



Verslag van de gemeenteraad van 05-augustus-2002

Aanwezig : Willy Vanhooren;burgemeester,
Steve Vandenberghe, Jacques Deroo, Erwin Fey en ,Roger Opstaele;schepenen
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Jackie Delannoye, Christel Vandewalle, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Françoise Praet, Ann Bentein-Vandecasteele, Valerie Degroodt, Dany Hollevoet (aanwezig vanaf punt 5), Kristof Vermeire en Karine Croos, raadsleden
Fernand Devos, secretaris

Afwezig met kennisgeving : Jacky Maes, 1° schepen en Etienne Vercarre, raadslid

Afwezig zonder kennisgeving : Kurt Deschachte, raadslid

Openbare Zitting

1. Goedkeuring van de notulen van de zitting van 1 juli 2002. (22789)

De notulen van het verslag van 1 juli 2002 worden goedgekeurd mits dat onder punt 1 de tussenkomst door raadslid Kristof Vermeire (CD&V) gebeurde en niet door raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V) zoals verkeerdelijk vermeld.

2. Verkeer. Kennisneming van tijdelijke politieverordeningen van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op openbare wegen in de gemeente, naar aanleiding van :

- **Place du Tertre, organisatie gemeentelijke dienst toerisme, op 20 juli 2002;**
- **Rommelmarkt, organisatie vriendenkring "Maria Duyne", op 20 juli 2002;**
- **The Village goes Crazy, een bluesfestival, organisatie gemeentelijke dienst toerisme, op 27 juli 2002;**
- **Rommel- en antiekmarkt, organisatie gemeentelijke dienst toerisme op 5 augustus 2002 (22790)**

Gelet op artikel 134 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de tijdelijke politieverordeningen, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op openbare wegen in de gemeente, vastgesteld door de burgemeester, naar aanleiding van:

- Place du Tertre, organisatie gemeentelijke dienst toerisme, op 20 juli 2002;
- Een rommelmarkt, organisatie vriendenkring "Maria Duyne", op 20 juli 2002;
- The Village Goes Crazy, een bluesfestival, organisatie gemeentelijke dienst toerisme, op 27 juli 2002;
- Een rommel- en antiekmarkt, organisatie gemeentelijke dienst toerisme, op 5 augustus 2002;

NEEMT KENNIS VAN de tijdelijke politieverordeningen, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op openbare wegen in de gemeente, vastgesteld door de burgemeester, naar aanleiding van:

- Place du Tertre, organisatie gemeentelijke dienst toerisme, op 20 juli 2002;
- Een rommelmarkt, organisatie vriendenkring "Maria Duyne", op 20 juli 2002;
- The Village Goes Crazy, een bluesfestival, organisatie gemeentelijke dienst toerisme, op 27 juli 2002;
- Een rommel- en antiekmarkt, organisatie gemeentelijke dienst toerisme, op 5 augustus 2002

3.Sociaal Impulsfonds. Voortgangsrapport 2001. Goedkeuring. (22839)

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 ;

Gelet op artikel 17 van het decreet van 14 mei 1996 tot vaststelling van de regelen inzake de werking en verdeling van het Sociaal Impulsfonds;

Gelet op artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 1996 tot uitvoering van het decreet van 14 mei 1996 tot vaststelling van de regelen inzake de werking en de verdeling van het Sociaal Impulsfonds;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 2000 tot verdeling van de trekkingsrechten uit het Sociaal Impulsfonds voor het jaar 2000 onder de gemeenten van het Vlaamse Gewest en de Vlaamse gemeenschapscommissie;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 31 januari 2000 houdende goedkeuring van het SIF-beleidsplan 2000-2002;

Gelet op het schrijven van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Cel Sociaal Impulsfonds, van 23 maart 2002 betreffende vereenvoudiging van de financiële en administratieve procedure betreffende de aanvraag van de saldi en de opmaak van het voortgangsrapport;

Overwegende dat de saldi van de SIF-trekkingsrechten voor het jaar 2001 voor het gemeentebestuur en OCMW resp. 9.296,01 euro en 73.381,91 euro bedragen;

Overwegende dat de gemeenteraad en de Raad voor Maatschappelijk Welzijn hun goedkeuring moeten hechten aan een voortgangsrapport waaruit het behalen van de vooropgestelde doelstellingen en de reële besteding van de SIF-middelen blijkt;

Met algemene stemmen,

BESLUIT :

Enig artikel : Het SIF-voortgangsrapport 2001, met een inhoudelijk verslag betreffende de graad van uitvoering van het SIF-beleidsplan 2000-2002 en een financieel overzicht van de reële bestedingen tijdens het jaar 2001, wordt goedgekeurd.

4. Nieuwe verkeersregeling rondom Spuikom. Kennisneming van de brief van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Waterwegen Kust. (22840)

Gelet op het schrijven van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap van 28 juni 2002 inzake de geplande verkeersregeling rond de Spuikom;

Gehoord het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen dat luidt als volgt;

Met een schrijven dd. 28/06/2002 werd ons bestuur door de afdeling Waterwegen Kust van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap op de hoogte gebracht van volgende beslissingen inzake de verkeersregeling rond de Spuikom.

- *het autoverkeer rond de Spuikom geschiedt in uurwijzerzin op een verkeersstrook van ± 3 m breedte. De Vicognedijk wordt afgesloten, zodat het autoverkeer via de Bredense Steenweg op de Dr. Moreauxlaan aansluiting krijgt.*
- *het fiets- en voetgangersverkeer kan in twee richtingen plaats vinden en geschiedt op een volledig afgescheiden verkeersstrook van ± 2,5 m breedte.*
- *De stad Oostende staat in voor alle nodige aanpassingen in de verkeersreglementering.*
- *De stad Oostende staat in voor alle verkeerstechnische en bouwfysische ingrepen voor de aanleg van de verkeersstroken en de scheiding ervan.*
- *De afdeling Waterwegen Kust staat in voor de plaatsing van stootbanden op de plaatsen waar dit om veiligheidsredenen noodzakelijk is.*
- *De werken worden aangevangen op 1 september 2002.*

Volgens de bevoegde afdeling werden deze beslissingen genomen “met als doelstelling de verkeersveiligheid voor de zwakke weggebruiker te optimaliseren”.

Ons bestuur werd niet betrokken bij het overleg inzake deze geplande verkeersregeling. Nochtans is ons bestuur hier onmiskenbaar belanghebbende partij, aangezien de weg rond de Spuikom paalt aan het grondgebied van onze gemeente en met de voorgestelde maatregelen een oplossing zou moeten gegeven worden aan de mobiliteitsproblematiek tussen de Oostendse Vuurtorenwijk en delen van onze gemeente.

Uit het verslag van de verkeersdeskundige van de Politiezone Bredene-De Haan blijkt overigens dat door de stad oostende en afdeling Waterwegen Kust voorgestelde regeling geen oplossing biedt voor deze mobiliteitsproblematiek :

- *voor de autobestuurders die van de Spuikomlaan tot Bredene-Sas willen rijden, is de verbinding via de Spuikom nutteloos aangezien zij kunnen gebruik maken van de recent volledig vernieuwde Polderstraat.*
- *autobestuurders die Oostende via de Spuikom en Bredensesteenweg zullen willen bereiken, zullen ter hoogte van de aansluiting rechts moeten afslaan om vervolgens ter hoogte van de Voorhavenlaan links te moeten afslaan om zo terug richting De Bolle te moeten rijden. Hierbij zal men twee keer verkeerslichten aan De Bolle frequent files zijn. Voor deze autobestuurders is de route via Bredene-Sas en de Pr. Elisabethlaan bijgevolg efficiënter én veiliger.*

- voor het autoverkeer dat van Bredene-Dorp of Bredene-Sas naar de Vuurtorenwijk wil rijden, is het verschil in afstand van de route via de Bredensesteenweg in vergelijking met deze via Bredene-Sas en de Pr. Albertlaan verwaarloosbaar.

Bovendien zullen hierdoor aan de op- en afritten van de Spuikom ter hoogte van de Spaarzaamheidstraat en A. Plovieplein nieuwe gevaarlijke verkeerspunten worden gecreëerd.

Deze verkeersregeling waarvan de positieve effecten minsten betwistbaar zijn, betekent in ieder geval geen verbetering voor de vele wandelaars, joggers, fietsers (recreatief en woon-werkverkeer) die momenteel gebruik maken van dit verkeersvrij gedeelte dijkweg. In tegenstelling tot wat het schrijven van de afdeling Waterwegen Kust vermeldt, hebben de maatregelen dan ook niet tot doel om de verkeersveiligheid van de zwakke weggebruikers te verhogen maar wel om een verbindingsweg voor personenwagens te creëren tussen de Vuurtorenwijk en Bredene.

De voorgestelde maatregelen betekenen de facto ook een afbouw van de recreatieve functie van de Spuikom. Daarenboven wordt ook vooruitgelopen op de resultaten van de studie die momenteel, in opdracht van de afdeling Waterwegen Kust, wordt uitgevoerd door de Groep Planning inzake een gebiedsvisie op de Spuikom. De voorgestelde verkeersregeling maakt immers de invulling van een eventuele overwegende recreatieve functie van de Spuikom quasi onmogelijk.

Er dient tevens opgemerkt dat het gedeelte van de door de Stad Oostende en afdeling Waterwegen Kust voorgestelde route t.h.v. 't Sleetje, zich situeert op ons grondgebied (zie plan). Ons bestuur kan desgevallend door een aanvullend reglement op het wegverkeer het autoverkeer op dit gedeelte van de voorgestelde route rond Spuikom verbieden.

Gehoord de tussenkomst van raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V) waarin hij meldt dat zijn fractie inhoudelijk het standpunt van het college van burgemeester en schepenen van Bredene steunt om vanaf het Sleetje richting Vicognedijk de Spuikomdijk enkel voor te behouden voor fietsers en voetgangers.

Gehoord de tussenkomst van raadslid Eddy Gryson (sp.a) die verwonderd is over de plannen tot toelating van gemotoriseerd verkeer over de hele lengte van de Spuikomdijk tot aan de Vicognedijk om reden dat er op 22 juni 2002 in het stadhuis van Oostende een vergadering plaats greep tussen de groep Planning die belast werd met de opstelling van een gebiedsvisie voor de Spuikom en de aanpalende bewoners en gebruikers en dat als besluit van deze vergadering voorgesteld werd om de huidige toestand te behouden.

Gehoord de tussenkomst van schepenen Jacques Deroo die stelt dat op 4 juli 2002 een gelijkaardige vergadering plaats had tussen de groep Planning en een afvaardiging van het college van burgemeester en schepenen van Bredene en dat de besluiten van deze vergadering dezelfde waren als deze van voormelde werkgroep bewoners en gebruikers.

NEEMT KENNIS VAN :

- het schrijven dd. 28/06/'02 van de afdeling Waterwegen Kust van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap betreffende de geplande verkeersregeling rond de Spuikom.
- advies dd. 4/07/'02 van de Politiezone Bredene-De Haan betreffende deze verkeersregeling.
- de brieven die het College van Burgemeester en Schepenen betreffende deze aangelegenheid op 16 juli 2002 heeft gericht aan:
 - Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Waterwegen Kust
 - Stadsbestuur Oostende
 - de heer Steve Stevaert, Vlaams Minister van Mobiliteit, Openbare Werken en Energie.

Met algemene stemmen;

BESLUIT :

Enig artikel : Goedkeuring wordt gehecht aan het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen om de Spuikomdijk vanaf 't Sleetje tot aan de Dr. E. Moreauxlaan verder voor te behouden voor de zwakke weggebruikers, om dit standpunt schriftelijk mede te delen aan het stadsbestuur van Oostende en de Administratie Waterwegen Kust en om daartoe alle mogelijke wettelijke initiatieven te nemen.

5. Kennisneming van het verslag van de evaluatievergadering dd. 25 juli 2002 betreffende de nieuw ingevoerde verkeersregeling ter hoogte van de strandtoegang "Astrid" (22803)

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de beslissing dd. 29 december 2001 van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende gunning aan Technum Oostende, Gistelsesteenweg 1, 8400 Oostende, van de opdracht van diensten met als voorwerp de opmaak van een ontwerp (plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming) en de opvolging van de werken (veiligheidscoördinatie ontwerp inclusief) tot het herinrichten van de toeristische zone tussen Driftweg en Koninklijke Baan;

Gelet dat op 25 juli ll. op het gemeentehuis overleg werd gepleegd met het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling Wegen en Verkeer, de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn en de lokale politie (politiezone Bredene/De Haan) over de recent aangepaste verkeerssituatie in de omgeving van de strandtoegang "Astrid", omdat gebleken is dat deze regeling niet iedereen voldoening schenkt;

Overwegende dat tal van minder validen hun ongenoegen hebben laten blijken over de bereikbaarheid van de tramhalte aldaar;

Gelet op het verslag van deze bijeenkomst:

AANWEZIG :

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling Wegen en Verkeer
ir. A. Ferdinande, districthoofd
P. Boedt, wegenwachter

Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn

P. Watté

Lokale politie = politiezone Bredene/De Haan

E. Van Parijs, commissaris-korpschef

Gemeente Bredene

W. Vanhooren, burgemeester

S. Vandenberghe en J. Deroo, schepenen

F. Devos, gemeentesecretaris

Y. Wittevrongel, diensthoofd burgerzaken

M. Lauwereyns, technische administratie

Om reden dat de omgeving van de tramhalte "Astrid" (N34) in het verleden aanleiding gaf tot veel ongevallen, werden ter gelegenheid van de recente werken aan de tramsporen volgende herschikkingswerken doorgevoerd:

- Verplaatsing tramhalte met nieuw perron in noord-oostelijke richting De Haan;
- Verwijderen bestaande verkeerslichten;
- Plaatsing verkeerslichten op het noordelijke rijvak, opdat de minder validen, die verplicht de brug moeten gebruiken, op een veilige manier de tramhalte zouden kunnen bereiken;
- Plaatsen trapconstructie, opdat de valide tramgebruikers vanaf de brug de tramhalte zouden kunnen bereiken.

Na een eerste gebruikperiode van enkele maanden blijkt thans dat de minder validen, zelfs met begeleiding, heel wat moeilijkheden ondervinden om de brughelling op te rijden en dan via een omslachtige manier de tramhalte bereiken. Heel wat minder validen hebben reeds hun protest laten horen en vragen een aanpassing van de regeling.

Bijgevolg concludeert de vergadering dat de gelijkgrondse doorgang opnieuw dient verzekerd en een beveiliging met omega hekkens dient voorzien.

In het kader van de verkeersveiligheid zou het op deze plaats eveneens aangewezen zijn een snelheidsbeperking tot 50 km/uur in te voeren. Teneinde deze verkeersmaatregel tijdig aan te kondigen kan een voorsignalisatie worden aangebracht op de plaats waar toekomstig de nieuwe verkeerslichten zullen worden geplaatst.

Door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, AMINAL EN AROHM, werd gunstig advies uitgebracht over het creëren van een bijkomende afrit op de Koninklijke Baan, meer bepaald het voorzien ter hoogte van de gemeentelijke marktplaats, rijrichting Oostende-Knokke, van een sorteerstrook richting parkeergelegenheid aldaar.

De desbetreffende studieopdracht werd toevertrouwd aan Technum Oostende, Gistelsesteenweg 1, 8400 Oostende, in het kader van het herinrichten van de toeristische zone tussen Driftweg en Koninklijke Baan

Van het oorspronkelijk idee, ter hoogte van de tramhaltes liftsystemen te voorzien, zodat minder validen zonder problemen de stopplaats kunnen verlaten, wordt afgezien, omdat gevreesd wordt dat deze door vandalen zullen worden toegetakeld.

Opgemerkt wordt dat ook de bereikbaarheid van de tram ter hoogte van strandpost 2 "Duingat" voor minder validen problematisch is. De bestaande infrastructuur aanpassen aan de behoeften van deze maatschappelijke groep is technisch niet haalbaar, wegens plaatsgebrek voor plaatsing van een hellend vlak, dat voldoet aan de normen voor gebruik door minder validen. In de toekomst dient vanzelfsprekend gestreefd naar het optimaliseren van de kwaliteit van de openbare ruimte voor deze mensen en meer in het bijzonder het aanpassen van de buitenomgeving van bussen, treinen, trams etc, kortom van plaatsen, die de mobiliteit van de minder validen, moeten garanderen.

De ontwerper, belast met de studie van de werken tot het voorzien van een bijkomende afrit ter hoogte van de marktplaats, wordt gevraagd contact te nemen met het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling Wegen en Verkeer en De Lijn voor het gezamenlijk uitwerken van een totaaloplossing van de verkeerssituatie ter hoogte van strandpost 3 "Astrid", die dient te bestaan uit enerzijds het creëren van een nieuwe afrit naar de parkeerzone "marktplein" (2004) en anderzijds de nieuwe inplanting van verkeerslichten, gepaard met de maatregelen in het kader van de verkeersveiligheid, zoals bvb. omega-hekkens, het op één baan brengen van het verkeer vanaf strandpost 2, schilderen van verkeersvertragende geleider(s) op het wegdek etc..., waarvan het ministerie voorziet dat de werken tegen Pasen 2003 kunnen beëindigd zijn.

Omdat het probleem voor rolstoelgebruikers ter hoogte van de halte "Astrid" dringend dient opgelost, zal zijdelings van de bestaande slagboom een voorlopige doorgang worden gemaakt.

De Lijn wordt verzocht op het tramperron ter hoogte van strandpost 2 "Duingat" duidelijk te signaleren dat zich pal naast de tramaccommodatie een trap naar de voetgangerstunnel bevindt.

Wordt tevens aangekaart het probleem sluitingsmechanisme slagbomen, die toegang geven tot de strandposten. Gelet dat de toegang tot de stranden door de hulpdiensten steeds verzekerd moet zijn, dient een systeem uitgedokterd, waarbij gegarandeerd wordt dat enerzijds de hulpverlening steeds mogelijk is en anderzijds het voor autobestuurders, die geen toegang behoeven, onmogelijk is deze doorgang te nemen.

Er wordt overeen gekomen de slagbomen niet langer vast te maken met een hangslot, om de mogelijke hinder bij optreden van de veiligheidsdiensten tot een minimum te beperken.

Bovengenoemde plaatsbijeekkomst wordt voorzien tijdens de week van 5 tot 9 augustus 2002;

Gehoord de burgemeester, die een toelichting geeft nopens de evaluatievergadering betreffende de moeilijke bereikbaarheid van de tramhalte "Astrid" door minder validen en ouderen;

Gehoord de tussenkomst van raadslid Kristof Vermeire (CD&V), die namens zijn fractie pleit voor een gelijkvormige snelheidsbeperking op het volledig grondgebied van de gemeente Bredene, daar waar dit nu varieert van 50 km/uur tot 90 km/uur en dan terug tot 70 km/uur en die de vraag stelt of het niet mogelijk was ook voor de minder validen een hellend vlak naar het tramperron te voorzien, wat heel wat eenvoudiger zou zijn dan de huidige ingewikkelde constructie met de problematiek van de slagbomen aan de noordzijde;

Gehoord de burgemeester, die mededeelt dat de plaatsing van een hellend vlak technisch niet mogelijk was, gelet op het maximum hellingspercentage en de verplichting op regelmatige basis een rustzone te voorzien (zoals ook op strandpost 2 – Duingat is er daarvoor te weinig ruimte);

Gehoord de tussenkomst van raadslid Eddy Gryson (sp.a), die de "geschiedenis" van de Astridbrug en de toegankelijkheidsproblemen van de tramhalte en de strandtoegang schetst en pleit dat het gemeentebestuur nauw zou betrokken worden bij de totstandkoming van een nieuwe gebruiksvriendelijke oplossing, die tevens rekening zal moeten houden met de plannen van ons bestuur om, in het kader van de heraanleg van het "Duinenplein", een nieuwe afrit op de N34 (Koninklijke Baan) te voorzien ter hoogte van de parkeerplaats "markt";

Gehoord de tussenkomst van raadslid Lionel Clybouw (sp.a), die volgende problemen of voorstellen aanhaalt, welke dienen opgenomen bij de uitwerking van een gebruiksvriendelijker oplossing:

- Sterk vertragen van het verkeer tussen strandposten 2 (Duingat) en 3 (Astrid), wat kan worden gerealiseerd door de huidige arcering op de weg uit te breiden tot aan post 2;
- Huidige brughelling is te steil voor de minder validen. Een oplossing dient gezocht om de fietsers van de brug te weren;
- Nazicht signalisatie Paddegatroute;

Gehoord de tussenkomst van raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V), die vaststelt dat er op meerdere domeinen communicatiegebrek heerst tussen de verscheidene besturen, wat dan aanleiding geeft tot allerlei ingrepen, die ofwel voorbarig zijn ofwel slecht gecoördineerd of onvoldoende doordacht zijn en die verwijst naar de afsluiting van de afrit N34/Klemskerkestraat, waardoor iedereen de afrit Koerslaan moet gebruiken, wat dan weer resulteert in drukker verkeer in de woonstraat "Ruiterlaan", die momenteel de verbinding Koerslaan/Klemskerkestraat vormt;

Gelet op het voorstel van raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V), in afwachting dat de nieuwe verbinding Koerslaan/rotonde Zandstraat/Klemskerkestraat kan worden gerealiseerd, in de Ruiterlaan verkeersremmende maatregelen in te voeren, zoals bv. plaatsen bloembakken, tijdelijke verkeersdrempels, andere hindernissen....;

Gehoord de mededeling van de burgemeester dat de gemeentelijke verkeerscommissie deze aangelegenheid reeds heeft behandeld in zitting van 20 juni II. en ongunstig advies heeft uitgebracht over het plaatsen van aanvullende borden "Spelende kinderen" of "Doodlopende straat", rekening houdende met het huidige regime van de straat en met het feit dat het zeker niet aangewezen is kleine kinderen op straat te laten spelen en om reden dat de plaatsing van deze borden bovendien een vals gevoel van veiligheid zou bieden;

Overwegende dat de burgemeester deze problematiek opnieuw op de dagorde van de gemeentelijke verkeerscommissie zal plaatsen;

Gehoord de tussenkomst van raadslid Ann Bentein-Vandecasteele (VLD), die vraagt dat de raadsleden zouden ingelicht worden over het resultaat van de plaatsbijeekkomst van Technum, De Lijn, het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling Wegen en Verkeer en de Gemeente Bredene, meerbepaald over de maatregelen, die zullen worden genomen om de tramhalte "Astrid" en de strandtoegang "Astrid" beter bereikbaar te maken voor minder validen en ouderen;

NEEMT KENNIS VAN het verslag van de vergadering dd. 25 juli 2002 met het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling Wegen en Verkeer, de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn en de lokale politie (politiezone Bredene/De Haan) over de recent aangepaste verkeerssituatie in de omgeving van de strandtoegang "Astrid"

Met algemene stemmen;

BESLUIT :

Enig artikel : De gemeenteraadsleden te informeren over het resultaat van de plaatsbijeenkomst van Technum, De Lijn, het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling Wegen en Verkeer en de Gemeente Bredene, meerbepaald over de maatregelen, die zullen worden genomen om de tramhalte "Astrid" en de strandtoegang "Astrid" beter bereikbaar te maken voor minder validen en ouderen.

