

ONTWERPDOSSIERS VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 17/07/2020

openbare zitting

Steve Vandenberghe, burgemeester-voorzitter

Punt 1: secretariaat - Algemeen - Goedkeuring van de notulen van de zitting d.d. 30/06/2020

Bevoegdheid

- artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur

Stemmen

Bij gewone stemming:

- Er nemen xx leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De notulen van de zitting d.d. 30/06/2020 worden goedgekeurd.

Punt 2: secretariaat - Algemeen - Kennisneming van het ontslag van een raadslid

Bevoegdheid

- artikel 13 van het Decreet Lokaal Bestuur

**Verwijzings-
documenten**

- schrijven d.d. 29/06/2020 van Anna Van Ouytsel

**Feiten, context
en argumentatie**

- Anna Van Ouytsel, raadslid, Driftweg 111/2, 8450 Bredene, deelt de voorzitter van de gemeenteraad mee dat zij ontslag neemt als gemeenteraadslid. Dit ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Het raadslid blijft het mandaat verder uitoefenen tot de opvolger is geïnstalleerd.

Neemt kennis

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Anna Van Ouytsel, raadslid, uit de gemeenteraad.

Punt 3: /technische dienst/- Algemeen - Bekrachtiging van de beslissingen van de burgemeester n.a.v. een aantal maatregelen genomen om het verspreiden van het COVID-19 virus tegen te gaan

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
- artikel 134 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond

- artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de burgemeester d.d. 25/06/2020 houdende invoeren van een verplichte looprichting voor het voetgangersverkeer in de Kapelstraat en Duinenstraat n.a.v. de social distance regels i.h.k.v. het inperken van de verspreiding van het COVID-19 virus
- beslissing van de burgemeester d.d. 30/06/2020 houdende verbod op naaktrecreatie tot en met 31/08/2020 en verbod op honden in de zone ten oosten van strandtoegang 'Hippodroom' (strandpost 6) tot aan de grensscheiding met De Haan t.e.m. 30/09/2020
- Ministerieel Besluit d.d. 22/03/2020 en latere wijzigingen houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van de bestrijding van het coronavirus COVID-19 heeft de burgemeester onderstaande beslissingen genomen:
 - invoeren van een verplichte looprichting voor het voetgangersverkeer in de Kapelstraat en Duinenstraat n.a.v. het respecteren van de regels rond social distancing
 - verbod op naaktrecreatie t.e.m. 31/08/2020 en een verbod op honden t.e.m. 30/09/2020 in de zone ten oosten van strandpost 6
- Artikel 134 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet bepaalt dat de politieverordening van de burgemeester vervalt indien ze in eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad niet wordt bekrachtigd.
- Gelet dat de bovenvermelde maatregelen worden aangehouden enerzijds tot zolang de noodzakelijkheid blijft in het kader van de bestrijding van en coronavirus voor wat betreft de verplichte looprichting in de Kapelstraat en Duinenstraat en anderzijds tot respectievelijk 31/08/2020 wat betreft naaktrecreatie en 30/09/2020 wat betreft verbod op honden wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de beslissingen van de burgemeester d.d. 25/06/2020 en 30/06/2020 te bekrachtigen.

Stemmen

Besluit**Enig artikel**

De gemeenteraad bekrachtigt volgende beslissingen van de burgemeester:

- d.d. 25/06/2020 houdende invoeren van een verplichte looprichting voor het voetgangersverkeer in de Kapelstraat en Duinenstraat n.a.v. de social distance regels i.h.k.v. het inperken van de verspreiding van het COVID-19 virus
- d.d. 30/06/2020 houdende verbod op naaktrecreatie tot en met 31/08/2020 en verbod op honden in de zone ten oosten van strandtoegang 'Hippodroom' (strandpost 6) tot aan de grensscheiding met De Haan t.e.m. 30/09/2020

Erwin Feys, schepen

Punt 4: /beleidsondersteuning/- Overheidsopdrachten - Bouw nieuw zwembad. Vaststelling bestek van diensten voor het leveren van juridische, technische en financiële projectbegeleiding

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Wet d.d. 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• beslissing van de gemeenteraad d.d. 25/02/2019 houdende vaststellen van wat moet worden begrepen onder “dagelijks bestuur” (zoals bedoeld in het Decreet Lokaal Bestuur) en vaststellen van de verrichtingen die zijn vrijgesteld van het voorafgaande visum van de financieel directeur• beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/12/2019 houdende vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025 - deel gemeente• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 13/01/2020 houdende gunning van de opdracht voor het geven van juridisch advies in het kader van de bouw van een nieuw zwembad via PPS• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24/02/2020 houdende vaststellen van projectfiche en vragenlijst voorbereidende marktconsultatie opzetten PPS nieuw zwembad• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 06/07/2020 betreffende bouw nieuw zwembad. vaststelling ontwerp bestek van diensten voor het leveren van juridische, technische en financiële projectbegeleiding
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Het meerjarenplan 2020-2025, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019, voorziet in de oprichting en exploitatie van een nieuw zwembad. Het meerjarenplan voorziet impliciet in een vorm van publiek-private samenwerking, waarbij het zwembad wordt gebouwd en geëxploiteerd door een private partner. Het gemeentebestuur zou dan van zijn kant voorzien in een jaarlijkse gebruikersvergoeding ter compensatie van de openbare algemene nutsfunctie die we vereisen van het nieuwe zwembad.• Gelet op de eenmaligheid van het project en de algemene juridische complexiteit die zich in elke fase van het project kunnen voordoen stelde het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 13/01/2020 advocatenkantoor Crivits & Persyn cvba, Ezelstraat 25, 8000 Brugge aan om juridisch startadvies te geven. Op basis van deze opdracht aan Crivits & Persyn cvba werd een eerste informele marktverkenning georganiseerd, waarbij met behulp van Crivits & Persyn cvba een voorlopige projectfiche werd opgesteld en enkele interessante actoren werd bevraagd.• Op basis van de verkennende marktbevraging kan de formule voor de oprichting en exploitatie van het nieuw zwembad met toebehoren ondertussen beter worden afgebakend. Het zou meer bepaald de bedoeling zijn om te zoeken naar een opdrachtnemer die het zwembad zowel realiseert als uitbaat. Bredene zou kiezen voor een maximale DBFMO-formule (DBFMO: design, build, finance, maintain & operate), wat inhoudt dat alle aspecten van de realisatie en exploitatie van het zwembad worden uitbesteed aan de private markt (uiteraard in overleg met het lokaal bestuur en bijvoorbeeld ook gebaseerd op een lokaal programma van eisen). Het gemeentebestuur van zijn kant zou in deze formule enkel

instaan voor het betalen van een soort gebruiksvergoeding, die overeenstemt met de structureel verlieslatende maatschappelijke eisen die aan het zwembad worden gesteld (bv. goedkope tarieven voor groepen en scholen, bepaalde eisen op het vlak van oppervlaktes of faciliteiten, enz...). Daarnaast zal het gemeentebestuur er ook voor moeten zorgen dat de opdrachtnemer een zakelijk recht kan vestigen op de grond waar het zwembad met toebehoren zal worden opgericht. Naar alle waarschijnlijkheid zal dit alles verlopen via het verlenen van een concessie, die voor de opdrachtnemer het recht opent om een zwembad te realiseren en uit te baten, maar deze formule kan in de loop van het traject nog verder worden verfijnd.

- Niettegenstaande het overgrote deel van de realisatie dus aan de private markt zou worden overgelaten (uiteraard in overleg met het gemeentebestuur), dient het gemeentebestuur zich best goed inhoudelijk te laten bijstaan in dit project. Voorgesteld wordt daarom om een opdracht voor diensten uit te schrijven voor het leveren van juridische, technische en financiële projectbegeleiding. Deze opdracht van diensten zou dan lopen tot en met de contractsluiting met de opdrachtnemer, die nadien instaat voor realisatie en exploitatie van het zwembad. Gelet op de hoeveelheid taken die zullen worden uitgevoerd door de private markt vooraleer de bouw aan te vatten (o.a. ontwerp van het gebouw, opmaak businessplan, zorgen voor sluitende financiering, enz...) wordt verwacht dat de contractsluiting met de opdrachtnemer in het laatste kwartaal van 2022 zal plaatsvinden. Tot zolang zou met andere woorden dus ook de juridische, technische en financiële projectbegeleiding noodzakelijk zijn. Na contractsluiting met de opdrachtnemer die middels een DBFMO-formule het zwembad met toebehoren bouwt en exploiteert wordt de verantwoordelijkheid voor de correcte en tijdige realisatie van het afgesproken project verlegd naar de private markt en komt het gemeentebestuur enkel nog tussen in het kader van de bedongen gebruikersvergoeding die samenhangt met de structureel verlieslatende maatschappelijke eisen.
- We wijzen er hierbij op dat deze opdracht voor diensten voor het leveren van juridische, technische en financiële projectbegeleiding weliswaar zou worden aangerekend op het exploitatiebudget, maar toch niet valt binnen het dagelijks bestuur. Het betreft hier immers een meerjarig contract dat niet valt binnen de normale continuïteit van de dienstverlening. Dit betekent dat het bestek voor de dienstenopdracht in dit concrete geval dient te worden vastgesteld door de gemeenteraad.
- Financieel gezien is er nu in totaal 35.000 EUR gebudgetteerd in het meerjarenplan, waarbij het zwaartepunt van het krediet voorzien is in 2020. Dit zal bij een aanpassing van het meerjarenplan dienen te worden gecorrigeerd, aangezien de kosten voor de dienstenopdracht zich vooral in 2021 en 2022 zullen voordoen.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Ereloon projectbegeleiding	35.000 EUR	0742-00 / 6131002 25.000 EUR (2020) 10.000 EUR (2021)	EB

Stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt het bestek vast van diensten voor het leveren van juridische, technische en financiële projectbegeleiding. Dit bestek bevat onder meer ook de plaatsingsprocedure voor deze opdracht (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking).

Kristof Vermeire, schepen

Punt 5: Personeel- Personeel - Maaltijdcheques. Opnieuw vaststellen van de waarde met ingang van 01/07/2020 (werkgevers- en werknemersbijdrage, n.a.v. het sectoraal akkoord 2020)

Bevoegdheid

- artikel 186 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- artikels 171 §4 (voorontwerp rechtspositieregeling algemeen directeur en managementteam) en 186 §1 (vaststelling rechtspositieregeling door de gemeenteraad) van het Decreet Lokaal Bestuur
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 07/12/2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en latere wijzigingen
- Wet d.d. 19/12/1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel en latere wijzigingen
- Koninklijk Besluit d.d. 28/09/1984 tot uitvoering van de wet d.d. 19/12/1974 en latere wijzigingen
- artikel 266 van het Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/01/2020 houdende vaststelling van de rechtspositieregeling (RPR)
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/12/2019 houdende vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025 - deel gemeente
- protocol van akkoord m.b.t. het opnieuw vaststellen van de werkgeversbijdrage van de maaltijdcheques vanaf 01/01/2020, afgesloten met de vakorganisaties op 13/01/2020
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 17/02/2020 houdende het opnieuw vaststellen van de waarde van de maaltijdcheques (nominale waarde van 6 EUR met ingang van 01/01/2020, met een werkgeversbijdrage van 4,91 EUR (incl. de tijdelijke verhoging van 0,70 EUR die als een permanente verhoging voorzien wordt en een bijkomende verhoging van 0,80 EUR))
- sectoraal akkoord d.d. 08/04/2020 voor de lokale en provinciale besturen 2020
- Omzendbrief d.d. 28/05/2020 sectoraal akkoord 2020 voor de lokale en provinciale besturen
- protocol afgesloten met de vakorganisaties d.d. 29/06/2020 m.b.t. implementatie van het sectoraal akkoord 2020 voor de lokale en provinciale besturen (inclusief de verhoging van de werkgeversbijdrage van de maaltijdcheques per 01/07/2020 met 0,65 EUR)
- advies d.d. 06/07/2020 van het managementteam over o.a. het opnieuw vaststellen van de werkgeversbijdrage van de maaltijdcheques

Feiten, context en argumentatie

- mail d.d. 26/06/2020 van gsd-v, met een nota ter verduidelijking van het effect van het nieuw sectoraal akkoord op de VIA-middelen
-
- Op 08/04/2020 sloten de VVSG, de VVP, de drie representatieve vakorganisaties en de Vlaamse regering een sectoraal akkoord af voor de personeelsleden van de lokale en provinciale besturen. Het betreft zowel de VIA-medewerkers (de zorg, de culturele sector en de lokale economie, met financiering via de VIA-middelen) als de andere personeelsgroepen (met financiering door de lokale besturen zelf).
 - Het akkoord bevat twee grote luiken: een koopkrachtverhoging voor het personeel van globaal 1,1 % vanaf 01/01/2020 en een engagement van de sociale partners om verder werk te maken van een hedendaags personeelsbeleid.
 - I.v.m. de koopkrachtverhoging - die recurrent is en ook in 2021 en de volgende jaren toegekend moet worden - voorziet het sectoraal akkoord de volgende drie elementen:
 1. Besturen die nog geen maaltijdcheque van 8 EUR per gewerkte dag geven (*), moeten de werkgeversbijdrage van de maaltijdcheque verhogen met 100 EUR/VTE, beperkt tot de maximale werkgeverstussenkomst van 6,91 EUR per dag.
 - (*) De gemeente- en OCMW-raad hebben in zitting d.d. 17/02/2020 de waarde van de maaltijdcheques als volgt opnieuw vastgesteld met ingang van 01/01/2020:
 - de nominale waarde van een maaltijdcheque bedraagt 6 EUR;
 - de werkgeversbijdrage bedraagt 4,91 EUR en bestaat uit:
 - de werkgeversbijdrage van 3,41 EUR, zoals vastgesteld in artikel 1 van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 21/09/2015;
 - de tijdelijke verhoging van 0,70 EUR - zoals vastgesteld in artikel 2 van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 21/09/2015 - die vanaf 01/01/2020 als een permanente verhoging voorzien wordt;
 - een bijkomende verhoging van 0,80 EUR.
 2. Daarnaast moeten besturen ook een koopkrachtverhoging van 200 EUR/VTE vastleggen. Hiervoor hebben de besturen de keuze tussen maaltijdcheques, ecocheques (maximum 250 EUR per werknemer per jaar), sport- en cultuurcheques (mag niet meer dan 100 EUR bedragen), cadeaucheques (lokale handelaarsbonnen, mag maximum 40 EUR per werknemer per jaar bedragen) of een combinatie van die cheques. De toekenning van deze cheques moet gebeuren met respect voor de sociaalrechtelijke en fiscale regels.
 3. Tot slot wordt de sectoraal afgesproken minimale bijdragevoet tweede pensioenpijler (*) van de contractuele medewerkers opgetrokken naar 2,5%.
 - (*) De bijdragevoet is door de gemeenteraad in zitting d.d. 22/12/2012 reeds met ingang van 01/01/2012 verhoogd naar 5 %. Sedert 01/01/2020 is de tweede pensioenpijler, met de bijdragevoet van 5 %, eveneens van toepassing voor het instellingspersoneel (beslissing OCMW-raad d.d. 17/02/2020).
 - De omzendbrief d.d. 28/05/2020 verduidelijkt de toepassings- en uitvoeringsmodaliteiten van het sectoraal akkoord.

