



## VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 17/09/2007

**Punt 1: secretariaat - Goedkeuring van de notulen van de zitting van 07/08/2007**

---

<b>Aanwezig</b>	Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ; Willy Vanhooren, burgemeester ; Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Rudi Debeuckelaere, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Raf Pyra, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere en Jon Devos, raadsleden
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>artikel 33 van het Gemeentedecreet</li></ul>
<b>Tussenkomen</b>	Raadslid Kristof Vermeire die vaststelt dat zijn opmerking met betrekking tot het uitstellen van de raadszitting van 30 juli naar 7 augustus, en de antwoorden hierop van de burgemeester en schepenen Maes (uitstel om reden van de noodzakelijke aanwezigheid van schepenen Maes bij de bespreking van de rekening 2006), niet werden opgenomen in het verslag. De gemeentesecretaris die antwoordt dat hem het opnemen van deze opmerking en reacties niet relevant leek.
<b>Stemmen</b>	Met algemene stemmen

**Besluit****Enig artikel**

De notulen van de zitting van 07/08/2007 worden goedgekeurd.

**Punt 2: technische dienst - Algemene administratieve politie. Kennisgeving van de besluiten van de burgemeester houdende tijdelijke politieverordeningen inzake zwemverbod in diverse badzones.**

---

<b>Aanwezig</b>	Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ; Willy Vanhooren, burgemeester ; Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere en Jon Devos, raadsleden
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>artikel 134 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet</li></ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet (algemene administratieve politie)</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>brieven d.d. 25/07/2007 van de Vlaamse overheid, Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Spanjaardstraat 15, 8000 Brugge houdende verzoek tot het invoeren van zwemverbod in diverse badzones</li><li>besluit d.d. 25/07/2007 van de burgemeester houdende tijdelijke politieverordening betreffende zwemverbod in diverse badzones</li><li>brief d.d. 25/07/2007 van de Vlaamse overheid, Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Spanjaardstraat 15, 8000 Brugge houdende verzoek tot opheffing van het zwemverbod in diverse badzones</li><li>besluit d.d. 27/07/2007 van de burgemeester houdende opheffing van zijn tijdelijke politieverordening d.d. 25/07/2007 betreffende zwemverbod in diverse badzones</li><li>fax d.d. 10/08/2007 van de Vlaamse overheid, Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Spanjaardstraat 15, 8000 Brugge houdende verzoek tot het invoeren van zwemverbod in de badzone nr. 230 (Astrid)</li><li>besluit d.d. 10/08/2007 van de burgemeester houdende tijdelijke politieverordening betreffende zwemverbod in diverse badzones</li></ul>

- brief d.d. 14 /08/2007 van de Vlaamse overheid, Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Spanjaardstraat 15, 8000 Brugge houdende verzoek tot opheffing van het zwemverbod in de badzone nr. 230 (Astrid)
- besluit d.d. 00/00/2007 van de burgemeester houdende opheffing van zijn tijdelijke politieverordening d.d. 10/08/2007 betreffende zwemverbod in de badzone nr. 230 (Astrid)

**Feiten, context en argumentatie**

- Op verzoek van de Vlaamse overheid, Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Spanjaardstraat 15, 8000 Brugge, werd door de burgemeester, bij hoogdringendheid, een tijdelijke politieverordening vastgesteld houdende zwemverbod:
  - besluit d.d. 25/07/2007 in de badzones nrs. 220 (Duingat), 230 (Astrid), 240 (De droge opganck) en 250 (De Duinpan).. De oorzaak was de slechte kwaliteit van het strandwater
  - besluit d.d. 10/08/20047 in de badzone nr. 230 (Astrid)
- Opheffing van de besluiten van de burgemeester:
  - besluit d.d. 27/07/2007 opheffing van het besluit van 25/07/2007
  - besluit d.d. 13/08/2007 opheffing van het besluit van 10/08/2007
- De gemeenteraad wordt, overeenkomstig artikel 134 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet, verzocht kennis te nemen van de besluiten, genomen in het belang van de openbare gezondheid

**Neemt kennis**

De gemeenteraad neemt kennis van de besluiten d.d. 25/07 en 27/07/2007, alsook van 10/08 en 13/08/2007 houdende tijdelijke politieverordeningen betreffende zwemverbod in diverse badzones op het grondgebied van de gemeente, bij hoogdringendheid vastgesteld door de burgemeester

**Punt 3: technische dienst - Verkeer en mobiliteit. Kennisneming van diverse tijdelijke politieverordeningen van de burgemeester houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op openbare wegen.**

**Aanwezig**

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
 Willy Vanhooren, burgemeester ;  
 Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
 Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, raadsleden ;  
 Yannick Wittevrongel, secretaris

**Afwezig met kennisgeving**

Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere en Jon Devos, raadsleden

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikels 134 § 1 en 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer</li> <li>• Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en latere wijzigingen</li> <li>• Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen</li> <li>• Ministerieel rondschrijven d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tijdelijke politieverordening van de burgemeester d.d. 25/07/2007 houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op het August Plovieplein naar aanleiding van de officiële ingebruikname van voornoemd plein op 27/07/2007</li> <li>• tijdelijke politieverordening van de burgemeester d.d. 08/08/2007 houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op het Michel Vanden Wegheplein naar aanleiding van een fietstocht en barbecue op 08/08/2007</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<p>Naar aanleiding van de organisatie van diverse activiteiten op openbare wegen in de gemeente was het noodzakelijk om bij hoogdringendheid tijdelijke politieverordeningen door de burgemeester te laten vaststellen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de officiële ingebruikname van het August Plovieplein op 27/07/2007</li> <li>• een fietstocht en barbecue op het Michel Vanden Wegheplein op 11/08/2007</li> </ul>
<b>Neemt kennis</b>	<p>De gemeenteraad neemt kennis van de tijdelijke politieverordeningen houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op openbare wegen in de gemeente, vastgesteld door de burgemeester, naar aanleiding van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de officiële ingebruikname van het August Plovieplein op 27/07/2007</li> <li>• een fietstocht en barbecue op het Michel Vanden Wegheplein op 11/08/2007</li> </ul>

**Punt 4: beleidsondersteuning - Algemeen. Vaststellen van een deontologische code voor lokale mandatarissen.**

<b>Aanwezig</b>	<p>Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  Willy Vanhooren, burgemeester ;  Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys,</p>
-----------------	--

	<p>Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;          Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire,          Françoise Praet, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Raf Pyra, Rudi          Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William          Hüppertz, Cindy Versluys, raadsleden ;          Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	<p>Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere en Jon Devos, raadsleden</p>
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 41 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikels 41 en 56 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beslissing d.d. 03/09/2007 van het college van burgemeester en schepenen houdende vaststellen van een ontwerp van deontologische code voor lokale mandatarissen</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Artikels 41 en 56 van het Gemeentedecreet leggen de verplichting op om een deontologische code aan te nemen voor de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen. De deontologische code van het college van burgemeester en schepenen omvat minstens de code van de gemeenteraad, maar kan ook eventueel scherper worden gesteld.             <ul style="list-style-type: none"> <li>– Het college besliste in zitting van 03/09/2007 om zich te houden aan de code zoals ze zal worden vastgesteld door de gemeenteraad. Er zal met andere woorden, geen afzonderlijke code meer worden vastgesteld.</li> </ul> </li> <li>• De deontologische leer van op politiek niveau is minder ontwikkeld dan voor personeelsleden het geval is. Een gezaghebbend document is in dit verband de deontologische code voor Vlaamse parlementairen inzake dienstverlening aan de bevolking. Het ontwerp van onze deontologische code voor de lokale mandatarissen is dan ook hierop gebaseerd.</li> <li>• De code voor Vlaamse parlementsleden richt zich met name op de beroepsplichten met betrekking tot het verstrekken van dienstverlening aan de bevolking. Andere mogelijke aspecten van de taakuitoefening als lokale mandataris komen in de deontologische code niet aan bod. Deze andere aspecten worden met name ondervangen in de afsprakennota tussen college en managementteam, de wetgeving of behoren tot de louter politieke dimensie van de taak.</li> <li>• De krachtlijnen van de deontologische code zijn:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– het algemeen belang primeert boven particuliere belang</li> <li>– de dienstverlening ten aanzien van de burger is er op gericht om informatie te verstrekken over de bestaande procedures en aanspreekpunten, die voor iedereen gelijk zijn</li> <li>– er mag niet actief worden ingegrepen in de normale afloop van de objectief vastliggende procedures</li> <li>– de goede naleving van de procedures mag uiteraard worden bewaakt en</li> </ul> </li> </ul>

- 
- desgevallend mag om uitleg worden verschaft omtrent (klaarblijkelijke of vermoedelijke) abnormale aspecten in de afhandeling van een dossier
  - de indruk mag niet worden gewekt dat zonder het persoonlijk ingrijpen van de mandataris het dossier negatief zou zijn afgelopen voor de betrokkene
  - er mag geen reclame worden gemaakt voor dienstverlenende activiteiten waarin de mandataris eventueel zou zijn gespecialiseerd
  - In verkiezingspropaganda mag niet de indruk worden gewekt dat om steun wordt gevraagd in ruil voor bewezen diensten (cliëntelisme)

## Tussenkomsten

---

Raadslid Kristof Vermeire die de raad voorstelt om de deontologische code aan te vullen met een hoofdstuk VIII "Gemeentelijke Informatiekanalen" waarvan de tekst is gebaseerd op een omzendbrief van Vlaams minister voor Binnenlandse Aangelegenheden Marino Keulen met betrekking tot het objectief gebruik door de lokale besturen van de informatiemiddelen.

Burgemeester Willy Vanhooren die zich akkoord kan verklaren met de inhoud van dit amendement maar vraagt om dit als volgt aan te vullen : 1° (...) en de werking van de diensten en over gemeentelijke activiteiten en alle activiteiten met nieuwswaarde (...)” en 2° (...) van de gemeente kunnen dan ook niet politiek, godsdienstig of filosofisch zijn of aangewend worden voor persoonlijke profilering (...)

Voorzitter Eddy Gryson die raadslid Kristof Vermeire verduidelijking vraagt over wat moet begrepen worden onder "politiek gekleurd". Raadslid Vermeire antwoordt dat hiermee wordt bedoeld dat in persberichten en via andere gemeentelijke informatiekanalen geen politieke standpunten mogen worden ingenomen. Raadslid Gilbert Vanleenhove die wijst op het verschil tussen het "mededelen" van een beslissing en de argumenten hiervoor en het "betogen" ervan. Het "betogen" is volgens het raadslid het verdedigen van een bepaald standpunt en bijgevolg politiek gekleurd.

Voorzitter Eddy Gryson die stelt dat "politiek gekleurd" een te ruim begrip is en voorstelt om dit te vervangen tot "partijpolitiek gekleurd".

Raadslid Gilbert Vanleenhove die ook nog opmerkt dat "met nieuwswaarde" een subjectief en rekbaar begrip is.

Raadslid Kristof Vermeire die meent dat deze code dode letter zal blijven omdat – in tegenstelling tot het model van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten – de voorliggende code geen hoofdstuk over naleving, controle en sanctionering bevat.

## Stemmen

---

Met algemene stemmen voor wat betreft de goedkeuring van het amendement van raadslid Kristof Vermeire zoals aangevuld door burgemeester Willy Vanhooren en voorzitter Eddy Gryson.

