

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 7/11/2005

| | |
|--|---|
| Aanwezig | <p>Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p> |
| Afwezig met kennisgeving | <p>Sandy Dobbelaere, raadslid</p> |
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> artikel 97 van de Nieuwe Gemeentewet |
| Feiten, context en argumentatie | <p>Het college van burgemeester en schepenen stelt de gemeenteraad voor om, ingevolge de hoogdringendheid, volgende punten toe te voegen aan de dagorde van de zitting van de gemeenteraad van heden</p> <ul style="list-style-type: none"> - “Intergemeentelijke samenwerking. Algemene vergadering der aandeelhouders van IKWV op 22/12/2005. Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers” - “Intergemeentelijke samenwerking. Buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van IVOO op 20/12/2005. Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers.” |
| Stemmen | <p>Met algemene stemmen</p> |
| Besluit | <p>Enig artikel</p> <p>De gemeenteraad besluit om volgende punten toe te voegen aan de dagorde van de zitting van de raad van heden :</p> <ul style="list-style-type: none"> - “Intergemeentelijke samenwerking. Algemene vergadering der aandeelhouders van IKWV op 22/12/2005. Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers” - “Intergemeentelijke samenwerking. Buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van IVOO op 20/12/2005. Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers.” |

Punt 1: secretariaat - Goedkeuring van de notulen van de zitting van 3 oktober 2005

| | |
|---------------------------------|---|
| Aanwezig | Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris |
| Afwezig met kennisgeving | Sandy Dobbelaere, raadslid |
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">artikel 89 van de Nieuwe Gemeentewet |
| Tussenkomsten | Raadslid Gilbert Vanleenhove die met betrekking tot de notulering van zijn mondelinge vraag opmerkt dat door het college tevens werd medegedeeld dat een tweede informatievergadering zou worden georganiseerd over Seminck Gas en dat alle ondertekenaars van de petitie hierop nominatief zouden worden uitgenodigd |
| Stemmen | Met algemene stemmen |
| Besluit | <u>Artikel I</u> De notulen van de zitting van 03/10/2005 worden, mits aanvulling met de opmerking van raadslid Gilbert Vanleenhove, goedgekeurd |

Punt 2: secretariaat - Algemene vergadering der aandeelhouders van IMEWO op 23/12/2005 :

- Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers
- Goedkeuring statutenwijziging
- Toelichting

| | |
|-----------------|---|
| Aanwezig | Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris |
|-----------------|---|

Afwezig met kennisgeving

Sandy Dobbelaere, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 120 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond

- Decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- artikel 100 van de Nieuwe Gemeentewet (geheime stemming)

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 12/12/1974 houdende toetreding tot IMEWO
- statuten van IMEWO
- aangetekend schrijven IMEWO d.d. 23/09/2005

Feiten, context en argumentatie

Met haar schrijven d.d. 23/09/2005 nodigt IMEWO ons bestuur uit tot de algemene vergadering van deze intercommunale op vrijdag 23/12/2005. Overeenkomstig artikel 44 van het Decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet voor elke algemene vergadering een vertegenwoordiger van ons bestuur worden aangeduid en moet zijn of haar mandaat worden vastgesteld. Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de raadsleden Kristien Vanmullem en Evelyn Vermont als resp. effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden. Het raadslid Karine Croos, die deel uitmaakt van de Raad van Bestuur van IMEWO, werd in toepassing van artikel 53 van het Decreet houdende intergemeentelijke samenwerking uitgenodigd om toelichting te verschaffen bij het beleid van deze intercommunale.

Neemt kennis

Kennis wordt genomen van de toelichting bij het beleid van IMEWO door het raadslid Karine Croos.

Stemmen

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger

- 22 raadsleden nemen deel aan de stemming
- Er worden 22 briefjes in de stembus gevonden

De stemming geeft volgende uitslag :

- Kristien Vanmullem bekommt 16 stemmen
- Evelyn Vermont bekommt 16 stemmen
- Er zijn 6 onthoudingen

Met algemene stemmen wat betreft de statutenwijziging

Besluit

Artikel 1

Voor de algemene vergadering van IMEWO, die doorgaat op 23/12/2005 wordt Kristien Vanmullem, raadslid, aangesteld als effectief vertegenwoordiger en Evelyn Vermont, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Artikel 2

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van IMEWO van 23/12/2005.

Artikel 3

Goedkeuring wordt gehecht aan de wijziging van de statuten van de intercommunale IMEWO, zoals ter kennis gebracht aan de gemeenteraad.

Punt 3: secretariaat - Verkeer en mobiliteit. Tijdelijke politieverordening van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Peter Benoitlaan. Bekrachtiging.

| | |
|--|---|
| Aanwezig | Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris |
| Afwezig met kennisgeving | Sandy Dobbelaere, raadslid |
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">• artikel 134 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none">• artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet (algemene administratieve politie)• Koninklijk Besluit van 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer en latere wijzigingen• Koninklijk Besluit van 01/12/1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en latere wijzigingen• Ministerieel Besluit van 11/10/1976, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen• Ministerieel Rondschriften van 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens en latere wijzigingen |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none">• tijdelijke politieverordening d.d. 27/09/2005 van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Peter Benoitlaan |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none">• Door een aantal plaatselijke handelaars werd gevraagd een bijkomende laad- en loszone te voorzien in de onmiddellijke omgeving van de voetgangerszone Duinenstraat-Prins Karellaan, omdat er in deze zone een zeer hoge parkeerdruk is• Omdat de openbare veiligheid hier in het gedrang kwam, werd door de |

burgemeester op 27/09/2005, bij hoogdringendheid, overgegaan tot het vaststellen van een tijdelijke politieverordening, houdende realisatie van een strook voor laden en lossen in de Peter Benoitlaan, langs de zijde van de oneven huisnummers, vanaf de scheiding van de huizen nrs. 22/24A tot de aansluiting met de Prins Karellaan (circa 20 m lang), dit vanaf 7 tot 19 uur

Tussenkomsten Raadslid Gilbert Vanleenhove die opmerkt dat het creëren van een laad- en loszone in de P. Benoitlaan een vermindering betekent van het schaars aantal parkeerplaatsen in deze omgeving.

Burgemeester Willy Vanhooren die antwoordt dat deze maatregel werd ingevoerd op uitdrukkelijke vraag van de plaatselijke handelaars. De burgemeester deelt de raad tevens mee dat onderhandelingen zullen worden gestart met de Vlaamse overheid om in een publiek-private samenwerking een ondergrondse parking met ± 100 plaatsen aan te leggen onder het parkeerterrein dat zich situeert tussen de Gentstraat/Duinenplein en de minigolf.

Raadslid Gilbert Vanleenhove merkt op dat deze oplossing voor de parkeerproblematiek in Bredene-Duinen reeds eerder werd gesuggereerd door zijn fractie maar dit niet mogelijk bleek te zijn wegens het peil van het grondwater.

Stemmen Met 18 stemmen voor en 4 onthoudingen (Gilbert Vanleenhove, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire en Raf Pyra)

| | |
|----------------|---|
| Besluit | Enig artikel De gemeenteraad bekrachtigt de tijdelijke politieverordening d.d. 27/09/2005 van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Peter Benoitlaan. |
|----------------|---|

| |
|--|
| Punt 4: secretariaat - Verkeer en mobiliteit. Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Duinenstraat). Her vaststelling. |
|--|

Aanwezig Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving Sandy Dobbelaere, raadslid

| | |
|--|---|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> Koninklijk Besluit van 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer Koninklijk Besluit van 01/12/1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer Ministerieel Besluit van 11/10/1976, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald Ministerieel Rondschriften van 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> beslissing d.d. 18/04/2005 van de gemeenteraad, houdende her vaststelling van een aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Duinenstraat) |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> Door de heraanleg van de Duinenstraat (aanleg afgebakende parkeerstroken tussen Golfstraat en Frankrijklaan, zijde even huisnummers) dringt een aanpassing van het desbetreffend aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer zich op. De begrenzing van deze stroken dient ietsje aangepast (andere huisnummers) |
| Stemmen | Met algemene stemmen |

| | |
|----------------|---|
| Besluit | <p><u>Artikel 1</u></p> <p>De gemeenteraad heft op zijn beslissing d.d. 18/04/2005, houdende her vaststelling van een aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Duinenstraat).</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>In de Duinenstraat wordt een verplicht fietspad ingericht, vanaf het huis nr. 89, richting Bredene-Dorp, over een afstand van 27 meter tussen het trottoir en de gelijkgrondse berm, aangeduid als verkeersgeleider, door middel van arcering. Deze reglementering wordt aangeduid met dubbele onderbroken lijnen overeenkomstig artikel 74 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975.</p> <p><u>Artikel 3</u></p> <p>In de Duinenstraat wordt een asverschuiving met verhoogde middenberm en verkeersgeleiders aangelegd, waarbij de rijbaan wordt verdeeld in twee rijstroken, vanaf 5 meter voorbij de aansluiting met de Wilgenlaan, richting Bredene-Dorp tot aan de scheiding van de huizen nrs. 127/129.</p> <p><u>Artikel 4</u></p> <p>De Duinenstraat wordt verdeeld in twee rijstroken: * door middel van een overlangse doorlopende witte streep, overeenkomstig artikel 72.2 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975.</p> |
|----------------|---|

- vanaf het huis nr. 83 tot de zuidzijde, inrij Duinenstraat 106;
- ter hoogte van het huis nr. 2, uitmondend in een druppelvormige verkeersgeleider ter hoogte van de Fr. Vinckelaan
- * door middel van overlangse onderbroken witte strepen, overeenkomstig artikel 72.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975.
- van het huis nr. 71 tot het huis nr. 83;
- van de zuidzijde inrij huis nr. 106 tot het huis nr. 108;
- vanaf de Keerweg tot het huis nr. 89, uitmondend in een ronde vluchtheuvel met diameter 0,70 meter;
- ter hoogte van de aansluiting met de Zandstraat;
- in de bocht ter hoogte van de aansluiting met de Golfstraat

Artikel 5

In de Duinenstraat duidt een witte doorlopende streep de denkbeeldige rand van de rijbaan aan :

- vanaf het huis nr. 89 in een vloeiende lijn over een afstand van 27 meter, beginnend en eindigend naast het fietspad met een maximum breedte van 4 meter, aangeduid als verkeersgeleider door middel van arcering;
- van het huis nr. 280 tot het huis nr. 300, op 2 meter van de boordsteen, waarvan begin en einde aangeduid worden door middel van een witte doorlopende dwarsstreep;
- van de asverschuiving ter hoogte van de aansluiting met de Wilgenlaan tot 6 meter ten zuiden van de scheiding tussen de huizen nrs. 129/131.

Deze reglementering wordt gesignaleerd overeenkomstig art 75.2 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975

Artikel 6

In de Duinenstraat, zijde even huisnummers, wordt een verkeersgeleider of verdrijvingsvlak ingericht aansluitend op de hoek Zandstraat-Duinenstraat, zijde Bredene-Duinen, waarbij de rijbaanbreedte op die plaats beperkt wordt tot 6 meter overeenkomstig art 77.4 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975

Artikel 7

In de Duinenstraat worden op volgende plaatsen oversteekplaatsen voor voetgangers ingericht, haaks over de rijbaan :

- ter hoogte aansluiting Golfstraat;
- ter hoogte huis nr. 176;
- ter hoogte bejaardentehuis Wackerbout, huis nr. 106, verlengd tot nr. 91;
- ter hoogte huis nr. 4;
- ter hoogte van de aansluiting met de Frankrijklaan, zijde Bredene- Dorp;
- ter hoogte van de aansluiting met de Frankrijklaan, zijde Bredene-Duinen;
- ter hoogte van de aansluiting met de Beukenlaan, zijde Bredene-Duinen.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan, overeenkomstig artikel 76.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975

Artikel 8

In de Duinenstraat wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd aan de westzijde van de vluchtheuvel 'Klein Parijs' met verboden rijrichting van de Keerweg naar Bredene-Duinen.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door verkeersborden C1 en F19.

Artikel 9

In de Duinenstraat, tussen Golfstraat en de Driftweg/Kapelstraat, wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd, met verboden rijrichting van de Golfstraat naar de Driftweg/Kapelstraat, uitgezonderd voor fietsers.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door verkeersborden C1 en F19 en de onderborden M2 en M4.

Artikel 10

In de Duinenstraat tussen de Golfstraat en de Driftweg/Kapelstraat is de toegang verboden voor de bestuurders van voertuigen, waarvan het gewicht in beladen toestand hoger is dan 10 ton.

Deze reglementering wordt gesignaleerd met de verkeersborden C21 '10t'.

Artikel 11

In de Duinenstraat, tussen de Frankrijklaan en de Golfstraat (rijrichting Frankrijklaan-Golfstraat) is de toegang verboden voor de bestuurders van autobussen en vrachtwagens, waarvan het gewicht in beladen toestand 5 ton of hoger bedraagt, uitgezonderd de plaatselijke bediening

Deze reglementering wordt gesignaleerd met de verkeersborden C22 en C23, voorzien van een onderbord met de vermelding 'Uitgezonderd -5 ton en plaatselijke bediening'

Artikel 12

In de Duinenstraat, op de gelijkgrondse bermen rondom de vluchtheuvel 'Klein Parijs', worden parkeerplaatsen ingericht, schuin ten opzichte van de as van de rijbaan.

Deze reglementering wordt aangeduid door middel van witte markeringen die de plaats afbakenen waar de voertuigen moeten staan, overeenkomstig artikel 77.5 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975

Artikel 13

In de Duinenstraat is het beurtelings parkeren van toepassing:

- tussen de Schoollaan en de rotonde Keerweg-Duinenstraat-Vloedstraat;
- vanaf de scheiding van huizen 199/201 tot aan de Beukenlaan

Deze reglementering wordt gesignaleerd door de verkeersborden E5 aan de kant van de even huisnummers en door verkeersborden E7, aan de kant van de oneven huisnummers.

Artikel 14

In de Duinenstraat is op de volgende plaatsen het parkeren verboden :

- vanaf huis nr. 307 tot de Frankrijklaan langs de zijde van de oneven huisnummers;
- vanaf de Zandstraat tot de Fritz Vinckelaan, langs beide zijden;
- tussen Golfstraat en de Driftweg/Kapelstraat, langs de zijde van de even huisnummers;
- vanaf huis nr. 248 tot aan de Frankrijklaan, langs de zijde van de even huisnummers;
- tussen rotonde Keerweg-Duinenstraat-Vloedstraat en Zandstraat, langs de zijde van de even huisnummers.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door de verkeersborden E1.

Artikel 15

In de Duinenstraat is op de volgende plaatsen het parkeren verboden :

- vanaf Golfstraat tot ter hoogte huis nr. 309 langs de zijde van de oneven huisnummers;
- vanaf Golfstraat tot ter hoogte huis nr. 300 langs de zijde van de even huisnummers;
- van de garage huis nr. 278 tot en met huis nr. 268, zijde even huisnummers;
- vanaf de scheiding der huizen nrs. 289/291 tot aan de hoek Duinenstraat/Frankrijklaan;
- vanaf de scheiding huis nrs. 196-198 tot tegenover zuidgevel huis nr. 229, zijde even huisnummers;
- vanaf de scheiding der huizen nrs. 178/180 over een lengte van 50 meter in de richting van Bredene-Dorp, langs de zijde van de even huisnummers;
- tussen de inrit van het huis nr. 175 en de inrit van het huis nr. 177, langs de zijde van de oneven huisnummers;
- vanaf het huis nr. 110 tot 10 m voorbij de ingang van camping Thalassa, langs de zijde van de even huisnummers;
- vanaf ter hoogte huis nr. 113 over een afstand van 21 meter in zuidelijke richting, langs de zijde van de oneven huisnummers

Deze reglementering wordt gesignaleerd door een gele onderbroken streep, aangebracht op de trottoirband.

Artikel 16

In de Duinenstraat, tussen de Golfstraat en de Driftweg/Kapelstraat, langs de zijde van de oneven huisnummers, is de beperkte parkeerduur (maximum 30 minuten) van toepassing van maandag tot en met zondag, dit overeenkomstig de bepalingen van artikel 27.1 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a met pictogram parkeerschijf, voorzien van de onderborden "van maandag tot en met zondag" en "max. 30 min."

Artikel 17

In de Duinenstraat, zijde oneven huisnummers, vanaf de scheiding van de huizen nrs. 199/201 over een lengte van 11 meter in de richting van Bredene-Dorp, is het parkeren van 07.00 uur tot 19.00 uur beperkt tot een maximum duur van 30 minuten, dit van maandag tot en met zondag, overeenkomstig de bepalingen

van artikel 27.1 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a met pictogram parkeerschijf, voorzien van de onderborden "van maandag tot en met zondag" en "van 07.00 uur tot 19.00 uur - max. 30 min."

Artikel 18

In de Duinenstraat, vanaf de scheiding van de huizen **nrs. 290/292** tot ter hoogte van het huis **nr. 298**, meerbepaald op de parkeerstrook langs de zijde van de even huisnummers, is het parkeren van 07.00 uur tot 19.00 uur beperkt tot een maximum duur van 30 minuten, dit van maandag tot en met zondag, overeenkomstig de bepalingen van artikel 27.1 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a met pictogram parkeerschijf, voorzien van de onderborden "van maandag tot en met zondag" en "van 07.00 uur tot 19.00 uur - max. 30 min."

Artikel 19

In de Duinenstraat, tussen de Frankrijklaan en de scheiding van de huizen **nrs. 290/292**, meerbepaald op de parkeerstrook langs de zijde van de even huisnummers, wordt beperkte parkeerduur (maximum 30 minuten) ingevoerd, dit van maandag tot en met zondag, overeenkomstig de bepalingen van artikel 27.1 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975, uitgezonderd voor bewoners. Voor hen is het parkeren toegelaten met de bewonerskaart.

Deze maatregel zal worden aangeduid door middel van het verkeersbord E9a met pictogram parkeerschijf, voorzien van een onderbord met de vermeldingen "van maandag tot en met zondag", "max. 30 min." en "uitgezonderd bewoners"

Artikel 20

De Duinenstraat tussen Golfstraat en de Driftweg/Kapelstraat wordt vanaf de eerste zaterdag die voorafgaat aan de Paasvakantie tot het einde van de Paasvakantie (indien Paasmaandag valt na de Paasvakantie wordt die dag inbegrepen), in het verlengde weekeind van Hemelvaart en Pinksteren en gedurende de zomervakantie vanaf 1 juli tot en met de eerste zondag van september ingericht als voetgangerszone

Deze reglementering wordt gesignaleerd door de zoneborden F103 en F105

In de Duinenstraat-voetgangerszone is de plaatselijke bediening toegelaten tussen 20.00 uur en 10.00 uur voor voertuigen met een gewicht in beladen toestand van maximum 10 ton, komende uit de richting van de Driftweg/Kapelstraat.

In de Duinenstraat-voetgangerszone worden fietsers toegelaten.

Deze reglementering wordt aangeduid op de betreffende zoneborden F103 en F105.

Artikel 21

In de Duinenstraat tussen de Golfstraat en de Driftweg/Kapelstraat, is de

toegang voor iedere bestuurder verboden, uitgezonderd plaatselijk verkeer en fietsers, vanaf het tweede weekend voor de Paasvakantie tot de derde maandag van september, gedurende de periodes dat de reglementering 'voetgangerszone' niet van kracht is.

De reglementering wordt gesignaleerd met het verkeersbord C3 aangevuld met de onderborden M2 en 'Uitgezonderd plaatselijk verkeer'.

Punt 5: secretariaat - Verkeer en mobiliteit. Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen - niet gehercoördineerde materie (Driftweg). Wijziging.

| | |
|---------------------------------|---|
| Aanwezig | Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris |
| Afwezig met kennisgeving | Sandy Dobbelaere, raadslid |
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none">Koninklijk Besluit van 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeerKoninklijk Besluit van 01/12/1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeerMinisterieel Besluit van 11/10/1976, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaaldMinisterieel Rondschriften van 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none">aanvullend gemeentelijk reglement op de politie van het wegverkeer betrekking hebbend op gewestwegen, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 05/04/1990 en goedgekeurd door het Ministerie van Openbare Werken op 10/07/1990 en latere wijzigingenbeslissing d.d. 08/11/1999 van de gemeenteraad, houdende akkoord met de overdracht door het Vlaams Gewest aan de Gemeente Bredene van een gedeelte van de gewestweg N317 (Kapelstraat), meerbepaald tussen Koerslaan en grensscheiding De Haan, alsook met de financiële tussenkomst van het Vlaams Gewest, meerbepaald 519.797,79 EUR, B.T.W. inclusiefbeslissing d.d. 10/03/2003 van de gemeenteraad, houdende akkoord met de indeling, bij ministerieel besluit, van de gewestweg N317 (Kapelstraat- |

Driftweg), tussen grensscheiding Oostende en Koerslaan, bij de gemeentewegen van de Gemeente Bredene met de eigendomsoverdracht tot gevolg en dit onder bepaalde voorwaarden

(De verkeersregeling Driftweg ressorteert momenteel nog onder de aanvullende gemeentelijke reglementering op de politie van het wegverkeer betreffende gewestwegen. De coördinatie van alle bestaande aanvullende reglementen op het wegverkeer met betrekking tot de Driftweg, gemeenteweg, dient nog voorbereid door de lokale politie)

Feiten, context en argumentatie

- Op de parking langs de Driftweg, gelegen tegenover de Peter Benoitlaan is, vanaf de eerste zaterdag vóór de Paasvakantie tot en met zondag, volgend op 31 augustus van ieder jaar en dit van maandag tot en met zondag, het parkeren van 7 tot 19 uur beperkt tot een maximum duur van 1 uur.
- Bij nader inzien zou het aangewezen zijn deze restrictie het ganse jaar van toepassing te maken. Immers, er zijn nog onvoldoende parkeerplaatsen, waar kort parkeren mogelijk is

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Het aanvullend gemeentelijk reglement op de politie van het wegverkeer betrekking hebbend op gewestwegen wordt als volgt gewijzigd

Hoofdstuk VI – Stilstaan en parkeren

Artikel 14

Betalend parkeren

Opheffing

“Op de parking langs de Driftweg, gelegen tegenover de Peter Benoitlaan (6 parkeerplaatsen) is, vanaf de eerste zaterdag vóór de Paasvakantie tot en met zondag, volgend op 31 augustus van ieder jaar en dit van maandag tot en met zondag, het parkeren van 7 tot 19 uur beperkt tot een maximum duur van 1 uur, overeenkomstig de bepalingen van artikel 27.1 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975.

