitale parkeerkaarten verkrijgen:

- weekkaart - 25,00 EUR

voor het parkeren gedurende zeven opeenvolgende dagen

- maandkaart - 65,00 EUR

voor het parkeren gedurende vier opeenvolgende perioden van zeven opeenvolgende dagen

- jaarkkaart - 195,00 EUR

voor het parkeren gedurende twaalf opeenvolgende maanden.

De belasting wordt geheven en ingevorderd wanneer het belastbare stuk wordt afgegeven en geldt voor alle stukken. Op het ogenblik van betaling wordt een betalingsbewijs afgegeven.

De gebruiksmodaliteiten betreffende alle toepasselijke tarieven zijn aangeduid op de parkeerautomaten, met uitzondering van het systeem van bulkverhuring. De gebruikers dienen de kaart of het parkeerticket duidelijk zichtbaar achter de voorruit te plaatsen. Indien dit niet het geval is, wordt steeds geacht dat de belastingplichtige opteert voor het bedoelde forfaitaire bedrag. Deze bepaling is niet van toepassing bij het sms-parkeren en de digitale parkeerkaarten.

Artikel 3

In het kader van bepaalde evenementen, meetings, toeristische en culturele

activiteiten e.d., die plaatsvinden in het MEC Staf Versluys en/of op het evenementenplein gelegen aan het MEC Staf Versluys en/of in de directe omgeving van het MEC Staf Versluys, kunnen parkeerplaatsen via groeps- of bulkverhuring ter beschikking worden gesteld.

Deze groeps- of bulkverhuring is onderworpen aan volgende voorwaarden :

- de bulkverhuring gebeurt per schijf van 50 parkeerplaatsen
- het tarief voor deze bulkverhuring wordt vastgesteld op 125 EUR/dag
- de verhuring is enkel mogelijk voor een volledige dag. De verhuur van parkeerplaatsen voor dagdelen is niet toegestaan. Evenmin kan het tarief verminderd worden à rato van ongebruikte parkeerplaatsen binnen elke schijf van 50 parkeerplaatsen
- de groepsverhuring gebeurt voor maximum zeven opeenvolgende kalenderdagen m.b.t. hetzelfde evenement of dezelfde activiteit
- de groepsverhuring gebeurt enkel met het oog op het stationeren van wagens. De groepsverhuring kan in geen geval worden aangewend voor aanvragen die zich richten op het plaatsen van tenten, stellingen, e.a. die buiten het eigenlijke gebruik van een parkeerplaats vallen
- de bulkverhuring beperkt zich tot parkings I, II en III MEC Staf Versluys en kan zich onder geen beding uitbreiden naar de andere parkings binnen de gemeente Bredene.

Deze groeps- of bulkverhuring vindt toepassing volgens onderstaande modaliteiten:

- de organisator richt zijn schriftelijke aanvraag aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen geeft aan elke individuele aanvraag zijn afzonderlijke goedkeuring
- indien het college van burgemeester en schepenen aan de individuele aanvrager zijn goedkeuring verleent, krijgt deze een betalingsuitnodiging
- slechts op het ogenblik dat de volledige betaling door het gemeentebestuur is ontvangen, worden de groepskaarten ter beschikking gesteld van de organisator-aanvrager
- het gemeentebestuur stelt voor deze bulkverhuring groepskaarten (per 50 stuks) ter beschikking van de organisator-aanvrager van het evenement of van de activiteit. Andere kaarten dan deze die door het bestuur ter beschikking zijn gesteld, worden onder geen beding aanvaard als geldig parkeerbewijs
- op de groepskaart wordt vermeld voor welk evenement de groepskaart ter beschikking wordt gesteld en voor welke datum of periode ze mag gebruikt worden.

groepskaart (per 50 stuks)

kleur: grijs

afmeting: 10 cm x 10 cm.

Indien de bestuurder van de wagen, die deelneemt aan de activiteit of het evenement, de groepskaart niet duidelijk zichtbaar achter de voorruit van het voertuig heeft geplaatst, wordt steeds geacht dat de belastingplichtige opteert voor het forfaitair tarief, zoals omschreven in artikel 2.

Artikel 4

De belasting is ondeelbaar en voor de gekozen geldigheidsduur verschuldigd, ongeacht of de titularis, om welke reden ook, gehouden is de uitgereikte kaart aan het gemeentebestuur terug te bezorgen.

Artikel 5

De belasting is niet van toepassing op:

- personen met een handicap die beschikken over een parkeerkaart overeenkomstig het ministerieel besluit d.d. 07/05/1999, zoals tot op heden gewijzigd
- bewoners die beschikken over een parkeerkaart overeenkomstig artikel

2.52 van het koninklijk besluit d.d. 09/01/2007 tot wijziging van het koninklijk besluit d.d. 01/12/1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

- personen die beschikken over een gemeentelijke parkeerkaart voor zorgverstrekkers overeenkomstig de modaliteiten vastgesteld in het gemeentelijk reglement.

De vrijstelling van de belasting wordt slechts verleend als de parkeerkaart voor personen met een handicap of de gemeentelijke parkeerkaart voor zorgverstrekkers duidelijk zichtbaar achter de voorruit wordt geplaatst. Indien dit niet het geval is, wordt steeds geacht dat de belastingplichtige opteert voor het bedoelde forfaitaire bedrag. Deze bepaling is niet van toepassing bij de digitale bewonerskaarten en elektronische gemeentelijke parkeerkaarten.

Artikel 6

Bij toepassing van het in artikel 2 vermelde forfaitair tarief 1 wordt de belasting betaald binnen de tien dagen na de ontvangst van de uitnodiging tot betaling.

Wanneer de contant inning niet kan worden uitgevoerd binnen de tien dagen, wordt de belasting een kohierbelasting.

Artikel 7

Het parkeren van een motorvoertuig op de onder artikel 1 bedoelde plaatsen, gebeurt steeds op eigen risico van de gebruiker of van degene die burgerlijk verantwoordelijk is. Het parkeergeld geeft enkel recht op parkeren, maar geeft de gebruiker geen recht op bewaking. Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongeacht welk feit dat beschadiging of verlies van het geparkeerde voertuig tot gevolg heeft.

Punt 51: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op het parkeren in een blauwe zone voor de aanslagjaren 2020-2025
--

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Wet d.d. 25/06/1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, zoals tot op heden gewijzigd
- Wet d.d. 07/02/2003 houdende verschillende bepalingen inzake verkeersveiligheid, zoals tot op heden gewijzigd
- Wet d.d. 20/07/2005 tot wijziging van de gecoördineerde wetten d.d. 16/03/1968 betreffende de politie over het wegverkeer
- Koninklijk Besluit d.d. 09/01/2007 tot wijziging van het koninklijk besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Ministerieel Besluit d.d. 07/05/1999 betreffende de parkeerkaart voor personen met een handicap, zoals tot op heden gewijzigd
- Ministerieel Besluit d.d. 09/01/2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 16/05/2008 hoofdstuk V/I betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 09/07/2010 houdende de invordering van parkeerheffingen

	<p>door parkeerbedrijven waarbij aan de gemeenten wordt toegestaan parkeergeld op motorrijtuigen in te voeren</p> <ul style="list-style-type: none"> • Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 30/06/2016 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het parkeren in een blauwe zone voor de aanslagjaren 2016-2019, met ingang van 01/07/2016 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het parkeren in een blauwe zone is: <ul style="list-style-type: none"> – de belasting op het parkeren in een blauwe zone kadert in het gemeentelijk beleid inzake mobiliteit om tot een efficiënte bezetting van de beschikbare parkeerplaatsen op het openbaar domein te komen – het aanleggen, verbeteren en onderhouden van de parkeermogelijkheden brengt voor de gemeente Bredene aanzienlijke kosten met zich mee. Het is dan ook wenselijk dat voor dit individueel voordeel (parkeren op het openbaar domein of gelijkgestelde plaatsen) een belasting wordt aangerekend.
Stemmen	<p>Met algemene stemmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er nemen 23 leden aan de stemming deel • Aantal ja-stemmen: 21; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 2 (Anuschka Steen en Vicky Dereere); aantal ongeldige stemmen: 0.
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg.</p> <p>Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen waar parkeren toegelaten is en waar een blauwe zone-reglementering van toepassing is.</p> <p>Onder openbare weg verstaat men de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermen die eigendom zijn van de gemeentelijke, provinciale of gewestelijke overheden.</p> <p>Onder met een openbare weg gelijkgestelde plaatsen verstaat men de parkeerplaatsen gelegen op de openbare weg, zoals vermeld in artikel 4 van de wet d.d. 25/06/1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, zoals tot op heden gewijzigd.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>De belasting wordt als volgt vastgesteld:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gratis voor de maximale duur die toegelaten is door de verkeersborden • een forfaitair bedrag van 30,00 EUR per dag voor elke periode die langer is dan deze die gratis is.

De door de gebruiker gewenste parkeertijd wordt vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig van de parkeerschijf, overeenkomstig artikel 27.1.1. van het koninklijk besluit d.d. 01/12/1975, zoals tot op heden gewijzigd. Deze beperkte parkeertijd zoals bedoeld in artikel 27.1.1 is niet van toepassing op de voertuigen die geparkeerd staan voor de inrit van eigendommen en waarvan het inschrijvingsteken van dit voertuig leesbaar op die inrit is aangebracht zoals omschreven in het koninklijk besluit d.d. 09/01/2007 tot wijziging van het koninklijk besluit d.d. 01/12/1975. Indien dit niet het geval is, wordt steeds geacht dat de belastingplichtige opteert voor het bedoelde forfaitaire bedrag.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd zodra het voertuig langer is geparkeerd dan de tijd die toegelaten is door de verkeersborden en is verschuldigd door de houder van de nummerplaat.

De belasting wordt gekweten door storting of overschrijving op de rekening van de gemeente. De betaling gebeurt overeenkomstig de richtlijnen die vermeld zijn op de uitnodiging tot betaling die werd aangebracht door de aangestelde van de gemeente op de voorruit van het voertuig.

Artikel 4

Van deze belasting zijn vrijgesteld:

- personen met een handicap die beschikken over een parkeerkaart overeenkomstig het ministerieel besluit d.d. 07/05/1999, zoals tot op heden gewijzigd
- bewoners die beschikken over een parkeerkaart overeenkomstig artikel 2.52 van het koninklijk besluit d.d. 09/01/2007 tot wijziging van het koninklijk besluit d.d. 01/12/1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- personen die beschikken over een gemeentelijke parkeerkaart voor zorgverstrekkers overeenkomstig de modaliteiten vastgesteld in het gemeentelijk reglement.

De vrijstelling van de belasting wordt slechts verleend als de parkeerkaart voor personen met een handicap of de gemeentelijke parkeerkaart voor zorgverstrekkers duidelijk zichtbaar achter de voorruit wordt geplaatst. Indien dit niet het geval is, wordt steeds geacht dat de belastingplichtige opteert voor het in artikel 2 bedoelde forfaitaire bedrag.

Artikel 5

Bij toepassing van het hierboven vermelde forfaitair tarief, dient de belasting te worden betaald binnen de tien dagen na ontvangst van de uitnodiging tot betaling.

In geval van niet-betaling binnen de tien dagen, wordt de belasting ingekohierd.

Punt 52: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op de economische bedrijvigheid voor de aanslagjaren 2020-2025

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op

	<p>heden gewijzigd</p> <ul style="list-style-type: none"> • Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de economische bedrijvigheid voor de aanslagjaren 2016-2019 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op de economische bedrijvigheid is: <ul style="list-style-type: none"> – zowel de natuurlijke personen als de rechtspersonen halen voordeel uit de gemeentelijke infrastructuur en algemene dienstverlening van het gemeentebestuur van Bredene. Het is dan ook wenselijk dat er moet worden bijgedragen tot de financiering van de algemene uitgaven van de gemeente Bredene – de bedoeling daaromtrent is de belastingdruk zoveel mogelijk te spreiden. Het zou niet billijk zijn om slechts een categorie van belastingplichtigen te belasten. Wel moet worden opgemerkt dat commerciële rechtspersonen in het algemeen een grotere invloed hebben op de gemeentelijke uitgaven en een grotere financiële draagkracht hebben dan de in de artikel 180, 181 en 182 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 bedoelde rechtspersonen. Voor deze rechtspersonen is, in tegenstelling tot de commerciële rechtspersonen, het winstbejag immers niet de voornaamste bestaansreden. • Volledigheidshalve wordt meegedeeld dat voor de berekening van de desbetreffende belasting het aangewezen is het bedrag van de belasting te laten afhangen van een eenvoudige meetbare grondslag, namelijk de oppervlakte die de bedrijven en/of natuurlijke personen voor hun uitbating gebruiken of tot gebruik voorbehouden.
Stemmen	<p>Met algemene stemmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er nemen 23 leden aan de stemming deel • Aantal ja-stemmen: 18; aantal neen-stemmen: 2 (Anuschka Steen en Vicky Dereere); aantal onthoudingen: 3 (Jordy Jacobs, Patrick Vanstalle en Anna Van Ouytsel); aantal ongeldige stemmen: 0.
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op de economische bedrijvigheid. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke personen, de rechtspersonen en de feitelijke verenigingen die op 01/01 van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Bredene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een vrij beroep of zelfstandige activiteit uitoefenen - een handels-, nijverheids-, land- of tuinbouwbedrijf exploiteren - een andere economische activiteit uitoefenen.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd per activiteitskern of bedrijfsvestiging, als hoofdactiviteit en/of bijkomende activiteit, op het grondgebied van de gemeente Bredene.

Artikel 3

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

jaar	bedrag per m ² belastbare oppervlakte	minimale aanslag
2020	0,46 EUR	86,00 EUR
2021	0,47 EUR	87,00 EUR
2022	0,48 EUR	88,00 EUR
2023	0,49 EUR	89,00 EUR
2024	0,50 EUR	90,00 EUR
2025	0,51 EUR	91,00 EUR

Artikel 4

Als belastbare oppervlakte wordt in aanmerking genomen de door het gemeentebestuur gekende bedrijfsoppervlakte. Deze is gebaseerd op de zowel bebouwde als onbebouwde delen van het bedrijf die voor de uitoefening van de beroepsactiviteit of voor de uitbating worden gebruikt of daarvoor noodzakelijk zijn, vermeerderd met de oppervlakte van de aanliggende terreinen met inbegrip van alle aanhorigheden die een functionele band hebben met het bedrijf.

Komt niet in aanmerking en dient vervolgens niet aangegeven te worden:

- a. voor alle bedrijven: de oppervlakte van groenzones en/of braakliggende grond die niet voor de uitoefening van de beroepsactiviteit of voor de uitbating worden gebruikt of daarvoor niet noodzakelijk zijn
- b. voor land- en tuinbouwbedrijven: de oppervlakte van het woonhuis, de onbebouwde hofplaats, de weilanden en cultuurgronden.

Alle belastingplichtigen worden geacht over een belastbare activiteitskern of bedrijfsvestiging te beschikken waarvoor ten minste de minimumbelasting is verschuldigd.

Artikel 5

De rechtspersonen bedoeld in artikel 180, 181 en 182 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 zijn niet aan deze belasting onderworpen.

Artikel 6

De belasting is niet van toepassing voor de belastingplichtigen die voor hetzelfde aanslagjaar vallen onder het belastingreglement op:

- de openluchtrecreatieve verblijven
- het in huur stellen van kamers.

Artikel 7

De belastingplichtige is er toe gehouden, ongeacht of zij er al dan niet toe werd uitgenodigd, per activiteitskern of bedrijfsvestiging aangifte te doen van de belastbare oppervlakte per 01/01 van het aanslagjaar en dit bij het gemeentebestuur van Bredene, dienst belastingen.

De aangifte moet gedaan worden op het daartoe ter beschikking gestelde aangifteformulier dat bij voormelde dienst moet toekomen binnen een periode van een maand vanaf de verzending ervan.

Belastingplichtigen die geen aangifteformulier of onvoldoende aangifteformulieren ontvingen, zijn er toe gehouden voor 15/10 van het

aanslagjaar bij het gemeentebestuur de nodige aangifteformulieren aan te vragen.

Artikel 8

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het volledig jaar. De stopzetting of vermindering van de activiteit of bedrijvigheid in de loop van het aanslagjaar, evenals de vermindering van de belastbare oppervlakte tijdens dezelfde periode, geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Artikel 9

In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt. Ambtshalve belastingen kunnen ingekohierd worden gedurende een periode van drie jaar, te rekenen vanaf 01/01 van het aanslagjaar. Die termijn van drie jaar wordt verlengd met twee jaar bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt een door het gemeentebestuur aangesteld personeelslid, de belastingplichtige op de hoogte van de redenen waarom hij gebruikt maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is.

Als een belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem ingeroepen elementen.

In geval van aanslag van ambtswege, wordt de belasting vermeerderd met een belastingverhoging. Bij ontstentenis van kwade trouw of bij een eerste inbreuk wordt een belastingverhoging van 10 % toegepast. Bij kwade trouw of bij een tweede en volgende inbreuk binnen een periode van drie jaar wordt een belastingverhoging van 25 % toegepast.