Met 16 stemmen voor en 6 onthoudingen (Gilbert Vanleenhove, Kristof Vermeire, Raf Pyra, Liesbeth Metsu, William Hüppertz en Cindy Versluys) voor wat betreft het voorstel van het college van burgemeester en schepenen

**Besluit**

**Enig artikel**

De gemeenteraad stelt een deontologische code voor lokale mandatarissen vast die zal fungeren als deontologische code voor de gemeenteraad en deontologische code voor het college van burgemeester en schepenen.

De deontologische code voor lokale mandatarissen wordt als volgt vastgesteld:

**Deontologische code voor lokale mandatarissen**

**I. Definities en toepassingsgebied**

**Artikel 1**

De "deontologische code voor lokale mandatarissen", hierna deontologische code genoemd, omvat het geheel van beginselen, gedragsregels, richtlijnen en principes, die de lokale mandatarissen tot leidraad dienen bij de uitoefening van hun mandaat en bij de dienstverlenende activiteiten ten behoeve van de bevolking.

Onder lokale mandatarissen wordt begrepen:

- de burgemeester
- de schepenen
- de gemeenteraadsleden

**Artikel 2**

Lokale mandatarissen die krachtens een beslissing van de gemeenteraad andere mandaten bekleden, zijn er in die hoedanigheid eveneens toe gehouden de bepalingen van de deontologische code na te leven.

Zij zullen er tevens over waken dat zij, ook buiten hun politieke mandaten en activiteiten, geen dienstverlenende activiteiten ontplooiën die de eer en de waardigheid van hun mandaat kunnen schaden.

**II. Algemene plichten, uitgangspunten en doelstellingen**

**Artikel 3**

De lokale mandatarissen dienen voorrang te geven aan het algemeen belang boven particularistische en particuliere belangen en zij vermijden elke vorm of schijn van belangenvermenging.

**Artikel 4**

Elke vorm van rechtstreekse dienstverlening, informatiebemiddeling of doorverwijzing gebeurt zonder enige materiële of financiële tegenprestatie van welke aard of omvang ook, en mag geen enkele vorm van cliëntelisme inhouden.

#### **Artikel 5**

De lokale mandatarissen staan op dezelfde gewetensvolle manier ten dienste van alle burgers die op hun dienstverlening een beroep wensen te doen, zonder onderscheid naar geslacht, ras, afstamming, sociale status, nationaliteit, filosofische en/of religieuze overtuiging, ideologische of politieke voorkeur of persoonlijke gevoelens.

### **III. Specifieke bepalingen**

#### **1. De lokale mandataris als informatiebemiddelaar**

##### **Artikel 6**

Het behoort tot de wezenlijke taken van de lokale mandataris informatie te ontvangen en te verstrekken, in het bijzonder over de diensten die instaan voor informatieverstrekking en over de manier waarop de burger zelf informatie kan opvragen in het kader van openbaarheid van bestuur.

##### **Artikel 7**

De lokale mandatarissen stellen informatie ter beschikking van de burger met betrekking tot de werking van de diensten die instaan voor de behandeling van klachten over het optreden of stilzitten van de overheid.

##### **Artikel 8**

Bepaalde informatie mag door lokale mandatarissen niet worden verstrekt. Het betreft o.m.:

- de informatie waarop degene die erom verzoekt geen recht kan laten gelden
- de informatie die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire bepalingen inzake de openbaarheid van bestuur niet mag worden meegedeeld

#### **2. De lokale mandataris als vertrouwenspersoon**

##### **Artikel 9**

In het kader van hun algemene luisterbereidheid kunnen lokale mandatarissen de rol vervullen van vertrouwenspersoon. Zij nemen daarbij de nodige discretie in acht.

#### **3. De lokale mandataris als doorverwijzer**

##### **Artikel 10**



De lokale mandatarissen verwijzen de vraagsteller, waar mogelijk, naar de bevoegde administratieve, gerechtelijke of particuliere diensten. Waar het gaat om de behandeling van klachten en/of conflicten, worden de belanghebbenden in eerste instantie doorverwezen naar de bevoegde klachtendienst.

#### **4. De lokale mandataris als administratief begeleider**

##### **Artikel 11**

De lokale mandatarissen kunnen de burgers ondersteunen en begeleiden in hun relatie met de administratie of met de betrokken instanties. Zij kunnen de burgers helpen om, via de daartoe geëigende kanalen en procedures, een aanvraag te richten tot de overheid, informatie te verkrijgen nopens de stand van zaken in een dossier, daarover nadere uitleg en toelichting te vragen en vragen te stellen over de administratieve behandeling van dossiers.

Zij hebben het recht vragen te stellen naar concrete toelichting bij de bestaande regelgeving of een genomen beslissing, en naar de verantwoording voor het niet-beantwoorden van vragen door de burger gesteld.

##### **Artikel 12**

Bij de administratieve begeleiding en ondersteuning van de burgers respecteren de lokale mandatarissen de onafhankelijkheid van de diensten en de ambtenaren, de objectiviteit van de procedures en de termijnen die als redelijk moeten worden beschouwd voor de afhandeling van soortgelijke dossiers.

##### **Artikel 13**

De briefwisseling met de overheid, gevoerd in het kader van de administratieve begeleiding en ondersteuning, wordt uitsluitend op naam van de burger gevoerd. Er wordt op geen enkele wijze melding gemaakt van de ondersteunende en begeleidende rol van de lokale mandataris.

### **IV. Tussenkomen**

#### **1. Bespoedigingstussenkomen**

##### **Artikel 14**

Bespoedigingstussenkomen, waarbij lokale mandatarissen een administratieve of gerechtelijke procedure proberen te versnellen in dossiers die zonder hun tussenkomst weliswaar een langere verwerkings- of behandelingsperiode, maar toch een regelmatige afloop of resultaat zouden krijgen, zijn niet toegestaan.

##### **Artikel 15**

Worden niet beschouwd als bespoedigingstussenkomen en zijn derhalve toegestaan:

- vragen naar de redenen en oorzaken van de langdurige of laattijdige behandeling van een dossier
- het vestigen van de aandacht op of het meedelen, aan de behandelende ambtenaar of dienst, van bijzondere gegevens en relevante informatie die een versnelde behandeling van het dossier, gelet op de hoogdringendheid ervan, objectief rechtvaardigen
- vragen om toelichting bij de toepasselijke regelgeving
- vragen met betrekking tot de aan een genomen beslissing ten grondslag liggende elementen en motieven

## **2. Begunstigingstussenkomsten**

### **Artikel 16**

Begunstigingstussenkomsten, waarbij de lokale mandataris zijn voorspraak aanwendt teneinde de afloop of het resultaat van een zaak of een dossier te beïnvloeden in de door de belanghebbende burger gewenste zin, zijn niet toegestaan.

### **Artikel 17**

Lokale mandatarissen mogen occasioneel en op eigen initiatief personen aanbevelen bij werkgevers in de particuliere sector. Zij mogen geen enkele tegenprestatie, van welke aard ook, beloven of leveren aan de betrokken werkgevers.

### **Artikel 18**

Worden niet beschouwd als begunstigingstussenkomsten en zijn derhalve toegestaan:

- het inwinnen en verstrekken van informatie en inlichtingen omtrent de modaliteiten, voorwaarden en organisatie van selectieprocedures, examens, geschiktheids- en bekwaamheidstests en de procedures inzake benoemingen, aanstellingen en bevorderingen.
- het uitoefenen van toezicht op het correcte verloop en de objectiviteit van de in het vorig lid bedoelde procedures, examens en tests, zonder zich in het verloop ervan te mengen of er in te interveniëren met het oog op de beïnvloeding van het resultaat en/of de beoordeling
- het informeren van de belangstellenden met betrekking tot werkaanbiedingen en vacatures in de particuliere en overheidssector.

## **V. Onrechtmatige en onwettelijke voordelen**

### **Artikel 19**

Elke bevoordeling of poging tot bevoordeling, waarbij de burger door toedoen, bemiddeling of voorspraak van een lokale mandataris iets probeert te bereiken wat onrechtmatig of wettelijk niet toelaatbaar is, is verboden.

### Artikel 20

Tussenkomsten van lokale mandatarissen met de bedoeling de toewijzing en/of de uitvoering van contractuele verbintenissen met de overheid te beïnvloeden, zijn verboden.

## **VI. Schijndienstbetoon en ongevraagd dienstbetoon**

### Artikel 21

Alle vormen van schijndienstbetoon, waarbij lokale mandatarissen bewust maar onterecht de indruk wekken dat zij bij de goede afloop van een dossier daadwerkelijk tussenbeide zijn gekomen (eventueel zonder dat de betrokken burger om een tussenkomst heeft gevraagd) zijn niet toegestaan. Wanneer een burger daar niet om heeft gevraagd, zal de lokale mandataris hem niet aanschrijven of contacteren teneinde hem, in plaats van of naast de officiële kennisgeving, in kennis te stellen van de beslissing die betreffende het dossier genomen werd.

### Artikel 22

Alle vormen van ongevraagd dienstbetoon, waarbij lokale mandatarissen wel degelijk daadwerkelijk optreden teneinde een gunstige afloop van een dossier te bewerkstelligen, maar zonder dat de burger daarom gevraagd heeft, zijn niet toegestaan.

## **VII. Bekendmaking van de dienstverlening**

### Artikel 23

Het is de lokale mandatarissen verboden publiciteit te maken voor dienstverlenende activiteiten.

Lokale mandatarissen mogen wel bekendheid geven aan hun bereikbaarheid voor de bevolking. Deze informatieverstrekking wordt beperkt tot het bekendmaken van een of meer contactadressen, naam en mandaat, spreekuren, telefoon en faxnummer, en e-mailadres. In ieder geval kan er geen melding gemaakt worden van de aard van de dienstverlening waarin zij eventueel gespecialiseerd zijn.

Het eerste lid is niet van toepassing op bladen van politieke partijen of op eigen politieke publicaties.

### Artikel 24

De lokale mandatarissen maken in hun verkiezingspropaganda en – mailings, die individueel geadresseerd zijn, geen melding van diensten die zij desgevallend

voor de betrokkenen hebben verricht. In geen geval mogen zij de indruk wekken dat zij om steun vragen in ruil voor bewezen diensten.

## VIII. Gemeentelijke informatiekkanalen

### Artikel 25

Inzake gemeentelijke informatiekkanalen (website en informatiebladen) moet de nodige kiesheid aan de dag gelegd worden.

Deze informatiekkanalen hebben tot doel de bevolking op een neutrale en objectieve wijze te informeren over de organisatie en de werking van de diensten en over gemeentelijke activiteiten en alle activiteiten met nieuwswaarde. Het zijn officiële publicaties van de overheid en niet van een zittende meerderheid. Gemeentelijke informatiekkanalen gefinancierd met financiële of andere middelen van de gemeente kunnen dan ook niet partijpolitiek, godsdienstig of filosofisch gekleurd zijn of aangewend worden voor persoonlijke profilering.

Het is niet toegelaten dat lokale mandatarissen via deze informatiekkanalen op een systematische wijze hun verwezenlijkingen op een rijtje plaatsen. Bij officiële overheidsinformatie moet elke schijn van partijdigheid geweerd worden.

