

# VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

## ZITTING VAN 21-4-2008

### **Punt 1: secretariaat - Goedkeuring van de notulen van de zitting van 17/03/2008**

---

**Aanwezig** Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys,  
Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Kristof  
Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne  
Vercarre, Raf Pyra, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert,  
William Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

---

**Afwezig met kennisgeving** Lionel Clybouw, Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden

---

**Bevoegdheid** • artikel 33 van het Gemeentedecreet

---

**Stemmen** Met algemene stemmen

---

**Besluit** **Enig artikel**

De notulen van de zitting van 17/03/2008 worden goedgekeurd.

### **Punt 2: secretariaat - Verkeer en mobiliteit. Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Schoollaan). Hervaststelling.**

---

**Aanwezig** Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys,  
Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet,

---

Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

---

**Afwezig met kennisgeving**

Lionel Clybouw, Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden.

---

**Bevoegdheid**

- artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet
- 

**Juridische grond**

- artikel 200 van het Gemeentedecreet (instellen adviesraden)
  - artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet
  - Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer
  - Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
  - Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
  - Ministerieel Rondschriften d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens
- 

**Verwijzingsdocumenten**

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/08/2000 houdende her vaststelling van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende de Schoollaan
  - verslag van de vergadering van de gemeentelijke verkeerscommissie d.d. 04/03/2008
- 

**Feiten, context en argumentatie**

- De gemeentelijke verkeerscommissie, in zitting bijeen op 04/03/2008, heeft kennis genomen van het voorstel van Steve Vandenberghe, schepen, directeur “De Zandlopertjes” om in de Schoollaan, ter hoogte van de basisschool gemeenschapsonderwijs Duinen, een parkeerplaats voor schoolbussen te reserveren
  - Voornoemd adviesorgaan heeft gunstig advies uitgebracht over het voorbehouden van dergelijke parkeerplaats in de Schoollaan, meerbepaald op de parkeerstrook, haaks op het gebouw basisschool gemeenschapsonderwijs Duinen (nr. 10), dit over een lengte van 16 meter.
- 

**Stemmen**

Met algemene stemmen

---

**Besluit**

**Artikel I**

De gemeenteraad heft op zijn beslissing d.d. 16/08/2000 houdende hervaststelling van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Schoollaan)

### **Artikel 2**

In de Schoollaan worden oversteekplaatsen voor voetgangers ingericht, haaks over de rijbaan aan weerszijden van de aansluiting met de Populierenlaan. Deze reglementering wordt gesignaleerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan, overeenkomstig artikel 76.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975.

### **Artikel 3**

In de Schoollaan, meerbepaald in de rondweg (by-pass) ter hoogte van de basisschool gemeenschapsonderwijs, wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd met verboden rijrichting van de Centrumlaan naar de Populierenlaan. Deze reglementering wordt gesignaleerd door de verkeersborden CI en FI9.

### **Artikel 4**

In de Schoollaan is het parkeren verboden tussen de Duinenstraat en de Populierenlaan, langs weerszijden van de straat. Deze reglementering wordt gesignaleerd door de verkeersborden EI.

### **Artikel 5**

**In de Schoollaan, meerbepaald op de parkeerstrook, haaks op het gebouw basisschool gemeenschapsonderwijs Duinen (nr. 10), dit over een lengte van 16 meter, is het parkeren voorbehouden aan schoolbussen van maandag tot vrijdag tussen 8 u en 16.30 u en dit vanaf 1 september tot en met 30 juni.**

**Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a, voorzien van de onderborden "SCHOOLBUS" en "van maandag tot vrijdag tussen 08.00 uur en 16.30 uur"**

**Punt 3: secretariaat - Verkeer en mobiliteit. Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Sportstraat). Her vaststelling.**

#### **Aanwezig**

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys,  
Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet,  
Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi  
Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William  
Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

---

**Afwezig met kennisgeving**

Lionel Clybouw, Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden.

---

**Bevoegdheid**

- artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet

**Juridische grond**

- artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet
- Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer
- Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
- Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Ministerieel Rondschriften d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens

**Verwijzingsdocumenten**

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 07/08/2007 houdende her vaststelling van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende de Sportstraat

**Feiten, context en argumentatie**

- Door de recente heraanleg van de Sportstraat is er sprake van een gewijzigde verkeersinfrastructuur. In deze straat werd een parkeerterrein aangelegd, meerbepaald tegenover de huizen nrs. 69, 71, 75 en huis, gelegen hoek Sportstraat-Spuikomlaan. Twee individuele parkings werden gereserveerd voor personen met een beperkte mobiliteit.
- 

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**Besluit****Artikel 1**

De gemeenteraad gaat over tot de opheffing van zijn besluit d.d. 07/08/2007 houdende her vaststelling van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende de Sportstraat.

**Artikel 2**

In de Sportstraat, meerbepaald op de parkeerstrook ter hoogte van de scheiding van de huizen nrs. 15 en 17, wordt een driehoekig verdrijvingsvlak ingericht, dit overeenkomstig artikel 77.4 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975

### **Artikel 3**

In de Sportstraat tussen de Verenigingstraat en het August Plovieplein wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd met verboden rijrichting van de Verenigingstraat naar het August Plovieplein, uitgezonderd fietsers en bromfietzers klasse A. Deze reglementering wordt gesignaleerd door de verkeersborden CI en F19, voorzien van de onderborden M3 en M5.

### **Artikel 4**

In de Sportstraat, namelijk op het parkeerterrein, gelegen tegenover de huizen nrs. 69, 71, 75 en het huis, gelegen hoek Sportstraat-Spuikomlaan, worden 2 parkeerhavens voorbehouden aan personen met een beperkte mobiliteit, meerbepaald tegenover laatstgenoemde woning.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door de verkeersborden E9a, voorzien van een onderbord, waarop het symbool van artikel 70.2.1.3.c van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975 voorkomt.

**Punt 4: technische dienst - Verkeer en mobiliteit. Kennisneming van diverse tijdelijke politieverordeningen van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op openbare wegen.**

---

<b>Aanwezig</b>	Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ; Willy Vanhooren, burgemeester ; Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	Lionel Clybouw, Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>artikel 134 van de Nieuwe Gemeentewet</li></ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer</li></ul>

- 
- Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en latere wijzigingen
  - Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen
  - Ministerieel Rondschriften d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens

**Verwijzingsdocumenten**

- 
- tijdelijke politieverordening d.d. 20/03/2008 van de burgemeester houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op het Centrumplein, naar aanleiding van de officiële opening van de gemeentelijke jeugddienst
  - tijdelijke politieverordening d.d. 31/03/2008 van de burgemeester houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Fritz Vinckelaan en Nukkerwijkstraat.

**Feiten, context en argumentatie**

- 
- Naar aanleiding van de organisatie van diverse activiteiten op openbare wegen in de gemeente was het noodzakelijk om bij hoogdringendheid tijdelijke politieverordeningen door de burgemeester te laten vaststellen
- de officiële opening van de gemeentelijke jeugddienst op zaterdag 22/03/2008
  - een receptie naar aanleiding van het 10-jarig bestaan van slagerij – traiteur Denolf-Kimpe op 05/04/2008

**Neemt kennis**

- 
- De gemeenteraad neemt kennis van de tijdelijke politieverordeningen houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op openbare wegen in de gemeente, vastgesteld door de burgemeester, naar aanleiding van:
- de officiële opening van de gemeentelijke jeugddienst op zaterdag 22/03/2008
  - een receptie naar aanleiding van het 10-jarig bestaan van slagerij – traiteur Denolf-Kimpe op 05/04/2008

<p><b>Punt 5: secretariaat - Intergemeentelijke samenwerking. Algemene vergadering der aandeelhouders van WVI op 23/05/2008. Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers</b></p>
--

**Aanwezig**

---

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
 Willy Vanhooren, burgemeester ;  
 Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
 Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ;  
 Yannick Wittevrongel, secretaris

---

---

**Afwezig met kennisgeving**

Lionel Clybouw, Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden.

---

---

**Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

---

**Juridische grond**

- Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- artikel 35 van het Gemeentedecreet (geheime stemming)

---

**Verwijzingsdocumenten**

- aangetekend schrijven WVI d.d. 21/03/2008 betreffende de algemene vergadering op 23/05/2008
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 15/09/1999 houdende goedkeuring van de fusie van de intercommunales WIER, WITAB en WIH tot West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand, afgekort WVI en de goedkeuring van de statuten van de WVI

---

**Feiten, context en argumentatie**

Met haar schrijven d.d. 21/03/2008 nodigt de WVI ons bestuur uit tot de algemene vergadering van deze intercommunale op vrijdag 23/05/2008. Overeenkomstig artikel 44 van het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet voor elke algemene vergadering een vertegenwoordiger van ons bestuur worden aangeduid en moet zijn of haar mandaat worden vastgesteld. Het college van burgemeester en schepenen draagt volgende kandidaten voor :

Sandy Dobbelaere	effectief vertegenwoordiger
Lionel Clybouw	plaatsvervangend vertegenwoordiger

---

**Stemmen**

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger:

- 22 raadsleden nemen deel aan de stemming
- Er worden 22 briefjes in de stembus gevonden

De stemming geeft volgende uitslag :

- Sandy Dobbelaere bekommt 15 stemmen als effectief vertegenwoordiger
- Lionel Clybouw bekommt 15 stemmen als plaatsvervangend vertegenwoordiger
- Er zijn 7 onthoudingen

**Besluit****Artikel 1**

De gemeenteraad beslist om Sandy Dobbelaere, raadslid en Lionel Clybouw, raadslid, aan te duiden als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de WVI die doorgaat op 23/05/2008.

**Artikel 2**

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van de WVI van 23/05/2008

**Punt 6: secretariaat - Nutsvoorzieningen. Goedkeuring van de voorwaarden van een kaderovereenkomst met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening inzake het beheer, onderhoud en de uitbouw van het gemeentelijk rioleringsstelsel.**

**Aanwezig**

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

**Afwezig met kennisgeving**

Lionel Clybouw, Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden

**Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

**Juridische grond**

- Decreet d.d. 24/05/2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending
- Decreet d.d. 24/12/2004 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005 (Programmadedecreet), inzonderheid artikel 86
- ontwerp van overeenkomst met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) inzake het beheer, onderhoud en de uitbouw van het gemeentelijk rioleringsstelsel

**Verwijzingsdocumenten**

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/12/2005 houdende goedkeuring van de voorwaarden van de overeenkomst met de VMW met betrekking tot de



---

sanering van het door VMW aan haar abonnees geleverde water in de zin van artikel 6bis§3 van het decreet van 24/5/2002 betreffende water, bestemd voor menselijke aanwending

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2006 houdende goedkeuring van de voorwaarden van de nieuwe overeenkomst met de VMW met betrekking tot de sanering van het door VMW aan haar abonnees geleverde water in de zin van artikel 6bis§3 van het decreet van 24/5/2002 betreffende water, bestemd voor menselijke aanwending

---

**Feiten, context  
en argumentatie**

Het programma-decreet van 24/12/2004 legt aan de VMW een saneringsverplichting op voor het geleverde drinkwater. Deze sanering mag de VMW zelf organiseren of via een overeenkomst door een derde, bijvoorbeeld de gemeente, laten uitvoeren.

Bij de sanering moeten 2 niveaus onderscheiden worden :

- het bovengemeentelijk niveau (collectoren, zuivering)
- het gemeentelijke niveau (riolering)

De VMW heeft voor het bovengemeentelijk niveau met Aquafin een overeenkomst afgesloten waarbij Aquafin de saneringsverplichting overneemt. Dit was ook zo voorzien in het decreet.

Op gemeentelijk niveau heeft de VMW met een aantal intercommunales, die de rioleringstaak van sommige gemeenten hebben overgenomen, of met de gemeente rechtstreeks een saneringsovereenkomst afgesloten. De gemeenteraad heeft in zittingen van 19/12/2005 en 18/12/2006 zijn goedkeuring gehecht aan de voorwaarden van deze saneringsovereenkomst met de VMW

De voorbije jaren is gebleken dat een rioolstelsel uitbouwen en onderhouden een belangrijke opdracht is voor een stad of gemeente. Nieuwe technische en juridische ontwikkelingen maken die taak alsmaar complexer en de hiervoor vereiste kennis steeds specifiek waarvoor noodzakelijkerwijs beroep dient gedaan op een externe partner. Hierbij kan worden geopteerd voor ofwel de overdracht van de rioleringen (verkoop) ofwel een samenwerking met een ervaren partner waarbij het rioleringsstelsel eigendom blijft van het lokale bestuur. Deze laatste optie, waarvoor wordt gekozen door de meeste besturen, biedt het voordeel dat het bestuur de activa van zijn rioolstelsel behoudt en volledig autonoom de doelstellingen van een eventuele samenwerking en bijgevolg ook de prioriteiten kan vastleggen.

Het voorstel van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening die een bevoorrechte partner is, aangezien ons bestuur vennoot is van deze maatschappij, omvat het afsluiten van een overeenkomst VMW-gemeentebestuur waarbij de gemeente beroep doet op de VMW om diensten te leveren voor de uitbouw en het onderhoud en beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel. Afhankelijk van de gevraagde diensten (jaarlijks te bepalen bij de opmaak van de begroting) zullen deze worden geleverd door de VMW zelf of zal de VMW hiervoor beroep doen op Aquafin. Hiervoor dient met de VMW een kaderovereenkomst afgesloten. Deze kaderovereenkomst houdt niet de verbintenis in om bepaalde diensten af te nemen, maar wel de mogelijkheid om beroep te doen op de knowhow en ervaring van de VMW en haar partners. Op vraag van de gemeente kan de VMW ook beroep doen op andere partners.

---

Via een takenlijst kan het college van burgemeester en schepenen, dit o.m. bij de opmaak van de begroting, jaarlijks de keuze maken van welke diensten gebruik zal worden gemaakt. Een VMW-projectcoördinator wordt aangesteld die de dienstverlening coördineert en als aanspreekpunt geldt voor de gemeente.

De voordelen van de door de VMW voorgestelde kaderovereenkomst zijn de volgende :

- het gemeentebestuur blijft eigenaar van zijn rioleringsstelsel en kan bijgevolg zelf de prioriteiten van aanleg, beheer en onderhoud van dit rioleringsstelsel vastleggen;
- het gemeentebestuur kan elk jaar keuzes maken inzake de dienstverlening te bieden door de VMW. Het betreft hier bijgevolg zeer flexibele dienstverlening op maat van ons bestuur
- aangezien ons bestuur vennoot is van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening is de wet op de overheidsopdrachten hier niet van toepassing zodat een complexe en tijdrovende procedure wordt vermeden
- de af te sluiten kaderovereenkomst houdt geen verbintenis maar wel de mogelijkheid in om beroep te doen op de diensten van de VMW en zijn partners.

De belangrijkste elementen van de kaderovereenkomst met de VMW zijn :

- het gemeentebestuur kan beroep doen op de dienstverlening van de VMW en ervaren partners waarbij jaarlijks een dienstenpakket wordt voorgesteld
- duur : onbepaalde duur – opzeggingstermijn 12 maanden
- VMW kan, naast Aquafin, ook andere onderaannemers engageren voor bepaalde opdrachten;
- de vergoeding voor de geleverde diensten dient telkens verantwoord door de VMW. De gemeente dient het ontwerp van factuur goed te keuren of opmerkingen te formuleren
- het toewijzen van opdrachten door de VMW gebeurt conform de wet op de overheidsopdrachten

Het behoort tot de bevoegdheden van de gemeenteraad om de voorwaarden van deze kaderovereenkomst goed te keuren

---

## Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

### UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
Dienstverlening VMW	Elk jaar te bepalen door het college	---	---

---

## Stemmen

Met algemene stemmen

**Besluit****Enig artikel**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de voorwaarden van de kaderovereenkomst met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening inzake het verlenen van dienstverlening voor het beheer, onderhoud en de uitbouw van het gemeentelijk rioleringsstelsel. Het ontwerp van deze overeenkomst maakt integrerend deel uit van dit besluit.

**Punt 7: beleidsondersteuning - Gebouwen. Wijzigen van het gebruikersreglement van het gemeenschapscentrum.****Aanwezig**

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys,  
Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet,  
Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi  
Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William  
Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

**Afwezig met kennisgeving**

Lionel Clybouw, Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden.

**Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

**Juridische grond**

- Decreet d.d. 28/01/1974 betreffende het cultuurpact
- Decreet d.d. 13/07/2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid en het hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluit
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 11/01/2002 ter uitvoering van het decreet van 13/07/2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid

**Verwijzingsdocumenten**

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 30/01/2006 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het gebruikersreglement en organiek reglement van het beheersorgaan gemeenschapscentrum
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 17/03/2008 houdende vaststellen van gebruikersreglement voor "Creatuur"

**Feiten, context en argumentatie**

- De gemeenteraad besliste in zitting van 17/03/2008 impliciet om het gemeentelijk gebouw “Creatuur” toe te voegen aan het patrimonium van het gemeenschapscentrum.
- Deze beslissing moet worden geconcretiseerd door een aanpassing van artikel I van het gebruikersreglement gemeenschapscentrum. In artikel I van dit reglement dient “Creatuur” te worden toegevoegd als onderdeel van het gemeenschapscentrum, waarvoor een afzonderlijk gebruikersreglement geldt.

**Stemmen**

Met algemene stemmen.