~~6. Intercommunale IVOO. Voordracht van een vertegenwoordiger met raadgevende stem (uit de oppositie van de gemeenteraad) voor een mandaat in de raad van bestuur. (22793)~~

Gelet op het feit dat Bredene aangesloten is bij de intercommunale IVOO;

Gelet op artikel 17bis van de gewijzigde statuten van de raad van bestuur van IVOO waaruit blijkt dat voor de raad van bestuur van IVOO een vertegenwoordiger dient aangeduid met raadgevend stem;

Gelet op art. 44 en art.39 van het decreet d.d. 6 juli 2001, op de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op artikel 120 van de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat de vertegenwoordiger met raadgevend stem dient gekozen te worden uit de oppositie van de gemeenteraad;

Gelet op het resultaat van de stemming;

Met 15 stemmen voor Ann Bentein – Vandecasteele, 4 stemmen voor Dany Hollevoet en 1 blanco stem.

BESLUIT :

Artikel 1 : Ann Bentein-Vandecasteele , raadslid, wonende te Bredene, Fr.Vinckelaan 24 , voor te dragen als lid van de raad van bestuur van IVOO, met raadgevend stem (uit de oppositie van de gemeenteraad), onder voorbehoud van goedkeuring door de eerstvolgende algemene vergadering van IVOO.

Artikel 2 : Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de intercommunale IVOO.

Kopie van onderhavige beslissing zal overgemaakt worden aan :

- de intercommunale IVOO, Klokhofstraat 2, 8400 Oostende in twee originele exemplaren;
- de Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden.

7. Intercommunale IMEWO. Voordracht van een vertegenwoordiger in de raad van bestuur. (22794)

Gelet op het feit dat Bredene aangesloten is voor de energievoorziening bij de intercommunale IMEWO cvba;

Gelet op het feit dat de statuten van de intercommunale IMEWO werden gewijzigd op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2002;

Gelet op artikel 12 van de gewijzigde statuten betreffende de samenstelling van de raad van bestuur;

Gelet op het feit dat binnen de regio's de bestuursmandaten per subregio worden toegekend;

Gelet op het feit dat deze subregio's werden vastgelegd in de bijlage 1b van de gewijzigde statuten;

Gelet op de binnen de subregio gemaakte afspraken waardoor Bredene 1 mandaat in de raad van bestuur kan innemen;

Gelet op de wet betreffende de intercommunes d.d. 22 december 1986 en het decreet betreffende de werkwijze van de controle op en de vaststelling van het ambtsgebied van de intercommunes d.d. 1 juli 1987;

Gelet op het decreet d.d. 6 juli 2001 op de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op artikel 120 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het resultaat van de stemming;

Met 15 stemmen voor Karine Croos en 5 blanco stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1 : Karine Croos, raadslid, wonende te Bredene, Kapelstraat 123/0301 , voor te dragen als lid van de raad van bestuur van IMEWO voor de statutair voorziene termijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eerstvolgende algemene vergadering van IMEWO.

Artikel 2 : Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de intercommunale IMEWO.

Kopie van onderhavige beslissing zal overgemaakt worden aan :

- de intercommunale IMEWO, in twee originele exemplaren;
- de Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden.

8. Intercommunale WVI. Aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordigers voor de buitengewone algemene vergadering dd. woensdag 27 november 2002. (22795)

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de intercommunale WVI cvba;

Gelet op het feit dat de gemeente bij brief van 28 juni 2002 werd opgeroepen deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van WVI op 27 november 2002;

Gelet op het artikel 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers op een buitengewone algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit

dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van hun mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke vergadering;

Gelet tevens op het artikel 79 § 2 van genoemd decreet waarin bepaald wordt dat onder meer het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op WVI;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Na beraadslaging,

Met 15 stemmen voor en 5 blanco stemmen;

BESLUIT :

Artikel 1 : Sandy Dobbelaere, raadslid, wonende te Bredene, Populierenlaan 32., aan te wijzen als vertegenwoordiger en Kristien Vanmullem, raadslid, wonende te Bredene, Molenstraat 64., aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van WVI op 27 november 2002.

Artikel 2 : Kopie van onderhavige beslissing zal worden overgemaakt aan :

- de intercommunale WVI, telkens in twee originele exemplaren;
- de Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden.

9. Kennisneming van het jaarverslag 2001 van de intercommunale WVI. (22796)

De raad neemt kennis van het jaarverslag 2001 van de intercommunale WVI.

10. Kennisneming van het jaarverslag 2001 van de intercommunale IMEWO. (22797)

De raad neemt kennis van het jaarverslag 2001 van de intercommunale IMEWO.

11. Kennisneming van het verslag van de algemene vergadering dd. 28 juni 2002, van de intercommunale IKWV. (22834)

Gehoord de tussenkomst van raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V) om er bij de IKWV op aan te dringen dat alle gemeenten dezelfde leeftijdsgrens voor de aanstelling van redders zouden toepassen (17 jaar);

Gehoord de tussenkomst van raadslid Lionel Clybouw (sp.a) die meldt dat de door de reddingsdienst gebruikte portofoons heel dikwijls gebrekkig werken;

Gehoord de vraag van raadslid Kristof Vermeire (CD&V) hoeveel strandwachters op het grondgebied van de gemeente Bredene zullen tewerkgesteld worden;

Gehoord de tussenkomst van raadslid Kristien Vanmullem (sp.a) en schepen Jacques Deroo die stellen dat de naam "strandwachter" niet gebruikt wordt om misverstanden met betrekking tot de strandwachter in Nederland (aldaar worden de redders zo genoemd) te vermijden.

In een eerste fase zullen een 20-tal strandpreventiewerkers aangesteld worden die in principe vanaf 1 augustus 2002 op de onbewaakte standzones langs de hele Belgische kust preventief folders zullen uitdelen. Voor Bredene zal dit tijdens de maand augustus enkel gebeuren vanaf post 1 in de richting van Oostende. Vermits er tijdens de maand september geen badzones meer bewaakt worden is de hele strandzone ± 3,250 m onbewaakt en zal met de IKWV dienen afgesproken wanneer en hoe strandpreventiewerkers op ons grondgebied zullen optreden.

Anderzijds deelt schepen Deroo mede dat de bepaling van de leeftijdsgrens en eventueel bijkomende voorwaarden voor aanstelling van de redders tot de gemeentelijke autonomie behoren en er momenteel inderdaad twee steden of gemeenten zijn die afwijken van de algemene regel.

Voor wat het gebruik van de portofoons betreft werden deze voor het zomerseizoen volledig nagezien.

Tijdens de overlegvergadering met IKWV op woensdag 7 augustus 2002 zal dit besproken worden.

Ook zal besproken worden in hoeverre de bedeling van de folders door de strandpreventiewerkers aanleiding zal geven tot strandvervuiling;

De raad neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering d.d. 28 juni 2002 van de intercommunale IKWV.

12. Bekrchtiging omzetting weddenschalen van gemeentesecretaris en gemeenteontvanger in euro met ingang van 1 januari 2002. (22798)

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 16 maart 1998, houdende herziening van de weddenschalen van gemeentesecretaris en gemeenteontvanger per 1 januari 1997;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 27 december 2001, waarbij de weddenschalen van het gemeentepersoneel, opgenomen in bijlage 3 van het geldelijk statuut, omgezet worden in euro in euro in toepassing van de methode zoals opgenomen in de omzendbrief BA 2001/07 d.d. 18 mei 2001 van de Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Huisvesting en Ambtenarenzaken;

Gelet dat de omrekening van de weddenschalen van gemeentesecretaris en gemeenteontvanger in euro dient te gebeuren conform de richtlijnen uitgevaardigd door de werkgroep ADMI-EURO (bottom-upmethode);

Gelet op artikel 117 en 145 van de Nieuwe Gemeentewet;

Met algemene stemmen;

BESLUIT :

Artikel 1 : De omzetting van de weddenschalen van gemeentesecretaris en gemeenteontvanger in euro wordt als volgt bekrachtigd met ingang van 1 januari 2002 :

Weddenschaal	gemeentesecretaris	gemeenteontvanger
Minimum	33.475,08	32.638,19
Maximum	49.281,50	48.049,50
Verhogingen	1 x 1 x 1.975,89 7 x 2 x 1.975,79	1 x 1 x 1.926,58 7 x 2 x 1.926,39
0	33.475,08	32.638,19
1	35.450,97	34.564,77
2	35.450,97	34.564,77

3	37.426,76	36.491,16
4	37.426,76	36.491,16
5	39.402,55	38.417,55
6	39.402,55	38.417,55
7	41.378,34	40.343,94
8	41.378,34	40.343,94
9	43.354,13	42.270,33
10	43.354,13	42.270,33
11	45.329,92	44.196,72
12	45.329,92	44.196,72
13	47.305,71	46.123,11
14	47.305,71	46.123,11
15	49.281,50	48.049,50

Artikel 2 : Deze beslissing wordt toegestuurd aan de heer Provinciegouverneur.

13.Oprichten beheersorgaan gemeenschapscentrum. Keuze van de beheersformule en goedkeuren organiek reglement. (22800)

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid art. 177, eerste lid;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 27 december 2001 houdende het afleggen van een intentieverklaring in het kader van het ontwikkelen van een kwalitatief en integraal cultuurbeleid;

Gelet op het decreet d.d. 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact;

Gelet op het decreet d.d. 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 11 januari 2002 ter uitvoering van het decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 29 mei 2002 houdende vastlegging van de structuur van een gemeentelijk cultuurbeleidsplan, een beleidsplan van een bibliotheek en een beleidsplan van een cultuurcentrum;

Gelet op het advies van de culturele raad, geformuleerd in zitting van 19 juli 2002;

Met algemene stemmen;

BESLUIT:

Artikel I

In Bredene wordt een beheersorgaan opgericht dat als opdracht krijgt de inrichtende overheid (gemeenteraad en college van burgemeester en schepenen) bij te staan bij het beheer van het gemeenschapscentrum.

Artikel 2

Het gemeenschapscentrum is een als één geheel beheerd en samen geordend geheel van functionele openbare gebouwen. Het omvat:

- Polyvalente zaal Spuikomlaan (opp. 350 m², 200 zitplaatsen, 30 m² verplaatsbaar podium, 2 kleedkamers)

- Tentoonstellingsruimte gemeentehuis (opp. 250 m², hall beneden en boven)

Tentoonstellingsruimten Ryckewaertshof, Anto Diez-centrum (67 m² permanente tentoonstelling Anto Diez, 90 m² ruimte voor wisselende exposities)

- Polyvalente zaal gemeentehuis (8,82x10 m)

Wijkpaviljoen Staessenstraat (lokaal I en II; 12x5,5 m // Lokaal III; 6x6 m)

Artikel 3

Het gemeenschapscentrum is een pluralistische instelling, dat overeenkomstig art. 2 van het decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid tegelijkertijd drie doelen dient:

1. **Cultuurspreiding:** hieronder wordt de kunstpresentatie verstaan, zowel van professionele als amateurkunsten. Hierin horen zowel de zogenaamde receptieve activiteiten thuis – deze die worden georganiseerd door verenigingen en andere organisatoren – als een door het centrum geprogrammeerd aanbod.
2. **Gemeenschapsvorming, -opbouw en -versterking:** hieronder worden alle activiteiten begrepen die de kwaliteit en de samenhang van de lokale gemeenschap, waar het gemeenschapscentrum voor werkt, versterken. Het gaat o.m. om:
 - passieve receptiviteit:
 - ° het ter beschikking stellen van infrastructuur voor het lokale culturele leven, bij voorkeur tegen lage tarieven zodat het verenigingsleven en de amateurkunsten maximaal kunnen gebruik maken van de voorziening;
 - actieve receptiviteit:
 - ° op een actieve wijze activiteiten opzetten met lokale actoren of er aan deelnemen (uit diverse terreinen, onder meer het sociaal-cultureel werk) met als doelen de kwaliteit te verhogen en het publieksbereik te vergroten;
 - ° het begeleiden en ondersteunen van de organisatoren en het meewerken aan culturele en educatieve samenwerkingsverbanden;
 - initiatieven nemen om het lokale weefsel te versterken via geïntegreerde projecten die samen met derden (buurt- en opbouwwerk, straathoekwerk, migrantencentra...) worden opgezet;
 - het coördineren en aanvullen van het informele en het niet-formele educatieve aanbod in de gemeente;
3. **Het bevorderen van de cultuurparticipatie:** deze opdracht is nauw verbonden met beide vorige opdrachten. Het bevat de diverse inspanningen m.b.t. de toeleiding naar het cultuuraanbod in het centrum.

Artikel 4

Het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum heeft tenminste de volgende bevoegdheden:

1. Het beheersorgaan is op voordracht van de leidende cultuurfunctionaris, binnen de perken van de beschikbare middelen en na goedkeuring van elke uitgave door de inrichtende overheid, bevoegd voor het opstellen van de programmering en de inhoud van de eigen culturele activiteiten van het gemeenschapscentrum. Het beheersorgaan houdt in deze rekening met de doelstellingen geformuleerd in het gemeentelijk cultuurbeleidsplan en de doelstellingen van het gemeenschapscentrum zoals geformuleerd in artikel 3. In afwezigheid van de leidende cultuurfunctionaris wordt de voordracht van de programmering gedaan door de cultuurbeleidscoördinator.
2. Het beheersorgaan wordt door de inrichtende overheid met adviserende stem betrokken bij de voorbereiding en de uitvoering van het volledig beheer van het gemeenschapscentrum, inzonderheid bij: veranderings- of vergrotingswerken, financieel beleid, gebruikersreglement, huishoudelijk reglement, concessiecontracten en huurovereenkomsten. Meer in het bijzonder heeft het beheersorgaan een adviserende stem i.v.m. alle aangelegenheden in (de totstandkoming van) het gemeentelijk cultuurbeleidsplan die het gemeenschapscentrum aanbelangen.

Bij de aan de inrichtende overheid gezonden adviezen kunnen minderheidsnota's worden gevoegd die een onafscheidelijk deel uitmaken van de adviezen. De inrichtende overheid verplicht er zich toe een

gemotiveerd antwoord te geven indien op bepaalde adviezen van het beheersorgaan niet kan worden ingegaan.

3. Het beheersorgaan heeft recht op volledige voorlichting over alle beheershandelingen van de inrichtende overheid i.v.m. het gemeenschapscentrum en over alle beleidsbeslissingen van de inrichtende overheid inzake alle culturele infrastructuur van de inrichtende overheid.
4. Er wordt na de in plaatsstelling van het beheersorgaan een afsprakennota afgesloten tussen het college van burgemeester en schepenen, het beheersorgaan gemeenschapscentrum en het personeel van de dienst cultuur, waarin op zijn minst een taakverdeling wordt opgenomen.

Artikel 5

1. Het beheersorgaan heeft geen recht op tussenkomst in de programmering en de culturele inhoud van de activiteiten die er plaats hebben op initiatief van de gebruikers, behalve wat betreft de maatregelen die behoren tot het strafrecht, het sociaal recht, het belastingrecht, de economische reglementering en onverminderd de grondwettelijke waarborgen.
2. De regels tot vaststelling van de gebruiksvoorwaarden mogen uitsluitend rekening houden met de eigen materiële kenmerken van de desbetreffende culturele infrastructuur.
3. Om ideologische of filosofische redenen kan aan geen enkele groepering, voor culturele doeleinden, het gebruik van het gemeenschapscentrum ontzegd worden.

Artikel 6

Het beheersorgaan wordt samengesteld overeenkomstig artikel 9b van het decreet van 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact.

Het beheersorgaan is dus samengesteld uit de vereniging van afgevaardigden van het gemeentebestuur met de vertegenwoordigers van de gebruikers en van de ideologische en filosofische strekkingen. De regels inzake evenredige vertegenwoordiging wat betreft de afgevaardigden van het gemeentebestuur dienen in acht genomen te worden, evenals de bepalingen van artikel 3 van genoemd decreet wat de gebruikers en de strekkingen betreft.

Art. 3 (decreet 28 januari 1974): § 1. De overheidsinstanties moeten de gebruikers en alle ideologische en filosofische strekkingen betrekken bij de voorbereiding en de uitvoering van het cultuurbeleid, overeenkomstig de modaliteiten van dit decreet en op voorwaarde dat zij de principes en de regels van de democratie aanvaarden en naleven.

§ 2. Het begrip filosofische en ideologische strekking steunt op een levensbeschouwelijke opvatting of op een maatschappijvisie.

De vertegenwoordiging van de strekkingen steunt op hun aanwezigheid in de vertegenwoordigende vergadering van de overeenstemmende overheid.

§ 3. De vertegenwoordiging van de gebruikers steunt op het bestaan van erkende representatieve verenigingen binnen het territoriaal gebied en binnen de bevoegdheid van de overheid of van de culturele instelling.

De regels inzake erkenning van de representatieve verenigingen kunnen, naar gelang van het geval, slechts bij wet of bij decreet worden vastgesteld.

Het representatief karakter hangt af van een geheel van criteria; een erkenning kan niet worden geweigerd op grond van één enkel van deze criteria, meer bepaald niet op grond van het aantal leden of aangeslotenen.

§ 4. Voor de toepassing van dit decreet mag geen enkele persoon, geen enkele organisatie, geen enkele instelling zonder zijn instemming beschouwd worden als te behoren tot een bepaalde ideologische of filosofische strekking.

Artikel 7

Het beheersorgaan bestaat voor de helft uit leden afgevaardigd door de gemeenteraad en voor de andere helft uit afgevaardigden van de verenigingen die zitting hebben in de door het gemeentebestuur van Bredene erkende raden voor cultuurbeleid. Dit aantal wordt aangevuld met twee leden van de gemeentelijke jeugdraad.

Artikel 8

Het aantal leden dat door de gemeenteraad wordt afgevaardigd naar het beheersorgaan wordt vastgesteld op 11. De mandaten worden verdeeld volgens het LISO-stelsel. Dit betekent dat zolang het aantal strekkingen in het beheersorgaan minder dan de helft van het aantal te begeven mandaten bedraagt, voorafgaandelijk één mandaat toegekend wordt aan elke strekking in het beheersorgaan. De overige mandaten worden verdeeld volgens het proportioneel stelsel.

Wanneer het aantal strekkingen zes of meer bedraagt worden maximaal zes mandaten voorafgaandelijk verdeeld door aan elk van de meest representatieve strekkingen één mandaat toe te wijzen. De overige mandaten worden verdeeld volgens het proportioneel stelsel.

Het aantal leden dat door de erkende culturele raden wordt afgevaardigd wordt vastgesteld op 11. De mandaten worden verdeeld volgens het LISO-stelsel. Zowel filosofische als ideologische strekkingen kunnen deel uitmaken van de vertegenwoordiging van de erkende culturele raden.

Artikel 9

De leden van het beheersorgaan worden benoemd door de gemeenteraad en hebben allen stemrecht.

Artikel 10

De toetreding tot het beheersorgaan behelst de aanvaarding van het organiek reglement en het huishoudelijk reglement. Het houdt tevens de verplichting in tot het nakomen ervan.

Artikel 11

De hoedanigheid van lid wordt verloren:

1. Voor de leden afgevaardigd door de gemeenteraad: indien de politieke fractie van de gemeenteraad waardoor zij afgevaardigd werden tot hun vervanging besluit. De gemeenteraad dient los daarvan over te gaan tot een globale hernieuwing van hun vertegenwoordiging in de loop van de eerste drie maanden volgend op de installatie van een nieuwe gemeenteraad.
2. Voor de leden voorgedragen door de erkende raden voor cultuurbeleid of de jeugdraad: bij een nieuwe bestuursverkiezing in de betrokken adviesraad of indien de adviesraad tot hun vervanging besluit. De adviesraden dienen eveneens over te gaan tot een globale hernieuwing van hun vertegenwoordigers in de loop van de eerste drie maanden volgend op de installatie van de gemeenteraad.
3. Door ontslag van het lid: dit ontslag dient schriftelijk aan de voorzitter van het beheersorgaan medegedeeld te worden.
4. Door overlijden of rechtsonbekwaamheid.
5. Door uitsluiting, waarover het beheersorgaan met een meerderheid van twee derden der aanwezige leden beslist.

Artikel 12

Indien aan een lidmaatschap vroegtijdig een einde komt, wordt zo spoedig mogelijk in de opvolging voorzien door de politieke fractie van de gemeenteraad of door de erkende gemeentelijke adviesraad door wiens afgevaardigde het betrokken lidmaatschap werd ingenomen. Deze opvolging dient te gebeuren met inachtneming van de voorwaarden gesteld onder artikels 6 t.e.m. 9.

De opvolger voleindigt het mandaat. De uitsluiting of het voortijdig beëindigen van het lidmaatschap diskwalificeert het beheersorgaan niet.

Artikel 13

Alle leden nemen hun mandaat kosteloos waar.

Artikel 14

Het beheersorgaan kiest onder zijn leden na kandidaatstelling, bij geheime stemming en bij volstreekte meerderheid een voorzitter en een ondervoorzitter, zodanig dat één van beiden behoort tot de leden afgevaardigd door de gemeenteraad en de andere tot de leden afgevaardigd door de erkende verenigingen die zitting hebben in de erkende gemeentelijke adviesraden voor cultuurbeleid.

Artikel 15

De cultuurfunctionaris wordt aangewezen als medewerker ter ondersteuning van het beheersorgaan. In afwezigheid van de cultuurfunctionaris wordt deze taak waargenomen door de cultuurbeleidscoördinator. Deze persoon is secretaris van het beheersorgaan, woont de vergaderingen bij, maar heeft geen stemrecht.

Artikel 16

Het beheersorgaan komt minstens tweemaal per jaar samen en zo dikwijls als de belangen van het gemeenschapscentrum dit vereisen.

De oproepingsbrieven worden door de voorzitter, of bij ontstentenis door de ondervoorzitter, alsmede door de secretaris ondertekend en samen met de dagorde verstuurd aan ieder lid tenminste acht dagen voor de vergadering.

Op de agenda moet elk voorstel worden ingeschreven dat ten minste veertien dagen voor de vergadering schriftelijk door een lid wordt ingediend bij de voorzitter.

Over onderwerpen die niet op de agenda voorkomen kan niet geldig beraadslaagd worden, tenzij mits akkoord van tweederden van de aanwezige leden. Een derde van het totaal aantal leden van het beheersorgaan kan de bijeenroeping van het beheersorgaan eisen met een door hen opgestelde dagorde. Deze samenkomst dient plaats te vinden binnen de maand na schriftelijk indienen van zo'n verzoek bij de voorzitter.

Artikel 17

Het beheersorgaan kan geldig beraadslagen, wat ook het aantal aanwezigen is. De leden van het beheersorgaan kunnen zich niet laten vertegenwoordigen door een plaatsvervanger.

