



## **Verslag van de gemeenteraad van 10-maart-2003**

**Aanwezig** : Willy Vanhooren, burgemeester

Jacky Maes, 1° schepen, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys, Roger Opstaele, schepenen  
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle,  
Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Kurt Deschachte, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele,  
Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Karine Croos, Raf Pyra, raadsleden  
Yannick Wittevrongel, Secretaris

**Afwezig met kennisgeving** : Valerie Degroot, raadslid voor punt 1.

Kristof Vermeire, raadslid

Karine Croos, raadslid voor punt 1.

**De raad beslist, met algemene stemmen, om bij hoogdringendheid (artikel 97 van de Nieuwe Gemeentewet), volgende punten toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad :**

1. Goedkeuring voorwaarden van overeenkomst met de Belgische Staat, vertegenwoordigd door de Minister van Consumentenzaken, om de Belgische Staat te subrogeren in al haar rechten t.a.v. hen die aansprakelijk zijn of zouden zijn voor de schade, geleden door de olieverontreiniging van stranden afkomstig van de Tricolor.
2. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2002 betreffende de hervaststelling van het reglement houdende toekenning van een toelage voor zaterdagprestaties voor het niet-veiligheidspersoneel.

### **Openbare Zitting**

#### **1.Goedkeuring van de notulen van de zitting van 3 februari 2003. (26641)**

De notulen van de zitting van 3 februari 2003 worden met algemene stemmen goedgekeurd.

Naar aanleiding van de goedkeuring van deze notulen wordt door raadslid Gilbert Vanleenhove de aandacht gevestigd op punt 32 van deze notulen (mondelijke vraag van raadslid Kristof Vermeire inzake het project "Dienstverlening aan huis").

Het raadslid wenst o.m. te weten wie in aanmerking komt voor dienstverlening aan huis, wie beslist over de opportuniteit hiervan, op welke wijze prestaties buiten de diensturen worden vergoed en of personeelsleden desgevallend kunnen weigeren om deze prestaties te leveren.

De burgemeester stelt dat :

- het project "Dienstverlening aan huis" een formalisering is van wat reeds jaren de praktijk is binnen de sociale dienst/preventiedienst;
- zowel personen met een handicap als de personen die door hun professionele bezigheden in de onmogelijkheid verkeren om zich tijdens de openingsuren aan te bieden in het gemeentehuis, in aanmerking komen voor deze dienstverlening;
- de beslissing om een huisbezoek te brengen wordt genomen door het betrokken diensthoofd, desgevallend in overleg met de secretaris;
- vooral huisbezoeken worden gebracht aan bejaarden, zieken, en aan personen met een handicap; er wordt van uitgegaan dat slechts weinig personen om reden van professionele aard beroep zullen doen op deze dienstverlening;
- de compensatie voor extra prestaties buiten de normale diensturen gebeurt volgens de hiervoor normaal geldende regels en de klantgerichte ingesteldheid van het gemeentelijk personeel niet doet vermoeden dat opdrachten om dienstverlening aan huis te bieden zullen geweigerd worden.

**2.Verkeer. Vaststelling van een tijdelijke politieverordening, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op de parking, gelegen langs de Kapelstraat, tegenover de Gentstraat, naar aanleiding van een Paaskermis, organisatie gemeentebestuur Bredene van 2 tot en met 22 april 2003. (26643)**

Gelet op artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven inzake de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Overwegende dat het naar aanleiding van een Paaskermis, organisatie gemeentebestuur Bredene, noodzakelijk is beperkende maatregelen te treffen inzake het verkeer op de parking, gelegen langs de Kapelstraat, tegenover de Gentstraat, van 2 tot en met 22 april 2003;

Met algemene stemmen;

**BESLUIT:**

**Artikel 1:** Van 2 april (00.00 uur) tot en met 22 april 2003 (17.00 uur) wordt ingevoerd stilstaan- en parkeerverbod op de parking, gelegen langs de Kapelstraat, tegenover de Gentstraat.  
Deze maatregel zal worden aangeduid door middel van de verkeersborden E3.

**Artikel 2:** De overtredingen van onderhavige verordening zullen worden bestraft met gewone politiestraffen.

**Artikel 3:** Afschrift van deze verordening zal gestuurd worden aan:

- De griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg van het ambtsgebied
- De griffie van het Vrederecht van het kanton
- De heer commissaris-korpschef van de lokale politie-politiezone Bredene/De Haan.

**3.Verkeer. Bekrchtiging van de tijdelijke politieverordening van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Groenendijkstraat (voorzien parkeerplaats voor minder validen ter hoogte van het huis nr. 76) (26645)**

Gelet op artikel 134 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven inzake de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de brief dd. 3 februari 2003 van de heer Jean Desport, Groenendijkstraat 76, 8450 Bredene, waarin wordt gevraagd de mogelijkheid te onderzoeken ter hoogte van zijn woning, gelegen op voornoemd adres, een parkeerplaats voor minder validen te reserveren;

Gelet op het attest dd. 20 januari 2003 van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid, waaruit blijkt dat voornoemd aanvrager getroffen is door een blijvende invaliditeit aan de onderste ledematen;

Gelet op de hoogdringendheid;

Gelet op de tijdelijke politieverordening dd. 13 februari 2003 van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Groenendijkstraat (voorzien parkeerplaats voor minder validen ter hoogte van het huis nr. 76);

Met algemene stemmen;

**BESLUIT :**

**Enig artikel : TE BEKRACHTIGEN** de tijdelijke politieverordening dd. 13 februari 2003 van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Groenendijkstraat (voorzien parkeerplaats voor minder validen ter hoogte van het huis nr. 76.

**4.Verkeer. Kennisneming van de tijdelijke politieverordening van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Staessen-, Nieuw- en Nukkerstraat, naar aanleiding van een promotiecampagne (auto-optocht), in het kader van carnaval, organisatie café 't Hoekje, op 23 februari 2003. (26705)**

Gelet op artikel 134 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven inzake de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de hoogdringendheid;

Gelet op de tijdelijke politieverordening dd. 21 februari 2003 van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Staessen-, Nieuw- en Nukkerstraat, naar aanleiding van een promotiecampagne (auto-optocht), in het kader van carnaval, organisatie café 't Hoekje, op 23 februari 2003;

**NEEMT KENNIS VAN** de tijdelijke politieverordening dd. 21 februari 2003 van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Staessen-, Nieuw- en Nukkerstraat, naar aanleiding van een promotiecampagne (auto-optocht), in het kader van carnaval, organisatie café 't Hoekje, op 23 februari 2003

**5.Principieel akkoord tot samenwerking tussen de Gemeente Bredene en het S.M.A.K. met het oog op het opstellen van tentoonstellingen onder de noemer "S.M.A.K. aan Zee". Bekräftiging. Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Bredene en vzw Stedelijk Museum voor Actuele Kunst (vzw S.M.A.K.). Goedkeuring. (26712)**

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de beslissing dd. 24 september 2001 van de gemeenteraad, houdende:

- a. Het geven van een benaming "Staf Versluys" centrum aan het all weather complex
- b. Goedkeuring van de voorwaarden van de ereloonovereenkomst, af te sluiten met een ontwerper voor het opmaken van een studie van de bouw van een all weather complex op gronden van het vroeger domein Parasol, gelegen Kapelstraat
- c. Vaststelling wijze van gunnen (algemene offerteaanvraag met Europese bekendmaking);

Gelet op de beslissing dd. 29 december 2001 van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende gunning aan T.V. Felix-Glorieux & Maes-De Busschere, Koningstraat 43A, 8400 Oostende, van de opdracht van diensten met als voorwerp de opmaak van een ontwerp (plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming) en de opvolging van de werken (veiligheidscoördinatie ontwerp inclusief);

Gelet op de beslissing d.d. 3 februari 2003 houdende goedkeuring van het voorontwerp en de voorlopige kostprijsraming van het Staf Versluyscentrum.

Gelet op de nota betreffende het toeristisch belang van het Staf Versluyscentrum;

Overwegende dat het Staf Versluyscentrum nieuwe perspectieven biedt voor de organisatie van culturele evenementen die een toeristisch-wervende dynamiek op gang kunnen brengen en dat met het project "S.M.A.K.-aan-zee" kan worden ingespeeld op een duidelijk aanwezige trend in de toeristisch-recreatieve vraag;

Gelet op het principiële akkoord tot samenwerking tussen het gemeentebestuur en de vzw Stedelijk Museum voor Actuele Kunst te Gent, afgesloten op 21 februari 2003;

Gelet op het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Bredene en de vzw Stedelijk Museum voor Actuele Kunst (vzw S.M.A.K.);

Gelet op de tussenkomst van raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V) die stelt dat :

- zijn fractie in een vorige zitting, door het schrappen van het gedeelte interactief museum binnen het Staf Versluyscentrum, haar ernstige twijfels had over de toeristische meerwaarde van dit project;
- de naambekendheid van het S.M.A.K. een wervend effect zal hebben voor dit centrum dat hierdoor kan uitgroeien tot een publiekstrekker en bovendien ook zal zorgen voor het aantrekken van een nieuw publiek;
- punt 3 van de nota over het toeristisch belang van het Staf Versluyscentrum niet duidelijk aangeeft of dit project zich richt naar dag- of verblijfstoerisme;
- de overeenkomst onduidelijk is over de financiële input door ons bestuur en de bestemming van de inkomsten die worden gegenereerd uit de S.M.A.K.-activiteiten

Gehoord het antwoord van burgemeester Willy Vanhooren die stelt dat :

- de planning door het S.M.A.K. van activiteiten in het Staf Versluyscentrum moet gebeuren in overleg met de cultuurraad en het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum en er zal worden over gewaakt dat ook de eigen culturele verenigingen voldoende mogelijkheden worden geboden binnen het Staf Versluyscentrum;
- het college van burgemeester en schepenen zich op financieel vlak niet aan een avontuur zal wagen en bij de financiële inbreng rekening zal worden gehouden met de draagkracht van ons bestuur;

Met algemene stemmen.

## **BESLUIT :**

**Artikel 1** : te bekrachtigen het principiële akkoord d.d. 21 februari 2003 inzake een structurele samenwerking, onder de noemer "S.M.A.K.-aan-zee", tussen het gemeentebestuur van Bredene en de vzw S.M.A.K.

**Artikel 2** : goed te keuren de hiernavolgende voorwaarden van een samenwerkingsovereenkomst met de v.z.w. S.M.A.K.:

I. Vzw S.M.A.K. staat in voor de programmatie van tijdelijke tentoonstellingen, performances, filmvoorstellingen, happenings, @S.M.A.K. aan Zee-fuiven , ... in de gemeente Bredene onder de noemer "S.M.A.K. aan Zee", en adviseert bij de realisatie ervan. Bredene en meer in het bijzonder het Staf Versluyscentrum moet een permanente antenne vormen van het S.M.A.K. De ruimtes die onder de noemer "S.M.A.K. aan Zee" zijn voorzien, mogen voor de duur van de tentoonstellingen die zijn geprogrammeerd door vzw S.M.A.K. niet worden gebruikt voor andere tentoonstellingen.

2. Voor de financiële aspecten van deze samenwerkingsovereenkomst staat het gemeentebestuur van Bredene in via een jaarbudget. De programmatie en het jaarbudget zullen het voorwerp vormen van een jaarlijks af te sluiten afzonderlijke overeenkomst. Deze overeenkomst loopt telkens van 1 januari tot 31 december en wordt telkens afgesloten voor 15/09 van het voorafgaande jaar. Bij gebreke aan een lopende jaarlijkse overeenkomst wordt de uitvoering van onderhavige samenwerkingsovereenkomst geschorst.

3. De kosten voor transport van de kunstwerken zijn ten laste van Bredene.

4. Het gemeentebestuur van Bredene staat in voor de nodige technische ondersteuning bij de realisatie van de projecten zoals omschreven in punt 1. Tevens zorgt het gemeentebestuur voor afdoende toezicht en beveiliging. Het gemeentebestuur van Bredene is exclusief aansprakelijk voor de uitvoering van de projecten omschreven in punt 1 en dient vzw S.M.A.K. te vrijwaren voor alle gebeurlijke vorderingen door derden.

5. Het gemeentebestuur van Bredene verbindt er zich toe een verzekering alle risico's "van nagel tot nagel" af te sluiten voor de door vzw S.M.A.K. in bruikleen gegeven werken en een bewijs van verzekering over te maken aan vzw S.M.A.K. Voor wat betreft de in tijdelijke bruikleen gevraagde werken in het kader van tijdelijke tentoonstellingen verbindt het gemeentebestuur er zich toe de bruikleenvoorwaarden van de respectievelijke bruikleengevers na te leven. De tentoongestelde werken mogen niet worden verplaatst zonder toestemming van vzw S.M.A.K.

6. De overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van vier jaar, aanvang nemend op 1 januari 2004, en wordt stilzwijgend hernieuwd voor eenzelfde periode tenzij één van beide partijen vóór 1 september van het vierde jaar per aangetekend schrijven de opzegging betekent. Zij zal van rechtswege eindigen op het ogenblik waarop vzw S.M.A.K. ontbonden wordt of ophoudt te bestaan.

7. In geval van betwisting betreffende de overeenkomst zijn enkel de rechtbanken van Gent bevoegd.

8. De partijen verklaren dat deze overeenkomst wordt aangegaan om redenen van openbaar nut.

#### **6.Aankoop van fileserver. Goedkeuring van de lasten en voorwaarden en kostprijsraming. Vaststelling van de wijze van gunnen. (26642)**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117 en artikel 234, eerste lid;

Gelet op het decreet van 28.04.1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het koninklijk besluit van 02.08.1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit, in het bijzonder artikel 10;

Gelet op de wet van 24.12.1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, in het bijzonder artikel 1, §1 artikel 4, §1, artikel 5, artikel 6, tweede lid, artikel 13 en artikel 17, §1 en §2, 1°, a);

Gelet op het koninklijk besluit van 08.01.1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, in het bijzonder artikel 120 en artikel 122;

Gelet op het koninklijk besluit van 26.09.1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Overwegende dat het noodzakelijk is een fileserver aan te kopen gezien de huidige opslagcapaciteit van het informaticanetwerk ontoereikend is en het, door deze fileserver, makkelijker is bestanden in het netwerk weg te schrijven;

Gelet op het voorstel van de dienst om deze fileserver aan te kopen;

Overwegende dat de fileserver aan volgende beschrijving en technische kenmerken moet voldoen :

**Technische specificaties**

- Min. 160 Gb capaciteit
- Vervangbare schijven
- RAID 0,1 en 5
- 10/100 Mb Ethernet
- UNIX of Microsoft 2000 besturingssysteem
- Eenvoudige implementatie in netwerk met NT 4-server
- Remote administration
- Plug & play
- TCP/IP en Netbeui Network Transport Protocol
- 19 inch Rack Model

Overwegende dat voor de aankoop van een fileserver een krediet van 2.540 EUR werd ingeschreven in de buitengewone dienst van de begroting 2003;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Met algemene stemmen.

**BESLUIT :**

**Artikel 1** : Er zal een opdracht worden gegeven met als voorwerp de levering van een fileserver.

**Artikel 2** : De prijs van de opdracht wordt geraamd op 2.540 EUR, inclusief 21 % belasting op de toegevoegde waarde.

**Artikel 3** : De opdracht zal worden gegund na onderhandeling zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.

**Artikel 4** : Het College van Burgemeester en Schepenen kiest de leveranciers die zullen geraadpleegd worden.

**Artikel 5** : De beschrijving en technische bepalingen toepasselijk op de opdracht zijn :

**Technische specificaties**

- Min. 160 Gb capaciteit
- Vervangbare schijven
- RAID 0,1 en 5
- 10/100 Mb Ethernet
- UNIX of Microsoft 2000 besturingssysteem
- Eenvoudige implementatie in netwerk met NT 4-server
- Remote administration
- Plug & play
- TCP/IP en Netbeui Network Transport Protocol
- 19 inch Rack Model

**Artikel 6** : De opdracht zal gefinancierd worden met de kredieten voorzien in artikel 104/742-53 van de buitengewone begroting.

**7. Kennisneming van het proces-verbaal van kasonderzoek van de gemeenteontvanger over het eerste kwartaal 2002. (26646)**

Gelet op artikelen 117 en 131 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op artikel 131 van de Provinciewet, houdende controle van de openbare kassen ;

**BESLUIT :**

**Enig artikel** : Kennis wordt genomen van het proces-verbaal van kasonderzoek van de gemeenteontvanger over het eerste kwartaal 2002, waarbij een vermogen verantwoord wordt van 5 385 028,09 EUR.

**8. Kennisneming van het proces-verbaal van kasonderzoek van de gemeenteontvanger over het tweede kwartaal 2002. (26647)**

Gelet op artikelen 117 en 131 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op artikel 131 van de Provinciewet, houdende controle van de openbare kassen ;

**BESLUIT :**

**Enig artikel** : Kennis wordt genomen van het proces-verbaal van kasonderzoek van de gemeenteontvanger over het tweede kwartaal 2002, waarbij een vermogen verantwoord wordt van 3 316 398,01 EUR.

**9. Vaststelling van een provisie ten bedrage van 250 EUR voor uitgaven voor bibliotheek. Machtiging van een personeelslid voor de aanwending van gelden. (26718)**

Gelet op de gemeentebegroting voor het jaar 2003 vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 20 december 2003;

Overwegende dat de formaliteiten van aanwending en betaalbaarstelling van kleine uitgaven voor de activiteiten van de dienst bibliotheek niet steeds kunnen nageleefd worden;

Gelet op de noodzaak van de dienst bibliotheek om te beschikken over dringende liquide middelen voor de algemene werking van de dienst en de organisatie van de activiteiten;

Gelet dat sommige uitgaven met een provisie zouden kunnen betaald worden;

Gehoord het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen om de provisie voor bedoelde uitgaven vast te stellen op 250 EUR;

Met algemene stemmen;

**BESLUIT :**

**Artikel 1** : Het bedrag voor kleine uitgaven tijdens het jaar 2003 voor de werking voor de gemeentelijke dienst bibliotheek vast te stellen op tweehonderdvijftig euro;

**Artikel 2** : Mevrouw Ingrid Ballieul, bibliotheekassistent, wordt gemachtigd tot het aanwenden van deze provisie.



**10.Toekenning van een sociaal tarief aan de inwoners met een W.I.G.W.statuut voor de belasting op het ophalen van huisvuil. Kennisneming van de beraadslaging nr. 03/12 van 4 februari 2003 en de opgelegde voorwaarden van het Toezichtscomité bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid om aan de gemeente Bredene een lijst te bezorgen van de inwoners van de gemeente die een verhoogde tegemoetkoming inzake geneeskundige verzorging genieten. (26648)**

Gelet op het belastingreglement op het ophalen van huishoudelijke en daarmee gelijkgestelde afvalstoffen voor het dienstjaar 2003, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 20 december 2002;

Overwegende dat inwoners met het WIGW-statuuut genieten van een belastingvermindering voor deze belasting;

Gelet op de beraadslaging nr. 03/12 van 4 februari 2002 van het Toezichtscomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid waarbij aan de gemeente Bredene een lijst kan worden bezorgd van de inwoners die een verhoogde tegemoetkoming inzake geneeskundige verzorging genieten.

**NEEMT KENNIS VAN :**

De beraadslaging nr. 03/12 van 4 februari 2003 in verband met een aanvraag ingediend door de gemeente Bredene voor het bekomen van de lijst van de inwoners van de gemeente die een verhoogde tegemoetkoming inzake geneeskundige verzorging genieten.