**Besluit**

**Enig artikel**

De gemeenteraad wijzigt artikel I van het gebruikersreglement gemeenschapscentrum als volgt:

**Artikel I**

Het gemeenschapscentrum is een als één geheel beheerd en samen geordend geheel van functionele openbare gebouwen. Het omvat:

- Gemeenschapscentrum Sas, Prinses Elisabethlaan (ontmoetingslokalen van 200 m<sup>2</sup>; kleedruimtes, materiaalruimtes; zaal “rood” met een oppervlakte van 182 m<sup>2</sup>, zaal “groen” met een oppervlakte van 68 m<sup>2</sup> en zaal “blauw” met een oppervlakte van 52 m<sup>2</sup>)
- Wijkpaviljoen Sas (76 m<sup>2</sup>)
- Repetitielokalen muziekcentrum (80 m<sup>2</sup>)
- Tentoonstellingsruimte gemeentehuis (opp. 250 m<sup>2</sup>, hall beneden en boven)
- Tentoonstellingsruimten Ryckewaertshof, Anto Diez-centrum (67 m<sup>2</sup> permanente tentoonstelling Anto Diez, 90 m<sup>2</sup> ruimte voor wisselende exposities)
- Polyvalente zaal gemeentehuis (8,82x10 m)
- “Creatuur”, Kerkstraat 2 (ontmoetingslokalen en materiaalruimte), waarvan de gebruiksvoorwaarden zijn vastgelegd in een afzonderlijk reglement

**Punt 8: technische dienst - Grondverhandelingen - Kosteloze overdracht van 386,40 m<sup>2</sup> grond, gelegen aan de uitbreiding Hippodroomlaan, om in te lijven in het openbaar domein**

**Aanwezig**

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys,  
Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet,  
Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi  
Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William  
Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ;

	Yannick Wittevrongel, secretaris
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	Lionel Clybouw, Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 42 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>verkavelingsplan d.d. 05/11/2001, opgemaakt door Jan Swimberghe, landschapsarchitect, St. Clarastraat 41, 8000 Brugge</li> <li>beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23/05/2002, houdende verkavelingsvergunning aan nv C.V.H.C., p.a. Landegemstraat 10, 9031 Drongen</li> <li>BPA nr. 8 "Maria Duyne" goedgekeurd bij Ministerieel besluit d.d. 26/11/1977</li> <li>proces-verbaal van definitieve oplevering d.d. 28/11/2007 van de uitgevoerde werken</li> <li>brief d.d. 27/02/2008 van C.V.H.C. met het metingplan opgemaakt door Daniël Cattoor, Noordzeelaan 22, 8420 De Haan-Wenduine, landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge</li> <li>beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/03/2008 betreffende de kosteloze overdracht van 386,40 m<sup>2</sup> grond, gelegen aan de uitbreiding Hippodroomlaan, om in te lijven in het openbaar domein</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Op 28/11/2007 werden de werken inzake de aanleg van het tweede gedeelte van de Hippodroomlaan, aansluitend op de Derbylaan definitief opgeleverd, waarbij werd vastgesteld dat de bepalingen van het bijzonder lastenboek – bestek uitgevoerd waren en geen aanleiding geven tot opmerkingen .</li> <li>nv C.V.H.C. vraagt om 386,40 m<sup>2</sup> kosteloos over te dragen aan de gemeente Bredene om in te lijven in het openbaar domein .</li> </ul>
<b>Stemmen</b>	Met algemene stemmen
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Enig artikel</u></b></p> <p>De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de kosteloze overdracht door nv C.V.H.C., p.a. Landegemstraat 10, 9031 Drongen aan de Gemeente Bredene van 386,40 m<sup>2</sup> straatgrond gelegen Hippodroomlaan, kadastraal gekend 2<sup>e</sup> afdeling sectie C deel van 114x, om in te lijven in het openbaar domein .</p>

**Punt 9: toerisme - Autonomo Gemeentebedrijf Bredene. Wijzigingen tariefreglement van het meeting- en eventcentrum Staf Versluys. Goedkeuring**

---

<b>Aanwezig</b>	Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ; Willy Vanhooren, burgemeester ; Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	Lionel Clybouw, Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden.
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>artikel 34 van de statuten van Autonomo Gemeentebedrijf Bedrijf, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 09/05/2005</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>beslissing van de gemeenteraad d.d. 09/05/2005 houdende goedkeuring van de statuten van het Autonomo Gemeentebedrijf Bredene</li><li>beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/7/2005 houdende vaststelling van het tariefreglement van het Meeting-en Eventcentrum Staf Versluys</li><li>beslissingen van de gemeenteraad d.d. 03/07/2006 en 25/06/2007 houdende wijziging van het tariefreglement van het Meeting- en Eventcentrum Staf Versluys.</li><li>beslissing van de raad van bestuur van het Autonomo Gemeentebedrijf Bredene houdende het voorstel inzake wijziging van het tariefreglement van het Meeting- en Eventcentrum Staf Versluys.</li><li>ontwerp van aangepast tariefreglement van het Meeting- en Eventcentrum Staf Versluys</li><li>kennisneming door het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/03/2008 van het ontwerp van aangepast tariefreglement van het Meeting- en Eventcentrum Staf Versluys.</li></ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Artikel 34 van de in zitting van 09/05/2006 van de gemeenteraad goedgekeurde statuten van het Autonomo Gemeentebedrijf Bredene dat opgericht werd om o.a. de exploitatie van het Meeting-en Eventcentrum Staf Versluys te verzekeren, bepaalt dat de tarieven en tariefstructuren voor het gebruik van infrastructuur, andere diensten en verkopen ter goedkeuring moeten worden voorgelegd aan de gemeenteraad</li><li>De raad van bestuur van het Autonomo Gemeentebedrijf Bredene heeft op 28/02/2008 beslist om de volgende aanpassingen aan het tariefreglement voor te stellen :<ul style="list-style-type: none"><li>4.4. Concreet gebruik 3de alinea... gerepecteerd. Toevoegen "Indien de</li></ul></li></ul>

---

gebruiker dit nalaat, zal hij extra uren loon verschuldigd zijn. (enkel voor cat. 1 en 2)”

- 4.7 volgende zin toe te voegen: Het directiecomité bepaalt zelf de winstmarges op de drankenprijzen rekening houdend met de evolutie van de aankooprijzen.
- toevoegen 8.3 “Verkoop hamburgers, hotdogs, en aanverwante producten.” Het directiecomité kan aan organisatoren toestaan dat t.g.v. activiteiten in de evenementenzaal, foyer, evenementenplein of zijterrein hamburgers, hotdogs en aanverwante producten worden verkocht mits een vergoeding van 75 EUR (inclusief het gebruik van de keuken).

- **Overzicht wijzigingen:**

#### 4.4 Gebruik van de infrastructuur

##### Algemeen

- De gebruiker zal de ter beschikking gestelde ruimte enkel gebruiken voor de activiteit waarvoor toestemming werd gegeven.
- De aanvangsuren van de activiteit moeten worden gerespecteerd.
- De gebruiker kan in geen geval de ruimte ter beschikking stellen aan andere organisaties of derden.
- De toegang tot andere ruimten is verboden
- In het auditorium en vaste tentoonstellingsruimten wordt niet gerookt en ook voedsel en drank worden niet toegelaten.
- Elke gebruiker zal steeds vrije toegang verlenen aan het personeel van het M&EC SV in werkopdracht.

##### Concreet gebruik

- De gebruiker dient zich voor aanvang van de activiteit te melden bij de verantwoordelijke van de infrastructuur. Hij krijgt een badge (toegangkaart) die hem toegang verschaft tot de ter beschikking gestelde ruimten tijdens de activiteit. Na afloop dient hij deze kaart terug te geven. Wanneer de kaart niet terug gegeven wordt zal de werkelijke kostprijs van de kaart worden ingehouden op de waarborg.
- De gebruiker brengt de ruimte in gereedheid in de voormiddag of in de namiddag die aan de activiteit voorafgaat, maar mag geen andere activiteit storen. Het in gereedheid brengen van de ruimte kan enkel na toestemming van de directie.
- Het klaarzetten en ontruimen van de zaal (o.a. plaatsen van tafels, stoelen,...) gebeurt door de gebruiker in overleg met de zaalverantwoordelijke. De afgesproken uren dienen te worden gerespecteerd. ***Indien de gebruiker dit nalaat, zal hij extra uren loon verschuldigd zijn. (enkel voor cat. 1 en 2)”***
- Alle eventuele decorelementen,... zijn bij aankomst al afgewerkt en kunnen staan op zichzelf. Er wordt dus niet meer geschilderd of getimmerd. Het gebruik van nagels of nieten wordt niet toegelaten.
- Het is verboden om ramen, deuren, muren panelen, vloeren te bespijken, te beplakken of te beschrijven. Eventuele versieringen kunnen worden aangebracht in overleg met de directie van het M&EC SV.

#### 4.7 Catering en dranken

- Indien de gebruiker functioneel gebruik wenst te maken van de keuken, dient hij een keuze te maken uit de lijst van cateringbedrijven die de keuken in het M&EC SV kunnen gebruiken. De gebruiker neemt zelf contact op met het cateringbedrijf om

---

concrete afspraken te maken.

Naam cateringbedrijf	Adres	Tel / Fax / e-mail

- Op aanvraag kan er ook worden gewerkt met een restaurant of kok naar keuze. Het directiecomité zal echter wel voorafgaandelijk de beroepskwalificaties van de personen nagaan die zouden instaan voor de bediening van de keukentoeestellen.
- Bieren, wijnen en andere dranken zijn verplicht aan te kopen via het M&EC SV. Men kan dus zelf geen bieren of dranken meebrengen!
- Glazen worden gratis ter beschikking gesteld van de gebruiker. Alle gebroken glazen worden achteraf aangerekend aan de gebruiker.
- Vaatdoeken dient men zelf mee te brengen!
- Voor de bestelling van dranken heeft men keuze uit de volgende lijst:
- **Het directiecomité bepaalt zelf de winstmarges op de drankenprijzen rekening houdend met de evolutie van de aankooprijzen**

### **8.3 Verkoop hamburgers, hotdogs en aanverwante producten**

- **Het directiecomité kan aan organisatoren toestaan dat t.g.v. activiteiten in de evenementenzaal, foyer, evenementenplein, of zijterrein hamburgers, hotdogs en aanverwante producten worden verkocht mits een vergoeding van 75 EUR (inclusief het gebruik van de keuken)**

---

**Tussenkomen** Raadslid Liesbeth Metsu die wenst te vernemen waarom de winstmarges op de drankenprijzen niet duidelijk, bvb. in een percentage, worden vastgesteld. Voorzitter Eddy Gryson en 1° schepen Jacques Deroo die antwoorden dat de winstmarges in bedragen worden vastgesteld omdat deze marges verschillend zijn per product. Daarenboven moet ook telkens kunnen worden ingespeeld op de verhoging van de inkooprijzen.

---

**Stemmen** Met 17 stemmen voor en 5 onthoudingen (Gilbert Vanleenhove, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Raf Pyra en Liesbeth Metsu)

---

**Besluit** **Enig artikel**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de door de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene voorgestelde wijzigingen van het tariefreglement. Dit aangepast tariefreglement maakt integrerend deel uit van dit besluit.

**Punt 10: toerisme - Autonoom Gemeentebedrijf Bredene. Goedkeuring van de gewijzigde voorwaarden van de beheersovereenkomst.**



<b>Aanwezig</b>	<p>Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  Willy Vanhooren, burgemeester ;  Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ;  Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	<p>Lionel Clybouw, Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden.</p>
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 09/05/2005 houdende goedkeuring van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene</li> <li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/7/2005 houdende vaststelling van de voorwaarden van de overeenkomst Gemeente Bredene – Autonoom Gemeentebedrijf Bredene inzake het gebruik door het gemeentebestuur van diensten van het Meeting-en Eventcentrum Staf Versluys</li> <li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 06/ 03/2006 en 19/03/2007 houdende goedkeuring van de wijziging van de voorwaarden van de beheersovereenkomst Gemeente Bredene- Autonoom Gemeentebedrijf Bredene</li> <li>• beslissing van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene houdende het voorstel inzake wijziging beheersovereenkomst Gemeente Bredene – Autonoom Gemeentebedrijf Bredene</li> <li>• ontwerp van nieuwe overeenkomst Gemeente Bredene – Autonoom Gemeentebedrijf Bredene inzake het gebruik door het gemeentebestuur van diensten van het Meeting-en Eventcentrum Staf Versluys</li> <li>• kennisneming door het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/03/2008 van het voorstel van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene om een nieuwe beheersovereenkomst gemeente Bredene - Autonoom Gemeentebedrijf Bredene af te sluiten</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene heeft op 28/02/2008 beslist om aan het gemeentebestuur de wijziging voor te stellen van de redactie van de beheersovereenkomst Gemeentebestuur Bredene – Autonoom Gemeentebedrijf Bredene</li> <li>• De wijzigingen hebben betrekking op de ordening van de artikelen i.v.m. het dienstenpakket: <ul style="list-style-type: none"> <li>– bij artikel 2 na 2de bullet bijvoegen: “terbeschikkingstelling van de infrastructuur voor gemeentelijke activiteiten zonder inkomgelden”</li> </ul> </li> </ul>

- 
- voorlaatste alinea van artikel 2: na 36.000 EUR/jaar exclusief btw vervangen van “dit bedrag wordt jaarlijks herzien na goedkeuring van de afrekening tussen het gemeentebestuur en het AGB. In onderling overleg kunnen additionele diensten al dan niet deel uitmaken van het dienstenpakket door “Dit bedrag kan in onderling overleg jaarlijks worden herzien. Additionele diensten worden afzonderlijk gefactureerd.”
  - artikel 4: alles schrappen behalve zin: “Activiteiten met inkomgelden worden aangerekend aan het laagste tarief”.
- **Overzicht wijzigingen:**
    - II. Basisdienstenpakket aangeboden door het AGB.**

### **Artikel 2**

Het AGB stelt voor de duur van deze overeenkomst ter beschikking aan het gemeentebestuur een basisdienstenpakket dat omvat :

- terbeschikkingstelling van kantoorruimten en de berging, gelegen op het gelijkvloers en gesitueerd ten oosten van de inkom en ten zuiden van de foyer met meubilair, telefoon;
- terbeschikkingstelling van de zogenaamde “Mistralzaal” (de meest westelijk gelegen vergaderzaal) en de gang op de eerste verdieping van de foyer en alle hierbij horende voorzieningen evenwel onder de bijkomende voorwaarden vermeld in artikel 5 van deze overeenkomst;
- **terbeschikkingstelling van de infrastructuur voor gemeentelijke activiteiten zonder inkomgelden;**
- gebruik van de inkomhal( voor o.m. het voeren van publiciteit,aankondigingen, etc.);
- gebruik van trappen– liften – trappenhallen;
- gebruik van een gemeenschappelijke keuken;
- gebruik van een gemeenschappelijke refter;
- gebruik van (al dan niet gemeenschappelijke) sanitaire voorzieningen;
- dagelijkse schoonmaak van de ter beschikking gestelde ruimtes;
- telefonie en ICT;
- alle nodige telefonie- en databekabeling;
- onthaal en opvang van bezoekers (receptie);
- parking voor bezoekers;
- openen en sluiten van de hoofdingangen (’s nachts en in het weekend);
- acces-controle;
- gebruik van elektronische beveiliging en camerabewaking;
- verwarming / airconditioning;
- elektriciteit en water;
- technisch onderhoud en assistentie;
- centraal gebouwbeheersysteem;
- advies en consulting inzake organisatie van evenementen, meetings,...
- verdeling inkomende post;

- 
- klaarmaken en versturen uitgaande post;
  - e-mail berichtenservice;
  - behandeling telefoon- en faxverkeer.

Door de aanbidding van de bovenvermelde dienstverlening treden de gebruikers toe tot een welbepaalde werkorganisatie en -omgeving waarin zij de nodige middelen voor de uitoefening van hun beroepswerkzaamheid aantreffen.

Verder kunnen door AGB diverse supplementaire diensten aangeboden, waaronder:

- plantenservice;
- uitlenen van kunstwerken;
- secretariaatswerk;
- data invoer;
- inbinden van documenten;
- typwerk / tekstverwerking;
- scannen van documenten;
- archivering / laminering;
- organisatie en planning van vergaderingen / meetings;
- printservice;
- voorbereiding van presentaties;
- vertaaldiensten
- koerierdiensten;
- bijkomende telefonie- en/of datadiensten;
- kopiediensten;
- kantoorbenodigdheden;
- verzorging van koffie, thee en frisdranken;
- traiteurdienst;
- tele- en videoconferencing;
- ICT ondersteuning.

Het gemeentebestuur betaalt voor het basisdienstenpakket aan het AGB een bedrag van **36.000 EUR/jaar** exclusief BTW. ~~Dit bedrag wordt jaarlijks herzien na goedkeuring van de afrekening tussen het gemeentebestuur en het AGB. In onderling overleg kunnen additionele diensten al dan niet deel uitmaken van het basisdienstenpakket~~

**Dit bedrag kan in onderling overleg jaarlijks worden herzien. Additionele diensten worden afzonderlijk gefactureerd**

Alle aanvragen van het gemeentebestuur om gebruik te maken van diensten van het Meeting- en Eventcentrum Staf Versluys, die niet zijn geregeld door huidig artikel van deze overeenkomst, worden geregeld door de geldende gebruikers- en tariefreglementen van het Meeting- en Eventcentrum Staf Versluys. Het AGB verbindt er zich echter toe om hiervoor, wat ook de geldende tariefstructuur mag zijn, aan het gemeentebestuur steeds het laagst geldende tarief aan te rekenen.

### **Artikel 3**

Alle door de raad van bestuur van het AGB goedgekeurde reglementen, die het gebruik door derden van de infrastructuur van het Meeting- en Eventcentrum Staf Versluys regelen, zijn ook van

---

toepassing op het gemeentebestuur, tenzij deze overeenkomst hierop een uitzondering voorziet.

#### **Artikel 4**

~~“Het AGB stelt voor gemeentelijke activiteiten zonder inkomgelden (evenementen, vergaderingen, tentoonstellingen) aan het gemeentebestuur gratis een dienstenpakket ter beschikking dat volgens het geldende tarief en gebruikersreglement van het meeting en eventcentrum Staf Versluys tegen betaling ter beschikking wordt gesteld aan derden. **Activiteiten met inkomgelden worden aangerekend aan het laagste tarief**”~~

~~Om van dit recht in de praktijk gebruik te kunnen maken moet het gemeentebestuur tijdig een schriftelijke aanvraag indienen bij het directiecomité van het AGB. Het directiecomité van het AGB is volledig en autonoom bevoegd om te beslissen of er op een door het gemeentebestuur aangevraagde datum tot ter beschikkingstelling van de diensten kan worden overgegaan. Het directiecomité oordeelt hierover op basis van opportuniteit, alsook op basis van beschikbaarheid van de infrastructuur.~~

### **III. Duur**

#### **Artikel 6**

**Deze overeenkomst gaat in op datum van ondertekening ervan door beide partijen** en wordt gesloten voor de duur van het bedrijf. Hiervan kan door partijen, wat de modaliteiten betreft, enkel worden afgeweken na onderling overleg. Desgevallend zal dit voorwerp uitmaken van een convenant. Bij fundamentele wijziging van de omstandigheden waaronder zij werd gesloten, kan elke partij een herziening voorstellen en zal de andere partij daarover onverwijld in onderhandeling treden. Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Deze overeenkomst verschaft in geen geval een exclusief genot aan de gemeente en de huurwetgeving is niet toepasselijk. Gemengd gebruik door het AGB en het gemeentebestuur van alle bedoelde ruimtes is in onderleg overleg mogelijk.

### **V. Algemene bepalingen**

#### **Artikel 10**

Elke bepaling van deze overeenkomst die ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

**Stemmen** Met 17 stemmen voor en 5 onthoudingen (Gilbert Vanleenhove, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Raf Pyra en Liesbeth Metsu)

**Besluit** **Enig artikel**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de wijziging van de voorwaarden van de beheersovereenkomst tussen gemeente Bredene en het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene. De voorwaarden van deze gewijzigde overeenkomst maken integrerend deel uit van dit besluit.

**Punt II: secretariaat - Autonoom Gemeentebedrijf Bredene. Raad van Bestuur**

- aanvaarding ontslag van Magda Claeys
- aanduiding van een nieuw lid voorgedragen door de sp.a-fractie

**Aanwezig** Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

**Afwezig met kennisgeving** Lionel Clybouw, Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden

**Bevoegdheid** • artikel 42 van het Gemeentedecreet

**Juridische grond** • artikel 35 van het Gemeentedecreet (geheime stemming)

**Verwijzingsdocumenten**

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 02/01/2007 houdende verkiezing van de leden van de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 09/05/2005 houdende goedkeuring van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf
- brief d.d. 31/03/2008 van Magda Claeys waarin ze haar ontslag als lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf mededeelt

**Feiten, context en argumentatie**

- De gemeenteraad is in zitting van 02/01/2007 overgegaan tot de verkiezing van de niet-statutaire leden van de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf. Magda Claeys die namens de sp.a-fractie werd aangeduid als lid van deze raad van bestuur, deelt in haar schrijven van 31/03/2008 haar ontslag uit deze raad van bestuur mee. Artikel 13 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf stipuleert dat de gemeenteraad het ontslag uitdrukkelijk moet aanvaarden. Hetzelfde artikel bepaalt dat door de gemeenteraad, op voordracht van de politieke groep waartoe het uittreidend lid behoorde, een vervanger dient aangesteld. Deze vervanger voltooit het mandaat van zijn voorganger. De sp.a-fractie draagt raadslid Ulrike De Ridder voor als nieuw lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene.

