

Toelichting gemeenteraad van 28 oktober 2003

Agenda

Openbare Zitting

1. Goedkeuring van de notulen van de zitting van 6 oktober 2003. (30314)

2. Voordracht van de heer Marcel Degroodt als werkend lid van de raad van maatschappelijk welzijn. Geldigverklaring door de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen. (30316)

De Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen geeft het gemeentebestuur kennis van het besluit van 1 september 2003 houdende geldigverklaring van de voordracht van de heer Marcel Degroodt als werkend lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van dit besluit.

3. Verkeer. Aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Centrumlaan, Duinen-, Golf-, Brussel-, Gent-, Antwerpen- en Aalststraat en Centrumplein). Hervaststelling. (30317)

Detail

- a. Aanleg van voorbehouden parkeergelegenheid voor dienstvoertuigen gemeentelijk wagenpark op het Centrumplein, meerbepaald drie à vier individuele parkeerplaatsen langs de achterzijde van het gemeentehuis (in de langsrichting tegenover de afgebakende parkeerplaatsen van de meest westelijk gelegen parking)
- b. Oversteekplaats voor voetgangers in de Centrumlaan, haaks over de rijbaan, ter hoogte van de aansluiting met de rondweg (by-pass) van de Schoollaan
- c.1. Permanent invoeren van zone 30 in de Centrumlaan (snelheidsbeperking tot 30 km/uur)
- c.2. Nieuwe verkeersregeling in de Oude Duinenwijk, gebaseerd op het ontmoedigen van de verkeersstroom Dorp-Duinen in deze zone, door een aangepaste verplichte verkeersrotatie (éénrichtingsverkeer)
 - a. Het verkeer dat de Duinenstraat, richting zee, kiest om de Driftweg-Kapelstraat te bereiken, dient volgend traject te volgen: Golfstraat-Brusselstraat-Antwerpenstraat-Gentstraat (creëren van ontmoedigend effect, zodat de weggebruiker in het vervolg op het kruispunt Duinenstraat-Frankrijklaan, laatstgenoemde baan kiest, teneinde, via de Zeelaan, de Driftweg-Kapelstraat te bereiken)
 - b. Het verkeer, dat deze wijk binnen rijdt via de Rozenlaan-Aalststraat en Brusselstraat, kan niet doorrijden richting Duinenstraat

d.1 Verboden toegang voor autobussen en vrachtwagens, waarvan het gewicht in beladen toestand 5 ton of hoger bedraagt, in de Duinenstraat, tussen de Frankrijklaan en de Golfstraat (rijrichting Frankrijklaan-Golfstraat). Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om hier een uitzondering te maken voor plaatselijke bediening.

d.2 Parkeerverbod in de Brusselstraat, tussen Antwerpen- en Aalststraat, langs de zijde van de oneven huisnummers

d.3 Parkeerverbod in de Aalststraat, vanaf de Rozenlaan over een lengte van 12 m, langs beide zijden

Aanleiding

a. Voorstel dd. 13 oktober 2003 van het College van Burgemeester en Schepenen - aanleggen van voorbehouden parkeergelegenheid voor dienstvoertuigen gemeentelijk wagenpark op het Centrumplein

b. Administratieve vergissing - bestaand zebrapad Centrumlaan werd niet opgenomen in een aanvullend politiereglement

c. Vergadering gemeentelijke verkeerscommissie van 7 oktober 2003 – adviseren van voorstellen inzake het verkeer, geformuleerd door politiek mandatarissen, inwoners, lokale politie, wijkraden etc. (gunstige adviezen over zone 30 in Centrumlaan & wijziging verkeerssituatie Oude Duinenwijk, meerbepaald in de Duinen-, Brussel-, Golf-, Gent-, Antwerpen- en Aalststraat)

d. Dringende tijdelijke politieverordening dd. 15 juli 2003 van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Duinen-, Golf-, Brussel-, Antwerpen-, Gent- en Aalststraat (artikel 1 – beperking tonnenmaat in de Duinenstraat, tussen Frankrijklaan en Golfstraat, rijrichting Frankrijklaan-Golfstraat, artikel 6 – parkeerverbod Brusselstraat, tussen Antwerpen- en Aalststraat, langs de zijde van de oneven huisnummers en artikel 14 – parkeerverbod in de Aalststraat, vanaf de Rozenlaan over een lengte van 12 m, langs beide zijden)

Advies

Opheffen bestaande aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer betreffende het Centrumplein, de Centrumlaan, Duinen-, Brussel-, Golf-, Gent-, Antwerpen- en Aalststraat, alsook hervaststellen ervan, in voornoemde zin