Zo moeten de besturen voor de verhoging van de maaltijdcheques (element onder 1. of 100 EUR/VTE) een eenmalig alternatief bepalen voor de voorbije maanden, aangezien maaltijdcheques niet met terugwerkende kracht kunnen worden verhoogd.

De omzendbrief gaat ook in op de mogelijke verrekening van lokale akkoorden die in 2019 of 2020 gesloten werden. Lokale besturen, die met de vakorganisaties een lokaal akkoord met koopkrachtmaatregelen (element onder 2. of 200 EUR/VTE) hebben afgesloten dat uitgevoerd wordt

in 2020 (*), kunnen dit lokaal sociaal akkoord assimileren met het sectoraal akkoord.

(*) Door de (bijkomende) verhoging van de werkgeversbijdrage van de maaltijdcheques met 0,80 EUR per 01/01/2020 ontvangt een voltijdse werknemer bij ons bestuur ongeveer 172,80 EUR extra (0,8 EUR x 216 potentieel effectieve werkdagen per jaar (216 werkdagen - 30,5 verlofdagen - 14 feestdagen)).

Afgerond rest er van de 200 EUR/VTE voor de lokale besturen van Bredene dus nog een toe te kennen saldo van 30 EUR/VTE op jaarbasis.

- De voorziening van het eenmalig alternatief voor de verhoging van de maaltijdcheques tijdens de voorbije maanden (periode 01/01-30/06/2020) wordt in een afzonderlijk dossier aan de huidige zitting van de gemeenteraad voorgelegd.
- Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de werkgeversbijdrage van de maaltijdcheques per 01/07/2020 te verhogen met in totaal 0,65 EUR. Hiermee wordt - in 2020 aangevuld met het eenmalig alternatief en op basis van een uitgangspunt van 200 maaltijdcheques voor een voltijds personeelslid op jaarbasis - tegemoet gekomen aan de recurrente koopkrachtverhoging met 100 EUR/VTE en met 30 EUR/VTE (als saldo van de 200 EUR/VTE).
- De bepalingen betreffende de toekenning van maaltijdcheques (als sociaal voordeel) zijn opgenomen in de RPR. Hierin is voorzien dat de waarde (werkgeversbijdrage en de werknemersbijdrage) van een maaltijdcheque vastgesteld wordt bij afzonderlijk besluit van de gemeenteraad. Dit afzonderlijk besluit wordt opgesteld rekening houdend met de wettelijke bepalingen inzake de toekenning van maaltijdcheques.

De gemeenteraad is bevoegd voor de vaststelling van de RPR van het personeel. Dit gebeurt op basis van het voorontwerp opgesteld door de algemeen directeur in overleg met het managementteam. Dit voorontwerp is op 06/07/2020 gunstig geadviseerd door het managementteam.

De vaststelling van de RPR dient voorafgaand aan de gemeenteraad voorgelegd te worden aan de vakorganisaties. Met de vakorganisaties is m.b.t. de voorgestelde wijzigingen een protocol van akkoord afgesloten op 29/06/2020.

In het meerjarenplan is de bijkomende verhoging van de werkgeversbijdrage van de maaltijdcheques in het kader van het sectoraal akkoord niet voorzien.

Voor de personeelsleden die behoren tot de zgn. VIA-diensten (*) worden de koopkrachtmaatregelen gefinancierd door Vlaanderen in uitvoering van het VIA5-akkoord van 08/06/2018. Besturen met VIA-diensten zullen een bedrag ontvangen om de koopkrachtmaatregelen uit dit sectoraal akkoord op te vangen. Daarnaast werd een garantieregeling ingebouwd zodat besturen die reeds aanspraak maakten op koopkrachtmiddelen uit het vorige VIA-akkoord (VIA4) dit verder kunnen doen. Hiertoe worden de koopkrachtmiddelen uit alle VIA-akkoorden samengevoegd (VIA3 Sociale Maribel, VIA3 tweede pensioenpijler, VIA4 koopkracht, VIA5). Het totale pakket aan middelen zal over alle rechthebbende besturen verdeeld worden o.b.v. een verdeelsleutel. Dit betekent dat er voorlopig nog geen precieze bedragen kunnen worden vastgelegd. Pas in september 2020 wordt het bedrag gecommuniceerd waarop het bestuur recht heeft.

(*) Diensten behorend tot de volgende sectoren: ouderenzorg, thuiszorg, kinderopvang, zorg voor personen met een handicap, jeugdzorg, sociale economie en lokale diensteneconomie, vrije tijd (cultuur, jeugd en sport), integratie en inburgering.

Advies

-
- Met betrekking tot het voorgestelde opnieuw vaststellen van de werkgeversbijdrage van de maaltijdcheques vanaf 01/07/2020 is met de vakorganisaties op 29/06/2020 een protocol van akkoord afgesloten.

- Het voorontwerp van het opnieuw vaststellen van de werkgeversbijdrage van de maaltijdcheques vanaf 01/07/2020 is door het managementteam d.d. 06/07/2020 gunstig geadviseerd.

Visum financieel directeur

Deze verbintenis kan slechts worden aangegaan na het verlenen van een visum door de financieel directeur.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

INKOMSTEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel	EB/IB/(LB)
Financiering koopkrachtmaatregelen voor de VIA-diensten door de VIA-middelen (minstens VIA4 en VIA5)	Bedrag zal pas in september 2020 gecommuniceerd worden	0119-99/7405012 Bijkomende middelen zijn niet voorzien in het meerjarenplan, te voorzien via aanpassing meerjarenplan	EB

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Bijkomende verhoging werkgeversbijdrage maaltijdcheques met 130 EUR/VTE per jaar (uitgangspunt: 200 cheques per VTE per jaar) met 0,65 EUR vanaf 01/07/2020 (voor ± 170 VTE, VIA- en niet-VIA-diensten)	<ul style="list-style-type: none"> • Dienstjaar 2020 (periode 01/07-31/12/2020): 11.050 EUR • Vanaf dienstjaar 2021: jaarlijks 22.100 EUR 	Diverse beleidsitems, algemeen rekeningnummer: 6231004 niet voorzien in het meerjarenplan, te voorzien via aanpassing meerjarenplan	EB

Stemmen

Besluit

Artikel 1

De nominale waarde van een maaltijdcheque wordt met ingang van 01/07/2020 opnieuw vastgesteld op 6,65 EUR. De werkgeversbijdrage bedraagt 5,56 EUR (*). De werknemersbijdrage bedraagt 1,09 EUR en wordt maandelijks afgehouden van de nettowedde.

(*) De nieuwe werkgeversbijdrage van 5,56 EUR vanaf 01/07/2020 bestaat uit:

- de werkgeversbijdrage van 3,41 EUR, zoals vastgesteld in artikel 1 van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 21/09/2015;
- de tijdelijke verhoging van 0,70 EUR - zoals vastgesteld in artikel 2 van de

gemeenteraadsbeslissing d.d. 21/09/2015 - die in de gemeenteraadsbeslissing d.d. 17/02/2020 vanaf 01/01/2020 als een permanente verhoging voorzien is;

- een verhoging van 0,80 EUR die in de gemeenteraadsbeslissing d.d. 17/02/2020 vanaf 01/01/2020 voorzien is;
- een bijkomende verhoging van 0,65 EUR vanaf 01/07/2020.

Artikel 2

De financiële aspecten met betrekking tot de inkomsten worden geregeld als volgt:

Omschrijving	Bedrag (incl. btw)	Budgetsleutel	Actiecode
Financiering koopkrachtmaatregelen voor de VIA-diensten door de VIA-middelen (minstens VIA4 en VIA5)	Bedrag zal pas in september 2020 gecommuniceerd worden	0119-99/7405012 Bijkomende middelen zijn niet voorzien in het meerjarenplan, te voorzien via aanpassing meerjarenplan	2G.GBB

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en ondernemings- of rijksregisternummer)	Bedrag (incl. btw)	Budgetsleutel	Actiecode + ev. I.P. (*)
Bijkomende verhoging werkgeversbijdrage maaltijdcheques met 130 EUR/VTE per jaar (uitgangspunt: 200 cheques per VTE per jaar) met 0,65 EUR vanaf 01/07/2020 (voor ± 170 VTE, VIA- en niet-VIA-diensten)	<ul style="list-style-type: none"> • Dienstjaar 2020 (periode 01/07-31/12/2020): 11.050 EUR • Vanaf dienstjaar 2021: jaarlijks 22.100 EUR 	Diverse beleidsitems, algemeen rekeningnummer: 6231004 niet voorzien in het meerjarenplan, te voorzien via aanpassing meerjarenplan	2G.GBB

Punt 6: Personeel- Personeel - Wijziging rechtspositieregeling: invoeren eenmalige handelaarsbon ter gelegenheid van Sinterklaas en eenmalige eco-cheques als alternatief voor de verplichte verhoging maaltijdcheques en de jaarlijkse koopkrachtverhoging sectoraal akkoord 2020 (periode 01/01-30/06/2020)

Bevoegdheid

- artikel 161 en 186 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- artikels 171 §4 (voorontwerp rechtspositieregeling algemeen directeur en managementteam) en 186 §1 (vaststelling rechtspositieregeling door de gemeenteraad) van het Decreet Lokaal Bestuur
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 07/12/2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en latere wijzigingen

- Wet d.d. 19/12/1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel en latere wijzigingen
- Koninklijk Besluit d.d. 28/09/1984 tot uitvoering van de wet d.d. 19/12/1974 en latere wijzigingen
- artikel 266 van het Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/01/2020 houdende vaststelling van de rechtspositieregeling (RPR)
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/12/2019 houdende vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025 - deel gemeente
- protocol van akkoord m.b.t. het opnieuw vaststellen van de werkgeversbijdrage van de maaltijdcheques vanaf 01/01/2020, afgesloten met de vakorganisaties op 13/01/2020
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 17/02/2020 houdende het opnieuw vaststellen van de waarde van de maaltijdcheques (nominale waarde van 6 EUR met ingang van 01/01/2020, met een werkgeversbijdrage van 4,91 EUR (incl. de tijdelijke verhoging van 0,70 EUR die als een permanente verhoging voorzien wordt en een bijkomende verhoging van 0,80 EUR))
- sectoraal akkoord d.d. 08/04/2020 voor de lokale en provinciale besturen 2020
- Omzendbrief d.d. 28/05/2020 sectoraal akkoord 2020 voor de lokale en provinciale besturen
- administratieve instructies RSZ betreffende geschenken en geschenkencheques
- administratieve instructies RSZ betreffende ecocheques
- protocol afgesloten met de vakorganisaties d.d. 29/06/2020 m.b.t. implementatie van het sectoraal akkoord 2020 voor de lokale en provinciale besturen (inclusief de regularisatie sectoraal akkoord voor de periode 01/01-30/06/2020 van de 50 EUR/VTE (van de 100 EUR/VTE) en de 15 EUR/VTE (van het saldo van 30 EUR van de 200 EUR/VTE))
- advies d.d. 06/07/2020 van het managementteam over o.a. de regularisatie sectoraal akkoord voor de periode 01/01-30/06/2020
- mail d.d. 26/06/2020 van gsd-v, met een nota ter verduidelijking van het effect van het nieuw sectoraal akkoord op de VIA-middelen

Feiten, context en argumentatie

- Op 08/04/2020 sloten de VVSG, de VVP, de drie representatieve vakorganisaties en de Vlaamse regering een sectoraal akkoord af voor de personeelsleden van de lokale en provinciale besturen. Het betreft zowel de VIA-medewerkers (de zorg, de culturele sector en de lokale economie, met financiering via de VIA-middelen) als de andere personeelsgroepen (met financiering door de lokale besturen zelf).
- Het akkoord bevat twee grote luiken: een koopkrachtverhoging voor het personeel van globaal 1,1 % vanaf 01/01/2020 en een engagement van de sociale partners om verder werk te maken van een hedendaags personeelsbeleid.
- I.v.m. de koopkrachtverhoging - die recurrent is en ook in 2021 en de volgende jaren toegekend moet worden - voorziet het sectoraal akkoord de volgende drie elementen:
 1. Besturen die nog geen maaltijdcheque van 8 EUR per gewerkte dag geven (*), moeten de werkgeversbijdrage van de maaltijdcheque verhogen met 100 EUR/VTE, beperkt tot de maximale werkgeverstussenkomst van 6,91 EUR per dag.
 - (*) De gemeente- en OCMW-raad hebben in zitting d.d. 17/02/2020 de waarde van de maaltijdcheques als volgt opnieuw vastgesteld met ingang van 01/01/2020:
 - de nominale waarde van een maaltijdcheque bedraagt 6 EUR;
 - de werkgeversbijdrage bedraagt 4,91 EUR en bestaat uit:

