

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 25/01/2010

Punt 1: secretariaat - Goedkeuring van de notulen van de zitting van 17/12/2009 en 02/01/2010

Aanwezig Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Bevoegdheid • artikel 33 van het Gemeentedecreet

Stemmen Met algemene stemmen

Besluit Enig artikel

De notulen van de zitting van 17/12/2009 en 02/01/2010 worden goedgekeurd.

Punt 2: technische dienst - Gebouwen. Gemeentelijk sportcentrum. Renovatie zwembad. Vaststellen van de voorwaarden van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken, veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering + wijze van gunnen.

Aanwezig Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf

Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd
- Wet d.d. 04/08/1996 betreffende het welzijn van de werknemers
- Koninklijk Besluit d.d. 25/01/2001 betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen
- Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 09/02/2007 betreffende de preventie van de veteranenziekte op voor publiek toegankelijke plaatsen
- Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 20/04/2007 betreffende de invoering van het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/05/2008 houdende vaststelling van de voorwaarden van een opdracht van diensten tot opmaak van een studie betreffende de toestand van de sportinfrastructuur, gelegen Spuikomlaan 21, 8450 Bredene, alsook de wijze van gunnen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23/06/2008 houdende toewijzing aan nv Grontmij van een opdracht van diensten tot opmaak van een studie betreffende de toestand van de sportinfrastructuur, gelegen Spuikomlaan 21, 8450 Bredene
- kennisneming door het college van burgemeester en schepenen d.d. 21/09/2009 van de finale versie van de studie betreffende de bestaande toestand van de sportinfrastructuur, gelegen Spuikomlaan 21, 8450 Bredene, opgemaakt door nv Grontmij
- studie d.d. 10/08/2009 betreffende de bestaande toestand van de sportinfrastructuur, gelegen Spuikomlaan 21, 8450 Bredene
- ontwerp bestek (nr. 2010/01/SPORT) betreffende de opdracht van diensten tot opmaak van een studie en opvolging werken tot renovatie van het gemeentelijk zwembad, gelegen Spuikomlaan 21, 8450 Bredene met veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering (opmaak EPB-dossier + verslag inbegrepen)

Feiten, context en argumentatie

- In het budget 2010 is een krediet van 500.000 EUR ingeschreven voor het financieren van de opdracht van diensten voor het maken van een studie en opvolging werken tot renovatie van het gemeentelijk zwembad met veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking (opmaak EBP-dossier + verslag inbegrepen) enerzijds en de eigenlijke opdracht van werken 1° fase anderzijds.

- Voorafgaand werd door nv Grontmij reeds de toestand van de bestaande sportinfrastructuur geanalyseerd, zowel binnen als buiten en werden de mogelijkheden van verbetering/uitbreiding, in functie van de noodwendigheden, onderzocht. De desbetreffende studie betreft het zwembad, de sporthal, de polyvalente zaal en de kleedkamers voetbal. De nadruk ligt echter op het zwembad, waar de problemen het grootst zijn.
- De renovatie (uitvoering 2010-2011) dient minimaal te omvatten het optimaliseren van de technische uitrusting van het zwembadgedeelte (verwarming, ventilatie, verlichting & waterkwaliteit) en dit volledig in het kader van R.E.G. en de vigerende wetgeving

Detail

- waterdicht maken en herstel van de betonnen kuip
- vernieuwen bekleding kuip en plages
- plaatsen dak- en muurisolatie van het zwembadcomplex
- vervangen volledig buitenschrijnwerk en beglazing door HR-glas
- plaatsen nieuwe dakbedekking
- renovatie verwarmingsinstallatie & regeling kringen verwarming
- renovatie volledige luchtbehandelingsinstallatie
- eventueel aanpassen en uitbreiden technische ruimte
- aanpassing verlichting
- aanpassing toegankelijkheid gebouw zijde ingang
- nazicht & aanpassing waterbehandelingsinstallaties
- Dient opgemerkt dat deze renovatie een aanzienlijk terugverdieneffect tot gevolg zal hebben, meerbepaald een besparing op energiekosten en de premie van Eandis. Blijkt dat bij een investering van 1.000.000 EUR met een jaarlijkse leningslast over 15 jaar van 76.000 EUR er een terugverdieneffect zal zijn van 38.000 EUR, wat betekent dat deze investering slechts voor de helft impact zal hebben op het exploitatiebudget.
- De gemeenteraad wordt voorgesteld over te gaan tot het vaststellen van de voorwaarden van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken en veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering (opmaak EBP-dossier + verslag inbegrepen) betreffende de renovatie van het gemeentelijk zwembad, alsook de wijze van gunnen (algemene offerteaanvraag)