Artikel 18

De beslissingen worden genomen bij volstreekte meerderheid van geldig uitgebrachte stemmen. Als er gestemd wordt over personen of functies, of op verzoek van minstens één derde van de aanwezige leden, gebeurt de stemming geheim. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter van de vergadering beslissend.

Artikel 19

De vergaderingen van het beheersorgaan worden voorgezeten door de voorzitter, bij diens afwezigheid door de ondervoorzitter en als ook deze afwezig is door het lid met de hoogste leeftijd.

Artikel 20

Het beheersorgaan mag op zijn samenkomsten personen uitnodigen die geen lid zijn van het beheersorgaan als dat omwille van hun bijzondere bevoegdheid nodig mocht blijken. Zij hebben slechts raadgevende stem.

Artikel 21

Er zal door het beheersorgaan, indien nodig, een huishoudelijk reglement worden opgesteld waarin alle verdere aangelegenheden worden geregeld, die door dit organiek reglement niet voldoende omschreven zijn. Het huishoudelijk reglement dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Artikel 22

Er zal door het beheersorgaan een gebruikersreglement voor het gemeenschapscentrum worden opgesteld. Het gebruikersreglement dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Artikel 23

Aan dit organiek reglement kunnen slechts wijzigingen worden aangebracht door de gemeenteraad, na voorafgaande besprekingen met het beheersorgaan, dat tevens moet gevraagd worden een schriftelijk advies uit te brengen.

14. Kennisneming van de uitslag van de wedstrijd voor het ontwerpen, maken en plaatsen van een kunstwerk i.k.v. het "Project beeldende kunst". Goedkeuring van de aankoop. (22802)

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid art. 177, eerste lid;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 28 december 2000 houdende het organiseren van een "Project beeldende kunst" – vaststelling van het reglement;

Overwegende dat het "Project beeldende kunst" werd georganiseerd als een wedstrijd voor het ontwerpen, maken en plaatsen van kunstwerken op welbepaalde plaatsen op het openbaar domein;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 augustus 2001 houdende jurering project beeldende kunst;

Gelet op de inzendingen voor de wedstrijd;

Gelet op de beslissing van de wedstrijdjury d.d. 29 september 2001;

Gehoord de tussenkomst van raadslid Ann Bentein-Vandecasteele (VLD) die problemen heeft met de artistieke waarde van de gekozen projecten en de kostprijs die de gemeente daarvoor moet betalen;

Gehoord de tussenkomst van raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V) die dezelfde opmerkingen maakt en die eveneens stelt dat de gemeentebegroting zwaar belast wordt door de aankoop van 3 kunstwerken met een twijfelachtige artistieke waarde. Hij gaat evenwel akkoord met de vaststelling door de burgemeester dat wanneer een externe jury aangeduid wordt het gemeentebestuur de voorstellen van deze jury dient te volgen. Niets belet om in de toekomst een ander jureringsstelsel vast te stellen;

Met 15 stemmen voor en 5 onthoudingen : Gilbert Vanleenhove, Christel Vandewalle, Ann Bentein-Vandecasteele, Danny Hollevoet en Kristof Vermeire (CD&V en VLD)

NEEMT KENNIS:

Van de beslissing van de jury luidende als volgt:

De werken "Kijken naar de zon" en "De wind" van André Huygebaert kunnen niet geselecteerd worden voor het project beeldende kunst 2001.

Aangezien de andere werken wel geselecteerd werden, beslist de jury om de drie werken te plaatsen in een tijdsperiode van 6 jaar.

1) Zo zal in 2002 het werk van Lieve Decombel geplaatst worden op het A. Plovieplein, op voorwaarde dat het werk groter en breder kan uitgevoerd worden en in corten staal.

De dienst zal contact opnemen met Lieve Decombel om dit samen met de jury te bespreken.

2) In 2003-2004 zal het werk van Roger Meert geplaatst worden aan de ingang van het nieuw aan te leggen verkeerspark. Indien dit niet mogelijk is, zal het werk geplaatst worden aan de Nukkerbrug.

3) "De zwaan" van André Huygebaert zal geplaatst worden in 2005-2006, op voorwaarde dat de kunstenaar sobere kleuren gebruikt voor het grondvlak. Een juiste plaatsbepaling moet dan nog gekozen worden.

BESLUIT:

Enig artikel : De aankoop van de door de jury voorgestelde werken goed te keuren.

15. Gebouwen.. Afbraak gebouwen Parasol en B.K.T., gelegen Kapelstraat. Kennisneming van dringende beslissingen dd. 25 juni 2002 van het college, houdende :

a. goedkeuring lasten en voorwaarden van volgende opdrachten :

- coördineren van de veiligheid op de sloopplaats;

- breken van puin, afkomstig van de afbraakwerken;

b. vaststelling van de wijze van gunnen van deze opdrachten;

c. participatie in afvoerkosten van vuilnis en materialen (22806)

Gelet op artikel 234 § 3 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid boek I - artikel 17 § 2 1° a.;

Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 29 januari 1997 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van sommige bepalingen van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en van hun uitvoeringsmaatregelen;

Gelet op het B.P.A. "Toeristisch recreatiepark", goedgekeurd bij M.B. van 1 december 2000;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen, om binnen de grenzen van het B.P.A. "Toeristisch recreatiepark", meerbepaald op de plaats, waar zich thans de gebouwen Parasol en B.K.T. bevinden, een polyvalente ruimte te bouwen;

Gelet op de beslissing dd. 16 augustus 2001 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van de vierpartijenovereenkomst Gemeente Bredene - Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie Waterwegen en Zeewezen, Afdeling Waterwegen Kust -N.V. Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen - Antony Dumarey inzake de vroegtijdige ontbinding van de erfpachtovereenkomst Vlaams Gewest – echtpaar Dumarey-Catrysse, inclusief de daaraan verbonden voorwaarden;

Gelet op de beslissing dd. 16 augustus 2001 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van de voorwaarden van de overeenkomst Gemeente Bredene - N.V. Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen inzake het verlenen aan de Gemeente Bredene van een concessie op lange termijn, voor oprichting van een polyvalente ruimte op een perceel grond, gekadastreerd sectie C, nr. 360 h (oppervlakte 6.507 m²);

Overwegende dat naderhand nog een concessieovereenkomst met het Vlaams Gewest dient afgesloten voor gebruik door de Gemeente Bredene van de gronden, destijds in erfpacht gegeven aan de V.Z.W. B.K.T.,

kadastraal bekend sectie C nr. 360 g, groot 2.753 m2, welke als toegangszone naar de te bouwen polyvalente ruimte zullen gebruikt worden;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen om samen met het Vlaams Gewest de bestaande gebouwen Parasol en V.Z.W. B.K.T. in één aanneming te slopen, mits elk bestuur instaat voor hun respectievelijke kosten en lasten;

Gelet op de beslissing dd. 16 augustus 2001 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van de voorwaarden van de overeenkomst Gemeente Bredene – Vlaams Gewest betreffende de afbraak van de gebouwen Parasol en V.Z.W. B.K.T.;

Gelet op de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de opdracht van werken tot afbraak van de gebouwen Parasol en V.Z.W. B.K.T., detail hierna:

Raming van de werken

Deel A – Gemeente Bredene	2.500.000 BEF – € 61.973,38 B.T.W. inclusief
Deel B – Ministerie Vlaamse Gemeenschap	2.000.000 BEF – € 49.578,70 B.T.W. inclusief
TOTAAL	4.500.000 BEF – € 111.552,08 B.T.W. inclusief

(het aandeel van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap wordt aan de Gemeente Bredene doorgestort)

Omschrijving werken

- Volledig slopen van de bestaande constructies (funderingen en kelder inbegrepen)
- Het rooien van de wilde beplantingen en het uitbreken van de bestaande wegenis;

Gelet op de beslissing dd. 16 augustus 2001 van de gemeenteraad, houdende :

- Goedkeuring van de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de opdracht van werken tot afbraak van de gebouwen Parasol en V.Z.W. B.K.T., gelegen Kapelstraat, meerbepaald op de percelen, gekadastraerd 2^{de} afdeling, sectie C, nrs. 360 h en 360 g, detail hiervoor ;
- Vaststelling van de wijze van gunnen van deze opdracht van werken, meerbepaald bij openbare aanbesteding;

Gelet dat op 28 september 2001 werd overgegaan tot de opening van de inschrijvingen voor deze opdracht van werken;

Gelet dat door sommige inschrijvers wordt opgemerkt dat in de desbetreffende gebouwen asbesthoudende materialen aanwezig zijn, meerbepaald in de kelders (isolatie buizen), zodat de vrees bestaat dat enkele aannemers geen rekening hebben gehouden met het afvoeren van deze voor mens en omgeving gevaarlijke stoffen;

Overwegende dat het Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming stipuleert dat, wanneer deze stof zich in een bouwwerk bevindt, bij het desbetreffend bestek een asbest-inventaris dient gevoegd;

Gelet dat in het lastenboek enkel een summier verwijzing naar de verwijdering van asbest is opgenomen, meerbepaald:

“Vooraleer de eigenlijke sloopwerken aan te vangen laat de aannemer eventueel alle asbest en alle risicohoudende asbesthoudende materialen verwijderen, volgens de richtlijnen van artikel 148 decisis 2.5 van het ARAB, door een firma erkend voor asbestverwijdering. Hierna voert de aannemer zorgvuldig de afbraakwerken uit volgens de door hem opgemaakte en door de leidende ambtenaar goedgekeurde werkplanning. Het afbreken van de elementen uit asbestcement gebeurt onder de voorwaarden van artikel 148 decisis 2.5.9.5. van het ARAB.” ;

Overwegende dat ons bestuur niet op de hoogte was van de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de te slopen panden;

Gelet dat de technische administratie bijgevolg voorstelt:

- a. Het desbetreffend lastenboek bij hoogdringendheid te wijzigen, meerbepaald door de opname van een uitgebreide clausule betreffende de verwijdering van asbesthoudende en andere gevaarlijke materialen, zoals bvb. tanks stookolie (bijvoegen van een asbest-inventarisatie en opname verplichting tot verwijdering van het asbest door een erkend aannemer);
- b. Een opdracht te gunnen met als voorwerp de opmaak van een asbest-inventarisatie van de desbetreffende site (kostprijsraming 50.000 BEF – € 1.239,47 B.T.W. exclusief + 1.000 BEF – € 24,79 per monstername);
- c. Een heraanbesteding te houden;

Gelet dat het College van Burgemeester en Schepenen, in zitting van 2 oktober 2001 kennis heeft genomen van de gebeurtenissen omtrent de openbare aanbesteding dd. 28 september 2001 van de werken tot afbraak van de gebouwen Parasol en V.Z.W. B.K.T., gelegen Kapelstraat, meerbepaald op de percelen, gekadastréerd 2° afdeling, sectie C, nrs. 360 h en 360 g, detail hiervoor;

Gelet dat het College van Burgemeester en Schepenen, in zitting van 2 oktober 2001, heeft beslist:

- De lasten en voorwaarden van de opdracht van werken tot afbraak van de gebouwen Parasol en V.Z.W. B.K.T., gelegen Kapelstraat, op de percelen, gekadastréerd 2° afdeling, sectie C, nrs. 360 h en 360 g, bij hoogdringendheid te wijzigen, meerbepaald door volgende uitbreidingen:
 - * Asbest-inventarisatie en opname andere gevaarlijke materialen (o.a. tanks stookolie)
 - * Verwijdering asbest door een erkend aannemer
 - * Opname uitgebreide clausule veiligheidscoördinatie (zowel ontwerp als verwezenlijking)
 - * Verwijdering inboedel gebouwen;
- Een opdracht te gunnen met als voorwerp de opdracht van diensten tot opmaak van een asbest-inventarisatie van de desbetreffende site, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 50.000 BEF – € 1.239,47 B.T.W. exclusief + 1.000 BEF – € 24,79 per monstername;
- Voornoemde opdracht van diensten te gunnen bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de opdracht;
- De werken tot afbraak van de gebouwen Parasol en V.Z.W. B.K.T., gelegen Kapelstraat, meerbepaald op de percelen, gekadastréerd 2° afdeling, sectie C, nrs. 360 h en 360 g, heraan te besteden omstreeks half november 2001;
- De gemeenteraad in eerstkomende zitting voor kennisname voor te leggen het besluit, geformuleerd in artikel I van deze beslissing (wijziging van de lasten en voorwaarden van de opdracht van werken tot afbraak van de gebouwen Parasol en V.Z.W. B.K.T., gelegen Kapelstraat);

Gelet op de beslissing dd. 15 oktober 2001 van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende gunning aan Translab Asbestlaboratorium, Meersstraat 8, 9270 Laarne, van de opdracht van diensten tot opmaak van een asbest-inventarisatie van de site, waar de gebouwen Parasol en B.K.T. zijn gelegen, voor de vermoedelijke som van 50.000 BEF – € 1.239,47 B.T.W. exclusief + 1.000 BEF – € 24,79 per monstername;

Overwegende dat de gemeenteraad, in zitting van 5 november 2001, kennis heeft genomen van de beslissing dd. 2 oktober 2001 van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende wijziging, bij hoogdringendheid, van de lasten en voorwaarden van de opdracht van werken tot afbraak van de gebouwen Parasol en V.Z.W. B.K.T., gelegen Kapelstraat, op de percelen, gekadastréerd 2° afdeling, sectie C, nrs. 360 h en 360 g, meerbepaald door volgende uitbreidingen:

- * Asbest-inventarisatie en opname andere gevaarlijke materialen (o.a. tanks stookolie)
- * Verwijdering asbest door een erkend aannemer
- * Opname uitgebreide clausule veiligheidscoördinatie (zowel ontwerp als verwezenlijking)
- * Verwijdering inboedel gebouwen;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning dd. 8 november 2001 voor het slopen van voornoemde gebouwen;

Gelet dat op het tijdstip van de heraanbesteding van de werken tot afbraak van de gebouwen Parasol en V.Z.W. B.K.T., gelegen Kapelstraat, meerbepaald op de percelen, gekadastréerd 2° afdeling, sectie C, nrs. 360 h en 360 g (11 december 2001), 7 offertes werden geopend;

Gelet op het overzicht van de aanbiedingen;

Overwegende dat de laagste regelmatige aanbieding werd ingediend door de N.V. Stallaert, Brusselsesteenweg 220, 1785 Brussegem-Merchtem, meerbepaald 3.159.189 BEF – € 78.314,25 B.T.W. inclusief, als volgt verdeeld:
Deel A – Gemeente 1.137.308 BEF – € 28.193,13
Deel B – Vlaams Gewest 2.021.881 BEF – € 50.121,12;

Gelet op de beslissing dd. 17 december 2001 van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende:

- a. Gunning van de opdracht van werken tot afbraak van de gebouwen Parasol en V.Z.W. B.K.T., gelegen Kapelstraat, op de percelen, gekadastreerd 2° afdeling, sectie C, nrs. 360h en 360g, aan de N.V. Stallaert, Brusselsesteenweg 220, 1785 Brussegem-Merchtem, voor de som van 3.159.189 BEF - € 78.314,25 B.T.W. inclusief (aandeel gemeente 1.137.308 BEF – € 28.193,13 en aandeel Vlaams Gewest 2.021.881 BEF – € 50.121,12);
- b. Doorsturen van het aanbestedingsdossier, ter goedkeuring, aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;
- c. Vraag aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap tot het bekomen van een expliciete toelating voor het slopen van het gebouw B.K.T.;

Gelet op de beslissing dd. 2 april 2002 van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende bevel aan N.V. Stallaert, Brusselsesteenweg 220, 1785 Brussegem-Merchtem, de werken tot afbraak van de gebouwen Parasol en V.Z.W. B.K.T., gelegen Kapelstraat, op de percelen, gekadastreerd 2° afdeling, sectie C, nrs. 360h en 360g, aan te vangen op 8 april 2002;

Gelet op de brief van N.V. Jan Stallaert, Brusselsesteenweg 220, 1785 Brussegem-Merchtem betreffende problemen omtrent de sloop van de gebouwen Parasol en B.K.T., gelegen Kapelstraat, waarvan detail van de inhoud en de reacties van de technische dienst hierna:

I. Termijnverlenging werken

“Aangezien de werken voor het verwijderen van de asbest veel tijd in beslag zullen nemen, willen wij u vragen om een termijnverlenging van 30 dagen.

Inderdaad, er dient reeds een verwittigingsperiode van 14 dagen in acht genomen te worden. Pas daarna kunnen de werken effectief starten en dit duurt dan nog eens 14 dagen.

Bij het bepalen van de uitvoeringstermijn van 40 werkdagen werd klaarblijkelijk met deze administratieve termijnen geen rekening gehouden.

Dit neemt niet weg dat wij, waar mogelijk, de werken met grote spoed zullen verder zetten. Dit hebben we tot op heden reeds duidelijk bewezen.”

Reactie dienst

Desbetreffende aannemersfirma werd op 8 april jl. het bevel gegeven de werken aan te vangen. Gelet op de omvangrijke administratie, gepaard met het verwijderen van asbest (o.a. verwittigingsperiodes arbeidsinspectie) en de weigering van de onderaannemer, belast met de asbestverwijdering, de kelder te betreden zolang de bovenbouw niet gesloopt is (instortingsgevaar plafond), vraagt N.V. J. Stallaert een termijnverlenging van 30 werkdagen. Overeenkomstig het bestek bedraagt de uitvoeringstermijn 40 werkdagen.

Bij het plaatsbezoek werd geopperd dat de uitvoeringstermijn van 40 werkdagen niet voldoende zal zijn, gelet op het voorstel het metsel- en betonpuin ter plaatse te breken en te recupereren (zie verder)

Voorstel : toestaan van een termijnverlenging van 30 werkdagen (einde werken 5 juli 2002)

2. Verwijdering asbest

“Aangaande het verwijderen van asbest:

- *Voor het opmaken van onze prijsofferte werd voortgegaan op de gegevens van het bestek en op de offerte aan ons van een gespecialiseerd bureau, erkend voor het verwijderen van asbest.*
- *Het nazicht van de toestand in de kelders was niet mogelijk omdat de kelders vol water stonden. Dit aspect wordt bevestigd door de aannemers, die de werf hebben bezocht en door de door ons gecontacteerde gespecialiseerde bureaus.*
- *Aangezien een degelijk nazicht van de toestand vóór de aanbesteding niet mogelijk was, hebben wij dan ook geen correcte prijsopgave kunnen doen met kennis van zaken*

- *Het is een juridische grondregel dat niemand gehouden is om het onmogelijke te doen. Welnu, daar de kelders vol water stonden, kon de ware omvang van de werken van de asbestverwijdering niet ter plaatse ingeschat worden. Hierdoor wordt ons nu door het gespecialiseerd bureau maar eventjes het dubbele bedrag aangerekend, dat hetgeen ze eerst hadden aangeboden op basis van de onvolledige informatie. Derhalve willen wij u vragen om een bijkomend bedrag van € 4.957,87 goed te keuren voor de onduidelijke post verwijderen asbest, waarvoor in de inventaris geen afzonderlijke post is voorzien. Terzake kunnen wij u de kwetsieuzere offertes voorleggen, indien nodig.”*

Reactie dienst

Uit de vaststellingen ter plaatse blijkt dat er in de kelder inderdaad lokalen zijn, die, gezien de toestand van het gebouw en de stapeling van allerhande materialen, niet betreedbaar zijn (zie verder) Er is eveneens sprake van wateroverlast.

Een exacte asbestinventarisatie kon bijgevolg niet worden opgemaakt.

Voorstel : deze vraag ongunstig te adviseren, gelet op de voorwaarden van het desbetreffend bestek (punt 01.04.10 – Volledig slopen van bouwwerken -, waarin bepaald wordt dat de aannemer tegen de door hem opgegeven prijs alle asbesthoudende materialen dient te verwijderen)

3. Aanstellen veiligheidscoördinator

“Aangaande het aanstellen van de veiligheidscoördinator-ontwerp en de veiligheidscoördinator-verwezenlijking moeten wij u laten weten dat wij dit inderdaad reeds hebben gedaan, dit in tegenstelling tot de wettelijke voorschriften, zoals hierna bepaald.

In het bestek, deel II, pag. 19, art. 01.01.24 staat vermeld dat de aannemer moet zorgen voor de veiligheidscoördinator-ontwerp en de veiligheidscoördinator-verwezenlijking.

Het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 is hier van toepassing.

Welnu het K.B. van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen bepaalt het volgende:

Art. 5§1 ...stelt de opdrachtgever tijdens de studiefase van het ontwerp van het bouwwerk één coördinator-ontwerp aan.

Art. 9 de aanstelling van de coördinator-ontwerp maakt het voorwerp uit van een schriftelijke overeenkomst, gesloten tussen deze coördinator en de persoon...belast met zijn aanstelling

Art. 15§1 vóór het begin van de uitvoering van de werken op de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen stelt de opdrachtgever één coördinator-verwezenlijking aan.

Art. 20 de aanstelling van de coördinator-verwezenlijking maakt het voorwerp uit van een schriftelijke overeenkomst, gesloten tussen de coördinator en de persoon...belast met zijn aanstelling

Art. 22 de opdrachten in dit artikel opgesomd kunnen onmogelijk worden uitgevoerd door de aannemer. Het veiligheids- en gezondheidsplan plus de andere vereiste documenten worden opgesteld door de veiligheidscoördinator-ontwerp (zie art. 11) Dit had reeds moeten gebeurd zijn vóór de aanbesteding.

Aangezien wij ervan uitgaan dat een bestek de wet niet kan wijzigen, hebben wij, op grond van bovenstaande elementen geen budget voorzien voor de betaling van de coördinator. Derhalve willen wij u vragen om vooralsnog een bijkomend bedrag van € 3.718,40 aan ons toe te kennen, teneinde het ereloon van de door ons aangestelde veiligheidscoördinator te kunnen betalen.”

Reactie dienst

Volgens de heer Romain Manhout, die contact heeft genomen met de juridische dienst van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, heeft de aannemer recht op een vergoeding. De opdrachtgever zorgt voor de veiligheidscoördinatie (reeds vóór de aanbesteding) en betaalt deze coördinator. In het bestek is vermeld dat de aannemer de veiligheidscoördinator aanstelt. Er staat echter niet expliciet in dat de aannemer dit betaalt.

Het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Waterwegen Kust, gaat akkoord om hun aandeel van de gevraagde som (evenredig met de aanbestedingssommen) te vereffenen.

Detail kosten ten laste van de gemeente:

* Totaal aanbesteding	€ 64.722,52
* Aandeel gemeente	€ 23.300,11 + B.T.W.
* Aandeel ministerie	€ 41.422,41 + B.T.W.

