

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 31/05/2010

Punt 1: secretariaat - Goedkeuring van de notulen van de zitting van 26/04/2010

Aanwezig Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving William Hüppertz, raadslid

Bevoegdheid • artikel 33 van het Gemeentedecreet

Stemmen Met algemene stemmen

Besluit Enig artikel

De notulen van de zitting van 26/04/2010 worden goedgekeurd.

Punt 2: secretariaat - Intergemeentelijke samenwerking. Algemene vergadering der aandeelhouders van IMEWO op maandag 21/06/2010. Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers

Aanwezig Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily

Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

William Hüppertz, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet
-

Juridische grond

- artikel 35 van het Gemeentedecreet (geheime stemming)
 - Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
-

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 12/12/1974 houdende de toetreding tot IMEWO
 - statuten van IMEWO
 - schrijven van IMEWO d.d. 19/12/2006 betreffende mandaten binnen IMEWO
 - schrijven van IMEWO d.d. 26/04/2010 betreffende de algemene vergadering der aandeelhouders op 21/06/2010
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/05/2010 betreffende de voordracht van Françoise Praet en Ulrike De Ridder als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering der aandeelhouders van IMEWO op 21/06/2010
-

Feiten, context en argumentatie

Met haar schrijven d.d. 26/04/2010 nodigt IMEWO ons bestuur uit tot de algemene vergadering der aandeelhouders van deze intercommunale op 21/06/2010. Overeenkomstig artikel 44 van het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet voor elke algemene vergadering een vertegenwoordiger van ons bestuur worden aangeduid en moet zijn of haar mandaat worden vastgesteld.
Het college van burgemeester en schepenen draagt hiervoor volgende kandidaten voor :

Françoise Praet	effectief vertegenwoordiger
Ulrike De Ridder	plaatsvervangend vertegenwoordiger

Stemmen

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger

- 24 raadsleden nemen deel aan de stemming
- Er worden 24 briefjes in de stembus gevonden

De stemming geeft volgende uitslag :

- Françoise Praet bekommt 22 stemmen als effectief vertegenwoordiger. Er zijn 2 onthoudingen
- Ulrike De Ridder bekommt 21 stemmen als plaatsvervangend

vertegenwoordiger. Er zijn 3 onthoudingen

Besluit**Artikel 1**

De gemeenteraad beslist om Françoise Praet , raadslid, wonende te Bredene, Watervliegpleinstraat 24 en Ulrike De Ridder , raadslid, wonende te Bredene, Toekomststraat 52/003, aan te duiden als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IMEWO, die doorgaat op 21/06/2010.

Artikel 2

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van IMEWO van 21/06/2010.

Punt 3: secretariaat - Intergemeentelijke samenwerking. Algemene vergadering van de aandeelhouders van IKWV op woensdag 23/06/2010. Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

William Hüppertz, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- artikel 35 van het Gemeentedecreet (geheime stemming)

Verwijzingsdocumenten

- aangetekend schrijven van IKWV d.d. 20/04/2010
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 07/10/1981 houdende de toetreding als mede-oprichtend vennoot bij IKWV
- statuten van IKWV
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/05/2010

betreffende de voordracht van Rudi Debeuckelaere en Ulrike De Ridder als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering der aandeelhouders van IKVV op 23/06/2010

Feiten, context en argumentatie

- Bij brief d.d. 20/04/2010 nodigt IKVV ons bestuur uit tot de algemene vergadering van deze intercommunale op 23/06/2010. Overeenkomstig artikel 44 van het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet voor elke algemene vergadering een vertegenwoordiger van ons bestuur worden aangeduid en moet zijn of haar mandaat worden vastgesteld.
- Het college van burgemeester en schepenen draagt hiervoor volgende kandidaten voor :

Rudi Debeuckelaere	effectief vertegenwoordiger
Ulrike De Ridder	plaatsvervangend vertegenwoordiger

Stemmen

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger

- 24 raadsleden nemen deel aan de stemming
- er worden 24 briefjes in de stembus gevonden

De stemming geeft volgende uitslag :

- Rudi Debeuckelaere bekomt 22 stemmen als effectief vertegenwoordiger. Er zijn 2 onthoudingen
- Ulrike De Ridder bekomt 21 stemmen als plaatsvervangend vertegenwoordiger. Er zijn 3 onthoudingen.

Besluit

Artikel 1

Voor de algemene vergadering van IKVV die doorgaat op 23/06/2010 wordt Rudi Debeuckelaere, raadslid, wonende te Bredene, Derbylaan 69, aangesteld als effectief vertegenwoordiger en Ulrike De Ridder, raadslid, wonende te Bredene, Toekomststraat 52/003, als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Artikel 2

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van IKVV van 23/06/2010.

Punt 4: verkeer - Verkeer en mobiliteit. Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gemeentewegen - niet gehercoördineerde materie (Kapelstraat). Wijziging

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;

Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

William Hüppertz, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet
-

Juridische grond

- artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet
 - Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer
 - Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
 - Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
 - Ministerieel Rondschriften d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens
-

Verwijzingsdocumenten

- aanvullend gemeentelijk reglement op de politie van het wegverkeer betrekking hebbend op gewestwegen, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 05/04/1990 en goedgekeurd door het Ministerie van Openbare Werken op 10/07/1990
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 08/11/1999 houdende akkoord met de overdracht door het Vlaams Gewest aan de Gemeente Bredene van een gedeelte van de gewestweg N317 (Kapelstraat), meer bepaald tussen Koerslaan en grensscheiding De Haan, alsook met de financiële tussenkomst van het Vlaams Gewest, meer bepaald 519.797,79 EUR, btw inclusief
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 10/03/2003 houdende akkoord met de indeling, bij ministerieel besluit, van de gewestweg N317 (Kapelstraat-Driftweg) tussen grensscheiding Oostende en Koerslaan, bij de gemeentewegen van de Gemeente Bredene met de eigendomsoverdracht tot gevolg en dit onder bepaalde voorwaarden
- Decreet d.d. 20/04/2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg en tot oprichting van de Mobiliteitsraad van Vlaanderen en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 18/07/2003 betreffende de taxidiensten en de diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder en latere wijzigingen
- beslissingen van het college van burgemeester en schepenen d.d. 19/10/2009, 11/01/2010 en 26/04/2010 betreffende toelating aan Josse Luckx, Klemskerkestraat 24/003, 8450 Bredene, om op het grondgebied van de gemeente Bredene een taxidienst te exploiteren

-
- aanvraag van Josse Luckx, Klemskerkestraat 24/003, 8450 Bredene, voor het innemen van standplaats met taxi op de openbare weg, meer bepaald langs de Kapelstraat, tegenover het MEC Staf Versluys

Feiten, context en argumentatie

- De verkeersregeling Kapelstraat ressorteert momenteel nog onder de aanvullende gemeentelijke reglementering op de politie van het wegverkeer betreffende gewestwegen. De coördinatie van alle bestaande aanvullende reglementen op het wegverkeer met betrekking tot de Kapelstraat, gemeenteweg, is nog niet gebeurd.
- Josse Luckx, Klemskerkestraat 24/003, 8450 Bredene, werd door het college van burgemeester en schepenen vergunning verleend voor het exploiteren van een taxidienst op het grondgebied van de gemeente Bredene. Hij wenst standplaats in te nemen langs de Kapelstraat, meer bepaald tegenover het MEC Staf Versluys (lengte 6 meter).

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Het aanvullend gemeentelijk reglement op de politie van het wegverkeer betrekking hebbend op gewestwegen wordt als volgt aangevuld/

Hoofdstuk V – Stilstaan en parkeren – Verkeersborden

Artikel 12 (inlassing)

Voorbehouden parkeren

Taxi's

Kapelstraat

Tegenover de ingang van het gebouw nr. 76 (MEC Staf Versluys), langs de zijde van de oneven huisnummers op de gelijkgrondse berm over een afstand van 6 meter.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a met onderborden "TAXI" en "6 meter".

Punt 5: verkeer - Gemeentelijk wagenpark. Opdracht van levering van vier tweedehands voertuigen (3 minibussen en 1 pick-up). Vaststelling van de voorwaarde kostprijsraming en wijze van gunnen

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily

	Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	William Hüppertz, raadslid
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 14/03/2005 houdende toewijzing aan RCI Financial Services nv van de opdracht van levering van 3 minibussen, bij wijze van operationele renting gedurende 60 maand, ten behoeve van de buitenschoolse kinderopvang beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/05/2005 houdende toewijzing aan Athlon Car Lease Belgium nv van de opdracht van levering van een pick-up Peugeot, bij wijze van operationele renting gedurende 60 maand, ten behoeve van de gemeentelijke technische dienst beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30/11/2009 houdende goedkeuring van de wijziging van de voorwaarden van de operationele renting bij Athlon Car Lease Belgium nv van voornoemd voertuig pick-up Peugeot e-mailbericht van Athlon Car Lease Belgium nv d.d. 13/01/2010 betreffende de overnameprijs van het voertuig pick-up Peugeot e-mailberichten van ALD Automotive Belgium (vroegere RCI Financial Services nv) betreffende de overnameprijzen van de 3 minibussen principiële beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 26/04/2010 betreffende de aankoop van 4 tweedehands voertuigen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Diverse overeenkomsten inzake operationele renting van voertuigen lopen dit jaar teneinde, meer bepaald: <ul style="list-style-type: none"> <u>Athlon Car Lease Belgium nv</u> -pick-up Peugeot TSP323, gebruikt in de reinigingsdienst, circa 121.000 km op de teller en in goede staat (november 2010) <u>ALD Automotive Belgium (vroeger RCI Financial Services)</u> -Renault Trafic combi TMY739, gebruikt in de buitenschoolse kinderopvang, circa 22.376 km op de teller en in goede staat (augustus 2010) -Renault Trafic combi TSE187, gebruikt in de buitenschoolse kinderopvang, circa 23.345 km op de teller en in goede staat (oktober 2010) -Renault Trafic combi TSA502, gebruikt in de buitenschoolse kinderopvang, circa 15.561 km op de teller en in goede staat (oktober 2010)

- Het college van burgemeester en schepenen, in zitting bijeen op 26/04/2010, heeft principieel beslist deze voertuigen dit jaar, meer bepaald op het tijdstip van verval overeenkomst operationele renting, aan te kopen tegen de restwaarde - via buitengewone budgetwijziging 2010 (overname door ons bestuur in de staat waarin de voertuigen zich bevinden).
- Overzicht overnameprijzen, btw inclusief
 - pick-up Peugeot – circa 5.939 EUR
 - 3 minibussen – circa 34.848 EUR
- De gemeenteraad wordt voorgesteld over te gaan tot:
 - het vaststellen van de voorwaarde van de opdracht van levering van 4 tweedehands voertuigen, thans geleasd door de Gemeente Bredene (overname door ons bestuur in de staat waarin de voertuigen zich bevinden op het einde van het contract operationele renting) en de kostprijsraming (40.787 EUR, btw inclusief)
 - het vaststellen van de wijze van gunnen, meer bepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure
 - het voorzien bij buitengewone budgetwijziging van een krediet voor financiering van deze aankoop.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
Aankoop leasingwagens (restwaarde)	40.787 EUR	421 743-52 10/10 Geen krediet voorzien Voorstel buitengewone budgetwijziging	BD

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt vast de voorwaarde van de opdracht van levering van 4 tweedehands voertuigen, meer bepaald 1 pick-up en 3 minibussen, thans geleasd door de Gemeente Bredene (overname door ons bestuur in de staat waarin de voertuigen zich bevinden op het einde van het contract operationele renting) en de kostprijsraming (40.787 EUR, btw inclusief).

Artikel 2

De gemeenteraad stelt vast de wijze van gunnen van deze opdracht, meer bepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist bij buitengewone budgetwijziging 2010 een krediet te voorzien voor het financieren van deze opdracht.

Punt 6: verkeer - Gemeentelijk wagenpark. Opdracht van levering van 3 nieuwe en/of tweedehands voertuigen (pick-ups). Vaststelling voorwaarden, kostprijsraming en wijze van gunnen

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

William Hüppertz, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 06/04/2010 betreffende uit het verkeer nemen van het voertuig Renault Trafic (lichte vrachtauto) met nummerplaat PIT624

Feiten, context en argumentatie

- In het buitengewoon budget 2010 is een krediet van 20.000 EUR ingeschreven voor het financieren van de opdracht van levering van een nieuwe pick-up. Omdat het aantal voertuigen, dat deel uitmaakt van het gemeentelijk wagenpark, ontoereikend is – onlangs werd zelfs een voertuig noodgedwongen uit het verkeer genomen omdat deze werd afgekeurd door de automobielininspectie (lichte vrachtauto Renault Trafic – bouwjaar 1995) – stelt de technische administratie voor het krediet, bestemd voor de

aankoop van een nieuwe pick-up, aan te wenden voor het aanschaffen van drie nieuwe en/of tweedehands wagens, meer bepaald pick-ups en bij buitengewone budgetwijziging 2010 een bijkrediet van 12.000 EUR te voorzien.

