

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 22/03/2010

Punt I: secretariaat - Goedkeuring van de notulen van de zitting van 22/02/2010

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Dany Hollevoet,
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 33 van het Gemeentedecreet
Tussenkomen	Raadslid Kristof Vermeire die er de aandacht op vestigt dat door hem met betrekking tot punt 22 “Retributies en belastingen. Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het parkeren in een blauwe zone voor de aanslagjaren 2010-2012” geen opmerkingen werden geformuleerd en dat zijn fractie zich heeft onthouden bij de stemming over dit dossier. De ontwerpnotulen vermelden dat de CD&V-fractie tegen heeft gestemd. De notulen worden in die zin verbeterd.
Stemmen	Met algemene stemmen.

Besluit**Enig artikel**

De notulen van de zitting van 22/02/2010 worden goedgekeurd.

Punt 2: beleidsondersteuning - Straatnamen. Definitief vaststellen van de straatnaam Duinezichterf voor een nieuwe zijstraat van de Breeweg

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Dany Hollevoet, raadslid
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel I van het decreet d.d. 28/01/1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">Decreet d.d. 28/01/1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">beslissing van de gemeenteraad d.d. 23/11/2009 houdende voorlopig vaststellen van een straatnaam voor een nieuwe zijstraat van de Breewegbrief d.d. 27/1/2010 van de culturele raad Bredenebeslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 01/03/2010 houdende afsluiten van het openbaar onderzoek in het kader van de voorlopige vaststelling van de straatnaam Duinezichterf voor een nieuwe zijstraat van de Breeweg
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">Na de vaststelling van de voorlopige straatnaam Duinezichterf door de gemeenteraad voor een nieuwe zijstraat van de Breeweg, werd zoals wettelijk voorgeschreven een openbaar onderzoek gevoerd en advies ingewonnen van de culturele raad. Het openbaar onderzoek werd afgesloten door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 01/03/2010.De culturele raad verleent een gunstig advies onder voorbehoud. De culturele raad wil meerbepaald weten of de aanduiding “erf” terecht is voor deze straat.

- Het woord “erf” heeft diverse betekenissen, waarvan enkele inderdaad betrekking hebben op de situatie van de nieuwe zijstraat van de Breeweg:
 - met eenvoudige woningen bebouwd stuk grond achter een huis aan de straat
 - deel van de bebouwde kom met een bepaalde verblijfsfunctie waar verkeersbepenkende maatregelen van kracht zijn
- Het voorgestelde Duinenzichterf is een ingesloten verkaveling, die enkel vanuit de Breeweg toegankelijk is. Dit voldoet aan de definitie dat dit aan de achterzijde van een huis aan de straat gelegen is, alsook (vanwege het gebrek aan doorgaande verkeersmogelijkheden) aan de definitie van verkeersbepenkende maatregelen. Het advies van de culturele raad moet dus als gunstig worden beschouwd.

Advies

- De culturele raad Bredene verleent een gunstig advies over de voorgestelde straatnaam Duinenzichterf.

Openbaar onderzoek

- De beslissing van de gemeenteraad d.d. 23/11/2009 houdende voorlopig vaststellen van een straatnaam voor een nieuwe zijstraat van de Breeweg werd op 21/12/2009 bekendgemaakt door aanplakking. Dit openbaar onderzoek duurt zoals wettelijk voorgeschreven 30 dagen. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de straatnaam voor de nieuwe zijstraat van de Breeweg (ter hoogte van de Fazantenlaan) definitief vast als Duinenzichterf.

Punt 3: technische dienst - Overheidsopdrachten. Opdracht van levering van feestmateriaal. Vaststellen van de voorwaarden, kostprijsraming en de wijze van gunnen.

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
 Steve Vandenberghe, burgemeester ;
 Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
 Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Dany Hollevoet, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Feiten, context en argumentatie

- In het investeringsbudget 2010 is een krediet van 20.000 EUR ingeschreven voor het financieren van de opdracht van levering van divers feestmateriaal.
- Voorstel aankoop
 - **Stoelen**
 - bordeauxkleurig, stapelbaar en vervaardigd uit polypropyleen
 - aantal: 200 stuks
 - kostprijsraming: **6.050 EUR** (incl. btw)
 - **Tafels met ijzeren onderstel en opklapbaar**
 - afmetingen: lengte 220 cm x breedte 60 cm x hoogte 80 cm
 - aantal: 40 stuks
 - kostprijsraming: **3.100 EUR** (incl. btw)
 - **Verdeelkasten elektriciteit**
 - voor het verdelen van 3-fasige stroom naar monofasige aansluiting
 - gebruik bij diverse festiviteiten als aansluitkast voor gewone aansluitingen
 - schakelaar voor het aanpassen van 220V naar 380V
 - aantal: 6 stuks
 - kostprijsraming: **4.050 EUR** (incl. btw)
 - **Kabels**
 - aanpassen en omvormen van bestaande elektriciteitskasten
 - kostprijsraming: **2.225 EUR** (incl. btw)
 - **Podiumelementen**
 - afmetingen 2 x 1 m
 - vloerplaat in watervaste, gebakeliseerde multiplex met antislip behandeling
 - randprofiel in geëxtrudeerd aluminium "Practical Master" met mogelijkheid voor de ophanging van een omtrekrok op twee hoogtes van het profiel
 - bevestigingsklemmen met excentrische snelsluiting voor het vastzetten van de poten, uitgerust met magnetische aansluitingen, zodat de podia bij opstelling automatisch met elkaar worden verbonden
 - aantal: 5 elementen
 - kostprijsraming: **2.550 EUR** (incl. btw)
 - **Telescopische insteekpoten - regelbare hoogte van 0,60 m tot 1,00 m**
 - uitgevoerd met 2 perfect op elkaar aansluitende, geëxtrudeerde aluminiumprofielen

- regelbare hoogte door het handvast draaien van de moerdop
- dubbele, trapeziumvormige V-groeven (onberispelijke stabiliteit en een betere sluiting)
- voorzien van visuele markering om de 0,10 m om de opstelling van de podia op welbepaalde hoogte op effen vloeren te vereenvoudigen
- grijze, volrubberen steunen met geïntegreerde, verzinkte steunplaat ter verdeling van de krachten op de volledige oppervlakte
- aantal: 5 reeksen
- kostprijsraming: **770 EUR** (incl. btw)
- **Insteekpoten met vaste hoogte 0,20 m**
 - uitvoering in buisprofielen met vierkante sectie
 - voorzien van een volrubberen steun ter bescherming van de vloer, met geïntegreerde, verzinkte stalen steunplaat ter verdeling van de kracht over de volledige oppervlakte
 - aantal: 5 reeksen
 - kostprijsraming: **230 EUR** (incl. btw)
- **Leuningen voor de podiumelementen**
 - hoogte 1,00 m – lengte 1,00 m
 - handloop in rechthoekige buis met verbindingsvork naar de volgende leuning (stevig geheel te bekomen)
 - verticale staanders in vierkante buis, met horizontale verbindingsbuis op halve hoogte en een tweede verbinding op 0,10 m van de podiumvloer
 - per leuning 2 bevestigingsklemmen om een stevige verankering van de leuning op het randprofiel van de podiumelementen te bekomen
 - aantal: 8 stuks
 - kostprijsraming: **935 EUR** (incl. btw)
- **Totale kostprijsraming: 19.910 EUR (incl. btw)**

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
Aankoop feestmateriaal	19.910 EUR	762/744-51/10/10 20.000 EUR	BD

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel I

De gemeenteraad stelt de voorwaarden en kostprijsraming (19.910 EUR – incl. btw) vast van de opdracht van levering van volgend feestmateriaal

- **Stoelen**
 - bordeauxkleurig, stapelbaar en vervaardigd uit polypropyleen
 - aantal: 200 stuks