**Stemmen**

Met algemene stemmen wat betreft de aanvaarding van het ontslag van Magda Claeys als lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene.

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van een nieuw lid, voorgedragen door de sp.a-fractie, van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene.

- 22 raadsleden nemen deel aan de stemming
- Er worden 22 briefjes in de stembus gevonden

De stemming geeft volgende uitslag :

- Ulrike De Ridder krijgt 20 stemmen
- Er zijn 2 onthoudingen

**Besluit**

**Artikel 1**

De gemeenteraad aanvaardt het ontslag van Magda Claeys als lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene.

**Artikel 2**

De gemeenteraad beslist om Ulrike De Ridder, raadslid, aan te duiden als lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene.

**Punt 12: secretariaat - Stedenbouw en ruimtelijke ordening. Ontwerp Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Maria-Duyne". Voorlopige vaststelling.**

**Aanwezig**

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;

	Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 49 van het decreet d.d. 18/05/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Besluit van de Vlaamse regering d.d. 20/10/2000 tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van subsidies aan gemeenten voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en plannen van aanleg</li> <li>Besluit van de Vlaamse regering d.d. 23/09/1999 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen</li> <li>Besluit van de Vlaamse regering d.d. 12/12/2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gewestplan “Oostende-Middenkust”, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 26/01/1977 en latere wijzigingen</li> <li>gemeentelijk mobiliteitsplan, conform verklaard door de provinciale auditcommissie op 19/05/2004</li> <li>beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/03/2005 houdende: <ul style="list-style-type: none"> <li>-goedkeuring van de voorwaarden van een ereloonovereenkomst over de opdracht van diensten tot opmaak van de gedeeltelijke herziening van het B.P.A. nr. 8 “Maria-Duyne”</li> <li>-vaststelling van de wijze van gunnen van deze opdracht (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure)</li> <li>-toewijzing van deze opdracht van diensten aan de W.V.I., Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge, voor de som van 15.000 EUR, btw inclusief</li> </ul> </li> <li>beslissing van de gemeenteraad d.d. 12/06/2006 houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan</li> <li>beslissing van de bestendige deputatie d.d. 09/10/2006 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bredene</li> <li>kennisname door het college van burgemeester en schepenen d.d. 26/02/2007 van de standpunten en opmerkingen van de fracties sp.a en CD&amp;V en de GECORO met betrekking tot de herziening van het B.P.A. nr. 8 “Maria-Duyne”</li> <li>beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 26/02/2007 houdende opdracht aan de W.V.I. de verschillende standpunten te onderzoeken en rekening houdende met de oorspronkelijk geformuleerde</li> </ul>

---

doelstellingen, de draagkracht en potenties van de wijk, een definitief voorstel inzake de voorschriften van het R.U.P. "Maria-Duyne" te formuleren

- verslagen van de vergaderingen van de GECORO d.d. 19/04/2005, 04/10/2006, 29/11/2006, 21/11/2007 en 17/01/2008
- ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Maria-Duyne"

---

**Feiten, context en argumentatie**

- Om over juridische instrumenten (i.c. sluitende bestemmingsvoorschriften) te beschikken, om de bouw van meergezinswoningen, die niet in overeenstemming zijn met het karakter van de wijk Maria-Duyne en de draagkracht ervan overschrijdt, te verhinderen, was het noodzakelijk het B.P.A. nr. 8 "Maria-Duyne", gedeeltelijk te herzien.
- Op 14/03/2005 werd deze opdracht van diensten door de gemeenteraad toegewezen aan de W.V.I., Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge.
- Na de goedkeuring door de bestendige deputatie van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bredene, werd de procedure tot gedeeltelijke herziening van het B.P.A. door de W.V.I. omgezet in een procedure tot opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan. Immers, de opdracht was nog niet in de fase van voorlopige vaststelling.
- Op 26/02/2007 heeft het college van burgemeester en schepenen kennis genomen van de standpunten en opmerkingen van de fracties sp.a en CD&V en de GECORO met betrekking tot de herziening van het B.P.A. nr. 8 "Maria-Duyne" en werd de W.V.I. opdracht gegeven de verschillende standpunten te onderzoeken en rekening houdende met de oorspronkelijk geformuleerde doelstellingen, de draagkracht en potenties van de wijk, een definitief voorstel inzake de voorschriften van het R.U.P. "Maria-Duyne" te formuleren.
- De gemeenteraad wordt voorgesteld het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Maria-Duyne" voorlopig vast te stellen.

---

**Tussenkomen**

Raadslid Gilbert Vanleenhove die volgende opmerkingen, bedenkingen, ... formuleert:

- het nog geldende BPA Maria-Duyne voorziet in de mogelijkheid om gebouwen tot en met 12 meter hoog op te trekken. Het BPA heeft evenwel toendertijd nooit de bedoeling gehad om meergezinswoningen van het huidig gabariet in deze kleinschalige wijk op te trekken. Dit werd tevens erkend in een besluit van de bestendige deputatie van 1/06/2003.
- de inwoners van de wijk Maria-Duyne kozen voor een woning op gezinsmaat, waardoor een bescheiden residentiële wijk met een typisch karakter is ontstaan.
- na het protest van de wijkbewoners tegen een aantal projecten in deze wijk, waardoor het open en residentieel karakter van deze wijk dreigde verloren te gaan, is bij meerderheid en oppositie het besef ontstaan dat een halt diende toegeroepen aan de ongebreidelde opmars van hoogbouw in de wijk, zeker toen bleek dat ook het beeldbepalende gebouw Sint-Jan-Berchmans zou verdwijnen, wat intussen een feit is door het gebrek aan erfgoedbeleid.
- het was lovenswaardig dat het schepencollege een passend antwoord wilde geven op de onvrede van de wijkbewoners door een nieuw ruimtelijk plan



---

op te maken en dit dan nog wel met hoogdringendheid. Intussen is echter al meer dan 3 jaar verstreken.

- uit de vergelijking van het nieuw RUP met het bestaand BPA wat betreft de woonzones blijkt het volgende:

- bouwdieptes:

BPA : - gelijkvloers tot 20 meter, bij koppelbouw tot 15 meter

- verdiepingsniveau tot 15 meter, bij koppelbouw tot 12 meter

RUP : - gelijkvloers tot 20 meter voor alle gebouwen

- verdiepingsniveau tot 15 meter voor alle gebouwen

- bouwhoogtes:

BPA : niet in meters vastgelegd maar rekening houdend met bouwlagen, -dieptes en dakhelling situeren deze zich in de buurt van 12 meter

RUP : 11 meter voor de binnenstraten, 12 meter voor de zones waar meergezinswoningen zijn toegelaten.

In een officieel standpunt van 23/08/2006 had de sp.a-fractie nochtans bij het college aangedrongen om in de Klemskerkestraat en Koerslaan alleen de bestaande hoogbouw in stand te houden en voor de rest uitsluitend gebouwen mogelijk te maken van twee bouwlagen en slechts één bouwlaag in het dak.

- afsluitingen:

BPA : tot 1,80 meter

RUP : tot 2,20 meter

Ook in de zones voor openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen kan men twee bouwlagen en ook een dak tot een nokhoogte van 12 meter bouwen, waar volgens het BPA slechts één enkele bouwlaag + dak mogelijk is.

- de CD&V-fractie ziet geen verbetering in het voorliggend ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan t.o.v. het huidig BPA. Ligt die verbetering in het gebouw tot 20 meter dat er straks zal kunnen komen in plaats van Sint-Jan-Berchmans? Of in het beeldkwaliteitsbepalend gebouw met vier bouwlagen op de hoek Kapelstraat-Koerslaan? Misschien ziet het college zelfs een verbetering in het feit dat nu ook meergezinswoningen worden toegelaten in de smalle Derbylaan.
- In al zijn ijver maakt het schepencollege het mogelijk om via koppelbouw in de binnenstraten gebouwencomplexen met tweemaal 190 m<sup>2</sup>, dus 380 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte, mogelijk te maken op 11 meter hoog. Woningcomplexen voor 4 gezinnen die volgens het college geen meergezinswoningen zijn.
- dat de Koerslaan een “echte” laan wordt met bomen aan beide zijden van de weg is zeker een pluspunt maar zeker geen nieuw idee. Het voorstel dateert reeds van 1984.
- het is manifest duidelijk dat het voorliggend RUP een veel grotere bevolkingsdichtheid met zich mee zal brengen, met alle gevolgen vandien voor mobiliteit, parkeer- en verkeerdruk, watertoevoer, rioleringen, ..
- de wijk Maria-Duynne situeert zich niet binnen het regionaal stedelijk gebied Oostende dat moet instaan voor de realisatie van een groot aantal woningen ter ontlasting van de bouwdruk op het omliggend platteland.
- officieel wil het college de verkwanseling van het kleinschalig-residentieel en rustig karakter van de wijk tegengaan. Voor de CD&V-fractie is het echter duidelijk dat het nieuw plan de draagkracht van de wijk ruimschoots overschrijdt en dat hier alleen maar de projectontwikkelaars, en zeker niet de wijkbewoners, worden gediend. De CD&V-fractie herhaalt dan ook zijn voorstel om de bouwhoogte in de hele wijk –met uitzondering van de

---

Driftweg-Kapelstraat- te beperken tot 8 meter.

- de CD&V-fractie meent dat met dit plan een kapitale blunder wordt gemaakt en zal met veel overtuiging tegen dit plan stemmen.

**Stemmen**

Met 16 stemmen voor en 7 stemmen tegen (Gilbert Vanleenhove, Kristof Vermeire, Danny Hollevoet, Raf Pyra, Liesbeth Metsu, William Hüppertz en Jon Devos)

**Besluit**

**Enig artikel**

De gemeenteraad stelt voorlopig vast het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Maria-Duynne". Dit ontwerp maakt integrerend deel uit van onderhavig besluit.

**Punt 13: secretariaat - Stedenbouw en ruimtelijke ordening. Ontwerp Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Parkbos". Voorlopige vaststelling.**

**Aanwezig**

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

**Afwezig met kennisgeving**

Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden.

**Bevoegdheid**

- artikel 49 van het decreet d.d. 18/05/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

**Juridische grond**

- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 20/10/2000 tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van subsidies aan gemeenten voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en plannen van aanleg
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 23/09/1999 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 12/12/2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

---

**Verwijzingsdocumenten**

- voorstel tot afbakening regionaalstedelijk gebied Oostende
- Gewestplan “Oostende-Middenkust”, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 26/01/1977 en latere wijzigingen
- Ministerieel Besluit d.d. 6/03/2002 houdende goedkeuring van het Ruimtelijk Structuurplan voor de provincie West-Vlaanderen
- gemeentelijk mobiliteitsplan, conform verklaard door de provinciale auditcommissie op 19/05/2004
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 12/06/2006 houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
- beslissing van de bestendige deputatie d.d. 09/10/2006 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bredene
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/01/2007 houdende:
  - vaststelling van het bestek (nr. 2007/RO/RUP/01) en de kostprijsraming (10.000 EUR) van de opdracht van diensten tot opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Parkbos”
  - vaststelling van de wijze van gunnen, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 10/04/2007 houdende toewijzing van deze opdracht van diensten aan Grontmij, Oostendse Steenweg 146, 8000 Brugge
- verslagen van de vergaderingen van de GECORO d.d. 21/11/2007 en 17/01/2008
- ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Parkbos”

---

**Feiten, context en argumentatie**

- De opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Parkbos” geeft niet enkel uitvoering aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan, maar kadert in de realisatie van de gewenste groenstructuur, vastgelegd in het ontwerp van de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Oostende
- Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Parkbos” integreert tevens een onteigeningsplan, nodig voor het verwerven van gronden voor de realisatie van het parkbos
- Op 10/04/2007 werd de opdracht van diensten tot opmaak van dit plan door het college van burgemeester en schepenen toegewezen aan Grontmij, Oostendse Steenweg 146, 8000 Brugge
- Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Parkbos” werd aangepast aan de opmerkingen van de GECORO en de bovenlokale overheden (plenaire vergadering d.d. 15/02/2008)
- De gemeenteraad wordt voorgesteld het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Parkbos” voorlopig vast te stellen.

---

**Tussenkomen**

- Raadslid Gilbert Vanleenhove die volgende opmerkingen, bedenkingen, ... formuleert:
  - deze groene long in onze gemeente ligt al vele jaren vast in allerlei ruimtelijke plannen. Het huidig RUP moet in wezen vooral gemaakt worden om een juridische grond te hebben voor onteigening van de resterende percelen die momenteel nog in privé-handen zijn.
  - de CD&V-fractie gaat akkoord met dit plan maar wil tegelijk een

---

bezorgdheid uitdrukken. Wie op de dijk van de Spuikom rijdt wordt vooral getroffen door de prachtige open vlakte. Het is een uniek landschap dat vooral door de landbouwers is tot stand gekomen. De vrees bestaat dat dit unieke gebied straks te veel met bomen - als bos, boomgaard of speelbos – zal worden ingevuld.

- als we het de moeite waard vinden om de betonconstructies die in WOII dienst deden als portaalkraan voor watervliegtuigen in stand te houden, moeten we dit ook doen voor het unieke historische landschap dat in weinig streken in het binnenland zijn gelijke vindt. De invulling van dit plangebied is een bovenlokale aangelegenheid maar niettemin hoopt de CD&V-fractie dat het gemeentebestuur hier een aantal wensen naar voor zal brengen. Tevens hoopt de CD&V-fractie dat het behoud van dit landschap o.m. kan gebeuren via een beheersovereenkomst met de onteigende landbouwers.
- Raadslid William Hüppertz die vraagt om een verhard fietspad aan te leggen in dit Parkbos. Burgemeester Willy Vanhooren en schepenen Jacques Deroo die antwoorden dat het inderdaad de intentie is om hier een fietspad te creëren.

---

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**Besluit**

**Enig artikel**

De gemeenteraad stelt voorlopig vast het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Parkbos". Dit ontwerp maakt integrerend deel uit van onderhavig besluit.

**Punt 14: secretariaat - Stedenbouw en ruimtelijke ordening. Ontwerp Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Zeelaan-deel I". Voorlopige vaststelling.**

---

**Aanwezig**

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

**Afwezig met kennisgeving**

Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden

---

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 49 van het decreet d.d. 18/05/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Besluit van de Vlaamse regering d.d. 20/10/2000 tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van subsidies aan gemeenten voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en plannen van aanleg</li> <li>Besluit van de Vlaamse regering d.d. 23/09/1999 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen</li> <li>Besluit van de Vlaamse regering d.d. 12/12/2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>voorstel tot afbakening regionaalstedelijk gebied Oostende</li> <li>Gewestplan "Oostende-Middenkust", goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 26/01/1977 en latere wijzigingen</li> <li>B.P.A. nr. 4 "Zeelaan-deel I", goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 11/08/1986</li> <li>beslissing van de gemeenteraad d.d. 05/11/2001 houdende: <ul style="list-style-type: none"> <li>goedkeuring van de voorwaarden, inbegrepen de kostprijsraming van een met de W.V.I., Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge, af te sluiten ereloonovereenkomst over de opdracht van diensten tot herziening van het B.P.A. nr. 4 "Zeelaan-deel I"</li> <li>vaststelling van de wijze van gunnen van deze opdracht (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure)</li> <li>aanstelling van de W.V.I. als ontwerper van de herziening van het B.P.A. nr. 4 "Zeelaan-deel I"</li> </ul> </li> <li>Ministerieel Besluit d.d. 6/03/2002 houdende goedkeuring van het Ruimtelijk Structuurplan voor de provincie West-Vlaanderen</li> <li>gemeentelijk mobiliteitsplan, conform verklaard door de provinciale auditcommissie op 19/05/2004</li> <li>beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 10/01/2005 houdende goedkeuring van het ontwerp van het in herziening gestelde B.P.A. nr. 4 "Zeelaan-deel I" en inwilliging van het voorstel van de GECORO inzake een alternatieve afbuiging van de Zeelaan om zo de functie van verkeersader van deze straat te versterken</li> <li>beslissing van de gemeenteraad d.d. 12/06/2006 houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan</li> <li>beslissing van de bestendige deputatie d.d. 09/10/2006 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bredene</li> <li>verslagen van de vergaderingen van de GECORO d.d. 15/12/2004, 21/11/2007 en 17/01/2008</li> <li>ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zeelaan-deel I"</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het oorspronkelijk B.P.A. nr. 4 "Zeelaan-deel I", goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 11/08/1986, diende gedeeltelijk herzien, meerbepaald voor het gebiedsdeel met begrenzing Centrumplein-Fritz Vinckelaan. Immers, volgende toekomstgerichte ontwikkelingen dringen zich op:</li> </ul>

- 
- doortrekking Zeelaan en aanleg Ebbestraat;
  - invulling zone tussen Centrumplein en Fritz Vinckelaan;
  - reconversie wijk Darwin
  - Op 05/11/2001 werd deze opdracht van diensten door de gemeenteraad toegewezen aan de W.V.I., Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge
  - Na de goedkeuring door de bestendige deputatie van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bredene, werd de procedure tot gedeeltelijke herziening van het B.P.A. door de W.V.I. omgezet in een procedure tot opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan. Immers, de opdracht was nog niet in de fase van voorlopige vaststelling
  - Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Zeelaan-deel I” werd aangepast aan de opmerkingen van de GECORO en de bovenlokale overheden (plenaire vergadering d.d. 15/02/2008)
  - De gemeenteraad wordt voorgesteld het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Zeelaan-deel I” voorlopig vast te stellen.