De mededeling zal gebeuren onder de volgende voorwaarden en volgens de volgende modaliteiten:

1. De gemeente Bredene zal aan de Kruispuntbank, op magneetband, de lijst overmaken van haar belastingplichtigen met opgave van hun Rijksregisternummer.
2. De Kruispuntbank zal op die lijst de personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming aanduiden.
3. De gemeente Bredene mag de meegedeelde gegevens slechts bewaren gedurende de toepassing van voornoemde belastingvoorschriften. Daarna moeten zij vernietigd worden.
4. Tussen de Kruispuntbank en de gemeente Bredene dient een contract afgesloten te worden waarin melding wordt gemaakt van de verleende machtiging en de erin opgenomen voorwaarden; alle gemeenteraadsleden van Bredene moeten in kennis worden gesteld van dit contract en er een afschrift van ontvangen. De gevraagde gegevens worden slechts meegedeeld na ontvangst door de Kruispuntbank en het Toezichtscomité van een bewijs van deze inkennisstelling.
5. De gemeente Bredene is ertoe gehouden om, op straffe van opschorting van de machtiging, van iedere wijziging aan het gemeentebesluit met betrekking tot het vaststellen van de directe belasting op het ophalen van huishoudelijke en daarmee gelijkgestelde afvalstoffen, een afschrift aan het Toezichtscomité over te maken.

**SLUIT EEN CONTRACT AF MET DE KRUISPUNTBANK**

voor het bekomen van de lijst van de personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging die op 1 januari 2003 voorkeurtarieven genieten bij het RIZIV.

**BEVESTIGT DAT ALLE GEMEENTERAADSLEDEN EEN AFSCHRIFT HEBBEN ONTVANGEN VAN DIT CONTRACT.**

**11. Opdracht tot leveren van 12 personenalarmtoestellen.  
Goedkeuring van de lasten en voorwaarden. Vaststelling van de wijze van gunnen. (26699)**

Gelet op artikels 117 en 234 § I van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen ;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten ;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid boek I - artikel 17 ;

Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken ;

Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 29 januari 1997 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van sommige bepalingen van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en van hun uitvoeringsmaatregelen ;

Gelet op de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de opdracht van levering van 12 personenalarmtoestellen, detail hierna :

**Beschrijving**

**1. Heroplaadbare noodvoeding:**

De noodbatterij wordt automatisch herladen. Bij stroomonderbreking schakelt het toestel automatisch over op de noodbatterij met een autonomie van 20 uur.

**2. Aanwezigheid van een annulatieknop.**

**3. De afstandsbediening** : is licht in gewicht en heeft een gemiddeld zendbereik van 30 meter.

Het is : - stootvast

- een verzonken drukknop is aanwezig

- indien de telefoonlijn bezet is of overbelast zal het toestel de oproep blijven herhalen.

**4. Er is een constante bewaking op de netspanning en de telefoonlijn.**

**5. Er is een 5 jaar full garantie op de toestellen, werkuren, onderdelen en batterijen.**

Gehoord de tussenkomst van raadslid Dany Hollevoet(CD&V) die wenst te vernemen of werd nagegaan of de defecte toestellen, behoudens door de leverancier die in falig werd verklaard, ook nog door andere firma's kunnen worden hersteld en die wijst op de tegenstrijdigheid tussen het collegedossier en gemeenteraadsdossier waarin sprake is van respectievelijk 10 en 12 toestellen;

Gehoord het antwoord van 1° schepen Jacky Maes die stelt dat het aantal firma's dat deze toestellen kan leveren zeer beperkt is, gekozen werd voor de beste oplossing en met de betrokken firma zal worden onderhandeld over een goedkopere eenheidsprijs;

Overwegende dat op de buitengewone begroting 2003 een krediet van € 5000 is ingeschreven ;

Met algemene stemmen

**BESLUIT :**

**Artikel 1** : Goed te keuren de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de opdracht van levering van 12 personalarmt toestellen, detail hiervoor.

**Artikel 2** : Vast te stellen de wijze van gunnen van deze opdracht, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de opdracht.

**12. Gemeentelijk cultuurbeleidsplan 2003 - 2007. Goedkeuring actieplan 2003. (26700)**

Gelet op het decreet d.d. 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact;

Gelet op het decreet d.d. 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 11 januari 2002 ter uitvoering van het decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 25 november 2002 houdende goedkeuring van het cultuurbeleidsplan 2003-2007;

Gelet op het ontwerp van actieplan cultuur 2003;

Gelet op de bespreking van het ontwerp actieplan cultuur 2003 door het beheersorgaan gemeenschapscentrum op datum van 19 februari 2003;

Gelet op het advies van de culturele raad in zitting van 26 februari 2003 betreffende het ontwerp van actieplan 2003, luidende:

*De cultuurraad geeft een gunstig advies ten aanzien van het actieplan cultuur 2003.*

*De vergadering formuleert evenwel volgend bijkomend advies:*

- *Op verschillende plaatsen in het actieplan wordt verwezen naar een wereldculturenmarkt, alsof dit een op zichzelf staand gegeven zou zijn. De wereldculturenmarkt maakt echter deel uit van het Afro-Caribbean Festival en zou dan ook beter niet meer afzonderlijk vermeld worden.*
- *Er wordt een grotere interactiviteit van de gemeentelijke website gevraagd ten aanzien van de Bredense verenigingen (cultuur, sport,...) Verenigingen zouden zelf hun activiteiten op het internet moeten kunnen plaatsen. In het actieplan kan onder de doelstellingen A.8.C.3 en A.13.C.1 op zijn minst een haalbaarheidsonderzoek ingeschreven worden naar de verdere interactieve uitbouw van de evenementenkalender op de website.*

*De vergadering heeft tevens beslist enkele eerder geuite adviezen of opmerkingen van het beheersorgaan gemeenschapscentrum niet als formeel advies van de culturele raad te bekrachtigen. De cultuurraad is van oordeel dat deze opmerkingen mits een grondige lezing van de tekst of na het inwinnen van bijkomende informatie geen verdere invloed moeten uitoefenen op de inhoud van het actieplan. Volledigheidshalve worden ze wel kort vermeld.*

- *Het volksoontwikkelingswerk zou te weinig aan bod komen in het plan en te sterk verweven zijn met de kunstopvoeding. Eén van de voornaamste redenen om aan cultuurbeleid te doen, namelijk het maatschappelijk wapenen van mensen met weinig culturele bagage, zou hierdoor onvoldoende aan bod komen.*
- *In het actieplan 2003 is geen melding gemaakt van een volgende realisatie in het kader van het project “beeldende kunst”, waarmee het gemeentebestuur kunst in het straatbeeld wil plaatsen.*
- *De culturele en toeristische impact van het Staf Versluyscentrum zou aan slagkracht verloren hebben na de hervorming van de oorspronkelijke plannen. Het huidige concept zou niet kunnen voldoen aan de ambitieuze doelstellingen die enkele maanden geleden werden geformuleerd.*

Gelet op het gunstig advies geformuleerd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 maart 2003;

Gehoord de tussenkomst van raadslid Dany Hollevoet (CD&V) die stelt dat:

- Uit nalezing van het ontwerp van het actieplan de grondigheid van aanpak en de bereidheid tot handelen opvalt
- Zijn fractie ervoor pleit om zich niet blind te staren op een vandaag degelijk en volledig uitgewerkt actieplan en men nu reeds oog moet hebben voor de evaluatie ervan
- Een dergelijke evaluatie slechts kan gebeuren aan de hand van een resultatenplan waarin de uitgevoerde actie en initiatieven worden opgesomd en getoetst aan het actieplan;

Met algemene stemmen;

#### **BESLUIT :**

**Artikel 1:** Het door de dienst voorgelegd ontwerp van actieplan cultuur 2003 wordt aangepast volgens het advies van de culturele raad, detail hierboven.

**Artikel 2:** Het actieplan cultuur 2003 wordt goedgekeurd.

### **13. Jeugdwerkbeleidsplan 2002-2004. Goedkeuring actieplan 2003. (26649)**

Gelet op het decreet van 9 juni 1993 houdende subsidiëring van gemeentebesturen en de Vlaamse Gemeenschapscommissie inzake het voeren van een jeugdwerkbeleid, gewijzigd bij decreten van 22 november 1995, 20 december 1996, 12 mei 1998 en 6 juli 2001;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 ter uitvoering van het decreet van 9 juni 1993 houdende subsidiëring van gemeentebesturen en de Vlaamse Gemeenschapscommissie inzake het voeren van een jeugdwerkbeleid;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 15 april 2002 houdende de goedkeuring van het jeugdwerkbeleidsplan 2002-2004;

Gelet op het advies van 5 februari 2003 van de jeugdraad inzake het actieplan 2003;

Met algemene stemmen;

#### **Besluit:**

**Artikel 1:** Het actieplan 2003 wordt goedgekeurd.

**Artikel 2:** Dit plan wordt voor aanvaarding voor subsidiëring toegezonden aan de heer Van Grembergen, Vlaams Minister voor Jeugd.

**14. Renovatie infrastructuur strandpost 2 (Duingat). Goedkeuring van de voorwaarden van een overeenkomst, af te sluiten met een ontwerper voor het opmaken van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming, alsook voor de leiding en de veiligheidscoördinatie ontwerp van deze werken. Vaststelling van de wijze van gunnen (26650)**

Gelet op artikel 234 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid boek I - artikel 17 § 2 1° a.;

Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 29 januari 1997 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van sommige bepalingen van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en van hun uitvoeringsmaatregelen;

Gelet op het K.B. van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, waarin o.a. zijn gestipuleerd een aantal voorschriften inzake veiligheidscoördinatoren;

Gelet op de beslissing dd. 5 november 2001 van de gemeenteraad, houdende:

- a. Goedkeuring van de voorwaarden van de overeenkomst, af te sluiten met een ontwerper voor het opmaken van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming, alsook voor de leiding van de werken tot het herinrichten van de toeristische zone tussen Driftweg en Koninklijke Baan, meerbepaald vanaf Zeelaan tot en met de parkings Gentstraat, de renovatie van de strandtoegang nr. 2 (Duingat) en het bouwen van een nieuwe infrastructuur strandpost;
- b. Vaststelling van de wijze van gunnen van deze opdracht van diensten, meerbepaald bij algemene offerteaanvraag met Europese bekendmaking;
- c. Inschrijving in de buitengewone begroting 2002 van de nodige kredieten (opdracht van diensten en werken);

Overwegende dat de totale kostprijs van de studieopdracht wordt geraamd op € 247.893,52 B.T.W. inclusief;

Gelet op de beslissing dd. 29 december 2001 van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende gunning aan Technum Oostende, Gistelsesteenweg 1, 8400 Oostende, van de opdracht van diensten met als voorwerp de opmaak van een ontwerp (plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming) en de opvolging van de werken (veiligheidscoördinatie ontwerp inclusief) tot het herinrichten van de toeristische zone tussen Driftweg en Koninklijke Baan, meerbepaald vanaf Zeelaan tot en met de parkings Gentstraat, renovatie strandtoegang nr. 2 (Duingat) en bouwen van een nieuwe infrastructuur strandpost ;

Gelet op het voorontwerp van de renovatie van de strandtoegang nr. 2 (Duingat) en bouwen van een nieuwe infrastructuur strandpost, in het kader van de herinrichting van de toeristische zone, opgemaakt door Technum Oostende, Gistelsesteenweg 1, 8400 Oostende, summiere beschrijving hierna:

- Schelpvormig concept, ingeplant op zelfde plaats als huidig gebouw;
- Materiaal : beton met houten vlakken in de voorgevel;
- Bedoeling is een monoliet geheel te bekomen vanaf tunnel tot strand (keermuur, dienstig om het zand van de duinen tegen te houden, gecombineerd met zitbanken, vuilniskorven en lage verlichting);

Overwegende dat de totale kostprijs van de werken tot het herinrichten van de toeristische zone tussen Driftweg en Koninklijke Baan wordt geraamd op € 2.478.935,3 B.T.W. inclusief;

Overwegende dat de kostprijs van de werken tot het bouwen van een nieuwe strandpost 2 wordt geraamd op € 475.289,29 B.T.W. exclusief (keerwand wordt bekostigd door het Vlaams Gewest);

Gelet op de beslissing dd. 1 juli 2002 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van het voorontwerp en de voorlopige kostprijraming van de renovatie van strandtoegang nr. 2 (Duingat) en bouwen van een nieuwe infrastructuur strandpost, in het kader van de herinrichting van de toeristische zone;

Gelet op de beslissing dd. 3 december 2002 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling ROHM West-Vlaanderen, houdende weigering van de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een nieuwe infrastructuur strandpost 2 (Duingat) op basis van volgende motieven:

- Strijdigheid van het ontwerp met B.P.A. nr. 9 "Bredene-Duinen";
- Onverenigbaarheid concept met de plaatselijke aanleg;
- Strijdigheid met de gewenste ruimtelijke ordening;

Gelet dat de budgettaire haalbaarheid van het project in twijfel wordt getrokken (gereduceerde subsidiëring);

Overwegende dat de studieopdracht "Bouw nieuwe infrastructuur strandpost 2" zich, qua voltooiing, bevindt in een stadium tussen voorontwerp en ontwerp (326 uren architectuur);

Gelet dat het aanvangskrediet, ingeschreven op de buitengewone begroting 2001, voor het financieren van de studieopdracht "Herinrichting toeristische zone tussen Driftweg en Koninklijke Baan", toereikend is om de ereloonnota "Bouw nieuwe infrastructuur strandpost 2" te betalen;

Gelet op de beslissing dd. 4 februari 2003 van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende:

- Beëindiging van de studieopdracht "Bouw nieuwe infrastructuur strandpost 2-Duingat", zijnde een deel van de opdracht van diensten tot het maken van een studie van de herinrichting van de toeristische zone tussen Driftweg en Koninklijke Baan, toevertrouwd aan Technum Oostende, Gistelsesteenweg 1, 8400 Oostende;
- Aanvaarding van de factuur nr. GE2206 0691 van Technum Oostende, Gistelsesteenweg 1, 8400 Oostende, zijnde de ereloonnota van de studie "Bouw nieuwe infrastructuur strandpost 2-Duingat", waaruit blijkt dat 326 uur architectuurprestaties werden geleverd, ten bedrage van € 16.017,79 B.T.W. inclusief;

Overwegende dat niettemin de toestand van de buitenzijde infrastructuur strandpost 2 (Duingat) dusdanig is dat een renovatie zich opdringt;

Gelet dat een studie van deze openbare werken dient gemaakt;

Gelet op de lasten en voorwaarden van de opdracht van diensten tot het maken van een studie van de renovatie van de infrastructuur strandpost 2 (Duingat):

- Opmaak plan en documenten, vereist voor het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning;
- Technisch ontwerp;
- Organiseren onderhandelingsprocedure;
- Opvolging werken (nazicht vorderingsstaten...) tot en met de definitieve oplevering;
- Veiligheidscoördinatie ontwerp, overeenkomstig de voorschriften van het K.B. van 25 januari 2001;

Gelet dat de kostprijs van de studieopdracht wordt geraamd op € 12.000 (10 % van de kostprijs van de werken);

Gelet dat de kostprijs van de veiligheidscoördinatie ontwerp wordt geraamd op € 3.000 (2,5 % van de kostprijs van de werken);

Gelet dat op de buitengewone begroting 2003 voldoende krediet is voorzien voor het financieren van de studie, de veiligheidscoördinatie ontwerp en de openbare werken (strandposten 2 en 3 – ereloon + werken - € 200.000);

Gehoord de tussenkost van raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V), die stelt dat:

- het College van Burgemeester en Schepenen in dit dossier onvoorzichtig en onzorgvuldig heeft gehandeld omdat, niettegenstaande de waarschuwing van de CD&V-fractie, onvoldoende rekening werd gehouden met de financiële haalbaarheid van dit project en reeds een ontwerper werd aangesteld voordat er zekerheid bestond of voor een nieuwbouw een stedenbouwkundige vergunning kon worden afgeleverd;
- zijn fractie het betreurt dat door deze onvoorzichtigheid aan de ontwerper een bedrag van 16.000 EUR moet worden betaald voor een project dat niet kan worden gerealiseerd;

Gehoord het antwoord van burgemeester Willy Vanhooren, die stelt dat:

- de praktische haalbaarheid van het bouwen van een nieuw reddingsgebouw op strandpost 2 wel degelijk werd getoetst bij AROHM en de toenmalige behandelaar duidelijk kenbaar had gemaakt dat voor dergelijke nieuwbouw een stedenbouwkundige vergunning zou kunnen worden afgeleverd;
- dergelijke besprekingen geen enkele juridische waarde hebben, want dat is gebleken dat de nieuwe behandelaar van dit dossier de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning niet heeft goedgekeurd;
- het aanstellen van een ontwerper en het opmaken van een ontwerp onontbeerlijk is om een aanvraag om stedenbouwkundige vergunning te kunnen indienen;

Met 17 stemmen voor en 5 onthoudingen (Gilbert Vanleenhove, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Dany Hollevoet en Raf Pyra);

#### **BESLUIT:**

**Artikel 1:** Goed te keuren de voorwaarden van een overeenkomst, af te sluiten met een ontwerper, voor het opmaken van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming van de werken tot renovatie van de infrastructuur strandpost 2 (Duingat), alsook voor de leiding en de veiligheidscoördinatie ontwerp.

**Artikel 2:** Vast te stellen de wijze van gunnen van deze opdracht van diensten, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.

#### **15.Nutsvoorzieningen. Electrabel. Vervanging van 11 roestige palen openbare verlichting op diverse plaatsen. Kennisneming van de dringende beslissing dd. 24 februari 2003 van het college, houdende :**

**- Goedkeuring lasten en voorwaarden, alsook kostprijsraming;**

**- Vaststelling wijze van gunnen;**

**- Voorzien bij eerstvolgende buitengewone begrotingswijziging 2003 van een krediet voor financieren van deze hoogdringende ingreep. (26651)**

Gelet op artikels 133, 135, 234 3° lid en 249 § 1 2° lid van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid boek I - artikel 17 § 2 1° f.;

Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 29 januari 1997 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van sommige bepalingen van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en van hun uitvoeringsmaatregelen;

Gelet op het M.B. van 25 maart 1981 tot vaststelling voor het Vlaams Gewest van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om vergunning tot het uitvoeren van infrastructuurwerken en werken van burgerlijke bouwkunde;

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;

Gelet dat diverse O.V.-palen op het grondgebied van de gemeente in een staat van verval zijn en **hoogdringend** dienen vervangen;

Gelet dat de openbare veiligheid dient gewaarborgd;

Gelet op de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de opdracht van werken tot het vervangen van 11 roestige palen openbare verlichting, detail hierna

- Wegname van 11 O.V. palen met arm
- Plaatsen van 11 rechte, conische palen, lichtpunthoogte 10 m (kleur RAL 7038). Recuperatie van 8 palen, afkomstig van de Kapelstraat, uit het depot van de gemeente. Levering van 3 nieuwe palen
- Recuperatie van bestaande armaturen

<b>Ligging</b>	<b>Recuperatie</b>	<b>Nieuw</b>
Buurtspoorwegstraat	1	
Dorpsstraat		1
Fr. Vinckelaan	6	
Monnikenstraat		1
Prinses Elisabethlaan	1	
Spuikomlaan		1

Circa € 9.500 B.T.W. inclusief;

Overwegende dat deze opdracht van werken integraal dient gefinancierd door de Gemeente Bredene;

Overwegende dat de kostprijs voor het leveren en plaatsen van 3 nieuwe O.V. palen indicatief is (nutsmaatschappij kent nog geen correcte prijs);

Overwegende dat bijgevolg het factuurbedrag zal afwijken van de hieronder vermelde gunningsprijs;

Overwegende dat op de buitengewone begroting 2003 onvoldoende krediet is voorzien voor het financieren van deze dringende opdracht van werken (€ 10.000 voorzien – reeds € 9.889 aangewend);



Gelet op de beslissing dd. 24 februari 2003 van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende:

- Goedkeuring van de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming (€ 9.500 B.T.W. inclusief) van de opdracht van werken tot het vervangen door ELECTRABEL van 11 roestige palen openbare verlichting op diverse plaatsen, detail hiervoor;
- Vaststelling van de wijze van gunnen, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure;
- Gunning aan ELECTRABEL, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge, van de opdracht van werken tot het vervangen van 11 roestige palen openbare verlichting op diverse plaatsen, detail hiervoor, voor de som van circa € 9.500 B.T.W. inclusief;
- Voorzien bij eerstvolgende buitengewone begrotingswijziging 2003 van een krediet voor het financieren van deze hoogdringende ingreep;

Overwegende dat na het inwinnen van verdere informatie bij ELECTRABEL gebleken is dat voornoemde ingreep kan worden gefinancierd met krediet uit het fonds "Verkavelingen", huidige stand € 22.953,77;

**NEEMT KENNIS VAN** de dringende beslissing dd. 24 februari 2003 van het College van Burgemeester en Schepenen, detail hiervoor.

