

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 22/09/2008

Punt 1: secretariaat - Goedkeuring van de notulen van de zitting van 28/07/2008

Aanwezig	Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ; Willy Vanhooren, burgemeester ; Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Rudi Debeuckelaere, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Kristof Vermeire en Françoise Praet, raadsleden
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 33 van het Gemeentedecreet
Stemmen	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Enig artikel</u> De notulen van de zitting van 28/07/2008 worden goedgekeurd.

Punt 2: secretariaat - Verkeer en mobiliteit. Gemeentelijk mobiliteitsplan. Evaluatie (toepassen sneltoets). Vaststelling lasten en voorwaarden + kostprijsraming van de opdracht van diensten

Aanwezig	Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ; Willy Vanhooren, burgemeester ; Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;
-----------------	--

Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Kristof Vermeire en Françoise Praet, raadsleden

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet
-

Juridische grond

- Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop toepasselijke uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd
-

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 23/09/1996 houdende goedkeuring van de voorwaarden van het mobiliteitsconvenant Vlaams Gewest-Vlaamse Vervoersmaatschappij-Gemeente Bredene (moederconvenant en een eerste bij-akte, handelend over de ondersteuning van de strategische planningsactiviteiten)
 - beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/05/1997 houdende goedkeuring van de voorwaarden van een overeenkomst, af te sluiten met een ontwerper, voor het opmaken van een gemeentelijk mobiliteitsplan
 - beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/12/1999 betreffende de oprichting van de gemeentelijke begeleidingscommissie inzake het mobiliteitsconvenant en de samenstelling ervan.
 - gemeentelijk mobiliteitsplan, conform verklaard door de provinciale auditcommissie op 19/05/2004
 - omzendbrief (MOW/2007/3) d.d. 18/04/2007 van de Vlaamse minister van Mobiliteit, Sociale Economie en Gelijke Kansen, Kathleen Van Brempt betreffende de evaluatie en bijsturing van het gemeentelijk mobiliteitsplan
-

Feiten, context en argumentatie

- De Vlaamse regering heeft op 02/04/1996 gestalte gegeven aan het mobiliteitsconvenant, als nieuw beleidsinstrument, teneinde een geïntegreerd en duurzaam mobiliteitsbeleid te bevorderen. De bedoeling was de verkeersveiligheid te verhogen, de verkeersleefbaarheid te verbeteren en de vervoersvraag te beheersen door middel van ruimtelijke herstructurering en selectieve bereikbaarheid van de auto, gekoppeld aan een verhoogde bereikbaarheid door een versterking van de alternatieve vervoersmiddelen.
- In 1996 heeft Bredene dan ook een mobiliteitsconvenant afgesloten met het Vlaams Gewest en de Vlaamse Vervoersmaatschappij. Door het afsluiten van deze overeenkomst heeft ons bestuur zich ertoe verbonden een werkinstrument te creëren, namelijk het mobiliteitsplan.
- Ons gemeentelijk mobiliteitsplan, opgemaakt door Studiebureau nv Verschave (thans Grontmij), werd door de provinciale auditcommissie

conform verklaard op 19/05/2004. De conformiteit van een gemeentelijk mobiliteitsplan verstrijkt vijf jaar na datum van de conformverklaring, d.w.z. op 19/05/2009. Door de Vlaamse overheid werd een methode ontwikkeld, die toelaat om, met een minimum aan nieuwe planlasten, een bestaand mobiliteitsplan te optimaliseren, te actualiseren en de “ambities” ervan aan te scherpen, meerbepaald de sneltoets. In essentie staat deze tool voor een evaluatie van het conform verklaarde plan. Deze gebeurt aan de hand van volgende vragenlijst:

- Hoe is de planningscontext veranderd sinds de conformverklaring van het mobiliteitsplan? Zij er andere beleidsdomeinen/-plannen (van de lokale en hogere overheden), waarop er moet worden afgestemd?
- Kunnen de actoren zich nog vinden in de doelstellingen van het beleidsplan? Staan ze nog nadrukkelijk en onverdeeld achter de realisatie van dat plan?
- Zo ja, zijn er dan thema's, deelaspecten, die in het bestaande mobiliteitsplan onbehandeld gebleven zijn en/of onvoldoende zijn uitgewerkt? Welke?

De sneltoetsen worden door de Vlaamse overheid niet gesubsidieerd

- De lokale besturen worden gevraagd om de resultaten van de sneltoets voor advies voor te leggen aan de provinciale auditcommissie, ten laatste vijf jaar na de conformverklaring van het oorspronkelijke plan. Een sneltoets, die ongunstig werd geadviseerd, moet worden overgedaan. Is het advies gunstig, kan het plan van aanpak worden uitgewerkt. Door de gemeentelijke commissie inzake het mobiliteitsconvenant (GBC) dient naderhand gekozen welk “spoor” wordt gevolgd (spoor 1 – volledige herziening van het plan, spoor 2 – uitdiepen van enkele thema's of aanvullen van ontbrekende thema's en spoor 3 – actualiseren van actieprogramma (spoor bevestigen)) Wordt er geopteerd voor het volgen van spoor 1 of spoor 2, kan ons bestuur een nieuwe module 1, waaraan een financiële bijdrage van de Vlaamse overheid is gekoppeld, ondertekenen (maximum 30.000 EUR). Deze bijdrage wordt uitbetaald nadat de provinciale auditcommissie het vernieuwde mobiliteitsplan conform heeft verklaard
- In het budget 2008 (buitengewone dienst) is een krediet van 10.000 EUR ingeschreven voor het evalueren van ons gemeentelijk mobiliteitsplan, meerbepaald het toepassen van de sneltoets op dit document. De gemeenteraad wordt voorgesteld vast te stellen de lasten en voorwaarden + kostprijsraming (10.000 EUR, btw inclusief) van een opdracht van diensten met als voorwerp het evalueren van het huidig gemeentelijk mobiliteitsplan door toepassing van de sneltoets: 1°toetsing op zijn actualiteitswaarde (nieuwe wegen, lokaal fietsroutenetwerk, conformiteit Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan, netmanagement als aanvulling op basismobiliteit, nieuwe milieuaspecten etc.....)
2°richting geven aan het toekomstig gemeentelijk mobiliteitsbeleid.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
Evaluatie (toepassen sneltoets) op het gemeentelijk mobiliteitsplan	10.000 EUR	423 08/08 733-60 A.P.-code 11.1.04 10.000 EUR	BD

Stemmen Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt vast de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming (10.000 EUR, btw inclusief) van een opdracht van diensten met als voorwerp het evalueren van het huidig gemeentelijk mobiliteitsplan door toepassing van de sneltoets:

1°toetsing op zijn actualiteitswaarde (nieuwe wegen, lokaal fietsrouten netwerk, conformiteit Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan, netmanagement als aanvulling op basismobiliteit, nieuwe milieuaspecten etc.....)

2°richting geven aan het toekomstig gemeentelijk mobiliteitsbeleid.

Punt 3: technische dienst - Verkeer en mobiliteit. Kennisneming van diverse tijdelijke politieverordeningen van de burgemeester houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op openbare wegen.

Aanwezig

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;
Willy Vanhooren, burgemeester ;
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Etienne Vercarre, Valerie Degroodt, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Kristof Vermeire en Françoise Praet, raadsleden

Bevoegdheid

- artikel 134 van de Nieuwe Gemeentewet

Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer • Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en latere wijzigingen • Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen • Ministerieel Rondschrijven d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens • Artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • tijdelijke politieverordening d.d. 14/07/2008 van de burgemeester houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op de Koninklijke Baan en Klemskerkestraat naar aanleiding van het Grieks Zomerfeest op 19/07/2008 • tijdelijke politieverordening d.d. 05/08/2008 van de burgemeester houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in het verlengde van de Klemskerkestraat en tussen de Kapelstraat en de Koninklijke Baan naar aanleiding van het Belgian Beachsoccer Championship van 07/08/2008 tot 10/08/2008 • tijdelijke politieverordening d.d. 05/08/2008 van de burgemeester houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Priorijhofstraat naar aanleiding van een straatfeest met barbecue op 09/08/2008 • tijdelijke politieverordening d.d. 30/08/2008 van de burgemeester houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op het Michel Vanden Wegheplein naar aanleiding van een fietstocht en barbecue op 30/08/2008 • tijdelijke politieverordening d.d. 03/09/2008 van de burgemeester houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op de Koninklijke Baan naar aanleiding van de Dana Spicer off Highway op 07/09/2008 • tijdelijke politieverordening d.d. 04/09/2008 van de burgemeester houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Noordlaan naar aanleiding van een straatfeest met barbecue op 06/09/2008
Feiten, context en argumentatie	<p>Naar aanleiding van de organisatie van diverse activiteiten op openbare wegen in de gemeente was het noodzakelijk om bij hoogdringendheid tijdelijke politieverordeningen door de burgemeester te laten vaststellen, dit naar aanleiding van volgende activiteiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het Grieks Zomerfeest in het M&EC Staf Versluys op 19/07/2008 • het Belgian Beachsoccer Championship 2008 van donderdag 07/08/2008 tot zondag 10/08/2008 • een straatfeest met barbecue in de Priorijhofstraat op 09/08/2008 • een fietstocht en barbecue op het Michel Vanden Wegheplein op 30/08/2008 • de Dana Spicer off Highway in het M&EC Staf Versluys op 07/09/2008 • een straatfeest met barbecue in de Noordlaan op 06/09/2008
Neemt kennis	<p>De gemeenteraad neemt kennis van de tijdelijke politieverordeningen houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op openbare wegen in de gemeente, vastgesteld door de burgemeester, naar aanleiding van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het Grieks Zomerfeest in het M&EC Staf Versluys op 19/07/2008,

-
- organisatie Griekse Club Yamas
- het Belgian Beachsoccer Championship 2008 van 07/08/2008 tot 10/08/2008, organisatie Winwave i.s.m. Gemeentebestuur Bredene
 - een straatfeest met barbecue in de Priorijhofstraat op 09/08/2008, organisatie Peene Mario
 - een fietstocht en barbecue op het Michel Vanden Wegheplein op 30/08/2008, organisatie Devriese Gilbert, Wagenmakersstraat 4, 8450 Bredene
 - de Dana Spicer off Highway in het M&EC Staf Versluys op 07/09/2008, organisatie Spicer Off-highway Belgium NV, Ten Briele, 8000 Brugge
 - een straatfeest met barbecue in de Noordlaan op 06/09/2008, organisatie Van de Pitte Wim, Noordlaan 10, 8450 Bredene

<p>Punt 4: beleidsondersteuning - Straatnamen. Definitief vaststellen van de straatnaam Oude-Tramstraat</p>
--

Aanwezig

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;
 Willy Vanhooren, burgemeester ;
 Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys,
 Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;
 Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Dany Hollevoet,
 Sandy Dobbelaere, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere,
 Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz,
 Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Kristof Vermeire en Françoise Praet, raadsleden

Bevoegdheid

- artikel I van het decreet d.d. 28/01/1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen

Juridische grond

- Decreet d.d. 28/01/1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 23/06/2008 houdende voorlopige vaststelling van een straatnaam voor de nieuw aangelegde straat tussen Fritz Vinckelaan en Dorpsstraat. Hervaststelling.
- brief d.d. 05/06/2008 van de culturele raad
- brief d.d. 15/07/2008 van Maurice Seys
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 08/09/2008 houdende afsluiten van het openbaar onderzoek in het kader van de

voorlopige vaststelling van de straatnaam Oude-Tramstraat voor de straat tussen Fritz Vinckelaan en Dorpsstraat

Feiten, context en argumentatie

- Naar aanleiding van de aanleg van een nieuwe verbindingsstraat tussen de Fritz Vinckelaan en de Dorpsstraat stelde de gemeenteraad in zitting van 23/06/2008 de naam Oude-Tramstraat voorlopig vast voor het straatdeel tussen het kruispunt Duinenstraat-Fritz Vinckelaan en de Dorpsstraat.
- Het advies van de culturele raad werd ingewonnen en er werd een openbaar onderzoek gevoerd omtrent de voorgenomen straatnaamgeving. Het openbaar onderzoek werd afgesloten door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 08/09/2008.
 - De culturele raad bracht een gunstig advies uit.
 - Er werd één bezwaar ontvangen naar aanleiding van het openbaar onderzoek.