Deze reglementering wordt gesignaleerd met de verkeersborden E9a met pictogram parkeerschijf, voorzien van de onderborden “van maandag tot en met zondag” en “van 07.00 tot 19.00 uur – max. 1 uur”

Wijziging

“Op de parking langs de Driftweg, gelegen tegenover de Peter Benoitlaan (6 parkeerplaatsen) is, vanaf maandag tot en met zondag, het parkeren van 7 tot 19 uur beperkt tot een maximum duur van 1 uur, overeenkomstig de bepalingen van artikel 27.1 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975.

Deze reglementering wordt gesignaleerd met de verkeersborden E9a met pictogram parkeerschijf, voorzien van de onderborden “van maandag tot en met zondag” en “van 07.00 tot 19.00 uur – max. 1 uur”

**Punt 6: secretariaat - Intergemeentelijke samenwerking. Buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van W.V.I. op 07/12/2005.
- Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers**

| | |
|--|---|
| Aanwezig | <p>Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, An Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degrootd, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p> |
| Afwezig met kennisgeving | <p>Sandy Dobbelaere, raadslid</p> |
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> • artikel 120 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> • Decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking • artikel 100 van de Nieuwe Gemeentewet (geheime stemming) |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 15/09/1999 houdende goedkeuring van de fusie WIH-WIER en WITAB • statuten van de WWI • aangetekend schrijven W.V.I. d.d. 13/10/2005 |
| Feiten, context en argumentatie | <p>Met haar schrijven d.d. 13/10/2005 nodigt de W.V.I. ons bestuur uit tot de buitengewone algemene vergadering van deze intercommunale op woensdag 07/12/2005. Overeenkomstig artikel 44 van het Decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet voor elke algemene vergadering een vertegenwoordiger van ons bestuur worden aangeduid en moet zijn of haar mandaat worden vastgesteld. Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de raadsleden Sandy Dobbelaere en Kristien Vanmullem als resp. effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden.</p> |
| Stemmen | <p>De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aanduiding van een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger • 22 raadsleden nemen deel aan de stemming • Er worden 22 briefjes in de stembus gevonden <p>De stemming geeft volgende uitslag :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sandy Dobbelaere bekommt 16 stemmen als effectief vertegenwoordiger • Kristien Vanmullem bekommt 15 stemmen als plaatsvervangend vertegenwoordiger • Er zijn 6 onthoudingen wat betreft de aanduiding van een effectief vertegenwoordiger • Er zijn 7 onthoudingen wat betreft de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger |

| | |
|----------------|---|
| Besluit | <p><u>Artikel 1</u></p> <p>Voor de buitengewone algemene vergadering van W.V.I., die doorgaat op 07/11/2005 wordt Sandy Dobbelaere, raadslid, aangesteld als effectief vertegenwoordiger en Kristien Vanmullem, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van de W.V.I. van 07/12/2005.</p> |
|----------------|---|

Punt 7: secretariaat - Algemene vergadering der aandeelhouders van TEVEWEST op 05/12/2005 :
- Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers
- Toelichting

| | |
|--|--|
| Aanwezig | <p>Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p> |
| Afwezig met kennisgeving | <p>Sandy Dobbelaere, raadslid</p> |
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> • artikel 120 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> • Decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking • artikel 100 van de Nieuwe Gemeentewet (geheime stemming) |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 30/12/1971 houdende de toetreding tot TEVEWEST • statuten van TEVEWEST • aangetekend schrijven TEVEWEST d.d. 06/10/2005 |
| Feiten, context en argumentatie | <p>Met haar schrijven d.d. 06/10/2005 nodigt TEVEWEST ons bestuur uit tot de algemene vergadering van deze intercommunale op maandag 05/12/2005. Overeenkomstig artikel 44 van het Decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet voor elke algemene vergadering een vertegenwoordiger van ons bestuur worden aangeduid en moet zijn of haar mandaat worden vastgesteld. Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de raadsleden Patrick Bolle en Kristien Vanmullem als resp. effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden. Het raadslid Evelyn</p> |

Vermont, die deel uitmaakt van de Raad van Bestuur van TEVEWEST, werd in toepassing van artikel 53 van het Decreet houdende intergemeentelijke samenwerking uitgenodigd om toelichting te verschaffen bij het beleid van deze intercommunale.

Neemt kennis

Kennis wordt genomen van de toelichting bij het beleid van TEVEWEST door het raadslid Evelyn Vermont.

Stemmen

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger

- 22 raadsleden nemen deel aan de stemming
- Er worden 22 briefjes in de stembus gevonden

De stemming geeft volgende uitslag :

- Patrick Bolle bekomt 16 stemmen als effectief vertegenwoordiger
- Kristien Vanmullem bekomt 1 stem als effectief vertegenwoordiger
- Kristien Vanmullem bekomt 16 stemmen als plaatsvervangend vertegenwoordiger
- Er zijn 5 onthoudingen wat betreft de aanduiding van een effectief vertegenwoordiger
- Er zijn 6 onthoudingen wat betreft de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger

Besluit

Artikel 1

Voor de algemene vergadering van TEVEWEST, die doorgaat op 05/12/2005 wordt Patrick Bolle, raadslid, aangesteld als effectief vertegenwoordiger en Kristien Vanmullem, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Artikel 2

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van TEVEWEST van 05/12/2005.

Punt 8: secretariaat - Vorderingen en geschillen. Schade polybetonvloer werf Staf Versluyscentrum. Gemeente Bredene versus TV Vandenbussche-Furnibo en N.V. De Marteleire. Instelling gerechtelijke procedure

Aanwezig

Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degrootd, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Sandy Dobbelaere, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 270 van de Nieuwe Gemeentewet
-

Juridische grond

- Burgerlijk Wetboek d.d. 21/03/1804
-

Verwijzingsdocumenten

- beslissing d.d. 12/01/2004 van het college van burgemeester en schepenen, houdende gunning van de opdracht van werken tot realisatie van het Staf Versluyscentrum (lot 1 – gesloten ruwbouw, gedeeltelijke afwerking en pilootaanname) aan TV Vandenbussche-Furnibo, Groendreef 21, 9880 Aalter, voor de som van 3.582.966,78 EUR, B.T.W. inclusief
 - artikel 13.6 (regeling schade) van het lastenboek betreffende lot 1 van de bouw van het Staf Versluyscentrum (gesloten ruwbouw, gedeeltelijke afwerking en pilootaanname)
 - beslissing d.d. 19/04/2004 van het college van burgemeester en schepenen, houdende gunning van de opdracht van werken tot realisatie van het Staf Versluyscentrum (lot 2 – elektriciteit) aan N.V. De Marteleire, Industriepark 4B, 9820 Merelbeke, voor de som van 505.717,72 EUR, B.T.W. inclusief
 - proces-verbaal d.d. 29/09/2005 van vaststelling van schade aan de polybetonvloer van de werf Staf Versluyscentrum, opgemaakt door TV Felix-Glorieux – Maes en De Busschere, Koningstraat 43A-bus 1, 8400 Oostende
-

Feiten, context en argumentatie

- Op 26/09/2005 werd door TV Felix-Glorieux en Maes en de Busschere, Koningstraat 43A-bus 1, 8400 Oostende, ontwerper van het project “Bouw Staf Versluyscentrum” vastgesteld dat schade werd toegebracht aan de polybetonvloer van de desbetreffende werf. De oorzaak was een lekkende batterij van een hoogtewerker van N.V. De Marteleire (onvrijwillig toebrengen van schade)
- Er werden pogingen gedaan om de schade, veroorzaakt door het bijtend zuur, afkomstig van de lekkende batterij, weg te polieren, doch zonder succes
- Gemeente Bredene is houder van het zakelijk recht (eigendom), maar niet verantwoordelijk, omdat de werken tot het plaatsen van de polybetonvloer, deel uitmakend van lot 1 van de bouw van het Staf Versluyscentrum, nog niet voorlopig opgeleverd werden. Voorgaande impliceert dat de aannemer ruwbouw het risico draagt van het tenietgaan van deze vloer, voorafgaand aan de voorlopige overname, ook al draagt hij niet de schuld (fout van derden) N.V. De Marteleire is als opvolgend aannemer tekort geschoten in zijn bewaringsplicht van de betonvloer
- Omtrent het ten laste nemen van de herstellingskosten van de betonvloer kon geen consensus worden bereikt. Diverse bijeenkomsten met betrokken aannemers hebben niets opgeleverd, zodat deze zaak niet in der minne kan worden geregeld. De rechten van de gemeente in deze zaak dienen verdedigd.
- De gemeenteraad wordt machtiging gevraagd voor het in rechte optreden jegens beide aannemers (alle jurisdictionele graden van het geding)

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

| Omschrijving | Raming (incl. BTW) | Begrotingscode + beschikbaar krediet | Dienst |
|---|--------------------|--------------------------------------|--------|
| Erelonen en vergoedingen aan advocaten etc.... (in casu ereloon advocaat) | 1.000 EUR | 104/122-03 (budget 2006) | GD |

Tussenkomen

Raadslid Dany Hollevoet formuleert een aantal vragen en bedenkingen over de opportuniteit van deze procedure. Het raadslid meent immers dat deze vordering door de rechtbank als ongegrond zal worden afgewezen, aangezien een tegensprekelijke beschrijving van de schade dient opgemaakt bij de voorlopige oplevering van de werken. In het kader van deze oplevering kan met de betrokken aannemers een akkoord worden gesloten over de omvang van de schade en de uit te voeren herstellingswerken. Het raadslid wijst er tevens op dat een gerechtelijke expertise hier enkel een contra-productief effect zal hebben en niet zal leiden tot een oplossing van dit geschil. De CD&V-fractie stelt bijgevolg voor om deze machtiging te verlenen op voorwaarde dat, in het kader van de voorlopige oplevering, geen akkoord wordt bereikt met de betrokken aannemers.

Burgemeester Willy Vanhooren die antwoordt dat het inderdaad de bedoeling is om in rechte te treden indien geen akkoord wordt bereikt met de aannemers, maar dat rekening houdend met de negatieve ervaringen rond de calamiteit van de Noord-Ede nu reeds machtiging wordt gevraagd om indien dit nodig zou blijken een vordering in te stellen. De burgemeester stelt voor om, zoals gevraagd door de CD&V-fractie, de beslissing in die zin aan te vullen.

Stemmen

Met algemene stemmen

| Besluit | <u>Enig artikel</u> |
|----------------|---|
| | De gemeenteraad geeft machtiging aan het college van burgemeester en schepenen voor het instellen van een rechtsvordering jegens TV Vandenbussche-Furnibo, Groendreef 21, 9880 Aalter (aannemer lot 1 Staf Versluyscentrum) en N.V. De Marteleire, Industriepark 4B, 9820 Merelbeke (aannemer lot 2 Staf Versluyscentrum), teneinde de belangen van de gemeente in deze zaak te vrijwaren op voorwaarde dat in het kader van de voorlopige oplevering van het Staf Versluyscentrum geen akkoord wordt bereikt met voornoemde aannemers, |

Punt 9: secretariaat - Intergemeentelijke samenwerking. Buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van FINIWO op 23/12/2005. Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers

| | |
|--|---|
| Aanwezig | <p>Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, An Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p> |
| Afwezig met kennisgeving | <p>Sandy Dobbelaere, raadslid</p> |
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> • artikel 120 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> • Decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking • artikel 100 van de Nieuwe Gemeentewet (geheime stemming) |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/04/1994 houdende de deelname aan de oprichting van FINIWO • statuten van de FINIWO • aangetekend schrijven FINIWO d.d. 19/10/2005 |
| Feiten, context en argumentatie | <p>Met haar schrijven d.d. 19/10/2005 nodigt de FINIWO ons bestuur uit tot de buitengewone algemene vergadering van deze intercommunale op vrijdag 23/12/2005. Overeenkomstig artikel 44 van het Decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet voor elke algemene vergadering een vertegenwoordiger van ons bestuur worden aangeduid en moet zijn of haar mandaat worden vastgesteld. Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de raadsleden Tania Janssens en Evelyn Vermont als resp. effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden.</p> |
| Stemmen | <p>De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger</p> <ul style="list-style-type: none"> • 22 raadsleden nemen deel aan de stemming • Er worden 22 briefjes in de stembus gevonden <p>De stemming geeft volgende uitslag :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tania Janssens bekommt 16 stemmen als effectief vertegenwoordiger • Evelyn Vermont bekommt 16 stemmen als plaatsvervangend vertegenwoordiger • Er zijn 6 onthoudingen |
| Besluit | <p><u>Artikel I</u></p> <p>Voor de buitengewone algemene vergadering van FINIWO, die doorgaat op 23/12/2005 wordt Tania Janssens, raadslid, aangesteld als effectief vertegenwoordiger en Evelyn Vermont, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger.</p> |

Artikel 2

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van FINIWO van 23/12/2005.

Punt 10: technische dienst - Verkeer en mobiliteit. Kennisneming van een tijdelijke politieverordening van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Molenstraat.

| | |
|--|---|
| Aanwezig | Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degrootd, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris |
| Afwezig met kennisgeving | Sandy Dobbelaere, raadslid |
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">• artikel 134 van de Nieuwe Gemeentewet |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none">• Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer• Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en latere wijzigingen• Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald• Ministerieel rondschrjven d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none">• tijdelijke politieverordening d.d. 04/10/2005 van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Molenstraat, naar aanleiding van de verkoop van chrysanten op de parkings vóór begraafplaats Priorij tijdens de periode van 22/10 tot en met 11/11/2005 |
| Feiten, context en argumentatie | Naar aanleiding van de verkoop van chrysanten op de parkings vóór de begraafplaats Priorij tijdens de periode van 22/10 tot en met 11/11/2005 was het noodzakelijk om bij hoogdringendheid een tijdelijke politieverordening, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Molenstraat te laten vaststellen door de burgemeester |
| Neemt kennis | De gemeenteraad neemt kennis van de tijdelijke politieverordening d.d. 04/10/2005, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Molenstraat, naar aanleiding van de verkoop van chrysanten op de parkings |

vóór de begraafplaats Priorij tijdens de periode van 22/10 tot en met 11/11/2005.

Punt II: secretariaat - Concessies. Exploitatie mini-golf, gelegen Kapelstraat, door A. Dumarey. Goedkeuring van de voorwaarden van het addendum aan de concessieovereenkomst Gemeente Bredene-A. Dumarey.

| | |
|---------------------------------|--|
| Aanwezig | Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degrootd, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris |
| Afwezig met kennisgeving | Sandy Dobbelaere, raadslid |
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">artikel 232 van de Nieuwe Gemeentewet |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none">B.P.A. “Toeristisch recreatiepark”, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit d.d. 01/12/2000 |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none">beslissing d.d. 28/09/2004 van het college van burgemeester en schepenen, houdende het afsluiten van een overeenkomst Gemeente Bredene-Anthony Dumarey betreffende het in onderconcessie nemen door laatstgenoemde contractant van gronden, eigendom van het Vlaams Gewest, gelegen langs de Kapelstraat, gekadastreerd 2° afdeling, sectie C, perceelnr. 360r (deel), oppervlakte 265,32 m2 (in concessie genomen door de Gemeente Bredene), voor de uitbreiding van het terrein, dat door A. Dumarey wordt gebruikt voor exploitatie van een mini-golf (concessieprijs – 98,75 EUR/jaar, gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijsen, duur onderconcessie van 01/01/2005 tot 30/09/2037)beslissing d.d. 09/05/2005 van de gemeenteraad, houdende oprichting van het “Autonoom Gemeentebedrijf Bredene” voor het beheer van het Meeting- en Eventcentrum “Staf Versluys”, goedkeuring van het ontwerp van statuten en ondernemingsplanbeslissing van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering Marino Keulen d.d. 20/06/2005, houdende goedkeuring van het besluit van de gemeenteraad d.d. 09/05/2005 tot oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene en houdende goedkeuring van de statuten en het ondernemingsplanbeslissing d.d. 27/06/2005 van het college van burgemeester en schepenen, houdende gunning aan Eric Van Damme, gezworen landmeter-expert, van de opdracht van diensten tot afpaling van gronden op het domein “Staf Versluys” |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • desbetreffend metingsplan d.d. 09/07/2005 • beslissing d.d. 08/08/2005 van het college van burgemeester en schepenen, houdende afsluiten van de overeenkomst Gemeente Bredene-Autonom Gemeentebedrijf Bredene betreffende het in onderconcessie nemen door AGB van gronden, eigendom van N.V. Waterwegen en Zeekanaal, in concessie genomen door de Gemeente Bredene • beslissing d.d. 08/08/2005 van het college van burgemeester en schepenen, houdende afsluiten van de overeenkomst Gemeente Bredene-Autonom Gemeentebedrijf Bredene betreffende het in onderconcessie nemen door AGB van gronden, eigendom van het Vlaams Gewest, in concessie genomen door de Gemeente Bredene |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> • Het college van burgemeester en schepenen heeft, in zitting van 28/09/2004, afgesloten een overeenkomst Gemeente Bredene-A. Dumarey betreffende het in onderconcessie nemen door laatstgenoemde contractant van gronden, eigendom van het Vlaams Gewest, in concessie genomen door eerstgenoemde contractant, gelegen langs de Kapelstraat, oppervlakte 265,32 m², voor de uitbreiding van het terrein, dat wordt gebruikt voor de exploitatie van een mini-golf (concessieprijs – 98,75 EUR/jaar, gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, duur onderconcessie van 01/01/2005 tot 30/09/2037) • Bij een recente afpaling van de gronden, die de Gemeente Bredene in concessie heeft genomen jegens het Vlaams Gewest en N.V. Waterwegen en Zeekanaal, door gezworen landmeter-expert Eric Van Damme, noodzakelijk voor het onderconcederen van het domein “Staf Versluys” (gebouw + evenementenplein) aan het Autonom Gemeentebedrijf Bredene, is echter gebleken dat door A. Dumarey geen 265,32 m², maar wel 349 m² in onderconcessie werd genomen (138 m² uit de concessie gronden Vlaams Gewest en 211 m² uit de concessie gronden N.V. Waterwegen en Zeekanaal) • De desbetreffende concessieovereenkomst Gemeente Bredene-A. Dumarey dient bijgevolg uitgebreid met een addendum |
| Stemmen | Met algemene stemmen |
| Besluit | <p><u>Enig artikel</u></p> <p>De gemeenteraad keurt goed de voorwaarden van het addendum aan de overeenkomst Gemeente Bredene-A. Dumarey betreffende het in onderconcessie nemen door laatstgenoemde contractant van gronden, eigendom van het Vlaams Gewest en N.V. Waterwegen en Zeekanaal, gelegen langs de Kapelstraat, gekadastreerd 2° afdeling, sectie C, perceelnr. 360r (deel), in concessie genomen door de Gemeente Bredene, voor de uitbreiding van het terrein, dat door A. Dumarey wordt gebruikt voor de exploitatie van een mini-golf</p> <hr/> <p>ADDENDUM AAN DE CONCESSIEOVEREENKOMST GEMEENTE BREDENE-A. DUMAREY (EXPLOITATIE MINI-GOLF, GELEGEN KAPELSTRAAT)</p> <hr/> <p>Tussen enerzijds</p> |

de gemeente Bredene, waarvan de kantoren gevestigd zijn Centrumplein 1 te 8450 Bredene, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden Willy Vanhooren, burgemeester en Yannick Wittevrongel, gemeentesecretaris, hierna genoemd “de concessiegever”

en anderzijds

de heer Anthony Dumarey, geboren te Oostende op 19 augustus 1970, wonende te 8460 Oudenburg, Marktstraat 22, hierna genoemd “de concessiehouder” of “de heer Dumarey”

Worden opgeheven de artikels 1, 3 en 8 van de concessieovereenkomst d.d. 28/09/2004 Gemeente Bredene-A. Dumarey.

Worden ingelast desbetreffende nieuwe artikels

Gewijzigd artikel 1 – ligging en bestemming van de concessie

De concessie strekt zich uit op het goed, gelegen te Bredene, 2^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 360r (deel), **zoals aangeduid op het opmetingsplan d.d. 09/07/2005 van gezworen landmeter-expert Eric Van Damme en heeft een oppervlakte van 349 m2.** De concessie wordt verleend voor inlijving bij de aanpalende mini-golf (uitvoering artikel 5 van de vierpartijenovereenkomst d.d. 18/07/2001, waarvan de voorwaarden werden goedgekeurd door de gemeenteraad van Bredene, in zitting van 16/08/2001)

Gewijzigd artikel 3 – concessieprijs en tijdstip van betaling

§ 1 - **De normaal door de concessiehouder te betalen concessieprijs bedraagt 349 m2 x 1,24 EUR = 432,76 EUR. In toepassing van artikel 8 van de vierpartijenovereenkomst, dat stipuleert dat de door de heer Dumarey te betalen erfpachtprijs voor de bezetting van de gronden met een oppervlakte van 1.414 m2 (concessie Vlaams Gewest) en 349 m2 (onderconcessie Gemeente Bredene) niet meer mag bedragen dan de erfpachtprijs bij de beëindiging van de erfpachtovereenkomst d.d. 15/02/1984 (indexatie niet inbegrepen), moet de jaarlijkse verschuldigde concessieprijs worden beperkt tot 1.865,75 EUR* min 1.767 EUR** = 98,75 EUR.** Dit bedrag moet jaarlijks voor de vervalddag (01/01) gestort worden op het rekeningnummer 091-0002098-90 van het gemeentebestuur van Bredene met vermelding “concessie mini-golf”.

* erfp. prijs, betaald door fam. Dumarey voor 2001 x index 12/2003 (112,99)
index 12/2004 (107,22)

** erfp. prijs, door A. Dumarey vanaf 2002 verschuldigd aan het Vlaams Gewest
x index 12/2003 (112,99)
index 12/2204 (109,56)

§ 2 – De concessieprijs is gekoppeld aan de schommelingen van het indexcijfer

van de consumptieprijzen en wordt berekend aan de hand van de volgende formule:

$$\frac{\text{verschuldigd bedrag} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{basisindexcijfer}}$$

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december voorafgaand aan de aanpassing.

Het basisindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan de aanvang van de concessie (december 2004)

§ 3 – Gebeurt de betaling van de concessieprijs niet op de vastgestelde vervaldag, dan is van rechtswege en zonder ingebrekestelling op de verschuldigde sommen een intrest verschuldigd van 8 procent, met ingang van de vervaldag. Voor de berekening van de intresten wordt elke maand voor dertig dagen gerekend. De intrest wordt per maand berekend. Elke breuk van een maand wordt verwaarloosd. De grondslag van de intrest wordt afgerond tot het hoger honderdtal en het resultaat tot de hogere eurocent. De rentevoet van de bedongen intrest zal van rechtswege aangepast worden aan de wettelijke intrest, mocht die meer dan 8 procent bedragen.