## Tussenkomensten

---

Raadslid Gilbert Vanleenhove die volgende opmerkingen, bedenkingen, ... formuleert:

- positief aan het plan is dat kan worden vertrokken vanuit een tabula rasa met mogelijkheid tot inpassing van eigentijdse stedenbouwkundige opvattingen, de duidelijke structurele ordening gecombineerd met flexibiliteit, de ambitie om diverse vormen van duurzaam energieverbruik te stimuleren, de mogelijkheid tot reconversie en herwaardering van de Darwinwijk en het behoud van een stuk publieke open ruimte, de creatie van echte woonstraten, de intekening van de Ebbestraat, ....
- anderzijds vraagt de CD&V-fractie aandacht voor de mobiliteit in en rond dit plangebied en de parkeerdruk. Zo wordt opgemerkt dat de Zeelaan die altijd bedoeld was als een belangrijke verbindingsweg nu dwars door een woonwijk met aan weerskanten woningen wordt geprojecteerd. In het plangebied komen minstens 11 straten op de Zeelaan uit, wat haaks staat op de intentie om de ontsluiting op de as van de Zeelaan tot een minimum te beperken. De CD&V-fractie pleit voor de Zeelaan op het oorspronkelijke tracé en is niet voor de huidige intekening die is ingegeven door financiële redenen. Er moet worden vastgesteld dat het voorstel om minder straten te laten aansluiten op de Zeelaan, dat met instemming werd ontvangen door de GECORO, niet terug te vinden is in het voorstel.
- op het oorspronkelijk tracé van de Zeelaan is nu een zone voor voetgangers en fietsers ontworpen. De CD&V-fractie wijst erop dat hierdoor onveiligheid gecreëerd wordt omdat de fietsers zullen gedwongen worden om de drukke Zeelaan over te steken.
- wat betreft de meergezinswoningen in parkgebied wordt vastgesteld dat de inplanting hiervan niet nauwkeurig is omschreven. Er wordt gepleit voor een harmonische inplanting van enkele gebouwen met een beperkte vloeroppervlakte.
- indien het buffer- en verbindinggebied ter hoogte van het gemeentehuis zou bedoeld zijn voor de uitbreiding van het politiekantoor, vreest de CD&V-fractie dat deze ruimte onvoldoende groot is.
- de CD&V-fractie ziet veel positieve punten in dit RUP maar een aantal opmerkingen, zeer in het bijzonder deze aan de Zeelaan, zijn dermate belangrijk dat de CD&V zich zal onthouden in de stemming.

**Stemmen** Met 16 stemmen voor en 7 onthoudingen (Gilbert Vanleenhove, Kristof Vermeire, Danny Hollevoet, Raf Pyra, Liesbeth Metsu, William Hüppertz en Jon Devos)

**Besluit** **Enig artikel**  
De gemeenteraad stelt voorlopig vast het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Zeelaan-deel I”. Dit ontwerp maakt integrerend deel uit van onderhavig besluit.

**Punt 15: secretariaat - Kinderopvang.. Zomerwerking in Bredene. Vaststelling van het huishoudelijk reglement.**

**Aanwezig** Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

**Afwezig met kennisgeving** Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden

**Bevoegdheid** • artikel 42 van het Gemeentedecreet

**Verwijzingsdocumenten** • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 08/10/2007 inzake aanbod van kinderopvang tijdens de zomervakantie  
• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 26/02/2008 inzake de praktische uitwerking van de kinderopvang zomervakantie  
• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/03/2008 inzake het huishoudelijk reglement van de Zomerwerking in Bredene (ZWIB)

**Feiten, context en argumentatie** Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 26/02/2008 zijn goedkeuring gehecht aan de missie, visie, openingsuren, locatie, dagverloop en tarieven, naam en logo van het project “kinderopvang zomervakantie”, dit ter

---

vervanging van de Mini-club. Deze misie, visie... moeten samen met een aantal afspraken met de gebruikers i.c. de ouders worden opgenomen in een huishoudelijk reglement. Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om dit reglement vast te stellen.

Het ontwerp van reglement omvat volgende hoofdstukken

- Organiserend bestuur
- Contactpersoon – verantwoordelijke
- Doelgroepomschrijving
- Werking in leeftijdsgroepen (5 t.e.m. 8 jaar en 9 t.e.m. 12 jaar)
- Waarden
- Opnamebeleid
- Verzekeringen
- Openingsuren
- Dagverloop
- Weekschema sportieve aanbod
- Praktische afspraken
- Ouderbijdragen
- Breng- en haalmomenten
- Naleving op de wet van bescherming van de persoonlijke levenssfeer
- Opzegmodaliteiten van 't ZWIB

---

#### **Tussenkomsten**

Raadslid Liesbeth Metsu die opmerkt dat de omschrijving van de doelgroep van deze zomerwerking onduidelijk is. Enerzijds wordt deze omschreven als “kinderen uit het lager onderwijs of die het volgend schooljaar het lager onderwijs starten”. Anderzijds wordt gewag gemaakt van leeftijdsgroep van 5 tot en met 8 jaar en van 9 tot en met 12 jaar.

Raadslid Dany Hollevoet vult deze opmerking aan door er op te wijzen dat ook 13-jarigen nog steeds lager onderwijs kunnen volgen.

Burgemeester Willy Vanhooren die de raad voorstelt om de tekst goed te keuren zoals ze voorligt en om bij problemen inzake de doelgroep te vertrouwen op de ervaring van de BKO-coördinator.

Raadslid Gilbert Vanleenhove die vraagt om bij de communicatie van dit reglement aandacht te geven aan correct taalgebruik.

---

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

---

#### **Besluit**

##### **Enig artikel**

De gemeenteraad stelt het huishoudelijk reglement van de “Zomerwerking in Bredene” (aanbod kinderopvang zomervakantie in het gemeentelijk sportcentrum) als volgt vast :

##### **HUISHOUELIJK REGLEMENT**



### **Organiserend bestuur.**

Gemeentebestuur Bredene  
Centrumplein 1  
8450 Bredene  
059/33.91.91

### **Contactpersoon - verantwoordelijke.**

Mevrouw Sandra Roelens is de verantwoordelijke voor 't ZWIB. Zij bewaakt de kwaliteit, coördineert de activiteiten, heeft de leiding over het personeel en onderhoudt contacten met de ouders. Mevrouw Natacha Ceuppens is pedagogisch medewerker en staat onder leiding van de verantwoordelijke mee in voor de dagelijkse werking en kwaliteitsbewaking. Zij vervangt de verantwoordelijke bij haar afwezigheid.

Dagelijks is de verantwoordelijke of de pedagogisch medewerker bereikbaar :

- in de lokalen van het ZWIB van 8.45 tot 9.15 en van 16.00 tot 16.30.
- telefonisch op van 8.00 tot 17.00 uur

### **Doelgroepomschrijving.**

't ZWIB organiseert op een kwalitatief en pedagogisch verantwoorde manier opvang tijdens de maanden juli en augustus voor kinderen uit het lager onderwijs ( of die het volgende schooljaar het lager onderwijs starten ) , wonend of school lopend in Bredene of waarvan de ouders werken in Bredene.

De werking richt zich naar kinderen die, binnen een gestructureerd kader, nood hebben aan een sportief - en/of creatief aanbod.

Een team gemotiveerde en gespecialiseerde begeleiders staan in voor het sportief, creatief en speels invullen van de vrije tijd van de aanwezige kinderen.

### **Waarden.**

Naast de creatieve- en motorische ontplooiing van de kinderen zijn veiligheid en een respectvolle houding vaste waarden in onze werking.

De begeleiding zorgt ervoor dat er op geen enkel moment gevaarlijke situaties kunnen ontstaan. Naast deze fysieke veiligheid moeten de kinderen zich ook psychisch veilig voelen. Er is blijvende aandacht voor het individu tijdens het groepsgebeuren. Conflicten en pestgedrag worden onmiddellijk aangepakt. Positief gedrag zal men bekrachtigen en ongepast gedrag wordt gesanctioneerd.

We stralen zelf respect uit en verwachten dit dan ook van de kinderen en de ouders. De kinderen hebben respect voor andere kinderen, begeleiding, materiaal, infrastructuur en gemaakte afspraken. In de opvang hanteren we correct taalgebruik en respect uit zich ook in houding en beleefdheid.

### **Opnamebeleid.**

Kinderen kunnen deelnemen aan de werking van 't ZWIB nadat ze zijn ingeschreven. Dit kan elke vakantiedag in 't ZWIB. Van elk kind wordt een persoonlijke inlichtingsfiche opgemaakt en wordt het huishoudelijk reglement met de ouders meegegeven.

Elke wijziging in de opvanggegevens moet medegedeeld worden aan de verantwoordelijke.

### **Verzekering.**

't ZWIB heeft een verzekering voor burgerlijke aansprakelijkheid voor het personeel en de kinderen. Ook heeft het gemeentebestuur een verzekering afgesloten voor lichamelijke ongevallen van de kinderen die plaatsvinden tijdens hun verblijf in 't ZWIB.

De aangifte van schadegevallen of ongevallen gebeurt via de verantwoordelijke , binnen de 24 uur na het verlaten van de opvang.

De verantwoordelijkheid van 't ZWIB start pas wanneer een kind ingeschreven is en zich heeft aangemeld aan het onthaal. Het eindigt wanneer een kind is uitgeschreven aan het onthaal. 't ZWIB is niet verantwoordelijk voor het kind buiten de werkingsuren van 't ZWIB.

't ZWIB is niet verantwoordelijk voor schade en verlies van eigen materiaal, speelgoed en kledij. Daarom dringen wij erop aan om geen waardevolle voorwerpen mee te brengen naar 't ZWIB. Indien een kind erop staat om eigen gerief of waardevolle spullen mee te brengen naar 't ZWIB is dit op eigen verantwoordelijkheid en kan 't ZWIB ook niet verantwoordelijk worden gesteld voor schade of verlies.

IPOD en GSM's worden liever thuis gelaten. Dit zijn waardevolle voorwerpen. Ook hier is 't ZWIB niet verantwoordelijk bij verlies of schade. Tijdens de activiteiten mogen ze in geen geval gebruikt worden.

### **Openingsuren.**

Dagelijks van 9.00 tot 16.00 uur., met uitzondering van weekend.

Op 11 juli, 21 juli en 15 augustus is 't ZWIB gesloten.

De Buitenschoolse Kinderopvang Bredene werkt nauw samen met het ZWIB en verzorgt de opvang voor en na de openingsuren van het ZWIB.

U kan er terecht voor opvang vanaf 6.30 uur en na het ZWIB tot 19.00 uur. Uw kind dient wel vooraf ingeschreven te zijn in de Buitenschoolse Kinderopvang. Meer inlichtingen ? 059/32.06.83

Wanneer u laattijdig ( na 16.00 uur ) uw kind ophaalt , zal een extra vergoeding van 20,00 EUR aangerekend worden indien het laattijdig ophalen niet éénmalig is, geen duidelijke reden heeft of u de opvang niet verwittigd heeft.

Bij herhaaldelijk laattijdig ophalen kan 't ZWIB de opvang éézijdig beëindigen. U zal hier, na een schriftelijke verwittiging, aangetekend van op de hoogte worden gesteld.

### **Dagverloop.**

9.00	Start werking
9.15 – 9.30	Gezamenlijk startmoment kinderen – keuze activiteit, opdeling groepen
9.30 – 12.00	Activiteiten
12.00 – 13.00	Lunch en buitenspel
13.00 - 13.15	Gezamenlijk startmoment kinderen – keuze activiteit, opdeling groepen
13.15 - 15.45	Activiteiten

15.45 – 16.00	Afronding van de dag
16.00	Einde werking

### **Weekschema sportieve aanbod.**

	<i>5 tem 8 jaar</i>	<i>9 tem 12 jaar</i>
<i>Maandagvoormiddag</i>	Zwemmen	Lichamelijke expressie
<i>Maandagnamiddag</i>	Kleine balsporten *	Grote balsporten *
<i>Dinsdagvoormiddag</i>	Lichamelijke expressie	Zwemmen
<i>Dinsdagnamiddag</i>	Grote balsporten *	Kleine balsporten *
<i>Woensdag</i>	Stranddag	Stranddag
<i>Donderdagvoormiddag</i>	Zwemmen	Lichamelijke expressie
<i>Donderdagnamiddag</i>	Competitieve spelen	Atletiek
<i>Vrijdagvoormiddag</i>	Lichamelijke expressie	Zwemmen
<i>Vrijdagnamiddag</i>	Atletiek	Competitieve spelen

\* Proper en aangepast schoeisel verplicht voor betreden van de sportzaal.

### **Praktische afspraken.**

#### De werking in leeftijdsgroepen.

Kinderen die kiezen voor het sportieve aanbod worden naar leeftijd opgedeeld. Elke dag wordt de groep kinderen die kiest voor het sportieve aanbod opgesplitst in 2 subgroepen :

- 5 tem 8 jaar
- 9 tem 12 jaar

De kinderen die kiezen voor het creatieve aanbod zitten in één groep.

#### Vervoer.

Het vervoer van de kinderen op de stranddag en van en naar de Buitenschoolse Kinderopvang Bredene gebeurt onder deskundige begeleiding met de gemeentelijke mini-bussen.

#### Voeding.

Elk kind moet een lunchpakket mee hebben. Hieronder verstaan wij een broodmaaltijd en een drankje. Ouders van kinderen die geen lunchpakket mee hebben zullen hieromtrent aangesproken worden. De zomerwerking kan helaas niet in een vervangmaaltijd voorzien.

Met het oog op de gezondheid van uw kind vragen wij om frisdranken, snoep en chips te vermijden maar uw kind te voorzien van voldoende water ( halve literflesjes zijn ideaal) en het lunchpakket te stoppen in een isozak. Bij warm weer is het ook afgeraden om vette vleeswaren ( paté, américain, .... ) en voedingsmiddelen onderhevig aan warmte mee te geven met uw kind.

#### Kledij.

Uw kind dient voorzien te zijn van de geschikte kledij. Indien uw kind deelneemt aan het sportieve aanbod dient het sportkledij aan te hebben en voorzien te zijn van geschikt schoeisel.

### Uw kind wordt ziek of krijgt een ongeval.

Als je kind tijdens de werking ziek wordt zullen we steeds de ouders contacteren op de doorgegeven telefoonnummers. Samen zullen we een passende oplossing zoeken. Meestal vragen we de ouders om het kind zo snel mogelijk op te halen of op te laten halen. Eventuele kosten die 't ZWIB moet maken om het kind de gepaste verzorging te geven vallen ten laste van de ouders.

't ZWIB neemt de eerste zorgen op zich indien uw kind een ongeval krijgt. Indien blijkt dat professionele medische verzorging nodig is of bij "twijfelgevallen" zullen wij de door u opgegeven huisdokter contacteren om de nodige medische zorgen toe te dienen. In ernstige gevallen zullen wij de hulpdiensten verwittigen. De ouders zullen wij zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen. Alle kosten verbonden aan de medische tussenkomsten vallen te laste van de verzekering.

### Medicatie.

Wij dienen geen medicatie toe. Uitzonderlijk kan hier van worden afgeweken mits u aan de verantwoordelijke van 't ZWIB een medisch voorschrift en de medicatie bezorgt.

### Ouderbijdragen.

	Dag	Week
1 <sup>e</sup> kind van het gezin	4 EUR	16 EUR
2 <sup>e</sup> kind van het gezin	3 EUR	12 EUR
Vanaf 3 <sup>e</sup> kind	2 EUR	8 EUR

De ouderbijdrage dient betaald te worden voor het van start gaan van het opvangmoment. Gelieve u te voorzien van gepast geld.

U zal automatisch een fiscaal attest ontvangen van de betaalde ouderbijdragen.

### Breng- en haalmomenten.

Brengen en halen gebeurt steeds binnen in ons lokaal. De aanwezigheidslijst dient bij het brengen en het ophalen ondertekend te worden. Wij vinden het belangrijk om regelmatig een persoonlijk contact te hebben met de ouders.

Uw kind kan enkel opgehaald worden door personen die op uw inschrijvingsformulier als vertrouwenspersoon staan aangeduid. Uitzonderingen kunnen enkel worden toegestaan na het persoonlijk op de hoogte stellen van de verantwoordelijke.

Je kind mag zich enkel zelfstandig van en naar 't ZWIB verplaatsen als je hiertoe, voor het opvangmoment, uitdrukkelijk schriftelijk (via toelatingsformulier zelfstandig komen / verlaten ZWIB) de toestemming voor verleent. In dit geval tekent je kind zelf de aanwezigheidslijst.

### Naleving op de wet van bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Alle medewerkers delen geen informatie over je kind, je gezin of zijn/haar verblijf mee aan derden. Zij nemen ten allen tijde de nodige discretie in acht.

Indien u niet wenst dat foto's van uw kind gebruikt worden voor publicaties of indien u wenst dat er geen foto's van uw kind gemaakt worden tijdens de opvangmomenten dient u de verantwoordelijke hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen. Bij "stilzwijgen" gaan wij ervan uit dat u instemt met het werken met foto's in de opvang en dat we deze eventueel gebruiken voor publicaties.

**Opzegmodaliteiten van 't ZWIB.**

't ZWIB kan de opvang éézijdig stopzetten als :

- je als ouder de bepalingen van het huishoudelijk reglement niet naleeft.
- je geen gevolg geeft aan mondelinge en schriftelijke verwittigingen van 't ZWIB.
- je kind grensoverschrijdend gedrag vertoont en dit nefast is voor het kind in kwestie, de andere kinderen of de werking.
- je kind herhaaldelijk laattijdig wordt opgehaald.
- bij niet betaling

**Punt 16: financiële dienst - Sociale zaken. Toekenning van gratis huisvuilzakken aan bepaalde categorieën van inwoners. Kennisneming van de beraadslaging nr. 08/16 d.d. 04/03/2008 en de opgelegde voorwaarden van het toezichtscomité bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid om aan de gemeente Bredene een lijst te bezorgen van de inwoners van de gemeente die een verhoogde tegemoetkoming inzake geneeskundige verzorging genieten.**

---

<b>Aanwezig</b>	Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ; Willy Vanhooren, burgemeester ; Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 09/02/04 houdende vaststelling van het toelagereglement inzake de toekenning van gratis restafvalzakken aan bepaalde categorieën van inwoners</li><li>• brief d.d. 20/03/2008 van het toezichtscomité bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid betreffende de machtiging om een lijst te bekomen met</li></ul>

---

de inwoners van de gemeente Bredene die op 01/01/2008 recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging

**Feiten, context en argumentatie**

- Op vraag van het gemeentebestuur van Bredene stelt het toezichtscomit e bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid reeds sedert 1994 een lijst ter beschikking van de inwoners die over het WIGW-statuut beschikken.
- Het toelagereglement d.d. 09/02/2004 betreffende de toekenning van gratis restafvalzakken voorziet dat o.a. gezinnen, waarvan een gezinslid het WIGW-statuut geniet, gerechtigd zijn op 20 gratis huisvuilzakken/ jaar (30 L).
- De voorwaarden van deze overeenkomst met de Kruispuntbank zijn ongewijzigd t.o.v. vorig jaar.
- De gemeenteraad dient kennis te nemen van deze overeenkomst.

**Neemt kennis**

De gemeenteraad neemt kennis van de overeenkomst met de Kruispuntbank voor het bekomen van de lijst van de personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging, die op 01/01/2008 voorkeurtarieven genieten bij het RIZIV, de HVKZ of de DOSZ.  
Aan de gemeenteraadsleden wordt een afschrift bezorgd van deze overeenkomst.