- Lasten en voorwaarden
pick-up – dienst beplanting
 - tweedehands of nieuw
 - diesel
 - vermogen: circa 130 pK
 - transmissie: manueel (minimum 5 V)
 - dubbele cabine met venster in rug
 - koppel voor aanhangwagen
 - voorkeur dubbele begeleidingszetel
 - laadvermogen: circa 1500 kg
 - voorzien van alle wettelijke voorzieningen + gekeurd
 - garantie (nieuw): 3 jaar
 - garantie (tweedehands): 1 jaar
 - kostprijsraming: 12.000 EUR

2 pick-ups – metsers + diverse diensten

- tweedehands of nieuw
- diesel of benzine
- vermogen: circa 90 pK
- transmissie: manueel (minimum 5 V)
- enkele cabine met venster in rug
- koppel voor aanhangwagen
- voorkeur dubbele begeleidingszetel
- laadvermogen: circa 1000 kg
- voorzien van alle wettelijke voorzieningen + gekeurd
- garantie (nieuw): 3 jaar
- garantie (tweedehands): 1 jaar
- kostprijsraming: 2 x 10.000 EUR
- De gemeenteraad wordt uitgenodigd vast te stellen de lasten en voorwaarden, de kostprijsraming (32.000 EUR, btw inclusief) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van levering van drie nieuwe en/of tweedehands wagens, meer bepaald pick-ups.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
Aankoop pick-up – nieuw te wijzigen in Aankoop drie nieuwe en/of tweedehands pick-ups	32.000 EUR	421 10/10 743-52 20.000 EUR Voorzien van een bijkrediet bij buitengewone	BD

Tussenkomensten

- Raadslid Dany Hollevoet die opmerkt dat uit het dossier onvoldoende de noodzaak blijkt voor de aankoop van 3 nieuwe wagens voor de technische dienst. Het dossier vermeldt "(...) het aantal voertuigen (...) ontoereikend is" maar dit wordt niet toegelicht noch gestaafd door een verslag.
- Schepen Jacques Deroo die antwoordt dat het hier o.m. een vervanging betreft van een uit het verkeer genomen lichte vrachtwagen en een bijkomende wagen voor een nieuwe ploeg binnen de technische dienst, afdeling uitvoering.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit
Artikel 1

De gemeenteraad stelt vast de lasten en voorwaarden + kostprijstraming (32.000 EUR, btw inclusief) van de opdracht van levering van drie nieuwe en/of tweedehands wagens, meer bepaald pick-ups. Het bestek maakt integrerend deel uit van onderhavig besluit.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt vast de wijze van gunnen van voornoemde opdracht van levering, meer bepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.

Punt 7: technische dienst - Aanleg fietspad Noord-Ede. Pompstation beheerd door Aquafin nv. Goedkeuring van de voorwaarden van de overeenkomst Gemeente Bredene-Aquafin nv betreffende precair grondgebruik voor de aanleg van een fietspad en verlichting

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
 Steve Vandenberghe, burgemeester ;
 Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
 Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met

William Hüppertz, raadslid

kennisgeving

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- artikels 1875 tot 1891 van het Burgerlijk Wetboek d.d. 21/03/1804 en latere wijzigingen

Verwijzingsdocumenten

- Wet van 26/03/1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 27/04/2009 houdende stedenbouwkundige vergunning aan bvba Boeyvard, Jan Bouckaertstraat 2/31, 8790 Waregem voor het bouwen van een shoppingcenter op het adres Brugsesteenweg 9-35 met inbegrip van o.a. de aanleg van een fietspad langs de waterloop Noord-Ede
- plan 2B nopens het aanleggen van een wandel- en fietspad tussen Pescatorstraat en Brugsesteenweg, opgemaakt door studiebureau Verhaeghe & partners bvba, Stationsstraat 2B, 8210 Loppem
- ontwerpovereenkomst Gemeente Bredene-Aquafin nv betreffende precair grondgebruik voor de aanleg van een fietspad en verlichting

Feiten, context en argumentatie

- Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 27/04/2009 werd bvba Boeyvard, Jan Bouckaertstraat 2/31, 8790 Waregem een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een shoppingcenter op het adres Brugsesteenweg 9-35 met inbegrip van o.a. de aanleg van een fietspad langs de waterloop Noord-Ede. Dit pad heeft een openbare bestemming.
- Het pompstation Noord-Ede, gelegen Pescatorstraat, één van de waterzuiveringsinstallaties die Aquafin nv voor de Vlaamse milieumaatschappij beheert, is echter gedeeltelijk ingeplant op de percelen kadastraal bekend 2° afdeling, sectie D nrs. 58M en 61Y, waarop bewust fietspad, voorzien van openbare verlichting zal worden aangelegd.
- Vandaar dat het noodzakelijk is dat een overeenkomst Gemeente Bredene-Aquafin nv wordt afgesloten betreffende het gratis en precair gebruik van voornoemde grond, eigendom van de VMM, door eerstgenoemde contractant (Aquafin nv is geen eigenaar van het pompstation, slechts beheerder).
- Samenvatting overeenkomst
 - gebruik van de grond is gratis
 - onderhoud van de grond ten laste van de Gemeente Bredene
 - verwittiging Aquafin nv van de aanvang van de werken tot aanleg van het fietspad en verlichting en dit minstens 14 dagen vooraf
 - uitnodiging Aquafin nv op de voorlopige oplevering van voornoemde werken
 - opmaak van een as-builtplan door de Gemeente Bredene
 - kosten ontwerp, alsook verplaatsen en vernieuwen van omheiningen en poorten (aangeduid op plan 2B van studiebureau Verhaeghe & partners bvba) ten laste van de gebruiker van de grond

- afsluiten door de gebruiker van de grond van een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid (vanaf aanvang der werken tot einde overeenkomst).

- De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring te hechten aan de voorwaarden van de overeenkomst Gemeente Bredene- Aquafin nv betreffende precair grondgebruik voor de aanleg van een fietspad en verlichting.

Tussenkomen

- Raadslid Dany Hollevoet die opmerkt dat de investering die hier zal worden gedaan door het gemeentebestuur toch wel vereist dat in de voorliggende overeenkomst een minimumtermijn wordt opgenomen. Nu kan het gebruik ten allen tijde worden beëindigd door de nv Aquafin.
- Schepen Jacques Deroo die antwoordt dat het hier geen investering betreft van het gemeentebestuur. Het fietspad zal immers worden gerealiseerd door de projectontwikkelaars van het winkelcentrum langs de Brugsesteenweg . De secretaris die er de aandacht op vestigt dat voor het gratis precair gebruik diende te worden gerekend op de welwillendheid van de nv Aquafin en dat bijgevolg geen aanvullende voorwaarden konden worden geëist.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de voorwaarden van de overeenkomst Gemeente Bredene- Aquafin nv betreffende precair grondgebruik voor de aanleg van een fietspad en verlichting. Het contract maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 8: technische dienst - Nutsvoorzieningen. Eandis. Moderniseren en uitbreiden laagspanningsnet, lage druk gasnet en openbare verlichting n.a.v. wegeniswerken langsheen de Staessenstraat. Vaststelling van de plannen, voorwaarden, kostprijsraming en de wijze van gunnen

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

William Hüppertz, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet
-

Juridische grond

- Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd (art. 17 § 2 1° f - technische specificiteit)
-

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/05/2002 houdende goedkeuring van de voorwaarden van een overeenkomst, af te sluiten met een ontwerper voor het opmaken van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming, alsook voor de leiding van de werken tot het herinrichten van de doortocht van de Prinses Elisabethlaan N9 (vanaf brug over het kanaal Oostende-Brugge (grensscheiding Oostende) tot aan de Brugsesteenweg (parkzone Pescator)) en vaststelling van de wijze van gunnen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/12/2002 houdende toewijzing aan nv Grontmij Verschave, Oostendse Steenweg 146, 8000 Brugge, van de opdracht van diensten met als voorwerp het opmaken van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming van de werken tot herinrichting van de doortocht Prinses Elisabethlaan N9, alsook het verzekeren van de leiding van de werken en de veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/05/2008 houdende vaststelling van het bestek, de plannen en de kostprijsraming gemeentelijk aandeel (991.776,15 EUR – incl. btw – ereloon exclusief, onder voorbehoud van goedkeuring van het dossier door AWW) van de weg- en rioleringswerken herinrichting Prinses Elisabethlaan (N9)
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 17/11/2008 houdende goedkeuring van de voorwaarden van de samenwerkingsovereenkomst Vlaams Gewest – Gemeente Bredene voor de herinrichting van de doortocht Prinses Elisabethlaan – N9
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24/11/2008 houdend het afsluiten van de samenwerkingsovereenkomst Vlaams Gewest – Gemeente Bredene voor de herinrichting van de doortocht Prinses Elisabethlaan (N9)
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/02/2009 houdende goedkeuring van de voorwaarden van het addendum aan de overeenkomst Gemeente Bredene - Grontmij betreffende de studie van de herinrichting van de doortocht Prinses Elisabethlaan (N9), meer bepaald de bijkomende opdracht van diensten met als voorwerp het opmaken van de plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming van de weg- en rioleringswerken Staessenstraat (inbegrepen leiding en toezicht werken, veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering)
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/07/2009 houdende goedkeuring van de voorwaarden van het addendum samenwerkingsovereenkomst Vlaams

Gewest – Gemeente Bredene d.d. 02/06/2009 voor de herinrichting van de doortocht Prinses Elisabethlaan – N9 (tussen km-paal 115,200 en km-paal 116,100)

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/08/2010 houdende het afsluiten van een addendum samenwerkingsovereenkomst Vlaams Gewest – Gemeente Bredene inzake de herinrichting van de doortocht Prinses Elisabethlaan (N9) van km-paal 115,200 tot km-paal 116,100
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23/02/2009 houdende het afsluiten van een addendum aan de overeenkomst met nv Grontmij voor de studieopdracht voor de wegenis- en rioleringswerken in de Staessenstraat
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 17/12/2009 houdende goedkeuring van de voorwaarden van het addendum van de samenwerkingsovereenkomst met Agentschap wegen en verkeer inzake de gedeeltelijke heraanleg van de Staessenstraat
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29/12/2009 houdende het afsluiten met het Agentschap wegen en verkeer van een addendum aan de samenwerkingsovereenkomst inzake de herinrichting van de Prinses Elisabethlaan (N9) met het oog op de gedeeltelijke heraanleg van de Staessenstraat (geraamde kosten van de werken, volledig ten laste van de gemeente, 249.862 EUR – incl. btw)
- dossier en plannen van Eandis, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge voor het moderniseren en uitbreiden van het laagspannings-, lage druk gasnet en de openbare verlichting n.a.v. wegeniswerken langsheen de Staessenstraat te Bredene.

Feiten, context en argumentatie

- In het investeringsbudget 2010 is een krediet van 30.000 EUR ingeschreven voor het financieren van de openbare verlichting op het Michel Vanden Wegheplein, Staessenstraat + omgeving.
- Van Eandis, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge ontving ons bestuur het dossier voor het moderniseren en uitbreiden van laagspanningsnet, lage druk gasnet en de openbare verlichting naar aanleiding van wegeniswerken langsheen de Staessenstraat.
- Elektriciteit
 - plaatsen van 650 m laagspanningskabel
 - maken van 28 overkoppelingen
 - kostprijsraming: 29.499,97 EUR (financiering met investeringsbudget van IMEWO)
- Aardgas
 - plaatsen van 360 m lage druk gasleiding
 - maken van 23 overkoppelingen
 - kostprijsraming: 51.520,38 EUR (financiering met investeringsbudget van IMEWO)
- Openbare verlichting

Omschrijving	Ten laste van IMEWO	Ten laste van gemeentebestuur
– Leveren en plaatsen van 350 m OV-kabel 4x10 mm ² Cu	6.110,51 EUR	0,00 EUR
– Leveren en plaatsen van 6 OV-palen – rondconisch, windklasse I,	0,00 EUR	8.713,43 EUR

LPH : 5m, RAL 6009, dubbele coating met armatuur CITEA-MINI en lamp Schreder CDO-TT 70W/830 (E27), spiegel 1627, lichtkap: vlak glas; armatuur 30 cm onder de top te plaatsen (O.V. analoog aan de doortocht Prinses Elisabethlaan) - Slopen van 5 betonpalen + armaturen		
- Forfaitaire aansluitingskosten op ondergronds OV-net: - 6 lichtpunten à 135 EUR	0,00 EUR	810,00 EUR
- Recupelbijdrage - 6 armaturen à 0,0413 EUR - 6 lampen à 0,1653 EUR	0,00 EUR 0,00 EUR	0,25 EUR 0,99 EUR
Totaal exclusief btw		9.524,67 EUR
Totaal inclusief btw		11.524,85 EUR

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
Openbare verlichting Staessenstraat	11.524,85 EUR	426/732-54/10/10 30.000 EUR	BD

Tussenkomensten

- Raadslid Dany Hollevoet die opmerkt dat deze werken inmiddels zijn gestart en die wenst te vernemen of er tussen de nutsmaatschappijen een synergie bestaat inzake aanleg van nutsleidingen.
- Schepen Jacques Deroo die antwoordt dat dit om technische redenen (breedte sleuf) niet steeds mogelijk is maar dat deze synergie wordt nagestreefd.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel I

De gemeenteraad stelt hiernavolgende lasten en voorwaarden, plannen en kostprijsraming (gemeentelijk aandeel OV - 11.524,85 EUR – incl. btw) vast van de opdracht van werken voor het moderniseren en uitbreiden van het laagspannings- en lage druk gasnet en de openbare verlichting naar aanleiding van de wegeniswerken langsheen de Staessenstraat.