Gewijzigd artikel 8 – bijzondere technische bepalingen met betrekking tot de aard van de bezetting, inplanting, constructie of voorwerp van de activiteit

1. **Het perceel grond, gelegen te Bredene, 2^{de} afdeling, sectie C, nr. 360r (deel), Kapelstraat, heeft een oppervlakte van 349 m², zoals aangeduid op het opmetingsplan d.d. 09/07/2005 van gezworen landmeter-expert Eric Van Damme** Eventuele wijzigingen dienen het voorwerp uit te maken van een nieuwe aanvraag.
2. Het afleveren van deze concessie ontslaat de concessiehouder niet van het aanvragen van de andere vergunningen, die hij bijvoorbeeld nodig zou hebben op grond van andere wetgeving (bvb. stedenbouwkundige vergunning)
3. De concessiehouder moet het hem in concessie gegeven perceel voorzien van een degelijke afsluiting, die door het Vlaams Gewest, afdeling Waterwegen Kust en de concessiegever wordt goedgekeurd
4. De concessiehouder moet instaan voor een degelijk onderhoud en het esthetisch uitzicht van de gebouwen, de terreinen, de afsluitingen en de zone tussen de afsluitingen en de rijwegverhardingen, tot algehele voldoening van het Vlaams Gewest, afdeling Waterwegen Kust en de concessiegever. De nodige afsluitingen en aanplantingen dienen aangebracht en onderhouden tot genoegen van het Vlaams Gewest, afdeling Waterwegen Kust en de concessiegever. De soort en de schikking van de planten dienen voorafgaandelijk aan de afdeling Waterwegen Kust en het gemeentebestuur te worden voorgelegd
5. De concessiehouder, zijn opvolgers of rechthebbenden mogen op generlei wijze afstand doen aan derden van hun rechten op het genot van de gewestgrond zonder voorafgaande toestemming van het Vlaams Gewest, afdeling Waterwegen Kust en de concessiegever
6. De werken, waarvan sprake in onderhavige vergunning, gebeuren dan ook op kosten en risico van de concessiehouder. Het Vlaams Gewest

en de concessiegever nemen geen enkele verantwoordelijkheid op zich, welke ook de aard of de oorzaak is van de schade, die ontstaat of zal ontstaan.

7. Zonder voorafgaande toelating van het Vlaams Gewest, afdeling Waterwegen Kust en de concessiegever mag de concessiehouder geen enkele wijziging aan de concessie aanbrengen of laten aanbrengen

Punt 12: secretariaat - FINIWO. Verkoop Electrabel-aandelen aan SUEZ. Bekrachtiging beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

| | |
|--|--|
| Aanwezig | Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris |
| Afwezig met kennisgeving | Sandy Dobbelaere, raadslid |
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none">beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/07/1994 betreffende de deelname aan de oprichting van FINIWOOmzendbrief BA 2005/6 d.d. 14/10/2005 betreffende het openbaar bod van Suez op Electrabel-aandelenbeslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/10/2005 betreffende het publiek bod van Suez op de Electrabel-aandelentoelichtingsnota van FINIWO betreffende het publiek bod van Suez op de Electrabel-aandelenbrieven d.d. 19/09/2005, 23/09/2005 en 30/09/2005 betreffende het publiek bod van Suez op de Electrabel-aandelennotulen directiecomité FINIWO d.d. 26/08/2005notulen directiecomité FINIWO d.d. 09/09/2005brochure "Gemengd openbaar bod van Suez op de aandelen Electrabel"prospectus betreffende het gemengd openbaar bod van SUEZ op de aandelen Electrabel |
| Feiten, context en argumentatie | Suez lanceert aan de aandeelhouders van Electrabel het voorstel om hun aandelen over te nemen. Ze bieden voor een aandeel Electrabel 323,56 EUR en 4 aandelen Suez FINIWO bezit : <ul style="list-style-type: none">- 306.585 aandelen Electrabel in de rekeningsector FI, aangekocht aan 171,96 EUR voor een totale boekwaarde van 52.721.440,09 EUR |

-
- 6.974 aandelen Electrabel in de rekeningsector F3, aangekocht aan 198,76 EUR voor een totale boekwaarde van 1.386.159,41 EUR
 - Samen 313.559 aandelen Electrabel voor een boekwaarde van 54.107.592,33 EUR

Hiervan beheert FINIWO 3.776,46 EUR aandelen rekeningsector F1 (boekwaarde : 649.399,26 EUR) en 78,81 aandelen rekeningsector F3 (boekwaarde : 13.663,52 EUR) voor rekening van ons bestuur. Na de vroegtijdige terugbetaling van de lening die voor rekening van ons bestuur werd aangegaan voor de aankoop van deze aandelen, rest nog een saldo van de boekwaarde van 274.680,18 EUR

Door de verkoop van de Electrabel-aandelen kan een meerwaarde worden gegenereerd van 890.799,93 EUR dit rekening houdend met een waarde van het SUEZ-aandeel van 22 EUR

Waardering van het bod

De Raad van Bestuur van Electrabel heeft op 24/08/2005 haar advies uitgebracht op basis van de "fairness opinion" van Goldman Sachs International en KBC Securities, die zij hadden aangesteld en van JP Morgan en UBS die SUEZ heeft aangesteld. Hun conclusie is dat het bod in de lijn ligt van de belangen van de aandeelhouders. Rekening houdend met enerzijds de waardering van de aandelen Electrabel in het bod en anderzijds de verbintenissen van de bieder, inzake corporate governance, lokalisatie van de beslissingscentra en de verdere ontwikkeling van de onderneming, heeft de Raad van Bestuur een positief advies uitgebracht.

Voor de inschatting kan een vergelijking gemaakt worden met de beursnotering van de aandelen. De beurswaarde op 23/9/2005 van de aandelen SUEZ bedraagt 23,32 EUR. Gedurende de afgelopen 12 maand heeft een aandeel een maximale koers van 25,10 EUR bereikt en een minimale waarde van 15,00 EUR;

Het aandeel Electrabel liet op 23/9/2005 414,00 EUR noteren met een hoogste waarde in de afgelopen 12 maand van 421,20 EUR en een laagste van 266,00 EUR.

In vergelijking met de beurskoersen is het bod licht hoger.

De verkoop van de aandelen betekent enerzijds het verlies van patrimonium en anderzijds het verlies van de jaarlijkse inkomsten uit dividenden van de aandelen. Dit jaarlijks verlies kan voor FINIWO geschat worden op 3.950.000 EUR. Voor ons bestuur betekent dit een jaarlijks verlies aan dividenden van 44.250 EUR.

Opportuniteit aandeelhouderschap SUEZ

Naast de strategische overwegingen voor de afweging van het aanhouden van een participatie in SUEZ hoort een financiële afweging.

De onderneming betaalde in 2004 een dividend uit van 0,80 EUR per aandeel, afgezet tegenover de waarde van een aandeel, een rendement van om en bij de 3,4 %. SUEZ is een buitenlandse onderneming en op buitenlandse dividenden is een roerende voorheffing verschuldigd die het netto-rendement laat dalen tot onder de 3%.

In de periode van 1997 tot 2004 is er een gemiddelde jaarlijkse stijging van het dividend van 4%. Het management van SUEZ heeft aangekondigd dat ze de doelstelling hebben om de dividenden jaarlijks met 10% te laten stijgen.

De koers van het aandeel is in de loop van de laatste 12 maand gestegen van 15,50 EUR tot een waarde van 22,00 EUR, die als maatstaf in het voorstel wordt gebruikt.

FINIWO moet uiterlijk op 7 november de intekening op het bod betekenen. Aangezien hierover door de gemeenteraad niet tijdig een beslissing kan worden genomen, wordt de raad uitgenodigd om de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/10/2005, houdende principiële goedkeuring van de verkoop aan SUEZ van de Electrabel-aandelen, te bekrachtigen.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

INKOMSTEN

| Omschrijving | Raming (incl. BTW) | Begrotingscode | Dienst |
|-----------------------------|--|----------------|--------|
| Verkoop Electrabel-aandelen | Boekwaarde : saldo 274.680,18 EUR Meerwaarde : 890.799,93 EUR (Suez-aandelen aan koers 22 EUR) | --- | --- |

Stemmen

Met 17 stemmen voor en 5 onthoudingen (Gilbert Vanleenhove, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Raf Pyra en Richard Lingier)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/10/2005 houdende principiële goedkeuring van de verkoop aan SUEZ van 3.855,26 Electrabel-aandelen te bekrachtigen.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om :

- FINIWO te verzoeken om de, bij de aanvaarding van het bod verkregen aandelen SUEZ, tijdelijk te beheren.
- tijdens de Buitengewone Algemene Vergadering van 23 december 2005 de beslissing van de Raad van Bestuur van FINIWO om de aandelen SUEZ tijdelijk aan te houden, te bekrachtigen
- FINIWO te verzoeken voorstellen uit te werken voor de besteding van de meerwaarden en de oorspronkelijke boekwaarde van de Electrabel-aandelen

Punt 13: secretariaat - Gemeentelijk patrimonium. Goedkeuring van de voorwaarden van de overeenkomst Gemeente Bredene-Politiezone Bredene-De Haan inzake de verhuring door eerstgenoemde contractant van kantoorruimte met garages aan laatstgenoemde contractant.

| | |
|--|---|
| Aanwezig | <p>Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degrootd, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p> |
| Afwezig met kennisgeving | <p>Sandy Dobbelaere, raadslid</p> |
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> artikel 232 van de Nieuwe Gemeentewet |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> artikels 1714 tot en met 1726bis van het Burgerlijk Wetboek Wet d.d. 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> ontwerp overeenkomst Gemeente Bredene-Politiezone Bredene-De Haan betreffende de verhuring door eerstgenoemde contractant van kantoorruimte met garages aan laatstgenoemde contractant |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> De politiezone Bredene-De Haan is gedeeltelijk gehuisvest in het gebouw, Centrumplein 2, eigendom van de Gemeente Bredene. Omdat het noodzakelijk is de kosten, inherent aan de politiezone, in rekening te brengen van dit bestuur, is het noodzakelijk een overeenkomst Gemeente Bredene-Politiezone Bredene-De Haan inzake de verhuring door eerstgenoemde contractant van kantoorruimte met garages aan laatstgenoemde contractant af te sluiten <u>Essentiële voorwaarden van de desbetreffende overeenkomst.</u> <ul style="list-style-type: none"> <u>Voorwerp</u> Administratief gebouw met standplaatsen voor garages, gelegen Centrumplein 2 (oppervlakte kantoorruimte 530,48 m2 en oppervlakte garages, technische ruimten en berg ruimten 378,51 m2) <u>Bestemming</u> Kantoor lokale politie Bredene/De Haan en standplaatsen politievoertuigen <u>Duur contract</u> Vanaf 01/01/2005 voor onbepaalde duur <u>Huurprijs</u> Jaarlijkse prijs kantoorruimte: 75 EUR/m2 Jaarlijkse prijs garages, technische ruimten en berg ruimten: 45 EUR/m2 De huurprijzen worden gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen (basisindex 12/2004) |

Huurprijs kantoorruimte 2005: **39.786 EUR**
Huurprijs garages, technische ruimten en berg ruimten 2005: **17.032,95 EUR**

Lasten

Onroerende voorheffing en alle onroerende belastingen, belastingen, van toepassing op het gebruik van het gehuurde goed, elektriciteit, gas, water, T.V.-distributie en telefoon

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

INKOMSTEN

| Omschrijving | Raming (incl. BTW) | Begrotingscode | Dienst |
|---|---|---|--------|
| Verhuring van onroerende goederen aan ondernemingen en gezinnen | 39.786 EUR/jaar (kantoorruimte) 17.032,95 EUR/jaar (garages, technische ruimten en berg ruimten) | 104/163-01 Voorzien krediet: 56.950 EUR | GD |

Tussenkomen

Raadslid Dany Hollevoet die volgende vragen/opmerkingen formuleert :

- voor zowel de kantoor- als garageruimtes is een prijs per m² vastgesteld. Hoe werd deze prijs bepaald ?
- in de voorliggende overeenkomst hebben de verschillende partijen tegenstrijdige belangen, niettemin worden deze partijen in de persoon van de burgemeester vertegenwoordigd door één en dezelfde persoon
- in artikel 9 van de overeenkomst is sprake van herstellingen en onderhoud die ten laste vallen van de verhuurder. De verhuurder dient evenwel enkel de grote of eigenaarsherstellingen uit te voeren. Het raadslid stelt voor om de tekst in die zin aan te passen

Schepen Jacky Maes die antwoordt dat 75 EUR/m² de gangbare huurprijs is voor kantoorruimte in onze regio en dat de prijs voor de andere ruimtes hiervan een afgeleide is.

Burgemeester Willy Vanhooren die antwoordt dat hij de overeenkomst zal ondertekenen namens enerzijds het college van burgemeester en schepenen en anderzijds het politiecollege en dat dit zijn inziens geen belangenconflict inhoudt. Burgemeester Willy Vanhooren stelt de raad voor om in te gaan op de suggestie van raadslid Hollevoet en “herstellingen en onderhoud” te wijzigen in “eigenaarsherstellingen”.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt goed de voorwaarden van de overeenkomst Gemeente Bredene-Politiezone Bredene-De Haan betreffende de verhuring door eerstgenoemde contractant van kantoorruimte met garages aan laatstgenoemde contractant, detail hierna:

Tussen de ondergetekenden:

de Gemeente Bredene, Centrumplein 1, 8450 Bredene, vertegenwoordigd door de heren Willy Vanhooren, burgemeester en Yannick Wittevrongel, gemeentesecretaris, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van....., hierna "de verhuurder" genoemd

en

de politiezone 5450 Bredene/De Haan, Centrumplein 2, 8450 Bredene, vertegenwoordigd door de heren Willy Vanhooren, voorzitter van het politiecollege en Erik Van Parys, korpschef van de lokale politie, handelend in uitvoering van het besluit van de politieraad van....., hierna "de huurder" genoemd

WORDT HET VOLGENDE VASTGESTELD EN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1: De verhuurder verhuurt aan de huurder, die hiermee instemt, het volgende goed:

Het administratief gebouw met standplaatsen voor garages, gelegen Centrumplein 2 te 8450 Bredene, kadastraal bekend als deel van 1^o afdeling, sectie B, nummer 341 x3, thans volledig in gebruik als kantoor van de lokale politie en standplaatsen voor politievoertuigen. De nuttige vloeroppervlakte van de kantoorruimte omvat de burelen, de sanitaire voorzieningen, de vestiaire met doucheruimte, de refter met keuken, de cellen en bijhorende gangen en bedraagt 530,48 m².

De nuttige vloeroppervlakte van de garages, technische ruimten en de berg ruimten bedraagt 378,51 m²

Artikel 2: Bestemming van het gehuurde

Het gehuurde goed kan uitsluitend bestemd worden voor de lokale politie 5450 Bredene/De Haan.

De bestemming van het gehuurde mag in geen geval door de huurder gewijzigd worden zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder, die een dergelijke wijziging zonder opgave van redenen mag weigeren.

De huurder zal zonder instemming van de verhuurder, noch geheel, noch gedeeltelijk, zijn huurrechten mogen afstaan of in onderverhuuring geven.

Artikel 3: Duur van de huurovereenkomst

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur en nam een aanvang op 1 januari 2005.

Artikel 4: Huurprijs

De huur wordt overeengekomen en aanvaard op basis van de in artikel 1

opgesomde totaal gebruikte oppervlakte, vermenigvuldigd met een vaste jaarlijkse huurprijs van 75 EUR per m² voor de kantoorruimte en van 45 EUR per m² voor de garages, technische ruimten en berg ruimten.

De huurprijs wordt vooraf en per kwartaal, op 1 januari, 1 april, 1 juli en 1 oktober van elk jaar betaald op rekeningnummer 091-0002098-90 van de instelling, die door de verhuurder wordt aangeduid.

Artikel 5: Indexering van de huurprijs

De in artikel 4 genoemde huursom wordt gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen, zoals die maandelijks gepubliceerd wordt door het Ministerie van Economische Zaken.

De wijziging van het genoemde indexcijfer heeft bijgevolg automatisch en zonder verdere ingebrekestelling een evenredige wijziging van de huursom tot gevolg, waarbij de huursom nooit tot onder de basishuurprijs kan dalen. Er wordt bepaald dat de verhuurder slechts afstand kan doen van de verhogingen, die uit de indexering voortvloeien door middel van een geschreven verklaring.

De basisindex is deze van december 2004. De nieuwe index zal deze van de maand januari zijn.

Artikel 6: Lasten

Behalve de onroerende voorheffing en alle eventuele andere reële onroerende belastingen zijn alle belastingen, die van toepassing zijn op het gebruik van het gehuurde goed en die voor het gehuurde goed geheven worden of moeten worden, met inbegrip eventueel van de belasting op de toegevoegde waarde, ten bate van de staat, de gemeente, de provincie of om het even welke andere overheid, uitsluitend voor rekening van de huurder.

De huurder zal instaan voor alle lasten met betrekking tot elektriciteit, gas, water, T.V.-distributie en telefoon, af te rekenen aan de hand van de eigen tellers.

Artikel 7: Opzegging

Elk van de partijen kan de huurovereenkomst opzeggen met aangetekend schrijven en dit met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden voor de huurder en 1 jaar voor de verhuurder. Ze kan eveneens te allen tijde in onderling overleg worden beëindigd.

Artikel 8: Verbouwingen, veranderingen

De huurder mag geen veranderingen, wijzigingen, bouwwerkzaamheden of sloopwerkzaamheden uitvoeren in het gehuurde goed zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Indien de verhuurder toestemming verleent voor de betreffende werkzaamheden, kunnen deze slechts uitgevoerd worden voor rekening en op verantwoording van de huurder zonder enige betrokkenheid van de verhuurder, behoudens andersluidende overeenkomst tussen de partijen. De verhuurder behoudt zich echter het recht voor toezicht te houden op de goedgekeurde werkzaamheden.

Aan het einde van het huurcontract of op het moment dat het contract vervroegd beëindigd wordt, worden alle verbeteringen en wijzigingen met

inbegrip van alle afscheidingen, kosteloos en in goede staat eigendom van de verhuurder.

Artikel 9: Eigenaarsherstellingen

De grote- of eigenaarsherstellingen aan het onroerend goed vallen ten laste van de verhuurder. De huurder zal de verhuurder op schriftelijke wijze verwittigen van het bestaan van de schade, waarvan de herstelling ten laste van de verhuurder is.

Artikel 10: Verzekeringen

De huurder verzekert de op hem van toepassing zijnde huur- en buurtrisco's voor eigen rekening tegen brand en houdt deze verzekering in stand voor de duur van de huurovereenkomst. Hij verzekert zich bovendien tegen glasbreuk. Deze verzekering wordt afgesloten voor toereikende bedragen. De partijen kunnen overeenkomen de regeling "afstand van verzekering" toe te passen.

Artikel 11: Bezichtiging

De verhuurder mag het verhuurde goed, na voorafgaande aankondiging en in onderling overleg met hetzij de voorzitter van de politiezone of de mandataris, die hem vervangt, hetzij de korpschef of degene, die hem vervangt, laten bezichtigen tussen 9 en 17 uur en van maandag tot vrijdag, door zijn burgemeester of de mandataris, die hem vervangt, samen met de gemeentesecretaris of de ambtenaar, die voor hem optreedt. Deze bezichtigingsregeling mag de normale werking van de gebruiker niet hypothekeren.

Artikel 12: Toepasselijk recht

Voor zover de bepalingen van onderhavig contract hiervan niet uitdrukkelijk afwijken, zijn de algemene bepalingen betreffende de huur van onroerende goederen van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Opgemaakt in twee exemplaren te Bredene op.....

Voor de verhuurder,

Yannick Wittevrongel
gemeentesecretaris

Willy Vanhooren
burgemeester

Voor de huurder,

Erik Van Parys
korpschef

Willy Vanhooren
voorzitter

Punt 14: technische dienst - Markten - Lasten en voorwaarden voor standplaatsen op de wekelijkse dinsdagmarkt 2006

Aanwezig Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
 Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
 Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving Sandy Dobbelaere en Rudi Debeuckelaere, raadsleden

Bevoegdheid • artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond • Wet d.d. 28/06/1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten
 • Koninklijk Besluit d.d. 03/04/1995 tot uitvoering van voormelde wet
 • Koninklijk Besluit d.d. 29/04/1996 (BS 09/05/1996) houdende wijziging van voormeld besluit

| Voor- geschiedenis | Fase | Actie | Datum |
|-----------------------|--|--------------|------------|
| | goedkeuring lasten en voorwaarden standplaatsen op de wekelijkse dinsdagmarkt 2005 | gemeenteraad | 22/11/2004 |

Feiten, context en argumentatie • De lasten en voorwaarden voor standplaatsen op de wekelijkse dinsdagmarkt worden jaarlijks door de gemeenteraad goedgekeurd .
 • Het college stelt voor de lasten en voorwaarden voor standplaatsinname op de wekelijkse dinsdagmarkt 2006 goed te keuren .
 • De abonnementsprijzen zijn zoals jaarlijks gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen .

Tussenkomen Raadslid Dany Hollevoet die voorstelt om de chronologische volgorde van de nieuwe aanvragen (artikel 3 van het lastenboek) als volgt te specificeren : “Deze chronologische volgorde wordt bepaald door de datum van verzending en/of de datum en het tijdstip van de afgifte tegen ontvangstbewijs van de aanvraag.”

Burgemeester Willy Vanhooren die de raad voorstelt om in te gaan op deze suggestie.

Stemmen Met algemene stemmen

Besluit Enig artikel

De gemeenteraad besluit het ontwerp lastenboek voor standplaatsen op de wekelijkse dinsdagmarkt 2006 goed te keuren. Het lastenboek maakt integrerend deel uit van dit besluit .