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
Studieopdracht renovatie zwembad	100.000 EUR	764/724-60 10/10 - 500.000 EUR Te voorzien in budget 2011 (764/724-60 11/11- 500.000 EUR - 2° fase)	BD

Tussenkomsten Raadslid Dany Hollevoet die opmerkt dat het gemeentelijk zwembad inmiddels meer dan 35 jaar oud is en dat de renovatie c.q. herstelling van het zwembad, zoals beschreven in het lastenboek, niet voldoende zal zijn om dit zwembad aantrekkelijker te maken. Zo wordt o.m. gesuggereerd om in een waterglijbaan te voorzien.

Schepen Jacques Deroo die antwoordt dat het studiebureau Grontmij een aantal pistes heeft onderzocht zoals nieuwbouw in plaats van renovatie, sauna en solarium, waterglijbaan, ... maar dat zowel nieuwbouw als bijkomende voorzieningen niet kunnen worden gerealiseerd binnen het beschikbare budget. Het VLAREM legt immers voor bvb. sauna en waterglijbaan bijkomende voorwaarden op die een aanzienlijke meerprijs met zich meebrengen. Daarenboven vestigt schepen Deroo er de aandacht op dat de zwemverenigingen geen vragende partij zijn voor een waterglijbaan.

Stemmen Met 20 stemmen voor en 5 onthoudingen (Gilbert Vanleenhove, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Raf Pyra en Liesbeth Metsu)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt vast de voorwaarden van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken en veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering (opmaak EBP-dossier + verslag inbegrepen) betreffende de renovatie van het gemeentelijk zwembad. Het bestek nr. 2010/01/SPORT maakt integrerend deel uit van dit besluit

Artikel 2

De gemeenteraad stelt vast de wijze van gunnen van deze studieopdracht, meerbepaald algemene offerteaanvraag.

Punt 3: huisvesting - Voorstel aan het Provinciebestuur West-Vlaanderen inzake de verdeling van sociale koopwoningen en sociale kavels