- Elektriciteit
 - plaatsen van 650 m laagspanningskabel
 - maken van 28 overkoppelingen
 - kostprijsraming: 29.499,97 EUR (financiering met investeringsbudget)

van IMEWO)

- Aardgas
 - plaatsen van 360 m lagedruk gasleiding
 - maken van 23 overkoppelingen
 - kostprijsraming: 51.520,38 EUR (financiering met investeringsbudget van IMEWO)
- Openbare verlichting

Omschrijving	Ten laste van IMEWO	Ten laste van gemeentebestuur
– Leveren en plaatsen van 350 m OV-kabel 4x10 mm ² Cu	6.110,51 EUR	0,00 EUR
– Leveren en plaatsen van 6 OV-palen – rondconisch, windklasse I, LPH : 5m, RAL 6009, dubbele coating met armatuur CITEA-MINI en lamp Schreder CDO-TT 70W/830 (E27), spiegel 1627, lichtkap: vlak glas; armatuur 30 cm onder de top te plaatsen (OV analoog aan de doortocht Prinses Elisabethlaan)	0,00 EUR	8.713,43 EUR
– Slopen van 5 betonpalen + armaturen		
– Forfaitaire aansluitingskosten op ondergronds OV-net: <ul style="list-style-type: none">– 6 lichtpunten à 135 EUR	0,00 EUR	810,00 EUR
– Recupelbijdrage <ul style="list-style-type: none">– 6 armaturen à 0,0413 EUR– 6 lampen à 0,1653 EUR	0,00 EUR 0,00 EUR	0,25 EUR 0,99 EUR
Totaal exclusief btw		9.524,67 EUR
Totaal inclusief btw		11.524,85 EUR

De plannen maken integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 2

Deze opdracht zal worden toegewezen na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.

Punt 9: technische dienst - Grondverhandelingen. Goedkeuring van de voorwaarden van de kosteloze overdracht van 7.550 m² grond gelegen Oudekreekweg en Pamelkreekweg, kadastraal gekend 2e afdeling sectie D deel van meerdere kadastrumnummers door GIM om in te lijven in het openbaar domein van de Gemeente Bredene

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;

Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

William Hüppertz, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet
-

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16/09/1996 houdende vergunning aan Gistelse Immobiliënmaatschappij (GIM), Koningsstraat 3, 8400 Oostende, voor het verkavelen van gronden gelegen Oudekreekweg (1^e fase)
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/09/2003 houdende vergunning aan GIM, Koningsstraat 3, 8400 Oostende, voor het verkavelen van gronden gelegen Oudekreekweg en Pamelkreekweg (2^e fase)
 - metingplan d.d. 13/12/2008 van bvba landmeter Van Damme, Gistelsteenweg 213, 8490 Varsenare – Jabbeke
 - proces-verbaal van voorlopige overname van de wegenis- en rioleringswerken d.d. 18/08/2005, in de private verkaveling aansluitend op de Vredestraat, uitgevoerd door aannemer Gebroeders De Waele nv, Oostendesteeweg 199, 8480 Eernegem, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 06/02/2006
 - proces-verbaal van definitieve oplevering d.d. 17/10/2007 van de wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Vredestraat/Oudekreekweg, uitgevoerd door aannemer nv Gebroeders De Waele, Oostendesteeweg 199, 8480 Eernegem, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 12/11/2007
 - brief d.d. 12/03/2009 van notariskantoor Pierre & Xavier De Maesschalck, Prinses Stefanieplein 35-37, 8400 Oostende, met de gegevens “oorsprong van eigendom” van de over te dragen percelen
 - brief d.d. 16/04/2010 van FOD Financiën met ontwerpakten
-

Feiten, context en argumentatie

- Het Aankoopcomité Brugge vraagt de voorwaarden van de kosteloze overdracht van grond gelegen Oudekreekweg en Pamelkreekweg, kadastraal gekend 2^e afdeling sectie D opgedeeld in diverse hiernavermelde loten, door GIM aan de Gemeente Bredene om in te lijven in het openbaar domein door de gemeenteraad te laten goedkeuren.

lot	opp. m ²	kadasternummer	aard
1	1.602	deel van 41k4	weg

2	2.797	deel van 41k4	weg
3	754	deel van 41k4	plein
4	243	deel van 43x8	plein
5	32	43p7 en deel van 43x8	cabine
6	2.122	deel van 41k4	weg

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de voorwaarden van de kosteloze overdracht van 7.550 m² grond gelegen Oudekreekweg en Pamelkreekweg, kadastraal gekend 2^e afdeling sectie D deel van diverse nummers, door GIM aan de Gemeente Bredene om in te lijven in het openbaar domein. De akte 35002 G 361 opgemaakt door de Federale Overheidsdienst Financiën Brugge maakt integreerend deel uit van dit besluit.

Punt 10: technische dienst - Grondverhandelingen. Goedkeuring voorwaarden van de kosteloze overdracht van 18.935 m² grond gelegen in de verkaveling Nukkerwijk, kadastraal gekend 1e afdeling sectie B nrs. 664e4, 667n, 667w, 669b2, 671m, 671p2, 671r2, 677g, 684d, 685r, 686d2, 686v2, 687b2 en delen van nrs. 671n2, 686r, 686s2, door cv De Oostendse Haard aan de Gemeente Bredene om in te lijven in het openbaar domein

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
 Steve Vandenberghe, burgemeester ;
 Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
 Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

William Hüppertz, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Decreet d.d. 27/10/2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

-
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 14/12/2007 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming
 - Wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
 - artikel 80§3 van de Huisvestingscode ingevoegd door de wet d.d. 01/08/1978, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

- metingplan d.d. 24/06/2009 van Hans Vanroose, gezworen landmeter-expert
- gewestplan "Oostende-Middenkust" goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 26/01/1977
- brief d.d. 26/08/2009 van De Oostendse Haard met vraag tot kosteloze grondoverdracht van diverse restgronden gelegen in de Nukkerwijk
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 21/09/2009 houdende principiële akkoord met de kosteloze overdracht van 18.935 m² grond, gelegen Frans Halsplein, Frans Halsstraat, Henri Vanblaerestraat, Jan Van Eyckstraat, Maurice Lagravièrestraat, Noord-Edestraat, Noordhofstraat en Pieter Breugelstraat door cv De Oostendse Haard aan de Gemeente Bredene om in te lijven in het openbaar domein
- brief d.d. 28/04/2010 van FOD Financiën met ontwerpakten

Feiten, context en argumentatie

- Het Aankoopcomité Brugge vraagt de voorwaarden van de kosteloze overdracht van 18.935 m² grond gelegen Frans Halsplein, Frans Halsstraat, Henri Vanblaerestraat, Jan Van Eyckstraat, Maurice Lagravièrestraat, Noord-Edestraat, Noordhofstraat en Pieter Breugelstraat, kadastraal gekend 1^e afdeling sectie B nrs. 664e4, 667n, 667w, 669b2, 671m, 671p2, 671r2, 677g, 684d, 685r, 686d2, 686v2, 687b2 en delen van nrs. 671n2, 686r, 686s2, door cv De Oostendse Haard aan de Gemeente Bredene om in te lijven in het openbaar domein door de gemeenteraad te laten goedkeuren.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de voorwaarden van de kosteloze overdracht van 18.935 m² grond gelegen Frans Halsplein, Frans Halsstraat, Henri Vanblaerestraat, Jan Van Eyckstraat, Maurice Lagravièrestraat, Noord-Edestraat, Noordhofstraat en Pieter Breugelstraat, kadastraal gekend 1^e afdeling sectie B nrs. 664e4, 667n, 667w, 669b2, 671m, 671p2, 671r2, 677g, 684d, 685r, 686d2, 686v2, 687b2 en delen van nrs. 671n2, 686r, 686s2, door cv De Oostendse Haard aan de Gemeente Bredene om in te lijven in het openbaar domein.

De akte 35002 G 362 opgemaakt door de Federale Overheidsdienst Financiën Brugge maakt integrerend deel uit van dit besluit .

Punt 11: cultuur - Opheffen en opnieuw vaststellen van het reglement gebruik gemeenschapscentrum

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	William Hüppertz, raadslid
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Decreet d.d. 28/01/1974 betreffende het cultuurpact• Decreet d.d. 13/07/2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid en het hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluit• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 11/01/2002 ter uitvoering van het decreet van 13/07/2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• verslag vergadering beheersorgaan d.d. 05/10/2009• beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/08/2002 houdende oprichting van een beheersorgaan gemeenschapscentrum• beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/09/2008 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het gebruikersreglement van het gemeenschapscentrum (verwijderen Ryckewaertshof uit patrimonium gemeenschapscentrum)• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/05/2010 betreffende het vaststellen van een ontwerp van wijziging van het gebruikersreglement gemeenschapscentrum
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Er zijn het lopende werkingsjaar in het gemeenschapscentrum enkele problemen geweest rond toewijzing, supervisie, orde en netheid. Het beheersorgaan stelt dan ook voor om het gebruikersreglement aan te passen.• Voorstellen :<ul style="list-style-type: none">– bij de aanvraag van een lokaal dient één persoon te worden aangeduid

die altijd aanwezig is op de vergaderingen. Enkel een geldige verontschuldiging wordt aanvaard. Bij 2 afwezigheden volgt een sanctie voor de vereniging, zoals bepaald in artikel 24.

- elke vereniging wordt in eerste instantie maximum 4 uur toegewezen. Bij overschot van uren worden deze billijk verdeeld. In geval van discussie krijgt de vereniging met de grootste culturele impact voorrang. Organisaties of verenigingen met commerciële doeleinden worden niet toegelaten. Bij betwisting kunnen de statuten dienen als bewijs.
- het gebruik van de parking wordt opgenomen in het reglement met verwijzing naar het politiereglement.
- de vereniging is eindverantwoordelijke bij ongevallen of beschadiging van het materiaal van de vereniging en haar leden.
- Concreet wordt voorgesteld om het bestaande reglement aan te vullen met volgende bepalingen:
 - in artikel 5: “Samen met de aanvraag dient men een dossier in met daarin de statuten van de vereniging, de samenstelling van het bestuur en een overzicht van de activiteiten. Tevens wordt 1 persoon van de vereniging aangeduid die altijd aanwezig moet zijn op de vergaderingen. Enkel een geldige verontschuldiging wordt aanvaard. Zoniet volgt een sanctie zoals beschreven in artikel 24.”
 - in artikel 7: “2. Bij aanvragen voor gelijktijdige momenten wordt het lokaal toegekend aan diegene wiens activiteit de meest culturele impact heeft”
 - in artikel 13: “Op de parking gelden de regels van het politiereglement. De verenigingen worden verplicht om een brief te sturen naar al hun leden met verwijzing naar dit reglement.”
 - in artikel 25: “De vereniging is eindverantwoordelijke voor wat betreft ongevallen en of beschadiging aan het materiaal van de vereniging en haar leden.”

Tussenkomen

- Raadslid Liesbeth Metsu die vooreerst opmerkt dat het verslag van het beheersorgaan gemeenschapscentrum waarop voorliggende wijziging is gebaseerd nog niet werd goedgekeurd en dat haar inziens hierover geen duidelijke consensus werd bereikt tijdens deze vergadering. Anderzijds meent het raadslid dat de omschrijving ‘grotere culturele impact’ subjectief en moeilijk te beoordelen is, en dat door deze subjectiviteit er straks problemen zullen zijn bij aanvragen voor gelijktijdige momenten.
- Schepen Jacques Deroo die erop wijst dat met bestaand reglement bij aanvragen voor een gelijktijdig moment het gebruik diende toegewezen aan de vereniging die reeds eerder voor hetzelfde moment het gebruik werd toegezegd. Met het nieuw reglement zal inderdaad voorrang kunnen worden gegeven aan de vereniging/activiteit met de meeste culturele impact. De schepen geeft toe dat de beoordeling van deze “culturele impact” een zaak zal zijn van wikken en wegen waarbij rekening zal moeten worden gehouden met diverse factoren.
- Raadslid Kimberley Rousselle, tevens voorzitter van het beheersorgaan gemeenschapscentrum, die meent dat tijdens de vergadering van het beheersorgaan d.d. 05/10/2009 er wel degelijk consensus bestond over de

aanpassing van het reglement. Tevens wijst het raadslid er op dat de doelstellingen van het gemeenschapscentrum duidelijk zijn omschreven in het gebruikersreglement, dat het nader omschrijven van “culturele impact” quasi onmogelijk is en dat met deze omschrijving het bestuur in de mogelijkheid wordt gesteld om de aanvragen te toetsen aan deze doelstellingen.