**Punt 5: secretariaat - Gemeentelijk patrimonium. Bouw van een vrijzinnig centrum, gelegen Spuikomlaan 2.**

**Vaststellen van de voorwaarden van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken + veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering en van de wijze van gunnen.**

**Intrekking van de desbetreffende beslissing d.d. 19/03/2007 van de gemeenteraad**

---

#### **Aanwezig**

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys,  
Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire,  
Françoise Praet, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Raf Pyra, Rudi  
Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William  
Hüppertz, Cindy Versluys, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

#### **Afwezig met kennisgeving**

Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere en Jon Devos, raadsleden

---

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd</li> <li>• Welzijnswet d.d. 04/08/1996</li> <li>• Koninklijk Besluit d.d. 25/01/2001 betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen</li> <li>• Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 20/04/2007 betreffende de invoering van het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beslissing d.d. 19/03/2007 van de gemeenteraad houdende: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken + veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering betreffende de ombouw van een loods, gelegen Spuikomlaan 2, tot een centrum met polyvalente zaal, ceremonieruimte, gemeenschapsruimte, administratieve cel, vergaderzaal en tentoonstellingsruimte met inbegrip van plein, bestemd voor het vrijzinnig centrum Bredene, kostprijsraming 40.000 EUR, btw inclusief</li> <li>- vaststelling van de wijze van gunnen van deze opdracht van diensten, meerbepaald onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure</li> </ul> </li> <li>• ontwerp bestek van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken + veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering betreffende de bouw van een vrijzinnig centrum, gelegen Spuikomlaan 2</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In de buitengewone begroting 2007 is een krediet van 410.000 EUR ingeschreven voor het financieren van de bouw van een vrijzinnig centrum (ontwerpopdracht inclusief).</li> <li>• Aanvankelijk was het de bedoeling daartoe de bestaande loods van de gemeentelijke werkhuizen, gelegen Spuikomlaan 2, om te bouwen. Het bestek van de oorspronkelijk geplande transformatie werd reeds vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19/03/2007. Inmiddels is sprake van een gewijzigde visie daaromtrent, meerbepaald het optrekken van een nieuw gebouw op zelfde plaats</li> <li>• De kostprijs van dit project wordt geraamd op 410.000 EUR, btw en ontwerp inclusief. De kostprijs van de studieopdracht wordt geraamd op 40.000 EUR, btw inclusief</li> <li>• <u>Detail van de indeling van de nieuwe ruimte</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Polyvalente zaal</u> Deze zaal moet kunnen worden gebruikt voor plechtigheden (begrafenissen, adopties.....), voordrachten, studiedagen, koffietafels, recepties, gezellig samenzijn</li> </ol> </li> </ul>

- 
2. Inkomruimte  
bestaande uit info- en documentatieruimte, en wachtplaats
  3. Publieke dienstfuncties
    - sanitair dames, heren en mensen met een beperkte mobiliteit
  4. Interne dienstfuncties
    - technische ruimte
    - voorraad- en bergruimte
    - keuken en bedieningsruimte
    - ontvangst- en gesprekruimte (wachtkamer plechtigheden)
    - kleedruimte, wc, lavabo
  5. Administratieve cel
    - bureel
    - vergaderruimte
    - archief
  6. Omgevingsaanleg
- Concept

Het centrum moet in harmonie zijn met de omgeving en met de toekomstige ontwikkelingen in de omgeving, waarover de ontwerper zal worden geïnformeerd. De woonfunctie van de omgevende wijk dient gerespecteerd te worden. Er dient voldaan te worden aan de vigerende regelgeving inzake geluids- en warmteïsolatie. Over de wenselijkheid en economische rentabiliteit van fotovoltaïsche panelen dient een studie voorgelegd.
  - Inhoud ontwerpopdracht
    - Het opmaken van een studie en het ontwerp voor de bouw van een centrum met polyvalente zaal, inkomruimte, publieke en interne dienstfuncties en administratieve cel, met inbegrip van technische uitrusting, advies inzake geluids- en warmteïsolatie, alsook over gebruik fotovoltaïsche zonnepanelen en omgevingsaanleg langs de Spuikomlaan.
    - Het technisch en administratief opvolgen van de uitvoering van het ontwerp tot en met de definitieve oplevering.
    - Het verstrekken van adviezen en bijstand in de leiding van de werken aan de leidende ambtenaar van de opdrachtgevende overheid.
    - Veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering
    - Opmaak van een energieprestatieaangifte
  - De gemeenteraad wordt voorgesteld:
    - a. in te trekken zijn desbetreffende beslissing d.d. 19/03/2007;
    - b. vast te stellen de voorwaarden van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken + veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering betreffende de bouw van een vrijzinnig centrum, gelegen Spuikomlaan 2;
    - c. vast te stellen de wijze van gunnen van deze studieopdracht, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure

## Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

### UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Begrotingscode + beschikbaar krediet	Dienst
Opmaak studie VC 'De Fakkel'-gebouw	40.000 EUR	76204 07/07/07 722-60 410.000 EUR	BD

## Tussenkomen

Raadslid Gilbert Vanleenhove die vraagt welke argumenten aan de basis liggen van het uitschrijven van een nieuwe studieopdracht voor het bouwen van een vrijzinnig centrum.

Schepen Jacques Deroo die antwoordt dat het college van burgemeester en schepenen een nieuwe zienswijze heeft op de invulling van de zone van de vroegere gemeentelijke bouwwerf.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad trekt in zijn beslissing d.d. 19/03/2007 houdende:

\* vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken + veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering betreffende de ombouw van een loods, gelegen Spuikomlaan 2, tot een centrum met polyvalente zaal, ceremonieruimte, gemeenschapsruimte, administratieve cel, vergaderzaal en tentoonstellingsruimte met inbegrip van plein, bestemd voor het vrijzinnig centrum Bredene, kostprijsraming 40.000 EUR, btw inclusief

\* vaststelling van de wijze van gunnen van deze opdracht van diensten, meerbepaald onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure

### Artikel 2

De gemeenteraad stelt vast de voorwaarden van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken + veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering betreffende de bouw van een vrijzinnig centrum, gelegen Spuikomlaan 2. Het bestek maakt integrerend deel uit van dit besluit.

### Artikel 3

De gemeenteraad stelt vast de wijze van gunnen van deze opdracht van diensten, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.

**Punt 6: technische dienst - Openbare werken. Aanpassen omgeving Blauwe Sluis. Vaststellen van de lasten en voorwaarden, kostprijsraming en de wijze van gunnen van de opdracht van werken.**

**Aanwezig** Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
 Willy Vanhooren, burgemeester ;  
 Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
 Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, raadsleden ;  
 Yannick Wittevrongel, secretaris

**Afwezig met kennisgeving** Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere en Jon Devos, raadsleden

**Bevoegdheid** • artikel 42 van het Gemeentedecreet

**Juridische grond** • Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop toepasselijke uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

**Feiten, context en argumentatie** • Door de afsluiting van de laatste arm rond de site Blauwe Sluis vanaf de Sluizenstraat naar de Brugse Steenweg door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap (AWV) dringt een aanpassing van de infrastructuur zich op, enerzijds voor de afwatering van de zone café Blauwe Sluis en anderzijds voor het ordenen en geleiden van het verkeer rond deze site

• Het voorstel van de technische dienst omvat de heraanleg van gedeelten voetpad en wegnis en het creëren van bijkomende parkeergelegenheden in deze zone.

• De kostprijs van deze werken wordt geraamd op 18.029 EUR (incl. btw) waarvan 3.446 EUR (incl. btw) voor de heraanleg van de voetpaden. Deze heraanleg van de voetpaden wordt gerealiseerd met kredieten "voetpadenprogramma 2007"

**Financiële gevolgen** De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Begrotingscode +	Dienst
--------------	--------------------	------------------	--------



		beschikbaar krediet	
Wegenis	12.493,00 EUR	421/731-60/07/07/07 12.500 EUR	BD
Voetpaden en goten	3.446,00 EUR (voetpadenprogramma 2007)	421/731-60/07/07/07 50.000 EUR	BD
Betonblokken en verkeerslijnen	2.090,00 EUR	421/741-52/07/07/07 19.066,34 EUR	BD

**Tussenkomen** Raadslid Gilbert Vanleenhove die wenst te weten of straks in een tweede fase ook de brug van de Blauwe Sluis zal worden hersteld.

Schepen Jacques Deroo die antwoordt dat hiervoor in de volgende jaren de nodige kredieten zullen worden ingeschreven.

Raadslid William Hüppertz die vraagt om na te gaan in welke mate het provinciebestuur financieel kan tussenkomen in deze werken.

**Stemmen** Met algemene stemmen

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad stelt de volgende lasten en voorwaarden en kostprijsraming (18.029 EUR – incl. btw) vast van de opdracht van werken voor de aanpassing omgeving Blauwe Sluis.

- **Afwaterings- en vernieuwingswerken ter hoogte van café Blauwe Sluis**
  - Voetpadzone - heraanleg
    - uitbraak bestaande boordstenen (vermoedelijke hoeveelheid 32 lm) en voetpadtegels (vermoedelijke hoeveelheid 53,60 m<sup>2</sup>)
    - plaatsen van nieuwe boorstenen op fundering (vermoedelijke hoeveelheid 32 lm)
    - plaatsen van nieuwe betegeling 30x30x5 op fundering (vermoedelijke hoeveelheid 43,60 m<sup>2</sup>)
- **Wegenis en parkingzone**
  - plaatsen van prefab-goot zijde bewoning (vermoedelijke hoeveelheid 32 lm)
  - plaatsen van 2 gietijzeren straatkolken met aansluitingsbuizen naar de Noord-Ede toe (buizen diameter 15 cm met nodige bochten)
  - plaatsen van boordsteen tussen oude kasseien en nieuwe KWS – overlaging (vermoedelijke hoeveelheid 6 lm)
  - plaatselijk opbreken van kasseibestrating ter hoogte van aansluiting met boordsteen – beton nieuwe verharding (vermoedelijke hoeveelheid 15m<sup>2</sup>)
  - reinigen kasseibestrating (vermoedelijke hoeveelheid 400 m<sup>2</sup>), kleeflaag en overlagen van bestaande kasseibestrating en parkingzone met profileringslag type AB-4C op een dikte variërend van 5 à 7 cm (vermoedelijke hoeveelheid 60 ton)

- schrale betonfundering op 20 cm dikte (vermoedelijke hoeveelheid 20 m<sup>2</sup>)
- **Parkeerzone & geleidingen langs Sluizenstraat**
  - plaatsen van betonblokken (cfr. bocht overzijde) aan brug over Noord-Ede met centrale opening naar Sluizenstraat
  - schilderen van parkeerlijnen op parking ter hoogte van café en dwars aan huis 174 waar mogelijk
- **Kostprijsraming**
  - Voetpadzone
    - uitbraak en plaatsen nieuwe boordstenen
      - vermoedelijke hoeveelheid
      - 32 lm à 30 EUR = 960,00 EUR
    - uitbraak en plaatsen betontegels
      - vermoedelijke hoeveelheid
      - 43,60 m<sup>2</sup> à 35 EUR = 1.526,00 EUR
    - plaatsen prefab-goot
      - vermoedelijke hoeveelheid
      - 32 lm à 30 EUR = 960,00 EUR
    - Totaal 3.446,00 EUR (incl. btw)
  - Wegenis
    - opbraak kasseien
      - vermoedelijke hoeveelheid
      - 15 m<sup>2</sup> x 5 EUR = 75,00 EUR
    - reinigen kasseien
      - vermoedelijke hoeveelheid
      - 400 m<sup>2</sup> x 0,5 EUR = 200,00 EUR
    - overlaging KWS type AB-4C à 150 kg
      - vermoedelijke hoeveelheid
      - 60 ton à 115 EUR/ton = 6.900,00 EUR
    - schraal betonfundering op 20 cm
      - vermoedelijke hoeveelheid
      - 20 m<sup>2</sup> à 20 EUR/m<sup>2</sup> = 400,00 EUR
    - plaatsen gietijzeren straatkolken
      - vermoedelijke hoeveelheid
      - 2 stuks à 1375,00 EUR/stuk = 2.750,00 EUR
      - met aansluiting op Noord-Ede
- Boordstenen en verkeerslijnen 10.325,00 EUR  
totaal: 12.493,00 EUR (incl. btw)  
2.090 EUR (incl. btw)

