

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN

Punt 1: Secretariaat - Goedkeuring van de notulen van de zitting van 05/07/2004.

Aanwezig	Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Eddy Gryson, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra en Rudi Debeuckelaere, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Vanleenhove Gilbert, Kristien Vanmullem en Françoise Praet, raadsleden
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 89 van de Nieuwe Gemeentewet
Stemmen	Met algemene stemmen
Besluit	Artikel I De notulen van de zitting van 05/07/2004 worden goedgekeurd.

Punt 2: secretariaat - Lunaparken. Wet 07/05/1999 op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers, alsook de uitvoeringsbesluiten.
Exploitatie lunapark Monte Carlo. Vaststelling convenant Gemeente Bredene-N.V. Ostend Games.

Aanwezig	Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Eddy Gryson, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra en Rudi Debeuckelaere, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Gilbert Vanleenhove, Kristien Vanmullem en Françoise Praet, raadsleden

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet
Juridische grond	<hr/> <ul style="list-style-type: none"> Wet van 07/05/1999 op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers Koninklijk Besluit van 22/12/2000 betreffende de werking en het beheer van de kansspelinrichtingen klasse II, de wijze van aanvraag en de vorm van vergunning klasse B
Verwijzingsdocumenten	<hr/> <ul style="list-style-type: none"> brief d.d. 15/07/2004 van N.V. Ostend Play (Danny Verdoene), Karperstraat 10, 8400 Oostende, houdende vraag tot het vaststellen van een convenant Gemeente Bredene-N.V. Ostend Play voor het uitbaten van een kansspelinrichting klasse II onder de benaming Monte Carlo, op het adres Kapelstraat 123 ABC beslissing d.d. 20/07/2004 van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende principiële vaststelling van een convenant Gemeente Bredene-N.V. Ostend Play (Danny Verdoene), Karperstraat 10, 8400 Oostende, inzake de uitbating van een kansspelinrichting klasse II, meerbepaald lunapark Monte Carlo, op het adres Kapelstraat 123 ABC overeenkomst d.d. 24/08/2004 tussen het echtpaar René Belligh-Thérèse Inghelbrecht en N.V. Ostend Games betreffende de huur door laatstgenoemde contractant van een onroerend goed, gelegen Kapelstraat 123 BC, eigendom van eerstgenoemde contractant, bestemd voor de exploitatie van een kansspelinrichting klasse II of speelautomatenhal
Feiten, context en argumentatie	<hr/> <ul style="list-style-type: none"> De vigerende regelgeving voorziet dat niemand zonder voorafgaandelijke schriftelijke vergunning van de kansspelcommissie, die ressorteert onder het Ministerie van Justitie, één of meerdere kansspelen of kansspelinrichtingen mag exploiteren (5 soorten vergunningen) De wet van 07/05/1999 op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers stipuleert dat voor het bekomen van een vergunning klasse B, af te leveren door het Ministerie van Justitie, Commissie Kansspelen, een convenant dient afgesloten tussen de gemeente, waar de kansspelinrichting klasse II of de speelautomatenhal zich bevindt en de exploitant ervan Het convenant bepaalt waar de kansspelinrichting wordt gevestigd, alsook de nadere voorwaarden, de openings- en sluitingsuren en de verantwoordelijke gemeentelijk toezicht Onder de kansspelinrichtingen klasse II ressorteren diverse vergunningsplichtige kansspelen, zoals black-jack, paardenwedenschappen, dobbel-, poker- en roulettespelen Vraag van N.V. Ostend Play (Danny Verdoene), Karperstraat 10, 8400 Oostende, tot het vaststellen van een convenant Gemeente Bredene-N.V. Ostend Play, voor het uitbaten van een kansspelinrichting klasse II onder de benaming Monte Carlo, op het adres Kapelstraat 123 ABC Brief d.d. 10/08/2004 van N.V. Ostend Games, waarbij wordt gemeld dat de naam van de maatschappij, die het convenant aanvraagt, gewijzigd is, meerbepaald N.V. Ostend Games in plaats van N.V. Ostend Play
Stemmen	<hr/> <p>Met algemene stemmen</p>

Besluit**Enig artikel**

De raad stelt vast volgend convenant Gemeente Bredene-N.V. Ostend Games (Danny Verdoene), Karperstraat 10, 8400 Oostende, inzake de uitbating van een kansspelinrichting klasse II, meerbepaald lunapark Monte Carlo, op het adres Kapelstraat 123 ABC

CONVENANT

Convenant, gesloten tussen enerzijds, de Gemeente Bredene, hier vertegenwoordigd door zijn gemeenteraad met administratief adres Centrumplein 1, 8450 Bredene

anderzijds, N.V. Ostend Games, waarvan de administratieve zetel gelegen is te 8400 Oostende, Karperstraat 10, hier vertegenwoordigd door Danny Verdoene

Beide partijen zijn overeengekomen wat volgt:

Artikel 1 – ligging van de kansspelinrichting

De kansspelinrichting klasse B is gelegen Kapelstraat 123 ABC, 8450 Bredene

Artikel 2 – openingsdagen, openings- en sluitingsuren

De kansspelinrichting klasse B is geopend op volgende dagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag, zaterdag en zondag, telkens van 10.00 uur tot 02.00 uur

Artikel 3 – gemeentelijk toezicht

Het gemeentelijk toezicht wordt uitgeoefend door de lokale politie

Artikel 4 – opschortende voorwaarde

Het convenant treedt in werking na toekenning van de vergunning B aan de aanvrager

Artikel 5 – geldigheidsduur

Het convenant is geldig voor de duur van de vergunning.

Gedaan te BREDENE op
Namens de gemeenteraad, in zitting van 13 september 2004

Yannick WITTEVRONGEL
secretaris

Willy VANHOOREN
burgemeester

Danny VERDOENE
verantwoordelijke N.V. Ostend Games

Punt 3: secretariaat - Verkeer. Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Zeelaan). Her vaststelling.

Aanwezig	<p>Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Eddy Gryson, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra en Rudi Debeuckelaere, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	<p>Gilbert Vanleenhove, Kristien Vanmullem en Françoise Praet, raadsleden</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> Koninklijk Besluit van 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer Koninklijk Besluit van 01/12/1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer Ministerieel Besluit van 11/10/1976, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald Ministerieel Besluit van 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> beslissing d.d. 03/02/2003 van de gemeenteraad, houdende aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Zeelaan) tijdelijke politieverordening d.d. 18/06/2004 van de burgemeester, houdende inrichting van een oversteekplaats voor voetgangers in de Zeelaan, meerbepaald haaks over de rijbaan, aan de zuidelijke zijde van de aansluiting met de Frankrijklaan beslissing d.d. 05/07/2004 van de gemeenteraad, houdende bekrachtiging van deze tijdelijke politieverordening
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Veiligheid zwakke weggebruiker – Zeelaan is een verbindingsweg met druk voertuigenverkeer, dat gedurende de zomermaanden nog toeneemt
Stemmen	<p>Met algemene stemmen</p>
Besluit	<p>Artikel 1</p> <p>De beslissing d.d. 03/02/2003 van de gemeenteraad, houdende her vaststelling van een aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Zeelaan) wordt opgeheven.</p> <p>Artikel 2</p>

De Zeelaan wordt verdeeld in twee rijstroken door middel van overlangse witte onderbroken strepen in de drie asverschuivingen, gelegen tussen de Frankrijklaan en de Breeweg, overeenkomstig artikel 72.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 1 december 1975.

Artikel 3

In de Zeelaan wordt het kruispunt met de Prinses Marie-Josélaan ingericht zoals aangeduid op het plan in bijlage.

Op het kruispunt Zeelaan-Prinses Marie-Josélaan worden verplichte fietspaden ingericht, zoals aangeduid op het plan in bijlage.

Deze reglementering wordt aangeduid met dubbele onderbroken lijnen, overeenkomstig artikel 74 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 1 december 1975.

Artikel 4

In de Zeelaan worden oversteekplaatsen voor voetgangers ingericht, haaks over de rijbaan:

- **aan de zuidelijke zijde van de aansluiting met de Frankrijklaan;**
- aan weerszijden van het kruispunt met de Prinses Marie-Josélaan;
- aan weerszijden van het kruispunt met de Pauwhoflaan;
- ter hoogte van de aansluiting met de Driftweg;
- ter hoogte van de aansluiting met de Keerweg.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan, overeenkomstig artikel 76.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 1 december 1975.

Punt 4: secretariaat - Verkeer. Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen - niet gehercoördineerde materie (Kapelstraat). Wijziging

Aanwezig

Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Eddy Gryson, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra en Rudi Debeuckelaere, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Gilbert Vanleenhove, Kristien Vanmullem en Françoise Praet, raadsleden

Bevoegdheid

- artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond

- Koninklijk Besluit van 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer

Verwijzingsdocumenten

- Koninklijk Besluit van 01/12/1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
- Ministerieel Besluit van 11/10/1976, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Ministerieel Besluit van 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens

- tijdelijke politieverordening d.d. 18/06/2004 van de burgemeester betreffende de beperkte parkeerduur in de Kapelstraat, meerbepaald op de parkeerstrook ter hoogte van het huis nr. 70
- beslissing d.d. 05/07/2004 van de gemeenteraad, houdende bekrachtiging van deze tijdelijke politieverordening
- aanvullend gemeentelijk reglement op de politie van het wegverkeer betrekking hebbend op gewestwegen, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 05/04/1990 en goedgekeurd door het Ministerie van Openbare Werken op 10/07/1990
- beslissing d.d. 08/11/1999 van de gemeenteraad, houdende akkoord met de overdracht door het Vlaams Gewest aan de Gemeente Bredene van een gedeelte van de gewestweg N317 (Kapelstraat), meerbepaald tussen Koerslaan en grensscheiding De Haan, alsook met de financiële tussenkomst van het Vlaams Gewest, meerbepaald 519.797,79 EUR, B.T.W. inclusief
- beslissing d.d. 10/03/2003 van de gemeenteraad, houdende akkoord met de indeling, bij ministerieel besluit, van de gewestweg N317 (Kapelstraat-Driftweg), tussen grensscheiding Oostende en Koerslaan, bij de gemeentewegen van de Gemeente Bredene met de eigendomsoverdracht tot gevolg en dit onder bepaalde voorwaarden

(De verkeersregeling Kapelstraat ressorteert momenteel nog onder de aanvullende gemeentelijke reglementering op de politie van het wegverkeer betreffende gewestwegen. De coördinatie van alle bestaande aanvullende reglementen op het wegverkeer met betrekking tot de Kapelstraat, gemeenteweg, wordt binnenkort voorbereid door de lokale politie)

Feiten, context en argumentatie

Streven naar uniformiteit zones met beperkte parkeertijd (blauwe zone – maximum 30 minuten). Zelfde regeling als Prinses Elisabeth-, Rozen- en Fritz Vinckelaan, Gent-, Brussel-, Aalst-, Antwerpen-, Golf-, Duinen-, Dorps- en Nukkerwijkstraat

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Het aanvullend gemeentelijk reglement op de politie van het wegverkeer betrekking hebbend op gewestwegen wordt als volgt gewijzigd

Hoofdstuk V – Stilstaan en parkeren – Verkeersborden

Artikel 12E

Gedeelte, dat wordt vervangen

In de Kapelstraat (N317), meerbepaald ter hoogte van het infokantoor (huis nr. 70), over een afstand van 25 meter, is het parkeren toegelaten voor de duur van 15 minuten

Deze reglementering wordt gesignaleerd met de verkeersborden E9a met onderborden “15 minuten”

Nieuw gedeelte

In de Kapelstraat, meerbepaald op de parkeerstrook ter hoogte van het huis nr. 70, over een lengte van 25 meter, is het parkeren beperkt tot een maximum duur van 30 minuten (maandag tot zondag), dit overeenkomstig de bepalingen van artikel 27.1 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975 (blauwe zone)

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a met pictogram parkeerschijf, voorzien van een onderbord "van maandag tot zondag - max. 30 min."

Punt 5: technische dienst - Verkeer. Kennisneming van diverse tijdelijke politieverordeningen van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op openbare wegen.