- **Tafels met ijzeren onderstel en opklapbaar**
 - afmetingen: lengte 220 cm x breedte 60 cm x hoogte 80 cm
 - aantal: 40 stuks
- **Verdeelkasten elektriciteit**
 - voor het verdelen van 3-fasige stroom naar monofasige aansluiting
 - gebruik bij diverse festiviteiten als aansluitkast voor gewone aansluitingen
 - schakelaar voor het aanpassen van 220V naar 380V
 - aantal: 6 stuks
- **Kabels**
 - aanpassen en omvormen van bestaande elektriciteitskasten
- **Podiumelementen**
 - afmetingen 2 x 1 m
 - vloerplaat in watervaste, gebakeliseerde multiplex met antislip behandeling
 - randprofiel in geëxtrudeerd aluminium “Practical Master” met mogelijkheid voor de ophanging van een omtrekrok op twee hoogtes van het profiel
 - bevestigingsklemmen met excentrische snelsluiting voor het vastzetten van de poten, uitgerust met magnetische aansluitingen, zodat de podia bij opstelling automatisch met elkaar worden verbonden
 - aantal: 5 elementen
- **Telescopische insteekpoten - regelbare hoogte van 0,60 m tot 1,00 m**
 - uitgevoerd met 2 perfect op elkaar aansluitende, geëxtrudeerde aluminiumprofielen
 - regelbare hoogte door het handvast draaien van de moerdop
 - dubbele, trapeziumvormige V-groeven (onberispelijke stabiliteit en een betere sluiting)
 - voorzien van visuele markering om de 0,10 m om de opstelling van de podia op welbepaalde hoogte op effen vloeren te vereenvoudigen
 - grijze, volrubberen steunen met geïntegreerde, verzinkte steunplaat ter verdeling van de krachten op de volledige oppervlakte
 - aantal: 5 reeksen
- **Insteekpoten met vaste hoogte 0,20 m**
 - uitvoering in buisprofielen met vierkante sectie
 - voorzien van een volrubberen steun ter bescherming van de vloer, met geïntegreerde, verzinkte stalen steunplaat ter verdeling van de kracht over de volledige oppervlakte
 - aantal: 5 reeksen
- **Leuningen voor de podiumelementen**
 - hoogte 1,00 m – lengte 1,00 m
 - handloop in rechthoekige buis met verbindingsvork naar de volgende leuning (stevig geheel te bekomen)
 - verticale standers in vierkante buis, met horizontale verbindingsbuis op halve hoogte en een tweede verbinding op 0,10 m van de podiumvloer
 - per leuning 2 bevestigingsklemmen om een stevige verankering van de leuning op het randprofiel van de podiumelementen te bekomen
 - aantal: 8 stuks

Artikel 2

Deze opdracht zal worden toegewezen na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.

Punt 4: technische dienst - Openbare werken. Riolerings- en bestratingswerken Michel Vanden Wegheplein + deel Staessenstraat. Vaststellen van de voorwaarden van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken + veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering en wijze van gunnen.

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Dany Hollevoet, raadslid
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd• Wet d.d. 04/08/1996 betreffende het welzijn van de werknemers• Koninklijk Besluit d.d. 25/01/2001 betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/05/2002 houdende goedkeuring van de voorwaarden van een overeenkomst, af te sluiten met een ontwerper voor het opmaken van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming, alsook voor de leiding van de werken tot het herinrichten van de doortocht van de Prinses Elisabethlaan N9 (vanaf brug over het kanaal Oostende-Brugge (grensscheiding Oostende) tot aan de Brugsesteenweg (parkzone Pescator)) en vaststelling van de wijze van gunnen• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/12/2002 houdende toewijzing aan nv Grontmij Verschave, Oostendse Steenweg 146,

8000 Brugge, van de opdracht van diensten met als voorwerp het opmaken van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming van de werken tot herinrichting van de doortocht Prinses Elisabethlaan N9, alsook het verzekeren van de leiding van de werken en de veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/02/2009 houdende goedkeuring van de voorwaarden van het addendum aan de overeenkomst Gemeente Bredene-Grontmij betreffende de studie van de herinrichting van de doortocht Prinses Elisabethlaan (N9), meerbepaald de bijkomende opdracht van diensten met als voorwerp het opmaken van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming van de weg- en rioleringswerken Staessensstraat (inbegrepen leiding en toezicht werken, veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23/02/2009 houdende afsluiten van de bijkomende overeenkomst Gemeente Bredene-Grontmij betreffende de studie van de herinrichting van de doortocht Prinses Elisabethlaan (N9), meerbepaald de bijkomende opdracht van diensten met als voorwerp het opmaken van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming van de weg- en rioleringswerken Staessenstraat (inbegrepen leiding en toezicht werken, veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering)
- bestek (OWvdwplein01) van de studieopdracht “Weg- en rioleringswerken Michel Vanden Wegheplein + deel Staessenstraat”

Feiten, context en argumentatie

- De dienstenopdracht studie herinrichting van de doortocht Prinses Elisabethlaan (N9), toevertrouwd aan Grontmij, werd vorig jaar uitgebreid met de studie van de weg- en rioleringswerken in de eraan palende Staessenstraat (gedeelte tussen Prinses Elisabethlaan tot en met het Michel Vanden Wegheplein).
- In het budget 2010 (buitengewone dienst) is een krediet van 20.000 EUR ingeschreven voor het financieren van de studie van de wegenis- en rioleringswerken Michel Vanden Wegheplein + Staessenstraat (deel 2).
- Visie
 - * Straatbeeld: gedeelte Staessenstraat moet aansluiten op het Michel Vanden Wegheplein;
 - * Inrichten van het gedeelte Staessenstraat, vanaf kerk tot wijkpaviljoen, als leef- en speelstraat, woonerf...;
 - * Transformatie van het Michel Vanden Wegheplein tot een dynamische plek (bvb. ontmoetingsplaats met banken, waterpartij, mogelijkheid plaatsen feesttent, terras café, petanquebaan...)
- In het ontwerp bestek van de studieopdracht is opgenomen dat het **architectonisch model van het te ontwerpen plein + straatgedeelte moet aanleunen bij het concept reeds ontworpen nieuw gedeelte Staessenstraat.**
- Het ereloonpercentage dient door de ontwerper berekend overeenkomstig de “voorwaarden betreffende opdrachten van raadgevend ingenieurs” van de Belgische Confederatie van burgerlijke en landbouwkundige ingenieurs (KVIV-FABI), die geldig zijn vanaf 1 januari van het jaar van de goedkeuring van de overeenkomst.
- De gemeenteraad wordt voorgesteld vast te stellen de voorwaarden van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp, leiding van de werken

+ veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking betreffende de riolerings- en bestratingswerken Michel Vanden Wegheplein + Staessenstraat (deel 2), alsook de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure)

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
Ontwerper M. Vanden Wegheplein + Staessenstraat (2° deel)	20.000 EUR	421 10/10 731-60 20.000 EUR	BD

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt vast de voorwaarden van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp van de riolerings- en bestratingswerken Michel Vanden Wegheplein + Staessenstraat (deel 2), alsook leiding van de werken, veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering (bestek OWvdwplein01). Het bestek maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt vast de wijze van gunnen van voornoemde opdracht van diensten, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.

Punt 5: technische dienst - Gebouwen. Gemeentelijk dienstencentrum. Locatie buitenschoolse kinderopvang. Installatie verwarming op gas (2° fase). Vaststelling bestek, kostprijsraming en wijze van gunnen.

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire,

Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Dany Hollevoet, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet
-

Juridische grond

- Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd
-

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 07/03/2006 houdende:
 - gunning van de opdracht van werken tot realisatie van lot 6 (ventilatie en verwarming) bij de inrichting van een gemeenschapscentrum en locatie buitenschoolse kinderopvang aan de firma SDB nv, Steenbakkerijstraat 23, 8450 Bredene, voor de som van 212.637,26 EUR (incl. btw)
 - richten van een aanvraag aan GeDIS, Industriepark De Bruwaan 12, 9700 Oudenaarde, voor het bekomen van een subsidie voor de installatie van een warmtepomp, deel uit makend van lot 6 (ventilatie en verwarming)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 10/04/2007 houdende:
 - goedkeuring van het proces-verbaal van voorlopige oplevering d.d. 08/02/2007 van lot 6 – ventilatie en verwarming bij de inrichting van een gemeenschapscentrum en locatie buitenschoolse kinderopvang, uitgevoerd door SDB nv, Steenbakkerijstraat 23, 8450 Bredene
 - vrijgave van de helft van de borgsom, meerbepaald 4.395 EUR (8.790 EUR : 2), gesteld door de aannemer SDB nv bij de KBC-bank, Kouterdreef 3, 9000 Gent
- aangetekend schrijven d.d. 10/01/2008, gericht aan SDB nv, betreffende problemen met de verwarmingsinstallatie-airco in de buitenschoolse kinderopvang
- aangetekend schrijven d.d. 02/06/2008, gericht aan SDB nv houdende in gebreke stellen van voornoemde firma met betrekking tot de werking van de verwarmingsinstallatie-airco in de buitenschoolse kinderopvang
- diverse maandverslagen “Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het werk”, opgemaakt door Philippe Peeters, preventieadviseur
- proces-verbaal van ingebrekestelling d.d. 30/03/2009 van nv SDB, Steenbakkerijstraat 23, 8450 Bredene
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30/03/2009 betreffende de ingebrekestelling van nv SDB en het Atelier voor Architectuur Maes-Debusschere
- kennisneming door het college van burgemeester en schepenen d.d.