Artikel 10

De belasting en de eventuele belastingverhoging worden ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 53: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein met ingang van het aanslagjaar 2020

Bevoegdheid

- artikel 173 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/12/2004 houdende goedkeuring van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/12/2016 houdende vaststellen van

het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein voor de jaren 2017-2019

- brief d.d. 24/10/2019 van Fluvius betreffende gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein - verlenging vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

-
- De motivatie die aan de grondslag ligt van het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein is:
 - regelmatig dienen aan verschillende nutsleidingen werken uitgevoerd te worden. De werken aan deze leidingen bevinden zich op het openbaar domein, waardoor werken enerzijds een hinder vormen voor het verkeer en omwonenden en anderzijds dienen uitgevoerd te worden in gemeentelijke infrastructuur (wegen, voetpaden, wegbermen, ...)
 - op het vlak van het onderhoud en herstellingen dienen ook geregeld dringende werken uitgevoerd te worden die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening. Daarnaast zijn er een aantal werken, zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken, die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein
 - sedert 01/01/2004 wordt door het gemeentebestuur aan de distributienetbeheerders een retributie aangerekend voor de hinder, veroorzaakt door gebruik van het openbaar domein naar aanleiding van de uitvoering van werken aan nutsvoorzieningen (gas en elektriciteit), in uitvoering van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen
 - de Code voor Infrastructuur en Nutswerken langs gemeentewegen werd geactualiseerd naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP,...
 - de retributie heeft als doel de werken zo efficiënt mogelijk te laten gebeuren zodat het openbaar domein niet nodeloos moet worden opengebrouwen. De retributie is verschuldigd door alle maatschappijen die werken op gemeentelijk domein uitvoeren. De opeisbaarheid is afhankelijk van het feit of deze maatschappijen op basis van statuten, decretale of wettelijke bepalingen al dan niet vrijgesteld zijn van heffingen door de gemeenten (voor IMEWO is dit geregeld in artikel 38 van de statuten).
 - Het invoeren van dergelijk retributiereglement werd destijds geïnitieerd door IMEWO, nu stelt Fluvius voor om deze retributie te verlengen tot eind 2022.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente

nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn :

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen, ...) inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten ...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water en brandstof
- telecommunicatie
- radiodistributie en kabeltelevisie
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken uitgevoerd worden samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Dit retributiereglement gaat in vanaf 01/01/2020 en eindigt op 31/12/2022.

Artikel 2

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 0,78 EUR, voor werken in voetpaden 0,60 EUR en voor werken in aardewegen 0,36 EUR.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Elk begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

Artikel 3

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufooppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 EUR per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 EUR per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de gemeente.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Deze retributies zijn verschuldigd voor het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij voor 15/12 van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 4

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Punt 54: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het retributiereglement op dossierkosten voor het verzenden van (aangetekende) aanmaningen met ingang van het aanslagjaar 2020

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 173 van de Grondwet • artikel 40 en 177 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het retributiereglement op dossierkosten voor het verzenden van aanmaningen en aangetekende aanmaningen voor de jaren 2016-2019 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De motivatie die aan de grondslag ligt van het retributiereglement op dossierkosten voor het verzenden van (aangetekende) aanmaningen is: <ul style="list-style-type: none"> – het komt vaak voor dat er na het verzenden van de betalingsuitnodigingen (facturen) diverse herinneringen en aangetekende aanmaningen dienen verstuurd te worden vooraleer er door de klant tot betaling wordt overgegaan – voor de gemeente brengt dit bijkomende kosten en extra administratief werk met zich mee – het is billijk deze kosten te verhalen op de personen die laattijdig of niet betalen.
Stemmen	<p>Met algemene stemmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er nemen 23 leden aan de stemming deel • Aantal ja-stemmen: 22; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 1 (Koen Uittenhove); aantal ongeldige stemmen: 0.
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Er wordt met ingang van het aanslagjaar 2020 een retributie geheven op dossierkosten voor het verzenden van (aangetekende) aanmaningen.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>De dossierkosten voor het verzenden van (aangetekende) aanmaningen worden verhaald op diegenen die laattijdig de door hen verschuldigde retributies, kosten en vergoedingen betalen.</p> <p><u>Artikel 3</u></p> <p>De dossierkosten worden desgevallend als volgt vastgesteld:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voor de verzending van een eerste aanmaning 0,00 EUR – voor de verzending van een tweede aanmaning 7,50 EUR – voor de verzending van een aangetekende aanmaning 12,50 EUR

Punt 55: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het retributiereglement op het afleveren van afschriften van bestuursdocumenten en opzoeken in het archief met ingang van het aanslagjaar 2020

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 173 van de Grondwet• artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit• financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het retributiereglement op het afleveren van bestuursdocumenten en opzoeken in het archief voor de jaren 2016-2019• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020• kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• De motivatie die aan de grondslag ligt van het retributiereglement op het afleveren van afschriften van bestuursdocumenten en opzoeken in het archief is:<ul style="list-style-type: none">– regelmatig wordt aan de gemeentelijke administratie gevraagd om kopieën af te leveren van bepaalde stukken– de gemeentelijke administratie beschikt over een scanner en een A3-kleurenprinter voor het afleveren van afdrucken uit het plannenregister– vooraleer een afdruk kan gemaakt worden, dienen de plannen gemanipuleerd te worden: scannen, aanpassen van de schaal, bewerken van de gegevens,...– inscannen van bouw- en omgevingsvergunningen en plannen vraagt extra inzet van personeel– om opzoeken in het archief te doen, dient een personeelslid ingezet te worden.• Het is aangewezen voor deze dienstverlening een vergoeding aan te rekenen.
Stemmen	<p>Met algemene stemmen</p> <ul style="list-style-type: none">• Er nemen 23 leden aan de stemming deel• Met algemene stemmen.
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Er wordt met ingang van het aanslagjaar 2020 een retributie geheven op het afleveren van afschriften van bestuursdocumenten en voor opzoeken in het archief.</p> <p><u>Artikel 2</u></p>

De retributie voor een afschrift van een bestuursdocument bedraagt:

	Zwart/wit	Kleur
A4 print/kopie	0,05 EUR	0,50 EUR
A3 print/kopie	0,10 EUR	1,00 EUR
plotter afdruk/kopie	20,00 EUR	20,00 EUR
scan bouw- en omgevingsvergunning, plan per plan/vergunning	20,00 EUR	20,00 EUR

Artikel 3

De retributie voor opzoekingen in het archief door de archivaris/dienst burgerlijke stand bedraagt 20 EUR per begonnen half uur.

De retributie moet betaald worden na ontvangst van het verzoek om betaling en voorafgaand aan het afleveren van de inlichtingen.

Artikel 4

Worden vrijgesteld van de retributie voor opzoekingen in het archief : opzoekingen in functie van wetenschappelijk onderzoek.

Punt 56: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het retributiereglement op de afgifte van bewonerskaarten en gemeentelijke parkeerkaarten met ingang van het aanslagjaar 2020

Bevoegdheid

- artikel 173 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Wet d.d. 07/02/2003 houdende verschillende bepalingen inzake verkeersveiligheid, zoals tot op heden gewijzigd
- Wet d.d. 20/07/2005 tot wijziging van de gecoördineerde wetten van 16/03/1968 betreffende de politie over het wegverkeer
- Koninklijk Besluit d.d. 09/01/2007 tot wijziging van het koninklijk besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Ministerieel Besluit d.d. 07/05/1999 betreffende de parkeerkaart voor personen met een handicap, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 09/07/2010 houdende de invordering van parkeerheffingen door parkeerbedrijven, waarbij aan de gemeenten wordt toegestaan parkeergeld op motorrijtuigen in te voeren
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- Ministerieel Besluit d.d. 09/01/2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart, zoals tot op heden gewijzigd
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 05/07/2004 houdende kennisneming van de wijziging van het ministerieel besluit d.d. 18/12/1991 betreffende het uitreiken en bekomen van bewonerskaarten en vaststelling van het aantal bewonerskaarten per wooneenheid
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/12/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het retributiereglement op de afgifte van

	<p>bewonerskaarten en gemeentelijke parkeerkaarten voor de jaren 2016-2019</p> <ul style="list-style-type: none"> • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De motivatie voor een retributiereglement op de afgifte van bewonerskaarten en gemeentelijke parkeerkaarten is: <ul style="list-style-type: none"> - steden en gemeenten kunnen een vergoeding vragen ter compensatie van de administratieve kosten en/of het werk verbonden aan het afleveren van administratieve documenten, met name de productie van bewonerskaarten en gemeentelijke parkeerkaarten - het is wenselijk een vergoeding aan te rekenen aan diegene aan wie de bewonerskaart of parkeerkaart wordt uitgereikt.
Stemmen	<p>Met algemene stemmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er nemen 23 leden aan de stemming deel • Aantal ja-stemmen: 21; aantal neen-stemmen: 2 (Anuschka Steen en Vicky Dereere); aantal onthoudingen: 0; aantal ongeldige stemmen: 0.
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Er wordt met ingang van het aanslagjaar 2020 een retributie geheven op de uitreiking van bewonerskaarten en gemeentelijke parkeerkaarten voor zorgverstrekkers waardoor het mogelijk wordt de parkeerfaciliteiten te benutten, bedoeld in artikel 27.1.4., 27.3.4. en 27ter van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>De retributie is verschuldigd door de titularis van de uitgereikte kaart.</p> <p><u>Artikel 3</u></p> <p>De retributie wordt vastgesteld op:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Tarief 1: bewonerskaart B - 30,00 EUR</u> Met deze bewonerskaart kan het voertuig kosteloos en zonder tijdsbepanking worden geparkeerd in alle zones waar bewonersparkeren is toegelaten. • <u>Tarief 2: gemeentelijke parkeerkaart voor zorgverstrekkers - 30,00 EUR</u> Kleur: roze Afmeting: 10 cm x 10 cm Met deze gemeentelijke parkeerkaart kan het voertuig kosteloos en overeenkomstig de modaliteiten vastgesteld in het desbetreffend reglement worden geparkeerd in alle zones waar betalend parkeren of parkeren in een blauwe zone van toepassing is. <p><u>Artikel 4</u></p> <p>De retributie is ondeelbaar en voor de geldigheidsduur van een kalenderjaar (kalenderjaar = 01/01 tot 31/12) verschuldigd, ongeacht of de titularis, om welke reden ook, gehouden is de uitgereikte kaart aan het gemeentebestuur terug te bezorgen.</p>

Artikel 5

Het aantal bewonerskaarten dat per wooneenheid kan worden uitgereikt wordt vastgesteld op twee stuks.

Artikel 6

Deze verordening is niet van toepassing voor mindervaliden voor zover de speciale kaart, bedoeld in artikel 27.4 van het koninklijk besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, op de binnenkant van de voorruit of als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig is aangebracht.

Artikel 7

De retributie wordt betaald wanneer de kaart uitgereikt wordt.

Punt 57: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het leegstandsreglement en van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt voor de aanslagjaren 2020-2025

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 15/07/1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- Decreet d.d. 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 29/03/2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft
- Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 17/06/2016 houdende huur van korte duur voor handel en ambacht
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15/05/2009, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 13/12/2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 14/10/2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2017 houdende vaststellen van leegstandsreglement en opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt voor de aanslagjaren 2018-2019

-
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 28/11/2016 houdende oprichting werkgroep leegstand
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020
 - kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

-
- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt is (in algemene zin):
 - het is wenselijk dat het beschikbare patrimonium op het grondgebied van Bredene optimaal wordt benut en dat een eigendom gebruikt wordt in overeenstemming met de stedenbouwkundige vergunde toestand
 - leegstand doet de krapte op de woningmarkt toenemen, waardoor de huur- en koopprijzen hoog blijven of zelfs nog toenemen
 - de Vlaamse regering heeft het doel om betaalbaar wonen mogelijk te maken
 - buurten met veel leegstaande woningen en/of gebouwen creëren zones die minder aantrekkelijk zijn, werken criminaliteit in de hand en/of vormen een aantrekkingspool voor sluikstorters, aangezien de sociale controle grotendeels ontbreekt
 - alle maatregelen die een einde stellen aan leegstand dienen bijgevolg aangemoedigd te worden. Het heffen van deze belasting heeft naast het fiscale doel als hoofddoel woningen en gebouwen van goede kwaliteit te hebben zodat de huur- en koopprijzen van het woonpatrimonium niet onder druk komen te staan. Een actief huisvestingsbeleid wordt hierbij ondersteund
 - er wordt een verschillende tarifiering voorgesteld die vooral afhankelijk is van de mate waarin de leegstand voor negatieve maatschappelijke effecten zorgt
 - de vrijstellingen die worden voorzien in het belastingreglement werden geïnspireerd door de beginselen van behoorlijk bestuur (met name onder andere redelijkheidsbeginsel, gelijkheidsbeginsel, fair play en evenredigheidsbeginsel):
 - indien de leegstand tot stand is gekomen buiten de wil van de belastingplichtige om en het bovendien van onbehoorlijk bestuur zou getuigen om snel een belasting te heffen
 - indien er logischerwijze kan van uitgegaan worden dat de leegstand structureel zal blijven bestaan door een nadelige overheidsbeslissing waar de belastingplichtige geen impact op heeft
 - indien er concrete toekomstperspectieven zijn dat de leegstand binnen een redelijke termijn zal worden weggewerkt door de belastingplichtige
 - indien de formele leegstand weliswaar blijft bestaan, maar er een alternatieve invulling wordt gegeven die op zich een maatschappelijke meerwaarde betekent
 - enkele vrijstellingen zijn beperkt in tijd en hebben als doel om de belastingplichtige de tijd en de financiële middelen te gunnen, alsook de stimulans te geven om de leegstand zo spoedig mogelijk te doen ophouden
 - de uitdrukkelijke vrijstelling die wordt toegekend aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen wordt ingegeven door een streven naar efficiënte inzet van publieke middelen. Het is wenselijk dat de beschikbare financiële middelen van deze huisvestingsactoren zo maximaal mogelijk naar de realisatie van sociale huisvesting kunnen

vloeien. Een gemeentebelasting ten aanzien van deze actoren kan dit doel tegenwerken. Niettemin worden er in het belastingreglement toch modaliteiten uitgewerkt die in werking treden indien deze huisvestingsactoren al te lang zouden blijven stilzitten in hun pogingen om de leegstand of de onafgewerkte staat van een woning of gebouw te doen ophouden

- de uitdrukkelijke vrijstelling die wordt verleend indien een woning het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18 § 2 van de Vlaamse Wooncode, is eveneens ingegeven vanuit een streven om publieke middelen zo efficiënt mogelijk in te zetten. Indien deze vrijstelling wordt toegepast, betekent dit in de praktijk namelijk dat de gemeente zelf, het OCMW of een sociale woonorganisatie bezig is om te investeren in een woning van iemand anders, die ongeschikt of onbewoonbaar werd verklaard of waarvoor de afgifte van een conformiteitsattest werd geweigerd. In ruil voor deze investeringen verwerven deze publieke actoren dan een zakelijk recht op de woning of een huur van minstens negen jaar. Bedoeling van deze mogelijkheid in de Vlaamse Wooncode is uiteraard om door een gerichte inzet van publieke middelen de kwaliteit van het woonpatrimonium opnieuw op te trekken en de woning opnieuw volwaardig op de (sociale) woningmarkt te krijgen. Een gemeentebelasting ten aanzien van deze publieke actoren zou het doel van de heffing tegenwerken
- er wordt een toeristische commerciële zone afgebakend waarin bijzondere regels gelden.
 - Uit heel wat studies en ervaringen, zowel in Bredene als daar buiten, is gebleken dat commerciële leegstand besmettelijk werkt. Hoe meer commerciële leegstand er is in een commerciële zone, hoe groter met andere woorden de kans dat ook de andere commerciële ruimtes binnenkort zullen leegstaan. Dit is uiteraard een situatie die zoveel mogelijk preventief moet aangepakt worden. Commerciële zones met hoge leegstand dreigen namelijk op een gegeven moment een kritiek punt te bereiken die de commerciële zone niet meer levensvatbaar maakt.
 - Commerciële zones staan overal in Vlaanderen onder druk (onder meer door een toename van baanwinkels en internetverkoop) en er doet zich een tendens tot clustering van handelspanden voor. Anders gesteld: er ontwikkelen zich momenteel overal in Vlaanderen grote en semi-grote commerciële zones die een stuk meer levensvatbaar zijn dan de vroegere meer verspreide handelskernen en het versnipperd aanbod aan handelszaken doorheen de wijken. Deze grote en semi-grote commerciële zones die momenteel ontstaan, zijn bovendien ook onderling met elkaar een concurrentiestrijd aan het leveren. De verwachting is dan ook dat er op termijn minder commerciële zones zullen overblijven, maar dat deze wel beter bestand zullen zijn tegen de toegenomen concurrentie van onder meer internetverkoop. Ook Bredene en de Bredense handelszaken zullen met deze trend rekening moeten houden. Het gemeentebestuur wil dan ook een beleid voeren dat optimaal het bestaande commercieel aanbod van Bredene clusterd in een toeristische commerciële zone. Deze zone wordt afgebakend in artikel 2 van het belastingreglement en bevat de zone die op termijn de grootste overlevingskans heeft om als zelfstandige commerciële zone te blijven bestaan. Dit wordt bepaald door de historische aanwezigheid van handelszaken, de nabijheid van o.a. strand, zee en duinen, de nabijheid van een groot aanbod aan parkeerplaatsen, de toeristische aantrekkingskracht die extra klanten met zich meebrengt en enkele historische investeringen om dit gebied extra aantrekkelijk te maken en te houden.