**Punt 17: secretariaat - Overheidsopdrachten. Gezamenlijke aankoop elektriciteit. Goedkeuring van principe, bestek en wijze van gunnen.**

**Aanwezig**

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Fran oise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William H uppertz, en Jon Devos, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

**Afwezig met kennisgeving**

Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden

**Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop toepasselijke uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd</li> <li>• Wet d.d. 29/01/1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd</li> <li>• Decreet d.d. 17/07/2000 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd</li> <li>• Richtlijn 2003/54/EG d.d. 26/06/2003 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor elektriciteit en houdende intrekking van Richtlijn 96/92/EG</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/03/2006 houdende goedkeuring van het principe, bestek en wijze van gunnen van een gezamenlijke opdracht voor het leveren van elektriciteit</li> <li>• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 01/08/2006 houdende toewijzing van de opdracht voor het leveren van elektrische energie tijdens een periode van 2 jaar aan nv Electrabel Consumer Solutions</li> <li>• brief van nv Electrabel Consumer Solutions d.d. 23/01/2008 inzake de beëindiging op 30/09/2008 van de overeenkomst inzake het leveren van elektrische energie.</li> <li>• brief van cvba Eandis d.d. 06/02/2008 houdende het voorstel om over te gaan tot een nieuwe samenaankoop van elektrische energie waarbij de cvba Eandis zou instaan voor de materiële organisatie van deze opdracht.</li> <li>• kennisneming door het college burgemeester en schepenen d.d. 26/02/2008 van het schrijven van nv Electrabel Consumer Solutions inzake beëindiging overeenkomst levering van elektriciteit en beslissing van voornoemd college houdende het voorstel tot gezamenlijke aankoop van elektriciteit.</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 01/08/2006 de opdracht voor het leveren van elektrische energie tijdens een periode van 2 jaar toegewezen aan de nv Electrabel Consumer Solutions. Deze opdracht hield mogelijks een verlenging in, dit mits een éénmalige prijsherziening zoals voorzien in het bestek. Met zijn schrijven d.d. 23/01/2008 laat nv Electrabel Consumer Solutions weten dat deze éénmalige prijsherziening onvoldoende de prijsevoluties weerspiegelt en dat het bijgevolg de overeenkomst na 2 jaar wenst te beëindigen. In casu is de einddatum van elektriciteitslevering 30/09/2008 om 24 uur.</li> <li>• De materiële organisatie van de opdracht van levering van elektriciteit werd in het verleden telkens toevertrouwd aan cvba Eandis die instaat voor een gezamenlijke aankoop waardoor voordeliger voorwaarden kunnen worden bedongen. cvba Eandis is het gemeentelijk samenwerkingsverband voor distributiebeheer dat de distributienetbeheerders (voor Bredene is dit IMEWO) verenigt en o.m. instaat voor de voorbereiding van de strategische beslissingen met betrekking tot exploitatie, onderhoud en ontwikkeling van het distributienet. De bijstand van de cvba Eandis omvat het opmaken van een voor alle gemeenten eenvormig bestek, het organiseren van de aanbestedingsprocedure, het analyseren van de offertes en het formuleren van een gunningsvoorstel. Door deze samenaankoop kan ons bestuur</li> </ul>

---

genieten van de juridische en technische expertise van Eandis. Deze dienstverlening is kosteloos. Deze samenaankoop waaraan het grootste deel van de Vlaamse gemeenten deelneemt moet ook leiden tot voordeliger voorwaarden.

- Het OCMW Bredene, Autonoom Gemeentebedrijf, politiezone Bredene – De Haan en de kerkfabrieken op het grondgebied van onze gemeente hebben destijds door middel van een delegatiebesluit beslist tot deelname aan deze samenaankoop en het gemeentebestuur aangeduid om deze opdracht in gezamenlijke naam uit te schrijven. Deze besturen/bedrijf werden inmiddels opnieuw uitgenodigd om ook nu deel te nemen aan deze samenaankoop.

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om:

- goedkeuring te hechten aan het principe van samenaankoop van elektriciteit waarvan de materiële organisatie wordt toevertrouwd aan de cvba Eandis.
- goedkeuring te hechten aan het bestek van de opdracht van levering van elektriciteit, met ingang van 01/10/2006.
- de wijze van gunnen van deze opdracht vast te stellen. Door de cvba Eandis wordt voorgesteld om opnieuw te gunnen na een openbare aanbesteding.

De wijzigingen aan het bestek t.o.v. vorige samenaankoop zijn de volgende:

1. De meeste gemeenten opteerden voor een langere looptijd van het contract. Het betreft een contract met een looptijd vanaf de datum van het verlopen van het huidig contract tot en met 31/12/2001. De prijs is vast tot 31/12/2009 en wordt tweemaal geïndexeerd.
2. De jaarlijkse prijsindexatie gebeurt op basis van de marktprijs die is gebaseerd op de vooruitzichten van de energiebeurs Endex
3. De omslachtige gunningsmethode (in concreto en in abstracto) die in het vorige dossier was opgezet om op een welbepaalde manier een volumekorting te verkrijgen, werd verlaten, en dit omwille van het feit dat is gebleken dat de leveranciers hier geen gebruik van maakten. Uit evaluatiegesprekken met de leveranciers is gebleken dat zij deze korting in elke individueel dossier direct in de opgegeven prijzen verwerken.
4. Vermits de gemeenten momenteel aan doorgedreven REG-inspanningen doen hebben wij in de prijs voor piekgemeten leveringspunten in hoogspanning een vermogenterm voorzien. D.w.z. dat een deel van de prijs nu afhankelijk is van het maandelijks maximaal kwartuurvermogen dat wordt gemeten. Door een doorgedreven piekbeheer kan op deze manier de factuur grondig beïnvloed worden.
5. Om de eventuele overgang naar een nieuwe leverancier te versoepelen, werd voorzien dat voor bepaalde problematische toegangspunten de opzegtermijn kan aangepast worden.
6. Alle offerte worden allen ingediend op hetzelfde ogenblik, zodanig dat er geen negatieve interferentie is van één groep gemeenten naar de andere
7. De op te geven prijs bevat enkel de prijs voor de levering van de energie (zowel grijs als groen) en de te leveren diensten. Enkel absoluut onvoorziene omstandigheden (oorlog, terreur... ) gewijzigde overheidsbeslissingen en overmacht kunnen aanleiding geven tot overleg i.v.m. de wijziging van de overeenkomst.
8. Foutieve facturatie dient onmiddellijk gemeld en d.m.v. een kredietnota



---

rechtgezet. Er is een boete voorzien indien er niet voldaan wordt aan de verplichtingen i.v.m. facturatie.

9. Als te leveren diensten zijn zoals de vorige maal opgenomen: één aanspreekpunt voor de gemeente (account manager) met regelmatig overleg en adviesverlening en bijkomend het leveren van de nodige gegevens voor het opmaken van de begrotingen. De minimum afnameplicht is verlaten.
10. I.v.m. de facturatie kan het bestuur vragen dat de facturen van bepaalde afnamepunten geadresseerd worden aan instanties die zij aanduidt (Kerkfabriek, AGB, enz..)
11. Er werd tevens opgenomen dat in gezamenlijk overleg kan beslist worden de gehele facturatie, of een deel ervan, op een elektronische manier te laten verlopen en dit zonder meerkost voor de gemeente.
12. Er wordt niet langer een borgtocht opgelegd omwille van het feit dat de leveringszekerheid gewaarborgd is.

#### Milieuvriendelijke energie

De leverancier is wettelijk verplicht om te bewijzen dat een deel van de door hem geleverde energie afkomstig is van de productie uit hernieuwbare energiebronnen (wind, water, zon, biomassa...) en kwalitatieve warmtekrachtinstallaties (WKK). Deze hoeveelheden wijzigen jaarlijks en bedragen voor 2009 respectievelijk 4,5 en 3,73%. Indien hij hieraan niet voldoet dient hij boetes aan de overheid te betalen. Zowel de levering van deze milieuvriendelijke energie als de eventuele boetes dient de leverancier in zijn prijs te voorzien.

In zijn typebestek van de cvba Eandis worden de lokale besturen de mogelijkheid geboden om te kiezen voor een grotere hoeveelheid groene energie (20%, 50% en 100%). Volgens cvba Eandis ligt de kostprijs voor groene energie momenteel 0,50% tot 1,50% hoger dan voor "grijze energie". Deze meerkost wordt op vandaag teniet gedaan door een vermindering op de bijdrage die door de federale overheid wordt opgelegd. De lokale besturen hebben onmiskenbaar een voorbeeldfunctie te vervullen inzake het gebruik van groene c.q. hernieuwbare energie. Bijgevolg wordt in het voorliggend bestek voorgesteld om te opteren voor 100% groene energie.

---

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

---

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het principe van samenaankoop van elektriciteit waarbij de cvba Eandis, met maatschappelijke zetel Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle, wordt belast met de materiële organisatie van deze opdracht.

##### **Artikel 2**

De gemeenteraad beslist om het OCMW Bredene, de politiezone Bredene/De Haan, het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene en de kerkfabrieken op het

grondgebied van de gemeente voor te stellen om deze opdracht in gezamenlijke naam uit te schrijven en, in voorkomend geval, de mandaten van deze besturen te aanvaarden. De gemeente neemt alle procedurele verplichtingen op zich met betrekking tot deze samengevoegde opdracht. De gemeente zal het gunningsvoorstel voorleggen aan het OCMW, politiezone, het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene en kerkfabrieken alvorens over te gaan tot effectieve gunning.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad beslist het bestek van de opdracht van levering van elektriciteit aan de installaties, gebouwen en openbare verlichting van de gemeente, en in voorkomend geval van OCMW Bredene, politiezone Bredene/De Haan, Autonoom Gemeentebedrijf Bredene en de deelnemende kerkfabrieken, goed te keuren. Wat betreft milieuvriendelijke energie wordt in het bestek de verplichting opgenomen dat de leverancier 100% groene energie dient te leveren. Dit bestek maakt integrerend deel uit van dit besluit.

### **Artikel 4**

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen van deze opdracht vast, meerbepaald openbare aanbesteding.

### **Artikel 5**

De gemeente, en in voorkomend geval de andere deelnemende besturen, zijn zelf verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de facturen met betrekking tot de levering op hun afnamepunten.

### **Artikel 6**

In geval van een juridisch geschil met betrekking tot deze opdracht van samenaankoop van elektriciteit is de gemeente mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot haar aandeel in de opdracht.

**Punt 18: secretariaat - Intercommunales. FINIWO. Kapitaalsverhoging Publi-T. Goedkeuring.**

#### **Aanwezig**

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys,  
Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire,  
Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf  
Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily  
Baert, William Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ;

---

Yannick Wittevrongel, secretaris

---

**Afwezig met kennisgeving**

Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden

---

**Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet
- 

**Verwijzingsdocumenten**

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/04/1994 betreffende de deelname aan de oprichting van FINIWO
  - brief van FINIWO d.d. 28/03/2008
  - nota doc/FINIWO/RVB/2008/25 inzake de kapitaalsverhoging van FINIWO
- 

**Feiten, context en argumentatie**

- Het intergemeentelijk samenwerkingsverband “Financieringsintercommunale voor investeringen in West- en Oost-Vlaanderen”, afgekort FINIWO, beheert voor de participerende gemeenten 56.130 Publi-T-aandelen. De cvba Publi-T werd opgericht door FINIWO met het oog op het beheer van de aandelen van de Belgische lokale overheden in Elia. Publi-T is met 33,02 % de grootste aandeelhouder van Elia. Het theoretisch aandeel voor ons bestuur in deze Publi-T-aandelen bedraagt 634 aandelen.
  - De buitengewone algemene vergadering van Publi-T heeft op 20/3/2008 beslist om over te gaan tot een kapitaalsverhoging voor de financiering van de 3% van de Elia-aandelen die Publi-T heeft overgenomen van Electrabel. Deze investering geeft uitvoering aan de “Pax Electrica” en aan het ondernemingsplan van FINIWO
  - De raad van bestuur van FINIWO heeft op 28/3/2008 beslist om, onder opschortende voorwaarde van het akkoord van de gemeenten, in te tekenen op het aanbod van 5.831 aandelen Publi-T voor een totale prijs van 2.653.804,72 EUR. Gelet op de financiële toestand van FINIWO heeft de raad van bestuur beslist om deze bijkomende investering te financieren met eigen middelen en geen beroep te doen op externe financiering, noch een beroep te doen op de deelnemers voor een inbreng in het maatschappelijk kapitaal van FINIWO. Aan deze kapitaalsverhoging zijn bijgevolg voor ons bestuur geen financiële gevolgen verbonden.
  - Door deze kapitaalsverhoging verwerft ons bestuur theoretisch bijkomend 53 Publi-T-aandelen. Met het theoretisch aandeel van 687 Publi-T-aandelen worden door FINIWO voor ons bestuur, na de kapitaalsverhoging, indicatief 11.060 Elia-aandelen beheerd. Na deze kapitaalsverhoging zal Publi-T indicatief in totaal 979.449 Elia-aandelen in portefeuille hebben.
- 

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**Besluit****Enig artikel**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het intekenen door FINIWO op de kapitaalsverhoging van Publi-T voor 5.831 aandelen voor een totale prijs van 2.653.804,72 EUR, waarbij deze bijkomende investering wordt gefinancierd met eigen middelen van FINIWO

**Punt 19: financiële dienst - OCMW. Kennisneming budgetwijziging nr. I - gewone exploitatie - van het OCMW Bredene over het boekjaar 2008.**

**Aanwezig**

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
 Willy Vanhooren, burgemeester ;  
 Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
 Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ;  
 Yannick Wittevrongel, secretaris

**Afwezig met kennisgeving**

Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden.

**Bevoegdheid**

- artikel 88 §3 van de wet van 08/07/1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inzonderheid de artikels 87,88 en 106

**Verwijzingsdocumenten**

- kennisname door de gemeenteraad in zitting van 26/11/2007 van het budget van het OCMW Bredene voor het jaar 2008
- brief van het OCMW Bredene d.d. 06/03/2008 betreffende de budgetwijziging nr. I – gewone exploitatie – van het OCMW Bredene voor het boekjaar 2008

**Voor-geschiedenis**

Fase	Actie	Datum
Budgetwijziging nr. I – gewone exploitatie OCMW boekjaar 2008	– Gunstig advies budgetcommissie	21/02/2008
Budgetwijziging nr. I – gewone exploitatie OCMW boekjaar 2008	– Goedkeuring Raad voor Maatschappelijk Welzijn	28/02/2008

**Feiten, context en argumentatie**

- In de budgetwijziging nr. I (gewone exploitatie) van het OCMW Bredene, met betrekking tot het boekjaar 2008, worden volgende bedragen van projecten aangepast:

Omschrijving	O= opbrengst K= kost	Budget	Verhoging	Verlaging	Nieuw budget	Omschrijving
Terugbetaling personeelskost Café Paris	O	0 EUR	59.400 EUR		59.400 EUR	Teruggave personeelskost wegens uitbating Café Paris
Wedden keukenpers.-contractuelen	O	48.809 EUR	7.000 EUR		55.809 EUR	2 jobstudenten/mnd voor assistentie in Café Paris tijdens juli en augustus
RSZ keukenpers.-contractuelen	O	13.121 EUR	400 EUR		13.521 EUR	2 jobstudenten/mnd voor assistentie in Café Paris tijdens juli en augustus
Opbrengst OMC	O	25.000 EUR		25.000 EUR	0 EUR	Annulatie wegens opstart afzonderlijk AC voor Café Paris
Voeding en dranken OMC	K	8.000 EUR		8.000 EUR	0 EUR	Annulatie wegens opstart afzonderlijk AC voor Café Paris
Algemene kosten technische werking	K	46.400 EUR		2.000 EUR	44.400 EUR	Annulatie wegens opstart afzonderlijk AC voor Café Paris
Tegemoetkoming aan andere diensten 83414	K	0 EUR	23.800 EUR		23.800 EUR	Tussenkost exploitatietekort Café Paris
Opbrengst OMC	O	0 EUR	63.900 EUR		63.900 EUR	Gemiddelde opbrengst à 175 EUR/dag
Opbrengst vanuit 83410	O	0 EUR	23.800 EUR		23.800 EUR	Tussenkost exploitatietekort Café Paris
Voeding en dranken OMC	K	0 EUR	21.300 EUR		21.300 EUR	Uitgave voor verbruiksgoederen Café Paris
Algemene kosten technische werking	K	0 EUR	7.000 EUR		7.000 EUR	Materieel voor uitbating Café Paris

Kosten ander personeel	K	0 EUR	59.400 EUR		59.400 EUR	Teruggave personeelskosten aan 13900 wegens uitbating Café Paris
------------------------	---	-------	------------	--	------------	--

Resultaat van het boekjaar	Budget	Verhoging	Verlaging	Nieuw budget
	- 2.151.400,21 EUR		13.200 EUR	- 2.138.200,21 EUR

- De budgetwijziging wordt hoofdzakelijk doorgevoerd m.b.t. de uitbating van 'Café Paris', hetzij de cafétaria van het rustoord, in eigen beheer.
- Deze aanpassingen hebben geen invloed op het bedrag van de gemeentelijke betoelaging, 1.957.000 EUR, ingeschreven in het budget 2008 van het OCMW van Bredene. De ingeschreven correctie op de gemeentelijke bijdrage 2007 bedroeg in het budget 2008 55.092,78 EUR en wordt verminderd met 13.200 EUR tot 41.892,78 EUR.

#### Neemt kennis

De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging nr. I – gewone exploitatie – van het OCMW over het boekjaar 2008.

**Punt 20: financiële dienst - OCMW. Goedkeuring en actualisatie van het meerjarenplan 2007-2009 en het budget 2008 van het sociaal verhuurkantoor (SVK) Bredene-Oostende.**

#### Aanwezig

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
 Willy Vanhooren, burgemeester ;  
 Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
 Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ;  
 Yannick Wittevrongel, secretaris

#### Afwezig met kennisgeving

Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden.

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Decreet d.d. 07/07/2006 tot wijziging van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn</li> <li>• Organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beslissing van de algemene vergadering van het sociaal verhuurkantoor Bredene-Oostende (SVK) d.d. 31/01/2008 betreffende de actualisatie en goedkeuring meerjarenplan 2007-2009 en budgetten 2008</li> <li>• kennisneming door de raad van het OCMW Oostende in zitting van 12/02/2008 van het meerjarenplan 2007-2009 en de actualisatie van het budget 2008</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Beleidsplan</b></li> </ul> <p><i>- Missie</i></p> <p>De vereniging heeft tot doel het <u>aanbod</u> van <u>betaalbare/kwalitatieve woningen</u> te <u>verruimen</u>, om aldus bij te dragen tot een menswaardig leven van jongeren en volwassenen die door hun maatschappelijke situatie minder kansen hebben op de bestaande huisvestingsmarkt aan bod te komen.</p> <p><i>- Visie</i></p> <p>Er worden ten voordele van genoemde doelgroep een aantal woningen beheerd.</p> <p>De vereniging baseert zich bij toewijzingen van woningen op het sociale huurstelsel en voert de taken uit die via erkennings –en subsidiebesluiten door de Vlaamse overheid opgedragen zijn.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 10px 0;"><i>- Strategische doelstelling 1</i></div> <p>Het Sociaal Verhuurkantoor biedt de inwoners van het werkingsgebied Bredene-Oostende kwaliteitsvolle woningen tegen een betaalbare huurprijs.</p> <p><i>- Tactische doelstelling</i></p> <p>De vereniging spoort woningen in haar werkingsgebied op die ten behoeve van haar doelgroep in beheer genomen worden.</p> <p><i>- Operationele doelstellingen</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. jaarlijkse groei van het aanbod huurwoningen</li> </ol> <p>Actie: In <b>2008</b> voert het SVK-deelgenoot Oostende samen met het HISS een project uit om haar werking te promoten bij kandidaat-verhuurders om zo extra hoofdhuurcontracten te kunnen afsluiten</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. kwalitatief onvoldoende woningen worden vervangen</li> <li>3. langdurig leegstaande woningen worden opgeknapt en ter verhuring aangeboden</li> <li>4. samenwerking met sociaal huis en andere sociale verhuurkantoren.</li> </ol>

---

- Indicatoren

1. stijging per 31/12 met vijf wooneenheden
2. jaarverslag :
  - melding van kwalitatief onvoldoende woningen
  - melding van de langdurig leegstaande woningen die werden opgeknapt en ter verhuring opnieuw worden aangeboden

- Strategische doelstelling 2

Het Sociaal Verhuurkantoor biedt een kwaliteitsvolle, klantvriendelijke en transparante dienstverlening aan.