4.Herinrichting doortocht Prinses Elisabethlaan (N9), een gecombineerd project Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap-Gemeente Bredene. Kennisneming van de startnota modules 3 (herinrichting doortochten) en 4 (wegverlichting doortochten). (30370)

Situering

- Opgenomen in het driejarenprogramma van het Vlaams Gewest, afdeling Wegen en Verkeer, voor het jaar 2004
- Mobiliteitsplan Bredene
- Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen – regionaal stedelijk gebied Oostende

Aanleiding

- Onaangepaste inrichting van het openbaar domein van de gewestweg N9 (Prinses Elisabethlaan), waardoor in de doortocht Bredene-Sas te snel wordt gereden (leefbaarheid van deze omgeving komt in het gedrang)
- Toename van het verkeer door het aansluiten van de ontsluitingsweg industriegebied Plassendale op de N9

Doel

- Verbetering van de verkeersveiligheid, de verkeersleefbaarheid en de woonkwaliteit
- Lagere snelheden in de woongebieden (50 km/u)
- Stimuleren van het fietsverkeer en optimaliseren openbaar vervoer
- Versterken van de relatie tussen het kanaal Brugge-Oostende en het woongebied Bredene-Sas

Verloop procedure

- Bespreking startnota "Doortocht Sas-Prinses Elisabethlaan" in vergadering dd. 23 juni 2003 van de Gemeentelijke Begeleidingscommissie van het Mobiliteitsconvenant
- Huidige kennisneming door de gemeenteraad
- Goedkeuring van deze nota door de Gemeentelijke Begeleidingscommissie van het Mobiliteitsconvenant
- Definitieve goedkeuring door auditcommissie

Advies

Kennisneming van de startnota modules 3 (herinrichting doortochten) en 4 (wegverlichting doortochten) betreffende de herinrichting van de doortocht Prinses Elisabethlaan (N9), vanaf de brug over het kanaal Brugge-Oostende (grensscheiding Oostende) tot aan de Brugse Steenweg (parkzone Pescator).

5.Machtiging van meesters W. Den Haerynck en M.A. Huybrechts, advocaten van het kantoor Elegis - Huybrechts engels Craen & Vennoten, gevestigd Amerikalei 73 te 2000 Antwerpen, om hetzij gezamenlijk, hetzij afzonderlijk in rechte op te treden en alle nuttige maatregelen in rechte te nemen ter verdediging van hun belangen en ter invordering van de geleden schade bij de scheepsramp met de ms Tricolor op 14/12/2002. (30324)

Historiek

N.a.v. de scheepsramp van de MS Tricolor op 14/12/2002 heeft de gemeenteraad in zitting van 10/03/2003 de voorwaarden goedgekeurd van overeenkomst met de Belgische Staat, vertegenwoordigd door de Minister van Consumentenzaken, om de Belgische Staat te subrogeren in al haar rechten t.a.v. hen die aansprakelijk zijn of zouden zijn voor de schade, geleden door de olieverontreiniging van de Belgische stranden .

Het college heeft in zitting van 11/03/2003 de niet limitatieve kostenstaat voor de olieopruiming vastgesteld op € 7.991,39

Stand van zaken

In de brief d.d. 15/09/2003 meldt het Directoraat - Generaal dat :

1. de administratieve procedure voor de berekening van onze onkosten bijna rond is en dat vooraleer instructie voor betaling gegeven wordt, de gerechtelijke procedure nog definitief moet ingediend worden ;
2. overeenkomstig artikel 3 van voormelde overeenkomst dient een gerechtelijk mandaat door het gemeentebestuur ondertekend .

Voorstel/advies van het college

Het college stelt voor om meesters W. Den Haerynck en M.A. Huybrechts, advocaten van het Kantoor Elegis - Huybrechts Engels Craen & Vennoten, Amerikalei 73 te 2000 Antwerpen, te machtigen voor rekening van de Belgische Staat, de belangen van de gemeente Bredene als mede-eiser, te behartigen en hetzij gezamenlijk, hetzij elk afzonderlijk in rechte op te treden en alle nuttige maatregelen in rechte te nemen ter verdediging van hun rechten en ter invordering van de geleden schade lastens de betrokkenen bij de scheepsramp van de MS Tricolor d.d. 14/12/2002 en alle verdere schadegevallen, die hiermee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden .

6.Buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van FINIWO op 7 november 2003.

a. Toepassing van art.44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende Intergemeentelijke

Samenwerking :

- **aanduiding van gemeentelijke vertegenwoordigers;**
- **vaststelling van mandaat**

b. Toepassing van art.39 van het decreet van 6 juli 2001 houdende Intergemeentelijke samenwerking.

Goedkeuring statutenwijziging. (30318)

Met het schrijven van 26 september 2003 nodigt FINIWO het gemeentebestuur uit tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering van **vrijdag 7 november 2003** om 17 uur in de Handelsbeurs, Kouter 29 te 9000 Gent

Agenda :

- Statutenwijziging
- Bespreking, in toepassing van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende intergemeentelijke samenwerking, van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2004 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2004.
- Statutaire benoemingen.

Overeenkomstig artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 wordt aan de gemeenteraad gevraagd afgevaardigden voor de algemene vergadering aan te duiden.

Het college stelt voor om volgende raadsleden aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergadering van FINIWO van 7 november 2003 :

- Lionel Clybouw, als effectief vertegenwoordiger
- Tania Janssens, als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

De raad wordt gevraagd om in openbare zitting en met geheime stemming over te gaan tot aanduiding van het effectief en plaatsvervangend lid voor de buitengewone algemene vergadering en hun mandaat vast te stellen.

In toepassing van artikel 39 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de wijziging van de statuten van een intercommunale vereniging uitdrukkelijk goedgekeurd door de gemeenteraad.

7.Vaststelling van de wijziging van de gemeentebegroting nr.1 in de gewone dienst en nr.2 in de buitengewone dienst voor het dienstjaar 2003. (30319)

De gemeentebegroting wordt gewijzigd in gewone en buitengewone dienst :

GEWONE DIENST

	volgens de oorspronkelijke begroting of de vorige wijziging	verhoging +	verlaging -	na de voorgestelde wijziging
Resultaat begrotingsrekening 2001	2.952.220,00			2.952.220,00
Resultaat begrotingsrekening 2002 (definitief)	234.174,00	316.304,67		550.478,67
Alg.resultaat begrotingsrekening 2002 (definitief)	3.186.394,00	316.304,67	0,00	3.502.698,67
Begrotingswijziging 2003				
Ontvangsten van het eigen dienstjaar	14.699.301,00	40.495,00	0,00	14.739.796,00
Uitgaven van het eigen dienstjaar	14.693.969,00	263.056,00	242.015,00	14.715.010,00
Ontvangsten vorige jaren	0,00	314.835,00	0,00	314.835,00
Uitgaven vorige jaren	78.608,00	133.120,00	0,00	211.728,00
Ontvangsten overboekingen	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
Uitgaven overboekingen	1.022.211,00	620.000,00	10.961,00	1.631.250,00
Geraamd resultaat van de begroting 2003	-695.487,00	-660.846,00	-252.976,00	-1.103.357,00
			Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2003	2.399.341,67

BUITENGEWONE DIENST

	volgens de oorspronkelijke begroting of de vorige wijziging	verhoging +	verlaging -	na de voorgestelde wijziging
Resultaat begrotingsrekening 2001	259.964,00	0,00	0,00	259.964,00
Resultaat begrotingsrekening 2002 (definitief)	-37.870,00	282.166,10		244.296,10
Alg.resultaat begrotingsrekening 2002 (definitief)	222.094,00	282.166,10	0,00	504.260,10
Begrotingswijziging 2003				
Ontvangsten van het eigen dienstjaar	1.351.439,00	20.310,00	489.400,00	882.349,00
Uitgaven van het eigen dienstjaar	2.587.520,00	230.135,00	654.075,00	2.163.580,00
Ontvangsten vorige jaren	9.920,00	6.320,00	0,00	16.240,00
Uitgaven vorige jaren	0,00	27.515,00	0,00	27.515,00
Ontvangsten overboekingen	1.022.211,00	0,00	0,00	1.022.211,00
Uitgaven overboekingen	0,00	0,00	0,00	0,00
Geraamd resultaat van de begroting 2003	-203.950,00	-231.020,00	-164.675,00	-270.295,00
			Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2003	233.965,10

8.Kennisneming van het gewijzigd overzicht van het financieel beleidsplan 2003/2003, ingevolge wijzigingen nr. 1 en nr.2 van de gemeentebegroting 2003. (30320)

De Raad dient kennis te nemen van het financieel overzicht met samenvatting van de aangebrachte wijzigingen t.o.v. het oorspronkelijk financieel beleidsplan 2003/2006.

