



sec.MB

Verslag van de gemeenteraad van 21-oktober-2002

Aanwezig : Willy Vanhooren;Burgemeester-voorzitter,
Jacky Maes;1° schepen,Steve Vandenberghe,Jacques Deroo,Erwin Feys,Roger Opstaele;schepenen,
Gilbert Vanleenhove,Lionel Clybouw,Tania Janssens,Jackie Delannoye,Christel Vandewalle,Sandy
Dobbelaere,Patrick Bolle,Kristien Vanmullem,Eddy Gryson, ,Françoise Praet,Ann Bentein-Vandecasteele,Etienne
Vercarre,Valerie Degroodt,Dany Hollevoet,Kristof Vermeire en Karine Croos, raadsleden.
Fernand Devos;Secretaris

Afwezig met kennisgeving : Kurt Deschachte, raadslid.

Openbare Zitting

1. Goedkeuring van de notulen van de zitting van 23 september 2002. (23911)

De notulen van de zitting van 23 september 2002 worden met algemene stemmen goedgekeurd mits punt 24.3 de titel te vervullen :

“Principiële goedkeuring plannen, bestek en kostprijsraming voor de opdracht van de werken tot doortrekking van de Vloedstraat, vanaf de private verkaveling tot aan de aansluiting Zandstraat”.

2.Verkeer. Kennisneming van de tijdelijke politieverordeningen van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op openbare wegen in de gemeente, naar aanleiding van :

- een manifestatie organisatie "t Dahlia Cafeetje" op 21 en 22 september 2002;
- intrekking besluit dd. 13 september 2002 en hervaststelling van deze manifestatie, organisatie "t Dahlia Cafeetje", op 21 en 22 september 2002. (23912)

Gelet op artikel 134 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de tijdelijke politieverordening dd. 13 september 2002 van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Danckaertstraat, naar aanleiding van een manifestatie, organisatie “ t Dahlia Cafeetje”, op 21 en 22 september 2002;

Gelet op het besluit dd. 19 september 2002 van de burgemeester, houdende intrekking van voornoemde tijdelijke politieverordening dd. 13 september 2002 en her vaststelling van een tijdelijke politieverordening betreffende zelfde aangelegenheid;

NEEMT KENNIS VAN

- a. De tijdelijke politieverordening dd. 13 september 2002 van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Danckaertstraat, naar aanleiding van een manifestatie, organisatie "t Dahlia Cafeetje", op 21 en 22 september 2002;
- b. Het besluit dd. 19 september 2002 van de burgemeester, houdende intrekking van voornoemde tijdelijke politieverordening dd. 13 september 2002 en her vaststelling van een tijdelijke politieverordening betreffende zelfde aangelegenheid.

~~3.Verkeer. Bekrachtiging van een tijdelijke politieverordening van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Buurtspoorwegstraat (gemeenteweg), meerbepaald het invoeren van een snelheidsbeperking tot 30 km/uur voor voertuigen met een M.T.M. van meer dan 7,5 ton in de Buurtspoorwegstraat, tussen Wagenmakers- en Steenstraat. (23913)~~

Gelet op de artikelen 119 en 134 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de hoogdringendheid;

Gelet op de tijdelijke politieverordening dd. 18 september 2002 van de Burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer, meerbepaald het invoeren van een snelheidsbeperking tot 30 km/uur voor voertuigen met een M.T.M. van meer dan 7,5 ton in de Buurtspoorwegstraat, tussen Wagenmakers- en Steenstraat;

Met algemene stemmen;

BESLUIT :

Enig artikel : Te bekrachtigen de tijdelijke politieverordening dd. 18 september 2002 van de burgemeester, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer, meerbepaald het invoeren van een snelheidsbeperking tot 30 km/uur voor voertuigen met een M.T.M. van meer dan 7,5 ton in de Buurtspoorwegstraat, tussen Wagenmakers- en Steenstraat

~~4.Vaststelling van de wijziging van de gemeentebegroting nr. 3 in de gewone dienst en nr. 4 in de buitengewone dienst voor het dienstjaar 2002. (23915)~~

Gelet op artikel 241 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de onderrichtingen dd. 13 juli 2001 van het de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangeleggheden, afdeling Gemeenten, OCMW's en Provincies houdende de opmaak van de gemeentebegroting 2002 en het meerjarig financieel beleidsplan;

Gelet op de aanvullende onderrichtingen, dd. 25 oktober 2001 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, afdeling Gemeenten, OCMW's en Provincies betreffende de opmaak van de begroting 2002 van de gemeenten m.b.t. de nieuwe ramingen voor het gemeentefonds;

Gelet op de vaststelling van de gemeentebegroting 2002 in de gemeenteraadszitting van 27 december 2001;

Gelet op de vaststelling van de begrotingswijziging nr. 1 in de gewone dienst en nr. 2 in de buitengewone dienst in gemeenteraadszitting van 23 september 2002;

Gelet op het advies van de Commissie voor Begroting uitgebracht in vergadering van 10 oktober 2002;

Gehoord de vraag van raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V) wat de reden is dat de openbare werken 'moderniseren elektriciteit kunstacademie' en 'aanleg Duinenplein' afgevoerd worden van de begroting 2002 en welk percentage van de oorspronkelijke voorziene werken zal uitgevoerd worden voor rekening van de begroting 2002;

Gehoord het antwoord van 1^{ste} schepen Jacky Maes die verwijst naar de beslissing van de vorige gemeenteraadszitting van 23 september 2002 houdende goedkeuring van de uit te voeren werken aan de kunstacademie geraamd op 61.973,38 EUR ipv het voorlopig ingeschreven bedrag van 24.789,35 EUR en het voorstel van het college om de totale kredieten in te schrijven op de begroting 2003;

Voor de aanleg van het Duinenplein kon de goedkeuringsprocedure nog niet afgewerkt worden en wordt eveneens voorgesteld de noodzakelijke kredieten te hernemen in de begroting 2003;

Het effectief uitgevoerde percentage openbare werken ten laste van de begroting 2002 zal volgend jaar blijken uit de rekening;

Met 18 stemmen voor en 4 onthoudingen (Gilbert Vanleenhove, Christel Vandewalle, Dany Hollevoet, Kristof Vermeire).