- Tactische doelstelling

Het Sociaal Verhuurkantoor neemt maatregelen die leiden tot het verbeteren van de dienstverlening naar kandidaat-huurders toe.

- Operationele doelstelling 1

1. toenemend aantal kandidaat-huurders
2. constante evolutie regelgeving wordt weergegeven in een administratief handboek
3. interne controle procedures
4. ondersteuning van procedures door informaticatoepassingen om foutenmarge te verkleinen

- Indicatoren

1. **Tegen 31/12/2008:** evaluatie werking SVK en waar nodig bijsturing
2. **Tegen 31/12/2008:** ontwikkeling administratief handboek SVK toegankelijk, praktisch, gebruiksvriendelijk en up-to-date voor zowel maatschappelijk werkers als leidinggevenden
3. **Tegen 31/12/2008:** gebruik informaticasoftware module "huur" van New Horizon geïntegreerd in de werking van het Sociaal Huis

- Operationele doelstelling 2

De regelgeving laat vaak ruimte toe voor interpretatie. Dit maakt het oog op inspectie niet steeds eenvoudig. Het is daarom belangrijk om overleg te houden met andere verhuurkantoren met het oog op het uitwisselen van ervaring en informatie.

- Indicator

Vanaf **01/01/2008** is er maandelijks een overleg met SVK Brugge en Sovekans Brugge omtrent nieuwe wetgeving en toepassing van de wetgeving in de praktijk.

- Operationele doelstelling 3

Het Sociaal Verhuurkantoor dient om optimale dienstverlening te garanderen naar alle kandidaat-huurders zoveel mogelijk samen te werken met diverse actoren uit het welzijnsveld. Op die manier hopen ze niet enkel minder



gedwongen stopzettingen te verkrijgen maar eveneens ook een vlotte doorstroming te kunnen realiseren naar de sociale huurmarkt en naar de private huurmarkt toe.

-Indicatoren

1. In **2008** is er een lokaal overleg woonbegeleiding en woontrajectbegeleiding opgericht
2. In **2008** is er namens het woonbegeleidings- en woontrajectbegeleidingsplatform een afvaardiging naar de werkgroep Lokaal Cliëntoverleg
3. Tegen **einde 2010** is er een onderzoek verricht naar de randvoorwaarden om tot afstemming tussen alle sociale woningmaatschappijen tot één inschrijvingslijst te komen.
4. Het jaarverslag zal telkens melding maken van een aantal gedwongen stopzettingen en de doorstroming naar sociale en private huurmarkt.

- **Financieel plan**

- Inleiding

Het ontwerp-meerjarenplan en het budget worden ingediend op geconsolideerd niveau.

Binnen de boekhouding van de vereniging is een opsplitsing tussen de werking van het SVK Bredene en het SVK Oostende.

Het AC 100 omvat de algemene werking activiteitencentrum

Het AC 101 omvat de werking van Bredene.

Het AC 102 omvat de werking van Oostende.

- Consolidatie Koepel Bredene-Oostende

Op consolidatieniveau

opbrengsten (incl. toelage van OCMW Bredene en Oostende)

= kosten

Gevolg : GEEN stads- of gemeentetoeelage aan de vereniging.

	2007	2008	2009
Opbrengsten	887.592 EUR	831.514 EUR	877.725 EUR
Kosten	887.592 EUR	831.514 EUR	877.725 EUR
Stadstoelage	0 EUR	0 EUR	0 EUR

- De subsidiëring 2007-2009

**Subsidie 2008: 181.572,68 EUR**

De verdeling van de subsidie van de Vlaamse overheid (=opbrengst) tussen de twee leden gebeurt op basis van het aantal woningen dat elkeen heeft ingebracht.

Subsidie – aandeel Bredene	63.519,69 EUR
Subsidie – aandeel Oostende	118.052,99 EUR
<b>TOTALE SUBSIDIE</b>	<b>118.052,99 EUR</b>

- De verdeling subsidiëring 2007-2009 Vlaamse overheid

Wat betreft het jaar 2008 en 2009 wordt voorzien dat het sociaal

verhuurkantoor Bredene zijn woningbestand uitbreidt met telkens 5 wooneenheden, en daarvoor kan dan ook een grotere subsidiering ontvangen worden. Het sociaal verhuurkantoor Oostende opteert voor een consolidatie en verbetering van het woningbestand.

Naar subsidiëring toe werd dan ook volgende raming gemaakt:

<b>Subsidie Vlaamse overheid</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Bredene	54.819 EUR	63.519,69 EUR	63.045 EUR
Oostende	121.447 EUR	118.052,99 EUR	122.180 EUR
<b>Totaal</b>	<b>176.266 EUR</b>	<b>181.572,68 EUR</b>	<b>185.225 EUR</b>

- **Sociaal verhuurkantoor Bredene**

Door de stijging van het aantal woningen met vijf eenheden per jaar nemen zowel de huurinkomsten toe alsook de kosten voor inhuurneming en aanverwante werkingskosten. Aansluitend werd in het meerjarenplan een indexering van de werkingskosten voorzien van 2%.

De personeelskosten werden berekend op basis van de fulltime tewerkstelling van de maatschappelijk werker (2006 deels halftijds). De personeelskosten werden in het meerjarenplan voorzien van een indexering van 2%.

De toelage van het OCMW Bredene aan de Koepel, afdeling Bredene, om het evenwicht te bekomen tussen de verhuuropbrengsten en de kosten, evolueert van 17.926,29 EUR in 2006 naar volgende tussenkomst:

<b>Toelage raming</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
<b>Bredene</b>	<b>35.095 EUR</b>	<b>26.008 EUR</b>	<b>29.796 EUR</b>

Deze toelage zal, zoals voorzien in de statuten, definitief vastgesteld worden bij de vaststelling van de jaarrekening.

## **Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

### **UITGAVEN**

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
Bijdrage in de werkingskosten gedragen door andere overheidsinstellingen	26 008,00 EUR (bedrag toelage SVK reeds opgenomen in de totale bijdrage aan het OCMW)	831/435-01 1 957 000 EUR	EB

**Stemmen** Met algemene stemmen

**Besluit** Enig artikel

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de actualisatie van het meerjarenplan 2007-2009 en het budget 2008 van het sociaal verhuurkantoor (SVK) Bredene - Oostende.

**Punt 21: financiële dienst - OCMW. Kennisneming van de budgetwijziging 2007 van het sociaal verhuurkantoor (SVK) Bredene-Oostende.**

**Bevoegdheid** • artikel 42 van het Gemeentedecreet

**Juridische grond** • artikels 118 en 126 van de organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn

**Verwijzingsdocumenten**

- beslissing van de algemene vergadering van het sociaal verhuurkantoor Bredene-Oostende (SVK) d.d. 14/12/2007 houdende de goedkeuring van de budgetwijziging 2007 van het Sociaal Verhuurkantoor
- kennisneming door de raad van het OCMW Oostende d.d. 18/12/2007 van de budgetwijziging 2007 van het Sociaal Verhuurkantoor
- kennisneming door het Overlegcomité Stadsbestuur/OCMW d.d. 07/01/2008 van de budgetwijziging 2007 van het sociaal verhuurkantoor
- kennisneming door de raad van het OCMW Bredene d.d. 28/02/2008 van de budgetwijziging 2007 van het sociaal verhuurkantoor

**Feiten, context en argumentatie**

- Het sociaal verhuurkantoor werd opgericht volgens de bepalingen van artikel 118 van de organieke wet op het OCMW, door het OCMW van Oostende en Bredene.
- Artikel 116 van deze wet schrijft voor dat verenigingen opgericht volgens artikel 118 worden beheerd volgens dezelfde regels als deze van het OCMW, d.w.z. dat zij aan dezelfde controle en aan hetzelfde administratief toezicht zijn onderworpen als dat van het OCMW, tenzij er andersluidende bijzondere statutaire voorschriften worden toegepast. Dit betekent dat zowel het budget(wijziging) als de rekening van het SVK ter kennisname of ter goedkeuring worden voorgelegd aan de respectievelijke gemeenteraden.
- Voor de afdeling Bredene worden volgende wijzigingen t.o.v. het oorspronkelijk budget 2007 doorgevoerd:
  - verhoging aandeel subsidie
  - verwerking tussenkomst OCMW Bredene in verschil huur eigenaars en

---

aangerekende huur huurders (verlaging)

**Tussenkomsten** Raadslid Kristof Vermeire die opmerkt dat onder de rubriek verwijzingsdocumenten eveneens dient verwezen naar de kennisneming door de raad van het OCMW Bredene in zitting van 28/02/2008 van de budgetwijziging 2007 van het sociaal verhuurkantoor.

**Neemt kennis** De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 2007 van het sociaal verhuurkantoor (SVK) Bredene-Oostende

**Punt 22: financiële dienst - Financiën . Intekening op het lokaal pact. Aanvaarding van de gemeentelijke engagementen inzake toetreding tot dit lokaal pact.**

---

**Aanwezig** Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

**Afwezig met kennisgeving** Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden

---

**Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet
- artikel 253 van het Gemeentedecreet

---

**Juridische grond**

- beslissing van de Vlaamse regering d.d. 01/02/2008 houdende de krijtlijnen van het lokaal pact met de gemeenten
- Omzendbrief van 21/03/2008 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering houdende het lokaal pact, waarin de wederzijdse engagementen en procedure tot schuldovername worden toegelicht

---

**Verwijzingsdocumenten**

- verslag van de overlegvergadering d.d. 26/03/2008 tussen het gemeentebestuur en het OCMW betreffende de schuldovernameoperatie tussen de Vlaams overheid en de lokale overheden

**Feiten, context en argumentatie**

- Met het 'Lokaal pact', dat wordt afgesloten tussen de Vlaamse regering en de Vlaamse gemeenten, wenst de Vlaamse regering meer fiscale autonomie te creëren voor de lokale besturen. Deze fiscale autonomie past binnen het idee om ruimere, autonome beleidsbevoegdheden te geven aan deze lokale besturen, omdat zij beter de noden van de lokale gemeenschap kunnen aanvoelen en erkennen. Op deze manier wordt op verschillende niveaus samengewerkt aan een duurzame ontwikkeling van de Vlaamse samenleving.
- Het lokaal pact bestaat uit wederzijdse engagementen van zowel de Vlaamse regering als de gemeente en situeren zich vooral op het vlak van de fiscaliteit.
- **De engagementen van de Vlaamse overheid** zijn de volgende :
  1. In 2008 zal de Vlaamse regering overgaan tot de overname van uitstaande leningsschulden van gemeenten en/of OCMW's voor een maximaal bedrag van 612 miljoen euro
  2. De Vlaamse regering zal de in het decreet met betrekking tot het Vlaams Gemeentefonds voorziene aanvullende dotatie van 83 miljoen euro ter compensatie van de afschaffing van de Elia-taks als volgt verhogen :
    - in 2008 een verhoging met 25 miljoen euro tot 108 miljoen euro;
    - in 2009 een verhoging met 41,5 miljoen euro tot 124,5 miljoen euro (te indexeren)
    - in 2010 een verhoging met 41,5 miljoen euro tot 124,5 miljoen euro (te indexeren)
  3. De Vlaamse regering zal nieuw materiaal en outillage vrijstellen van onroerende voorheffing. De Vlaamse regering zal de gemeenten en provincies 100% compenseren voor de gederfde opcentiemen op de onroerende voorheffing tengevolge van de vrijstelling van de onroerende voorheffing op nieuw materieel en outillage. Het totaal bedrag van deze maatregel wordt geraamd op 75 miljoen euro in 2013, waarna de maatregel opnieuw zal worden geëvalueerd.
  4. De Vlaamse regering zal voor lage energie- en zeer lage energiewoningen een vermindering op de onroerende voorheffing toekennen gedurende tien jaar. De verminderingen worden als volgt bepaald :
    - lage energiewoningen (max E60) : een vermindering van 20%
    - lage energie niet-residentiële gebouwen (max E70) : een vermindering van 20%
    - zeer lage energiewoningen en -gebouwen (max E40) : een vermindering van 40%De Vlaamse Regering zal de gemeenten en provincies voor 100% compenseren voor de gederfde opcentiemen op de onroerende voorheffing tengevolge deze vermindering. Het totaal bedrag van deze maatregel bedraagt 10 miljoen euro op kruissnelheid.
  5. Het Vlaams Gewest zal via Aquafin een groter aandeel van de kosten, verbonden aan te nog te leveren rioleringsinspanningen, op zich nemen.
- **De engagementen van de Vlaamse gemeenten** zijn de volgende :
  1. De gemeente verbindt zich ertoe haar belastingen met betrekking tot het jaar 2009 niet te verhogen alsook geen nieuwe belasting in te voeren (cfr. MBP 2008-2012)
  2. De gemeente verbindt er zich toe de forfaitaire belasting op huisvuil af

---

te schaffen (cfr. afschaffing in 2004)

3. De gemeente verbindt er zich toe om geen nieuwe forfaitaire gezinsbelastingen meer op te leggen in de huidige legislatuur (cfr. MBP 2008-2012)
4. De gemeente verbindt er zich toe de belasting op kantoorruimten en op tewerkgesteld personeel af te schaffen (belasting op banken wordt afgeschaft 'budget 2009')
5. De gemeente voert een bedrijfsvriendelijke en transparante fiscaliteit (hervorming van de belastingreglementen vanaf 2004; actualisatie van alle belastingreglementen)

#### **Toepassing voor de gemeente Bredene**

- Zowel het budget 2008, alsook het financieel meerjarenplan tot 2012, goedgekeurd in de gemeenteraad d.d. 17/12/2007, vormen reeds een weerspiegeling van deze politieke engagementen. Het lokaal pact wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, waarbij omtrent de toetreding tot het lokaal pact met aanvaarding van de gemeentelijke engagementen, een afzonderlijke beslissing wordt genomen. Voor de gemeente Bredene vormt deze aanvaarding van de voorwaarden tot toetreding een loutere bevestiging van een reeds bestaande toestand.
- Als compensatie van deze fiscale engagementen wenst de Vlaamse regering onder meer de uitstaande leningschulden van de gemeenten, die toetreden tot het pact, over te nemen à rato van 100 euro per inwoner. Het betreft het inwonersaantal gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 6/08/2007. Het aantal bedroeg toen 15 343. Dit betekent dat de schuldovername voor de gemeente Bredene 1 534 300 EUR bedraagt. Indien bepaalde gemeenten niet zouden instappen in de schuldovernameoperatie, zal het gereserveerde geld niet worden herverdeeld onder de overige deelnemende gemeenten. Dit betekent dat dit bedrag onder geen beding zal verhoogd worden.
- Als bijkomende compensatie voor de aanvaarding van het lokaal pact biedt de Vlaamse overheid een bijkomende compensatie van de Eliaheffing aan. Terwijl in het budget 2008 een bedrag van 78 420,56 EUR werd ingeschreven wordt een bijkomende compensatie van 23 620,65 EUR toegekend. Dit komt neer op een totale tussenkomst van 102 041,21 EUR.
- De schuldovername kan pas gebeuren nadat de gemeenteraad heeft beslist om in te tekenen op het lokaal pact. De gemeenteraadsbeslissing omtrent de toetreding tot het lokaal pact moet genomen worden vóór **31/05/2008**. De gemeenteraad wordt uitgenodigd om zijn goedkeuring te hechten aan de toetreding tot lokaal pact. De schuldovername kan zowel voor leningen van de gemeente zelf of van het OCMW. Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad te bepalen welke andere lokale overheden mee een beroep kunnen doen op deze schuldovername. Deze beslissing zal door de gemeenteraad in een later stadium worden genomen en dit na analyse van de schuldportefeuille van zowel de gemeente als het OCMW.

- 
- De leningen, die door het bestuur worden geselecteerd voor schuldovername, moeten zijn aangegaan vóór 31/12/2007. Leningen die op eindvervaldag komen in 2008, komen niet meer in aanmerking. De vaststelling van de over te nemen leningen gebeurt in overleg tussen de gemeente, het OCMW, de banken en de Vlaamse overheid. De regelgeving overheidsopdrachten is in deze operatie niet van toepassing. Het zijn zowel de klassieke leningen als de leningen, die het voorwerp vormen van een rentestructuur, die voor deze operatie in aanmerking komen. Het behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen een effectieve selectie te maken van de over te nemen leningen. De selectie wordt bekend gemaakt aan de Vlaamse overheid vóór 30/09/2008.

---

**Tussenkomsten**

Raadslid Kristof Vermeire, die, naar aanleiding van de opmerking van schepen Jacky Maes, er de aandacht op vestigt dat zijn fractie zich geenszins heeft verzet tegen de afschaffing van de huisvuilbelasting. De fractie CD&V was consequent voorstander van deze afschaffing en heeft deze afschaffing ook diverse malen voorgesteld. Het raadslid stelt voor om de belasting op de economische bedrijvigheid te verlagen. Deze belasting werd, aldus het raadslid, destijds ingevoerd ter compensatie van de afschaffing van de huisvuilbelastingen. Door de afschaffing van de ophaling van bedrijfsafval worden de campinguitbaters nu al en straks ook de lokale handelaars geconfronteerd met extra kosten voor ophaling en verwerking van afval, wat aldus het raadslid een indirecte belastingsverhoging inhoudt.

---

**Stemmen**

Met algemene stemmen

---

**Besluit****Artikel 1**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de toetreding tot het lokaal pact met de Vlaamse regering zoals dat door de Vlaamse regering definitief werd uitgetekend bij beslissing van 1/02/2008.

**Artikel 2**

De gemeente stemt in met de overname door de Vlaamse regering van schulden van de gemeente en/of het OCMW van haar gemeente voor een bedrag van 1 534 300 EUR, onder de voorwaarden uiteengezet in de omzendbrief van 21/03/2008 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering. Het college van burgemeester en schepenen staat in voor de nadere uitvoering van de overname, onder de voorwaarden bepaald in het voormeld schrijven.

**Artikel 3**

De gemeenteraad beslist, na analyse van de schuldportefeuille van zowel de gemeente als het OCMW, welke gemeentelijke overheden, hetzij het OCMW,

hetzij de gemeente, in aanmerking komen voor de schuldovername door de Vlaamse overheid.

