

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 17/10/2011

Punt 1: secretariaat - Goedkeuring van de notulen van de zitting van 19/09/2011

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Raf Pyra, William Hüppertz, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 33 van het Gemeentedecreet
Stemmen	Met algemene stemmen.
Besluit	Enig artikel De notulen van de zitting van 19/09/2011 worden goedgekeurd.

Punt 2: informatica - Overheidsopdrachten. Opdracht van levering van hardware. Vaststelling van de voorwaarden, kostprijsraming en wijze van gunnen

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire,
-----------------	---

Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Raf Pyra, William Hüppertz, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet
-

Juridische grond

- Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd
-

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 04/10/2011 betreffende voorstel tot opdracht van levering van hardware
-

Feiten, context en argumentatie

- In het investeringsbudget 2011 is een krediet van 15.000 EUR voorzien voor het vernieuwen van hardware.
 - Het huidige computerpark omvat 20 pc's die reeds 6 jaar of ouder zijn. Deze pc's zijn aan vervanging toe.
 - Voorstel lasten en voorwaarden
 - Technische specificaties PC-configuratie (minimale vereisten) (vermoedelijk aantal : 20):
 - Processor : Intel Core i3-2100
 - Intern geheugen : 4 GB DDR3 (16 GB supported)
 - Harde schijf : 320 GB SATA II - 7200rpm
 - Drive : DVD+/-RW
 - Netwerk : 10/100/1000 Mbps
 - Poorten : 1 seriële, 1 parallelle (ev. optioneel), 2 USB poorten vooraan en 4 achteraan
 - Behuizing : zowel verticaal als horizontaal te plaatsen
 - Muis : optische scrollmuis
 - Toetsenbord : azerty (Belgisch), PS/2 of USB aansluiting
 - Besturingssysteem : Windows 7 Professional 32-bit
 - Garantie : 3 jaar on site
 - Kostprijsraming : 15.000 EUR (incl. btw)
-

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode +	Dienst
--------------	--------------------	--------------	--------

		beschikbaar krediet	
Levering van hardware	15.000 EUR	104/742-53 15.000 EUR	BD

- Tussenkomen**
- Raadslid Liesbeth Metsu die wenst te vernemen welke bestemming er wordt gegeven aan de oude PC's.
 - Gemeentesecretaris Yannick Wittevrongel die antwoordt dat in het verleden de uit gebruik genomen PC's telkens werden geschonken aan het Centrum voor Basiseducatie te Oostende.
 - Schepen Jacques Deroo die meent dat dit niet meer aangewezen is omdat oude PC's niet geschikt zijn voor educatieve doeleinden en dat momenteel nieuwe PC's kunnen worden aangekocht tegen zeer voordelige voorwaarden.

Stemmen Met algemene stemmen.

Besluit Enig artikel

De gemeenteraad stelt vast de voorwaarden, kostprijsraming (15.000 EUR) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van levering van hardware (20 PC's).

Punt 3: technische dienst - Verkeer en mobiliteit. Kennisneming van een tijdelijke politieverordening van de burgemeester houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op de Koninklijke Baan op 02/10/2011

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
 Steve Vandenberghe, burgemeester ;
 Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
 Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Raf Pyra, William Hüppertz, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 134 van de Nieuwe Gemeentewet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en latere wijzigingen Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen Ministerieel Rondschriften d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> tijdelijke politieverordening d.d. 27/09/2011 van de burgemeester houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op de Koninklijke Baan, naar aanleiding van de organisatie van een verenigingenbeurs in het MEC Staf Versluys op 02/10/2011
Feiten, context en argumentatie	Naar aanleiding van de organisatie van de verenigingenbeurs in het MEC Staf Versluys op zondag 02/10/2011 was het noodzakelijk om bij hoogdringendheid een tijdelijke politieverordening houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op de Koninklijke Baan, meer bepaald ter hoogte van het MEC Staf Versluys (rijrichting De Haan) door de burgemeester te laten vaststellen.
Neemt kennis	De gemeenteraad neemt kennis van de tijdelijke politieverordening d.d. 27/09/2011 van de burgemeester houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer op de Koninklijke Baan naar aanleiding van de organisatie van een verenigingenbeurs in het MEC Staf Versluys op 02/10/2011 door de gemeentelijke culturele raad in samenwerking met de cultuurdienst.