Aanwezig

Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Eddy Gryson, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra en Rudi Debeuckelaere, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Gilbert Vanleenhove, Kristien Vanmullem en Françoise Praet, raadsleden

Bevoegdheid

- artikel 134 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond

- Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer
- Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en latere wijzigingen
- Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Ministerieel rondschrjven d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens

Verwijzingsdocumenten

- tijdelijke politieverordening van de burgemeester d.d. 06/07/2004, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Bedevaartstraat, n.a.v. een barbecue op 11/07/2004
- tijdelijke politieverodening van de burgemeester d.d. 14/07/2004, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Dorpsstraat en Fritz Vinckelaan, n.a.v. de opening van de tentoonstelling "Grasduinen 02" op 17/07/2004
- tijdelijke politieverordening van de burgemeester d.d. 12/07/2004, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op de parking, gelegen

-
- Zandstraat, n.a.v. het plaatsen van een tent op 23, 24 en 28/07/2004
- tijdelijke politieverordening van de burgemeester d.d. 06/07/2004, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Dorpsstraat, n.a.v. The Village Goes Crazy, een bluesfestival op 24/07/2004
 - tijdelijke politieverordening van de burgemeester d.d. 08/07/2004, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Breendonkiaan, n.a.v. de organisatie van een WFM-editie, ingericht door Rode Kruis op 25/07/2004
 - tijdelijke politieverordening van de burgemeester d.d. 08/07/2004, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Fritz Vinckelaan, n.a.v. de avondmarkt "Nukker" op 28/07/2004
 - tijdelijke politieverordening van de burgemeester d.d. 07/07/2004, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Sint-Riquierstraat, n.a.v. de organisatie van een straatfeest en barbecue op 31/07/2004
 - tijdelijke politieverordening van de burgemeester d.d. 16/07/2004, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op openbare wegen in de gemeente, n.a.v. een loopwedstrijd "Vicogneloop" op 01/08/2004
 - tijdelijke politieverordening van de burgemeester d.d. 22/07/2004 van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Fritz Vinckelaan, n.a.v. een clubfeest van de Tortuga Divers op 01/08/004
 - tijdelijke politieverordening van de burgemeester d.d. 22/07/2004, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op de Koninklijke Baan, n.a.v. de Twins-Party op 07/08/2004
 - tijdelijke politieverordening van de burgemeester d.d. 22/07/2004, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in Ganzenstraat, n.a.v. een barbecue op 13/08/2004
 - tijdelijke politieverordening van de burgemeester d.d. 23/07/2004, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op openbare wegen in de gemeente, n.a.v. een wielervedstrijd "8° Criterium voor Elite zonder Contract en Beloften" op 26/08/2004
 - tijdelijke politieverordening van de burgemeester d.d. 26/07/2004, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op het Michel Vanden Wegheplein en in de Staessenstraat, n.a.v. een buurtfeest op 29/08/2004
 - tijdelijke politieverordening van de burgemeester d.d. 03/08/2004, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Merelstraat, n.a.v. een buurtfeest op 08/08/2004
 - tijdelijke politieverordening van de burgemeester d.d. 06/08/2004, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Derbylaan, n.a.v. het plaatsen van een feesttent op 22 en 23/08/2004
 - tijdelijke politieverordening van de burgemeester d.d. 07/08/2004, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op de parking in de Kapelstraat, gelegen naast het Europahotel, n.a.v. een kaatsbalwedstrijd op 04/09/2004
 - tijdelijke politieverordening van de burgemeester d.d. 10/08/2004, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op het Marktpllein, n.a.v. de strandloop Bredene op 28/08/2004
 - tijdelijke politieverordening van de burgemeester ddd 11/08/2004, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Duinenstraat, Golfstraat en Frankrijkiaan, n.a.v. een braderie op 21 en 22/08/2004

**Feiten, context
en argumentatie**

Naar aanleiding van de organisatie van diverse activiteiten op openbare wegen in de gemeente was het noodzakelijk om bij hoogdringendheid tijdelijke politieverordeningen door de burgemeester te laten vaststellen.

Neemt kennis

De gemeenteraad neemt kennis van de tijdelijke politieverordeningen, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op openbare wegen in de gemeente, vastgesteld door de burgemeester, naar aanleiding van:

- een barbecue, organisatie Raf Pyra, op 11/07/2004
- de opening van de tentoonstelling "Grasduinen 02", organisatie gemeentebestuur Bredene, op 17/07/2004
- het plaatsen van een tent, organisatie Ronny Vermeulen, uitbater kantine camping Zandpolder, op 23-24 en 25/07/2004
- The Village Goes Grazy, een bluesfestival, organisatie gemeentelijke dienst toerisme, op 24/07/2004
- een WFM-editie, organisatie Rode Kruis, op 25/07/2004
- het plaatsen van een terras tijdens de avondmarkt "Nukker", organisatie uitbater frituur Marie Claire, op 28/07/2004
- een straatfeest en barbecue, organisatie Luc Vanparys, op 31/07/2004
- een loopwedstrijd "Vicogneloop", organisatie gemeentelijke sportdienst, op 01/08/2004
- een clubfeest, organisatie Tortuga Divers, op 01/08/2004
- een Twins-Party op 07/08/2004
- een barbecue, organisatie Steven Noulet, op 13/08/2004
- een wielervedstrijd "8^e Criterium voor Elite zonder Contract en Beloften", organisatie Koninklijke Veloclub Duinensprinters Bredene, op 26/08/2004
- een buurtfeest, organisatie wijkcomité Sas/Nukker, op 29/08/2004
- een buurtfeest in de Merelstraat, organisatie de heer Henk Jonckheere, op 08/08/2004
- een optreden van een country groep in een feesttent, organisatie BVBA New Krügershof, op 22 en 23/08/2004
- een kaatsbalwedstrijd, organisatie Taverne Moeder Lambik, op 04/09/2004
- de strandloop Bredene, organisatie gemeentelijke sportdienst, op 28/08/2004
- een braderie in de Duinenstraat, organisatie handelskring Duinen, op 21 en 22/08/2004

Punt 6: technische dienst - Verkeer. Bekrachtiging van de tijdelijke politieverordening van de burgemeester, betreffende het verkeer in de Kapelstraat

Aanwezig

Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Eddy Gryson, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra en Rudi Debeuckelaere, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Gilbert Vanleenhove, Kristien Vanmullem en Françoise Praet, raadsleden

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 134 van de Nieuwe Gemeentewet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en latere wijzigingen Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald Ministerieel rondschrjven d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> tijdelijke politieverordening d.d. 06/07/2004 van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Kapelstraat
Feiten, context en argumentatie	In de Kapelstraat werd bij wijze van proef vanaf 06/07/2004 tot en met 15/09/2004, het stilstaan- en het parkeerverbod van 10 uur tot 24 uur in de Kapelstraat aan de zijde van de oneven huisnummers, meerbepaald tussen de Koerslaan en de Duinhoevelaan opgeheven om vervolgens te evalueren wat het effect is op de verkeersdoorstroming als op deze plaatsen gedurende het zomerseizoen de ganse dag voertuigen kunnen staan
Stemmen	Met algemene stemmen
Besluit	Enig artikel De gemeenteraad bekrachtigt de tijdelijke politieverordening van de burgemeester d.d. 06/07/2004, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Kapelstraat.

Punt 7: secretariaat - Bouw Staf Versluyscentrum. Inrichten evenementenplein. Goedkeuring van de voorwaarden van de concessieovereenkomst Vlaams Gewest-Gemeente Bredene

Aanwezig	<p>Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Eddy Gryson, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra en Rudi Debeuckelaere, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	Gilbert Vanleenhove, Kristien Vanmullem en Françoise Praet, raadsleden
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> B.P.A. "Toeristisch recreatiepark", goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 01/12/2000

**Verwijzings-
documenten**

- beslissing d.d. 16/08/2001 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van de voorwaarden van de vierpartijenovereenkomst tussen het Vlaams Gewest, N.V. Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen, A. Dumarey en de Gemeente Bredene betreffende de vroegtijdige ontbinding van de bestaande erfpachtovereenkomst tussen het Vlaams Gewest en het echtpaar A. Dumarey en de daaraan verbonden voorwaarden
 - beslissing d.d. 16/08/2001 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van de voorwaarden van de overeenkomst N.V. Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen-Gemeente Bredene inzake het verlenen van een concessie op lange termijn aan de Gemeente Bredene, voor het oprichten van een polyvalente ruimte langs de Kapelstraat
 - beslissing d.d. 16/08/2001 van het College van Burgemeester en Schepenen betreffende het afsluiten van laatstgenoemde overeenkomst N.V. Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen-Gemeente Bredene
 - ontwerp overeenkomst Vlaams Gewest-Gemeente Bredene betreffende het in concessie nemen door laatstgenoemde contractant van gronden, eigendom van eerstgenoemde contractant, gelegen langs de Kapelstraat, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, perceelnr. 360r (deel), oppervlakte 27a 82ca, voor het inrichten van een evenementenplein in het kader van het project "Staf Versluyscentrum" (concessieprijs – 3.450 EUR/jaar, gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, concessieduur – 34 jaar, ingaand op 01/01/2004)
 - beslissing d.d. 06/10/2003 van de gemeenteraad, houdende:
 - * goedkeuring van de plannen, het bestek en de kostprijstraming (3.171.955,95 EUR, B.T.W. inclusief) van de werken tot realisatie van lot I (Gesloten ruwbouw, gedeeltelijke afwerking en pilootaanname) van de bouw van het Staf Versluyscentrum
 - * vaststelling van de wijze van gunnen van deze opdracht van werken, meerbepaald bij openbare aanbesteding
 - stedenbouwkundige vergunning d.d. 04/11/2003, afgeleverd door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap (AROHM West-Vlaanderen) aan de Gemeente Bredene, voor de bouw van het Staf Versluyscentrum
-

**Feiten, context
en argumentatie**

De concessieovereenkomst N.V. Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen-Gemeente Bredene, afgesloten door het College van Burgemeester en Schepenen, in zitting van 16/08/2001, heeft enkel betrekking op de gronden, gelegen Kapelstraat, waar de polyvalente ruimte van het Staf Versluyscentrum wordt opgetrokken. De concessie van de gronden, waar het evenementenplein zal worden ingericht, is bijgevolg niet geïntegreerd in dit contract. Het in concessie nemen door de gemeente van dit gedeelte moet bijgevolg het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke overeenkomst

De kredieten, ingeschreven in de gewone gemeentebegroting 2004 (art. 762/124-10 - Cultuur: belastingen, taksen en retributies, eigen aan de functie), bestemd voor het financieren van de concessieprijs, zijn ontoereikend. Aanvullende kredieten dienen voorzien bij gewone begrotingswijziging (800 EUR)

Financiële

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

gevolgen**UITGAVEN**

Omschrijving	Raming (incl. BTW)	Begrotingscode + beschikbaar krediet	Dienst
Concessieprijs gronden Kapelstraat – evenementenplein Staf Versluyscentrum	3.450 EUR/jaar	762/124-10 <u>Oorspronkelijk</u> 11.000 EUR <u>Huidig saldo</u> Circa 2.650 Gewone begrotingswijziging 2004 – voorzien aanvullend krediet van 800 EUR	GD

Tussenkomsten

- raadslid Kristof Vermeire die de aandacht vestigt op de verplichting, opgenomen in artikel 9 van de concessieovereenkomst, om het in concessie te nemen terrein te voorzien van een omheining en die wijst op de onmogelijkheid hiervan gelet op de bestemming die zal gegeven worden aan dit terrein

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel I**

De gemeenteraad keurt goed de voorwaarden van de overeenkomst Vlaams Gewest-Gemeente Bredene betreffende het in concessie nemen door laatstgenoemde contractant van gronden, eigendom van eerstgenoemde contractant, gelegen langs de Kapelstraat, gekadastriseerd 2° afdeling, sectie C, perceelnr. 360r (deel), oppervlakte 27a 82ca, voor het inrichten van een evenementenplein in het kader van het project “Staf Versluyscentrum”, detail hierna

CONCESSIEOVEREENKOMST (dossiernr. 76362-LVH)

Tussen enerzijds

Het Vlaams Gewest, vertegenwoordigd door haar regering, bij delegatie in de persoon van de heer ir. B. De Putter, afdelingshoofd bij het departement Leefmilieu en Infrastructuur, Administratie Waterwegen en Zeewezen, Afdeling Waterwegen Kust in het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap en gevestigd te 8400 Oostende, Vrijhavenstraat 3, hierna genoemd concessiegever

en anderzijds

de Gemeente Bredene, waarvan de kantoren gevestigd zijn Centrumplein I te 8450 Bredene, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden Willy Vanhooren, burgemeester en Yannick Wittevrongel, gemeentesecretaris

hierna genoemd concessiehouder

wordt overeengekomen:

Artikel 1 – Ligging en bestemming van de concessie

De concessie strekt zich uit op het goed, gelegen te Bredene, 2° afdeling, sectie C, perceelnummer 360r (deel), Kapelstraat, zoals aangeduid op het plan 6.1-20 d.d. 07/08/2002 en heeft een oppervlakte van 27a 82ca

De concessie wordt verleend voor het inrichten van een evenementenplein in het kader van de bouw van het Staf Versluyscentrum.

Artikel 2 – Duur van de concessie

§1 Onverminderd het bepaalde in artikel 13 wordt de concessie toegekend voor de duur van 34 jaar, ingaande op 01/01/2004 om van rechtswege te eindigen op 31/12/2037.

§2 De concessie neemt eveneens een einde bij de ontbinding van de concessiehouder-rechtspersoon

Artikel 3 – Concessieprijs en tijdstip van betaling

§1 De door de concessiehouder te betalen concessieprijs bedraagt 3.450,00 EUR (in woorden: drieduizend vierhonderd vijftig euro) per jaar en moet jaarlijks vóór de vervalddag (d.w.z. vóór 01.01) gestort worden op het rekeningnummer van de afdeling Waterwegen Kust, meerbepaald 091-2206042-97 met vermelding van de woorden “concessieprijs” en bovenvermeld dossiernummer.

§2 De concessieprijs is gekoppeld aan de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen en wordt berekend aan de hand van de volgende formule:

Verschuldigd bedrag x nieuw indexcijfer
basisindexcijfer

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december van het jaar, dat voorafgaat aan het jaar, waarop de concessieprijs slaat.

Het basisindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december van het jaar, dat voorafgaat aan het eerste concessiejaar.

§3 Gebeurt de betaling van de concessieprijs niet op de vastgestelde vervalddag, dan is van rechtswege en zonder ingebrekestelling op de verschuldigde sommen een intrest verschuldigd van 8 procent, met ingang van de vervalddag. Voor de berekening van de intresten wordt elke maand voor dertig dagen gerekend. De intrest wordt per maand berekend. Elke breuk van een maand wordt verwaarloosd. De grondslag van de intrest wordt afgerond tot het hoger honderdtal en het resultaat tot de hogere eurocent. De rentevoet van de bedongen intrest zal van rechtswege aangepast worden aan de wettelijke intrest, mocht die meer dan 8 procent bedragen.

Artikel 4 – Administratiekosten

Vóór het afsluiten van de concessie dient de concessiehouder, ter dekking van

de administratiekosten, een som van 62 EUR te storten op het rekeningnummer van de afdeling Waterwegen Kust, meerbepaald 091-2206042-97 met vermelding van de woorden “administratiekosten concessie” en bovenvermeld dossiernummer.