- de werkgeversbijdrage van 3,41 EUR, zoals vastgesteld in artikel 1 van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 21/09/2015;
 - de tijdelijke verhoging van 0,70 EUR - zoals vastgesteld in artikel 2 van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 21/09/2015 - die vanaf 01/01/2020 als een permanente verhoging voorzien wordt;
 - een bijkomende verhoging van 0,80 EUR.
2. Daarnaast moeten besturen ook een koopkrachtverhoging van 200 EUR/VTE vastleggen. Hiervoor hebben de besturen de keuze tussen maaltijdcheques, ecocheques (maximum 250 EUR per werknemer per jaar), sport- en cultuurcheques (mag niet meer dan 100 EUR bedragen), cadeaucheques (lokale handelaarsbonnen, mag maximum 40 EUR per werknemer per jaar bedragen) of een combinatie van die cheques. De toekenning van deze cheques moet gebeuren met respect voor de sociaalrechtelijke en fiscale regels.
3. Tot slot wordt de sectoraal afgesproken minimale bijdragevoet tweede pensioenpijler (*) van de contractuele medewerkers opgetrokken naar 2,5 %.
- (*) De bijdragevoet is door de gemeenteraad in zitting d.d. 22/12/2012 reeds met ingang van 01/01/2012 verhoogd naar 5 %. Sedert 01/01/2020 is de tweede pensioenpijler, met de bijdragevoet van 5 %, eveneens van toepassing voor het instellingspersoneel (beslissing OCMW-raad d.d. 17/02/2020).
- De omzendbrief d.d. 28/05/2020 verduidelijkt de toepassings- en uitvoeringsmodaliteiten van het sectoraal akkoord.
Zo moeten de besturen voor de verhoging van de maaltijdcheques (element onder 1. of 100 EUR/VTE) een eenmalig alternatief bepalen voor de voorbije maanden, aangezien maaltijdcheques niet met terugwerkende kracht kunnen worden verhoogd.
De omzendbrief gaat ook in op de mogelijke verrekening van lokale akkoorden die in 2019 of 2020 gesloten werden. Lokale besturen, die met de vakorganisaties een lokaal akkoord met koopkrachtmaatregelen (element onder 2. of 200 EUR/VTE) hebben afgesloten dat uitgevoerd wordt in 2020 (*), kunnen dit lokaal sociaal akkoord assimileren met het sectoraal akkoord.
(*) Door de (bijkomende) verhoging van de werkgeversbijdrage van de maaltijdcheques met 0,80 EUR per 01/01/2020 ontvangt een voltijdse werknemer bij ons bestuur ongeveer 172,80 EUR extra (0,8 EUR x 216 potentieel effectieve werkdagen per jaar (216 werkdagen - 30,5 verlofdagen - 14 feestdagen)).
Aferond rest er van de 200 EUR/VTE voor de lokale besturen van Bredene dus nog een toe te kennen saldo van 30 EUR/VTE op jaarbasis.
 - Om tegemoet te komen aan de recurrente jaarlijkse koopkrachtverhoging met 100 EUR/VTE en met 30 EUR/VTE (als saldo van de 200 EUR/VTE) wordt in een afzonderlijk dossier aan de huidige zitting van de gemeenteraad voorgesteld om de werkgeversbijdrage van de maaltijdcheques per 01/07/2020 te verhogen met in totaal 0,65 EUR.
 - Er dient nog een eenmalig alternatief bepaald te worden voor de verhoging van de maaltijdcheques tijdens de voorbije maanden (periode 01/01-30/06/2020).
Het gaat meer bepaald over in totaal 65 EUR/VTE, nl.:
 - 50 EUR/VTE (van de 100 EUR/VTE) te realiseren vóór 31/12/2020;
 - en 15 EUR/VTE (van het saldo van 30 EUR van de 200 EUR/VTE).
 Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om - met respect voor de toepasselijke sociaalrechtelijke en fiscale regels - eenmalig het volgende te voorzien voor elke werknemer die op 06/12/2020 in dienst is (met pro-rata berekening naargelang de prestatiebreuk op die datum):
 - 40 EUR/VTE lokale handelaarsbon als geschenkencheque ter gelegenheid van Sinterklaas;

- 25 EUR/VTE ecocheques.
Dit, via de toevoeging in de RPR van een afdeling 'VI. Eenmalige geschenkencheque ter gelegenheid van Sinterklaas en eenmalige ecocheques' aan het hoofdstuk 'V. De sociale voordelen' (onder Titel VII. 'De toelagen, vergoedingen en sociale voordelen').
- De gemeenteraad is bevoegd voor de vaststelling van de RPR van het personeel. Dit gebeurt op basis van het voorontwerp opgesteld door de algemeen directeur in overleg met het managementteam. Dit voorontwerp is op 06/07/2020 gunstig geadviseerd door het managementteam.
De vaststelling van de RPR dient voorafgaand aan de gemeenteraad voorgelegd te worden aan de vakorganisaties. Met de vakorganisaties is m.b.t. de voorgestelde wijzigingen een protocol van akkoord afgesloten op 29/06/2020.
- In het meerjarenplan zijn deze eenmalige alternatieven in het kader van het sectoraal akkoord niet voorzien.
Voor de personeelsleden die behoren tot de zgn. VIA-diensten (*) worden de koopkrachtmaatregelen gefinancierd door Vlaanderen in uitvoering van het VIA5-akkoord van 08/06/2018. Besturen met VIA-diensten zullen een bedrag ontvangen om de koopkrachtmaatregelen uit dit sectoraal akkoord op te vangen. Daarnaast werd een garantieregeling ingebouwd zodat besturen die reeds aanspraak maakten op koopkrachtmiddelen uit het vorige VIA-akkoord (VIA4) dit verder kunnen doen. Hiertoe worden de koopkrachtmiddelen uit alle VIA-akkoorden samengevoegd (VIA3 Sociale Maribel, VIA3 tweede pensioenpijler, VIA4 koopkracht, VIA5). Het totale pakket aan middelen zal over alle rechthebbende besturen verdeeld worden o.b.v. een verdeelsleutel. Dit betekent dat er voorlopig nog geen precieze bedragen kunnen worden vastgelegd. Pas in september 2020 wordt het bedrag gecommuniceerd waarop het bestuur recht heeft.
(*) Diensten behorend tot de volgende sectoren: ouderenzorg, thuiszorg, kinderopvang, zorg voor personen met een handicap, jeugdzorg, sociale economie en lokale diensteneconomie, vrije tijd (cultuur, jeugd en sport), integratie en inburgering.

Advies

- Met betrekking tot het voorgestelde eenmalig alternatief als regularisatie voor de periode 01/01-30/06/2020 van de 50 EUR/VTE (van de 100 EUR/VTE) te realiseren vóór 31/12/2020 en de 15 EUR/VTE (van het saldo van 30 EUR van de 200 EUR/VTE) is met de vakorganisaties op 29/06/2020 een protocol van akkoord afgesloten.
- Het voorontwerp van het voorzien van het betrokken eenmalig alternatief voor de periode 01/01-30/06/2020 is door het managementteam d.d. 06/07/2020 gunstig geadviseerd.

Visum financieel directeur

Deze verbintenis kan slechts worden aangegaan na het verlenen van een visum door de financieel directeur.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

INKOMSTEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel	EB/ IB/ (LB)
Financiering koopkrachtmaatregelen voor de VIA-diensten door de VIA-middelen	Bedrag zal pas in september 2020 gecommuniceerd worden	0119-99/7405012 Bijkomende middelen zijn niet voorzien in het	EB

(minstens VIA4 en VIA5)		meerjarenplan, te voorzien via aanpassing meerjarenplan	
-------------------------	--	---------------------------------------------------------	--

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Enmalige toekenning op 06/12/2020 van 65 EUR/VTE als regularisatie voor de periode 01/01-30/06/2020 (voor ± 170 VTE, VIA- en niet-VIA-diensten)	11.050 EUR	Diverse beleidsitems, op een nieuw te creëren algemeen rekeningnummer; niet voorzien in het meerjarenplan, te voorzien via aanpassing meerjarenplan	EB

Stemmen

Besluit

Artikel 1

De rechtspositieregeling, zoals laatst vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/01/2020, wordt als volgt gewijzigd (de vet- en cursief gedrukte tekst wordt toegevoegd):

(...)

Titel VII. De toelagen, vergoedingen en sociale voordelen

(...)

Hoofdstuk VI. De sociale voordelen

(...)

Afdeling V. De afscheidspremie voor gepensioneerden

Art. 257. Binnen de geldende fiscale onderrichtingen en onderrichtingen van de sociale zekerheid met het oog op de vrijstelling van bedrijfsvoorheffing en RSZ-bijdragen, krijgt het personeelslid met minstens 4 volledige dienstjaren bij de gemeente Bredene, het OCMW en/of het AGB van Bredene naar aanleiding van de pensionering een premie van 125 EUR.

Afdeling VI. Eenmalige geschenkencheque ter gelegenheid van Sinterklaas en eenmalige ecocheques

Art. 257bis. Binnen de geldende fiscale onderrichtingen en onderrichtingen van de sociale zekerheid met het oog op de vrijstelling van bedrijfsvoorheffing en RSZ-bijdragen, ontvangt het personeelslid dat op 06/12/2020 in dienst is, eenmalig en met een pro-rata berekening naargelang de prestatiebreuk op 06/12/2020 (de onderstaande bedragen zijn van toepassing voor een voltijds equivalent (VTE)):

- 40 EUR/VTE lokale handelaarsbon als geschenkencheque ter gelegenheid van Sinterklaas;
- 25 EUR/VTE ecocheques.

(...)

Artikel 2

De financiële aspecten met betrekking tot de inkomsten worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en ondernemings- of rijksregisternummer)	Bedrag (incl. btw)	Budgetsleutel	Actiecode
Financiering koopkrachtmaatregelen voor de VIA-diensten door de VIA-middelen (minstens VIA4 en VIA5)	Bedrag zal pas in september 2020 gecommuniceerd worden	0119-99/7405012 Bijkomende middelen zijn niet voorzien in het meerjarenplan, te voorzien via aanpassing meerjarenplan	2G.GBB

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en ondernemings- of rijksregisternummer)	Bedrag (incl. btw)	Budgetsleutel	Actiecode
Enmalige toekenning op 06/12/2020 van 65 EUR/VTE als regularisatie voor de periode 01/01-30/06/2020 (voor ± 170 VTE, VIA- en niet-VIA-diensten)	11.050 EUR	Diverse beleidsitems, op een nieuw te creëren algemeen rekeningnummer; niet voorzien in het meerjarenplan, te voorzien via aanpassing meerjarenplan	2G.GBB

Punt 7: /ruimtelijke ordening/- Stedenbouw en ruimtelijke ordening - Ontwerp-PRUP Horizon. Advies

Bevoegdheid

- artikel 2.2.15 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15/05/2009, in werking getreden op 01/09/2009

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 27/05/2019 houdende positief advies over de proces- en startnota PRUP Horizon
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 21/10/2019 houdende positief advies over het voorontwerp van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) Horizon:
 - geen opmerkingen wat betreft de proces- en toelichtingsnota
 - opmerkingen i.v.m. de stedenbouwkundige voorschriften:
 - Aparte voorschriften te voorzien voor wat betreft het hoofdgebouw van de Duinenpieper (enig niet-beschermd

monument op de site). Momenteel is herbouw van de bestaande gebouwen buiten de gestelde voorschriften niet mogelijk. Er is enkel voorzien in het intern verbouwen binnen het bestaand bouwvolume met de mogelijkheid om maximaal 5 % uit te breiden t.o.v. het referentievolume. Indien in de toekomst zou blijken dat een nieuwbouw meer aangewezen is dan een verbouwing is dit niet mogelijk met de huidige voorschriften

- Bij de voorschriften van de overdruk nieuwe constructies - bovengronds moet ook verwezen worden naar de voorschriften van het Vlaamse Logiesdecreet en het Decreet 'Toerisme voor Allen'. De formulering 'het oppervlak en volume van de nieuwe constructies mag niet meer bedragen dan noodzakelijk is voor de voorziene capaciteit' is te vaag
 - De mogelijkheid voorzien om de in- en uitrit ter hoogte van de Koerslaan aan te passen en eventueel te verbreden om het terrein makkelijker bereikbaar te maken voor bussen.
- adviesvraag doorgestuurd via het DSI van Dienst Ruimtelijke Planning d.d. 09/03/2020 met betrekking tot het ontwerp-PRUP Horizon

Feiten, context en argumentatie

-
- Het provinciebestuur heeft het initiatief genomen tot opmaak van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) voor het zonevreemd jeugdverblijf De Horizon, gelegen langs de Kapelstraat.
 - De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft in zitting d.d. 21/03/2019 de start- en procesnota van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) zonevreemd jeugdverblijf De Horizon in Bredene goedgekeurd. Aansluitend hierop werd een voorontwerp opgemaakt.
 - De provincieraad van West-Vlaanderen heeft in zitting d.d. 05/03/2020 het ontwerp-PRUP van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) zonevreemd jeugdverblijf De Horizon in Bredene goedgekeurd.
 - In toepassing van artikel 2.2.15 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dient de gemeenteraad een advies uit te brengen over dit het ontwerp van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan en het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten. Volgende opmerkingen kunnen worden geformuleerd over dit ontwerp-PRUP:
 - geen opmerkingen wat betreft het bestemmingsplan, de toelichtende kaarten, de proces- en de toelichtingsnota met ontwerp-MER
 - opmerkingen i.v.m. de stedenbouwkundige voorschriften:
 - in het toelichtend gedeelte in artikel 1.1. Bestemming worden *'volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten. Het betreft het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen'*. Er bevinden zich geen openbare wegen in de zone voor recreatief parkgebied;
 - in het verordenend gedeelte van zone 1 artikel 1.2.5. nieuwe constructies - bovengronds worden de bouwmogelijkheden te vaag omschreven:
'De oppervlakte en het volume van de nieuwe constructies mag niet meer bedragen dan strikt noodzakelijk is voor de voorziene capaciteit. De nokhoogte van de nieuwe constructies mag niet hoger zijn dan de nokhoogte van de Strandloper.
In de westelijke overdrukzone dient een gebouw te komen dat qua bouwstijl, afmetingen en bouwlagen nagenoeg identiek is aan de Strandloper.'
Er worden geen voorschriften bepaald voor de oostelijke overdrukzone.

Neemt kennis

-
- Besluit voorlopige vaststelling provincieraad
 - Bestemmingsplan

-
- Toelichtingsnota en ontwerp-MER
 - Stedenbouwkundige voorschriften
 - Procesnota
 - Toelichtende kaarten
-

Stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad formuleert volgende opmerkingen over het ontwerp van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan voor het zonevremd jeugdverblijf De Horizon en het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten:

- geen opmerkingen wat betreft het bestemmingsplan, de toelichtende kaarten, de proces- en de toelichtingsnota met ontwerp-MER
- opmerkingen i.v.m. de stedenbouwkundige voorschriften:
 - in het toelichtend gedeelte in artikel 1.1. Bestemming worden *‘volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten. Het betreft het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen’*. Er bevinden zich geen openbare wegen in de zone voor recreatief parkgebied;
 - in het verordenend gedeelte van zone 1 artikel 1.2.5. nieuwe constructies - bovengronds worden de bouwmogelijkheden te vaag omschreven:
‘De oppervlakte en het volume van de nieuwe constructies mag niet meer bedragen dan strikt noodzakelijk is voor de voorziene capaciteit. De nokhoogte van de nieuwe constructies mag niet hoger zijn dan de nokhoogte van de Strandloper. In de westelijke overdrukzone dient een gebouw te komen dat qua bouwstijl, afmetingen en bouwlagen nagenoeg identiek is aan de Strandloper.’
Er worden geen voorschriften bepaald voor de oostelijke overdrukzone.