04/01/2010 van het schuldig verzuim van nv SDB (niet naleving van de geldig gegeven bevelen van de aanbestedende overheid)

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 04/01/2010 betreffende het treffen van een maatregel van ambtswege jegens nv SDB en toewijzing, bij hoogdringendheid, van de opdracht van werken tot het herstellen van de verwarmingsinstallatie in het gemeentelijk dienstencentrum (locatie buitenschoolse kinderopvang) aan nv Sanecal
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18/01/2010 betreffende de installatie van verwarming op gas bij dringende spoed in de buitenschoolse kinderopvang (vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen + toewijzing opdracht van levering)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18/01/2010 betreffende het instellen van een gerechtelijke procedure jegens het Atelier voor Architectuur Maes-Debusschere en nv SDB + aanstelling raadsman
- kennisneming door de gemeenteraad d.d. 22/02/2010 van de hoogdringende beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18/01/2010 betreffende de installatie van verwarming op gas bij dringende spoed (vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen + toewijzing opdracht van levering)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 08/03/2010 houdende bevestiging van de opdracht tot installatie van verwarming op gas in het gemeentelijk dienstencentrum (locatie buitenschoolse kinderopvang – één ruimte (lokaal leefgroep I))

Feiten, context en argumentatie

- De realisatie, in het gemeentelijk dienstencentrum – locatie buitenschoolse kinderopvang, door nv Sanecal, van een verwarmingsinstallatie op gas, meerbepaald in één ruimte (leefgroep I), is inmiddels voltooid.
- Deze ingreep betrof slechts fase I van de vervanging van de huidige verwarmingsinstallatie (elektriciteit) en ventilatie-eenheid. In het budget (buitengewone dienst) rest nog een krediet van 26.367,14 EUR voor de installatie van een nieuwe verwarmingsinstallatie. De omschakeling naar een condenserende gaswandketel met weersafhankelijke sturing heeft o.a. tot gevolg dat de energiekosten aanzienlijk zullen dalen. Bij installatie van radiatoren met thermo-statiseerbaar kraanwerk wordt een bijkomend ventilatiesysteem met elektrische voorverwarming van aangezogen lucht overbodig. Vandaar dat voor het financieren van deze transformatie tevens kan worden gebruikt gemaakt van de kredieten “Diverse investeringen R.E.G. alle gebouwen – 30.000 EUR” in het buitengewoon budget.
- Verder dient nog vermeld dat Eandis een premie toekent voor de plaatsing van een condenserende gaswandketel (720 EUR).
- Summiere omschrijving van de opdracht
 - Plaatsen van paneelradiatoren in gangen, bureel coördinator BKO, balie en leefgroepen
 - Aankoppelen van radiatoren door middel van koperen leidingen
 - Voorzien van thermo-statiseerbaar kraanwerk op de radiatoren
 - Plaatsen van lokaalthermostaten in de desbetreffende ruimtes
 - Voorzien van buisisolatie op de radiatorleidingen, waar vereist
- Kostprijsraming: 29.000 EUR, btw inclusief
- De gemeenteraad wordt voorgesteld vast te stellen het bestek, de kostprijsraming en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht tot

installatie van verwarming op gas in het gemeentelijk dienstencentrum (locatie buitenschoolse kinderopvang - fase 2)

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

INKOMSTEN

Omschrijving	Raming	Budgetcode	Dienst
Premie condenserende ketel op aardgas (R.E.G.-premie)	720 EUR	84401/380-48	GD

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
BKO – verwarming + ventilatie	29.000 EUR	84401/723-60 10/10 26.367,14 EUR	BD
Diverse investeringen R.E.G. alle gebouwen		137 744-51 10/10 30.000 EUR	

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt vast het bestek, de kostprijsraming (29.000 EUR, btw inclusief) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht tot installatie van verwarming op gas in het gemeentelijk dienstencentrum (locatie buitenschoolse kinderopvang – fase 2)
Het bestek maakt integrerend deel uit van onderhavig besluit.

Punt 6: onthaalgezinnen - Vaststelling van het reglement betreffende de toekenning van een locatiesubsidie voor onthaalouders aangesloten bij de dienst voor onthaalgezinnen Bredene.

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi

	Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Dany Hollevoet, raadslid
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> ontwerpreglement betreffende de toekenning van een locatiesubsidie voor onthaalouders aangesloten bij de dienst voor onthaalgezinnen Bredene
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> In het budget 2010 werden kredieten voorzien om de onthaalouders een extra premie toe te kennen. Deze dient om de kosten te dragen die onthaalouders maken om kwalitatieve opvang te kunnen bieden in hun eigen woning zoals aankoop van veiligheidshek, videobewaking, reglementair babybed, ... De locatiesubsidie bedraagt maximaal 100 EUR per jaar en wordt verhoudingsgewijs toegekend op basis van het aantal dagen beschikbaarheid en het aantal volle prestatiedagen per onthaalouder.
Tussenkomen	<p>Raadslid Kristof Vermeire die stelt dat deze subsidie een stap is in de goede richting van ondersteuning van de onthaalgezinnen, maar dat het hier weliswaar een kleine stap betreft aangezien deze subsidie in andere gemeenten hoger ligt. Daarenboven vindt het raadslid het onlogisch dat deze subsidie enkel wordt toegekend aan onthaalouders die dagopvang aanbieden en dat bijgevolg onthaalouders die ook buitenschoolse kinderopvang bieden hiervoor niet in aanmerking komen.</p> <p>Schepen Doris Vermoortel die antwoordt dat onthaalgezinnen die instaan voor buitenschoolse kinderopvang van Kind en Gezin een toelage ontvangen voor flexibele opvang.</p> <p>Schepen Jacky Maes die stelt dat de onthaalgezinnen in Bredene een aantal voordelen genieten die dan weer niet worden toegekend in andere gemeenten en dat het voorstel van raadslid Vermeire in de toekomst in overweging kan worden genomen.</p>
Stemmen	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>De gemeenteraad stelt het reglement betreffende de toekenning van een locatiesubsidie voor onthaalouders aangesloten bij de dienst voor</p>

onthaalgezinnen Bredene vast. Dit reglement maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 7: technische dienst - Beplantingen. Onderhoud openbare beplantingen en groenzones gedurende 2010. Vaststellen van de voorwaarden, kostprijsraming en de wijze van gunnen.

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Dany Hollevoet, raadslid
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd (artikel 17 §2 2b – herhalingsopdrachten)
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/01/2009 houdende vaststelling van het bestek (nr. 2009/TD/001), kostprijsraming (147.124,02 EUR – incl. btw) en de wijze van gunnen (openbare aanbesteding) van de opdracht van diensten voor het onderhoud van openbare parken en plantsoenen op het grondgebied van de gemeente Bredene gedurende 2009beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16/03/2009 houdende toewijzing van de opdracht van diensten voor het onderhoud van openbare parken, plantsoenen en groenzones op het grondgebied van de gemeente Bredene, gedurende 2009 aan LVR Groenonderneming, Donsegemstraat 4, 8700 Aarsele voor de prijs van 111.656,49 EUR (incl. btw)ontwerp bestek en fiches onderhoud van openbare beplantingen en groenzones in de gemeente Bredene gedurende 2010
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">De gemeenteraad heeft in zitting van 26/01/2009 het bestek (nr. 2009/TD/001), de kostprijsraming (147.124,02 EUR – incl. btw) en de wijze

van gunnen (openbare aanbesteding) vastgesteld van de opdracht van diensten voor het onderhoud van openbare parken, plantsoenen en groenzones op het grondgebied van de gemeente Bredene gedurende 2009 (eventueel te verlengen).

- In het desbetreffend bestek, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 26/01/2009 werd opgenomen dat de aanbestedende overheid, overeenkomstig artikel 17 § 2 2b (herhalingsopdrachten) van de wet van 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, het recht heeft voor nieuwe diensten, die bestaan uit de herhaling van soortgelijke diensten, die overeenstemmen met het oorspronkelijk basisontwerp, hier toegewezen na een openbare aanbesteding, de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure als wijze van gunnen te kiezen (toewijzing door college van burgemeester en schepenen aan dienstenverstrekker, die eerste opdracht kreeg).
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 16/03/2009 deze opdracht van diensten voor het onderhoud van openbare beplantingen en groenzones voor een periode van 1 jaar toegewezen aan LVR Groenonderneming, Donsegemstraat 4, 8700 Aarselare.
- In het exploitatiebudget 2010 is een krediet van 150.000 EUR ingeschreven voor het onderhoud beplantingen en groenzones door derden.
- LVR Groenonderneming, Donsegemstraat 4, 8700 Aarselare, huidige dienstenverstrekker, gaat akkoord met een eventuele toewijzing van een soortgelijke opdracht van diensten voor een periode van 1 jaar (2010), overeenkomstig de voorwaarden van de basisopdracht.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het bestek (nr. 2010/TD/AVDW/001) en de kostprijsraming (115.498,63 EUR - incl. btw) vast van de opdracht van diensten voor het onderhoud van openbare parken, plantsoenen en groenzones op het grondgebied van de gemeente Bredene, gedurende 2010. Het bestek (nr. 2010/TD/AVDW/001) maakt integreerend deel uit van dit besluit.