Advies

- De culturele raad heeft in zitting van 05/06/2008 het advies verleend om de straat in kwestie de Tramstraat of Oude-Tramstraat te noemen. Dit kan dus worden beschouwd als een gunstig advies.

Openbaar onderzoek

- De voorlopige naam Oude-Tramstraat werd door aanplakking bekend gemaakt op 05/07/2008 en bleef zoals wettelijk voorgeschreven 30 dagen hangen. Aangezien er sprake is van een gedeeltelijke straatnaamwijziging werden alle aangelanden zoals wettelijk voorzien persoonlijk aangeschreven.
- Maurice Seys, wonende in de Fritz Vinckelaan 250, heeft bezwaar ingediend tegen de voorziene straatnaamwijziging van het gedeelte dat nu nog Fritz Vinckelaan heet. Het bezwaar is voornamelijk gebaseerd op het feit dat de betrokkene enkele jaren geleden reeds werd geconfronteerd met een henummering van zijn huis. Nu moet hij o.a. opnieuw al zijn contactpersonen verwittigen dat het adres gewijzigd is. Door de soms lage frequentie waarmee hij correspondeert met sommige private diensten vreest hij bovendien dat hij onmogelijk al de nodige mensen kan verwittigen.
 - Maurice Seys stelt concreet voor om de Oude-Tramstraat te laten beginnen vanaf de plaats dat er nieuwe huizen zullen worden gebouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de straatnaam voor de straat tussen de Fritz Vinckelaan en de Dorpsstraat definitief vast als de Oude-Tramstraat.

De Oude-Tramstraat loopt vanaf het kruispunt Fritz Vinckelaan en Duinenstraat tot aan de Dorpsstraat (gedeeltelijke straatnaamwijziging).

Punt 5: secretariaat - Gemeentelijk patrimonium. Verkaveling doortrekking Fritz Vinckelaan-Dorpsstraat. Kosteloze overdracht elektriciteits- en gasdistributienet + palen en armaturen door verkavelaar aan Gemeente Bredene. Verkoop elektriciteits- en gasdistributienet + openbaar verlichtingsnet door Gemeente Bredene aan IMEWO. Goedkeuring van de voorwaarden. Sluiten transacties.

Aanwezig	Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ; Willy Vanhooren, burgemeester ; Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Françoise Praet, raadslid
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• artikel 1582 van het Burgerlijk Wetboek d.d. 21/03/1904• Ministeriële Omzendbrief B.A.-G-89.15 over de vervreemding van onroerende goederen door de gemeenten• Wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen• artikel 105 van het decreet d.d. 18/05/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening• artikel 36 van het decreet d.d. 22/02/1995 betreffende de bodemsanering
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• Ministeriële beslissing van 22/11/1957 – nr. EE/74.413 betreffende registratie- en zegelrechten• B.P.A. nr. 7 “Dorpskom”, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit d.d. 17/11/1994• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 13/06/2005 houdende vergunning aan consoorten Zwaenepoel en Joost Danneels voor het verkavelen van gronden, gelegen doortrekking Fritz Vinckelaan-Dorpsstraat• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29/08/2007 houdende vergunning aan nv Joost Danneels voor het verkavelen van gronden, gelegen doortrekking Fritz Vinckelaan-Dorpsstraat (wijziging)• brieven van OVAM d.d. 15/11/2007 en 27/11/2007 betreffende de bodem van de desbetreffende onroerende goederen• proces-verbaal d.d. 23/01/2008 van voorlopige oplevering van de wegenis-

en rioleringswerken in de verkaveling doortrekking Fritz Vinckelaan-Dorpsstraat, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen, in zitting van 18/02/2008

- brieven d.d. 23/11/2007 en 10/12/2007 van IMEWO over de afhandeling van verkavelingsdossiers
- brief d.d. 28/12/2007 van IMEWO nopens de betaling van de bedragen uit de zogenaamde “driehoeksformule” met betrekking tot verkavelingen
- brief d.d. 01/02/2008 van IMEWO betreffende de actualisering van de verkavelingsreglementen
- brief van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen-Financiën en Personeel d.d. 21/12/2007 betreffende het openbaar nut van de geplande verkoop van onroerende goederen door de Gemeente Bredene aan IMEWO
- ontwerp van de akte van kosteloze overdracht van het elektriciteits- en gasdistributienet + palen en armaturen in de verkaveling doortrekking Fritz Vinckelaan-Dorpsstraat door verkavelaar (Immobiëlnmaatschappij Joost Danneels nv en Bouwkantoor Joost Danneels nv) aan de Gemeente Bredene
- ontwerp van akte van verkoop van het elektriciteits- en gasdistributienet + openbaar verlichtingsnet in de verkaveling doortrekking Fritz Vinckelaan-Dorpsstraat door de Gemeente Bredene aan IMEWO

Feiten, context en argumentatie

- In de reglementering inzake aanleg, oprichting en/of aanpassing van distributie-installaties voor elektriciteit, openbare verlichting, elektriciteitscabines en aardgas in verkavelingen, die per 01/01/2005 door IMEWO werd ingevoerd, is de procedure bij verkavelingen als volgt omschreven:
 - Aanvraag bij distributienetbeheerder door verkavelaar voor aanleg van distributie-installaties voor gas en elektriciteit en dit op basis van een verkavelingsvergunning;
 - Betaling door verkavelaar aan distributienetbeheerder IMEWO vóór de uitvoering van de werken (verkavelaar wordt dan tijdelijk eigenaar van de installaties);
 - Overdracht om niet van de desbetreffende netten door de verkavelaar aan de gemeente na de voorlopige oplevering van de werken, via authentieke akte;
 - Verkoop door de gemeente van de installaties, met uitzondering van palen en armaturen, aan IMEWO voor een bedrag, dat overeenstemt met de som, betaald door de verkavelaar aan IMEWO, via authentieke akte
- Voornoemd reglement, waarin de financiële regeling gebaseerd was op de zogenaamde “driehoeksconstructie”, werd per 01/01/2008 gewijzigd. Volgens de nieuwe regeling dient de verkavelaar de tussenkomst in de aanleg van de netten te betalen aan de distributienetbeheerder, zonder zelf eigenaar te worden en wordt de Gemeente eigenaar van de openbare verlichting na oplevering van de werken
- De verkaveling doortrekking Fritz Vinckelaan-Dorpsstraat (Immobiëlnmaatschappij Joost Danneels nv en Bouwkantoor Joost Danneels nv) is één van de verkavelingen, die nog in aanmerking komen voor de “driehoeksconstructie” en waarvoor bijgevolg nog dient te gebeuren de kosteloze overdracht van het elektriciteits- en gasdistributienet (inclusief palen en armaturen) door verkavelaar aan

Gemeente Bredene en de verkoop van het elektriciteits- en gasdistributienet + openbaar verlichtingsnet door Gemeente Bredene aan IMEWO. De distributienetbeheerder IMEWO betaalt nog uit voor alle verkavelingen, waarvan het grondwerk per 21/12/2007 werd uitgevoerd. Voor de verkavelingen, waarvoor een aanvraag werd ingediend na 30/09/2007, kunnen echter niet langer financiële middelen worden gegenereerd. De verkoopsom van het elektriciteits- en gasdistributienet + openbaar verlichtingsnet in de verkaveling doortrekking Fritz Vinckelaan-Dorpsstraat werd reeds op onze financiële rekening gestort (15.960 EUR voor elektriciteit en openbare verlichting en 13.300 EUR voor gas).

- De kosteloze overdracht van het elektriciteits- en gasdistributienet + palen en armaturen door de verkavelaar aan de Gemeente Bredene en de verkoop van het elektriciteits- en gasdistributienet + openbaar verlichtingsnet door de Gemeente Bredene aan IMEWO, beide transacties voor openbaar nut, dienen te gebeuren bij notariële akte. De burgemeester kan hier optreden als instrumenterend ambtenaar
- Overeenkomstig de ministeriële beslissing van 22/11/1957 – nr. EE/74.413 betreffende registratie- en zegelrechten en de brief van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen-Financiën en Personeel d.d. 21/12/2007 betreffende het openbaar nut van de geplande verkoop van onroerende goederen door de Gemeente Bredene aan IMEWO geldt voor beide akten een vrijstelling van registratie- en zegelrechten.
- De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring te hechten aan:
 - de voorwaarden van de kosteloze overdracht van het elektriciteits- en gasdistributienet + palen en armaturen in de verkaveling doortrekking Fritz Vinckelaan-Dorpsstraat door de verkavelaar aan de Gemeente Bredene en de voorwaarden van de verkoop van dit elektriciteits- en gasdistributienet + openbaar verlichtingsnet door Gemeente Bredene aan distributienetbeheerder IMEWO;
 - de kosteloze overdracht door de verkavelaar doortrekking Fritz Vinckelaan-Dorpsstraat aan de Gemeente Bredene en de verkoop aan IMEWO, voor de som van 15.960 EUR (electriciteitsdistributienet en openbaar verlichtingsnet) en 13.300 EUR (gasdistributienet), onder voorbehoud van goedkeuring door de Raad van Bestuur van IMEWO

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

INKOMSTEN

Omschrijving	Raming	Budgetcode	Dienst
Verkoop van ander patrimonium – elektriciteit en gas	15.960 EUR – elektriciteit 13.300 EUR - gas	552/779-9807/07 551/779-98 07/07 Reeds opgenomen in de rekening 2007	BD

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan:

- de voorwaarden van de kosteloze overdracht van het elektriciteits- en gasdistributienet + palen en armaturen in de verkaveling doortrekking Fritz Vinckelaan-Dorpsstraat door de verkavelaar aan de Gemeente Bredene en de voorwaarden van de verkoop van dit elektriciteits- en gasdistributienet + openbaar verlichtingsnet door Gemeente Bredene aan distributienetbeheerder IMEWO;
- de kosteloze overdracht door de verkavelaar doortrekking Fritz Vinckelaan-Dorpsstraat aan de Gemeente Bredene en de verkoop aan IMEWO, voor de som van 15.960 EUR (elektriciteitsdistributienet en openbaar verlichtingsnet) en 13.300 EUR (gasdistributienet), onder voorbehoud van goedkeuring door de Raad van Bestuur van IMEWO

De ontwerpakten betreffende beide voornoemde transacties maken integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 2

De financiële aspecten worden geregeld als volgt:

Omschrijving + schuldenaar	Bedrag (incl. btw)	Budgetcode
Verkoop van ander patrimonium – elektriciteit en gas	15.960 EUR – elektriciteit 13.300 EUR - gas	552/779-9807/07 551/779-98 07/07 Reeds opgenomen in de rekening 2007

Punt 6: technische dienst - Gebouwen. Verfraaiingswerken gemeentehuis. Plaatsen tapijttegels en uitvoeren schilderwerken in eigen regie. Opdracht van levering van verf en tapijttegels. Vaststelling van de voorwaarden, kostprijsraming en de wijze van gunnen.