BESLUIT :

Artikel 1 : De begrotingswijziging nr. 3 in de gewone dienst en de begrotingswijziging nr. 4 in de buitengewone dienst worden voor het jaar 2002 als volgt vastgesteld :

GEWONE DIENST

	volgens de oorspronkelijke begroting of de vorige wijziging	verhoging +	verlaging -	na de voorgestelde wijziging
Resultaat begrotingsrekening 2000	2.812.533			2.812.533
Resultaat begrotingsrekening 2001 (definitief)	139.687			139.687
Alg.resultaat begrotingsrekening 2001 (definitief)	2.952.220	0	0	2.952.220
Begrotingswijziging 2002				
Ontvangsten van het eigen dienstjaar	14.232.022	519.500	75.000	14.676.522
Uitgaven van het eigen dienstjaar	14.223.754	140.270	181.520	14.182.504
Ontvangsten vorige jaren	73.424	0	0	73.424
Uitgaven vorige jaren	160.253	2.368	1.042	161.579
Ontvangsten overboekingen	2.478.936	0	0	2.478.936
Uitgaven overboekingen	2.617.756	32.869	0	2.650.625
Geraamd resultaat v/d begroting 2002	-217.381	343.993	-107.562	234.174
			Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2002	3.186.394

BUITENGEWONE DIENST

	volgens de oorspronkelijke begroting of de vorige wijziging	verhoging +	verlaging -	na de voorgestelde wijziging
Resultaat begrotingsrekening 2000	482.849	0	0	482.849
Resultaat begrotingsrekening 2001 (definitief)	-222.885	0	0	-222.885
Alg.resultaat begrotingsrekening 2001 (definitief)	259.964	0	0	259.964
Begrotingswijziging 2002				
Ontvangsten van het eigen dienstjaar	4.975.588	383.160	2.413.630	2.945.118
Uitgaven van het eigen dienstjaar	5.283.795	32.869	2.452.767	2.863.897
Ontvangsten vorige jaren	9.916	0	9.916	0
Uitgaven vorige jaren	59.430	231.350	0	290.780
Ontvangsten overboekingen	2.617.756	32.869	0	2.650.625
Uitgaven overboekingen	2.478.936	0	0	2.478.936
Geraamd resultaat v/d begroting 2002	-218.901	151.810	-29.221	-37.870
			Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2002	222.094

Bovenstaande tabellen zijn opgesteld in Euro.

Artikel 2 : De begrotingswijzigingen worden ter kennisneming opgestuurd naar de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, Dhr. Paul Breyne.

5. Kennisneming van het gewijzigd overzicht van het financieel beleidsplan 2002/2005, ingevolge wijzigingen nr. 3 en nr. 4 van de gemeentebegroting 2002. (23916)

Gelet op artikel 241 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de onderrichtingen dd. 13 juli 2001 van het de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, afdeling Gemeenten, OCMW's en Provincies houdende de opmaak van de gemeentebegroting 2002 en het meerjarig financieel beleidsplan;

Gelet op de aanvullende onderrichtingen, dd. 25 oktober 2001 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, afdeling Gemeenten, OCMW's en Provincies betreffende de opmaak van de begroting 2002 van de gemeenten m.b.t. de nieuwe ramingen voor het gemeentefonds;

Gelet dat een gewijzigd meerjarig financieel beleidsplan moet opgemaakt worden voor de jaren 2002 tot 2005, als bijlage bij de begrotingswijziging nr. 3 in de gewone dienst en bij de begrotingswijziging nr. 4 in de buitengewone dienst voor het dienstjaar 2002 ;

Gelet op het advies van de Commissie voor Begroting uitgebracht in vergadering van 10 oktober 2002;

BESLUIT :

Artikel 1 : Er wordt kennis genomen van het gewijzigd meerjarig financieel beleidsplan 2002 tot 2005.

Artikel 2 : Dit beleidsplan wordt als bijlage gevoegd bij de begrotingswijziging nr. 3 in de gewone dienst en bij de begrotingswijziging nr. 4 in de buitengewone dienst voor het dienstjaar 2002.

6. Advies over de begrotingswijziging nr. 1 van de kerkfabriek Sint-Jozef Molendorp voor het jaar 2002. (23917)

Gelet op de begrotingswijziging nr. 1 van de kerkfabriek St. Jozef Molendorp voor het jaar 2002 ;

Gelet op het Keizerlijk Decreet van 30 december 1809 en de Wet van 4 maart 1870 op het tijdelijk der Erediensten ;

Gelet op de Koninklijke Besluiten van 7 augustus 1870, 28 februari 1871 en 12 september 1933, houdende vastlegging van de modellen van de begroting en de dienstjaarrekening van de kerkfabrieken ;

Gelet op artikel 120 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Met 20 stemmen voor en 2 onthoudingen (Etienne Vercarre (Sp.a.) en Ann Bentein-Vandecasteele (VLD));

NEEMT KENNIS: van het verslag van de dienst luidende als volgt:

De begrotingswijziging is wijziging tussen hoofdstukken. De bijdrage in de werkingskosten voor de kerkfabriek St. Jozef Molendorp blijft ongewijzigd op 19 528 EUR.

BESLUIT:

Artikel 1 : Gunstig advies te verlenen ten aanzien van de begrotingswijziging nr. 1 van de kerkfabriek St. Jozef Molendorp voor het jaar 2002.

Artikel 2 : De begrotingswijziging nr. 1 van de kerkfabriek St. Jozef Molendorp voor het jaar 2002 aan de Bestendige Deputatie van de Provinciale Raad voor goedkeuring over te maken.

7. Goedkeuring van de beslissing van de OCMW-raad dd. 30 augustus 2002, houdende hervaststelling van het huishoudelijk reglement en overeenkomst bij opname, betreffende het bejaardencentrum Wackerbout. (23918)

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 123;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976, betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, meer bepaald artikel 24;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn, Luc Martens, WEL/98/7, d.d. 24 november 1998, waarbij medegedeeld wordt dat het O.C.M.W.-decreet van 8 juli 1976, gewijzigd werd door het O.C.M.W.-decreet van 14 juli 1998, betreffende het administratief toezicht op de O.C.M.W.'s meer bepaald artikel 13;

Gelet op de beslissing van de raad van het O.C.M.W., genomen in zitting van 30 augustus 2002, waarbij het huishoudelijk reglement en de overeenkomst bij opname, betreffende het bejaardencentrum Wackerbout, wordt hervastgesteld;

Met algemene stemmen;

BESLUIT

Enig artikel : De beslissing van de raad van het O.C.M.W., genomen in zitting van 30 augustus 2002, waarbij het huishoudelijk reglement en de overeenkomst bij opname, betreffende het bejaardencentrum Wackerbout wordt hervastgesteld, wordt goedgekeurd.