Artikel 2

Deze opdracht zal worden toegewezen na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.

Punt 8: technische dienst - Concessie zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie jaargang 2010-2012. Overeenkomst Gemeente Bredene/Agentschap voor Maritieme Dienstverlening & Kust. Goedkeuring van de voorwaarden

Aanwezig	<p>Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	<p>Dany Hollevoet, raadslid</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> Besluit van de Vlaamse regering d.d. 25/06/2004 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 29/03/2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaat gebruik van het openbaar domein van de wegen, de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken en tot wijziging van artikel 6 van het Koninklijk besluit van 14/12/1959 waarbij regelen worden gesteld op het aanplakken en reclame maken Ministerieel besluit d.d. 19/09/2005 ter bekrachtiging van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Strand en Dijk, goedgekeurd door de Provincieraad West Vlaanderen d.d. 12/05/2005 Besluit van de Vlaamse regering d.d. 07/10/2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> concessieovereenkomst zeedijk & strand niet gedekt door de strandconcessie 2010-2012 Gemeente Bredene brief d.d. 15/02/2010 van het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust, Vrijhavenstraat 3, 8400 Oostende
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Sedert 2003 legt het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust, Vrijhavenstraat 3, 8400 Oostende, de voorwaarden van de concessieovereenkomst zeedijk & strand, niet gedekt door de strandconcessie, ter goedkeuring voor. De door de gemeente te betalen concessievergoeding bedraagt 419,30 EUR en wordt gekoppeld aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijzen aan de hand van volgende formule $\frac{\text{verschuldigd bedrag} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{basisindexcijfer 12/2003 (98,31 EUR)}}$ De concessievergoeding dient vereffend de eerste maand volgend op het verstrijken van het concessiejaar. Deze vergoeding bedraagt voor het jaar 2010, 475,73 EUR

- Ten opzichte van 2009 werd volgende kleine wijziging onder artikel 2 “duur van de concessie” aangebracht :
 - de concessie wordt toegekend voor de duur van drie jaar (van 01/01/2010 tot 31/12/2012).

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
concessievergoeding 2010	475,73 EUR	765/124-10 7.250 EUR	GD

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de voorwaarden van de concessieovereenkomst 2010-2012 zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie, die dient afgesloten met het Vlaams Gewest. Deze voorwaarden maken integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 2

De financiële aspecten worden geregeld als volgt:

Omschrijving + schuldeiser	Bedrag (incl. btw)	Budgetcode
concessievergoeding 2010	475,73 EUR	765/124-10

Punt 9: technische dienst - Markten en concessies - Standplaatsen op het openbaar domein. Voorwaarden seizoenexploitaties 2010. Vaststelling.

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
 Steve Vandenberghe, burgemeester ;
 Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
 Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Dany Hollevoet, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 26/04/1995 betreffende de strandconcessies
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 25/06/2004 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 29/03/2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaat gebruik van het openbaar domein van de wegen, de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken en tot wijziging van artikel 6 van het Koninklijk Besluit van 14/12/1959 waarbij regelen worden gesteld op het aanplakken en reclame maken
- Ministerieel besluit d.d. 19/09/2005 ter bekrachtiging van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Strand en Dijk, goedgekeurd door de Provincieraad West Vlaanderen d.d. 12/05/2005
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 07/10/2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/02/2010 houdende goedkeuring van de voorwaarden van de concessieovereenkomsten voor het bezetten van gewestgronden, strandpost I Turkeyen, voor het oprichten van constructies ten behoeve van watersport
- ontwerp van de voorwaarden voor standplaatsen op het openbaar domein - seizoenexploitaties 2010

Feiten, context en argumentatie

- Jaarlijks worden de voorwaarden voor de standplaatsen op het openbaar domein opnieuw vastgesteld. Hierbij worden vooral de concessieprijsen aangepast aan het indexcijfer der consumptieprijsen d.d. 31/12/2009 (156,59).
- Onder deze concessies vallen eveneens de particuliere strandcabines.
 - er wordt voorgesteld om de kostprijs van de standplaatsen voor (particuliere) strandcabines, niet bestemd voor verhuring en verhuring van ligstoelen, badpakken en badgerief dit jaar per standplaats van maximum 3 meter lengte vast te stellen op 140,00 EUR
- Artikel 13 werd aangepast aan het ontwerp voor het verlenen van de strandconcessie 2010-2012 opgemaakt door het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust :
 - de cabines worden geplaatst ten vroegste vanaf de eerste zaterdag van de paasvakantie van elk jaar en weggenomen tegen uiterlijk 15/10. In de voorgaande lastenboeken werd bepaald dat de cabines dienden geplaatst vóór 15/06 van elk jaar en weggenomen vóór 30/09.
- Artikel 31
 - “Deze vergoeding wordt doorgestort op de rekening van de Vlaamse

overheid in de eerste maand, volgend op het verstrijken van het concessiejaar.”

wordt overeenkomstig de strandconcessieovereenkomst 2010-2012 vervangen door :

- “Deze vergoeding wordt vereffend op de rekening van het Vlaams Gewest tegen uiterlijk 01/04 van elk jaar.”
- In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/02/2010 wordt de concessie aan vzw Twins Club en cvba Twins Invest & Consult verlengd tot 31/12/2035.
- De strandconcessievergoeding 2010 door de gemeente te vereffenen aan de Vlaamse overheid bedraagt 10% (4.046,25 EUR) van de bruto ontvangsten.

Berekening

– Inkomsten private cabines (± 188 cabines à 140 €)	26.320,00
– Exploitatie Twins	2.477,24
– Exploitatie Beyen oostkant duingat	7.978,09
– Exploitatie Beyen westkant duingat	<u>3.687,17</u>
	40.462,50 EUR

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

INKOMSTEN

Omschrijving	Raming	Budgetcode	Dienst
inkomsten strandconcessies	40.462,50 EUR	765/163-10 765-10/163-01	GD
vaste & variabele retributie Ijs Nora en bvba Playa	490,70 EUR	765/163-10	GD

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
retributie regime strandconcessies	4.046,25 EUR	765/124-10 7.250 EUR	GD

Tussenkomen

Raadslid Kristof Vermeire die er de aandacht op vestigt dat in artikel 13 van de voorwaarden wel wordt gestipuleerd wanneer de strandcabines ten vroegste mogen worden geplaatst, maar dat geen uiterste datum is bepaald voor deze plaatsing.

Schepen Erwin Feys antwoordt dat deze uiterste datum van plaatsing o.m. afhangt van de ophogingswerken die dienen uitgevoerd door het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust. De secretaris wijst erop dat deze datum telkens wordt bepaald in de brief die wordt gericht aan de concessiehouders.

Raadslid Kristof Vermeire meent dat het dan ook maar logisch is dat deze datum wordt opgenomen in het lastenboek.

Voorzitter Willy Vanhooren stelt de raad voor om in te gaan op dit voorstel van raadslid Vermeire en de uiterste datum voor het plaatsen van de strandcabines toe te voegen aan artikel 13 van de voorliggende voorwaarden.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de voorwaarden voor de standplaatsen op het openbaar domein 2010 (seizoenexploitaties) vast. Deze voorwaarden met ref. nr. 2010/100322p03/TA maken integrerend deel uit van deze beslissing.

Artikel 2

De financiële aspecten worden geregeld als volgt:

INKOMSTEN

Omschrijving	Raming	Budgetcode	Dienst
inkomsten strandconcessies	40.462,50 EUR	765/163-10 765-10/163-01	GD
vaste & variabele retributie IJs Nora en bvba Playa	490,70 EUR	765/163-10	GD

UITGAVEN

Omschrijving + schuldeiser	Bedrag (incl. btw)	Budgetcode
retributie regime strandconcessies Vlaams Gewest	4.046,25 EUR	765/124-10

Punt 10: technische dienst - Markten en concessies - Strandconcessie voor het jaar 2010-2012. Voorstel overeenkomst Gemeente Bredene - Agentschap voor Maritieme Dienstverlening & Kust. Goedkeuring van de voorwaarden

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy

Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire,
Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi
Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William
Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Dany Hollevoet, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet
-

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 26/04/1995 betreffende de strandconcessie
 - Besluit van de Vlaamse regering d.d. 25/06/2004 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 29/03/2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaat gebruik van het openbaar domein van de wegen, de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken en tot wijziging van artikel 6 van het Koninklijk Besluit van 14/12/1959 waarbij regelen worden gesteld op het aanplakken en reclame maken
 - Ministerieel Besluit d.d. 19/09/2005 ter bekrachtiging van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Strand en Dijk, goedgekeurd door de Provincieraad West Vlaanderen d.d. 12/05/2005
 - Besluit van de Vlaamse regering d.d. 07/10/2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust
-