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 42 van het Gemeentedecreet • artikels 4.1.5 en 4.16. van het Decreet betreffende het grond- en pandenbeleid d.d. 27/03/2009
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Decreet betreffende grond- en pandenbeleid d.d. 27/03/2009
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • brief van de provincie West- Vlaanderen d.d. 27/10/2009 • verslag van het lokaal woonoverleg d.d. 26/11/2009
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Het Decreet betreffende het grond- en pandenbeleid d.d. 27/03/2009 legt het provinciebestuur West- Vlaanderen de taak op om, op voorstel van de gemeenten, een aantal sociale koopwoningen en sociale kavels verder onder de gemeenten te verdelen. In West-Vlaanderen moeten er tegen 2020, 3846 sociale koopwoningen en 183 sociale kavels bijkomen. • Om de gemeenten te helpen bij de opmaak van hun voorstel heeft de Provincie er voor gekozen om al een voorbereidende oefening te maken. De 183 sociale kavels werden op basis van het aantal private huishoudens verdeeld over de 64 West-Vlaamse gemeenten. Daarbij wordt ook voldaan aan de verhouding 67 % stedelijk gebied, 33 % buitengebied zoals deze werd vastgelegd in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen. • Voor de verdeling van de sociale koopwoningen is het provinciebestuur uitgegaan van hetzelfde principe maar werd een bijkomende correctie uitgevoerd. De verdelingsoefening van het provinciebestuur houdt ook rekening met de bouwplannen van sociale koopwoningen die na de nulmeting, waarvan sprake in het decreet, al in voorontwerp bij de VMSW werden ingediend. • Op basis van deze verdelingsoefening suggereert het provinciebestuur 2 sociale kavels en 57 sociale koopwoningen als voorstel over te maken. Volgens het schrijven d.d. 27/10/2009 van het provinciebestuur West-Vlaanderen wordt bij deze verdelingsoefening echter geen rekening gehouden met de gronden die de sociale huisvestingsmaatschappijen of andere woonactoren momenteel nog in reserve hebben, aangezien deze gegevens niet bekend zijn. • De WVI beschikt in de zone Noord-Edestraat over ca. 4 ha grond die zij als sociale kavels wenst in te vullen. Rekeninghoudend met 25 woningen per ha komt dit neer op een 100-tal sociale kavels. Ook de sociale huisvestingsmaatschappij “De Gelukkige Haard” wenst in deze zone tevens 33 sociale kavels te realiseren. De sociale huisvestingsmaatschappij ‘Woonwel’ wenst 57 sociale koopwoningen en 15 sociale kavels te ontwikkelen. • Op basis van het voorstel van het provinciebestuur en rekeninghoudend met het bestaande aanbod wordt voorgesteld om 135 sociale kavels en 57 sociale koopwoningen als doelstelling te formuleren aan de provincie West-Vlaanderen.

Tussenkomensten Raadslid Dany Hollevoet die wenst te vernemen of bij het afleveren van nieuwe bouwvergunningen voor het sociaal oord “Noord-Ede”, waardoor het juist aantal te realiseren eenheden zal zijn gekend, dit sociaal objectief kan worden aangepast.

Schepen Jacky Maes die er vooreerst de aandacht op vestigt dat in deze zone een sociale mix dient gerealiseerd en dat het sociaal objectief inderdaad zal dienen te worden aangepast in functie van de verdere invulling van deze zone en de financiële middelen die hiervoor zullen worden vrijgemaakt door de bevoegde overheid.

Adviesadvies

- advies van het lokaal woonoverleg d.d. 26/11/2009

Stemmen Met algemene stemmen

Besluit **Enig artikel**

De gemeenteraad stelt het provinciebestuur West-Vlaanderen voor om bij de verdeling van het provinciaal objectief voor sociale koopwoningen en sociale kavels, in het kader van het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid, 135 sociale kavels en 57 sociale koopwoningen toe te wijzen aan de gemeente Bredene.

Punt 4: technische dienst - Markten en concessies - Vaststellen voorwaarden domeinconcessie voor de organisatie van diverse avondmarkten tijdens de jaren 2010, 2011 en 2012