Punt 8: /ruimtelijke ordening/- Stedenbouw en ruimtelijke ordening - Private verkavelingen. Riolerings- en bestratingswerken verkaveling Darwin Woningbouw Blomme. Goedkeuring wegentracé, plannen, bestek en kostprijsraming (LS, OV, gas, TV, telefoon en drinkwaterleiding)

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- artikel 304 van het Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet d.d. 27/03/2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijke plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15/05/2009, in werking getreden op 01/09/2009 (artikel 4.2.17§2)

Verwijzingsdocumenten

- gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening regionaal stedelijk gebied Oostende” vastgesteld door de Vlaamse regering op 15/05/2009
- gemeentelijke ruimtelijk structuurplan (GRS), goedgekeurd door de bestendige deputatie op 05/10/2006
- gewestplan “Oostende-Middenkust”, goedgekeurd bij koninklijk besluit d.d. 26/01/1977

- Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals tot op heden gewijzigd
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 betreffende de omgevingsvergunning
- bestek, plannen en kostprijsraming betreffende het aanleggen van nieuwe wegenis, riolering en beplanting in de verkaveling, gelegen tussen de Fritz Vinckelaan, Zeelaan, Sloepenstraat en de Waterleliestraat van Robann bvba
- goedkeuring d.d. 12/12/2019 van de gedeeltelijke verlegging van de bestaande voetweg nr. 16 door de deputatie
- beslissing college van burgemeester en schepenen d.d. 06/04/2020 houdende voorstel goedkeuring wegentracé, plannen, bestek en kostprijsraming (LS, OV, gas, TV, telefoon en drinkwaterleiding) riolerings- en bestratingswerken verkaveling Ebbestraat (tussen de Fritz Vinckelaan, Zeelaan, Sloepenstraat en de Waterleliestraat) Bouwbedrijf Blomme bvba mits het respecteren van de gemaakte opmerkingen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 06/07/2020 houdende voorstel goedkeuring wegentracé, plannen, bestek en kostprijsraming (LS, OV, gas, TV, telefoon en drinkwaterleiding) riolerings- en bestratingswerken verkaveling Merelstraat (Sluizenstraat 62) Bouwbedrijf Blomme bvba

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 47 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning stipuleert dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, de gemeenteraad daarover een besluit neemt. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
- Ons bestuur ontving van Robann bvba, Roeselaarseweg 12, 8820 Torhout de plannen, het bestek en de kostprijsraming voor de riolerings- en bestratingswerken en aanleg van beplanting in de private verkaveling, tussen de Fritz Vinckelaan, Zeelaan, Sloepenstraat en de Waterleliestraat voor de verwezenlijking van 28 eengezinswoningen waarvan 16 loten bestemd voor halfopen bebouwing en 12 loten bestemd voor gesloten bebouwing.
- Ingevolge het advies van het college in zitting van d.d. 06/04/2020 werden de plannen aangepast op basis van volgende opmerkingen:
 - Er dient een veilige fietsverbinding worden voorzien tussen de fiets- en voetweg (verbinding tussen de achterzijde van lot 24 en zijkant van lot 23);
 - Ter hoogte van de achterperceelsgrens van de loten 1 t.e.m. 10 dient een strook met breedte van 2 m aangelegd in grasdallen om de verbinding te maken tussen de Zeelaan en de bestaande wandelweg naast de woning gelegen Fritz Vinckelaan 101;
 - Het fiets- en wandelpad dient overal een minimum breedte te hebben van 2,50 m;
 - Aan de oostelijke zijde van de Zeelaan dient een zone met haag (ligustrum vulgare), een fietspad (beton) en voetpad (zandkleurige betonstraatstenen) te worden voorzien met respectievelijke breedtes 1 m, 2,50 m en 1,50 m;
 - Aan de westelijke zijde van de Zeelaan dient het gezamenlijk fietspad/voetpad met een totale breedte van 3 m aangepast naar een voetpad (zandkleurige betonstraatstenen) en een fietspad (beton) met respectievelijke breedtes van 1,50 m en 2,50 m. Dit houdt in dat het bestaande fietspad/voetpad aan weerszijden dient uitgebreid met 0,50 m;
 - De bestaande aansluiting op de rotonde dient aangepast naar een wegbreedte van 7,10 m (incl. boordstenen en goten);
 - Bij de ontsluiting van de interne wegenis op de Zeelaan dient een

-
- veilige fietsoversteek te worden voorzien naar het fietspad aan de oostelijke zijde van de Zeelaan;
 - De loten 7 t.e.m. 10 dienen een woningblok te vormen waardoor een doorsteek (betondallen) naast lot 10 mogelijk kan gemaakt worden van de Fritz Vinckelaan naar de interne wegenis van de verkaveling;
 - Er dient tegemoet gekomen aan de opmerkingen van Inter.
 - Beschrijving van het project:
 - Het betreft het verkavelen van percelen grond in 28 loten bestemd voor eengezinswoningen in gekoppelde bebouwing, 5 loten bestemd voor private garages en 1 lot voor de oprichting van een elektriciteitscabine, alsook de infrastructuurwerken (rijweg/riolering, nutsvoorzieningen, ...), het aanleggen van beplanting en het rooien van bomen
 - De grootte van de loten kennen een variërende oppervlakte tussen 217 m² en 867 m². De woningen worden opgericht als eengezinswoningen in halfopen (16 woningen) en gesloten bebouwing (12 woningen)
 - Alle woningen hebben een voor- en achtertuin en minstens een autostandplaats op het eigen terrein. Op openbaar domein bevinden zich 26 parkeerplaatsen, gegroepeerd per 6 of 7 langs de nieuw ontworpen wegenis)
 - Er worden diverse buffergrachten voorzien in de verkaveling voor opvang van hemelwater
 - De gedeeltelijke verlegging van de bestaande voetweg nr. 16 werd reeds goedgekeurd door de deputatie op 12/12/2019
 - De halfopen woningen hebben de mogelijkheid een carport te plaatsen naast de woning. De achtertuinen van alle woningen zijn bereikbaar
 - Er is een nieuwe weg noodzakelijk voor het ontsluiten van de verkaveling. Hiervoor wordt de Zeelaan gedeeltelijk doorgetrokken om deze nieuwe wegenis op aan te sluiten
 - De aansluiting van de riolering is voorzien op de bestaande afvalwatercollector van Aquafin die de verkaveling kruist in de zone
 - De nieuwe weg wordt in een bedding van 8 m voorzien en 10 m ter hoogte van de aansluiting van de Zeelaan. De wegbreedte bedraagt 5 m
 - Voor de hoofdweg (toekomstige Zeelaan) wordt een rijwegbreedte van 7,10 m (incl. boordstenen en goten).
 - Wegentracé
 - Het tracé van de nieuw aan te leggen wegenis situeert zich in het binnengebied, gelegen tussen de Fritz Vinckelaan, Sloepenstraat, Waterleliestraat en het tracé van de nieuwe Zeelaan. De aanzet van de wegenis is voorzien op het tracé van de nieuwe Zeelaan. In het kader van de verkaveling werd de gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 16 reeds goedgekeurd.
 - Aan de westelijke zijde van de Zeelaan is er een gezamenlijk fietspad/voetpad met breedte 4.00 m volledig gelegen in een brede groenzone, gescheiden van de rijweg door baangrachten.
 - Aan de oostelijke zijde van de Zeelaan is er een gezamenlijk fietspad/voetpad met breedte 4.00 m gescheiden van de rijweg door een haag.
 - In de verkaveling worden 26 openbare parkeerplaatsen voorzien, gegroepeerd per 6 of 7 langs de nieuw ontworpen wegenis. Er worden twee aangepaste parkeerplaatsen voorzien voor personen met een handicap.
 - Voorgestelde materialen:
 - rijweg: asfaltverharding
 - voetweg: betonverharding
 - oprit/voetpad: betonstraatstenen zandkleurig 220 x 220 x 80
 - parkeerstrook (minervaliden): betonstraatstenen grijs 220 x 110 x 100
 - parkeerstrook: grasbetontegels grijs 600 x 400 x 100
 - voet-/fietsweg in monoliete betonverharding
 - DWA-riolering (gres)

- RWA-riolering (beton)
- geprefabriceerde aansluitputjes: DWA-aansluiting (pp D125) en RWA-aansluiting (pvc D160)
- groen: grasbezaaiing, struiken, struikengroepen, plantvakken en laanbomen
- inrichting: picknicktafels, boomstammen, schommels en speeltoestellen
- De opdracht van werken omvat weg- en rioleringswerken:
 - voorbereidende werken
 - droog grondverzet
 - aanleggen van een gescheiden riolering in beton- en gresbuizen
 - profileren van grachten en plaatsen van oeververstekingstegels
 - plaatsen van wachtaansluitingen uit gres en PVC
 - plaatsen van prefabrottoirbanden en weggoten uit beton op een fundering van schraal beton
 - plaatsen en aansluiten van straatkolken
 - plaatsen van wachtkokers voor nutsleidingen
 - plaatsen van een onderfundering
 - plaatsen van steenslagfunderingen en funderingen uit asfaltbeton
 - plaatsen van wegverharding uit asfaltverharding
 - aanleggen van parkeerstroken in grasbetontegels
 - plaatsen van voetpad in zandgele betontegels
 - aanleggen van grasbezaaiingen, struikengroepen, plantvakken en laanbomen
 - plaatsen van picknicktafels, boomstammen, schommels en speeltoestellen
 - onderhoud van de uitgevoerde werken gedurende waarborgperiode.
- Kostprijsraming: 751.304,73 EUR (incl. btw).
- Nutsvoorzieningen
 - Uit te voeren door Fluvius
 - Uitbreiding distributienetten binnen de verkaveling
 - laagspanningsnet 23.123,45 EUR
 - openbaar verlichtingsnet 23.986,50 EUR
 - lage druk gasnet 20.395,75 EUR
 - Uitbreiding distributienetten buiten verkaveling
 - elektriciteit forfaitair 15.855,84 EUR
 - Studiekosten 1.524,20 EUR
 - Openbare verlichting
 - palen en armaturen incl. **recupel** 28.973,21 EUR
 - aansluitkost 5.628,27 EUR
 - totale kostprijsraming **Fluvius:** 119.487,22 EUR (incl. btw)
 - Uit te voeren door Telenet
 - Uitbreiding is noodzakelijk. Er wordt een offerte bezorgd rechtstreeks aan de aanvrager.
 - Uit te voeren door De Watergroep
 - Uitbreiding van het drinkwaternet is noodzakelijk. De verkavelaar dient zelf een verzoek tot opmaak van het ontwerp van de netuitbreiding in te dienen bij de Watergroep.
 - Uit te voeren door Proximus
 - Proximus investeert in de aanleg van de telecominfrastructuur in het geplande project voor zover de verkavelaar investeert in de nodige grondwerken.
 - De forfaitaire kosten zijn ten laste van de aanvrager.
 - Uit te voeren door Aquafin
 - Een nieuwe aanvraag tot aansluiting met een nieuw uitgetekend voorstel dient gericht aan Aquafin.
 - Kostprijsraming nutsleidingen: 78.993,08 (incl. btw).
- Algemeen totaal: 751.304,73 + 119.487,22 EUR = 870.791,95 EUR (incl. btw).

-
- De kosten vallen volledig ten laste van de verkavelaar (Robann bvba, Roeselaarseweg 12, 8820 Torhout)

Advies

-
- Er werd advies gevraagd aan Inter op 05/11/2019. Het uitgebracht advies d.d. 15/11/2019 is gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.
 - N.a.v. het wijzigingsverzoek werd een nieuw advies gevraagd aan Inter op 02/06/2020. Het uitgebracht advies d.d. 15/06/2020 is gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig:
 - *Op sommige plaatsen zijn stoepranden van 5cm hoogte voorzien. Deze zijn licht afgeschuind maar kunnen voor rolstoelgebruikers een obstakel vormen. Bij voorkeur is de helling van de afschuining max. 10%. Aangezien dit teveel ruimte van het voetpad in beslag zou innemen (geen 120 cm vlak trottoir naast stoeprandverlaging mogelijk bij een voetpad van 150 cm), raden we aan ter hoogte van opritten en mogelijke oversteekplaatsen (vb. aan de zachte weg) het trottoir plaatselijk te verlagen zodat er een drempelloze overgang ontstaat.*
 - *Het is aan te raden aan het bestaande zebepad thv F. Vinckelaan blindengeleiding te voorzien.*
 - *Er zouden min. 2 aangepaste parkeerplaatsen voorzien moeten worden. Het is niet nodig deze voor te behouden aangezien men zich in een zuivere woonfunctie bevindt. Dit is echter wel aan te raden. De plaatsen moeten ook voorzien worden van een vlakke en aangesloten ondergrond. Grasdallen kunnen hier niet voor gebruikt worden.*
 - Er werd advies gevraagd aan de brandweer op 05/11/2019. Het uitgebracht advies d.d. 17/11/2019 is gunstig.
 - N.a.v. het wijzigingsverzoek werd een nieuw advies gevraagd aan de brandweer op 02/06/2020. Het uitgebracht advies d.d. 10/06/2020 is gunstig.
 - Er werd advies gevraagd aan de VMM op 05/11/2019 in het kader van de watertoets. Het uitgebracht advies d.d. 04/12/2019 is gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.
 - N.a.v. het wijzigingsverzoek werd een nieuw advies gevraagd aan de VMM op 02/06/2020. Het uitgebracht advies d.d. 30/06/2020 is gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig:
 - *De buffer- en infiltratievoorziening wordt bij voorkeur enkel voorzien van een overstort en niet van een bijkomende vertraagde afvoer. Infiltratie is hier bijkomend van belang om toenemende verzilting tegen te gaan. In ieder geval moet de vertraagde afvoer voorzien worden boven het benodigde buffervolume conform de dimensioneringscriteria van de GSV. Hier kan enkel van afgeweken worden in effectief, door middel van infiltratieproeven of metingen van de grondwaterstand, kan aangetoond worden dat infiltratie niet mogelijk is.*

Openbaar onderzoek

-
- Het wegentracé werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 14/11 t.e.m. 13/12/2019. Tijdens het openbaar onderzoek werd door een aanpalende eigenaar een bezwaarschrift ingediend.
Bezwaarschrift:
Het bezwaarschrift heeft betrekking op de bomen die geplant worden tussen buffergracht 1 van de verkaveling en de aanpalende woning. Er wordt gesteld dat de voorziene bomen *Capinus betulus fastigiata* kunnen uitgroeien tot 18 m hoog en 10 m breed. Dit zou zorgen voor afname van licht en zon alsook voor bladverlies.
Beoordeling bezwaarschrift:
De bomen worden geplant in een zone die later zal deel uitmaken van het openbaar domein. Mits het noodzakelijk onderhoud waarbij de bomen compact dienen gehouden te worden zal de afname van licht en zon van beperkte aard zijn t.o.v. het aanpalend perceel.
Conclusie: het bezwaar is ontvankelijk doch ongegrond.