Aanwezig

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;
Willy Vanhooren, burgemeester ;
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd. • Wet d.d. 04/08/1996 over het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 04/02/2003 houdende: <ul style="list-style-type: none"> – het professioneel reinigen van de tapijttegels in diverse ruimtes (schepen Jacques Deroo, diensthoofd technische dienst, urbanisatie, burgemeester, secretaris, ontvanger, schepenen Jacky Maes, Steve Vandenberghe, Erwin Feys, de 2 gangen, raads-, vergader- en collegezaal – 448 m²) – toewijzing van de opdracht van werken tot het reinigen van de tapijt vloertegels in voornoemde ruimtes van het gemeentehuis aan de firma Inter Care Claening bvba, Elf-Julistraat 25A, 8000 Brugge, voor de prijs van 1.513,47 EUR (incl. btw). • advies d.d. 26/08/2008 van de preventieadviseur over de aankoop van verfproducten Sigma bestemd voor het gemeentehuis.
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • In het investeringsbudget 2008 is een krediet van 25.000 EUR voorzien voor het financieren van aanpassingswerken aan het gemeentehuis. • In 2003 werden de tapijten in de diverse ruimtes van het gemeentehuis professioneel gereinigd. Er werd nu geconstateerd dat de tapijttegels dusdanig versleten en vuil zijn dat een vervanging noodzakelijk is. Het is de bedoeling om nieuwe tapijttegels aan te kopen en te laten plaatsen door het gemeentepersoneel. • Om het geheel een frisse look te geven wordt voorgesteld om schilderwerken te laten uitvoeren (eigen regie), meerbepaald de vlakke delen en de kolommen in de hall. Door de preventieadviseur werd gunstig advies uitgebracht over de aankoop van de voorgestelde verfproducten • De gemeenteraad wordt voorgesteld over te gaan tot: <ul style="list-style-type: none"> – het vaststellen van de voorwaarden en kostprijsraming (25.300 EUR – incl. btw) van de opdracht van levering van tapijttegels en verf voor de verfraaiingswerken in diverse ruimtes van het gemeentehuis. – het vaststellen van de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) – het inschrijven van voldoende kredieten bij eerstvolgende budgetwijziging
Financiële gevolgen	<p>De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:</p> <p>UITGAVEN</p>

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
Verfraaiingswerken gemeentehuis (tapijttegels en verf)	25.300 EUR	104/723-60/08/08 25.000 EUR (voorstel gemeenteraad om voldoende kredieten te voorzien bij eerstvolgende budgetwijziging 2008)	BD

Tussenkomen

- Raadslid Kristof Vermeire die er de aandacht op vestigt dat, naast de 25.000 EUR voor het uitvoeren van verfraaiingswerken in het gemeentehuis, er in het budget voor 2008 ook een krediet van 75.000 EUR is ingeschreven voor de verbetering van toegankelijkheid van het gemeentehuis. Het raadslid wenst de stand van zaken te kennen van dit dossier.
- Schepen Jacques Deroo die antwoordt dat het college van burgemeester en schepenen dit dossier momenteel aan het voorbereiden is en dat deze werken normaliter nog dit jaar zullen worden uitgevoerd. De secretaris bevestigt dat de gemeenteraad in een eerstvolgende zitting zal worden uitgenodigd om het bestek van deze opdracht vast te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel I

De gemeenteraad stelt de volgende voorwaarden en kostprijsraming (25.300 EUR) vast van de opdracht van levering van verf en tapijttegels bestemd voor diverse ruimten van het gemeentehuis.

- tapijttegels – type Desso Precious Metals Stream (zwart met witte spikkels – afmetingen 50 x 50 cm)
 - trouwzaal 40,61 m²
 - raadzaal 40,74 m²
 - collegezaal 90,50 m²
 - totaal 171,85 m²
 - snijverlies 9,00 m²
 - reserve 18,00 m²
 - algemeen totaal 199,00 m²
- tapijttegels type Desso Libra Groves (grijs – 50 x 50 cm)
 - openbare werken 18,15 m²
 - urbanisatie 18,15 m²
 - schepen Vermoortel 21,36 m²
 - computer 16,87 m²
 - ontvanger 21,95 m²
 - gang 33,36 m²
 - schepen Feys 21,95 m²
 - schepen Vandenberghhe 21,95 m
 - gang 33,44 m²

- secretaris 21,95 m²
- burgemeester 33,77 m²
- schepen Maes 20,95 m²
- totaal 283,85 m²
- snijverlies 14,00 m²
- reserve 24,00 m²
- algemeen totaal 321,85 m²
- aankoop van antisliplijm voor het plaatsen van de tapijttegels
- totale kostprijsraming: **20.000 EUR** (incl. btw)
- Schilderwerken
 - gelijkvloers: vleugel technische dienst, polyvalente zaal, inkomhall, vleugel burgerlijke stand en doorgangen
 - verdieping : trouwzaal, collegezaal, raadszaal en gangen
 - 720,79 m² te schilderen wanden
 - vlakke delen : Sigmulto Effino Agate AG03 - licht grijs
 - zichtbetonvlakken en kolommen (hall): Sigmulto Effino Agate AF08 - donker grijs
 - Benodigdheden
 - grondlaag – 1 laag (± 120 l)
 - tussenlaag – 1 laag (± 90 l)
 - eindlaag – 2 lagen (± 240 l)
 - kostprijsraming: **5.300 EUR** (incl. btw)

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om bij eerstvolgende budgetwijziging 2008 de nodige kredieten in te schrijven voor het financieren van voornoemde opdracht van levering

Artikel 3

De opdracht zal worden toegewezen na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.

Punt 7: technische dienst - Grondverhandelingen - Kosteloze overdracht van 2.675,30 m² grond gelegen in de Vloedstraat en kadastraal gekend 2e afdeling sectie C nr. 513d2, door nv Immobiliënmaatschappij Joost Danneels, Markt 4, 8750 Wingene, aan de Gemeente Bredene voor inlijving in het openbaar domein

Aanwezig

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;
 Willy Vanhooren, burgemeester ;
 Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys,
 Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;
 Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire,
 Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf

Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12/09/2005 houdende goedkeuring van het proces verbaal van voorlopige oplevering d.d. 25/08/2005 van de weg- en rioleringswerken van de rotonde Duinenstraat en het erop aansluitend eerste gedeelte van de Vloedstraat uitgevoerd door aannemer bvba Pyra & Zn. Oudenburgsesteenweg 119, 8400 Oostende
- brief d.d. 14/02/2006 van Studiebureau Verhaeghe bvba met de eindafrekening van de uitgevoerde werken in de verkaveling tussen de Duinenstraat en de Vloedstraat van nv Joost Danneels
- brief d.d. 13/08/2007 van nv Immobiliën Joost Danneels, Markt 4, 8750 Wingene met het voorstel tot kosteloze overdracht van 2.675,30 m² grond in de Vloedstraat aan de Gemeente Bredene
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12/11/2007 houdende goedkeuring van het proces verbaal van definitieve oplevering d.d. 22/10/2007 van de weg- en rioleringswerken van de rotonde Duinenstraat en het erop aansluitend eerste gedeelte van de Vloedstraat
- metingplan d.d. 23/07/2007 opgemaakt door de gezworen landmeter – expert Christoffel Vanden Bussche, Generaal Lemanlaan 41, 8310 Brugge
- brief d.d. 05/08/2008 van de FOD Financiën, Aankoopcomité, Witte Molenstraat 29, 8200 Brugge met de ontwerp akte

Feiten, context en argumentatie

- nv Immobiliënmaatschappij Joost Danneels, Markt 4, 8750 Wingene wenst het perceel grond van 2.675,30 m², kadastraal gekend 2^e afdeling sectie C nr. 513d2, zijnde een gedeelte van de Vloedstraat, kosteloos over te dragen aan de Gemeente Bredene voor inlijving in het openbaar domein.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de kosteloze overdracht door nv Immobiliënmaatschappij Joost Danneels, Markt 4, 8750 Wingene van 2.675,30 m² grond, gelegen in de Vloedstraat, kadastraal gekend 2^e afdeling sectie C nr. 513d2 om in te lijven in het openbaar domein. De ontwerpakte maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 8: beleidsondersteuning - Gebouwen. Her vaststelling van het gebruikersreglement van het gemeenschapscentrum. (verwijderen Ryckewaertshof uit patrimonium gemeenschapscentrum)

Aanwezig	<p>Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ; Willy Vanhooren, burgemeester ; Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Decreet d.d. 13/07/2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid en het hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluit• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 11/01/2002 ter uitvoering van het decreet van 13/07/2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• beslissing van de gemeenteraad d.d. 30/01/2006 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het gebruikersreglement en organiek reglement van het beheersorgaan gemeenschapscentrum• beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/04/2008 houdende wijzigen van het gebruikersreglement van het gemeenschapscentrum• beslissing van de gemeenteraad d.d. 23/06/2008 houdende goedkeuring van de voorwaarden van een overeenkomst tussen het gemeentebestuur van Bredene en VC De Fakkel vzw met betrekking tot het gebruik door VC De Fakkel vzw van het gemeentelijk gebouw Ryckewaertshof• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11/08/2008 houdende afsluiten van een overeenkomst tussen het gemeentebestuur van Bredene en VC De Fakkel vzw met betrekking tot het gebruik door VC De Fakkel vzw van het gemeentelijk gebouw Ryckewaertshof• overeenkomst d.d. 11/08/2008 tussen het gemeentebestuur van Bredene en VC De Fakkel vzw met betrekking tot het gebruik door VC De Fakkel vzw van het gemeentelijk gebouw Ryckewaertshof
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Artikel 2 van het decreet d.d. 13/07/2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid en het hierop van toepassing

zijnde uitvoeringsbesluit definieert een gemeenschapscentrum als “culturele infrastructuur door de gemeente beheerd met het oog op cultuurparticipatie, gemeenschapsvorming en cultuurspreiding ten behoeve van de lokale bevolking en met bijzondere aandacht voor de culturele diversiteit”.