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Wet d.d. 25/06/1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd door de wet van 04/07/2005 en 20/07/2006 • Koninklijk Besluit d.d. 24/09/2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante handel • Koninklijk Besluit d.d. 24/09/2006 tot wijziging van het Koninklijk Besluit d.d. 03/02/2003 tot vrijstelling van bepaalde categorieën van vreemdelingen van de verplichting houder te zijn van een beroepskaart voor de uitoefening van een zelfstandige beroepsactiviteit
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24/11/2008 houdende het onderhands toewijzen van de organisatie van de avondmarkt Dorp voor de duur van 1 jaar (2009) aan nv Danouck, Dirk Catteeuw, Flaminckapark 23, 8490 Jabbeke
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 24/11/2008 beslist de domeinconcessies voor de avondmarkten vanaf 2010 in één lastenboek te verwerken. Daarom werd de concessie voor de organisatie van de avondmarkt Dorp tijdens 2009 onderhands toegewezen aan de concessionaris van de avondmarkt op het marktplein. • De driejarige concessieperiode voor de organisatie van avondmarkten op het marktplein verloopt eind 2009. • De dienst stelt voor om nieuwe voorwaarden voor de domeinconcessie van diverse avondmarkten door de gemeenteraad te laten vaststellen. • De nieuwe voorwaarden hebben betrekking op 7 avondmarkten nl.: <ul style="list-style-type: none"> – marktplein: 2 avondmarkten tijdens de maand juli & 2 tijdens de maand augustus – wijk Bredene Dorp: 1 avondmarkt per jaar – wijk Sas Slijkens: 1 avondmarkt per jaar – Nukkerwijk: 1 avondmarkt per jaar • Het minimum biedingbedrag per jaar wordt als volgt bepaald: <ul style="list-style-type: none"> – marktplein: 48.000 EUR (achtenveertig duizend euro) – wijk Bredene Dorp: 750 EUR (zevenhonderd en vijftig euro) – wijk Sas Slijkens: 250 EUR (tweehonderd en vijftig euro) – Nukkerwijk: 250 EUR (tweehonderd en vijftig euro) • De concessieprijs zullen jaarlijks aangepast worden aan het indexcijfer der consumptieprijzen. • Volgende nieuwe voorwaarden werden toegevoegd: <ul style="list-style-type: none"> – Er wordt een borgstelling gevraagd die de helft bedraagt van de jaarlijkse basis concessievergoeding. De waarborg blijft als onderpand voor het nakomen van alle verplichtingen van de concessionaris tot na het beëindigen van de concessieovereenkomst. – Bij voortijdige stopzetting is de concessionaris een opzegvergoeding verschuldigd. • Bij registratie van de concessieovereenkomst zijn de kosten en formaliteiten voor rekening van de concessionaris. • Het college stelt de gemeenteraad voor de voorwaarden van de domeinconcessie voor de organisatie van diverse avondmarkten tijdens de jaren 2010, 2011 en 2012 vast te stellen.

Tussenkomensten Raadslid Kristof Vermeire die opmerkt dat op zijn vraag een nota werd toegevoegd aan het dossier met betrekking tot de berekeningswijze van de instelprijzen voor de avondmarkten en dat uit die nota blijkt dat deze prijzen werden verhoogd. Raadslid Vermeire meent dat het, in een periode van economische crisis, niet aangewezen is om deze tarieven te verhogen.

Schepen Erwin Feys die antwoordt dat de nieuwe instelprijs voor de avondmarkten Duinen en Dorp een afronding is van de bedragen die hiervoor werden betaald in 2009 (geïndexeerd). Deze afronding (+ 397 EUR en + 35 EUR) houdt inderdaad een lichte prijsverhoging in.

Schepen Jacky Maes die opmerkt dat de markttarieven in Bredene lager liggen dan in bepaalde omliggende gemeenten omdat in deze gemeenten de markttuitbating door privé-personen gebeurt. Schepen Jacky Maes gaat in op de vraag van raadslid Gilbert Vanleenhove om een overzicht te bezorgen van deze tarieven.

Stemmen Met 20 stemmen voor en 5 onthoudingen (Gilbert Vanleenhove, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Raf Pyra en Liesbeth Metsu)

Besluit **Enig artikel**
De gemeenteraad stelt de voorwaarden vast van de domeinconcessie voor de organisatie van diverse avondmarkten tijdens 2010, 2011 en 2012.
De voorwaarden met referentienummer 2010/TA/100125p01 maken integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 5: technische dienst - Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening. Verleggen gedeelte van de voetweg nr.16, gelegen tussen Polderstraat en Fritz Vinckelaan.