Punt 15: technische dienst - Strandconcessies . Lasten en voorwaarden standplaatsen openbaar domein . Seizoenexploitaties 2006

Aanwezig Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
 Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
 Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degrootd, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving Sandy Dobbelaere, raadslid

Bevoegdheid • artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond • Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 26/04/1995 betreffende de strandconcessies
 • Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 29/03/2002 betreffende het toekennen van vergunningen voor het privaat gebruik van het openbaar domein van de wegen, de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken

Verwijzingsdocumenten • ontwerp lastenboek voor standplaatsen op het openbaar domein – seizoenexploitaties 2006

| Voor-geschiedenis | Fase | Actie | Datum |
|--------------------------|---|----------------------|------------|
| | goedkeuren lasten en voorwaarden standplaatsen openbaar domein, seizoenexploitaties 2005 | besluit gemeenteraad | 24/01/2005 |
| | vaststellen procedure openbare aanbesteding domeinconcessies plaatsen openbaar domein . Seizoenexploitaties 2005 | besluit college | 07/02/2005 |
| | vergunning voor de exploitatie van lot VIII en IX Astrid t.e.m. 2013, aan b.v.b.a. Playa, Kapelstraat 121a3, 8450 Bredene | besluit college | 07/03/2005 |

**Feiten,
context en
argumentatie**

Volgende wijzigingen worden in het ontwerp lastenboek voorzien :

- toevoegen van lot I Duingat West (60 meter zone)
 - voor de berekening van de minimum inschrijvingsprijs van lot I Duingat West (vanaf meterpunt 0 t.e.m. 60) wordt als basisprijs voor 2006 de som der inschrijvingsprijzen van 1999 (52.085,-BEF) en 2001 (57.400,-BEF) gebruikt, gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen

berekening $\frac{2.714,06 \text{ (min. inschrijvingsprijs '99 + '01)} \times 140,64 \text{ (index 30/9/05)}}{111,75 \text{ (index 31/03/1992)}}$ 3.416 EUR
- toevoegen van lot I Duingat Oost (60 meter zone)
 - voor de berekening van de minimum inschrijvingsprijs van lot I Duingat Oost (vanaf meterpunt 0 t.e.m. 60) wordt als basisprijs voor 2006 het geïndexeerde minimum bedrag 1997 (6.321,28 EUR) gebruikt, gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen

berekening : $\frac{6.321,28 \text{ EUR (min. bedrag 1997)} \times 140,64 \text{ (index 30/09/2005)}}{121,29 \text{ (index 31/12/1996)}}$ 7.330 EUR

De 16 duplex cabines worden bij het einde van de concessie eigendom van de concessionaris .

- verwijderen uit het lastenboek :
 - standplaatsen voor strandcabines, bestemd voor verhuring en voor het verhuren van ligstoelen, badpakken en badgerief
 - lot I Duingat (post 2) 30 strekkende meter, gelegen in eerste categorie ten westen van Duingat (meterpunt 60 t.e.m. 31) (zonder stoelenverhuur)
 - lot I Duingat (post 2) 30 strekkende meter, gelegen in eerste categorie ten westen van Duingat (meterpunt 30 t.e.m. 0) (zonder stoelenverhuur)
 - lot I Duingat (post 2) 30 strekkende meter, gelegen in eerste categorie ten oosten van Duingat (meterpunt 0 t.e.m. 30)
 - lot I Duingat (post 2) 30 strekkende meter, gelegen in eerste categorie ten oosten van Duingat (meterpunt 31 t.e.m. 60)
 - standplaats voor de exploitatie van lavatory's
 - Duinenwandeling t.h.v. burgovergang Droogen Opganck (post 4)
 - **Artikel 36.I** technische voorwaarden verkoopunit Astrid

Tussenkomsten

Raadslid Gilbert Vanleenhove merkt op dat in artikel 2 van het lastenboek verkeerdelijk lot VIII standplaats 5 Duinpanne staat vermeld. Het betreft hier immers standplaats 6 Hippodroom.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het lastenboek voor standplaatsen op het openbaar domein seizoen 2006 goed . Het lastenboek maakt integrerend deel uit van dit besluit .

Punt 16: beleidsondersteuning - Kerkfabrieken - Innemen van een standpunt met betrekking tot het voornemen van het bisdom Brugge om in Bredene een centraal kerkbestuur op te richten

| | |
|--|---|
| Aanwezig | <p>Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degrootd, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p> |
| Afwezig met kennisgeving | <p>Sandy Dobbelaere, raadslid</p> |
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> • artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> • Decreet d.d. 7/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • brief d.d. 11/05/2005 van het bisdom Brugge • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30/05/2005 betreffende kennisname van het voornemen van het bisdom Brugge om in Bredene een centraal kerkbestuur op te richten • beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/07/2005 betreffende het innemen van een standpunt met betrekking tot het voornemen van het bisdom Brugge om in Bredene een centraal kerkbestuur op te richten • brief d.d. 12/09/2005 van de kerkraden van Bredene |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> • De gemeenteraad besliste in zitting van 26/07/2005 om voorlopig geen standpunt in te nemen omtrent het voornemen van het bisdom Brugge om in Bredene over te gaan tot de oprichting van een centraal kerkbestuur. De gemeenteraad wilde dit punt in een volgende zitting opnieuw behandelen na eerst het advies hierover te hebben ingewonnen van de drie kerkraden van Bredene. • De drie kerkraden van Bredene verklaren zich in een gezamenlijke brief akkoord om een centraal kerkbestuur op te richten in Bredene en dit met ingang van 1 januari 2007. <p><u>Ter herinnering:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Volgens het nieuwe decreet op de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten zijn centrale kerkbesturen verplicht in gemeenten waar 4 of meer kerkfabrieken aanwezig zijn. Bredene telt 3 kerkfabrieken en valt dus buiten deze verplichting. Anderzijds stelt het decreet niet dat het oprichten van een centraal kerkbestuur verboden is in gemeenten waar er minder dan 4 kerkfabrieken aanwezig zijn. De Vlaamse minister van Binnenlands Beleid zou volgens het bisdom niet weigerachtig staan ten aanzien van de oprichting van een centraal kerkbestuur te Bredene, op voorwaarde dat alle betrokken partijen zich hiermee akkoord kunnen |

verklaren.

- “Centraal kerkbestuur” is een nieuw begrip dat door het decreet van 7/05/2004 werd ingevoerd. Een centraal kerkbestuur is een openbare instelling met rechtspersoonlijkheid en met limitatief opgesomd bevoegdheden:
 - Het gecoördineerd indienen bij de gemeenteoverheid van een meerjarenplan van de kerkfabrieken en de wijzigingen van het plan.
 - Het gecoördineerd indienen bij de gemeenteoverheid van het budget van de kerkfabrieken en de budgetwijzigingen.
 - Het gezamenlijk indienen bij de gemeenteoverheid van de jaarrekeningen van de kerkfabrieken.
 - Het vaststellen van de bijdrage in de werkingskosten van het centraal kerkbestuur ten laste van de kerkfabrieken.
 - Het aanwerven van personeel van het centraal kerkbestuur.
 - Het verlenen van administratieve en technische ondersteuning bij de werking van de kerkfabrieken.
 - De indeplaatsstelling van een in gebreke blijvende kerkfabriek voor het indienen van het meerjarenplan, het budget en de budgetwijzigingen.
- Het bisdom Brugge motiveert het oprichten van een centraal kerkbestuur te Bredene vooral vanuit praktische overwegingen met betrekking tot de boekhouding van de kerkfabrieken. Ten laatste op 1 januari 2007 treden hierover namelijk nieuwe wettelijke bepalingen in werking die ondermeer als gevolg hebben dat het bisdom geen toezicht meer uitoefent op de rekeningen van de kerkfabrieken. Hiermee zou volgens het bisdom ook meteen een einde komen aan de belangrijke administratieve ondersteuning die het bisdom biedt aan de kerkfabrieken bij het boekhouden. De gemeentedienst belast met het praktische toezicht op de kerkfabrieken stelt inderdaad vast dat deze ondersteuning door het bisdom niet te verwaarlozen is. Het bisdom hoopt dat het centraal kerkbestuur deze ondersteunende rol kan overnemen van het bisdom.
- Voor het gemeentebestuur zijn aan de oprichting van een centraal kerkbestuur in de gemeente volgende concrete gevolgen verbonden:
 - Het verplicht overleg tussen gemeentebestuur en de individuele kerkfabrieken zou bij de oprichting van een centraal kerkbestuur worden vervangen door een overleg tussen gemeentebestuur en centraal kerkbestuur.
 - Aangezien als gevolg van het nieuw decreet niet langer een vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen van rechtswege deel uitmaakt van de kerkraad, werd als alternatief een verplicht overleg ingevoerd tussen kerkfabriek en gemeentebestuur. Dit overleg vindt minstens 2 maal per jaar plaats.
 - Alle communicatie tussen gemeentebestuur en kerkfabrieken zou via het centraal kerkbestuur gebeuren. Voor beide partijen zal dit in de praktijk normaal gezien een administratieve vereenvoudiging betekenen. Onder communicatie wordt bijvoorbeeld ook het indienen van de rekening verstaan.
 - Aan het oprichten van een centraal kerkbestuur zullen financiële gevolgen verbonden zijn. Deze dienen op jaarbasis te worden geschat op **± 200 - 250 EUR** Volgende overwegingen spelen hierin een rol:
 - Van de Vlaamse minister van Binnenlands Beleid moeten de betrokken kerkbesturen zich verbinden om geen bijkomende tekorten te maken naar aanleiding van de oprichting van het

centraal kerkbestuur.

- Het bisdom Brugge heeft het standpunt ingenomen dat het centraal kerkbestuur een werking moet ontplooien die wordt ondersteund door vrijwilligers en niet door aangeworven personeel. Centrale kerkbesturen zouden dus geen eigen personeel aanwerven, tenzij misschien in grotere steden.
- Anderzijds moet het centraal kerkbestuur een eigen werking kunnen ontplooien. De taak van het centraal kerkbestuur is vooral communicatief, zodat de onkosten vooral uit papier, postzegels, fotokopieën,... zullen bestaan. Een kerkbestuur besteedt hieraan momenteel ± 300 EUR per jaar. De administratieve last van een centraal kerkbestuur dienen we wat dat betreft toch lager in te schatten dan dat van een kerkbestuur met een dagelijkse werking.
- Door de personele band tussen de kerkbesturen en het centraal kerkbestuur, gekoppeld aan het feit dat het centraal kerkbestuur niet over een eigen infrastructuur zal kunnen beschikken, mogen we aannemen dat enkele kleinere kosten stilzwijgend door de andere kerkbesturen zullen worden gedragen (telefoongesprekken, toner voor printers,...). Dit zal wellicht leiden tot verwaarloosbare meerkosten: de genoemde uitgave zijn kleine variabele kosten die zijn geënt op grotere vaste kosten (bv: telefoonabonnement, computerhardware,...)

Tussenkomsten

Raadslid Tania Janssens die opmerkt dat er onduidelijkheid bestaat over het juridisch statuut van de centrale kerkbesturen die worden opgericht voor minder dan 4 kerkfabrieken. Indien zou blijken dat deze kerkbesturen niet hetzelfde statuut (openbare instelling met rechtspersoonlijkheid) verkrijgen als de decretale centrale kerkbesturen (4 kerkfabrieken of meer), hebben deze kerkbesturen geen bevoegdheden inzake financieel beheer en vervalt bijgevolg het doel van deze oprichting. Raadslid Janssens stelt bijgevolg voor om de behandeling van dit punt uit te stellen.

Raadslid Gilbert Vanleenhove die stelt dat de oprichting in Bredene van een centraal kerkbestuur pas zal ingaan vanaf 2007 en dat tegen dan vermoedelijk reeds een standpunt terzake zal zijn ingenomen door de bevoegde minister.

Schepen Jacky Maes stelt de raad voor om toch de oprichting te Bredene van een centraal kerkbestuur goed te keuren en hierover het standpunt van de Vlaams minister van binnenlandse aangelegenheden af te wachten.

Raadslid Etienne Vercarre die de raad mededeelt zich te zullen onthouden bij de stemming omdat hij vreest dat deze oprichting zal leiden tot een hogere tussenkomst van het gemeentebestuur in de werking van de kerkfabrieken.

Stemmen

Met 16 stemmen voor en 6 onthoudingen (Tania Janssens, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre en Richard Lingier)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad beslist om zich uitdrukkelijk akkoord te verklaren met de oprichting te Bredene van een officieel centraal kerkbestuur , niettegenstaande

Bredene slechts drie kerkbesturen op zijn grondgebied heeft.

In overeenstemming met het standpunt hierover van de drie kerkraden van de gemeente, wordt voorgesteld om dit centraal kerkbestuur in werking te laten treden op 1 januari 2007.

Punt 17: beleidsondersteuning - Algemeen - Goedkeuren van een reglement voor de erkenning van verenigingen als "sociale vereniging"

| | |
|--|--|
| Aanwezig | Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris |
| Afwezig met kennisgeving | Sandy Dobbelaere, raadslid |
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none">beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/10/2005 betreffende principiële vaststelling van een ontwerpreglement voor de erkenning van verenigingen als "sociale vereniging" |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none">Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 03/10/2005 principiële een ontwerpreglement goed voor de erkenning van verenigingen als "sociale vereniging".Het gemeentebestuur erkent tal van particuliere verenigingen. Dit zijn verenigingen die voldoen aan bepaalde criteria die het gemeentebestuur nuttig acht voor de lokale samenleving en waaraan ze een extra stimulans wil geven. De erkenning van een vereniging hangt in de meeste gevallen samen met het lidmaatschap van een officiële adviesraad (cultuurraad, sportraad, jeugdraad).Een aantal verenigingen zet zich daarenboven eveneens actief in voor een deel van de Bredense bevolking, maar doordat ze niet meteen aansluiting vinden bij de thematiek van bestaande adviesraden bleven ze tot op heden niet erkend door het gemeentebestuur. Voorgesteld wordt om een reglement op te stellen om onder bepaalde voorwaarden verenigingen te erkennen die actief zijn op het vlak van sociaal werk.Aangezien het gemeentebestuur hiervoor geen subsidie kan genieten van de hogere overheid wordt voorgesteld om zelf geen subsidies toe te kennen aan deze sociale verenigingen. Wel zouden ze door hun erkenning gebruik kunnen maken van de materiële en logistieke ondersteuning die gebruikelijk is voor andere erkende verenigingen. |

- De administratieve lasten voor deze erkenning zijn minimaal gehouden: de erkenning dient te worden aangevraagd en is na toekenning in principe eeuwigdurend. Het gemeentebestuur kan via een continu recht van onderzoek nagaan of de vereniging nog aan de criteria voor erkenning voldoet en zonodig de erkenning stopzetten.

Tussenkomen

Raadslid Gilbert Vanleenhove die opmerkt dat voorliggend ontwerp van reglement duidelijk aangeeft dat de tarieven voor het gebruik door de Bredense verenigingen van het Staf Versluyscentrum te hoog liggen.

Raadslid Dany Hollevoet die meent dat dit reglement, ingevolge de omschrijving van de sociale thema's in artikel 2, onder het cultuurpact valt en bijgevolg dient geadviseerd door de culturele raad. Het raadslid stelt ook vast dat, in tegenstelling tot de andere verenigingen, de sociale verenigingen zoals bedoeld in voorliggend reglement niet elk jaar een werkingsverslag moeten voorleggen. Hij meent dat er hierdoor onvoldoende controle kan worden uitgeoefend op deze verenigingen en dat dit discriminerend is

Schepen Jacky Maes die antwoordt dat er inderdaad een onderscheid is tussen de erkende gesubsidieerde verenigingen en de sociale verenigingen die geen subsidie ontvangen en dat dit ook het verschil in de reglementering verklaart. Niettemin stelt het college van burgemeester en schepenen voor om ook de sociale niet-gesubsidieerde verenigingen met het oog op het behoud van de erkenning te verplichten jaarlijks een werkingsverslag in te dienen.

Schepen Jacky Maes die aangeeft dat uit een recente vergadering met de jeugdverenigingen is gebleken dat, indien rekening wordt gehouden met alle kosten die zijn inbegrepen in de huurprijs van het Staf Versluyscentrum, de huurtarieven voor de Bredense verenigingen zeker niet te hoog liggen.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad beslist om volgend reglement vast te stellen:

I. Algemeen

Artikel 1

Het gemeentebestuur kan volgens de in onderhavig reglement opgenomen criteria een vereniging erkennen als "sociale vereniging".

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt onder "de sociale thema's" één of meerdere van volgende gebieden verstaan:

- **algemeen welzijnswerk:** gediversifieerde en verantwoorde hulp- en dienstverlening aan personen van wie de welzijnskansen bedreigd of verminderd worden ten gevolge van persoonlijke, relationele, gezins- of maatschappelijke factoren.

- **mantelzorg:** thuiszorg die geboden wordt door het natuurlijke zorgmilieu van de gebruiker. Het natuurlijke zorgmilieu is de plaats waar de gebruiker effectief woont of inwoont, met uitsluiting van de collectieve woonvormen waar personen op een duurzame wijze verblijven en gehuisvest zijn en waar gedeeltelijk de gebruikelijke gezins- en huishoudelijke hulp wordt geboden.
- **ambulante begeleiding:** sociale dienst- en hulpverlening in het natuurlijke thuismilieu van de gebruiker of in de gebouwen die de vereniging in eigendom heeft of huurt.
- **thuislozen:** personen die persoonlijk, relationeel en maatschappelijk kwetsbaar zijn en daardoor tijdelijk of permanent niet in staat zijn zelfstandig te wonen of daardoor in acute woningnood verkeren.
- **ziekenzorg:** gezelschap en verzorging van zieken.
- **zelfhulp:** praatgroep van mensen wiens leven rechtstreeks beïnvloed en in een aantal gevallen bedreigd wordt door de gevolgen van een ingrijpende gebeurtenis zoals een levensbedreigende ziekte, een handicap of een zwaar emotioneel probleem.
- **maatschappelijk opbouwwerk:** het op methodische en intentionele wijze met en door de bevolking bevorderen van het op welzijn gerichte functioneren van de samenleving als zodanig, door het scheppen van omstandigheden, structuren en relaties die bijdragen tot een grotere participatie in het maatschappelijk gebeuren en een verminderde “achterstelling” dewelke zich groepsmatig manifesteert op een voldoende verdichte en structurele wijze in een territoriaal omschrijfbaar eenheid.
- **achterstelling:** de maatschappelijke processen waardoor personen of bevolkingsgroepen door een opeenstapeling van factoren onvoldoende kansen hebben op ontplooiing en op participatie aan het maatschappelijk leven of bedreigd worden in hun welzijn.

II. Erkenning

Artikel 3

Om in aanmerking te komen voor erkenning moet de rechtspersoon of feitelijke vereniging voldoen aan volgende voorwaarden:

- a) zijn zetel of secretariaat hebben op het grondgebied van Bredene;
- b) geleid worden door een bestuur waarvan de meerderheid woonachtig is in Bredene;
- c) opgericht zijn door een privé-initiatief, zonder beroepsdoeleinden of winst oogmerk;
- d) aantonen dat hij zich actief inzet rond de sociale thema's, zoals in artikel 2 nader omschreven.

Artikel 4

Een verleende erkenning wordt ingetrokken in volgende gevallen:

- a) wanneer de vereniging al haar activiteiten heeft stopgezet;
- b) wanneer de vereniging niet meer voldoet aan de voorwaarden gesteld in artikel 3 of het erkenningsreglement niet naleeft.

III. Procedure voor erkenning

Artikel 5

De aanvraag tot erkenning wordt ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag tot erkenning dient minstens volgende gegevens te bevatten:

- a) een exemplaar van de statuten of, bij gebrek hieraan, een omschrijving van het nagestreefde doel. Plaatselijke afdelingen mogen de statuten van de nationaal erkende organisatie overmaken.
- b) opgave van de samenstelling van haar bestuur, met vermelding van naam, adres en functie van de bestuursleden.
- c) een verslag over de activiteiten gerealiseerd in het jaar voorafgaand aan de aanvraag tot erkenning met bewijsstukken (folders, toegangstickets, facturen, ...).

De beslissing tot erkenning of intrekking van de erkenning wordt genomen door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

Met het oog op de verlenging van de erkenning dient de vereniging elk jaar vóór 30/08 een verslag betreffende de werking van de vereniging tijdens het voorbije kalenderjaar te bezorgen aan het gemeentebestuur.

IV. Materiële steun en andere voordelen

Artikel 7

Aan de erkenning als sociale vereniging is geen gemeentelijke subsidie verbonden, noch een automatisch recht op vertegenwoordiging in een gemeentelijk inspraakorgaan.

Als gevolg van het niet toekennen van een gemeentelijke subsidie dient geen jaarlijks werkingsverslag te worden ingediend door de erkende sociale vereniging. Het gemeentebestuur behoudt wel het recht om ten allen tijde zelf een onderzoek in te stellen of de vereniging nog aan de erkenningsvoorwaarden voldoet. Het gemeentebestuur kan hiervoor alle stukken opvragen die het nuttig acht.

Artikel 8

Elke erkende sociale vereniging heeft per kalenderjaar recht op volgende materiële steun vanwege de gemeente:

- a) gratis 2.000 zwart-wit kopieën;
- b) gratis ter beschikking stelling en gebruik van gemeentelijk materiaal, éénmaal vervoer inbegrepen;
- c) gratis verzending van haar persberichten via de gemeente;
- d) gratis opname van haar activiteiten in de gemeentelijke evenementenkalender;

- e) gratis aanplakken van haar activiteiten aan de gemeentelijke zuilen en in de gemeentelijke gebouwen;
- f) gratis gebruik van de gemeentelijke infrastructuur voor vergaderingen en activiteiten met uitzondering van de sporthal en het zwembad.

Artikel 9

Andere voordelen die op algemene wijze worden toegekend aan “erkende verenigingen” of “door de gemeente erkende verenigingen” door andere gemeentelijke reglementen, zijn automatisch eveneens van toepassing op erkende sociale verenigingen. Een uitzondering hierop wordt gemaakt voor het recht op gemeentelijke subsidie of vertegenwoordiging in inspraakorganen.

V. Cumulatie

Artikel 10

De erkenning als sociale vereniging kan niet worden gecumuleerd met andere erkenningen op basis van andere gemeentelijke reglementen.

Een vereniging die door het gemeentebestuur wordt erkend dient te voldoen aan alle bepalingen geformuleerd door het reglement op basis waarvan ze het laatst werd erkend. Een vereniging die de erkenning als sociale vereniging verliest vanwege een erkenning op basis van een ander gemeentelijk reglement, kan zich later niet beroepen op voordelen die worden toegekend door onderhavig reglement. Het omgekeerde is *mutatis mutandis* ook van toepassing op verenigingen die als sociale vereniging wensen te worden erkend.