Verwijzingsdocumenten

- brief d.d. 15/02/2010 van het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust met de overeenkomst Gemeente Bredene/Agentschap voor Maritieme Dienstverlening & Kust
-

Feiten, context en argumentatie

- Jaarlijks worden door de gemeenteraad de voorwaarden van de overeenkomst Gemeente Bredene - Agentschap voor Maritieme Dienstverlening & Kust betreffende de strandconcessie goedgekeurd. Deze concessie is geldig voor het aanbrengen en exploiteren van installaties voor zee- en zonnebaden, sport en spelen.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 11/02/2010 kennis genomen van het ontwerp van betreffende overeenkomst. De opmerkingen van het college werden op 14/01/2010 per mail aan het Agentschap overgemaakt.
- Volgende wijzigingen/toevoegingen werden aangebracht aan de concessieovereenkomst :
 - **duur overeenkomst 3 jaar (i.p.v. 1 jaar)**
 - de concessie wordt verleend voor een periode van 3 jaar, neemt aanvang op 01/01/2010 en eindigt op 31/12/2012

- **de verschuldigde cijns moet betaald worden tegen uiterlijk 1 april van elk jaar**
 - dit in tegenstelling tot artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 26/04/1995 dat bepaalt dat de cijns dient vereffend vóór 15 januari volgend op het verlopen concessiejaar
- **voor het gebruik van uniform herkenbare jetscooters t.h.v. de erkende watersportclubs wordt voor reddingsdoeleinden een afwijking toegestaan**
 - artikel 7 van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 26/04/1995 laat geen zeilplanken of andere pleziervaartuigen (jetski's, waterscooters) toe in de zones bestemd voor de baders
- Volgende artikels werden toegevoegd aan de overeenkomst:
 - **Artikel 8** Onder verwijzing naar art. 6 en 11 van het BVR van 26/04/1995 dient gespecificeerd dat het plaatsen van badhokjes ten vroegste kan gebeuren conform de bepalingen van het PRUP Strand & Dijk (max. 7 maanden : toegelaten tussen 15/03 en 15/10). Vóór de eigenlijke plaatsing van de strandcabines dient de concessiehouder bij de afdeling Kust te informeren of de zones voor het plaatsen van de cabines op een voldoende hoog peil liggen.
 - **Artikel 9** Onder verwijzing naar art. 10 van het BVR van 26/04/1995 moeten de concessiehouders tevens de insteekzones voor de watersport aanduiden met een kenteken.
 - **Artikel 10** Onder verwijzing naar art. 11 van het BVR van 26/04/1995 kan de concessiehouder geen enkel verhaal uitoefenen ten gevolge van werken in het kader van het kust veiligheidsplan. In het kader van deze werken kan door de IVA MDK een éézijdig verbod opgelegd worden om strandcabines te plaatsen wanneer dit gemeld wordt tegen uiterlijk één februari van elk kalenderjaar met dien verstande dat de periode juli en augustus steeds zal gevrijwaard worden. De concessiehouder verbindt er zich toe afwijking toe te staan m.b.t. werktijden bepaald in de gemeentelijke verordening, wanneer deze nodig blijken in het kader van tijgebonden werken.
 - **Artikel 11** Onder verwijzing naar art. 14 van het BVR van 26/04/1995 dient de concessiehouder zelf in te staan voor het nivelleren van de stranden ten behoeve van de uitbating van de strandclubs. De concessiehouder staat tevens zelf in voor het leveren, plaatsen en wegnemen van zandschermen en/of zandhagen.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de voorwaarden van een overeenkomst met het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust, Vrijhavenstraat 3, 8400 Oostende betreffende de strandconcessie 2010-2012. Deze voorwaarden maken integrerend deel uit van dit besluit.

Punt II: toerisme - Autonom Gemeentebedrijf Bredene. Wijzigingen tariefreglement van het MEC Staf Versluys. Goedkeuring

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Dany Hollevoet, raadslid
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 34 van de statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Bredene, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 09/05/2005
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">beslissing van de gemeenteraad d.d. 09/05/2010 houdende goedkeuring van de statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Bredenebeslissingen van de gemeenteraad d.d. 03/07/2006, 25/06/2007 en 21/04/2008 houdende goedkeuring van de wijziging van het tariefreglement van het MEC Staf Versluysbeslissing van de raad van bestuur van het Autonom Gemeentebedrijf Bredene houdende het voorstel tot wijziging van het tariefreglement van het MEC Staf Versluysontwerp van aangepast tariefreglement van het MEC Staf Versluyskennisneming door het college van burgemeester en schepenen d.d. 01/03/2010 van het ontwerp van aangepast tariefreglement van het MEC Staf Versluys
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">Artikel 34 van de statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Bredene dat opgericht werd om o.m. de exploitatie van het MEC Staf Versluys te verzekeren, bepaalt dat de tarieven en tariefstructuren voor het gebruik van de infrastructuur, andere diensten en verkopen moeten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraadDe raad van bestuur van het Autonom Gemeentebedrijf Bredene heeft op 23/02/2010 beslist om volgende aanpassingen aan het tariefreglement voor de stellen (in highlight geplaatst)<ol style="list-style-type: none">Ter beschikking stellen van lokalen in het Meeting- en Event Centrum Staf VersluysStap 3: De waarborg<ul style="list-style-type: none">Bij gebruik van ruimten in het M&EC SV wordt een forfaitaire waarborg gevraagd van € 250. De waarborg moet binnen de 15 dagen na contractdatum worden

gestort en zal worden verrekend in de eindafrekening.

Vervangen door :

- **Bij gebruik van ruimten in het MEC SV wordt een voorschot van 10 % gevraagd, met een minimum van 250 €. Het voorschot moet binnen de 15 dagen na contractdatum worden gestort en zal worden verrekend in de eindafrekening. Indien het vermoedelijke eindbedrag lager ligt dan 250 €, dient dit bedrag als voorschot.**

Stap 4: De eindafrekening

Aanvullen met

- **De klant krijgt de gelegenheid om na afloop van de activiteit over te gaan tot stockcontrole samen met de zaalverantwoordelijke. Indien de klant dit nalaat, geldt de stockcontrole door de aangestelde van het AGB als de enige juiste.**
- **Bij gebruik van vaten en/of flessen geldt de regel dat een begonnen vat en/of fles als volledig worden aangerekend.**

4.2 Schade

Aanvullen met

- **Schade veroorzaakt door de gebruiker aan materiaal van het MEC SV, of ingehuurd materiaal, zal integraal doorgefactureerd worden aan de gebruiker volgens de nieuwwaarde van de leverancier.**

4.4 Gebruik van de infrastructuur

Concreet gebruik

- Iste alinea : Wanneer de badge niet terug gegeven wordt, zal de werkelijke kostprijs van de kaart worden ingehouden op de waarborg.

Vervangen door

- **Wanneer de badge niet teruggegeven wordt, wordt een bedrag van 25 € gefactureerd.**
- 3de alinea “De afgesproken uren dienen te worden gerespecteerd. Indien de gebruiker dit nalaat, zal hij extra –
– aanvullen met **loon à 30 € / uur voor de zaalverantwoordelijke** en vervolgen met “verschuldigd zijn. (enkel voor cat. 1 en 2)”

4.5 Gebruik van de technische installaties

Na de 1^{ste} alinea aanvullen met

Het gebruik van de eigen beschikbare installaties (aanwezig volgens de technische fiche) is inbegrepen. Het gebruik van de geluidsinstallatie wordt aangerekend aan 200 €.

4.6 Reclame in het M&EC SV

- 2de alinea : 1 maand vooraf te bezorgen aan de verantwoordelijke

Vervangen door **6 weken voor de uitgave te bezorgen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene (info@stafversluyscentrum.be)**

- Er mag geen reclame (vb. flyers uitdelen) worden gemaakt tijdens een andere activiteit zonder toestemming van de directie van het MEC SV.