- N.a.v. het wijzigingsverzoek werd het wegentracé onderworpen aan een tweede openbaar onderzoek van 04/06/2020 t.e.m. 03/07/2020. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het wegentracé en de plannen, het bestek en de kostprijsraming (830.297,81 EUR - incl. btw) van de weg- en rioleringswerken (LS, OV, gas, TV, telefoon en drinkwaterleiding) voor de verwezenlijking van de private verkaveling gelegen tussen de Fritz Vinckelaan, Zeelaan, Sloepenstraat en de Waterleliestraat (28 eengezinswoningen waarvan 17 loten bestemd voor halfopen bebouwing en 11 loten bestemd voor gesloten bebouwing) - eigendom van Robann bvba, Roeselaarseweg 12, 8820 Torhout, mits de voorwaarden opgelegd door Inter en de VMM gerespecteerd worden bij de uitvoering van de wegeniswerken.

Punt 9: /ruimtelijke ordening/- Stedenbouw en ruimtelijke ordening - Private verkavelingen. Riolerings- en bestratingswerken verkaveling Klemskerkestraat. Goedkeuring wegentracé, plannen, bestek en kostprijsraming (LS, OV, gas, TV, telefoon en drinkwaterleiding)

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- artikel 304 van het Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet d.d. 27/03/2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijke plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15/05/2009, in werking getreden op 01/09/2009 (artikel 4.2.17§2)

Verwijzingsdocumenten

- gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening regionaal stedelijk gebied Oostende” vastgesteld door de Vlaamse regering op 15/05/2009
- gemeentelijke ruimtelijk structuurplan (GRS), goedgekeurd door de bestendige deputatie op 05/10/2006
- gewestplan “Oostende-Middenkust”, goedgekeurd bij koninklijk besluit d.d. 26/01/1977
- Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals tot op heden gewijzigd
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 betreffende de omgevingsvergunning
- bestek, plannen en kostprijsraming betreffende het aanleggen van nieuwe wegenis, riolering en beplanting in de verkaveling, gelegen Klemskerkestraat van Maria Minne en Louis Minne

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 47 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning stipuleert dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, de gemeenteraad daarover een besluit neemt. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
- Ons bestuur ontving van Maria Minne, Draversstraat 35 te 8450 Bredene en Louis Minne, Zandstraat 105 te 8450 Bredene de plannen, het bestek en de

kostprijsraming voor de riolerings- en bestratingswerken en aanleg van beplanting in de private verkaveling, gelegen Klemskerkestraat voor de verwezenlijking van 7 eengezinswoningen waarvan 4 loten bestemd voor halfopen bebouwing en 3 loten bestemd voor open bebouwing.

- Beschrijving van het project:
 - Het betreft het verkavelen van percelen grond in 7 loten bestemd voor eengezinswoningen in open en halfopen bebouwing alsook de infrastructuurwerken (rijweg/riolering, nutsvoorzieningen, ...), het aanleggen van beplanting en het rooien van bomen
 - De grootte van de loten kennen een variërende oppervlakte tussen 286 m² en 675 m². De woningen worden opgericht als eengezinswoningen in halfopen (4 woningen) en open bebouwing (3 woningen)
 - Alle woningen hebben een voor- en achtertuin en minstens een autostandplaats op het eigen terrein. Op openbaar domein bevinden zich 5 parkeerplaatsen waarvan 4 geclusterd langs de buffer/groenzone.
 - Er wordt een buffergracht voorzien in de verkaveling voor opvang van hemelwater
 - Alle woningen hebben de mogelijkheid een carport te plaatsen naast de woning.
 - Er is een nieuwe weg noodzakelijk voor het ontsluiten van de verkaveling. De nieuwe wegenis takt aan op de bestaande Klemskerkestraat.
 - De aansluiting van de riolering is voorzien op de bestaande gemengde riolering in de Klemskerkestraat
 - De nieuwe weg wordt in een bedding van 9 m voorzien. De wegbreedte bedraagt 5 m
- Wegentracé
 - Het tracé van de nieuw aan te leggen wegenis takt aan op de bestaande Klemskerkestraat.
 - In de verkaveling worden 5 openbare parkeerplaatsen voorzien, waarvan 4 geclusterd langs de buffer/groenzone.
- Voorgestelde materialen:
 - rijweg: KWS verharding
 - oprit/voetpad westelijke zijde: betonstraatstenen grijs halfsteensverband 220 x 220 x 100
 - parkeerstrook: waterdoorlatende betonstraatstenen grijs 300 x 100 x 100
 - oprit/voetpad oostelijke zijde: betonstraatstenen grijs halfsteensverband 220 x 110 x 100
 - DWA-riolering (gres)
 - RWA-riolering (beton)
 - groen: gazon, hoogstammige bomen Ulmus Columella
- De opdracht van werken omvat weg- en rioleringswerken:
 - voorbereidende werken
 - droog grondverzet
 - grondwerken onbevaarbare waterloop
 - aanleggen van een gescheiden riolering in beton- en gresbuizen
 - plaatsen van wachtaansluitingen
 - plaatsen van prefabrottoirbanden en weggoten uit beton op een fundering van schraal beton
 - plaatsen en aansluiten van straatkolken
 - plaatsen van wachtkokers voor nutsleidingen
 - plaatsen van een onderfundering
 - plaatsen van steenslagfunderingen en funderingen uit asfaltbeton
 - plaatsen van wegverharding uit asfaltverharding
 - aanleggen van parkeerstroken in grijze waterdoorlatende betonstraatstenen plaatsen van oprit/voetpad in grijze betonstraatstenen
 - aanleggen van groen

- plaatsen van boomstammen
- onderhoud van de uitgevoerde werken gedurende waarborgperiode.
Kostprijsraming: 172.497,36 EUR (incl. btw).
- Nutsvoorzieningen
 - Uit te voeren door Fluvius
 - Uitbreiding distributienetten binnen de verkaveling
 - laagspanningsnet 7.562,70 EUR
 - openbaar verlichtingsnet 1.528,20 EUR
 - lage druk gasnet 4.319,10 EUR
 - Uitbreiding distributienetten buiten verkaveling
 - elektriciteit forfaitair 3.963,96 EUR
 - Studiekosten 762,08 EUR
 - Openbare verlichting
 - palen en armaturen incl. recuper 1.654,80 EUR
 - aansluitkost 469,67 EUR
 - totale kostprijsraming Fluvius: 20.260,51 EUR (incl. btw)
 - Uit te voeren door Telenet
 - Een netuitbreiding is nodig om de loten van dit project aansluitbaar te maken. De kosten vallen ten laste van de verkavelaar.
 - Uit te voeren door De Watergroep
 - Er werd geen advies verleend. Eventuele uitbreidingswerken vallen ten laste van de verkavelaar.
 - Uit te voeren door Proximus
 - Uitbreiding van de telecominfrastructuur valt ten laste van de aanvrager.
 - De infrastructuur dient pro-actief te worden voorzien.
- Kostprijsraming nutsleidingen: 20.260,51 EUR (incl. btw)
- Algemeen totaal: 172.497,36 EUR + 20.260,51 EUR = 192.757,87 EUR (incl. btw).
- De kosten vallen volledig ten laste van de verkavelaar (Maria Minne, Draversstraat 35 te 8450 Bredene en Louis Minne, Zandstraat 105 te 8450 Bredene).

Advies

- Er werd advies gevraagd aan Inter op 18/03/2020. Het uitgebracht advies d.d. 01/04/2020 is gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig:
 - *Looproute: de dwarshelling van de paden en parkeerplaatsen mag max. 2% zijn in functie van afwatering (momenteel 1-3 %). Het fietspad is moeilijk te onderscheiden van het voetpad. Een klein hoogteverschil (max. 2 cm en afgeschuind), andere textuur en kleurcontrast kan dit oplossen. De helling mag max. 8.3 % hellen*
 - *Oversteekplaatsen: een doorlopend trottoir bij de inrit van de verkaveling is verwarrend en kan gevaarlijk zijn voor blinden en slechtzienden: voorzie geleidelijnen van min. 60 cm breed.*
 - *Er moet min. 1 aangepaste en voorbehouden parkeerplaats voorzien worden, die voldoet aan onderstaande voorwaarden. De langse parkeerplaats van 6 m kan hiervoor dienen. Het pad vanaf de parkeerplaats naar de verschillende loten moet drempelloos zijn (drempel max. 2cm en afgeschuind). Straatkolken naast de parkeerplaatsen zijn te vermijden.*
- Er werd advies gevraagd aan de brandweer op 18/03/2020. Er werd geen advies uitgebracht.
- Er werd advies gevraagd aan de Nieuwe Polder van Blankenberge op 18/03/2020 in het kader van de watertoets. Het uitgebracht advies d.d. 05/05/2020 is gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig:
 - *De buffervoorziening dient aangepast, rekening houdend met de volledige verharde oppervlakte en de correcte buffernorm. In casu is een buffervolume van ca. 69 m³, met een vertraagde afvoer van max. 2.08 l/sec vereist. Aangezien een open buffer wordt toegepast, wordt een vertraagde afvoerbuis van diameter 110 mm op 10 cm van de*

bodem eveneens aanvaard. Enkel het volume tussen de vertraagde afvoer en de overloop van de installatie worden als buffervolume aanvaard. Alle verharde oppervlakten dienen naar de installatie af te wateren.

Openbaar onderzoek

- Het wegentracé werd onderworpen aan een openbaar onderzoek vanaf 26/03/2020 t.e.m. 24/04/2020. De voorgeschreven procedure werd gevolgd. De Vlaamse Regering heeft op 24 maart 2020 maatregelen getroffen wat betreft de omgevingsvergunningsprocedures ten gevolge van het coronavirus. Dit openbaar onderzoek werd opgeschort op 24 maart 2020. Het openbaar onderzoek werd hernomen van 29/04/2020 t.e.m. 28/05/2020. De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Gelet dat 1 digitale en 1 analoge opmerking omtrent de aanvraag binnen hoger vermelde termijnen aan het college van burgemeester en schepenen werden overgemaakt.
- **Bezwaarschrift 1:**
Overleg gevraagd wat betreft het bufferbekken en de gedeelde gracht met VME Zeewind 2/ Bestaande gracht en perceel grond is nodig om afwatering regenwater mogelijk te maken voor Zeewind 2.
Beoordeling bezwaarschrift: geschillen rond gemene gracht zijn burgerrechtelijk van aard.
Conclusie: het bezwaar is onontvankelijk.
- **Bezwaarschrift 2:**
Syndicus park werd niet aangeschreven in kader van openbaar onderzoek;
Beoordeling bezwaarschrift: Ingevolge art 23 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning dient de gemeente de eigenaars van de aanpalende percelen in kennis te stellen. Daarnaast dient op het perceel een affiche aangeplakt ter kennisgeving. De procedure werd correct gevolgd.
Conclusie: het bezwaar is onontvankelijk doch ongegrond

Stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het wegentracé en de plannen, het bestek en de kostprijsraming (192.757,87 EUR - incl. btw) van de weg- en rioleringswerken (LS, OV, gas, TV, telefoon en drinkwaterleiding) voor de verwezenlijking van de private verkaveling gelegen langs de Klemskerkestraat (7 eengezinswoningen waarvan 4 loten bestemd voor halfopen bebouwing en 3 loten bestemd voor open bebouwing) - eigendom van Maria Minne, Draversstraat 35 te 8450 Bredene en Louis Minne, Zandstraat 105 te 8450 Bredene, mits de voorwaarden opgelegd door Inter en de Nieuwe Polder van Blankenberge gerespecteerd worden bij de uitvoering van de wegenwerken.

Eddy Gryson, schepen

Punt 10: /financiële dienst/- Financiën - Goedkeuring van het relanceplan van de gemeente Bredene n.a.v. de coronacrisis en praktische uitwerking ervan

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen
- Ministerieel Besluit d.d. 13/03/2020 houdende de afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis coronavirus COVID-19
- Ministerieel Besluit d.d. 23/03/2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, en latere wijzigingen

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/12/2019 houdende vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025
- beslissingen van de gemeenteraad houdende vaststellen van het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein voor de aanslagjaren 2020-2025
- dienstnota van de financieel directeur d.d. 26/03/2020 houdende de berekening van de financiële implicaties van de coronacrisis voor het lokaal bestuur Bredene
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 06/04/2020 houdende principiële beslissing omtrent de toekenning van globaal bedrag voor later te nemen ondersteuningsmaatregelen i.h.k.v. de mondiale coronacrisis vanwege het lokaal bestuur Bredene
- Finconnect, publicatie van uitgeverij Vanden Broele d.d. 30/03 en 02/04/2020 betreffende de juridische aanpak inzake fiscale steunmaatregelen ingevolg de coronacrisis
- diverse beslissingen van de veiligheidscel van het gemeentebestuur Bredene
- nota van de financieel directeur Covid 19 'financiële implicaties Bredene'
- diverse beslissingen van de nationale veiligheidsraad
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 08/07/2019 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het subsidiereglement jeugd
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/06/2019 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het subsidiereglement voor sociaal-culturele verenigingen
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 28/04/2014 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het subsidiereglement Bredense sportverenigingen
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 08/07/2019 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van de voorwaarden voor de organisatie van: - de openbare markt op het Michel Vanden Wegheplein - de organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16/12/2013 houdende toewijzen van de domeinconcessie voor het innemen van standplaatsen op het openbaar domein (strandposten 2, 3 en 6 aan de firma Alfa experts
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 27/04/2020 houdende tijdelijke opschorting concessievergoeding ABInBev cafetaria's sportcentrum naar aanleiding van coronacrisis. Goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De coronacrisis treft onze lokale handelaars en burgers ongemeen hard. Om de lokale handel te stimuleren werkt het gemeentebestuur aan een impulsplan.
- Veel ondernemers hebben noodgedwongen de deuren moeten sluiten. Ook de toeristische sector en de horeca worden in onze gemeente hard getroffen. Een aantal Bredense ondernemingen zoeken andere manieren binnen de geldende richtlijnen en leveren aan huis. Toch is dit maar een pleister op de wonde.
- De federale en Vlaamse overheid doen of hebben heel wat inspanningen gedaan om financiële injecties te geven aan diverse actoren van onze

samenleving : tijdelijke, economische werkloosheid wegens overmacht, premie voor gas en elektriciteit, bankenplan voor particulieren en ondernemingen, hinderpremie/compensatiepremie/overbruggingskrediet, overbruggingsrecht voor zelfstandigen en ondernemingen, betalingsuitstel voor belastingen/sociale bijdragen/btw-tegoeden ...