Punt 18: beleidsondersteuning - Straat- en plaatsnamen. Definitieve vaststelling van nieuwe straatnamen in de nieuwe wijk tussen Groenendijkstraat en Reigerstraat

Aanwezig

Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
 Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
 Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Sandy Dobbelaere, raadslid

Bevoegdheid

- artikel I van het decreet d.d. 28/01/1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen

| | |
|--|--|
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> • Decreet d.d. 28/01/1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 7/03/2005 betreffende het goedkeuren van de voorstellen voor nieuwe straatnaamgeving in de nieuwe wijk tussen Groenedijkstraat en Reigerstraat • beslissing van de gemeenteraad d.d. 13/06/2005 betreffende principiële vaststelling van nieuwe straatnamen in de nieuwe wijk tussen Groenedijkstraat en Reigerstraat • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 01/08/2005 betreffende het afsluiten van het openbaar onderzoek in het kader van de voorstellen voor nieuwe straatnaamgeving in de nieuwe wijk tussen Groenedijkstraat en Reigersstraat • wegenisplan van nieuwe wijk tussen Groenedijkstraat en Reigerstraat • advies van de culturele raad d.d. 12/04/2005 |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> • Door de gemeenteraad werd in zitting van 13/06/2005 een aantal nieuwe straatnamen principieel vastgesteld: <ul style="list-style-type: none"> – Lepelaarstraat – verlengde van de Groenedijkstraat en tot aan de straat in het verlengde van de Tongstraat (Oostende) – Zeekoetstraat – verlengde van de Tongstraat (Oostende), inclusief eerste zijarm naar het zuiden – Waterhoenstraat – zijstraat ten noorden van de Reigerstraat (lus beginnend en eindigend in de Reigerstraat) – Aalscholverstraat – alle overige nieuwe wegenis in deze wijk ten zuiden van de Reigerstraat en de straat, die hierboven werd aangeduid als Zeekoetstraat • Er werd ondertussen een openbaar onderzoek gevoerd naar deze nieuwe straatnamen. |
| Advies | <ul style="list-style-type: none"> • De culturele raad verleende d.d. 12/04/2005 gunstig advies. • Het advies van de Koninklijke Vlaamse Commissie van Advies voor Plaatsnaamgeving moet en kan voortaan niet meer worden ingewonnen. De provinciale commissie van advies voor plaatsnaamgeving werd ontbonden bij gebrek aan een wettelijke verplichting (sedert 29/11/2002) om een dergelijke commissie op te richten. |
| Openbaar onderzoek | <ul style="list-style-type: none"> • De principieel door de gemeenteraad vastgestelde namen werden door aanplakking bekendgemaakt op 20/06/2005 en bleven zoals wettelijk voorgeschreven 30 dagen hangen. • Het college van burgemeester en schepenen heeft het openbaar onderzoek afgesloten op 01/08/2005. • Er werden geen opmerkingen geformuleerd. |
| Stemmen | Met algemene stemmen |
| Besluit | <p><u>Enig artikel</u></p> <p>De gemeenteraad beslist om voor de nieuwe straten in de wijk tussen de Groenedijkstraat / Zwanenstraat en de Reigerstraat volgende nieuwe straatnamen definitief vast te stellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lepelaarstraat – verlengde van de Groenedijkstraat en tot aan de straat in |

het verlengde van de Tongstraat (Oostende)

- Zeekoetstraat – verlengde van de Tongstraat (Oostende), inclusief eerste zijarm naar het zuiden
- Waterhoenstraat – zijstraat ten noorden van de Reigerstraat (lus beginnend en eindigend in de Reigerstraat)
- Aalscholverstraat – alle overige nieuwe wegenis in deze wijk ten zuiden van de Reigerstraat en de straat, die hierboven werd aangeduid als Zeekoetstraat

Punt 19: beleidsondersteuning - Algemeen - Goedkeuren van een reglement voor het toekennen van een premie voor het aan huis leveren van goederen en diensten

| | |
|--|--|
| Aanwezig | Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris |
| Afwezig met kennisgeving | Sandy Dobbelaere, raadslid |
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">• artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none">• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/10/2005 betreffende principiële vaststelling van een ontwerpreglement voor het toekennen van een premie voor het aan huis leveren van goederen en diensten |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none">• Het college van burgemeester en schepenen stelde in zitting van 17/10/2005 een ontwerpreglement vast om een premie toe te kennen aan handelaars die vanuit een sociaal oogpunt goederen en diensten thuis bezorgen bij hun klanten.• Uit diverse studies blijkt dat het betrekken van een eigen individuele woning een belangrijk aandeel heeft in de levenskwaliteit en het welzijn. Ook wanneer de zelfredzaamheid vermindert, wordt toch een uitgesproken voorkeur gegeven om zelfstandig te blijven wonen. Hiervoor kan dan dikwijls beroep worden gedaan op thuiszorg of thuishulp, om bijvoorbeeld kleine huishoudelijke klusjes op te knappen. Concrete hulp bij het overwinnen van zeer concrete moeilijkheden kan dan ook een niet te miskennen bijdrage betekenen voor de persoonlijke levenskwaliteit. Niet alleen de overheid, maar ook de familie, vrienden en de lokale handelaar nemen hierin een belangrijke rol op. Om de lokale handelaars te belonen die dit sociaal engagement opnemen, soms tegen alle economische ratio in, wordt de invoering van een gemeentelijke premie voor het aan huis leveren |

van goederen en diensten voorgesteld.

- De premie zou een jaarlijks toe te kennen premie zijn, waarvan bepaalde categorieën van economische activiteiten worden uitgesloten. Deze uitsluiting wordt ingevoerd omdat de premie de extra dienstverlening wil belonen die sommige bedrijfsleiders leveren om hun minder mobiele klanten te bedienen. In de eerste plaats hebben de uitgesloten categorieën economische activiteiten dan ook betrekking op activiteiten die steeds of grotendeels thuis moeten worden geleverd.
- Het jaarlijkse individuele premiebedrag zou relatief bescheiden worden gehouden en dient dus niet om het economisch verlies door thuislevering integraal te dekken. Voor diegene die eventueel van de premie kan genieten biedt dit anderzijds het voordeel dat er weinig administratieve formaliteiten zullen verbonden zijn aan het aanvragen van de premie. Het zwaartepunt van het dossieronderzoek wordt gevormd door een inspectierecht of het opvragen van documenten die de dienstverlening in kwestie kunnen aantonen.

Tussenkomsten

Raadslid Gilbert Vanleenhove die stelt geen twijfels te hebben over de goede bedoelingen van voorliggend reglement maar niettemin een aantal vragen heeft over de doelstellingen hiervan. Het raadslid meent immers dat het geringe premiebedrag van 150 EUR er geen enkele handelaar zal toe aanzetten om thuislevering te organiseren. Raadslid Gilbert Vanleenhove formuleert ook bedenkingen over het bepalen van de sociale dimensie van de thuislevering en over de individuele afwijkingen die kunnen worden toegestaan door het college.

Stemmen

Met 18 stemmen voor en 4 onthoudingen (Gilbert Vanleenhove, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire en Raf Pyra)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad beslist om volgend reglement vast te stellen:

Artikel 1

Binnen de perken van de door de gemeenteraad goedgekeurde begroting, kan door het college van burgemeester en schepenen jaarlijks een premie van 150 EUR worden toegekend aan een éénmanszaak of vennootschap die goederen of diensten aan huis levert, volgens de voorwaarden bepaald door dit reglement.

Artikel 2

Deze premie wordt uitgereikt om een financiële compensatie te bieden voor de meerkost die gepaard gaat met het aanbieden van goederen en diensten aan huis. Het aanbieden van goederen en diensten aan huis moet een extra dienstverlening uitmaken die ondermeer wordt aangeboden aan minder mobiele personen. De levering aan huis moet niet a priori gratis gebeuren; er moet wel een duidelijke sociale dimensie verbonden zijn aan de dienstverlening, naast een eventuele economische dimensie. De dienstverlening moet daarenboven in de eerste plaats ten goede komen aan de lokale gemeenschap.

Artikel 3

Volgende economische activiteiten worden uitgesloten van deze premie:

- economische activiteiten die inherent ter plaatse moeten worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld herstellings- of verfraaiingswerken aan de woning of de aanvoer van grondstoffen hiervoor);
- medische en paramedische dienstverlening;
- ambulante handel, waarbij de woning van de klant overwegend als toon- of verkoopszaal wordt gebruikt (bijvoorbeeld het organiseren van productvoorstellingen ter plaatse, met aansluitende mogelijkheid tot verkoop);
- handelszaken die minder dan 10 maanden per jaar op regelmatige basis handel drijven;

De bovenstaande opsomming is indicatief voor de sectoren die van de toekenning van deze premie worden uitgesloten. Het college van burgemeester en schepenen kan geval per geval verfijningen of afwijkingen in min of in meer toestaan op de bepalingen van bovenstaande opsomming, en dit door de sociale doelstellingen van de premie (artikel 2) af te wegen tegenover de uitgeoefende economische activiteit van de aanvrager. Beslissingen die aldus zouden afwijken ten opzichte van de uitdrukkelijke bepalingen van onderhavig artikel, dienen in ieder geval omstandig te worden gemotiveerd.

Artikel 4

Om in aanmerking te komen voor deze premie dient de éénmanszaak of de vennootschap een vestiging te hebben op het grondgebied van Bredene. Dit moet kunnen blijken uit een inschrijving in het handelsregister.

Handelszaken die nergens over een vestiging beschikken, kunnen evenwel ook in aanmerking komen indien de bedrijfsleider van de zaak zijn adres heeft te Bredene.

Artikel 5

Om in aanmerking te komen voor de premie dient de éénmanszaak of de vennootschap te beschikken over een BTW-nummer.

Zelfstandigen mogen hun beroep zowel in hoofdberoep als in bijberoep uitoefenen om in aanmerking te komen voor de premie.

Artikel 6

De aanvraag voor het bekomen van deze premie moet worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

De premie wordt toegekend op basis van de uitgeoefende economische activiteit in het jaar volgend op het jaar dat de premieaanvraag wordt ingediend. Om in aanmerking te komen voor de premie, dient de aanvrager dus desgevallend aan te kunnen tonen dat de éénmanszaak of vennootschap, gedurende de periode van 1 januari tot 31 december van het jaar volgend op het jaar dat de premieaanvraag wordt ingediend, aan de criteria vermeld in dit reglement voldoet.

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen beslist over het toekennen van de premie en doet uitspraak overeenkomstig de nagestreefde doeleinden (artikel 2) en de voorwaarden van dit reglement en over alle moeilijkheden en problemen die uit de toepassing van dit reglement kunnen voortvloeien.

Artikel 8

Alvorens een beslissing te nemen kan het college van burgemeester en schepenen de aanvrager verzoeken om bijkomende documenten of inlichtingen te verstrekken die nuttig zijn voor de studie van de aanvraag. Wanneer op een schriftelijke vraag geen passend antwoord wordt gegeven binnen de 30 dagen, wordt aangenomen dat de aanvrager afziet van de aanvraag tot het bekomen van de premie.

Punt 20: secretariaat - Gemeentelijk wagenpark. Leveren van 5 bedrijfsvoertuigen, bij wijze van operationele renting, ten behoeve van de gemeentelijke technische dienst. Goedkeuring van de lasten en voorwaarden + kostprijsraming. Vaststelling van de wijze van gunnen.

| | |
|---------------------------------|---|
| Aanwezig | Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degrootd, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris |
| Afwezig met kennisgeving | Sandy Dobbelaere, raadslid |
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none">Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop toepasselijke uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd. |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none">beslissing d.d. 08/05/2000 van het college van burgemeester en schepenen, houdende gunning aan Publi Flex Renting, Gemeenschappenlaan 5, 1140 Brussel, van de opdracht van levering van 5 bedrijfswagens, type Renault Kangoo Express RL, dit bij wijze van operationele renting, voor een periode van 60 maandbeslissing d.d. 03/10/2005 van het college van burgemeester en schepenen, houdende verlenging van de overeenkomst Gemeente Bredene-GE Commercial Finance Fleet Services (vroegere Publi Flex Renting) inzake de |

**Feiten, context
en
argumentatie**

operationele renting van 5 bedrijfswagens, type Renault Kangoo Express RL, voor een periode van 6 maand, meerbepaald van 01/11/2005 tot en met 30/04/2006

- ontwerp lastenboek betreffende het leveren van 5 bedrijfsvoertuigen, bij wijze van operationele renting, ten behoeve van de gemeentelijke technische dienst

-
- De overeenkomst Gemeente Bredene-GE Commercial Finance Fleet Services (vroegere Publi Flex Renting) inzake de opdracht van levering van 5 bedrijfswagens, type Renault Kangoo Express RL, dit bij wijze van operationele renting, voor een periode van 60 maand, loopt op 31/10/2005 ten einde

- Om de continuïteit van de gemeentediensten niet in het gedrang te brengen heeft het college van burgemeester en schepenen, in zitting van 03/10/2005, beslist voornoemde overeenkomst met 6 maand te verlengen, meerbepaald van 01/11/2005 tot en met 30/04/2006

- Het zou bijgevolg aangewezen zijn thans al een nieuwe procedure "operationele renting 5 lichte bedrijfswagens" op te starten

- Voorstel lasten en voorwaarden operationele renting 5 bedrijfswagens

* Omschrijving voertuig

- Benzine motor circa 1350 cc
- **Variante : dieselmotor minimum 1600 cc**
- Laadvermogen circa 500 kg
- Eventueel voorzien van zijvensters
- Dubbele achterdeur met ruiten
- Trekhaak en dito elektrische stekker
- Bagagerek groot model (imperiaal)
- Kleur: wit
- Uitrusting: minimum wettelijke uitrusting
- Mogelijkheid aanbrengen logo (wegneembare belettering of zelfklevend materiaal)

* Aantal

- Vijf

* Duurtijd renting

60 maand

* Prijsopgave

Offerte voor 10.000 km, 15.000 km, 20.000 km en 30.000 km

* Samenstelling huurbedrag

Inschrijvingstaks, belasting op in verkeer stelling, rijtaks, uitrusting, vereist door de wegcode, kosten automobielininspectie, bijstand 24 u op 24 u, onderhoudsbeurten, mechanische herstellingen, te wijten aan de normale slijtage van het voertuig, verzekeringen BA+, rechtsbijstand, diefstal, brand, glasbreuk en stoffelijke schade, vervangvoertuig

* Kostprijsraming

20.000 EUR/jaar, B.T.W. inclusief (basis 30.000 km/jaar)

- Voorstel wijze van gunnen: openbare aanbesteding

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

| Omschrijving | Raming (incl. BTW) | Begrotingscode + beschikbaar krediet | Dienst |
|--|--------------------|--------------------------------------|--------|
| TD: Huur transport-materiaal (5 bedrijfs-wagens) | 20.000 EUR/jaar | 421/127-12 budget 2006 | GD |

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt goed de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming (20.000 EUR, B.T.W. inclusief/jaar) van de opdracht van levering van 5 bedrijfswagens, dit bij wijze van operationele renting, ten behoeve van de technische dienst uitvoering. Het lastenboek maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt vast de wijze van gunnen van deze overheidsopdracht, meerbepaald een openbare aanbesteding

Artikel 3

De gemeenteraad beslist in de gewone begroting 2006 een krediet in te schrijven voor het financieren van deze opdracht van levering.

Punt 21: technische dienst - Private verkavelingen. Patrijzenstraat, gelegen langsheen de Breeweg. Nutsvoorzieningen. (L.S., O.V., gas, T.V. en drinkwaterleiding) Goedkeuring van de plannen, de technische beschrijving ervan, alsook de kostprijsraming.

Aanwezig

Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
 Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
 Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Sandy Dobbelaere, raadslid

| | | | | | | | |
|--|---|---|--------------|--|----------------------|--------|---------------|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> • artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet • Decreet d.d. 18/05/1999, betreffende de organisatie van der ruimtelijke ordening, zoals tot op heden gewijzigd, meerbepaald artikel 133 | | | | | | |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> • Ministerieel Besluit d.d. 06/02/1971 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan een dossier betreffende een verkavelingaanvraag moet voldoen om als volledig te worden beschouwd • gewestplan Oostende-Middenkust, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 26/01/1977 | | | | | | |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • beslissing d.d. 19/04/2004 van de gemeenteraad, betreffende goedkeuring van: <ul style="list-style-type: none"> – de plannen, het bestek en de kostprijsraming van de riolerings- en bestratingswerken in de private verkaveling Villabouw Bostoën nv, Dendermondsesteenweg 306, 9070 Destelbergen, gelegen in de Patrijzenstraat, gelegen langsheen de Breeweg – het wegentracé van deze verkaveling • dossier met plan d.d. 08/03/2005, opgemaakt door de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, Roggelaan 2, 8500 Kortrijk, betreffende de netuitbreiding in de Patrijzenstraat • dossier met plan d.d. 18/08/2005, opgemaakt door Telenet, Moortelstraat 13, 9160 Lokeren, betreffende het plaatsen van ondergrondse ICS-leidingen in de private verkaveling Patrijzenstraat • dossier met plan d.d. 08/08/2005, opgemaakt door Imewo, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge, betreffende het uitbreiden van verschillende nutsleidingen in de private verkaveling Patrijzenstraat | | | | | | |
| Feiten, context en argumentatie | <p>Artikel 133 van het decreet d.d. 18/05/1999, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, stipuleert dat indien een verkavelingsaanvraag gepaard gaat met de aanleg of wijziging van wegen, de gemeenteraad een besluit moet nemen over de wegen alvorens de verkavelingsvergunning kan worden toegekend. Onder besluit over de wegen dient o.a. te worden verstaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het tracé van de wegen en de breedte van de rijbanen en voetpaden • openbare nutsvoorzieningen (riolen, water-, elektriciteits-, gas- en telefoonleidingen, alsook de lichtpunten) • plaatsen bestemd voor beplantingen en parkeerruimten • technische beschrijving van de wegenbouw- en andere openbare werken • kostprijsraming van de werken | | | | | | |
| | <p>In gemeenteraadszitting van 19/04/2004 werd reeds de kostprijsraming, het tracé van de wegen en de breedte van de rijbanen/voetpaden, alsook de technische beschrijving van de wegenbouw- en andere openbare werken goedgekeurd. Het dossier van de nutsvoorzieningen was nog niet in ons bezit.</p> <p><u>Nutsvoorzieningen</u> <u>Uit te voeren door Imewo</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Elektriciteit</u> <table data-bbox="519 1764 1385 1879"> <tr> <td>– forfaitaire tussenkomst in het onderstation</td> <td>4.737,63 EUR</td> </tr> <tr> <td>– aanleggen van 669 m laagspanningskabel 4 x 150 mm²</td> <td><u>15.383,83 EUR</u></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Totaal</td> <td>20.121,46 EUR</td> </tr> </table> • <u>Aardgas</u> | – forfaitaire tussenkomst in het onderstation | 4.737,63 EUR | – aanleggen van 669 m laagspanningskabel 4 x 150 mm ² | <u>15.383,83 EUR</u> | Totaal | 20.121,46 EUR |
| – forfaitaire tussenkomst in het onderstation | 4.737,63 EUR | | | | | | |
| – aanleggen van 669 m laagspanningskabel 4 x 150 mm ² | <u>15.383,83 EUR</u> | | | | | | |
| Totaal | 20.121,46 EUR | | | | | | |

| | |
|---|----------------------|
| – forfaitaire tussenkomst in gascabine | 644,52 EUR |
| – aanleggen van 444 m lagedrukgasnet HPE Ø 110 mm | <u>17.726,74 EUR</u> |
| Totaal | 18.371,26 EUR |

– voorziene teruggave

Vermits het hier een private verkaveling betreft, wordt als promotiemaatregel aan de verkavelaar het volgende terugbetaald:

- 247,89 EUR per woning indien zonder gas verwarmd wordt
- 495,79 EYR per woning indien met gas verwarmd wordt

De afrekening geschiedt eenmalig op het einde van het vijfde jaar na het indienststellen van het uitgebreide net, tot een maximum bedrag van 6.445,23 EUR

• Openbare verlichting

- plaatsen van 260 m openbare verlichtingskabel 4 x 10 mm² - 400 V
- leveren, plaatsen en aansluiten van 5 openbare verlichtingspalen – armatuur Schreder type MC2 met SON-T op groen (RAL 6012) staren (recht en conisch) paal (gegalvaniseerd en gecoat) LPH = 6,30 m
kostprijs: 6.700,14 EUR
(BTW

medecontractant)

Samenvatting

| | |
|----------------------|--|
| Elektriciteit | 20.121,46 EUR |
| Aardgas | 18.371,26 EUR |
| Openbare verlichting | <u>6.700,14 EUR</u> |
| Totaal | 45.192,86 EUR (ten laste van de verkavelaars) |

• TV

Uit te voeren door Telenet

Plaatsen van 300 meter ondergrondse coax met de nodige kasten en paddestoelen

De kosten zijn volledig ten laste van de verkavelaar

Drinkwaternet

Uit te voeren door de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening

- plaatsen van 232 meter leidingen met alle nodige toebehoren, koppelingen en aansluitingen
- kostprijs: **18.993,10 EUR (volledig ten laste van de verkavelaar)**

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de plannen, technische beschrijving en kostprijsraming van:

- nutsleidingen (L.S.-, O.V.- en gasnet, T.V. en telefoon)
- aanleg en uitbreiding van het drinkwaternet

in de private verkaveling Patrijzenstraat, gelegen langsheen de Breeweg (eigendom Lotinvest-Bostoën).

Deze plannen en het bestek maken integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 22: technische dienst - Openbare werken. Aanleggen en vernieuwen van voetpaden. Goedkeuring van de lasten en voorwaarden. Vaststelling van de wijze van gunnen.

Aanwezig

Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
 Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
 Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Sandy Dobbelaere, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond

- Wet van 24/12/1993, betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Feiten, context en argumentatie

In de buitengewone dienst van de begroting 2005 is een krediet van 50.000 EUR ingeschreven voor het aanleggen en vernieuwen van voetpaden op verschillende plaatsen op het grondgebied van de gemeente. De gemeenteraad wordt uitgenodigd om goedkeuring te hechten aan het bestek van deze opdracht en de wijze van gunnen van deze opdracht vast te stellen.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

| Omschrijving | Raming (incl. BTW) | Begrotingscode + beschikbaar krediet | Dienst |
|-------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------|
| Voetpadenprogramma 2005 | 50.000 EUR | 421-731-60/05/05/05 50.000 EUR | BD |

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad hecht haar goedkeuring aan het bestek van de opdracht voor het aanleggen en vernieuwen in 2005 van voetpaden op verschillende plaatsen op het grondgebied van de gemeente en stelt de wijze van gunnen van deze opdracht (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) vast.