4.7 Catering en dranken

1^{ste} alinea

- De gebruiker neemt zelf contact op met het cateringbedrijf om concrete afspraken te maken, vervangen door **De gebruiker neemt contact op met het MEC SV, die één of meerdere cateringvoorstellen aanvraagt bij de**

cateraars

+ schrappen van

- **Demeester Delicatessen**

Christinastraat 51a

8400 Oostende

Tel: 059/ 50 92 16 Fax: 059/ 23 79 22

e-mail: demeesterdelicatessen@yucom.be

website: www.demeester-delicatessen.be

- 2 de alinea “Op aanvraag kan er ook worden gewerkt met een restaurant of een professionele kok” aanvullen met “ **mits een commissiepercentage van 12 %**”

- 4^{de} alinea aanvullen met “**Mits voorafgaandelijke goedkeuring kunnen uitzonderlijk wijnen – mits kurkrecht van 2 € - meegebracht worden.**”

- Na 5^{de} alinea nieuwe alinea aanvullen

- **Gebruik borden en bestek à**

Dessertbord	€ 0.15	
Bord	€ 0.15	
Soepbord	€ 0.15	
Peper en zout vatjes	€ 0.10	
Waterglas	€ 0.10	
Champagneglas	€ 0.10	
Wijnglas rood	€ 0.10	
Wijnglas wit	€ 0.10	
Ondertas	€ 0.10	
Koffietas	€ 0.10	
Koffielepel	€ 0.10	
Lepel	€ 0.10	
Mes	€ 0.10	
Vork	€ 0.10	
Vismes	€ 0.10	
Tafelnap receptietaf.	€	6.00

5.3 Rookverbod

- Het KB van 15/5/1990 houdende het verbieden van het roken in bepaalde openbare plaatsen is van toepassing op het M&EC SV.
- In het auditorium en de vaste tentoonstellingsruimten geldt in ieder geval steeds een algemeen rookverbod

Vervangen door

- **In héél het Staf Versluyscentrum geldt een volledig rookverbod.**
- **Het gebruik van brandende kaarsen kan enkel mits voorafgaande toelating van het directiecomité.**

6. Specifieke bepalingen

6.1 Specifieke gebruiksvoorwaarden voor de evenementenzaal met gebruik van de zaalbar na 22 uur voor optredens, concerten, feesten....

2^{de} alinea : schrappen van ::

- Het sluitingsuur van de activiteit wordt altijd in overleg met het bestuur van het M&EC SV en mits schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen bepaald. +
- Indien de activiteit tot 03.00 uur duurt wordt ten laatste om 02.30 uur de muziek stop gezet, en wordt er aangekondigd dat de activiteit een half uur later eindigt. Tot 02.30 uur is er verkoop van drankbonnetjes. Om 03.00 uur start de

opruiming van de accommodatie. Dit gebeurt altijd met gesloten deuren en zonder geluid.

En vervangen door

- **Een half uur voor het einde dient de muziek te worden stopgezet en moet er worden aangekondigd dat de activiteit een half uur later eindigt. Tot een half uur voor het einde van de activiteit is er verkoop van drankenbonnetjes. Direct na het einde van de activiteit start de opruiming van de accommodatie.**

+ na de laatste alinea toevoegen :

- **Voor alle ruimten geldt, dat gebroken glazen of andere zaken die risico inhouden naar veiligheid of beschadiging, dienen verwijderd te worden door de gebruiker.**
- **indien het directiecomité van oordeel is dat de manifestatie een risico's inhoudt, dient de organisator steeds in te staan voor professionele security (via erkende veiligheidsfirma) volgens de geldende voorschriften.**
- **Dit is steeds het geval voor fuiven, waarvan het einduur vermoed wordt na middernacht.**

6.2 Verkopen van tickets

1^{ste} alinea :

- staat de gebruiker in voor de druk en de verkoop van de tickets. Een proefdruk dient steeds ter goedkeuring worden voorgelegd aan het bestuur van het M&EC SV.

Vervangen door

- **Bij verkoop van tickets aan de balie van het M&EC SV, dient er gewerkt te worden met het AGB-ticketsysteem. De afrekening van de verkochte tickets gebeurt na de voorstelling.**

8.1 Categorie 1

Schrapen van prijs voor zaalverantwoordelijke na 24 u

Auditorium – Evenementenzaal/plein – Foyer – helft evenementenzaal	€ 30/uur/zaal
Vergaderzalen meeting centrum	€ 15/uur/zaal
Zaalverantwoordelijke na 24 u	25 €/uur

Categorie 2

Auditorium - Evenementenzaal – Foyer - Evenementenplein

	Dagdeel	2 dagdelen	Dag
Auditorium	€ 360	€ 540	€ 720
Evenementenzaal+bar	€ 430	€ 645	€ 860
Auditorium + Evenementenzaal+bar	€ 625	€ 937,5	€ 1250
Foyer	€ 150	€ 225	€ 300
Keuken	€ 300 -> 200	€ 450 = -> 300	€ 600 -> 400
Evenementenplein	-	-	€ 700 450
Helft evenementenzaal met bar + auditorium zonder balkon en met ingeschoven zitplaatsen	€360	€540	€720
Helft evenementenzaal met bar	€290	€435	€600
Helft evenementenzaal zonder bar	€175	€260	€350

Meeting centrum

	Dag
Vergaderzaal Imbat	€ 100
Vergaderzaal Ponente	€ 150
Vergaderzaal Melteni	€ 150
Vergaderzaal Mistral	€ 150

Toeslagen voor gebruik van de ruimten na 24.00 uur.

Schrapen van prijs voor zaalverantwoordelijke na 24 u

Auditorium – Evenementenzaal/plein – Foyer – helft evenementenzaal	€ 70/uur/zaal
Vergaderzalen meeting centrum	€ 30/uur/zaal
Zaalverantwoordelijke na 24 u	25 €/uur

+ toevoegen

Enkel en alleen voor familiefeesten wordt de prijs voor enkel één dagdeel aangerekend. Indien geopteerd wordt voor de evenementenzaal met bar is het gebruik van de foyer gratis. Facturen worden opgemaakt aan particulieren (dus niet aan BTW-plichtigen)

Categorie 3

Wijzigen prijs foyer en keuken

	Dagdeel	Dag
Auditorium	600 €	1200 €
Evenementenzaal	720 €	1440 €
Auditorium + Evenementenzaal	1050 €	2100 €
Foyer	300 € -> 150 €	600 € -> 300 €
Keuken	400 € -> 200 €	800 € -> 400 €
Evenementenplein	-	1000 € -> 450 €
Helft evenementenzaal met bar + auditorium zonder balkon en met ingeschoven zitplaatsen	600 €	1200 €
Helft evenementenzaal met bar	490 €	1000 €
Helft evenementenzaal zonder bar	290 €	580 €

+ toevoegen

Bij meerdaagse evenementen geldt het degressief tarief: Dag 1: 100 % van de zaalhuur, vanaf dag 2: 50 % van de zaalhuur.

Meeting centrum

Toevoegen tarief halve dag

	Dag	½ dag
Imbat	245 €	125 €
Ponente	275 €	175 €
Meltemi	275 €	175 €
Mistral	275 €	175 €

Toevoegen van :

Pakketprijs

- 6.50 € per persoon (incl. BTW) voor een ½ dag vergadering, incl. gebruik vergaderzaal, audio-visueel materiaal, water, pen, papier en koffie.
- 8.5 € pp / volledige dag
- Weekends: 8.5 € pp / ½ dag - 11 € pp / volledige dag (telkens met een minimum van 125 € per vergaderzaal)

Toeslagen en vergoeding Technici en Zaalverantwoordelijke.

Schrappen zaalverantwoordelijke + toevoegen van toeslag artiesten en verkochte kunstwerken

Technicus (verplicht bij gebruik technische installaties M&EC SV)	€ 30/uur
Zaalverantwoordelijke na 24.00 uur	€ 25/uur
Toeslag toegangsprijs activiteit	€ 100
Toeslag op uitkoopsom artiesten	5 %
Toeslag op verkochte kunstwerken (na aftrek 6% BTW)	15 %

Toeslagen voor gebruik van de ruimten na 24.00 uur.

Auditorium – Evenementenzaal /plein – Foyer	€ 100/uur/zaal Ipv 120
Vergaderzalen meeting centrum	€ 55/uur/zaal

Schrappen van

- Op feestdagen worden de gepresteerde uren van de technici en de zaalverantwoordelijke dubbel aangerekend.

+ Toevoegen van

9. Het directecomité kan afwijken van de geldende tarieven indien samengewerkt wordt met derden, voor de gezamenlijke organisaties, vb in het kader van theatervoorstellingen, wielervedstrijden, promotionele acties

Tussenkomen

Burgemeester Steve Vandenberghe die de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf wenst te feliciteren met de goed voorbereide aanpassingen van het tariefreglement van het Staf Versluyscentrum.

Raadslid Gilbert Vanleenhove die er de aandacht op vestigt dat een aantal van deze aanpassingen reeds enige tijd geleden werden voorgesteld door zijn fractie.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de door de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene voorgestelde wijzigingen van het tariefreglement. Dit aangepast tariefreglement maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 12: financiële dienst - OCMW. Goedkeuring en actualisatie van het meerjarenplan 2010-2013 en het budget 2010 van het sociaal verhuurkantoor (SVK) Bredene-Oostende.