8. Buitengewone algemene vergadering intercommunales. Toepassing van artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking. Aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordigers in navolgende buitengewone algemene vergadering : 1. IMEWO - buitengewone algemene vergadering dd. 20 december 2002 2. TEVEWEST - buitengewone algemene vergadering dd. 18 december 2002 Kennismaking van de dagorde en inname van standpunt. Goedkeuring voorgestelde statutenwijziging. (23919)

Punt 8 a : Buitengewone algemene vergadering intercommunale IMEWO d.d. 20 december 2002.

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de intercommunale IMEWO ;

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IMEWO die bijeengeroepen wordt op 20 december 2002 per aangetekend schrijven van 20 september 2002;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 79 § 2, 3^{de} alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 waarin onder meer bepaald wordt dat het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op IMEWO;

Gelet op het feit dat het noodzakelijk was om de statuten van de intercommunale IMEWO aan te passen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Met algemene stemmen

BESLIST :

Artikel 1 : Het ontwerp van statutaire wijzigingen en bijlagen van de gemeentelijke intercommunale IMEWO, zoals ter kennis gebracht aan de gemeenteraad, goed te keuren.

Artikel 2 : Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van deze buitengewone algemene vergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Voorstel statutenwijziging met betrekking tot het indexcijfer van de industriële productieprijzen (artikel 11) en materiële rechtzetting bijlage 2.II.B.1.a
2. Inforverstreking in het kader van artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

BESLIST :

Met 17 stemmen vóór en 5 blanco stemmen,

Artikel 3 : De heer Lionel Clybouw, raadslid, wonende te Bredene, Kapelstraat 66/0102, aan te duiden als effectief lid van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IMEWO op 20 december 2002.

Artikel 4 : Mevrouw Karine Croos, raadslid, wonende te Bredene, Kapelstraat 123/0301, aan te duiden als plaatsvervangend lid van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IMEWO op 20 december 2002.

Artikel 5 De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de jaarvergadering van IMEWO op 20 december 2002 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 6 : Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de intercommunale IMEWO, secretariaat Intercommunale, F. Rooseveltlaan 1 te 9000 Gent.

Punt 8b : Buitengewone algemene vergadering TEVEWEST d.d. 18 december 2002.

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de intercommunale TEVEWEST;

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van TEVEWEST die bijeengeroepen wordt op 18 december 2002 per aangetekend schrijven van 18 september 2002;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 79 § 2, 3^{de} alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 waarin onder meer bepaald wordt dat het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op TEVEWEST;

Gelet op het feit dat het noodzakelijk was om de statuten van de intercommunale TEVEWEST aan te passen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Met algemene stemmen;

BESLIST :

Artikel 1 : Het ontwerp van statutaire wijzigingen en bijlagen van de gemeentelijke intercommunale TEVEWEST, zoals ter kennis gebracht aan de gemeenteraad, goed te keuren.

Artikel 2 : Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van deze buitengewone algemene vergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Verslaggevende mededeling stand van zaken operatie Telenet
2. Voorstel statutenwijzigingen met betrekking tot o.a. :
 - aanpassing maatschappelijk kapitaal (artikel 9)
 - omzetting beschikbare reserves in kapitaal (artikel 9)
 - aanpassing winstverdeling (artikel 67)
 - uittreding, ontbinding (artikel 73 en artikel 77 bis).
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Met 17 stemmen vóór en 5 blanco stemmen;

BESLIST :

Artikel 3 : De heer Patrick Bolle, raadslid, wonende te Bredene, Nukkerstraat 28, aan te duiden als effectief lid van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van TEVEWEST op 18 december 2002.

Artikel 4 : Mevrouw Kristien Vanmullem, raadslid, wonende te Bredene, Molenstraat 64, aan te duiden als plaatsvervangend lid van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van TEVEWEST op 18 december 2002.

Artikel 5 : De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de jaarvergadering van TEVEWEST op 18 december 2002 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 6 : Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de intercommunale TEVEWEST, secretariaat Intercommunale, F. Rooseveltlaan 1 te 9000 Gent.

9. Benoeming leden beheersorgaan gemeenschapscentrum. (23920)

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 27 december 2001 houdende het afleggen van een intentieverklaring in het kader van het ontwikkelen van een kwalitatief en integraal cultuurbeleid;

Gelet op het decreet d.d. 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact;

Gelet op het decreet d.d. 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 11 januari 2002 ter uitvoering van het decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 29 mei 2002 houdende vastlegging van de structuur van een gemeentelijk cultuurbeleidsplan, een beleidsplan van een bibliotheek en een beleidsplan van een cultuurcentrum;

Gelet op het advies van de culturele raad, geformuleerd in zitting van 19 juli 2002;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 5 augustus 2002, houdende het oprichten van een beheersorgaan voor het gemeenschapscentrum;

Gehoord de vraag van raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V) welke inbreng de vereniging PUB (promotie uitstraling Bredene) op heden in het gemeentelijk cultuurbeleid heeft;

Gehoord het antwoord van de schepen Steve Vandenberghe dat deze vereniging destijds zorgde voor de ter beschikking stelling van de klokken t.h.v. de Kerk Sas Slykens en thans ter gelegenheid van verschillende initiatieven zorgt voor de uitstraling van de gemeente Bredene;

Gehoord de tussenkomst van raadslid Kristof Vermeire (CD&V) die wijst op een tikfout in het verslag waaronder de rubriek "feiten en context" slechts 2 leden vermeld worden behorende tot de rooms katholieke strekking;

Na tussenkomst van de schepen Steve Vandenberghe erkent hij dat het inderdaad slechts een tikfout is en dat het juist weergegeven is (4 leden) in het voorstel tot aanstelling van de leden van het beheersorgaan gemeenschapscentrum;

Met algemene stemmen;

BESLUIT :

Enig artikel:

De leden van het beheersorgaan voor het gemeenschapscentrum als volgt te benoemen:

namens de SP.A: Steve Vandenberghe, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Etienne Vercarre, Eddy Gryson, Valerie Degroodt

namens de CD&V: Dany Hollevoet, Kristof Vermeire

namens de VLD: Ann Bentein-Vandecasteele

namens het Vlaams Blok: Kurt Deschachte

namens Volksbelangen: Roger Opstaele

namens de jeugdraad: Daniël Poppe, Kris Costenoble

namens de ideologisch pluralistische strekking: Daisy Ryckx, Lieven Demets

namens de rooms-katholieke strekking: Christilla Vanhaecke, Liliane Van Loo, Willy Cattrijsse, Lucretia Wastiels

namens de ideologisch ongespecificeerde verenigingen: Roland Vansteenkiste, Roger Bossier

namens de socialistische strekking: Fred Delrue

namens de vrijzinnige strekking: Jacques Loosveld, Anja Klütsch

10. Nutsvoorzieningen. Ondergronds brengen en moderniseren van de nutsleidingen (O.V., L.S. en aardgas) in gedeelten van de Pr. Marie-Josélaan, Peter Benoit-, Kasteel- en H. Consciencelaan. Goedkeuring plan, bestek en raming. Vaststelling wijze van gunnen en financieringswijze. (23922)