-
- Concreet betekent dit in de toeristische zones:
 - sneller over te gaan tot het innen van belastingen op leegstaande (overige) gebouwen
 - hogere belastingtarieven te hanteren op leegstaande handelsruimte op het gelijkvloers (en onderdelen van gebouwen die hier onlosmakelijk deel van uitmaken)
In deze zone zou niet tot een hogere belastingtarief worden overgegaan bij volledig leegstaande gebouwen om reden dat:
 - deze categorie van leegstand komt in de toeristische zone niet zo vaak voor. Bovendien is in het verleden gebleken dat dergelijke leegstand meestal het gevolg is van ofwel een indeling van het gebouw die zodanig specifiek is dat het gebouw vaak legitiem moeilijk terug op de markt te brengen is op korte termijn, ofwel leeg staat in de aanloop naar een volledig nieuwe herbestemming (bv. grondige renovatie of sloop) die binnen een redelijk te achten termijn voor meerwaarde zal zorgen. In dit laatste geval gaat het over een ingecalculerde periode van leegstand om een nieuw en meer kwalitatief inbreidingsproject te kunnen laten realiseren
 - deze categorie van leegstand wordt ook binnen het basistarief reeds hoog belast. Een verzwarende factor toepassen kan de financiële slagkracht van de belastingplichtige in dit geval op een dusdanige manier aantasten dat de belasting contraproductief zou werken om de leegstand te doen ophouden, zeker indien er bijkomende investeringen noodzakelijk zijn om het gebouw opnieuw met succes op de markt te brengen. De basisbelasting lijkt hoog genoeg om voldoende stimulans te geven om de leegstand te doen ophouden, zonder structureel negatief effect te hebben op de financiële slagkracht van de belastingplichtige
 - gemeentelijke ondersteuning te bieden die de houders van het zakelijk recht anderzijds in staat moet stellen om sneller van leegstand af te raken. Deze gemeentelijke ondersteuning bestaat uit het bijhouden van een databank van handelsruimtes die tegen een voordelig tarief kunnen worden gehuurd door potentiële ondernemers.
 - De bedoeling is om in het meest gunstige geval de leegstand permanent te doen ophouden, maar om in ieder geval de leegstand reeds te verminderen door tijdelijke verhuur van handelsruimte te stimuleren. Deze tijdelijke verhuur is voor de aantrekkelijkheid van de handelszone en van de permanente handelszaken te verkiezen boven langdurige leegstand. In samenspraak met de werkgroep leegstand wordt evenwel voorgesteld om zeer kortstondige invulling van handelspanden niet fiscaal aan te moedigen. Rekening houdend dat vanaf zes maanden invulling er sowieso geen sprake meer is van leegstand, lijkt de meest nuttige korte termijnverhuring daarom vier maanden. Dit bevordert op zich niet direct de oprichting van kortstondige en (o.a. visueel) laag-kwalitatieve handelsuitbatingen tijdens juli en augustus, maar verlangt van de uitbating toch een zeker engagement om ook buiten de klassieke zomerperiode open te blijven en kan voor de uitbater een positief kosten-baten saldo opleveren om de handelsruimte een aantrekkelijke aanblik te bieden
 - Er wordt uitdrukkelijk gekozen voor een kleine afgebakende toeristische commerciële zone. Deze afgebakende zone valt volledig samen met wat bij zowel inwoners als bezoekers spontaan als de economische kernzone zou worden gepercipieerd. Aan de rand van deze zone bevinden zich wel nog andere handelspanden, maar hier wordt geen bijzonder beleid rond gevoerd. De verwachting is dat in het meest gunstige geval de positieve effecten van ons kernbeleid

als een olievlek ook de meer verspreid gelegen handelspanden buiten de kernzone ten goede zullen komen, zonder een strikte noodzaak aan bijzonder gemeentelijk beleid of aan strengere belastingtarieven. De werkgroep leegstand is bovendien van mening dat positieve of ontlastende maatregelen die aansluiten op een strenger leegstandsbeleid in een bepaalde zone, in de eerste plaats gericht moeten zijn op de belastingplichtigen zelf (= de zakelijk gerechtigden). Deze visie stemt volledig overeen met de vrijstellingsmogelijkheden die zijn voorzien in het belastingreglement.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 20; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 3 (Jordy Jacobs, Patrick Vanstalle en Anna Van Ouytsel); aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het leegstandsreglement en het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt voor de aanslagjaren 2020-2025 als volgt vast:

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement gelden onder meer de begripsomschrijvingen van het artikel 1.2 van het decreet d.d. 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, dat in dit reglement "het Grond- en Pandendecreet" wordt genoemd.

In dit reglement wordt verstaan onder:

1. administratie: de gemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister
2. beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen
3. beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs
4. gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2. 1° van het decreet d.d. 19/04/1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten
5. kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt
6. leegstaand gebouw: gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning, melding in de zin van artikel 94 van het decreet ruimtelijke ordening, milieuvergunning of melding in de zin van het decreet d.d. 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning, omgevingsvergunning of meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het

decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2° van het decreet d.d. 19/04/1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten

7. leegstaande woning: woning die gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie of elke andere bij gemeentelijke verordening omschreven functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt
8. leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2.2.6 van het Grond- en Pandendecreet
9. leegstand bij nieuwbouw: een nieuw gebouw of een nieuwe woning wordt als een leegstaand gebouw of een leegstaande woning beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig zijn functie
10. onafgewerkte woning of gebouw: een woning of gebouw waarvan de werken zijn aangevat en die niet wind- en waterdicht is binnen de drie jaar na aanvang van de werken
11. opnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning voor de eerste maal in het leegstandsregister wordt opgenomen
12. renovatie: de werkzaamheden vermeld in artikel 2 §1, eerste lid, 18° van de Vlaamse Wooncode (zijnde de uitvoering van structurele ingrepen die vooral betrekking hebben op de stabiliteit, de bouwfysica of de veiligheid, aan een woning of gebouw dat bestemd is om te worden bewoond), alsmede sloopwerkzaamheden gevolgd door vervangingsbouw
13. toeristische commerciële zone: het volledige gebied dat volgende straatgedeelten en gebouwen omvat: de even zijde van de Duinenstraat vanaf huisnummer 310 tot en met huisnummer 356, de oneven zijde van de Duinenstraat vanaf huisnummer 323 tot en met huisnummer 373, Driftweg nummer 207, de oneven zijde van de Kapelstraat vanaf huisnummer 1 tot en met huisnummer 127 en de even zijde van de Kapelstraat vanaf huisnummer 8 tot en met huisnummer 36
14. verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt
15. woning: een goed, vermeld in artikel 2 §1, eerste lid, 31° van de Vlaamse Wooncode, zijnde elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande. Hiermee worden uitdrukkelijk ook assistentiewoningen bedoeld
16. zakelijk gerechtigde: de houder van een van de volgende zakelijke rechten:
 - a) de volle eigendom
 - b) het recht van opstal of van erfpacht
 - c) het vruchtgebruik.

Hoofdstuk 1: leegstand

Artikel 3

-
- §1. De administratie houdt een leegstandsregister bij. Het leegstandsregister bestaat uit twee afzonderlijke lijsten:
- 1° een lijst “leegstaande gebouwen”
 - 2° een lijst “leegstaande woningen”.
- Een woning die geïnterpreteerd is als ongeschikt en/of onbewoonbaar, wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.
- §2. In elke lijst worden de volgende gegevens opgenomen:
- 1° het adres van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw
 - 2° de kadastrale gegevens van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw
 - 3° de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n)
 - 4° het nummer en de datum van de administratieve akte
 - 5° de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname.

Artikel 4

- §1. De door het college van burgemeester en schepenen belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- §2. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij een of meerdere foto's en een beschrijvend verslag, met vermelding van de indicaties die de leegstand staven, gevoegd worden. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand en als opnamedatum.
- §3. De leegstand wordt beoordeeld op basis van een of meerdere objectieve indicaties zoals vermeld in de volgende lijst:
1. het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning, gekoppeld aan het ontbreken van een spontane aangifte van de woning als tweede verblijf of een bestaande inkohiering van de woning als tweede verblijf
 2. het langdurig aanbieden van het gebouw of van de woning als “te huur” of “te koop”
 3. het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen
 4. een volle brievenbus gedurende lange tijd
 5. een verwaarloosde tuin (lang gras, onverzorgd,)
 6. rolluiken die langdurig neergelaten zijn
 7. de onmogelijkheid om het gebouw te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang
 8. een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten
 9. de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992
 10. aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van leegstand of improductiviteit
 11. getuigenissen: verklaringen van omwonende(n), postbode, wijkagent
 12. de woning of het gebouw is onafgewerkt zoals omschreven in artikel 2
 13. de woning of het gebouw is “leegstaand bij nieuwbouw”, zoals omschreven in artikel 2
 14. de ruwbouw is onafgewerkt of de woning of het gebouw is niet wind- en waterdicht
 15. specifiek voor gebouwen met een economische bestemming of vermoedelijke economische bestemming overeenkomstig de in artikel 2 gehanteerde definities inzake leegstaande gebouwen: herhaaldelijke visuele vaststellingen dat het gebouw of een gedeelte van het gebouw niet meer wordt gebruikt overeenkomstig de functie van het gebouw (bv. leegstaande of duidelijk sinds lange tijd niet meer aangepaste

etalage, geen aangekondigde openingsuren of niet geopend tijdens de aangekondigde openingsuren, vanaf de straat waarneembare aankondigingen van bv. acties of promoties die overduidelijk reeds lange tijd zijn verstreken, een vanaf de straat waarneembare onverzorgde of lege uitstraling,...).

Artikel 5

De zakelijk gerechtigde(n) wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De kennisgeving bevat:

- de administratieve akte met inbegrip van het beschrijvend verslag
- informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister
- informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister
- informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het leegstandsregister.

Artikel 6

§1. Binnen een termijn van 30 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 5, kan een zakelijk gerechtigde bij de beroepsinstantie beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd. De vaststelling van de leegstand kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§2. Zolang de indieningstermijn van 30 dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

§3. Elk inkomend beroepschrift wordt in het leegstandsregister geregistreerd en aan de indiener wordt een ontvangstbevestiging verstuurd.

§4. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk:

- als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in artikel 6 §1, of
- als het beroepschrift niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde, of
- als het beroepschrift niet is ondertekend.

§5. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dit onverwijld mee aan de indiener.

Het indienen van een aangepast of nieuw beroep is mogelijk zolang de beroepstermijn van artikel 6 §1 niet verstreken is.

§6. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste personeelslid. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

- §7. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van 90 dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.
- §8. Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand.

Artikel 7

- §1. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de functie, zoals omschreven in artikel 2, 7°.
- De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. Het effectief gebruik zal blijken uit de inschrijvingen in de bevolkingsregisters of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.
- Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 2, 6° aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden.
- De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. De administratie stelt deze aanwending vast via administratieve data of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.
- §2. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:
- de identiteit en het adres van de indiener
 - de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft
 - de bewijsstukken overeenkomstig artikel 7 §1 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het leegstandsregister.
- Als datum van het verzoek wordt de datum van de beveiligde verzending gehanteerd.
- De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing.
- Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure vermeld in artikel 6.

Hoofdstuk 2: belasting op leegstand

Artikel 8

- §1. Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het leegstandsregister.
- De definities van woningen, gebouwen, leegstaande woning, leegstaand gebouw en leegstandsregister zijn omschreven in artikel 2.
- §2. De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.
- Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het

leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

- §3. In afwijking van artikel 8 §2 is de belasting voor een leegstaand gebouw dat is gelegen in de toeristische commerciële zone voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat het gebouw is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Artikel 9

- §1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt. In geval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.
- §2. Behoort een van die zakelijke rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan een persoon dan geldt de onverdeeldheid als belastingplichtige. De leden van de onverdeeldheid zijn gehouden tot betaling van het verschuldigde bedrag naar rato van hun deel in de onverdeeldheid.

Artikel 10

- §1. Het tarief van de belasting bedraagt 50 EUR per strekkende meter gevellengte van de woning of het gebouw, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen en met het aantal opeenvolgende jaren dat voor het gebouw of de woning de belasting verschuldigd is (deze laatste factor bedraagt sowieso minimaal 1):
1. als gevellengte wordt beschouwd de projectie van de afstand tussen de uiterste punten van de gebouwen of van de woningen op de straatzijde. Wanneer de woning of het gebouw paalt aan twee of meer straten, wordt voor de berekening van de verschuldigde belasting enkel de gevel met de grootste lengte in aanmerking genomen
 2. voor de berekening van het tarief van de belasting worden een kelder ingericht met woonvertrekken en een ingerichte zolder als bouwlaag aanzien
 3. voor de berekening van het tarief van de belasting zullen maximaal vijf opeenvolgende jaren dat voor het gebouw of de woning de belasting verschuldigd is, in aanmerking worden genomen. Het aantal opeenvolgende jaren dat voor het gebouw of de woning de belasting verschuldigd is, wordt daarenboven herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.
- §2. Ongeacht het in artikel 10, §1 berekende tarief van de belasting bedraagt het minimale tarief van de belasting:
- 1.100 EUR voor een volledig gebouw of woonhuis
 - 85 EUR voor een kamer als vermeld in artikel 2 §1 eerste lid, 10° bis, van de Vlaamse Wooncode
 - 330 EUR voor elk overig gebouw of woning.
- §3. Voor gebouwen gelegen in de toeristische commerciële zone worden de in artikel 10 §1 en §2 genoemde tarieven en minimale tarieven vermenigvuldigd:
- met een factor 5 voor “elk overige gebouw” zoals gedefinieerd in artikel 10 §2, indien dit overig gebouw minstens een leegstaand gelijkvloers omvat waarin voorafgaand aan de leegstand een economische activiteit werd uitgeoefend van de categorie handel, horeca, kantoren, diensten of vrije beroepen. Deze functie wordt afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan de leegstand, zoals dat blijkt uit vergunningen, kadastragegevens, aangiften, akten of bescheiden

- met een factor 5 voor “elk overige gebouw” zoals gedefinieerd in artikel 10 §2, indien dit overig gebouw minstens een leegstaand gelijkvloers omvat dat nog nooit voor meer dan de helft van de oppervlakte werd aangewend in overeenstemming met de functie en het leegstaand gelijkvloers bovendien als functie heeft om er economische activiteit uit te oefenen van de categorie handel, horeca, kantoren, diensten of vrije beroepen. Deze functie wordt afgeleid uit vergunningen, kadastragegevens, aangiften, akten of bescheiden.

Artikel 11

§1. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

1. de belastingplichtige die eigenaar is van een enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende de drie jaren die volgen op de verwerving van het goed
2. de belastingplichtige die (mede)eigenaar en laatste bewoner is van een woning en momenteel in een erkende ouderenvoorziening verblijft, voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of zich in een vergelijkbare situatie bevindt waarbij overmacht kan worden bewezen. Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximaal drie jaar
3. de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. Het college van burgemeester en schepenen zal in dit geval voor elke woning of gebouw afzonderlijk een beslissing nemen waaruit de redenen van de vrijstelling van de belastingplicht blijkt
4. de belastingplichtige die sinds minder dan een jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht. Deze vrijstelling geldt bovendien niet voor overdrachten aan:
 - vennootschappen, waarin de vroegere zakelijk gerechtigde participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10 % van het aandeelhouderschap
 - bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij ingeval van overdracht bij erfopvolging of testament
5. de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en het OCMW.
Wat betreft de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen:
 - onbeperkte vrijstelling voor de woningen waaraan een renovatie, herbouw of sloopdossier gekoppeld is (via een aanmelding bij de VMSW)
 - een aanvullende vrijstelling van een jaar (bovenop andere vrijstellingsregimes) voor wat betreft onverhuurbare woningen en woningen in een onbeheerde nalatenschap
 - een aanvullende vrijstelling van twee jaar (bovenop andere vrijstellingsregimes) voor wat betreft nieuwgebouwde sociale koopwoningen.

§2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

1. gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan
2. geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld
3. krachtens decreet beschermd is als monument of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument
4. deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van

lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap

5. vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging
6. indien de houder van het zakelijk recht door een overheidsbeslissing of gerechtelijke beslissing in de onmogelijkheid verkeert de woning of het gebouw te betrekken, te verkopen, te verhuren, te slopen of te renoveren. Het college van burgemeester en schepenen zal in dit geval voor elke woning of gebouw afzonderlijk een beslissing nemen waaruit de redenen van de vrijstelling van de belastingplicht blijkt
7. het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18 § 2 van de Vlaamse Wooncode
8. daadwerkelijk wordt gebruikt als atelier voor een kunstenaar, tentoonstellingsruimte of repetiteerruimte voor een muziekgroep, zelfs als hiermee niet meer dan 50 % van de totale vloeroppervlakte effectief wordt gebruikt. Deze vrijstelling is niet beperkt in tijd. De zakelijk gerechtigde dient dit type van gebruik wel jaarlijks te bewijzen via de gebruikelijke bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed. Het is het college van burgemeester en schepenen dat, gelet op de ingediende bewijzen, beoordeelt of het gebouw of de woning in aanmerking komt voor deze vrijstelling
9. indien men in bezit is van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of aanvraag voor een omgevingsvergunning tot sloping van het pand, gevolgd door nieuwbouw.
In geval van vrijstelling bij toekenning van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning tot sloping van het pand, gevolgd door nieuwbouw is de toekenning van de vrijstelling geldig voor maximum twee aanslagjaren rekenend vanaf de datum van toekenning van de vergunning. Deze vrijstelling wordt slechts eenmalig toegekend voor eenzelfde pand, ook indien er opeenvolgende vergunningen worden toegekend voor ditzelfde pand
10. indien de woning en/of gebouw gesloopt werd het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar
11. indien het gebouw of de woning onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik
12. gelegen is in de toeristische commerciële zone en opgenomen is in de gemeentelijke databank van de commerciële ruimtes met een verlaagd huurtarief, zoals nader gespecificeerd in artikel 13. Deze vrijstelling geldt enkel voor gebouwen of gedeelten van gebouwen en dit voor een periode van twee jaar vanaf het moment van opname in de databank van de commerciële ruimtes met een verlaagd huurtarief. Deze periode van vrijstelling van maximaal twee jaar kan evenwel worden gestuit overeenkomstig artikel 13 §2 5°.
Via de opname in de gemeentelijke databank van de commerciële ruimtes met een verlaagd huurtarief stelt de houder van het zakelijk recht zijn leegstaand gebouw of leegstaand gedeelte van een gebouw ter beschikking voor tijdelijke invullingen. Indien de houder van het zakelijk recht de invulling weigert zonder gegronde redenen, binnen de vrijstellingsperiode, vervalt deze vrijstelling.
Het eerste jaar na het vervallen van de vrijstelling betaalt de belastingplichtige het minimale tarief van de belasting, zoals bepaald in artikel 10 §2. Het tweede jaar na het vervallen van de vrijstelling betaalt de belastingplichtige de heffing zoals die zou zijn berekend

indien de vrijstelling nooit zou zijn toegepast, waarbij met andere woorden rekening wordt gehouden met de normale berekeningsbasis alsook de verhogingen van de aanslagvoet zoals bepaald in artikel 10 en dit vanaf de datum van opname in het gemeentelijk leegstandsregister.

Om van de vrijstelling van belasting te kunnen genieten dient het gebouw in de gemeentelijke databank van de commerciële ruimtes met een verlaagd huurtarief te zijn opgenomen voorafgaand aan de datum dat het belastingkohier wordt opgemaakt.

Het is het college van burgemeester en schepenen dat beslist over de opname in en verwijdering uit de gemeentelijke databank van de commerciële ruimtes met een verlaagd huurtarief. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de opname in de gemeentelijke databank van de commerciële ruimtes met een verlaagd huurtarief binnen een redelijke termijn nadat het daartoe een aanvraag heeft ontvangen. De datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot opname is ook de datum van opname in de gemeentelijke databank van de commerciële ruimtes met een verlaagd huurtarief.