Met algemene stemmen;

**BESLUIT:**

**Enig artikel:** Voornoemde opdracht van werken te financieren met krediet uit het fonds "Verkavelingen", waarover de gemeente bij ELECTRABEL beschikt (huidige stand € 22.953,77)

**16.Aanleg rotonde op het kruispunt Duinen-, Vloed- en Ebbestraat. Nutsvoorzieningen. Aanleg ICS-net. Goedkeuring plannen, lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming. Vaststelling wijze van gunnen. (26654)**

Gelet op artikel 234 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid boek I - artikel 17 § 2 1° f.;

Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 29 januari 1997 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van sommige bepalingen van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en van hun uitvoeringsmaatregelen;

Gelet op het B.P.A. nr. 4 "Zeelaan-deel I", goedgekeurd bij M.B. van 11 augustus 1986;

Gelet op de beslissing dd. 5 augustus 2002 van de gemeenteraad, houdende:

- Goedkeuring van de voorwaarden van een overeenkomst, af te sluiten met een ontwerper, voor het opmaken van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming van de werken tot realisatie van de rotonde op het kruispunt Duinen-, Vloed- en Ebbestraat en tot aansluiting van de private verkaveling Vloedstraat op de Zandstraat, alsook voor de leiding en de veiligheidscoördinatie ontwerp/verwezenlijking van deze openbare werken;
- Vaststelling van de wijze van gunnen van deze opdracht van diensten, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure;

Gelet op de beslissing dd. 28 augustus 2002 van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende gunning aan B.V.B.A. Vanden Bussche Projects, Gen. Lemanlaan 41, 8310 Brugge, van de opdracht van diensten tot opmaak van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming van de werken tot realisatie van de rotonde op het kruispunt Duinen-, Vloed- en Ebbestraat en tot aansluiting van de private verkaveling Vloedstraat op de Zandstraat, alsook voor de leiding en de veiligheidscoördinatie ontwerp/verwezenlijking van de openbare werken;

Gelet op de beslissing dd. 23 september 2002 van de gemeenteraad, houdende:

- Goedkeuring van de plannen, het bestek en de kostprijsraming van de werken tot aanleg van de rotonde (aansluiting Vloed- op Duinenstraat);
- Vaststelling van de wijze van gunnen van voornoemde opdracht, meerbepaald bij openbare aanbesteding;

Gelet op de beslissing dd. 13 januari 2003 van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende gunning van de weg- en rioleringswerken in de Duinenstraat (aansluiting op Vloedstraat en realisatie rotonde) aan B.V.B.A. Th. Pyra & Zonen, Oudenburgsesteenweg 119, 8400 Oostende, voor de som van € 255.564,17 B.T.W. inclusief;

Gelet op de plannen, lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de werken tot aanpassen van de leidingen kabeldistributie ter hoogte van de toekomstige rotonde kruispunt Duinen-, Vloed- en Ebbestraat, opgemaakt door N.V. MIXT-ics, Moortelstraat 13, 9160 Lokeren, detail hierna:

- Verplaatsen van de voedingskabel tussen 2 taps (paddestoelen);
- Kostprijsraming: € 899,31 B.T.W. inclusief;

Gelet dat deze werken integraal dienen gefinancierd door de Gemeente Bredene;

Overwegende dat op de buitengewone begroting 2003 geen krediet is ingeschreven voor het financieren van deze opdracht;

Overwegende dat kan worden geput uit het krediet "O.V. rotonde Vloedstraat", totaal € 8.500, ingeschreven op de buitengewone begroting 2003, gezien de kostprijs voor het aanpassen van het O.V.-net ter hoogte van de toekomstige rotonde Duinen-, Vloed- en Ebbestraat slechts € 1400,9 B.T.W. inclusief bedraagt;

Met algemene stemmen;

### **BESLUIT:**

**Artikel 1:** Goed te keuren de plannen, de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de opdracht van werken tot aanpassen van de leidingen kabeldistributie ter hoogte van de toekomstige rotonde kruispunt Duinen-, Vloed- en Ebbestraat, detail hiervoor.

**Artikel 2:** Vast te stellen de wijze van gunnen van deze opdracht, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

**Artikel 3:** Bij eerstvolgende buitengewone begrotingswijziging te regelen de wijziging van de bestemming van een gedeelte van het krediet "O.V. rotonde Vloedstraat" - € 8.500

**17. Aanleg rotonde op het kruispunt Duinen-, Vloed- en Ebbestraat. Nutsvoorzieningen. Aanpassen O.V.-net. Goedkeuring plannen, lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming. Vaststelling van de wijze van gunnen. (26655)**

Gelet op artikel 234 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid boek I - artikel 17 § 2 1° f.;

Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 29 januari 1997 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van sommige bepalingen van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en van hun uitvoeringsmaatregelen;

Gelet op het B.P.A. nr. 4 "Zeelaan-deel I", goedgekeurd bij M.B. van 11 augustus 1986;

Gelet op de beslissing dd. 5 augustus 2002 van de gemeenteraad, houdende:

- Goedkeuring van de voorwaarden van een overeenkomst, af te sluiten met een ontwerper, voor het opmaken van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming van de werken tot realisatie van de rotonde op het kruispunt Duinen-, Vloed- en Ebbestraat en tot aansluiting van de private verkaveling Vloedstraat op de Zandstraat, alsook voor de leiding en de veiligheidscoördinatie ontwerp/verwezenlijking van deze openbare werken;
- Vaststelling van de wijze van gunnen van deze opdracht van diensten, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure;

Gelet op de beslissing dd. 28 augustus 2002 van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende gunning aan B.V.B.A. Vanden Bussche Projects, Gen. Lemanlaan 41, 8310 Brugge, van de opdracht van diensten tot opmaak van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming van de werken tot realisatie van de rotonde op het kruispunt Duinen-, Vloed- en Ebbestraat en tot aansluiting van de private verkaveling Vloedstraat op de Zandstraat, alsook voor de leiding en de veiligheidscoördinatie ontwerp/verwezenlijking van de openbare werken;

Gelet op de beslissing dd. 23 september 2002 van de gemeenteraad, houdende:

- Goedkeuring van de plannen, het bestek en de kostprijsraming van de werken tot aanleg van de rotonde (aansluiting Vloed- op Duinenstraat);
- Vaststelling van de wijze van gunnen van voornoemde opdracht, meerbepaald bij openbare aanbesteding;

Gelet op de beslissing dd. 13 januari 2003 van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende gunning van de weg- en rioleringswerken in de Duinenstraat (aansluiting op Vloedstraat en realisatie rotonde) aan B.V.B.A. Th. Pyra & Zonen, Oudenburgsesteenweg 119, 8400 Oostende, voor de som van € 255.564,17 B.T.W. inclusief;

Gelet op de plannen, lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de werken tot aanpassen van de openbare verlichting ter hoogte van de toekomstige rotonde kruispunt Duinen-, Vloed- en Ebbestraat, opgemaakt door ELECTRABEL, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge, detail hierna:

- Plaatsen van 30 m openbare verlichtingskabel 4 x 10 mm<sup>2</sup>
- Verplaatsen 1 lichtpunt
- Kostprijsraming: € 1.400,9 B.T.W. inclusief;

Gelet dat deze werken integraal dienen gefinancierd door de Gemeente Bredene;

Overwegende dat op de buitengewone begroting 2003 voldoende krediet is ingeschreven voor het financieren van deze opdracht (O.V. rotonde Vloedstraat - € 8.500);

Met algemene stemmen;

### **BESLUIT:**

**Artikel 1:** Goed te keuren de plannen, de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de opdracht van werken tot aanpassen van de openbare verlichting ter hoogte van de toekomstige rotonde kruispunt Duinen-, Vloed- en Ebbestraat, detail hiervoor.

**Artikel 2:** Vast te stellen de wijze van gunnen van deze opdracht, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.

### **18.Private verkaveling Ploeg-, Vloed- en Duinenstraat . Nutsvoorzieningen. Uitbreiding waterdistributienet (2e fase). Goedkeuring plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming. (26656)**

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het B.P.A. nr. 4 “Zeelaan-deel I”, goedgekeurd bij M.B. van 11 augustus 1986;

Gelet op het B.P.A. “Horeca zone”, goedgekeurd bij M.B. van 5 augustus 1994;

Gelet op de beslissing dd. 5 november 2001 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van het wegentracé van een gedeelte van de Ploeg- en Vloedstraat (verkaveling N.V. Joost Danneels);

Gelet op de beslissing dd. 27 december 2001 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van de plannen, het bestek en de kostprijsraming van de riolerings- en bestratingswerken in een gedeelte van de Ploeg- en Vloedstraat (verkaveling N.V. Joost Danneels), op voorwaarde dat de plannen worden aangepast aan de opmerkingen van ons bestuur;

Gelet op de beslissing dd. 27 december 2001 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van het plan, de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de werken tot aanleg van het waterdistributienet in de Ploeg- en Vloedstraat (verkaveling N.V. Joost Danneels), op voorwaarde dat de diameter van de desbetreffende leidingen 90 à 100 mm bedraagt of mits de brandweerdienst Oostende akkoord gaat met aangepaste voorwaarden, voorgesteld door de V.M.W. (1° fase Duinen- en Ploegstraat)

Gelet op de plannen, het bijzonder lastenboek-bestek en de kostprijsraming van de werken tot uitbreiding van het waterdistributienet (2° fase Vloedstraat en Duinenstraat, meerbepaald langsheen de toekomstige rotonde), opgemaakt door de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, Roggelaan 2, 8500 Kortrijk, detail hierna:

- Plaatsen van 45 lm buis, Ø 80 mm
- Plaatsen van 165 lm buis, Ø 100 mm
- Plaatsen van 2 nieuwe brandkranen, nodige afsluiters en aankoppelingen op bestaand net
- Kostprijsraming: € 15.401 B.T.W. inclusief;

Gelet dat deze ingreep integraal wordt bekostigd door de verkavelaar;

Met algemene stemmen;

### **BESLUIT:**

**Enig artikel:** Goed te keuren de plannen, het bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming van de aanleg van het waterdistributienet in de private verkaveling Ploeg-, Vloed- en Duinenstraat (2° fase Vloedstraat en Duinenstraat, meerbepaald langsheen de toekomstige rotonde), detail hiervoor.

### **19.Private verkaveling Ploeg-, Vloed- en Duinenstraat. Nutsvoorzieningen. Uitbreiding L.S.-; H.S.-, O.V.- en gasnet. Goedkeuring definitieve plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming. (26657)**

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het B.P.A. nr. 4 “Zeelaan-deel I”, goedgekeurd bij M.B. van 11 augustus 1986;

Gelet op het B.P.A. “Horeca zone”, goedgekeurd bij M.B. van 5 augustus 1994;

Gelet op de beslissing dd. 5 november 2001 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van het wegentracé van een gedeelte van de Ploeg- en Vloedstraat (verkaveling N.V. Joost Danneels);

Gelet op de beslissing dd. 27 december 2001 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van de plannen, het bestek en de kostprijsraming van de riolerings- en bestratingswerken in een gedeelte van de Ploeg- en Vloedstraat (verkaveling N.V. Joost Danneels), op voorwaarde dat de plannen worden aangepast aan de opmerkingen van ons bestuur;

Gelet op de beslissing dd. 27 december 2001 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van de plannen, de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de werken tot uitbreiding van het L.S.-, H.S.-, O.V.-, gas- en T.V.-distributienet in een gedeelte van de Ploeg- en Vloedstraat (verkaveling N.V. Joost Danneels);

Gelet dat intussen door N.V. Joost Danneels nieuwe plannen nopens de aanleg van het L.S.-, H.S.-, O.V.- en gasnet in de private verkaveling werden ingediend (evolutie verkaveling - in de beginfase was van de inplanting van het warenhuis ALDI nog geen sprake);

Gelet op de definitieve plannen, het bijzonder lastenboek-bestek en de kostprijsraming van de werken tot uitbreiding van het L.S.-, H.S.-, O.V.- en gasnet in de Vloed-, Ploeg- en Duinenstraat (langsheen toekomstige rotonde), detail hierna:

Hoog- en laagspanning	
- Forfaitaire tussenkomst onderstation	€ 18.039,43
- Aanleg 940 lm laagspanningsnet	15.110,20
- Aanleg 260 lm hoogspanningsnet	<u>5.400,96</u>
TOTAAL	€ 38.550,59

Gasnet	
- Forfaitaire tussenkomst gascabine	€ 1.636,10
- Aanleggen 767 lm lagedrukgasnet	<u>20.251,25</u>
TOTAAL	€ 21.892,35

Openbare verlichting	
- Plaatsen 740 lm openbare verlichtingskabel 4 x 10 mm <sup>2</sup> Cu	
- Leveren, plaatsen en aansluiten van 8 O.V.-palen (stalen palen Armamast) + armatuur Schreder K-Lux + lamp SON-T (70 W)	
- Leveren, plaatsen en aansluiten van 8 O.V.-palen (stalen palen Armamast) + armatuur Schreder MC 12 + lamp SON-T (100 W)	
TOTAAL	€ 17.547,65;

Gelet dat deze ingreep integraal wordt bekostigd door de verkavelaar;

Met algemene stemmen;

#### **BESLUIT:**

**Enig artikel:** Goed te keuren de plannen, het bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming van de aanleg van het L.S.-, H.S.-, O.V.- en gasnet in de private verkaveling Ploeg-, Vloed- en Duinenstraat, detail hiervoor.

#### **20.Private verkaveling uitbreiding Pescatorstraat. Nutsvoorzieningen. Aanleg ICS-net. Goedkeuring plannen, lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming. (26658)**

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de vraag van VLIMM (Vlaamse Immobiliënmaatschappij), Driftweg 11, 8450 Bredene en de heer en mevrouw Johny Gryson-Lucile Koenig, Hogestraat 78, 8820 Torhout, voor het verkavelen van gronden, gelegen Pescatorstraat en Prinses Elisabethlaan, gekadastréerd 2° afdeling, sectie D, nrs. 56r, 56p, 57n2 en 64r (43 loten);

Gelet op de beslissing dd. 20 januari 2003 van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende principiële goedkeuring van het wegentracé uitbreiding Pescatorstraat, dat loopt in de richting van de gewestweg Prinses Elisabethlaan (N9), in het verlengde van de bestaande Pescatorstraat en uitmondt in een centraal plein (groenzone) met parkings (geen verbinding met Prinses Elisabethlaan);

Gelet op de plannen, de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de werken tot aanleg van het ICS-net (informatie- en communicatiesignalen) in de verkaveling uitbreiding Pescatorstraat, opgemaakt door N.V. MIXT-ics, Elektriciteitstraat 68, 2800 Mechelen, detail hierna

- Plaatsen van 665 lm TVD-kabel;

- Plaatsen van 19 paddestoelen, 1 verdeler en 1 versterkerkast

€ 10.698,25;

Overwegende dat de werken tot aanleg van het ICS-net in deze private verkaveling integraal worden gefinancierd door beide verkavelaars voornoemd;

Met algemene stemmen;

### **BESLUIT:**

**Enig artikel** : Goed te keuren de plannen, de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de werken tot aanleg van het ICS-net in de verkaveling uitbreiding Pescatorstraat, detail hiervoor.

### **21. Goedkeuring lasten en voorwaarden voor standplaatsen op het openbaar domein. Seizoenexploitaties 2003. (26659)**

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de lasten en voorwaarden voor standplaatsen op het openbaar domein - seizoenexploitaties 2002, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 11/03/2002 ;

Gelet op de mondelinge vraag van b.v.b.a. Ijs Nora, Duinenweg 38 te 8421 De Haan, om voor lot VIII standplaatsen 2 en 5 en voor lot IX standplaatsen 2 en 5 een concessie van 9 jaar te bekomen om te kunnen overgaan tot een duurzame investering ;

Overwegende dat op verzoek van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling ROHM West-Vlaanderen, Werkhuisstraat 9 te 8000 Brugge en in uitvoering van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 10/09/2002 n.v. Aannemingen Verhelst, Vaartstraat 1 te 8460 Oudenburg, de gemeentelijke containerunit op 02/10/2002 van post 2 weggenomen en afgevoerd heeft naar het containerpark tegen betaling van € 1.300,75 ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 10/02/2003 om de gemeenteraad voor te stellen :

1. de containerunit niet meer op het strand terug te plaatsen ;
2. de concessieduur van lot VIII standplaats 2 en 5 en lot IX standplaats 2 en 5 na openbare aanbesteding uit te breiden tot 9 jaar (d.w.z. van 2003 t.e.m. 2011) ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/02/2003 om het minimum inschrijvingsbedrag voor de voormelde gecombineerde loten vast te stellen op € 5.967,34

$$\frac{\text{€ 5.000 (minimum inschrijvingsprijs 2002)} \times 133,37 \text{ (index 30/09/2002)}}{111,75 \text{ (index 31/03/92)}}$$

Gehoord de tussenkomst van raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V) die opmerkt dat het terugplaatsen van de containerunit en/of het aanleggen van een terras aan strandpost 2 de aantrekkelijkheid van dit strandgedeelte ten goede zal komen en desgevallend ook kan leiden tot meer inkomsten uit de concessie ;

Gehoord het antwoord van 1<sup>e</sup> schepen Jacky Maes, die er de aandacht op vestigt dat, ingevolge de onderrichtingen van de Administratie Waterwegen Kust, de containerunit nu elk jaar na de zomer moet worden weggenomen en de hoge kosten die hiermee gepaard gaan niet worden gecompenseerd door een hogere concessieprijs ;

Gehoord het voorstel om, onder voorbehoud van de goedkeuring van de bevoegde overheid, de concessionaris van lot VIII standplaats 2 "Duingat" de mogelijkheid te bieden om een terras aan te leggen op de zandstrook voor het reddingsgebouw ;

Met algemene stemmen ,

**BESLUIT** : de hierna vermelde lasten en voorwaarden voor standplaatsen op het openbaar domein - seizoenconcessies 2003 goed te keuren :

#### **A. ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN**

##### **ARTIKEL I :**

1.1. Het gemeentebestuur van Bredene geeft onderhands tijdens het jaar 2003 de volgende standplaatsen op het strand in concessie . Vooraf dient nog te worden vermeld dat dit enkel gebeurt onder voorbehoud van het afleveren van een strandconcessie aan de gemeente Bredene door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, departement Leefmilieu en Infrastructuur, Administratie Waterwegen en Zeewezen, afdeling Waterwegen Kust, Vrijhavenstraat 3 te 8400 Oostende .