## **Artikel 2**

Deze opdracht zal worden toegewezen na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure

**Punt 7: technische dienst - Openbare werken. Voetpadenprogramma 2007. Vaststellen van de lasten en voorwaarden, kostprijsraming en de wijze van gunnen van de opdracht van werken**

	<p>Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  Willy Vanhooren, burgemeester ;  Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys,  Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire,  Françoise Praet, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Raf Pyra, Rudi  Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William  Hüppertz, Cindy Versluys, raadsleden ;  Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
<b>Aanwezig</b>	
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	<p>Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere en Jon Devos, raadsleden</p>
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 42 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<p>In de buitengewone dienst van de begroting 2007 is een krediet van 50.000 EUR ingeschreven voor het aanleggen en vernieuwen van voetpaden op diverse plaatsen op het grondgebied van de gemeente.</p> <p>De technische dienst stelt voor om met dit krediet volgende werken uit te voeren :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b><u>Pauwhoflaan zijde pare nummers (verbinding met Breeweg met Zeelaan)</u></b>  <u>Samenvatting werken</u>  <u>Opmerking:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>nieuw aan te leggen</li> <li>niet te verhalen wegens verkeersveiligheid</li> </ul> </li> <li><b><u>Verbinding Breeweg met Zeelaan</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>tussen Breeweg en Sluisvlietlaan <ul style="list-style-type: none"> <li><u>vermoedelijke hoeveelheid</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>65 lm voetpadzone</li> <li>65 lm x 1,50 m = 97,50 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li><u>opmerking:</u> 3 bomen te verwijderen</li> </ul> </li> <li>tussen Sluisvlietlaan en Parklaan <ul style="list-style-type: none"> <li><u>vermoedelijke hoeveelheid</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>100 lm voetpadzone</li> <li>100 x 1,50 m = 150,00 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li><u>opmerking:</u> 9 bomen te verwijderen</li> <li>hoek Zegelaan (huisnummer 44)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

- 
- vermoedelijke hoeveelheid
    - 20 lm voetpadzone
    - 20 x 1,50 m = 30 m<sup>2</sup>
  - opmerking: 2 bomen te verwijderen
  - tussen Zegelaan en Zeelaan
    - vermoedelijke hoeveelheid
      - 64 lm voetpadzone
      - 64 x 1,50 m = 96 m<sup>2</sup>
      - 25 lm boordstenen te plaatsen
    - **kostprijsraming**:
      - voetpaden: 373,50 lm x 35 EUR = 13.072,50 EUR
      - boordstenen: 25 lm x 30 EUR = 750,00 EUR
- 13.822,50 EUR (incl. btw)
- **Kerk-duinen - plein hoek** (Prins Karellaan – Hendrik Consciencelaan)
    - uitbraak en heraanleg
    - **kostprijsraming**:
      - 156 m<sup>2</sup> x 35 EUR = 5.460,00 EUR (incl. btw)
  - **Peter Benoitlaan, tussen Prins Karellaan en Prinses Marie-Josélaan, zijde klooster – school**
    - plaatsen nieuwe boordstenen
      - vermoedelijke hoeveelheid
      - 98 lm à 30 EUR = 2.940,00 EUR
    - uitbraak & plaatsen voetpadtegels
      - vermoedelijke hoeveelheid
      - 176,40 m<sup>2</sup> à 35 EUR = 6.174,00 EUR
    - **kostprijsraming**: 9.114,00 EUR (incl. btw)
  - **Prinses Marie-Josélaan voetpadzone langs school, tussen Hendrik Consciencelaan & Peter Benoitlaan**
    - Opmerking
      - voetpadzone aan hoek Hendrik Consciencelaan is maar 0,80 m à 1,20 meter breed door aanwezigheid van bomenrij. Door deze te verwijderen creëert men een voetpad met nuttige breedte van 1,80 m
    - plaatsen nieuwe boordstenen
      - vermoedelijke hoeveelheid
      - 46 lm à 30 EUR = 1.380,00 EUR
    - uitbraak en plaatsen voetpadtegels
      - vermoedelijke hoeveelheid
      - 82,80 m<sup>2</sup> à 35 EUR = 2.898,00 EUR
    - **kostprijsraming**: 4.278,00 EUR (incl. btw)
  - **De Blauwe Sluis voetpadzone**
    - uitbraak en plaatsen van nieuwe boordstenen
      - vermoedelijke hoeveelheid
      - 32 lm à 30 EUR (betontegels) = 960,00 EUR
      - 43,60 m<sup>2</sup> x 35 EUR (prefabgoot) 1.526,00 EUR
      - 32 lm x 30 EUR 960,00 EUR
    - **kostprijsraming**: 3.446,00 EUR (incl. btw)
  - **Goot Sluizenstraat vóór nr 150**
    - vermoedelijke hoeveelheid
      - 10 lm x 30 EUR = 300 EUR (incl. btw)
  - **Dorp voetpaden** (plaatselijk na te zien en te bepalen)
    - uitbraak tegels & plaatsen nieuwe voetpadtegels

- 300 m<sup>2</sup> à 30 EUR = 9.000 EUR
- uitbraak boordstenen & plaatsen nieuwe stenen
- 120 lm à 35 EUR = 4.200 EUR
- kostprijsraming: 13.200 EUR (incl. btw)
- **Totale kostprijsraming:** 49.620,50 EUR (incl. btw)

**Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Begrotingscode + beschikbaar krediet	Dienst
Voetpadenprogramma 2007	49.620,50 EUR	421/731-60/07/07/07 50.000 EUR	BD

**Tussenkomen**

Raadslid Liesbeth Metsu die betreurt dat de bomerij in de Pr. Marie-Josélaan, gedeelte tussen P. Benoitlaan en H. Consciencelaan zal worden gerooid omdat ze meent dat het huidige voetpad hier voldoende breed is en die bijgevolg voorstelt om deze bomerij te behouden.

Schepen Jacques Deroo die antwoordt dat dit voorstel er is gekomen ingevolge de vraag van een aantal inwoners.

**Stemmen**

Met algemene stemmen voor wat betreft het voorstel van raadslid Metsu.

Met 21 stemmen voor en 1 onthouding (Valerie Degroodt) voor wat betreft de vaststelling van de lasten, voorwaarden en wijze van gunnen van de opdracht "Voetpadenprogramma 2007"

**Besluit**

**Artikel 1**

De gemeenteraad stelt vast het bestek en de kostprijsraming (49.620,50 EUR - incl. btw) van de opdracht van werken voor de realisatie van het voetpadenprogramma 2007. Dit bestek maakt integrerend deel uit van dit besluit.

**Artikel 2**

Deze opdracht zal worden toegewezen na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.

**Punt 8: technische dienst - Openbare werken. Aanleg voetpaden Dorpsstraat naar aanleiding van doortrekking Monnikenstraat. Vaststelling van de lasten en voorwaarden, kostprijsraming en de wijze van gunnen.**

<b>Aanwezig</b>	<p>Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  Willy Vanhooren, burgemeester ;  Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, raadsleden ;  Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	<p>Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere en Jon Devos, raadsleden</p>
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd.</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beslissing d.d. 25/06/2007 van de gemeenteraad houdende goedkeuring van het wegentracé, plannen, technische beschrijving en kostprijsraming van: <ul style="list-style-type: none"> <li>– de riolerings- en bestratingwerken</li> <li>– nutsleidingen (T.V., L.S., O.V. en gasnet)</li> <li>– aanleg en uitbreiding van het drinkwaternet in de private verkaveling Monnikenstraat – Jagerspad, eigendom van Hyboma nv, Wilgenlaan 39, 8610 Kortemark.</li> </ul> </li> <li>• plannen opgemaakt door ontwerp bureau Plantec nv, Nieuwpoortsesteenweg 399, 8400 Oostende</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In de buitengewone dienst van de begroting 2007 is een krediet van 116.000 EUR ingeschreven voor het financieren van de aanleg van voetpaden naar aanleiding van de doortrekking Monnikenstraat - Dorpsstraat.</li> <li>• De opdracht van werken omvat de aanleg van voetpaden in de Dorpsstraat, meerbepaald tussen de Kerkstraat en Landweg, met inbegrip van de herinrichting van de zone ter hoogte van de ingang van de Vrije Basisschool Dorp.</li> <li>• De voetpadzone is voorzien in grijze getrommelde betonstraatstenen (14/14/8) en de parkeerzone in grijze mozaïekkeien (recuperatie Sportstraat langs de kerkmuur)</li> <li>• De doorgang naar het Jagerspad wordt met paaltjes afgesloten voor het gemotoriseerde verkeer</li> <li>• Kostprijsraming: 105 611,22 EUR (incl. btw)</li> </ul>

## Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

### UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Begrotingscode + beschikbaar krediet	Dienst
Voetpaden doortrekking Monnikenstraat – Dorpsstraat	105.611,22 EUR	421/731-60/07/07/07 116.500 EUR	BD

## Tussenkomen

Raadslid Gilbert Vanleenhove die verwijst naar de opmerking van zijn fractie tijdens de gemeenteraadszitting van 25 juni jl. dat in de plannen voor de doortrekking Monnikenstraat/Jagerspad de zone aan de VBS De Dorpslinde niet was opgenomen en dat dit in strijd was met de vroegere beslissing van de gemeenteraad (05/08/2002) om de wegen- en voetpadwerken in de Molenstraat, Jagerspad en Dorpsstraat in één geheel te realiseren o.m. "omwille van verkeerstechnische redenen". Het raadslid merkt ook nog op dat bij de bespreking van dit dossier in 2002 nog sprake was van doorgaand verkeer langs de schoolpoort. Vandaar de vrees van de CD&V-fractie voor de verkeersveiligheid in deze schoolomgeving.

Raadslid Gilbert Vanleenhove stelt echter met tevredenheid vast dat het voorliggend plan elk doorgaand verkeer langs de schoolpoort uitsluit en dat bijkomende parkeergelegenheden worden gecreëerd. Anderzijds wordt de aandacht gevestigd op volgende minder gelukkige aspecten van het plan :

- keuze voor eentonig grijze tegels, zelfs op het pleintje van de school
- verdwijnen van de bomen langs kerkmuur. In de parkeerzone is geen enkele boom voorzien.
- parkeergedeelte ter hoogte van huisnummer 132 wordt niet onderbroken om doorgang te geven naar de ingang van het kerkhof
- voetpad ter hoogte van huisnummers 118-124 is slechts 1,20 meter breed. Wat met voetpadgedeelte naar de huizen toe ?