- Raadslid Liesbeth Metsu die stelt dat haar fractie de voorliggende wijziging niet kan goedkeuren aangezien men niet kan instemmen met het vage criterium “culturele impact”.

Stemmen

Met 17 stemmen voor en 7 onthoudingen (Gilbert Vanleenhove, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Raf Pyra, Liesbeth Metsu, Cindy Versluys, en Jon Devos)

Besluit**Artikel 1**

Het huidig gebruikersreglement van het gemeenschapscentrum vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 22/09/2008 wordt opgeheven

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het gebruikersreglement van het gemeenschapscentrum opnieuw vast. Dit gebruikersreglement maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 12: beleidsondersteuning - Kerkfabrieken. Advies over de rekening 2009 van de kerkfabriek Sint-Jozef Molendorp

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

William Hüppertz, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 55 van het decreet d.d. 7/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

-
- Juridische grond**
- Decreet d.d. 7/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
 - Besluit van de Vlaamse regering d.d. 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

-
- Verwijzingsdocumenten**
- rekening 2009 van de kerkfabriek Sint-Jozef Molendorp

-
- Feiten, context en argumentatie**
- De rekening 2009 van de kerkfabriek Sint-Jozef Molendorp sluit als volgt af:

	Exploitatie	Investering
uitgaven	48.626,22 EUR	32.865,22 EUR
ontvangsten	10.821,55 EUR	32.277,63 EUR
toelagen	32.485,27 EUR	0 EUR
gecumuleerd SALDO	40.992,69 EUR	- 587,59 EUR

- Het administratief toezicht op de rekening 2009 verloopt sinds vorig jaar volledig volgens de nieuwe bepalingen en nieuw opgelegde boekhoudkundige modellen van het decreet d.d. 7/05/2004 en het besluit van de Vlaamse regering d.d. 13/10/2006. De belangrijkste gevolgen voor het toezicht ten opzichte van het oude systeem zijn:
 - Door het nieuwe administratief toezicht heeft de gemeente voortaan slechts 50 dagen tijd om advies uit te brengen over de rekening. Wanneer geen advies wordt gegeven binnen die termijn, wordt dit met een gunstig advies gelijkgesteld.
 - Er dienen voortaan slechts een welbepaald aantal bewijsstukken aan de rekening te worden toegevoegd. Het volledig indienen van alle bewijsstukken wordt niet langer verplicht.
 - Er wordt gewerkt volgens het nieuw boekhoudkundig stelsel. Vergelijkingen met voorgaande jaren kunnen niet worden gemaakt. Het nieuw boekhoudkundig stelsel introduceert daarnaast enkele (voor kerkbesturen) nieuwe concepten.
- Door het gewijzigd administratief toezicht is het voortaan de facto onmogelijk om nog controles ten gronde te doen van de rekeningen, zoals vroeger wel het geval was. Bijkomende bewijsstukken kunnen wettelijk gezien worden opgevraagd, maar dan wel binnen de periode van 50 dagen waarbinnen het toezicht moet gebeuren. Technische fouten in de boekingen kunnen dus niet meer worden opgespoord. Net zoals ook bij andere aspecten van financieel beheer van de kerkbesturen het geval is, is het dus de bedoeling dat er meer op de hoofdlijnen en minder op de details wordt gecontroleerd.
- Sint-Jozef Molendorp heeft geen bewijsstukken ingediend die betrekking hebben op de inventaris van het patrimonium. Ook investeringsfiches werden niet ingediend. Wellicht wordt hier door de kerkbesturen ook nog geen gebruik van gemaakt en zullen dus ook de andere kerkbesturen deze bewijsstukken niet indienen (deze andere rekeningen zijn momenteel nog niet ingediend).

-
- Het investeringsbudget sluit af met een tekort van 587,59 EUR. Dit tekort is veroorzaakt door een niet voorziene investeringsbelegging. Dit tekort is het gevolg van kleine (vermoedelijk dringende) herstellingen aan de kerk, waarvoor geen toelage of lening werd aangevraagd (= financiering met eigen middelen).
 - Er dienen geen andere opmerkingen te worden gemaakt op de rekening 2009. De rekening stemt verder overeen met het goedgekeurde budget (na wijziging) 2009 en de opgelegde overige bewijsstukken zijn aanwezig.

Tussenkomensten

- Raadslid Etienne Vercarre die vaststelt dat het volledig indienen door de kerkfabrieken van alle bewijsstukken niet meer noodzakelijk is en dat het bijgevolg de facto onmogelijk is om nog een grondige controle uit te voeren. Bijgevolg zal hij tegen een gunstig advies stemmen voor voorliggende rekening.
- Raadslid Gilbert Vanleenhove die meent dat de opmerking van raadslid Vercarre terecht is wat betreft het indienen van alle bewijsstukken maar dat dit dan moet gelden voor alle verenigingen die toelagen ontvangen van het gemeentebestuur.

Stemmen

Met 19 stemmen voor, 2 tegen (Etienne Vercarre, Tania Janssens) en 3 onthoudingen (Kimberley Rousselle, Françoise Praet, Emily Baert)

Besluit**Enig artikel**

De gemeenteraad beslist om de rekening 2009 van de kerkfabriek Sint-Jozef Molendorp gunstig te adviseren.

Punt 13: toerisme - Autonomo gemeentebedrijf. Kennisneming van de jaarrekening, activiteitenverslag en verslag van het college van commissarissen van het boekjaar 2009 en het ondernemingsplan 2010-2012

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

William Hüppertz, raadslid

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 243 van het Gemeentedecreet
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> statuten van het autonoom gemeentebedrijf Bredene jaarverslag en jaarrekening 2009 van het autonoom gemeentebedrijf Bredene verslag van het college van commissarissen van het autonoom gemeentebedrijf Bredene ondernemingsplan 2010-2012 beslissing van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Bredene d.d. 03/05/2010 houdende goedkeuring van de jaarrekening, activiteitenverslag en kennisneming van het verslag van het college van commissarissen van het boekjaar 2009 en goedkeuring van het ondernemingsplan 2010-2012 kennisneming door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10/05/2010 van de jaarrekening, het activiteitenverslag en het verslag van het college van commissarissen met betrekking tot het boekjaar 2009 en het ondernemingsplan 2010-2012
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Artikel 37 van de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Bredene bepaalt inzake de jaarrekening dat de raad van bestuur een ontwerp van jaarrekening overmaakt aan het college van commissarissen dat binnen de vier weken bij de raad van bestuur zijn verslag indient. De raad van bestuur stelt de jaarrekening vast en maakt deze vóór 15 mei over aan het college van burgemeester en schepenen, om te worden mede gedeeld aan de gemeenteraad. Het aangepast artikel 38 van de statuten bepaalt dat alle inbrengen van de gemeentelijke overheid moeten als kapitaal aanzien worden, tenzij anders bepaald. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 2.500.000 EUR. Dit kapitaal mag niet worden vervreemd, uitgekeerd of overgedragen, behoudens bij ontbinding. Een kapitaalvermindering is enkel mogelijk om exploitatieverliezen, minderwaarden of duurzame waardeverminderingen te compenseren. De nettowinsten worden jaarlijks, ofwel gereserveerd, ofwel aan de gemeente uitgekeerd. De verliezen worden jaarlijks overgedragen. Artikel 39 van de statuten bepaalt inzake het ondernemingsplan en het activiteitenverslag dat de raad van bestuur jaarlijks een ondernemingsplan opstelt dat de doelstellingen en de strategie van het bedrijf op middellange termijn vastlegt, evenals een activiteitenverslag dat minstens de jaarrekening omvat van het voorbije boekjaar. Het ondernemingsplan, het activiteitenverslag, alsook het verslag van het college van commissarissen, worden telkens na het afsluiten van het betrokken boekjaar, en vóór 15 juni, overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen om te worden medegedeeld aan de gemeenteraad. In vergadering van 03/05/2010 heeft de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Bredene kennis genomen van het verslag van het college van commissarissen en het jaarverslag inclusief activiteitenverslag en de jaarrekening goedgekeurd. In vergadering van 03/05/2010 heeft de raad van

bestuur eveneens het ondernemingsplan 2010-2012 goedgekeurd.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 10/05/2010 kennis genomen van de jaarrekening, het activiteitenverslag, het verslag van het college van commissarissen en het ondernemingsplan 2010-2012.

Neemt kennis

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening, activiteitenverslag en verslag van het college van commissarissen van het boekjaar 2009 en het ondernemingsplan 2010-2012.

Punt 14: toerisme - Autonoom gemeentebedrijf. Goedkeuring van de aanpassing van de statuten aan het Gemeentedecreet, motiveringsnota en beheersovereenkomst

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

William Hüppertz, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- artikel 27ter van het decreet van 28/4/1993 houdende regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten
- artikel 3 van de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Bredene
- artikels 232, 234-236 en 310 van het Gemeentedecreet

Verwijzingsdocumenten

- statuten van het autonoom gemeentebedrijf Bredene
- overeenkomst autonoom gemeentebedrijf Bredene-gemeentebestuur
- beheersovereenkomst tussen gemeentebestuur Bredene en autonoom gemeentebedrijf Bredene
- beslissing d.d. 03/5/2010 van de raad van bestuur inzake statutenwijziging, motiveringsnota en beheersovereenkomst
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 10/05/2010 om de gemeenteraad uit te nodigen om de wijziging van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene, de motiveringsnota en de

Feiten, context en argumentatie

- Hoewel het Gemeentedecreet een langere overgangperiode toelaat voor het aanpassen van de bestaande statuten van het autonoom gemeentebedrijf Bredene aan het Gemeentedecreet (nl. tot 1/01/2013) wenst de raad van bestuur om nu reeds de statuten te conformeren.
- Daar er een aantal onduidelijkheden waren, werden de ontwerpstatuten, motiveringsnota en een stappenplan afgetoetst bij de toezichthoudende overheid en aangepast waar nodig.
- De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Bredene heeft op 03/05/2010 beslist om de aanpassing van de statuten aan het Gemeentedecreet goed te keuren, alsook motiveringsnota en de beheersovereenkomst
- Indien gekozen wordt voor 12 bestuurders moet de verdeling conform artikel 236 van het Gemeentedecreet gebeuren. Dit houdt in :

- verdeling van 1 zitje in de raad van bestuur over alle fracties (fracties duiden aan in de gemeenteraad) = 3 x 1 lid van de raad van bestuur. Blijven 9 plaatsen te verdelen.
- vervolgens evenredige verdeling over fracties meerderheid – fracties minderheid in de gemeenteraad > volgens systeem D’Hondt :

	Meerderheid 17	Minderheid 5+3 = 8
:2	8,5	4
:3	5,6	2,6
:4	4,25	2
:5	3,4	1,6
:6	2,8	1,3
:7	2,4	1,1
:8	2,1	1
	Totaal 7	Totaal 2

- vervolgens evenredige verdeling over fracties binnen de meerderheid – fracties binnen de minderheid in de gemeenteraad > volgens systeem D’Hondt

	CD&V 5	VB 3
:2	2,5	1,5
:3	1,6	1
:4	1,25	
:5	Totaal 2	Totaal 0

- Dit komt neer op : sp.a 8, CD&V 3 en VB 1. De huidige samenstelling bestaat uit : 1 afgevaardigd bestuurder, sp.a 8, CD&V 2 en VB 1. Volgens de genderbepaling mogen maximum 2/3 van hetzelfde geslacht zijn. Dit betekent maximaal 8 mannen. Momenteel zijn er reeds 4 vrouwen bestuurder, nl. Ulrike De Ridder, Tania Janssens, Liesbeth Metsu en Françoise Praet.
- Enkel als het aantal niet bereikt wordt, geldt de regel voor de meerderheid- en voor de minderheidsfracties. Als ook dit niet voldoende is, duiden de grootste fracties in afnemende volgorde het andere geslacht aan tot het aantal is bereikt
- De afgevaardigd bestuurder dient vervangen te worden door een gewoon bestuurder. Het komt aan de CD&V-fractie toe om deze bestuurder aan te duiden.
- De door het Gemeentedecreet verplichte beheersovereenkomst vervangt de bestaande overeenkomst tussen het gemeentebestuur en het autonoom Gemeentebedrijf Bredene maar bevat de bepalingen van de bestaande

overeenkomst, aangevuld met de decretaal verplichte inhoud .