- Artikel 4 van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 11/01/2002 ter uitvoering van het decreet van 13/07/2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid concretiseert dit verder:
 - “§1. Het beheer van een gemeenschapscentrum kan niet worden toevertrouwd aan een vereniging met privaatrechtelijk statuut in de vorm van een vzw en moet minimaal beschikken over:
 - 1° een polyvalente zaal van ten minste 200 m² of een schouwburg met ten minste 250 vaste of verankerbare zitplaatsen én bovendien een polyvalente zaal van ten minste 100 m², waarin de andere activiteiten dan de schouwburgactiviteiten kunnen plaatsvinden;
 - 2° één of twee tentoonstellingsruimten met een totale oppervlakte van ten minste 100 m²;
 - 3° drie lokalen voor cultureel gebruik.”
- Onlangs werd met VC De Fakkel vzw een overeenkomst afgesloten met betrekking tot het gebruik door VC De Fakkel vzw van het gemeentelijk gebouw Ryckewaertshof. Deze overeenkomst komt er ondermeer op neer dat het gemeentebestuur het Ryckewaertshof niet langer zelf beheert, maar het beheer overlaat aan VC De Fakkel vzw. Hierdoor kan het Ryckewaertshof wettelijk gezien niet meer worden beschouwd als een onderdeel van het gemeenschapscentrum.
- Om alle verwarring te vermijden is het aangewezen om de infrastructuur expliciet te schrappen uit het gebruikersreglement van het gemeenschapscentrum. Dit schept met name duidelijkheid ten aanzien van het beheersorgaan gemeenschapscentrum.
- Er wordt verwezen naar het Ryckewaertshof in de artikel 1, 20 en 22 van het bestaande gebruikersreglement en in de bijlage “TENTOONSTELLINGEN IN HET RYCKEWAERTSHOF TE BREDENE”. Al deze verwijzingen dienen met andere woorden uit het gebruikersreglement te worden gehaald.

Tussenkomensten

- Raadslid Dany Hollevoet die er de aandacht op vestigt dat het hier een wijziging van het gebruikersreglement van het gemeenschapscentrum betreft waarvoor bijgevolg formeel gezien een advies van het beheersorgaan van dit centrum noodzakelijk is, dit niettegenstaande het feit dat dit beheersorgaan zich reeds akkoord heeft verklaard met de overdracht van het Ryckewaertshof aan het Vrijzinnig Centrum “De Fakkel”.
- Burgemeester Willy Vanhooren die meent dat dit vanuit puur formalistisch standpunt inderdaad noodzakelijk is, maar dat het duidelijke wil is van én de gemeenteraad én het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum om het beheer van het Ryckewaertshof over te dragen aan het Vrijzinnig Centrum en dat dit bijgevolg inhoudt dat dit Ryckewaertshof niet langer een onderdeel vormt van het Gemeenschapscentrum.
- Voorzitter Eddy Gryson die de raad voorstelt om de wijziging van dit gebruikersreglement goed te keuren, op voorwaarde dat het formeel advies van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum in een eerstvolgende zitting wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Stemmen

Met 20 stemmen voor en 5 onthoudingen (Gilbert Vanleenhove, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Raf Pyra en Liesbeth Metsu)

Besluit

Enig artikel

Het gebruikersreglement van het gemeenschapscentrum wordt als volgt hervastgesteld:

Artikel 1

Het gemeenschapscentrum is een als één geheel beheerd en samen geordend geheel van functionele openbare gebouwen. Het omvat:

- Gemeenschapscentrum Sas, Prinses Elisabethlaan (ontmoetingslokalen van 200 m²; kleedruimtes, materiaalruimtes; zaal “rood” met een oppervlakte van 182 m², zaal “groen” met een oppervlakte van 68 m² en zaal “blauw” met een oppervlakte van 52 m²)
- Wijkpaviljoen Sas (76 m²)
- Repetitielokalen muziekcentrum (80 m²)
- Tentoonstellingsruimte gemeentehuis (opp. 250 m², hall beneden en boven)
- Polyvalente zaal gemeentehuis (8,82x10 m)
- “Creatuur”, Kerkstraat 2 (ontmoetingslokalen en materiaalruimte), waarvan de gebruiksvoorwaarden zijn vastgelegd in een afzonderlijk reglement

Artikel 2

Het gemeenschapscentrum is een pluralistische instelling, dat overeenkomstig art. 2 van het decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid tegelijkertijd drie doelen dient:

1. **Cultuurspreiding:** hieronder wordt de kunstpresentatie verstaan, zowel van professionele als amateurkunsten. Hierin horen zowel de zogenaamde receptieve activiteiten thuis – deze die worden georganiseerd door verenigingen en andere organisatoren – als een door het centrum geprogrammeerd aanbod.
2. **Gemeenschapsvorming, -opbouw en -versterking:** hieronder worden alle activiteiten begrepen die de kwaliteit en de samenhang van de lokale gemeenschap, waar het gemeenschapscentrum voor werkt, versterken. Het gaat o.m. om:
 - passieve receptiviteit:
 - het ter beschikking stellen van infrastructuur voor het lokale culturele leven, bij voorkeur tegen lage tarieven zodat het verenigingsleven en de amateurkunsten maximaal kunnen gebruik maken van de voorziening;
 - actieve receptiviteit:
 - op een actieve wijze activiteiten opzetten met lokale actoren of er aan deelnemen (uit diverse terreinen, onder meer het sociaal-cultureel werk) met als doelen de kwaliteit te verhogen en het publieksbereik te vergroten;
 - het begeleiden en ondersteunen van de organisatoren en het meewerken aan culturele en educatieve samenwerkingsverbanden;

- initiatieven nemen om het lokale weefsel te versterken via geïntegreerde projecten die samen met derden (buurt- en opbouwwerk, straathoekwerk, migrantencentra...) worden opgezet;
 - het coördineren en aanvullen van het informele en het niet-formele educatieve aanbod in de gemeente;
3. **Het bevorderen van de cultuurparticipatie:** deze opdracht is nauw verbonden met beide vorige opdrachten. Het bevat de diverse inspanningen m.b.t. de toeleiding naar het cultuuraanbod in het centrum.

Artikel 3

De gebruikers dienen de hierna vermelde voorwaarden te respecteren, en deze eveneens te doen naleven door de deelnemers en aanwezigen bij de door hen georganiseerde activiteit in het gemeenschapscentrum.

Gebeurt dit niet of onvoldoende, dan kan het college van burgemeester en schepenen desgevallend gepaste maatregelen treffen, vermeld onder 'slotbepalingen' van dit reglement.

Procedure bruikleen

Artikel 4

Het gebruik van het gemeenschapscentrum Sas is gratis.

Voor de tentoonstellingsruimtes en voor de polyvalente ruimte van het gemeentehuis is het gebruik gratis maar gelden nog bijkomende bepalingen, die in een individuele gebruiksovereenkomst opgenomen wordt.

Artikel 5

Wie gebruik wenst te maken van het gemeenschapscentrum, dient hiervoor een aanvraag in bij de dienst cultuur, (059/56.19.66, cultuur@bredene.be). Voor een losse aanvraag moet dit gebeuren ten laatste 14 dagen voor de geplande activiteit.

Wie structureel, op een vast moment in de week, gebruik wenst te maken van het gemeenschapscentrum, dient hiervoor een aanvraag in bij de dienst cultuur, (059/56.19.66, cultuur@bredene.be). Dit moet gebeuren ten laatste op 30 juni. Na toewijzing geldt dit structureel gebruik dan van 1 september van dat jaar tot en met 31 augustus van het daaropvolgende jaar.

Artikel 6

Een aanvraag tot gebruik van het centrum vermeldt minimaal:

- naam en adres van de gebruiker (particulier of vereniging/instelling)
- naam, adres en telefoonnummer van de verantwoordelijke, gemachtigde contactpersoon (bij vereniging/instelling)
- naam, adres en telefoonnummer van de verantwoordelijke persoon ter vervanging van bovenstaande contactpersoon (bij vereniging/instelling)
- aard van de activiteit
- datum of periode en duur van ... tot ...

- aanduiden gewenste infrastructuur

De gebruiker neemt kennis van de hem overhandigde gebruiksvoorwaarden en stemt er mee in. Dit wordt dan ook beschouwd als een impliciete aanvaarding van de gebruiksvoorwaarden.

Artikel 7

Voor wat betreft de toewijzing van de lokalen zijn er twee systemen: een systeem voor losse aanvragen en een systeem voor structurele aanvragen (zie art. 5).

Voor wat betreft de losse aanvragen wijst de dienst cultuur toe volgens de chronologie van de aanvragen en naargelang de reeds vastgelegde structurele bezetting.

Is er reeds een boeking op de aangevraagde datum, dan wordt de aanvrager hiervan binnen de week na de aanvraag schriftelijk verwittigd.

Voor wat betreft structurele aanvragen keurt het college een weekschema goed op voordracht van de dienst cultuur. Dit schema duidt de bezetting aan volgens de binnengekomen structurele aanvragen, ingediend voor 30 juni. Dit weekschema wordt ter advisering voorgelegd worden aan het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum. Het nieuwe weekschema is, na goedkeuring, van toepassing van 1 september. De dienst cultuur dient rekening te houden met volgende zaken:

1. Enkel de structurele aanvragen ingediend voor 30 juni zijn geldig.
2. Alle gebruikers die een verlenging aanvragen van hun bezetting, dus voor hetzelfde aantal gebruik op dezelfde momenten in de week voor dezelfde locaties, hebben voorrang van verder gebruik
3. Alle nieuwe structurele aanvragen die samenvallen op momenten waarop het gebruik reeds vastligt voor vroegere gebruikers worden afgewezen
4. Alle nieuwe structurele aanvragen die slaan op openstaande momenten worden samen beoordeeld door het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum. Dit beheersorgaan wijst de aanvragen toe als er maar 1 aanvrager is. Als er meerdere aanvragers zijn voor 1 moment, doet het beheersorgaan een voorstel naar het college toe.