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Dany Hollevoet, raadslid
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">Decreet d.d. 19/12/2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">beslissing van de algemene vergadering van het sociaal verhuurkantoor Bredene-Oostende (SVK) d.d. 18/12/2009 betreffende de actualisatie en goedkeuring meerjarenplan 2010-2013 en budgetten 2010beslissing van de raad van het OCMW Oostende d.d. 05/01/2010 betreffende de actualisatie en goedkeuring meerjarenplan 2010-2013 en budgetten 2010
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">Beleidsplan<ul style="list-style-type: none">- <i>Missie</i><p>De vereniging heeft tot doel het <u>aanbod</u> van <u>betaalbare/kwalitatieve woningen</u> te <u>verruimen</u>, om aldus bij te dragen tot een menswaardig leven van jongeren en volwassenen die door hun maatschappelijke situatie minder kansen hebben op de bestaande huisvestingsmarkt aan bod te komen.</p>- <i>Visie</i><p>Er worden ten voordele van genoemde doelgroep een aantal woningen beheerd. De vereniging baseert zich bij toewijzingen van woningen op het sociale huurstelsel en voert de taken uit die via erkennings- en subsidiebesluiten door de Vlaamse overheid opgedragen zijn.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 10px;">- <i>Strategische doelstelling</i></div>

Het sociaal verhuurkantoor biedt de inwoners van het werkingsgebied Bredene-Oostende kwaliteitsvolle woningen tegen een betaalbare huurprijs.

- Operationele doelstelling 1

Het SVK voorziet een groei van het totale aantal verhuurde woningen op 31 december van ieder werkjaar.

Acties

- De mogelijkheid om te participeren in het woonproject “eenoudergezinnen” van de stad Oostende wordt verder onderzocht (25 à 30 woongelegenheden).
- Er wordt ieder jaar een oproep gedaan naar kandidaat eigenaars via de Sociaal Huis Krant (Oostende).

- Operationele doelstelling 2

Er worden bijzondere inspanningen gedaan om woningen einde contract waar de kwaliteit onvoldoende geworden is te vervangen door nieuwe woningen.

Acties

- Woningen worden systematisch onderworpen aan een woningonderzoek van de diensten huisvesting van de stad Oostende of van de gemeente Bredene.
- Woningen die niet conform de kwaliteitsnormen (Vlaamse Wooncode) zijn, worden afgestoten uit het patrimonium.

- Operationele doelstelling 3

De vereniging voert een gezond financieel beheer.

- Acties

- Door huurders opgezegde panden worden binnen de maand in orde gebracht zodat ze snel kunnen aangeboden worden aan nieuwe kandidaat huurders en dat de huurderiving voor de vereniging minimaal is.
 - De afgesproken termijnen inzake het innen van de huishuur, het rappelsysteem, de gerechtelijke procedure via de vrederechtbank worden door de medewerkers strikt toegepast.
 - Voor 1 maart 2010 is in de afdeling Oostende de nieuwe software “huurmodule” ingevoerd.
- De daaraan verbonden processen werden uitgeschreven.

- Operationele doelstelling 4

Het sociaal verhuurkantoor bouwt in de context van het sociaal huis haar samenwerking met de diverse welzijnsdiensten, de lokale huisvestingsmaatschappijen en de gemeentelijke huisvestingsdiensten verder uit.

Acties

- In het Lokaal Sociaal Beleidsplan 2008-2014 (Oostende) werden volgende acties opgenomen :
 - Tegen einde 2011 is er een onderzoek verricht naar de randvoorwaarden om tot afstemming tussen alle sociale woonmaatschappijen en tot één inschrijvingslijst te komen.
 - Via het lokaal overleg woonbegeleiding en woontrajectbegeleiding wordt de samenwerking en afstemming geoptimaliseerd met betrekking tot woonbegeleiding.
- De participatie van de doelgroep (huurders) wordt gerealiseerd door jaarlijks 1

activiteit aan te bieden voor de huurders van de vereniging.

- Operationele doelstelling 5

Het SVK werkt samen met andere sociale verhuurkantoren.

Acties

- We nemen deel aan de vergaderingen van het Vlaams Overleg en het Provinciaal Overleg van het Vlaams Overleg Bewonersbelangen (VOB)
- De vereniging neemt deel aan de vergaderingen van de SVK's van de regio.

- **Financieel plan**

- Inleiding

- Het ontwerp-meerjarenplan en het budget worden ingediend op geconsolideerd niveau. Binnen de boekhouding van de vereniging is een opsplitsing tussen de werking van het SVK Bredene en het SVK Oostende.

- Het AC 100 omvat de algemene werking activiteitencentrum.

- Het AC 101 omvat de werking van Bredene.

- Het AC 102 omvat de werking van Oostende.

- Consolidatie Koepel Bredene-Oostende

- Op consolidatieniveau

- opbrengsten (incl. toelage van OCMW Bredene en Oostende)

- = kosten

- Gevolg : GEEN stads- of gemeentetoelage aan de vereniging.

	2010	2011	2012	2013
Opbrengsten	933.918	994.948	1.056.592	1.119.758
Kosten	933.918	994.948	1.056.592	1.119.758
Stadstoelage	0	0	0	0

- De subsidiëring 2010

- Subsidie 2010: 197.190,76 EUR**

- De verdeling van de subsidie van de Vlaamse overheid (=opbrengst) tussen de twee leden gebeurt op basis van het aantal woningen dat elkeen heeft ingebracht.

Subsidie – aandeel Bredene	84.801,91 EUR
Subsidie – aandeel Oostende	112.388,85 EUR
TOTALE SUBSIDIE	197.190,76 EUR

- De verdeling subsidiëring 2010 Vlaamse overheid

- Er wordt voorzien dat het sociaal verhuurkantoor Bredene zijn woningbestand uitbreidt met telkens 5 wooneenheden, en daarvoor kan dan ook een grotere subsidiëring ontvangen worden.

- **Sociaal verhuurkantoor Bredene**

- Door de stijging van het aantal woningen met vijf eenheden per jaar nemen zowel de huurinkomsten toe alsook de kosten voor inhuurneming en aanverwante werkingskosten toe. Aansluitend werd in het meerjarenplan een indexering van de werkingskosten voorzien van 2%.

De personeelskosten werden berekend op basis van de fulltime tewerkstelling van de maatschappelijk werkers. De personeelskosten werden in het meerjarenplan voorzien van een indexering van 2%, inclusief anciënniteitstoelage.

De toelage van het OCMW Bredene aan de Koepel, afdeling Bredene, om het evenwicht te bekomen tussen de verhuuropbrengsten en de kosten is de volgende :

Toelage raming	2010
Bredene	20.000 EUR

- Deze toelage zal, zoals voorzien in de statuten, definitief vastgesteld worden bij de vaststelling van de jaarrekening. De toelage blijft in het meerjarenplan constant.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
Bijdrage in de werkingskosten gedragen door andere overheidsinstellingen	20 000 EUR (bedrag toelage SVK reeds opgenomen in de totale bijdrage aan het OCMW)	831/435-01 2.381.412 EUR	GD

Stemmen

Met 17 stemmen voor en 7 onthoudingen (Gilbert Vanleenhove, Kristof Vermeire, Raf Pyra, Liesbeth Metsu William Hüppertz, Cindy Versluys en Jon Devos).

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de actualisatie van het meerjarenplan 2010-2013 en het budget 2010 van het sociaal verhuurkantoor (SVK) Bredene - Oostende.

Punt 13: financiële dienst - Intentieverklaring tot invoering van een aanvullend pensioenstelsel voor contractuele personeelsleden met ingang van 1 januari 2010.

Aanwezig	<p>Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	<p>Dany Hollevoet, raadslid</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikels 42 en 43 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Wet d.d. 28/04/2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid • Wet d.d. 15/06/2006, inzonderheid artikel 2, 4°, betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • Vlaams Sectoraal Akkoord 2008-2013 afgesloten in het Vlaamse Onderhandelingscomité CI d.d. 19/11/2008 houdende invoering van een aanvullend pensioenstelsel voor de contractanten van de lokale besturen • akkoord in het Vlaamse comité CI d.d. 09/12/2009 tussen de werkgevers- en werknemersorganisaties houdende het kaderreglement m.b.t. het aanvullend pensioen voor contractanten in de Vlaamse lokale sector
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van college van burgemeester en schepenen d.d. 29/12/2009 houdende de principiële goedkeuring omtrent de invoering van een tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Op 29/12/2009 heeft het college van burgemeester en schepenen reeds principieel beslist om een tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden in te voeren. In het bedoelde collegedossier werd een omstandige uiteenzetting gegeven over de totstandkoming van een aanvullend pensioenstelsel voor contractuele personeelsleden. • Een pensioenplan uitwerken in eigen beheer is een vrij complexe aangelegenheid, zoals ook de oprichting van een eigen pensioenfonds. Aansluiten bij een groepsverzekeringsfonds vormt op vandaag de meest voor de handliggende oplossing. Het VVSG wil in deze een voortrekkersrol spelen en heeft initiatieven genomen om een gezamenlijk systeem uit te werken voor de lokale besturen. In eerste instantie wil de VVSG, i.s.m. de RSZPPO, een gezamenlijk contract afsluiten met een bestaande verzekeringsmaatschappij die groepsverzekering aanbiedt. In een later stadium is het de bedoeling om een pensioenfonds op te richten, waarin de

bestaande groepsverzekeringscontracten kunnen worden opgenomen.