Punt 23: technische dienst - Nutsvoorzieningen. Ondergronds brengen van diverse nutsleidingen in de Breendonkiaan, Noord-Edestraat en Vredestraat. Goedkeuring van de lasten en voorwaarden, de plannen en de kostprijsraming. Vaststelling van de wijze van gunnen

Aanwezig

Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
 Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
 Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Sandy Dobbelaere, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond

- Wet van 24/12/1993, betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd (art. 17 § 2 1° f - technische specificiteit)

Verwijzingsdocumenten

- offerte d.d. 04/10/2005 van Imewo, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge, betreffende het ondergronds brengen van diverse nutsleidingen in de Breendonkiaan, Noord-Edestraat en Vredestraat
- plannen

Feiten, context en argumentatie

Van Imewo, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge ontvingen wij een prijsaanbieding voor het ondergronds brengen van diverse nutsleidingen in de Breendonkiaan, Noord-Edestraat en Vredestraat.

De werken omvatten

- Laagspanningsnet

| Omschrijving | Investing | Ten laste van Imewo | Ten laste van de gemeente |
|---|---------------|---------------------|---------------------------|
| Laagspanningsnet | | | |
| L.S. in voetpad/tegels 1.815 m x 33,20 EUR | 60.258,00 EUR | 0 EUR | 60.258,00 EUR |
| Wegname bovengronds laagspanningsnet 770 m x 8,30 EUR | 6.391,00 EUR | 6.391,00 EUR | 0 EUR |
| Verschil 150 tov 95 AL 1.815 m x 2.77 EUR | 0 EUR | 5.027,55 EUR | - 5.027,55 EUR |
| Fictief bundelnet 1.815 m x 23,51 EUR | 0 EUR | 42.670,65 EUR | - 42.670,65 EUR |

| L.S.-aansluitingen | | | |
|--|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Aansluitingen BG op OG 69 stuks à 636,23 EUR | 43.899,87 EUR | 26.722,32 EUR | 17.177,55 EUR |
| Aansluitingen OG op OG 24 stuks à 331,94 EUR | 7.966,56 EUR | 1.991,76 EUR | 5.974,80 EUR |
| Totaal | 118.515,43 EUR | 82.803,28 EUR | 35.712,15 EUR |

- Middenspanningsnet

| Omschrijving | Investering | Ten laste van Imewo | Ten laste van de gemeente |
|---|----------------------|----------------------|---------------------------|
| Plaatsen middenspanningskabel 930 m à 47,02 EUR | 43.728,60 EUR | 43.728,60 EUR | 0 EUR |
| Korting samen met L.S. in voetpad 930 m | - 2.576,10 EUR | - 2.576,10 EUR | 0 EUR |
| Totaal | 41.152,50 EUR | 41.152,50 EUR | 0 EUR |

- Ondergronds brengen en moderniseren van het openbaar verlichtingsnet
 - de aanleg van nieuwe kabels voor functionele verlichting, valt ten laste van Imewo
 - het leveren en plaatsen van de overige materialen (zoals palen, gevelsteunen en armaturen en de aanleg van kabels voor sierverlichting), valt ten laste van het gemeentebestuur.

| Omschrijving | Investering | Ten laste van Imewo | Ten laste van de gemeente |
|--|----------------|---------------------|---------------------------|
| Leveren, plaatsen en aansluiten van 980 m openbare verlichtingskabel 4 x 10 Cu | 24.398,06, EUR | 24.398,06 EUR | 0 EUR |
| Leveren, plaatsen en aansluiten van 26 rechte, conische openbare verlichtingspalen | 11.635,82 EUR | 0 EUR | 11.635,82 EUR |
| Leveren, plaatsen en aansluiten van 26 openbare verlichtingsarmaturen MC 12 met lamp 100 W, RAL 7038 | 6.842,87 EUR | 0 EUR | 621,00 EUR |
| Slopen van 23 betonnen palen | 621,00 EUR | 0 EUR | 621,00 EUR |
| Forfaitaire tussenkomst per lichtpunt 29 stuks à 142 EUR/stuk | 4.118,00 EUR | 0 EUR | 4.118,00 EUR |
| Recupel bijdrage per armatuur 29 stuks à | 33,55 EUR | 0 EUR | 33,55 EUR |

| | | | |
|---|---------------|---------------|----------------------|
| I,157 EUR/stuk | | | |
| Recupel bijdrage per lamp 29 stuks à 0,248 EUR/stuk | 7,19 EUR | 0 EUR | 7,19 EUR |
| Totaal BTW exclusief | 47.656,49 EUR | 24.398,06 EUR | 23.258,43 EUR |
| BTW 21 % | | | 4.884,27 EUR |
| Algemeen totaal | | | 28.142,70 EUR |

Algemene kostprijsraming ten laste van de gemeente

- Laagspanning: 35.712,15 EUR
 - Openbare verlichting: 28.142,70 EUR
- 63.854,85 EUR**

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

| Omschrijving | Raming (incl. BTW) | Begrotingscode + beschikbaar krediet | Dienst |
|-------------------------------|--------------------|---|--------|
| Vervangen O.V.-palen algemeen | 63.854,85EUR | 426-732-54/05/05/05 25.000 EUR | BD |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 6.808,88 EUR financiering met het fonds verkavelingen (beschikbaar 28.636,47 EUR) • 57.045,97 EUR - financiering met het fonds ondergronds brengen (saldo 57.045,97 EUR) | |

Tussenkomsten

Raadslid Ann Bentein-Vandecasteele die van het college wenst te vernemen wanneer de uitvoering van deze werken is gepland.

Schepen Jacques Deroo die antwoordt dat dit zal worden bepaald door het college na de gunning van deze opdracht.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel I

De gemeenteraad hecht haar goedkeuring aan de lasten en voorwaarden en de plannen, detail hierna, alsook de kostprijsraming van de opdracht van werken voor het ondergronds brengen van diverse nutsleidingen in de Breendonkiaan, Noord-Edestraat en Vredestraat.:

- Laagspanningsnet

| Omschrijving | Investering | Ten laste van Imewo | Ten laste van de gemeente |
|---|-----------------------|----------------------|---------------------------|
| Laagspanningsnet | | | |
| L.S. in voetpad/tegels 1.815 m x 33,20 EUR | 60.258,00 EUR | 0 EUR | 60.258,00 EUR |
| Wegname bovengronds laagspanningsnet 770 m x 8,30 EUR | 6.391,00 EUR | 6.391,00 EUR | 0 EUR |
| Vershil 150 tov 95 AL 1.815 m x 2.77 EUR | 0 EUR | 5.027,55 EUR | - 5.027,55 EUR |
| Fictief bundelnet 1.815 m x 23,51 EUR | 0 EUR | 42.670,65 EUR | - 42.670,65 EUR |
| L.S.-aansluitingen | | | |
| Aansluitingen BG op OG 69 stuks à 636,23 EUR | 43.899,87 EUR | 26.722,32 EUR | 17.177,55 EUR |
| Aansluitingen OG op OG 24 stuks à 331,94 EUR | 7.966,56 EUR | 1.991,76 EUR | 5.974,80 EUR |
| Totaal | 118.515,43 EUR | 82.803,28 EUR | 35.712,15 EUR |

- Middenspanningsnet

| Omschrijving | Investering | Ten laste van Imewo | Ten laste van de gemeente |
|---|----------------------|----------------------|---------------------------|
| Plaatsen middenspanningskabel 930 m à 47,02 EUR | 43.728,60 EUR | 43.728,60 EUR | 0 EUR |
| Korting samen met L.S. in voetpad 930 m | - 2.576,10 EUR | - 2.576,10 EUR | 0 EUR |
| Totaal | 41.152,50 EUR | 41.152,50 EUR | 0 EUR |

- Ondergronds brengen en moderniseren van het openbaar verlichtingsnet
 - de aanleg van nieuwe kabels voor functionele verlichting, valt ten laste van Imewo
 - het leveren en plaatsen van de overige materialen (zoals palen, gevelsteunen en armaturen en de aanleg van kabels voor sierverlichting), valt ten laste van het gemeentebestuur.

| Omschrijving | Investering | Ten laste van Imewo | Ten laste van de gemeente |
|--|----------------|---------------------|---------------------------|
| Leveren, plaatsen en aansluiten van 980 m openbare verlichtingskabel 4 x 10 Cu | 24.398,06, EUR | 24.398,06 EUR | 0 EUR |
| Leveren, plaatsen en aansluiten van 26 rechte, conische openbare verlichtingspalen | 11.635,82 EUR | 0 EUR | 11.635,82 EUR |
| Leveren, plaatsen en aansluiten van 26 openbare verlichtingsarmaturen MC 12 met lamp 100 W, RAL 7038 | 6.842,87 EUR | 0 EUR | 621,00 EUR |
| Slopen van 23 betonnen | 621,00 EUR | 0 EUR | 621,00 EUR |

| | | | |
|---|---------------|---------------|----------------------|
| palen | | | |
| Forfaitaire tussenkomst per lichtpunt 29 stuks à 142 EUR/stuk | 4.118,00 EUR | 0 EUR | 4.118,00 EUR |
| Recupel bijdrage per armatuur 29 stuks à 1,157 EUR/stuk | 33,55 EUR | 0 EUR | 33,55 EUR |
| Recupel bijdrage per lamp 29 stuks à 0,248 EUR/stuk | 7,19 EUR | 0 EUR | 7,19 EUR |
| Totaal BTW exclusief | 47.656,49 EUR | 24.398,06 EUR | 23.258,43 EUR |
| BTW 21 % | | | 4.884,27 EUR |
| Algemeen totaal | | | 28.142,70 EUR |

Algemene kostprijsraming ten laste van de gemeente

- Laagspanning: 35.712,15 EUR
 - Openbare verlichting: 28.142,70 EUR
- 63.854,85 EUR**

Artikel 2

Deze opdracht van werken zal worden gegund na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.

Punt 24: technische dienst - Grondverhandelingen - Goedkeuren voorwaarden kosteloze overdracht van 286 m² straatgrond tussen de Veld- en Pescatorstraat, kadastraal gekend 2e afdeling sectie D nr. 49p6 door v.z.w. Licht en Vrede, Dekenijstraat 10, 8400 Oostende, aan de gemeente Bredene

Aanwezig

Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
 Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
 Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degrootd, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Sandy Dobbelaere, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond

- Gewestplan Oostende – Middenkust, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 26/01/1977, definitief vastgelegd bij Ministerieel Besluit d.d. 13/07/2001

Verwijzingsdocumenten

- brief d.d. 08/08/2005 van het Aankoopcomité Brugge, Wittemolenstraat 29, 8200 Brugge

Feiten, context en argumentatie

- Door de dienst wordt per wijk nagegaan welke private percelen grond deel zouden moeten uitmaken van het openbaar domein en die bij de realisatie van verkavelingen in het verleden nooit werden overgedragen aan de gemeente .
- Één van die percelen is kadastraal gekend 2^e afdeling sectie D nr. 49p6 en is eigendom van v.z.w. Licht en Vrede, dekenijstraat 10, 8400 Oostende . Het betreft het wegdek, dat functioneert als verbindingsweg tussen de Veldstraat en de Pescatorstraat, gelegen tussen de woningen Veldstraat 8 (eigendom van de familie Rammant) en Veldstraat 9 (eigendom van Raymond Reniers) .
- Ten einde deze toestand te regulariseren werd met de v.z.w. onderhandeld en werd op 13/04/2005 door het Aankoopcomité de akte van kosteloze afstand van straatgrond verleden onder voorbehoud van goedkeuring van de verwervingsvoorwaarden door de gemeenteraad .

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad besluit goed te keuren, de hierna vermelde voorwaarden van kosteloze overdracht door v.z.w. Licht en Vrede, Dekenijstraat 10, 8400 Oostende, aan de gemeente Bredene van 286 m² straatgrond, kadastraal gekend 2^e afdeling sectie D nr. 49p6, zijnde de verbindingsweg tussen de Pescatorstraat en de Veldstraat en gelegen tussen de woningen Veldstraat 8 en 9 .

AKTE AFSTAND VAN ONROEREND GOED

Het jaar tweeduizend en vijf, op dertien april

Wordt door mij, **Dirk VAN BUYLAERE**, eerstaanwezend inspecteur, Commissaris bij het aankoopcomité te Brugge, de hierna volgende overeenkomst vastgelegd tussen :

ENERZIJDS,

De vereniging zonder winstoogmerk "**LICHT EN VREDE**", waarvan de zetel gevestigd is te 8400 Oostende, Dekenijstraat 10 met ondernemingsnummer O.410.073.933, met identificatienummer 284/25, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Franciscus Van Caillie te Oostende op zestien april negentienhonderd vijftientig, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twee mei negentienhonderd vijftientig onder nummer 284 ; waarvan de statuten werden gewijzigd en volledig vervangen bij beslissing van de Algemene Vergadering van negen juni tweeduizend en vier, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijf juli tweeduizend en vier onder nummer 04099129 ;

hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 20 van de nieuwe statuten door :

- de heer Jozef Remi DESSEIN, wonende te 8400 Oostende, Dekenijstraat 10 ;
- de heer Frans René SONNEVILLE, wonende te 8400 Oostende, Vindictivelaan 8 ;
- de heer André Raymond ZEEBROEK, wonende te 8400 Oostende, Gerststraat 19 ;

handelend in hun respectieve hoedanigheid van voorzitter van de Raad van

Bestuur, secretaris en Penningmeester, ingevolge beslissing van de algemene vergadering van negen juni tweeduizend en vier bij de aanneming van de nieuwe statuten, gepubliceerd zoals hoger vermeld .

Hierna genoemd “**de afstanddoener**”, die voor mij verschenen is .

EN ANDERZIJD,

De **gemeente BREDENE**, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8450 Bredene, Centrumplein 1, hier vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar krachtens artikel 61, paragraaf één van Programmawet van zes juli negentienhonderd negenentachtig .

Hierna genoemd “**de verkrijger**” .

AFSTAND

De afstanddoener staat tegen de hierna vermelde voorwaarden af aan de verkrijger die aanvaardt :

AANDUIDING VAN HET GOED

Gemeente BREDENE – 2^e afdeling

Twee are zesentachtig centiare (2a 86ca) grond, dienstig als verbindingsweg tussen de Veldstraat en de Pescatorstraat, kadastraal gekend sectie D nr. 49p6 .
Hierna genoemd “**het goed**” .

EIGENDOMSAANHALING

De afstanddoener verklaart eigenaar te zijn van het goed sedert meer dan dertig jaar, ingevolge akte ruiling verleden voor notaris Van Caillie te Oostende op twaalf november negentienhonderd vierenzestig .

DOEL VAN DE AFSTAND

De afstand geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de inlijving in het openbaar domein van de gemeente Bredene .

VOORWAARDEN

WAARBORG – HYPOTHECAIRE TOESTAND

De afstanddoener vrijwaart de verkrijger tegen alle stoornissen, uitwinningen of andere hindernissen van welke aard ook .

Het goed wordt afgestaan voor vrij en onbelast van alle hypothecaire lasten, zowel in hoofde van de afstanddoener als in hoofde van de vorige eigenaars .

ERFDIENSTBAARHEDEN

De verkrijger ondergaat alle lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden die het goed zouden kunnen bezwaren, en hij zal genieten van de heersende erfdienstbaarheden, indien er zijn, dit alles op zijn kosten, lasten en risico, en zonder dat dit beding aan het even wie meer rechten zou geven dan hij er zou bezitten ingevolge regelmatig overgeschreven en niet verjaarde titels of ingevolge de wet .

STAAT VAN HET GOED – OPPERVLAKTE – BODEMSANERING - AFPALING

Het goed wordt afgestaan in de staat waarin het zicht bevindt .

Geen vordering mag ingebracht worden wegens vergissing in de beschrijving of in de oppervlakte, het verschil in min of meer, al overtrof dit het twintigste, blijft ten bate of ten laste van de verkrijger .

De afstanddoener vrijwaart de verkrijger voor eventuele verboren gebreken .

De afstanddoener bevestigt uitdrukkelijk dat op de grond, voorwerp van

huidige overeenkomst, geen inrichting gevestigd is of was, noch een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 3, §1 van het decreet van de Vlaamse Raad betreffende de bodemsanering van tweeëntwintig februari negentienhonderd vijftiennegentig, zoals gewijzigd bij Decreet van zesentwintig mei negentienhonderd achtennegentig, hierna "Bodemsaneringsdecreet" genoemd ; lijst zoals weergegeven als bijlage I van het Besluit van de Vlaamse regering houdende instelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering van vijf maart negentienhonderd zesennegentig .

De verkrijger verklaart verder dat hij, als meest belanghebbende partij, en ter ontlasting van de aanvraag verplichting van de afstanddoener, vóór het sluiten van de huidige overeenkomst, een bodemattest heeft aangevraagd bij OVAM voor elk perceel betreffende het goed ; attest waarvan hij vóór het sluiten van onderhavige overeenkomst kennis heeft genomen .

De inhoud van dit attest afgeleverd door OVAM op dertien december tweeduizend en vier luidt als volgt :

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij OVAM ."

"Dit attest vervangt alle vorige attesten ."

De afstanddoener verklaart tevens dat hij sinds de datum van dit attest en op heden, niet door OVAM ambtshalve in kennis is gesteld van enige wijziging aan dit attest .

In voorkomend geval wordt de afpaling van het goed, langs de eigendommen die aan de afstanddoener blijven toebehoren op kosten van de verkrijger gedaan .

De door de verkrijger daartoe aangewezen deskundige zal, bij aangetekend schrijven, aan de partijen dag en uur meedelen, waarop hij zal overgaan tot de afpalingverrichtingen en tot het opmaken van het proces-verbaal van deze verrichtingen . Elke partij zal een dubbel van dit proces-verbaal ontvangen .

VOORBEHOUD

Alle meters en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de afstanddoener niet toebehoren maken geen deel uit van deze afstand en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben .

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN EN MILIEUVOORSCHRIFTEN

Het goed, dat het voorwerp uitmaakt van onderhavige overeenkomst is volgens het gewestplan Oostende-Middenkust, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van zesentwintig januari negentienhonderd zeventenzeventig, definitief vastgelegd bij Ministerieel Besluit van dertien juli tweeduizend en één, gelegen in een woongebied .

De partij enerzijds verklaart geen weet te hebben dat het goed opgenomen werd op een ontwerp van lijst van beschermde monumenten, stads- of dorpsgezichten of beschermd werd als monument, beschermd archeologisch monument en/of zone, stads- of dorpsgezicht, of als landschap .

Zij verklaart dat haar geen bericht van ruilverkaveling betekend werd .

Zij verklaart dat haar tot heden geen onteigeningsbesluit betekend werd .

Zij verklaart dat voor het onroerend goed nog geen stedenbouwkundige vergunning of verkavelingvergunning werd uitgereikt . Er wordt door de verkopende partij geen verzekering gegeven wat betreft de mogelijkheid om op

het goed, dat het voorwerp uitmaakt van deze akte, te bouwen, of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt .

Zij verklaart dat voor het goed geen dagvaarding werd betekend overeenkomstig artikelen 146 of 149 t.e.m. 151 van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening .

Zij verklaart dat voor dit goed geen proces-verbaal werd opgemaakt tot vaststelling van inbreuken op het Decreet tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, zoals bedoeld in artikel 14§1 van voornoemd decreet ; noch werd er dienaangaande een herstelmaatregel opgelegd bij definitieve rechterlijke beslissing .

DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Artikel 99 van het decreet van 18/05/1999 betreffende de ruimtelijke ordening, luidt als volgt :

“§1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning :

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit ;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13/06/1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3,§1 en §2 van dat decreet ;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3,§1 en §2 van het bosdecreet van 13/06/1990 ;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen ;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor :

- a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval ;
- b) bij het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens ;
- c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten ;
- d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichten of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden gebruikt ;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen ;

7° in een gebouw het aantal wooneenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een ééngezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer ;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen ;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad .

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet- duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds . Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste

inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen .
Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen . Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals :

- 1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen ;
- 2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen .

Als hoogstammige boom zoals in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamomtrek van 1 meter heeft .

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt .

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van 03/03/1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven .

§2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van §1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is .

§3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in §1, aanvullen . Ze kunnen ook voor de met toepassing van §2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren .”

GEBRUIK - INGENOTTREDING - BELASTINGEN

Het goed is volgens verklaring van de afstanddoener vrij van gebruik .

De verkrijger zal de volle eigendom van het goed hebben vanaf heden . Hij zal er het genot van hebben vanaf heden .

Hij zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen van alle aard welke betrekking hebben op het goed te zijner laste nemen vanaf één januari aanstaande .

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de afstanddoener de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopend jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen, om welke reden ook .

PRIJS

De afstand wordt toegestaan en aanvaard **onder voorbehoud van goedkeuring** door de gemeenteraad en van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezienende overheid op last van de verkrijger om in te staan voor het onderhoud van de weg .

SLOTBEPALINGEN

KOSTEN

Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger .

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De afstanddoener verklaart de Hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen, bij de overschrijving van deze akte.

WOONSTKEUZE

Voor de uitvoering van deze akte, doen beide partijen keuze van woonst op hun respectievelijke adressen .

IDENTIFICATIE

De instrumenterende ambtenaar verklaart de aanwezige personen geïdentificeerd te hebben aan de hand van hun identiteitskaart .

POSTINTERVENTIEDOSSIER

Op raag van de instrumenterende ambtenaar of er voor het hoger beschreven goed, overeenkomstig het Koninklijk Besluit van vijftiengint januari tweeduizend en één betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen een postinterventiedossier werd opgesteld, heeft de afstanddoener ontkennend geantwoord, en heeft hij bevestigd dat er aan dit goed sinds één mei tweeduizend en één geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor, overeenkomstig het Koninklijk Besluit van vijftiengint januari tweeduizend en één betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen, een postinterventiedossier diende te worden opgesteld .

VERKLARINGEN

De afstanddoener verklaart volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en niet te vallen onder de toepassing van de collectieve schuldenregeling .

WAARVAN AKTE

Verleden te Oostende, datum als voormeld .

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, ondertekenen comparanten en wij, instrumenterende ambtenaar .