Het college van burgemeester en schepenen kan bovendien een aanvraag afwijzen, omdat:

- de voorziene activiteit niet overeenstemt met de visie achter het gemeenschapscentrum (zie art. 2);
- de aanvrager in het verleden een zodanig nalatig gedrag heeft vertoond in het gemeenschapscentrum, volledig in strijd met de bepalingen van dit reglement, dat hem de toegang tot het centrum werd ontzegd (voor bepaalde of onbepaalde duur).
- De aanvraag niet in overeenstemming is met de materiële mogelijkheden van het centrum.

De afgewezen aanvrager wordt van de redenen tot weigering schriftelijk op de hoogte gesteld, binnen de week na de genomen beslissing tot afwijzing.

Artikel 8

Het gemeentebestuur kan, in geval van kennelijke overmacht, een reeds toegestane reservatie annuleren, zonder recht op enig verhaal of schadevergoeding.

De gebruiker wordt hiervan binnen de week na de beslissing schriftelijk in kennis gesteld. Wel engageert het gemeentebestuur er zich toe om een realistisch alternatief te zoeken.

Gebruiksvoorwaarden

Artikel 9

Overdracht of afstand van het gebruiksrecht aan derden is verboden.

Het is eveneens verboden de lokalen te gebruiken voor andere doeleinden dan deze vermeld op de aanvraag. Personeelsleden moeten steeds toegelaten worden tot de accommodatie tijdens een activiteit, zodat deze desgevallend controle kunnen uitoefenen op de toepassing van het reglement.

Artikel 10

Vóór de activiteit stelt de gebruiker zich in regel inzake:

1. Verzekeringen:

- verzekering burgerlijke aansprakelijkheid, voor schade veroorzaakt aan de infrastructuur, aan personen of aan hun goederen door de gebruiker zelf, leden van de vereniging, eventuele deelnemers of bezoekers aan de activiteit.

2. Fiscale verplichtingen:

3. alle belastingen, taksen, auteursrechten en dergelijke, verschuldigd ingevolge de uitgeoefende activiteit, vallen ten laste van de gebruiker in kwestie, tenzij de gemeente bepaalde elementen hiervan ten laste neemt.

Artikel 11

De gebruiker wordt met aandrang verzocht het brandgevaar te beperken (bv. geen makkelijk ontvlambare versieringen e.d.), en geen bijkomende keuken- of verwarmingstoestellen te plaatsen.

De gemeente heeft een eigen brandverzekering, waarin –behalve bij kwaadwilligheid of nalatigheid– wordt afgezien van verhaal tegen de gebruiker in geval van brandschade. Indien de gebruiker toch aansprakelijk wordt geacht en hij geen verzekering in deze heeft afgesloten, zal hij persoonlijk voor de desbetreffende schade worden aangesproken.

De gebruiker moet steeds de toegangsdeuren en nooduitgangen vrij laten.

Artikel 12

De gebruiker verplicht er zich toe om toe te zien dat de wetgeving inzake openbare dronkenschap, openbare moraliteit, de jeugdbescherming, de geluids- en milieunormen, het gemeentelijk politiereglement, het verbod op gebruik van verdovende middelen en andere relevante wetgeving strikt wordt toegepast.

Indien het gemeentebestuur of de politiediensten vaststellen dat de gebruiker zich niet houdt aan deze regels of aan het onderhavig reglement, kan de aan de gang zijnde activiteit onmiddellijk worden stopgezet, zonder enig recht op schadevergoeding.

Artikel 13

De gebruiker is verplicht zelf toe te zien op het reglementair gebruik van de infrastructuur.

Artikel 14

De gebruiker zet zelf de zaal klaar (tafels, stoelen,...). Iedere zaal heeft een standaardopstelling, d.i. met ALLE stoelen rond de aanwezige tafels. De gebruiker moet de zaal in deze standaardopstelling achterlaten na gebruik. In ieder lokaal is een pictogram aangebracht die deze standaardopstelling weergeeft.

Artikel 15

Het is verboden spijkers in de muur te slaan om versiering op te hangen, en om de verlichting te bedekken (bv. met versiering).

Artikel 16

Wanneer een activiteit wordt georganiseerd in de polyvalente zaal van het gemeentehuis waarbij drank wordt geschonken, dienen de dranken van de gemeente te worden afgenomen en gebeurt de bediening door gemeentepersoneel. Voor de bediening wordt 30% op de prijzen van de verkochte dranken gevraagd of 8,68 EUR/uur (al naargelang hetgeen voordeliger is voor het gemeentepersoneel), met een minimumbedrag van 26,03 EUR.

Voor het gemeenschapscentrum Sas kan de gebruiker/organisator gebruik maken van de aanwezige gemeentelijke voorzieningen. Voor regelmatige, vaste gebruikers kan met de gemeente een regeling afgesproken worden om in het gebouw op eigen kosten op een aangeduide locatie een frigo aan te brengen van A+klasse om dranken te koelen. Dit gaat dan over dranken voor eigen gebruik die de gebruiker zelf moet aanvoeren.

Puur feestelijke activiteiten die de statutair of anders bepaalde doelstellingen van de organiserende verenigingen of instanties niet dienen, zoals familiefeesten of vriendenfeesten met een privé karakter, zijn in het gemeenschapscentrum Sas niet toegestaan.

Artikel 17

Voor het gemeenschapscentrum geldt dat de gebruikers op geen enkel moment een toegangsprijs mogen vragen voor een evenement ter plaatse.

Voor activiteiten georganiseerd door de gemeente –die ook instaat voor de kosten voor onderhoud en herstellingen– zal het college per evenement, en rekening houdende met de kostprijs, de toegangsprijs voor het publiek bepalen.

Artikel 18

Na de activiteit zal de gebruiker:

- de gebruikte ruimtes opruimen
- de afwas doen
- de tafels en stoelen netjes op de normale plaats terugzetten
- het gebruikte materiaal opruimen
- alle voorwerpen die niet toebehoren aan de gemeente te verwijderen.
(de gemeente kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan of diefstal van achtergelaten voorwerpen...)

Indien aan deze voorwaarden niet wordt voldaan, zal dit gebeuren door het gemeentebestuur met aanrekening van de kosten.

Artikel 19

Wanneer de zaal niet in orde is zoals aangegeven in artikel 18 en/of er schade of diefstal wordt vastgesteld, dient **onmiddellijk** de gemeente op de hoogte te worden gebracht. Dit dient te gebeuren door een vaste persoon, aangesteld door de gebruiker. De gemeente moet over voldoende gegevens inzake bereikbaarheid beschikken van deze persoon (adres, telefoon, GSM). Dit geldt ook voor de gegevens van een tweede persoon die moet optreden in geval van vervanging of onbereikbaarheid.

Materiële beperkingen

Artikel 20

De normale openingsuren van het gemeenschapscentrum zijn als volgt:

gemeenschapscentrum Sas

- dagelijks van 8 uur tot 24 uur

tentoonstellingsruimte en polyvalente zaal gemeentehuis

- elke weekday van 8 uur tot 12.15 uur
- woensdagnamiddag van 13.30 uur tot 17 uur
- zaterdagvoormiddag van 8.30 uur tot 12 uur
- gesloten op zon –en feestdagen

Artikel 21

De lokalen kunnen normaal enkel in bruikleen gegeven worden op de normale openingsdagen en dit tot middernacht. Wat betreft zon –en feestdagen kan het schepencollege een afwijking toestaan voor de tentoonstellingsruimte en de polyvalente zaal van het gemeentehuis en dit op advies van het beheersorgaan gemeenschapscentrum.

Artikel 22

Materiële beperkingen tentoonstellingsruimten:

De tentoonstellingsruimte van het gemeentehuis kan ook gebruikt worden voor culturele activiteiten die geen gevaar opleveren voor de tentoonstellingen. De voorwaarden om in het gemeentehuis te exposeren zijn vastgesteld door de gemeenteraad en zijn in bijlage gevoegd bij dit reglement.

Artikel 23

Materiële beperkingen lokalen cultureel gebruik:

Deze lokalen (in gemeentehuis en gemeenschapscentrum Sas) zijn in de eerste plaats geschikt voor vergaderingen en kleine culturele activiteiten van beperkte duur. De activiteiten die plaatsvinden dienen van die aard te zijn dat de lokalen dagelijks ontruimd kunnen worden zo dit nodig mocht zijn.

Slotbepalingen

Artikel 24

Betwistingen in verband met toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen kan:

- 1) De verleende toelating wijzigen of intrekken.
Indien van dit recht gebruik wordt gemaakt zal vooraf overleg worden gepleegd met de betrokken gebruiker.
- 2) Bij niet-naleving van de in dit reglement opgenomen voorschriften aan nalatige gebruikers de toegang tot de infrastructuur ontzeggen, voor bepaalde of onbepaalde tijd.
- 3) Zo nodig, na machtiging door de gemeenteraad, overgaan tot het instellen van rechtsvorderingen, zowel op strafrechterlijk als op burgerlijk gebied.

Artikel 25

De gemeente kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor om het even welke schade van lichamelijke of stoffelijke aard naar aanleiding van de toegestane activiteiten of het gebruik van de lokalen en/of uitrusting. Het kan evenmin aansprakelijk gesteld worden voor het verlies, de beschadiging of de diefstal van persoonlijke bezittingen, en dergelijke tijdens de activiteit.

De gemeente kan bovendien niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet naleven, door de gebruiker, van wettelijke en reglementaire verplichtingen.

Punt 9: beleidsondersteuning - Gebouwen. Oprichten door VC De Fakkel van een gebouw op het domein Ryckewaertshof. Toelating. Gedeeltelijke subsidiëring.