**Lot I** : standplaatsen voor strandcabines, bestemd voor de verhuring en voor het verhuren van ligstoelen, badpakken en badgerief

→ standplaats 6 : 30 lopende meter westkant strandingang Astrid : aan Klaus Hollstein wonende Dorpsstraat 71 te 8450 Bredene

berekening :  $\frac{€ 446,21 \times 133,37 \text{ (index 30/09/2002)}}{111,75 \text{ (index 31/03/92)}}$  € 532,54

**Lot II** : standplaatsen voor strandcabines, niet bestemd voor verhuring en verhuring van ligstoelen, badpakken en badgerief, aan meerdere cabine-eigenaars

→ per standplaats van maximum 3 meter lengte

berekening :  $\frac{€ 99,16 \times 133,37 \text{ (index 30/09/2002)}}{111,75 \text{ (index 31/03/92)}}$  € 118,34

1.2. De standplaatsen, die niet onderhands in concessie worden gegeven, kunnen openbaar worden aanbesteed en in concessie gegeven :

a) *voor de duur van 1 jaar (2003), samen met de volgende standplaatsen :*

**Lot I** : standplaatsen van strandcabines, die bestemd zijn voor verhuring en voor verhuur van ligstoelen, badpakken en badgerief :

→ standplaats 1 Turkeyen : wordt in 2003 niet in aanbesteding gegeven

→ standplaats 7 Droogen Opganck : minimumprijs geïndexeerd

berekening :  $\frac{€ 396,63 \times 133,37 \text{ (index 30/09/2002)}}{111,75 \text{ (index 31/03/92)}}$  € 473,37 (minimum inschrijvingsbedrag)

→ standplaats 8 Hippodroom : minimumprijs geïndexeerd

berekening :  $\frac{€ 396,63 \times 133,37 \text{ (index 30/09/2002)}}{111,75 \text{ (index 31/03/92)}}$  € 473,37 (minimum inschrijvingsbedrag)

**Lot VIII** : standplaatsen voor verkoop van consumptie-ijs, niet-geestrijke dranken, confiserie en zonnebrandcrème

→ standplaats 4 : strand Droogen Opganck

berekening :  $\frac{€ 5.796,59 \times 133,37 \text{ (index 30/09/2002)}}{111,75 \text{ (index 31/03/1992)}}$  € 6.918,04 (minimum inschrijvingsbedrag)



→ standplaats 6 : zeedijk Groenendijk  
 berekening :  $\frac{€ 694,10 \times 133,37 \text{ (index 30/09/2002)}}{111,75 \text{ (index 31/03/92)}}$  € **828,39** (minimum inschrijvingsbedrag)

**Lot IX** : exploitatie lavatory's

→ standplaats 3 : Astrid wordt voor het jaar 2003 in openbare aanbesteding gesteld

**b) voor de duur van 9 jaar (d.w.z. van 2003 t.e.m. 2011)**

**Lot VIII** : standplaatsen voor verkoop van consumptie-ijs, niet geestrijke dranken, confiserie en zonnebrandcrème standplaats 2 Duingat gecombineerd met **lot IX** : standplaats 2 - exploitatie lavatories

berekening :  $\frac{€ 5.000 \times 133,37 \text{ (index 30/09/2002)}}{111,75 \text{ (index 31/03/92)}}$  € **5.967,34** (minimum inschrijvingsbedrag)

**Lot VIII** : standplaatsen voor verkoop van consumptie-ijs, niet geestrijke dranken, confiserie en zonnebrandcrème - standplaats 5 Duinpanne Hippodroom gecombineerd met **lot IX** standplaats 5 Duinpanne - Hippodroom - exploitatie lavatories

berekening :  $\frac{€ 5.000 \times 133,37 \text{ (index 30/09/2002)}}{111,75 \text{ (index 31/03/92)}}$  € **5.967,34** (minimum inschrijvingsbedrag)

**ARTIKEL 2** : Duur van de vergunning

De vergunningen worden verleend voor **de duur van 1 jaar (2003)** met uitzondering van :

→ **de lopende concessies, zijnde** :

<b>lotnummer standplaatsnummer</b>	<b>exploitatie</b>	<b>adres concessionaris</b>	<b>concessieprijs 2003 (index 133,37)</b>
<b>Lot I</b> stpl. 3 Duingat <b>concessie 1999-2005</b>	cabines, bestemd voor verhuring (zonder stoelenverhuring)	Beyen Martine Stuurboordstraat 14 8400 Oostende	<b>€ 2.159,79</b>
berekening : (inschrijvingsprijs 1999) € 2.005,46 x 133,37 (index 30/09/2002) 31/12/1998 (123,84)			
<b>Lot I</b> stpl. 2 Duingat <b>concessie 2001-2005</b>	cabines, bestemd voor verhuring (zonder stoelenverhuring)	Beyen Martine Stuurboordstraat 14 8400 Oostende	<b>€ 1.701,14</b>
berekening : (inschrijvingsprijs 2001) € 1.425,38 x 133,37 (index 30/09/2002) 31/03/1992 (111,75)			
<b>Lot I</b> stpl. 4 & 5 Duingat <b>concessie 1997-2005</b>	cabines, bestemd voor verhuring	Hollstein Klaus Dorpsstraat 71 8450 Bredene	<b>€ 6.950,85</b>
berekening : (inschrijvingsprijs 1997) € 6.321,28 x 133,37 (index 30/09/2002) 31/12/1996 (121,29)			
<b>Lot VIII</b> stpl. 1 Turkeyen incl. lavatory's <b>concessie 1999 -2017</b>	consumptie-ijs, niet geestrijke dranken, confiserie en zonnebrandcrème	v.z.w. Twins Club Johan Kindt Driftweg 69 8450 Bredene	<b>€ 2.366,83</b>
berekening : € 1.983,15 x 133,37 (index 30/09/2002) 31/03/1992 (111,75)			
<b>Lot VIII</b> stpl. 3 Astrid <b>concessie 1996 - 2004</b>	consumptie-ijs, niet geestrijke dranken, confiserie en zonnebrandcrème	b.v.b.a. Playa Kapelstraat 121/3 8450 Bredene	<b>€ 10.354,85</b>
berekening : € 8.676,27 x 133,37 (index 30/09/2002) 31/03/1992 (111,75)			

- **Lot VIII** standplaats 2 + **lot IX** standplaats 2 duingat voor de duur van **9 jaar** (2003 t.e.m. 2011)
- **Lot VIII** standplaats 5 + **lot IX** standplaats 2 Duinpanne Hippodroom voor de duur van **9 jaar** (2003 t.e.m. 2011) .

**ARTIKEL 3** : Begin van de exploitatie

De exploitatie mag beginnen na de gunning van de concessie op basis van de openbare aanbesteding of na de onderhandse gunning .

**ARTIKEL 4** : Wijze van aanbesteding

De inschrijvingsformulieren worden afgegeven in een gesloten omslag, waarop duidelijk vermeld staat voor welk lot en voor welke standplaats de aanbidding geldt . In geval van verzending per post wordt die omslag in een tweede omslag verstuurd met de vermelding van "*inschrijving standplaats op het openbaar domein*" . De aanbiedingen, die per post worden besteld, dienen het gemeentehuis te bereiken ten laatste twee dagen vóór de datum van de openbare aanbesteding .

De aanbiedingen mogen ook afgegeven worden op de openbare aanbestedingszitting .

Het inschrijvingsbedrag moet een even bedrag (zonder decimalen) zijn .

**ARTIKEL 5** : Koppeling van de minimum inschrijvingsprijs aan het indexcijfer der consumptieprijzen

→ **voor de standplaatsen, die onderhands in concessie worden gegeven :**

vergunningsprijs 1992 x indexcijfer der consumptieprijzen 30/09/2002 (index 133,37)  
indexcijfer der consumptieprijzen 31/03/1992 (111,75)

→ **voor de standplaatsen, die in concessie worden gegeven op basis van de openbare aanbesteding** (d.w.z. voor standplaatsen die reeds sedert 1992 in het lastenboek vermeld zijn)

inschrijvingsprijs 1992 x indexcijfer der consumptieprijzen 30/09/2002 (index 133,37)  
indexcijfer der consumptieprijzen van 31/03/1992 (111,75)

→ **voor standplaats 2 van lot I “Duingat” met langdurig contract (2001 t.e.m. 2005)**

inschrijvingsprijs 2001 x indexcijfer der consumptieprijzen 30/09/2002 (index 133,37)  
indexcijfer der consumptieprijzen van 31/12/1992 (111,75)

→ **voor standplaats 3 van lot I “Duingat” met langdurig contract (1999 t.e.m. 2005)**

inschrijvingsprijs 1999 x indexcijfer der consumptieprijzen 30/09/2002 (index 133,37)  
indexcijfer der consumptieprijzen van 31/12/1998 (123,84)

→ **voor de standplaatsen 4 & 5 van lot I “Duingat” met langdurig contract (1997 t.e.m. 2005)**

inschrijvingsprijs 1997 x indexcijfer der consumptieprijzen 30/09/2002 (index 133,37)  
indexcijfer der consumptieprijzen van 31/12/1996 (121,29)

→ **voor lot VIII standplaats I “Turkeyen” & lot IX standplaats I met langdurig contract (1999 t.e.m. 2017)**

vergunningsprijs 1994 x indexcijfer der consumptieprijzen 30/09/2002 (index 133,37)  
indexcijfer der consumptieprijzen van 31/03/1993 (115,02)

→ **voor lot VIII standplaats 3 “Astrid” met langdurig contract (1996 t.e.m. 2004)**

vergunningsprijs 1992 x indexcijfer der consumptieprijzen 30/09/2002 (index 133,37)  
indexcijfer der consumptieprijzen 31/03/1992 (111,75)

#### **ARTIKEL 6** : Wijze van betaling

- De helft van de concessieprijs dient gestort en op rekening van de gemeente Bredene te staan vóór 15 juli van het desbetreffende concessiejaar, het saldo vóór 15 augustus daaropvolgend .
- De vergunningsprijs voor (Lot II) standplaatsen voor strandcabines, die niet bestemd zijn voor verhuring en voor het verhuren van ligstoelen, badpakken en badgerief, moet in éénmaal vóór 1 juni 2003 betaald worden door te storten op rekening van de gemeente Bredene .
- Bij niet naleving van de gestelde betalingsvoorwaarden zullen verwijlrenten aan de vergunninghouder aangerekend worden .

#### **ARTIKEL 7** : Waarborg

Het college van burgemeester en schepenen kan van de vergunninghouder eisen dat hij/zij een borgsom aan de gemeenteontvanger van Bredene betaalt om de goede uitvoering van zijn/haar verplichtingen tegenover het gemeentebestuur te waarborgen . Deze borgsom bedraagt de helft van de te betalen vergunningsprijs . Na het verstrijken van de concessieduur wordt de waarborg vrijgegeven . Het is mogelijk dat de waarborgsom wordt verminderd met de kosten voor eventuele schade, die ten laste van de vergunninghouder valt, met boeten of met andere sommen, die aan de gemeente verschuldigd zijn . De kosten voor de in de plaatsstelling door het gemeentebestuur van de in gebreke gebleven concessionaris zullen ten laste gelegd worden van deze vergunninghouder .

#### **ARTIKEL 8** : Verzekering

De gemeente kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele ongevallen bij uitoefening van het vergunde recht .

De vergunninghouder moet een verzekeringscontract afsluiten om de burgerlijke aansprakelijkheid van de vergunninghouders t.o.v. de gemeente en/of derden te dekken en tot dekking van de objectieve burgerlijke aansprakelijkheid . Hij moet vóór de aanvang van de exploitatie een afschrift van de verzekeringspolissen en de laatste kwijting ter inzage indienen bij het college van burgemeester en schepenen .

De concessionaris, wiens exploitatie gevestigd is in een gemeentegebouw of constructie, is tevens ertoe gehouden een polis af te sluiten voor de verzekering van de risico's "brand en stormschade" van het desbetreffend gebouw of constructie .

#### **ARTIKEL 9**

Wanneer de vergunninghouder de gestelde voorwaarden niet naleeft, kan het college, zonder verdere rechtvaardiging, de toegekende vergunning als niet bestaande beschouwen en onmiddellijk het nodige doen om de belangen van de gemeente te vrijwaren .

#### **ARTIKEL 10**

De vergunninghouders zullen zich te allen tijde gedragen naar de bevelen van de gemeente Bredene . De belanghebbende kan in geen geval aanspraak maken op enige schadeloosstelling of vergoeding .

#### **ARTIKEL 11**

De vergunning eindigt normaal door het verstrijken van de vergunningsperiode . Het is verboden de vergunning over te laten of verder te verhuren zonder de uitdrukkelijke en geschreven toestemming van het college van burgemeester en schepenen .

In geval van overlijden van de vergunninghouder kunnen de rechthebbenden de vergunning verder exploiteren en alle verplichtingen naleven tot het einde van de lopende vergunningsperiode . Indien de rechthebbenden geen beslissing daaromtrent genomen hebben binnen de 8 dagen na het overlijden van de vergunninghouder, vervallen al hun rechten op terugbetaling van het standgeld . De gemeente kan dan de standplaats opnieuw in aanbesteding geven of uit de hand verhuren .

Ingeval de vergunninghouder een rechtspersoon is, moet hij bij eventuele ontbinding maatregelen nemen om de exploitatie tot het einde van de lopende vergunningsperiode te verzekeren .

Zoals hierboven vermeld werd, kan de vergunning ook eindigen wanneer de gemeente haar verbreekt omwille van tekortkomingen van de vergunninghouder .

In geval van verbreking kan de exploitant om geen enkele reden rechten doen gelden ten laste van de gemeente .

De vergunning kan tevens eindigen in geval van overmacht . Dit kan wanneer er schade wordt toegebracht aan de installaties of wanneer onvoorziene omstandigheden optreden, die niet veroorzaakt werden door of afhankelijk waren van de gemeente en van de vergunninghouder .

In dit geval zal de gemeente voor dit lopende jaar het huurgeld geheel of gedeeltelijk terugbetalen . De vergunninghouder zal evenwel tegenover de gemeente wegens het voortijdig eindigen van de concessie geen schadeloosstelling kunnen vorderen .

## **ARTIKEL 12**

Voor alles wat in het onderhavig lastenboek niet is voorzien, zal de vergunninghouder zich moeten gedragen naar de beslissing van het college van burgemeester en schepenen . Tegen deze uitspraak is geen hoger beroep mogelijk .

## **B. Bijzondere voorwaarden**

### **ARTIKEL 13**

Indien cabines of installaties geplaatst zijn in strijd met de bepalingen van dit reglement of in verwaarloosde staat zijn en het algemeen uitzicht schaden, zullen deze door het gemeentebestuur op kosten van de eigenaar verwijderd worden .

Dit kan de verbreking van de vergunning tot gevolg hebben . De eigenaar kan geen hoger beroep instellen tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen .

### **ARTIKEL 14**

De cabines worden geplaatst vóór 15 juni van elk jaar . Het college van burgemeester en schepenen formuleert daarbij de voorschriften en duidt de plaatsen aan .

### **ARTIKEL 15**

- Er mogen noch reclameborden, noch aanplakbrieven aan de cabines worden aangebracht . De naam van de exploitant of van de exploitatie en de tarieven moeten bij de exploitatie vermeld worden .
- De cabines moeten behoorlijk gesloten en onderhouden worden, vooral met het oog op de netheid .
- De cabines dienen uniform wit geschilderd te zijn .
- Alle cabines moeten duidelijk genummerd zijn . Wie meer dan 1 cabine heeft, schildert het gemeentelijke registrummer links en de eigen interne nummering rechts . De nummers moeten zwart geschilderd zijn en moeten de volgende afmetingen hebben :
  - 8 cm hoogte voor de gemeentelijke nummering
  - 5 cm hoogte voor de eigen interne nummering .

- Alle cabinedaken moeten een houten waterproof constructie hebben .
- Om zandinsijpeling te voorkomen mogen de achterzijde van de cabines enkel afgeschermd worden met ondoorzichtig, wit onbedrukt plastic .

#### **ARTIKEL 16**

- Het is toegelaten vóór de cabines windschermen te plaatsen waarvan de maximale hoogte beperkt wordt tot 1,60 meter . De windschermen en het bijhorend materiaal moeten op het einde van elke dag verwijderd worden .
- Het plaatsen van windschermen vóór de cabines bestemd voor verhuring en voor het verhuren van badpakken, badgerief en ligstoelen, moet voldoen aan de volgende voorwaarden :
  1. de hoogte van de windschermen wordt beperkt tot 1,60 meter
  2. de windschermen moeten geplaatst worden op 5 meter van het begin en op 5 meter van het einde van de standplaats. Deze beperking is niet van toepassing voor de standplaatsen 2 en 5
  3. tussen de voorzijde van de cabines en de windschermen moet een open ruimte zijn van 3 meter
  4. windschermen mogen geplaatst worden tot maximum 5 meter vóór de vloedlijn bij hoogwater en tot maximum 50 meter lengte bij laagwater
  5. de exploitanten, bedoeld in lot I, mogen gebruik maken van vaste piketten om, maximaal over een lengte van 20 meter, de windschermen te bevestigen . Deze piketten moeten voldoen aan de volgende voorwaarden :
    - kleur : groen
    - dikte : 30 mm.
    - hoogte : maximaal 1,60 meter boven zandoppervlak
    - samenstelling van de materialen : hout of metaal
- De windschermen vóór de standplaatsen, bedoeld in lot II, mogen worden geplaatst tot tegen de voorzijde van de cabine . Ze mogen echter niet verder dan 3 meter van de cabine staan .

#### **ARTIKEL 17**

De concessie kan op geen enkele wijze het recht beperken dat de staat bezit :

- om openbare werken op het strand uit te voeren
- om zand op te spuiten, weg te nemen of te doen wegnemen, waar hij het nuttig oordeelt
- in voorkomend geval zal geen vermindering van standgeld, noch enige schadevergoeding geëist kunnen worden .

Het strand moet steeds kosteloos voor de strandbezoekers toegankelijk blijven . De strandbezoekers mogen echter hun private strandzetels niet op de aan de concessiehouders van cabines toegewezen strandgedeelten plaatsen . Verder mogen zij ook op geen enkele wijze een belemmering vormen voor het plaatsen van strandzetels door de exploitanten van cabines op de hen toegewezen standplaatsen .

De standplaatsen worden aan de concessiehouders van cabines verhuurd in de toestand waarin zij zich bevinden .

Het gemeentebestuur zal nochtans in de mate van het mogelijke en naargelang van de voorziene kredieten alles in het werk stellen om deze standplaatsen in de meest geschikte toestand te brengen en te behouden .

In geen geval kan de vergunninghouder wegens wijziging in de toestand van het strand vermindering van pachtprijs, of enige schadeloosstelling krijgen . De enige uitzondering bestaat eruit indien klaarblijkelijk elke exploitatie van de standplaats onmogelijk is geworden . In dit laatste geval wordt een evenredige vermindering van de pachtprijs gegeven .

De exploitanten van strandcabines zijn verplicht het strandgedeelte, dat door hen gebruikt wordt, voortdurend rein te houden . Zij moeten alle papier, glasscherven, resten van levensmiddelen en alle andere afval dagelijks verwijderen .

#### **LOT I - STANDPLAATSEN VOOR STRANDCABINES, BESTEMD VOOR VERHURING EN VOOR HET VERHUREN VAN LIGSTOELEN, BADPAKKEN EN BADGERIEF**

## **ARTIKEL 18**

Voor strandcabines bestemd voor verhuring en voor het verhuren van ligstoelen, badpakken en badgerief, worden volgende standplaatsen voorzien :

### Standplaats 1 Turkeyen (post 1)

De laatste 20 meter in eerste categorie ten oosten van de vaste reddingspost . Deze zone wordt in 2003 niet in concessie gegeven .

### Standplaats 2 Duingat (post 2)

De 30 strekkende meter, gelegen in eerste categorie ten westen van het Duingat, beginnende met meterpunt 60 tot en met meterpunt 31 . Deze zone werd in 2001 voor de duur van 5 jaar (2001 t.e.m. 2005) in concessie gegeven (zonder stoelenverhuring) .