Schepen Jacques Deroo die op deze opmerkingen het volgende antwoordt :

- aan het studiebureau werd reeds gevraagd om in de bocht ter hoogte van de school groen te voorzien in plaats van parkeergelegenheden.
- wat betreft de toegang tot het kerkhof ter hoogte van het huisnummer 135 dient een keuze gemaakt tussen ofwel een toegang met bijhorend voetpad ofwel parkeergelegenheid. Het college heeft gekozen voor parkeergelegenheid, temeer omdat door een nieuw voetpad en een zebepad ter hoogte van de Molenstraat de voetgangers worden geleid naar de ingang tot het kerkhof aan de voorzijde van de kerk
- er werd gekozen voor grijze materialen omdat dit aansluit bij de andere materialen die werden gebruikt in de dorpskern. Een ander, kleurrijker materiaal voor het plein ter hoogte van de school zal door het college van burgemeester en schepenen in overweging worden genomen.

## Stemmen

Met algemene stemmen

**Besluit****Artikel 1**

De gemeenteraad stelt de lasten en voorwaarden en kostprijsraming (105.611,22 EUR) vast van de opdracht van werken voor de realisatie van voetpaden in de Dorpsstraat, tussen Kerkstraat en Landweg, met inbegrip van de herinrichting van de zone ter hoogte van de ingang van de Vrije Basisschool Dorp.

**Artikel 2**

Deze opdracht zal worden toegewezen na openbare aanbesteding.

**Punt 9: technische dienst - Openbare werken. Weg- en rioleringswerken Sportstraat ter hoogte van de Darwin. Vaststelling van de lasten en voorwaarden, kostprijsraming en de wijze van gunnen.**

**Aanwezig**

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys,  
Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire,  
Françoise Praet, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Raf Pyra, Rudi  
Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William  
Hüppertz, Cindy Versluys, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

**Afwezig met kennisgeving**

Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere en Jon Devos, raadsleden

**Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

**Juridische grond**

- Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd.

**Verwijzingsdocumenten**

- beslissing d.d. 11/10/2004 van het college van burgemeester en schepenen betreffende de gunning van de opdracht van diensten tot het opmaken van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming (veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering inclusief) van de weg- en



---

rioleringswerken A. Plovieplein, Sport-, Europa, Nukkerwijk- en Verenigingstraat + gedeelte Toekomststraat, aan NV Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399, 8400 Oostende

- beslissing d.d. 26/07/2005 van de gemeenteraad houdende:
  - inschrijving bij eerstvolgende buitengewone begrotingswijziging van de nodige kredieten voor het financieren van de riolerings- en bestratingswerken op het August Plovieplein, Louis Vander Schaeghestraat, stuk Fritz Vinckelaan en Sportstraat.
  - goedkeuring van de plannen, het bestek en de kostprijsraming (2.110.305,75 EUR) van de riolerings- en bestratingswerken op het August Plovieplein, Louis Vander Schaeghestraat, stuk Fritz Vinckelaan en Sportstraat
  - vaststelling van de wijze van gunnen (openbare aanbesteding)
- bestek en raming van de weg- en rioleringswerken in de Sportstraat ter hoogte van de Darwin opgemaakt door Ontwerpbureau Plantec nv, Nieuwpoortsesteenweg 399, 8400 Oostende

---

**Feiten, context en argumentatie**

- In de buitengewone dienst van de begroting 2007 is een krediet van 300.000 EUR ingeschreven voor het financieren van de weg- en rioleringswerken Sportstraat ter hoogte van de site Darwin
- De werken behelzen het afwerken van de Sportstraat tussen het huis nr. 95 en de site Darwin (gescheiden riolering en wegenis)
- Het fietspad langs de Fritz Vinckelaan wordt volledig los van de weg aangelegd, terwijl een maximum aan parkings langs de Fritz Vinckelaan zijde Sportstraat gecreëerd wordt. Het fietspad kan dan aangesloten worden aan de werken van het Vlaams Gewest (aanleg rotonde ter hoogte van de Zeelaan)
- De voorgestelde materialen zijn identiek aan de 1<sup>e</sup> fase Sportstraat.

Kostprijsraming : 335.210,99 EUR (incl. btw).

Er zijn onvoldoende kredieten beschikbaar voor het financieren van voornoemde opdracht. De gemeenteraad wordt voorgesteld om bij buitengewone begrotingswijziging 2007 voldoende kredieten te voorzien voor het financieren van deze opdracht van werken.

---

**Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

**UITGAVEN**

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Begrotingscode + beschikbaar krediet	Dienst
Bestrating- riolering saldo Sportstraat (thv verkaveling Darwin)	335.210,99 EUR	421/731-60/07/07/07 300.000 EUR (voorstel GR om bij buitengewone begrotingswijziging 2007 voldoende kredieten te voorzien)	BD

**Stemmen** Met algemene stemmen

**Besluit**

**Artikel 1**

De gemeenteraad stelt vast het bestek, de plannen en de kostprijsraming (335.210,99 EUR – incl. btw) van de weg- en rioleringswerken in de Sportstraat ter hoogte van de Darwin.

Het bestek en de plannen maken integrerend deel uit van dit besluit.

**Artikel 2**

Deze opdracht zal worden toegewezen na openbare aanbesteding

**Artikel 3**

De gemeenteraad beslist om bij eerstvolgende begrotingswijziging 2007 de nodige kredieten in te schrijven voor het financieren van voornoemde opdracht van werken

**Punt 10: cultuur - Ontwikkelingssamenwerking. Gemeentelijk reglement betoelaging projectmatig werk ontwikkelingssamenwerking**

**Aanwezig**

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys,  
Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire,  
Françoise Praet, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Raf Pyra, Rudi  
Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William  
Hüppertz, Cindy Versluys, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

**Afwezig met kennisgeving**

Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere en Jon Devos, raadsleden

**Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

**Juridische grond**

- Decreet d.d. 28/01/1974 betreffende het cultuurpact
- Decreet d.d. 13/07/2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid en het hierop van toepassing zijnde

	<p>uitvoeringsbesluit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 11/01/2002 ter uitvoering van het decreet van 13/07/2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 13/08/2007 betreffende het gemeentelijk reglement inzake betoelaging projectmatig werk ontwikkelingssamenwerking</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 13/08/2007 kennis genomen van het ontwerp van gemeentelijk reglement voor betoelaging van projectmatig werk inzake ontwikkelingssamenwerking goed te keuren.</li> <li>• Dit reglement heeft de bedoeling om inwoners van onze gemeente die via een structurele aanpak en vrijwillig een bijdrage leveren tot ontwikkelingssamenwerking, financieel te ondersteunen.</li> <li>• Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om dit reglement goed te keuren.</li> <li>• Deze aangelegenheid maakte het voorwerp uit van een adviesvraag gericht aan de culturele raad op donderdag 31/07/2007. De culturele raad achtte zich niet bevoegd voor deze materie.</li> </ul>
<b>Stemmen</b>	Met 20 stemmen voor en 2 stemmen tegen (William Hüppertz en Cindy Versluys)

<b>Besluit</b>	<p><b><u>Enig artikel</u></b></p> <p>De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan hiernavolgend gemeentelijk reglement inzake betoelaging projectmatig werk ontwikkelingssamenwerking :</p> <p style="text-align: center;"><b>Gemeentelijk Reglement Bredene</b></p> <p>inzake betoelaging van projectmatig werk ontwikkelingssamenwerking</p> <p><b><u>Artikel 1: Algemeen kader</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Solidariteit met het Zuiden kan enkel tot stand komen indien de bevolking zich bewust is van de oorzaken van de onrechtvaardige kloof tussen Noord en Zuid, van de impact van het eigen gedrag op het Zuiden en van de structurele veranderingen die nodig zijn.</li> <li>• Daarvoor is het essentieel dat mensen toegang hebben tot correcte informatie, dat ze via laagdrempelige activiteiten betrokken raken bij de Noord-Zuidproblematiek en dat ze mee nadenken over oplossingen. De lokale overheid staat het dichtst bij de bevolking en is aldus het uitgelezen niveau om te informeren en te sensibiliseren. Dit vormt dan</li> </ul>
----------------	--

ook één van de kerntaken van het gemeentelijk Noord-Zuidbeleid.

- De gemeente staat in voor een goede lokale werking rond Noord-Zuid, naar een ruim publiek. De gemeente ondersteunt lokale organisaties en zorgt voor een goede samenwerking tussen gemeente en lokale sectoren en organisaties als NGO's, scholen, jeugd, senioren, vluchtelingenwerkingen, vormingsorganisaties, het cultureel centrum enz.
- In deze context kan de gemeente een toelage voorzien voor Bredenaars die zich willen engageren voor projecten ontwikkelingshulp. Dit reglement bepaalt de voorwaarden tot het bekomen van een dergelijke toelage.

### **Artikel 2: Vereisten**

- De aanvrager moet uit Bredene afkomstig zijn en zich voor een bepaalde periode vrijwillig willen engageren in een project van ontwikkelingssamenwerking in het buitenland. De aanvrager moet zich inschakelen in een bestaand project van structurele ontwikkelingshulp.
- De bijdrage van de aanvrager van de toelage tot het project moet duidelijk omschreven zijn (duur, concrete actie, betrokkenheid, structurele inbedding).
- Dit project in het ontwikkelingsland heeft als hoofddoel hulp aan de derdewereld bieden.
- Het project moet tot doel hebben om in de plaatselijke situatie een tegenmacht op te bouwen, die gericht is op blijvende en structurele veranderingen, m.a.w. moet het project een meerwaarde geven aan het leven van de plaatselijke bevolking.
- De doelgroep van het project moet de instituties en organisaties zijn van de plaatselijke bevolking met bedoeling dat ze een kans krijgen zichzelf te organiseren, m.a.w. moet het project zich richten naar organisaties van de plaatselijke bevolking zodat zijzelf het project kunnen organiseren en uitbouwen.
- Het project dient een duidelijk financiële en/of logistieke verankering met de lokale bevolking aan te tonen via een bestaande of zelf opgemaakte studie.
- Er kan ook een aanvraag ingediend worden voor een project dat los staat van de georganiseerde ontwikkelingshulp. In dit geval moet het dossier echter grondig uitgebouwd zijn. Het project zelf moet bewijzen structureel te zijn en ingebed in de lokale situatie. Het moet in ieder geval ook gaan over een project met een meerjarenplanning.

### **Artikel 3: Vereisten inzake band met Bredene**

- De aanvraag gebeurt op de daarvoor voorziene aanvraagformulieren. Deze zijn te bekomen op de dienst cultuur.
- De medewerkers van het project moeten bereid zijn om de gemeente op regelmatige basis op de hoogte te houden van de vooruitgang van het project en zo de bevolking in te lichten van de gebeurtenissen en verhalen uit de derde wereld. De indiener verbindt zich ertoe om op het einde van het project een werkverslag in te dienen, een artikel te schrijven over het project en een voorstelling te organiseren in Bredene. Zo wordt het project niet alleen een doel, maar ook een

middel tot sensibilisatie van de bevolking.

- De indiener van het project of de uitvoerder van het project is minimum gedurende 2 jaar ingeschreven geweest in het bevolkingsregister van de gemeente Bredene.
- Projecten moeten in publicaties vermelden: "Met steun van het gemeentebestuur Bredene".