Gelet op artikel 234 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid boek I - artikel 17 § 2 1° f.;

Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 29 januari 1997 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van sommige bepalingen van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en van hun uitvoeringsmaatregelen;

Gelet op de plannen, de lasten en voorwaarden, de kostprijsraming en de financieringswijze van de opdracht van werken tot het ondergronds brengen en moderniseren van de nutsleidingen (O.V., L.S. en aardgas) in gedeelten van de Prinses Marie-José-, Peter Benoit-, Kasteel-, Prins Karel- en H. Consciencelaan, opgemaakt door ELECTRABEL, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge, hierna gedetailleerd:

1. Elektriciteit

Plaatsen van 1200 m LS-kabel

Overkoppelen aansluitingen

€ 57.626,02 (€ 48.801,62 ten laste van IMEWO en **€ 8.824,4 ten laste van de gemeente**)

2. Aardgas

Plaatsen van 195 m gasbuis

€ 11.728,01, integraal ten laste van IMEWO

3. Openbare verlichting

Plaatsen van 950 m OV-kabel

Plaatsen van 24 armaturen Schreder, type K-LUX met lamp SON-T 70 W op gecoate metalen palen Armamast LPH 5 m (kleur RAL 6012)

€ 22.891,8, integraal ten laste van de gemeente;

Overwegende dat het gemeentelijk aandeel, zijnde € 31.716,2 kan worden gefinancierd door gelden uit het fonds "Ondergronds brengen" – huidige stand € 75.536,4;

Overwegende dat op de buitengewone begroting 2002 geen krediet is voorzien;

Met algemene stemmen;

BESLUIT:

Artikel 1 : Goed te keuren de plannen, de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de opdracht van werken tot het ondergronds brengen en moderniseren van de nutsleidingen (O.V., L.S. en aardgas) in gedeelten van de Prinses Marie-José-, Peter Benoit-, Kasteel-, Prins Karel- en H. Consciencelaan, detail hiervoor.

Artikel 2 : Vast te stellen de wijze van gunnen van deze opdracht van werken, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.

Artikel 3 : De kosten voor uitvoering van de onder artikel 1 vermelde werken worden gefinancierd door gelden uit het fonds "Ondergronds brengen" (€ 75.536,4), door ELECTRABEL ter beschikking gesteld van de gemeente.

1.1.Aankoop materiaal - administratie gemeentehuis. Technische dienst - Plotter. Goedkeuring bestek en raming. Vaststelling wijze van gunnen. (23923)

Gelet op artikel 234 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid boek I - artikel 17 § 2 1° a.;

Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 29 januari 1997 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van sommige bepalingen van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en van hun uitvoeringsmaatregelen;

Overwegende dat de huidige planafdrukmachine (ammoniakprocédé) niet langer voldoet aan de behoeften;

Gelet dat alle plannen tegenwoordig digitaal worden opgemaakt, zodat enkel via een plotter afgedrukt kunnen worden gemaakt;

Gelet op de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de levering van een kleurenplotter – groot formaat:

Apparaat

- Printer, inclusief onderstel met opvangrek voor de plots
- Standaard netwerk aansluiting (Ethernet 10/100Mbits/s) en Centronics
- Automatische rolvoeding met automatisch snijden en mogelijkheid om losse vellen in te voeren
- 360/720 dpi print printresolutie in kleur en monochroom
- Instelling bedieningspaneel printer in Nederlandse taal
- Te verwerken papierbreedte tot ± 90 cm of 36"
- Plotlengtes tot ± 15 m mogelijk

Controller

- Automatische dataherkenning van vector en rasterfiles
- Vector : HPGL, HPGL/2, HP-RTL, Calcomp 906/907/951
- Raster : HP-RTL, TIFF 6.0, CALS Type I, C4/EDMICS, NIRS/NIFF, PostScript
- Interne PostScript 2 interpreter
- Inter geheugen van minimum 160 MB Ram

Gebbruiksvriendelijkheid

- Inkt level monitoring
- Reprint van de laatste printjob met manipulatiemogelijkheden van de settings via het bedieningspaneel
- Nesting : optimalisatie van het papiergebruik met zo weinig mogelijk papierverspilling.

Drivers

- Windows, Mac 058, AutoCad, PostScript...

Onderhoudscontract inclusief

Kostprijsraming : € 6.950 B.T.W. inclusief;

Overwegende dat op de buitengewone begroting een krediet van € 7.437 is ingeschreven voor de financiering van deze opdracht van levering;

Met algemene stemmen;

BESLUIT :

Artikel 1 : Goed te keuren de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de opdracht van levering van een kleurenplotter – groot formaat, detail hiervoor.

Artikel 2 : Vast te stellen de wijze van gunnen van deze opdracht, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.

12. Sportcentrum infrastructuur. Aanpassing verlichting voetbalterrein 2. Goedkeuring bestek met raming. Vaststelling wijze van gunnen. (23925)

Gelet op artikel 234 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid boek I - artikel 17 § 2 1° f.;

Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 29 januari 1997 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van sommige bepalingen van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en van hun uitvoeringsmaatregelen;

Overwegende dat de huidige projectoren voor het verlichten van voetbalplein 2 op het domein van het gemeentelijk sportcentrum aan vervanging toe zijn;

Overwegende dat de lichtintensiteit tussen de voetbalterreinen 1, 2 en 3 te wensen overlaat;

Gelet op de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming voor het vervangen van de lichtpunten, geplaatst op voetbalplein 2 en voor het bijplaatsen van een lichtpunt tussen de voetbalterreinen 1, 2 en 3, opgemaakt door Electrabel, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge:

a. Veldverlichting

- Vervangen van projectoren door 2 x 1000 W per paal (8 stuks)
- Gemiddeld verlichtingsniveau 55 lux
- Afregelen installatie

Raming: € 11.500 B.T.W. inclusief

b. Bijplaatsen van een verlichtingspaal

- Leveren, plaatsen en aansluiten van een verlichtingspaal LPM 5 m met toestel SON T 70W
- Ingraven kabel (bedieningsbord veldverlichting)

Raming: € 2.300 B.T.W. inclusief;

Overwegende dat op de buitengewone begroting 2002 een krediet van € 14.874 is voorzien;

Met algemene stemmen;

BESLUIT :

Artikel 1 : Goed te keuren de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming voor het vervangen van de lichtpunten, geplaatst op voetbalplein 2 en voor het bijplaatsen van een lichtpunt tussen de voetbalterreinen 1, 2 en 3, detail hiervoor.