9.Nutsvoorzieningen. Aanleg gasleiding naar strandpost 3 - Astrid. Goedkeuring plan, lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming. Vaststelling van de wijze van gunnen. (30321)

Electrabel, Fr. Rooseveltlaan 1, 9000 Gent, maakte het dossier op voor de nieuwe gasaansluiting naar strandpost 3 "Astrid".

De werken bestaan uit het leveren en plaatsen van 310 lm gasbuis Ø 160 mm, vanaf Kapelstraat tot aan strandpost 3 "Astrid" met de nodige onderboringen, aansluitingen en afsluiters.

De kostprijs van de werken bedraagt :

- uitbreiding gasnet	€ 5.751,32
- aansluiting gasnet	€ 202,83
	€ 5.954,15
B.T.W. 21%	€ 1.250,37
Totaal	€ 7.204,52

De nodige kredieten zijn beschikbaar op de buitengewone begroting 2003 (€ 12.000)

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

Goed te keuren de plannen, het bestek en de kostprijsraming voor de nutsvoorzieningen, meerbepaald voor het leveren en plaatsen van een gasleiding, vanaf de Kapelstraat tot aan strandpost 3 "Astrid". Vast te stellen de wijze van gunnen.

10. Openbare werken. Doortrekking Vloedstraat, vanaf private verkaveling tot en met de aansluiting Zandstraat. Goedkeuring plannen, lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming. Vaststelling van de wijze van gunnen. (30361)

B.V.B.A. Vanden Bussche Projects, Gen. Lemanlaan 41, 8310 Brugge (i.s.m. met Studiebureau Verhaeghe B.V.B.A., Stationsstraat 2b, 8210 Zedelgem), maakte de plannen, het bestek en de kostprijsraming op van de riolerings- en bestratingswerken in de Vloedstraat (2^e fase), tussen de 1^e fase (private verkaveling) en de Zandstraat.

De werken behelzen de aanleg van een RWA- (Ø 100 cm) en DWA- (Ø 30cm) leiding (gescheiden rioleringsstelsel) met bovenbouw bestaande uit dubbelrichtingsfietspad, parkeerzones, laanbeplanting en voetpadstrook tegenaan de woonzone. Het profiel van de weg, alsook het gebruik van de materialen is dezelfde als de eerste fase.

Halfweg de nieuwe weg is er volgens de voorschriften van het BPA een extra parkeerzone met dienstweg voorzien met een beplantingsstrook. De aansluiting met de Zandstraat werd zo voorzien dat het verkeer komende van de richting rotonde Klemskerkestraat, geleid wordt naar de nieuwe Vloedstraat. Een zestal parkings worden voorzien in het stuk naar de Dorpsstraat toe. Ook wordt het voetpad vervolledigd in de Zandstraat met veilige oversteekplaatsen voor fietsers en voetgangers.

De gemeenteraad keurde in zitting van 25 november 2002 reeds het wegentracé goed, terwijl AROHM een bouwvergunning verleende op 28 april 2003

Financiering

Wat de financiering van het project betreft worden deze verdeeld tussen de eigenaars palende aan deze weg en de Gemeente Bredene als volgt opgesplitst :

- I. Werken volledig ten laste van de gemeente :
 - Aansluiting Vloedstraat met Zandstraat
 - Binnenplein parkings (parkingzone & beplanting)
 - Fietspad dubbelrichting

2. Werken deels ten laste van de gemeente en deels ten laste van N.V. Danneels & partners :
 - Aanleg van de werken riolering en wegenis, m.a.w. de riolering- en wegeniswerken die niet volledig ten laste vallen van de gemeente

3. Werken ten laste van N.V. Danneels & partners
 - Aanleg openbare verlichting
 - Waterdistributienet
 - T.V.-net
 - Telefoonnet
 - Laag- en hoogspanningsnet volgens behoeften

Raming van de werken : (raming 11/08/2003)

a. Openbare werken

Totaal van de werken B.T.W. inclusief (exclusief B.T.W.)	€ 545.594,45	(€ 450.904,50)
Ten laste van de gemeente	€ 138.078,98	(€ 114.108,25)
Ten laste van de deels gemeente en deels N.V. Danneels & Partners	€ 407.523,46	(€ 336.796,25)

NOOT : Onkosten voor ereloon ontwerper, veiligheidscoördinatie en opmeting worden nog toegevoegd bij de afrekening (geraamd op 10% van de werken)

De verdeling van de kosten openbare werken deels gemeente en deels N.V. Danneels en partners wordt als volgt :
50% gemeente (te verhalen volgens gemeentelijke belastingsreglement)
50% N.V. Danneels & konsoorten

NOOT : Onkosten voor ereloon ontwerper, veiligheidscoördinatie en opmeting worden toegevoegd bij de afrekening (geraamd op 10% van de werken)

De verdeling van de kosten tussen N.V. Danneels & partners gebeurt volgens de beschikbare lopende meters van de respectievelijke eigendommen langs de Vloedstraat.