Punt 4: technische dienst - Nutsvoorzieningen. Eandis. Renovatie openbare verlichting G. Vansteenkistestraat - Merelstraat wegens corrosie. Vaststelling van de voorwaarden, het plan, de kostprijsraming en de wijze van gunnen

Aanwezig	<p>Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmuller, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert en Ulrike De Ridder, raadsleden ;</p>
-----------------	--

Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Raf Pyra, William Hüppertz, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet
-

Juridische grond

- Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid art. 17 § 2 1° f - technische specificiteit
-

Verwijzingsdocumenten

- dossier en plan van Eandis, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge voor het renoveren van de openbare verlichting in de Sluizenstraat – Merelstraat wegens corrosie
-

Feiten, context en argumentatie

- In het investeringsbudget 2011 is een krediet van 25.000 EUR ingeschreven voor het vervangen en plaatsen van openbare verlichting. Het saldo van dit krediet bedraagt 19.555,11 EUR.
- Eandis, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge bezorgde ons bestuur een voorstel voor het renoveren van 11 verlichtingspunten in de G. Vansteenkistestraat (2 stuks) en Merelstraat (9 stuks) wegens corrosie.
- Voorwaarden (werken ten laste van het gemeentebestuur)

Omschrijving	Kostprijsraming
Leveren en plaatsen van 11 OV-palen LPH = 6,3 m, RAL 7038 met armatuur MC2 en lamp 150W	7.137,65 EUR
Forfaitaire aansluitingskosten op ondergronds OV-net 11 lichtpunten aan 135 EUR	1.485,00 EUR
Recupelbijdrage	1,82 EUR
Totaal exclusief btw	8.624,47 EUR
Totaal inclusief 21% btw	10.435,61 EUR

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
Leveren en plaatsen 11 lichtpunten Sluizenstraat/Merelstraat	10.435,61 EUR	426/732-54/11/11 19.555,11 EUR	BD

- Tussenkomensten**
- Raadslid Kristof Vermeire die opmerkt dat het op het plan ingetekende gedeelte Sluizenstraat waar twee OV-palen dienen te worden vervangen eigenlijk de Germaine Vansteenkistestraat betreft.
 - Schepen Jacques Deroo die belooft dit te laten onderzoeken door de technische dienst.
 - Raadslid Dany Hollevoet die wenst te vernemen wanneer deze OV-palen in de Merelstraat oorspronkelijk werden geplaatst en welke garantietermijn er geldt voor dergelijke palen. In dit verband verwijst hij naar de tussenkomst van Eandis en de leverancier bij de vervanging van OV-palen in de Kapelstraat en Driftweg.
 - Schepen Jacques Deroo die antwoordt dat voor de OV-palen in de Merelstraat de garantietermijn van 10 jaar is verstreken. Tevens merkt hij op dat de levensduur van dergelijke palen normaliter meer dan 20 jaar is. Uit navraag is gebleken dat dit type palen niet meer wordt geproduceerd, dit ingevolge de problemen inzake corrosie.

Stemmen Met algemene stemmen.

Besluit **Enig artikel**

De gemeenteraad stelt vast het plan, het bestek, de kostprijsraming (10.435,61 EUR- incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van werken voor het renoveren van 11 openbare verlichtingspunten (corrosie) in de G. Vansteenkistestraat (2 stuks) en de Merelstraat (9 stuks).

Punt 5: technische dienst - Overheidsopdrachten. Opdracht van levering van divers straatmeubilair. Vaststelling van de voorwaarden, kostprijsraming en de wijze van gunnen

Aanwezig Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving Raf Pyra, William Hüppertz, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten zoals tot op heden gewijzigd
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> foto's straatmeubilair brief actie van CD&V Vrouw "Op zoektocht naar geschikte fietsplaatsen"
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> In het investeringsbudget 2011 is een krediet van 75.000 EUR ingeschreven voor de aankoop van divers straatmeubilair. Het saldo van dit krediet bedraagt 68.345 EUR. Tijdens een rondgang door onze stadswacht werd opgemerkt dat op bepaalde locaties de fietsstallingen aan vernieuwing toe zijn, alsook dat op diverse plaatsen onvoldoende of geen fietsvoorzieningen aanwezig zijn. Eveneens werd opgemerkt dat diverse zitbanken dringend aan vervanging toe zijn. Door de technische dienst wordt voorgesteld om met het resterende krediet fietsvoorzieningen en zitbanken aan te kopen, zodat de dienst uitvoering systematisch het straatmeubilair dat in zeer slechte staat is kan vervangen door nieuw. <u>Voorstel</u> <ul style="list-style-type: none"> Zitbanken (A) <u>Beschrijving</u> <ul style="list-style-type: none"> PVC zwarte kringloop planken, 2 gewapende betonvoeten (lichtgrijs) in te graven onder het maaiveld afmetingen: lengte 200 cm bevestigingsmaterialen aantal: 38 stuks kostprijsraming: 13.300 EUR (incl. btw) Zitbanken (B) (cfr. Duinenplein) <u>Beschrijving</u> <ul style="list-style-type: none"> 3-zit, onderconstructie uit roestvrij staal, electro-gepolijst zitvlak en rugleuning uit houten latten (Amerikaanse eik) bevestigingsmaterialen (RVS chemisch anker en bolkopmoer) aantal: 30 stuks kostprijsraming: 35.100 EUR (incl. btw) Fietsleunhekkens <u>Beschrijving</u> <ul style="list-style-type: none"> breedte: 600 mm zonder dwarsstang zonder betonvoet Ø 42,40 mm hoogte 1.220/850 mm roestvrij staal (RVS) aantal: 40 stuks kostprijsraming: 10.800 EUR (incl. btw)