- Ook ons gemeentebestuur wenst haar steentje bij te dragen aan de heropstart van de economie en de zwakkeren in onze samenleving te ondersteunen. Daarom wil de gemeente Bredene een reserve van om en bij de 500.000,00 EUR vrij maken om samen met de andere overheden economische relancemaatregelen te ondersteunen. Er wordt een voorstel van financiële impulsen gegeven na een grondige evaluatie van de lokale en interne noden en prioriteiten. Dit zal er toe leiden dat het geïntegreerd meerjarenplan van Bredene alsook die van het AGB zullen moeten worden aangepast.
- Naast het uitwerken van de financiële maatregelen werden door ons bestuur ook nog volgende maatregelen ter ondersteuning getroffen t.a.v. inwoners en bedrijven die worden/werden geconfronteerd met de ernstige financiële gevolgen van de coronacrisis:
 - er werden geen aanslagbiljetten voor de gemeentelijke belastingen uitgestuurd en er gebeurden geen inningen tot begin juni
 - alle betalingsherinneringen en -aanmaningen werden tot begin juni opgeschort. Dit impliceert uiteraard dat er geen dossiers werden doorgestuurd voor gerechtelijke invordering
 - aanvragen voor betalingsuitstel en afbetalingsplannen zullen dit jaar met de noodzakelijke flexibiliteit worden behandeld.
- De gemeenteraad wordt voorgesteld om de diverse interne en externe ondersteuningsmaatregelen op te nemen bij de eerstvolgende aanpassing van het geïntegreerd meerjarenplan.
- De Vlaamse regering heeft de lokale besturen opgeroepen om hun belastingreglementen te herzien en een aantal kleine belastingen/retributies (al dan niet tijdelijk) te schrappen zodat de ondernemers op hun grondgebied geen belastingen of retributies moeten betalen op activiteiten of situaties waarop zij door de crisis financieel al zwaar inleveren.
- Indien het bestuur wenst om bepaalde belastingen en/of retributies te schrappen en/of aan te passen naar aanleiding van het coronavirus, dient het toepasselijke reglement te worden aangepast door de gemeenteraad. Dit kan door alle reglementen apart aan te passen of door een globaal dossier te maken met een overzicht van alle wijzigingen aan het reglement naar aanleiding van het coronavirus. Hierbij geldt er een significant verschil tussen directe en indirecte belastingen.

Directe belastingen

Nieuwe reglementen of wijzigingen aan bestaande reglementen voor directe belastingen kunnen op een later tijdstip van het aanslagjaar en eventueel met terugwerkende kracht tot 01/01 van het aanslagjaar nog worden genomen. Directe belastingen verwijzen immers naar een duurzame toestand.

Indirecte belastingen en retributies

Nieuwe reglementen of wijzigingen aan reglementen voor retributies en indirecte belastingen mogen niet worden uitgesteld om ze te kunnen toepassen. Beslissingen over retributies en indirecte belastingen kunnen immers pas ten vroegste worden toegepast op nieuwe prestaties, nieuwe feiten of nieuwe eenmalige gebeurtenissen vanaf de inwerkingtreding en bekendmaking van het nieuwe of gewijzigde reglement.

- Hieronder volgt een overzicht van relancemaatregelen die worden voorgesteld door het gemeentebestuur. Ook wordt een overzicht gegeven van het verlies aan inkomsten die ons lokaal bestuur zal ondervinden door deze coronacrisis.
- De extra uitgaven ten gevolge van de coronacrisis werden niet opgenomen

in dit dossier. Deze werden evenwel opgenomen in de nota van de financieel directeur die integrerend deel uit maakt van dit besluit.

- Ter ondersteuning van de inwoners, lokale handelaars en werknemers van het gemeentebestuur en het OCMW worden volgende relancemaatregelen voorzien:

Ondersteuningsmaatregel	Invulling maatregel	Kostprijs relancemaatregel
Aanmoedigingspremie werknemers WZC	Lokale handelaarscheque 300 EUR per werknemer à rato van de werkprestaties	51.000 EUR
Maaltijdcheques verplichte verhoging werknemersbijdrage gemeentebestuur	Lokale handelaarsbon 40 EUR per werknemer + eenmalige ecocheque van 10 EUR per VTE	8.500 EUR
Maaltijdcheques verplichte verhoging werknemersbijdrage OCMW	Lokale handelaarsbon 40 EUR per werknemer + eenmalige ecocheque van 10 EUR per VTE	7.750 EUR
Jaarlijkse koopkrachtverhoging werknemers gemeente	Enmalige ecocheque van 15 EUR per VTE	2.550 EUR
Jaarlijkse koopkrachtverhoging werknemers gemeente	Enmalige ecocheque van 15 EUR per VTE	2.325 EUR
Cadeaubonnen via infokrant april + mei	200 lokale handelaarsbonnen van 30 EUR te winnen	6.000 EUR
Cadeaubon te besteden bij lokale handelaars voor iedere inwoner met domicilie in Bredene op 01/09/2020	10 EUR per inwoner Leefloners en omniostatuten ontvangen 20 EUR extra (statuut per 01/09/2020)	225.000 EUR

Voor alle modaliteiten omtrent het toekennen van bovenstaande ondersteuningsmaatregelen zie nota financieel directeur "Covid 19 financiële implicaties Bredene + voorstel relanceplan".

- Hieronder wordt een overzicht gegeven van de financiële gevolgen van het afgelasten van verschillende evenementen en voorgestelde aanpassingen aan de gemeentelijke belastingen en hun financiële gevolgen die als relancemaatregelen worden voorgesteld.

- Concessies

- Concessies markten

Het voorstel is om het abonnementsgeld terug te betalen per markt die een marktkramer heeft moeten missen.

Type abonnement	Aantal markten inbegrepen in abo	Terugbetaling per week
Jaar	52	1/52 ^e
6 maanden (mei - oktober)	26	1/26 ^e
4 maanden (juni - september)	18	1/18 ^e

Het geleden verlies wordt op 20.696,00 EUR geschat. Ook nu de markt terug plaatsvindt moet er rekening gehouden worden met een minopbrengst. Door de beperkte capaciteit kunnen niet alle abonnees hun plaats innemen.

Ook de risicoplatsen zorgen voor verminderde opbrengsten. In 2019

werd in de periode april tot en met september 14.680,00 EUR aan risicogeld geïnd. Het grootste deel van dit bedrag (11.334,00 EUR) werd geïnd tijdens de zomervakantie.

- **Concessie avondmarkten**

Op 22/05/2020 zou een avondmarkt plaatsvinden op het marktplein. Deze avondmarkt heeft niet kunnen plaatsvinden, waardoor een opbrengst van 12.732,06 EUR is weggefallen. De veiligheidsceel besliste dat de avondmarkten deze zomer, naar analogie met de dinsdagmarkt, slechts met een beperkte capaciteit kunnen doorgaan. Bovendien is het aan te raden dat de concessionaris personeel voorziet die er op toe zien dat de social distance gerespecteerd wordt. Er wordt geschat dat de avondmarkt pas de helft zou opbrengen van wat in het MJP gebudgetteerd was. Dit betekent een minopbrengst van 70.011,00 EUR. De berekening zal gebeuren à rato van de effectieve bezetting in verhouding totale capaciteit.

- **Concessies paaskermis**

Het geschatte verlies aan inkomsten door het afgelasten van de paaskermis bedraagt 10.058,90 EUR.

- **Concessies strandcabines**

Er wordt verwacht dat er zo'n 4.000 EUR minder ontvangsten zullen zijn omdat een aantal mensen dit jaar geen cabine zullen plaatsen.

- **Concessies uitbatingen strand**

Voorgesteld wordt om de concessionarissen vrij te stellen voor het volledige jaar 2020

Twins Club strandpost 1	Jaarpremie: 6.343,01 EUR
Alfa experts strandpost 2	Jaarpremie: 3.441,81 EUR
Alfa experts strandpost 3	Jaarpremie: 3.482,95 EUR
Alfa experts strandpost 6	Jaarpremie: 2.920,74 EUR
Totaal	16.188,51 EUR

- **Budget 2020 = 16.685 EUR per jaar**

- **Concessie verhuring strandcabines**

Voorstel om de helft van de concessievergoeding te vragen aan de verhuurder van de strandcabines. Concessie 2020 zal dan 9.134,00 EUR bedragen in plaats van de gebudgetteerde 18.267,85 EUR

- **Concessie AB Inbev**

AB Inbev vraagt om de huurovereenkomst/concessievergoeding op te schorten voor de periode van de lockdown. Hiervoor was een inkomst van 46.264,00 EUR voorzien in het MJP. Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 27/04/2020 beslist om geen concessievergoeding, noch bijhorende andere kosten te innen van de concessiehouder van de cafetaria's van het sportcentrum zolang de verplichte sluiting van kracht blijft. De sluiting wordt op vandaag voorzien tot 01/08/2020 (-20.980,00 EUR).

• **Belastingen en retributies**

- **Belasting op het huis-aan-huis verspreiden van reclame**

Er zullen minder opbrengsten zijn door het wegvallen van de folderverspreiding tijdens de lockdown. Er wordt geschat dat er een minopbrengst van 30.000,00 EUR zal zijn ten opzichte van wat gebudgetteerd werd in het MJP

- **Belasting op de terrasbezetting**

Dit is een belasting waarbij zo goed als alle belastingplichtigen hinder ondervinden door het coronavirus. Alle belastingplichtigen baten een zaak uit. Deze hebben ze ofwel moeten sluiten ofwel hun werking moeten aanpassen naar enkel take away. Op enkele sandwichborden en bloembakken na, werd de terrasbezetting nog niet buiten geplaatst en konden ze voor de zaakvoerders nog voor geen commerciële meerwaarde zorgen. Voorgesteld wordt dan ook om deze belasting voor het aanslagjaar 2020 te laten vallen. In het meerjarenplan 2020-2025 was er voor het aanslagjaar 2020 een opbrengst van 20.000,00

EUR voorzien.

- **Belasting parkeren**

De veiligheidsceel van het gemeentebestuur besliste dat het betalend parkeren pas vanaf 27/06/2020 zou starten. De voorziene startdatum was 04/04/2020. 2020 werden iets hoger ingeschat. Er werden tijdens de periode van de lockdown geen retributiebonnen blauwe zone uitgeschreven. Vanaf 15/05/2020 gebeurt dit wel weer. De totale minopbrengst voor de belastingen op het parkeren wordt op 89.300,00 EUR geschat.

- **Aanvullende personenbelasting**

De tijdelijke economische werkloosheid zal leiden tot een aanzienlijke minopbrengst voor de APB in 2021 en 2022. Er wordt geraamd dat er zo'n 500.000,00 EUR minopbrengsten zullen zijn ten opzichte van het MJP

- **Retributie op het gebruik van het milieu- en recyclagepark**

Er werd 32.500,00 EUR aan inkomsten voorzien in het MJP. Het park werd een tijd gesloten en bij heropening kon men ook afvalfracties die normaal betalend zijn, gratis binnenbrengen in het milieu- en recyclagepark. Vanaf 05/05/2020 werd het milieu- en recyclagepark terug betalend. Er werden mobiele bancontacttoestellen geleverd om contactloze betalingen te kunnen doen. In de 1^e aanpassing van het MJP wordt een minopbrengst van 5.000,00 EUR verwacht ten opzichte van wat gebudgetteerd werd in het MJP 2020-2025.

- **Retributies inzake sportcentrum**

Het zwembad en het sportcentrum moeten gesloten blijven tijdens de lockdown. Ook de werking bij de sportploegen is stilgevallen, waardoor noch het sportcentrum, noch de buitenvelden kunnen verhuurd worden. Ook dit zorgt voor een vermindering van inkomsten. Volgende bedragen werden voorzien in het MJP. De minopbrengst wordt berekend op een sluiting van half maart tot en met eind juni. De sportkampen in de paasvakantie werden ook geannuleerd. Voor deze kampen werd er 7.840,00 EUR gebudgetteerd.

	MJP 2020-2025	Minopbrengst
Zwembad	50.000,00 EUR	12.252,00 EUR
Sporthallen	17.880,00 EUR	4.369,42 EUR
Sportvelden (buiten)	3.000,00 EUR	863,57 EUR
Sportkamp paasvakantie	7.840,00 EUR	7.840,00 EUR
Totaal	78.720,00 EUR	25.324,99 EUR

• **Subsidies**

- Subsidies voor jeugd-, socioculturele- en sportverenigingen worden toegekend op basis van activiteiten die in de loop van het jaar worden georganiseerd. Dit zou betekenen dat dit jaar geen subsidies zouden worden toegekend. Voor de subsidie 2020 zouden we ons baseren op de activiteiten van 2019. Geraamd bedrag : 59.800 EUR.
- Tevens wordt er voorgesteld om extra subsidies toe te kennen aan verenigingen in 2021. Voor het berekenen van de subsidie moet de berekeningsfactor verhoogd worden van 1 per punt naar 1,5 per punt. Deze financiële stimulans voor het organiseren van activiteiten moet er toe leiden dat het verenigingsleven een boost krijgt. In de eerstvolgende aanpassing van het MJP moet hiervoor 30.000 EUR voorzien worden.

• **Ontvangsten uit de werking**

- Dienst toerisme zal 13.130,00 EUR minder opbrengsten hebben door het afgelasten van verschillende evenementen waardoor de inkomsten wegvallen
- BKO zal 37.894,00 EUR minder opbrengsten hebben uit de werking door het wegvallen van bijdragen ouders, bijdragen schoolvervoer in maart

en april.