Aanwezig Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • Wet d.d. 10/04/1841 op de buurtwegen, gewijzigd bij de wetten van 09/08/1948, 08/08/1953 en 20/05/1963
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening d.d. 01/09/2009
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • atlas van de buurtverbindingen van de gemeente Bredene opgemaakt op 01/10/1844 • G.R.U.P. "Zeelaan – deel I", goedgekeurd door de Bestendige Deputatie in zitting 22/01/2009 • brief d.d. 22/08/2007 van de Bestendige Deputatie van de provincie West-Vlaanderen betreffende het procedure verloop van buurtwegendossiers • bekendmaking door het college van burgemeester en schepenen d.d. 08/12/2009 van de voorgenomen verlegging van een gedeelte van voetweg nr.16 tussen Polderstraat en Fritz Vinckelaan • proces-verbaal van sluiting d.d. 24/12/2009 van het desbetreffend openbaar onderzoek
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Een gedeelte van voetweg nr. 16 loopt over de gronden van de erfgenamen familie Pollet. Deze gronden, gelegen langs de Fritz Vinckelaan zijn volgens de voorzieningen van het G.R.U.P. "Zeelaan – deel I" bestemd voor bebouwing als afwerking van de straatwand. Voor de realisatie van een verkaveling is het noodzakelijk een gedeelte van de voetweg nr. 16 te verleggen. • Op het uittreksel uit de atlas van de buurtwegen, opgemaakt door de Provinciale Technische Dienst Wegen, is het gedeelte van de te verleggen voetweg aangeduid met de letters A en B en het nieuwe tracé met de letters A en C. Deze nieuwe toestand is voor de weggebruiker evenwaardig aan de bestaande en heeft tot gevolg dat de desbetreffende voetweg blijft bestaan binnen het buurtwegentracé in de directe omgeving. • Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift of opmerking geformuleerd. De opmerking van de aanpalende eigenaar Fritz Vinckelaan 117 heeft betrekking op de vraag om het gedeelte te verleggen voetweg, lopend over een afstand van 20 meter langs zijn eigendom, eveneens volledig op te breken en de bestaande omheining te verplaatsen op de nieuwe perceelsgrens. • Gezien de verlegging van de voetweg wordt aangevraagd in de optiek van de realisatie van een verkaveling is de opmerking gegrond en zal de uitvoering van deze werken, met name het volledig opbreken van het gedeelte te verleggen voetweg tussen de aangegeven punten A en B en het verplaatsen van de bestaande omheining over een afstand van 20 meter tot op de nieuwe perceelsgrens, opgenomen worden in de verkavelingvoorwaarden als zijnde werken uit te voeren voor rekening van de verkavelaar. • De vraag van de erfgenamen familie Pollet tot het verleggen van een gedeelte van voornoemde buurtweg kan zodoende worden ingewilligd. • De gemeenteraad wordt voorgesteld gunstig advies uit te brengen bij de

Bestendige Deputatie over het verleggen van een gedeelte van voornoemde buurtweg.

Openbaar onderzoek

- Het verleggen van een gedeelte van de voetweg nr. 16, gelegen tussen Polderstraat en Fritz Vinckelaan, werd onderworpen aan een openbaar onderzoek vanaf 09/12/2009 tot en met 23/12/2009.
- Binnen deze periode werd één bezwaarschrift of opmerking geformuleerd.

Tussenkomen

Raadslid Dany Hollevoet die opmerkt dat het niet voldoende is om in te gaan op de vraag van aanpalende eigenaars om de weg op te breken en de omheining te verplaatsen, maar dat ook de erfdienstbaarheid die hier van toepassing is dient opgeheven.

Schepen Jacky Maes die antwoordt dat dit niet aangewezen is gelet op de diverse parlementaire initiatieven die momenteel worden genomen inzake "Trage Wegen".

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad brengt gunstig advies uit over het verleggen van een gedeelte van voetweg nr.16, gelegen tussen Polderstraat en Fritz Vinckelaan, meerbepaald het deel op het uittreksel uit de atlas van de buurtwegen, opgemaakt door de Provinciale Technische Dienst Wegen, aangeduid met de letters A en B (bestaande toestand) en de letters A en C (nieuw tracé). Het desbetreffend plan maakt deel uit van dit besluit.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen stuurt onderhavig besluit ter goedkeuring door aan de Bestendige Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen.