Artikel 2 : Vast te stellen de wijze van gunnen van deze opdracht van werken, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.

13.Aankoop van 2 verrolbare scheidingswanden voor het gemeentelijk sportcentrum. Goedkeuring van de lasten en voorwaarden alsook de kostprijsraming. Vaststelling van de wijze van gunnen van de opdracht. (23927)

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117, eerste lid, en artikel 234, eerste lid,

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, in het bijzonder artikel 17,

Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken,

Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken,

Gelet op het K.B. van 29 januari 1997 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van sommige bepalingen van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en van hun uitvoeringsmaatregelen,

Overwegende dat de gepaste kredieten ingeschreven zijn op de buitengewone begroting,

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30/09/2002,
Na beraadslaging,

Met algemene stemmen,

BESLUIT :

Artikel 1 :

Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp het leveren van 2 verrolbare scheidingswanden voor het gemeentelijk sportcentrum ; detail hierna.

- Standaardframe op wagen voorzien van 670 gr/m² vinyldoek in de standaardkleur blauw.
- Verrijdbaar op 4 zwenkwielen waarvan 2 wielen zijn beremd
- Afmetingen : 400 x 250 cm

Artikel 2 :

De prijs van de opdracht waarvan sprake in artikel 1 wordt geraamd op 1 016,40 EUR

Artikel 3 :

De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal bij onderhandelingsprocedure gegund worden na raadpleging van drie firma's.

Artikel 4 :

De bijzondere administratieve contractuele bepalingen toepasselijk op de opdracht waarvan sprake in artikel 1 zijn de volgende :

A. Prijsbepaling

De opdracht is een opdracht volgens prijsopgave.

B. Betalingsmodaliteiten

De prijs van de onderneming zal in één keer worden betaald na volledige uitvoering ervan.

D. Prijsherzieningen

Er is geen prijsherziening.

Artikel 5 :

De opdracht waarvan sprake in artikel I zal gefinancierd worden met eigen middelen.

14. Machtiging van meester Karin Legein, p/a Maria van Bourgondiëlaan 36 te 8220 Torhout, om de belangen van de gemeente Bredene als eiser te verdedigen voor alle rechtbanken in de zaak gemeente Bredene/Jean Claude De Mey dd. 22 januari 2000. (23928)

Gelet op artikel 117 en 123 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het schadegeval d.d. 22/01/2000 waarbij tijdens de achtervolging van het gestolen voertuig Peugeot, bestuurd door de heer Jean Claude Demey (° te Rance op 21/02/1959 destijds ingeschreven te Chimay Rue Terne Rognac 9) het gemeentelijk politievoertuig Mitsubishi met nummerplaat RDN-554 langs de Driftweg te De Haan ter hoogte van kilometerpaal 4.2 uit de bocht gevlogen is ;

Overwegende dat hierdoor de politiepersoneelsleden Peter Volcke en Günther Van Ghelewe gekwetst waren respectievelijk een gekneusd voorhoofd en een gebroken schouderblad ;

Gelet op het proces-verbaal nr. BG.81.43.200030/00 d.d. 22/01/2000 van de Rijkswachtbrigade De Haan ;

Overwegende dat van dit schade- en arbeidsongeval werd aangifte gedaan bij de verzekeringsmaatschappij P & V, Koningstraat 151 te 1210 Brussel, die deze zaak behandelt onder :

1. voor de lichamelijke letsels
polis.43.034.816
 - dossier EC/265.236/14YA voor Peter Volcke
 - dossier EC/265.242/14AR voor Günther Van Ghelewe
2. voor de schade aan het voertuig Mitsubishi Galant met nummerplaat RDN-554
polis.30940924
 - dossier AD/1.688.922/12AD

Gelet op de brief d.d. 05/09/2002 van de verzekeringsmaatschappij P & V, Koningstraat 151 te 1210 Brussel, waarbij gemeld wordt dat :

1. voormelde zaak voor de eerste maal voorkomt op de zitting van de Correctionele Rechtbank te Brugge kamer 16 op 23/09/2002 ;
2. gelet op de nabijheid van de zitting P & V meester Karin Legein, p.a. Maria van Bourgondiëlaan 36 te 8820 Torhout, gelast heeft met de verdediging van de gemeentebelangen in deze zaak ;

Gehoord het voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23/09/2002 om akkoord te gaan met het voorstel van P & V inzake de machtiging van meester Karin Legein om te pleiten in de zaak d.d. 22/01/2000 gemeente Bredene / Jean Claude De Mey ;

Met algemene stemmen ,

BESLUIT :

Enig artikel : het college van burgemeester en schepenen te machtigen om meester Karin Legein, p.a. Maria van Bourgondiëlaan 36 te 8820 Torhout, aan te stellen de belangen van de gemeente Bredene als eiser in de zaak d.d. 22/01/2000 gemeente Bredene/Jean Claude Demey voor alle rechtbanken te verdedigen in opdracht en voor de rekening van de verzekeringsmaatschappij P & V, Koningstraat 151 te 1210 Brussel .

15. Advies over het Ontwerp Uitvoeringsplan Huishoudelijke Afvalstoffen 2003/2007. (23929)

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het decreet d.d. 02/07/1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen ;

Gelet op het Vlaams Reglement inzake afvalvoorkoming- en beheer (VLAREA) d.d. 1998 ;

Gelet op het "Ontwerp Uitvoeringsplan Huishoudelijke Afvalstoffen 2003-2007" (OUHA) dat in openbaar onderzoek heeft gelegen van 05/08/2002 t.e.m. 04/10/2002 ;

Overwegende dat dit ontwerp door I.V.O.O. werd toegelicht op 19/09/2002 in de raadzaal van het gemeentehuis van Middelkerke, waarvoor alle Bredense raadsleden en MINA-raad leden werden uitgenodigd ;

Overwegende dat alle leden van de MINA-raad op 27/08/2002 schriftelijk op de hoogte werden gesteld van het in openbaar onderzoek liggend voormeld ontwerp ;

Gelet op de brief d.d. 28/06/2002 van O.V.A.M., Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen, houdende de mededeling dat de gemeente Bredene voor de berekening van de afvalstroom geen correctiefactor meer wordt toegekend ;

Gelet op het bezwaarschrift d.d. 29/07/2002 van de gemeente Bredene bij O.V.A.M. inzake het niet toekennen van een correctiefactor aan de gemeente Bredene ;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek d.d. 04/10/2002, waaruit blijkt dat geen schriftelijke bezwaren werden ingediend bij de gemeente Bredene ;