Artikel 5 – Waarborg

Niet van toepassing

Artikel 6 – Inventaris en bodemattest/onderzoek

§1 Bij het aangaan van de concessie kan, op vraag van hetzij de concessiegever, hetzij de concessiehouder, overgegaan worden tot het opmaken van de tegensprekelijke inventaris. Deze inventaris heeft tot doel de oorspronkelijke staat van het in concessie gegeven goed vast te stellen. Deze inventaris, welke kan vergezeld zijn van foto's, wordt in bijlage aan de concessieovereenkomst gevoegd.

De kosten voor de inventaris vallen ten laste van diegene, die ze aanvraagt of het initiatief hiertoe neemt.

Bij gebreke aan inventaris of vermelding in een inventaris, wordt vermoed dat het in concessie gegeven terrein zich in perfecte staat bevond. In elk geval wordt het goed ter beschikking gesteld van de concessiehouder in de staat, waarin het zich bevindt zonder waarborg nopens de gesteldheid en het draagvermogen van de bodem of de aanwezigheid van grondvesten, militaire constructies, riolen, ondergrondse leidingen of welkdanige installaties ook, ook nopens andere zichtbare of verborgen gebreken of de aangeduide oppervlakte van de grond, waarvan het verschil in min of meer, al overtrof het één/twintigste ten bate of ten laste van de concessiehouder zal zijn.

§2 De eventuele verplichting, in uitvoering van de wetgeving op de bodemsanering, tot het aanvragen van een bodemattest of –onderzoek is een last van de concessiegever bij het aangaan van de overeenkomst.

Bij het beëindigen van de overeenkomst is dit een last van de concessiehouder.

De concessiehouder neemt voor de aanvang van onderhavige overeenkomst kennis van de inhoud van het bodemattest d.d. 30/03/2004, welke luidt:

“Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van de verontreinigde gronden, omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

Opmerking

Gronden, waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend, die opgenomen is in de lijst, bedoeld in artikel 3§1 van het bodemsaneringsdecreet, kunnen vanaf 01/10/1996 slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

Dit attest vervangt alle vorige attesten”

Artikel 7 – Taksen, belastingen en kosten

Onder voorbehoud van het bepaalde in artikel 6§1 lid 2, worden alle taksen, belastingen en kosten, verschuldigd ingevolge de actuele of toekomstige wetgeving, jegens de Belgische Staat, Vlaams Gewest, de provincie of gemeente of een andere openbare instelling of maatschappij, uit hoofde van onderhavige concessie of op de terreinen, voorwerp van onderhavige concessie, uitsluitend

en volledig door de concessiehouder gedragen.
Zo zijn de kosten van registratie van deze akte een last van de concessiehouder.
De concessiehouder verbindt zich om na ontvangst van de geregistreerde akte een afschrift te versturen naar de concessiegever.

Artikel 8 – Overdracht en onderconcessie

De concessiehouder kan de concessie of de erop gerichte constructie maar overdragen of onderconcederen, mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de concessiegever. De concessiehouder richt hiertoe een verzoek tot de concessiegever per aangetekend schrijven.

Artikel 9 – Bijzondere technische bepalingen met betrekking tot de aard van de bezetting, inplanting, constructie of voorwerp van de activiteit

1. Het perceel gewestgrond, gelegen te Bredene, 2° afdeling, sectie C, nr. 360r (deel), Kapelstraat, heeft een oppervlakte van 27a 82ca, zoals aangeduid op het plan 6.1-20 d.d. 07/08/2002. Eventuele wijzigingen dienen het voorwerp uit te maken van een nieuwe aanvraag.
2. Het afleveren van deze concessie ontslaat de concessiehouder niet van het aanvragen van de andere vergunningen, die hij bijvoorbeeld nodig zou hebben op grond van andere wetgeving (bvb. stedenbouwkundige vergunning)
3. De concessiehouder moet het hem in concessie gegeven perceel voorzien van een degelijke afsluiting, die door de afdeling Waterwegen Kust, het gemeentebestuur en de dienst Stedenbouw wordt goedgekeurd.
4. De concessiehouder moet instaan voor een degelijk onderhoud en het esthetisch uitzicht van de gebouwen, de terreinen, de afsluitingen en de zone tussen de afsluitingen en de rijwegverhardingen, tot algehele voldoening van de afdeling Waterwegen Kust. De nodige afsluitingen en aanplantingen dienen aangebracht en onderhouden tot genoegen van de afdeling Waterwegen Kust. De soort en de schikking van de planten dienen voorafgaandelijk aan de afdeling Waterwegen Kust te worden voorgelegd.
5. De concessiehouder, zijn opvolgers of rechthebbenden mogen op generlei wijze afstand doen aan derden van hun rechten op het genot van de gewestgrond zonder voorafgaande toestemming van de afdeling Waterwegen Kust.
6. De werken, waarvan sprake in onderhavige vergunning, gebeuren dan ook op kosten en risico van de concessiehouder. Het Vlaams Gewest neemt geen enkele verantwoordelijkheid op zich, welke ook de aard of de oorzaak is van de schade, die ontstaat of zal ontstaan.
7. Zonder voorafgaandelijke toelating van de afdeling Waterwegen Kust mag de concessiehouder geen enkele wijziging aan de concessie aanbrengen of laten aanbrengen.

Artikel 10 – Onderhoud

§1 De concessiehouder verplicht zich het in concessie gegeven goed en de erop gerichte constructies steeds in goede staat te onderhouden en alle noodzakelijke herstellingen, eveneens de zware, ten laste te nemen.

§2 Onverminderd de mogelijke toepassing van artikel 13 heeft de concessiegever het recht, om bij het in gebreke blijven van enig onderhouds- en herstellingswerk, dat noodzakelijk is voor de openbare veiligheid, het recht om, na voorafgaande aangetekende aanmaning, ambtshalve de nodige voorzorgs- en

herstellingsmaatregelen te nemen, op kosten en risico van de concessiehouder, die zich hierbij het recht ontzegt de aard, de omvang of de kosten van de van ambtswege getroffen maatregelen of verrichte werken te betwisten. Eventueel kan toepassing gemaakt worden van artikel 5§6

§3 De kennisname van de bepaling van §2 houdt voor de concessiehouder niet het recht in tot de niet-naleving van de concessiebepalingen ter speculering van toepassing van deze §2

Artikel 11 – Aansprakelijkheid en schade

§1 De concessiehouder is aansprakelijk, zowel ten opzichte van de concessiegever als ten opzichte van derden voor alle schade, verliezen, ongevallen of nadeel, welke zouden kunnen voortkomen uit het gebruik van de concessie, de erop aangebrachte constructies en de activiteiten, die er plaatsvinden.

§2 De concessiehouder verbindt zich ertoe een rechtsgeldige verzekering aan te gaan tegen dergelijke voorvallen, waarvan binnen de 3 maanden vanaf de ondertekening van de huidige overeenkomst aan de concessiegever een eensluidend afschrift moet worden voorgelegd

§3 Bij schade, verliezen, ongevallen of nadeel, dient de concessiehouder onverwijld tot herstelling van de schade over te gaan tot algehele voldoening van de concessiegever, onverminderd de bepalingen van de verzekeringspolis.

§4 De concessiehouder mag geen schadeloosstelling of vermindering van concessievergoeding eisen, voor schade welke hij door weersomstandigheden of andere overmachtsituaties zou hebben geleden.

§5 De concessiehouder aanvaardt de in concessie gegeven gronden zonder uitzondering goed te kennen en te aanvaarden in de staat en de samenstellingen, waarin ze zich bevinden met alle mogelijke erfdiensbaarheden en gebreken, zichtbare en onzichtbare. De concessiehouder draagt alle aansprakelijkheid inzake risico's en lasten, verbonden aan het gebruik van deze in concessie gegeven terreinen.

Artikel 12 – Overtredingen en tekortkomingen

§1 Overtredingen en tekortkomingen aan de concessiebepalingen worden vastgesteld bij proces-verbaal, uitgaande van de bevoegde ambtenaar van de concessiegever. Hiervan wordt een afschrift verzonden naar de concessiehouder.

§2 Overtredingen en tekortkomingen aan de concessiebepalingen geven de concessiegever het recht om, bij gebreke aan afdoende verklaring of motivering in hoofde van de concessiehouder, per aangetekend schrijven de concessie zonder schadeloosstelling in te trekken, indien zij dit nodig acht. Bovendien geeft elk proces-verbaal, welke een overtreding vaststelt, aanleiding tot een boete van 25 EUR in hoofde van de concessiehouder.

§3 In verband met de controle op de naleving van de concessiebepalingen hebben de bevoegde ambtenaren van de concessiegever steeds toegang tot het in concessie gegeven goed of tot de constructies, welke op het in concessie gegeven goed werden opgericht.

Artikel 13 – Opzeg om reden van algemeen belang

Onverminderd hetgeen bepaald is in artikel 12, heeft de concessiegever steeds het recht om de concessie op gelijk welk ogenblik in te trekken om reden van

openbaar belang, waarover zij alleen oordeelt, zonder dat hiervoor enige schadeloosstelling vereist is.

Artikel 14 – Verplichtingen bij het einde van de concessie

Onder verwijzing naar artikel 6§1 en onverminderd het bepaalde in artikel 6§2 lid 2, dient de concessiehouder bij de beëindiging, op welke wijze ook, van de concessie, het in concessie gegeven goed in de oorspronkelijke staat te brengen. De gebeurlijk door de concessiehouder op de grond opgerichte constructies zullen bij het einde van de overeenkomst aan de concessiegever toebehoren, zonder enige welkdanige vergoeding. Deze gebouwen en constructies zullen op deze datum aan de Staat ter beschikking moeten gesteld worden, in goede staat van onderhoud, vrij van alle zakelijke rechten en van alle welkdanige lasten en vrij van alle erfdienstbaarheden, andere dan diegene, welke bij het ondertekenen van de huidige overeenkomst mogelijks zouden kunnen bestaan. De concessiegever zal echter de mogelijkheid hebben te eisen dat al de gebouwen en constructies, die op het einde van huidige overeenkomst bestaan, zullen afgebroken worden op kosten van de concessiehouder en dat het terrein op zijn kosten in zijn oorspronkelijke staat wordt hersteld. Dezelfde regels gelden in geval van vervroegde verbreking van de concessie ten laste en ten nadele van de concessiehouder.

Artikel 15 – Overige wetsbepalingen

Onderhavige overeenkomst onttrekt de concessiehouder niet aan de verplichting te voldoen aan wettelijke bepalingen van dwingend recht.

Artikel 16 – Slotbepaling

De concessiehouder erkent alle hierboven genoemde verplichtingen te kennen, te aanvaarden en na te leven.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Oostende in 3 exemplaren, voor elk der partijen één en één bestemd om ter registratie te worden aangeboden, op

De concessiegever
(Vlaams Gewest)

De concessiehouder

ir. Bernard De Putter
afdelingshoofd

Willy Vanhooren
burgemeester

Yannick Wittevrongel
gemeentesecretaris

Artikel 2

De financiële aspecten worden geregeld als volgt:

Omschrijving	+	Bedrag (incl. BTW)	Begrotingscode
Leverancier			
Concessieprijs gronden Kapelstraat evenementenplein Versluyscentrum	- Staf	3.450 EUR/jaar	762/124-10 <u>Oorspronkelijk</u> 11.000 EUR <u>Huidig saldo</u> Circa 2.650
Vlaams Gewest			Gewone begrotingswijziging 2004 - voorzien aanvullend krediet van 800 EUR

Punt 8: secretariaat - Exploitatie mini-golf, gelegen Kapelstraat, door A. Dumarey (uitbreiding terrein). Goedkeuring van de voorwaarden van de concessieovereenkomst Gemeente Bredene-A. Dumarey

Aanwezig	<p>Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Eddy Gryson, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra en Rudi Debeuckelaere, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	<p>Gilbert Vanleenhove, Kristien Vanmullem en Françoise Praet, raadsleden</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 232 van de Nieuwe Gemeentewet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • B.P.A. "Toeristisch recreatiepark", goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 01/12/2000
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing d.d. 16/08/2001 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van de voorwaarden van de vierpartijenovereenkomst tussen het Vlaams Gewest, N.V. Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen, A. Dumarey en de Gemeente Bredene betreffende de vroegtijdige ontbinding van de bestaande erfpachtovereenkomst tussen het Vlaams Gewest en het echtpaar A. Dumarey en de daaraan verbonden voorwaarden • beslissing d.d. 16/08/2001 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van de voorwaarden van de overeenkomst N.V. Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen-Gemeente Bredene inzake het verlenen van een concessie op lange termijn aan de Gemeente Bredene, voor het oprichten van een polyvalente ruimte langs de Kapelstraat • beslissing d.d. 16/08/2001 van het College van Burgemeester en Schepenen betreffende het afsluiten van laatstgenoemde overeenkomst N.V. Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen-Gemeente Bredene

- overeenkomst d.d. 27/03/2002 Vlaams Gewest-A. Dumarey betreffende de vestiging van een erfpachtrecht op de gronden, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, nr. 360h (deel), gelegen Kapelstraat (oppervlakte 1.414 m²), eigendom van eerstgenoemde contractant, bestemd voor de exploitatie door laatstgenoemde contractant van een speelplein, mini-golf en randaccommodatie voor de duur van 36 jaar
- beslissing d.d. 13/09/2004 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van de voorwaarden van de overeenkomst Vlaams Gewest-Gemeente Bredene betreffende het in concessie nemen door laatstgenoemde contractant van gronden, eigendom van eerstgenoemde contractant, gelegen langs de Kapelstraat, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, perceelnr. 360r (deel), oppervlakte 27a 82ca, voor het inrichten van een evenementenplein in het kader van het project “Staf Versluyscentrum” (concessieprijs – 3.450 EUR/jaar, gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, concessieduur – 34 jaar, ingaand op 01/01/2004)
- ontwerp overeenkomst Gemeente Bredene-A. Dumarey betreffende het in onderconcessie nemen door laatstgenoemde contractant van gronden, eigendom van het Vlaams Gewest, gelegen langs de Kapelstraat, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, perceelnr. 360r (deel), oppervlakte 265,32 m² (in concessie genomen door de Gemeente Bredene), voor de uitbreiding van het terrein, dat door A. Dumarey wordt gebruikt voor de exploitatie van een mini-golf (concessieprijs – 98,75 EUR/jaar, gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, duur onderconcessie van 01/01/2005 tot 30/09/2037)