* Verhouding

36 % gemeente en 64 % ministerie

*** Kostprijs coördinatie veiligheid + B.T.W.**

€ 4.499,26 waarvan € 1.619,74 ten laste van de gemeente en € 2.879,53 ten laste van het ministerie
Voorstel : ten laste nemen van 36 % van de kostprijs van de veiligheidscoördinatie (€ 1.619,74 B.T.W. inclusief)

4. Afvalverwijdering

“Tijdens de uitvoering van onze werken is gebleken dat zich in de gebouwen nog veel afval bevindt, die niet als inboedel kan bestempeld worden.

In de kelder, die ondertussen is droog getrokken, bevinden zich oude frigo's, houtafval en allerhande huishoudelijke afval.

Deze toestand kon niet op voorhand door ons vastgesteld worden, daar de kelder gans onder water stond.

Deze afval dient afgevoerd naar een stort-klasse 2, hetgeen heel wat meerkosten met zich brengt.

Wij schatten dat hier tot vijf containers zullen afgevoerd moeten worden.

Teneinde tot een vergelijk te komen, zijn wij bereid om gratis deze afval op te laden in containers en af te voeren naar een stort.

Als tegenprestatie vragen wij dat uw bestuur de stortkosten zou ten laste nemen.

Deze stortkosten ramen wij voorlopig op € 6.197,34.”

Reactie dienst

Uit de vaststellingen ter plaatse blijkt dat de “inboedels” voor de aannemer geen problemen scheppen. In het bestek is gestipuleerd dat deze dienen verwijderd. De aannemer gaat daarmee akkoord.

Wat betreft de verwijdering van het vuilnis en materialen, die niet als inboedel kunnen worden beschouwd, is de technische dienst van oordeel dat dit bezwaarlijk door de aannemer kan worden bekostigd. Ook de bevuilding van het terrein (glas), ten gevolge van vandalisme, gepleegd gedurende de laatste maanden is een bijkomend probleem

Het voorstel om eventueel een gedeelte van de stortkosten ten laste te nemen lijkt redelijk (cfr. dossier autobanden, waarvan momenteel nog geen melding door de aannemer)

Voorstel : toestaan van een vergoeding van € 5.999,02 B.T.W. inclusief, wat verantwoord kan worden;

Gelet op de lasten en voorwaarden van de opdracht van diensten tot het coördineren van de veiligheid op de percelen Kapelstraat, gekadastraerd 2° afdeling, sectie C, nrs. 360h en 360g, waar de gebouwen Parasol en V.Z.W. B.K.T. worden gesloopt, detail hierna:

- K.B. van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, dat in werking is getreden op 1 mei 2001, waarin o.a. zijn gestipuleerd een aantal voorschriften inzake veiligheidscoördinatoren (verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator ontwerp en een veiligheidscoördinator verwezenlijking op bouwplaatsen met meer dan één aannemer en wanneer de kostprijs van de werken meer dan € 24.789,36 bedraagt);

- Administratieve taken van de veiligheidscoördinator, die de nodige beroepservaring dient te hebben en een specifieke scholing moet hebben gevolgd;

Opmaak veiligheids- en gezondheidsplan;

Bijhouden coördinatiedagboek;

Opstellen postinterventiedossier, omvattende alle elementen, die nuttig kunnen zijn voor de latere veilige uitvoering en voor eventuele daaropvolgende onderhouds- en renovatiewerken;

Overwegende dat N.V. Jan Stallaert heeft belast met de veiligheidscoördinatie van de afbraakwerken de firma 3D Bouwteam, Holstraat 61-F4, 8720 Waregem;

Gelet op het voorstel van architect Paul Deroose, landschapsarchitect, aangesteld door T.V. Felix-Glorieux & Maes-De Busschere, Koningstraat 43A, 8400 Oostende, ontwerper van de bouw van een all weather complex, het "Staf Versluys" centrum, op gronden van het vroeger domein Parasol, het slooppuin te hergebruiken voor de fundering van het evenementenplein en wegenis van dit centrum;

Overwegende dat BRECOREC B.V.B.A., Gentstraat 118, 8760 Meulebeke, bereid is dit puin te breken tegen betaling door de Gemeente Bredene van een vergoeding van € 1,24/ton + B.T.W. (geraamde totale kostprijs voor 4.000 ton : € 6001,6 B.T.W. inclusief);

Overwegende dat de recuperatie van het slooppuin voordeliger is dan de aankoop van gebroken puin, wat € 5,58/ton + B.T.W. en vervoerkosten kost;

Overwegende dat op de buitengewone begroting 2002 geen kredieten zijn voorzien voor het financieren van de overheidsopdrachten "veiligheidscoördinatie" en "afvalverwijdering" in het kader van de afbraakwerken gebouwen Parasol en B.K.T.;

Overwegende dat op de buitengewone begroting 2002 voldoende krediet is ingeschreven voor het financieren van de opdracht van werken tot het breken van het puin, afkomstig van de afbraak (art. 02/02/02 762/722-60);

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen, in zitting van 25 juni 2002 kennis heeft genomen van de brief van N.V. Jan Stallaert betreffende problemen omtrent de sloping van de gebouwen Parasol en V.Z.W. B.K.T., gelegen Kapelstraat, waarvan detail inhoud en reacties technische dienst hiervoor;

Gelet op de hoogdringendheid;

Gelet op de beslissing dd. 25 juni 2002 van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende:

1. Inwilliging van de vraag van N.V. Jan Stallaert, Brusselsesteenweg 220, 1785 Brussegem-Merchtem, tot het bekomen van een verlenging van de termijn voor het uitvoeren van de opdracht van werken tot afbraak van de gebouwen Parasol en V.Z.W. B.K.T. (30 werkdagen);
2. Goedkeuring van de lasten en voorwaarden van de opdracht van diensten tot het coördineren van de veiligheid op de percelen Kapelstraat, gekadastreerd 2° afdeling, sectie C, nrs. 360h en 360g, waar de gebouwen Parasol en V.Z.W. B.K.T. worden gesloopt, detail hiervoor;
3. Vaststelling van de wijze van gunnen van voornoemde opdracht van diensten, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure;
4. Akkoord met de aanstelling door N.V. Jan Stallaert, Brusselsesteenweg 220, 1785 Brussegem-Merchtem, van de firma 3D Bouwteam, Holstraat 61-F4, 8720 Waregem, voor het coördineren van de veiligheid op de percelen Kapelstraat, gekadastreerd 2° afdeling, sectie C, nrs. 360h en 360g, waar de gebouwen Parasol en V.Z.W. B.K.T. worden gesloopt;
5. Akkoord met het aandeel van de Gemeente Bredene in de veiligheidscoördinatie van deze werken, meerbepaald **€ 1.619,74 B.T.W. inclusief**, te vereffenen aan N.V. Jan Stallaert en de desbetreffende verdeelsleutel Gemeente Bredene-Vlaams Gewest (evenredig met de aanbestedingssommen):

Ministerie	€ 2.879,53 (64 %)
Gemeente Bredene	€ 1.619,74 (36 %)
TOTAAL	€ 4.499,26 B.T.W. inclusief;
6. Betaling aan de N.V. Jan Stallaert, Brusselsesteenweg 220, 1785 Brussegem-Merchtem, van een gedeelte van de kosten voor afvoer naar een stortplaats klasse 2 van vuilnis en materialen, die niet als inboedel kunnen worden beschouwd, meerbepaald **€ 5.999,02 B.T.W. inclusief**;
7. Goedkeuring van de lasten en voorwaarden van de opdracht van werken tot het breken van het puin, afkomstig van de desbetreffende afbraakwerken, tot hergebruik voor de fundering van het evenementenplein en wegenis van het "Staf Versluys" centrum;
8. Vaststelling van de wijze van gunnen van deze opdracht van werken, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure;
9. Gunning aan BRECOREC B.V.B.A., Gentstraat 118, 8760 Meulebeke, van de opdracht van werken tot het breken van het puin (circa 4.000 ton), afkomstig van de afbraak van voornoemde gebouwen,

teneinde deze te hergebruiken voor de fundering van het evenementenplein en wegnis van het “Staf Versluys” centrum, kostprijs **ongeveer € 6001,6 B.T.W. inclusief** (€ 1,24/ton + B.T.W.);

10. Voorstel aan de gemeenteraad:

- a. Kennis te nemen van onderhavige dringende beslissing, houdende goedkeuring van de lasten en voorwaarden van diverse overheidsopdrachten en vaststelling van de wijze van gunnen ervan (punten 2, 3, 7 en 8) en betreffende de betaling van stortkosten (punt 6);
- b. Bij eerstvolgende buitengewone begrotingswijziging 2002 kredieten te voorzien voor het financieren van:
 - de opdracht van diensten tot het coördineren van de veiligheid op de percelen Kapelstraat, gekadastreerd 2° afdeling, sectie C, nrs. 360h en 360g, waar de gebouwen Parasol en V.Z.W. B.K.T. worden gesloopt;
 - de kosten voor afvoer naar een stortplaats klasse 2 van vuilnis en materialen, die niet als inboedel kunnen worden beschouwd;

Gehoord de tussenkomst van raadslid Kristof Vermeire (CD&V), die zich vragen stelt over de wijze, waarop het College van Burgemeester en Schepenen een aanvullende vergoeding toekent aan de aannemer voor de verwijdering van niet als inboedel te beschouwen afval, om reden dat het door de gemeenteraad goedgekeurd lastenboek voorziet dat de inboedels door de aannemer dienen verwijderd, alsook over de motivatie door het College van Burgemeester en Schepenen van de toekenning van de aanvullende vergoeding;

Gehoord de tussenkomst van raadslid Dany Hollevoet (CD&V), die erop wijst dat in het lastenboek niet gedetailleerd is wat wel en niet als inboedel wordt aanzien, zodat er mag vanuit worden gegaan dat het geheel van alles, wat zich in het gebouw bevond, tot de inboedel behoort en opmerkt dat het College van Burgemeester en Schepenen trouwens dezelfde regeling heeft aangenomen voor de asbestverwijdering (geen toekenning van bijkomende vergoeding);

Gehoord volgende replieken van zowel burgemeester als schepenen Jacques Deroo:

- De aannemer heeft wel degelijk de inboedel kosteloos afgevoerd, maar kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor het feit dat tussen het tijdstip van aanbesteding en datum uitvoering werken alle ruiten stuk werden geslagen en ook niet voor het gegeven dat zich in een dichtgemetselde ruimte diepvriezers bevonden met daarin rottende voedingswaren;
- Het ten laste nemen door de gemeente van de bijkomende milieukosten voor afvoer van dit alles is dan ook billijk;

Gehoord de vraag van raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V) of dergelijke belangrijke aanpassingen niet dienen bekrachtigd door de gemeenteraad in plaats van de door het College van Burgemeester en Schepenen voorgestelde kennisname, waarna de secretaris een toelichting geeft over deze materie, die door de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald door artikel 234 § 3, wordt geregeld als volgt: “*de beslissingen, die in geval van dringende spoed door het College van Burgemeester en Schepenen genomen worden, worden aan de gemeenteraad medegedeeld, die er op zijn eerstvolgende vergadering akte van neemt*”;

NEEMT AKTE VAN de dringende beslissing dd. 25 juni 2002 van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende goedkeuring van de lasten en voorwaarden van diverse overheidsopdrachten en vaststelling van de wijze van gunnen ervan (punten 2, 3, 7 en 8) en betreffende de betaling van stortkosten (punt 6)

Met algemene stemmen;

BESLUIT :

Enig artikel : Bij eerstvolgende buitengewone begrotingswijziging 2002 kredieten te voorzien voor het financieren van:

- de opdracht van diensten tot het coördineren van de veiligheid op de percelen Kapelstraat, gekadastréerd 2° afdeling, sectie C, nrs. 360h en 360g, waar de gebouwen Parasol en V.Z.W. B.K.T. worden gesloopt;
- de kosten voor afvoer naar een stortplaats klasse 2 van vuilnis en materialen, die niet als inboedel kunnen worden beschouwd.

16. Gebouwen. Gemeentehuis. Inrichten archiefzalen. Aankoop buisrekken. Goedkeuring van de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming. Vaststelling van de wijze van gunnen. (22812)

Gelet op artikel 234 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid boek I - artikel 17 § 2 1° a.;

Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 29 januari 1997 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van sommige bepalingen van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en van hun uitvoeringsmaatregelen;

Gelet op de noodzaak de buisrekken, die zich bevinden in de archiefzalen op het gemeentehuis, uit te breiden, teneinde de archiefdozen van de verschillende gemeentediensten ordentelijk te klasseren;

Gelet op de lasten en voorwaarden van de opdracht van levering van buisrekken, bestemd voor het gemeentearchief:

Type PROTUB – afwerking blauwe lakverf – RAL 5019

- a. 80 cm diepte
 - 20 vaste rekken 1.000x800x210 mm
 - 20 losse tabletten 1.000x800 mm
 - 20 hulpstaanders 800x210 mm
- b. 40 cm diepte
 - 30 vaste rekken 1.000x400x210 mm
 - 20 losse tabletten 1.000x400 mm
 - 30 hulpstaanders 400x210 mm
- c. Tussenstukken
 - 60 tussenstukken 100 mm (nuttige hoogte 290 mm)

Overwegende dat de kostprijs van deze opdracht van levering wordt geraamd op € 1.800 B.T.W. inclusief;

Overwegende dat op de buitengewone begroting 2002 voldoende krediet is voorzien (art. 104/741-51);

Met algemene stemmen;

BESLUIT :

Artikel 1 : Goed te keuren de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de opdracht van levering van buisrekken, bestemd voor het gemeentearchief, detail hiervoor.

Artikel 2 : Vast te stellen de wijze van gunnen van deze opdracht, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.

17.Aankoop tweedehands containers voor het stapelen van goederen, afkomstig van uitdrijvingen. Goedkeuring van de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming. Vaststelling van de wijze van gunnen. (22813)

Gelet op artikel 234 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid boek I - artikel 17 § 2 1° a.;

Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 29 januari 1997 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van sommige bepalingen van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en van hun uitvoeringsmaatregelen;

Overwegende dat het plaatsgebrek in de loods, gelegen Brugse Steenweg 37, 8450 Bredene welke door de heer Noël Boey, eigenaar, wordt verhuurd aan de Gemeente Bredene, opgelost zou kunnen worden door het plaatsen van een aantal containers;

Overwegende dat door het plaatsen van 3 containers aldaar voldoende ruimte zou worden gecreëerd voor het ordelijk en veilig opbergen van circa 6 inboedels (bewaring van goederen, afkomstig van uitdrijvingen);

Overwegende dat de kostprijs van 3 tweedehands containers wordt geraamd op € 4.900 B.T.W. inclusief;

Overwegende dat op de buitengewone begroting 2002 voldoende krediet is ingeschreven voor het financieren van deze opdracht van levering, meerbepaald € 4.958;

Met algemene stemmen;

BESLUIT :

Artikel 1 : Goed te keuren de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de opdracht van levering van 3 tweedehands containers voor het opbergen van goederen, afkomstig van uitdrijvingen, detail hiervoor.

Artikel 2 : Vast te stellen de wijze van gunnen van deze opdracht, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure

18. Openbare werken. Aansluiting Vloedstraat op Duinenstraat (rotonde) en aansluiting Zandstraat. Goedkeuring van de voorwaarden van een overeenkomst, af te sluiten met een ontwerper voor het opmaken van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming, alsook voor de leiding en veiligheidscoördinatie ontwerp/verwezenlijking van deze werken. Vaststelling van de wijze van gunnen. (22815)

Gelet op artikels 117 en 234 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid boek I - artikel 17 § 2 1° a.;

Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 29 januari 1997 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van sommige bepalingen van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en van hun uitvoeringsmaatregelen;

Gelet op het B.P.A. nr. 4 “Zeelaan-deel I”, goedgekeurd bij M.B. van 11 augustus 1986;

Gelet op het B.P.A. “Horeca zone”, goedgekeurd bij M.B. van 5 augustus 1994;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 109;

Gelet op het gewestplan “Oostende-Middenkust”, goedgekeurd bij K.B. van 26 januari 1977;

Gelet op het besluit dd. 13 juli 2001 van de Vlaamse Regering, houdende definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan “Oostende-Middenkust” op het grondgebied van de gemeenten Bredene, De Haan, Gistel, Middelkerke, Oostende en Oudenburg;

Gelet op het K.B. van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, waarin o.a. zijn gestipuleerd een aantal voorschriften inzake veiligheidscoördinatoren;

Gelet op de beslissing dd. 5 november 2001 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van het wegentracé van een gedeelte van de Ploeg- en Vloedstraat, gekadastriseerd 2° afdeling, sectie C, percelen nrs. 513m, 514a, 513s, 616d, 618b en 619n (verkaveling N.V. Joost Danneels);

Gelet op de plannen, het bestek en de kostprijsraming van de riolerings- en bestratingswerken in een gedeelte van de Ploeg- en Vloedstraat (verkaveling N.V. Joost Danneels), opgemaakt door B.V.B.A. Vanden Bussche Projects, Generaal Lemanlaan 41, 8310 Brugge, detail hierna:

Kostprijs van de werken

19.070.229 BEF – 472.738,62 €, B.T.W. inclusief – **volledig ten laste van de verkavelaar**

Beschrijving van de werken

- Aanleg gescheiden rioleringsstelsel
- Wegeniswerken : weg, parkings, fiets- en voetpaden

- Veiligheidscoördinatie en toezicht

A. Gedeelte Ploegstraat (aansluitend op de Duinenstraat)

- 4,6 m wegbreedte met parkings langs beide zijden (aansluiting Duinenstraat)
- 6 m wegbreedte zonder parkings
- 1,5 m voetpadzone (bebouwing beide zijden)

B. Vloedstraat

- Tijdelijk keerpunt wagens op het einde van de weg
- Tweerichtingsfietspad in rode betonstenen (cfr. Kapelstraat), 2,66 m breed;

Gelet op de opmerkingen over het concept, geformuleerd door de technische dienst :

A. Gedeelte Ploegstraat (aansluitend op de Duinenstraat)

- Groenzones dienen ingelijfd in de bestrating
- Schuine boordsteen tussen parking en voetpad dient voorzien.

B. Vloedstraat

Aan te brengen wijzigingen

- Breedte wegdek 5,3 m in plaats van 5 m
- Breedte fietspad 2,5 m in plaats van 2,66 m
- Breedte voetpad 1,4 m + boordsteen 10 cm in plaats van 1,54 m + boordsteen 10 cm
- Boordsteen tussen fietspad en parkingzone dient voorzien van een opstand van min. 10 cm
- Boordsteen tussen parkings en voetpad, zijde bebouwing, dient voorzien van een schuine boordsteen
- Nazicht en uitwerking aansluiting rotonde
- Nazicht overgang voetgangers en aanleg voetpad, zijde bejaardentehuis Wackerbout (rotonde ?)
- Beperking groenzones;

Gelet op de beslissing dd. 27 december 2001 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van de plannen, het bestek en de kostprijsraming van de riolerings- en bestratingswerken in een gedeelte van de Ploeg- en Vloedstraat (verkaveling N.V. Joost Danneels), detail hiervoor, op voorwaarde dat de plannen worden aangepast aan de opmerkingen van ons bestuur;

Overwegende dat de private verkaveling Vloedstraat op een verkeerstechnisch verantwoorde manier dient aan te sluiten op de Duinen- en Zandstraat;

Gelet dat het naar aanleiding van de ontwikkeling van de private verkaveling noodzakelijk is de nutsleidingen ter hoogte van Duinen- en Zandstraat te verplaatsen en aan te passen en de rioleringen (gescheiden stelsel) aan te passen en aan te sluiten aan de bestaande RWA en DWA ter hoogte van de Duinen- en Zandstraat;

Overwegende dat de grondverwervingen, noodzakelijk voor de aanleg van de rotonde, kunnen worden verwezenlijkt;

Overwegende dat de eigenaars van de loten private verkaveling akkoord gaan met de prefinanciering van de nutsvoorzieningen (doortrekking Vloedstraat);

Overwegende dat de aansluitingen Duinenstraat op Vloedstraat (rotonde) en Vloedstraat op Zandstraat (riolerings- en bestratingswerken) het voorwerp dienen uit te maken van een studie (plannen, lastenboek- bestek en kostprijsraming);

Overwegende dat tevens de veiligheidscoördinatie ontwerp/verwezenlijking dient verzekerd;

Overwegende dat B.V.B.A. Vanden Bussche Projects, Gen. Lemanlaan 41, 8310 Brugge, door de N.V. Joost Danneels, Markt 4, 8750 Wingene, werd aangesteld als ontwerper van de private verkaveling;

Gelet dat het aangewezen zou zijn dat dezelfde ontwerper wordt belast met de studieopdracht rotonde Duinenstraat-Vloedstraat-Ebbestraat en aansluiting Vloedstraat-Zandstraat, omdat :

- De aanleg van de private verkaveling terzelfdertijd met de aanleg van de rotonde en de aansluiting Vloedstraat-Zandstraat zou dienen gerealiseerd (eventuele moeilijkheden aansluitingen en vele opbraakwerken);
- Het verkeerstechnisch aangewezen is de werken als één geheel te beschouwen (aansluiting dubbelrichtingsfietspad en verkeersontsluiting bejaardenhome Wackerbout);

Gelet op het detail van de voorwaarden van een overeenkomst, af te sluiten met deze ontwerper, voor het opmaken van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming, alsook voor de leiding en de veiligheidscoördinatie ontwerp/verwezenlijking van de openbare werken:

- Opmaak plannen en documenten, vereist voor het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning;
- Technisch ontwerp rioleringen en wegenis;
- Organiseren aanbesteding;
- Opvolging werken (proeven, nazicht vorderingsstaten...) tot en met de definitieve oplevering;
- Coördinatie nutsmaatschappijen;
- Veiligheidscoördinatie, overeenkomstig de voorschriften van het K.B. van 25 januari 2001;

Overwegende dat het ereloon zal worden berekend, overeenkomstig de formule, toegepast door de provinciale diensten:

Ereloonpercentage= $\frac{155,141148/0,194274}{\text{Bedrag van de werken}}$ x 1

(circa 5 % van de kostprijs der werken, t.t.z. circa 5 % van € 495.787,05 = € 24.789,35 B.T.W. exclusief);

Overwegende dat de kostprijs van de veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking wordt geraamd op 1,5 % van het bedrag der werken;

Overwegende dat voor het financieren van deze studieopdracht kan worden geput uit het krediet "studieopdracht riolerings- en bestratingswerken Sportstraat en A. Plovieplein", ingeschreven op de buitengewone begroting 2002, dat € 12.395 vertegenwoordigt, gelet dat deze openbare werken werden uitgesteld (nieuw investeringsprogramma);

Gehoord de tussenkomst van raadslid Eddy Gryson (sp.a), die akkoord gaat met het principe, maar vraagt de rotonde maximaal op te schuiven in de richting van het domein van het O.C.M.W., waardoor de onteigeningslasten minder zwaar zullen worden;

Gehoord de tussenkomst van raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V), die zich met zijn fractie aansluit op deze vraag en erop aandringt dat dit gegeven in de opdracht van de ontwerper wordt opgenomen;

Met algemene stemmen;

BESLUIT:

Artikel 1 : Goed te keuren de voorwaarden van een overeenkomst, af te sluiten met de ontwerper (B.V.B.A. Vanden Bussche Projects), voor het opmaken van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming van de werken tot realisatie van de rotonde op het kruispunt Duinen-, Vloed- en Ebbestraat en tot aansluiting van de private verkaveling Vloedstraat op de Zandstraat, alsook voor de leiding en de veiligheidscoördinatie ontwerp/verwezenlijking van deze openbare werken.