Stemmen Met algemene stemmen

Besluit Enig artikel

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de aanpassing van de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Bredene aan het Gemeentedecreet, de motiveringsnota en de beheersovereenkomst. De statuten, motiveringsnota en de voorwaarden van de beheersovereenkomst maken integrerend deel uit van dit besluit

Punt 15: stedenbouw en ruimtelijke ordening - Ontwerp Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Kop van 't Sas". Definitieve vaststelling

Aanwezig Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving William Hüppertz, raadslid

Bevoegdheid • artikel 2.2.14 § 6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 23/09/1999 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 12/12/2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen
- Gewestplan "Oostende-Middenkust" goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 26/01/1977 en latere wijzigingen
- Ministerieel Besluit d.d. 6/03/2002 houdende goedkeuring van het Ruimtelijk Structuurplan voor de provincie West-Vlaanderen
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 15/05/2009 houdende goedkeuring van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening regionaalstedelijk

**Verwijzings-
documenten**

- gemeentelijk mobiliteitsplan conform verklaard door de provinciale auditcommissie op 19/05/2004
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 12/06/2006 houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
- beslissing van de bestendige deputatie d.d. 09/10/2006 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bredene
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 29/08/2005 houdende:
 - a) vaststelling van het bestek en de kostprijsraming (15.000 EUR) van de opdracht van diensten tot opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Kop van ‘t Sas”
 - b) vaststelling van de wijze van gunnen, meer bepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 19/12/2005 houdende toewijzing van deze opdracht van diensten aan nv Arcadis Gedas, Kortrijksesteenweg 20 te 9000 Gent
- verslag van het plenair overleg d.d. 18/08/2009 betreffende het ontwerp RUP “Kop van ‘t Sas”
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/10/2009 houdende voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Kop van ‘t Sas”
- verslagen vergaderingen GECORO d.d. 17/08/2009 en 25/03/2010
- proces-verbaal van opening en sluiting van het openbaar onderzoek d.d. 20/11/2009 en 25/01/2010

**Feiten, context
en argumentatie**

- De inrichting van de site ‘Kop van ‘t Sas’ gebeurt in functie van de opgegeven taakstelling zoals voorgesteld in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan afbakening van het regionaalstedelijk gebied Oostende. De opgegeven taakstelling is samen te vatten in de volgende punten:
 - een strategisch stedelijk woonproject
 - herontwikkeling industrie naar een aantrekkelijk woongebied met hoge eisen naar architectuur en landschap
 - circa 600 wooneenheden met grondgebonden woningen en (middel)hoogbouw
 - richtdichtheid van 50 woningen/ha
 - 20% tweede verblijven worden toegelaten
 - een sociale mix
 - gezonde mix van functies en voorzieningen
 - beperkte toeristische recreatieve activiteiten en handel en horecafuncties.
- Op 19/12/2005 werd de opdracht van diensten tot opmaak van dit plan door het college van burgemeester en schepenen toegewezen aan nv Arcadis Gedas, Kortrijksesteenweg 20 te 9000 Gent
- Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Kop van ‘t Sas” werd aangepast aan de opmerkingen van de GECORO en de bovenlokale overheden (plenaire vergadering d.d. 18/08/2009)
- Het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Kop van ‘t Sas” werd in zitting van de gemeenteraad d.d. 26/10/2009 voorlopig vastgesteld.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Kop van ‘t Sas” onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd aangekondigd binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling. Het openbaar onderzoek is gestart binnen de termijn van 30 dagen na de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad. Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 23/11/2009 t.e.m. 23/01/2010.
- De GECORO bundelde en coördineerde alle adviezen, opmerkingen en bezwaren met het oog op het uitbrengen van een gemotiveerd advies binnen de 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek.
- Na uitspraak over de bezwaren en opmerkingen werd het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Kop van ‘t Sas” in zitting van 25/03/2010 door de GECORO gunstig geadviseerd.
- De gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren samen met het gemotiveerd advies van de GECORO die de integrale adviezen van de bestendige deputatie en het agentschap ruimte en erfgoed bevat werden op 23/04/2009 of binnen de 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek overgemaakt aan de voorzitter van de gemeenteraad.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 17/05/2010 kennis genomen van het advies van de GECORO over het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Kop van ‘t Sas”. Dit advies bevat het integrale advies van de bestendige deputatie en het agentschap ruimte en erfgoed.
- Adviezen, bezwaren en opmerkingen werden tijdens de periode van het openbaar onderzoek ingediend door:

1	Verleyen Dirk, Prinses, Elisabethlaan 29 - 8450 Bredene 22/01/2010
2	Fonteyne Ann - Bellings Eddy, Prinses Elisabethlaan 21 - 8450 Bredene 20/01/2010
3	Stemgeé Els - Remaut Pierre, Prinses Elisabethlaan 25 - 8450 Bredene 22/01/2010
4	Kimpe Peter, Prinses Elisabethlaan 38 - 8450 Bredene 23/01/2010
5	Verlinde Andrew, Elisabethlaan 39 - 8450 Bredene 23/01/2010
6	Gevaert Hans - Delcour Marijke, Prinses Elisabethlaan 39 - 8450 Bredene 23/01/2010
7	Elia, Vaartkaai 2 - 2170 Merksem 22/01/2010
8	Ureel Marianne, Prinses Elisabethlaan 29 - 8450 Bredene 22/01/2010
9	Tanghe Lieve, Schietbaanstraat 22 - 8400 Oostende 22/01/2010 De Cock Laurent, Beekstraat 23 - 8400 Oostende Belpaeme Robert, Steensedijk 152 - 8400 Oostende Plasschaert Bart, Schietbaanstaat 100 - 8400 Oostende
10	Deputatie Provincie West-Vlaanderen
11	Agentschap Ruimte en Erfgoed West-Vlaanderen

- Op basis van de bezwaren die werden geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek, de opmerkingen of adviezen door de aangeduide diensten en het advies van de GECORO werden ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan volgende wijzigingen aangebracht :
 - I. Ingevolge de bezwaren die werden ingediend door bezwaarindieners I,

4, 5, 6, 8 en 9 met betrekking tot het richtinggevend karakter van het aantal van 600 woningen wordt in de toelichtingnota onder hoofdstuk 2.1.1. bij de bespreking van het gemeentelijk RUP dieper ingegaan op de taakstelling over bijkomende wooneenheden en keuzes die werden gemaakt tijdens het afbakeningsproces. In de toelichtingnota onder hoofdstuk 7 “Milieubeoordeling” wordt bijkomend aandacht gegeven aan de verenigbaarheid van het stadsontwikkelingsproject met zijn omgeving zoals bepaald in het gemeentelijk RUP en dat de adviserende instanties geen bezwaren formuleerden over de realisatie van 600 woningen.

2. Ingevolge het bezwaar van bezwaarindieners 1 werd het onderzoek uit de voorstudie met betrekking tot de relatie met de Spuikom toegevoegd aan de toelichtingnota.
3. Ingevolge de bezwaren ingediend door bezwaarindieners 1, 3, 8 en 9 met betrekking tot de windstudie werd de windstudie opgenomen als bijlage bij de toelichtingnota, de samenvatting van de windhinderstudie in de toelichtingnota ook beoordeeld vanuit het referentiekader watersport op de Spuikom en werd deze toelichtingnota voor de duidelijkheid ook aangevuld met de bijkomende informatie van het TNO.
4. Ingevolge de bezwaren ingediend door de bezwaarindieners 1, 2, 3 en 8 met betrekking tot het transformatiestation Elia werden de voorschriften aangevuld met de bepaling dat hoogspanningsleidingen in de het kader van dit transformatiestation enkel ondergronds mogen worden aangelegd. Aan de stedenbouwkundige voorschriften artikel 10 § 2 “beeldkwaliteit” werd toegevoegd : *Er moet worden gestreefd naar een hoge beeldkwaliteit zodat de huidige en eventuele nieuwe constructies en installaties [...]. Een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de oprichting van nieuw constructies of voor de uitvoering van vernieuwingswerken en uitbreidingswerken aan bestaande gebouwen en constructies wordt niet verleend vooraleer de bestaande constructies en gebouwen een beeldkwaliteit tentoonstelt die voldoet aan de eisen die een woonomgeving stelt. Aan de stedenbouwkundige voorschriften art.10 §4 “Bijkomende randvoorwaarden” werd toegevoegd: Een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt niet verleend vooraleer de geluidsemissie van de bestaande constructies en gebouwen wordt gemilderd tot een niveau dat aanvaardbaar is voor de eisen die een woonomgeving stelt.*
5. Ingevolge de bezwaren ingediend door bezwaarindieners 1, 2, 3 en 8 werd de toelichtingsnota verduidelijkt met een aantal aspecten inzake bouwen in grondwaterstromingsgevoelige gebieden.
6. Ingevolge de bezwaren ingediend door bezwaarindieners 1, 2, 4, 5, 6, 8 en 9 met betrekking tot de verkeersleefbaarheid werden aan de stedenbouwkundige voorschriften en de toelichtingsnota volgende aspecten toegevoegd :
 1. *Voor de deelzones W2a en W1f moet opgenomen worden dat deze zones pas kunnen ingevuld worden op voorwaarde dat minstens twee ontsluitingspunten naar de Prinses Elisabethlaan voorhanden zijn (Kerkhofstraat en de nieuwe ontsluiting doorheen W1f). Op die manier kan over een lussysteem inzake ontsluiting nagedacht worden waardoor de verkeersleefbaarheid op de Prinses Elisabethlaan zal toenemen.*
 2. *In de toelichtingnota duidelijk de beoogde ontsluitingsstructuur grafisch aangeven:*

-
- voor gemotoriseerd verkeer
 - voor langzaam verkeer

3. In een extra hoofdstuk “acties ter realisatie van het RUP” aangeven dat voldoende veilige verbinding naar de Koninklijke Baan belangrijk zijn om alternatieve vervoerswijze (kusttram) te promoten.

4. Artikel 8 openbaar domein – publieke ruimte

Uit het voorschrift dient de minimale breedte van 4 meter geschrapt.

7. Ingevolge het bezwaar ingediend door bezwaarindieners 1 met betrekking tot tegenstrijdigheden tussen artikel 8 en artikel 3 van de voorschriften werden deze voorschriften aangepast, i.c. wat betreft de verbinding voor fietsers en voetgangers die langs het oud-gemeentehuis loopt.
8. Ingevolge de bezwaren ingediend door bezwaarindieners 1, 2, 3 en 8 met betrekking tot het groen in de projectzone wordt in de voorschriften bijkomend het volgende gestipuleerd : “Maximum 65 % van de zone voor centrale as kan worden ingericht als rijweg en parkeerplaatjes. De overige delen worden ingericht als publiek verblijfsdomein.
9. Ingevolge de bezwaren ingediend door bezwaarindieners 1, 2, 3 en 8 met betrekking tot het feit dat onvoldoende rekening wordt gehouden met de bestaande toestand werd de toelichtingsnota verduidelijkt en de voorschriften aangevuld met volgende aspecten :
 - *in de toelichtingsnota een inrichtingsplan toe te voegen die aangeeft op welke manier de bouwblokken kunnen gevormd worden met behoud van de bestaande woningen.*
 - *duidelijk aan te geven in de voorschriften dat de nieuwe bebouwing zodanig wordt ingeplant dat deze een gesloten bouwblok vormt maar dat dit uiteraard bij aansluiting met bestaande bebouwing niet geldt*
10. In het ontwerp dat werd voorgelegd voor definitieve vaststelling werd, daar waar dit te vatten is in stedenbouwkundige voorschriften en/of op te nemen is in de toelichtingsnota, rekening gehouden met de opmerkingen van Elia.
11. In het ontwerp dat werd voorgelegd voor definitieve vaststelling werd volledig rekening gehouden met de hiernavolgende opmerkingen van Agentschap Ruimte en Erfgoed :
 - *voor wat betreft het aan wonen verwante activiteiten dient binnen de zones voor wonen (W1, W2 en W3) de nadruk gelegd te worden op het lokale buurtondersteunende aspect.*
 - *de realiseerbaarheid van de wegenis dient gemaximaliseerd te worden en het R.U.P. in die mate screenen dat de aparte deelzones in hun totaliteit kunnen ontwikkeld worden ongeacht de eigendomsstructuur en niet gehypothekeerd mogen worden.*
 - *de ontwikkeling van de centrale as (art7) wordt binnen de voorschriften niet uitgewerkt.*
 - *de voorschriften binnen het R.U.P. mogen geen specifieke normen betreffende sociaal- en bescheiden woonaanbod bevatten. Deze normen dienen opgelegd bij de verkavelings- of stedenbouwkundige vergunningen. Bovendien geldt het gronden en panden beleid voor alle zones van het R.U.P. en niet enkel voor deze in eigendom van de gemeente. Men dient aan te tonen hoe men hiermee zal omgaan.*
12. In het ontwerp dat werd voorgelegd voor definitieve vaststelling werd volledig rekening gehouden met volgende opmerkingen van het

Provinciebestuur West-Vlaanderen :

- m.b.t. erfgoedgebouwen (p.50) worden 4 gebouwen vermeld in de toelichtingsnota terwijl er 5 aangeduid zijn op het plan. Vermeld wordt dat de erfgoedwaarde moet behouden blijven bij herbestemming en renovatie. In de stedenbouwkundige voorschriften op p.17 en 19 staat dat aan deze gebouwen enkel werken kunnen uitgevoerd worden die de cultuurhistorische waarde van de gebouwen respecteren. Dit zou impliceren dat afbraak niet mogelijk is wat tegenstrijdig is met de mogelijkheid voor volledige reconversie van de zone (p.84). Gevraagd wordt duidelijk te zijn of afbraak van deze gebouwen al dan niet mogelijk is in functie van reconversie.

onder de bestemmingsvoorschriften (p.15, 17 en 19) worden uitspraken gedaan over bestaande vergunde gebouwen die afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften. Dit wordt herhaald in andere vorm onder §9 van de betreffende voorschriften. Deze voorschriften zijn te herleiden tot één duidelijke paragraaf.