Artikel 12

Een vrijstelling wordt eveneens verleend indien het gebouw of de woning wordt gerenoveerd. Van deze vrijstelling kan per renovatie maximaal drie opeenvolgende jaren worden gebruik gemaakt. Onder renovatie wordt in de toeristische commerciële zone ook uitdrukkelijk het instapklaar maken van cascogebouwen met een economische bestemming of vermoedelijke economische bestemming begrepen.

De zakelijk gerechtigde dient te bewijzen dat de woning of het gebouw wordt gerenoveerd. Hiervoor zullen enkel volgende bewijsdocumenten worden aanvaard:

	werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor structurele werken of bestemmingswijziging werd afgeleverd	werken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning werd afgeleverd
	om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de houder van het zakelijk recht volgende documenten in (*):	
1 ^{ste} jaar	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van het bestek van de architect waaruit blijkt dat de renovatiewerken minstens 12.500 EUR zullen kosten • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn 	<ul style="list-style-type: none"> • een gedetailleerd bestek van de werken, opgesteld door de houder van het zakelijk recht zelf, waaruit op een realistische wijze moet blijken dat de renovatiewerken in totaal minstens 12.500 EUR zullen kosten; de kostprijs moet kunnen worden gestaafd aan de hand van vermoedelijke hoeveelheden van o.a. producten en loonkosten, tegen gangbare markttarieven • een gedetailleerd renovatieplan, waarin een realistische schatting wordt gemaakt van de timing van de werken; de werken

		<p>moeten volgens het renovatieplan in ieder geval binnen de drie jaar kunnen worden afgewerkt</p> <ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn
2 ^{de} jaar	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn 	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn
3 ^{de} jaar	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste drie jaar minstens 12.500 EUR te zijn 	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste drie jaar minstens 12.500 EUR te zijn

(*) alle per jaar vermelde documenttypes moeten worden ingediend om voor vrijstelling in aanmerking te komen

Artikel 13

- §1. De gemeentelijke databank van de commerciële ruimtes met een verlaagd huurtarief heeft als doel om ondernemerschap in de toeristische commerciële zone te bevorderen en leegstand te bestrijden. Dit gebeurt door het ter beschikking stellen van leegstaande gebouwen voor tijdelijke invulling.
- §2. Door via een aangetekende zending een eenvoudig verzoek daartoe te richten aan het college van burgemeester en schepenen (Centrumplein 1, 8450 Bredene), kan de houder van het zakelijk recht van een leegstaand gebouw in de toeristische commerciële zone zijn gebouw laten opnemen in de gemeentelijke databank van de commerciële ruimtes met een verlaagd huurtarief. De houder van het zakelijk recht verklaart zich door het verzoek tot opname in de gemeentelijke databank van de commerciële ruimtes met een verlaagd huurtarief akkoord dat zijn gebouw ter beschikking zal worden gesteld aan ondernemers aan onderstaande voorwaarden:
1. de gemeente Bredene mag het gebouw aanbieden aan elke potentiële ondernemer. De rol die de gemeente Bredene opneemt is echter louter een bemiddelende rol. De gemeente Bredene brengt verhuurders en huurders met elkaar in contact en legt een model op van huurovereenkomst dat moet worden gebruikt voor alle verhuur via de gemeentelijke databank van de commerciële ruimtes met een verlaagd huurtarief, maar is geen betrokken partij in het afsluiten van deze

- huurovereenkomsten tussen verhuurder en huurder
2. de gemeente Bredene behoudt zich tijdens de periode dat de leegstand aanhoudt het recht voor om de etalageoppervlakte van het gebouw geheel of gedeeltelijk aan het oog te onttrekken door er een afneembare raamsticker op aan te brengen, die het gebouw de uitstraling van een functionerende handelszaak geeft
 3. de gemeente Bredene behoudt zich tijdens de periode dat de leegstand aanhoudt het recht voor om de houder van het zakelijk recht specifieke richtlijnen te geven inzake een minimale netheid van het leegstaand gebouw
 4. de houder van het zakelijk recht gaat akkoord met een gebruiksregeling die een kader schept voor een flexibele invulling met een verlaagde huurprijs
 5. deze gebruiksregeling bestaat uit drie opties op het vlak van gebruikstermijn, namelijk:

gebruikstermijn	winkelvloeroppervlakte gebouw (m ²)	maandelijkse huurprijs
>= vier maanden en < zes maanden	0 - 99	150 EUR
	100 - 249	300 EUR
	250 - 499	450 EUR
>= zes maanden en < een jaar	0 - 99	225 EUR
	100 - 249	450 EUR
	250 - 499	675 EUR
een jaar	0 - 99	300 EUR
	100 - 249	600 EUR
	250 - 499	900 EUR

Indien de gebruikstermijn minstens zes maanden bedraagt, zal het gebouw sowieso niet langer worden beschouwd als een leegstaand gebouw, dit overeenkomstig artikel 2.2.6 van het decreet op het grond- en pandenbeleid. Gebruikstermijnen van minder dan zes maanden zullen er anderzijds niet voor zorgen dat het gebouw wordt verwijderd uit het gemeentelijk leegstandsregister. De in dit artikel bedoelde gebruikstermijnen van minder dan zes maanden zullen daarom de periode van twee jaar stuiten dat de vrijstelling geldt voor gebouwen of gedeelten van gebouwen die zijn opgenomen in de databank van de commerciële ruimtes met een verlaagd huurtarief. Gebouwen of gedeelten van gebouwen die worden verhuurd voor een periode van minder dan zes maanden volgens de bepalingen van dit artikel, zullen met andere woorden na dit gebruik automatisch opnieuw in aanmerking komen voor een nieuwe periode van vrijstelling van maximaal twee jaar. Deze stuiting van de vrijstellingsperiode wordt herhaald bij iedere verhuur op basis van het gemeentelijk model van huurovereenkomst

6. de houder van het zakelijk recht verklaart dat voor de afgesloten gebruikstermijn de invulling onafgebroken zal plaatsvinden, zichtbaar vanop het openbaar domein
 7. de houder van het zakelijk recht verklaart akkoord te zijn met het feit dat eventuele invullingen duidelijk kenbaar zullen worden gemaakt als een realisatie binnen het concept van de gemeentelijke databank van de commerciële ruimtes met een verlaagd huurtarief, of een hiervan door het college van burgemeester en schepenen bepaalde afgeleide naamaanduiding.
- §3. Het gebouw zal uit de gemeentelijke databank van de commerciële ruimtes met een verlaagd huurtarief worden verwijderd indien:
1. de houder van het zakelijk recht weigert zonder gegronde reden een huurovereenkomst volgens gemeentelijk model af te sluiten met de in §2. 1° genoemde potentiële ondernemer
 2. er niet meer voldaan wordt aan de voorwaarden die opgelegd zijn onder artikel 14 §2
 3. de houder van het zakelijk recht zonder gegronde reden weigert om

-
- gevolg te geven aan de specifieke richtlijnen van het gemeentebestuur Bredene inzake een minimale netheid van het leegstaand gebouw
4. de houder van het zakelijk recht hier uitdrukkelijk om verzoekt.
Dit verzoek dient niet te worden gemotiveerd, maar kan bijvoorbeeld het gevolg zijn van het feit dat de houder van het zakelijk recht zelf voor onbepaalde tijd een einde heeft kunnen maken aan de leegstand.
In afwijking van artikel 12 §2. 12° wordt de desgevallend nog steeds verschuldigde heffing als gevolg van leegstand van het gebouw in dit geval berekend alsof dit gebouw nooit in de gemeentelijke databank van de commerciële ruimtes met een verlaagd huurtarief zou zijn voorgekomen. Er gelden met andere woorden geen verminderde tarieven als het gebouw uit de gemeentelijke databank van de commerciële ruimtes met een verlaagd huurtarief wordt gehaald op het verzoek van de houder van het zakelijk recht
 5. de houder van het zakelijk recht het gebouw op een zodanige manier beheert dat kan worden vermoed dat hij het gebouw niet met enige slaagkans als commerciële ruimte op de huurmarkt wil aanbieden (bv. niet uitvoeren van noodzakelijk eigenaarsonderhoud, bewust niet uitvoeren van eenvoudige investeringen die het gebouw fundamenteel aantrekkelijker zouden kunnen maken op de huurmarkt, bewust niet voldoen aan administratieve verplichtingen omtrent de gemeentelijke databank van de commerciële ruimtes met een verlaagd huurtarief, potentiële huurders het bewust moeilijk maken om het gebouw te prospecteren, potentiële huurders bewust afschrikken met niet marktconforme hoge huurtarieven na afloop van de huurovereenkomst met verlaagd huurtarief, enz.).
Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om over geschillen uitspraak te doen omtrent verwijdering uit de gemeentelijke databank van de commerciële ruimtes met een verlaagd huurtarief.

Artikel 14

- §1. Enkel de in dit reglement opgesomde vrijstellingen kunnen worden toegepast.
- §2. Een woning of gebouw dat volgens het desbetreffende gemeentelijk belastingreglement reeds wordt beschouwd als onbewoonbaar, ongeschikt of verwaarloosd, zal niet worden belast op basis van dit reglement.

Artikel 15

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 16

- §1. Artikel 10 §3, 11 §2. 12° en 13 treden gezamenlijk in werking vanaf het moment dat het college van burgemeester en schepenen voor het eerst de gemeentelijke databank van de commerciële ruimtes met een verlaagd huurtarief vaststelt.
- §2. Als overgangsmaatregel geldt dat in het aanslagjaar dat artikel 10 §3, 11 §2. 12° en 13 gezamenlijk in werking treden, de factor genoemd in artikel 10 §3 als volgt zal worden berekend:
factor in het jaar van inwerkingtreding van de genoemde artikels =
$$\frac{A \times 1}{12} + \frac{B \times \text{factor genoemd in artikel 10, §3}}{12}$$

waarbij:
 - A gelijk is aan het aantal volle maanden van het aanslagjaar dat artikel 10 §3, 11 §2. 12° en 13 nog niet in werking waren getreden
 - B gelijk is aan 12 - A.
- § 3. De impact die de gemeentelijke databank van de commerciële ruimtes met

een verlaagd huurtarief heeft op de leegstand in de toeristische commerciële zone zal jaarlijks worden geëvalueerd door het college van burgemeester en schepenen, dit na adviesvraag aan het gemeentelijk adviesorgaan bevoegd voor lokale economie.

Punt 58: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als verwaarloosd voor de aanslagjaren 2020-2025

Bevoegdheid

- artikel 170 § 4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals tot op heden gewijzigd
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 23/12/2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen
- Decreet d.d. 22/12/1995 houdende bepaling tot begeleiding van de begroting 1996, zoals tot op heden gewijzigd
- Invorderingswetboek
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 29/05/2017 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als verwaarloosd voor de aanslagjaren 2017-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
- modelreglement register en belasting verwaarloosde woningen en gebouwen van Agentschap Wonen-Vlaanderen, Agentschap Binnenlands Bestuur, VVSG en Vlabel
- nota dienst beleidsondersteuning

Feiten, context en argumentatie

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op woningen die worden beschouwd als verwaarloosd is:
 - het is wenselijk dat het beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt op het grondgebied van Bredene
 - verwaarloosde woningen op het grondgebied van de gemeente moeten voorkomen en bestreden worden
 - het is aangewezen dat een eigendom gebruikt wordt in overeenstemming met de stedenbouwkundig vergunde toestand
 - de Vlaamse regering heeft de ambitie om betaalbaar wonen mogelijk te maken

-
- het ontstaan van buurten met veel vervallen woningen creëert zones die minder aantrekkelijk zijn, criminaliteit in de hand werken en/of een aantrekkingspool vormen voor sluikstorters aangezien de sociale controle grotendeels ontbreekt
 - buurten die in verval geraken brengen extra kosten met zich mee voor de gemeente, omdat er extra inspanningen moeten geleverd worden om de veiligheid en de reinheid van het openbaar domein te bewaren
 - het heffen van deze belasting heeft naast het fiscale doel als hoofddoel woningen van goede kwaliteit te hebben zodat huur- en koopprijzen van het woonpatrimonium niet onder druk komen te staan. Een actief huisvestingsbeleid wordt hierbij ondersteund
 - de uitdrukkelijke vrijstelling die wordt toegekend aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen wordt ingegeven door een streven naar efficiënte inzet van publieke middelen. Het is wenselijk dat de beschikbare financiële middelen van deze huisvestingsactoren zo maximaal mogelijk naar de realisatie van sociale huisvesting kunnen vloeien. Een gemeentebelasting ten aanzien van deze actoren kan dit doel tegenwerken. Niettemin worden er in het belastingreglement toch modaliteiten uitgewerkt die in werking treden indien deze huisvestingsactoren al te lang zouden blijven stilzitten in hun pogingen om de verwaarlozing van een woning te doen ophouden.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het belastingreglement op woningen en gebouwen die worden beschouwd als verwaarloosd voor de aanslagjaren 2020-2025 als volgt vast:

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

- beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs
 - c) een elektronische aangetekende zending
- gebouw: het onroerend goed vermeld in artikel 24 2° van het Heffingsdecreet
- gewestelijke inventarislijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen: de inventarislijst, tot 31/12/2016 vermeld in artikel 28 §1 eerste lid 1° van het Heffingsdecreet
- gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen: de inventaris, sinds 01/01/2017 vermeld in artikel 26 van het Heffingsdecreet
- gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen: het register vermeld in artikel 4 §1 van dit reglement
- Heffingsdecreet: het decreet d.d. 22/12/1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, zoals tot op heden gewijzigd
- registratiedatum: de datum waarop een woning of een gebouw met toepassing van artikel 5 van dit reglement in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen is opgenomen
- renoveren: werkzaamheden uitvoeren die tot doel hebben de woning en/of

gebouw weer geschikt te maken voor het gebruik waarvoor het oorspronkelijk was bestemd, of er een nieuwe bestemming aan te geven in overeenstemming met de eisen van een goede, plaatselijke ruimtelijke ordening. Het betreft meer concreet een of meerdere van volgende werkzaamheden:

- structurele ingrepen die vooral betrekking hebben op de stabiliteit, de bouwfysische toestand en de veiligheid van een woning en/of gebouw
- herstellingen van zichtbare en storende gebreken van een woning en/of gebouw
- verwaarlozing: een woning of een gebouw met zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval aan de buitenzijde van het gebouw. De verwaarlozing wordt vastgesteld aan de hand van een technisch verslag
- woning: het onroerend goed vermeld in artikel 24 5° van het Heffingsdecreet
- zakelijk gerechtigde: de houder van een van de volgende zakelijke rechten:
 - a) de volle eigendom
 - b) het recht van opstal of van erfpacht
 - c) het vruchtgebruik.

Hoofdstuk 1: registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen

Artikel 3

De door het college van burgemeester en schepenen belaste personeelsleden stellen de verwaarlozing van een woning of een gebouw vast in een genummerde administratieve akte, aan de hand van het model van technisch verslag dat als bijlage is toegevoegd aan dit reglement. Daarbij geldt een gebrek van categorie I (dak) voor een punt, van categorie II (gevel) voor drie punten, van categorie III (buitenschrijnwerk) voor negen punten. Er is sprake van verwaarlozing als de indicaties in dit verslag een eindscore opleveren van minimaal achttien punten. Aan het verslag wordt minstens een foto van de woning of het gebouw toegevoegd.

Artikel 4

De gemeente houdt een gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen bij.

In dit register worden minimaal de volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw
- 2° de kadastrale gegevens van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw
- 3° de identiteit en het adres van alle zakelijk gerechtigden
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte
- 5° de toestand van verwaarlozing van de woning of het gebouw, inclusief het technisch verslag
- 6° de eventuele ligging binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan
- 7° de eventuele voorbereiding van een onteigeningsplan waarbinnen het verwaarloosd gebouw zich situeert.

De verwaarloosde woningen of gebouwen die tot op de datum van inwerkingtreding van dit reglement opgenomen waren in de gemeentelijke inventaris onbewoonbaarheid, ongeschiktheid of verwaarlozing worden automatisch opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Artikel 5

Het gemeentebestuur neemt een woning of een gebouw, waarvan is vastgesteld dat het verwaarloosd is, op in het gemeentelijk register van verwaarloosde

woningen en gebouwen, de vijfde werkdag na het verstrijken van de bezwaartermijn vermeld in artikel 7 §1 4° of, wanneer een ontvankelijk bezwaar is ingediend, de eerste werkdag die volgt op de beslissing waarbij geoordeeld wordt dat het bezwaar ongegrond is.

Artikel 6

Alle zakelijk gerechtigden, zoals bekend bij de administratie van het Kadaster, de Registratie en de Domeinen, worden met een beveiligde zending in kennis gesteld van het voornemen om de woning of het gebouw op te nemen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Deze kennisgeving bevat:

- 1° de genummerde administratieve akte
- 2° het technisch verslag
- 3° informatie over de gevolgen van de registratie, inclusief verwijzing naar dit reglement
- 4° informatie over de bezwaarprocedure tegen de opname in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen
- 5° informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

De beveiligde zending wordt gericht aan de woonplaats van de zakelijk gerechtigde(n). Is een woonplaats van een zakelijk gerechtigde niet gekend, dan wordt de beveiligde zending gericht aan zijn verblijfplaats. Is de verblijfplaats van een zakelijk gerechtigde niet gekend, dan vindt de betekening plaats aan het adres van de woning of het gebouw waarop de administratieve akte betrekking heeft.

Artikel 7

§1. Tegen het voornemen om een woning of een gebouw op te nemen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen, vermeld in artikel 5, kan de zakelijk gerechtigde bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Op straffe van nietigheid moet het bezwaarschrift:

- 1° ondertekend en gemotiveerd zijn
 - 2° met een beveiligde zending worden ingediend
 - 3° minimaal de volgende gegevens bevatten:
 - a) de identiteit en het adres van de indiener
 - b) de vermelding van het nummer van de administratieve akte
 - c) de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het bezwaarschrift betrekking heeft
 - 4° worden betekend binnen een termijn van 30 dagen, die ingaat de dag na de betekening van de beveiligde zending vermeld in artikel 6.
- §2. Een laattijdig ingediend bezwaar tegen een voorgenomen registratie wordt behandeld als een verzoek tot schrapping als vermeld in artikel 8.
Bij betekening per aangetekend schrijven geldt de datum van verzending als datum van de indiening van het bezwaarschrift.
- §3. De vaststelling van de verwaarlozing kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.
- §4. Als het bezwaarschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.
- §5. Het college van burgemeester en schepenen stuurt aan de indiener van een bezwaarschrift een ontvangstbevestiging.
- §6. Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke bezwaarschriften. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste

personeelsleden.