Feiten, context en argumentatie

Voor het realiseren door de Gemeente Bredene van het project “Staf Versluyscentrum” op het perceel, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, nr. 360h (deel), gelegen Kapelstraat, was het noodzakelijk de erfpachtovereenkomst d.d. 15/02/1984 tussen het Vlaams Gewest en de heer en mevrouw Dumarey-Catrysse nopens deze gronden (exploitatie door voornoemd echtpaar van de handelsuitbating “Parasol”), vroegtijdig te beëindigen

Deze voorwaardelijke ontbinding werd geregeld in een vierpartijenovereenkomst tussen het Vlaams Gewest, N.V. Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen, A. Dumarey en de Gemeente Bredene. Artikel 5 van dit contract stipuleert het volgende:

“Op het plan, getekend door de landmeter-expert Johan D’Haene op 31/08/1999, is een zone voorzien voor inlijving bij de mini-golf. Het gemeentebestuur zal bij de opmaak van het ontwerp voor de bouw van een polyvalente ruimte en de erbijhorende omgevingswerken onderzoeken op welke wijze een stedenbouwkundig geheel kan verwezenlijkt worden en zal op basis van het definitief ontwerp voor de bouw van de polyvalente ruimte een aangepaste overeenkomst met de heer Dumarey afsluiten”

In afwachting van het bestaan van een definitief concept voor de bouw van het Staf Versluyscentrum werd op 27/03/2002 tussen het Vlaams Gewest en de heer A. Dumarey een overeenkomst afgesloten betreffende de vestiging van een erfpachtrecht op de gronden, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, nr. 360h (deel), gelegen Kapelstraat (oppervlakte 1.414 m²), eigendom van eerstgenoemde contractant, bestemd voor de exploitatie door laatstgenoemd contractant van een speelplein, mini-golf en randaccommodatie voor de duur

van 36 jaar.

264 m2 grond, oorspronkelijk voorzien voor inlijving bij de mini-golf, volgens plan van voornoemd landmeter-expert, is niet geïntegreerd in de oppervlakte van deze erfpacht, maar maakt deel uit van het terrein, waarop het Staf Versluyscentrum wordt gebouwd (in functie van een goede ruimtelijke ordening en esthetisch waardevol geheel)

Vandaar, als een vorm van compensatie, het onderconcederen van 265,32 m2 grond door de Gemeente Bredene aan A. Dumarey, voor uitbreiding van het terrein, dat door laatstgenoemde wordt gebruikt voor de exploitatie van een mini-golf. De desbetreffende gronden maken deel uit van de concessies, die de Gemeente Bredene heeft voor de bouw van het Staf Versluyscentrum en voor het inrichten van het evenementenplein.

De desbetreffende overeenkomst Gemeente Bredene-A. Dumarey stipuleert o.a. dat eerstgenoemde contractant laatstgenoemde contractant verschuldigd is:

* De som van 26.918,40 EUR, zijnde een aandeel in de kosten van de heraanleg van de mini-golf, ingevolge de wijziging van de zone, voorzien voor inlijving bij deze exploitatie

* De som van 6.000 EUR, zijnde een tussenkost in de winstderving (een deel van de mini-golf, meerbepaald 264,37 m2, kan gedurende 2004 niet worden geëxploiteerd, ingevolge de bouw van de all-weather infrastructuur "Staf Versluyscentrum") In de buitengewone gemeentebegroting 2005 zal krediet dienen ingeschreven

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

INKOMSTEN

Omschrijving	Raming (incl. BTW)	Begrotingscode	Dienst
Concessieprijs grond Kapelstraat – uitbreiding terrein mini-golf	98,75 EUR/jaar	762/161-05	GD

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. BTW)	Begrotingscode + beschikbaar krediet	Dienst
Vergoeding gedeeltelijke heraanleg mini-golf	26.918, 40 EUR	In de buitengewone begroting 2005 zal krediet dienen voorzien	BD
Tussenkost winstderving exploitatie mini-golf (2004)	6.000 EUR		

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel I

De gemeenteraad keurt goed de voorwaarden van de overeenkomst Gemeente Bredene-A. Dumarey betreffende het in onderconcessie nemen door laatstgenoemde contractant van gronden, eigendom van het Vlaams Gewest, gelegen langs de Kapelstraat, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, perceelnr. 360r

(deel), oppervlakte 265,32 m² (in concessie genomen door de Gemeente Bredene), voor de uitbreiding van het terrein, dat door A. Dumarey wordt gebruikt voor de exploitatie van een mini-golf (concessieprijs – 98,75 EUR/jaar, gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, duur onderconcessie van 01/01/2005 tot 30/09/2037)

CONCESSIEOVEREENKOMST

Tussen enerzijds

de gemeente Bredene, waarvan de kantoren gevestigd zijn Centrumplein 1 te 8450 Bredene, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden Willy Vanhooren, burgemeester, en Yannick Wittevrongel, gemeentesecretaris, hierna genoemd “de concessiegever”

en anderzijds

de heer Anthony Dumarey, geboren te Oostende op 19 augustus 1970, wonende te 8460 Oudenburg, Marktstraat 22, hierna genoemd “de concessiehouder” of “de heer Dumarey”

Artikel 1 – ligging en bestemming van de concessie

De concessie strekt zich uit op het goed gelegen te Bredene, 2^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 360r (deel), zoals aangeduid op het plan 734/01 d.d. 23.03.2004 en heeft een oppervlakte van 265,32 m². De concessie wordt verleend voor inlijving bij de aanpalende mini-golf (uitvoering artikel 5 van de vierpartijenovereenkomst d.d. 18/07/2001 waarvan de voorwaarden werden goedgekeurd door de gemeenteraad van Bredene in zitting van 16/08/2001).

Artikel 2 – duur van de concessie

Onverminderd het bepaalde in de artikel 11 en 12 wordt de concessie toegekend voor de periode 01/01/2005 tot en met 30/09/2037

Artikel 3 – concessieprijs en tijdstip van betaling

§ 1 – De normaal door de concessiehouder te betalen concessieprijs bedraagt $265,32 \text{ m}^2 \times 1,24 \text{ EUR} = 329 \text{ EUR}$. In toepassing van artikel 8 van de vierpartijenovereenkomst, dat stipuleert dat de door de heer Dumarey te betalen erfpachtprijs voor de bezetting van de gronden met een oppervlakte van 1.414 m² (concessie door Vlaams Gewest) en 267 m² (concessie door het gemeentebestuur van Bredene en in uitvoering van onderhavige overeenkomst beperkt tot 265,32 m²) niet meer mag bedragen dan de erfpachtprijs bij de beëindiging van de erfpachtovereenkomst d.d. 15.02.1984 (indexatie niet inbegrepen), moet de jaarlijks verschuldigde concessieprijs worden beperkt tot 1.865,75 EUR* - 1.767 EUR** = 98,75 EUR. Dit bedrag moet jaarlijks voor de vervaldag (01.01) gestort worden op het rekeningnummer 091-0002098-90 van het gemeentebestuur van Bredene met vermelding “concessie mini-golf”.

*erfpachtprijs betaald door de familie Dumarey voor het jaar 2001 \times $\frac{\text{index } 12/2003}{\text{index } 12/2004}$ (112,99)

** erfpachtprijs door de heer Anthony Dumarey vanaf 2002 verschuldigd aan het Vlaams Gewest \times $\frac{\text{index } 12/2003}{\text{index } 12/2004}$ (109,56)

§ 2 – De concessieprijs is gekoppeld aan de schommelingen van het indexcijfer van de consumptie-prijzen en wordt berekend aan de hand van de volgende formule :

$$\frac{\text{verschuldigd bedrag} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{basisindexcijfer}}$$

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december voorafgaand aan de aanpassing.

Het basisindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan de aanvang van de concessie (december 2004).

§ 3 – Gebeurt de betaling van de concessieprijs niet op de vastgestelde vervalddag, dan is van rechtswege en zonder ingebrekestelling op de verschuldigde sommen een intrest verschuldigd van 8 procent, met ingang van de vervalddag. Voor de berekening van de intresten wordt elke maand voor dertig dagen gerekend. De intrest wordt per maand berekend. Elke breuk van een maand wordt verwaarloosd. De grondslag van de intrest wordt afgerond tot het hoger honderdtal en het resultaat tot de hogere eurocent. De rentevoet van de bedongen intrest zal van rechtswege aangepast worden aan de wettelijke intrest mocht als die meer dan 8 procent zal bedragen.

Artikel 4 – waarborg

Niet van toepassing

Artikel 5 – inventaris en bodemattest

§ 1 – Bij het aangaan van de concessie kan op vraag van hetzij de concessiegever, hetzij de concessiehouder, overgegaan worden tot het opmaken van een tegensprekelijke inventaris. Deze inventaris heeft tot doel de oorspronkelijke staat van het in concessie gegeven goed vast te stellen. Deze inventaris, welke kan vergezeld zijn van foto's, wordt in bijlage aan de concessieovereenkomst gevoegd.

De kosten voor de inventaris vallen ten laste van diegene die ze aanvraagt of het initiatief hiertoe neemt.

Bij gebreke aan inventaris of vermelding in een inventaris wordt vermoed dat het in concessie gegeven terrein zich in perfecte staat bevond. In elk geval wordt het goed ter beschikking gesteld van de concessiehouder in de staat waarin het zich bevindt zonder waarborg nopens de gesteldheid en het draagvermogen van de bodem of de aanwezigheid van grondvesten, militaire constructies, riolen, ondergrondse leidingen of welkdanige installaties ook, noch nopens andere zichtbare of verborgen gebreken of

de aangeduide oppervlakte van de grond waarvan het verschil in min of meer, al overtrof het één/twintigste ten bate of ten laste van de concessiehouder zal zijn.

§ 2 – De eventuele verplichting, in uitvoering van de wetgeving op de bodemsanering, tot het aanvragen van een bodemattest of –onderzoek is een last van de concessiegever bij het aangaan van de overeenkomst.

Bij het beëindigen van de overeenkomst is dit een last van de concessiehouder.

De concessiehouder neemt voor de aanvang van onderhavige overeenkomst kennis van het bodemattest d.d. 29/03/2004 welke luidt :

“Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM

Opmerking :

Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3§1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf 1 oktober 1996 slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht. Dit attest vervangt alle vorige attesten”.

De concessiegever verklaart dat er op de terreinen, voorwerp van onderhavige concessie, bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteiten werden of worden uitgeoefend, die opgenomen zijn in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 3 § 1 van het bodemsaneringsdecreet.

Artikel 6 – taksen, belastingen en kosten

Alle taksen, belastingen en kosten, verschuldigd ingevolge de actuele of toekomstige wetgeving, jegens de Belgische Staat, Vlaams Gewest, de Provincie of gemeente of ander openbare instelling of maatschappij uit hoofde van onderhavige concessie of op de terreinen, voorwerp van onderhavige concessie, worden uitsluitend en volledig door de concessiehouder gedragen.

Zo zijn de kosten van registratie van deze akte een last van de concessiehouder. De concessiehouder verbindt zich om na ontvangst van de geregistreerde akte een afschrift te versturen naar de concessiegever.

Artikel 7 – overdracht en onderconcessie

De concessiehouder kan de concessie of de erop gerichte constructie maar overdragen of onderconcederen, mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de concessiegever. De concessiehouder richt hiertoe een verzoek tot de concessiegever per aangetekend schrijven.

Artikel 8 – bijzondere technische bepalingen met betrekking tot de aard van de bezetting, inplanting, constructie of voorwerp van de activiteit

1. Het perceel grond gelegen te Bredene 2^{de} afdeling, sectie C, nr 360r (deel), Kapelstraat, heeft een oppervlakte van 265,32 m², zoals aangeduid op het plan 734/01 d.d. 23.03.2004. Eventuele wijzigingen dienen het voorwerp uit te maken van een nieuwe aanvraag.
2. Het afleveren van deze concessie ontslaat de concessiehouder niet van het aanvragen van de andere vergunningen die hij bijvoorbeeld nodig zou hebben op grond van andere wetgeving (bv. stedenbouwkundige vergunning).
3. De concessiehouder moet het hem in concessie gegeven perceel voorzien van een degelijke afsluiting die door het Vlaams Gewest, afdeling Waterwegen Kust en de concessiegever wordt goedgekeurd.
4. De concessiehouder moet instaan voor een degelijk onderhoud en het esthetisch uitzicht van de gebouwen, de terreinen, de afsluitingen en de zone tussen de afsluitingen en de rijwegverhardingen, tot algehele voldoening van het Vlaams Gewest, afdeling Waterwegen Kust en de concessiegever. De nodige afsluitingen en aanplantingen dienen aangebracht en onderhouden tot genoegen van het Vlaams Gewest, afdeling Waterwegen Kust en de concessiegever. De soort en de schikking van de planten dienen voorafgaandelijk aan de afdeling Waterwegen Kust en het gemeentebestuur te worden voorgelegd.
5. De concessiehouder, zijn opvolgers of rechthebbenden mogen op generlei wijze afstand doen aan derden van hun rechten op het genot van de gewestgrond zonder voorafgaande toestemming van het Vlaams Gewest, afdeling Waterwegen Kust en de concessiegever
6. De werken waarvan sprake in onderhavige vergunning gebeuren dan ook op kosten en risico van de concessiehouder. Het Vlaams Gewest en de concessiegever nemen geen enkele verantwoordelijkheid op zich, welke ook de aard of de oorzaak is van de schade die ontstaat of zal ontstaan.
7. Zonder voorafgaande toelating van het Vlaams Gewest, afdeling Waterwegen Kust en de concessiegever mag de concessiehouder geen enkele wijziging aan de concessie aanbrengen of laten aanbrengen.