- het referentieontwerp figuur 66 p.57 dient bijgewerkt cfr. de versie na het windonderzoek.

- dezelfde kleur te gebruiken voor aanduiding bestemmingszone voor wonen op grafisch plan en p.11.

- p.13§7 is de laatste zin niet volledig.

- kaartnummers niet correct op p.42 en 71

13. In het ontwerp dat werd voorgelegd voor definitieve vaststelling werd volledig rekening gehouden met volgende adviezen van de GECORO :

- Bij het ontwerpen van de zone W2a en W3 dient, tot het maximaliseren van de watersport en met garantie naar de toekomst, een nieuw windhinderonderzoek uitgevoerd in overleg met betrokken partijen, wat aanleiding kan geven tot hoogtebepalingen van de gebouwen.

- Zwaar doorgaand verkeer te verbieden op de Prinses Elisabethlaan en Brugseseenweg tussen de Albert I laan (Oostende) en de Esperantolaan (Oostende). Het openbaar vervoer dient voor de gebied geoptimaliseerd.

- De ontsluiting van de deelzone W2a en W1f naar de Prinses Elisabethlaan te realiseren met minstens twee ontsluitingspunten waardoor een lussensysteem de verkeersmobiliteit optimaliseert dient vertaald in de stedenbouwkundige voorschriften

- In de stedenbouwkundige voorschriften dient opgenomen dat 15% van de projectzones dienen voorzien van kwalitatief hoogwaardig groen.

- In de stedenbouwkundige voorschriften dient opgenomen dat de mogelijkheden naar herbestemming van de gebouwen met erfgoedwaarde worden onderzocht.

- Als onderhoudszone van de Noord-Ede is het noodzakelijk een zone van 5.00 meter te vrijwaren ter hoogte van het Ibis schoolgebouw en de versmalling ter hoogte van de keermuur aan de bestaande begraafplaats weg te werken. Dit betekent dat met deze reservatiestrook dient rekening in de stedenbouwkundige voorschriften naar inplanting van nieuwe gebouwen.

- Dit ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Kop van ‘t Sas” is conform met de voorschriften van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan en van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan “Afbakening regionaalstedelijk gebied Oostende”.

Advies

- De GECORO heeft op 25/03/2010 een gunstig advies uitgebracht over het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Kop van ‘t Sas”

Openbaar onderzoek

- Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Kop van ‘t Sas” werd van 23/11/2009 tot en met 23/01/2010 onderworpen aan een openbaar onderzoek. Dit openbaar onderzoek werd aangekondigd door aanplakking in het gemeentehuis, een bericht in het Belgisch Staatsblad en 3 dagbladen die in de provincie worden verspreid en twee berichten op de website van de gemeente. Tijdens de volledig duur van het openbaar onderzoek lag het ontwerp ter inzage in het gemeentehuis.

Tussenkomensten

- Raadslid Gilbert Vanleenhove die met betrekking tot de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan Kop van ‘t Sas volgende kritiek, bedenkingen en opmerkingen formuleert :
 - bij de voorlopige vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan Kop van ‘t Sas in oktober 2009 maakte de CD&V-fractie voorbehoud bij het plan dat toen voorlag. Het voorbehoud was gestaafd door de al te grote woningdichtheid van 50 woningen per ha, de hoge torengebouwen tot bijna 40 meter, de onoverkomelijke problemen inzake mobiliteit en veilig verkeer en de zorg voor een gemengde sociale mix en voor het behoud van waardevol bouwkundig erfgoed. De CD&V staat, gelet op de grote respons op de petitie en de reacties van inwoners, niet alleen met deze verbijstering.
 - toch is het plan niet bijgestuurd of aangepast, tenzij misschien voor enkele symbolische details zoals een beloofd nieuw windhinderonderzoek. Dit is echter ongeloofwaardig en zinloos omdat na de definitieve vaststelling van dit RUP er al heel stevige argumenten zullen moeten worden aangevoerd om de hemelreikende ambities van de projectontwikkelaars te kunnen temperen. De bezwaren die in oktober werden naar voor gebracht door de CD&V blijven dus in dezelfde mate geldig.
 - de burgemeester stelt telkens dat het schepencollege zijn verantwoordelijkheid opneemt. De vraag is echter tegenover wie het schepencollege zijn verantwoordelijkheid opneemt : tegenover de huidige en toekomstige bewoners van de Kop van ‘t Sas, tegenover de gebruikers van de Spuikom of tegenover de projectontwikkelaars. Projectontwikkelaars en investeerders zijn perfecte partners voor het gemeentebestuur in de uitbouw van de gemeente maar winstbejag mag niet ten koste gaan van de gemeenschap en daarover met het gemeentebestuur waken. Dit is het primaat van de politiek. De CD&V-fractie is van oordeel dat de balans hier behoorlijk uit zijn evenwicht is.
 - de beslissing van de GECORO waarbij gunstig advies werd gegeven over dit ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan moet met een korrel zout worden genomen. De GECORO bestaat uit intelligente mensen met een drukke agenda. De leden werden 10 dagen voor de vergadering in kennis gesteld van de bezwaarschriften en adviezen die werden ingediend. Slechts twee dagen voor de bewuste vergadering evenwel ontvingen zij thuis de behandeling van de bewuste bezwaren en adviezen. Een lijvige nota vol met technische uitleg die vooraf onvoldoende kon worden bestudeerd. Tijdens de beraadslaging zonder

politici zoals de regelgeving het voorschrijft, werd het woord gevoerd door de stedenbouwkundig ambtenaar en een duidelijk vooringenomen voorzitter. In die omstandigheden moet de uitspraak van de GECORO toch wel met de nodige nuances en voorbehoud bekeken worden.

- wat de CD&V-fractie stoort zijn de argumenten waarmee het schepencollege de plannen verdedigt. De burgemeester argumenteert dat de 600 woningen die op het plan voorzien zijn slechts na 20 tot 30 jaar allemaal zullen zijn gerealiseerd. Wij de lusten en onze kinderen de lasten. Is dit verantwoordelijkheid opnemen? Een van de eerste projectdelen die zal gerealiseerd worden is hoogbouw tot 40 meter en dat is precies waar de bevolking het meest afkerig van is.
- het grootste argument dat het schepencollege gebruikt om dit project te verdedigen is het feit dat dit wordt opgelegd door het RUP Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende. In dit verband wijst het raadslid erop dat, zo blijkt uit de toelichtingsnota bij dit RUP, dat dit plan is tot stand gekomen met vertegenwoordigers van o.m. de drie betrokken bestuurlijke niveaus (gewest, provincie en de gemeentebesturen Oostende, Bredene en Middelkerke). Dit gebeurde in een projectteam met een bestuurlijke en ambtelijke vertegenwoordiging van de drie gemeenten en in overleggroep met ruime afvaardiging van de betrokken besturen. Het projectteam vergaderde zevenmaal, de overleggroep tweemaal. Ook in de gemeenteraadsbeslissing d.d. 29/08/2005 tot aanstelling van een ontwerper voor het RUP Kop van 't Sas werd verwezen naar het intensief overleg tussen de gemeentebesturen van Oostende, Bredene en Middelkerke, het provinciebestuur en het Vlaams Gewest. Het RUP Kop van 't Sas is dus niet uit de lucht komen vallen maar werd grondig voorbereid met ruime inspraak vanuit het Bredens gemeentebestuur. Bij het advies over het RUP Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende heeft de CD&V toen reeds gewaarschuwd voor de toename van het aantal woningen die de maatschappelijk draagbare normen ruim overschreed. De meerderheid ging toen al uitdrukkelijk akkoord met dit plan wat impliceert dat niet mag gesteld worden dat de hogere overheid deze problematische woonuitbreiding opdringt.
- nergens in de grafische plannen en ook nergens in de stedenbouwkundige voorschriften wordt opgelegd dat in deze zone 600 woningen dienen gerealiseerd. Enkel in de toelichtingsnota, een informatief document, wordt gestipuleerd dat “deze reconversie zou moeten leiden tot 600 bijkomende wooneenheden”. Met “zou moeten leiden” wordt een wens maar geen bevel geformuleerd. In dezelfde toelichtingsnota wordt inzake ruimtelijke opties gestipuleerd dat “er wordt gestreefd naar 25 wooneenheden per ha. Dit impliceert aldus de CD&V dat het gemeentebestuur helemaal niet verplicht is om 600 woningen te realiseren en om daarvoor torens tot 40 meter hoog te laten bouwen.
- in de lopende herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen geeft de hogere overheid toe dat het bestaande aanbod aan woningen al ruimschoots de reële behoefte opvangt. De verschillende woonprojecten die nog op til staan in Bredene zorgen ervoor dat de doelstellingen terzake van het RUP Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende al zijn ingevuld. De CD&V-fractie vreest bijgevolg dat door dit project leegstand zal worden gecreëerd.

-
- het richtgetal van 600 woningen in deze projectzone is maatschappelijk totaal onaanvaardbaar omwille van :
 - verkwanseling van het landschap door de bouw van toren tot 40 meter
 - de onoplosbare problemen inzake mobiliteit en verkeersveiligheid
 - de sociale vervreemding binnen en gezinsonvriendelijk karakter van flatgebouwen
 - het gebrek aan privacy door inkijk
 - overbodigheid van beklemmende woondichtheid
 - georganiseerde leegstand door overaanbod
 - verprutsing van de Spuikom als toeristisch-recreatief attractiepool
 - Om al deze redenen zal de CD&V-fractie geen goedkeuring hechten aan de definitieve vaststelling van dit ruimtelijk uitvoeringsplan.

Neemt kennis

De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren, adviezen en opmerkingen die werden geformuleerd door bovenvermelde bezwaarindieners en de aangeduide diensten tijdens de periode van het openbaar onderzoek en van het gemotiveerd advies van de GECORO dat ook de integrale adviezen van de deputatie en van het Agentschap Ruimte en Erfgoed omvat en bevestigt dat de ingediende bezwaarschriften ontvankelijk zijn en ongegrond voor zover zij geen aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van het ontwerp.

Stemmen

Met 17 stemmen voor en 7 tegen (Gilbert Vanleenhove, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Raf Pyra, Liesbeth Metsu, Cindy Versluys en Jon Devos)

Besluit**Artikel 1**

De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Kop van 't Sas", zoals aangepast aan de hand van de gegrond verklaarde bezwaren en de adviezen geformuleerd tijdens de periode van het openbaar onderzoek, definitief vast.

Artikel 2

Het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan Kop van ' Sas wordt voor goedkeuring toegezonden aan de bestendige deputatie van de provincie West-Vlaanderen.

Punt 16: secretariaat - Stedenbouw en ruimtelijke ordening. Goedkeuring van de voorwaarden van de overeenkomst Gemeente Bredene-nv Lotinvest inzake aanleg wegenis project serviceflats Breeweg

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy

Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire,
Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf
Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily
Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

William Hüppertz, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet
-

Juridische grond

- Decreet grond- en pandenbeleid d.d. 27/03/2009
 - Vlaamse codex ruimtelijke ordening d.d. 15/05/2009, inzonderheid artikel 2.6.17§3,5°
-

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/09/2009 houdende definitieve goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Breeweg”
 - beslissing van de gemeenteraad d.d. 25/05/2009 houdende goedkeuring van de kosteloze inlijving in het openbaar domein van de infrastructuurwerken die worden uitgevoerd in het kader van de realisatie door nv Serviceflats van serviceflats langs de Breeweg
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/05/2010 houdende principiële goedkeuring overeenkomst met nv Lotinvest inzake aanleg wegenis project serviceflats Breeweg
 - ontwerp van overeenkomst tussen nv Lotinvest en het gemeentebestuur van Bredene
-

Feiten, context en argumentatie

- Het OCMW Bredene beoogt de bouw van 48 serviceflats langs de Breeweg. Hiervoor doet het beroep op de nv Serviceflats die zal optreden als bouwheer.
- Met het oog op de realisatie van deze serviceflats en in het kader van de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor deze zone werd door de nv Lotinvest een perceel grond, groot 5000 m², overgedragen aan het OCMW Bredene tegen de symbolische prijs van 1 EUR. Met de nv Lotinvest die in deze zone nog over grond beschikt waar één- en meergezinswoningen kunnen worden gerealiseerd, werd tevens overeengekomen dat deze partij zou instaan voor de wegeniswerken met het oog op de ontsluiting van de serviceflats en de hier mogelijke woonprojecten.
- Door de inwerkingtreding op 1 september 2009 van het decreet grond- en pandenbeleid en de Vlaamse codex ruimtelijke ordening wordt de nv Lotinvest evenwel geconfronteerd met enerzijds een sociale last die het ter beschikking stellen van een aantal woningen en appartementen voor de sociale woningmarkt inhoudt en anderzijds een planbatenheffing. Op basis van de huidige beschikbare gegevens zou deze planbatenheffing voor de nv Lotinvest kunnen oplopen tot 160.000 EUR. Bij de onderhandelingen over

de verkoop van 5000 m² grond tegen de symbolische prijs van 1 EUR en over de aanleg van de wegenis door de nv Lotinvest, waren de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en het decreet grond- en pandenbeleid nog niet in voege en was bijgevolg ook niet geweten dat deze vennootschap zou worden geconfronteerd met deze last cq heffing. Daarenboven blijkt dat, in toepassing van artikel 2.6.17§3,5° een aanzienlijk deel van de planbatenheffing die desgevallend zou verschuldigd zijn door de nv Lotinvest via het grondfonds zou terecht komen bij ons bestuur voor het realiseren van strategische projecten inzake woonbeleid.