Punt 25: technische dienst - Grondverhandelingen - Goedkeuren voorwaarden wederverkoop door de gemeente aan WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Assebroek Brugge, van 7.441 m² grond, gelegen Steenbakkerijstraat, kadastraal gekend 2e afdeling sectie D nr. 163p2 (vroeger deel van 163f)

Aanwezig

Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Sandy Dobbelaere, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond

- BPA “Ambachtelijke Zone”, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit d.d. 07/01/1992

Verwijzingsdocumenten

- akte van aankoop van 7.441,10 m² grond, gelegen Steenbakkerijstraat, kadastraal gekend 2^e afdeling sectie D deel van nr. 163f, aan WVI, verleden op 14/05/2001 voor Peter Gallein van het Aankoopcomité te Brugge
- brief d.d. 11/08/2005 van het Aankoopcomité Brugge, inzake de akte van wederinkoop van voormelde grond door de WVI
- bodemattest d.d. 25/08/2005, afgeleverd door OVAM voor voormelde grond

Voor-geschiedenis

| Fase | Actie | Datum |
|--|----------------------|------------|
| goedkeuren lasten en voorwaarden aankoop 7.441,10 m ² grond jegens WVI | besluit gemeenteraad | 13/11/2000 |
| goedkeuren lasten en voorwaarden aankoop grond en gebouwen gelegen Prinses Elisabethlaan 47/48 Bredene | besluit gemeenteraad | 11/04/2005 |

Feiten, context en argumentatie

- Bij akte, verleden voor Peter Gallein, commissaris bij het Aankoopcomité te Brugge op 14/05/2001, werd de Gemeente Bredene eigenaar van het perceel grond, 7.441,10 m² groot, gelegen Steenbakkerijstraat, destijds kadastraal gekend 2^e afdeling sectie D deel van nr. 163f, met de bedoeling op het terrein de gemeentelijke werkhuisen op te richten .
- Door de aankoop van het voormalig Electrabel domein en gebouwen, bij akte verleden vóór een commissaris bij het Aankoopcomité te Brugge op 08/10/2004 kwam ruimte beschikbaar voor de gemeentelijke werkhuisen en kwam het aankoopdoel van de grond in de Steenbakkerijstraat te vervallen .
- Het directiecomité van de WVI heeft op 20/04/2005 beslist om over te gaan tot de terugkoop van 7.441,10 m² grond in de Steenbakkerijstraat
- De grond werd door de gemeente aangekocht voor de som van 142.034,24 EUR te vermeerderen met 854,06 EUR .
In de ontwerpakte wordt de verkoopprijs aan WVI bepaald op 152.391,85 EUR te vermeerderen met de kosten voor het verlijden en de registratie van akte .

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

INKOMSTEN

| Omschrijving | Raming (incl. BTW) | Begrotingscode | Dienst |
|--|--------------------|----------------|--------|
| verkoop van 7.441 m ² gemeentegrond in de Steenbakkerijstraat aan WVI | 152.391,85 EUR | 421/761-53 | GD |

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad besluit de hierna vermelde voorwaarden van wederverkoop van 7.441 m² gemeentegrond in de Steenbakkerijstraat te Bredene goed te keuren :

AKTE WEDERINKOOP VAN ONROEREND GOED

het jaar tweeduizend en vijf,
op ...

Wordt door mij, **Dirk VAN BUYLAERE**, eerstaanwend inspecteur, commissaris bij het Aankoopcomité te Brugge, de hierna volgende overeenkomst vastgelegd tussen :

ENERZIJDS,

De **gemeente BREDENE**, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8450 Bredene, Centrumplein I, hier vertegenwoordigd door :

- de heer Willy VANHOOREN
- de heer Yannick WITTEVRONGEL

respectievelijk burgemeester en secretaris, vertegenwoordigende, in hun gezegde hoedanigheid, het college van burgemeester en schepenen, handelend ter uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad genomen op ...

Deze beslissing is definitief geworden ten gevolge van het verstrijken van de termijn waarover de toezichhoudende overheid beschikt, om de uitvoering ervan op te schorten of er de vernietiging van uit te lokken .

Hierna genoemd "**de verkopende partij**", die voor mij verschenen is .

EN ANDERZIJDS,

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband voorheen bekend als coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid WVI (West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand) en krachtens beslissing tot statutenwijziging conform het decreet van zes juli tweeduizend en één houdende de Intergemeentelijke Samenwerking van de Buitengewone Algemene Vergadering van éénentwintig oktober tweeduizend en drie, thans bekend als "**WEST-VLAAMSE INTERCOMMUNALE, DIENSTVERLENENDE VERENIGING**", afgekort "**WVI**", waarvan de maatschappelijke zetel en de kantoren gevestigd zijn te 8310 Brugge – Assebroek, Baron Ruzettelaan 35 . Intergemeentelijk samenwerkingsverband beheerst door het decreet van zes juli tweeduizend en één houdende de intergemeentelijke Samenwerking, waarvan de oprichting en het ontwerp der statuten goedgekeurd werden bij Koninklijk Besluit van achtentwintig januari negentienhonderd vierenzestig, verschenen in het Belgisch Staatsblad van negentien februari negentienhonderd vierenzestig opgericht bij onderhandse akte van dertig mei negentienhonderd vierenzestig, waarvan de statuten neergelegd werden ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brugge op negen juni negentienhonderd vierenzestig en gepubliceerd in de

bijlagen van het Belgisch Staatsblad van achttien juni negentienhonderd vierenzestig onder nummer 19.157, waarvan de statuten het laatst werden gewijzigd bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van éénentwintig oktober tweeduizend en drie, statutenwijziging goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van vijf maart tweeduizend en vier .

In naam en voor rekening waarvan de instrumenterende ambtenaar optreedt, krachtens artikel 61 van de programmawet van zes juli negentienhonderd negentachtig en artikel 25 van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zesentachtig (wet betreffende de intercommunales) .

Hierna genoemd “**de kopende partij**” .

AANKOOP

De verkopende partij verkoopt tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de kopende partij die aanvaardt :

I. - AANUIDING VAN HET GOED

1. - GEOGRAFISCHE EN KADASTRALE BESCHRIJVING

Gemeente Bredene - 2^e afdeling

Vierenzeventig are éénenveertig centiare (74 a 41 ca) bouwland gelegen Steenbakkerijstraat, kadastraal gekend sectie D nr. 163p2 .

Hierna genoemd “**het goed**” .

2. - EIGENDOMSTITEL

Het goed behoort toe aan de verkopende partij om het te hebben verkregen ingevolge aankoop bij akte verleden vóór de heer Peter Gallein, commissaris bij het Aankoopcomité Brugge op veertien mei tweeduizend en één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op veertien juni tweeduizend en twee onder nummer 07693, jegens de WVI . Het goed was voorheen kadastraal gekend als deel van nr. 163f (nog vroeger als deel van nummers 86e, 87a, 154, 155, 156 en 157a) en werd door de WVI verkregen ingevolge aankoop onder grotere oppervlakte bij akte verleden voor de heer Werner Tyteca, commissaris bij genoemd Aankoopcomité op vijftwintig september negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven als voor op veertien oktober negentienhonderd drieënnegentig boek 8179 nummer 28, jegens 1) mevrouw Yvonna Christiaens, weduwe van de heer Marcel Braekevelt en kinderen Braekevelt : 2) Ingrid, 3) Eddy, 4) Danny, 5) Dirk en 6) Marc .

Zij waren er eigenaars van door erfenis van de heer Marcel Braekevelt, overleden op negen december negentienhonderd vijfenzestig . Het goed behoorde oorspronkelijk toe aan de echtgenoten Marcel Braekevelt en Yvonna Christiaens door aankoop bij akte verleden voor notaris De Busschere te Brugge op dertig april negentienhonderd achtenvijftig .

3. - STEDENBOUWKUNDIGE ZONERING - MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Het goed, dat het voorwerp uitmaakt van onderhavige overeenkomst is volgens het gewestplan Oostende-Middenkust goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van zesentwintig januari negentienhonderd zevenenzeventig in industriezone .

Volgens het goedgekeurd BPA “Ambachtelijke Zone Noord-Ede”, is het goed gelegen in een zone met als bestemming industriegebied .

De verkopende partij verklaart geen weet te hebben dat het goed werd opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermd monumenten, stads- of dorpsgezichten of beschermd werd als monument, beschermd archeologisch monument en/of zone, stads- of dorpsgezicht, of als landschap .

Zij verklaart dat haar geen bericht van ruilverkaveling werd betekend .
Zij verklaart dat haar tot heden geen onteigeningsbesluit werd betekend .
Zij verklaart dat voor het goed nog geen stedenbouwkundige vergunning of verkavelingvergunning werd uitgereikt . Er wordt door de verkopende partij geen verzekering gegeven wat betreft de mogelijkheid om op het goed, dat het voorwerp uitmaakt van deze akte, te bouwen, of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt .
Zij verklaart dat voor het goed geen dagvaarding werd betekend overeenkomstig artikelen 146 of 149 t.e.m. 151 van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening .
Zij verklaart dat voor dit goed geen proces-verbaal werd opgemaakt tot vaststelling van inbreuken op het Decreet tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten zoals bedoeld in artikel 14§1 van vornoemd decreet, noch werd er dienaangaande een herstelmaatregel opgelegd bij definitieve rechterlijke beslissing .

4. – BODEMSANERING

De verkopende partij bevestigt uitdrukkelijk dat op de grond, voorwerp van huidige overeenkomst, geen inrichting gevestigd is of was, noch een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 3, paragraaf 1 van het bodemsaneringdecreet van tweeëntwintig februari negentienhonderd vijfennegentig, lijst weergegeven als bijlage I van het Vlaams reglement houdende bodemsanering van vijf maart negentienhonderd zesennegentig, zoals gewijzigd .

De kopende partij verklaart verder dat zij, als meest belanghebbende partij, en ter ontlasting van de aanvraagverplichting van de verkopende partij, vóór het sluiten van de huidige overeenkomst, een bodemattest heeft aangevraagd bij de OVAM voor elk perceel betreffende het verkochte goed, attest waarvan zij vóór het sluiten van onderhavige overeenkomst kennis heeft genomen .

De inhoud van dit attest, afgeleverd door OVAM luidt als volgt :

“Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij OVAM .

Opmerking

Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 par. 1 van het bodemsaneringdecreet kunnen vanaf één oktober negentienhonderd zesennegentig slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan OVAM is bezorgd met melding van de overdracht .

Dit attest vervangt alle vorige attesten” .

De verkopende partij verklaart tevens dat zij sinds de datum van dit attest, en tot op heden, niet door OVAM ambtshalve in kennis is gesteld van enige wijziging aan dit attest .

5. – GEBRUIK

De verkopende partij verklaart dat het goed vrij is van gebruik .

II. – DOEL VAN DE AANKOOP

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de verwezenlijking van het doel van de kopende partij .

III. - VOORWAARDEN

I. – WAARBORG – HYPOTHECAIRE TOESTAND

De verkopende partij vrijwaart de kopende partij tegen alle stoornissen,

uitwinningen of andere hindernissen van welke aart ook .

Het goed wordt verkocht voor vrij en onbelast van alle bevoorrechte en hypothecaire lasten, zowel in hoofde van de verkopende partij als in hoofde van de vorige eigenaars .

Zo het goed van dergelijke lasten niet vrij is, dan heeft de kopende partij het recht zich te bevrijden door consignatie van de prijs in de Deposito- en Consignatiekas, zonder voorafgaande aanbieding noch ingebrekestelling . Dit zal eveneens het geval zijn indien een verzet tegen de betaling bestaat . De lichtingskosten der consignatie zijn ten laste van de verkopende partij .

2. – ERFDIENSTBAARHEID

De kopende partij ondergaat alle lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden die het goed zouden kunnen bezwaren, en zij zal genieten van de heersende erfdienstbaarheden, indien er zin, dit alles op haar kosten, lasten en risico, en zonder dat dit beding aan om het even wie meer rechten zou geven dan zij er zou bezitten ingevolge regelmatig overgeschreven en niet verjaarde titels of ingevolge de wet .

3. – STAAT VAN HET GOED – OPPERVLAKTE - AFPALING

Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevindt . De verkopende partij vrijwaart de kopende partij voor eventuele verborgen gebreken .

Geen vordering mag ingebracht worden wegens vergissing in de beschrijving of in de oppervlakte, het verschil in min of meer, al overtrof dit het twintigste, blijft ten bate of ten laste van de kopende partij .

In voorkomend geval wordt de afpaling van het verkochte goed, langs de eigendommen die aan de verkopende partij blijven toebehoren op kosten van de kopende partij gedaan .

De door de kopende partij daartoe aangewezen deskundige zal, bij aangetekend schrijven, aan de partijen dag en uur medelen, waarop hij zal overgaan tot de afpalingverrichtingen en tot het opmaken van het proces-verbaal van deze verrichtingen . Elke partij zal een dubbel van dit proces-verbaal ontvangen .

IV. – EIGENDOM – INGENOTTREDING – BELASTINGEN

De kopende partij zal de volle eigendom van het verkochte goed hebben vanaf heden . Zij zal er het genot van hebben vanaf de betaling van de prijs en ten laatste drie maanden vanaf heden .

Zij zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen van alle aard welke betrekking hebben op het goed te haren laste nemen vanaf één januari aanstaande .

V. - PRIJS

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van **HONDERD TWEEËNVIJFTIG DUIZEND DRIEHONDERD ÉÉNENNEGENTIG EURO EN VIJFENTACHTIG CENT (152.391,85 EUR)**

Deze prijs omvat het pro-rata van de onroerende voorheffing met betrekking tot het restant van het lopende jaar .

De prijs zal, op verzoek van de verkopende partij, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer ...

Hij is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden .

Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet . Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen

aan de wettelijke rentevoet .

Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voorzover de vertraging te wijten is aan de verkopende partij.

VI. - WETTELIJKE VERMELDINGEN

I. - BTW

De ondergetekende instrumenterende ambtenaar geeft lezing aan de verkopende partij van artikel 62, paragraaf 2 en van artikel 73 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde .

Artikel 62, paragraaf 2 :

“Iedere belastingplichtige, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige kenbaar te maken .

De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf”.

Artikel 73 :

“Onverminderd de fiscale geldboeten, wordt hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 tot 12.500 EUR of met één van die straffen alleen” .

Op mijn vraag verklaart enerzijds, vermeld hierboven, niet de hoedanigheid te hebben van BTW- belastingplichtige, zoals deze hoedanigheid gepreciseerd wordt in het Ministerieel Besluit van vier maart negentienhonderd drieënnegentig . Hij verklaart bovendien geen onroerend goed vervreemd te hebben onder het stelsel van de belasting over de toegevoegde waarde in de periode van vijf jaar die aan het verlijden van deze akte voorafgaat en geen deel uit te maken van een feitelijke of tijdelijke vereniging die door zijn activiteit de hoedanigheid van BTW- belastingplichtige heeft .

2. - DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Artikel 99 van het decreet van 18 mei 1999 betreffende de ruimtelijke ordening, luidt als volgt :

“§1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning :

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit ;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13/06/1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3,§1 en §2 van dat decreet ;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3,§1 en §2 van het bosdecreet van 13 juni 1990 ;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen ;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor :

- a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval
- b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens
- c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens kampeerwagens,

afgedankte voertuigen, tenten

- d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen ;

7° in een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een ééngezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer ;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen ;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad .

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet- duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds . Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen .

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen . Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw zoals :

1°- vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen ;

2°- geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen ;

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid 1°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamomtrek van 1 meter heeft .

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt .

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein inde zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openlucht recreatieve verblijven .

§2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van §1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is .

§3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in §1, aanvullen . Ze kunnen ook voor de met toepassing van §2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren” .

3. – POSTINTERVENTIEDOSSIER

Op vraag van de instrumenterende ambtenaar of er voor het hoger beschreven goed, overeenkomstig het koninklijk Besluit van vijftwintig januari tweeduizend en één betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen een postinterventiedossier diende te worden opgesteld .

VII. - SLOTBEPALINGEN

1. – KOSTEN

Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de kopende partij .

2. – ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De verkopende partij verklaart de Hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen, bij de overschrijving van deze akte.

3. – WOONSTKEUZE

Voor de uitvoering van deze akte, doen beide partijen keuze van woonst op hun respectievelijke adressen .

4. – IDENTIFICATIE

De instrumenterende ambtenaar verklaart de aanwezige personen geïdentificeerd te hebben aan de hand van hun identiteitskaart .

5. – VERKLARING PRO FISCO

Met het oog op de vrijstelling van registratierechten op de huidige verrichting, bij toepassing van artikel 161, 2^{de} van het Wetboek der Registratie, en in uitvoering van de aanschrijving nummer 2 van vijf maart negentienhonderd achtenvijftig van het Bestuur der Registratie en Domeinen bij het Ministerie van Financiën, verklaart de WVI :

- a) dat deze verrichting noodzakelijk is voor de verwezenlijking van het doel van de vereniging, een voor éénsluitend verklaard uittreksel uit de beraadslaging van de vergadering van het Directiecomité op twintig april tweeduizend en vijf, die de noodzakelijkheid heeft uitgesproken blijft aan onderhavige akte gehecht .
- b) dat deze noodzakelijkheid werd erkend door de bevoegde Gemeenschapsminister, bij zijn schrijven van tien mei tweeduizend en vijf met referte OB/DV/932U .

6. – VERKLARINGEN

De verkopende partij verklaart volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en niet te vallen onder de toepassing van de collectieve schuldenregeling .

WAARVAN AKTE

Verleden te, ...

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, ondertekenen partijen en wij, instrumenterende ambtenaar .

Punt 26: technische dienst - Stedenbouw en ruimtelijke ordening. Ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. Voorlopige vaststelling

| | |
|--|---|
| Aanwezig | <p>Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degrootd, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p> |
| Afwezig met kennisgeving | <p>Sandy Dobbelaere, raadslid</p> |
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> artikel 49 van het decreet d.d. 18/05/1999, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> Decreet d.d. 18/05/1999, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> beslissing gemeenteraad van 13 juni 2000 houdende: <ul style="list-style-type: none"> * Goedkeuring van het bestek en de kostprijsraming (61.229,7 EUR) van de opdracht van diensten tot opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan; * Vaststelling van de wijze van gunnen van deze overheidsopdracht, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2001 houdende gunning van de opdracht tot opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aan de W.V.I., Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> De startnota werd in zitting van 23 oktober 2001 van de GECORO toegelicht aan dit adviesorgaan. De bevolking werd geïnformeerd en geraadpleegd in een informatievergadering van 22 november 2001. De startnota werd voor structureel overleg voorgelegd op 19 juni 2002 aan de betrokken actoren. In het gecoördineerd advies van de afdeling Ruimtelijke Planning en de gewestelijke planologische ambtenaar van 28 juni 2002 wordt de startnota van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplanningsproces omschreven als zeer bruikbaar om de discussie aan te vatten waarbij de gegeven opmerkingen kunnen beschouwd worden als één van de afwegingselementen in het structuurplanningsproces. In het advies van de Provinciale Planologische Dienst van 12 november 2002 wordt de startnota van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplanningsproces omschreven als een document met een goede aanzet tot de bestaande ruimtelijke structuur. Er dient echter gewaakt te worden over de verdere opmaak van de structuur en de leesbaarheid van |

het document.

- Het voorontwerp van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan werd aangepast aan de opmerkingen van de bovenlokale overheden.
- Het voorstel van voorontwerp werd voor structureel overleg voorgelegd op 16 september 2004 aan de betrokken actoren.
- In het gecoördineerd advies van de afdeling Ruimtelijke Planning en de gewestelijke planologische ambtenaar van 01 oktober 2004 wordt het voorontwerp van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan omschreven als een goed uitgewerkt document waarbij de nodige aandacht is besteed aan lokale aspecten met echter twee belangrijke aandachtspunten waarmee in het verdere procesverloop rekening moet mee gehouden worden met name de opties uit het afbakeningsproces van het regionaalstedelijk gebied Oostende en de link tussen het richtinggevend deel en het bindend gedeelte en het duidelijker formuleren van de bindende bepalingen.
- In het advies van de Provinciale Dienst Ruimtelijke Planning en Mobiliteit van 08 mei 2005 wordt het voorontwerp gunstig beoordeeld. Dit ontwerp kan voor verder verloop van de procedure als basisdocument worden gebruikt op voorwaarde dat aandacht wordt besteed aan volgende opmerkingen:
 - bij de taakstelling wonen het aandeel sociale woningen te spreiden om een hogere graad van verweving te bekomen;
 - om bij de optimalisering van het huidige bedrijventerrein de mogelijkheid te voorzien om kleinhandel toe te laten, dient de zone gedifferentieerd en de grootheid van de zone onderbouwd met behoefteberekening;
 - met betrekking tot optimaliseren en differentiëren van de kampeerinfrastructuur wordt verwezen naar de inhoudelijk studie, die de Provincie maakt om de verstening van zones voor verblijfsrecreatie tegen te gaan;
 - de selectie van merkwaardige gebouwen dient uit te gaan van de eigenheid van de gebouwen en niet op basis van toeristische-recreatieve potenties;
 - de doortrekking van de Zeelaan als meerwaarde op infrastructureel en ruimtelijk vlak dient nader toegelicht;
 - om stopgezette landbouwzetels om te vormen tot woningen dienen hiervoor de decretale bepalingen opgenomen;
 - in de bindende bepalingen dienen concreet te nemen acties opgenomen te worden die voortvloeien uit het richtinggevend gedeelte. Bovenlokale elementen kunnen niet opgenomen worden in het bindend gedeelte.
- Het voorontwerp van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan werd aangepast aan de opmerkingen van de bovenlokale overheden; de plenaire vergadering vond plaats op 21 september 2005.
- Het verslag van de plenaire vergadering werd op 01 oktober 2005 aan de betrokken actoren toegestuurd.
- Binnen de termijn van 15 dagen werden geen opmerkingen op het verslag ontvangen.
- Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan werd in zitting van 05 oktober 2005 door de GECORO gunstig geadviseerd.
- Bredene werd in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen geselecteerd in het regionaal stedelijk gebied Oostende.
- De opties van dit Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan kaderen binnen de opties van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan en beantwoorden aan de doelstellingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.
- Dit ontwerp van Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan kadert binnen de

afbakening van het regionaal stedelijk gebied Oostende.

Advies

- Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan werd in zitting van 05 oktober 2005 door de GECORO gunstig geadviseerd.