- In het kader van het geïntegreerd meerjarenplan gemeente en OCMW wordt hier ook een overzicht meegegeven van de verschillende posten van het OCMW waarvoor men minder opbrengsten verwacht. Volledigheidshalve wordt meegegeven dat het Agentschap voor zorg en gezondheid verschillende compensaties voorziet voor het verlies aan inkomsten:
 - Bij leegstand kamers woonzorgcentrum of centrum voor kortverblijf compenseert AZ & G 90 % van de dagprijs. De resterende 10 % zijn kosten die wegvallen bij leegstand van een kamer zoals bijvoorbeeld maaltijden.
 - AZ & G compenseert ook de basistegemoetkoming zorg voor woonzorgcentra of centra voor kortverblijf. Gemiddeld bedraagt de compensatie 67,32 EUR per dag
 - Voor centra voor dagverzorging is de basistegemoetkoming gelijk aan 51,59 EUR per dag, dat compenseren we voor de periode dat het dagverzorgingscentrum gesloten is tijdens de coronacrisis. Ook de 18 EUR cliëntbijdrage per dag wordt gecompenseerd.

Lokaal dienstencentrum Minopbrengsten activiteiten en maaltijden/drank	-48.960,00 EUR
Serviceflats - leegstaande flats	-1.100,00 EUR
Ontvangsten ligdagprijzen - tot 30/06/2020	-111.686,00 EUR
Compensatie leegstand AZ&G - ligdagprijzen	+ 34.041,00 EUR
Ontvangsten VSB - bijdrage mutualiteiten	-113.950,00 EUR
Compensatie leegstand AZ&G - VSB bijdrage	+41.605,00 EUR
Café Paris - sluiting cafetaria	-10.000,00 EUR
Dagverzorgingscentrum - uitgestelde opening Ontvangsten VSB - bijdrage mutualiteiten	-14.850,00 EUR
Dagverzorgingscentrum - uitgestelde opening Dagprijzen	-14.415,00 EUR
Compensatie leegstand AZ&G - ligdagprijzen	+ 19.620,00 EUR

- De financieel directeur heeft een nota opgesteld "Covid 19 financiële implicaties Bredene". Deze nota bevat een overzicht van alle minopbrengsten en alle min- en meeruitgaven ten gevolge van COVID 19. Deze nota maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Neemt kennis

De gemeenteraad neemt kennis van de geschatte minopbrengst ten opzichte van wat in het MJP 2020-2025 gebudgetteerd was voor volgende belastingen, retributies en concessies:

Concessie avondmarkten zomer en 22/05/2020	70.011,00 EUR
Concessie paaskermis	16.892,00 EUR
Concessie markt	20.696,00 EUR
Risicogeld markt	14.680,00 EUR
Retributie op het gebruik van het milieu- en recyclagepark (terug betalend vanaf 05/05/2020)	5.000,00 EUR
Belasting op het huis-aan-huis verspreiden van reclame (zes weken geen verspreiding)	30.000,00 EUR
Belasting op het betalend parkeren (april tot en met juni) en belasting op het parkeren in een blauwe zone (april tot en met 15/05)	89.300,00 EUR
Belasting op de terrasbezetting	20.000,00 EUR
Aanvullende personenbelasting	500.000,00 EUR

2021 en 2022	
Concessie strandcabines voor privaat gebruik	4.000 EUR
Concessies uitbatingen strand (berekend op volledige teruggave)	16.685,00 EUR
Concessie AB Inbev (berekend op geen huurinkomsten half maart tot en met 31/07)	20.980,00 EUR
Zwembad (half maart t.e.m. eind juni)	12.252,00 EUR
Sporthallen (half maart t.e.m. eind juni)	4.369,00 EUR
Sportvelden buiten (half maart t.e.m. eind juni)	863,57 EUR
Sportkamp paasvakantie	7.840,00 EUR
Lokaal dienstencentrum Minopbrengsten activiteiten en maaltijden/drank	48.960,00 EUR
Serviceflats - leegstaande flats	1.100,00 EUR
Ontvangsten ligdagprijzen wzc - tot 30/06/2020	111.686,00 EUR
Ontvangsten VSB - bijdrage mutualiteiten	113.950,00 EUR
Café Paris - sluiting cafetaria	10.000,00 EUR
Dagverzorgingscentrum - uitgestelde opening Ontvangsten VSB - bijdrage mutualiteiten	14.850,00 EUR
Dagverzorgingscentrum - uitgestelde opening Dagprijzen	14.415,00 EUR
Ontvangsten uit werking BKO	37.894,00 EUR
Ontvangsten activiteiten toerisme	13.130,00 EUR
Concessie verhuring strandcabines	9.134,00 EUR
Totaal	1.178.717,57 EUR

Stemmen

<<Stemresultaat>>

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om voor het aanslagjaar 2020 geen belasting op de terrasbezetting te heffen.

Artikel 1a uit het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein voor de aanslagjaren 2020-2025 vervalt voor het aanslagjaar 2020:

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op het innemen van (een gedeelte van) het openbaar domein voor: a. het plaatsen van terrassen, tafels, kramen, tentoonstellingskasten, rekken, stoelen, e.a. voorwerpen.

Bovendien mogen de terraszones worden uitgebreid zodat de horeca de regels van de social distance kan respecteren en toch volgens hun normale bezetting kan werken.

Artikel 2

De gemeenteraad bekrachtigt volgende beslissingen:

- Beslissing van de gemeentelijke veiligheidscol dat de start van het betalend parkeren, voorzien voor 04/04/2020 werd uitgesteld tot 27/06/2020;
- Beslissing van de gemeentelijke veiligheidscol tot opheffen controle blauwe zone in de periode 19/03/2020 tot 15/05/2020.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 27/04/2020 houdende tijdelijke opschorting concessievergoeding ABInBev cafetaria's sportcentrum naar aanleiding van coronacrisis.

Artikel 3

Aan de concessionarissen van de strandhuizen wordt voor het volledige jaar 2020 een vrijstelling verleend (Twins Club voor strandpost 1 en Alfa experts voor Strandpost 2,3 en 6).

Artikel 4

Voor de verhuring van de strandcabines dient de concessionaris slechts de helft van de concessie te betalen voor het jaar 2020.

Artikel 5

De subsidies/toelagen voor jeugd-, socioculturele-, en sportverenigingen voor 2020 zullen worden toegekend op basis van de activiteiten van 2019. In 2021 zullen er hogere subsidies uitbetaald worden door de berekeningsfactor te verhogen van 1 per punt naar 1,5 per punt.

Artikel 6

Het abonnementsgeld voor de markten dient terugbetaald te worden per markt dat een abonnee zijn plaats niet heeft kunnen innemen. De terugbetaling dient als volgt berekend te worden:

Type abonnement	Aantal markten inbegrepen in abo	Terugbetaling per week
Jaar	52	1/52 ^e
6 maanden (mei - oktober)	26	1/26 ^e
4 maanden (juni - september)	18	1/18 ^e

Artikel 7

Ter ondersteuning van de lokale handelaars en om de koopkracht van de inwoners en het personeel van het gemeentebestuur en het OCMW te verhogen, zullen volgende bonnen/cheques verdeeld worden door het gemeentebestuur:

Ondersteuningsmaatregel	Invulling maatregel	Kostprijs relancemaatregel
Aanmoedigingspremie werknemers WZC	Lokale handelaarscheque 300 EUR per werknemer à rato van de werkprestaties	51.000 EUR
Maaltijdcheques verplichte verhoging	Lokale handelaarsbon 40 EUR per werknemer +	8.500 EUR

werknemersbijdrage gemeentebestuur	eenmalige ecocheque van 10 EUR per VTE	
Maaltijdcheques verplichte verhoging werknemersbijdrage OCMW	Lokale handelaarsbon 40 EUR per werknemer + eenmalige ecocheque van 10 EUR per VTE	7.750 EUR
Jaarlijkse koopkrachtverhoging werknemers gemeente	Eenmalige ecocheque van 15 EUR per VTE	2.550 EUR
Jaarlijkse koopkrachtverhoging werknemers gemeente	Eenmalige ecocheque van 15 EUR per VTE	2.325 EUR
Cadeaubonnen via infokrant april + mei	200 lokale handelaarsbonnen van 30 EUR te winnen	6.000 EUR
Cadeaubon te besteden bij lokale handelaars voor iedere inwoner met domicilie in Bredene op 01/09/2020	10 EUR per inwoner	225.000 EUR
	Leefloners en omnio-statuten ontvangen 20 EUR extra	

De modaliteiten van deze bonnen zullen nog in een apart reglement verwerkt worden.

Artikel 8

De avondmarkten zullen deze zomer slechts met een beperkte capaciteit kunnen plaatsvinden om de social distance te respecteren. Bovendien moet de concessionaris voldoende personeel voorzien die er op toezien dat de social distance gerespecteerd wordt.

Artikel 9

Alle bovenstaande wijzingen zullen worden opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

Artikel 10

De gemeenteraad geeft de gemeentediensten volgende opdrachten:

Dienst	Taak
Financiële dienst	Terugbetaling concessies uitbatingen strand

Punt 11: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Kennisneming van de wijziging van belasting- en retributiereglementen opgenomen in het budget 2020-2025

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/12/2019 houdende vaststellen van het retributiereglement op het gebruik van het milieu- en recyclagepark vanaf het aanslagjaar 2020
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/12/2019 houdende vaststellen van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de aanslagjaren 2020-2025
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 06/07/2020

houdende voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen van verschillende belasting- en retributiereglementen voor de periode 2020-2025

Feiten, context en argumentatie

- **Overzicht van de wijzigingen van diverse belasting- en retributiereglementen die in de eerstkomende zitting aan de gemeenteraad zullen worden voorgesteld:**
 - Retributiereglement d.d. 16/12/2019 op het gebruik van het milieu- en recyclagepark vanaf het aanslagjaar 2020:

In Bredene staan er drie ondergrondse afvalcontainers opgesteld (Driftweg naast de kiosk, op de parking markt en in de Koerslaan naast de glasbol ter hoogte van Koerslaan nr. 6). Na muntinworp opent een luik met een inhoud van 60 L waar men het afval dient in te deponeren. Het tarief voor het gebruik van de afvalcontainers wordt toegevoegd aan het retributiereglement op het gebruik van het milieu- en recyclagepark. De titel van dit reglement wordt dan ook “retributiereglement op het gebruik van het milieu- en recyclagepark en de ondergrondse afvalcontainers vanaf het aanslagjaar 2020”. In artikel 7 wordt het tarief voor het gebruik van de ondergrondse afvalcontainer vastgelegd.
 - Belastingreglement d.d. 16/12/2019 op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de aanslagjaren 2020-2025

Vroeger bevatte dit belastingreglement een verordenend gedeelte waarin werd bepaald hoeveel parkeerplaatsen er moesten aangelegd worden per categorie van gebouw. Op vraag van het ABB werden de verordende bepalingen weggelaten uit het reglement. Op vandaag maakt het reglement enkel nog een onderscheid tussen eengezinswoningen en meergezinswoningen. Volgens de dienst ruimtelijke ordening is het echter zeer moeilijk om altijd het onderscheid te maken tussen een eengezinswoning en een meergezinswoning. Om deze reden wordt voorgesteld om de tariefdifferentiatie tussen eengezinswoningen en meergezinswoningen weg te laten en de belasting als volgt vast te stellen:
1^e ontbrekende parkeerplaats: 2.500 EUR
2^e en volgende ontbrekende parkeerplaatsen: 20.000 EUR
Volgende motivering omtrent de tariefdifferentiatie wordt toegevoegd aan het reglement:
Er is een gedifferentieerd tarief voor deze belasting. Voor de eerste ontbrekende parkeerplaats per bouwproject wordt een lager tarief van 2.500 EUR gehanteerd, voor elk van de volgende ontbrekende parkeerplaatsen een hoger tarief van 20.000 EUR per plaats. De belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen moet bouwheren er vooral toe aanzetten om de parkeerdruk op straat niet te sterk te laten toenemen. Er wordt daarom bij voorkeur voorzien in voldoende parkeerplaatsen op het bouwperceel zelf. Indien deze parkeerplaatsen op het bouwperceel niet kunnen worden voorzien en voertuigen bijgevolg op straat worden geparkeerd, levert dat een last op die wordt verlegd van de bouwheer naar de gemeenschap.
 - Deze last is evenwel minder groot bij de eerste ontbrekende parkeerplaats dan bij alle volgende ontbrekende parkeerplaatsen. De eerste ontbrekende parkeerplaats zorgt er immers in de praktijk voor dat er een extra parkeerplaats nodig is op straat ter hoogte van het bouwproject zelf (dikwijls zelfs de facto ter hoogte van een niet gerealiseerde garagepoort of niet gerealiseerde autostandplaats, die anders hoe dan ook voor wat extra parkeerdruk op straat zouden zorgen). Een eerste ontbrekende parkeerplaats zorgt met andere woorden voor extra maatschappelijke last die moet worden opgevangen door het lokaal bestuur, maar deze extra last is relatief klein. Dit wordt weerspiegeld in een tarief dat duidelijk ontradend is, maar laag genoeg om billijk te zijn ten opzichte van de maatschappelijke kosten die dit met zich mee brengt.
 - Door de gemiddelde gevelbreedtes van bouwprojecten mogen we er anderzijds vanuit gaan dat alle volgende ontbrekende parkeerplaatsen

mogelijks ook ruimte in beslag zullen nemen ter hoogte van andere percelen. Dit zorgt voor veel meer maatschappelijke overlast en samenlevingsproblemen, waardoor het lokaal bestuur hier sneller en intensiever zal moeten investeren in extra publieke parkeerplaatsen, diverse parkeerhandhavingsmaatregelen of samenlevingsinitiatieven. De maatschappelijke kost en maatschappelijke overlast stijgen met andere woorden naarmate er meer parkeerplaatsen niet worden gerealiseerd, wat dan ook wordt vertaald in het gedifferentieerde hoger tarief vanaf de tweede ontbrekende parkeerplaats. Dit hoger tarief moet in de eerste plaats nog sterker ontraden dan het lagere tarief. Gesteld dat het ontradend effect toch niet voldoende zou zijn, dekt de opbrengst van de belasting evenwel min of meer de maatschappelijke kost die het bouwproject met zich meebrengt.