Artikel 2 : In de ontwerpopdracht eveneens op te nemen dat de rotonde dient aangelegd maximaal in de richting van het domein van het O.C.M.W.

Artikel 3 : Vast te stellen de wijze van gunnen van deze opdracht van diensten, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.

19. Openbare werken. Verkaveling doortrekking Monnikenstraat. Wegenis- en rioleringswerken Jagerspad, Dorps- en Molenstraat. Goedkeuring van de voorwaarden van een overeenkomst, af te sluiten met een ontwerper voor opmaken van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming, alsook voor de leiding en veiligheidscoördinatie ontwerp/verwezenlijking van deze werken. Vaststelling van de wijze van gunnen. (22816)

Gelet op artikels 117 en 234 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid boek I - artikel 17 § 2 1° a.;

Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 29 januari 1997 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van sommige bepalingen van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en van hun uitvoeringsmaatregelen;

Gelet op de voorschriften van het B.P.A. nr. 7 "Dorpskom", goedgekeurd bij M.B. van 17 november 1994;

Gelet op het gewestplan "Oostende-Middenkust", goedgekeurd bij K.B. van 26 januari 1977;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2001, houdende de definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Oostende-Middenkust op het grondgebied van de gemeenten Bredene, De Haan, Gistel, Middelkerke, Oostende en Oudenburg;

Gelet op het K.B. van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, waarin o.a. zijn gestipuleerd een aantal voorschriften inzake veiligheidscoördinatoren;

Gelet op de intentie van de eigenaars van de gronden, palend aan de doortrekking Monnikenstraat, Jagerspad en Dorpsstraat, deze te verkavelen;

Overwegende dat deze aangelanden (Boey Invest en de families Velghe-De Beck, Serreyn-Van Poucke, Rammelaere en Demuyt) de opdracht van diensten tot het ontwerpen van deze verkaveling hebben toevertrouwd aan Studiebureau N.V. Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399, 8400 Oostende;

Gelet dat ook de Gemeente Bredene eigenaar is van gronden (circa 132 m²), die worden begrensd door voornoemde doortrekking;

Gelet op het voorontwerp van deze verkaveling, detail hierna:

I. Monnikenstraat-Jagerspad (grotendeels ten laste van de private verkavelaars)

- Weg, bestaande uit een KWS-wegdek met éézijdige parkings;
- Voorzien van voetpaden vóór de bebouwing
- Kostprijsraming : € 210.894,53 B.T.W. inclusief (gemeentelijk aandeel € 2.977,65 B.T.W. inclusief)

2. Jagerspad-Dorpsstraat-Molenstraat-schoolplein (ten laste van de Gemeente Bredene, met uitzondering van het privaat gedeelte Dorpsstraat ter hoogte van de huizen nrs. 118, 120, 122 en 124)
- Aanpassing van de bestaande weg Dorpsstraat-Jagerspad aan de toegangsweg naar de nieuwe verkaveling via de school

Voorstellen

- a. Eénrichtingsweg met inrij via Dorpsstraat naar school
 - OF
 - b. Pleinvorm vóór school met versmalde doorgang naar de toegangsweg van de verkaveling ter hoogte van het Jagerspad
- Wegbraak uitspringend gedeelte van de gevel ter hoogte van het huis Rammelaere (plaatselijke onteigening)
 - Vernieuwen van de voetpaden in de Dorpsstraat-Molenstraat (voetpaden zijn in zeer slechte staat, alsook de bestaande KWS-verharding met aansluiting op de Molenstraat)
 - Verwijderen van de bomen, die zich bevinden ter hoogte van de muur begraafplaats
 - Kostprijsraming : € 88.224,73 B.T.W. inclusief, volledig ten laste van de gemeente;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen, in zitting van 12 maart 2002, principieel heeft goedgekeurd het voorontwerp van de verkaveling Monnikenstraat-Jagerspad-Dorpsstraat met dien verstande dat, wat betreft het aanpassen van de bestaande weg Dorpsstraat-Jagerspad aan de toegangsweg naar de nieuwe verkaveling via de school, wordt geopteerd voor optie b. (pleinvorm vóór school met versmalde doorgang naar de toegangsweg van de verkaveling ter hoogte van het Jagerspad);

Overwegende dat de eigenaars van gronden, gelegen in deze verkaveling, zich unaniem akkoord hebben verklaard met:

- a. De realisatie van het project;
- b. Het stellen van een bankwaarborg (financiering ereloon ontwerper, veiligheidscoördinatie en openbare infrastructuur, zoals riolering, wegenis, nutsvoorzieningen);
- c. De opmaak van een verkavelingsplan en een dossier riolerings- en bestratingswerken door N.V. Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399, 8400 Oostende + individuele participatie;
- d. Kosteloze overdracht straatgrond en de erop uitgevoerde infrastructuurwerken aan de Gemeente Bredene;

Overwegende dat voor het gedeelte van de verkaveling Monnikenstraat-Jagerspad-Dorpsstraat ten laste van de Gemeente Bredene een studie (plannen, lastenboek-bestek en kostprijsraming van de riolerings- en bestratingswerken) dient opgemaakt;

Overwegende dat tevens de veiligheidscoördinatie ontwerp/verwezenlijking dient verzekerd;

Gelet dat het zou aangewezen zijn Studiebureau N.V. Plantec te belasten met de studieopdracht van de openbare werken ten laste van de Gemeente Bredene in deze verkaveling, overwegende dat de werken, omwille van verkeerstechnische redenen, in één geheel dienen gerealiseerd en het omwille van de beperktheid van de opdracht en van de werken niet aangewezen is daarvoor 2 ontwerpers, 2 dossiers en 2 aanbestedingen te voorzien;

Gelet op het detail van de voorwaarden van een overeenkomst, af te sluiten met deze ontwerper, voor het opmaken van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming, alsook voor de leiding en de veiligheidscoördinatie ontwerp/verwezenlijking van de openbare werken:

- Opmaak verkavelingsplan en documenten, vereist voor het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning;
- Technisch ontwerp rioleringen en wegenis;
- Organiseren aanbesteding;
- Opvolging werken (proeven, nazicht vorderingsstaten...) tot en met de definitieve oplevering;
- Coördinatie nutsmaatschappijen;
- Veiligheidscoördinatie, overeenkomstig de voorschriften van het K.B. van 25 januari 2001

voornoemd;

Gelet dat de kostprijs van de studieopdracht wordt geraamd op 5 % van de kostprijs van de werken en de kostprijs van de veiligheidscoördinatie ontwerp/verwezenlijking op 1,5 % ervan (totaal geraamd bedrag € 5.959 B.T.W. inclusief);

Overwegende dat in de buitengewone begroting 2002 geen kredieten zijn ingeschreven voor het financieren van de ontwerpopdracht, de veiligheidscoördinatie en de opdracht van werken;

Gehoord de tussenkomenst van raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V), die zijn bezorgdheid herhaalt over de veiligheid van de schoolgaande jeugd op de hoek Jagerspad/Dorpsstraat en aandringt deze zone in te richten zoals het plein in de omgeving van de kerk, gelegen op de wijk Opex-Oostende;

Met algemene stemmen;

BESLUIT :

Artikel 1 : Goed te keuren de voorwaarden van een overeenkomst, af te sluiten met de ontwerper (Studiebureau N.V. Plantec), voor het opmaken van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming voor het gedeelte van de verkaveling Monnikenstraat-Jagerspad-Dorpsstraat ten laste van de Gemeente Bredene, alsook voor de leiding en de veiligheidscoördinatie ontwerp/verwezenlijking van de openbare werken.

Artikel 2 : Vast te stellen de wijze van gunnen van deze opdracht van diensten, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.

Artikel 3 : In de buitengewone begroting 2003 kredieten te voorzien voor het financieren van de ontwerpopdracht, de veiligheidscoördinatie en de opdracht van werken, in totaal geraamd op € 97.200.

20.Voetpadenprogramma 2002. Goedkeuring van de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming. Vaststelling van de wijze van gunnen. (22817)

Gelet op artikel 234 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid boek I – artikels 14 en 15;

Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 29 januari 1997 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van sommige bepalingen van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en van hun uitvoeringsmaatregelen;

Gelet op het voorstel van voetpadenprogramma 2002, de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van deze opdracht van werken:

I. AANLEG (kostprijs te verhalen op de aangelanden)

a. Watervliegpleinstraat 5

Leveren en plaatsen grijze voetpadtegels 30x30x5

11,92 m ² à € 28,75 = € 342,7 + B.T.W.	€ 414,67
Leveren en plaatsen grijze voetpadtegels 30x30x7 7,52 m ² à € 34,21 = € 257,26 + B.T.W.	€ 311,28
b. <u>Watervliegpleinstraat 26</u> Leveren en plaatsen grijze voetpadtegels 30x30x5 17,94 m ² à € 28,75 = € 515,77 + B.T.W.	€ 624,09
c. <u>Breendonklaan 45</u> Leveren en plaatsen grijze voetpadtegels 30x30x5 10,81 m ² à € 28,75 = € 310,9 + B.T.W.	€ 376,19
Leveren en plaatsen grijze voetpadtegels 30x30x7 7,52 m ² à € 34,21 = € 257,26 + B.T.W.	€ 311,28
d. <u>Vicognelaan 62</u> Leveren en plaatsen van gele dallen 22x22x6 9,45 m ² à € 30,99 = € 292,86 + B.T.W.	€ 354,36
e. <u>Vicognelaan 64</u> Leveren en plaatsen van gele dallen 22x22x6 6,12 m ² à € 30,99 = 189,66 + B.T.W.	€ 229,49
f. <u>Vicogneplein 7/11</u> Leveren en plaatsen van gele dallen 22x22x6 12 m ² à € 30,99 = 371,88 + B.T.W.	€ 449,97

2. **VERNIEUWING (niet te verhalen)**

a. <u>Klemskerkestraat 9/11</u> Leveren en plaatsen van grijze voetpadtegels 30x30x5 34,2 m ² à € 28,75 = € 983,25 + B.T.W.	€ 1.189,73
Leveren en plaatsen van grijze voetpadtegels 30x30x7 9 m ² à € 34,21 = € 307,89 + B.T.W.	€ 372,55
Herstellen goot 15 lm à € 8,68 = € 130,2 + B.T.W.	€ 157,54
b. <u>Liefkemoreslaan, zijde pare huisnummers (10 tot 36)</u> Leveren en plaatsen van grijze voetpadtegels 30x30x5 153 m ² à € 28,75 = € 4.398,75 + B.T.W.	€ 5.322,49
Leveren en plaatsen van grijze voetpadtegels 30x30x7 126 m ² à € 34,21 = € 4.310,46 + B.T.W.	€ 5.215,66
Leveren en plaatsen van nieuwe boordstenen 121 lm à € 17,35 = € 2.099,35 + B.T.W.	€ 2.540,21
Herplaatsen deksels 5 stuks à € 86,76 = € 433,8 + B.T.W.	€ 524,9
Herleggen goten 121 lm à € 8,68 = € 1.050,28 + B.T.W.	€ 1.270,84
Herstellen parkings 10 m ² à € 18,59 = € 185,9 + B.T.W.	€ 224,94

c. <u>Turkeyenlaan, zijde bebouwing</u> Leveren en plaatsen van nieuwe boordstenen 145 lm à € 17,35 = € 2.515,75 + B.T.W.	€ 3.044,06
Leveren en plaatsen van gele dallen 22x22x6 413 m2 à € 30,99 = € 12.798,87 + B.T.W.	€ 15.486,63
Herplaatsen van deksels 4 stuks à € 86,76 = € 347,04 + B.T.W. (wegname bomen – niet te vervangen – beschadiging rioleringen)	€ 419,92
d. <u>Zandstraat, vanaf Dorpsstraat tot eigendom familie W. Zwaenepoel</u> Leveren en plaatsen van nieuwe boordstenen 65 lm à € 17,35 = € 1.127,75 + B.T.W.	€ 1.364,58
Herplaatsen deksels 4 stuks à € 86,76 = € 347,04 + B.T.W.	€ 419,92
Leveren en plaatsen van geel/rode dallen 22x22x6 898 m2 à 30,99 = € 27.829,02 + B.T.W.	€ 33.673,11

TOTALE KOSTPRIJSRAMING

€ 74.298,41 B.T.W. inclusief;

Gelet dat op de buitengewone begroting 2002 een krediet van € 74.368 is ingeschreven voor het financieren van deze overheidsopdracht;

Gehoord de tussenkost van raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V), die wijst op de slechte toestand (veel losliggende tegels) van het voetpad in de Schoollaan en vraagt de heraanleg ervan op te nemen in een volgend programma;

Met algemene stemmen;

BESLUIT :

Artikel I : Het voetpadenprogramma 2002 als volgt vast te stellen:

I. AANLEG (kostprijs te verhalen op de aangelanden)

a. <u>Watervliegpleinstraat 5</u> Leveren en plaatsen grijze voetpadtegels 30x30x5 11,92 m2 à € 28,75 = € 342,7 + B.T.W.	€ 414,67
Leveren en plaatsen grijze voetpadtegels 30x30x7 7,52 m2 à € 34,21 = € 257,26 + B.T.W.	€ 311,28
b. <u>Watervliegpleinstraat 26</u> Leveren en plaatsen grijze voetpadtegels 30x30x5 17,94 m2 à € 28,75 = € 515,77 + B.T.W.	€ 624,09
c. <u>Breendonkiaan 45</u> Leveren en plaatsen grijze voetpadtegels 30x30x5 10,81 m2 à € 28,75 = € 310,9 + B.T.W.	€ 376,19
Leveren en plaatsen grijze voetpadtegels 30x30x7 7,52 m2 à € 34,21 = € 257,26 + B.T.W.	€ 311,28

<u>d. Vicognelaan 62</u> Leveren en plaatsen van gele dallen 22x22x6 9,45 m ² à € 30,99 = € 292,86 + B.T.W.	€ 354,36
<u>e. Vicognelaan 64</u> Leveren en plaatsen van gele dallen 22x22x6 6,12 m ² à € 30,99 = 189,66 + B.T.W.	€ 229,49
<u>f. Vicogneplein 7/11</u> Leveren en plaatsen van gele dallen 22x22x6 12 m ² à € 30,99 = 371,88 + B.T.W.	€ 449,97

2. VERNIEUWING (niet te verhalen)

<u>a. Klemskerkestraat 9/11</u> Leveren en plaatsen van grijze voetpadtegels 30x30x5 34,2 m ² à € 28,75 = € 983,25 + B.T.W.	€ 1.189,73
Leveren en plaatsen van grijze voetpadtegels 30x30x7 9 m ² à € 34,21 = € 307,89 + B.T.W.	€ 372,55
Herstellen goot 15 lm à € 8,68 = € 130,2 + B.T.W.	€ 157,54
<u>b. Liefkemoreslaan, zijde pare huisnummers (10 tot 36)</u> Leveren en plaatsen van grijze voetpadtegels 30x30x5 153 m ² à € 28,75 = € 4.398,75 + B.T.W.	€ 5.322,49
Leveren en plaatsen van grijze voetpadtegels 30x30x7 126 m ² à € 34,21 = € 4.310,46 + B.T.W.	€ 5.215,66
Leveren en plaatsen van nieuwe boordstenen 121 lm à € 17,35 = € 2.099,35 + B.T.W.	€ 2.540,21
Herplaatsen deksels 5 stuks à € 86,76 = € 433,8 + B.T.W.	€ 524,9
Herleggen goten 121 lm à € 8,68 = € 1.050,28 + B.T.W.	€ 1.270,84
Herstellen parkings 10 m ² à € 18,59 = € 185,9 + B.T.W.	€ 224,94
<u>c. Turkeyenlaan, zijde bebouwing</u> Leveren en plaatsen van nieuwe boordstenen 145 lm à € 17,35 = € 2.515,75 + B.T.W.	€ 3.044,06
Leveren en plaatsen van gele dallen 22x22x6 413 m ² à € 30,99 = € 12.798,87 + B.T.W.	€ 15.486,63
Herplaatsen van deksels 4 stuks à € 86,76 = € 347,04 + B.T.W. (wegname bomen – niet te vervangen – beschadiging rioleringen)	€ 419,92
<u>d. Zandstraat, vanaf Dorpsstraat tot eigendom familie W. Zwaenepoel</u> Leveren en plaatsen van nieuwe boordstenen 65 lm à € 17,35 = € 1.127,75 + B.T.W.	€ 1.364,58

Herplaatsen deksels 4 stuks à € 86,76 = € 347,04 + B.T.W.	€ 419,92
Leveren en plaatsen van geel/rode dallen 22x22x6 898 m ² à 30,99 = € 27.829,02 + B.T.W.	€ 33.673,11

TOTALE KOSTPRIJSRAMING

€ 74.298,41 B.T.W. inclusief.

Artikel 2: Goed te keuren de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de opdracht van werken tot realisatie van het voetpadenprogramma 2002, detail hiervoor.

Artikel 3: Vast te stellen de wijze van gunnen van deze opdracht, meerbepaald openbare aanbesteding.

Artikel 4: Op te nemen in een volgend voetpadenprogramma de heraanleg van het voetpad in de Schoollaan.

21. Verleggen van een deel van de voetweg nr. 12 bis nabij Jagerspad. Goedkeuring. (22818)

Gelet op de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

Gelet op de atlas van de buurtverbindingen van de gemeente Bredene, opgemaakt 01 oktober 1844;

Gelet op de aanvraag van de heer Herman Nyssen, Sluizenstraat 133 te 8450 Bredene, om een deel van de voetweg nr.12 bis waarvan het tracé loopt over de percelen, eigendom familie De Ruwe- Zwaenepoel en consoorten en familie De Muyt, tot aan de brug over de waterloop palende aan zijn eigendom te verleggen met het oog op het realiseren van een verbinding tussen de manegé gelegen langs de Sluizenstraat en het Jagerspad ter hoogte van de Dorpstraat;

Gelet op de vraag van de heer Roger De Muyt om de verlegging op de minst hinderlijke plaats van zijn perceel en het perceel eigendom Deruwe- Zwaenepoel d.w.z. naar de rand ervan, zijde Jagerspad, te realiseren;

Gelet op de beslissing van het college dd. 06.11.2000 houdende principieel akkoord tot verleggen van de voetweg nr.12 bis zoals voorgesteld door de heer Herman Nyssen, bijkomend geconcretiseerd met de verbinding tussen de nieuwe ligging van de voetweg nr.12 bis en de te behouden voetweg d.w.z. vanaf de woning Jagerspad nr.1 tot de bestaande kruising met het Jagerspad;

Gelet op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Erik Van Damme, beëdigd landmeter;

Gelet op het uittreksel uit de atlas van de buurtwegen in de gemeente, bevattende het verleggen van een deel van de voetweg nr.12 bis, voorgesteld door ingenieur-dienstchef E.Seynaeve, afdeling Wegen van de Provincie West-Vlaanderen;

Gelet op het openbaar onderzoek dat plaats vond vanaf vrijdag 24 mei 2002 t.e.m.maandag 07 juni 2002.

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek noch bezwaren noch opmerkingen met betrekking tot het verleggen van de voetweg nr.12 bis werden ingediend;

Gehoord de tussenkomst van raadslid Gilbert Vanleenhove (CD_&V) die namens zijn fractie akkoord gaat met het voorstel maar vraagt om bij de heraanleg Dorpstraat / Jagerspad rekening te houden dat ook de ruiters deze weg dienen te nemen;

Met algemene stemmen

BESLUIT

Artikel 1: De aanvraag van de heer Herman Nyssen, om een deel van de voetweg nr.12 bis waarvan het tracé gelegen is op het perceel eigendom van de familie Deruwe – Zwaenepoel, kadastraal gekend, 2^{de} afdeling, sectie C deel van nr. 715a, en het perceel eigendom van de familie De Muyt, kadastraal gekend, 2^{de} afdeling, sectie C deel van nr.710/02, te verleggen met het oog op het realiseren van een verbinding tussen de manegé gelegen langs de Sluizenstraat en het Jagerspad ter hoogte van de Dorpstraat, kan worden goedgekeurd.

Artikel 2: De Bestendige Deputatie van de provincie West – Vlaanderen te adviseren om het verleggen van een deel van de voetweg nr.12 bis zoals getekend op het uittreksel uit de atlas van de buurtwegen, goed te keuren

Artikel 3: Afschrift van de onderhavige beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Provinciebestuur.

22.Aankoop van elektronisch scorebord voor het gemeentelijk sportcentrum. Goedkeuring van de lasten en voorwaarden alsook de kostprijsraming. Vaststelling van de wijze van gunnen van de opdracht. (22819)

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117, eerste lid, en artikel 234, eerste lid,

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, in het bijzonder artikel 17,

Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken,

Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken,

Gelet op het K.B. van 29 januari 1997 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van sommige bepalingen van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en van hun uitvoeringsmaatregelen,

Overwegende dat de gepaste kredieten ingeschreven zijn op de buitengewone begroting,

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22/07/2002,

Na beraadslaging,

Met algemene stemmen,

BESLUIT :

Artikel 1 : Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp leveren van een elektronisch scorebord voor het gemeentelijk sportcentrum ; detail hierna.

- Het scorebord is vervaardigd uit een aluminium behuizing, met een mat frontpaneel in polycarbonaat (antireflecterend), bescherming tegen balinslag.
- De sturing gebeurt d.m.v. een bedieningspaneel geleverd in een draagbare koffer samen met de nodige bekabeling voor de diverse aansluitingen.
- Een duidelijke gebruiksaanwijzing voor alle gekozen sporten dient voorzien te zijn.
- Het scorebord is op een eenvoudige manier te openen door middel van speciale schroeven op het polycarbonaat frontpaneel.

- Het scorebord is op een eenvoudige manier te openen door middel van speciale schroeven op het polycarbonaat frontpaneel.
- Het scorebord dient ook te worden gebruikt voor andere manifestaties dan het sportgebeuren. Zo dient de mogelijkheid te bestaan alle segmenten afzonderlijk aan te sturen voor de weergave van bvb. nummers en punten van deelnemers, weergave van bepaalde tijden, enz.
- Na gebruik van het scorebord verschijnt de actuele dagtijd in uren en minuten.
- Het scorebord is standaard voorzien van een interne verlichting.