- §7. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het bezwaar en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van orde van 90 dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bezwaarschrift.
- §8. Wordt het bezwaar ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw niet opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Artikel 8

- §1. Het gemeentebestuur schrapt een woning of een gebouw uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen wanneer de zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning of het gebouw geen indicaties van verwaarlozing meer vertoont die bij quotering in het model van technisch verslag, vermeld in artikel 3, achttien punten of meer zouden opleveren. De zakelijk gerechtigde richt hiertoe een schriftelijk verzoek aan het gemeentebestuur.

Op straffe van nietigheid moet dit verzoek:

1° ondertekend en gemotiveerd zijn

2° met een beveiligde zending worden ingediend

3° minimaal de volgende gegevens bevatten:

a) de identiteit en het adres van de indiener

b) de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het verzoek betrekking heeft.

Bij betekening per aangetekend schrijven geldt de datum van verzending als datum van de indiening van het verzoek tot schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

- §2. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.
- §3. Als het verzoek tot schrapping ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.
- §4. Het gemeentebestuur stuurt aan de indiener van het verzoek tot schrapping een ontvangstbevestiging.
- §5. Het gemeentebestuur onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke verzoeken tot schrapping. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.
- §6. Het gemeentebestuur doet uitspraak over het verzoek tot schrapping en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van 90 dagen die ingaat de dag na de betekening van het verzoek.
- Als de kennisgeving vermeld in het eerste lid niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het verzoek tot schrapping geacht te zijn ingewilligd.
- §7. Wordt het verzoek ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. De datum van betekening van het verzoek tot schrapping geldt als datum van schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Artikel 9

- §1. Tegen de beslissing tot weigering van de schrapping van een woning en/of gebouw uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en

gebouwen kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen bij het college van burgemeester en schepenen.

Op straffe van nietigheid moet dit beroep:

1° ondertekend en gemotiveerd zijn

2° met een beveiligde zending worden ingediend

3° minimaal de volgende gegevens bevatten:

a) de identiteit en het adres van de indiener

b) de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het verzoek betrekking heeft

c) de weigeringsbeslissing

4° worden betekend binnen een termijn van 30 dagen die ingaat de dag na de betekening van de weigeringsbeslissing.

§2. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

§3. Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§4. Het college van burgemeester en schepenen stuurt aan de indiener van het beroep een ontvangstbevestiging.

§5. Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepen. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§6. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van 90 dagen die ingaat de dag na de betekening van beroepschrift.

Als de kennisgeving vermeld in het eerste lid niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het beroep geacht te zijn ingewilligd.

§7. Wordt het beroep ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Hoofdstuk 2: belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen

Artikel 10

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die opgenomen zijn in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De belasting is voor het eerst verschuldigd op 01/01 van het jaar volgend op de datum dat het gebouw of woning in het register werd opgenomen, overeenkomstig artikel 5.

De belasting is niet meer verschuldigd op 01/01 van het jaar volgend op de datum dat het gebouw of woning van het register werd verwijderd. Zolang de woning of het gebouw niet is geschrapt uit dit register, blijft de belasting derhalve jaarlijks verschuldigd op 01/01.

Artikel 11

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde op de verwaarloosde woning en/of het verwaarloosd gebouw overeenkomstig artikel 10.

§2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

Artikel 12

§ 1. Het bedrag van de eerste heffing wordt als volgt vastgesteld:

- voor woningen en/of gebouwen in een rijbebouwing:
 - 50,00 EUR per strekkende meter gevellengte, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen
 - de minimaanslag bedraagt 750,00 EUR
- voor woningen en/of gebouwen in een open of halfopen bebouwing:
 - 50,00 EUR per strekkende meter gevellengte, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen. De minimaanslag bedraagt 750,00 EUR
- als gevellengte wordt beschouwd de projectie van de afstand tussen de uiterste punten van de gebouwen of van de woningen op de straatzijde. Wanneer de woning of het gebouw paalt aan twee of meer straten, wordt voor de berekening van de verschuldigde belasting enkel de gevel met de grootste lengte in aanmerking genomen.

§ 2. Het bedrag van de volgende heffingen is gelijk aan het resultaat van de volgende formule:

Het bedrag van de eerste heffing vermenigvuldigd met x, waarbij:

x =

het aantal keren dat de	-	het aantal opeenvolgende
datum van 31/12 is		belastingjaren waarin
verstrekken sedert de woning		vrijstelling van belasting werd
en/of gebouw op basis van		verleend voor de woning en/of
huidig reglement voor het		gebouw op basis van huidig
eerst op de inventaris werd		reglement
gezet		

x bedraagt maximaal 5.

Voor de berekening van de verschuldigde belasting worden een kelder ingericht met woonvertrekken en een ingerichte zolder als bouwlaag aanzien.

Artikel 13

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 2, wordt vrijgesteld van belasting gedurende het jaar dat volgt op de verwerving van een woning en/of gebouw.

Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

1. vennootschappen waarin de vroegere houder van het zakelijk recht participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10 % van het aandeelhouderschap
2. bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij ingeval van overdracht bij erfopvolging of testament.

Artikel 14

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 2, wordt vrijgesteld van belasting in volgende bijzondere gevallen:

1. indien de natuurlijke personen en rechtspersonen (mede)eigenaar zijn van een enkele woning, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende de drie jaar die volgen op de verwerving van de enkele woning
2. indien de natuurlijke persoon die (mede)eigenaar en laatste bewoner is van een woning in een erkende ouderenvoorziening verblijft, voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of zich in een vergelijkbare situatie bevindt waarbij overmacht kan worden bewezen. Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximaal drie jaar
3. indien de houder van het zakelijk recht de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of de door de VMSW erkende huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en het OCMW is. Wat betreft de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen:
 - onbeperkte vrijstelling voor de woningen waaraan een renovatie, herbouw of sloopdossier gekoppeld is (via een aanmelding bij de VMSW)
 - een aanvullende vrijstelling van een jaar (bovenop andere

- vrijstellingsregimes) voor wat betreft onverhuurbare woningen en woningen in een onbeheerde nalatenschap
- een aanvullende vrijstelling van twee jaar (bovenop andere vrijstellingsregimes) voor wat betreft nieuwgebouwde sociale koopwoningen
4. indien de houder van het zakelijk recht door een overheidsbeslissing of gerechtelijke beslissing in de onmogelijkheid verkeert de woning en/of het gebouw te betrekken, te verkopen, te verhuren, te slopen of te renoveren. Het college van burgemeester en schepenen zal in dit geval voor elke woning en/of gebouw afzonderlijk een beslissing nemen waaruit de redenen van de vrijstelling van de belastingplicht blijkt
 5. indien de gebouwen en/of woningen binnen de grenzen liggen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen omgevingsvergunning of meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid
 6. indien de gebouwen en/of woningen die krachtens het decreet betreffende het onroerend erfgoed d.d. 12/07/2013 zijn beschermd als monument en waarvoor bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard restauratiepremedossier is ingediend, gedurende de termijn van behandeling
 7. indien de gebouwen en/of woningen getroffen zijn door een ramp, die zich heeft voorgedaan onafhankelijk van de wil van de belastingplichtige, gedurende een periode van twee jaar volgend op de datum van de ramp. Als ramp wordt beschouwd elke gebeurtenis die wordt veroorzaakt door overmacht en die niet toerekenbaar is aan de houder van het zakelijk recht, waardoor een schade ontstaat aan het gehele gebouw of de gehele woning of waardoor een effectief gebruik van het gebouw of de woning onmogelijk wordt
 8. indien het gebouw gesloopt werd het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar
 9. indien het gebouw en/of de woning onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik
 10. indien men in het bezit is van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning tot slooping van het pand of een aanvraag voor een omgevingsvergunning tot slooping van het pand, gevolgd door nieuwbouw.

Artikel 15

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 2, wordt eveneens vrijgesteld van belasting indien de woning en/of het gebouw waarop de belasting betrekking heeft, wordt gerenoveerd. Van deze vrijstelling kan per renovatie maximaal drie opeenvolgende jaren worden gebruik gemaakt.

De houder van het zakelijk recht dient te bewijzen dat de woning en/of het gebouw wordt gerenoveerd. Hiervoor zullen enkel volgende bewijsdocumenten worden aanvaard:

	werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning /omgevingsvergunning voor structurele werken of bestemmingswijziging afgeleverd	werken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning werd afgeleverd
	om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de houder van het zakelijk recht volgende documenten in (*):	
1 ^{ste}	• een kopie van het bestek van	• een gedetailleerd bestek

jaar	<p>de architect waaruit blijkt dat de renovatiewerken minstens 12.500 EUR zullen kosten</p> <ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn 	<p>van de werken, opgesteld door de houder van het zakelijk recht zelf, waaruit op een realistische wijze moet blijken dat de renovatiewerken in totaal minstens 12.500 EUR zullen kosten. De kostprijs moet kunnen worden gestaafd aan de hand van vermoedelijke hoeveelheden van o.a. producten en loonkosten, tegen gangbare markttarieven</p> <ul style="list-style-type: none"> • een gedetailleerd renovatieplan waarin een realistische schatting wordt gemaakt van de timing van de werken. De werken moeten volgens het renovatieplan in ieder geval binnen de drie jaar kunnen worden afgewerkt • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn
2 ^{de} jaar	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn 	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn
3 ^{de} jaar	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste drie jaar minstens 12.500 EUR te zijn 	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste drie jaar minstens 12.500 EUR te zijn

(*) alle per jaar vermelde documenttypes moeten worden ingediend om voor vrijstelling in aanmerking te komen.

Artikel 16

In geval van vrijstelling bij toekenning van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning tot sloping van het pand, gevolgd door

nieuwbouw, zoals bedoeld in artikel 14 10° is de toekenning van de vrijstelling geldig voor maximum twee aanslagjaren rekenend vanaf de datum van toekenning van de vergunning. Deze vrijstelling wordt slechts eenmalig toegekend voor eenzelfde pand, ook indien er opeenvolgende vergunningen worden toegekend voor ditzelfde pand.

Artikel 17

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 18

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 19

- §1. De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.
- §2. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 20

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en de artikels 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

BIJLAGE

Technisch verslag inzake verwaarlozing

1. Identificatiegegevens van het onderzoek	
Datum van het onderzoek:	
Naam van de onderzoeker:	
Contactgegevens gemeentelijke dienst die het onderzoek verrichte:	

2. Identificatiegegevens van het gebouw			
Straat + nr.:			
Gemeente:	Bredene	Postcode:	8450
Kadastrale ligging:			
Beschrijving:			

3. Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht	
Naam:	
Adres:	
Geboortedatum rijksregisternummer:	of
Handelsregisternummer:	

Btw-nummer:		RSZ-nummer:	
Naam van de onderzoeker:			
Aard van het zakelijk recht:	<input type="checkbox"/> volle eigendom <input type="checkbox"/> vruchtgebruik <input type="checkbox"/> recht van opstal of erfpacht		
Onverdeeldheid:	ja / neen (*) (* zo ja, aparte kennisgeving aan de andere houder(s))		

4. Besluit

Het gebouw vertoont geen (*) ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval
(* zo nodig doorhalen)

Handtekening van de onderzoeker:

5. Vaststellingen (technisch verslag)

		graad van verwaarlozing		
		I	II	III
1. Dak(en)				
11 type dakvorm				
	plat			
	hellend			
	gemengd			
	niet zichtbaar			
12 dakbedekking				
121 aard van de (overwegende) dakbedekking				
	pannen			
	leien			
	platen (al of niet gegolfd)			
	banen (bitumineus, metaal,...)			
	niet zichtbaar			
123 staat van de bedekking				
	losliggende/verschoven elementen	algemeen		
		niet algemeen		
	sterk verweerde elementen	algemeen		
		niet algemeen		
13 dakgebinte				
	doorbuiging/verzakking			
14 dakranden (andere dan goten)				
	vereiste aansluitingen ontbreken			
	loszittende/sterk verweerde delen			
15 goten (bakgoten/hanggoten)				
	afwezig, niettegenstaande vereist			
	afhangende/gebroken			

		elementen			
		meerdere lekken met zichtbare schade			
		16 regenafvoerbuizen			
		afwezig, niettegenstaande vereist			
		ernstige beschadigingen/lekken			
		17 schoorstenen (buitendaks)			
		gemetselde elementen			
		gevaarlijk overhellend/onstabiel			
		loszittende delen			
		zelfdragende pijpsystemen			
		gevaarlijk overhellend/onstabiel			
		2. Gevel(s)			
		21 voorgevel en zijgevel links/zijgevel rechts/achtergevel (*)			
		(* gevels die niet beoordeeld worden zijn door te halen)			
		211 gevelvlak			
		2111 metselwerk			
		grote heterogeniteit van materialen ingevolge onverantwoorde verbouwingen			
		uitgevallen voegwerk (1 à 2 cm)	algemeen		
			niet algemeen		
		loskomende stukken steen	algemeen		
			niet algemeen		
		structurele breuken, barsten/verzakkingen			
		afbladderend schilderwerk	algemeen		
			niet algemeen		

		2112 gevelbepelingen			
		afvallend pleisterwerk	algemeen		
			niet algemeen		
		barstend pleisterwerk	algemeen		
			niet algemeen		
		afbladderende verf	algemeen		
			niet algemeen		
		2113 gevelbekledingen (plaatmateriaal met luchtspon: leien, schroten, platen,...)			
		loszittend	algemeen		
			niet algemeen		
		sterk verweerd	algemeen		
			niet algemeen		
		2114 oneigenlijke gevelafwerkingen			
		storende affichering en/of betimmering			
		dichtgemaakte gevelopeningen (niet in			

	overeenstemming met de oorspronkelijke bestemming), dichtgetimmerd,...			
212 gevelelementen				
2121 balk(en)				
	corrosie (staal)			
	schimmel- of insectaantasting (hout)			
	betonrot (beton)			
	beschadiging			
2122 kolom(men)				
	corrosie (staal)			
	schimmel- of insectaantasting (hout)			
	betonrot (beton)			
	beschadiging			
2123 uitkragende balkon(s)				
	verwerking van de meeste elementen			
2124 inliggende loggia('s)				
	verwerking van de meeste elementen			
2125 erker(s)				
	ernstige verwerking van de meeste elementen (dak/dakrand/raam/structuur)			
3. Buitenschrijnwerk				
31 ramen en deuren				
	verweerde (rot/corrosie) kader/vleugel	algemeen		
		niet algemeen		
	afbladderende verf	algemeen		
		niet algemeen		
	glasbreuk	algemeen		
		niet algemeen		

4. Eindbeoordeling

kolomtotaal

A	B	C

Indien $(A*1)+(B*3)+(C*9) \geq 18$ is er sprake van een verwaarloosd gebouw

5. Opmerkingen

Punt 59: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op woningen die worden beschouwd als onbewoonbaar of ongeschikt voor de aanslagjaren 2020-2025

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden

- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- Decreet d.d. 13/12/2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 2.5.1.0.1., zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals tot op heden gewijzigd
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 23/12/2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 29/05/2017 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op woningen die worden beschouwd als onbewoonbaar of ongeschikt voor de aanslagjaren 2017-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op woningen die worden beschouwd als onbewoonbaar of ongeschikt is:
 - het is wenselijk dat het beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt op het grondgebied van Bredene
 - ongeschikte en onbewoonbare woningen op het grondgebied van de gemeente moeten voorkomen en bestreden worden
 - een langdurige ongeschiktheid of onbewoonbaarheid is een voorbode van verloedering van de woonomgeving met een negatieve impact op de leefbaarheid van de gemeente
 - het is aangewezen dat een eigendom gebruikt wordt in overeenstemming met de stedenbouwkundig vergunde toestand
 - de Vlaamse regering heeft de ambitie om betaalbaar wonen mogelijk te maken
 - het ontstaan van buurten met veel vervallen woningen creëert zones die minder aantrekkelijk zijn, criminaliteit in de hand werken en/of een aantrekkingspool vormen voor sluikstorters aangezien de sociale controle grotendeels ontbreekt
 - buurten die in verval geraken brengen extra kosten met zich mee voor de gemeente, omdat er extra inspanningen moeten geleverd worden om de veiligheid en de reinheid van het openbaar domein te bewaren
 - het heffen van deze belasting heeft naast het fiscale doel als hoofddoel woningen van goede kwaliteit te hebben zodat huur- en koopprijzen van het woonpatrimonium niet onder druk komen te staan. Een actief huisvestingsbeleid wordt hierbij ondersteund
 - de uitdrukkelijke vrijstelling die wordt toegekend aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen wordt ingegeven door een streven naar efficiënte inzet van publieke middelen. Het is wenselijk dat de beschikbare financiële middelen van deze huisvestingsactoren zo maximaal mogelijk naar de realisatie van sociale huisvesting kunnen vloeien. Een gemeentebelasting ten aanzien van deze actoren kan dit doel tegenwerken. Niettemin worden er in het belastingreglement toch modaliteiten uitgewerkt die in werking treden indien deze huisvestingsactoren al te lang zouden blijven stilzitten in hun pogingen

om de onbewoonbaarheid of ongeschiktheid van een woning te doen ophouden.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het belastingreglement op woningen die worden beschouwd als ongeschikt of onbewoonbaar voor de aanslagjaren 2020-2025 als volgt vast:

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement worden volgende definities gehanteerd:

- woning: het goed vermeld in artikel 2 §1 eerste lid 31° van het decreet d.d. 15/07/1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- renoveren: werkzaamheden uitvoeren die tot doel hebben de woning weer geschikt te maken voor het gebruik waarvoor het oorspronkelijk was bestemd, of er een nieuwe bestemming aan te geven in overeenstemming met de eisen van een goede, plaatselijke ruimtelijke ordening. Het betreft meer concreet een of meerdere van volgende werkzaamheden:
 - structurele ingrepen die vooral betrekking hebben op de stabiliteit, de bouwfysische toestand en de veiligheid van een woning
 - herstellingen van zichtbare en storende gebreken van een woning
- gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen: de inventaris vermeld in artikel 26 van het decreet d.d. 22/12/1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996
- inventarisatiedatum: de datum waarop een woning in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen is opgenomen
- kamer: een goed als vermeld in artikel 2 §1 eerste lid 10°bis van het decreet d.d. 15/07/1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Artikel 3

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een gemeentebelasting geheven op woningen die opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, verder “de inventaris” genoemd.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door diegene die op 01/01 van het aanslagjaar houder is van een van de hierna vermelde zakelijke rechten met betrekking tot een woning die voorkomt op de inventaris:

- de volle eigendom
- het recht van opstal of van erfpacht
- het vruchtgebruik.