#### **Artikel 4: Verdeling van gelden**

- Totaal bedrag te verdelen over de aanvragen: 1.500 EUR. Per aanvraag kan maximaal 500 EUR toegekend worden.
- Dit budget van 1.500 EUR kan door de gemeente gedeeltelijk ook aangewend worden voor noodhulp. Dit is hoogdringende humanitaire hulp aan ontwikkelingslanden ten gevolge van een onverwacht gebeuren.
- De keuze van ontwikkelingsprojecten wordt jaarlijks gemaakt door het college van burgemeester en schepenen.
- De betaling van de toelage kan enkel gebeuren na het voorleggen van de nodige bewijsstukken van gemaakte kosten. Deze kosten moeten besteed zijn in het ontwikkelingsland zelf en los staan van de persoonlijke onkosten van de aanvrager.

**Punt 11: secretariaat - Ruimtelijke Ordening. Intrekking van de beslissing d.d. 25/06/2007 inzake samenstelling van de GECORO. Hersamenstelling van de GECORO.**

---

#### **Aanwezig**

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys,  
Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire,  
Françoise Praet, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Raf Pyra, Rudi  
Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William  
Hüppertz, Cindy Versluys, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

#### **Afwezig met kennisgeving**

Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere en Jon Devos, raadsleden

---

#### **Bevoegdheid**

- artikels 42 en 200 van het Gemeentedecreet

---

#### **Juridische grond**

- artikel 9 van het decreet van 18/05/1999 houdende de organisatie van de Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen
- Omzendbrief d.d. 04/05/2007 – BB 2007/03 van Vlaams minister van

---

Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, Marino Keulen, betreffende de toepassing van artikel 200 van het Gemeentedecreet en van artikel 193 van het Provinciedecreet over de man-vrouwverhouding in adviesraden en overlegstructuren

- artikel 35 van het Gemeentedecreet (geheime stemming)

---

**Verwijzingsdocumenten**

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 25/06/2007 houdende samenstelling van de GECORO
- beslissing van de bestendige deputatie van de provincie West-Vlaanderen d.d. 02/08/2007 houdende niet goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25/06/2007 inzake samenstelling en aanduiding leden van de GECORO

---

**Feiten, context en argumentatie**

- De gemeenteraad heeft in zitting van 25/06/2007, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, volgende leden aangeduid van de GECORO

<u>Maatschappelijke geledingen</u>	<u>Effectief lid</u>	<u>Plaatsvervangend lid</u>
Milieu- en natuurverenigingen	Serge Allein	Paul Lingier
Handelaarsverenigingen	Patrick Hollevoet	Kris Vandermaes
Werkgeversorganisaties	Frank Metsu	Frans Vanwynsberghe
Landbouwersverenigingen	Luc Adriaenssens	Hans De Ruyter
Socio-culturele sector	Andrea Otlet	Chris Everaert
Werknemersverenigingen	Ivan De Mey Karien Verheecke	Dirk Cattoir Patrick Rys

<u>Deskundigen</u>	<u>Plaatsvervangend lid</u>
Erwin Mahieu, voorzitter	**
Jurgen Vansteene	Lieven Merlevede
Inge Vanoverbeke	Koen Vandewalle
Pat Vansenant	Norbert Vandecasteele
Maria Minne	Eddy Lodiso
Micheline Steen	Wim Van de Pitte

Secretaris

Chris Verdonckt

Deze beslissing diende nog te worden goedgekeurd door de bestendige deputatie. In zitting van 02/08/2007 heeft de bestendige deputatie evenwel beslist om dit besluit van de gemeenteraad niet goed te keuren om reden dat "de deskundigheid" van een aantal benoemde deskundigen niet blijkt uit de ingediende kandidaturen. Uit telefonisch contact met de provinciale diensten blijkt dat het hier de kandidaturen betreft van Inge van Overbeke en Maria Minne. Uit verder overleg met deze provinciale diensten is gebleken dat tegen de kandidatuur van Inge Van Overbeke, die reeds 6 jaar deel uitmaakte van de GECORO en aanvullende stukken ter staving van haar deskundigheid heeft voorgelegd, geen verder bezwaar bestaat. De kandidatuur van Maria Minne kan volgens de provinciale diensten echter niet worden weerhouden aangezien de deskundigheid onvoldoende wordt aangetoond.

---

Bij de samenstelling van de GECORO diende rekening te worden gehouden met artikel 200 van het Gemeentedecreet dat bepaalt dat ten hoogste 2/3 van de leden van raden van hetzelfde geslacht mogen zijn. Volgens de samenstelling zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25/06/2007 was de verhouding binnen de GECORO 8 mannen en 5 vrouwen wat voldoet aan de 2/3-regel.

- Het college van burgemeester en schepenen stelt de gemeenteraad voor om dezelfde leden aan te duiden, met uitzondering van Maria Minne waarvan de deskundigheid onvoldoende kan worden aangetoond. Volgens dit voorstel zal de GECORO 12 leden tellen waarvan 4 vrouwen (= 2/3 mannen + 1/3 vrouwen).
- Volgens het nieuw voorstel van het college van burgemeester en schepenen telt de GECORO nog slechts 12 leden (t.o.v. 13 leden volgens beslissing 25/06/2007) wat inhoudt dat eveneens één opvolger minder kan worden aangeduid.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt de gemeenteraad voor om volgende leden en opvolgers van de GECORO aan te duiden:

<u>Maatschappelijke geledingen</u>	<u>Effectief lid</u>	<u>Plaatsvervangend lid</u>
Milieu- en natuurverenigingen	Serge Allein	Paul Lingier
Handelaarsverenigingen	Patrick Hollevoet	Kris Vandermaes
Werkgeversorganisaties	Frank Metsu	Frans Vanwynsberghe
Landbouwersverenigingen	Luc Adriaenssens	Hans De Ruyter
Socio-culturele sector	Andrea Otlet	Chris Everaert
Werknemersverenigingen	Ivan De Mey	Dirk Cattoir
	Karien Verheecke	Patrick Rys

<u>Deskundigen</u>	<u>Plaatsvervangend lid</u>
Erwin Mahieu, voorzitter	**
Jurgen Vansteene	Eddy Lodiso
Inge Vanoverbeke	Koen Vandewalle
Pat Vansenant	Norbert Vandecasteele
Micheline Steen	Wim Van de Pitte

Secretaris  
Chris Verdonckt

---

**Tussenkomen** Raadslid Gilbert Vanleenhove die vaststelt dat door het aanduiden van één deskundige minder eveneens één plaatsvervanger minder kan worden aangeduid. Het raadslid wenst te weten waarom precies de heer Merlevede niet meer wordt aangeduid als plaatsvervanger.

Schepen Steve Vandenberghe die antwoordt dat dit ingegeven is door het feit dat de heer Merlevede werkt voor een studiebureau dat opdrachten uitvoert voor ons bestuur en de echtgenoot is van een medewerker van de dienst ruimtelijke ordening.

---

**Neemt kennis** De raad neemt kennis van de beslissing van de bestendige deputatie d.d. 02/08/2007 houdende niet-goedkeuring van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 25/06/2007 inzake samenstelling en aanduiding van de leden van de

---

## GECORO

---

### Stemmen

Met algemene stemmen wat betreft de intrekking van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25/06/2007 inzake samenstelling van de GECORO.

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de hersamenstelling van de GECORO :

- 22 raadsleden nemen deel aan de stemming
- Er worden 22 briefjes in de stembus gevonden

De stemming geeft volgende uitslag :

20 stemmen voor het voorstel van het college van burgemeester en schepenen.  
Er zijn 2 blanco stemmen

### Besluit

#### Artikel 1

De raad beslist de beslissing d.d. 25/06/2007 houdende de samenstelling van de GECORO, in te trekken

#### Artikel 2

De raad beslist de GECORO als volgt opnieuw samen te stellen :

<u>Maatschappelijke geledingen</u>	<u>Effectief lid</u>	<u>Plaatsvervangend lid</u>
Milieu- en natuurverenigingen	Serge Allein	Paul Lingier
Handelaarsverenigingen	Patrick Hollevoet	Kris Vandermaes
Werkgeversorganisaties	Frank Metsu	Frans Vanwynsberghe
Landbouwersverenigingen	Luc Adriaenssens	Hans De Ruyter
Socio-culturele sector	Andrea Otlet	Chris Everaert
Werknemersverenigingen	Ivan De Mey	Dirk Cattoir
	Karien Verheecke	Patrick Rys

#### Deskundigen

Erwin Mahieu, voorzitter  
Jurgen Vansteene  
Inge Vanoverbeke  
Pat Vanssevenant  
Micheline Steen

#### Plaatsvervangend lid

\*\*  
Eddy Lodiso  
Koen Vandewalle  
Norbert Vandecasteele  
Wim Van de Pitte

#### Secretaris

Chris Verdonckt

**Punt 12:** secretariaat - Grondverhandelingen. Aankoop van een aandeel (20%) van een stuk weiland jegens het OCMW Bredene voor de realisatie van het Parkbos.

---

### Aanwezig

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;

---



	<p>Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, raadsleden ;  Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	<p>Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere en Jon Devos, raadsleden</p>
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 42 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Omzendbrief d.d. 06/09/1989 betreffende de vervreemding van onroerende goederen door de gemeente die mutadis mutandis van toepassing is op aankoop van onroerende goederen.</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/12/2002 houdende de intentieverklaring voor tussenkomst in de kosten voor de grondverwerving nodig voor de aanleg van het Parkbos</li> <li>beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/04/2005 houdende goedkeuring van de voorwaarden voor de aankoop, ruiling en verkoop van diverse stukken weiland met het oog op de realisatie van het Parkbos</li> <li>ontwerp van akte van aankoop van een stuk weiland van 45a 35ca (aandeel van 20 %) jegens het OCMW Bredene, opgemaakt door de FOD Financiën, Aankoopcomité Brugge</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>De gemeenteraad heeft in zitting van 20/12/2002 goedkeuring gehecht aan de intentieverklaring over de realisatie van het Parkbos langs de Spuikom, waarbij de tussenkomst van ons bestuur in de aankoop van de gronden voor de realisatie van het parkbos werd vastgesteld op 20%. De overige 80% valt ten laste van het Vlaams Gewest. Inmiddels werden op basis van deze intentieverklaring reeds een aantal gronden verworven van de familie De Borchgrave en de firma Lotinvest.</li> <li>Het OCMW van Bredene is eveneens eigenaar van een perceel weiland (45a 35ca) binnen het gebied van het Parkbos. Het aandeel van ons bestuur in de kostprijs voor verwerving van dit perceel werd door het aankoopcomité vastgesteld op 3.312,81 EUR. Hiervoor is geen krediet ingeschreven in de begroting 2007. De gemeenteraad wordt uitgenodigd om: <ul style="list-style-type: none"> <li>over te gaan tot de verwerving voor 20% van een weiland jegens het OCMW Bredene voor de realisatie van het Parkbos, dit volgens de voorwaarden zoals opgenomen in het ontwerp van akte dat werd opgemaakt door het Aankoopcomité</li> <li>hiervoor bij buitengewone begrotingswijziging 2007 de nodige</li> </ul> </li> </ul>

---

kredieten in te schrijven

---

**Financiële  
gevolgen**

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Begrotingscode + beschikbaar krediet	Dienst
Aankoop gronden jegens OCMW Bredene	3.312,81 EUR	421/711-60 Buitengewone begrotingswijziging 2007	BD

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**Besluit**

**Artikel 1**

De gemeenteraad beslist

- onder de hierna volgende voorwaarden over te gaan tot de verwerving van een aandeel van 20% in een weiland, kadastraal gekend te Bredene, 1<sup>e</sup> afdeling, sectie B perceel nr 118 B, met een oppervlakte van 45a 35ca, dit met het oog op de realisatie van het Parkbos
- bij buitengewone begrotingswijziging 2007 de nodige kredieten in te schrijven

**I. - AANDUIDING VAN HET GOED.**

**1. - GEOGRAFISCHE EN KADASTRALE BESCHRIJVING.**

**Gemeente BREDENE - 1e afdeling - Bredene.**

Vijfenveertig are vijfendertig centiare (45 a 35 ca) weiland gelegen Grote Polder, gekadastraerd in de sectie B perceel nummer 118 B.