Punt 6: technische dienst - Stedenbouw en ruimtelijke ordening. Opdracht van diensten tot opmaak "RUP Breeweg". Goedkeuring meeruitgaven

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;

Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;

Yannick Wittevrongel, secretaris

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Wet van 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hier van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 12/06/2006 houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
- beslissing van de Bestendige Deputatie d.d. 09/10/2006 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bredene
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 04/02/2008 houdende vaststelling van het bestek (RUP0801), de kostprijraming (30.000 EUR, btw inclusief) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht voor opmaak van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Breeweg"
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/03/2008 houdende toewijzing aan nv Grontmij van de opdracht van diensten tot opmaak van het RUP "Breeweg"
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 17/09/2007 houdende afbakening van het begrip "dagelijks bestuur"
- diverse facturen van nv Grontmij

Feiten, context en argumentatie

- Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/03/2008 werd nv Grontmij, Oostendse Steenweg 146, 8000 Brugge, toegewezen de opdracht van diensten tot opmaak van het RUP "Breeweg" voor de som van 10.576,36 EUR, btw inclusief.
 - Voornoemde opdracht werd bezwaard met een meeruitgave, meerbepaald 2.075,26 EUR, btw inclusief. Door de ontwerper dienden immers bijkomende diensten geleverd, meerbepaald een screening in het kader van MER (milieueffectrapportage). Ingevolge het decreet d.d. 27/04/2007 inzake de milieueffectrapportage over plannen en programma's en het bijhorend besluit dient voor elk RUP te worden nagegaan of de genomen opties "aanzienlijke milieueffecten" kunnen veroorzaken. Voor RUP's, op 01/12/2007 voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad, is voornoemd onderzoek niet verplicht. De opdracht van diensten tot het opmaken van een RUP "Breeweg" was op voornoemd tijdstip nog niet in dit stadium.
 - Overzicht facturen
- | | |
|----------|--------------|
| VS nr. I | 3.172,91 EUR |
|----------|--------------|

VS nr. 2 8.421,07 EUR
VS nr. 3 1.057,64 EUR
TOTAAL, btw inclusief 12.651,62 EUR

- Meeruitgave
Verschil tussen het totale bedrag van de facturen en het toewijzingsbedrag:
12.651,62 EUR min 10.576,36 EUR = 2.075,26 EUR
- Overwegende dat de bijkomende uitgaven een meeruitgave van meer dan 10 % van het toewijzingsbedrag vertegenwoordigen, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de bijkomende kosten. In het budget 2010 (buitengewone dienst) is voldoende krediet beschikbaar (2.582,38 EUR).

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
Ereloon opmaak RUP "Breeweg" (meeruitgave)	2.075,26 EUR	930/733-60 10/08 2.582,38 EUR	BD

Tussenkomen

Raadslid Dany Hollevoet die opmerkt dat 1° het bedrag van de voorschotfactuur reeds hoger lag dan het gunningsbedrag en 2° dat in het dossier het document ontbreekt waaruit blijkt dat door het gemeentebestuur opdracht werd gegeven om deze meerwerken, i.c. MER-screening, uit te voeren.

Voorzitter Willy Vanhooren die erop wijst dat het gebruikelijk is dat, bij dergelijke meerwerken tijdens de uitvoering van de opdracht, een mondeling akkoord wordt gegeven en dat de meerprijs hiervan, conform het Gemeentedecreet, wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Het niet vergoeden van deze meerwerken zou impliceren dat de afspraken met het studie bureau niet worden nageleefd.

Raadslid Dany Hollevoet die nog aangeeft dat voor dit meerwerk geen eenheidsprijs werd opgegeven wat echter wel noodzakelijk is.

Stemmen

Met 17 stemmen voor en 8 onthoudingen (Gilbert Vanleenhove, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Raf Pyra, Liesbeth Metsu, William Hüppertz, Cindy Versluys en Jon Devos)

Besluit

Artikel I

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de meeruitgave (2.075,26 EUR) in het kader van de opdracht van diensten tot opmaak van het RUP "Breeweg", toevertrouwd aan nv Grontmij, Oostendse Steenweg 146, 8000 Brugge.