Behoort een van die zakelijke rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan een persoon dan geldt de onverdeeldheid als belastingplichtige. De leden van de onverdeeldheid zijn gehouden tot betaling van het verschuldigde bedrag naar rato van hun deel in de onverdeeldheid.

Indien er sprake is van een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik, is de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 5

De belasting is voor het eerst verschuldigd op 01/01 van het jaar volgend op de datum dat de woning op de inventaris werd geplaatst. Dit geldt ook voor woningen die bij de inwerkingtreding van dit reglement reeds in de inventaris waren opgenomen. Het tijdstip waarop een woning op de inventaris wordt geplaatst, wordt geregeld in artikel 6.

De belasting is niet meer verschuldigd vanaf 01/01 volgend op de datum dat de woning van de inventaris werd verwijderd (zie artikel 8).

Als een woning van de inventaris wordt gehaald in hetzelfde jaar als ze er voor het eerst werd op geplaatst, is geen belasting verschuldigd.

Artikel 6

Het plaatsen van een woning op de inventaris gebeurt van ambtswege van zodra een woning wordt beschouwd als onbewoonbaar of ongeschikt. Als inventarisatiedatum geldt de datum van het besluit van de burgemeester.

Artikel 7

Indien er een beroep wordt ingesteld tegen een ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring van een woning op basis van artikel 15 §3 van het decreet d.d. 15/07/1997 houdende de Vlaamse Wooncode wordt de opname opgeschort voor de duur van het beroep.

Indien het beroep wordt afgewezen wordt de woning opgenomen in de lijst van ongeschikte en onbewoonbare woningen op datum van het respectieve besluit.

Artikel 8

Het verwijderen van een woning uit de inventaris gebeurt van ambtswege van zodra een woning niet langer wordt beschouwd als onbewoonbaar of ongeschikt. De datum van het besluit van de burgemeester tot opheffing van de onbewoonbaar- en/of ongeschiktverklaring geldt als datum waarop de woning van de inventaris wordt verwijderd.

Artikel 9

§ 1. Het bedrag van de eerste heffing wordt als volgt vastgesteld:

- voor een woning in een rijbebouwing:
 - 50,00 EUR per strekkende meter gevellengte, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen. De minimaanslag bedraagt 990,00 EUR
- voor een woning in een open of halfopen bebouwing:
 - 50,00 EUR per strekkende meter gevellengte, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen. De minimaanslag bedraagt 990,00 EUR
- voor een kamer bedraagt de minimaanslag 500,00 EUR.

Als gevellengte wordt beschouwd de projectie van de afstand tussen de uiterste punten van de woningen op de straatzijde. Wanneer de woning paalt aan twee of meer straten, wordt voor de berekening van de verschuldigde belasting enkel de gevel met de grootste lengte in aanmerking genomen.

§ 2. Het bedrag van de volgende heffingen is gelijk aan het resultaat van de volgende formule:

het bedrag van de eerste heffing vermenigvuldigd met x, waarbij:

x = het aantal keren dat de datum van 31/12 is verstreken sedert de woning op basis van huidig reglement voor het eerst op de - het aantal opeenvolgende belastingjaren waarin vrijstelling van belasting werd verleend voor de woning op basis van huidig reglement

x bedraagt maximaal 5.

§ 3. Voor de berekening van de verschuldigde belasting worden een kelder ingericht met woonvertrekken en een ingerichte zolder als bouwlaag aanzien.

Artikel 10

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 4, wordt vrijgesteld van belasting gedurende het jaar dat volgt op de verwerving van een woning.

Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

1. vennootschappen waarin de vroegere houder van het zakelijk recht participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10 % van het aandeelhouderschap
2. bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij ingeval van overdracht bij erfopvolging of testament.

Artikel 11

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 4, wordt vrijgesteld van belasting in volgende bijzondere gevallen:

1. indien de natuurlijke personen en rechtspersonen (mede)eigenaar zijn van een enkele woning, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende de drie jaar die volgen op de verwerving van de enkele woning
2. indien de natuurlijke persoon die (mede)eigenaar en laatste bewoner is van een woning in een erkende ouderenvoorziening verblijft, voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of zich in een vergelijkbare situatie bevindt waarbij overmacht kan worden bewezen. Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximaal drie jaar
3. indien de houder van het zakelijk recht de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) is of de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en het OCMW. Wat betreft de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen:
 - onbeperkte vrijstelling voor de woningen waaraan een renovatie, herbouw of sloopdossier gekoppeld is (via een aanmelding bij de VMSW)
 - een aanvullende vrijstelling van een jaar (bovenop andere vrijstellingsregimes) voor wat betreft onverhuurbare woningen en woningen in een onbeheerde nalatenschap
 - een aanvullende vrijstelling van twee jaar (bovenop andere vrijstellingsregimes) voor wat betreft nieuwgebouwde sociale koopwoningen
4. indien de houder van het zakelijk recht door een overheidsbeslissing of gerechtelijke beslissing in de onmogelijkheid verkeert de woning te betrekken, te verkopen, te verhuren, te slopen of te renoveren. Het college van burgemeester en schepenen zal in dit geval voor elke woning afzonderlijk een beslissing nemen waaruit de redenen van de vrijstelling van de belastingplicht blijkt
5. indien de woningen binnen de grenzen liggen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen omgevingsvergunning of meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid
6. indien de woningen die krachtens het decreet d.d. 12/07/2013 betreffende het onroerend erfgoed zijn beschermd als monument en waarvoor bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard restauratiepremierdossier is

- ingediend, gedurende de termijn van behandeling
7. indien de woningen getroffen zijn door een ramp, die zich heeft voorgedaan onafhankelijk van de wil van de belastingplichtige, gedurende een periode van twee jaar volgend op de datum van de ramp. Als ramp wordt beschouwd elke gebeurtenis die wordt veroorzaakt door overmacht en die niet toerekenbaar is aan de houder van het zakelijk recht, waardoor een schade ontstaat aan de gehele woning of waardoor een effectief gebruik van de woning onmogelijk wordt
 8. indien de woning gesloopt werd het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar
 9. indien de woning onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik
 10. indien men in het bezit is van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning tot sloping van het pand of een aanvraag voor een omgevingsvergunning tot sloping van het pand, gevolgd door nieuwbouw.

Artikel 12

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 4 wordt eveneens vrijgesteld van belasting indien de woning waarop de belasting betrekking heeft, wordt gerenoveerd. Van deze vrijstelling kan per renovatie maximaal drie opeenvolgende jaren worden gebruik gemaakt.

De houder van het zakelijk recht dient te bewijzen dat de woning wordt gerenoveerd. Hiervoor zullen enkel volgende bewijsdocumenten worden aanvaard:

	werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor structurele werken of bestemmingswijziging werd afgeleverd	werken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning werd afgeleverd
	om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de houder van het zakelijk recht volgende documenten in (*):	
1 ^{ste} jaar	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van het bestek van de architect waaruit blijkt dat de renovatiewerken minstens 12.500 EUR zullen kosten • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn 	<ul style="list-style-type: none"> • een gedetailleerd bestek van de werken, opgesteld door de houder van het zakelijk recht zelf, waaruit op een realistische wijze moet blijken dat de renovatiewerken in totaal minstens 12.500 EUR zullen kosten. De kostprijs moet kunnen worden gestaafd aan de hand van vermoedelijke hoeveelheden van o.a. producten en loonkosten, tegen gangbare markttarieven • een gedetailleerd renovatieplan waarin een realistische schatting wordt gemaakt van de timing van de werken. De werken moeten volgens het renovatieplan in ieder geval binnen de drie jaar kunnen worden afgewerkt

		<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn
2 ^{de} jaar	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn 	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn
3 ^{de} jaar	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste drie jaar minstens 12.500 EUR te zijn 	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste drie jaar minstens 12.500 EUR te zijn

(*) alle per jaar vermelde documenttypes moeten worden ingediend om voor vrijstelling in aanmerking te komen

Artikel 13

In geval van vrijstelling bij toekenning van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning tot sloping van het pand, gevolgd door nieuwbouw, zoals bedoeld in artikel 11 (onder punt 10) is de toekenning van de vrijstelling geldig voor maximum twee aanslagjaren rekenend vanaf de datum van toekenning van de vergunning. Deze vrijstelling wordt slechts eenmalig toegekend voor eenzelfde pand, ook indien er opeenvolgende vergunningen worden toegekend voor ditzelfde pand.

Artikel 14

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 60: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het retributiereglement op de uitvoering van werken door gemeentediensten met ingang van het aanslagjaar 2020

Bevoegdheid

- artikel 173 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- Decreet d.d. 23/12/2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen, zoals tot op heden gewijzigd

- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 17/02/2012 tot vaststelling van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), zoals tot op heden gewijzigd
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/12/2016 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het retributiereglement op de uitvoering van werken door gemeentediensten voor de jaren 2017-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het retributiereglement op het uitvoeren van werken door gemeentediensten is:
 - vaak zijn werken te wijten aan de nalatigheid van de eigenaars die hun eigendom niet goed onderhouden. Daarbij is het de bedoeling om betrokken personen aan te sporen de situatie zo snel mogelijk aan te pakken door de noodzakelijke werken te laten uitvoeren
 - vaak worden werken uitgevoerd op nadrukkelijke vraag
 - vaak zijn werken te wijten aan het storten van afval op plaatsen waar dit door wettelijke of reglementaire bepaling verboden is en het niet verwijderen van uitwerpselen van honden, rij- en trekdiere. Daarbij is het de bedoeling om inwoners aan te sporen zo snel mogelijk de afvalstoffen te verwijderen op plaatsen waar het verboden is deze achter te laten
 - om deze werken goed te kunnen uitvoeren dient de gemeente regelmatig nieuw materiaal aan te kopen of te huren
 - de verwerking van verwijderde afvalstoffen brengt een kost met zich mee.
- Deze retributie is dan ook verschuldigd door de persoon die de uitvoering van de werken, de levering van de prestaties of de huur van het materiaal vraagt of noodzakelijk maakt.
- In het geval dat de retributie wordt gehanteerd als doorrekening van een schadevergoeding valt deze buiten de btw-wetgeving.
- In het geval dat de retributie wordt gehanteerd als terugvordering van uitgevoerde werken t.v.v. dienstverkrijger is de geldende btw-wetgeving van toepassing. Waar van toepassing zal de retributieprijis verhoogd worden met het toepasselijk btw-tarief.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt met ingang van het aanslagjaar 2020 een retributie geheven op de uitvoering van werken door gemeentediensten.

Artikel 2

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

Aard retributie	Bedrag
-----------------	--------

1. Leveren drinkwater	vervoerskost tegen kostprijs plus 2,19/m ³
2. Uitvoeren van werken door een geschoold arbeider	42,50 EUR/uur
3. Uitvoeren van werken door een ongeschoold arbeider	30,00 EUR/uur
4. Vrachtwagen, tractor, straatveegmachine met chauffeur	65,00 EUR/uur plus 0,35 EUR/km
5. Kleine voertuigen, bestelwagens met chauffeur	55 EUR/uur plus 0,35 EUR/km
6. Administratiekosten opmaken schadebestekken, dossierkosten, enz.	+ 10 % op hoger genoemde tarieven
7. Leggen voetpadtegels, betonkeien, boordstenen,...	<ul style="list-style-type: none"> • loonkost tegen tarief geschoold of ongeschoold arbeider (al naargelang de concrete situatie) plus werkelijke kostprijs verbruikte materialen (nieuwprijs) • minimum 25,00 EUR per prestatie
8. Verwijderen van schadelijke planten en distels	<ul style="list-style-type: none"> • loonkost tegen tarief geschoold of ongeschoold arbeider (al naargelang de concrete situatie) plus werkelijke kostprijs verbruikte materialen (nieuwprijs) • minimum 25,00 EUR per prestatie
9. Uitlenen verkeerssignalisatie (een set bestaande uit twee nadarhekkens, verkeerstekens plus twee lichten met batterijen)	10,00 EUR/set/dag plus minimum 1 uur loonkost ongeschoold arbeider
10. Opruimen of verwijderen van afvalstoffen gestort op plaatsen waar dit storten door een wettelijke of reglementaire bepaling verboden is	<ul style="list-style-type: none"> • loonkost tegen tarief geschoold of ongeschoold arbeider (al naargelang de concrete situatie) plus werkelijke kostprijs verbruikte materialen (nieuwprijs) • minimum 25,00 EUR per prestatie
11. Opruimen of verwijderen van uitwerpselen van honden, rij- en trekdieren op de openbare weg, op gemeentelijk domein, op openbaar domein of op privaat domein achtergelaten en niet onmiddellijk weggenomen door de eigenaar of begeleider van het dier	<ul style="list-style-type: none"> • loonkost tegen tarief geschoold of ongeschoold arbeider (al naargelang de concrete situatie) plus werkelijke kostprijs verbruikte materialen (nieuwprijs) • minimum 25,00 EUR per prestatie

Artikel 3

De retributie is verschuldigd:

- a) in de gevallen bedoeld in artikel 2, 1 tot 9: door de natuurlijke of rechtspersoon die de uitvoering van de werken of de levering van de

-
- prestaties of de huur van het materiaal vraagt of noodzakelijk maakt
- b) in de gevallen bedoeld in artikel 2, 10: door de persoon die de afvalstoffen gestort heeft. De eigenaar van de afvalstoffen is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie
- c) in de gevallen bedoeld in artikel 2, 11: door ieder persoon verantwoordelijk voor de hond, het rij- of trekdier.
- Desgevallend wordt de berekende prijs verhoogd met het toepasselijk btw-tarief.

Punt 61: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van het belastingreglement op de afgifte van een omgevingsvergunning voor de aanslagjaren 2020-2025

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- Koninklijk Besluit d.d. 20/07/2001 houdende algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van ioniserende stralingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals tot op heden gewijzigd
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 02/06/2017 van de Vlaamse regering houdende nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning
- Decreet d.d. 05/04/1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals tot op heden gewijzigd
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 23/10/2017 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de afgifte van een milieuvergunning VLAREM/omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit voor de aanslagjaren 2017-2019
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting van 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op de afgifte van een omgevingsvergunning is:
 - de behandeling van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet d.d. 25/04/2014 en bijbehorende uitvoeringsbesluiten vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen
 - de reglementering omtrent het afleveren van een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1

vergt een aanzienlijke dossiervorming en veroorzaakt dus veel administratief opzoekingswerk

- met de inwerkingtreding van het omgevingsvergunningdecreet dienen de vergunningsaanvragen digitaal te worden afgehandeld door de vergunningverlenende overheid. Het digitaliseren van een analoge ingediend dossier vergt inzet van extra middelen.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op de aanvragen tot omgevingsvergunning.

Artikel 2

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype verhoogd met een bedrag per procedurestap en wordt als volgt vastgesteld:

Per dossiertype	Tarief
Melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	25,00 EUR
Melding van het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	25,00 EUR
Aanvraag voor het houden van een projectvergadering	100,00 EUR
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen - gewone procedure - vereenvoudigde procedure	50,00 EUR 25,00 EUR
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit - gewone procedure klasse inrichting klasse I klasse inrichting klasse II - vereenvoudigde procedure klasse inrichting klasse I klasse inrichting klasse II	300,00 EUR 200,00 EUR 150,00 EUR 100,00 EUR
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden: - met wegenis - zonder wegenis	50,00 EUR + 10,00 EUR/bouwkavel 25,00 EUR + 10,00 EUR/bouwkavel
Vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor twintig jaar naar een permanente vergunning	50,00 EUR
Bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur	50,00 EUR
Verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden	50,00 EUR
Verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	25,00 EUR
Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	25,00 EUR
Melding van de overdracht van de vergunning voor	

een ingedeelde inrichting of activiteit: - volledige overdracht - gedeeltelijke overdracht	50,00 EUR 100,00 EUR
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest	50,00 EUR
Aanvraag van een planologisch attest	300,00 EUR

Bij gecombineerde meldingen of aanvragen worden de van toepassing zijnde tarieven cumulatief toegepast

Per procedurestap	Tarief
Voor het digitaliseren van een analoog ingediend dossier - indien ingediend door architect of indien ingedeelde inrichting of activiteit, of indien verkaveling - in andere gevallen	200,00 EUR 20,00 EUR
Voor het publiceren in dag- of weekbladen	Tegen kostprijs
Voor het in kennis brengen van kadastrale eigenaars of omwonenden	10,00 EUR per aangetekende zending (of tegen kostprijs maar dan een forfaitair bedrag voor de organisatie van het openbaar onderzoek)
Voor het organiseren van een informatievergadering	150,00 EUR

Voor regularisatievergunningen wordt de verschuldigde belasting verdubbeld.

Artikel 3

De belasting die wordt geheven op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit is niet van toepassing voor:

- inrichtingen geëxploiteerd door beschutte werkplaatsen
- tijdelijke inrichtingen: de vergunningsplichtige inrichting waarvan de exploitatie geen blijvende gevolgen voor het leefmilieu veroorzaakt en in principe niet langer zal duren dan:
 - een jaar als het een inrichting betreft die verband houdt met een bouwverf
 - drie maanden in de andere gevallen.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de vergunningsaanvrager of, bij gebrek aan deze, door de meldingsplichtige.