Hierna genoemd " **het goed**".

**2. - PLAN.**

Er werd geen plan opgemaakt.

**3. - EIGENDOMSTITEL.**

Het goed behoort toe aan de verkopende partij sedert meer dan dertig jaar.

**4. - STEDENBOUWKUNDIGE ZONERING – MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN.**

De instrumenterende ambtenaar verklaart, dat het goed, voorwerp uitmakend van onderhavige akte, volgens het Gewestplan Oostende Middenkust, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van zesentwintig januari negentienhonderd zeventenzeventig, gelegen is in parkgebied.

## 5. - BODEMSANERING.

De verkopende partij bevestigt uitdrukkelijk dat op de grond, voorwerp van huidige overeenkomst, geen inrichting gevestigd is of was, noch een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 3, paragraaf 1 van het bodemsaneringsdecreet van tweeëntwintig februari negentienhonderd vijftien; lijst weergegeven als bijlage 1 van het Vlaams reglement houdende bodemsanering van vijf maart negentienhonderd zesennegentig, zoals gewijzigd.

De kopende partij verklaart verder dat zij, als meest belanghebbende partij, en ter ontlasting van de aanvraagverplichting van de verkopende partij, vóór het sluiten van de huidige overeenkomst, een bodemattest heeft aangevraagd bij de OVAM voor elk perceel betreffende het verkochte goed; attest waarvan zij vóór het sluiten van onderhavige overeenkomst kennis heeft genomen.

De inhoud van dit attest, afgeleverd door de OVAM op negentien augustus tweeduizend en drie luidt als volgt:

*"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.*

### Opmerking

*Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 par. 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf één oktober negentienhonderd zesennegentig slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.*

*Dit attest vervangt alle vorige attesten."*

De verkopende partij verklaart tevens dat zij sinds de datum van dit attest, en tot op heden, niet door de OVAM ambtshalve in kennis is gesteld van enige wijziging aan dit attest.

## 6. - GEBRUIK

De verkopende partij verklaart dat het goed verpacht is aan de heer Paul Brusselle, in wiens hoofde er geen recht van voorkoop bestaat daar het goed verworven wordt om reden van openbaar nut.

## II. - DOEL VAN DE AANKOOP.

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op het herstel en de rationalisatie van het bospatrimonium van het Vlaamse Gewest.

## III. - VOORWAARDEN.

### 1. - WAARBORG - HYPOTHECAIRE TOESTAND.

De verkopende partij vrijwaart de kopende partij tegen alle stoornissen, uitwinningen of andere hindernissen van welke aard ook.

Het goed wordt verkocht voor vrij en onbelast van alle bevoorrechte en hypothecaire lasten, zowel in hoofde van de verkopende partij als in hoofde van de vorige eigenaars.

Zo het goed van dergelijke lasten niet vrij is, dan heeft de kopende partij het recht zich te bevrijden door consignatie van de prijs in de Deposito- en Consignatiekas, zonder voorafgaande aanbieding noch ingebrekestelling. Dit zal eveneens het geval zijn indien een verzet tegen de betaling bestaat. De lichtingskosten der consignatie zijn ten laste van de verkopende partij.

## 2. - ERFDIENSTBAARHEDEN.

De kopende partij ondergaat alle lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden die het goed zouden kunnen bezwaren, en zij zal genieten van de heersende erfdiensbaarheden, indien er zijn, dit alles op haar kosten, lasten en risico, en zonder dat dit beding aan om het even wie meer rechten zou geven dan zij er zou bezitten ingevolge regelmatig overgeschreven en niet verjaarde titels of ingevolge de wet.

## 3. - STAAT VAN HET GOED - OPPERVLAKTE - AFPALING.

Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevindt.

De verkopende partij vrijwaart de kopende partij voor eventuele verborgen gebreken.

Geen vordering mag ingebracht worden wegens vergissing in de beschrijving of in de oppervlakte, het verschil in min of meer, al overtrof dit het twintigste, blijft ten bate of ten laste van de kopende partij.

In voorkomend geval wordt de afpaling van het verkochte goed, langs de eigendommen die aan de verkopende partij blijven toebehoren op kosten van de kopende partij gedaan.

De door de kopende partij daartoe aangewezen deskundige zal, bij aangetekend schrijven, aan de partijen dag en uur mededelen, waarop hij zal overgaan tot de afpalingverrichtingen en tot het opmaken van het proces-verbaal van deze verrichtingen. Elke partij zal een dubbel van dit proces-verbaal ontvangen.

## IV. - EIGENDOM - INGENOTTREDING - BELASTINGEN.

De kopende partij zal de volle eigendom van het verkochte goed hebben vanaf heden. Zij zal er het genot van hebben vanaf de betaling van de prijs en ten laatste drie maanden vanaf heden.

Zij zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen van alle aard welke betrekking hebben op het goed te haren laste nemen vanaf één januari aanstaande.

## V. - PRIJS.

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard **onder voorbehoud** van goedkeuring door de Gemeenteraad van Bredene en van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toeziende overheid, voor en mits de prijs van **DRIEDUIZEND DRIEHONDERD EN TWAALF EURO EN ÉÉNENTACHTIG CENT (3.312,81 EUR)**

Deze prijs omvat het pro-rata van de onroerende voorheffing met betrekking tot het restant van het lopende jaar.

De prijs zal, op verzoek van de verkopende partij, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer

geopend op naam van de verkopende partij, waarvoor volmacht wordt verleend.

Hij is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden.

Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze

rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen aan de wettelijke rentevoet.

Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voorzover de vertraging te wijten is aan de verkopende partij.

## VI.- WETTELIJKE VERMELDINGEN.

### 1. - B.T.W.

De ondergetekende instrumenterende ambtenaar geeft lezing aan de verkopende partij van artikel 62, paragraaf 2 en van artikel 73 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

Artikel 62, paragraaf 2:

*“Iedere belastingplichtige, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige kenbaar te maken.*

*De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf.”*

Artikel 73 :

*“Onverminderd de fiscale geldboeten, wordt hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 tot 12.500 EUR of met één van die straffen alleen”.*

Op mijn vraag verklaart verschijner enerzijds, vermeld hierboven, niet de hoedanigheid te hebben van B.T.W.-belastingplichtige, zoals deze hoedanigheid gepreciseerd wordt in het Ministerieel Besluit van vier maart negentienhonderd drieënnegentig. Hij verklaart bovendien geen onroerend goed vervreemd te hebben onder het stelsel van de belasting over de toegevoegde waarde in de periode van vijf jaar die aan het verlijden van deze akte voorafgaat en geen deel uit te maken van een feitelijke of tijdelijke vereniging die door zijn activiteit de hoedanigheid van B.T.W.-belastingplichtige heeft.

### 2. - DECREET RUIMTELIJKE ORDENING.

Artikel 99 van het decreet van 18 mei 1999 betreffende de ruimtelijke ordening, luidt als volgt:

“§ 1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3,§1 en §2 van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3,§1 en §2 van het bosdecreet van 13 juni 1990;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhang-wagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning

kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten ;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen ;

7° in een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eensgezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1°-vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2°-geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamotrek van 1 meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

§ 2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§ 3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in § 1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van § 2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren. "

### 3. - POSTINTERVENTIEDOSSIER.

Op vraag van de instrumenterende ambtenaar of er voor het hoger beschreven goed, overeenkomstig het Koninklijk Besluit van vijftieng januari tweeduizend en één betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen een postinterventiedossier werd opgesteld, heeft de verkopende partij ontkennend geantwoord, en heeft zij bevestigd dat er aan dit goed sinds één mei tweeduizend en één geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor, overeenkomstig het Koninklijk Besluit van vijftieng januari tweeduizend en één betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen, een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

## VII. - SLOTBEPALINGEN.

### 1. - KOSTEN.

Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de kopende partij.

### 2. - ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De verkopende partij verklaart de Hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen, bij de overschrijving van deze akte.

### 3. - WOONSTKEUZE.

Voor de uitvoering van deze akte, doen beide partijen keuze van woonst op hun respectievelijke adressen.

## Artikel 2

De financiële aspecten worden geregeld als volgt:

### UITGAVEN

Omschrijving	Raming	Begrotingscode + beschikbaar krediet	Dienst
Aankoop gronden jegens OCMW Bredene	3.312,81 EUR	421/711-60 Buitengewone begrotingswijziging 2007	BD

**Punt 13: financiële dienst - Financiën. Kennisneming van het proces-verbaal van kasonderzoek van de gemeenteontvanger over het eerste kwartaal 2007.**

### **Aanwezig**

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys,  
Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire,

	<p>Françoise Praet, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	<p>Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere en Jon Devos, raadsleden</p>
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li> <li>• artikel 169 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 131 van de Provinciewet betreffende de controle van de openbare kassen</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kasverslag per 31/03/2007</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het verslag van kasonderzoek werd opgesteld aan de hand van het dag- en kasboek.</li> <li>• Het totaal te verantwoorden saldo werd vastgesteld op 8 533 650,73 EUR (bedrag 31/12/2006: 7 750 608,30 EUR).</li> <li>• De beschikbare gelden werden maximaal belegd ( 7 719 574,82 EUR) <ul style="list-style-type: none"> <li>- effectendossiers: 2 900 000 EUR</li> <li>- termijnrekening: 2 200 000 EUR</li> <li>- publimix: 0 EUR</li> <li>- ING-monetair fonds: 2 619 574,82 EUR</li> </ul> </li> <li>• Het bedrag op rekening courant bedraagt 74 033,82 EUR. Dit bedrag wordt steeds beperkt, in die mate dat alle geplande betalingen kunnen worden uitgevoerd.</li> <li>• De kastoestand blijft aangedikt door de vertraging in de opvraging van de bijdrage in de brandweerkosten (2001 tot 2006: 980 000 EUR).</li> </ul>
<b>Neemt kennis</b>	<p>De gemeenteraad neemt kennis van het kasonderzoek van de gemeenteontvanger over het eerste kwartaal 2007, waarbij een vermogen verantwoord wordt van 8 533 650,73 EUR. Dit proces-verbaal maakt integrerend deel uit van dit besluit.</p>

**Punt 14: financiële dienst - Financiën. Financiering van het investeringsprogramma verbonden aan de begroting voor het jaar 2007. Vaststelling van de lasten en voorwaarden en de wijze van gunnen van op te nemen leningen voor een voorlopig vastgesteld totaal van 1 953 300 EUR.**



<b>Aanwezig</b>	<p>Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  Willy Vanhooren, burgemeester ;  Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, raadsleden ;  Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	<p>Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere en Jon Devos, raadsleden</p>
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikels 42 en 43 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wet d.d. 24/12/1993, betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd.</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ontwerp-bestek voor het afsluiten van leningen ter financiering van buitengewone uitgaven - dienstjaar 2007</li> <li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 31/07/2006 houdende financiering van het investeringsprogramma verbonden aan de begroting voor het jaar 2006. Goedkeuring van de lasten en voorwaarden. Vaststelling van de wijze van gunnen van op te nemen leningen voor een bedrag van om en bij 3 150 000 EUR.</li> <li>• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 04/12/2006 betreffende opname van leningen voor een totaal bedrag van 2 670 710 EUR voor financiering van diverse werken van het investeringsprogramma 2006. Gunning.</li> <li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2006 houdende vaststellen van de gemeentebegroting voor het dienstjaar 2007</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor financiering van het investeringsprogramma 2007 is de opname van gemeenteleningen van 1 953 300 EUR noodzakelijk. Dit bedrag is voorlopig vastgesteld volgens de oorspronkelijk begroting 2007 – uitgaven buitengewone dienst. Het bedrag zal vermoedelijk nog aangepast worden via begrotingswijzigingen over het jaar 2007.</li> <li>• Het bestek voor de opname van de leningen 2006 voorzag, onder de rubriek 'wijze van gunnen', in de mogelijkheid om overeenkomstig art. 17 § 2, 2b van de wet van 24/12/1993 dat de aanbestedende overheid zich het recht behoudt om voor nieuwe diensten die bestaan uit de herhaling van</li> </ul>

---

soortgelijke diensten, die overeenstemmen met de opdracht zoals beschreven in de rubriek 'voorwerp', aan de weerhouden dienstverlener toe te wijzen.