### Standplaats 3 Duingat (post 2)

De 30 strekkende meter, gelegen in eerste categorie ten westen van het Duingat, beginnende met meterpunt 30 tot en met meterpunt 0 . Deze zone werd in 1999 voor de duur van 7 jaar (1999 t.e.m. 2005) in concessie gegeven (zonder stoelenverhuring) .

### Standplaats 4 Duingat (post 2)

De 30 strekkende meter, gelegen in eerste categorie ten oosten van het Duingat, vanaf meterpunt 0 tot en met meterpunt 30 . Deze zone werd in 1997 **samen** met standplaats 5 in concessie gegeven voor de duur van 9 jaar (1997 t.e.m. 2005) .

### Standplaats 5 Duingat (post 2)

De 30 strekkende meter, gelegen in eerste categorie ten oosten van het Duingat, vanaf meterpunt 31 tot en met meterpunt 60 . Deze zone werd in 1997 **samen** met standplaats 4 in concessie gegeven voor de duur van 9 jaar (1997 t.e.m. 2005) .

Voor de exploitatie van standplaatsen 4 en 5 stelt het gemeentebestuur van Bredene een aantal cabines (16 duplex cabines) ter beschikking van de concessionaris . Die moet echter zelf instaan voor het stapelen, plaatsen, onderhouden, wegnemen, vervoeren en het afsluiten van een verzekering (brand, stormschade en burgerlijke aansprakelijkheid) van deze cabines .

### Standplaats 6 Astrid (post 3)

De eerste 30 strekkende meter ten westen van strandingang Astrid (onderhandse concessieverlenging voor de duur van 1 jaar [2003]) .

### Standplaats 7 Droogen Opganck (post 4)

De eerste 30 strekkende meter ten westen van strandingang Droogen Opganck .

### Standplaats 8 Hippodroom (post 6)

De eerste 30 strekkende meter ten westen van strandingang Duinpan (Hippodroom) .

## **ARTIKEL 19**

De minimum inschrijvingsprijs per standplaats bedraagt voor :

- standplaats 6 (post 3) : onderhandse concessieverlenging 1 jaar (2003)
- standplaats 7 (post 4) : € 396,63 geïndexeerd **€ 473,37**
- standplaats 8 (post 6) : € 396,63 geïndexeerd **€ 473,37**

## **ARTIKEL 20**

Er mogen per standplaats maximum 300 (driehonderd) ligstoelen geplaatst worden .

## ARTIKEL 21

- Alleen ligstoelen met volgnummer en initialen van de eigenaar mogen worden verhuurd .
- Er mag op de zeildoeken van de zetels en afsluitingen geen handelsreclame gemaakt worden .
- Het framework van de ligzetels moet van hout, kunststof of tegen corrosie behandeld metaal gemaakt zijn . Zij zijn al dan niet voorzien van een zonnekap met twee armsteunen, die minstens tweemaal verstelbaar zijn .
- De stoffering van de ligbedden én de windschermen moet waterdicht zijn (bij voorkeur van het type Marquisedoek of analoge stof) .
- Alle ligzetels van de exploitatie moeten in een identieke uitvoering zijn .
- De windschermen worden bevestigd op houten of metalen steunstoelen .
- Het gemeentebestuur oordeelt ieder jaar vóór de aanvang van de exploitatie over de netheid en de degelijkheid van zetels en schermen . Het kan de concessionaris verplichten zijn exploitatiemateriaal geheel of gedeeltelijk te vernieuwen .

## **LOT II - STANDPLAATSEN VOOR STRANDCABINES, NIET BESTEMD VOOR VERHURING EN VOOR HET VERHUREN VAN LIGSTOELN, BADPAKKEN EN BADGERIEF**

### ARTIKEL 22

De vergunningen voor standplaatsen met strandcabines, niet bestemd voor de verhuring en voor het verhuren van ligstoelen, badpakken en badgerief, worden voor één jaar verlengd .

### ARTIKEL 23

De standplaatsen worden vergund als volgt :

- onderhands aan de vergunninghouders van 2001 en voor de prijs van € 118,34 per standplaats van 3 meter lengte . De vergunninghouders, die in 2001 een standplaats hadden, worden dezelfde standplaats voor 2003 toegewezen .
- De plaatsen, die na onderhandse verpachting nog open blijven, kunnen openbaar of onderhands worden verhuurd tegen de prijs van € 118,34 per standplaats van 3 meter .

### ARTIKEL 24

De exploitanten van hotels, pensions en de personen, die kamers of appartementen verhuren, mogen maximaal 4 ligstoelen per cabine kosteloos ter beschikking stellen van hun cliënten . De nummers van de ligstoelen moeten overeenstemmen met de cabinenummers .

## **LOT VIII : STANDPLAATS VOOR VERKOOP VAN CONSUMPTIE-IJS, NIET GEESTRIJKE DRANKEN, CONFISERIE EN ZONNEBRANDCRÈME**

### ARTIKEL 25

Om voor deze concessies in aanmerking te komen moeten de aanvragers voldoen aan de voorwaarden van de wetgeving op de leurhandel .

### ARTIKEL 26

**Voor de verkoop van consumptie-ijs, niet geestrijke dranken, confiserie en zonnebrandcrème worden de volgende standplaatsen voorzien .**

- Standplaats 1 strand Turkeyen (post 1)                      contract met Twins Club                      1999 - 2017
- Standplaats 2 Duingat (post 2)  
Deze exploitatie wordt verplicht gekoppeld aan de exploitatie van het sanitair gebouw van strandingang Duingat . Lot IX standplaats 2 (zie verder artikelen 29 en 30 van dit lastenboek)
- Standplaats 3 strand Astrid (post 3)                      contract met b.v.b.a. Playa                      1996 - 2004

- Standplaats 4 strand Den Droogen Opganck
- Standplaats 5 strand De Duinpanne  
Deze exploitatie wordt verplicht gekoppeld aan de exploitatie van het sanitair gebouw van strandingang Hippodroom . Lot IX standplaats 5 (zie verder artikelen 29 en 30 van dit lastenboek)
- Standplaats 6 zeedijk Groenendijk

## ARTIKEL 27

De minimum inschrijvingsprijs bedraagt :

- |   |  |
|---|--|
| → <u>standplaats 2</u> : Duingat                  | <b>€ 5.967,34</b> (voor 9 jaar)        |
| → <u>standplaats 4</u> : (€ 5.796,59) geïndexeerd | <b>€ 6.918,04</b> (voor 1 jaar - 2003) |
| → <u>standplaats 5</u> : Duinpanne Hippodroom     | <b>€ 5.967,34</b> (voor 9 jaar)        |
| → <u>standplaats 6</u> : (€ 694,10) geïndexeerd   | <b>€ 828,39</b> (voor 1 jaar - 2003)   |

## ARTIKEL 28

Bijzondere voorwaarden voor de exploitatie van lot VIII standplaats I-II-V en lot IX standplaats I-II-V .

In geval van overlijden van de vergunninghouder kunnen de rechthebbenden de vergunning verder exploiteren en alle verplichtingen naleven tot het einde van de lopende vergunningsperiode .

Indien de rechthebbenden geen beslissing daaromtrent genomen hebben binnen 8 dagen na het overlijden van de vergunninghouder, vervallen al hun rechten op terugbetaling van het standgeld . Het gemeentebestuur kan dan de standplaats opnieuw in aanbesteding geven of uit de hand verhuren .

Indien de vergunninghouder een rechtspersoon is, moet hij bij eventuele ontbinding maatregelen nemen om de exploitatie tot het einde van de lopende vergunningsperiode te verzekeren .

De vergunning kan ook eindigen wanneer de gemeente haar verbreekt omwille van tekortkomingen van de vergunninghouder .

In geval van verbreking kan de exploitant om geen enkele reden rechten doen gelden ten laste van de gemeente .

De vergunning kan tevens eindigen in geval van overmacht . Dit is mogelijk door de schade aan de installaties of door onvoorziene omstandigheden, niet veroorzaakt door of afhankelijk van de gemeente en van de vergunninghouder . In dit geval kan het gemeentebestuur voor dit lopende jaar het huurgeld geheel of gedeeltelijk terugbetalen .

De vergunninghouder kan evenwel tegenover de gemeente wegens het voortijdig eindigen van de concessie geen schadeloosstelling vorderen .

Iedere tijdelijk te plaatsen constructie (jaarlijks na het seizoen weg te nemen) dient vóór de plaatsing ervan op basis van een gedetailleerd plan door de concessionaris ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd .

Onder voorbehoud van de goedkeuring van de bevoegde overheid mag de concessionaris van lot VIII standplaats 2 "Duingat" een terras installeren op de zandstrook voor het reddingsgebouw. De maximale oppervlakte van het verkooppunt met het terras mag de 60 m<sup>2</sup> niet overschrijden. Het terras dient jaarlijks ten laatste op 30 september van het strand verwijderd.

## LOT IX : STANDPLAATS VOOR DE EXPLOITATIE VAN LAVATORY'S

**ARTIKEL 29** : voor de exploitatie van lavatory's worden vijf standplaatsen voorzien :

- |   |   |
|---|---|
| → <u>standplaats 1</u> : Parklaan                   | (post 1) contract met Twins club 1999 t.e.m. 2017                       |
| → <u>standplaats 2</u> : Duinenstraat (Het Duingat) | wordt verplicht gekoppeld aan de exploitatie van lot VIII standplaats 2 |
| → <u>standplaats 3</u> : Astrid                     | (post 3) - openbare aanbesteding 1 jaar                                 |



→ standplaats 5 : Duinpanne - Hippodroom wordt verplicht gekoppeld aan de exploitatie van lot VIII standplaats 5

**ARTIKEL 30** : Het minimum inschrijvingsbedrag bedraagt :

- standplaats 2 : zit vervat in de minimum inschrijvingsprijs van lot VIII standplaats 2  
→ standplaats 3 : Astrid minimumprijs  
berekening : € 396,63 x 133,37 (index 30/09/2002) € 473,37  
111,75 (index 31/03/92)  
→ standplaats 5 : zit vervat in de minimum inschrijvingsprijs van lot VIII standplaats 5

**ARTIKEL 31**

De concessionarissen moeten zelf instaan voor de reinheid en het dagelijks onderhoud van de sanitaire gebouwen . Zij leveren ook zelf het toiletpapier en de onderhoudsproducten .

**ARTIKEL 32**

De exploitant is verplicht :

- alle schade aan de instelling en aan de leidingen te voorkomen .
- voldoende en behoorlijk personeel in te zetten om de exploitatie vlot te laten verlopen .
- het personeel van de Bredense reddingsdienst gratis gebruik te laten maken van de wc's en douches van de posten 2, 3 en 6 op voorwaarde dat dit gebeurt binnen de openingsuren van de exploitatie d.w.z. vóór 18.30 uur .

De verkoop en aanwezigheid in de lavatory- en douchelokalen van eetwaren en drank (andere dan deze voor eigen gebruik van de exploitant) is verboden .

De openingsuren die dienen nageleefd zijn :

- voor standplaats 2 Duingat
  - juli en augustus elke dag van 10.30 tot 18.30 uur ook bij slecht weer . Bij mooi weer mag de opkuis van de installatie pas na 18.30 uur uitgevoerd worden
  - laatste week van juni en de eerste weken van september elke dag van 13.30 tot 17.30 uur, uitgezonderd bij regen of stormweer
  - weekends paasvakantie, feestdagen en verlengde weekends in mei en tijdens de eerste 3 weken van juni van 13.30 tot 17.30 uur, uitgezonderd bij regen of stormweer
- voor standplaats 3 Astrid
  - juli en augustus elke dag van 30.30 tot 18.30
- voor standplaats 5 Duinpanne - Hippodroom
  - juli en augustus elke dag van 10.30 tot 18.30 uur ook bij slecht weer . Bij mooi weer mag de opkuis van de installatie pas na 18.30 uur uitgevoerd worden
  - laatste week van juni en de eerste weken van september elke dag van 13.30 tot 17.30 uur, uitgezonderd bij regen of stormweer
  - weekends paasvakantie, feestdagen en verlengde weekends in mei en tijdens de eerste 3 weken van juni alsook tijdens de weekends van de laatste 2 weken van september en het eerste weekend van oktober van 13.30 tot 17.30 uur, uitgezonderd bij regen of stormweer .

**ARTIKEL 33**

Het tarief voor het gebruik van de :

- ▷ de lavatory's mag niet hoger liggen dan € 0,25 per persoon
- ▷ de warme douches mag niet hoger liggen dan € 1
- ▷ de koude douches mag niet hoger liggen dan € 0,50

De exploitant moet ervoor zorgen dat deze tarieven op een goed zichtbare plaats opgehangen worden .

## **LOT XI : STANDPLAATSEN VOOR AUTOMATISCHE WEEGTOESTELLEN**

### **ARTIKEL 34**

Voor het exploiteren van automatische weegtoestellen worden 8 standplaatsen vastgesteld op voorwaarde dat minstens 1 meter trottoir vrij blijft :

- Driftweg tegenover taverne "Espérance" Driftweg 203 zijde feestplein
- Kapelstraat ingang voetgangerstunnel Duingat
- Kapelstraat inrit parking rechtover lunapark "Sportland" Kapelstraat 31
- Kapelstraat marktplein rechtover restaurant "Belle Vue" Kapelstraat 75
- Kapelstraat marktplein rechtover taverne "Monaco" Kapelstraat 91
- Kapelstraat ingang marktplein vóór Rozenlaan
- Kapelstraat "Astrid" toegangsweg naar voetgangersbrug
- Kapelstraat rechtover restaurant "Cartouche" Kapelstraat 145

### **ARTIKEL 35**

De concessieprijs 2003 bedraagt geïndexeerd **€ 532,54** voor het totale pakket van 8 standplaatsen  
berekening :  $€ 446,21 \times 133,37$  (index 30/09/2002)  
111,75 (index 31/03/92)

### **Concessievergoeding verschuldigd aan het Vlaams Gewest**

### **ARTIKEL 36**

Het gemeentebestuur vordert aan de concessionarissen de concessievergoeding, verschuldigd aan het Vlaams Gewest overeenkomstig de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 29/03/2002 . Deze vergoeding wordt doorgestort op de rekening van de Afdeling Waterwegen Kust in de eerste maand, volgend op het verstrijken van het concessiejaar .

### **ARTIKEL 37**

De concessionarissen dienen voor hun afval gebruik te maken van de reglementaire plastic huisvuilzakken en PMD- zakken, die te koop zijn in de meeste Bredense winkels .

### **22.Hervaststelling van de tarieven voor gebruik van de gemeentelijke sportinfrastructuur. (26660)**

Gelet op artikel 117, eerste lid, van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het voorstel van de sportdienst om de tarieven voor de huur van de gemeentelijke sportinfrastructuur af te ronden ;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17 februari 2003 ;

Na beraadslaging ;

Met 16 stemmen voor en 5 onthoudingen (Gilbert Vanleenhove, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Dany Hollevoet en Raf Pyra) ;

### **BESLUIT :**

**Artikel 1 :** De tarieven voor het gebruik van de gemeentelijke sportinfrastructuur worden vastgesteld zoals hierna vermeld :

### **ZWEMBAD**

<b>Ticket/abonnement</b>	<b>Huidig tarief</b>	<b>Voorgesteld tarief</b>
Volwassenen	1,49	1,50
zomer	1,74	1,75
Kinderen	1,24	1,25
zomer	1,49	1,50
B.G.J.G. – 50+ - Minder validen	1,24	1,25
zomer	1,49	1,50
<b>Abonnementen volwassenen</b>	42,14	42,50
per jaar	24,79	25,00
20 beurten	13,63	13,70
10 beurten		
<b>Abonnementen kinderen</b>	33,47	33,50
per jaar	19,83	20,00
20 beurten	11,16	11,20
10 beurten		
Scholen per leerling	0,74	0,75
<b>Bredense groepen</b>	14,87	15,00
met eigen redder	27,27	28,00
zonder eigen redder		
<b>Niet Bredense groepen</b>	24,79	25,00
met eigen redder	37,18	37,50
zonder eigen redder		

### **SPORTHAL**

<b>Zaal/abonnement</b>	<b>Huidig tarief</b>	<b>Voorgesteld tarief</b>
1 zaal – per uur	12,39	12,40
½ zaal – per uur	8,06	8,10
Inwoners van Bredene die 6 maanden huren met daarin tenminste 20 uur		
1 zaal	7,44	7,45
½ zaal	3,72	3,75
Niet inwoners van Bredene die 6 maanden huren met daarin tenminste 20 uur		
1 zaal	9,92	10,00
½ zaal	7,44	7,50
Abonnementen 10 beurten inwoners Bredene - 1 zaal	99,16	100,00
Abonnementen 10 beurten niet inwoners Bredene - 1 zaal	111,55	112,00

## **POLYVALENTE ZAAL**

	<b>Huidig tarief</b>	<b>Voorgesteld tarief</b>
I zaal	9,92	10,00
½ zaal	6,20	6,20
Inwoners van Bredene die 6 maanden huren met daarin tenminste 20 uur		
I zaal	6,20	6,20
½ zaal	3,10	3,10
Niet inwoners van Bredene die 6 maanden huren met daarin tenminste 20 uur		
I zaal	7,44	7,50
½ zaal	6,20	6,20

## **VOETBALTERREINEN**

	<b>Huidig tarief</b>	<b>Voorgesteld tarief</b>
Terrein I		
Bredense ploegen	29,75	30,00
Niet Bredense ploegen	49,58	50,00
Terrein 2+3		
Bredense ploegen	14,87	15,00
Niet Bredense ploegen	37,18	38,00
<b>K.S.V. Bredene</b>		
<u>wedstrijd</u>	12,39	12,40
Terrein I	6,20	6,20
Terrein 2+3		
<u>trainingen fanions</u>	4,96	5,00
Terrein I+2+3		

**Artikel 2 :** De tarieven zijn van toepassing met ingang van 1 april 2003.

### **23.Overdracht door het Vlaams Gewest aan de gemeente Bredene van een gedeelte van de gewestweg N317 (Kapelstraat-Driftweg), meerbepaald tussen de Koerslaan en de grensscheiding Oostende. Akkoord. (26661)**

Gelet op artikel 274 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de beslissing dd. 10 maart 1997 van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende goedkeuring van het aanbestedingsdossier nopens de moderniseringswerken Kapelstraat-I° fase (P. Benoitlaan-uitgang K. Astridlaan), waaruit blijkt dat de firma N.V. Stadsbader-Flamand, Keizerstraat 54, 8530 Harelbeke de voordeligste aanbieder is met 72.661.644 BEF, B.T.W. inclusief en meer in het bijzonder het gemeentelijk aandeel, meerbepaald 33.278.139 BEF, B.T.W. inclusief;

Gelet dat het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap de herinrichtingswerken Kapelstraat-Driftweg (2° fase) heeft gegund aan B.V.B.A. I. Vuylsteke, Steenovenstraat 98, 8760 Meulebeke, voor de som van 86.251.976 BEF, B.T.W. inclusief (aandeel Vlaams Gewest en Gemeente Bredene);

Gelet op de beslissing dd. 26 mei 1999 van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende gunning aan B.V.B.A. I. Vuylsteke, Steenovenstraat 98, 8760 Meulebeke, van voornoemde werken, meerbepaald voor het gedeelte, te financieren door de gemeente, namelijk voor de som van 28.046.989 BEF, B.T.W. inclusief;

Gelet op de beslissing dd. 8 november 1999 van de gemeenteraad, houdende akkoord met de overdracht door het Vlaams Gewest aan de Gemeente Bredene van een gedeelte van de gewestweg N317 (Kapelstraat), meerbepaald tussen Koerslaan en grensscheiding De Haan, alsook met de financiële tussenkomst van het Vlaams Gewest, meerbepaald € 519.797,79 B.T.W. inclusief;