Artikel 5

De belasting wordt contant betaald op het ogenblik van de aanvraag of de melding, tegen afgifte van een betalingsbewijs. Als de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

Punt 62: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van de opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2020

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 464/1, 1° van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 • Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit • Bestuursdecreet d.d. 07/12/2018 • artikel 2.1.4.0.2 en 3.1.0.0.4 van het decreet d.d. 13/12/2013 houdende Vlaamse Codex Fiscaliteit, zoals tot op heden gewijzigd • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 17/12/2018 houdende vaststellen van de opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2019 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De opcentiemen op de onroerende voorheffing worden jaarlijks vastgesteld. • De motivatie die aan de grondslag ligt van de opcentiemen op de onroerende voorheffing is: <ul style="list-style-type: none"> - het gemeentebestuur dient te beschikken over de nodige financiële middelen om de opgelegde taken naar behoren te kunnen vervullen - om dit te kunnen realiseren is de invoering van rendabele belastingen vereist.
Stemmen	<p>Met algemene stemmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er nemen 23 leden aan de stemming deel • Aantal ja-stemmen: 18; aantal neen-stemmen: 3 (Jordy Jacobs, Patrick Vanstalle en Anna Van Ouytsel); aantal onthoudingen: 2 (Anuschka Steen en Vicky Dereere); aantal ongeldige stemmen: 0.
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Er wordt voor het aanslagjaar 2020 1.295 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd.</p>

<p>Punt 63: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van de aanvullende belasting op de personenbelasting voor het aanslagjaar 2020</p>

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 170 §4 van de Grondwet • artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 464 tot 470/2 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 • Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit • financiële toestand van de gemeente
Verwijzings-	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 17/12/2018 houdende vaststellen van

documenten	<p>de aanvullende belasting op de personenbelasting voor het aanslagjaar 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De aanvullende belasting op de personenbelasting wordt jaarlijks vastgesteld. • De motivatie die aan de grondslag ligt van de aanvullende belasting op de personenbelasting is: <ul style="list-style-type: none"> - het gemeentebestuur dient te beschikken over de nodige financiële middelen om de opgelegde taken naar behoren te kunnen vervullen - om dit te kunnen realiseren is de invoering van rendabele belastingen vereist.
Stemmen	<p>Met algemene stemmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er nemen 23 leden aan de stemming deel • Met algemene stemmen.
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Er wordt voor het aanslagjaar 2020 een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 01/01 van dit aanslagjaar.</p> <p>De belasting wordt vastgesteld op 7 % van de overeenkomstig artikel 466 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar.</p> <p>Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar, dus in 2019.</p>

Punt 64: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van de verhaalbelasting op de verwerving van terreinen met het oog op de verwezenlijking van wegenwerken voor de aanslagjaren 2020-2025

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 170 §4 van de Grondwet • artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd • Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 30/06/2016 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van de verhaalbelasting op de verwerving van terreinen met het oog op de verwezenlijking van wegenwerken voor de aanslagjaren 2016-2019

	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De motivatie die aan de grondslag ligt van het heffen van verhaalbelasting op de verwerving van terreinen met het oog op de verwezenlijking van wegenwerken is: <ul style="list-style-type: none"> – de verwerving van de zate van de weg ingevolge de aankoop of onteigening van gronden betekent een aanzienlijke uitgave voor de gemeente. Door het uitrusten van een eigendom, waar voorheen geen voorzieningen waren inzake uitrusting van de openbare weg, betekent dit een rechtstreeks voordeel ten gunste van de aanpalende eigenaars – het is dan ook billijk de last van de gemaakte kosten geheel te verhalen onder de rechtstreekse begunstigden.
Stemmen	<p>Met algemene stemmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er nemen 23 leden aan de stemming deel • Aantal ja-stemmen: 21; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 2 (Anuschka Steen en Vicky Dereere); aantal ongeldige stemmen: 0.
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een jaarlijkse belasting geheven met de bedoeling om de verwerving van terreinen met het oog op de verwezenlijking van wegenwerken te verhalen. De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op twintig jaar.</p> <p>De belasting is niet van toepassing op de eigenaar die kosteloos de helft van het terrein heeft afgestaan dat voor zijn eigendom is gelegen en dat noodzakelijk is voor de aanleg, de verbreding, het recht trekken of het verlengen van de openbare weg.</p> <p>De helft mag in geen geval meer bedragen dan 7,50 m² per strekkende meter gevellengte langs de straat. Indien de eigenaar een perceel afstaat dat groter is dan bovengenoemd gedeelte van de openbare weg, is hem een evenredige vergoeding verschuldigd. Indien hij minder afstaat, wordt hij aan de belasting onderworpen voor het verschil.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>Onderworpen aan een jaarlijkse belasting waarbij de gemaakte kosten volledig moeten worden teruggevorderd: de aanpalende eigendommen gelegen langs openbare wegen of gedeelten van openbare wegen die moeten aangelegd, vernieuwd, rechtgetrokken of verlengd worden.</p> <p><u>Artikel 3</u></p> <p>De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar. In geval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik ontstaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker terwijl de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de betaling van de belasting. Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw verdeeld onder hen, en wel in verhouding van hun respectievelijke</p>

aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten. In geval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingplichtig vanaf 01/01 volgend op datum van de akte die hem het recht toekent.

Artikel 4

Het terug te betalen bedrag is gelijk aan 100 % van het bedrag van de terugvorderbare uitgaven, naast de rentes.

Artikel 5

De terugvorderbare uitgaven zijn :

- de kosten om de plannen op te stellen
- de prijs verwerving hetzij door onteigening, hetzij door afstand in der minne van de terreinen die in de zate van de weg werden opgenomen. Indien het terrein sedert meer dan vijf jaar aangekocht werd op het ogenblik dat de aankoopverrichtingen een einde nemen, wordt niet met de aankoopprijs rekening gehouden, maar wel met de huidige verkoopwaarde
- de waarde van de terreinen die door de gemeente werden afgestaan, ongeacht of er ruiling geweest is of niet
- de kosten van de noodzakelijke akten, certificaten en getuigschriften
- de gerechtskosten die gepaard gaan met de onteigeningen, evenals de erelonen van advocaten.

In voorkomend geval worden afgetrokken:

- de opbrengst van de verkoop van de overschotten van de vroegere weg
- en/of de geraamde waarde van overschotten die door de particulier aangekocht kunnen worden.

Het bedrag van de verhaalbare uitgaven wordt berekend bij een maximale wegbreedte van 15 m.

Artikel 6

De terugvorderbare uitgave die ieder eigendom treft, is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom aan de straatzijde, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 7.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt bekomen door het geheel van de verhaalbare uitgaven, naast de schattingswaarde van de terreinen die kosteloos worden afgestaan, te delen door de totale lengte van de eigendommen aan de straatzijde. Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, gevormd door twee openbare wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Artikel 7

Wanneer er twee of meer aanpalende eigendommen of gedeelten van aanpalende eigendommen gelegen zijn binnen een van de zones die zich langs weerszijden van de weg uitstrekken over een diepte van 12 m, dan wordt de belasting, die berekend wordt overeenkomstig artikel 5 en 6, verdeeld onder de betrokken eigenaars in verhouding tot de hun toebehorende oppervlakte binnen de betrokken strook.

Wanneer er een strook *non aedificandi* (d.w.z. waarop niet mag worden gebouwd) bestaat, wordt er geen rekening gehouden met de diepte van deze stroken voor de berekening van de diepte van 12 m zoals bedoeld in alinea 1.

Met de in alinea 1 genoemde aanpalende eigendommen wordt bedoeld de eigendommen die hetzij rechtstreeks aanpalen aan de weg, hetzij rechtstreeks aanpalen aan de in alinea 2 genoemde strook *non aedificandi*.

Artikel 8

In de mate dat de stroken, bepaald in voorgaand artikel, elkaar dekken, kan een eigendom of gedeelte van een eigendom niet tweemaal worden belast wegens grondverwervingen, achtereenvolgens uitgevoerd aan twee verschillende wegen.

Wanneer werken vrijwel gelijktijdig aan twee verschillende wegen worden uitgevoerd, geldt de vrijstelling voor de belasting die verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is.

Dit artikel is niet van toepassing op de hoekterreinen, waarvoor de bepalingen van artikel 9 gelden.

Artikel 9

Het eigendom of gedeelte van een eigendom dat zich op de hoek van twee openbare wegen of van twee gedeelten van de openbare weg bevindt, en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van openbare wegen aan de straatzijde gelegen is, wordt vrijgesteld:

- indien de aankoopverrichtingen achtereenvolgens in de twee wegen werden uitgevoerd voor de verwezenlijking van verschillende ontwerpen: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de verrichtingen in de laatste instantie uitgevoerd werden
- indien de aankoopverrichtingen gelijktijdig in de twee wegen uitgevoerd werden: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de belasting op basis van de gevellengte van het eigendom het laagst is.

Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of gedeelten van de openbare wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek vormen van ten hoogste 120°.

Bovendien werden de in dit artikel toegestane vrijstellingen slechts berekend bij een maximale gevellengte van het eigendom van 20 m langs elke weg of gedeelten van een weg.

Deze vrijstelling is niet van toepassing wanneer de verhaalbelasting niet op de twee wegen werd ingevorderd.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde.

De verkaveling of de wijzigingen van de oppervlakte van een eigendom brengen geen verandering in de in dit artikel bepaalde vrijstellingen.

Artikel 10

De jaarlijkse belasting is gelijk aan de jaarlijkse aflossing van het bedrag vastgesteld in artikel 6, vermeerderd, vanaf het einde van de verrichtingen van verwerving, met een rente berekend tegen de rentevoet die de kredietinstellingen op dat ogenblik gebruiken voor verrichtingen van dezelfde aard.

Jaarlijks wordt de rentevoet verhoogd of verlaagd volgens het rekenkundig gemiddelde van de rentevoet van de aangegane leningen voor de betreffende verwerving van de terreinen, van toepassing op datum van de vaststelling van het kohier.

Het einde van de verrichtingen van verwerving wordt vastgesteld door een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11

De belastingplichtige kan altijd de belastingen die jaarlijks nog niet kunnen worden geëist, op voorhand betalen.

In dit geval wordt de jaarlijkse aflossing slechts vermeerderd met een rente tot en met inbegrip van het jaar waarin de betaling plaatsheeft.

Artikel 12

Vrijstelling van belasting geldt in volgende gevallen:

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge de wetten en besluiten
- voor de niet-bebouwde terreinen die gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals bepaald door de gemeenteraad
- voor terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegestaan is of niet mogelijk is te bouwen.

Terzake worden de aanpalende terreinen, die aan eenzelfde eigenaar toebehoren, als een geheel beschouwd. Wanneer de toestand, om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 30 jaar, te rekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 01/01 hieropvolgend. Indien bij het verstrijken van de 30 jaar deze toestand nog geen einde heeft genomen, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Artikel 13

De bepalingen van de vroeger van kracht zijnde verordeningen op de verhaalbelastingen blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

Artikel 14

Het huidig reglement is toepasselijk op de bewerkingen tot verwerving van de zate van de openbare wegen die tijdens de jaren 2020 tot en met 2025 worden voltooid.

Artikel 15

De gemeente verbindt zich ertoe om aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die moeten worden beschouwd als ten onrechte betaald. Dit is mogelijk:

- wanneer de vordering wordt opgeheven of niet wordt hernieuwd of
- wanneer de belastingvoeten worden verlaagd.

In het laatste geval gebeurt de terugbetaling slechts in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden, genieten.

Artikel 16

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 65: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van de verhaalbelasting op het aanleggen van wegen voor de aanslagjaren 2020-2025

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 30/06/2016 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van de verhaalbelasting op het aanleggen van wegen voor de aanslagjaren 2016-2019 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De motivatie die aan de grondslag ligt van het heffen van een verhaalbelasting op het aanleggen van wegen is: <ul style="list-style-type: none"> – het aanleggen van wegen betekent een aanzienlijke uitgave voor de gemeente. Door het uitrusten van een eigendom, waar voorheen geen voorzieningen waren inzake uitrusting van de openbare weg, betekent dit een rechtstreeks voordeel ten gunste van de aanpalende eigenaars – het is dan ook billijk de last van de gemaakte kosten geheel te verhalen onder de rechtstreekse begunstigden.
Stemmen	<p>Met algemene stemmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er nemen 23 leden aan de stemming deel • Met algemene stemmen.
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een verhaalbelasting geheven op het aanleggen en het uitrusten van wegen.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>§ 1 Onderworpen aan een jaarlijkse belasting, waarbij de totaliteit van de gedane kosten wordt teruggevorderd, zijn: de aanpalende eigendommen langsheen openbare wegen of gedeelten van openbare wegen waarin grondwerken en wegbedekkingen worden uitgevoerd, trottoirbanden geplaatst, of welke andere vorm van wegenuitrusting ook wordt aangebracht.</p> <p>De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op twintig jaar.</p> <p>§ 2 Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 100 % van de som van de verhaalbare uitgaven, naast de rentes, voor de uitrustingen die de eerste maal werden aangelegd, hetzij in nieuwe straten, hetzij in bestaande straten.</p> <p><u>Artikel 3</u></p> <p>De terugvorderbare uitgaven zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de kosten om het ontwerp op te maken - de kosten van de grondwerken, van de funderingen en van de wegbedekkingen - de kosten van de boordstenen en van hun plaatsing - de kosten van de uitrusting nodig om water dat geen afvalwater is, af te voeren - de kosten om de leidingen en bouwwerken te verplaatsen of af te breken, alsmede de kosten om de beplantingen te verplaatsen indien dit nodig blijkt voor het uitvoeren van de werken

-
- de kosten van toezicht en aanbesteding, die echter 8 % van de kosten van de werken niet mogen overschrijden
 - de kosten voortspruitend uit technische moeilijkheden die ondervonden worden bij het uitvoeren van de werken.

Artikel 4

De terugvorderbare uitgave die ieder eigendom treft, is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom langs de straatzijde zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 5.

De eenheidsprijzen per strekkende meter worden verkregen door het totaal bedrag van de terugvorderbare uitgaven te delen door de totale lengte van de eigendommen langs de straatzijde.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, gevormd door twee openbare wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Artikel 5

Wanneer er twee of meer aanpalende eigendommen of gedeelten van aanpalende eigendommen gelegen zijn binnen een van de zones die zich langs weerszijden van de weg uitstrekken over een diepte van 12 m, dan wordt de belasting, die berekend wordt overeenkomstig artikel 3 en 4, verdeeld onder de betrokken eigenaars in verhouding tot de hun toebehorende oppervlakte binnen de betrokken strook.

Wanneer er een strook *non aedificandi* (d.w.z. waarop niet mag worden gebouwd) bestaat, wordt er geen rekening gehouden met de diepte van deze stroken voor de berekening van de diepte van 12 m zoals bedoeld in alinea 1.

Met de in alinea 1 genoemde aanpalende eigendommen wordt bedoeld de eigendommen die hetzij rechtstreeks aanpalen aan de weg, hetzij rechtstreeks aanpalen aan de in alinea 2 genoemde strook *non aedificandi*.

Artikel 6

Wanneer twee werken gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd worden, geldt de vrijstelling voor de belasting die verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is.

Dit artikel is niet van toepassing op:

- a) de hoekterreinen, waarvoor de bepalingen van artikel 8 gelden
- b) de eigendommen die langs de ene zijde palen aan een volwaardig openbare weg en aan de andere zijde aan een openbare toegangsweg tot garages of bergplaatsen waar het overeenkomstig de geldende plannen van aanleg toegestaan is om een garage of bergplaats te bouwen.

Voor b is de belasting langs beide zijden verschuldigd en dit voor de gehele lengte.

Artikel 7

Een eigendom kan niet tweemaal worden belast wegens werken achtereenvolgens uitgevoerd aan twee verschillende wegen, voor zover het eigendom reeds werd bezwaard met de kosten van de werken die werden uitgevoerd voor de aanleg van de eerste weg.

Artikel 8

Het eigendom of gedeelte van een eigendom dat zich op de hoek van twee openbare wegen of van twee gedeelten van openbare wegen bevindt, en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van de weg aan de straatzijde gelegen is, wordt vrijgesteld:

a) indien de werken achtereenvolgens in de twee wegen uitgevoerd werden voor de verwezenlijking van de verschillende ontwerpen en in het kader van de verschillende ondernemingen: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de werken in laatste instantie uitgevoerd werden

b) indien de werken gelijktijdig in de twee wegen uitgevoerd werden: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de belasting op basis van de gevellengte van het eigendom het laagst is.

Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of gedeelten van openbare wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek vormen van ten hoogste 120°.

Bovendien worden de in dit artikel toegestane vrijstellingen slechts berekend bij een maximale gevellengte van het eigendom van 20 m langs elke weg of gedeelte van een weg.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde.

De verkaveling of de wijziging van de oppervlakte van een eigendom brengt geen verandering in de in dit artikel bepaalde vrijstellingen.

Artikel 9

De jaarlijkse belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling van de terugvorderbare uitgaven, vermeerderd met het bedrag van de rente die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald.

De rentevoet van de eerste aflossing is die welke op het ogenblik dat de werken ten einde zijn toepasselijk is op de door de kredietinstellingen aan de gemeente voor twintig jaar toegestane leningen voor de financiering van werken.

Jaarlijks wordt de rentevoet verhoogd of verlaagd volgens het rekenkundige gemiddelde van de rentevoet van de aangegane leningen voor de betreffende uitgevoerde werken, van toepassing op datum van de vaststelling van het kohier.

Artikel 10

De belastingplichtige kan altijd het eigendom ontlasten van het bedrag van terugvorderbare uitgave die erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van die schijven van het kapitaal te storten die nog niet kunnen worden geëist.

De rente is steeds verschuldigd voor het jaar waarin de betaling plaats heeft.

Artikel 11

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

In geval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de betaling van de belasting.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw verdeeld onder hen in verhouding van hun respectievelijk aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

In geval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingplichtig vanaf 01/01 volgend op de datum van de akte die hem het recht toekent.