#### **Artikel 4**

De gemeente verbindt zich ertoe volgende maatregelen inzake fiscaliteit te nemen :

- 1° met betrekking tot het aanslagjaar 2009 geen enkele nieuwe belasting in te voeren en de aanslagvoeten of tarieven van de belastingen niet te verhogen ten opzichte van de aanslagvoeten of tarieven die voor het aanslagjaar 2008 van toepassing waren, eventueel met uitzondering van :
- een niet-forfaitaire huisvuilbelasting volgens het principe “de vervuiler betaalt” ter vervanging van een afgeschafte forfaitaire huisvuilbelasting;
  - een nieuwe belasting ten laste van bedrijven of een verhoging van een bestaande belasting ten laste van bedrijven, ten gevolge van een beslissing tot rationalisering van de bedrijfsbelastingen, die, eventueel in het kader van de meerjarenplanning, genomen werd voor 1/01/2008, waarbij meerdere bestaande bedrijfsbelastingen worden afgeschaft en waarbij de totale geraamde inkomsten van de nieuwe belasting of van de verhoging van de bestaande belasting niet hoger zijn dan deze van de afgeschafte belastingen;
  - een gemeentelijke leegstandheffing ter vervanging van de Vlaamse leegstandsheffing;
  - een belasting ter vervanging van een door een gerechtelijk vonnis vernietigde belasting waarvan de inkomsten niet hoger zijn dan die van de vernietigde belasting;
  - een verhoging van de aanvullende belasting of van het aantal opcentiemen op de onroerende voorheffing tot maximaal de normen opgelegd in artikel 11 van het decreet tot vaststelling van de regels inzake de dotatie en de verdeling van het Vlaams Gemeentefonds
- Retributies ter vergoeding van een door de gemeente geleverde dienst of prestatie op verzoek van een belanghebbende vallen buiten dit engagement, evenals de gemeentelijke waterzuiveringsbijdrage.

- 2° geen nieuwe forfaitaire gezinsbelastingen in te voeren tot en met het aanslagjaar 2012

- 3° een bedrijfsvriendelijke en transparante fiscaliteit te voeren door:
- over nieuwe belastingen of over de verhoging van tarieven van bestaande belastingen ten laste van bedrijven te beslissen minstens twaalf maanden voor de datum waarop zij van kracht worden, met uitzondering van de opcentiemen op de onroerende voorheffing en dit gedurende gans de legislatuur eindigend op 31/12/2012;
  - op de gemeentelijke website een overzicht op te nemen van alle belastingverordeningen samen met de volledige tekst van de verordening;
  - een overzicht van de aanslagvoeten en van de basisbepalingen van alle belastingen op te lijsten volgens een in overleg tussen de



Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten en het Agentschap voor Binnenlands Bestuur vastgesteld model, zodat dit zowel via de gemeentelijke website als via de website van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur ter beschikking kan worden gesteld;

- de weblocatie van de volledige teksten van de verordeningen aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur te bezorgen. Gemeentebesturen die niet beschikken over een weblocatie publiceren hun belastingsbepalingen via de website van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur

5° de belasting op banken en financieringsinstellingen (economische code 364-32) af te schaffen vanaf het aanslagjaar 2009

### **Artikel 5**

Deze beslissing wordt binnen de drie werkdagen, onder gescande vorm, bezorgd aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur. Deze beslissing wordt eveneens aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

**Punt 23: financiële dienst - Retributies en belastingen. Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als onbewoonbaar, ongeschikt of verwaarloosd voor de dienstjaren 2008-2012. (040/367-15)**

---

#### **Aanwezig**

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

#### **Afwezig met kennisgeving**

Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden

---

#### **Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

---

#### **Juridische grond**

- Wet d.d. 24/12/1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen en alle hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd
- Wet d.d. 15/03/1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen

- Programmawet d.d. 20/07/2006, in het bijzonder de artikelen 7 t.e.m. 9 houdende wijziging bezwaartermijn van 3 naar 6 maanden
- Koninklijk Besluit d.d. 12/04/1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting
- artikel 151 van het Gemeentedecreet
- Omzendbrief BA – 2004-03 d.d. 14/07/2004 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit

**Verwijzingsdocumenten**

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2006 houdende vaststelling van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als onbewoonbaar, ongeschikt of verwaarloosd voor de dienstjaren 2007-2012.

**Feiten, context en argumentatie**

In het reglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als onbewoonbaar, ongeschikt of verwaarloosd voor de dienstjaren 2007-2012 vastgesteld op 18/12/2006 wordt bij de vrijstellingen, categorie 7, verwezen naar woningen en/of gebouwen die getroffen zijn door een ramp. Om eventuele discussies in de toekomst te vermijden wordt een verklarende vermelding opgenomen bij deze vrijstelling. Hierbij dient het volgende bijgevoegd te worden: Als ramp wordt beschouwd elke gebeurtenis die wordt veroorzaakt door overmacht en die niet toerekenbaar is aan de houder van het zakelijk recht, waardoor een schade ontstaat aan het gehele gebouw en/of de gehele woning of waardoor een effectief gebruik van het gebouw en/of de woning onmogelijk wordt.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**Besluit**

**Artikel 1**

Het belastingreglement d.d. 18/12/2006 op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als onbewoonbaar, ongeschikt of verwaarloosd wordt opgeheven met ingang van de inwerkingtreding van onderhavig reglement.

**Artikel 2**

De raad stelt het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als onbewoonbaar, ongeschikt of verwaarloosd, als volgt opnieuw vast:

**I Inleidende bepalingen**

**Artikel 1**

Er wordt voor de dienstjaren 2008-2012 een belasting geheven op woningen en/of gebouwen die op de gemeentelijke inventaris onbewoonbaarheid,

ongeschiktheid of verwaarlozing zijn opgenomen, verder “de inventaris” genoemd.

De inventaris bestaat uit volgende afzonderlijke lijsten:

- woningen die ongeschikt of onbewoonbaar zijn verklaard op basis van de Vlaamse Wooncode of de Nieuwe Gemeentewet
- verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- woningen en/of gebouwen waarvoor saneringswerken of saneringsmaatregelen werden opgelegd, een besluit tot woonverbod of een bevel tot sloping is uitgesproken

## **Artikel 2**

Voor de toepassing van dit reglement worden volgende definities gehanteerd:

- woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande. Worden bijvoorbeeld als afzonderlijke woning beschouwd: huis, appartement (in een flatgebouw of meergezinswoning).
- gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, dat niet beantwoordt aan de definitie van woning zoals bedoeld onder I. en niet valt onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
- verwaarlozing: een woning of een gebouw met zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval aan de buitenzijde van het gebouw. De verwaarlozing wordt vastgesteld aan de hand van een technisch verslag (zie bijlage).
- renoveren: werkzaamheden uitvoeren die tot doel hebben de woning en/of gebouw weer geschikt te maken voor het gebruik waarvoor het oorspronkelijk was bestemd, of er een nieuwe bestemming aan geven in overeenstemming met de eisen van een goede, plaatselijke ruimtelijke ordening. Het betreft meer concreet één of meerdere van volgende werkzaamheden:
  - structurele ingrepen die vooral betrekking hebben op de stabiliteit, de bouwfysische toestand en de veiligheid van een woning en/of gebouw
  - herstellingen van zichtbare en storende gebreken van een woning en/of gebouw

## **II Belastingplichtige**

### **Artikel 3**

De belasting is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het belastingjaar houder is van een van de hierna vermelde zakelijke rechten met betrekking tot een gebouw en/of woning die voorkomt op de inventaris:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

Behoort één van die zakelijke rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan één persoon dan geldt de onverdeeldheid als belastingplichtige. De leden van de onverdeeldheid zijn gehouden tot betaling van het verschuldigde bedrag naar rato van hun deel in de onverdeeldheid.

Indien er met betrekking tot een woning en/of gebouw sprake is van een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik, is de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

### **III Aanvang en einde van de grondslag van de belasting**

#### **Artikel 4**

De belasting is voor het eerst verschuldigd op 1 januari van het jaar volgend op de datum dat het gebouw en/of woning op de inventaris werd geplaatst. Het tijdstip waarop een gebouw en/of woning op de inventaris wordt geplaatst, wordt geregeld in artikel 5.

De belasting is niet meer verschuldigd vanaf 1 januari volgend op de datum dat het gebouw en/of woning van de inventaris werd verwijderd (zie artikel 8).

Als een woning en/of gebouw van de inventaris wordt gehaald in hetzelfde jaar als ze er voor het eerst werd opgeplaatst, is geen belasting verschuldigd.

### **IV Inventaris van woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig of verwaarloosd**

#### **Artikel 5**

Het plaatsen van een woning en/of gebouw op de inventaris gebeurt van ambtswege van zodra een woning en/of gebouw wordt beschouwd als onbewoonbaar, ongeschikt of verwaarloosd. Hierbij zullen meer bepaald volgende inventarisatiedatums gelden:

<b>aanleiding inventarisatie</b>	<b>inventarisatiedatum</b>	<b>bijzondere bepalingen</b>
ongeschikt- en/of onbewoonbaarheid	datum van het respectieve besluit van de burgemeester	zie artikel 7
verwaarlozing	datum van de opmaak van een technisch verslag waaruit blijkt dat de woning als verwaarloosd wordt beschouwd	

#### **Artikel 6**

Als overgangsmaatregel gelden volgende afwijkingen op artikels 4 en 5:

Een woning en/of gebouw die in aanmerking komt om op de inventaris te worden geplaatst op basis van een bestaand besluit of bestaand technisch verslag, gedateerd voor 1/1/2007, wordt op de inventaris geplaatst met inventarisatiedatum 1/1/2007.

Voor de in vorig lid genoemde woningen en/of gebouwen is wel meteen de eerste heffing verschuldigd.

### **Artikel 7**

Indien er een beroep wordt ingesteld tegen een ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring van een woning op basis van artikel 15 §3 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode wordt de opname opgeschort voor de duur van het beroep.

Indien het beroep wordt afgewezen wordt de woning opgenomen in de lijst van ongeschikte en onbewoonbare woningen op datum van het respectieve besluit.

### **Artikel 8**

Het verwijderen van een woning en/of gebouw uit de inventaris gebeurt van ambtswege van zodra een woning en/of gebouw niet langer wordt beschouwd als onbewoonbaar, ongeschikt of verwaarloosd. Hierbij zullen meer bepaald volgende datums gelden:

<b>oorspronkelijke aanleiding inventarisatie</b>	<b>datum waarop het gebouw en/of woning van de inventaris wordt verwijderd</b>
ongeschikt- en/of onbewoonbaarheid	op de datum van het besluit van de burgemeester tot opheffing van de onbewoonbaar- en/of ongeschiktverklaring
verwaarlozing	datum van de opmaak van een technisch verslag waaruit blijkt dat de woning niet meer als verwaarloosd wordt beschouwd

## **V Tarief en wijze van invordering**

### **Artikel 9**

§ 1. Het bedrag van de eerste heffing wordt als volgt vastgesteld:

- voor woningen en/of gebouwen in een rijbebouwing:
  - 50,00 EUR per strekkende meter gevellengte, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen. Indien het gebouw op een hoekperceel is gelegen, wordt voor de berekening van de verschuldigde belasting enkel de gevel met de grootste lengte in aanmerking genomen.
  - de minimumaanslag bedraagt 750,00 EUR
- voor woningen en/of gebouwen in een open bebouwing of halfopen bebouwing:

- 50,00 EUR per strekkende meter gevellengte, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen. De gevellengte waarvan sprake is de langste gevellengte van de woning en/of gebouw in kwestie.
- de minimumaanslag bedraagt 750,00 EUR

§ 2. Het bedrag van de volgende heffingen is gelijk aan het resultaat van de volgende formule:

Het bedrag van de eerste heffing vermenigvuldigd met x, waarbij:

<p><b>x</b> = het aantal keren dat de datum van 31/12 is verstreken sedert de woning en/of gebouw op basis van huidig reglement voor het eerst op de inventaris werd gezet</p> <p>x bedraagt maximaal 5.</p>	<p>- het aantal opeenvolgende belastingjaren waarin vrijstelling van belasting werd verleend voor de woning en/of gebouw op basis van huidig reglement</p>
--	--

§ 3. Voor de berekening van de verschuldigde belasting worden een kelder ingericht met woonvertrekken en een ingerichte zolder als bouwlaag aanzien.

## **VI Vrijstellingen**

### **Artikel 10**

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 3, wordt vrijgesteld van belasting gedurende het jaar dat volgt op de verwerving van een woning en/of gebouw.

Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

1. vennootschappen waarin de vroegere houder van het zakelijk recht participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10 procent van het aandeelhouderschap;
2. bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij ingeval van overdracht bij erfopvolging of testament.

### **Artikel 11**

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 3, wordt vrijgesteld van belasting in volgende bijzondere gevallen:

1. Indien de natuurlijke personen en rechtspersonen (mede)eigenaar zijn van één enkele woning, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed.. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende de 3 jaren die volgen op de verwerving van de enkele woning.
2. Indien de natuurlijke persoon die (mede)eigenaar en laatste bewoner is van een woning in een erkende ouderenvoorziening verblijft, voor een langdurig

verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of zich in een vergelijkbare situatie bevindt waarbij overmacht kan worden bewezen. Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximaal 3 jaar.

3. Indien de houder van het zakelijk recht de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij is of een sociale huisvestingsmaatschappij, die door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij is erkend.
4. Indien de houder van het zakelijk recht door een overheidsbeslissing of gerechtelijke beslissing in de onmogelijkheid verkeert de woning of het gebouw te betrekken, te verkopen, te verhuren, te slopen of te renoveren. Het college van burgemeester en schepenen zal in dit geval voor elke woning of gebouw afzonderlijk een beslissing nemen waaruit de redenen van de vrijstelling van de belastingplicht blijkt.
5. Indien de gebouwen en/of woningen binnen de grenzen liggen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid.
6. Indien de gebouwen en/of woningen die krachtens het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten zijn beschermd als monument en waarvoor bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard restauratiepremierdossier is ingediend, gedurende de termijn van behandeling.
7. Indien de gebouwen en/of woningen getroffen zijn door een ramp, die zich heeft voorgedaan onafhankelijk van de wil van de belastingplichtige, gedurende een periode van 2 jaar volgend op de datum van de ramp. Als ramp wordt beschouwd elke gebeurtenis die wordt veroorzaakt door overmacht en die niet toerekenbaar is aan de houder van het zakelijk recht, waardoor een schade ontstaat aan het gehele gebouw en/of de gehele woning of waardoor een effectief gebruik van het gebouw en/of de woning onmogelijk wordt.

### **Artikel 12**

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 3, wordt eveneens vrijgesteld van belasting indien de woning en/of het gebouw waarop de belasting betrekking heeft wordt gerenoveerd. Van deze vrijstelling kan per renovatie maximaal 3 opeenvolgende jaren worden gebruik gemaakt.

De houder van het zakelijk recht dient te bewijzen dat de woning en/of het gebouw wordt gerenoveerd. Hiervoor zullen enkel volgende bewijsdocumenten worden aanvaard:

	werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning voor structurele werken of bestemmingswijziging werd afgeleverd	werken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd
	om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de houder van het zakelijk recht volgende documenten in (*):	
1 <sup>ste</sup> jaar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een kopie van het bestek van de architect waaruit blijkt dat de renovatiewerken minstens</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een gedetailleerd bestek van de werken, opgesteld door de houder van het zakelijk</li> </ul>

	<p>12.500 EUR zullen kosten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het belastingjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn.</li> </ul>	<p>recht zelf, waaruit op een realistische wijze moet blijken dat de renovatiewerken in totaal minstens 12.500 EUR zullen kosten; de kostprijs moet kunnen worden gestaafd aan de hand van vermoedelijke hoeveelheden van o.a. producten en loonkosten, tegen gangbare marktтарieven</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• een gedetailleerd renovatieplan, waarin een realistische schatting wordt gemaakt van de timing van de werken; de werken moeten volgens het renovatieplan in ieder geval binnen de 3 jaar kunnen worden afgewerkt</li> <li>• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het belastingjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn.</li> </ul>
2 <sup>de</sup> jaar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het belastingjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het belastingjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn.</li> </ul>
3 <sup>de</sup> jaar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het belastingjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste 3 jaar minstens 12.500 EUR te zijn.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het belastingjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste 3 jaar minstens 12.500 EUR te zijn.</li> </ul>

(\*) alle per jaar vermelde documenttypes moeten worden ingediend om voor vrijstelling in aanmerking te komen



### **Artikel 13**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

### **Artikel 14**

De belastingplichtige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet worden gemotiveerd en op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van zes maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of van de kennisgeving van de aanslag.