Gelet op de brief dd. 29 juli 2002 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling Wegen en Verkeer West-Vlaanderen, Rijselstraat 231, 8200 Brugge, betreffende het voorstel tot overdracht door het Vlaams Gewest aan de Gemeente Bredene van een gedeelte van de gewestweg N317 (Kapelstraat-Driftweg), meerbepaald tussen Koerslaan en de grensscheiding Oostende;

Gelet op de beslissing dd. 28 augustus 2002 van het College van Burgemeester en Schepenen, de definitieve eigendomsoverdracht van het gedeelte van de gewestweg N317, tussen Koerslaan en grensscheiding Oostende, uit te stellen tot:

- a. De riolerings- en bestratingswerken Kapelstraat-Driftweg (2° fase) definitief werden overgenomen;
- b. De aldaar aangelegde verkeersplateaus werden aangepast aan de vigerende regelgeving;
- c. Het gedeelte Driftweg, tussen grensscheiding Oostende en de Groenendijkstraat, werd gerenoveerd;

Overwegende dat de definitieve oplevering van de herinrichtingswerken Kapelstraat-Driftweg (2° fase), gepland op 30 augustus 2002, niet is doorgegaan, omwille van het niet akkoord door de aannemer, B.V.B.A. I. Vuylsteke, Steenovenstraat 98, 8760 Meulebeke, met de door de ontwerper, N.V. Grontmij Verschave, geformuleerde opmerkingen;

Gelet op de brief dd. 13 september 2002 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling Wegen en Verkeer West-Vlaanderen, Rijselstraat 231, 8200 Brugge, waarin aangedrongen wordt op de definitieve eigendomsoverdracht van voornoemd gedeelte van de gewestweg N317 en waarin wordt bevestigd dat:

- a. Het Vlaams Gewest zich verbindt de herstellingswerken in het kader van de definitieve oplevering van de herinrichtingswerken Kapelstraat-Driftweg (fase 2) te laten uitvoeren;
- b. De in het desbetreffend gedeelte van de gewestweg N317 aangelegde verkeersplateaus conform zijn met de voorschriften, die van kracht zijn;
- c. Het gedeelte Driftweg, tussen grensscheiding Oostende en de Groenendijkstraat, zal worden heraangelegd in het kader van de aanleg van de nieuwe op- en afrit Koninklijke Baan, ter hoogte van de Breeweg;

Gehoord de tussenkomst van raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V), die opmerkt dat de eigendomsoverdracht gebeurt vóór de definitieve oplevering van de moderniseringswerken in de Driftweg en Kapelstraat en voordat er zekerheid bestaat over het feit of de verkeersplateaus voldoen aan de vigerende reglementering;

Gehoord het antwoord van het College van Burgemeester en Schepenen, waaruit blijkt dat:

- de wegenis wordt overgenomen omdat de Afdeling Wegen en Verkeer (AWV) van het Vlaams Gewest er zich toe heeft verbonden om de herstellingswerken in het kader van de definitieve oplevering te laten uitvoeren;
- deze zelfde administratie heeft bevestigd dat de aangelegde verkeersplateaus conform zijn met de voorschriften die van kracht zijn;
- het gedeelte Driftweg tussen de grensscheiding Oostende en de Groenendijkstraat zal worden heraangelegd bij de realisatie van de op- en afrit Breeweg;

Met 17 stemmen voor en 5 onthoudingen (Gilbert Vanleenhove, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Dany Hollevoet en Raf Pyra);

**BESLUIT:**

**Enig artikel** : Akkoord te gaan met de indeling, bij ministerieel besluit, van de gewestweg N317 (Kapelstraat-Driftweg), tussen kilometerpaal 0.000 (grensscheiding Oostende) en kilometerpaal 3.167 (Koerslaan), bij de gemeentewegen van de Gemeente Bredene met de eigendomsoverdracht tot gevolg, onder bepaalde voorwaarden, hieronder gedetailleerd:

- Verbintenis Vlaams Gewest de herstellingswerken in het kader van de definitieve overname van de herinrichtingswerken Kapelstraat-Driftweg (2° fase) te laten uitvoeren
- Heraanleg door het Vlaams Gewest van het gedeelte Driftweg, tussen grensscheiding Oostende en de Groenendijkstraat, dit in het kader van de aanleg van de nieuwe op- en afrit Koninklijke Baan, ter hoogte van de Breeweg.

**24.Lasten en voorwaarden van onderhandse verkoop van 3 percelen gemeentegrond, kadastraal gekend 2° afdeling, sectie C, nrs. 684m, 807/03e en 807/315 en gelegen doortrekking Monnikenstraat/Jagerspad/Dorpsstraat. (26663)**

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het gewestplan "Oostende-Middenkust", goedgekeurd bij KB d.d. 26/01/1977 ;

Gelet op het BPA nr. 7 "Dorpskom", goedgekeurd bij MB d.d. 17/11/1994 ;

Gelet op het metingplan d.d. 11/02/2002, opgemaakt door n.v. Studiebureau Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende, waaruit blijkt dat er in de te realiseren verkaveling (doortrekking Monnikenstraat tot Jagerspad) 3 percelen gemeentegrond liggen die van geen enkel nut zijn voor de gemeente en enkel nog onderhoudslast met zich zullen meebrengen ;

Gelet op de metingplannen, opgemaakt door n.v. Studiebureau Plantec op 20/11/2002 van de drie desbetreffende percelen ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 05/08/2002 om op basis van het schattingsverslag d.d. 04/04/2002 van het Ministerie van Financiën, Aankoopcomité, Witte Molenstraat 29 te 8200 Brugge :

1. principieel akkoord te gaan met het opstarten van de procedure van onderhandse verkoop van de hierna vermelde percelen, kadastraal gekend 2° afdeling sectie C nrs. :
  - 684m - 103 m<sup>2</sup> - gelegen hoek Jagerspad / Dorpsstraat
  - 807/03e - 10 m<sup>2</sup> - gelegen doortrekking Monnikenstraat
  - 807/03L5 - 103 m<sup>2</sup> - gelegen doortrekking Monnikenstraatomdat enkel voor de rechtstreeks aan de betrokken percelen palende eigenaars enig nut kunnen hebben van de toevoeging ervan aan hun eigendom ;
2. principieel akkoord te gaan met de waardebepaling ten bedrage van :
  - € 25/m<sup>2</sup> voor de percelen C nr. 807/03e en 807/03L5
  - € 75/m<sup>2</sup> voor het perceel C nr. 684m

Met algemene stemmen ,

**BESLUIT :**

**Artikel 1** : principieel te beslissen de percelen gemeentegrond, kadastraal gekend 2<sup>e</sup> afdeling sectie C nrs. 684m, 807/03e en 807/03L5 onderhands te verkopen ;

**Artikel 2** : de hierna vermelde lasten en voorwaarden van onderhandse verkoop vast te stellen :

#### **VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

De gemeente Bredene zal door bemiddeling van het Ministerie van Financiën, Aankoopcomité Witte Molenstraat 29 te 8200 Brugge, onderhands de hierna vermelde percelen gemeentegrond verkopen tegen de prijs en de voorwaarden, vermeld in onderhavig lastenboek .

#### **BESCHRIJVING VAN HET GOED**

De percelen grond zijn kadastraal gekend 2<sup>e</sup> afdeling sectie C

- ✱ nr. 684m - 103 m<sup>2</sup> - gelegen hoek Jagerspad / Dorpsstraat
- ✱ nr. 807/03e - 10 m<sup>2</sup> - gelegen toekomstige doortrekking van de Monnikenstraat
- ✱ nr. 807/03L5 - 103 m<sup>2</sup> - gelegen toekomstige doortrekking van de Monnikenstraat

Volgens het gewestplan "Oostende - Middenkust", goedgekeurd bij MB d.d. 26/01/1977, en het BPA nr. 7 "Dorpskom", goedgekeurd bij MB d.d. 17/11/1994, zijn de percelen gelegen in woongebied .

Het metingplan van voormelde percelen dat deel uitmaakt van onderhavig dossier is opgemaakt door n.v. Studiebureau Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende op 20/11/2002 .

#### **OORSPRONG VAN EIGENDOM**

De betrokken percelen zijn reeds sedert meer dan 30 jaar eigendom van de gemeente Bredene ingevolge de realisatie van de verkaveling van de wijk Priorij en waren voordien eigendom van de familie R. Minne - Strubbe, wonende Dorpsstraat 201 te 8450 Bredene (akte van de burgemeester d.d. 28/02/1966 . Registratie Oostende d.d. 01/03/1966 boek 627 blad 45 vak 7 . Overschrijving Brugge d.d. 04/03/1966 boek 825 nr. 24)

#### **ALGEMENE VOORWAARDEN GEMEENTE BREDENE**

##### **Artikel**

De grond wordt verkocht in de toestand, waarin deze zich bevindt, met de voordelige en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende, actieve en passieve erfdienstbaarheden, maar zonder dat deze bepaling iemand meer rechten kan verstrekken dan deze, die voortspruiten uit regelmatige titels of uit de wet . Geen vordering mag tegen de gemeente Bredene ingebracht worden wegens vergissing in de aanduiding of de grootte, het verschil in min of in meer, al overtrof dit het twintigste deel blijven ten laste of ten bate van de koper(s) .

Daar de grond te bezichtigen was vóór de verkoop en de verkoopvoorwaarden en de stedenbouwkundige voorschriften ter inzage hebben gelegen op het gemeentehuis van Bredene wordt de koper geacht volledig, persoonlijk en op eigen verantwoordelijkheid ingelicht te zijn over de staat van het goed en over alle desbetreffende erfdienstbaarheden en gemeenschappen .

Hij zal geen verhaal kunnen uitoefenen wegens vergissing, onnauwkeurigheid of vergetelheid in de beschrijving van de goederen of in de opgave van erfdienstbaarheden of gemeenschappen, noch wegens de gesteldheid van de bodem, stoornissen, hinder, ook al voldoen deze niet aan de voorschriften van de bevoegde overheid .

Alle gegevens betreffende het goed en met name de kadastrale aanduidingen worden slechts als inlichting en onder alle voorbehoud verstrekt .

##### **Artikel 2**

De afmetingen en de totale oppervlakte, die aangeduid staan op het metingplan kunnen eventueel een weinig verschillen met de werkelijke toestand ter plaatse, na afpaling van het lot grond .

Noch het gemeentebestuur van Bredene, noch de landmeter kunnen hiervoor verantwoordelijk gesteld worden . De koper aanvaardt de koop op basis van de gegevens van het metingplan .

### **Artikel 3**

Voor de door het bestuur van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening afgeleverde stedenbouwkundige voorschriften, ligt een voor eensluidend verklaard afschrift ter inzage op het bureau van de technische dienst van het gemeentehuis, Centrumplein I te 8450 Bredene .

De kopers verklaren kennis te hebben gekregen van het metingplan en van de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA nr. 7 "Dorpskom", goedgekeurd bij MB d.d. 17/11/1994 en deze ook te zullen naleven .

### **Artikel 4**

De onroerende voorheffing, alsook alle lasten en taksen voor elk gekocht lot, vallen ten laste van de verkrijger(s) vanaf één januari van het jaar, volgend op de verkoop .

### **Artikel 5**

Het gemeentebestuur van Bredene verzekert dat er op de bedoelde percelen geen recht is van voorverkoop .

### **Artikel 6**

Per perceel bedragen de kosten voor het opmaken van het metingplan € 302,50 (inclusief 21% BTW) en vallen ten laste van de koper samen met de kosten van de afpaling, die zal uitgevoerd worden door n.v. Studiebureau Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende .

### **Artikel 7**

De kopers treden in eigendom, het genot en het vrije gebruik nadat zij de totale koopsom hebben betaald en vanaf de datum van het verlijden van de akte .

Zolang koopsom, kosten en toebehoren niet volledig betaald zijn, is het de koper verboden, op straf van onmiddellijke opeisbaarheid van het nog verschuldigde bedrag, enige verandering aan de verkochte goederen uit te voeren, behalve met schriftelijke toestemming van de verkoper .

### **Artikel 8**

Alle kosten voor het verlijden van de akte en de registratie ervan vallen ten laste van de koper(s) .

## **BIJZONDERE VOORWAARDEN**

### **Artikel 9**

De kosten voor de aanleg van de volledige weginfrastructuur van de door te trekken Monnikenstraat ter hoogte van de percelen sectie C nrs. 807/03e en 807/03L5 vallen ten laste van de respectievelijke koper(s) van deze percelen .

### **Artikel 10**

De minimumverkoopprijs wordt vastgesteld op basis van het schattingsverslag d.d. 04/04/2002, opgemaakt door het Ministerie van Financiën, aankoopcomité, Witte Molenstraat 29 te 8200 Brugge

<b>perceelnummer 2° afdeling sectie C</b>	<b>oppervlakte</b>	<b>minimum verkoopprijs per m<sup>2</sup></b>	<b>minimum verkoopprijs voor heel het lot</b>
684m	103 m <sup>2</sup>	€ 75	€ 7.725
807/03e	10 m <sup>2</sup>	€ 25	€ 250
807/03L5	103 m <sup>2</sup>	€ 25	€ 2.575

Alle andere kosten, zoals het maken van huisaansluitingen op de rioleringen, waterbedeling, elektriciteit en andere nutsvoorzieningen alsmede het aanleggen van trottoirs vallen ten laste van de koper .

## **ALGEMENE BEPALINGEN**

### **Artikel 11**

De koper(s) van de in dit lastenboek vermelde percelen kunnen in geen geval het gemeentebestuur van Bredene verantwoordelijk stellen voor het niet naleven van de opgelegde verplichtingen door een andere koper of voor het niet toepassen van de voorziene sancties en kan in geen geval enige schadevergoeding uit dien hoofde eisen aan het gemeentebestuur van Bredene . Hij moet tegenover zijn burens in voorkomend geval zelf een vordering voor de bevoegde rechtbank instellen .



### **Artikel 12**

In deze wijk is het verboden gelijk welke constructie op te trekken, hetzij in de zone voor garages of koeren en hovingen, bestaande uit gelijk welke **voorlopige** materialen . Het stapelen van schroot is tevens verboden .

### **Artikel 13**

Alle voorwaarden en verplichtingen, opgesomd in dit lastenboek, worden door het gemeentebestuur van Bredene uitsluitend opgelegd in haar hoedanigheid van verkoper van de grond .

## **ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN**

### **Artikel 14**

#### **WIJZE VAN VERKOPING**

De verkoop gebeurt onderhands na een periode van bekendmaking van 30 dagen .

### **Artikel 15**

#### **HYPOTHECAIRE TOESTAND**

Het goed wordt verkocht voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld of enig voorrecht, hypotheek, in- of overschrijving .

### **Artikel 16**

#### **OPPERVLAKTE - STAAT - ERFDIENSTBAARHEDEN - MANDELIGHEID**

- ♣ de aangeduide oppervlakte wordt door de verkoper niet gegarandeerd . Het verschil in min of in meer zelfs overtreft dat 1/20 (één/twintigste) strekt de koper tot winst of verlies zonder opleg of vergoeding .
- ♣ de weergegeven beschrijving van op de affiche of in de aankondigingen is zuiver informatief en wordt niet gegarandeerd .
- ♣ het goed wordt verkocht in de staat, waarin deze zich bevindt op de dag van de toewijzing, zonder enige garantie over de aard van de grond, ondergrond, noch voor zichtbare of verborgen gebreken en met alle erfdiensbaarheden, ook al zijn ze niet zichtbaar, zonder mogelijkheid van verhaal tegen de verkoper .
- ♣ de koper zal zich voor elke eventueel over te nemen nadeligheid rechtstreeks tot belanghebbende derden richten en deze nadeligheid vergoeden of vorderen zonder tussenkomst en zonder mogelijkheid verhaal tegen hem uit te oefenen .

### **Artikel 17**

#### **EIGENDOM - GENOT - GEBRUIK - HUURWAARBORG - UITDRIJVING**

- ♣ het eigendomsrecht gaat over op de koper van zodra de toewijzing definitief is .
- ♣ de koper treedt in het genot van het goed op de wijze en binnen het termijn, bepaald in de bijzondere verkoopsvoorwaarden, ten vroegste vanaf de volledige betaling van de aankoopprijs, de intresten, de kosten en alle andere bijkomende lasten .
- ♣ het is de koper verboden vóór deze betaling enige verandering aan het goed aan te brengen .
- ♣ de koper treedt in de rechten en verplichtingen van de verkoper voor de gebruikstoestand, die in de bijzondere verkoopsvoorwaarden wordt vermeld . Hij zal rechtstreeks met de bewoners, huurders of pachters overleg plegen over hun gebruiksrechten, opzeg, voorwerpen waarvan zij beweren dat ze hun toebehoren, vergoedingen, waarop ze gerechtigd zouden zijn en dat zonder mogelijkheid verhaal tegen hem uit te oefenen . Nochtans zal de vergoeding voor het niet eerbiedigen van een eventueel bestaand verkooprecht ten laste van de verkoper blijven .
- ♣ vijftien dagen na de betekening van het uittreksel uit de akte van toewijzing, zoals bepaald in het artikel 1598 van het gerechtelijk wetboek, vervalt het persoonlijk gebruiksrecht van de beslagene op het verkocht goed .
- ♣ de eventuele uitdrijving zal op initiatief van de koper gebeuren zonder tussenkomst van de schuldeisers en zonder mogelijkheid verhaal tegen hen uit te oefenen .  
Hij zal daartoe mogen overgaan na betaling van de prijs in hoofdsom, interesten, kosten of andere bijkomende lasten en na betekening waarvan sprake in vorige alinea .

## **Artikel 18**

### **BELASTINGEN**

De koper zal pro rata temporis vanaf de in genottreding (en ten laatste twee maanden na de definitieve toewijzing) alle taksen, belastingen, voorheffingen en lasten op het verkochte goed dragen, eveneens de taksen op bouwgronden .

## **Artikel 19**

### **CONTRACTEN**

#### **VERZEKERINGEN**

- ⌘ het risico gaat over op de koper zodra de toewijzing definitief is . De koper moet dus zodra de toewijzing definitief is zelf zorg dragen voor de verzekering van het goed tegen brand of andere risico's ongeacht of het goed door de verkoper verzekerd was of niet .
- ⌘ indien het goed deel uitmaakt van een gedwongen mede-eigendom zal de koper de bedingen in de statuten over de verzekering moeten naleven .

#### **WATER - GAS - ELEKTRICITEIT - RADIO - TELEVISIEDISTRIBUTIE**

- ⌘ de koper zal vanaf zijn in genottreding (en ten laatste twee maanden na het definitief worden van de toewijzing) alle contracten voor levering van water, gas, elektriciteit en radio- en televisiedistributie zelf moeten sluiten .
- ⌘ de buizen, leidingen, meters en alle andere installaties, die aan de gemeente, distributiemaatschappijen of andere derden toebehoren maken geen deel uit van de verkoop .

## **Artikel 20**

### **STEDENBOUW - TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID**

#### **STEDENBOUW**

- ⌘ de goederen worden verkocht zonder waarborg voor de bouwwerken zelfs wanneer ze opgericht werden tegen de voorschriften van de gemeente, van het bestuur van de stedenbouw of van een andere bevoegde overheid .
- ⌘ indien er geen vergunning of stedenbouwkundig attest werd afgeleverd gaat de verkoper geen enkele verbintenis aan over de mogelijkheid om op het goed te bouwen, om er een vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen of om welke handeling te stellen waarvoor bij wet, ordonnantie of decreet, een voorafgaande machtiging of vergunning moet verkregen worden .