Gehoord de tussenkomst van het raadslid Ann Bentein - Vandecasteele (VLD), die stelt dat :

- ♣ zij wel aanwezig was op de toelichtingvergadering te Gistel ;
- ♣ zij betreurt dat niet alle briefwisseling noch het WES-rapport in het dossier steekt ;
- ♣ zij vandaag niet in de mogelijkheid verkeert om een advies te formuleren inzake het ontwerp "Uitvoeringsplan Huishoudelijke Afvalstoffen 2003/2007" ;

Gehoord de tussenkomst van het raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V), die stelt dat :

- ♣ zijn fractie akkoord kan gaan met het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om bij O.V.A.M. bezwaar in te dienen tegen de afschaffing van de correctiefactor voor de gemeente Bredene en het feit dat dit gesteund is op een eerder gebrekkig en nog onvolledig studierapport van het WES ;
- ♣ zijn fractie aandringt op uitstel van de adviesverlening over het ontwerp "Uitvoeringsplan Huishoudelijke Afvalstoffen 2003/2007" om reden dat het advies van de Mina-raad niet bij het dossier gevoegd is en hij uit goede bron vernomen heeft dat dit advies volledig ingaat tegen het huidig gevoerde afvalstoffenbeleid van de gemeente Bredene ;
- ♣ zijn fractie nogmaals aandringt om het gemeentelijk beleid af te stemmen op het optimale streven van de overheid om de vervuiler te laten betalen en het duurder maken van de restafvalzak daarin een belangrijk element vormt ;

Gehoord het antwoord van de leden van het college van burgemeester en schepenen dat :

- ♣ het hier om een ontwerp- afvalstoffenplan gaat dat nog geen rekening houdt met de afhandeling van het kerntakendebat nopens de afvalverwerking in Vlaanderen en deze besluiten juist een belangrijk gegeven zullen vormen naar het beleid toe ;
- ♣ de meerderheid nog steeds van oordeel is dat de gemeente Bredene met haar 32 kampeerterreinen niet kan vergeleken worden met andere kustgemeenten die hoofdzakelijk appartementtoerisme hebben en waar de controle op het aanbieden van het restafval in reglementaire zakken gemakkelijk te organiseren is ;
- ♣ een dure restafvalzak (vb. € 0,60/zak) de toerist zal aanzetten om het restafval op een sluijkwijze kwijt te geraken (deponeren in openbare afvalbakjes, sluikstortingen in grachten of op verdoken straatbermen) . Dit zal resulteren in een sterk verminderd gebruik van de officiële restafvalzakken door de toerist, waardoor de factuur voor ophaling en verwerking van afvalstoffen in een veel grotere mate ten laste van de eigen inwoners zal vallen ;

- de Mina- raad pas op 16/10/2002 een advies heeft uitgebracht nopens het ontwerp “Uitvoeringsplan Huishoudelijke Afvalstoffen 2003/2007 en dit advies nog niet voor kennisneming aan het college werd voorgelegd ;

Gehoord de tussenkomst van het raadslid Gilbert Vanleenhove (CD&V) die stelt dat de huisvuilbelasting voor de eigenaars van een residentiële caravan of chalet gerust kan vervangen worden door vb. een soort “toeristenbelasting” waardoor opnieuw een evenwicht zou totstandkomen inzake de ten laste neming van de kosten voor ophaling en verwerking van afvalstoffen voor zowel de eigen inwoners als de toeristen . In deze context zou de gemeente Bredene dan de intercommunale richtlijn voor toepassing van een éénvormig tarief voor de verkoop van restafvalzakken (vb. € 0,60) kunnen toepassen en zal de vervuiler meer moeten bijdragen in de totale factuur voor ophaling en verwerking van afvalstoffen ;

Met algemene stemmen ,

BESLUIT :

Artikel 1 : het dossier in volgende gemeenteraadszitting terug voor te brengen voor adviesverlening over het ontwerp “Uitvoeringsplan Huishoudelijke Afvalstoffen 2003-2007” .

Artikel 2 : het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om bij O.V.A.M. bezwaar in te dienen inzake het niet toekennen van een correctiefactor aan de gemeente Bredene en daarover een dringend overleg te organiseren goed te keuren .

16. Realisatie rotonde Duinenstraat :

1. Goedkeuring kosteloze overdracht deel van perceel grond, kadastraal gekend 2° afdeling sectie C nr. 517a door OCMW Bredene, p/a Duinenstraat 106 te Bredene (548 m²)

2. Goedkeuring grondverhandeling jegens consoorten Marlein

*** kosteloze overdracht van 26,40 m² grond, deel van perceel grond, kadastraal gekend 1° afdeling sectie B nr. 372h2**

*** aankoop van 22,50 m² grond, deel van perceel grond, kadastraal gekend 1° afdeling sectie B nr. 372h2. (23930)**

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het metingplan, opgemaakt op 09/08/2002 door landmeterexpert Christoffel Vanden Bussche, Generaal Lemanlaan 41 te 8310 Brugge ;

Overwegende dat in het kader van de mobiliteit in de gemeente in de Duinenstraat ter hoogte van de aansluiting met de Keerweg, de toekomstige Vloedstraat en de doortrekking van de Zeelaan, er een rotonde zal worden aangelegd ;

Overwegende dat voor de realisatie van deze rotonde er drie grondverhandelingen dienen te gebeuren :

- kosteloze overdracht door het O.C.M.W. Bredene van een deel van het perceel grond, kadastraal gekend 2° afdeling sectie C nr. 517a, groot 548,00 m²
- kosteloze overdracht door de consoorten Marlein van 26,40 m² grond, kadastraal gekend 1° afdeling sectie B deel van nr. 372h2
- aankoop van 22,50 m² grond, jegens de consoorten Marlein, kadastraal gekend 1° afdeling sectie B deel van nr. 372h2 .

Overwegende dat de kosteloze overdracht van 26,40 m² grond gebeurt in uitvoering van het gemeentelijk belastingreglement betreffende de belasting op de verwerving van de zate van de weg omdat bij kosteloze afstand de afstanddoeners ontslagen worden van de betaling van deze belasting ;

Gelet op de beslissing d.d. 30/08/2002 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn om het perceel grond, kadastraal gekend 1e afdeling sectie C nr. 518a en nodig voor de aanleg van de rotonde kosteloos af te staan aan de gemeente Bredene op voorwaarde dat de gemeente Bredene de kosten draagt voor volgende noodzakelijke aanpassingen :

- ✱ afsluiten bestaande toegangsweg van het bejaardencentrum Wackerbout en voorzien van een nieuwe toegang via de Vloedstraat
- ✱ vernieuwing OV op bejaardencentrum Wackerbout
- ✱ vernieuwing bewegwijzering “diensten” op het domein bejaardencentrum Wackerbout
- ✱ aanpassing rioolafvoersysteem op het domein van Wackerbout .