Algemeen

- Het scorebord staat in voor de weergave van de score en chrono voor basketbal, volleybal, handbal, zaalvoetbal, minivoetbal, tennis, badminton, tafeltennis, squash, zaalhockey, vrij gebruik, tijdopname... (4 sporten naar keuze in basisuitvoering).
- De ploegfouten voor basketbal worden weergegeven d.m.v. één 7-segmentdisplay, bij het bereiken van de 7 fouten gaat een rode dot oplichten.
- De informatieoverdracht gebeurt via een elektromagnetische 7-segmentdisplay (gele kleur), met een onbeperkte levensduur (30.000.000 bewegingen).
- Het bord is voorzien van een interne verlichting.
- Een optimale zichtbaarheid, met een karakterhoogte van 280 mm, zorgt voor een leesbaarheid vanaf 140 meter.
- Een matte beschermfront in polycarbonaat beschermt het scorebord tegen balinslag maar garandeert toch een perfecte uitlezing. Er hoeft geen extra beschermnet te worden geplaatst.

Functies

- Chrono Vrij instelbaar, op- of aftellend van 00.00 tot 99.59 minuten (280 mm).
Automatisch volgens ingestelde sport, vb basketbal : 4 x 10 minuten, waterpolo : 4 x 7 minuten.
Ook aanpasbaar naar keuze voor jeugdwedstrijden.
- Score Per ploeg van 0 tot 199 (280 mm).
- Ploegfouten Weergave d.m.v. één 7-segment (1 per team), cijfer van 0 tot 5 (280 mm).
- Time-out Weergave d.m.v. een gekleurde dot (2 per team), gele kleur.
(automatische aftelling van de respectievelijke tijd)
- Periode Weergave d.m.v. één 7-segment, cijfer van 0 tot 9 (190 mm)
- Service Weergave d.m.v. een gekleurde dot, rode kleur
- Hoorn Automatisch, kan ook manueel bediend worden
- Dagtijd Verschijnt automatisch na gebruik van het scorebord (DCF-gestuurd)

Naast het multifunctionale gebruik voor alle indoor-sporten geeft dit scorebord de volgende extra gegevens weer :

Voor BASKETBAL

ploegfouten : weergave d.m.v. één 7-segment (1 per team), cijfer van 0 tot 5 (280 mm).

Voor VOLLEYBAL

spelerswissel : weergave d.m.v. één 7-segment (1 per team), cijfer van 0 tot 7 (280 mm).

Bedieningspaneel

- Het bedieningspaneel wordt geleverd in een draagbare koffer. Deze biedt ook de plaats voor de eventuele opberging van een handterminal start/stop van de chronometer (optie), een handterminal voor de 24/35 secondenregel (optie) en de diverse toetsenborden.
- Het bedieningspaneel omvat :
Een verlicht LCD-display (alfanumerisch, 2 x 24 karakters) dat simultaan de gegevens van het scorebord weergeeft. Een gebruiksvriendelijk en overzichtelijk toetsenbord, één per sport, met een duidelijke lay-out, waarbij de gebruiker enkel de toetsen kan bedienen voor de betrokken sport

Bekabeling :

- Scorebord voeding 230 V AC 3 x 1.5
- Tussen scorebord en bediening 4 x 1.0 (afgeschermd)
- Tussen scorebord en 24"-regel 3 x 1.5 (afgeschermd)

24 SECONDEN

- de 24 secondenregeling is een extra module aan te sluiten aan het scorebord en bestaat uit 2 borden met de weergave van de 24-secondenregel voor basketbal.
- Deze extra modules zijn vervaardigd uit een aluminium behuizing met een mat polycarbonaat (antireflecterend), bescherming tegen balinslag.
- Elk bord is voorzien van 2 x 7-segment digits met een karakterhoogte van 280 mm. gele kleur en gevormd d.m.v. elektromagnetische displays.
- De sturing gebeurt d.m.v. een handterminal aangesloten aan het bedieningspaneel.
- De extra module is op een eenvoudige manier te openen door middel van speciale schroeven op het polycarbonaat frontpaneel.

Algemeen

- De 24-secondenregel voor basketbal wordt weergegeven d.m.v. 2 unit's met een mobiele opstelling.
- De informatieoverdracht gebeurt via elektromagnetische 7-segmentdisplays met een karakterhoogte van 280 mm.
- Een matte beschermfront in polycarbonaat beschermt het scorebord tegen balinslag maar garandeert toch een perfecte uitlezing. Er hoeft geen extra beschermnet te worden geplaatst.

Bekabeling

- Tussen scorebord en 24"-regel 3 x 1.5 (afgeschermd)

Artikel 2 : De prijs van de opdracht waarvan sprake in artikel I wordt geraamd op 5 235,00 EUR

Artikel 3 : De opdracht waarvan sprake in artikel I zal bij onderhandelingsprocedure gegund worden na raadpleging van vier aannemers/firma's.

Artikel 4 : De bijzondere administratieve contractuele bepalingen toepasselijk op de opdracht waarvan sprake in artikel I zijn de volgende :

A. Prijsbepaling

De opdracht is een opdracht volgens prijsopgave.

B. Betalingsmodaliteiten

De prijs van de onderneming zal in één keer worden betaald na volledige uitvoering ervan.

D. Prijsherzieningen

Er is geen prijsherziening.

Artikel 5 : De opdracht waarvan sprake in artikel I zal gefinancierd worden met eigen middelen.

23. Advies inzake het ontwerp "Milieubeleidsplan 2003-2007". (22821)

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het ontwerp "milieubeleidsplan 2003-2007" ;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het ontwerp in openbaar onderzoek gelegd heeft van 15/04/2002 t.e.m. 15/06/2002 ;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek d.d. 15/06/2002, waarbij de ingestuurde schriftelijke opmerkingen werden gevoegd nl. :

- d.d. 10/06/2002 van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, Belliardstraat 73 te 1040 Brussel ;
- d.d. 14/06/2002 van UNIZO (unie voor zelfstandige ondernemers) Wapenplein 10 te 8400 Oostende ;

Overwegende dat de gemeentelijke MINA- raad in zitting van 17/04/2001 schriftelijk in kennis werd gesteld van het in openbaar onderzoek liggende "Ontwerp Milieubeleidsplan 2003-2007" ;

Gelet op de kennisname door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22/07/2002, van het advies d.d. 10/06/2002 van V.V.S.G., Aarlenstraat 53b4 te 1040 Brussel ;

Gehoord de vraag van raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V) indien het college van burgemeester en schepenen achter het in de bezwaarschriften vermelde staat, of indien het college andere opmerkingen heeft ;

Gehoord de mededeling door schepen Erwin Feys namens het college dat de tijdens de openbare onderzoeksperiode ingediende bezwaarschriften enkel ter mededeling overgemaakt worden aan de Vlaamse Minister van Leefmilieu ;

Met algemene stemmen ,

BESLUIT : aan de Vlaams Minister van Leefmilieu de twee tijdens het openbaar onderzoek ingediende standpunten over te maken :

Artikel I :

- I. Standpunt d.d. 10/06/2002 van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, Belliardstraat 73 te 1040 Brussel

Vermesting

De plandoelstelling voorziet dat tegen 2007 de nitraatnorm van 50 mg/l nergens wordt overschreden in grond- en oppervlaktewater . Één van de operationele doelstellingen (6.4, p. 100) stelt dat bemestingsvoorwaarden meer gebiedsgericht moeten worden in functie van de natuur .

Het valt te betreuren dat in het MBP 2003-2007 enkel maatregelen in functie van de bescherming van natuurgebieden worden voorzien maar dat geen verdere aandacht aan bescherming van drinkwaterwinningen wordt besteed . Nochtans is dat laatste één van de doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water (art. 7) .

Verspreiding van milieugevaarlijke stoffen

Tegen 2005 wordt een reductie met 50% van de verspreidingsequivalenten voor bestrijdingsmiddelen t.o.v. 1990 nagestreefd (p. 108) . In het kader van de problematiek van aanwezigheid van pesticiden in ruwwater is dit toe te juichen . het maatregelenpakket is evenwel vooral gericht op registratie van gebruik, voorlichting en sensibilisering, en is mogelijk onvoldoende om de doelstelling te halen . Er zijn geen initiatieven opgenomen die gaan in de richting van een verbod van bepaalde bestrijdingsmiddelen . De Vlaamse Overheid kan dienaangaande initiatieven nemen naar de federale overheid toe indien ze hiervoor niet bevoegd is .

Verontreiniging en aantasting van de bodem

Bij de belangrijkste knelpunten bij bodemverontreiniging zijn er voor de drinkwatersector 2 aandachtspunten (p. 123) :

- het decreet is qua procedure sterk sturen voor een bepaalde verontreinigde grond, maar minder geschikt voor vb. grote grondwaterverontreinigingen . Ervaringen tonen aan dat de bestaande procedure onvoldoende soepel is voor dringende interventies i.v.m. bedreiging van de volksgezondheid en de drinkwaterwinning .

Hoewel het MBP maatregelen voorziet die ambtshalve saneringen moeten versnellen (p. 125), ontbreekt nog een sterkere procedure die toelaat om desnoods zeer snel in te grijpen indien vb. een drinkwaterwinning ernstig bedreigd wordt . Nochtans vraagt de Kaderrichtlijn Water (art. 4, 7 en 11) dat de lidstaten maatregelen voorzien om verontreiniging te voorkomen en te beperken .

- de kosten voor sanering kunnen de financiële draagkracht van KMO's overschrijden . Dit geldt echter nog meer voor de individuele burger . In een aantal gevallen kan dit gegeven sterk belemmerend werken bij de uitvoering van dringende saneringen of bewarende maatregelen . Gevraagd wordt om het Fonds ter sanering van stookolietanks te activeren en in werking te stellen .

Integraal Waterbeleid

De uitbouw van een integraal waterbeleid, stoelend op de Europese Kaderrichtlijn Water vormt een belangrijke trendbreuk t.o.v. het beleid van enkele jaren geleden . Hierbij blijken een aantal knelpunten te bestaan, ondermeer de sterke versnippering van bevoegdheden en waterwetgeving, het onvoldoende afstemmen van waterbeleid op andere beleidsdomeinen en het ontbreken van een visie .

Het MBP bevat een aantal concrete initiatieven die voor een deel reeds van start gegaan zijn, zoals de voorbereiding van bekkenbeheersplannen . Positief is de bedoeling om deze plannen participatief op te stellen, d.w.z. met actieve inbreng van de actoren (p. 153) . Daarentegen wil het beleid ook overgaan tot formulering van milieudoelstellingen voor grond- en oppervlaktewater, functietoekenning aan watersystemen (p. 151-152) . Dergelijke keuzes kunnen gevolgen hebben voor de drinkwatervoorziening . In project 16 wordt de opstelling van een strategisch watervoorzieningsplan vooropgesteld . De sector is van mening dat drinkwater in dit watervoorzieningsplan een bijzondere plaats inneemt, gelet op de integratie van winning, toevoer en distributie en vraagt dat een strategisch drinkwaterplan deel zou uitmaken van dit plan . Naast het aspect "negatieve milieu-impact" dienen als randvoorwaarden ondermeer nog meegenomen : volksgezondheid, de ecologische en economische impact van de alternatieven, ruimtelijke ordening diversificatie van drinkwaterbronnen .

Verontreiniging van het oppervlaktewater

Tegen einde 2009 wordt een volledige zuivering van het buitengebied nagestreefd (p. 164-165) . Hiervoor worden grote inspanningen voorzien op het vlak van KWZI's en IBA's .

In een aantal gebieden zal dit inhouden dat effluent gedeeltelijk of volledig geïnfiltreerd wordt . De drinkwatersector maakt voorbehoud voor dergelijke infiltratie in beschermingszones rond drinkwaterwinningen en vraagt dat het beleid rekening houdt met de bescherming van de grondwaterkwaliteit als randvoorwaarde (Kaderrichtlijn Water, art. 7) .

Voor de plaatsing, werking en onderhoud van IBA's wordt als controlemechanisme vooral op productcertificatie gerekend . Garanties dienen ingebouwd dat deze installaties na plaatsing ook naar blijvende werking en efficiëntie worden opgevolgd .

Verdroging

Het pakket maatregelen bevat een aantal elementen die positief zijn voor de drinkwatersector, maar anderzijds soms vrij vaag blijven :

- de actoren worden ten volle betrokken bij deze beleidskeuzes (p.175) . Dit geldt voor inrichtingswerken, dagelijks beheer maar ook bij het onderhouden van de gewenste referentieniveaus . SVW vraagt dat de

drinkwatermaatschappijen als actoren kunnen meewerken aan de afweging tussen ingrepen in watersystemen en de drinkwatervoorziening .

- het peil- en debietbeheer van het oppervlaktewater moet mee in functie staan van de gewenste grondwatertoestand (p. 175) . SVW onderschrijft deze maatregel gezien in het verleden grondwateronttrekking nogal eens als enige oorzaak voor verdroging naar voren werd geschoven .
- het MBP stelt expliciet dat bij verdere uitwerking van het beleid rekening gehouden wordt met het afwegingskader in het Mina-advies van 1 juni 1995 (p. 177) . Dit is een positief element, vanuit SVW is steeds aangedrongen om de voorafgaandelijke afweging tussen natuurbehoud en drinkwatervoorziening, beide van openbaar belang, te maken . Is het deze afweging die is vermeld bij de tweede stap (“afweging van de impact op de omgeving”) ? Houdt dit in dat, in geval het aanpassen van de drinkwaterwinning moeilijk haalbaar is, de natuurdoelstellingen in het natuurrichtplan kunnen worden bijgesteld ? Verder wordt gesteld dat deze afweging in sommige gevallen zal leiden tot een heroriëntering van de waterwinning . In dat geval zullen de nodige financiële compensaties en een voldoende grote tijdsruimte vereist zijn .
- met het oog op de openbare drinkwatervoorziening is sprake van een duurzaam watervoorradenbeleid (p. 177) . De uitwerking van dit beleid blijft echter vaag, het gaat vooral om aanmoedigen van rationeel watergebruik, sturend prijsbeleid en een richtnota grondwaterbeheer . Concrete plannen van aanpak voor het beschermen en herstellen van bepaalde watervoerende lagen zijn er, behalve voor sokkel en duinen, niet (p. 179) . Hiervoor wordt verwezen naar de “richtnota grondwaterbeheer” en de strategische visie watervoorziening (project 16) . Deze strategische visie moet zeker rekening houden met het specifieke kader van de openbare drinkwatervoorziening, met haar integratie van winning, toevoer, opslag en distributie . De inhoud van de richtnota grondwaterbeheer is op dit ogenblik niet bekend .
- via subsidiëring wil de overheid gebruik en infiltratie van hemelwater aanmoedigen (p. 178) . Bij het tweede moet de kwaliteit van het infiltrerende water als randvoorwaarde gelden . Verontreinigd hemelwater mag niet rechtstreeks infiltreren, zeker niet binnen beschermingszones van drinkwaterwinningen, cf. de recent opgestelde Code van goede praktijk voor Duurzaam Lokaal Waterbeleid (DuLo-plan).

Verlies aan biodiversiteit

Bij de evaluatie van het Vlaams beleid vermeldt het MBP hier dat de afbakeningsstrategie van VEN en IVON veranderde en het decreet Natuurbehoud wordt aangepast onder de huidige regering (p. 217 en 223) .

Hierbij dient te worden opgemerkt dat bij het ontwerpen van het voorliggende afbakeningsplan van het VEN (1^o fase) de procedure, voorzien in art. 21 van het decreet, niet werd gerespecteerd . De drinkwatermaatschappijen werden vooraf niet betrokken bij de opstelling van dit ontwerp . Het voorstel van decreetwijziging voorziet nu in de afschaffing van deze voorafgaande advisering .

Dit is in tegenstelling met andere stellingen van het MBP, ondermeer dat voor de beleidsuitvoering een multisectorale afweging nodig is (p. 235), en dat een grotere betrokkenheid van economische en maatschappelijke sectoren bij het beleid wordt beoogd (deel 4 actoren/doelgroepen) .

Gelet op de grote impact die de afbakening kan hebben op de continuïteit van de openbare drinkwatervoorziening, vraagt SVW uitdrukkelijk dat de drinkwatermaatschappijen bij het ontwerpen van het afbakeningsplan effectief betrokken worden en dat bij de afweging de methodiek zoals omschreven in het Mina-advies van 1 juni 1995 gevolgd wordt .

- II. Standpunt d.d. 14/06/2002 van UNIZO (unie voor zelfstandige ondernemers) Wapenplein 10 te 8400 Oostende

I. Algemene opmerkingen

- Dit milieubeleidsplan is een nieuw plan, naast andere bestaande plannen . UNIZO Regio Oostende is ervan overtuigd dat planning nodig is, maar het mag geen doel op zich worden . Men moet verhoudingsgewijs meer tijd besteden aan de uitvoering dan aan de planopmaak .
- Het plan zelf is een turf van 431 bladzijden, weinig toegankelijk voor de ondernemer in Vlaanderen . Het is té technocratisch en té ambtelijk en bevat veel ballast en herhalingen .
- Volgens UNIZO Regio Oostende is het openbaar onderzoek te veel gericht op de **rechtstreekse consultatie van de individuele burgers** . De mogelijkheden van consultaties via het georganiseerde maatschappelijke middenveld (waarvan UNIZO deel uitmaakt) worden nauwelijks benut . Dit belet echter niet dat wij vanuit onze organisatie toch een reactie indienen .

- Het milieubeleidsplan kondigt op verschillende plaatsen **bijkomende maatregelen en administratieve verplichtingen** aan, terwijl er nergens gesproken wordt over de nochtans beloofde afbouw van de administratieve rompslomp, de vermindering van de papierberg en vereenvoudigde procedures.
UNIZO doet zelf een voorstel : nu moet men steeds alle vroegere vergunning, kopieën, statuten, plannen, kadastrale leggers, enz... in bijlage voegen bij elke nieuwe milieuvergunningsaanvraag, mededeling kleine verandering of melding . Dit leidt tot nodeloze papierbergen . Men moet ernaar streven dat één kopie van één document slechts éénmaal dient te worden overgemaakt, en dat liefst via de elektronische weg, via één virtueel loket .
- Het milieubeleidsplan stelt **verplichte maatregelen** voor, maar maakt nergens een allusie op de economische en technische haalbaarheid van deze maatregelen .
- Sommige maatregelen garanderen niet langer **rechtszekerheid** voor de ondernemingen . Ondernemingen werken met vergunningen die gelden voor een bepaalde duur . In functie daarvan heeft een bedrijf investeringen gedaan, plannen gemaakt, ... Het is met andere woorden een “licence to operate” . De overheid kan deze vergunningen niet systematisch eenzijdig aanpassen . Men moet oog blijven hebben voor de rechtszekerheid .
- Nergens in het ontwerpplan is aangegeven wat de **vereiste financiële middelen** zijn om de acties te financieren die nodig zijn om de doelstellingen te halen . Dit is een belangrijke tekortkoming . Via persberichten kon UNIZO vernemen dat de Minister het jaarlijks vereiste extra budget raamt op ± 200 miljoen euro . Vraag blijft dan hoe dat budget bij elkaar gebracht zal worden, via algemene middelen, via heffingen, ...?? Het zou correcter zijn om in het plan zelf aan te geven dat de vooropgezette acties en doelstellingen ook extra geld kosten en dat de samenleving dat op één of andere manier zal moeten financieren . Men moet aan de bevolking durven zeggen dat de realisatie van acties (veel) extra geld kost .

2. Specifieke opmerkingen

- **Verontreiniging door fotochemische stoffen** . Deze richtlijn is in strijd met de regeringsbelofte van substantiële administratieve vereenvoudiging .
- **Verontreiniging en aantasting van de bodem** . UNIZO Regio Oostende vindt het positief dat erkend wordt dat de kosten voor bodemsanering sterk kunnen oplopen voor KMO's en dat de saneringslast zo zwaar kan zijn dat ze het financieel niet meer aankunnen . In dat geval zijn er alternatieve financieringsmechanismen nodig . UNIZO is hier van mening dat niet enkel de (potentieel verontreinigde) bedrijven, maar ook de overheid hier een verantwoordelijkheid hebben .

3. Gebiedsgericht en geïntegreerd overheidsbeleid

- Inzake gebiedsgericht beleid pleit UNIZO voor maximale afstemming met de andere beleidsdomeinen, vooral dan Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit, Landbouw, Energie en de nieuwe discipline Ruimtelijke Economie . De Ruimtebalans uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen moet gerespecteerd blijven én afstemming met het Strategisch Plan Ruimtelijke Economie (SPRE) is vereist .
- **Stedelijke Ruimte** . De verbods- en afstandsregels staan een daadwerkelijke uitvoering van de verwevingvisie (formeel ingeschreven in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen) in de weg, vooral de verweving tussen wonen en werken wordt hierdoor sterk bemoeilijkt . De huidige leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen in steden en randstedelijke gebieden is niet zelden te wijten aan de verbods- en afstandsregels waardoor recyclage van gebouwen niet mogelijk of niet rendabel is .
- **Buitengebied** . Gebiedsgericht milieubeleid mag geen alibi zijn om via nieuwe planfiguren zoals de netwerken Natura 2000, VEN, IVON, enz... een overdruk te realiseren op de bestaande plannen, die kunnen gebruikt worden om, nog maar eens, extra exploitatiebeperkingen op te leggen aan de lokale economie .
De uitbouw van voormelde netwerken dient zeer omzichtig te gebeuren, zodat ze :
 - Niet nog meer bedrijfsactiviteiten “zonevreemd” maken ;
 - De reeds herhaaldelijk aangekondigde planologische rechtzettingen voor bestaande, legale en grotendeels vergunde “zonevreemde bedrijven niet hypothekeerders .
 Dit moet m.a.w. gebeuren met respect voor de bestaande lokale economie en ambachtelijke bedrijfsactiviteiten in landelijk gebied .

UNIZO stelt voor om onmiddellijk gevolg te geven aan het RSV en ook voor het open gebied het absolute scheidingprincipe op te heffen . UNIZO sluit daarmee aan bij de aanbevelingen van het Strategisch Plan Ruimtelijke Economie .

- **Onderzoek naar en promotie van duurzame bedrijventerreinen** . UNIZO is mee vragende partij om de zoeken naar technieken om te voldoen aan de vraag naar nieuwe bedrijventerreinen. UNIZO verwacht op dit gebied snel concrete voorstellen te krijgen .

Voorstellen op vlak van :

- Sanering van bestaande bedrijfssites
- Herstructurering van bestaande bedrijfsterreinen ifv. Efficiënt gebruik van de beschikbare ruimte .
- **Project 24 : stedelijk milieubeleid** . In de beschrijving van het project wordt niet vermeld welke stedelijke actoren zullen betrokken worden bij de uitwerking ervan .

UNIZO wil benadrukken dat ook rekening moet gehouden worden met de economische actoren (m.a.w. ook de zelfstandige ondernemers) .