Artikel 12

De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op de eerste januari volgend op

de voltooiing van de werken, vastgesteld door een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13

Vrijstelling van belasting geldt in de volgende gevallen:

1. wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge de wetten en besluiten
2. voor de niet-bebouwde terreinen die gelegen zijn in de landelijke gemeenten, zoals bepaald door de gemeenteraad
3. voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegestaan of niet mogelijk is te bouwen: terzake werden de aanpalende terreinen, die aan eenzelfde eigenaar toebehoren, als één geheel beschouwd.

Wanneer de toestand waarom de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 30 jaar te berekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Indien bij het verstrijken van de 30 jaar, deze toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Artikel 14

De gemeente verbindt zich ertoe om aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die moeten worden beschouwd als ten onrechte betaald.

Dit is enkel mogelijk:

- wanneer de vordering wordt opgeheven of niet wordt hernieuwd
- wanneer de belastingvoeten verlagen.

In het laatste geval gebeurt de terugbetaling slechts in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden, genieten.

Artikel 15

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 66: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van de verhaalbelasting op het aanleggen van riolen voor de aanslagjaren 2020-2025
--

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 30/06/2016 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van de verhaalbelasting op het aanleggen van riolen voor de aanslagjaren 2016-2019, met ingang van 01/07/2016
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019

	<p>houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
<p>Feiten, context en argumentatie</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De motivatie die aan de grondslag ligt van het heffen van een verhaalbelasting op het aanleggen van riolen is: <ul style="list-style-type: none"> – het aanleggen van riolen betekent een aanzienlijke uitgave voor de gemeente. Door het uitrusten van een eigendom, waar voorheen geen voorzieningen waren inzake uitrusting van de openbare weg, betekent dit een rechtstreeks voordeel ten gunste van de aanpalende eigenaars – het is dan ook billijk de last van de gemaakte kosten geheel te verhalen onder de rechtstreekse begunstigden.
<p>Stemmen</p>	<p>Met algemene stemmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er nemen 23 leden aan de stemming deel • Met algemene stemmen.
<p>Besluit</p>	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een verhaalbelasting geheven op het aanleggen van riolen.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>§ 1 Onderworpen aan een jaarlijkse rechtstreekse belasting, waarbij de gemaakte kosten volledig moeten worden teruggevorderd, zijn: de aanpalende eigendommen gelegen langs openbare wegen of gedeelten van openbare wegen waarin riolen gelegd worden. De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op twintig jaar.</p> <p>§ 2 Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 100 % van de som van de verhaalbare uitgaven, naast de renten, voor de uitrustingen die voor de eerste maal werden aangelegd, hetzij in nieuwe straten, hetzij in bestaande straten.</p> <p><u>Artikel 3</u></p> <p>De terugvorderbare uitgaven zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de kosten om het ontwerp op te maken - de kosten van het eigenlijke riool en van de plaatsing ervan, alsmede van alle bijhorigheden - de kosten om de wegbedekking, de trottoirs en de trottoirbanden te verwijderen en terug te plaatsen - de kosten die voortspruiten uit technische moeilijkheden bij het uitvoeren van het werk - de kosten van toezicht en aanbesteding die echter 8 % van de kosten van de werken niet mogen overschrijden - de kosten om de leidingen te verplaatsen of weg te nemen, alsmede de kosten om de beplantingen te verplaatsen. <p>Wanneer het riool een grotere ovale doorsnede heeft dan 40/60 of een grotere diameter dan 60 valt het verschil tussen de kosten van de in alinea 1 genoemde werken, die werkelijk uitgevoerd worden, en de schatting van de kosten van de werken ten laste van de gemeente.</p> <p><u>Artikel 4</u></p>

De terugvorderbare uitgave die betrekking heeft op ieder eigendom is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom langs de weg of langs gedeelten van de openbare wegen waarin de riolering gelegd wordt. Dit doet geen afbreuk aan de bepalingen van artikel 5.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt verkregen door het totale bedrag van de terugvorderbare uitgave te delen door de totale lengte van de eigendommen langs de straatzijde.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek gevormd door twee wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Artikel 5

Wanneer er twee of meer aanpalende eigendommen of gedeelten van aanpalende eigendommen gelegen zijn binnen een van de zones die zich langs weerszijden van de weg uitstrekken over een diepte van 12 m, dan wordt de belasting, die berekend wordt overeenkomstig artikel 3 en 4, verdeeld onder de betrokken eigenaars in verhouding tot de hun toebehorende oppervlakte binnen de betrokken strook.

Wanneer er een strook *non aedificandi* (d.w.z. waarop niet mag worden gebouwd) bestaat, wordt er geen rekening gehouden met de diepte van deze stroken voor de berekening van de diepte van 12 m zoals bedoeld in alinea 1.

Met de in alinea 1 genoemde aanpalende eigendommen wordt bedoeld de eigendommen die hetzij rechtstreeks aanpalen aan de weg, hetzij rechtstreeks aanpalen aan de in alinea 2 genoemde strook *non aedificandi*.

Artikel 6

Wanneer twee werken gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd worden, geldt de vrijstelling voor de belasting die verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is.

Dit artikel is niet van toepassing op:

- a. de hoekerreinen, waarvoor de bepalingen van artikel 9 gelden
- b. de eigendommen die langs de ene zijde palen aan een volwaardig openbare weg en aan de andere zijde aan een openbare toegangsweg tot garages of bergplaatsen waar het overeenkomstig de geldende plannen van aanleg toegestaan is om een garage of bergplaats te bouwen.

Voor b. is de belasting langs beide zijden verschuldigd en dit voor de gehele lengte.

Artikel 7

Een eigendom kan niet tweemaal worden belast wegens werken achtereenvolgens uitgevoerd aan twee verschillende wegen, voor zover het eigendom reeds werd bezwaard met de kosten van de werken die werden uitgevoerd voor de aanleg van de eerste weg.

Artikel 8

Wanneer de gelijktijdige aanleg van twee riolen in een openbare weg noodzakelijk is wegens de breedte van die weg of om welke andere technische reden ook, worden de twee riolen als een uitgave beschouwd om het bedrag van de terugvorderbare kosten te bepalen. Deze kosten worden ten laste gelegd van de boordegenaars langs beide zijden van de weg.

Men handelt evenzo:

- wanneer het riool slechts langs een zijde van de weg wordt aangelegd, doch de aansluiting van de eigendommen langs beide zijden mogelijk is
- wanneer nadien een tweede riool aangelegd wordt langs de andere zijde van

de weg.

Artikel 9

Het eigendom of gedeelte van een eigendom dat zich op de hoek van twee openbare wegen of van twee gedeelten van openbare wegen bevindt, en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van de weg aan de straatzijde gelegen is, wordt vrijgesteld:

- a) indien de werken achtereenvolgens aan de twee wegen uitgevoerd worden voor de verwezenlijking van verschillende ontwerpen en in het kader van verschillende ondernemingen: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de werken in laatste instantie uitgevoerd werden
- b) indien de werken gelijktijdig aan de twee wegen uitgevoerd worden: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de belasting op basis van de gevellengte van het eigendom het laagst is.

Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of gedeelten van de openbare wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek vormen van ten hoogste 120°.

Bovendien wordt de door dit artikel toegestane vrijstelling slechts berekend bij een maximale gevellengte van het eigendom van 20 m langs elke weg of gedeelte van een weg.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde.

De verkaveling of de wijziging van de oppervlakte van een eigendom brengt geen verandering in de bij dit artikel bepaalde vrijstellingen.

Artikel 10

De jaarlijks te betalen belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd om de terugvorderbare uitgaven te betalen, vermeerderd met het bedrag van de rente die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald.

De rentevoet van de eerste aflossing is die welke op het ogenblik dat de werken ten einde zijn, toepasselijk is op de door de kredietinstellingen aan de gemeente voor twintig jaar toegestane leningen voor de financiering van werken van dezelfde aard als die welke aanleiding geven tot de belasting.

Jaarlijks wordt de rentevoet verhoogd of verlaagd volgens het rekenkundig gemiddelde van de rentevoet van de aangegane leningen voor de betreffende uitgevoerde werken, van toepassing op datum van de vaststelling van het kohier.

Artikel 11

De belastingplichtige kan altijd het eigendom ontlasten van het totaal van de terugvorderbare uitgaven, dat erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van die schijven van het kapitaal die nog niet kunnen worden geëist, te storten.

De rente is steeds verschuldigd voor het jaar waarin de betaling plaats heeft.

Artikel 12

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

In geval van een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de betaling van de belasting.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw verdeeld onder hen in verhouding

van hun respectievelijk aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.
In geval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingschuldig vanaf 01/01 volgend op de datum van de akte die hem het recht toekent.

Artikel 13

De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op 01/01 volgend op de voltooiing der werken, vastgesteld door een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 14

Vrijstelling van belasting geldt in de volgende gevallen:

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge wetten en besluiten
- voor de niet-bebouwde terreinen welke gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals bepaald door de gemeenteraad
- voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegestaan of niet mogelijk is te bouwen. Terzake worden de aanpalende terreinen die aan dezelfde eigenaar toebehoren als een geheel beschouwd
- voor de eigendommen die technisch niet aan het riool kunnen worden aangesloten.

Wanneer de toestand, om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 30 jaar, te rekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 01/01 hieropvolgend.

Indien na het verstrijken van de 30 jaar deze toestand nog geen einde heeft genomen, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Artikel 15

De gemeente verbindt zich ertoe om aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die moeten worden beschouwd als ten onrechte betaald. Dit is mogelijk wanneer de vordering wordt opgeheven of niet wordt vernieuwd of wanneer de belastingvoeten worden verlaagd.

In het laatste geval gebeurt de terugbetaling slechts in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden, genieten.

Artikel 16

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 67: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Vaststellen van de verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden voor de aanslagjaren 2020-2025

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd

	<ul style="list-style-type: none"> • Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 30/06/2016 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van de verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden voor de aanslagjaren 2016-2019 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De motivatie die aan de grondslag ligt van het heffen van een verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden is: <ul style="list-style-type: none"> – het aanleggen van voetpaden betekent een aanzienlijke uitgave voor de gemeente. Door het uitrusten van een eigendom, waar voorheen geen voorzieningen waren inzake uitrusting van de openbare weg, betekent dit een rechtstreeks voordeel ten gunste van de aanpalende eigenaars – het is dan ook billijk de last van de gemaakte kosten geheel te verhalen onder de rechtstreekse begunstigden.
Stemmen	<p>Met algemene stemmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er nemen 23 leden aan de stemming deel • Met algemene stemmen.
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een verhaalbelasting geheven op het aanleggen en uitrusten van voetpaden.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>§ 1 Onderworpen aan een jaarlijkse rechtstreekse belasting, waarbij de door de gemeente gedane kosten worden teruggevorderd, zijn: de aanpalende eigendommen gelegen langs openbare wegen of gedeelten van openbare wegen, waarlangs voetpaden worden aangelegd of verbreed. De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op twintig jaar.</p> <p>§ 2 Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 100 % van de som van de verhaalbare uitgaven, naast de rentes, voor de uitrustingen die voor de eerste maal worden aangelegd, hetzij in nieuwe straten, hetzij in bestaande straten.</p> <p><u>Artikel 3</u></p> <p>De terugvorderbare uitgaven zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de kosten om het ontwerp op te maken - de kosten van de grondwerken - de kosten om de bestaande bedekking weg te nemen - de kosten van de funderingen en van de nieuwe bedekking, evenals het plaatsen ervan - de kosten van toezicht en aanbesteding die echter 8 % van de kostprijs niet mogen overschrijden

-
- de kosten die voortspruiten uit technische moeilijkheden bij de uitvoering van het werk.

De maximumbreedte van het voetpad die in aanmerking komt voor de vaststelling van het bedrag van de belasting, kan slechts worden berekend voor een voetpad van 2 m, 2,50 m of 3 m, naargelang de breedte van de weg minder dan 10 m ofwel ten minste 10 m of 15 m en meer bedraagt.

Artikel 4

Het terugvorderbare bedrag dat ieder eigendom treft, is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom, aan de straatzijde, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 5.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt verkregen door het geheel van de verhaalbare uitgaven te delen door de totale lengte van de eigendommen aan de straatzijde.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, gevormd door twee openbare wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Artikel 5

Wanneer er twee of meer aanpalende eigendommen of gedeelten van aanpalende eigendommen gelegen zijn binnen een van de zones die zich langs weerszijden van de weg uitstrekken over een diepte van 12 m, dan wordt de belasting, die berekend wordt overeenkomstig artikel 3 en 4, verdeeld onder de betrokken eigenaars in verhouding tot de hun toebehorende oppervlakte binnen de betrokken strook.

Wanneer er een strook *non aedificandi* (d.w.z. waarop niet mag worden gebouwd) bestaat, wordt er geen rekening gehouden met de diepte van deze stroken voor de berekening van de diepte van 12 m zoals bedoeld in alinea 1.

Met de in alinea 1 genoemde aanpalende eigendommen wordt bedoeld de eigendommen die hetzij rechtstreeks aanpalen aan de weg, hetzij rechtstreeks aanpalen aan de in alinea 2 genoemde strook *non aedificandi*.

Artikel 6

In de mate waarin stroken, bepaald in het voorgaand artikel, elkaar dekken, kan een eigendom of een gedeelte van een eigendom niet tweemaal worden belast wegens werken uitgevoerd aan twee verschillende wegen.

Wanneer werken gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd worden, geldt de vrijstelling voor de belasting die verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is.

Dit artikel is niet van toepassing op de hoekterreinen, waarvoor de bepalingen van artikel 7 van kracht zijn.

Artikel 7

Het eigendom of gedeelte van een eigendom gelegen op de hoek van twee openbare wegen of van twee gedeelten van de openbare weg en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van de weg aan de straatzijde gelegen is, wordt vrijgesteld:

- a) indien de werken niet gelijktijdig in de twee wegen uitgevoerd werden voor de verwezenlijking van verschillende ontwerpen en in het kader van verschillende ondernemingen: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de werken in laatste instantie uitgevoerd werden
- b) indien de werken in de twee wegen uitgevoerd werden: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de belasting op basis van de gevellengte van het eigendom het laagst is.

Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of

gedeelten van openbare wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek vormen van ten hoogste 120°.

Bovendien worden de door dit artikel toegestane vrijstellingen slechts gerekend bij een maximale gevellenlengte van het eigendom van 20 m langs elke weg of gedeelte van een weg.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde.

De verkaveling of de wijziging van de oppervlakte van een eigendom brengt geen verandering in de bij dit artikel bepaalde vrijstelling.

Artikel 8

De jaarlijkse belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling van de terugvorderbare uitgaven, vermeerderd met het bedrag van de rente die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald.

De toe te passen rentevoet voor de eerste aflossing is die welke, op het ogenblik dat de werken ten einde zijn, toepasselijk is op de door kredietinstellingen aan de gemeente voor twintig jaar toegestane leningen voor de financiering van werken, van dezelfde aard als die welke aanleiding geven tot de belasting.

Jaarlijks wordt de rentevoet verhoogd of verlaagd volgens het rekenkundig gemiddelde van de rentevoet van de aangegane leningen voor de betreffende uitgevoerde werken, van toepassing op datum van de vaststelling van het kohier.

Artikel 9

De belastingplichtige kan altijd het eigendom ontlasten van het totaal van de terugvorderbare bedragen, dat erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag te storten van die schijven van het kapitaal die nog niet kunnen worden geëist. De rente is steeds verschuldigd voor het jaar waarin de betaling plaatsheeft.

Artikel 10

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

Ingeval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de betaling van de belasting.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting, die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen in verhouding van hun respectievelijk aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

In geval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingplichtig vanaf 01/01 volgend op de datum van de akte die hem het recht toekent.

Artikel 11

De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op 01/01 volgend op de voltooiing der werken, vastgesteld door een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 12

Vrijstelling van belasting geldt in de volgende gevallen:

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge wetten en besluiten
- voor de niet-bebouwde terreinen die gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals de gemeenteraad die bepaalt
- voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegestaan of niet mogelijk is te bouwen.

Terzake worden de aanpalende terreinen, die aan eenzelfde eigenaar toebehoren, als een geheel beschouwd.

Wanneer de toestand om reden waarvan belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van tien jaar te rekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 01/01 hieropvolgend.

Indien, bij het verstrijken van de tien jaar, deze toestand nog geen einde heeft genomen, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Voor de aanleg van een voetpadzone die niet kadert in de aanleg van een voetpad voor een of meerdere eigendommen, maar een specifiek veiligheidsdoel heeft, zoals bv. de aanleg van een bushalte met aanpalende verhardingszone, komt het de gemeenteraad toe bij goedkeuring van het ontwerp van werken, te beslissen indien de verharding van een deel van de voetpadzone deel uitmaakt van een speciaal project of indien het al dan niet tezelfdertijd deel uitmaakt van de aanleg van de voetpadzone.

Artikel 13

De gemeente verbindt zich ertoe om aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die moeten worden beschouwd als ten onrechte betaald. Dit is mogelijk wanneer de vordering wordt opgeheven of niet wordt hernieuwd of wanneer de belastingvoeten worden verlaagd.

In het laatste geval gebeurt de terugbetaling slechts in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden, genieten.

Artikel 14

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 68: /financiële dienst/- Financiën - Vaststelling lijst met nominatief toegekende subsidies 2020
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 41§23 van het Decreet Lokaal Bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • lijst met nominatief toegekende subsidies - gemeente • kennisneming door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 09/12/2019 van de lijst nominatief toegekende subsidies 2020
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • In zitting d.d. 09/12/2019 heeft het college van burgemeester en schepenen kennis genomen van de lijst nominatief toegekende subsidies 2020. • Het artikel 41§23 van het Decreet Lokaal Bestuur stipuleert dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen toevertrouwd worden: het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.

-
- In het verleden werd de lijst met nominatieve subsidies opgenomen in het budget. Vanaf BBC 2020 worden de nominatieve subsidies niet meer automatisch toegekend bij het vaststellen van het meerjarenplan.
 - Hieruit volgt dat de gemeenteraad de nominatieve subsidies in een afzonderlijke lijst nog dient toe te kennen.

Stemmen

Met algemene stemmen:

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de lijst met nominatief toegekende subsidies 2020 vast. Deze lijst maakt integrerend deel uit van dit besluit.

namens de gemeenteraad

Yannick Wittevrongel
algemeen directeur

Kelly Spillier
voorzitter gemeenteraad