- In de geest van de onderhandelingen die werden gevoerd met de nv Lotinvest waarbij kosteloos grond werd afgestaan en alle lasten inzake de aanleg van de wegenis voor rekening van deze vennootschap wordt genomen, lijkt het genereren van bijkomende middelen door ons bestuur onbillijk. Bijgevolg werd hierover een ontwerp van overeenkomst opgemaakt die in essentie inhoudt dat ons bestuur, indien de nv Lotinvest planbatenheffing verschuldigd is aan de Vlaamse overheid en indien ons bestuur via het grondfonds middelen ontvangt uit deze planbatenheffing, ons bestuur tussenkomt in de aanleg van de wegenis die de serviceflats en de hier mogelijke woonprojecten zal ontsluiten. Deze tussenkomst zou evenwel beperkt zijn tot het bedrag dat de gemeente ontvangt uit het grondfonds. In dit verband dient ook nog vermeld dat deze wegenis door de nv Lotinvest kosteloos zal moeten worden overgedragen aan ons bestuur.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de voorwaarden van de overeenkomst met de nv Lotinvest inzake een financiële bijdrage in de aanleg van de wegenis voor de ontsluiting van de serviceflats langs de Breeweg en de hier mogelijke woonprojecten. Het ontwerp van deze overeenkomst maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 17: technische dienst - Stedenbouw en ruimtelijke ordening. Ruimtelijk uitvoeringsplan "Parkbos". Grondinname voor algemeen nut. Starten onteigeningsprocedure. Nemen van een voorlopige beslissing

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf

Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

William Hüppertz, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet
-

Juridische grond

- artikel 16 van de Grondwet
 - artikel 193 van het Gemeentedecreet
-

Verwijzingsdocumenten

- Wet van 17/04/1835 op de onteigening ten algemene nutte
- Wet van 27/05/1870 houdende vereenvoudiging der administratieve vormvereisten inzake onteigening ten openbaren nutte
- Wet van 26/07/1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte
- Wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 19/12/1991 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de intercommunale verenigingen en de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappijen
- Omzendbrief BA-G-91/21 d.d. 19/12/1991 betreffende onteigeningen - verplichting tot het organiseren van een openbaar onderzoek en de noodzaak tot instemming van de functioneel bevoegde Vlaamse minister
- Omzendbrief BA-93/08 d.d. 14/07/1993 houdende nadere toelichtingen over de motiveringsplicht en de openbaarheid van bestuur inzake onteigeningsbesluiten
- artikels 4 § 4 en 41 § 2 van het decreet van 22/02/1995 betreffende de bodemsanering
- artikels 26 tot 29 van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 05/03/1996 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering
- Omzendbrief BA-FB96/7 d.d. 31/10/1996 inzake de toepassing van het bodemsaneringsdecreet – onteigeningen voor openbaar nut
- Omzendbrief BA-99/01 d.d. 23/02/1999 betreffende onteigeningen voor algemeen nut – algemene administratieve vormvereisten
- Gewestplan Oostende-Middenkust, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 26/01/1977, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering d.d. 13/07/2001
- Ministerieel Besluit d.d. 06/03/2002 houdende goedkeuring van het Ruimtelijk Structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen
- beslissing van de bestendige deputatie d.d. 09/10/2006 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bredene
- Decreet tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijke plannings-, vergunningen- en handavingsbeleid d.d. 27/03/2009 (B.S. 15/05/2009)
- artikels 2.4.3., 2.4.4., 2.4.5., 2.4.6., 2.4.7., 2.4.8. en 2.4.9. van de Vlaamse

codex ruimtelijke ordening d.d. 15/05/2009, in werking getreden op 01/09/2009

- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 15/05/2009 houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening regionaal stedelijk gebied Oostende”
- beslissing van de bestendige deputatie d.d. 22/01/2009 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Parkbos”
- brief d.d. 14/04/2010 van Federale Overheidsdienst Financiën, administratie van de btw, registratie en domeinen, sector registratie en domeinen betreffende de onderhandelingen met de eigenaars van onroerende goederen, nodig voor realisaties in het kader van het RUP Parkbos
- onteigeningsplan RUP “Parkbos”

Feiten, context en argumentatie

- Met het RUP “Parkbos”, goedgekeurd door de bestendige deputatie op 22/01/2009, wordt uitvoering gegeven aan het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, dat werd goedgekeurd door de bestendige deputatie op 05/10/2006. De opmaak van dit plan kadert in de realisatie van de gewenste groenstructuur, die tevens is vastgelegd in het kader van de afbakening van het regionaal stedelijk gebied Oostende. Het gebied is bestemd voor de ontwikkeling van een parkbos en het behoud/herstel van de waterhuishouding, waarbij het recreatief medegebruik een nevenschikte functie is.
- Om de doelstellingen, geformuleerd in enerzijds het RUP “Parkbos” en anderzijds in het kader van het regionaal stedelijk gebied Oostende, te realiseren, is het noodzakelijk om diverse gronden te verwerven. Ons bestuur is er echter niet in geslaagd alle onroerende goederen “in der minne” te verwerven. Met volgende partijen kon geen overeenkomst worden afgesloten:
 - weduwe Camiel Zwaenepoel-Minne en kinderen, Benedictijnenstraat 26, 8450 Bredene
 - vennootschap Pan Invest, Hoograadstraat 4, 8600 Diksmuide
 - Rudy Brunet-Rita Mertens, Groenendijkstraat 220, 8450 Bredene.
- Gelet op het falen van de onderhandelingen met voornoemde eigenaars werd overgegaan tot de opmaak van een onteigeningsplan (oppervlakte te onteigenen percelen 171.941 m²).
- Er zijn 2 soorten onteigeningen mogelijk:
 - a. gewone procedure, overeenkomstig de wet van 17/04/1835 op de onteigening ten algemene nutte (gerechtelijke procedure via de rechtbank van eerste aanleg)
 - b. hoogdringende onteigening, conform de wet van 26/07/1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte, welke omstandig dient gemotiveerd (gerechtelijke procedure via de vrederechter)

Bij het volgen van de gewone onteigeningsprocedure is geen bijkomende motivatie vereist. In dit geval verloopt de uitvoering van het onteigeningsbesluit echter stroever dan wanneer wordt gekozen voor de spoedprocedure.

Een onteigening bij hoogdringendheid verloopt veel vlotter. In het onteigeningsdossier dienen de concrete redenen te worden weergegeven, waarop men zich baseert om er een beroep op te doen, m.a.w. de concrete redenen waarom de onmiddellijke inbezitneming

van de beoogde goederen onontbeerlijk is

- Een onteigening gebeurt via een zeer omslachtige procedure, waarvan detail hierna:
 - nemen van een voorlopige onteigeningsbeslissing door de gemeenteraad
 - organisatie van een openbaar onderzoek met aanschrijven van de te onteigenen eigenaars, gedurende 15 dagen, vanaf de dag van aanschrijving en openbare afkondiging
 - nemen van een definitieve onteigeningsbeslissing door de gemeenteraad, waarbij wordt ingegaan op de bezwaarschriften, die tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden ingediend en eventueel bijsturen van het onteigeningsplan (voor een plan dat na het openbaar onderzoek wordt bijgestuurd, dient een tweede openbaar onderzoek gehouden)
 - Aan te vragen documenten
 - * Schattingsverslag, opgesteld door de ontvanger der registratie of het comité tot aankoop
 - * Bodemattest met verduidelijking van eventuele verontreiniging
 - Uitbrengen van advies door de gemachtigde ambtenaar van AROHM
 - instemming van de Vlaamse minister, die functioneel bevoegd is voor het doel van de onteigening
 - verlenen van de machtiging tot onteigenen door de Vlaamse minister van binnenlandse aangelegenheden
 - bekendmaking van de machtiging tot onteigening (Belgisch Staatsblad, ter inzage leggen van het integrale onteigeningsdossier, zowel van de onteigenden als van de belanghebbende derden gedurende ten minste 15 dagen, openbare aankondiging van dit inzagerecht en persoonlijk in kennis stellen van de onteigenden, bij voorkeur bij een aangetekend schrijven)
 - een weigeringsbeslissing is aanvechtbaar bij de Raad van State met een verzoek tot nietigverklaring, al dan niet gekoppeld aan een verzoek tot schorsing en dit binnen de 60 dagen na ontvangst van de beslissing tot weigering. Belanghebbende derden, die niet in het gerechtelijk geding worden betrokken, kunnen hun recht om tegen het machtigingsbesluit in beroep te gaan uitoefenen bij de Raad van State binnen een termijn van 60 dagen, vanaf de dag na het verstrijken van de inzagetermijn
 - opstarten van een gerechtelijke procedure (gewone procedure bij de rechtbank van eerste aanleg en spoedprocedure bij het vrederecht)
- De hoogdringende onteigening, conform de wet van 26/07/1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte, kan als volgt worden gemotiveerd:
 - het GRUP "Parkbos" kadert in de realisatie van de gewenste groenstructuur, zoals opgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bredene en tevens vastgelegd in het kader van de afbakening van het regionaal stedelijk gebied Oostende. De opmaak ervan is een bovenlokale aangelegenheid (bevorderen gebruikswaarde en attractiviteit gebied)
 - het plangebied, oppervlakte circa 32 ha, is aldus in voornoemde afbakening opgenomen. Het ruimtelijk structuurplan voor de provincie West-Vlaanderen stelt dat stedelijke natuurelementen een specifieke functie vervullen en de kwaliteit van de stedelijke omgeving verhogen. Er dient dan ook de nodige aandacht te gaan naar de natuurlijke structuur in stedelijke gebieden. Het voorzien van de ontwikkeling van een parkbos in de stedelijke omgeving komt tegemoet aan deze beleidsdoelstelling
 - bij het opwaarderen van de woonomgeving dient eveneens aandacht te

gaan naar de openbare ruimten (voorzien van groen en recreatie, inrichting openbaar domein en de architecturale-landschappelijke kwaliteit van de openbare ruimte)

- De gemeenteraad wordt voorgesteld een voorlopige beslissing te nemen over de onteigening van diverse gronden voor algemeen nut, jegens weduwe C. Zwaenepoel-Minne en kinderen, vennootschap Pan Invest en Rudy Brunet-Rita Mertens en dit ter verwezenlijking van het RUP "Parkbos" (realisatie van een parkbos), waarna een openbaar onderzoek kan worden gestart

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt een voorlopig besluit over de onteigening van diverse gronden voor algemeen nut (procedure hoogdringendheid) en dit ter verwezenlijking van het RUP "Parkbos" (realisatie van een parkbos), detail hierna

Kadastrale gegevens	Eigenaar	Oppervlakte	Aard terrein
1° afd. sectie B nr. 123g	weduwe C. Zwaenepoel-Minne en kinderen	9.727 m ²	hoeve
1° afd. sectie B, nr. 120a	idem	3.062 m ²	weiland
1° afd. sectie B nr. 126a	idem	4.043 m ²	bouwland
1° afd. sectie B nr. 136a	idem	3.601 m ²	bouwland
1° afd. sectie B nr. 118d	idem	10.487 m ²	weiland
1° afd. sectie B nr. 118c	idem	11.814 m ²	bouwland
1° afd. sectie B nr. 127	idem	4.030 m ²	bouwland
1° afd. sectie B nr. 128	idem	1.435 m ²	bouwland
1° afd. sectie B nr. 129	idem	1.217 m ²	bouwland
1° afd. sectie B nr. 130	idem	1.251 m ²	bouwland
1° afd. sectie B nr. 131	idem	1.780 m ²	bouwland
1° afd. sectie B nr. 132	idem	4.113 m ²	bouwland
1° afd. sectie B nr. 133	idem	2.508 m ²	bouwland
1° afd., sectie B	idem	2.964 m ²	bouwland

nr. 134			
1° afd. sectie B nr. 135	idem	3.341 m ²	bouwland
1° afd. sectie B nr. 117b	idem	48.317 m ²	bouwland
1° afd. sectie B nr. 502b	vennootschap Pan Invest	12.186 m ²	bouwland
1° afd., sectie B nr. 501b	idem	19.799 m ²	bouwland
1° afd. sectie B nr. 516e	idem	1.216 m ²	weiland
1° afd. sectie B nr. 523b	Rudy Brunet-Rita Mertens	25.050 m ²	weiland
		171.941 m ² totale oppervlakte	

Punt 18: financiële dienst - Financiën. Kennisneming van het vaststellingsbesluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen betreffende de jaarrekening 2008

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

William Hüppertz, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Decreet d.d. 28 april 1993 houdende de regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten, inzonderheid artikel 17

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/06/2009 houdende vaststelling van de dienstjaarrekening 2008 bestaande uit de begrotingsrekening, de jaarrekening en de toelichting
- beslissing van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen d.d.