## **Technisch verslag inzake verwaarlozing**

<b>I. Identificatiegegevens van het onderzoek</b>	
Datum van het onderzoek:	
Naam van de onderzoeker:	
Contactgegevens gemeentelijke dienst die het onderzoek verrichte:	
<b>2. Identificatiegegevens van het gebouw</b>	
Straat + nr:	
Gemeente: Bredene	Postcode: 8450
Kadastrale ligging:	
Beschrijving:	
<b>3. Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht</b>	
Naam:	
Adres:	
Geboortedatum	of
rijksregisternummer:	
Handelsregisternummer:	
Btw-nummer:	RSZ-nummer:
Naam van de onderzoeker:	
Aard van het zakelijk recht:	<input type="checkbox"/> volle eigendom
	<input type="checkbox"/> vruchtgebruik
	<input type="checkbox"/> recht van opstal of erfpacht
Onverdeeldheid:	ja / neen (*)

(\* zo ja, aparte kennisgeving aan de andere houder(s))

#### 4. Besluit

Het gebouw vertoont GEEN (\*) ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval

(\* zo nodig doorhalen)

Handtekening van de onderzoeker:

#### 5. Vaststellingen (technisch verslag)

		graad van verwaarlozing		
		I	II	III
<b>I. Dak(en)</b>				
<b>I1 type dakvorm</b>				
<input type="checkbox"/>	plat			
<input type="checkbox"/>	hellend			
<input type="checkbox"/>	gemengd			
<input type="checkbox"/>	niet zichtbaar			
<b>I2 dakbedekking</b>				
<b>I21 aard van de (overwegende) dakbedekking</b>				
<input type="checkbox"/>	pannen			
<input type="checkbox"/>	leien			
<input type="checkbox"/>	platen (al of niet gegolfd)			
<input type="checkbox"/>	banen (bitumineus, metaal,...)			
<input type="checkbox"/>	niet zichtbaar			
<b>I23 staat van de bedekking</b>				
	losliggende/verschoven elementen	algemeen		<input type="checkbox"/>
		niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	sterk verweerde elementen	algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>I3 dakgebinte</b>				
	doorbuiging/verzakking		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>I4 dakranden (andere dan goten)</b>				
	vereiste aansluitingen ontbreken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	loszittende/sterk verweerde delen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>I5 goten (bakgoten/hanggoten)</b>				
	afwezig, niettegenstaande vereist		<input type="checkbox"/>	
	afhanginge/gebroke elementen		<input type="checkbox"/>	
	meerdere lekken met zichtbare schade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>I6 regenafvoerbuizen</b>				
	afwezig, niettegenstaande vereist		<input type="checkbox"/>	
	ernstige beschadigingen/lekken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>I7 schoorstenen (buitendaks)</b>				
	gemetselde elementen			
	gevaarlijk		<input type="checkbox"/>	
	overhellend/onstabiel		<input type="checkbox"/>	
	loszittende delen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	zelfdragende pijpsystemen			

gevaarlijk overhellend/onstabiel			
<b>2. Gevel(s)</b>			
<b>21 voorgevel en zijgevel links/zijgevel rechts/achtergevel (*)</b>			
(* gevels die niet beoordeeld worden zijn door te halen)			
<b>211 gevelvlak</b>			
<b>2111 metselwerk</b>			
grote heterogeniteit van materialen ingevolge onverantwoorde verbouwingen			
uitgevallen voegwerk (1 à 2 cm)	algemeen		
	niet algemeen		
loskomende stukken steen	algemeen		
	niet algemeen		
structurele breuken, barsten/verzakkingen			
afbladderend schilderwerk	algemeen		
	niet algemeen		
<b>2112 gevelbepalingen</b>			
afvallend pleisterwerk	algemeen		
	niet algemeen		
barstend pleisterwerk	algemeen		
	niet algemeen		
afbladderende verf	algemeen		
	niet algemeen		
<b>2113 gevelbekledingen (plaatmateriaal met luchtpouw: leien, schroten, platen,...)</b>			
loszittend	algemeen		
	niet algemeen		
sterk verweerd	algemeen		
	niet algemeen		
<b>2114 oneigenlijke gevelafwerkingen</b>			
storende affichering en/of betimmering			
dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming met de oorspronkelijke bestemming), dichtgemetseld, dichtgetimmerd,...			
<b>212 gevelelementen</b>			
<b>2121 balk(en)</b>			
corrosie (staal)			
schimmel- of insectaantasting (hout)			
betonrot (beton)			
beschadiging			
<b>2122 kolom(men)</b>			
corrosie (staal)			
schimmel- of insectaantasting (hout)			
betonrot (beton)			
beschadiging			
<b>2123 uitkragende balkon(s)</b>			
verwering van de meeste			

elementen			
<b>2124 inliggende loggia('s)</b>			
verwerking van de meeste elementen			
<b>2125 erker(s)</b>			
ernstige verwerking van de meeste elementen (dak/dakrand/raam/structuur)			
<b>3. Buitenschrijnwerk</b>			
<b>31 ramen en deuren</b>			
verweerde (rot/corrosie) algemeen kader/vleugel			
	niet algemeen		
afbladderende verf	algemeen		
	niet algemeen		
glasbreuk	algemeen		
	niet algemeen		
<b>4. Eindbeoordeling</b>			
	kolomtotaal	<b>A</b>	<b>B</b>
			<b>C</b>
Indien $(A*1)+(B*3)+(C*9) \geq 18$ is er sprake van een verwaarloosd gebouw			
<b>5. Opmerkingen</b>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>		

**Punt 24: financiële dienst - Retributies en belastingen. Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstand of onafgewerkt voor de dienstjaren 2008-2012. (040/367-15)**

**Aanwezig**

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;  
Willy Vanhooren, burgemeester ;  
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys,  
Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;  
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire,  
Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf  
Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily  
Baert, William Hüppertz en Jon Devos, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

**Afwezig met kennisgeving**

Cindy Versluys en Ulrike De Ridder, raadsleden

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wet d.d. 24/12/1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen en alle hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd</li> <li>• Wet d.d. 15/03/1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen</li> <li>• Programmawet d.d. 20/07/2006, in het bijzonder de artikelen 7 t.e.m. 9 houdende wijziging bezwaartermijn van 3 naar 6 maanden</li> <li>• Koninklijk Besluit d.d. 12/04/1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting</li> <li>• artikel 151 van het Gemeentedecreet</li> <li>• Omzendbrief BA – 2004-03 d.d. 14/07/2004 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2006 houdende vaststelling van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstand of onafgewerkt voor de dienstjaren 2007-2012</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<p>In het reglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstand of onafgewerkt voor de dienstjaren 2007-2012 vastgesteld op 18/12/2006 wordt bij de vrijstellingen, categorie 7, verwezen naar woningen en/of gebouwen die getroffen zijn door een ramp. Om eventuele discussies in de toekomst te vermijden wordt een verklarende vermelding opgenomen bij deze vrijstelling. Hierbij dient het volgende bijgevoegd te worden : Als ramp wordt beschouwd elke gebeurtenis die wordt veroorzaakt door overmacht en die niet toerekenbaar is aan de houder van het zakelijk recht, waardoor een schade ontstaat aan het gehele gebouw en/of de gehele woning of waardoor een effectief gebruik van het gebouw en/of de woning onmogelijk wordt.</p>
<b>Stemmen</b>	Met algemene stemmen

<b>Besluit</b>	<p><b><u>Artikel 1</u></b></p> <p>Het belastingreglement d.d. 18/12/2006 op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstand of onafgewerkt wordt opgeheven met ingang van de inwerkingtreding van onderhavig reglement.</p> <p><b><u>Artikel 2</u></b></p> <p>De raad stelt het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstand of onafgewerkt, als volgt opnieuw vast:</p>
----------------	---

## **I. Inleidende bepalingen**

### **Artikel 1**

Er wordt voor de dienstjaren 2008-2012 een belasting geheven op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt.

### **Artikel 2**

Voor de toepassing van dit reglement worden volgende definities gehanteerd:

- woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande. Worden bijvoorbeeld als afzonderlijke woning beschouwd: huis, appartement (in een flatgebouw of meergezinswoning).
- gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, dat niet beantwoordt aan de definitie van woning zoals bedoeld onder 1. en niet valt onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.<sup>I</sup>
- leegstaande woning: een woning die gedurende ten minste 12 opeenvolgende maanden niet effectief wordt gebruikt in overeenstemming met de woonfunctie.
- leegstaand gebouw: een gebouw dat voor meer dan 50 procent van de totale vloeroppervlakte niet effectief wordt gebruikt voor de eigenlijke bestemming gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden. De bestemming blijkt uit de stedenbouwkundige vergunning, uit de kadastrale gegevens, of uit objectieve en feitelijke gegevens, met name uit de inrichting van de ruimten en uit de gevoerde activiteiten. Daarbij wordt geen rekening gehouden met de woningen die deel uitmaken van het gebouw. Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, zoals bedoeld in artikel 2 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont, en dat gedeelte niet afsplitsbaar is.  
De bebouwde onroerende goederen die vallen onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten zijn niet onderworpen aan deze gemeentelijke belasting.
- onafgewerkte woning of gebouw: een woning of gebouw waarvan de werken zijn aangevat maar waarvan de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege is vervallen, overeenkomstig artikel 128 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999.<sup>II</sup>
- renoveren: Werkzaamheden uitvoeren die tot doel hebben de woning en/of gebouw weer geschikt te maken voor het gebruik waarvoor het oorspronkelijk was bestemd, of er een nieuwe bestemming aan geven in overeenstemming met de eisen van een goede, plaatselijke ruimtelijke ordening. Het betreft meer concreet één of meerdere van volgende werkzaamheden:
  - structurele ingrepen die vooral betrekking hebben op de stabiliteit, de

- bouwfysische toestand en de veiligheid van een woning en/of gebouw
- herstellingen van zichtbare en storende gebreken van een woning en/of gebouw

## **2. Belastingplichtige**

### **Artikel 3**

De belasting is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het belastingjaar houder is van een van de hierna vermelde zakelijke rechten met betrekking tot een gebouw en/of woning die wordt beschouwd als leegstaand of onafgewerkt:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

Behoort één van die zakelijke rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan één persoon dan geldt de onverdeeldheid als belastingplichtige. De leden van de onverdeeldheid zijn gehouden tot betaling van het verschuldigde bedrag naar rato van hun deel in de onverdeeldheid.

Indien er met betrekking tot een woning en/of gebouw sprake is van een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik, is de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

## **3. Aanvang en einde van de grondslag van de belasting**

### **Artikel 4**

De belasting is voor het eerst verschuldigd op 1 januari van het jaar volgend op de datum dat het gebouw en/of woning wordt beschouwd als leegstaand of onafgewerkt. Het tijdstip waarop een gebouw en/of woning als dusdanig wordt beschouwd, wordt geregeld in de artikels 5 en 6.

Als een woning en/of gebouw de hoedanigheid van “leegstaand” of “onafgewerkt” verliest in hetzelfde jaar als deze hoedanigheid werd verworven, is geen belasting verschuldigd.

## **4. Verwerven en verliezen van de hoedanigheid “leegstaand” of “onafgewerkt”**

### **Artikel 5**

Een woning en/of gebouw kan op twee onderscheiden manieren als leegstaand worden beschouwd. De leegstaand, zoals bedoeld in dit reglement, vangt respectievelijk aan van zodra:

1. volgens het bevolkingsregister gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden niemand in de woning was ingeschreven en deze woning niet werd aangegeven als tweede verblijf. In dit geval wordt de woning dus van ambtswege als leegstaand beschouwd 12 maanden na de laatste uitschrijving in het bevolkingsregister voor dit adres.

of van zodra:

2. een administratieve akte wordt opgesteld waarin door een gemachtigd ambtenaar de leegstand van een woning en/of gebouw wordt vastgesteld. De woning en/of het gebouw wordt als leegstaand beschouwd vanaf de datum van de opmaak van deze administratieve akte. Een administratieve akte kan worden opgesteld voor de geheel leegstaande woningen, de geheel of gedeeltelijk leegstaande gebouwen of entiteiten in gebouwen voor economische doeleinden alsook de geheel leegstaande woningen in gebouwen. De vaststelling van leegstand kan mede gebeuren op basis van het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister, het ontbreken van een aangifte als tweede verblijf, het aanbieden als “te huur” of “te koop”, het vermoeden van een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten, het vermoeden van het gebruik van een woonentiteit als domiciliewoning, de aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van een leegstand of onproductiviteit, getuigenissen, enzovoort.

### **Artikel 6**

Een woning en/of gebouw wordt beschouwd als onafgewerkt indien de werken reeds zijn aangevat, maar de stedenbouwkundige vergunning ondertussen van rechtswege is vervallen, overeenkomstig artikel 128 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999.<sup>2</sup>

Een gemachtigd ambtenaar stelt in een administratieve akte vast dat aan de voorwaarden is voldaan om de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege te laten vervallen. De woning en/of het gebouw wordt als onafgewerkt beschouwd vanaf de datum van de opmaak van deze administratieve akte.

### **Artikel 7**

Als overgangsmaatregel gelden volgende afwijkingen op artikels 4, 5 en 6:

Een woning en/of gebouw, die voor 1/1/2007 als leegstaand of onafgewerkt werd beschouwd op basis van het “belastingreglement op de onbewoonbaar verklaarde of ongezond erkende gebouwen, bouwvallige gebouwen, de gebouwen zonder bestendig gebruik en de onafgewerkte gebouwen”, zal voor de toepassing van huidig reglement worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt vanaf 1/1/2007, uiteraard slechts in zoverre de leegstand of de onafgewerktheid op 1/1/2007 nog toepasselijk is op de woning en/of gebouw op basis van huidig reglement.



Voor de in vorig lid genoemde woningen en/of gebouwen is wel meteen de eerste heffing verschuldigd.

### **Artikel 8**

Een woning en/of gebouw wordt niet langer beschouwd als leegstaand of onafgewerkt op datum van effectieve bewoning van de woning, na ingebruikname van het gebouw, na een functiewijziging van het gebouw of na beëindiging van de onafgewerktheid.

## **5. Tarief en wijze van invordering**

### **Artikel 9**

§ 4. Het bedrag van de eerste heffing wordt als volgt vastgesteld:

- voor woningen en/of gebouwen in een rijbebouwing:
  - 50,00 EUR per strekkende meter gevellengte, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen. Indien het gebouw op een hoekperceel is gelegen, wordt voor de berekening van de verschuldigde belasting enkel de gevel met de grootste lengte in aanmerking genomen.
  - de minimumaanslag bedraagt 750,00 EUR
- voor woningen en/of gebouwen in een open bebouwing of halfopen bebouwing:
  - 50,00 EUR per strekkende meter gevellengte, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen. De gevellengte waarvan sprake is de langste gevellengte van de woning en/of gebouw in kwestie.
  - de minimumaanslag bedraagt 750,00 EUR

§ 5. Het bedrag van de volgende heffingen is gelijk aan het resultaat van de volgende formule:

Het bedrag van de eerste heffing vermenigvuldigd met x, waarbij:

$x$	=	het aantal keren dat de datum van 31/12 is verstreken sedert de woning en/of gebouw op basis van huidig reglement werd beschouwd als leegstaand of onafgewerkt	-	het aantal opeenvolgende belastingjaren waarin vrijstelling van belasting werd verleend voor de woning en/of gebouw op basis van huidig reglement
-----	---	--	---	---

x bedraagt maximaal 5.

§ 6. Voor de berekening van de verschuldigde belasting worden een kelder ingericht met woonvertrekken en een ingerichte zolder als bouwlaag aanzien.

## **6. Vrijstellingen**

### **Artikel 10**

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 3, wordt vrijgesteld van belasting gedurende het jaar dat volgt op de verwerving van een woning en/of gebouw.

Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

3. vennootschappen waarin de vroegere houder van het zakelijk recht participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10 procent van het aandeelhouderschap;
4. bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij ingeval van overdracht bij erfopvolging of testament.

### **Artikel 11**

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 3, wordt vrijgesteld van belasting in volgende bijzondere gevallen:

8. Indien de natuurlijke personen en rechtspersonen (mede)eigenaar zijn van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning.. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende de 3 jaren die volgen op de verwerving van het goed.
9. Indien de natuurlijke persoon die (mede)eigenaar en laatste bewoner is van een woning in een erkende ouderenvoorziening verblijft, voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of zich in een vergelijkbare situatie bevindt waarbij overmacht kan worden bewezen. Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximaal 3 jaar.
10. Indien de houder van het zakelijk recht de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij is of een sociale huisvestingsmaatschappij, die door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij is erkend.
11. Indien de houder van het zakelijk recht door een overheidsbeslissing of gerechtelijke beslissing in de onmogelijkheid verkeert de woning of het gebouw te betrekken, te verkopen, te verhuren, te slopen of te renoveren. Het college van burgemeester en schepenen zal in dit geval voor elke woning of gebouw afzonderlijk een beslissing nemen waaruit de redenen van de vrijstelling van de belastingplicht blijkt.
12. Indien de gebouwen en/of woningen binnen de grenzen liggen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid.
13. Indien de gebouwen en/of woningen die krachtens het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten zijn beschermd als monument en waarvoor bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard restauratiepremierdossier is ingediend, gedurende de termijn van behandeling.
14. Indien de gebouwen en/of woningen getroffen zijn door een ramp, die zich heeft voorgedaan onafhankelijk van de wil van de belastingplichtige, gedurende een periode van 2 jaar volgend op de datum van de ramp. Als

ramp wordt beschouwd elke gebeurtenis die wordt veroorzaakt door overmacht en die niet toerekenbaar is aan de houder van het zakelijk recht, waardoor een schade ontstaat aan het gehele gebouw en/of de gehele woning of waardoor een effectief gebruik van het gebouw en/of de woning onmogelijk wordt.

15. Indien een gebouw daadwerkelijk wordt gebruikt als atelier voor een kunstenaar, tentoonstellingsruimte of repetiteerruimte voor een muziekgroep, zelfs als hiermee niet meer dan 50 procent van de totale vloeroppervlakte effectief wordt gebruikt. Deze vrijstelling is niet beperkt in tijd. De houder van het zakelijk recht dient dit type van gebruik jaarlijks te bewijzen via de gebruikelijke bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed.

### **Artikel 12**

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 3, wordt eveneens vrijgesteld van belasting indien de woning en/of het gebouw waarop de belasting betrekking heeft wordt gerenoveerd. Van deze vrijstelling kan per renovatie maximaal 3 opeenvolgende jaren worden gebruik gemaakt.

De houder van het zakelijk recht dient te bewijzen dat de woning en/of het gebouw wordt gerenoveerd. Hiervoor zullen enkel volgende bewijsdocumenten worden aanvaard:

	werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning voor structurele werken of bestemmingswijziging werd afgeleverd	werken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd
	om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de houder van het zakelijk recht volgende documenten in (*):	
1 <sup>ste</sup> jaar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een kopie van het bestek van de architect waaruit blijkt dat de renovatiewerken minstens 12.500 EUR zullen kosten</li> <li>• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het belastingjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een gedetailleerd bestek van de werken, opgesteld door de houder van het zakelijk recht zelf, waaruit op een realistische wijze moet blijken dat de renovatiewerken in totaal minstens 12.500 EUR zullen kosten; de kostprijs moet kunnen worden gestaafd aan de hand van vermoedelijke hoeveelheden van o.a. producten en loonkosten, tegen gangbare marktтарieven</li> <li>• een gedetailleerd renovatieplan, waarin een realistische schatting wordt gemaakt van de timing van de werken; de werken</li> </ul>

		<p>moeten volgens het renovatieplan in ieder geval binnen de 3 jaar kunnen worden afgewerkt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het belastingjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn.</li> </ul>
2 <sup>de</sup> jaar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het belastingjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het belastingjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn.</li> </ul>
3 <sup>de</sup> jaar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het belastingjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste 3 jaar minstens 12.500 EUR te zijn.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het belastingjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste 3 jaar minstens 12.500 EUR te zijn.</li> </ul>

(\*) alle per jaar vermelde documenttypes moeten worden ingediend om voor vrijstelling in aanmerking te komen

### **Artikel 13**

Een woning en/of gebouw dat volgens het desbetreffende gemeentelijk belastingreglement reeds wordt beschouwd als onbewoonbaar, ongeschikt of verwaarloosd, zal niet worden belast op basis van dit reglement.

### **Artikel 14**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

### **Artikel 15**

De belastingplichtige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het

college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet worden gemotiveerd en op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van zes maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of van de kennisgeving van de aanslag.

<sup>i</sup> vallen onder dit decreet:

Bedrijfsruimte: de verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen en waar een economische activiteit heeft plaatsgevonden of plaatsvindt. Deze verzameling heeft een minimale oppervlakte van 5 aren. Uitgesloten is de bedrijfsruimte waarin de woning van de eigenaar een niet-afsplitsbaar onderdeel uitmaakt van het bedrijfsgebouw en dat nog effectief wordt benut als verblijfplaats. De Vlaamse regering bepaalt onder welke voorwaarden een woning als afsplitsbaar van een bedrijfsgebouw kan worden beschouwd.

(Economische activiteit : iedere industriële, ambachtelijke, handels-, diensten-, landbouw- of tuinbouw-, opslag of administratieve activiteit.)

<sup>ii</sup> artikel 128 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999:

De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen 2 jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan 2 jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen 3 jaar na de aanvang van de werken. (Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.)

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

namens de gemeenteraad,

Yannick Wittevrongel  
secretaris

Eddy Gryson  
voorzitter