De vastlegging van de respectievelijke meters gebeurt volgens het opmetingsplan opgemaakt door Christoffel Vanden Bussche, General Lemanlaan 41, 8310 Brugge

Op het gemeentelijk aandeel van de kosten wordt onderhandeld om subsidies te bekomen bij :

- VMM op gescheiden stelsel
- WESTTOER : subsidiering voor aanleg fietspaden in kader van kustfietsroute

b. Nutsleidingen

Ten laste van N.V. Danneels & partners

- Aanleg openbare verlichting
- Waterdistributienet (€ 26.039)
- T.V.-net
- Telefoonnet
- Laag- en hoogspanningsnet
- Gasnet

De nodige kredieten worden voorzien op de buitengewone begroting 2004.

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

- Goed te keuren de plannen, het bestek en de kostprijsraming van de riolerings- en bestratingswerken in de Vloedstraat(2^e fase), tussen de 1^e fase (private verkaveling) en de Zandstraat. Vast te stellen de wijze van gunnen, meerbepaald bij openbare aanbesteding;
- Op de buitengewone begroting 2004 een krediet te voorzien voor financiering van deze openbare werken.

11. Goedkeuring wijziging lasten en voorwaarden van huurovereenkomst voor de huurloods , eigendom van de heer Noël Boey, Duinenstraat 108 Bredene, gelegen Brugsesteenweg 37 te Bredene. Voorzien van clause aanpassing huurprijs op basis van gezondheidsindex . (30323)

Historiek

De gemeenteraad heeft in zitting van 27/12/1999 de voorwaarden van overeenkomst goedgekeurd voor de huur van de loods, eigendom van de firma van de heer Noël Boey en gelegen Brugsesteenweg 37 te 8450 Bredene .

Het artikel 4 van de huurovereenkomst vermeldt dat de basishuurprijs wordt bepaald op (19.000,-BEF) € 471 per maand, voor de volledige loods maandelijks vooraf en ten laatste op de vijfde van elke maand te betalen door over te schrijven op de rekening 478-6030001-46 van de verhuurder .

Stand van zaken

In de brief d.d. 08/09/2003 vraagt de heer Noël Boey, om vanaf 01/09/2003 op basis van de gezondheidsindex de huurprijs van de loods aan te passen op basis van de berekening

$$\frac{€ 503,05 \times € 135,28 (08/2003)}{€ 133,09 (08/2002)}$$

Voorstel/advies van het college

De huurwetgeving bepaalt dat bij huurovereenkomsten die niet onder de toepassing van de woninghuurwet vallen (dus vb. huurcontracten voor garageboxen, tweede verblijven enz...) de huurprijs niet maggeïndexeerd worden indien deze indexering niet werd overeengekomen in het huurcontract .

Dit is het geval in de huidige overeenkomst en kan volgens de huidige bepaling niet geïndexeerd worden .

Wanneer in dit geval het huurcontract geen indexeringsclausule bevat, dan ligt de huurprijs in principe vast voor de volledige duur van de overeenkomst .

De wettelijke formule (artikel 1728 bis van het Burgerlijk Wetboek) bepaalt voor de huurovereenkomsten, afgesloten na 31/12/1983 dat de huurprijsaanpassing nooit meer mag bedragen dan de som, die het resultaat is van de volgende formule :

- $\text{nieuwe huurprijs} = \frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$
- **basishuurprijs** : de huurprijs, overeengekomen in de huurovereenkomst
- **aanvangsindexcijfer** : het indexcijfer van de maand voorafgaand aan de maand waarin de huurovereenkomst werd gesloten (d.w.z. ondertekend)

Voor huurovereenkomsten, gesloten vanaf februari 1994 moet hiertoe het gezondheidsindexcijfer worden gebruikt .

Het college acht het slechts normaal dat hier de indexering wordt toegepast, omdat vb. voor de huur van het BKO-Sas gebouw ook een indexeringssysteem wordt toegepast .

Het college stelt bijgevolg voor het artikel 4 van de overeenkomst te wijzigen door er de volgende clausule aan toe te voegen .