Artikel 9 – onderhoud

- § 1 – De concessiehouder verplicht zich het in concessie gegeven goed en de erop gerichte constructies steeds in goede staat te onderhouden en alle noodzakelijke herstellingen, eveneens de zware, ten laste te nemen.
- § 2 – Onverminderd de mogelijke toepassing van artikel 11 heeft de concessiegever het recht, om bij het in gebreke blijven van enig onderhouds- en herstellingswerk dat noodzakelijk is voor de openbare veiligheid, het recht om, na voorafgaande aangetekende aanmaning, ambtshalve de nodige voorzorgs- en herstellingsmaatregelen te nemen, op kosten en risico van de concessiehouder, die zich hierbij het recht ontzegt de aard, de omvang of de kosten van de van ambtswege getroffen maatregelen of verrichte werken te betwisten.
- § 3 – De kennisname van de bepaling van § 2 houdt voor de concessiehouder niet het recht in tot de niet-naleving van de concessiebepalingen ter speculering van toepassing van deze § 2.

Artikel 10 – aansprakelijkheid en schade

- § 1 – De concessiehouder is aansprakelijk zowel ten opzichte van de concessiegever als ten opzichte van derden voor alle schade, verliezen, ongevallen of nadeel welke zouden kunnen voortkomen uit het gebruik van de concessie, de erop aangebrachte constructies en de activiteiten die er plaatsvinden.
- § 2 – De concessiehouder verbindt zich ertoe een rechtsgeldige verzekering aan te gaan tegen dergelijke voorvallen, waarvan binnen de 3 maanden vanaf de ondertekening van de huidige overeenkomst aan de concessiegever een eensluidend afschrift moet worden voorgelegd.
- § 3 – Bij schade, verliezen, ongevallen of nadeel, dient de concessiehouder onverwijld tot herstelling van de schade over te gaan tot algehele voldoening van de concessiegever, onverminderd de bepalingen van de verzekeringspolis.
- § 4 – De concessiehouder mag geen schadeloosstelling of vermindering van concessievergoeding eisen, voor schade welke hij door weersomstandigheden of andere overmachtsituaties zou hebben geleden.
- § 5 – De concessiehouder aanvaardt de in concessie gegeven gronden zonder uitzondering goed te kennen en te aanvaarden in de staat en de samenstellingen waarin ze zich bevinden, met alle mogelijke erfdiensbaarheden en gebreken, zichtbare en onzichtbare. De concessiehouder draagt alle aansprakelijkheid inzake risico's en lasten verbonden aan het gebruik van deze in concessie gegeven terreinen.

Artikel 11 – overtredingen en tekortkomingen

- § 1 – Overtredingen en tekortkomingen aan de concessiebepalingen worden vastgesteld bij proces-verbaal uitgaande van de bevoegde ambtenaar van de concessiegever. Hiervan wordt een afschrift verzonden naar de concessiehouder
- § 2 – Overtredingen en tekortkomingen aan de concessiebepalingen geven de concessiegever het recht om, bij gebreke aan afdoende verklaring of motivering in hoofde van de concessiehouder, per aangetekend schrijven de concessie zonder schadeloosstelling in te trekken indien zij dit nodig acht. Bovendien geeft elk proces-verbaal welke een overtreding vaststelt, aanleiding tot een boete van 25 euro in hoofde van de concessiehouder.
- § 3 – In verband met de controle op de naleving van de concessiebepalingen hebben de bevoegde ambtenaren van de concessiegever steeds toegang tot het in concessie gegeven goed of tot de constructies welke op het in concessie gegeven goed werden opgericht.

Artikel 12 – opzeg om reden van algemeen belang

Onverminderd hetgeen bepaald is in artikel 11, heeft, de concessiegever steeds het recht om de concessie op gelijk welk ogenblik geheel of gedeeltelijk in te trekken om reden van beëindiging van de concessies verleend op bedoeld

perceel aan de concessiegever door de N.V. Zeekanaal en het Vlaams Gewest.

Artikel 13 – verplichtingen bij het einde van de concessie

Onder verwijzing naar artikel 5 § 1 en onverminderd het bepaalde in artikel 5 § 2 lid 2 dient de concessiehouder bij de beëindiging, op welke wijze ook, van de concessie, het in concessie gegeven goed in de oorspronkelijke staat te brengen.

De gebeurlijk door de concessiehouder op de grond opgerichte constructies zullen bij het einde van de overeenkomst aan de concessiegever toebehoren, zonder enige welkdanige vergoeding. Deze gebouwen en constructies zullen op deze datum aan het Vlaams Gewest of de N.V. Zeekanaal, ter beschikking moeten gesteld worden, in goede staat van onderhoud, vrij van alle zakelijke rechten en van alle welkdanige lasten, en vrij van alle erfdienstbaarheden, andere dan diegene welke bij het ondertekenen van de huidige overeenkomst mogelijks zouden kunnen bestaan. De concessiegever zal echter de mogelijkheid hebben te eisen dat al de gebouwen en constructies, die op het einde van huidige overeenkomst bestaan, zullen afgebroken worden op kosten van de concessiehouder en dat het terrein op zijn kosten in zijn oorspronkelijke staat wordt hersteld. Dezelfde regels gelden in geval van vervroegde verbreking van de concessie ten laste en ten nadele van de concessiehouder.

Artikel 14 – overige wetsbepalingen

Onderhavige overeenkomst onttrekt de concessiehouder niet aan de verplichting te voldoen aan wettelijke bepalingen van dwingend recht.

Artikel 15 – bijzondere bepalingen

Deze concessieovereenkomst wordt afgesloten in uitvoering van artikel 5 van de vierpartijenovereenkomst d.d. 18.07.2001 tussen het Vlaams Gewest, het gemeentebestuur van Bredene, de heer Anthony Dumarey/mevrouw Dumarey-Catrysse en de N.V. Zeekanaal dat luidt als volgt :

“Artikel 5. Op het plan getekend door de landmeter-expert Johan D’Haene op 31 augustus 1999 is een zone voorzien voor inlijving bij de minigolf. Het gemeentebestuur zal bij de opmaak van het ontwerp voor de bouw van een polyvalente ruimte en de erbij horende omgevingswerken onderzoeken op welke wijze een stedenbouwkundig geheel kan verwezenlijkt worden en zal op basis van het definitief ontwerp voor de bouw van de polyvalente ruimte een aangepaste overeenkomst met de heer Dumarey afsluiten.

De gemeente Bredene verleent tevens aan de heer Dumarey, personeelsleden of derden het kosteloze recht van doorgang/toegang op de bestaande e/of nieuwe toegangswegen vanaf de Kapelstraat tot het achterliggende gedeelte van het onder artikel 1 beschreven perceel, en dit voor de gehele duur van de concessieovereenkomst verleend aan de heer Dumarey.”

De gemeente Bredene betaalt de heer Dumarey een éénmalige vergoeding ten bedrage van 32.918,40 EUR. Deze vergoeding vertegenwoordigt een aandeel in de kosten van de heraanleg van de mini-golf ingevolge wijziging van de zone voorzien voor inlijving bij deze mini-golf (26.918,40 EUR) en een tussenkomst in de winstderving ten gevolge van het feit dat tijdens het jaar 2004, door de

aanvang van de werken aan de all-weather infrastructuur “Staf Versluyscentrum”, een deel van de mini-golf met oppervlakte van 264,37 m² niet kon worden geëxploiteerd (6.000 EUR).

De gemeente Bredene verleent de concessiehouder tijdens de duur van de concessie het kosteloze recht van doorgang op de toegangswegen tot de all-weatherinfrastructuur “Staf Versluyscentrum” en het kosteloos gebruik van 3 staanplaatsen voor voertuigen in de omgeving van deze infrastructuur. Dit recht kan bij klaarblijkelijk misbruik hiervan worden ingetrokken. De concessiegever zal de concessiehouder hiervan, na minimum twee voorafgaande verwittigingen, per aangetekend schrijven in kennis stellen.

Artikel 16 – opschortende voorwaarde

Deze overeenkomst gaat in onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring door het Vlaams Gewest en de N.V. Zeekanaal inzake de onderconcessie.

Artikel 17 – slotbepaling

De concessiehouder erkent alle hierboven genoemde verplichtingen te kennen, te aanvaarden en na te leven.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Bredene in 3 exemplaren, voor elk der partijen één en één bestemd om ter registratie te worden aangeboden, op

De concessiegever
(Gemeente Bredene)

De concessiehouder

Willy Vanhooren
burgemeester

Anthony Dumarey

Yannick Wittevrongel
secretaris

Artikel 2

In de buitengewone begroting 2005 wordt krediet ingeschreven voor het betalen door de Gemeente Bredene aan A. Dumarey van:

* een éénmalige vergoeding, zijnde een aandeel in de kosten van de heraanleg van de mini-golf, ingevolge de wijziging van de zone, voorzien voor inlijving bij deze exploitatie

* een tussenkomst in de winstderving (een deel van de mini-golf, meerbepaald 264,37 m², kan gedurende 2004 niet worden geëxploiteerd, ingevolge de bouw van de all-weather infrastructuur “Staf Versluyscentrum”)

Artikel 3

De financiële aspecten worden geregeld als volgt:

INKOMSTEN

Omschrijving Schuldenaar	Bedrag (incl. BTW)	Begrotingscode
Concessieprijs grond Kapelstraat – uitbreiding terrein mini-golf Anthony Dumarey	98,75 EUR/jaar	762/161-05

Punt 9: financiële dienst - Kennisneming van het proces-verbaal van kasonderzoek van de gemeenteontvanger over het eerste kwartaal 2004.

Aanwezig	<p>Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Eddy Gryson, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra en Rudi Debeuckelaere, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	<p>Gilbert Vanleenhove, Kristien Vanmullem en Françoise Praet, raadsleden</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikels 117 en 131§1 van de Nieuwe Gemeentewet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 131 van de Provinciewet, betreffende de controle van de openbare kassen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • kasverslag per 31/03/2004
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Het verslag van kasonderzoek werd opgesteld aan de hand van het dag- en kasboek. • Het totaal te verantwoorden saldo werd vastgesteld op: 7 912 365, 17 EUR (bedrag 31/12/2003: 9 297 407,54 EUR) • De beschikbare gelden werden maximaal belegd (6 949 200, 05 EUR) <ul style="list-style-type: none"> - schatkistcertificaten: 2 900 000 EUR - termijnrekening: 1 550 000 EUR - publimix: 2 499 200, 05 EUR • Het bedrag op rekening courant bedraagt 59 961, 62 EUR. Dit bedrag wordt steeds beperkt, in die mate dat alle geplande betalingen kunnen worden uitgevoerd. • De kastoestand blijft aangedikt door de vertraging in de opvraging van de bijdrage in brandweerkosten (2000 tot 2003: 820 000 EUR)

Neemt kennis De gemeenteraad neemt kennis van het kasonderzoek van de gemeenteontvanger over het eerste kwartaal 2004, waarbij een vermogen verantwoord wordt van 59 961, 62 EUR.

Punt 10: financiële dienst - Kennisneming van het proces-verbaal van kasonderzoek van de gemeenteontvanger over het tweede kwartaal 2004.

Aanwezig	Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Eddy Gryson, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra en Rudi Debeuckelaere, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Gilbert Vanleenhove, Kristien Vanmullem en Françoise Praet, raadsleden
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikels 117 en 131§1 van de Nieuwe Gemeentewet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• artikel 131 van de Provinciewet, betreffende de controle van de openbare kassen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• kasverslag per 30/06/2004
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Het verslag van kasonderzoek werd opgesteld aan de hand van het dag –en kasboek.• Het totaal te verantwoorden saldo werd vastgesteld op: 6 573 115, 85 EUR (bedrag 31/03/2004: 7 912 365, 17 EUR)• De beschikbare gelden werden maximaal belegd (5 149 200, 05 EUR)<ul style="list-style-type: none">- schatkistcertificaten: 1 500 000 EUR- termijnrekening: 1 150 000 EUR- publimix: 2 499 200, 05 EUR• Het bedrag op rekening courant bedraagt 305 744, 32 EUR. Dit bedrag wordt steeds beperkt, in die mate dat alle geplande betalingen kunnen worden uitgevoerd.• De kastoestand blijft aangedikt door de vertraging in de opvraging van de bijdrage in de brandweerkosten (2000 tot 2003: 820 000 EUR) Het bedrag van de bijdrage in de brandweerkosten 2000 wordt opgevraagd tegen 27/20/2004.
Neemt kennis	De gemeenteraad neemt kennis van het kasonderzoek van de gemeenteontvanger over het tweede kwartaal 2004, waarbij een vermogen verantwoord wordt van 6 573 115, 85 EUR.

Punt II: financiële dienst - Leningslasten. Goedkeuring van de gewijzigde herzieningstermijnen van de schuld met invloed op de rentevoeten voor het jaar 2004.