28/04/2010 houdende definitieve vaststelling van de jaarrekening 2008

- kennisneming door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10/05/2010 van het vaststellingsbesluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van de jaarrekening 2008

Feiten, context en argumentatie

- De provinciegouverneur heeft de jaarrekening 2008 definitief vastgesteld.
- Door de toezichthoudende overheid werd volgende opmerking/aanbeveling toegevoegd aan dit besluit:
Bewijsstuk – artikel 105/123-16
Voor uitgaven die door een aangenomen factuur kunnen worden gestaafd, bestelt de budgethouder door middel van een bestelbon (art. 60 ARGC). De datum van de bestelbon dient steeds de factuurdatum vooraf te gaan (art. 56 ARGC). Dit is bovendien noodzakelijk om binnen de beschikbare kredieten de vastleggingsboekhouding correct te kunnen bijhouden. Het vermoedelijk bedrag van de uitgave wordt immers vastgelegd op basis van de bestelbon (bv. Wijnhuis Douchy - factuurnr. 280121, AGB Staf Versluys - factuurnr. 17, Lautrec - factuurnr. 200800022, Horeca Totaal - factuurnr. 38.780,...).
- De jaarrekening 2008 werd volledig goedgekeurd zoals hij werd overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.
- Om gevolg te geven aan de opmerking/aanbeveling die door de toezichthoudende overheid werd geformuleerd, zal er een dienstnota verspreid worden voor een striktere opvolging van de opmaak van bestelbonnen, afhaalbonnen,... Deze nota zal ook worden geïntegreerd in de handleiding “uitgaven verrichten” die terug te vinden is op ons intranet.

Tussenkomen

- Raadsleden Gilbert Vanleenhove en Liesbeth Metsu die, naar aanleiding van de toelichting van schepen Jacky Maes bij dit dossier, opmerken dat er door de gouverneur wel degelijk opmerkingen werden geformuleerd over de rekening 2008.
- Schepen Jacky Maes die antwoordt dat volgens het besluit van de gouverneur de rekening definitief wordt vastgesteld zoals vastgesteld door de gemeenteraad en dat de opmerkingen die werden geformuleerd detailopmerkingen zijn die bij de doorlichting van elke boekhouding aan het licht kunnen komen.

Neemt kennis

De gemeenteraad neemt kennis van het definitief vaststellingsbesluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen betreffende de jaarrekening 2008.

Punt 19: ontvangerij - Kennisneming van het rapport van de financieel beheerder inzake de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten tijdens het jaar 2009

Aanwezig	<p>Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	<p>William Hüppertz, raadslid</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 165 van het Gemeentedecreet
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • rapport van de financieel beheerder aan de gemeenteraad betreffende de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Het gewijzigde artikel 165 van het Gemeentedecreet schrijft voor dat de financieel beheerder minstens éénmaal per jaar in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten. Hij stelt tegelijkertijd een afschrift van dat rapport ter beschikking
Neemt kennis	<p>De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel beheerder inzake de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten tijdens het jaar 2009.</p>

Punt 20: financiële dienst - Retributies en belastingen. Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein voor de aanslagjaren 2010-2012

Aanwezig	<p>Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;</p>
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Dany Hollevoet en William Hüppertz, raadsleden
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikels 42 en 43, § 2, 15° van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Omzendbrief BA 2004/03 d.d. 14/07/2004 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse minister van binnenlandse aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit • Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen • Omzendbrief BB 2008/07 d.d. 18/07/2008 betreffende het decreet inzake de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2008 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein voor de aanslagjaren 2009-2012 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 10/05/2010 houdende voorstel tot aanpassing van het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein voor de aanslagjaren 2009-2012
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Het reglement d.d. 18/12/2008 op het innemen van het openbaar domein bepaalt dat de belasting verschuldigd is door de persoon of rechtspersoon die het openbaar domein in gebruik neemt. Op basis van dit reglement worden alle losse voorwerpen die op het openbaar domein staan belast. • Omdat de gemeente Bredene een fietsvriendelijke gemeente is en om het aantrekkelijk karakter van de gemeente te benadrukken wordt voorgesteld om fietsenrekken en plantenbakken niet meer te belasten. Om het comfort voor personen met een rol- of kinderwagen te bevorderen wordt eveneens voorgesteld om de voor hen geplaatste treden niet meer als belastbare voorwerpen te beschouwen. • Voorgesteld wordt om artikel 6 als volgt uit te breiden: <ul style="list-style-type: none"> “De belasting is tevens niet van toepassing op: <ul style="list-style-type: none"> - fietsenrek: rek voorzien voor 5 fietsen en maximum 1 per aanslagadres - plantenbak: maximum 2 per aanslagadres met een breedte van 0,75m en lengte van 1,50m - trede <u>Volgende voorwerpen worden als volgt gedefinieerd:</u> <ul style="list-style-type: none"> - fietsenrek: een tijdelijke bewaarplaats voor één of meerdere fietsen - plantenbak: houders waarin planten worden gekweekt of geplaatst voor decoratieve doeleinden - trede: klein niveauverschil aan de ingang van een gebouw die de

toegankelijkheid voor personen met rol- of kinderwagens bevordert.”

Tussenkomen Raadslid Kristof Vermeire die de onthouding van zijn fractie bij de stemming over dit punt toelicht. De CD&V-fractie meent dat de wijzigingen die werden aangebracht aan het reglement inderdaad een verbetering betekenen, maar kan zich niet vinden in het reglement in zijn geheel.

Stemmen Met 19 stemmen voor en 4 onthoudingen (Gilbert Vanleenhove, Kristof Vermeire, Raf Pyra, Liesbeth Metsu)

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 18/12/2008 op het innemen van het openbaar domein voor de aanslagjaren 2009-2012 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2010.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2010-2012 een belasting geheven op het innemen van het openbaar domein. Dit reglement maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 21: beleidsondersteuning - Retributies en belastingen. Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt voor de aanslagjaren 2010-2012 ingevolge het decreet op het grond- en pandenbeleid

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Cindy Versluys, Jon Devos en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

William Hüppertz en Dany Hollevoet, raadsleden

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Decreet d.d. 04/02/1997 houdende de kwaliteitsnormen- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers
- Wet d.d. 15/03/1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen
- Omzendbrief BA 2004/03 d.d. 14/07/2004 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse minister van binnenlandse aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Omzendbrief BB 2008/07 d.d. 18/07/2008 betreffende het decreet inzake de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Decreet d.d. 27/3/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 10/07/2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 2/04/1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2008 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt voor de aanslagjaren 2009-2012
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 10/05/2010 houdende voorstel inzake opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt voor de aanslagjaren 2010-2012 ingevolge het decreet op het grond- en pandenbeleid
- model van gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen (opgesteld door de Vlaamse belastingdienst en het VVSG, in samenwerking met het Agentschap wonen-Vlaanderen en het Agentschap binnenlands bestuur)
- aanvullende nota d.d. 31/05/2010 met betrekking tot de aanpassing van artikel 9

Feiten, context en argumentatie

- Sinds 1/1/2010 is de regelgeving omtrent de bestrijding van leegstaande woningen en gebouwen grondig gewijzigd als gevolg van het decreet op het grond- en pandenbeleid. De voornaamste concrete wijzigingen zijn:
 - de afschaffing van de gewestelijke leegstandsheffing
 - de verplichting voor de gemeenten om een inventaris bij te houden van leegstaande woningen en een inventaris van leegstaande gebouwen
 - de verplichting om een gemeentelijk reglement op te stellen waarin de criteria staan hoe men op de genoemde inventarissen komt, dan wel hoe men geschrappt wordt
 - verplichte randvoorwaarden die men in acht moet nemen wanneer men een gemeentelijke leegstandsheffing heft (merk op dat men niet verplicht is om een heffing te innen, maar als men dit wel doet zijn de randvoorwaarden bindend). De meest opvallende randvoorwaarde zijn de minimale tarieven die moeten worden opgelegd (zie artikel 3.2.17 van het decreet op het grond- en pandenbeleid):
 - 990 EUR voor een volledig gebouw of woonhuis

-
- 75 EUR voor een individuele kamer of studentenkamer, zoals gedefinieerd in het decreet d.d. 4/2/1997 houdende de kwaliteitsnormen en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers
 - 300 EUR voor elk overig gebouw of woning
 - deze minima zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van december 2009. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat. In een gemeentelijk belastingreglement mogen wettelijk echter geen geïndexeerde tarieven worden gehanteerd. Dit betekent dat het reglement jaarlijks door de gemeenteraad opnieuw zal moeten worden vastgesteld. Een alternatief is zorgen voor voldoende hoge minimatarieven, zodat deze de komende jaren sowieso boven de geïndexeerde minima liggen. Een voorbeeld van dergelijke minima – anticiperend op een indexering van 2% per jaar – kan zijn:
 - 1.100 EUR voor een volledig gebouw of woonhuis
 - 85 EUR voor een individuele kamer of studentenkamer
 - 330 EUR voor elk overig gebouw of woningTer vergelijking: het huidige minimumtarief bedraagt 750 EUR per woning of gebouw.
- Er werd een model van gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen opgesteld door de Vlaamse belastingdienst en het VVSG, in samenwerking met het Agentschap wonen-Vlaanderen en het Agentschap binnenlands bestuur. Dit model werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10/5/2010 als basis gebruikt voor de opmaak van het ontwerp van belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstand of onafgewerkt. Waar wettelijk mogelijk werden de bepalingen uit het huidige belastingreglement overgenomen.
 - De criteria om op of van de inventaris te komen werden gehaald uit het besluit van de Vlaamse regering d.d. 10/07/2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 2/04/1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.
 - Tijdens de periode van inzage heeft raadslid Tania Janssens er op gewezen dat vrijstellingen die worden toegekend in het reglement in artikel 7 en artikel 8 niet volledig overeenstemmen met de toegekende vrijstellingen die worden genoemd in het decreet op het grond- en pandenbeleid. Het was inderdaad de bedoeling om af te wijken van de vrijstellingen die in het decreet worden genoemd. Het decreet laat dit toe en moedigt de gemeentebesturen zelfs aan om het beleid op lokaal niveau te verfijnen. Artikel 3.2.18 van het decreet op het grond- en pandenbeleid stipuleert :
“Deze onderafdeling [waarin ook de vrijstellingen staan] is van toepassing zoverre de gemeentelijke heffingsreglementen daarvan niet afwijken.”
Over de niet hernomen vrijstellingen (met name “sociaal beheerrecht” en “overmacht”) wordt niets gezegd in het reglement, waardoor het reglement in wezen ook niet afwijkt van het decreet. Het risico bestaat daardoor dat het gemeentebestuur deze vrijstellingen moet toekennen op basis van het decreet zelf. Aangezien dit niet de bedoeling is, wordt voorgesteld om artikel 9 van het reglement aan te vullen met volgende bepaling : “Enkel de in dit reglement opgesomde vrijstellingen kunnen worden toegepast”.

Tussenkomsten

- Raadslid Kristof Vermeire die met betrekking tot de voorliggende aanvullende nota wenst te vernemen waarom de vrijstellingen die zijn opgenomen in het decreet, i.c. overmacht, niet worden weerhouden.
- Schepen Jacky Maes die antwoordt dat het de intentie is van het gemeentebestuur om dit reglement, gelet op de finaliteit ervan, zo streng mogelijk toe te passen. De gemeentesecretaris die er eveneens op wijst dat de vrijstellingsgrond overmacht nader gedetailleerd is opgenomen in het reglement.
- Raadslid Kristof Vermeire die repliceert door er op te wijzen dat enkel eigenaars die moedwillig leegstand in stand houden mogen worden getroffen door dit belastingreglement.
- Raadslid Tania Janssens die er op de aandacht op vestigt dat leegstand eerst en vooral tot opname op een inventaris leidt en dat de eigenaar bijgevolg over een jaar beschikt om de leegstand te beëindigen.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Het belastingreglement d.d. 18/12/2008 op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt voor de aanslagjaren 2009-2012 wordt opgeheven vanaf het aanslagjaar 2010.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt voor de aanslagjaren 2010-2012 opnieuw vast. Dit reglement maakt integrerend deel uit van dit besluit.

namens de gemeenteraad,

Yannick Wittevrongel
secretaris

Willy Vanhooren
voorzitter