De basishuurprijs wordt gekoppeld aan het gezondheidsindexcijfer . De nieuwe huurprijs wordt vanaf september 2003 berekend volgens volgende de formule :

- $\text{basishuurprijs} = \frac{€ 471 \times 135,28 (\text{indexcijfer } 08/2003)}{\text{aanvangsindexcijfer } 124,58 (08/1999)}$

12. Grondverhandelingen in het kader van de doortrekking Vloedstraat.

1. Kosteloze afstand van 718,50 m² (kadastraal gekend 2e afdeling sectie C deel van nr.602a), lot 3a en van 77,70 m² (kadastraal gekend 2e afdeling sectie C deel van nr. 602a) en lot 3b door de echtelingen Roland Metsu - Standaert Martine, Zandstraat 91 te 8450 Bredene.

2. Overeenkomst ophouding van gebruik

700 m² kadastraal gekend 2e afdeling sectie C deel van nr 603a (lot2a)

1341,95 m² kadastraal gekend 2e afd sectie C deel van nr 603a (lo 2b)

629,65 m² kadastraal gekend 2° afdeling sectie C deel van nr. 603a (lot 2c)

718,60 m² kadastraal gekend 2° afdeling sectie C deel van nr. 602a (lot 3a) (30326)

Historiek

In het kader van de toekomstige doortrekking van de Vloedstraat vanaf de huidige fase Danneels richting Zandstraat dienen een aantal grondverhandelingen gerealiseerd ten einde het wegtracé te kunnen aanleggen .

Het Ministerie van Financiën, Aankoopcomité, Wittemolenstraat 29 te 8200 Brugge, heeft met de echtelingen Roland Metsu - Martine Standaert, wonende Zandstraat 91 te 8450 Bredene, de nodige onderhandelingen gevoerd en vraagt deze verhandelingen ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen .

Het betreft

I. OVEREENKOMST VAN OPHOUDING VAN GEBRUIK

Op 20/05/2003 werd de hierna vermelde gebruiksvergoeding overeenkomst afgesloten

Aanduiding van het goed **Gemeente Bredene 2^e afdeling**

1. Een perceel grond, kadastraal gekend sectie C deel van nr. 603a, met een grootte volgens meting van zeven are twintig vierkante decimeter (7a 00ca 20dm²), aangeduid als lot 2a op het hierna vermeld metingplan .
2. Een perceel grond, kadastraal gekend sectie C deel van nr. 603a, met een grootte volgens meting van dertien are eenenveertig centiare vijfennegentig vierkante decimeter (13a 41ca 95dm²), aangeduid als lot 2b op het hierna vermeld metingplan .
3. Een perceel grond, kadastraal gekend sectie C deel van nr. 603a, met een grootte volgens meting van zes are negenentwintig centiare vijfenzestig vierkante decimeter (6a 29ca 65dm²), aangeduid als lot 2c op het hierna vermeld metingplan .
4. Een perceel grond, kadastraal gekend sectie C deel van nr. 602a, met een grootte volgens meting van zeven are achttien centiare vijftig vierkante decimeter (7a 18ca 50dm²), aangeduid als lot 3a op het hierna vermeld metingplan .

Voornoemd goed wordt gedeeltelijk gebruikt door de verschijner .

Overeenkomst

1. De gemeente Bredene verbindt zich ertoe voor de ophouding van het gebruik van voornoemd goed aan de verschijner een som van zevenduizend driehonderd euro (€ 7.300) te betalen .
2. Deze begrijpt alle welkdanige vergoedingen welke aan de gebruiker kunnen toekomen ingevolge stopzetting van het gebruik, zowel lastens de gemeente Bredene als lastens de vorige eigenaars .
3. Deze som is betaalbaar binnen de drie maanden vanaf de gemeenteraadsbeslissing . Bij het verstrijken van deze termijn zal deze som een intrest opbrengen tegen de wettelijke rentevoet . Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang de wijzigingen aan de wettelijke rentevoet ingevolge een Koninklijk Besluit genomen ter uitvoering van de wet van dertig juni negentienhonderd zeventig .
De verschuldigde som is betaalbaar door middel van overschrijving op rekeningnummer 738-5010518-05 op naam van Metsu - Standaert R. & M.
4. De verschijner verklaart bovenstaande vergoeding te aanvaarden en verbindt zich ertoe het goed te ontruimen en volledig ter beschikking te stellen van de gemeente Bredene op eerste verzoek van de gemeente Bredene .
5. Deze overeenkomst gebeurt onder de opschortende voorwaarde van het afleveren van een bodemattest en van de goedkeuring door de gemeenteraad en de hogere overheid .
6. De verschijner verklaart dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, geen activiteiten worden of werden uitgevoerd die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3§1 van het bodemsaneringsdecreet .
7. Alle kosten van deze akte zijn ten laste van de gemeente Bredene .