Gelet op de verkoopbelofte d.d. 02/10/2002 verleden voor mevrouw Els Dobbelaere, e.a inspecteur a.i. commissaris bij het Aankoopcomité te Brugge tussen de consoorten Marlein en de gemeente Bredene inzake de kosteloze afstand van 26,40 m² grond en de verkoop aan de gemeente Bredene van 22,50 m² grond beide deel van het perceel, kadastraal gekend sectie B nr. 372h2 ;

Met algemene stemmen ;

BESLUIT : de hierna vermelde grondverhandelingen goed te keuren :

Artikel 1 : kosteloze overdracht door het O.C.M.W. Bredene, p.a. Duinenstraat 106 te 8450 Bredene van 548,00g m² grond nodig voor de aanleg van de rotonde, kadastraal gekend 1^e afdeling sectie C deel van nr. 518a op voorwaarde dat de gemeente Bredene de kosten draagt voor :

- ✱ afsluiten bestaande toegangsweg van het bejaardencentrum Wackerbout en voorzien van een nieuwe toegang via de Vloedstraat
- ✱ vernieuwing OV op bejaardencentrum Wackerbout
- ✱ vernieuwing bewegwijzering “diensten” op het domein bejaardencentrum Wackerbout
- ✱ aanpassing rioolafvoersysteem op het domein van Wackerbout .

Artikel 2 : bij belofte d.d. 02/10/2002 door de hierna vermelde partijen :

- 1) mevrouw **BORNY Simonna Jozefina**, geboren te Oostende op negen juni negentienhonderd achtendertig (NN 38.06.09.366-10), weduwe van de heer MARLEIN Jerome, wonende te 8450 Bredene, Duinenstraat 83 .
- 2) de heer **MARLEIN Gino Achiel**, geboren te Oostende op tien oktober negentienhonderd zestig (NN 60.10.10.459-86), echtscheiden, wonende te 8450 Bredene, Duinenstraat 89 .
- 3) de heer **MARLEIN Hugo Noël**, geboren te Oostende op vijftiendecember negentienhonderd éénzestig (NN 61.12.25.397-24), echtscheiden, wonende te 8450 Bredene, Duinenstraat 83 .
- 4) de heer **MARLEIN Ivo Rafaël**, geboren te Oostende op zeventiendecember negentienhonderd zesenzestig (NN 66.12.27.387-79), echtgenoot van mevrouw CLINCKEMAILLIE Josée Clementine, geboren te Poperinge op ééntwintig december negentienhonderd negenzestig (NN 69.12.21.206-18), samen wonende te 8420 De Haan, Molenstraat 7 . Gehuwd op vijftiendecember negentienhonderd zesennegentig onder het beheer van het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor Notaris Bossuyt te De Haan op vijftiendecember negentienhonderd zesennegentig, niet gewijzigd tot op heden, zo verklaard

hierna genoemd “**de verkoper**” of “**de verschijner**”

die zich verbindt te verkopen aan de koper namens wie de instrumenterende ambtenaar verklaart deze verkoopbelofte te aanvaarden zonder evenwel tot kopen te verplichten :

AANDUIDING VAN HET GOED

Gemeente BREDENE, 1^e afdeling

- 1) een perceeltje grond met een grootte volgens meting van zesentwintig centiare veertig vierkante decimeter (0a 26ca 40 dm²), deels in volle eigendom, deels enkel voor de bovengrond, aangeduid als lot 1 op het hierna vermeld metingplan, sectie B deel van nr. 372h2
- 2) een perceeltje grond met een grootte volgens meting van tweeëntwintig centiare vijftig vierkant decimeter (0a 22ca 50 dm²) aangeduid als lot 2 op het hierna vermeld metingplan, sectie B deel van nr. 372h2

PLAN

Het metingplan werd opgemaakt door landmeterexpert Christoffel Vanden Bussche te Brugge (Assebroek) op negen augustus tweeduizend en twee .

Dit goed is volgens verklaring van de verkoper in gebruik door de eigenaars zelf .

Deze belofte wordt gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden :

I. VOORWAARDEN

Artikel 1

Indien de koper verklaart te willen kopen zal zij aan de verkoper een som moeten betalen van vierhonderd vijftig euro (€ 450,00) als koopprijs .

Artikel 2

Deze prijs begrijpt alle vergoedingen die aan de verkoper kunnen toekomen wegens de vervreemding van hierboven beschreven goed .

Artikel 3

Deze belofte is geldig voor een termijn van acht maanden te rekenen vanaf heden .

Artikel 4

Indien de koper deze verbintenis tot kopen niet betekent, bij deurwaardersexploot of bij ter post aangetekend schrijven aan de verkoper voor het verstrijken van deze termijn, zal de verkoper niet meer gehouden zijn door onderhavige belofte te verkopen .

De verkoper zal echter deze belofte niet mogen herroepen voor de hierboven bepaalde termijn verstreken is .

Artikel 5

Indien de koper aan de verkoper deze verbintenis tot kopen betekent binnen de termijn en op de wijze hierboven bepaald, dan zal de koop rechtsgeldig ontstaan zijn te rekenen van deze betekening, zodat, indien de partijen in gebreke blijven een bijzondere akte te verlijden, beide beloften als koop zullen gelden .

Artikel 6

De betekening waarvan sprake in artikel 4 zal ook rechtsgeldig kunnen gedaan worden namens de koper door het Aankoopcomité te Brugge .

Artikel 7

De betekening waarvan hiervoor sprake, zal maar kunnen gebeuren vanaf het ogenblik dat door O.V.A.M. een bodemattest wordt afgeleverd waaruit blijkt dat het goed hiervoor vermeld niet werd aangeduid als verontreinigde grond . Voor zoveel als nodig geeft de verschijner toelating aan de koper in deze om het nodige bodemattest aan te vragen bij O.V.A.M. .

Artikel 8

Indien de koop tot stand komt, zal deze geschieden onder de gewone voorwaarden als naar rechte en bovendien, onder de volgende bedingen :

- a) de prijs zal betaald worden na registratie en overschrijving van de koopakte .
- b) er zal bedongen worden dat de prijs binnen de drie maanden te rekenen van de datum van de koopakte af betaalbaar zal zijn . Van het verstrijken van deze termijn af zal het bedrag van de verschuldigde som intrest opbrengen die gelijk zal zijn aan de wettelijke intrest . Deze intrest zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen aan de wettelijke intrest ingevolge een Koninklijk Besluit genomen ter uitvoering van de wet van dertig juni negentienhonderd zeventig .
- c) de definitieve akte zal verleden worden d.b.v. het Aankoopcomité te Brugge .
- d) de koopsom mag worden betaald door overschrijving op rekeningnummer 738-5012720-73 op naam van mevrouw Simonna Borny .