- Gelet op de complexiteit van de opdracht en het feit dat het nuttig is dat lokale besturen zich verenigen om betere voorwaarden te verkrijgen stelt het gemeentebestuur van Bredene, samen met het OCMW en het AGB, voor zich aan te sluiten bij dit gemeenschappelijk initiatief. De RSZPPO zal hierbij als opdrachtcentrale fungeren en een overheidsopdracht lanceren voor de organisatie van een collectief pensioenplan. De RSZPPO heeft in het verleden al ruime ervaring opgedaan bij het uitschrijven van gezamenlijke opdrachten.
- In een latere gemeenteraadszitting zal aan de gemeenteraad worden gevraagd om nog over een aantal bijkomende specifieke elementen te beslissen nadat deze zijn onderhandeld in het bijzonder comité. De specifieke onderhandelingspunten betreffen de ingangsdatum, de bijdragevoet en een inhaaltoelage.

Tussenkomen

Raadslid Kristof Vermeire die stelt dat de invoering van een aanvullend pensioenstelsel voor de contractuelen een goede zaak is met het oog op een gelijkwaardige behandeling van statutaire en contractuele personeelsleden binnen het bestuur.

Voorzitter Willy Vanhooren die opmerkt dat de lokale besturen nu worden geconfronteerd met de korte termijnvisie van de hogere overheid. Via diverse tewerkstellingsmaatregelen konden deze lokale besturen de voorbije jaren heel wat contractuele personeelsleden aanwerven, maar hierbij werd door de hogere overheid niet gedacht aan de gevolgen die dit op lange termijn zou hebben inzake pensioenen

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad heeft de intentie om een aanvullend pensioenstelsel in te voeren voor zijn contractuele personeelsleden met ingang van 1 januari 2010.

Artikel 2

De gemeenteraad heeft het voornemen akkoord te gaan met het kaderreglement 'tweede pensioenpijler contractanten' dat op 9 december 2009 op het Vlaams comité CI onderhandeld werd, dat in bijlage wordt toegevoegd.

Artikel 3

De gemeenteraad zal de inrichter zijn van het pensioenstelsel voor zijn contractuele personeelsleden.

Artikel 4

De gemeenteraad heeft het voornemen om de pensioentoelage vast te stellen op 1% van het pensioengevend jaarloon.

Artikel 5

De gemeenteraad zal het pensioenreglement, met name dit gemeenteraadsbesluit en het kaderreglement 'tweede pensioenpijler contracten' (bijlage), ter beschikking stellen van zijn contractuele personeelsleden.

Artikel 6

De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de RSZPPO zal optreden als opdrachtcentrale in de zin van artikel 2, 4° van de wet van 15 juni 2006 om in deze een overheidsopdracht uit te schrijven en te beslissen over de gunning aan een verzekeringsinstelling die belast zal worden met de uitvoering van de pensioentoezegging voor de contracten (tweede pensioenpijler).

Punt 14: financiële dienst - OCMW. Kennisneming van het goedkeuringsbesluit en de opmerkingen en aanbevelingen van Paul Breyne, gouverneur provincie West-Vlaanderen, betreffende de jaarrekening 2008 van het OCMW Bredene, alsook het verslag van de externe auditcommissie.

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Dany Hollevoet, raadslid
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Decreet d.d. 19/12/2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn• Ministerieel Besluit d.d. 20/06/2004 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende de boekhouding en de administratieve organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• kennisneming door de gemeenteraad d.d. 22/06/2009 van de jaarrekening, toelichting en jaarverslag 2008 van het OCMW in toepassing van de nieuwe

OCMW-boekhouding

- verslag van de externe auditcommissie van het OCMW Bredene, d.d. 11/02/2010 betreffende de jaarrekening per 31 december 2008
- brief d.d. 04/03/2010 betreffende het goedkeuringsbesluit, opmerkingen en aanbevelingen van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, Paul Breyne, van de jaarrekening 2008 van het OCMW Bredene

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft op 22/06/2009 kennis genomen van de jaarrekening, toelichting en jaarverslag 2008 van het OCMW. Er werden door de gemeenteraad geen opmerkingen geformuleerd aan provinciegouverneur, Paul Breyne.
- De jaarrekening wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het ambt van de provinciegouverneur.
- Vooraleer de gouverneur zijn goedkeuring hecht aan deze jaarrekening wordt een externe audit met betrekking tot de gevoerde boekhouding in 2008 uitgevoerd. De auditcommissie maakt van deze audit, die normaal gezien gedeeltelijk op het kantoor van de diensten van de provinciegouverneur en gedeeltelijk in de kantoren van het OCMW plaatsvindt, een verslag op.
- Op basis van dit verslag worden door de provinciegouverneur een aantal opmerkingen en aanbevelingen aan de gemeenteraad meegedeeld.
- **Opmerkingen en aanbevelingen van de gouverneur**
 - **Opmerkingen en aanbevelingen vorige dienstjaren**

Gevraagd wordt om bij de opmaak van de jaarrekening 2009 rekening te houden met de geformuleerde opmerkingen en aanbevelingen uit voorgaande jaren voor wat die opmerkingen en aanbevelingen betreft waar dit nog niet eerder mogelijk was.

Speciale aandacht wordt gevraagd voor de opmerking i.v.m. de pensioenvoorziening van de (ex-)voorzitter.
 - **Herwaarderen grond serviceflats**

In boekjaar 2008 werd een stuk grond (5.000 m² en gelegen Grote Polder – Schoonheidsleerlaan) aangekocht tegen de symbolische prijs van 1,00 EUR van Lotinvest. In de toekomst zullen hier seniorenflats op gebouwd worden. De waarde van de grond werd geschat op 2,00 EUR/m².

In de inventaris van het OCMW werd dit stuk grond ingeboekt tegen waarde 1,00 EUR (aankoopprijs). Het staat echter vast dat deze grond veel meer waard is dan de symbolische 1,00 EUR die betaald werd bij de aanschaf.

Conform art. 37 van het Boekhoudbesluit d.d. 17/12/1997 kunnen vaste activa geherwaardeerd worden wanneer de waarde van het actief op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven hun boekwaarde. Gevraagd wordt om naar aanleiding van de opmaak van de jaarrekening 2010, dit stuk te herwaarderen (zie boekhoudfiche 9250).
 - **Buiten gebruikstellen vs. desinvesteren**

In de raadsbeslissing van 15/01/2009 wordt aangegeven dat heel wat goederen buiten gebruik worden gesteld. De 2 laatste activa op de lijst (26010000001-landbouwgrond Polderstraat 2B118 en 26010000007-landbouwgrond Duinenstraat 2C616D) waren echter geen buiten gebruikstellingen maar desinvesteringen.

Gevraagd wordt om in de toekomst een duidelijk onderscheid te maken

tussen enerzijds buiten gebruikgestelde activa en gedesinvesteerde goederen.

Verslag van de externe auditcommissie van het OCMW Bredene betreffende de jaarrekening per 31 december 2008

- Naar het oordeel van de externe auditcommissie, op basis van het steekproefsgewijze nazicht en rekening houdend met de toepasselijke wetgeving geeft de jaarrekening, afgesloten op 31/12/2008, een waar en getrouw beeld van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van het OCMW van Bredene en wordt de passende verantwoording gegeven in de toelichting.

Neemt kennis

De gemeenteraad neemt kennis van 1° de beslissing van Paul Breyne, gouverneur provincie West-Vlaanderen betreffende de vaststelling van de jaarrekening 2008 van het OCMW van Bredene en van 2° het verslag van de externe auditcommissie.

Punt 15: secretariaat - Mondelinge vragen/opmerkingen.

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Dany Hollevoet, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 32 van het Gemeentedecreet

Verwijzingsdocumenten

- huishoudelijk reglement van de gemeenteraad inzonderheid artikel 9, hervastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 26/10/2009

Feiten, context en argumentatie **Vraag van raadslid Raf Pyra**

Raadslid Raf Pyra wenst van het college van burgemeester en schepenen duidelijkheid te verkrijgen over de datum van de aanvang van de renovatiewerken aan het zwembad.

Antwoord van schepen Kristien Vanmullem

Schepen Kristien Vanmullem antwoordt dat het nog steeds de bedoeling is van het college van burgemeester en schepenen om deze werken te laten aanvatten op 1 september. Het studiebureau moet evenwel in de eerstvolgende weken uitsluitsel geven over het feit of deze planning haalbaar is.

namens de gemeenteraad,

Yannick Wittevrongel
secretaris

Willy Vanhooren
voorzitter