Aanwezig Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
 Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
 Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Eddy Gryson, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra en Rudi Debeuckelaere, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving Vanleenhove Gilbert, Kristien Van Mullem en Françoise Praet, raadsleden

Bevoegdheid • artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond • Koninklijk Besluit d.d. 02/08/1990, betreffende het Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit, inzonderheid artikels 25 tot 30

Verwijzingsdocumenten Voorstel Dexia Bank NV, waarvan kopie in bijlage, dat een simulatie bevat die toelaat de impact van een forward transactie voor de gemeente Bredene te meten.

Voor-geschiedenis	Fase	Actie	Datum
	Leningslasten. Gewijzigde herzieningstermijnen van de schuld met invloed op de rentevoeten. Kennisname van het voorstel.	Collegebeslissing	27/01/2003
	Leningslasten. Goedkeuring van de gewijzigde herzieningstermijnen van de schuld met invloed op de rentevoeten	gemeenteraadsbeslissing	03/02/2003
	Leningslasten. Gewijzigde herzieningstermijnen van de schuld met invloed op de rentevoeten. Kennisname van het voorstel.	Collegebeslissing	06/09/2004

Feiten, context en argumentatie

- Op vraag van het bestuur heeft Dexia Bank NV een berekening opgesteld van de financiële winst die het bestuur kan bekomen bij toepassing van alternatieve financieringstechnieken van de openstaande leningen. Hierbij wordt ingespeeld op de herzieningstermijn van de schuld en het voorstel is gebaseerd op de huidige, historisch lage rentevoeten.
- Berekeningsbasis van de nieuwe rentevoet
 De nieuwe rentevoet is gebaseerd op :

- enerzijds de huidige rentevoet
 - anderzijds de forward-rentevoet (toekomstige rentevoet): de rentevoet op vandaag voor een toekomstig op te nemen lening, met daarbovenop de verrekening van een risicopremie
- Inhoud van het voorstel:
 - *Vervroegde herziening van de schuld 'tot eindvervaldag of verschuiving 2 jaar'*
 - De herzieningsdatum wordt verschoven voor sommige leningen tot de eindvervaldag van de lening en voor andere leningen verschoven met twee jaar. Er wordt een nieuwe rentevoet aangeboden die lager is dan huidige rentevoet en die geldig is tot respectievelijk de einddatum van de lening of tot datum van de nieuwe vastgestelde herzieningsdatum.
 - De andere voorwaarden en modaliteiten van de leningen blijven dezelfde als deze die werden aangeboden bij de offerte.
 - Jaarlijkse financiële winst: volgens definitieve lijst in bijlage op datum van 13/09/2004
 - raming 20/08/2004 : 3 509,48 EUR – indicatieve lijst is eveneens als bijlage aan het dossier toegevoegd
 - In bijlage is de definitieve lijst (datum 13/09/2004) toegevoegd waarbij het voorstel wordt uitgewerkt. In deze lijsten zijn enkel die leningen opgenomen die een financieel voordeel opleveren voor het bestuur.
 - Gebruikte afkortingen:
 RSS: resterend schuldsaldo
 EVVD: eindvervaldag
 HZ oud: oude herzieningsdatum
 HZ nieuw: nieuwe herzieningsdatum
 HZ per: herzieningsperiode
 RV oud: oude rentevoet
 RV nieuwe: nieuwe rentevoet
 ^RV: positief verschil tussen oude en nieuwe rentevoet
 impact/jaar: financieel voordeel voor het bestuur
 - De geldigheidsduur van het definitief voorstel is 24 uur. Op 14 september wordt de beslissing van de gemeenteraad meegedeeld aan Dexia Bank NV. Indien de beslissing van de gemeenteraad gunstig is, kan bovenvermelde operatie zijn uitwerking hebben, vanaf deze datum.
 - Voordelen voor het bestuur
 - De gemeente kan via bovenstaand voorstel gebruik maken van de historisch lage rentevoeten. Elke gebeurtenis op mondiaal vlak kan een wijziging van de huidige en toekomstige rentevoeten veroorzaken.
 - Een daling van de rentetarieven wordt echter niet meer verwacht. Er wordt eerder aan een stijging van deze tarieven gedacht.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. BTW)	Begrotingscode	+	Dienst
Financiële kosten van leningen ten laste van de gemeente	- 3 500,00 EUR	010/211-01	-	G.D.
		toekomstige lager te betalen intresten		

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het voorstel om de rentevoeten van een aantal kredieten, vermeld in bijlage, te verlengen. De uiteenlopende verbrekingsclausules van de individuele leningen te vervangen door éénzelfde clause voor alle leningen, zijnde:</p> <p>“Elke niet-contractueel voorziene verrichting tijdens de duur van de lening wordt gelijkgesteld met een eenzijdige verbreking van het contract door het bestuur. In dat geval is de bank gerechtigd een vergoeding te vragen gelijk aan aan het financieel verlies voor de bank, inclusief gedeerde winsten.”</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>De gemeenteraad gaat akkoord dat andere voorwaarden en modaliteiten van de leningscontracten ongewijzigd blijven.</p> <p><u>Artikel 3</u></p> <p>Een exemplaar van deze gemeenteraadsbeslissing wordt op 14/09/2004 overgemaakt aan Dexia Bank NV. Van zodra Dexia Bank NV het ondertekend gemeenteraadsbesluit ontvangt zullen de nieuwe modaliteiten van deze operatie in voege treden.</p>
----------------	--

Punt 12: financiële dienst - Advies over de rekening 2003 van de kerkfabriek Sint-Thérésia van het Kind Jezus
--

Aanwezig	Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Eddy Gryson, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra en Rudi Debeuckelaere, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Gilbert Vanleenhove, Kristien Vanmullem en Françoise Praet, raadsleden
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 7 van de Wet d.d. 4/03/1870 op het tijdelijk der erediensten
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">Keizerlijk Decreet op de kerkfabrieken d.d. 30/12/1809Wet d.d. 4/03/1870 op het tijdelijk der eredienstenKoninklijke Besluiten d.d. 7/08/1870, 28/02/1871 en 12/09/1933 betreffende vastlegging van de modellen van de begroting en de dienstjaarrekening van de kerkfabriekenartikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Verwijzingsdocumenten

- rekening 2003 van de kerkfabriek Sint-Thérésia van het Kind Jezus
- bewijsstukken bij de genoemde rekening

Voor-geschiedenis

Fase	Actie	Datum
begroting 2002	o.a. definitieve goedkeuring door provincie	
rekening 2002	o.a. definitieve goedkeuring door provincie	
begroting 2003	o.a. definitieve goedkeuring door provincie	
begrotingswijziging nr. I 2003	o.a. definitieve goedkeuring door provincie	

Feiten, context en argumentatie

- De rekening 2003 van de kerkfabriek Sint-Thérésia van het Kind Jezus werd als volgt afgesloten:

	<u>Ontvangsten</u>	<u>Uitgaven</u>
Gewone dienst	48.880,35 EUR	38.408,02 EUR
Buitengewone dienst	10.564,77 EUR	8.538,85 EUR
Door de Bisschop vastgestelde uitgaven voor de eredienst	-	11.888,02 EUR
	-----	-----
Totaal	59.445,12 EUR	58.834,89 EUR

De rekening vertoont een batig saldo van 610,23 EUR

- Een aantal posten vertoont een opvallende afwijking ten opzichte van de (gewijzigde) begroting 2003:
 - ontv. art. 25 “buitengewone toelage van gemeentewege”: de begrote buitengewone gemeentelijke toelage van 3.256,36 EUR werd niet betaald. De reden hiervoor dient te worden gezocht in de begroting en rekening van 2002: in de loop van 2002 werd aan de kerkfabriek een buitengewone gemeentelijke toelage betaald om de buitengewone uitgaven voor de aankoop van een orgel (begrotingskrediet 19.831,48 EUR) en saldo aankoop verlichting 2000 (begrotingskrediet 1239,47 EUR) mee te helpen bekostigen. In de loop van 2003 kreeg de kerkfabriek uitsluitel dat er een saldo van 3.256,36 EUR moest worden betaald voor de aankoop van het orgel en schreef voor de dekking van deze uitgave een extra buitengewone toelage in de begroting 2003 in. Deze extra gemeentelijke toelage van 3.256,36 EUR werd niet betaald omdat, zelfs inclusief dit saldobedrag, het oorspronkelijk begrotingskrediet van 19.831,48 EUR niet werd overschreden voor de aankoop van het orgel. Het gemeentebestuur heeft met andere woorden in 2002 reeds genoeg buitengewone toelage betaald om de volledige aankoop, inclusief saldo 2003, mee te kunnen vereffenen.
 - ontv. art. 28a “andere”: onverwachte ontvangsten naar aanleiding van een blikseminslag (verzekeringspremie)
 - uitg. art. 17 “lonen en wedden van de koster”: er werd in de loop van 2003 veranderd van koster, wat leidde tot onverwachte uitgaven (vnl. vertrekvakantiegeld)

- uitg. art. 19 “lonen en wedden van de orgelist”: de vaste orgelist diende heel wat keren te worden vervangen, wat bovenop zijn vaste wedde een honorarium voor de vervanger tot gevolg had
- uitg. art. 53 “belegde kapitalen”: een terugbetaald effect werd herbelegd, maar dit werd niet begroot
- uitg. art. 61a “andere buitengewone uitgaven”: het orgel en de klok diende te worden hersteld n.a.v. een blikseminslag, maar deze uitgaven zijn niet gedekt door begrotingskrediet
- Het bedrag van artikel 19 van de buitengewone ontvangsten (“batig saldo van de rekening over het jaar 2002”) moet 5.297,88 EUR zijn i.p.v. 5.297,29 EUR, conform de door de provincie goedgekeurde rekening 2002
- In de loop van 2003 is een belegd effect vervallen en herbelegd. De inkomsten uit het vervallen van het effect (€ 2.022,80) werden geboekt op artikel 6 van de gewone ontvangsten, maar dienden op artikel 23 van de buitengewone ontvangsten te worden geboekt.

Stemmen Met 17 stemmen voor en 3 onthoudingen (Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele en Etienne Vercarre)

Besluit	<u>Enig artikel</u>
	De rekening 2003 van de kerkfabriek Sint-Thérésia van het Kind Jezus wordt gunstig geadviseerd.

<p>Punt 13: financiële dienst - Advies over de rekening 2003 van de kerkfabriek Sint-Jozef Molendorp</p>

Aanwezig Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
 Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
 Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Eddy Gryson, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra en Rudi Debeuckelaere, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving Gilbert Vanleenhove, Kristien Vanmullem en Françoise Praet, raadsleden

Bevoegdheid • artikel 7 van de Wet d.d. 4/03/1870 op het tijdelijk der erediensten

Juridische grond • Keizerlijk Decreet op de kerkfabrieken d.d. 30/12/1809
 • Wet d.d. 4/03/1870 op het tijdelijk der erediensten
 • Koninklijke Besluiten d.d. 7/08/1870, 28/02/1871 en 12/09/1933 betreffende vastlegging van de modellen van de begroting en de dienstjaarrekening van de kerkfabrieken
 • artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Verwijzingsdocumenten

- rekening 2003 van de kerkfabriek Sint-Jozef Molendorp
- bewijsstukken bij de genoemde rekening

Feiten, context en argumentatie

- De rekening 2003 van de kerkfabriek Sint- Jozef Molendorp werd als volgt afgesloten:

	<u>Ontvangsten</u>	<u>Uitgaven</u>
Gewone dienst	56.371,47 EUR	39.992,67 EUR
Buitengewone dienst	29323.564,82 EUR	19.709,66 EUR
Door de Bisschop vastgestelde uitgaven voor de eredienst	-	8.250,69 EUR
	-----	-----
Totaal	85.695,29 EUR	67.953,02 EUR

De rekening vertoont een batig saldo van 17.742,27 EUR

- In de eerste kolom van de rekening werd een begrotingswijziging en een interne kredietwijziging niet verwerkt. Dit geeft een vertekend beeld van de begroting 2003, maar de correcte cijfers zijn wel bij ons bekend. De bedragen in de eerste kolom van de artikelen in kwestie dienden eigenlijk te zijn:

artikelnr.	bedrag incl. wijzigingen
Ontvangsten	
art. 18g	900 EUR
Uitgaven	
art. 1	100 EUR
art. 3	1.250 EUR
art. 6a	3405 EUR
art. 6b	500 EUR
art. 7	0 EUR
art. 8	0 EUR
art. 9	450 EUR
art. 10	1.200 EUR
art. 13	330 EUR
art. 15	600 EUR
art. 27	7.000 EUR
art. 30	50 EUR
art. 31	0 EUR
art. 33	160 EUR
art. 35a	150 EUR
art. 35c	1.150 EUR
art. 35e	0 EUR
art. 38	100 EUR
art. 45	75 EUR
art. 46	400 EUR
art. 50c	750 EUR
art. 50f	1.000 EUR

art. 50j	450 EUR
art. 50k	900 EUR

- Een aantal posten vertoont een opvallende afwijking ten opzichte van de (gewijzigde) begroting 2003:
 - ontv. art. 9 “Renten van gelden in staatsfondsen geplaatst”: er werd in de begroting geen rekening gehouden met een verhoogd belegd kapitaal t.o.v. vroeger. Dit is zeker een aandachtspunt voor toekomstige begrotingen.
 - ontv. art. 18etc. “Andere ontvangsten”: diverse onverwachte ontvangsten op de verschillende onderverdelingen van art. 18 werden niet begroot.
 - ontv. art. 28etc. “Andere”: diverse onverwachte buitengewone ontvangsten op de verschillende onderverdelingen van art. 28 werden niet begroot.
 - uitg. art. 17 “lonen en wedden van de koster”: er werd in de loop van 2003 een achterstallige premie 2002 (829,76 EUR) uitbetaald
 - uitg. art. 27 “Onderhoud van en herstellingen aan de kerk”: de uitgaven hebben het oorspronkelijk geraamd bedrag niet overschreden en dit terwijl er bij begrotingswijziging zelfs 2.000 EUR werd bij voorzien. De reden hiervoor is niet meteen duidelijk.
 - uitg. art. 50g “RSZ-bijdragen”: zie opmerking uitg. art. 17
 - uitg. art. 61etc. “andere buitengewone uitgaven”: diverse onverwachte buitengewone uitgaven op de verschillende onderverdelingen van art. 61 werden niet begroot.
- In de loop van 2003 is een belegd effect vervallen en herbelegd. De boekhoudkundige verwerking van deze transactie gebeurde echter niet correct. Om deze verrichting correct te boeken zouden volgende correcties nodig zijn:
 - ontv. art. 6: + 3,03 EUR
 - ontv. art. 23: + 2.161,63 EUR
 - uitg. art. 47: + 3,03 EUR
 - uitg. art. 53: + 2.161,63 EUR
- Een aantal loonstroken van juli 2003 werd niet bijgevoegd. Op basis van het netto betaald bedrag in de rekeninguittreksels kan wel worden vermoed dat de nodige bedragen correct werden geboekt.
- Tijdens het overschrijven van de bedragen uit de boekhouding naar de rekening gebeurden enkele materiële vergissingen. De bedragen uit de boekhouding stemmen echter wel overeen met de ingediende bewijsstukken en dienen als correct te worden beschouwd. De correcte gegevens zijn:

artikelnr.	rekening (foutief)	boekhouding (correct)
Uitgaven		
art. 5	505,53 EUR	565,53 EUR
art. 6b	490,63 EUR	491,63 EUR
art. 19	3.012,92 EUR	3.112,92 EUR
art. 50e	35,06 EUR	35,88 EUR

Advies

De rekening dient te worden geadviseerd door de gemeenteraden van Bredene en Oostende. Beide gemeenteraden maken hun onafhankelijk advies over aan de

gouverneur van West-Vlaanderen, die samen met de bisschop de uiteindelijke goedkeuring van de rekening verricht.