Neemt kennis

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de hierboven voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025

Punt 12: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Opheffen en opnieuw vaststellen van het retributiereglement op het gebruik van het milieu- en recyclagepark en ondergrondse afvalcontainers met ingang van het aanslagjaar 2020

Bevoegdheid

- artikel 173 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 17/02/2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement d.d. 14/12/2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/12/2019 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het retributiereglement op het gebruik van het milieu- en recyclagepark vanaf het aanslagjaar 2020
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 06/07/2020 houdende Voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen van verschillende belasting- en retributiereglementen voor de periode 2020-2025
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 17/07/2020 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- Het reglement d.d. 16/12/2019 wordt als volgt gewijzigd:
In Bredene staan er drie ondergrondse afvalcontainers opgesteld (Driftweg naast de kiosk, op de parking markt en in de Koerslaan naast de glasbol ter hoogte van Koerslaan nr. 6). Na muntinworp opent een luik met een inhoud van 60 L waar men het afval dient in te deponeren. Het tarief voor het gebruik van de afvalcontainers wordt toegevoegd aan dit reglement. De titel van dit reglement wordt dan ook "retributiereglement op het gebruik van het milieu- en recyclagepark en de ondergrondse afvalcontainers vanaf het aanslagjaar 2020". In artikel 7 wordt het tarief voor het gebruik van de

-
- ondergrondse afvalcontainer vastgelegd.
- De motivatie die aan de grondslag ligt van het retributiereglement op het gebruik van het milieu- en recyclagepark is:
 - het innen van een retributie zorgt ervoor dat het principe “de vervuiler betaalt” wordt toegepast, zoals opgelegd door het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA)
 - het heffen van een retributie voor het gebruik van het milieu- en recyclagepark en de ondergrondse afvalcontainers draagt bij tot een bewuster gedrag met betrekking tot afvalbeheer in het gezin, met betere sortering en met meer impuls tot afvalpreventie tot gevolg
 - in het reglement wordt er weliswaar een limiet ingesteld op de hoeveelheid afval die mag worden aangevoerd. Door een duidelijke limiet in te stellen, die in de praktijk tot afvoerbeperving leidt, positioneert het milieu- en recyclagepark zich als een eerste dienstverlening qua materialenbeheer
 - voor diegenen die de limiet toch overschrijden wordt een extra tarief aangerekend. Dit extra tarief wordt aangerekend als een vorm van vrijblijvende service voor bezoekers die de limiet in beperkte mate overschrijden en waar een absoluut verder losverbod in de concrete omstandigheden bijzonder klantvriendelijk zou zijn. Het doel van dit extra tarief voor overmatig aanvoeren is dus niet om toe te laten dat via een betaling ongelimiteerd mag worden aangevoerd, maar om toe te laten concrete problemen op een efficiënte klantvriendelijke en wettelijke manier op te lossen. In beginsel blijft steeds de aanvoerlimiet gelden.

Stemmen

<<Stemresultaat>>

Besluit

Artikel 1

Het retributiereglement op het gebruik van het milieu- en recyclagepark met ingang van het aanslagjaar 2020 wordt opgeheven.

Artikel 2

Er wordt met ingang van het aanslagjaar 2020 een retributie geheven op het gebruik van het gemeentelijk milieu- en recyclagepark en de ondergrondse afvalcontainers.

Artikel 3

De retributie is verschuldigd door diegene die de afvalfracties naar het milieu- en recyclagepark brengt of die gebruik maakt van de ondergrondse afvalcontainers.

Artikel 4

De retributie voor het gebruik van het milieu- en recyclagepark bedraagt:

- zuiver steenpuin zonder milieurisico: 2 EUR per 1/4 m³
- inert niet-recycleerbaar afval (klasse III): 2 EUR per 1/16 m³
- grof vuil: 2 EUR per 1/4 m³
- visueel niet van elkaar te onderscheiden, ongesorteerd afval dat betalende fracties bevat: 2 EUR per 1/16 m³
- spoorwegdwarsliggers (treinbiels):
 - 2 EUR per 1/2 m
 - 10 EUR voor een volle lengte van 2,5 m.

Deze tarieven gelden per week en per persoon, voor zover de aanvoerbepalingen omschreven in artikel 4 niet zijn overschreden.

De retributie voor de aanvoer van zuiver steenpuin zonder milieurisico zal niet worden aangerekend indien de aanvoer van deze fractie maximaal 1/16 m³ bedraagt.

De retributie voor de aanvoer van inert niet-recycleerbaar afval (klasse III) zal niet worden aangerekend indien de aanvoer van deze fractie maximaal 1/16 m³ bedraagt.

Artikel 5

De hoeveelheid afval die mag worden aangevoerd naar het gemeentelijk milieu- en recyclagepark is beperkt voor een aantal fracties. Wie deze beperking overschrijdt, mag tijdens het bezoek waarin de overschrijding plaatsvindt eventueel verder lossen, mits betaling van een retributie voor overmatig aanvoeren.

De aanvoerbepalingen en tarieven voor overmatig aanvoeren zijn als volgt per afvalfractie:

fractie	beperkt in aanvoer tot	tarief voor overmatig aanvoeren
asbest	5 m ² of 100 kg per persoon per jaar	220 EUR per 1 m ³
autobanden	vier stuks per gezin per jaar	geen overmatige aanvoer toegelaten
vlak glas	0,5 m ³ per persoon per maand	35 EUR per 1 m ³
hard plastic	1 m ³ per persoon per maand	15 EUR per 1 m ³
zuiver steenpuin zonder milieurisico	1 m ³ per persoon per week	20 EUR per 1 m ³
inert niet-recycleerbaar afval (klasse III)	1 m ³ per persoon per week	120 EUR per 1 m ³
houtafval	1 m ³ per persoon per maand	12 EUR per 1 m ³
grof vuil	2 m ³ per persoon per week	25 EUR per 1 m ³
bol glas	0,5 m ³ per persoon per week	2 EUR per 1 m ³
papier en karton	2 m ³ per persoon per week	3 EUR per 1 m ³
PMD	1 m ³ per persoon per week	2 EUR per 1 m ³
schroot	1 m ³ per persoon per week	2 EUR per 1 m ³
tuinafval - niet verhakselbaar (gras, dikke boomstammen, boomwortels,...)	1 m ³ per persoon per week	20 EUR per 1 m ³
tuinafval - meteen ter plaatse verhakselbaar	2 m ³ per persoon per week	10 EUR per 1 m ³
plastic folie	0,5 m ³ per persoon per week	5 EUR per speciale afvalzak
plastic bloempotten en plantentrays	0,5 m ³ per persoon per week	5 EUR per speciale afvalzak
isomo	0,5 m ³ per persoon per week	6,50 EUR per speciale afvalzak
klein gevaarlijk afval (KGA)	huishoudelijke hoeveelheden	geen overmatige aanvoer toegelaten
afgedankte elektrische	huishoudelijke	geen overmatige

en elektronische apparatuur (AEEA)	hoeveelheden	aanvoer toegelaten
------------------------------------	--------------	--------------------

Artikel 6

De retributie wordt betaald op het ogenblik waarop de afvalfracties op het milieu- en recyclagepark worden aangevoerd. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Artikel 7

De retributie voor het deponeren van maximaal 60 liter afval in de ondergrondse afvalcontainers bedraagt 1 EUR. De retributie wordt betaald via muntinworp van 1 EUR in de container.

Artikel 8

Artikel 7 treedt pas in werking van zodra de nieuwe muntslikkers voor inworp van 1 EUR werden geïnstalleerd.

Punt 13: /financiële dienst/- Retributies en belastingen - Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de aanslagjaren 2020-2025

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals tot op heden gewijzigd
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals tot op heden gewijzigd
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/12/2019 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de aanslagjaren 2020-2025
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 06/07/2020 houdende Voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen van verschillende belasting- en retributiereglementen voor de periode 2020-2025
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 17/07/2020 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
- alle bepalingen/voorschriften, opgenomen in de omgevingsvergunningen, vigerende gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of vigerende gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg, met betrekking op het aanleggen van parkeerplaatsen

Feiten, context en argumentatie

- Het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen d.d. 16/12/2019 wordt als volgt gewijzigd:

- Vroeger bevatte dit belastingreglement een verordenend gedeelte waarin werd bepaald hoeveel parkeerplaatsen er moesten aangelegd worden per categorie van gebouw. Op vraag van het ABB werden de verordende bepalingen weggelaten uit het reglement. Op vandaag maakt het reglement enkel nog een onderscheid tussen eengezinswoningen en meergezinswoningen. Volgens de dienst ruimtelijke ordening is het echter zeer moeilijk om altijd het onderscheid te maken tussen een eengezinswoning en een meergezinswoning. Om deze reden wordt voorgesteld om de tariefdifferentiatie tussen eengezinswoningen en meergezinswoningen weg te laten en de belasting als volgt vast te stellen:
1^e ontbrekende parkeerplaats: 2.500 EUR
2^e en volgende ontbrekende parkeerplaatsen: 20.000 EUR per ontbrekende parkeerplaats.
- Volgende motivatie wordt toegevoegd aan het reglement: Er is een gedifferentieerd tarief voor deze belasting. Voor de eerste ontbrekende parkeerplaats per bouwproject wordt een lager tarief van 2.500 EUR gehanteerd, voor elk van de volgende ontbrekende parkeerplaatsen een hoger tarief van 20.000 EUR per plaats. De belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen moet bouwheren er vooral toe aanzetten om de parkeerdruk op straat niet te sterk te laten toenemen. Er wordt daarom bij voorkeur voorzien in voldoende parkeerplaatsen op het bouwperceel zelf. Indien deze parkeerplaatsen op het bouwperceel niet kunnen worden voorzien en voertuigen bijgevolg op straat worden geparkeerd, levert dat een last op die wordt verlegd van de bouwheer naar de gemeenschap.
- Deze last is evenwel minder groot bij de eerste ontbrekende parkeerplaats dan bij alle volgende ontbrekende parkeerplaatsen. De eerste ontbrekende parkeerplaats zorgt er immers in de praktijk voor dat er een extra parkeerplaats nodig is op straat ter hoogte van het bouwproject zelf (dikwijls zelfs de facto ter hoogte van een niet gerealiseerde garagepoort of niet gerealiseerde autostandplaats, die anders hoe dan ook voor wat extra parkeerdruk op straat zouden zorgen). Een eerste ontbrekende parkeerplaats zorgt met andere woorden voor extra maatschappelijke last die moet worden opgevangen door het lokaal bestuur, maar deze extra last is relatief klein. Dit wordt weerspiegeld in een tarief dat duidelijk ontradend is, maar laag genoeg om billijk te zijn ten opzichte van de maatschappelijke kosten die dit met zich mee brengt.
- Door de gemiddelde gevelbreedtes van bouwprojecten mogen we er anderzijds vanuit gaan dat alle volgende ontbrekende parkeerplaatsen mogelijks ook ruimte in beslag zullen nemen ter hoogte van andere percelen. Dit zorgt voor veel meer maatschappelijke overlast en samenlevingsproblemen, waardoor het lokaal bestuur hier sneller en intensiever zal moeten investeren in extra publieke parkeerplaatsen, diverse parkeerhandhavingsmaatregelen of samenlevingsinitiatieven. De maatschappelijke kost en maatschappelijke overlast stijgen met andere woorden naarmate er meer parkeerplaatsen niet worden gerealiseerd, wat dan ook wordt vertaald in het gedifferentieerde hoger tarief vanaf de tweede ontbrekende parkeerplaats. Dit hoger tarief moet in de eerste plaats nog sterker ontraden dan het lagere tarief. Gesteld dat het ontradend effect toch niet voldoende zou zijn, dekt de opbrengst van de belasting evenwel min of meer de maatschappelijke kost die het bouwproject met zich meebrengt.
- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen is:
 - indien de bouwheer beslist om niet zelf te voorzien in de creatie van eigen parkeerplaatsen, veroorzaakt dit heel wat parkeerdruk voor de parkeerplaatsen op het openbaar domein. Door dit gebrek aan private

-
- parkeergelegenheden dient de gemeente te voorzien in de creatie van parkeerplaatsen op het openbaar domein
- er is een steeds grotere behoefte aan parkeergelegenheid voor motorvoertuigen, enerzijds veroorzaakt door het steeds groter worden van de densiteit aan activiteiten en de woondichtheid, en anderzijds te wijten aan het feit dat mensen, veel meer dan vroeger, elk over een eigen motorvoertuig beschikken
 - de kosten voor het aanleggen van parkeerplaatsen lopen hoog op voor het gemeentebestuur. Deze belasting is een doelbelasting opdat de toekomstige bouwheren de vereiste parkeerplaatsen zouden voorzien.
- Op vandaag beschikt het gemeentebestuur Bredene niet over een stedenbouwkundige verordening. De stedenbouwkundige normen zijn opgenomen in het RUP of BPA waarnaar dit reglement verwijst. De redenering is dat voorschriften in een RUP/BPA ook een verordenend karakter hebben. Indien in de omgevingsvergunning wordt afgeweken van de verordenende voorschriften van RUP/BPA is de belasting verschuldigd

Stemmen

<< Stemresultaat >>

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 16/12/2019 op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de aanslagjaren 2020-2025 wordt opgeheven.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen.

Artikel 3

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

- een eengezinswoning: een afzonderlijk gebouw dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin
- een meergezinswoning: een pand waarin twee of meer woonentiteiten aanwezig zijn.

Artikel 4

§ 1 Alle bepalingen/voorschriften opgenomen in de omgevingsvergunningen, vigerende gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of vigerende gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg op het aanleggen van parkeerplaatsen zijn van toepassing op dit belastingreglement. De belasting is verschuldigd door de houder van een omgevingsvergunning die werd vrijgesteld van het aanleggen van voorgeschreven parkeerplaatsen.

§ 2 De belasting is verschuldigd door de houder van een omgevingsvergunning, die een of meer in zijn omgevingsvergunning inbegrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd of de bestemming ervan gewijzigd heeft. Wordt de omgevingsvergunning overgenomen voor de aanvang van de bouwwerken, dan moeten de vergunninghouder en de overnemer van de omgevingsvergunning solidair de belasting op het ontbreken van parkeerruimten betalen.

Artikel 5

De belasting wordt vastgesteld op:

- 1^e ontbrekende parkeerplaats: 2.500 EUR

-
- 2^e en volgende ontbrekende parkeerplaatsen: 20.000 EUR per ontbrekende parkeerplaats

Artikel 6

Vanaf het verkrijgen of vanaf de afgifte van de omgevingsvergunning dient de belastingplichtige het bedrag van de belasting bij de financieel directeur in consignatie te geven. De uitnodiging tot het in consignatie geven van het verschuldigde bedrag gebeurt via een factuur. Deze consignatie kan enkel geschieden in speciën. Deze consignatie brengt geen intrest op ten voordele van de bouwheer.

Artikel 7

De belasting is verschuldigd op 01/01 van het tweede jaar volgend op het afleveren van de stedenbouwkundige/omgevingsvergunning op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen zoals vastgesteld door de vergunningverlenende overheid bij het verlenen van de omgevingsvergunning.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.