Aanwezig	<p>Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ; Willy Vanhooren, burgemeester ; Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikels 552 t.e.m. 555 van het Burgerlijk Wetboek • Koninklijk Besluit d.d. 23/07/1981 betreffende de subsidiëring van bepaalde werken, leveringen en diensten die in het Vlaamse Gewest door of op initiatief van ondergeschikte besturen of ermee gelijkgestelde rechtspersonen worden uitgevoerd
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 25/06/2007 houdende goedkeuring van de strategische nota 2007 – 2012 • beslissing van de gemeenteraad d.d. 04/02/2008 betreffende verbouwing en uitbreiding van het Ryckewaertshof tot vrijzinnig centrum (vaststellen van de voorwaarden van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken, veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering en wijze van gunnen) • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 07/04/2008 betreffende verbouwing en uitbreiding van het Ryckewaertshof tot vrijzinnig centrum. (toewijzing van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken, veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering) • beslissing van de gemeenteraad d.d. 23/06/2008 houdende goedkeuring van de voorwaarden van een overeenkomst tussen het gemeentebestuur van Bredene en VC De Fakkelt vzw met betrekking tot het gebruik door VC De Fakkelt vzw van het gemeentelijk gebouw Ryckewaertshof • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11/08/2008 houdende afsluiten van een overeenkomst tussen het gemeentebestuur van Bredene en VC De Fakkelt vzw met betrekking tot het gebruik door VC De Fakkelt vzw van het gemeentelijk gebouw Ryckewaertshof • overeenkomst d.d. 11/08/2008 tussen het gemeentebestuur van Bredene en VC De Fakkelt vzw met betrekking tot het gebruik door VC De Fakkelt vzw van het gemeentelijk gebouw Ryckewaertshof • brief d.d. 01/09/2008 van VC De Fakkelt vzw betreffende de oprichting van een nieuw gebouw op het domein van het Ryckewaertshof • voorontwerp van bouwplannen en kostenraming nieuw gebouw op het domein van het Ryckewaertshof

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft in zitting van 04/02/2008 de voorwaarden en wijze van gunnen vastgesteld voor de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken, veiligheidscoördinatie, ontwerp en uitvoering van de verbouwing en uitbreiding van het Ryckewaertshof tot nieuw vrijzinnig centrum. Het college van burgemeester en schepenen heeft deze opdracht in zitting van 07/04/2008 toegewezen aan Architectenbureau Felix & Partners bvba, Koningsstraat 43A-bus I, 8400 Oostende.
- Na verder onderzoek van de subsidiemogelijkheden in het kader van het KB d.d. 23/07/1981, is gebleken dat het financieel gunstiger is indien VC De Fakkel vzw zelf optreedt als bouwheer voor de realisatie van een nieuw vrijzinnig centrum. Indien het gemeentebestuur optreedt als bouwheer zou maximaal 30% van de kosten van werken worden gesubsidieerd, wanneer VC De Fakkel vzw optreedt als bouwheer loopt dit op tot maximaal 75% van de kosten.
- Uit financiële overwegingen is het dan ook te verantwoorden dat het gemeentebestuur dit dossier integraal overlaat aan VC De Fakkel vzw. Desgevallend kan het gemeentebestuur wel ondersteuning bieden bij de correcte afhandeling ervan.
 - Dit betekent ondermeer ook dat niet het gemeentebestuur, maar wel VC De Fakkel vzw het ereloon (verbonden aan de opdracht tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken, veiligheidscoördinatie, ontwerp en uitvoering van de verbouwing en uitbreiding van het Ryckewaertshof tot nieuw vrijzinnig centrum) zal betalen aan Architectenbureau Felix & Partners bvba.
- VC De Fakkel vzw meldt het gemeentebestuur in de brief d.d. 01/09/2008 dat de huidige infrastructuur niet voldoet als vrijzinnig centrum en bevestigt nogmaals de noodzaak tot het oprichten van een nieuw gebouw op de site. Het gemeentebestuur heeft onlangs via een overeenkomst voor 30 jaar de grond en gebouwen van het Ryckewaertshof in bruikleen gegeven aan VC De Fakkel vzw voor de uitbouw van een vrijzinnig centrum. Het gemeentebestuur heeft zich in de genoemde overeenkomst principieel akkoord verklaard dat zoiets mogelijk is. Artikel I van de overeenkomst zegt letterlijk:
 - “§ I. Het gemeentebestuur verklaart bij deze ondeelbaar in bruikleen te geven aan VC De Fakkel vzw, de grond en de gebouwen gelegen in de Bosduivenstraat 22 te 8450 Bredene en kadastraal bekend Iste afdeling, sectie B nr 68g (gebouwen) en nr. 68k (grond). De in bruikleen gegeven gebouwen hebben betrekking op zowel bestaande infrastructuur als nieuw op te richten infrastructuur. [...]”
- Alhoewel de overeenkomst dit impliciet toelaat, vraagt VC De Fakkel vzw de uitdrukkelijke toestemming van het gemeentebestuur om op de grond van het Ryckewaertshof een nieuw gebouw op te richten. Aangezien VC De Fakkel vzw nu zelf zou optreden als bouwheer wordt ook een financiële ondersteuning gevraagd aan het gemeentebestuur. Meerbepaald wordt gevraagd dat het gemeentebestuur tussenkomt voor 25% van de kosten, maar dit moet in de praktijk worden gelezen als een tussenkomst voor het totale saldo van de kosten die niet worden gedekt door de subsidie in het kader van het KB d.d. 23/07/1981. Er wordt verwacht dat deze subsidie 75% bedraagt, maar dit kan ook minder zijn.
- Uit het voorontwerp van bouwplannen en kostenraming voor de oprichting van het nieuw gebouw, blijkt dat er vier loten worden voorzien, met volgende kostprijs:

		Werken	Erelonen	totaal (excl. btw)
lot 1 – ruwbouw & afwerking	318.891,03 EUR			
lot 2 – technische uitrusting	120.415 EUR			
lot 1 en 2:		439.306,03 EUR	77.839,60 EUR	517.145,63 EUR
lot 3 – omgeving	22.900 EUR			
lot 4 – fotovoltaïsche cellen	11.280,98 EUR			
lot 3 en 4:		34.180,38 EUR	3.632,37 EUR	37.812,75 EUR
totaal excl. btw		473.486,41 EUR	81.471,37 EUR	554.958,37 EUR
totaal incl. btw		572.918,56 EUR	97.580,36 EUR	671.499,63 EUR

- 25% van de voorgenoemde kosten komt neer op 167.874,91 EUR. Aangezien deze plannen nog niet definitief zijn goedgekeurd, en dat er gebruikelijk onverwachte meerkosten zijn bij dergelijke werken, wordt voorgesteld om in eerste instantie een rond bedrag van 175.000 EUR te voorzien als buitengewone toelage.
- In toepassing van artikel 555 van het Burgerlijk Wetboek (recht van natrekking) kan het gemeentebestuur (voor zover de gebruiksovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Bredene en VC De Fakkel vzw niet wordt verlengd) het door VC De Fakkel vzw opgerichte gebouw in gebruik nemen na het verstrijken van de termijn (30 jaar) van de gebruiksovereenkomst en aan dat gebouw desgevallend een andere functie geven.
- Niettegenstaande artikel 555 van het Burgerlijk Wetboek deze aangelegenheid regelt, wordt aan de toelating om een gebouw op te richten op het domein van het Ryckewaertshof beter de expliciete voorwaarde gekoppeld dat VC De Fakkel vzw afstand doet van alle gebruiks- of eigendomsrecht of andere prerogatieven op het moment dat de gebruiksovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Bredene en VC De Fakkel vzw afloopt.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
buitengewone toelage VC De Fakkel vzw	175.000 EUR	76204/522-52 0 EUR (*)	BD

(*) hiertegenover staat een krediet van 400.000 EUR voor de bouw van een vrijzinnig centrum op artikel 76204/722-60 dat niet zal worden aangewend

Tussenkomsten

- Raadslid Gilbert Vanleenhove die stelt dat zijn fractie in het verleden altijd een verdediger is geweest van optimale werkingsmogelijkheden en van een waardige huisvesting voor alle levensbeschouwelijke groepen in de gemeente. Vanuit deze visie heeft de CD&V – fractie ook altijd consequent alle kredieten voor de vrijzinnige gemeenschap mee goedgekeurd. CD&V is dus pleitbezorger voor een volwaardige en geschikte huisvesting van het Vrijzinnig Centrum “De Fakkel”. De CD&V – fractie meent evenwel ook dat het Ryckewaertshof om allerlei redenen geen geschikte locatie is voor dit vrijzinnig centrum. Dit wordt nu bewezen door het dossier dat werd ingediend door het Vrijzinnig Centrum “ De Fakkel” waarin zwart op wit staat dat het Ryckewaertshof niet voldoet om een volwaardige werking uit te bouwen. Toch heeft de gemeenteraad de overdracht van het beheer van het Ryckewaertshof aan het VC “De Fakkel” goedgekeurd. Als goede democraten legt de CD&V – fractie zich neer bij deze beslissing. Vandaag heeft de CD&V – fractie, zo stelt raadslid Gilbert Vanleenhove verder, de gelegenheid om aan de vrijzinnigen in de regio Bredene toch nog het geschikte onderkomen te geven waarop zij recht hebben. Vandaar dat de CD&V – fractie met overtuiging het voorliggend dossier zal goedkeuren.
- Raadslid William Hüppertz die stelt dat zijn fractie zich bij een eerdere stemming over de oprichting van een nieuw gebouw voor het Vrijzinnig Centrum heeft onthouden, om reden van de hoge kostprijs i.c. 440.000 EUR. Aangezien door de subsidiëring de inbreng van de gemeente in deze oprichting merkelijk lager zal zijn, zal zijn fractie eveneens dit dossier goedkeuren.
- Raadslid Etienne Vercarre die vooreerst de meerderheid dankt voor de mogelijkheden die worden geboden aan het Vrijzinnig Centrum, maar anderzijds ook zijn dank betuigt aan de oppositie voor het mee goedkeuren van dit dossier, wat volgens hem aantoont dat verdraagzaamheid in Bredene geen holle slogan is.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent toestemming aan VC De Fakkel vzw om op het domein van het Ryckewaertshof een nieuw gebouw op te richten, op voorwaarde dat VC De Fakkel vzw afstand doet van alle gebruiks- of eigendomsrecht of andere prerogatieven op het moment dat de overeenkomst d.d. 11/08/2008 tussen het gemeentebestuur van Bredene en VC De Fakkel vzw afloopt.

Artikel 2

Via een budgetwijziging zal een buitengewone toelage worden voorzien in het budget 2008 voor VC De Fakkel vzw van 175.000 EUR (= iets meer dan 25% van de vermoedelijke kosten van de werken voor de oprichting van een nieuw

gebouw).

Op het budget 2009 zullen desgevallend de nodige kredieten worden voorzien voor het saldo van de werken die niet kunnen worden gesubsidieerd in het kader van het Koninklijk Besluit d.d. 23/07/1981 betreffende de subsidiëring van bepaalde werken, leveringen en diensten die in het Vlaamse Gewest door of op initiatief van ondergeschikte besturen of ermee gelijkgestelde rechtspersonen worden uitgevoerd en die eveneens niet kunnen worden bekostigd met de buitengewone gemeentelijke toelage van 2008.

Punt 10: sportdienst - Sport. TEAMbeauFORT. Erkenning als Bredense sportvereniging.