Stemmen Met 17 stemmen voor en 3 onthoudingen (Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele en Etienne Vercarre)

Besluit **Enig artikel**
De rekening 2003 van de kerkfabriek Sint-Jozef Molendorp wordt gunstig geadviseerd.

Punt 14: technische dienst - Borgstelling voor lening ter financiering van de aanpassingswerken aan de huisvuilverbrandingsinstallatie I.V.O.O., Klokhofstraat 2 te 8400 Oostende

Aanwezig Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Eddy Gryson, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra en Rudi Debeuckelaere, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving Gilbert Vanleenhove, Kristien Vanmullem en Françoise Praet, raadsleden

Bevoegdheid • artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond • overeenkomst d.d. 04/11/1974 bij onderhandse akte gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 15/11/1974 (N4365-1 blz. 34913 tot 34917) tussen het gemeentebestuur van Bredene en I.V.O.O., Klokhofstraat 2 Oostende, inzake vuilinzameling en vuilverwerking in de gemeente

Verwijzingsdocumenten • brief d.d. 09/06/2004 van I.V.O.O. Oostende
• collegedossier d.d. 05/07/2004

Voor- geschiedenis	Fase	Actie	Datum
	principeel akkoord college	college	05/07/2004

Feiten, context en argumentatie

- Ten einde te voldoen aan de wettelijke vereisten, die tijdens het jaar 2005 van kracht worden, laat I.V.O.O. een denoxinstallatie bouwen . Voor de financiering van deze investering wordt gedeeltelijk beroep gedaan op een lening . Dit kan gebeuren met een voordelige interestvoet op voorwaarde dat er borgstelling gebeurt door de deelnemende gemeenten . De lening bedraagt 4,3 mio EUR met een looptijd van 8 jaar, een vaste rentevoet trimesteriële kapitaalsaflossing en interestaanrekening en met constante annuïteiten .
- De borgstelling dient te gebeuren a rato van het aantal aandelen per gemeente .

Borgstelling a rato van het aantal aandelen zodat de som van 6 borgstellingen gelijk is aan het te lenen bedrag (4,3 mio EUR)

Vennoten A	Aantal aandelen	%	Borgstelling in EUR
Oostende	71.769	53,21	2.287.856,68
Ichtegem	20.779	15,40	662.394,26
Middelkerke	16.016	11,87	510.559,05
Bredene	9.495	7,04	302.682,21
Gistel	9.151	6,78	291.716,15
Oudenburg	7.679	5,69	244.791,64
totaal	134.889	100,00	4.300.000,00

- Artikel II van de I.V.O.O.-statuten bepaalt dat de deelnemende gemeenten ertoe gehouden zijn de door de I.V.O.O. aangevane leningen te waarborgen tot een maximum bedrag van twee maal het bedrag van het door hen geplaatste maatschappelijk kapitaal .
- Een borgstelling houdt in principe geen enkele financieel gevolg in voor de gemeente voor zover de I.V.O.O. alle leningverbonden verplichtingen stipt naleeft .

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad beslist akkoord te gaan met de borgstelling t.a.v. de kredietverlener ten bedrage van 302.682,21 EUR voor de door I.V.O.O., Klokhofstraat 2 te 8400 Oostende, aan te gaan lening voor de financiering van de bouw van de denoxinstallatie .

Punt 16: jeugddienst - Bekrachtiging van de beslissing d.d. 30/08/2004 van het college, houdende goedkeuring van het werkingsverslag 2003 betreffende de uitvoering van het jeugdwerkbeleidsplan 2002/2004

Aanwezig

Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
 Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
 Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Eddy Gryson, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra en Rudi Debeuckelaere, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Gilbert Vanleenhove, Kristien Vanmullem en Françoise Praet, raadsleden

Bevoegdheid

- artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Decreet van 14/02/2003 houdende de ondersteuning en de stimulering van het gemeentelijk, het intergemeentelijk en het provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • Jeugdwerkbeleidsplan 2002-2004, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27/05/2002 • Jaarplan 2003 bij het Jeugdwerkbeleidsplan 2002-2004, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 10/03/2003 • Beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30/08/2004 houdende de goedkeuring van het werkingsverslag 2003 betreffende de uitvoering van het jeugdwerkbeleidsplan 2002-2004
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Volgens het Decreet van 14/02/2003 houdende de ondersteuning en de stimulering van het gemeentelijk, het intergemeentelijk en het provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid, moet voor elk werkingsjaar een werkingsverslag worden opgemaakt. • Nadat het college kennis heeft genomen van het ontwerp van werkingsverslag 2003, stuurde de gemeentelijke jeugddienst een exemplaar voor advies naar alle leden van de gemeentelijke jeugdraad. De leden van de jeugdraad kregen 30 dagen de tijd om hierover al dan niet advies uit te brengen. Na deze adviesperiode legde de gemeentelijke jeugddienst het werkingsverslag 2003 samen met het advies van de gemeentelijke jeugdraad opnieuw ter kennisneming en goedkeuring voor aan het college, waarna ditzelfde werkingsverslag wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, dat het bekrachtigt.
Advies	<p>De leden van de gemeentelijke jeugdraad kregen op vrijdag 23 juli het ontwerp van werkingsverslag 2003 thuis toegestuurd, met de vraag om dit ontwerp na te lezen en – eventueel – een advies te formuleren.</p> <p>Op woensdag 25 augustus werd volgend advies over het ontwerp van werkingsverslag 2003 geformuleerd:</p> <p>Pagina 4 : Ondervoorzitter Joerie Van Damme (CD&V) moet vervangen worden door Spirit.</p> <p>pagina 14 : 2.1. Het blijvend ondersteunen van de algemene werking van de jeugdraad. Derde kolom - alle adviezen voorgelegd aan de gemeenteraad werden opgevolgd.</p> <p>Opmerking : Gratis vervoer van het gemeentelijk materiaal voor jeugdverenigingen en jeugdorganisatie werd niet voorgelegd en opgevolgd door de gemeenteraad. Dit werd door de voorzitter van de cultuurraad als onmogelijk bestempeld. Ondanks de inspanning van de jeugdraad.</p> <p>pagina 16 : Bevorderen van de sociale integratie van..... Derde kolom : In 2003 werden er..... Het vervolg ontbreekt?</p>
Tussenkomen	<ul style="list-style-type: none"> • schepenen Steve Vandenberghe die opmerkt dat bij de identificatiegegevens die moeten slaan op de toestand per 1 januari 2003 de samenstelling van het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad op 1 januari 2004 staat vermeld. Volledigheidshalve zal de samenstelling op 1 januari 2003 worden toegevoegd aan deze identificatiegegevens;

- raadslid Kristof Vermeire die de aandacht vestigt op de volgende tekst op pagina 14 van het werkingsverslag “*Gratis vervoer van het gemeentelijk jeugd materiaal voor jeugdverenigingen en jeugdorganisaties werden niet voorgelegd en opgevolgd door de gemeenteraad. Dit werd door de voorzitter van de cultuurraad als onmogelijk bestempeld, ondank de inspanningen van de jeugdraad*” en wenst te weten of dit standpunt wordt gedeeld door het college van burgemeester en schepenen
- schepenen Steve Vandenberghe die antwoordt dat het college van burgemeester en schepenen eveneens de mening is toegedaan dat het volledig gratis maken van het vervoer van materiaal voor de jeugdverenigingen niet haalbaar is, omdat dit gratis vervoer dan ook moet gelden voor de socio-culturele en sportverenigingen

Stemmen Met algemene stemmen

Besluit **Enig artikel**

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing d.d. 30/08/2004 van het college, houdende goedkeuring van het werkingsverslag 2003 betreffende de uitvoering van het jeugdwerkbeleidsplan 2002/2004.

Punt 17: technische dienst - Bouw Staf Versluyscentrum. Lot 5 - leveren en plaatsen van een telescopische tribune. Goedkeuring van de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming. Vaststellen van de wijze van gunnen.

Aanwezig Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Eddy Gryson, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra en Rudi Debeuckelaere, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving Jacky Maes, 1° schepenen
Gilbert Vanleenhove, Kristien Vanmullem en Françoise Praet, raadsleden

Bevoegdheid • artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond • Wet van 24/12/1993, betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten • plan, bestek en kostprijsraming opgemaakt door bvba Studiebureau Felix-Glorieux, Koningstraat 43A, bus 1, 8400 Oostende

Voor-	Fase	Actie	Datum
--------------	------	-------	-------

geschiedenis

Gunning ontwerper TV Felix-Glorieux & Maes-De Busschere	college	29/12/2001
Voorontwerp en kostprijsraming	gemeenteraad	03/02/2003
Plannen, bestek en kostprijsraming Lot 1, wijze van gunnen van werken (openbare aanbesteding) Lasten en voorwaarden alsook kostprijsraming veiligheidscoördinator.	gemeenteraad	06/10/2003
Gunning veiligheidscoördinatie (uitvoering) bvba Delnor	college	12/01/2004
Gunning Lot 1: gesloten ruwbouw, gedeeltelijke afwerking en pilootaanneming TV Vandenbussche - Furnibo	college	12/01/2004
Gunning Lot 2 (elektriciteit) aan de Marteleire	college	19/04/2004
Gunning Lot 3 (centrale verwarming en sanitair) aan SIX BVBBBA	college	01/06/2004
Gunning Lot 4 (liftinstallatie) aan ThyssenKrupp	college	01/06/2004
Kennisname van Lot 5 (telescopische tribune)	college	30/08/2004

Feiten, context en argumentatie

Van Studieburo Felix-Glorieux ontvingen wij het voorstel, met bestek-ontwerp, het plan en de kostprijsraming voor het leveren en plaatsen van een telescopische tribune.

Beschrijving

Zitplaatsen : 405

Kleur : 3 verschillende (later te bepalen)

Gunningscriteria

kostprijs : 60 punten

technische kwaliteit : 30 punten

zitcomfort en esthetiek van de stoelen en tapijt : 10 punten

Kostprijsraming

153.011,61 EUR

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

INKOMSTEN (RUWBOUW - 1° FASE)

Omschrijving	Raming (incl. BTW)	Begrotingscode	Dienst
Gewoon reservefonds	845.000,00 EUR	762/99751-04/04/04	BD
Toerisme Vlaanderen	750.000,00 EUR	762/66451-04/04/04	BD
DII-fonds (Europa)	838.600,00 EUR	762/66451-04/04/04	BD
Lening	1.754.400,00 EUR	762/96151-04/04/04	BD

UITGAVEN (RUWBOUW 1° FASE)

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Omschrijving	Raming (incl. BTW)	Begrotingscode + beschikbaar krediet	Dienst
		762/72260-04/04/04 4.188.000,00 EUR	BD
Gunning TV Vandenbussche - Furnibo	gesloten ruwbouw lot I vastlegging in 2004 : 2.500.000 EUR	idem	BD
bvba Delnor	veiligheidscoördinatie uitvoering vastleggen in 2004 : 7.498,78 EUR	idem	BD
Lot 2 - elektriciteit	678.245,17 EUR vastlegging in 2004 : 100.000 EUR	idem	BD
Lot 3 - sanitair, centrale verwarming en ventilatie.	869.988,26 EUR vastlegging in 2004 25.000 EUR	idem	BD
Lot 4 - liftinstallatie	46.524,50 EUR vastlegging in 2004 nihil	idem	BD
Basisaansluiting gas	14.855,30 EUR	551/73253-04/04/04	BD
Hoogspanning	66.282,81 EUR	552/63551-04/04/04	BD
Lot 5- telescopische tribune	153.011,61 EUR	762/72260-04/04/04	BD

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt goed het plan, de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van lot 5 - installatie telescopische tribune in het Staf Versluyscentrum. Het bestek van deze opdracht maakt integrerend deel uit van dit besluit

Artikel 2

Deze opdracht zal worden gegund na een algemene offerteaanvraag

Punt 18: technische dienst - Private verkaveling Residentie Vastgoed-Dumarey (Batterijstraat).
Uitbreiding van nutsleidingen (L.S.-, O.V.- en gasnet). Goedkeuring van de plannen, de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming.