II. KOSTELOZE AFSTAND VAN

Op 20/05/2003 werd de hierna belofte van kosteloze afstand ondertekend

Aanduiding van het goed **Gemeente Bredene 2^e afdeling**

1. Een perceel grond, kadastraal gekend sectie C deel van nr. 602a, met een grootte volgens meting van zeven are achttien centiare vijftig vierkante decimeter (7a 18ca 50dm²), aangeduid als lot 3a op het hierna vermeld metingplan .
2. Een perceel grond, kadastraal gekend sectie C deel van nr. 602a, met een grootte volgens meting van zevenenzeventig centiare zeventig vierkante decimeter (0a 77ca 70dm²), aangeduid als lot 3b op het hierna vermeld metingplan .

Plan

Het metingplan werd opgemaakt door landmeter-expert Christoffel Vanden Bussche te Brugge (Assebroek) op vijf juni tweeduizend en twee .

Dit goed is volgens verklaring van de verkoper in gebruik door hemzelf .

Deze belofte wordt gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden :

I. VOORWAARDEN

Artikel 1

De afstand wordt toegestaan zonder beding van prijs op last van de verkrijger, indien deze verklaart te aanvaarden, in te staan voor de aanleg en het onderhoud van de weg .

Artikel 2

Deze belofte is geldig voor een termijn van acht maanden te rekenen vanaf heden .

Artikel 3

Indien de gemeente deze verbintenis tot aanvaarden van de afstand niet betekent, bij deurwaardersexploot of bij ter post aangetekend schrijven aan de verschijner voor het verstrijken van deze termijn, zal de verschijner niet meer gehouden zijn door onderhavige belofte tot afstand .

De verschijner zal echter deze belofte niet mogen herroepen voor de hierboven bepaalde termijn versteken is .

Artikel 4

Indien de gemeente aan de verschijner deze verbintenis tot aanvaarden van de afstand betekent binnen de termijn en op de wijze hierboven bepaald, dan zal de afstand rechtsgeldig ontstaan zijn te rekenen van deze betekening, zodat, indien de partijen in gebreke blijven een bijzondere akte te verlijden, beide beloften als afstand zullen gelden .

Artikel 5

De betekening waarvan sprake in artikel 4 zal ook rechtsgeldig kunnen gedaan worden namens de gemeente door het Aankoopcomité te Brugge .

Artikel 6

De betekening waarvan hiervoor sprake, zal maar kunnen gebeuren vanaf het ogenblik dat door O.V.A.M. een bodemattest wordt afgeleverd waaruit blijkt dat het goed hiervoor vermeld niet werd aangeduid als verontreinigde grond . Voor zoveel als nodig geeft de verschijner toelating aan de gemeente in deze om het nodige bodemattest aan te vragen bij O.V.A.M.

Artikel 7

Indien de afstand tot stand komt, zal deze geschieden onder de gewone voorwaarden als naar rechte .

Artikel 8

De definitieve akte zal verleden worden d.b.v. het Aankoopcomité te Brugge .

II. BODEMSANERINGSDECREET

Overeenkomstig de bepalingen van het decreet van de Vlaamse Gemeenschap d.d. tweeëntwintig februari negentienhonderd vijftien negentig betreffende de bodemsanering, heeft de verschijner verklaard dat op het goed, voorwerp van onderhavige belofte tot kosteloze afstand, geen inrichting gevestigd is of was of een activiteit uitgevoerd wordt of werd, die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3, paragraaf I van gezegd decreet . De partijen erkennen op de hoogte te zijn van de draagwijdte van de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht .

De verschijner verklaart dat tot op heden geen oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgehadt van het goed dat het voorwerp is van deze belofte tot afstand .

Voorstel van het college

Dit grondverhandelingsdossier goed te keuren .

13.Kosteloze overdacht van straatgrond van de Draverstraat door n.v. Studiebureau Jan Dehaene, p.a. Koningstraat 102b18 te 8400 Oostende. (30328)

Historiek

Het college heeft in zitting van 29/06/1998 aan n.v. Studiebureau Jan Dehaene, p.a. Koningstraat 102b te 8400 Oostende, een verkavelingvergunning afgeleverd voor de grond gelegen te Bredene aan een ontworpen straat (Draverstraat) aansluitend op de Derbylaan, destijds kadastraal gekend 2^e afdeling sectie C nrs. 92x8, 99p en 100x .