#### **TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID**

De koper neemt van de verkoper alle rechten en vorderingen over, die voortvloeien uit de tienjarige aansprakelijkheid van architecten en aannemers . Hij zal er de lasten en kosten van betalen en dragen te rekenen vanaf de uitspraak van definitieve toewijzing .

## **Artikel 21**

### **AANKOOP MET STERKMAKING**

De koper, die verklaart zich sterk te hebben gemaakt voor een afwezige derde en niet contant betaalt, is verplicht om binnen de drie vrije dagen (zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen niet meegerekend) na de dag van de toewijzing aan de notaris de bekrachtiging voor te leggen voor wie hij zich heeft sterk gemaakt . Bij gebreke hieraan wordt hij geacht de aankoop voor eigen rekening te hebben gedaan .

## **Artikel 22**

### **MOGELIJKHEID TOT AANWIJZING VAN LASTGEVER**

- ⌘ de koper aan wie het goed definitief wordt toegewezen wordt geacht voor zichzelf en/of voor een lastgever te hebben gehandeld . Bijgevolg heeft hij het recht om op zijn kosten een lastgever aan te wijzen .
- ⌘ de aanwijzing van de lastgever zal, overeenkomstig artikel 159 van het wetboek der registratierechten, moeten gebeuren bij authentieke akte en vóór de notaris, die het goed heeft toegewezen .
- ⌘ bij toewijzing aan de medeveiler is het vaste registratierecht voor de aanwijzing van een lastgever niet van toepassing ongeacht of deze een andere medeveiler of een derde is .

2

### **Artikel 23**

#### **BORG**

Op het eerste verzoek van de notaris moet de koper onmiddellijk en op zijn kosten een behoorlijk borg stellen . In dit geval zal de toewijzing slechts gebeuren en de toestemming van de verkoper slechts gegeven worden onder de opschortende voorwaarde van die borgstelling dit alles onverminderd alle schadeloosstellingen en intresten ten laste van de ingebreke blijvende koper .

### **Artikel 24**

#### **PRIJS**

#### **BETALING**

De koper moet de prijs in EURO betalen op het kantoor van de notaris . Deze betaling is vrijblijvend .

### **UITSLUITING VAN ALLE SCHULDVERGELIJKING**

Indien de koper, ook al is hij medeveiler, één van de verkoopsvoorwaarden niet naleeft heeft de verkoper het recht om ofwel de ontbinding van de verkoop van rechtswege te laten vaststellen ofwel tot de herveiling over te gaan ofwel het uitvoerig beslag te vorderen, onverminderd zijn recht op schadevergoeding ten laste van de in gebreke blijvende koper .

### **ONTBINDING**

Indien de verkoper voor de ontbinding kiest laat hij dat aan de koper weten door hem bij gerechtsdeurwaarderexploot aan te manen en in gebreke te stellen .

### **HERVEILING**

In geval voor herveiling gekozen wordt zal dit, overeenkomstig de artikelen 1600 en volgende van het gerechtelijk wetboek, gebeuren op kosten en op risico van de in gebreke blijvende koper en dit drie dagen na een onbeantwoord gebleven eenvoudig bevel tot betaling .

De herveiling gebeurt door het ambt van dezelfde notaris of bij zijn afwezigheid door een notaris, die de rechter aanwijst, onder de voorwaarden vermeld zowel in deze algemene als in de bijzondere verkoopsvoorwaarden . Onverminderd alle andere schadevergoeding en intresten zal de in gebreke blijvende koper verplicht zijn om het verschil te betalen tussen de prijs waarvoor hij had gekocht en deze van de herveiling zonder het eventuele overschot te kunnen opeisen ; dit overschot is voor de verkoper of voor zijn schuldeisers .

### **UITVOEREND BESLAG OP ONROEREND GOED**

Indien de verkoper het uitvoerend beslag op onroerend goed verkiest dan laat hij de goederen verkopen overeenkomstig het gerechtelijk wetboek .

### **Artikel 25**

#### **KEUZE VAN WOONPLAATS**

De verkoper en de koper, ongeacht of hij zich sterk maakt of lasthebber is zullen hetzij in het proces-verbaal van toewijzing, hetzij in een akte van bekrachtiging van aanduiding van lastgever of van borgstelling, een uitdrukkelijke keuze van woonplaats in België moeten doen .

### **Artikel 26**

#### **TOEKENNING VAN RECHTSMACHT**

Iedere betwisting, die rijst ter gelegenheid van een openbare verkoping wordt uitsluitend ter kennis gebracht van de rechter van de plaats waar de verkoop wordt gehouden .

**25. Lasten en voorwaarden van onderhandse verkoop van het perceel gemeentegrond, palende aan de Frankrijklaan en de Berkenstraat en kadastraal gekend 1<sup>o</sup> afdeling, sectie B, nr. 283r2. (26664)**

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het gewestplan "Oostende-Middenkust", goedgekeurd bij KB d.d. 26/01/1977 ;

Gelet op het BPA nr. 9 "Bredene Duinen", goedgekeurd bij MB d.d. 24/12/1998 ;

Gelet op het metingplan opgemaakt op 09/01/2003 door n.v. Studiebureau Haegebaert (gezworen landmeter expert Koen De Volder), Nijverheidstraat 1 te 8400 Oostende, waarbij het perceel gemeentegrond kadastraal gekend 1<sup>o</sup> afdeling sectie B nr. 283r2 is opgedeeld in 4 loten (696 m<sup>2</sup>) :

- lot 1a - 113 m<sup>2</sup> (voorground), palende aan de Frankrijklaan ;
- lot 1b - 235 m<sup>2</sup> (achtergrond), palende aan de Berkenstraat ;
- lot 2 - 235 m<sup>2</sup> (achtergrond), palende aan de Berkenstraat ;
- lot 3 - 113 m<sup>2</sup> (voorground), palende aan de Frankrijklaan ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 27/01/2003 om op basis van het schattingsverslag d.d. 18/02/2003 van het Ministerie van Financiën, Aankoopcomité Witte Molenstraat 29 te 8200 Brugge :

1. principieel akkoord te gaan met het opstarten van de onderhandse verkoopprocedure van het perceel gemeentegrond, kadastraal gekend 1<sup>o</sup> afdeling sectie B nr; 283r2 en gelegen tussen de Frankrijklaan, de door te trekken Berkenstraat en de eigendommen L. Depuydt en de consoorten Soete, omdat enkel voor de rechtstreeks aanpalende eigenaars de toevoeging van een gedeelte van het te verkopen perceel aan hun eigendom van enig nut kan zijn ;
2. de verkoopprijs principieel vast te stellen voor lot 1a en lot 3 à € 75/m<sup>2</sup> en voor lot 1b en lot 2 à € 38/m<sup>2</sup> ;
3. de familie L. Depuydt - Traen en de consoorten Soete te vragen een éézijdige aankoopbelofte te ondertekenen ;

Gelet op de onderhandse aankoopbeloften van een gedeelte van het perceel gemeentegrond, 1<sup>o</sup> afdeling sectie B nr. 283r2 ondertekend op 04/02/2003 door de echtelingen L. Depuydt - Traen en op 08/02/2003 door de consoorten Soete ;

Overwegende dat bedoelde grond geen enkele nuttige bestemming voor de gemeente Bredene kan hebben en enkel nog onderhoudslast met zich meebrengt ;

Met algemene stemmen ;

**BESLUIT :**

**Artikel 1** : het perceel gemeentegrond, kadastraal gekend 1<sup>o</sup> afdeling sectie B nr. 283r2 op basis van de onderhandse verkoopprocedure te verkopen ;

**Artikel 2** : de hierna vermelde lasten en voorwaarden van onderhandse verkoop vast te stellen :

**VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

De gemeente Bredene zal door bemiddeling van het Ministerie van Financiën, Aankoopcomité Witte Molenstraat 29 te 8200 Brugge, onderhands de hierna vermelde percelen gemeentegrond verkopen tegen de prijs en de voorwaarden, vermeld in onderhavig lastenboek .

### **BESCHRIJVING VAN HET GOED**

Het perceel gemeentegrond is kadastraal gekend 1<sup>e</sup> afdeling sectie B nr. 283r2 en gelegen tussen de Frankrijklaan en de door te trekken Berkenstraat .

Volgens het gewestplan "Oostende - Middenkust", goedgekeurd bij MB d.d. 26/01/1977, en het BPA nr. 9 "Bredene Duinen", goedgekeurd bij MB d.d. 24/12/1998, is het perceel gelegen in woongebied .

Het metingplan van voormeld perceel gemeentegrond, dat deel uitmaakt van onderhavig dossier, is opgemaakt op 09/01/2003 door n.v. Studiebureau Haegebaert (gezworen landmeter expert Koen De Volder), Nijverheidstraat 1 te 8400 Oostende, en het perceel is opgedeeld in 4 loten (696 m<sup>2</sup>) :

- lot 1a - 113 m<sup>2</sup> (voorground), palende aan de Frankrijklaan ;
- lot 1b - 235 m<sup>2</sup> (achtergrond), palende aan de Berkenstraat ;
- lot 2 - 235 m<sup>2</sup> (achtergrond), palende aan de Berkenstraat ;
- lot 3 - 113 m<sup>2</sup> (voorground), palende aan de Frankrijklaan .

### **OORSPRONG VAN EIGENDOM**

Het perceel grond werd op basis van het gemeenteraadsbesluit d.d. 28/09/1987 kosteloos overgedragen aan de gemeente Bredene bij akte van afstand van onroerend goed, verleden voor de heer Jan Moerkerke, adjunct commissaris bij het Aankoopcomité van Onroerende Goederen te Brugge op 25/03/1988, overgeschreven te Brugge 2<sup>e</sup> kantoor op 07/04/1988, boek 6166 nr. 3 en geregistreerd te Oostende, registratie I op 05/04/1988 .

Het perceel werd verworven jegens de heer Philippe Baron Kervyn de Volkaersbeke, Dorp 13 te 9730 Nazareth, die op het ogenblik van de overdracht verklaarde dat de grond sedert meer dan 30 jaar toegehoorde aan mevrouw Cecile de Behault voor de helft, aan de heer Christian de Séjournet de Rameignies voor één vierde en aan mevrouw Jacqueline de Séjournet de Rameignies voor één vierde . Mevrouw Cecile de Behault is overleden op 17/12/1981 en haar nalatenschap is vervallen aan de heer Philippe Kervyn de Volkaersbeke ingevolge het openbaar testament ontvangen door notaris De Groote te Waregem op 26/03/1975 .

### **ALGEMENE VOORWAARDEN GEMEENTE BREDENE**

#### **Artikel 1**

De grond wordt verkocht in de toestand, waarin deze zich bevindt, met de voordelige en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende, actieve en passieve erfdiensbaarheden, maar zonder dat deze bepaling iemand meer rechten kan verstrekken dan deze, die voortspuiten uit regelmatige titels of uit de wet .

Geen vordering mag tegen de gemeente Bredene ingebracht worden wegens vergissing in de aanduiding of de grootte, het verschil in min of in meer, al overtrof dit het twintigste deel blijven ten laste of ten bate van de koper(s) .

Daar de grond te bezichtigen was vóór de verkoop en de verkoopsvoorwaarden en de stedenbouwkundige voorschriften ter inzage hebben gelegen op het gemeentehuis van Bredene wordt de koper geacht volledig, persoonlijk en op eigen verantwoordelijkheid ingelicht te zijn over de staat van het goed en over alle desbetreffende erfdiensbaarheden en gemeenschappen .

Hij zal geen verhaal kunnen uitoefenen wegens vergissing, onnauwkeurigheid of vergetelheid in de beschrijving van de goederen of in de opgave van erfdiensbaarheden of gemeenschappen, noch wegens de gesteldheid van de bodem, stoornissen, hinder, ook al voldoen deze niet aan de voorschriften van de bevoegde overheid .

Alle gegevens betreffende het goed en met name de kadastrale aanduidingen worden slechts als inlichting en onder alle voorbehoud verstrekt .

#### **Artikel 2**

De afmetingen en de totale oppervlakte, die aangeduid staan op het metingplan kunnen eventueel een weinig verschillen met de werkelijke toestand ter plaatse, na afpaling van het lot grond . Noch het gemeentebestuur van Bredene, noch de landmeter kunnen hiervoor verantwoordelijk gesteld worden . De koper aanvaardt de koop op basis van de gegevens van het metingplan .

**Artikel 3**

Voor de door het bestuur van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening afgeleverde stedenbouwkundige voorschriften, ligt een voor eensluidend verklaard afschrift ter inzage op het bureau van de technische dienst van het gemeentehuis, Centrumplein 1 te 8450 Bredene .

De kopers verklaren kennis te hebben gekregen van het metingplan en van de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA 9 "Bredene Duinen", goedgekeurd bij MB d.d. 24/12/1998 en deze ook te zullen naleven .

**Artikel 4**

De onroerende voorheffing, alsook alle lasten en taksen voor elk gekocht lot, vallen ten laste van de verkrijger(s) vanaf één januari van het jaar, volgend op de verkoop .

**Artikel 5**

Het gemeentebestuur van Bredene verzekert dat er op de bedoelde percelen geen recht is van voorverkoop .

**Artikel 6**

Per perceel bedragen de kosten voor het opmaken van het metingplan en de afpaling van de grond door n.v. Studiebureau Haegebaert, Nijverheidstraat 1 te 8400 Oostende, vallen ten laste van de kopers .

**Artikel 7**

De kopers treden in eigendom, het genot en het vrije gebruik nadat zij de totale koopsom hebben betaald en vanaf de datum van het verlijden van de akte .

Zolang koopsom, kosten en toebehoren niet volledig betaald zijn, is het de koper verboden, op straf van onmiddellijke opeisbaarheid van het nog verschuldigde bedrag, enige verandering aan de verkochte goederen uit te voeren, behalve met schriftelijke toestemming van de verkoper .

**Artikel 8**

Alle kosten voor het verlijden van de akte en de registratie ervan vallen ten laste van de koper(s) .

**BIJZONDERE VOORWAARDEN****Artikel 9**

De kosten voor de aanleg van de volledige weginfrastructuur van de door te trekken Berkenstraat ter hoogte van de betrokken lotnummers vallen ten laste van de respectievelijke koper(s) van deze percelen .

**Artikel 10**

De minimumverkoopprijs wordt vastgesteld op basis van het schattingsverslag d.d. 18/02/2003, opgemaakt door het Ministerie van Financiën, aankoopcomité, Witte Molenstraat 29 te 8200 Brugge

lot nr.	oppervlakte	minimum verkoopprijs per m <sup>2</sup>	minimum verkoopprijs voor heel het lot
1a	113 m <sup>2</sup>	€ 75	€ 8.475
1b	235 m <sup>2</sup>	€ 38	€ 8.930
2	235 m <sup>2</sup>	€ 38	€ 8.930
3	113 m <sup>2</sup>	€ 75	€ 8.475

Alle andere kosten, zoals het maken van huisaansluitingen op de rioleringen, waterbedeling, elektriciteit en andere nutsvoorzieningen alsmede het aanleggen van trottoirs vallen ten laste van de koper .

## **ALGEMENE BEPALINGEN**

### **Artikel 11**

De koper(s) van de in dit lastenboek vermelde percelen kunnen in geen geval het gemeentebestuur van Bredene verantwoordelijk stellen voor het niet naleven van de opgelegde verplichtingen door een andere koper of voor het niet toepassen van de voorziene sancties en kan in geen geval enige schadevergoeding uit dien hoofde eisen aan het gemeentebestuur van Bredene . Hij moet tegenover zijn burea in voorkomend geval zelf een vordering voor de bevoegde rechtbank instellen .

### **Artikel 12**

In deze wijk is het verboden gelijk welke constructie op te trekken, hetzij in de zone voor garages of koeren en hovingen, bestaande uit gelijk welke **voorlopige** materialen . Het stapelen van schroot is tevens verboden .

### **Artikel 13**

Alle voorwaarden en verplichtingen, opgesomd in dit lastenboek, worden door het gemeentebestuur van Bredene uitsluitend opgelegd in haar hoedanigheid van verkoper van de grond .

## **ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN**

### **Artikel 14**

#### **WIJZE VAN VERKOPING**

De verkoop gebeurt onderhands na een periode van bekendmaking van 30 dagen .

### **Artikel 15**

#### **HYPOTHECAIRE TOESTAND**

Het goed wordt verkocht voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld of enig voorrecht, hypotheek, in- of overschrijving .

### **Artikel 16**

#### **OPPERVLAKTE - STAAT - ERFDIENSTBAARHEDEN - MANDELIGHEID**

- ✱ de aangeduide oppervlakte wordt door de verkoper niet gegarandeerd . Het verschil in min of in meer zelfs overtreft dat 1/20 (één/twintigste) strekt de koper tot winst of verlies zonder opleg of vergoeding .
- ✱ de weergegeven beschrijving van op de affiche of in de aankondigingen is zuiver informatief en wordt niet gegarandeerd .
- ✱ het goed wordt verkocht in de staat, waarin deze zich bevindt op de dag van de toewijzing, zonder enige garantie over de aard van de grond, ondergrond, noch voor zichtbare of verborgen gebreken en met alle erfdiensbaarheden, ook al zijn ze niet zichtbaar, zonder mogelijkheid van verhaal tegen de verkoper .
- ✱ de koper zal zich voor elke eventueel over te nemen nadeligheid rechtstreeks tot belanghebbende derden richten en deze nadeligheid vergoeden of vorderen zonder tussenkomst en zonder mogelijkheid verhaal tegen hem uit te oefenen .

### **Artikel 17**

#### **EIGENDOM - GENOT - GEBRUIK - HUURWAARBORG - UITDRIJVING**

- ✱ het eigendomsrecht gaat over op de koper van zodra de toewijzing definitief is .
- ✱ de koper treedt in het genot van het goed op de wijze en binnen het termijn, bepaald in de bijzondere verkoopsvoorwaarden, ten vroegste vanaf de volledige betaling van de aankoopprijs, de intresten, de kosten en alle andere bijkomende lasten .
- ✱ het is de koper verboden vóór deze betaling enige verandering aan het goed aan te brengen .
- ✱ de koper treedt in de rechten en verplichtingen van de verkoper voor de gebruikstoestand, die in de bijzondere verkoopsvoorwaarden wordt vermeld . Hij zal rechtstreeks met de bewoners, huurders of pachters overleg plegen over hun gebruiksrechten, opzeg, voorwerpen waarvan zij beweren dat ze hun toebehoren, vergoedingen, waarop ze gerechtigd zouden zijn en dat zonder mogelijkheid verhaal tegen hem uit te oefenen . Nochtans zal de vergoeding voor het niet eerbiedigen van een eventueel bestaand verkooprecht ten laste van de verkoper blijven .

- ⌘ vijftien dagen na de betekening van het uittreksel uit de akte van toewijzing, zoals bepaald in het artikel 1598 van het gerechtelijk wetboek, vervalt het persoonlijk gebruiksrecht van de beslagene op het verkocht goed .
- ⌘ de eventuele uitdrijving zal op initiatief van de koper gebeuren zonder tussenkomst van de schuldeisers en zonder mogelijkheid verhaal tegen hen uit te oefenen . Hij zal daartoe mogen overgaan na betaling van de prijs in hoofdsom, interesten, kosten of andere bijkomende lasten en na betekening waarvan sprake in vorige alinea .

### **Artikel 18** **BELASTINGEN**

De koper zal pro rata temporis vanaf de in genottreding (en ten laatste twee maanden na de definitieve toewijzing) alle taksen, belastingen, voorheffingen en lasten op het verkochte goed dragen, eveneens de taksen op bouwgronden .