Aanwezig

Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Eddy Gryson, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra en Rudi Debeuckelaere, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Gilbert Vanleenhove, Kristien Vanmullem en Françoise Praet raadsleden

Bevoegdheid

- artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond

- Gewestplan Oostende-Middenkust, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 26/01/1977

Verwijzingsdocumenten

- brief d.d. 17/07/2004 van Imewo, Scheepsdalelaan 56, 8450 Bredene
- beslissing d.d. 19/04/2004 van de gemeenteraad:
 - goedkeuring van de plannen, het bestek en de kostprijsraming van de riolerings- en bestratingswerken in de private verkaveling Residentie Vastgoed, Marktstraat 22, 8460 Oudenburg, gelegen in de Batterijstraat Heideweg
 - goedkeuring van het wegentracé van deze verkaveling

**Voor-
geschiedenis**

Fase	Actie	Datum
gunstig stedenbouwkundig advies voor het verkavelen van 4 percelen in 5 loten op naam van Dumarey Anthony, Markt 22, 8460 Oudenburg	goedkeuring college	05/10/2003
kennisname van het dossier wegentracé, riolerings- en bestratingswerken in de private verkaveling Residentie Vastgoed in de Batterijstraat - Heideweg	college	05/04/2004
private verkaveling. Residentie Vastgoed., gelegen in de Batterijstraat - Heideweg. - Goedkeuring wegentracé, Riolerings- en bestratingswerken. - Goedkeuren van de plannen, het bestek en de kostprijsraming.	gemeenteraad	19/04/2004
kennisname van het dossier private	college	23/08/2004

verkaveling Residentie Vastgoed-Dumarey (Batterijstraat) uitbreiding van de nutsleidingen L.S, O.V. en gas)		
---	--	--

Feiten, context en argumentatie

Aanleg door IMEWO

Laagspanningsnet

Aanleggen van 480 lm met 4 x 150 AL.

Kostprijs : 16.269,88 EUR (ten laste van de verkavelaar)

Aardgas

Aanleggen van 100 lm lagedruknet MPE 110

Kostprijs : 4.717,45 EUR (ten laste van de verkavelaar)

Openbare verlichting : (Heideweg - gedeelte)

– aanleggen van 60 m O.V.-kabel 4 x 10 Cu

– leveren en plaatsen van 2 lichtpunten K. Lux met lamp 70W

Kostprijs : 2.368,82 (ten laste van de verkavelaar)

Totale kostprijs ten laste van de verkavelaar 23.356,15 EUR - BTW inclusief

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. BTW)	Begrotingscode + beschikbaar krediet	Dienst
L.S., gas en O.V private verkaveling Batterijstraat	23.356,15 EUR (volledig ten laste van de verkavelaar)		

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de plannen, de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de werken tot uitbreiding van het L.S.-, O.V.- en gasnet (Imewo, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge) in de private verkaveling Residentie Vastgoed- Dumarey (Batterijstraat), volledig ten laste van de verkavelaar.

Punt 19: technische dienst - Kosteloze overdracht van wegbedding, wegenis en bijhorende infrastructuur van de Ganzen- en Zwanenstraat door n.v. Lotinvest, Jean Dubrucqiaan 175bl te 1080 Brussel

Aanwezig

Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;

Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;

Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Eddy

Gryson, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra en Rudi Debeuckelaere, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Gilbert Vanleenhove, Kristien Vanmullem en Françoise Praet, raadsleden

Bevoegdheid

- artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Verwijzingsdocumenten

- verkavelingsvergunning, afgeleverd aan n.v. Lotinvest op 30/11/1995
- brief d.d. 05/07/2004 van n.v. Lotinvest
- metingplan d.d. 31/07/2003 van c.v.b.a. Metimka, Molenstraat 47 te 8904 leper

Voor-geschiedenis

Fase	Actie	Datum
• verkavelingsvergunning Zwanen- /Ganzenstraat aan n.v. Lotinvest	college	30/11/1995
• Proces-Verbaal van voorlopige overname d.d. 24/10/1997	college	12/11/1997
• Proces-Verbaal van definitieve overname d.d. 27/10/1999	college	21/12/1999
• principiële goedkeuring overdracht wegbedding, wegenis en bijhorende infrastructuur van de Ganzen- en Zwanenstraat	college	20/07/2004

Feiten, context en argumentatie

- De verkavelingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30/11/1995 bepaalt dat de gronden, bestemd voor openbare wegenis en openbaar groen door de verkavelaar kosteloos aan de gemeente Bredene dienen overgedragen binnen de 3 maanden na de definitieve oplevering van de werken .
- In opdracht van n.v. Lotinvest heeft (landmeter Marijke Dendooven) c.v.b.a. Metimka, Molenstraat 47 te 8904 leper op 31/07/2003 een metingplan opgemaakt voor de definitieve overdracht van de Zwanen- en de Ganzenstraat .
Het betreft de kadastrale nummers 1^e afdeling sectie B nrs. 71t2 en 72m - groot 78a 94ca en omvat :
 - totale oppervlakte straatbedekking**
 - boordstenen : opstaan : 302,93 m²
 - boordstenen : liggend 7,07 m²
 - greppels : 452,71 m²
 - betonstraatstenen : 575,04 m²
 - asfalt : 3.980,06 m²
 - totale lengte riolering**, tussen de begrenzing, domein over te dragen
Ø 0.40 : 573,66 m

Ø 0.50 : 67,85 m

Ø 0.60 : 35,72 m

Ø 0.80 : 128,99 m

c) **totale oppervlakte opritten / toegangen** : 462,32 m²

d) **totale oppervlakte groen / gras / aarde** : 1.269,09 m²

e) **totale oppervlakte voetpaden** : 677,78 m²

f) **totale oppervlakte OPENBAAR groen** : 166,38 m²

g) **totale oppervlakte deel wandelpad** : 0,97 m²

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad beslist de kosteloze overdracht van de grond en de bijhorende infrastructuur, gelegen Ganzen- en Zwanenstraat, kadastraal gekend sectie B nrs. 71t2 en 72m – groot 78a 94ca door n.v. Lotinvest, Jean Dubrucqiaan 175b1 te 1080 Brussel aan de gemeente Bredene, goed te keuren .

Punt 20: technische dienst - Kosteloze overdracht van wegbedding (wegenis en bijhorende infrastructuur), trottoirs, openbaar groen en wandelpad in de Beukenlaan, Lindenstraat, Populierenlaan en Eikenstraat door n.v. Lotinvest, Jean Dubrucqiaan 175/1 te 1080 Brussel

Aanwezig

Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Eddy Gryson, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degrootd, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra en Rudi Debeuckelaere, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Gilbert Vanleenhove, Kristien Vanmullem en Françoise Praet, raadsleden

Bevoegdheid

- artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Verwijzingsdocumenten

- verkavelingsvergunning d.d. 14/10/1986, afgeleverd aan n.v. Immobiliën Vennootschap van België, Louizalaan 500b1 te 1050 Brussel
- brief d.d. 05/07/2004 van n.v. Lotinvest
- metingplan d.d. 25/05/2003 van c.v.b.a. Metinka, Molenstraat 47 te 8904 leper

Voor-geschiedenis

Fase	Actie	Datum
• verkavelingsvergunning grond tussen de Populierenlaan en de ontworpen Zeelaan	college	14/10/1986
• principiële goedkeuring overdracht van	college	27/07/2004

wegbedding (wegenis en bijhorende infrastructuur), trottoirs, openbaar groen en wandelpad in de Berkenlaan, Lindenstraat, Populierenlaan en Eikenstraat		
---	--	--

Feiten, context en argumentatie

- De verkavelingvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14/10/1986 bepaalt dat de gronden, die bestemd zijn voor openbare wegenis en openbaar groen kosteloos door de verkavelaar dienen aan de gemeente afgestaan binnen de 3 maanden na de definitieve oplevering der werken .
- In opdracht van n.v. Lotinvest heeft (landmeter Marijke Dendooven) c.v.b.a. Metimka, Molenstraat 47 te 8904 Ieper op 25/05/2003 een metingplan opgemaakt voor de definitieve overdracht van deze gronden gelegen in de Beukenlaan, Lindenstraat, Populierenlaan en Eikenstraat, kadastraal gekend 1^e afdeling sectie B nrs. deel van 337f, 322/02h, 283w5, 325n, 325c2 en gedeelten zonder nummer omvat :
 - a. ~~totale oppervlakte straatbedekking~~
 boordstenen : opstaand : 67,51 m²
 boordstenen : liggend : 16,93 m²
 greppels : 351,82 m²
 betonstraatstenen : 2.626,21 m²
 asfalt : 887,35 m²
 - b. ~~totale lengte riolering~~ (tussen de begrenzing, domein over te dragen)
 Ø 0,40 : 446,75 m
 Ø 0,50 : 130,21 m
 - c. ~~totale oppervlakte opritten~~ : 540,82 m²
 - d. ~~totale oppervlakte groen / gras / aarde~~ : 1.896,42 m²
 - e. ~~totale oppervlakte voetpaden~~ : 132,66 m²
 - f. ~~totale oppervlakte openbaar groen~~ : 384,61 m²
 - g. ~~totale oppervlakte wandelpad (l)~~ : 175 m²
- Deze kosteloze overdracht dient ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd . Daarna kan aan het Aankoopcomité te Brugge de opdracht gegeven worden voor het verlijden van de akte .

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad beslist de kosteloze overdracht aan de gemeente Bredene van de grond en de bijhorende infrastructuur, gelegen Berkenstraat, Lindenstraat, Populierenlaan, Eikenstraat, kadastraal gekend 1^e afdeling sectie B nrs. deel van 337f, 322/02h, 283w5, 325n, 325c2 en gedeelten zonder nummer door n.v. Lotinvest, J. Dubrucqsaan 175b1 te 1080 Brussel, goed te keuren .

Punt 21: technische dienst - Kosteloze overdracht van wegbedding, wegenis en de erbij horende infrastructuur alsook van het openbaar groen, gelegen Bosduivenstraat / Pauwhoflaan door n.v. Lotinvest Jean Dubrucqsaan 175b1 te 1080 Brussel

Aanwezig

Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
 Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
 Tania Janssens, Jackie Delannoye, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Eddy Gryson, Kurt Deschachte, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra en Rudi Debeuckelaere, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Gilbert Vanleenhove, Kristien Vanmullem en Françoise Praet, raadsleden

Bevoegdheid

- artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Verwijzingsdocumenten

- verkavelingsvergunning, afgeleverd aan Philippe Bacquaert op 04/12/1978
- brief d.d. 05/07/2004 van n.v. Lotinvest
- metingplan d.d. 15/04/2004 van c.v.b.a. Metimka, molenstraat 47 te 8904 leper

Voor-geschiedenis

Fase	Actie	Datum
• verkavelingsvergunning Bosduivenstraat aan Philippe Bacquaert	college	04/12/1978
• principiële goedkeuring kosteloze overdracht van wegbedding, wegenis en de erbij horende infrastructuur alsook van het openbaar groen, gelegen Bosduivenstraat / Pauwhoflaan	college	02/08/2004

Feiten, context en argumentatie

- De verkavelingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 04/12/1978, bepaalt onder artikel I-II dat de gronden, bestemd voor openbare wegenis en openbaar groen door de verkavelaar kosteloos dienen overgedragen aan de gemeente Bredene na de definitieve oplevering van de werken .
- In opdracht van n.v. Lotinvest heeft (landmeter Marijke Dendooven) c.v.b.a. Metimka, molenstraat 47 te 8904 leper op 15/04/2004 een metingplan opgemaakt voor de definitieve overdracht van :

Lot	Ligging	Aard	Kadaster I ^e afdeling sectie B nr. (01/01/02)	Oppervlakte		
				HA	A	CA
1	Pauwhoflaan / Bosduivenstraat	wegbedding	zonder	01	06	83
2	nabij Kwartelstraat	openbaar groen	252v en 226g		00	92
3	nabij Pauwhoflaan	openbaar groen	deel van 226h		23	50

4	nabij Pauwhoflaan	openbaar groen	zonder		24	58
5	nabij Bosduivenstraat	openbaar groen	203r		04	01
6	nabij Bosduivenstraat	openbaar groen	204/03h en 204/03g + deel in Snippenstraat		10	61
			Totaal :		01	70 45

en omvat :

h) totale oppervlakte straatbedekking

boordstenen : opstaan : 333,84 m²

boordstenen : liggend 90,80 m²

greppels : 515,28 m²

betonstraatstenen : 1.313,33 m²

asfalt : 4.375,98 m²

i) totale lengte riolering, tussen de begrenzing, domein over te dragen

Ø 0.30 : 56,62 m

Ø 0.40 : 544,43 m

Ø 0.50 : 88,59 m

Ø 0.60 : 72,07 m

Ø 1.00 : 254,17 m

j) totale oppervlakte opritten / toegangen : 625,41 m²

k) totale oppervlakte groen / gras / aarde : 3.296,03 m²

l) totale oppervlakte voetpaden : 16,69 m²

m) totale oppervlakte fietspad in beton : 112,23 m²

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad beslist de kosteloze overdracht van de grond, wegbedding, wegenis en de erbij horende infrastructuur alsook het openbaar groen, gelegen Bosduivenstraat / Pauwhoflaan (zoals hiervoor vermeld) aan de gemeente Bredene, goed te keuren .

Namens de gemeenteraad,

Yannick Wittevrongel
secretaris

Willy Vanhooren
voorzitter