Het college heeft in zitting van 12/03/1999 de voorlopige overname van de riolering- en bestratingwerken van de draverstraat goedgekeurd .

Op 25/08/2003 heeft landmeter-expert Marc Minne, p.a. Zandstraat 5 te 8420 Klemsterke De Haan, voor het betrokken perceel 2^e afdeling sectie C deel van nr. 92a11 een metingplan opgemaakt voor een totaal over te dragen oppervlakte van 704 m² .

De kosteloos over te dragen grond is eigendom van n.v. Studiebureau Jan Dehaene bij akte verleden voor het ambt van meester Johan Kiebooms, notaris te Antwerpen, vervangende en met tussenkomst van meester Paul Dehaene, destijds notaris te Gent, St. Amandsberg op 27/08/1996 .

Voorstel/advies van het college

Het college stelt voor :

1. deze kosteloze overdracht van gronddossier goed te keuren .
De kosteloze overdracht van 704 m² grond wordt uiteraard uitgebreid met de weguitrusting :
 - 364,70 m² KWS wegverharding
 - 37,30 m² betonklinkers trottoirzone
 - 264,10 m² gras trottoirzone
 - 123,70 lm betonnen goot
 - 6 lm betonnen boordsteen
 - 6 straatkolken
 - 4 OV-palen
2. de opdracht te geven aan het Ministerie van Financiën, Aankoopcomité, Wittemolenstraat 29 te 8200 Brugge om deze overdrachtakte te verlijden .

14.Advies openbaar onderzoek ontwerp van provinciaal milieubeleidsplan 2004-2008. (30330)

Historiek

Het artikel 2.1.15§1 van het decreet d.d. 05/04/1995 (verschenen in het BS op 03/06/1995) bepaalt dat de provincieraad een provinciaal milieubeleidsplan kan vaststellen met het oog op de bescherming en het beheer van het milieubeleidsplan kan vaststellen met het oog op de bescherming en het beheer van het milieu op het grondgebied van de provincie . Bij besluit d.d. 14/06/2002 van de Vlaamse Regering (BS d.d. 08/08/2002) is deze mogelijkheid een verplichting geworden .

Overeenkomstig het artikel 2.1.17 van voormeld decreet moeten de gemeenten het ontwerp ter inzage leggen en advies geven . Ook het definitief plan wordt ter inzage gelegd bij de gemeenten .

De Bestendige Deputatie heeft in zitting van 05/06/2003 het ontwerp van provinciaal milieubeleidsplan goedgekeurd . De provincieraad heeft op 26/06/2003 kennis genomen van het ontwerp .

Het ontwerpplan ligt gedurende een termijn van 60 kalenderdagen, d.w.z. van 25/08 t.e.m. 23/10/2003 in openbaar onderzoek en ter inzage in het gemeentehuis .

Gedurende de periode van openbaar onderzoek kan iedereen schriftelijke opmerkingen richten aan de Bestendige Deputatie, p.a. Provinciebestuur West-Vlaanderen, Mirona - Milieubeleidsplanning, Provinciehuis Boeverbos, Koning Leopold III laan 41 te 8200 St. Andries Brugge .

Stand van zaken

Het bedoelde ontwerp is onderverdeeld in 3 delen :

1. Wat / welke thema's
 - milieuverantwoord productgebruik
 - afvalstoffen
 - waterbeleid
 - natuurlijke entiteiten (natuur, bos, groen, landschap)
 - hinder
 - mobiliteit
 - energie
2. Voor wie / welke doelgroepen
3. Hoe : met welke instrumenten organiseert de provincie zich om het plan uit te voeren .

Wat vooral opvalt in het ontwerp is de ondersteunende link naar de gemeentebesturen . In het totaal van 175 actiepunten waarin de lokale besturen in vele gevallen betrokken worden zijn o.a. de actiepunten rond :

- bestrijdingsmiddelen – actie 12
- afval – actie 13, 14, 15, 16, 25, 27 en 34
- bronnen van milieuhinder – actie 73 en 77

Voorstel/advies van het college

1. De gemeentelijke MINA- raad heeft in zitting van 24/09/2003 kennis genomen van dit ontwerp .
2. Er werden geen bezwaren of opmerkingen bij de gemeente afgeleverd .
3. Rekening houdend met dit gemeenteondersteunend ontwerpplan, stelt het college voor om aan dit ontwerp gunstig advies te verlenen .