4. Actoren

- **Ruimere omgevingsfactoren en maatschappelijke tendensen**

Dat vooral de kleine ondernemingen het moeilijk hebben met begrippen als duurzame ontwikkeling, moet volgens UNIZO genuanceerd worden :

- Het is minder opvallend als een kleine onderneming zich toelegt op duurzame ontwikkeling dan wanneer een groot bedrijf dit doet . Een klein bedrijf zal zich hierop misschien ook minder vlug profileren .
- Presti-projecten en zogenaamde Best Beschikbare Technieken worden wel degelijk toegepast in kleine bedrijven en hier spreken we dan over resultaten op lange termijn .
- Een klein bedrijf is dikwijls automatisch ecologischer : minder transport, nabijer, beter beheer van afvalstromen, directere verantwoordelijkheden .
m.a.w. : de ecologische voetafdruk van een klein bedrijf is kleiner .
- **Beleid voor de planperiode** . UNIZO is vragende partij om binnen het doelgroepenbeleid zeer nauw betrokken te blijven en een bijdrage te leveren bij het oplossen van een aantal bestaande knelpunten . Blijvende deelname in het overleg over beleidsdossiers die de doelgroep aanbelangen is voor UNIZO essentieel .

5. Maatschappelijke organisaties

UNIZO vindt het vanzelfsprekend dat in de opsomming van mogelijke organisaties ook werkgeversverenigingen opgenomen worden . Deze werkgeversverenigingen, waaronder UNIZO, behoren ook tot het maatschappelijk middenveld en spelen een duidelijk sensibiliserende rol naar hun achterban .

6. Lijst van de projecten

Bij de opsomming van alle projecten die in het voorontwerp zijn opgenomen worden telkens ook andere betrokken beleidsdomeinen opgesomd . Volgens UNIZO is dit een goede manier van werken, maar is niet voor alle projecten dezelfde logica gevolgd .

Bij een aantal projectvoorstellen ontbreekt volgens UNIZO het beleidsdomein **economie** . Dit zien we vb. bij :

- Project 15 : emissie reductiebeleid bedrijfsafvalwater
- Project 24 : stedelijk milieubeleid
- Project 38 : milieuvergunningenbeleid

UNIZO pleit er dan ook voor om de opgesomde betrokken beleidsdomeinen per project grondig te herbekijken en waar nodig, aanpassingen te doen .

Artikel 2 : jaarlijks aan de gemeentelijke MINA- raad een milieubeleidsplan voor advies voor te leggen .

24. Grondverwerving door de gemeente Bredene jegens het gemeenschapsonderwijs, kadastraal gekend I^o afdeling, sectie B, deel van de nummers 653/13 t3 en 490k. (22822)

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de beslissing d.d. 18/05/1998 van de gemeenteraad, houdende :

- a) de goedkeuring van de voorwaarden van de ereloonovereenkomst tussen de Gemeente Bredene en een ontwerper voor het opmaken van een ontwerp dossier voor “de renovatie van de Polderstraat en omgeving”, welke deel uitmaakt van het project Aquafin “Afkoppelen Polders en Wateringen - nr. 97.577” ;
- b) inschrijving van de nodige kredieten in de buitengewone begroting 1999 ;

Gelet op de beslissing d.d. 02/06/1998 van het college van burgemeester en schepenen, houdende het afsluiten van een ereloonovereenkomst met Studiebureau n.v. PLANTEC, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende, voor het opmaken van een ontwerp voor het herinrichten van de Polderstraat, gedeelte tussen Europastraat en Spuikomlaan ;

Gelet op het plan, de lasten en voorwaarden, alsook de raming (deel gemeente € 569.892,89, B.T.W. inclusief, deel N.V. Aquafin € 446.438,34) van de riolering - en bestratingwerken Polderstraat, gedeelte tussen de Spuikomlaan en de Europastraat (project N.V. Aquafin/Gemeente Bredene), opgemaakt door Studiebureau n.v. PLANTEC, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende ;

Gelet op de beslissing d.d. 28 juni 1999 van de gemeenteraad, houdende :

- a) de goedkeuring van het plan, de lasten en voorwaarden, alsook de raming (deel gemeente € 569.892,89 B.T.W. inclusief, deel N.V. Aquafin € 446.438,34) van de riolering- en bestratingwerken Polderstraat, gedeelte tussen Spuikomlaan en Europastraat (project N.V. Aquafin / Gemeente Bredene)
- b) de vaststelling van de wijze van gunnen van deze opdracht van werken, meerbepaald openbare aanbesteding ;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26/06/2000 kennis heeft genomen van het verslag van de aanbesteding van deze werken d.d. 18/02/2000, opgemaakt door n.v. Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende, waaruit blijkt dat deze werden gegund aan n.v. Cnockaert Langemarkseweg industriezone te 7780 Komen, voor de som van € 1.037.503,2 BTW inclusief (gemeentelijk aandeel € 549.028,23 BTW inclusief) ;

Gelet dat n.v. Cnockaert, Langemarkseweg, industriezone te 7780 Komen, door N.V. Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, het bevel werd gegeven de werken te starten op 15 januari 2001 ;

Overwegende dat bij de realisatie van voormeld project de hierna vermelde perceelgedeelten in de Polderstraat gedeeltelijk werden ingenomen :

→ sectie B deel van nr. 653t3 - 122 m²

→ sectie B deel van nr. 490k - 298 m²

Gelet op de brief d.d. 26/11/2001 van het Ministerie van Financiën, Administratie van het Kadaster, de registratie en de domeinen, Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen, Wittemolenstraat 29 te 8200 Brugge, bepalende de waarde van de grond op € 49,58/m² te vermeerderen met de kosten voor de afsluiting en de vergoeding voor verminderde wederbeleggingskosten (3%) ;

Gelet op de grondinnemingsplannen, opgemaakt door n.v. Studiebureau Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende op 25/10/1999 ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 14/01/2002 om :

1. principieel akkoord te gaan met de aankoop jegens het Gemeenschapsonderwijs van :

→ sectie B deel van nr. 653t3 - 122 m²

→ sectie B deel van nr. 490k - 298 m²

tegen betaling van € 49,58/m², zijnde een totaal van € 20.823,60 te vermeerderen met de kosten voor de afsluiting (€ 1.725,25) en 3% vergoeding voor verminderde wederbeleggingskosten .

2. het Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen, Witte Molenstraat 29 te 8200 Brugge, de opdracht te geven (onder voorbehoud van goedkeuring van de aankoop door de gemeenteraad) de akte te verlijden ;

Gelet op de brief d.d. 04/07/2002 van het Ministerie van Financiën, Aankoopcomité, Wittermolenstraat 29 te 8200 Brugge, houdende het ontwerp van akte van aankoop van voormelde grond ;

Gehoord de vraag van raadslid Dany Hollevoet (CD&V) die erop wijst dat er een klein prijsverschil bestaat tussen de schattingswaarde en de voorgestelde aankoopprijs .

Uit het dossier kan hij niet opmaken van waar dit verschil komt .

Hij vraagt om in de toekomst :

1. onmiddellijk alle beschikbare dossierstukken ter inzage van de raadsleden te leggen ;
2. door de dienst steeds een detailberekening te laten opmaken zodat de raadsleden op een eenvoudige wijze kunnen controleren hoe de voorgestelde aankoopbedragen tot stand komen ;

Gehoord de tussenkomst van raadslid Eddy Gryson (sp.a) die erop wijst dat het hier een dossier betreft die dateert uit de overgangperiode BEF/EUR en dat het zeer geringe verschil vermoedelijk het gevolg is van de afrondingen ;

Met algemene stemmen ,

BESLUIT :

Artikel 1 : de aankoop van :

→ sectie B deel van nr. 653t3 - 122 m²

→ sectie B deel van nr. 490k - 298 m²

tegen betaling van € 49,58/m², zijnde een totaal van € 20.823,60 te vermeerderen met de kosten voor de afsluiting (€ 1.725,25) en 3% vergoeding voor verminderde wederbeleggingskosten onder de in artikel 4 akten betreffende deze aangelegenheid te ondertekenen ;

Artikel 3 : de hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van vermelde voorwaarden goed te keuren ;

Artikel 2 : de heer Willy Vanhooren, burgemeester en Fernand Devos, gemeentesecretaris, te machtigen om al de stukken en onderhavige akte ;

Artikel 4 : bepalingen akte verkoop van onroerend goed :

Ontwerp Akte Verkoop van Onroerend Goed

Heden,

Wordt door mij, Stephaan Verstraeten, eerstaanwendend inspecteur, commissaris bij het Aankoopcomité te Brugge, de hierna volgende overeenkomst vastgelegd tussen :

Enerzijds,

Het Gemeenschapsonderwijs (NN 235.998.030), openbare instelling met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij bijzonder decreet van het Vlaams Parlement van veertien juli negentienhonderd achtennegentig betreffende het Gemeenschapsonderwijs, waarvan de burelen gevestigd zijn te 1000 Brussel, Alhambragebouw, Emile Jacquainlaan 20, vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, die handelt krachtens de wet van achttien december negentienhonderd zesentachtig houdende bevoegdverklaring van de Administratie van de belasting over de toegevoegde waarde, registratie en domeinen tot het uitvoeren van bepaalde vermogenrechtelijke verrichtingen voor rekening van de gemeenschaps- en gewestinstellingen, en het decreet van drie en twintig december negentienhonderd zes en tachtig houdende bevoegdverklaring van de administratie van de belasting over de toegevoegde waarde, registratie en domeinen tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen voor rekening van de Vlaamse Gemeenschap en van de instellingen die ervan afhangen .

Hierna genoemd "**de verkoper**" .

En anderzijds

De gemeente Bredene, hier vertegenwoordigd door :

1. de heer Willy Vanhooren,
2. de heer Fernand Devos,

beiden wonende te Bredene, hier handelende in hun respectieve hoedanigheid van burgemeester en secretaris van deze gemeente, optredende ingevolge een beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Bredene genomen in zitting van 05/08/2002, van welke beslissing een voor eensluidend verklaard uittreksel aan onderhavige akte zal gehecht blijven .

Deze beslissing is definitief geworden ten gevolge van het verstrijken van de termijn toegestaan aan de heer Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen om er de uitvoering van op te schorten of er de vernietiging van uit te spreken .

Hierna genoemd “**de koper**”, die voor mij verschenen is .

VERKOOP

De verkoper verkoopt tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de koper, die aanvaardt :

AANDUIDING VAN HET GOED Gemeente Bredene - eerste afdeling

- a) één are tweeëntwintig centiare (01a 22ca) grond, en
- b) twee are acht en negentig centiare (02a 98ca) grond, gekadastreerd of gekadastreerd geweest sectie B, respectievelijk deel van de nummers 653/13t3 en 490k, grenzende of gegrensd hebbende aan de Polderstraat en aan het Gemeenschapsonderwijs .

Hierna genoemd “**het goed**” .

PLAN

Beschreven goederen komen respectievelijk voor als de innemingen 5 en 32 op twee opmetingsplannen - nummer 97.577B/1/97-3-5.1/6 en nummer 97.577B/1/97-3-5.2/6 - opgemaakt op vijftiende oktober negentienhonderd negen en negentig door het studiebureau “PLANTEC” te Oostende .

De koper verklaart voor het verlijden van deze akte een exemplaar van deze plannen ontvangen te hebben .

EIGENDOMSAANHALING

De Belgische Staat was meer dan dertig jaar eigenaar van het goed .

Het Gemeenschapsonderwijs treedt binnen het decreet van veertien juli negentienhonderd acht en negentig, artikel 77§1, in de rechten en verplichtingen van de ARGO, ARGO die op haar beurt in de rechten en verplichtingen is getreden van de Vlaamse Gemeenschap, welke laatste zelf in de rechten van de Belgische Staat is getreden .

De Vlaamse Gemeenschap is in de rechten getreden van de Belgische Staat op één januari negentienhonderd negen en tachtig ingevolge art. 59bis, §2, 2° van de Grondwet en de artikels 57, §1, 5 en 82 van de bijzondere wet van zestien januari negentienhonderd negen en tachtig betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de gewesten . Ingevolge art. 4, 75 en 79 van het bijzonder decreet van de Vlaamse Raad van negentien december negentienhonderd acht en tachtig betreffende de ARGO werd deze vanaf één januari negentienhonderd negen en tachtig in rechten gesteld van de Vlaamse Gemeenschap .

Ingevolge art. 4, 68, 69, 77 en 78 van het bijzonder decreet van het Vlaams Parlement van veertien juli negentienhonderd acht en tachtig betreffende het gemeenschapsonderwijs werd deze vanaf één april negentienhonderd negen en negentig in rechten gesteld van de ARGO .

DOEL VAN DE AANKOOP

Onderhavige aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, namelijk ter regularisatie van de bestaande eigendomstoestand .

VOORWAARDEN

WAARBORG - HYPOTHECAIRE TOESTAND

Het goed wordt verkocht voor vrij en onbelast van alle hypothecaire lasten, zowel in hoofde van de verkoper als in hoofde van de vorige eigenaars .

ERFDIENSTBAARHEDEN

De koper ondergaat alle lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden die het goed zouden kunnen bezwaren, en hij zal genieten van de heersende erfdiensbaarheden, indien er zijn, dit alles op zijn kosten, lasten en risico, en zonder dat dit beding aan om het even wie meer rechten zou geven dan hij er zou bezitten ingevolge regelmatig overgeschreven en niet verjaarde titels of ingevolge de wet .

Hieromtrent verklaart de verkoper dat hijzelf geen erfdiensbaarheden gevestigd heeft op het verkochte goed en dat bij zijn weten er geen andere bestaan dan deze die zouden kunnen voortvloeien uit wettelijke beschikkingen .

STAAT VAN HET GOED - BODEMSANERING - OPPERVLAKTE

De verkoper bevestigt uitdrukkelijk dat op de grond, voorwerp van huidige overeenkomst, geen inrichting gevestigd is of was, noch een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemsanering van twee en twintig februari negentienhonderd vijf en negentig, zoals gewijzigd bij Decreet van zes en twintig mei negentienhonderd acht en negentig, hierna "bodemsaneringdecreet" genoemd ; lijst zoals weergegeven als bijlage I van het Besluit van de Vlaamse regering houdende instelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering van vijf maart negentienhonderd zes en negentig .

In de brief van de gemeente Bredene dagtekenend van dertien maart tweeduizend en twee, wordt bevestigd dat geen vergunning of melding bekend is in verband met een inrichting die geëxploiteerd is of werd op de betrokken percelen .

De verkoper verklaart tevens dat hij, vóór het sluiten van de huidige overeenkomst, bodemattesten heeft aangevraagd bij O.V.A.M. betreffende het goed en de koper in kennis heeft gesteld van de inhoud hiervan .

De inhoud van deze attesten, afgeleverd door O.V.A.M. op twaalf en veertien februari tweeduizend en twee luidt als volgt :

"voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij O.V.A.M." .

"Dit attest vervangt alle vorige attesten" .

De verkoper verklaart tevens dat hij sinds de datum van deze attesten, en tot op heden, niet door O.V.A.M. ambtshalve in kennis is gesteld van enige wijziging aan deze attesten .

Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevindt, zonder enige waarborg wat betreft de goede staat van de constructies, constructiefouten of zichtbare of verborgen gebreken, noch wat betreft de opgegeven maten, waarvan het verschil in min of in meer met de werkelijke maten, al overtrof het één/twintigste, verlies of winst zal uitmaken voor de koper .

De koper zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving, ligging, aanduiding der aangrenzende eigenaars, noch wegens gebrek aan toegang .

VOORBEHOUD

Alle meters en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de verkoper niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben .

BIJZONDERE VOORWAARDE

De koper verklaart in te stemmen met de afbakening van het goed zoals aangegeven op de plans waarnaar in deze akte wordt verwezen, en akkoord te gaan om zijn aandeel in de kostprijs van de afsluiting ten bedrage van duizend zevenhonderd vijf en twintig euro vijf en twintig cent (€ 1.725,25) te vereffenen samen met de koopprijs .

GEBRUIK - INGENOTTREDING - BELASTINGEN

De verkoper verklaart dat het goed verkocht wordt voor vrij van gebruik .

De koper zal de volle eigendom en het volle genot hebben van het goed vanaf heden . Hij zal onmiddellijk in het genot ervan treden . Hij zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen van alle aard die betrekking hebben op het goed, betalen vanaf hetzelfde ogenblik .

STEDENBOUWKUNIDGE VOORSCHRIFTEN EN MILIEUVOORSCHRIFTEN

Het goed, dat het voorwerp uitmaakt van onderhavige verkoop, is volgens het gewestplan “Oostende - Middenkust”, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van zes en twintig januari negentienhonderd zeven en zeventig, gelegen in de woonzone .

De verkoper verklaart dat hem thans nog geen stedenbouwkundig voorschrift, noch enig bericht van ruilverkaveling, noch enig onteigeningsontwerp betekend werd .

De verkoper verklaart bovendien geen kennis te hebben van het feit dat het goed het voorwerp zou uitmaken van een beschermende maatregel, genomen krachtens de wetgeving op de monumenten en landschappen .

De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat hij op vijf februari tweeduizend en twee aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Bredene het plan van de verdeling en een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader worden aangegeven, heeft toegezonden bij aangetekend schrijven .

Hij bevestigt tevens dat het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Bredene bij brief van dertien maart daarna heeft meegedeeld dat er geen bezwaar is tegen de voorgenomen verdelingsplannen .

De vertegenwoordiger van de verkoper verklaart dat geen verkavelings- of bouwvergunning werd afgegeven en dat hij geen verzekering geeft wat betreft de mogelijkheid om op het goed, dat het voorwerp van deze akte uitmaakt, te bouwen, of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt .

De instrumenterende ambtenaar geeft lezing van artikel 99 van het decreet van achttien mei negentienhonderd negen en negentig houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, laatst gewijzigd bij decreet van dertien juli tweeduizend en één, luidend als volgt :

“§1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning :

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken, die geen betrekking hebben op de stabiliteit ;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3,§1 en §2 van dat decreet ;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3,§1 en §2 van het bosdecreet van 13 juni 1990 ;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen ;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor :

- a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval ;
- b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens ;
- c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten ;
- d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt ;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen ;

7° in een gebouw het aantal wooneenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een ééngezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer ;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen ;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad ;

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame

materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds . Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen .

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen . Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals :

3. vervangen van dakgebinten of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen ;
4. geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen .

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamonttrek van 1 meter heeft .

Als aanmerkelijk reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt .

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven .

§2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van §1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is .

§3. een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in §1, aanvullen ; Ze kunnen ook voor de met toepassing van §2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren” .

Tot op heden werd in het Belgisch Staatsblad nog niet gepubliceerd dat de gemeente waarin het hoger beschreven goed gelegen is, beschikt over een goedgekeurd plannenregister en vergunningenregister .

PRIJS - KWIJTING

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard mits de prijs van **DRIE EN TWINTIG DUIZEND TWEEHONDERD VIJF EN DERTIG EURO TWEE EN ZESTIG CENT** (€ 23.235,62) .

Deze prijs omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de verkoper kan aanspraak maken .

De heer **Bailleul**, die in onderhavige akte tussenkomt, verklaart dat de voormelde prijs betaald werd op de rekening van zijn ontvangkantoor, **waarvan kwijting**, eventueel dubbel gebruik vormend met vroegere hiertoe afgeleverde kwijtingen .

SLOTBEPALINGEN

KOSTEN

Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de koper .

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De verkoper verklaart de hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen, bij de overschrijving van deze akte .

WOONSTKEUZE

Voor de uitvoering van deze akte, doen beide partijen keuze van woonst op hun respectievelijke adressen .

WAARVAN AKTE

Verleden te

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en toegelicht, ondertekend door de koper, vertegenwoordigd zoals uiteengezet, de tussenkommende eerstaanwezende inspecteur van het ontvangkantoor der domeinen en penale boeten en de instrumenterende ambtenaar .

25. Toegevoegd punt I. - aangevraagd door het college van burgemeester en schepenen. Verkeer. Aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Fr. Vinckelaan en Buurtspoorwegstraat). Hervaststelling. Invoeren zone 30. (22991)

TOEGEVOEGD PUNT IA : Verkeer. Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Fr. Vinckelaan). Hervaststelling. Invoeren zone 30.

Gelet op artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het K.B. van 9 oktober 1998 tot bepaling van de vereisten voor het instellen van zones met een snelheidsbeperking tot 30 km per uur;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 mei 2002 betreffende de toepassing van de maximum snelheidsbeperking van 30 km per uur in de schoolomgeving;

Overwegende dat de Fr. Vinckelaan ressorteert onder de gemeentewegen;

Gelet op de beslissing dd. 9 februari 1998 van de gemeenteraad, houdende aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Fr. Vinckelaan);

Overwegende dat de gemeentelijke verkeerscommissie, in vergadering bijeen op 20 juni 2002, gunstig advies heeft uitgebracht over de vraag van enkele omwonenden, in een gedeelte van de Fr. Vinckelaan en Buurtspoorwegstraat, meerbepaald in de schoolomgevingen (twee onderwijsinstellingen: gemeenschaps- en vrije school), zone 30 in te voeren, gelet dat de verkeersdrukte er gevoelig is toegenomen;

Gehoord de tussenkoms van raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V), die namens zijn fractie akkoord gaat met de voorgestelde maatregelen, maar de vraag stelt waarom nu reeds een uitbreiding van de door de gemeentelijke verkeerscommissie voorgestelde maatregelen kan behandeld worden, terwijl de naar zijn inziens even dringende maatregelen in de Ruiterslaan niet kunnen worden behandeld;

Gehoord de mededeling van de burgemeester dat het dossier, dat thans aan de raad wordt voorgelegd, zich beperkt tot de invoering van de zone 30 tussen Steenstraat/Buurtspoorwegstraat en Fr. Vinckelaan/A. Ploviëplein, zoals geadviseerd door de gemeentelijke verkeerscommissie en dat enkel wordt voorgesteld de uitbreiding van de zone 30, beperkt voor vrachtwagens en zwaar verkeer, tot de hoek

Buurtspoorwegstraat/Wagenmakersstraat, op de dagorde van de eerstvolgende bijeenkomst van voornoemde commissie te plaatsen, zoals dit trouwens eveneens opnieuw zal gebeuren voor de verkeersproblematiek in de Ruitenlaan;

Met algemene stemmen;

BESLUIT :

Artikel 1 : Op te heffen de beslissing dd. 9 februari 1998 van de gemeenteraad, houdende aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Fr. Vinckelaan).

Artikel 2 : In de Fr. Vinckelaan wordt een verplicht fietspad ingericht langs beide zijden, vanaf het huis nr. 88 tot 78 meter voorbij het huis nr. 170, langs de kant van de onpare huisnummers en tot 41 meter voorbij het huis nr. 170, langs de kant van de pare huisnummers.

Deze reglementering zal gesignaleerd worden door evenwijdige onderbroken witte strepen, die het fietspad aanduiden, overeenkomstig artikel 74 van het verkeersreglement van 1 december 1975.