Artikel 9

Indien de verkoop rechtsgeldig tot stand komt ingevolge de betekeningen gedaan overeenkomstig artikel 4, zal in de definitieve akte volgende bijkomende voorwaarde opgenomen worden :

“1. De gemeente Bredene verbindt er zich toe de toegang met voertuigen vanaf de Duinenstraat tot de eigendommen Duinenstraat 89 en Duinenstraat 83 te verzekeren ;

2. De gemeente Bredene verbindt er zich toe op de nieuwe rooilijn een zichtwerend scherm te plaatsen van ± 1,80 m hoogte, dit op kosten van de gemeente Bredene, en verbindt er zich toe op haar kosten de huidige afsluiting te verwijderen .”

II. BODEMSANERINGSDECREET

Overeenkomstig de bepalingen van het decreet van de Vlaamse Gemeenschap d.d. tweeëntwintig februari negentienhonderd vijftien negentig betreffende de bodemsanering, heeft de verkoper verklaard dat op het goed, voorwerp van onderhavige verkoopbelofte, geen inrichting gevestigd is of was of een activiteit uitgevoerd wordt of werd, die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3, paragraaf I van gezegd decreet . De partijen erkennen op de hoogte te zijn van de draagwijdte van de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht .

De verkoper verklaart dat tot op heden geen oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgehad van het goed dat het voorwerp is van deze verkoopbelofte .

III. STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN EN MILIEUVOORSCHRIFTEN

De instrumenterende ambtenaar geeft lezing van artikel 99 van het decreet van achttien mei negentienhonderd negenennegentig houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, laatst gewijzigd bij decreet van dertien juli tweeduizend en één, luidend als volgt :

“§1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning :

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken, die geen betrekking hebben op de stabiliteit ;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3,§1 en §2 van dat decreet ;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3,§1 en §2 van het bosdecreet van 13 juni 1990 ;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen ;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor :

- a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval ;
- b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens ;
- c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten ;
- d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt ;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen ;

7° in een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer ;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen ;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad .

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds . Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen .

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen . Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals :

1. vervangen van dakgebinten of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen ;
2. geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen .

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamonttrek van 1 meter heeft .

Als merkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt .

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven .

§2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van §1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is .

§3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in §1, aanvullen . Ze kunnen ook voor de met toepassing van §2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren” .

17.Urbanisatie. Herziening B.P.A. nr. 4 "Zeelaan" - deel I. Opmaak detail B.P.A. voor realisatie van rondpunt ter hoogte aansluiting Vloedstraat-Duinenstraat. (23985)

Gelet op artikel 243 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid boek I - artikel 17 § 2 2° a.;

Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het K.B. van 29 januari 1997 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van sommige bepalingen van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en van hun uitvoeringsmaatregelen;

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 19, dat o.a. stelt dat niet het college van burgemeester en schepenen, maar wel de gemeenteraad bevoegd is om de ontwerper aan te wijzen, die belast wordt met het opmaken van de gemeentelijke plannen van aanleg;

Gelet op de beslissing d.d. 05 november 2001 van de gemeenteraad houdende de aanduiding van de W.V.I., Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge, voor uitvoering van de opdracht tot het opmaken van een herzieningsplan B.P.A. nr.4 “Zeelaan – deel I”, ter vervanging van het plan goedgekeurd bij M.B. d.d. 11 augustus 1986 ;

Gelet op het voorstel aan de gemeenteraad van 21 oktober 2002, tot verwerving van de nodige grond voor inlijving in de bedding van een te realiseren rondpunt ter hoogte van de aansluiting Vloedstraat/Duinenstraat;

Overwegende dat het ontworpen rondpunt voor een groot deel op het privaat domein van het O.C.M.W. Bredene is gelegen waardoor een dringende bestemmingswijziging noodzakelijk is om de werken op de voorgestelde plaats te kunnen uitvoeren;

Gelet op het voorstel van het Bestuur van de Stedenbouw om bij hoogdringendheid een beperkt BPA op te maken voor de zone waar het rondpunt ingeplant wordt, waardoor zij, na het openbaar onderzoek in de mogelijkheid verkeren om de noodzakelijke bouwvergunning af te leveren;

Gehoord het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de WVI opdracht te geven tegen hun voorwaarden bepaald in het erelooncontract voor opmaak van het totaal herzieningsplan, een beperkt B.P.A. op te maken voor de zone waar het rondpunt ingeplant wordt (aansluiting Vloedstraat/Duinenstraat):

4.4 Vergoeding in geval van prestaties per uurloon – tarief 2001 :

- tekenaar 1.950 BEF
- urbanist 2.675 BEF

De tarieven vermeld onder artikel 4.4 zijn geldig tot 31 december van het jaar waarin het contract is afgesloten.

Daarna worden de nieuwe tarieven toegepast, jaarlijks vastgelegd door de Raad van Bestuur van de WVI.

Gelet op de gemeentebegroting 2002 waar onder artikel 421/122-01 een krediet van 2.974,72 EUR is ingeschreven voor uitvoering van dergelijke opdrachten;

Met algemene stemmen.

BESLUIT :

Enig artikel : Het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om aan de WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge, binnen hun opdracht voor herziening van het B.P.A. nr 4 “Zeelaan – deel I”, goedgekeurd bij M.B. d.d. 11 augustus 1986 en tegen de hierna vermelde prijsvoorwaarden voor de uitvoering van de opdrachten tegen uurloonvergoeding, opdracht te geven een beperkt bijzonder plan van aanleg op te maken voor de zone waar het rondpunt ingeplant wordt ter hoogte van de aansluiting Vloedstraat/Duinenstraat met het oog voor deze zone een openbare bestemming te voorzien :

4.4 Vergoeding in geval van prestaties per uurloon – tarief 2001 :

- tekenaar 1.950 BEF
- urbanist 2.675 BEF

De tarieven vermeld onder artikel 4.4 zijn geldig tot 31 december van het jaar waarin het contract is afgesloten. Daarna worden de nieuwe tarieven toegepast, jaarlijks vastgelegd door de Raad van Bestuur van de WVI, wordt goedgekeurd.

Namens de raad

Fernand Devos.
secretaris

Willy Vanhooren.
burgemeester