Artikel 2

De financiële aspecten worden geregeld als volgt:

Omschrijving + dienstenverstrekker	Bedrag (incl. btw)	Budgetcode
Ereloon opmaak RUP "Breeweg" (meeruitgave) nv Grontmij	2.075,26 EUR	930/733-60 10/08

Punt 7: financiële dienst - Brandbeveiliging. Kennisneming en advies over het aandeel van de gemeente in de kosten inzake brandbeveiliging voor het dienstjaar 2008, vastgesteld op 227 482,45 EUR.

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Steve Vandenberghe, Doris Vermoortel, Erwin Feys,
Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire,
Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf
Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily
Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- artikel 10 van de wet d.d. 31/12/1963 betreffende de civiele bescherming gewijzigd door artikel 16 van de wet d.d. 29/07/2005 houdende diverse bepalingen

Verwijzings- documenten

- brief d.d. 26/11/2009 van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen betreffende het definitief aandeel in de kosten inzake brandbeveiliging 2008

Feiten, context en argumentatie

- Met zijn schrijven d.d. 26/11/2009 deelt Paul Breyne, provinciegouverneur West-Vlaanderen, het gemeentelijk aandeel mee in de kosten voor de brandbeveiliging voor het dienstjaar 2008. De gemeenteraad dient hierover binnen de 60 dagen advies te geven. Het gunstig advies of ontstentenis van advies vanwege de gemeenteraad geldt als akkoord met de opnemings van de verschuldigde som van de op naam van de gemeente geopende lopende

rekening bij Dexia.

- Onze gemeente wordt beschermd door een Y-centrum en het aandeel 2008 wordt vastgesteld op 227 482,45 EUR.
- Overzicht jaarlijkse kosten:
 - 1996: 186 032, 89 EUR
 - 1997: 137 065, 86 EUR
 - 1998: 188 752, 38 EUR
 - 1999: 177 257, 75 EUR
 - 2000: 172 354, 83 EUR
 - 2001: 198 560,83 EUR
 - 2002: 270 526,67 EUR
 - 2008: 227 482,45 EUR
- Beschikbare kredieten (art.nr. 10/08 - 351/435-01):
 - Krediet overgebracht van dienstjaar 2008: 250 000 EUR

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
Bijdragen in de werkingskosten gedragen door andere overheidsinstellingen	227 485 EUR	351/435-01 10/08 (overgedragen via het T-formulier)	GD

Stemmen

Met algemene stemmen

Neemt kennis

De gemeenteraad neemt kennis van het definitief aandeel, ten bedrage van 227 482,45 EUR, in de kosten voor de brandbeveiliging voor het dienstjaar 2008. Er worden geen opmerkingen geformuleerd over dit aandeel.

Besluit

Enig artikel

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over het definitief aandeel, ten bedrage van 227.482,45 EUR, in de kosten voor de brandbeveiliging voor het dienstjaar 2008

Punt 8: ontvangerij - Kennisneming van het rapport van de financieel beheerder inzake de voorafgaande controle van de wettigheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen gedurende het tweede halfjaar 2009

Aanwezig	<p>Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 166 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikels 94-1° en 160 §2 van het Gemeentedecreet
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • rapport van de financieel beheerder aan de gemeenteraad betreffende de wettelijkheidcontrole die voorafgaat aan de verbintenis
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Het gewijzigde artikel 166 van het Gemeentedecreet schrijft voor dat de financieel beheerder minstens éénmaal per jaar in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de gemeenteraad over de uitvoering van zijn taak van voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen. Hij stelt tegelijkertijd een afschrift van dat rapport ter beschikking aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeentesecretaris en de externe auditcommissie. • Het voorliggend rapport betreft alle verbintenissen die werden aangegaan in het tweede halfjaar 2009 en onderhevig zijn aan het visum van de financieel beheerder (>5.500,00 EUR excl. btw).
Neemt kennis	<p>De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel beheerder inzake de voorafgaande controle van de wettigheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen gedurende het tweede halfjaar 2009.</p>

namens de gemeenteraad,

Yannick Wittevrongel
secretaris

Willy Vanhooren
voorzitter