Artikel 3 : In de Fr. Vinckelaan wordt een oversteekplaats voor voetgangers ingericht, haaks over de rijbaan :

- Aan de oostelijke zijde van het kruispunt met de Nukkerwijkstraat (Nukkerbrug);
- Ter hoogte van het huis nr. 26;
- Ter hoogte van het huis nr. 63;
- Ter hoogte van de zijgevel van het huis August Plovieplein nr. 22 tot aan de vluchtheuvel en in het verlengde daarvan tot aan het huis nr. 78;
- Ten zuidwesten van het kruispunt met de Rode Kruisstraat;
- Ter hoogte van de inrijpoort van het huis nr. 171;
- Tussen huis Duinenstraat nr. 4 en huis nr. 2;
- Deze reglementering zal gesignaleerd worden door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan, overeenkomstig artikel 76.3 van het verkeersreglement van 1 december 1975.

Artikel 4 : De Fr. Vinckelaan wordt verdeeld in twee rijstroken door middel van :

* Een doorlopende witte streep, overeenkomstig artikel 72.2 van het verkeersreglement van 1 december 1975

- Over een afstand van 11 meter ter hoogte van het voorsortingskader tegenover de aansluiting met de Louis Vanderschaeghestraat;

- Vanaf het huis nr. 171 tot aan de verkeersgeleider kruispunt Duinenstraat, met uitzondering van het gedeelte tegenover de uitrit van het huis nr. 173;

* Onderbroken witte strepen, overeenkomstig artikel 72.3 van het verkeersreglement van 1 december 1975

- Vanaf de Nukkerbrug tot 11 meter voor het voorsortingskader ter hoogte van de aansluiting met de Louis Vanderschaeghestraat;

- Vanaf het voorsortingskader ter hoogte van het August Plovieplein tot 78 meter voorbij het huis nr. 170;

- Over een afstand van 3 meter ter hoogte van de uitrit van het huis nr. 173.

Artikel 5 : De Fr. Vinckelaan wordt verdeeld in drie rijstroken door middel van onderbroken witte strepen ter hoogte van de aansluiting August Plovieplein/Louis Vanderschaeghestraat over een afstand van 40 meter vanaf de oversteekplaats voor voetgangers, gelegen ter hoogte van de zijgevel van het huis August Plovieplein nr. 22. De middelste rijstrook wordt voorbehouden voor het verkeer naar links, aangeduid door witte pijlen, die de richting aanduiden die de voertuigen moeten volgen.

Deze reglementering zal aangeduid worden overeenkomstig artikel 72.3 en artikel 77.1 van het verkeersreglement van 1 december 1975.

Artikel 6 : In de Fr. Vinckelaan wordt de denkbeeldige rand van de rijbaan aangeduid door een doorlopende witte streep:

- Vanaf het kruispunt Noord-Edestraat/Nukkerwijkstraat tot aan de respectievelijke huizen nrs. 62 en 63 aan weerszijden van de rijbaan en uitvloeiend naar de kruispunten toe;

- Vanaf het huis nr. 88 tot 78 meter voorbij het huis nr. 170, langs de kant van de onpare huisnummers en tot 41 meter voorbij het huis nr. 170, langs de kant van de pare huisnummers, aan weerszijden van de rijbaan, uitgezonderd ter hoogte van de aansluitingen met openbare wegen;

- Vanaf het huis nr. 182 tot aan het huis nr. 244, aan weerszijden van de rijbaan.

Deze reglementering zal gesignaleerd worden overeenkomstig artikel 75.1.1° van het verkeersreglement van 1 december 1975.

Artikel 7 : In de Fr. Vinckelaan worden een verkeersgeleider of verdrijvingsvlak ingericht:

- Ter hoogte van de zijgevel van het August Plovieplein nr. 22, aan weerszijden van de oversteekplaats voor voetgangers op 6,5 meter van het verhoogd trottoir en uitvloeiend in beide richtingen naar de boordsteen toe;
- Vanaf het huis nr. 198 tot het huis nr. 204 in een vloeiende lijn, beginnend en eindigend naast de gelijkgrondse berm met een maximum breedte van 3 meter ter hoogte van de scheiding der huizen nrs. 200-202;
- In de as van de rijbaan, ter hoogte van de aansluiting met de Duinenstraat, zijde Bredene-Sas.

Deze reglementering zal gesignaleerd worden overeenkomstig artikel 77.4 van het verkeersreglement van 1 december 1975.

Artikel 8 : In de Fr. Vinckelaan is de toegang verboden voor bestuurders van voertuigen, waarvan het gewicht in beladen toestand hoger is dan maximum 16 ton, vanaf de hoek van de Fr. Vinckelaan /Duinenstraat (gedeelte doodlopende weg) tot het einde.

Deze reglementering zal gesignaleerd worden door de verkeersborden C21 - 16 T.

Artikel 9 : In de Fr. Vinckelaan is het links afslaan verboden ter hoogte van het huis nr. 54 voor het August Plovieplein.

Deze reglementering zal gesignaleerd worden door het verkeersbord C31.

Artikel 10 : In de Fr. Vinckelaan is het rechts afslaan verboden ter hoogte van de zuidoosthoek van het August Plovieplein.

Deze reglementering zal gesignaleerd worden door het verkeersbord C31.

Artikel 11 : In de Fr. Vinckelaan is het toegestaan de vluchtheuvel ter hoogte van het huis nr. 66 en ter hoogte van het huis nr. 76, zowel links als rechts voorbij te rijden.

Deze reglementering zal gesignaleerd worden door de verkeersborden F21.

Artikel 12 : In de Fr. Vinckelaan is het verboden te parkeren vanaf het huis nr. 254 tot op het einde van de straat.

Deze reglementering zal gesignaleerd worden door de verkeersborden E1.

Artikel 13 : In de Fr. Vinckelaan is het parkeren voorbehouden aan minder validen ter hoogte van het huis nr. 54.

Deze reglementering zal gesignaleerd worden door de verkeersborden E9a met onderbord.

Artikel 14 : In de Fr. Vinckelaan is het parkeren toegelaten van 07.00 uur tot 18.00 uur, voor de duur van 15 minuten, op de eerste twee parkeerplaatsen van de buiten de rijbaan gelegen parking in het doodlopende gedeelte van de Fr. Vinckelaan voorbij de Duinenstraat.

Deze reglementering zal gesignaleerd worden door de verkeersborden E9a met onderbord.

Artikel 15 : In de Fr. Vinckelaan is het verboden te parkeren ter hoogte van het huis nr. 86.

Deze reglementering zal gesignaleerd worden door gele onderbroken strepen, aangebracht op de werkelijke rand van de rijbaan, op een trottoirband of op de boordstenen van een verhoogde berm, overeenkomstig artikel 75.1.2° van het verkeersreglement van 1 december 1975.

Artikel 16 : In de Fr. Vinckelaan, vanaf de aansluiting Buurtspoorwegstraat (Nukkerbrug) tot aan het August Plovieplein wordt permanent zone 30 ingevoerd (snelheidsbeperking tot 30 km/uur).

Deze reglementering zal worden gesignaleerd door de verkeersborden F4a, F4b en A23.

TOEGEVOEGD PUNT 1B : Verkeer. Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Buurtspoorwegstraat). Hervaststelling. Invoeren zone 30.

Gelet op artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het K.B. van 9 oktober 1998 tot bepaling van de vereisten voor het instellen van zones met een snelheidsbeperking tot 30 km per uur;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 mei 2002 betreffende de toepassing van de maximum snelheidsbeperking van 30 km per uur in de schoolomgeving;

Overwegende dat de Buurtspoorwegstraat ressorteert onder de gemeentewegen;

Gelet op de beslissing dd. 21 mei 2001 van de gemeenteraad, houdende aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Buurtspoorwegstraat);

Overwegende dat de gemeentelijke verkeerscommissie, in vergadering bijeen op 20 juni 2002, gunstig advies heeft uitgebracht over de vraag van enkele omwonenden, in een gedeelte van de Fr. Vinckelaan en Buurtspoorwegstraat, meerbepaald in de schoolomgevingen (twee onderwijsinstellingen: gemeenschaps- en vrije school), zone 30 in te voeren, gelet dat de verkeersdruk er gevoelig is toegenomen;

Gehoord de tussenkomst van raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V), die namens zijn fractie akkoord gaat met de voorgestelde maatregelen, maar de vraag stelt waarom nu reeds een uitbreiding van de door de gemeentelijke verkeerscommissie voorgestelde maatregelen kan behandeld worden, terwijl de naar zijn inziens even dringende maatregelen in de Ruiterlaan niet kunnen worden behandeld;

Gehoord de mededeling van de burgemeester dat het dossier, dat thans aan de raad wordt voorgelegd, zich beperkt tot de invoering van de zone 30 tussen Steenstraat/Buurtspoorwegstraat en Fr. Vinckelaan/A. Plovieplein, zoals geadviseerd door de gemeentelijke verkeerscommissie en dat enkel wordt voorgesteld de uitbreiding van de zone 30, beperkt voor vrachtwagens en zwaar verkeer, tot de hoek Buurtspoorwegstraat/Wagenmakersstraat, op de dagorde van de eerstvolgende bijeenkomst van voornoemde commissie te plaatsen, zoals dit trouwens eveneens opnieuw zal gebeuren voor de verkeersproblematiek in de Ruiterlaan;

Met algemene stemmen;

BESLUIT :

Artikel 1 : Op te heffen de beslissing dd. 21 mei 2001 van de gemeenteraad, houdende aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen (Buurtspoorwegstraat).

Artikel 2 : In de Buurtspoorwegstraat is de rijbaan verdeeld in twee rijstroken door middel van:
* een overlangse doorlopende witte streep op de Nukkerbrug;
* overlangse onderbroken witte strepen:
-vanaf de scheiding van de huizen nrs 93/95 tot de vluchtheuvel ter hoogte van de aansluiting met de Pr.

Elisabethlaan;
-vanaf de Wagenmakersstraat tot aan de Nukkerbrug.

Artikel 3 : In de Buurtspoorwegstraat duidt een witte doorlopende streep de denkbeeldige rand van de rijbaan aan:
- vanaf de Wagenmakersstraat tot de Steenstraat, langs weerszijden op 2,20 meter van het verhoogd voetpad en uitvloeiend naar de kruispunten toe;
- vanaf de Steenstraat tot de Nukkerstraat/Veldstraat, langs weerszijden tot 2,20 meter van het verhoogd voetpad en uitvloeiend naar de kruispunten toe;
- op de Nukkerbrug, zijde Spuikom, op 60 cm van de stoeprand.

Artikel 4 : In de Buurtspoorwegstraat wordt een verkeersgeleider of verdrijvingsvlak ingericht:
- op de gelijkgrondse berm, gelegen tussen de denkbeeldige rand van de rijbaan en de parkeerhavens voor de ingang van de Don Boscoschool, vanaf 5 meter vòòr het zebrapad tot aan het zebrapad;
- op de eerste parkeerhaven vòòr de ingang van de Don Boscoschool.

Artikel 5 : In de Buurtspoorwegstraat worden oversteekplaatsen voor voetgangers ingericht, haaks over de rijbaan:
- ter hoogte van de ingang Don Boscoschool;
- op de Nukkerbrug ter hoogte van de aansluiting met de Nukkerwijkstraat;
- ter hoogte van de aansluiting met de Wagenmakersstraat, aan de noordoostzijde.
Deze reglementering wordt gesignaleerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan, overeenkomstig artikel 76.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 1 december 1975.

Artikel 6 : In de Buurtspoorwegstraat, ter hoogte van de Don Boscoschool en de huizen nrs 8 en 10, worden op de gelijkgrondse berm, langs de zijde van de even huisnummers parkeerplaatsen ingericht, schuin ten opzichte van de as van de rijbaan.
Deze reglementering wordt aangeduid door middel van witte markeringen die de plaats afbakenen waar de voertuigen moeten staan, overeenkomstig artikel 77.5 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 1 december 1975.

Artikel 7 : In de Buurtspoorwegstraat wordt de eerste parkeerplaats op de gelijkgrondse berm, ter hoogte van de schoolpoort van de Don Boscoschool, voorbehouden aan schoolbussen.
Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a met onderbord "Schoolbus".

Artikel 8 : In de Buurtspoorwegstraat is het stilstaan en het parkeren verboden vanaf de Wagenmakersstraat tot de Zuidstraat, langs de zijde van de even huisnummers .
Deze reglementering wordt gesignaleerd door de verkeersborden E3.

Artikel 9 : In de Buurtspoorwegstraat, vanaf de Steenstraat tot de aansluiting Fr.Vinckelaan (Nukkerbrug) wordt permanent zone 30 ingevoerd (snelheidsbeperking tot 30 km/uur).
Deze reglementering zal worden gesignaleerd door de verkeersborden F4a, F4b en A23.

26.Toegevoegd punt aangevraagd door raadslid Ann Bentein-Vandecasteele namens de VLD-fractie :

Waarom heeft Bredene geen samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Vlaams minister van Leefmilieu en Landbouw Vera Dua voor duurzaam lokaal milieubeleid. (22992)

Waarom heeft Bredene geen samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Vlaams minister van Leefmilieu en Landbouw Vera Dua voor duurzaam lokaal milieubeleid.

Het raadslid Ann Bentein-Vandecasteele geeft voorlezing van navolgende vraag :

“219 van de 308 gemeenten krijgen extra geld van de Vlaams minister van Leefmilieu en Landbouw Vera Dua voor duurzaam lokaal milieubeleid.

Mijn vraag aan het college hieromtrent is : waarom heeft Bredene geen samenwerkingsovereenkomst gesloten?

Door de schepen Erwin Feys, bevoegd voor milieu, wordt namens het college van burgemeester en schepen een korte samenvatting gegeven van navolgende toelichtingsnota nopens de beslissing d.d. 1/7/2002 van het college van burgemeester en schepen om de voorgestelde samenwerkingsovereenkomst milieuconvenant 2002 – 2004 niet te ondertekenen (de integrale tekst van navolgende nota werd ter zitting eveneens aan de raadsleden overhandigd) :

MILIEUCONVENANT 2002-2004

Toelichting van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 01/07/2002 om de samenwerkingsovereenkomst niet te ondertekenen .

De samenwerkingsovereenkomst milieuconvenant 2002-2004 werd opgedeeld in 3 niveaus :

niveau 1 : minimale instapdrempel, die onderverdeeld wordt in :

- instrumentarium (milieuambtenaar)
- cluster “vast stoffen”
- cluster “water”
- 2 vrij te kiezen clusters uit “hinder”, “natuur”, “mobiliteit” of “energie”

niveau 2

- instrumentarium (duurzaamheidsambtenaar)
- 5 clusters “vaste stoffen”, “water”, “hinder”, “natuur”, “mobiliteit of energie” van niveau 1 + 2 thematische clusters

niveau 3

- instrumentarium + 5 clusters van niveau 1 en niveau 2 + 8 clusters niveau 3

Het college heeft in zitting van 01/07/2002 beslist om de samenwerkingsovereenkomst van het milieuconvenant 2002-2004 niet te ondertekenen omdat zelfs in niveau 1 (minimum instapdrempel) de voorziene subsidie (forfaitair minimum € 5.000/per jaar of € 0,8/inwoner + € 1,4/ha : voor Bredene + € 11.400) niet opweegt tegen de verplichting om een milieuambtenaar aan te stellen en de financiële impact daarvan op de gemeentebegroting . Zoals verder uiteengezet dient onze gemeente relatief weinig milieudossiers te behandelen en is de bestendige sensibilisering van de bevolking voor de verscheidene milieuproblematieken één der hoofdtaken van onze administratieve diensten . Het college is daarbij van mening dat de aanstelling van een milieuambtenaar

(kostprijs op jaarbasis :

milieuambtenaar functie B1 : 37.800 EUR/jaar

milieuambtenaar functie A1 : 52.700 EUR/jaar) niet prioritair is voor ons bestuur .

instrumentarium

- milieuambtenaar tewerkstellen voor o.a. controle op hinderlijke inrichtingen klasse 2 en 3
- afsluiten van een verzekeringspolis voor leden milieuraad
- milieuambtenaren moeten toegang hebben tot de digitale milieu websites en databanken van het Gewest
- opstarten van nieuw milieuvergunningdatabank (MILO)
- opstarten milieu klachtsysteem (MKROS)
- opstarten natuurvergunningen databank

cluster “vaste stoffen”

- opstarten van GFT inzameling
- vermindering van restafval met 15 %

bemerking : vermits de intentie bestaat om binnen enkele jaren de huisvuilophaling op provinciaal niveau te organiseren is het ons inziens voorbarig om GFT inzameling nu reeds op te starten .

cluster “water”

- opmaak van Lokaal Waterplan door het uitwerken van 1 projectorganisatie en 2 doelstellingsnota's

- voorzien van premie voor aanleg individuele waterzuiveringsinstallaties
- voorkomen knelpunten vismigratie
- opmaak wateraudit voor gemeentelijke gebouwen
- verfijnen van afbakening zuiveringzones
- voorzien van premie voor aanleg regenwateropvang

bemerking : deze zaken worden nu reeds opgevolgd door onze technische dienst

cluster “hinder”

- aankoop sonometer en opleiding personeel voor geluidshinder

bemerking : geluidshinder beperkt zich tot enkele problemen tijdens de zomermaanden (organisatie fuiven en andere)

cluster “natuur”

- landschapsacties uitvoeren

bemerking : de mina-raad heeft terzake reeds voorstellen gedaan maar er was geen belangstelling vanwege de privé-sector

cluster “mobiliteit”

- eigen wagenpark analyseren en milieuvriendelijk maken
- voor korte verplaatsing van personeel vb. 10 fietsen aankopen

bemerking : de technische dienst doet terzake reeds inspanningen

cluster “energie”

- energiecoördinator aanstellen
- opstarten energieboekhouding d.w.z. maandelijks inventariseren, analyseren en vergelijken van de meetstaten met de normaal geachte verbruiker

bemerking : er bestaat nu reeds een controlesysteem binnen ons bestuur om de oorzaken van abnormaal energieverbruik op te sporen en de gepaste maatregelen te nemen

Het college heeft in de besluitvorming rekening gehouden met :

1. de hiervoor aangehaalde feiten die aantonen dat ons bestuur op het niveau van onze gemeente maatregelen neemt om milieuproblematieken op te lossen en het gegeven dat de aanstelling van een milieuableenaar de noden van onze gemeente overstijgt . Meerkost per jaar voor de gemeente wordt geraamd op 52.700 EUR (wedde milieuableenaar niveau A1) – 11.400 EUR – (maximale toelage bij ondertekening overeenkomst) = 26.400 EUR
2. tijdens de voorbije jaren heeft de milieudienst alle afgeleverde milieuvergunningen geïnventariseerd en in een bestand verwerkt . Toen dit werk gefinaliseerd was moesten alle gegevens verwerkt worden samen met bijkomende gegevens in een nieuw opgelegd programma “File maker pro” . Twee jaar terug werd van hogerhand opnieuw een aangepast programma opgelegd en moesten alle bestaande gegevens verwerkt worden in het CEMOS-programma . Het milieuconvenant 2002-2004 voorziet nu opnieuw een nieuw systeem “MILO en MKROS” . Dit betekent dat alle gegevens opnieuw in een nieuw programma dienen verwerkt . Het college stelt zich hierbij de vraag als het volgende toekomstige convenant opnieuw een ander systeem zal opleggen . Deze constante programmawijzigingen kosten tijd en geld .
3. de behandeling van milieudossiers in onze gemeente eerder beperkt is :
 - in 2001 : 10 meldingdossiers werden verwerkt en twee 2^e klasse milieuvergunningen
 - in 2002 : 7 meldingsdossier werden verwerkt en drie 2^e klasse milieuvergunningen
 - bij probleemdossiers de gemeente beroep kan doen op de expertise van de W.V.I.
4. Het aanstellen van een energiecoördinator en het opstarten van een energieboekhouding zal een arbeidsintensief meerwerk met zich meebrengen . Hetzelfde geldt voor het aankopen van een sonometer, personeel hiervoor laten opleiden, het milieuvriendelijker maken van het wagenpark . Zoals reeds aangehaald doet het personeel nu reeds het nodige om tot een aanvaardbaar resultaat te komen .

Op basis van deze voormelde motivering heeft het college beslist :

1. de samenwerkingsovereenkomst niet te ondertekenen
2. jaarlijks in overleg met de gemeentelijke MINA-raad een milieubeleidsplan op te maken waarin de haalbare punten van het milieuconvenant 2002-2004 kunnen opgenomen worden
3. de huidige inspanningen op het gebied van milieu verder te zetten echter op een haalbaren en financieel verantwoorde manier .

Het niet ondertekenen van het milieuconvenant is een strekking bij de verschillende gemeentebesturen die toeneemt .
Ter bewijsvoering volgende cijfers :

eerste convenant 1992-1996 : werd ondertekend door 294 gemeenten d.w.z. 95 %

tweede convenant 1997-1999 : werd ondertekend door 284 gemeenten d.w.z. 92 %

het overgangskonvenant 2000-2001 : werd ondertekend door 275 gemeenten d.w.z. 89 %

het milieuconvenant 2002-2004 : werd ondertekend door 219 gemeenten d.w.z. 71 %

Sedert 1992 heeft dus reeds 24 % van de gemeenten afgehaakt .

Het college is de mening toegedaan dat het veel eerlijker is de huidige haalbare milieu planning verder te zetten dan dat een samenwerkingsovereenkomst wordt ondertekend, waarvan wij nu reeds weten dat de haalbaarheidsfactor zeer klein is .

**27.Toegevoegd punt 3 : aangevraagd door raadslid Françoise Praet namens de sp.a-fractie :
The village goes crazy - verplaatsen van podium. (22996)**

Door het raadslid wordt voorlezing gegeven van navolgende vraag :

“Ondanks het feit dat The village goes crazy een prachtig initiatief is, had ik u willen vragen om in de toekomst een alternatief te zoeken voor de plaats van het podium.

Daar het podium niet afgebroken wordt op de avond van de activiteit, zou het verplaatsen van het podium gunstig zijn voor de omliggende zaken, die op die manier gemakkelijker bereikbaar worden.

Door de schepen Roger Opstaele, bevoegd voor toerisme, wordt namens het college medegedeeld dat, na evaluatie van de editie 2002 inderdaad vastgesteld wordt dat er problemen rijzen inzake de bereikbaarheid van de verschillende handelszaken en dat aan de stuurgroep zal voorgesteld worden om, binnen de wijk Bredene-Dorp, een andere locatie te zoeken voor opstelling van het podium, waarbij aandacht zal geschonken worden aan de bereikbaarheid van de handelszaken. Namens het college betreurt de schepen dat de handelszaken van Bredene-Dorp, op één uitzondering na, niet meewerken aan dit initiatief, waardoor jaarlijks een groot evenement (organisatiekosten ± 7.436,81 EUR) naar de wijk Bredene-Dorp wordt gebracht.

In de rand van dit dossier verwijst de schepen eveneens naar het jaarlijkse gebeuren “Place du tertre” ter hoogte van het Duinenplein. Ook hier zal de stuurgroep toerisme een beslissing moeten nemen indien de uitgave 2003 nog op dezelfde locatie kan plaatsgrijpen.