Aanwezig	<p>Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ; Willy Vanhooren, burgemeester ; Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Valerie Degroot, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Decreet d.d. 28/01/1974 betreffende het cultuurpact
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• beslissingen van de gemeenteraad d.d. 03/12/1983 en 10/09/1984 houdende respectievelijk het vaststellen en wijzigen van “gemeentelijk reglement nopens de subsidiëring van verenigingen”• bewijsstukken in functie van aanvraag voor erkenning als vereniging
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• TEAMbeauFORT.be – p.a. Gino Seynaeve, Joos de ter Beerstlaan 10, 8450 Bredene – vraagt om erkend te worden als Bredense sportvereniging.• Aan de desbetreffende voorwaarden is voldaan, meerbepaald :<ul style="list-style-type: none">- de vereniging moet een welbepaald doel nastreven, opgericht zijn door privé-initiatief en geleid worden door een bestuurscomité- geen winstoogmerk nastreven- bij het indienen van de aanvraag om erkenning ten minste één jaar activiteiten hebben uitgeoefend- haar zetel op het grondgebied van de gemeente hebben- administratieve en financiële controle van de gemeente aanvaarden

-
- geregeld manifestaties organiseren (éénmalige initiatieven worden gesubsidieerd indien zij vooraf door de overheid als zodanig worden erkend en goedgekeurd in de begroting, ingeschreven onder een daartoe geëigend artikel)
 - de sportvereniging moet lid zijn van de gemeentelijke sportraad

- Tussenkost**
- Raadslid Dany Hollevoet die opmerkt dat het dossier geen stavingsstukken bevat waaruit blijkt dat de vereniging TEAMbeauFORT reeds meer dan één jaar actief is.
 - Schepen Kristien Vanmullem die antwoordt dat de vereniging werd opgericht in september 2006.

Stemmen Met algemene stemmen

Besluit **Enig artikel**

De gemeenteraad beslist om TEAMbeauFORT - p.a. Gino Seynaeve, Joos de ter Beerstlaan 10, 8450 Bredene – toe te voegen aan de lijst van erkende verenigingen.

Punt 11: financiële dienst - OCMW. Goedkeuring van de budgetwijziging nr. 2 - gewone exploitatie - van het OCMW Bredene over het boekjaar 2008.

Aanwezig

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;
Willy Vanhooren, burgemeester ;
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

- Bevoegdheid**
- artikel 88 §3 van de wet van 08/07/1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inzonderheid de artikels 87, 88 en 106

- Juridische grond**
- Decreet d.d. 17/12/1997 betreffende de boekhouding en administratie van het OCMW

Verwijzingsdocumenten

- kennisname door de gemeenteraad in zitting van 26/11/2007 van het budget van het OCMW Bredene voor het jaar 2008
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30/06/2008 houdende positief advies over de verhoging van de gemeentelijke dotatie aan het OCMW voor het boekjaar 2008.
- brief van het OCMW Bredene d.d. 07/08/2008 betreffende de budgetwijziging nr. 2 – gewone exploitatie – van het OCMW Bredene voor het boekjaar 2008

Voor-geschiedenis

Fase	Actie	Datum
Budgetwijziging nr. 2 – gewone exploitatie OCMW boekjaar 2008	Gunstig advies – budgetcommissie	14/07/2008
Budgetwijziging nr. 2 – gewone exploitatie OCMW boekjaar 2008	Gunstig advies college van burgemeester en schepenen	26/07/2008
Budgetwijziging nr. 2 – gewone exploitatie OCMW boekjaar 2008	Goedkeuring Raad voor Maatschappelijk Welzijn	31/07/2008

Feiten, context en argumentatie

- In de budgetwijziging nr. 2 (gewone exploitatie) van het OCMW van Bredene, met betrekking tot het boekjaar 2008, worden volgende bedragen van projecten aangepast:

Omschrijving	Budget	Verhoging	Verlaging	Nieuw budget	Omschrijving
AC 100 Alg. bestuur en centrale administratie					
Intresten bankrekening	15.000 EUR	10.000 EUR		25.000 EUR	In ontvangsten wordt de bruto-intrest ingeschreven en in uitgaven de roerende voorheffing. Er wordt ook een verhoging van de opbrengst verwacht t.o.v. het oorspronkelijke geraamde cijfer.
Erelonen	5.000 EUR	2.000 EUR		7.000 EUR	Fondsen erelonen procedure Raad van

					State
Documentatie-abonnementen	8.000 EUR		1.200 EUR	6.800 EUR	Opzeggingen
Personeelsfestiviteiten	8.250 EUR	2.430 EUR		10.680 EUR	Oorspronkelijk budget is onvoldoende om een aantal activiteiten te financieren.
Roerende voorheffing	0 EUR	4.000 EUR		4.000 EUR	Inschrijving van de RV verschuldigd ingevolge de belegging van fondsen
Personeel	505.182,36 EUR	2.750,03 EUR		507.932,39 EUR	o.a. loonindexaties
Totaal verhoging/verlaging		21.180,03 EUR	1.200 EUR		
AC 13900 Keuken					
Terugbetaling personeelskosten Café Paris	59.400 EUR		59.400 EUR	0 EUR	De tenlastelegging van kredieten tussen verschillende activiteitencentra; moet gebeuren via interne facturering en niet via de alg.rekeningen.
Onderhoudsproducten keuken	13.000 EUR	4.500 EUR		17.500 EUR	Aanpassing budget aan de huidige behoefte.
Huur/onderhoud/herstelling keuken	10.850 EUR	16.000 EUR		26.850 EUR	Herstellingen n.a.v. controle federaal voedselagentschap.
Personeel	519.945,47 EUR	12.663,12 EUR		534.321,59 EUR	o.a. loonindexaties
Totaal verhoging/verlaging		33.163,12 EUR	59.400 EUR		
AC 83200 Sociale dienst-algemeen					
Terugbetaling verblijf bejaarden in andere instellingen	1.000 EUR	1.200 EUR		2.200 EUR	
Recuperatie Staat leefloon	10.000 EUR	10.000 EUR		20.000 EUR	Meer tussenkoms

					ten voor installatiepremie.
Leefloon 100% installatiepremie	10.000 EUR	10.000 EUR		20.000 EUR	Meer tussenkomsten voor installatiepremie.
Transportkosten van geholpen personen	12.000 EUR	1.000 EUR		13.000 EUR	Factuur voor vervoerskosten december 2007 werd binnengebracht in 2008.
Verblijf bejaarden in andere instellingen	7.000 EUR	2.000 EUR		9.000 EUR	Aanpassing krediet aan de huidige gekende dossiers.
Tussenkomst farmaceutische kosten	18.000 EUR		3.000 EUR	15.000 EUR	Aanpassing krediet aan de huidige gekende dossiers.
Huur rollend materieel	7.750 EUR	400 EUR		8.150 EUR	Vervangwagen bij herstel leaseauto waarvoor een oplegdiende betaald te worden
Personeel	433.276,73 EUR		15.816,74 EUR	418.637,99 EUR	o.a. loonindexaties
Totaal verhoging/verlaging		24.600 EUR	18.816,74 EUR		
AC 83202 Sociale dienst-warme maaltijden					
Terugbetaling administratieve prestaties	0 EUR	720 EUR		720 EUR	Terugbetaling verzekering premie uitgeleende wagens door het gemeentebestuur.
Algemene onkosten technische werking	6.700 EUR	4.200 EUR		10.900 EUR	Hogere raming verbruik materialen koude lijn.
Verzekering voertuigen	0 EUR	910 EUR		910 EUR	Verzekering voertuigen uitgeleend aan het gemeentebestuur.
Totaal		5.830			

verhoging/verlaging		EUR			
AC 83204 Sociale dienst- Bejaardenwoningen					
Verzekering brand	400 EUR	20 EUR		420 EUR	Indexatie
Totaal verhoging/verlaging		20 EUR			
AC 83206 Sociale dienst- Kringwinkel					
Tewerkstellingssubsidie SINE	152.486 EUR		800 EUR	151.686 EUR	Subsidie SINE kringwinkel daalt door ziekte art. 60
Personeel	157.998,88 EUR		301,87 EUR	158.634,0 1 EUR	Indexverho ging zorgt voor stijgende lonen, stijging prijs hospitalisati everzekerin g. ziekte art.60 geeft verlaging van de bruto loonkost.
Totaal verhoging/verlaging			1.101,8 7 EUR		
AC 83207 Sociale dienst-Lokaal opvanginitiatief					
Onderhoudsproducten gebouwen	2.560 EUR		2.000 EUR	560 EUR	Te hoge raming budget.
Energiekosten en distributiekosten	8.000 EUR		2.000 EUR	6.000 EUR	Te hoge raming budget.
Integratie en culturele ontwikkeling	3.400 EUR	2.000 EUR		5.400 EUR	Bijkomende maatregelen ter bevordering van de integratie.
Personeel	41.372,74 EUR	611,47 EUR		42.117,21 EUR	Indexverho ging zorgt voor stijgende lonen, stijging prijs hospitalisati everzekerin g.
Totaal verhoging/verlaging		2.611,47 EUR	4.000 EUR		
AC 83410 Instelling Wackerbout					
Ligdagprijs Wackerbout	1.499.000 EUR	100.000 EUR		1.599.000 EUR	Meeropbre ngst door

					indexverhoging, hogere bezettingsgraad, geen verbouwing werken.
Tegemoetkomingen RIZIV	1.577.000 EUR	31.490,01 EUR		1.622.419,01 EUR	Meeropbrengst door de indexering subsidie.
Terugbetaling schade door verzekering	2.500 EUR	1.500 EUR		4.000 EUR	
Terugbetaling administratieve prestaties	0 EUR	800 EUR		800 EUR	Subsidie voor het doorvoeren van een elektronische RIZIV-aangifte .
Terugbetaling RSZ wegens regularisatie	76.650 EUR		8.500 EUR	68.150 EUR	Aanpassing van het geraamde bedrag op basis van de gekende gegevens voor de achterstallenen.
Tewerkstellingssubsidie sociale maribel	194.043 EUR		27.480 EUR	166.563 EUR	Aanvraag 1 voltijds equivalent te subsidiëren personeelslid werd niet weerhouden.
Tewerkstellingssubsidie animatie&activa	56.538 EUR	2.000 EUR		58.538 EUR	Inschrijving grotere subsidie vanwege RIZIV.
Farmaceutische producten	32.300 EUR	2.000 EUR		34.300 EUR	Stijging onkosten door behandeling van besmetting.
Klein medisch materieel	11.500 EUR		5.000 EUR	6.500 EUR	Budget huur alternatieven matrassen werd geschrapt.
Verwarming	38.000 EUR	32.000 EUR		70.000 EUR	Verbruiksstijging met 10 % en verdubbeling prijs.
Elektriciteit	45.000 EUR	10.000 EUR		55.000 EUR	Stijgend gebruik door ingebruikna