Tussenkomen

Raadslid Gilbert Vanleenhove die volgende opmerkingen formuleert :

- Het ontwerp van Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan is een mooi werkstuk dat een goede analyse bevat van de bestaande toestand en de krijtlijnen voor een toekomstige ontwikkeling van de gemeente uitzet. De CD&V-fractie kan zich vinden in deze visie.
- Door de lange duur van het proces (startnota werd toegelicht op 18/12/2001) zijn een aantal dingen achterhaald en zal Bredene, in tegenstelling tot vroegere verklaringen, niet één van de eerste gemeenten zijn die over een goedgekeurd GRS beschikken.
- In de GECORO werd over de versie april 2005 van het ontwerp van GRS de opmerking geformuleerd dat door de ontsnippering van het natuurgebied D'Heye de woonwijk Batterijstraat een enclave zal worden die niet meer bereikbaar is via Bredene. Op pagina 56 van het richtinggevend gedeelte wordt rekening gehouden met deze opmerking door de aanduiding op plan van een te realiseren lokale verbinding. Deze infrastructuurwerken zijn evenwel niet opgenomen onder punt 4.3. Verkeers- en vervoersstructuur van dit zelfde richtinggevend gedeelte.
- In het ontwerp van GRS wordt terecht de problematiek van de sluike wegen, i.c. Zuid-Oostwijk, aangehaald. In het bindend gedeelte wordt hiervoor evenwel, behoudens aangepaste signalisatie, geen oplossing geformuleerd. De CD&V-fractie meent dat ofwel infrastructuurle maatregelen moeten worden genomen om dit sluikeverkeer tegen te gaan ofwel bedoelde wegen moeten worden aangelegd als invalsweg
- De CD&V-fractie meent dat het residentieel karakter van de wijk Maria-Duyne moet behouden blijven en dat in deze wijk enkel de bouw van meergezinswoningen mogelijk mag zijn langs de Kapelstraat. Het ontwerp van GRS vermeldt evenwel dat de bouw van meergezinswoningen zal beperkt blijven tot o.m. de Kapelstraat/Driftweg en enkele afgebakende zones in de wijk Maria-Duyne
- Bij de bespreking van de concentratie van de handel en horeca binnen de kerngebieden (p. 73 van het richtinggevend gedeelte) wordt geen melding gemaakt van de Vloedstraat
- Bij de bespreking van het openbaar vervoersbeleid (p. 60 van het richtinggevend gedeelte) is het voorstel om een bijkomende bushalte te creëren in de wijk Maria-Duyne niet opgenomen
- Bij de bespreking van de reconversie van de Kop van 't Sas (p. 23 van het richtinggevend gedeelte) wordt gewag gemaakt van een opslagfunctie voor de politiediensten. Wat wordt hiermee bedoeld ?

Stemmen

Met algemene stemmen

| | |
|----------------|--|
| Besluit | Artikel 1 |
| | De gemeenteraad stelt het ontwerp van Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan voorlopig vast. |
| | Artikel 2 |
| | Voornoemd ontwerp wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek binnen de 30 dagen na datum van onderhavig besluit. |

| |
|--|
| <p>Punt 27: technische dienst - Stedenbouw en ruimtelijke ordening. Ontwerp B.P.A. "Groenendijk". Definitieve vaststelling.</p> |
|--|

| | |
|--|--|
| Aanwezig | <p>Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p> |
| Afwezig met kennisgeving | <p>Sandy Dobbelaere, raadslid</p> |
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> artikel 19 van het decreet d.d. 22/10/1996 betreffende de ruimtelijke ordening |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> Decreet d.d. 22/10/1996 betreffende de ruimtelijke ordening |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> beslissing d.d. 19/04/2004 van de gemeenteraad, houdende voorlopige aanvaarding van het voorontwerp B.P.A. "Groenendijk" proces-verbaal d.d. 09/08/2004 van opening van het openbaar onderzoek over het B.P.A. "Groenendijk" proces-verbaal d.d. 10/09/2004 van sluiting van het openbaar onderzoek over het B.P.A. "Groenendijk" verslag van de vergadering d.d. 14/07/2005 van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening ontwerp B.P.A. "Groenendijk" |
| Feiten, context en argumentatie | <p>Het B.P.A. "Groenendijk" – ontwerp , opgemaakt door de WVI bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan bestaande toestand; - bestemmingsplan; - stedenbouwkundige voorschriften; - memorie van toelichting. |

Dit B.P.A. heeft als doelstelling een kwalitatieve, duurzame en op wonen gerichte invulling te geven aan een site die volgens het gewestplan volledig in woongebied is gelegen.

De verschillende administraties hebben het ontwerp B.P.A. gunstig geadviseerd.

Daarna kende het B.P.A. volgende procedure:

- het plan werd bij beslissing d.d.19/04/2004 van de gemeenteraad voorlopig aangenomen;
- het openbaar onderzoek met publicatie in drie dagbladen en het Belgisch Staatsblad liep van 09/08/2004 t.e.m. 09/09/2004. Er werd één bezwaarschrift ingediend, meerbepaald door de bouwonderneming Groep Sleuyter, Driftweg 67 te Bredene.

Het bezwaar heeft betrekking op de aanwezigheid van een inrijstrook voor autobussen van het openbaar vervoer, gesitueerd op het perceel, gelegen langs de Driftweg ter hoogte van de projectzone D in het voorontwerp BPA.

In het bezwaarschrift wordt aangegeven dat destijds enkel toestemming werd gegeven voor de plaatsing van een schuilhuisje voor de busreizigers ter hoogte van het perceel, maar niet voor de uitbreiding van het voetpad met bushalte op de grond zelf. De inplanting van deze parkeerstrook voor bussen zou zeer nadelig zijn voor de realisatie van een toekomstig bouwproject op het terrein.

De moderniseringswerken 3^{de} fase van de Driftweg ter hoogte van Groenendijkstraat werden beëindigd begin 2003. Bij de vernieuwings- en aanpassingswerken in de Driftweg waarbij o.a. voor de aanleg van deze parkeerhavens voor bussen, het tracé van het toen geldende BPA nr.11 "Groenendijkstraat", goedgekeurd bij K.B. 13.12.1961 werd gevolgd.

Dit BPA voorzag ter hoogte van het perceel een inrijstrook van ongeveer 35 lopende meter op een breedte van 5 meter, voetpad inbegrepen.

De aanleg werd gerealiseerd zonder opmaak van een onteigeningsakte maar met akkoord van de toenmalige eigenaar van de grond, de heer Philippe Bacquaert, Hof ter Olmen 14 te 8900 Ieper.

Bij notariële akte van 02/03/2000 werd het perceel in zijn totaliteit door de bouwonderneming Groep Sleuyter aangekocht, d.w.z. met inbegrip van de oppervlakte grond waarop de inrijstrook werd aangelegd.

De aanleg van de inrijstrook werd gerealiseerd vóór de aankoop van het betrokken perceel grond door de Groep Sleuyter en met voorafgaandelijke toestemming van de toenmalige eigenaar, de heer Bacquaert. Daarbij voorziet een notariële verkoopsakte van een onroerend goed steeds de clause waarin voorgeschreven is dat het eigendom wordt gekocht in de staat waarin het zich op dat ogenblik bevindt.

Het bezwaar in kwestie werd door de GECORO, in zitting bijeen op 14/07/2005 ontvankelijk en gegrond verklaard, mits voorwaarde dat de aanpassingswerken dienen gerealiseerd voor rekening van de bouwheer. Immers, deze ingreep biedt meer mogelijkheden voor een betere inplanting van een toekomstig bouwproject. Het biedt eveneens, gezien het lokale type van de weg, waar traag verkeer verplicht is, een grotere verkeersveiligheid (een bus met halte op de rijweg werkt verkeersremmend en het voertuig verliest geen tijd om zich terug in het verkeer te voegen).

Door de Provinciale Planologische Dienst wordt gunstig advies uitgebracht over het voorontwerp B.P.A. "Groenendijk", op voorwaarde dat er in de stedenbouwkundige voorschriften een duidelijke garantie wordt ingebouwd dat het gaat om betaalbare woningen, in casu een minimum percentage sociale woningen. In het woongebied, begrensd door Fritz Vinckelaan, Sluizen- en Noord-Edestraat, wordt voorzien in een gemengd woonproject van circa 900 sociale woningen en kavels, waardoor met de bestaande sociale woningen voldaan is aan deze eis.

| | |
|---------------------------|---|
| Advies | <ul style="list-style-type: none"> Door de GECORO, in zitting bijeen op 14/07/2005, werd het ontwerp B.P.A. "Groenendijk" gunstig geadviseerd. |
| Openbaar onderzoek | <ul style="list-style-type: none"> Gedurende de periode van het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend, meerbepaald door B.V.B.A. Groep Sleuyter, Driftweg 67, 8450 Bredene. |
| Stemmen | Met algemene stemmen |
| Besluit | <p>Enig artikel</p> <p>De gemeenteraad stelt het ontwerp B.P.A. "Groenendijk" definitief vast.</p> |

Punt 28: technische dienst - Stedenbouw en ruimtelijke ordening. Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Oostende. Advies.

| | |
|---------------------------------|--|
| Aanwezig | <p>Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ; Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p> |
| Afwezig met kennisgeving | Sandy Dobbelaere, raadslid |
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> artikel 33 § 5 van het decreet d.d. 18/05/1999, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> Decreet d.d. 18/05/1999, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Oostende verslag van de vergadering d.d. 04/09/2005 van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening |

**Feiten, context
en
argumentatie**

Het GRS Oostende werd na gunstig advies van de GECORO Oostende d.d. 31/03/2005, voorlopig vastgesteld op datum van 22/04/2005.
Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 04/05/2005 t.e.m. 04 augustus 2005. De informatievergadering vond plaats op 09/05/2005.

De opties van het betrokken GRS kaderen binnen de opties van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan en beantwoorden aan de doelstellingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Het GRS kadert eveneens binnen de afbakening van het regionaal stedelijk gebied Oostende.

Het stedelijk gebied Oostende vervult een belangrijke regionale functie aan de kust als gebied waar het wonen, werken en stedelijke voorzieningen worden gebundeld. Tegelijkertijd heeft het stedelijk gebied als badplaats een belangrijke toeristische-recreatieve functie. Een afstemming tussen enerzijds het toeristisch-recreatief gebeuren en anderzijds het stedelijk functioneren is een belangrijk aandachtspunt in het GRS.

Zo wordt geopteerd voor een zo compact mogelijk stedelijk gebied met een evenwichtige ontwikkeling tussen het westelijk deel (kernstad Oostende) enerzijds en het oostelijk deel (Bredense verstedelijkte ruimte) anderzijds.

De haven scheidt de kernstad Oostende van de Bredense verstedelijkte ruimte. Om de barrière tussen de westelijke en oostelijke lob te overwinnen en de binding tussen haven en stedelijk gebied te versterken worden ontwikkelingen voorgesteld die belangrijk zijn om het beleid voor het stedelijk gebied een concrete invulling te geven zoals de ontwikkeling van de Oosteroever en de herontwikkeling van de bedrijvensite Kop van 't Sas.

Voor Bredene is de reconversie van het Kop van 't Sas in het afbakeningsproces geselecteerd als een strategische projectzone met voornamelijk een woon - en recreatieve functie in relatie tot het omgevende water waaronder de Spuikom, het kanaal en de haven.

Het gebied dient ontwikkeld van een industriezone naar een aantrekkelijk woongebied nabij Spuikom en kanaal. De realisatie van een nieuwe brug vanaf de N9 (Brugsesteenweg) met aftakking tot de N358 (Prins Albertlaan) zoals voorgesteld in de gewenste verkeers- en vervoersstructuur is hierbij lokaal vóór Bredene Sas (Prinses Elisabethlaan) van hoofdbelang. Hierdoor zal het zwaar verkeer geweerd worden uit de woongebieden van Sas Slijkens.

De Spuikom is belangrijk voor het toerisme en de recreatie en kan in de toekomst nog meer die rol opnemen, dit alles in een goede verstandhouding met de woon- omgeving. De ontwikkeling van de Spuikom zoals opgenomen in de bindende bepalingen dient gezien in het kader van het koppelen van het toekomstige Parkbos die gezamenlijk de gebruikswaarde en attractiviteit van het Kop van 't Sas, de Nukkerwijk en de Oosteroever moeten versterken. Ook is een sterke link met het sportpark belangrijk zodat de bestaande verbinding met de Nukkerwijk dient bestendig.

De gemeenteraad wordt voorgesteld gunstig advies uit te brengen over het ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Oostende, mits rekening te houden met:

Voorstellen college van burgemeester en schepenen

- Omlegging van het verkeer van de N9 naar de N358 via de nieuwe brug

door AWZ in samenwerking met de gemeente Bredene en de stad Oostende;

- Het verder behouden van de bestaande verbinding met de Nukkerwijk bij de ontwikkeling van de Spuikom als recreatieve pool tussen Bredene en Oostende

Voorstellen GECORO (vergadering 04/09/2005)

- Voorzien van de nodige structurele maatregelen op het kruispunt “De Bolle”, om bij ongevallen de bereikbaarheid van de gemeente door de hulpdiensten te verzekeren;
- Aanleg van een nieuwe verkeersbrug langs de Bredense Steenweg over de Noord-Ede, meerbepaald ter hoogte van de onderwijsinstelling IBIS;
- Herinrichting verkeersknooppunt ter hoogte van de aansluiting Prins Albertlaan met de brug over het kanaal Oostende-Brugge, richting Prinses Elisabethlaan

Tussenkomen

Raadslid Gilbert Vanleenhove die de aandacht vestigt op het voorstel van de GECORO om, met het oog op een betere bereikbaarheid van onze gemeente door de hulpdiensten, een nieuwe verkeersbrug aan te leggen over de Noord-Ede ter hoogte van het Koninklijk Werk Ibis. Raadslid Gilbert Vanleenhove meent dat in het advies terzake aan het stadsbestuur Oostende enige omzichtigheid aan de dag dient gelegd omdat dit momenteel een rustige site is en dat dit bij voorkeur ook zo dient gehouden.

Burgemeester Willy Vanhooren antwoordt dat deze brug enkel nodig is om het de hulpdiensten “bij belemmering van het kruispunt “De Bolle” mogelijk te maken het grondgebied van onze gemeente te bereiken.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad brengt gunstig advies uit over het ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Oostende, mits rekening te houden met:

Voorstellen college van burgemeester en schepenen

- * Omlegging van het verkeer van de N9 naar de N358 via de nieuwe brug door AWZ in samenwerking met de gemeente Bredene en de stad Oostende;
- * Het verder behouden van de bestaande verbinding met de Nukkerwijk bij de ontwikkeling van de Spuikom als recreatieve pool tussen Bredene en Oostende

Voorstellen GECORO (vergadering 04/09/2005)

- * Voorzien van de nodige structurele maatregelen op het kruispunt “De Bolle”, om bij ongevallen de bereikbaarheid van de gemeente door de hulpdiensten te verzekeren;
- * Herinrichting verkeersknooppunt ter hoogte van de aansluiting Prins Albertlaan met de brug over het kanaal Oostende-Brugge, richting Prinses Elisabethlaan

Opmerkingen gemeenteraad

De brug over de Noord-Ede t.h.v. het Koninklijk Werk Ibis, bedoeld om de bereikbaarheid van de gemeente door de hulpdiensten te verbeteren (zie voorstel GECORO) moet op die wijze worden geconcipieerd dat deze brug (bijna) uitsluitend door deze hulpdiensten kan worden gebruikt.

Punt 29: technische dienst - Machtiging meester Dominique Feys, p.a. Zwijnstraat 3 (3e V), 8200 Brugge, om de belangen van de gemeente Bredene als eiser te verdedigen voor alle rechtbanken in de zaak gemeente Bredene / Alfonsi Sylviane (beschadiging d.d. 17/08/2004 telescopische paal hoek Duinenstraat / Kapelstraat)

Aanwezig

Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Sandy Dobbelaere, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 270 van de Nieuwe Gemeentewet

Verwijzingsdocumenten

- brief d.d. 14/09/2005 van P & V Verzekeringen, houdende keuzemogelijkheid van advocaat
- polis BA 32.509.594 bij P & V (rechtsbijstand)

Voor-geschiedenis

| Fase | Actie | Datum |
|--|----------------------------|------------|
| schadebestek ten bedrage van 4.365,63 EUR | brief aan Alfonsi Sylviane | 27/08/2004 |
| aanstellen meester Dominique Feys om de belangen van de gemeente Bredene te verdedigen | collegebesluit | 03/10/2005 |

Feiten, context en argumentatie

- Op 17/08/2004 beschadigde Sylviane Alfonsi, wonende 8 Rue Geusde, 54810 Longlaville France, de telescopische afsluitpaal in de Duinenstraat te Bredene met haar personenvoertuig Citroën Xsara (nummerplaat 3078-YM54) .
- De politiezone Bredene / De Haan heeft voor dit schadegeval proces-verbaal BG.91.L7.000347/04 opgemaakt .
- Op 27/08/2004 werd de herstelfactuur ten bedrage van 4.365,63 EUR aan de schadeverwekker toegestuurd . Dit schadebedrag werd tot op heden niet betaald .
- Uit bij de politiezone ingewonnen inlichtingen bleek dat zij verzekerd was

bij AGF (contactpersoon Thierry Collignon), 202 Rue Mercy – 54400 Longwy France .

- Na telefonische en schriftelijke contacten met voormelde maatschappij wordt gemeld dat :
 - mevrouw Alfonsi haar verzekeringscontract heeft opgezegd op 22/07/2004
 - zij daardoor niet kunnen tussenkomen in dit schadegeval .
- Daar de zaak ten laste van Sylviane Alfonsi op de terechtzitting van de politierechtbank te Brugge, Kazernevest 3 zaal b 6^e kamer op 17/11/2005 gesteld werd heeft de dienst P & V gevraagd de belangen van de gemeente Bredene te behartigen .

P & V Verzekeringen laat op 14/09/2005 de keuze tussen :

 - meester Dominique Feys, Zwijnstraat 3, 8200 Brugge
 - Luyten – Vereniging van Advocaten, Doorniksewijk 66, 8500 Kortrijk om de belangen van de gemeente Bredene te verdedigen .
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor meester Dominique Feys, Zwijnstraat 3 (3^e V), 8200 Brugge aan te stellen om de belangen van de gemeente Bredene in de zaak gemeente Bredene / Alfonsi Sylviane voor alle rechtbanken te verdedigen in opdracht en voor rekening van P & V Verzekeringen, Koningsstraat 151, 1210 Brussel .

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad besluit het college van burgemeester en schepenen te machtigen om meester Dominique Feys, Zwijnstraat 3 (3^e V), 8200 Brugge, aan te stellen om de belangen van de gemeente Bredene als eiser in de zaak d.d. 17/08/2004 gemeente Bredene/Alfonsi Sylviane voor alle rechtbanken te verdedigen in opdracht van en voor rekening van P & V Verzekeringen, Koningsstraat 151, 1210 Brussel .

Toegevoegde punten

Punt 30: secretariaat - Intercommunales. Algemene vergadering der aandeelhouders van IKWV op 22/12/2005. Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers.

Aanwezig

Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Sandy Dobbelaere, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 120 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond

- Decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- artikel 100 van de Nieuwe Gemeentewet (geheime stemming)

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 07/10/1981 houdende de toetreding als mede-oprichtend vennoot van IKWV
- statuten IKWV
- aangetekend schrijven IKWV d.d. 27/10/2005

Feiten, context en argumentatie

Met haar schrijven van 27/10/2005 nodigt IKWV ons bestuur uit tot de algemene vergadering van deze intercommunale op donderdag 22/12/2005. Overeenkomstig artikel 44 van het Decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet voor elke algemene vergadering een vertegenwoordiger van ons bestuur worden aangeduid en moet zijn of haar mandaat worden vastgesteld.

Het college draagt volgende kandidaten voor :

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| Patrick Bolle | effectief vertegenwoordiger |
| Françoise Praet | plaatsvervangend vertegenwoordiger |

Neemt kennis

Kennis wordt genomen van de nota van IKWV die een overzicht biedt van de begroting 2006

Stemmen

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger

- 22 raadsleden nemen deel aan de stemming
- Er worden 22 briefjes in de stembus gevonden

De stemming geeft volgende uitslag :

- Patrick Bolle bekommt 16 stemmen als effectief vertegenwoordiger
- Françoise Praet bekommt 16 stemmen als plaatsvervangend vertegenwoordiger
- Er zijn 6 onthoudingen

Besluit

Artikel 1

Voor de algemene vergadering van IKWV, die doorgaat op 22/12/2005 wordt Patrick Bolle, raadslid, aangesteld als effectief vertegenwoordiger en Françoise Praet, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger

Artikel 2

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van IKWV van 22/12/2005.

Punt 31: secretariaat - Intercommunales. Buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van IVOO op 20/12/2005. Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers.

Aanwezig

Willy Vanhooren, burgemeester-voorzitter ;
 Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Feys en Lionel Clybouw, schepenen ;
 Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire, Karine Croos, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Richard Lingier en Evelyn Vermont, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Sandy Dobbelaere, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 120 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond

- Decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- artikel 100 van de Nieuwe Gemeentewet (geheime stemming)

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 15/06/1973 houdende de beslissing tot deelname aan de oprichting van IVOO
- statuten IVOO
- aangetekend schrijven IVOO d.d.13/04/2005

Feiten, context en argumentatie

Met haar schrijven van 25/10/2005 nodigt IVOO ons bestuur uit tot de buitengewone algemene vergadering van deze intercommunale op dinsdag 20/12/2005. Overeenkomstig artikel 44 van het Decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet voor elke algemene vergadering een vertegenwoordiger van ons bestuur worden aangeduid en moet zijn of haar mandaat worden vastgesteld.

Het college draagt volgende kandidaten voor :

| | |
|------------------|------------------------------------|
| Sandy Dobbelaere | effectief vertegenwoordiger |
| Valerie Degroodt | plaatsvervangend vertegenwoordiger |

Neemt kennis

Kennis wordt genomen van de nota van IVOO die een overzicht biedt van de begroting voor 2006

Stemmen

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger

- 22 raadsleden nemen deel aan de stemming
- Er worden 22 briefjes in de stembus gevonden

De stemming geeft volgende uitslag :

-
- Sandy Dobbelaere bekommt 16 stemmen als effectief vertegenwoordiger
 - Valerie Degrootd bekommt 16 stemmen als plaatsvervangend vertegenwoordiger
 - Er zijn 6 onthoudingen

Besluit**Artikel 1**

Voor de algemene vergadering van IVOO, die doorgaat op 20/12/2005 wordt Sandy Dobbelaere, raadslid, aangesteld als effectief vertegenwoordiger en Valerie Degrootd, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger

Artikel 2

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van IVOO van 20/12/2005.

Namens de gemeenteraad,

Yannick Wittevrongel
secretaris

Willy Vanhooren
voorzitter