- Deze vermelding maakt het de besturen mogelijk om via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in de opname van nieuwe leningen te voorzien. Deze herhalingsmogelijkheid geldt voor drie jaar en dit vanaf de datum van de eerste gunning.
- Voor de opname van de leningen '2006' had ING Bank, na onderzoek van alle gunningcriteria, de meest voordelige offerte ingediend.
- Voorgesteld wordt om voor de lening 2007 gebruik te maken van de mogelijkheid van herhalingsopdracht

Motivatie

1. De wetgever heeft met dergelijke herhalingsopdracht het mogelijk gemaakt om de gemeenten toe te laten als een volwaardige onderhandelingspartner op te treden.
  2. Het kiezen voor de herhalingsopdracht verzekert een continuïteit in de boekhouding en de afwerking van het leningsdossier.
  3. Door gebruik te maken van dergelijke herhalingsopdracht is er een kostenbesparing (jaarlijks: ± 1500,00 EUR) wegens het wegvallen van de voorafkondiging of enuntiatieve aankondigen en de afkondiging van de aanbesteding.
  4. De volledige administratieve procedure wordt ingekrimpt.
- Gezien het hier een nieuwe opdracht betreft moet de gemeenteraad alsnog de lasten en voorwaarden alsook de gunningwijze van deze opdracht vaststellen.

---

**Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

**INKOMSTEN**

Omschrijving	Raming	Begrotingscode	Dienst
Leningen ten laste van het bestuur	1953 300 EUR (voorlopig bedrag)	010/961-51	BD

---

**Stemmen**

Met algemene stemmen

---

**Besluit**

**Artikel 1**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het bestek tot het aangaan van leningen ter financiering van buitengewone uitgaven 2007 vast. Dit bestek maakt integrerend deel uit van dit besluit.

**Artikel 2**

De gemeenteraad beslist om de opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, en dit overeenkomstig art. 17 § 2, 2b van de wet van 24/12/1993 dat de aanbestedende overheid zich het recht behoudt om voor nieuwe diensten die bestaan uit de herhaling van soortgelijke diensten, die overeenstemmen met de oorspronkelijke opdracht.

### Artikel 3

De financiële aspecten worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Leverancier	Bedrag (incl. btw)	Begrotingscode
Leningen ten laste van het bestuur	1 953 300 EUR (voorlopig bedrag)	010/961-51

**Punt 15: beleidsondersteuning - Financiën. Afbakenen van het begrip "dagelijks bestuur", zoals bedoeld door het Gemeentedecreet.**

---

#### **Aanwezig**

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys,  
Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire,  
Françoise Praet, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Raf Pyra, Rudi  
Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William  
Hüppertz, Cindy Versluys, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

#### **Afwezig met kennisgeving**

Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere en Jon Devos, raadsleden

---

#### **Bevoegdheid**

- artikels 43, 159 en 160 van het Gemeentedecreet

---

#### **Juridische grond**

- artikels 43, 57, 159 en 160 van het Gemeentedecreet
- Decreet d.d. 22/12/2006 tot wijziging van de wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en van het provinciedecreet van 9 december 2005
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/11/2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en ter uitvoering van artikel 160 en 179 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

---

#### **Verwijzingsdocumenten**

- beslissing d.d. 13/08/2007 van het college van burgemeester en schepenen houdende vaststellen van een voorstel tot het afbakenen van het begrip "dagelijks bestuur", zoals bedoeld door het Gemeentedecreet

## Feiten, context en argumentatie

- Het Gemeentedecreet laat heel wat lokaal maatwerk toe. Een belangrijk begrip dat in het Gemeentedecreet hiervoor wordt gehanteerd is “dagelijks bestuur”.
- Het dagelijks bestuur bestaat in de praktijk eigenlijk uit 4 onderscheiden dagelijkse besturen, die door de gemeenteraad elk afzonderlijk kunnen worden afgebakend:
  - artikel 43 § 2 10° van het Gemeentedecreet: het dagelijks bestuur met betrekking tot het voeren van overheidsopdrachten
    - Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
  - artikel 43 § 2 12° van het Gemeentedecreet: het dagelijks bestuur met betrekking tot het stellen van daden van beschikking
    - Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen, voorzover de verrichting behoort tot aangelegenheden van dagelijks bestuur.
  - artikel 159 § 2: het dagelijks bestuur met betrekking tot delegatie van het budgethouderschap
  - artikel 160 § 2: het dagelijks bestuur met betrekking tot het voorafgaand visum van de gemeenteontvanger:
    - Verrichtingen van dagelijks bestuur zijn vrijgesteld van de voorafgaande controle op wettelijkheid en regelmatigheid door de gemeenteontvanger. De Vlaamse regering heeft hier echter grenzen ingesteld aan de gemeentebevoegdheid. Alle verbintenissen die meer dan 5.500 EUR bedragen zijn sowieso onderworpen aan de visumplicht.
- Aangezien het op korte termijn niet de bedoeling is om het budgethouderschap te delegeren, wordt dit begrip van dagelijks bestuur voorlopig niet ingevuld.
- Het uitgangspunt bij het afbakenen van het begrip dagelijks bestuur, is dat de gemeenteraad het beleid op de grote lijnen moet aansturen, terwijl het college van burgemeester en schepenen instaat voor de dagelijkse werking. Met dit laatste worden met name beslissingen geïmplementeerd die noodzakelijk zijn om de dienstverlening draaiende te houden en waar de opportuniteitsvraag niet van die mate is dat ze aan de voltallige gemeenteraad moeten worden voorgelegd. Deze beslissingen vloeien als het ware voort uit de organisatiestructuur zelf, of worden genomen in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad.
- In het beschikkend gedeelte van dit besluit worden de termen exploitatiebudget en investeringsbudget gehanteerd. Deze termen vervangen respectievelijk de vroeger gehanteerde termen “gewone dienst” en “buitengewone dienst”.
- In het beschikkend gedeelte van dit besluit wordt verwezen naar “het bedrag zoals bedoeld in artikel 17 § 2 1° a van de wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten”. Dit bedrag is momenteel 67.000 EUR (exclusief btw), zijnde het bedrag waaronder een onderhandelingsprocedure mogelijk is.

**Besluit****Enig artikel**

De gemeenteraad bakent het dagelijks bestuur, zoals bedoeld in het Gemeentedecreet, als volgt af:

opdrachten voor werken, leveringen en diensten

Het dagelijks bestuur, bedoeld in artikel 43 § 2 10° van het Gemeentedecreet, omvat volgende componenten:

- Alle opdrachten van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op het exploitatiebudget en die het gemeentebestuur niet jaaroverschrijdend binden.
- Alle opdrachten van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op het exploitatiebudget en die het gemeentebestuur tot maximaal 5 jaar binden, en dit indien ook aan volgende cumulatieve voorwaarden is voldaan:
  - de opdracht kadert in het garanderen van de continuïteit van de bestaande dienstverlening
  - het totaal bedrag van de verbintenis bedraagt niet meer dan het bedrag zoals bedoeld in artikel 17 § 2 1° a van de wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten
- Alle opdrachten van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op het investeringsbudget, indien het totaal bedrag van de verbintenis niet meer bedraagt dan 5.500 EUR (exclusief btw).
- Alle opdrachten van diensten die noodzakelijk zijn voor een optimale thesauriepositie van het gemeentebestuur, hieronder ondermeer te begrijpen:
  - het verdisconteren van subsidies, toelagen of schuldvorderingen
  - het opnemen van thesaurievoorschotten
  - het aangaan van kasfaciliteiten
- De beslissingen tot wijziging in de uitvoering van de voorwaarden van werken, leveringen en diensten die door de gemeenteraad zijn vastgesteld, voorzover de totale waarde van de opdracht het door de gemeenteraad goedgekeurde ramingsbedrag niet overschrijdt met meer dan 10%.
- De beslissingen tot vaststellen van de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan, indien de opdracht voortvloeit uit dringende spoed als gevolg van niet te voorzien omstandigheden. Deze beslissing wordt meegedeeld aan de gemeenteraad, die er tijdens de eerstvolgende zitting kennis van neemt.

dadenvan beschikking

Het dagelijks bestuur, bedoeld in artikel 43 § 2 12° van het Gemeentedecreet, omvat volgende componenten:

- De beslissingen tot het verwerven van, vervreemden van, ruilen van of het vestigen van erfdienstbaarheden op onroerende goederen met het oog op

het uitvoeren van werken van openbaar nut aan gemeentewegen, recreatieve wegen, waterlopen of gebouwen.

- De beslissingen tot verkoop van roerende goederen die eigendom zijn van het gemeentebestuur en waarvan de boekhoudkundige waarde gelijk is aan 0 EUR.
- De beslissingen tot verkoop van gevonden voorwerpen die eigendom van het gemeentebestuur zijn geworden.

visumverplichting

Het dagelijks bestuur, bedoeld in artikel 160 § 2 1° van het Gemeentedecreet, omvat alle financiële verbintenissen die het bedrag van 5.500 EUR (exclusief btw) niet overschrijden.

**Punt 16: secretariaat – Mondelinge vragen.**

**Bevoegdheid** • artikel 32 van het Gemeentedecreet

**Verwijzingsdocumenten** 

---

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, inzonderheid artikel 9, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 19/03/2007

---

Vraag van raadslid Kristof Vermeire

Het raadslid wenst van het college van burgemeester en schepenen te vernemen in welke mate door de bibliotheek nog gebruik zal kunnen worden gemaakt van de vroegere polyvalente zaal waar nu de jeugddienst onderdak heeft gevonden

Antwoord schepenen Jacques Deroo

Schepenen Jacques Deroo antwoordt dat aan de bibliothecaris een overzicht werd gevraagd van de activiteiten die de voorbije maanden hebben plaatsgevonden in deze polyvalente zaal en dat op basis van dit overzicht een beslissing zal worden genomen door het college van burgemeester en schepenen.

namens de gemeenteraad,

Yannick Wittevrongel  
secretaris

Eddy Gryson  
voorzitter