					me steamers.
Huur loods	16.400 EUR		5.000 EUR	11.400 EUR	Loods wordt in gebruik genomen vanaf oktober i.p.v. juli.
Algemene onkosten tuin	13.000 EUR	6.500 EUR		19.500 EUR	Herstelling zitmaaier, dringende omgevingswerken.
Huur/onderhoud/herstellingen	35.220 EUR	25.000 EUR		60.220 EUR	Aankoop rolhanddoekautomaten en zeepdispensers. Herstelling liften.
Tegemoetkoming aan andere dienst 83414	23.800 EUR		23.800 EUR	0 EUR	De tenlastelegging van kredieten tussen verschillende activiteiten extra moet gebeuren via interne facturering en niet via de alg.rekeningen
Kosten terug via verzekeringsmaatschappij	2.500 EUR	1.500 EUR		4.000 EUR	Onkosten geboekt n.a.v. beschadigingen. De kosten worden teruggevoerd van de verzekering maatschappij.
Personeel	3.083.675, 40 EUR	68.424,18 EUR		3.160.966, 58 EUR	o.a. loonindexaties
Totaal verhoging/verlaging		281.214, 19 EUR	69.780 EUR		
AC 83414 Instelling Wackerbout - Café Paris					
Opbrengst Café Paris	63.900 EUR	2.000 EUR		65.900 EUR	Aanpassing na 6 maand werking aan de gekende

					werking
Opbrengst vanuit 83410	23.800 EUR		23.800 EUR	0 EUR	De tenlastelegging van kredieten tussen verschillende activiteitentra moet gebeuren via interne facturering en niet via de alg.rekening en.
Voeding en dranken Café Paris	21.300 EUR	3.000 EUR		24.300 EUR	Aanpassing na 6 maand werking aan de gekende werking
Algemene onkosten technische werking	7.000 EUR	1.225 EUR		8.225 EUR	Regularisatie
Kosten ander personeel	59.400 EUR		59.400 EUR	0 EUR	De tenlastelegging van kredieten tussen verschillende activiteitentra moet gebeuren via interne facturering en niet via de alg.rekening en.
Totaal verhoging/verlaging		6.225 EUR	59.400 EUR		

- Het OCMW Bredene heeft reeds in juni 2008 een aanvraag gericht aan het gemeentebestuur om een verhoging van de gemeentelijke toelage voor 2008 te bekomen. De gemeentelijke toelage werd in 2007 vastgesteld voor de periode 2007 tot 2012.
- Door de onverwachte, veelvuldige loonindexaties in 2008 werd een extra uitgave van ± 53.000 EUR berekend. Dit bedrag kan onmogelijk worden gecompenseerd via de huidige kredieten.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 30/06/2008 reeds een gunstig advies gegeven over de verhoging van de gemeentelijke dotatie aan het OCMW voor het jaar 2008 met 53.000 EUR.
- De gemeenteraad zal bij eerstvolgende budgetwijziging worden voorgesteld om de gemeentelijke bijdrage voor 2008 te verhogen tot 2.010.000 EUR en de jaarlijkse verhoging van 3%, voor de volgende jaren van de huidige legislatuur (2007-2012), bijkomend aan te passen op basis van dit berekend bedrag.

Stemmen Met 20 stemmen voor en 5 onthoudingen (Gilbert Vanleenhove, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Raf Pyra en Liesbeth Metsu)

Besluit Enig artikel

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de vaststelling van de budgetwijziging nr. 2 – gewone exploitatie – van het OCMW Bredene over het boekjaar 2008.

Punt 12: financiële dienst - Financiën. Financiering van het investeringsprogramma verbonden aan het budget voor het jaar 2008. Opname van leningen voor een voorlopig bedrag van 1.766.050 EUR. Vaststelling van de lasten en voorwaarden en de wijze van gunnen van de opdracht van diensten.

Aanwezig

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;
Willy Vanhooren, burgemeester ;
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys,
Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire,
Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf
Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily
Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder,
raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd.

Verwijzingsdocumenten

- ontwerp-lastenboek voor het afsluiten van leningen ter financiering van buitengewone uitgaven – dienstjaar 2008

**Voor-
geschiedenis**

Fase	Actie	Datum
Financiering van het investeringsprogramma	gemeenteraad	31/07/2006

verbonden aan de begroting voor het jaar 2006. Goedkeuring van de lasten en voorwaarden. Vaststelling van de wijze van gunnen van op te nemen leningen voor een bedrag van om en bij 3 150 000 EUR.		
Opname van leningen voor een totaal bedrag van 2 670 710 EUR voor financiering van diverse werken van het investeringsprogramma 2006.	college van burgemeester en schepenen	04/12/2006
Vaststellen van de gemeentebegroting voor het dienstjaar 2007.	gemeenteraad	18/12/2006
Financiering van het investeringsprogramma verbonden aan de begroting voor het jaar 2007. Vaststelling van de lasten en voorwaarden en de wijze van gunnen van op te nemen leningen voor een voorlopig vastgesteld totaal van 1 953 300 EUR	gemeenteraad	17/09/2007
Opname van leningen voor een totaal bedrag van 843 350 EUR voor financiering van diverse werken van het investeringsprogramma 2007. Toewijzing van de opdracht van diensten.	college van burgemeester en schepenen	19/11/2007
Vaststelling van de gemeentebegroting (financiële nota van het budget) voor het dienstjaar 2008.	gemeenteraad	17/12/2007
Financiering van het investeringsprogramma 2008 – opname van het leningspakket 2008 in toepassing van de onderhandelingsprocedure. Voorstel	college van burgemeester en schepenen	08/09/2008

Feiten, context en argumentatie

- Voor financiering van het investeringsprogramma 2008 is de opname van een globale lening van 1 766 050 EUR noodzakelijk. Dit bedrag is voorlopig vastgesteld volgens het oorspronkelijk budget van 2008 – uitgaven buitengewone dienst. Het bedrag zal vermoedelijk nog aangepast worden door budgetwijziging over het jaar 2008.

- Het lastenboek voor de opname van leningen 2006 voorzag onder de rubriek 'wijze van gunnen', in de mogelijkheid om overeenkomstig art. 17 §2, 2b van de wet van 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten, nieuwe gelijkaardige opdrachten toe te wijzen via "herhalingsprocedure".
- Deze vermelding maakt het de besturen mogelijk om via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure in de opname van nieuwe leningen bij dezelfde financiële instelling te voorzien. Deze herhalingsmogelijkheid geldt voor drie jaar en dit vanaf de datum van de eerste gunning.
- Voor de opname van de leningen '2006' had ING Bank de meest voordelige offerte ingediend. Deze opdracht werd toegewezen na een algemene offerteaanvraag.
- Voor 2007 werd voor de eerste maal geopteerd voor de herhalingsprocedure.
- Voorgesteld wordt om ook voor de opname van leningen 2008 gebruik te maken van de mogelijkheid van herhalingsopdracht.

Motivatie

1. De wetgever heeft het met dergelijke herhalingsopdracht mogelijk gemaakt om de gemeenten toe te laten als een volwaardige onderhandelingspartner op te treden.
2. Het kiezen voor de herhalingsopdracht verzekert een continuïteit in de boekhouding en de afwerking van het leningsdossier.
3. Door gebruik te maken van dergelijke herhalingsopdracht is er een kostenbesparing (jaarlijks: ± 1 500,00 EUR) wegens het wegvallen van de voorafkondiging of enuntiatieve aankondiging en de afkondiging van de aanbesteding.
4. De volledige administratieve procedure wordt ingekort.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

INKOMSTEN

Omschrijving	Raming	Begrotingscode	Dienst
Leningen ten laste van het bestuur	1766 050 EUR (voorlopig bedrag)	010/961-51	BD

Stemmen

Met 22 stemmen voor en 3 onthoudingen (William Huppertz, Cindy Versluis en Jon Devos)

Besluit

Artikel I

De gemeenteraad stelt vast de lasten en voorwaarden van de opdracht van diensten tot het verstrekken van leningen ter financiering van buitengewone uitgaven 2008. De voorlopige raming van de opdracht waarvoor krediet is voorzien in het budget van de buitengewone dienst betreft:

- 1^e categorie - 5 jaarlijkse herziening (looptijd 20 jaar): 1 656 050 EUR
- 2^e categorie - 5 jaarlijkse herziening (looptijd 10 jaar): 1 10 000 EUR

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om de wijze van gunnen vast te stellen, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure en dit overeenkomstig art. 17 §2, 2b van de wet van 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten. De basisopdracht is de opdracht van diensten "Leningspakket 2006".

Punt 13: secretariaat - Mondelinge vragen

Aanwezig

Eddy Gryson, voorzitter gemeenteraad ;
Willy Vanhooren, burgemeester ;
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys,
Kristien Vanmullem en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire,
Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf
Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily
Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder,
raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Bevoegdheid

- artikel 32 van het Gemeentedecreet

Verwijzings- documenten

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, inzonderheid artikel 9,
vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 19/03/2007

Vraag van raadslid Tania Janssens

Raadslid Tania Janssens vraagt aandacht voor de netheid van het openbaar park Blutsyde. Vooral de wildgroei van de beplanting zorgt ervoor dat dit park een slordige aanblik biedt.

Antwoord schepen Erwin Feys:

Schepen Erwin Feys antwoordt dat het onderhoud en beheer van dit park, ingevolge een beslissing van de gemeenteraad van 1996, de verantwoordelijkheid is van de mede-eigenaars Zeebos en Blutsyde Promenade, dit als rechtsopvolgers van de promotoren die hier de vakantiewoningen hebben ontwikkeld. Ingevolge de nabijheid van het natuurreservaat D'Heye en op uitdrukkelijke vraag van de toenmalige afdeling Natuur van de Vlaamse Overheid, nu Agentschap Natuur en Bos, werd het beheer en onderhoud en beheer van dit park overgedragen aan deze afdeling. Er moest evenwel worden

vastgesteld dat het onderhoud van dit park door de afdeling Natuur, nu Agentschap Natuur en Bos, ontoereikend was en niet conform met de overeenkomst die hierover werd afgesloten tussen het gemeentebestuur en de verenigde mede-eigenaars. Ingevolge diverse opmerkingen van het gemeentebestuur betreffende dit ontoereikend onderhoud en omdat het Agentschap Natuur en Bos hiervoor over onvoldoende middelen beschikte, werd dit onderhoud en beheer opnieuw overgedragen aan de verenigde mede-eigenaars die hiervoor het tuinaannemingsbedrijf Naessen hebben aangesteld. Recent werd door de gemeentelijke diensten vastgesteld dat de onderhouds- en beheerswerkzaamheden die in het park Blutsyde worden uitgevoerd evenmin in overeenstemming zijn met de overeenkomst die hierover werd afgesloten met de mede-eigenaars. Deze mede-eigenaars werden dan ook met een schrijven eind augustus jl. aangemaand om de bepalingen van deze overeenkomst strikt na te leven.

Tussenkost raadslid Gilbert Vanleenhove:

Raadslid Gilbert Vanleenhove die de aandacht vestigt op het belang van de vraag van raadslid Janssens, aangezien deze problematiek reeds enige tijd aansleept en voor menig Bredenaar een bron van ergernis vormt.

namens de gemeenteraad,

Yannick Wittevrongel
secretaris

Eddy Gryson
voorzitter