### **Artikel 19** **CONTRACTEN** **VERZEKERINGEN**

- ⌘ het risico gaat over op de koper zodra de toewijzing definitief is . De koper moet dus zodra de toewijzing definitief is zelf zorg dragen voor de verzekering van het goed tegen brand of andere risico's ongeacht of het goed door de verkoper verzekerd was of niet .
- ⌘ indien het goed deel uitmaakt van een gedwongen mede-eigendom zal de koper de bedingen in de statuten over de verzekering moeten naleven .

### **WATER - GAS - ELEKTRICITEIT - RADIO - TELEVISIEDISTRIBUTIE**

- ⌘ de koper zal vanaf zijn in genottreding (en ten laatste twee maanden na het definitief worden van de toewijzing) alle contracten voor levering van water, gas, elektriciteit en radio- en televisiedistributie zelf moeten sluiten .
- ⌘ de buizen, leidingen, meters en alle andere installaties, die aan de gemeente, distributiemaatschappijen of andere derden toebehoren maken geen deel uit van de verkoop .

### **Artikel 20** **STEDENBOUW - TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID** **STEDENBOUW**

- ⌘ de goederen worden verkocht zonder waarborg voor de bouwwerken zelfs wanneer ze opgericht werden tegen de voorschriften van de gemeente, van het bestuur van de stedenbouw of van een andere bevoegde overheid .
- ⌘ indien er geen vergunning of stedenbouwkundig attest werd afgeleverd gaat de verkoper geen enkele verbintenis aan over de mogelijkheid om op het goed te bouwen, om er een vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen of om welke handeling te stellen waarvoor bij wet, ordonnantie of decreet, een voorafgaande machtiging of vergunning moet verkregen worden .

### **TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID**

De koper neemt van de verkoper alle rechten en vorderingen over, die voortvloeien uit de tienjarige aansprakelijkheid van architecten en aannemers . Hij zal er de lasten en kosten van betalen en dragen te rekenen vanaf de uitspraak van definitieve toewijzing .

### **Artikel 21** **AANKOOP MET STERKMAKING**

De koper, die verklaart zich sterk te hebben gemaakt voor een afwezige derde en niet contant betaalt, is verplicht om binnen de drie vrije dagen (zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen niet meegerekend) na de dag van de toewijzing aan de notaris de bekrachtiging voor te leggen voor wie hij zich heeft sterk gemaakt . Bij gebreke hieraan wordt hij geacht de aankoop voor eigen rekening te hebben gedaan .



## **MOGELIJKHEID TOT AANWIJZING VAN LASTGEVER**

- ♣ de koper aan wie het goed definitief wordt toegewezen wordt geacht voor zichzelf en/of voor een lastgever te hebben gehandeld . Bijgevolg heeft hij het recht om op zijn kosten een lastgever aan te wijzen .
- ♣ de aanwijzing van de lastgever zal, overeenkomstig artikel 159 van het wetboek der registratierechten, moeten gebeuren bij authentieke akte en vóór de notaris, die het goed heeft toegewezen .
- ♣ bij toewijzing aan de medeveiler is het vaste registratierecht voor de aanwijzing van een lastgever niet van toepassing ongeacht of deze een andere medeveiler of een derde is .

## **Artikel 23**

### **BORG**

Op het eerste verzoek van de notaris moet de koper onmiddellijk en op zijn kosten een behoorlijk borg stellen . In dit geval zal de toewijzing slechts gebeuren en de toestemming van de verkoper slechts gegeven worden onder de opschortende voorwaarde van die borgstelling dit alles onverminderd alle schadeloosstellingen en intresten ten laste van de ingebreke blijvende koper .

## **Artikel 24**

### **PRIJS**

#### **BETALING**

De koper moet de prijs in EURO betalen op het kantoor van de notaris . Deze betaling is vrijblijvend .

## **UITSLUITING VAN ALLE SCHULDVERGELIJKING**

Indien de koper, ook al is hij medeveiler, één van de verkoopsvoorwaarden niet naleeft heeft de verkoper het recht om ofwel de ontbinding van de verkoop van rechtswege te laten vaststellen ofwel tot de herveiling over te gaan ofwel het uitvoerig beslag te vorderen, onverminderd zijn recht op schadevergoeding ten laste van de in gebreke blijvende koper .

## **ONTBINDING**

Indien de verkoper voor de ontbinding kiest laat hij dat aan de koper weten door hem bij gerechtsdeurwaarderexploot aan te manen en in gebreke te stellen .

## **HERVEILING**

In geval voor herveiling gekozen wordt zal dit, overeenkomstig de artikelen 1600 en volgende van het gerechtelijk wetboek, gebeuren op kosten en op risico van de in gebreke blijvende koper en dit drie dagen na een onbeantwoord gebleven eenvoudig bevel tot betaling .

De herveiling gebeurt door het ambt van dezelfde notaris of bij zijn afwezigheid door een notaris, die de rechter aanwijst, onder de voorwaarden vermeld zowel in deze algemene als in de bijzondere verkoopsvoorwaarden . Onverminderd alle andere schadevergoeding en intresten zal de in gebreke blijvende koper verplicht zijn om het verschil te betalen tussen de prijs waarvoor hij had gekocht en deze van de herveiling zonder het eventuele overschot te kunnen opeisen ; dit overschot is voor de verkoper of voor zijn schuldeisers .

## **UITVOEREND BESLAG OP ONROEREND GOED**

Indien de verkoper het uitvoerend beslag op onroerend goed verkiest dan laat hij de goederen verkopen overeenkomstig het gerechtelijk wetboek .

## **Artikel 25**

### **KEUZE VAN WOONPLAATS**

De verkoper en de koper, ongeacht of hij zich sterk maakt of lasthebber is zullen hetzij in het proces-verbaal van toewijzing, hetzij in een akte van bekrachtiging van aanduiding van lastgever of van borgstelling, een uitdrukkelijke keuze van woonplaats in België moeten doen .

## **Artikel 26**

### **TOEKENNING VAN RECHTSMACHT**

Iedere betwisting, die rijst ter gelegenheid van een openbare verkoping wordt uitsluitend ter kennis gebracht van de rechter van de plaats waar de verkoop wordt gehouden .

## **26. Goedkeuring milieubeleidsnota 2003. (26665)**

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het gunstig advies d.d. 13/11/2002 van de gemeentelijke MINA- raad inzake de ontwerpbegroting 2003 “sector milieu” ;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/12/2002 houdende de goedkeuring van de begroting 2003 ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen, houdende de principiële vaststelling van het ontwerp “milieubeleidsplan 2003” ;

Gelet op het advies d.d. 24/02/2003 van de gemeentelijke MINA- raad luidende als volgt : “het ontwerp milieubeleidsplan 2003 wordt gunstig geadviseerd met uitzondering van het gedeelte, vermeld onder deel I Afval punt 4 Acties voor wat betreft de beslissing van de gemeente inzake het behouden van de toepassing van de huisvuilbelasting . De beslissing om de verkoopprijs per restafvalzak te verdubbelen is positief, doch de toepassing van de huisvuilbelasting druist in tegen het advies terzake, verleend door de MINA- raad in zitting van 16/10/2002” ;

Gelet op de tussenkomst van Gilbert Vanleenhove (CD&V) die stelt dat zijn fractie geen goedkeuring zal hechten aan deze milieubeleidsnota om reden dat de afschaffing van de huisvuilbelasting hierin niet is opgenomen ;

Met 17 stemmen voor, 4 stemmen tegen (Gilbert Vanleenhove, Dany Hollevoet, Kurt Deschachte en Raf Pyra) en 1 onthouding (Ann Bentein-Vandecasteele) ;

### **BESLUIT :**

**Enig artikel :** het milieubeleidsplan 2003 wordt goedgekeurd ;

## **27. Toegevoegd punt. Punt aangevraagd door mevrouw Françoise Praet, gemeenteraadslid. Plaatsen van verkeersborden (met betrekking op schoolgaande kinderen) langs Zeelaan ter hoogte van de Schoollaan en langs de Zwinstraat. (26842)**

*Er is mij opgevallen dat er langs de Zeelaan ter hoogte van de Schoollaan en langs de Zwinstraat geen enkel verkeersbord staat die ons waarschuwt voor schoolgaande kinderen. Dit is wel het geval langs de Populierenlaan. De Zeelaan is nochtans een drukke straat die door heel wat kinderen wordt gebruikt. Ik zie ook elke morgen kinderen met hun fiets vanuit de wegeltjes komen. Die kinderen steken dan de Zwinstraat over, om zodoende op het fietspad te komen. Daarom vraag ik u om deze situatie te herbekijken en het nodige te doen zodat de veiligheid van de schoolgaande kinderen ook daar gewaarborgd blijft. Ik hoop dat men zich hiermee akkoord kan verklaren.*

Dit punt wordt voor advies aan de verkeerscommissie overgemaakt.

**28. Toegevoegd punt : Goedkeuring voorwaarden van overeenkomst met de Belgische Staat, vertegenwoordigd door de Minister van Consumentenzaken, om de Belgische Staat te subrogeren in al haar rechten t.a.v. hen die aansprakelijk zijn of zouden zijn voor de schade, geleden door de olieverontreiniging van stranden afkomstig van de Tricolor (26845)**

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de aanvaring d.d. 13 en 14/12/2002 tussen het containerschip "Kariba" en de autocarrier "Tricolor" t.h.v. de Bergues Bank, waarbij de Tricolor kapseide en olie vrijkwam uit het schip ;

Gelet op de olieverontreiniging op de Belgische stranden, veroorzaakt door de voormelde vrijgekomen olie ;

Overwegende dat gedurende de periode van 27/01/2003 t.e.m. 12/02/2003 het gemeentebestuur het nodige heeft gedaan voor het reinigen van het strand en voor het afvoeren van de met olie besmeurde vogels naar het crisiscentrum te Oostende, Victorialaan ;

Gelet op de beslissing van de Ministerraad d.d. 07/02/2003 om via de programmawet n.a.v. de begrotingscontrole een fonds te voorzien dat voor de gemaakte opruimingskosten voorschotten aan de betrokken gemeenten zullen uitbetaald worden, die uiteindelijk door de Belgische Staat verhaald worden op de vervuiler ;

Gelet op de brief d.d. 21/02/2003 van het Provinciebestuur West-Vlaanderen, houdende de voorgestelde procedure tot recuperatie van de door de gemeenten gemaakte kosten alsook het voorstel tot subrogatie van de Belgische Staat in al haar rechten t.a.v. hen die aansprakelijk zijn of zouden zijn voor de geleden schade ;

Met algemene stemmen ,

**BESLUIT :**

**Enig artikel** : de hierna vermelde voorwaarden van overeenkomst goed te keuren :

1. De Belgische Staat zal op voorlegging van de kostenstaat van de Gemeente, vergezeld van de nodige stavingstukken, overgaan tot betaling van de kosten die de Gemeente heeft geleden ingevolge het bestrijden van de olieverontreiniging op haar stranden en langs haar kustlijnen .

Deze kosten betreffen de kosten van het gemeentepersoneel, brandweer- en politiediensten ingezet voor het reinigen van de aldus verontreinigde stranden, met uitsluiting van de kosten voor de verwerking van olieafval en kosten voor de civiele bescherming .

2. De gemeente verklaart hierbij uitdrukkelijk om de Belgische Staat te subrogeren in al haar rechten ten aanzien van hen die aansprakelijk zijn of zouden zijn voor de schade geleden door de olieverontreiniging van de stranden en kustlijnen afkomstig van het m.v. Tricolor, inclusief ten aanzien van diens eigenaar en verzekeraars . Deze subrogatie treedt van rechtswege in op het ogenblik van de betaling van de kostenstaat van de Gemeente door de Belgische Staat .

Voor zover de Gemeente een eigen verzekering heeft tegen hoger vernoemde schade zal zij het schadegeval tijdig aangeven bij de verzekeraar en de Belgische Staat hiervan inlichten . Bij betaling van de kostenstaat van de Gemeente wordt de Belgische Staat eveneens gesubrogeerd in de rechten van de Gemeente lastens diens eigen verzekeraar .

3. De Gemeente verklaart hierbij de Belgische Staat, in afwachting van de betaling van deze kosten, te mandateren om alle maatregelen te nemen met het oog op de recuperatie van deze kosten op de eigenaar, verzekeraars of belanghebbenden van het m.v. Tricolor en eventuele andere aansprakelijke derden en/of verzekeraars .

De Gemeente verbindt er zich tevens toe om aan de Belgische Staat en de door deze laatste aangestelde raadsleden alle medewerking te verlenen die nodig is om deze kosten te recupereren van hen die aansprakelijk zijn om hoger genoemde schade te vergoeden, inclusief het meedelen van het nodige bewijsmateriaal tot staving van de door haar geleden schade .

4. alle eventuele betwistingen onder huidige overeenkomst worden uitsluitend beslecht door de Rechtbanken te Brussel .

**29.Punt aangevraagd door de heer Eddy Gryson, gemeenteraadslid.  
Brandveiligheid in appartementsgebouwen. (27099)**

*Dat een ongeval nooit veraf is hebben we de laatste week terug kunnen vaststellen te Bergen. Een appartementsgebouw in lichterlaaie. De bewoners als ratten in de val, met een zware dodentol en tal van zwaargewonden voor gevolg. Volwassenen en kinderen verminkt voor de rest van hun leven !*

*Mijn bezorgdheid gaat uit naar de appartementsgebouwen te Bredene. Met name de Nautilus, Callista en het Astrid Complex.*

*In hoeverre zijn deze gebouwen in regel met de brandveiligheid ?*

*Worden er regelmatig brandoefeningen gehouden ?*

*Bestaat er een degelijk rampenplan voor de eventuele evacuatie van die gebouwen?*

*Zijn de bewoners voldoende op de hoogte hoe zij zichzelf dienen te bevrijden in geval van brand ?*

*Kent de brandweer voldoende de situatie en plaatsbeschrijving van de gebouwen ?*

*Bestaat er onder de bewoners een brandweerkorps voor de eerste interventies ?*

*Zijn de evacuatiewegen in de gebouwen voldoende vrijgemaakt ?*

*Op deze en eventueel nog andere vragen had ik graag dringend een antwoord gekregen.*

*Daarom stel ik voor dat deze gemeenteraad een brief zou richten aan de diverse bewoners van de Nautilus, Callista en Astrid Complex teneinde hun eventuele grieven betreffende de brandveiligheid in hun gebouw kenbaar te maken.*

*Indien mijn bezorgdheid terecht is dan moeten wij heel dringend een degelijk rampenplan opmaken in samenspraak met de bewoners, eigenaars, brandweer, politie en vrijwilligers. Via de wijkraad kan dit plan dan kenbaar gemaakt worden.*

Antwoord van burgemeester Willy Vanhooren :

- aan de brandweer van Oostende werd inmiddels gevraagd nieuwe controles te doen in alle hoge en middelhoge gebouwen en de brandveiligheid van deze gebouwen te toetsen aan de normen die toepasselijk waren bij het afleveren van de bouwvergunningen en de huidige normen. Op basis van deze verslagen dienen de (mede-)eigenaars te worden aangemaand om de nodige aanpassingswerken uit te voeren en/of de nodige veiligheidsmaatregelen te nemen. Een informatievergadering voor de betrokken inwoners is niet opportuun omdat dit nodeloze paniek zou kunnen veroorzaken.

- enkele maanden geleden werd reeds opdracht gegeven aan de preventiedienst om het rampenplan te actualiseren en een procedure te ontwikkelen met het oog op een permanente aanvulling, verbetering en bijsturing van dit rampenplan. Gelet op het groot risico op een hoog slachtofferaantal bij een brand in een hoog gebouw (> 25 meter) lijkt het bovendien aangewezen om hiervoor interventieplannen te doen opmaken door de brandweer. Dergelijke interventieplannen moeten een snelle en doeltreffende interventie van de brandweer- en hulpdiensten bij een brand in hoge (en desgevallend ook andere risico-) gebouwen waarborgen. Aan de brandweer zal bijgevolg eveneens worden gevraagd om voor de Callista, Nautilus en het Astridcomplex interventieplannen op te maken.

### **30. Toegevoegd punt. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2002 betreffende de hervaststelling van het reglement houdende toekenning van een toelage voor zaterdagprestaties voor het niet-veiligheidspersoneel. (27100)**

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 20 december 2002, houdende de hervaststelling van het reglement houdende toekenning van een toelage voor zaterdagprestaties;

Overwegende dat ingevolge deze beslissing de aanvangsdatum van de verhoogde vergoeding voor de zaterdagprestaties (vergoeding aan 50%) om budgettaire redenen van 1 januari 2003 verschoven wordt naar 1 januari 2004;

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Overwegende dat deze wet m.b.t. de correcte afhandeling van de onderhandelingen de volgende procedure voorziet :

- ontwerp van protocol wordt binnen 15 dagen na de beëindiging van de onderhandeling bij aangetekend schrijven aan de leden van de overheidsafvaardiging en aan de vakorganisaties overgemaakt,
- betrokkenen beschikken over een termijn van 15 werkdagen om hun opmerkingen aan de voorzitter ter kennis te brengen;

Overwegende dat deze procedure bij de onderhandelingen met de vakorganisaties tot op heden nooit gevolgd werd, daar steeds op het einde van de vergaderingen in onderling vertrouwen afspraken gemaakt werden omtrent het opmaken en ondertekenen van de protocols (vgl. ofwel waren de protocols op het einde van de vergadering reeds opgemaakt en werden zij ter ondertekening voorgelegd; ofwel werden de documenten nadien bij gewone post ter ondertekening overgemaakt; ofwel kwamen de vakbondsafgevaardigden achteraf ter plaatse ondertekenen);

Overwegende dat deze soepele werkwijze steeds zonder enige problemen verlopen is;

Gelet dat de procedurestap inzake het aangetekend versturen van het protocolontwerp ook ingevolge de behandeling van het voorstel tot wijziging van het reglement van de zaterdagvergoedingen, niet nageleefd werd;

Overwegende dat de vakorganisaties er op het einde van de vergadering van 29 november 2002 mee ingestemd hadden om hun standpunten te bezorgen voor de opmaak van een protocol van niet-akkoord en dat dit protocol dan zou toegevoegd worden aan het gemeenteraadsdossier van 20 december 2002;

Overwegende dat een onderhandeling niet noodzakelijk beëindigd moet worden met een volledig of zelfs gedeeltelijk akkoord; en dat in het geval er geen consensus bereikt wordt, het dan volstaat de respectieve standpunten op te nemen;

Overwegende dat een vakbondsafgevaardigde ons achteraf, na het plaatsen van het betrokken dossier op de dagorde van de gemeenteraad van 20 december 2002, gemeld heeft dat de vakorganisaties - tegen de eerder gemaakte afspraken in - hun respectievelijke standpunten voor de opmaak van het protocol niet zouden bezorgen, daar de vakorganisaties het wenselijk achtten om nogmaals over de materie te onderhandelen;

Overwegende dat bijgevolg aan de gemeenteraad voorgesteld wordt om de betrokken beslissing - waarvoor ingevolge de hierboven beschreven gebeurtenissen geen protocol is - in te trekken, teneinde het dossier na bijkomende onderhandelingen met de vakorganisaties met een strikte opvolging van de wettelijk voorziene procedure inzake de opmaak van het protocol, opnieuw aan de gemeenteraad voor te kunnen leggen;

Gehoord de toelichting van schepen Steve Vandenberghe;

Gehoord de opmerking van raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V) dat zijn fractie reeds in zitting van 20 december 2002 het voorstel heeft geformuleerd om verder te onderhandelen met de vakorganisaties;

Gelet op artikel 97 en 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Met algemene stemmen;

**BESLUIT** :

**Artikel 1** : De gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2002 betreffende de hervaststelling van het reglement houdende toekenning van een toelage voor zaterdagprestaties voor het niet-veiligheidspersoneel wordt ingetrokken.

**Artikel 2** : Deze beslissing wordt toegestuurd aan de heer Provinciegouverneur en aan het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.

\*\*\*\*\*