-
- **Rijwielmuurklemmen** (strandposten)
Beschrijving
 - zware rijwielmuurklemmen
 - massief ± 20 mm gelast op een montageplaat ± 23x10 cm en 8 mm dik, voorzien van 2 bevestigingsgaten rond ± 13 mm en voorzien van een polyesterpoedercoating
 - aantal: 175 stuks
 - kostprijsraming: 8.750 EUR (incl. btw)
 - **Algemene kostprijsraming:** 67.950 EUR (incl. btw).
-

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
Zitbanken en fietsvoorzieningen	67.950 EUR	421/741-52/11/11 68.345 EUR	BD

Tussenkomensten

- Raadslid Liesbeth Metsu die namens haar fractie met genoegen vaststelt dat door het college van burgemeester en schepenen rekening wordt gehouden met de aanbevelingen die zijn voortgekomen uit de actie die werd gevoerd door “Vrouw en Maatschappij” met betrekking tot fietsstopplaatsen, maar die anderzijds vraagt om ook fietsleunhekkens te plaatsen aan de bushalte Vicogneplein, op het Ter Cuereplein, ter hoogte van de begraafplaats Priorij en aan de inkom van het recreatiedomein Grasduinen.
- Raadslid Dany Hollevoet die opmerkt dat bij het dossier geen lijst van inplanting van het straatmeubilair is gevoegd.
- Schepen Jacques Deroo die antwoordt dat het bepalen van de locatie van straatmeubilair tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen behoort.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt vast de voorwaarden, kostprijsraming (67.450 EUR – incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van levering van volgend straatmeubilair

- **Zitbanken (A)**

Beschrijving

- PVC zwarte kringloop planken, 2 gewapende betonvoeten (lichtgrijs) in te graven onder het maaiveld
- afmetingen: lengte 200 cm
- bevestigingsmaterialen
- aantal: 38 stuks
- kostprijsraming: 13.300 EUR (incl. btw)

- **Zitbanken (B)** (cfr. Duinenplein)
Beschrijving
 - 3-zit, onderconstructie uit roestvrij staal, electro-gepolijst
 - zitvlak en rugleuning uit houten latten (Amerikaanse eik)
 - bevestigingsmaterialen (RVS chemisch anker en bolkopmoer)
 - aantal: 30 stuks
 - kostprijsraming: 35.100 EUR (incl. btw)
- **Fietsleunhekkens**
Beschrijving
 - breedte: 600 mm zonder dwarsstang
 - zonder betonvoet Ø 42,40 mm
 - hoogte 1.220/850 mm
 - roestvrij staal (RVS)
 - aantal: 40 stuks
 - kostprijsraming: 10.800 EUR (incl. btw)
- **Rijwielmuurklemmen** (strandposten)
Beschrijving
 - zware rijwielmuurklemmen
 - massief ± 20 mm gelast op een montageplaat ± 23x10 cm en 8 mm dik, voorzien van 2 bevestigingsgaten rond ± 13 mm en voorzien van een polyesterpoedercoating
 - aantal: 175 stuks
 - kostprijsraming: 8.750 EUR (incl. btw)

Punt 6: technische dienst - Overheidsopdrachten. Rationeel energiegebruik. Goedkeuring van het technisch lastenboek, het plan, de kostprijsraming, alsook de voorwaarden van de projectovereenkomst "Vernieuwing regeling verwarming gemeentehuis HVAC" Gemeente Bredene/Imewo

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
 Steve Vandenberghe, burgemeester ;
 Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
 Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Raf Pyra, William Hüppertz, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd (art. 17 § 2 1° f - technische specificiteit)
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/09/2010 houdende goedkeuring van de voorwaarden van de kaderovereenkomst inzake energiediensten voor lokale besturen tussen gemeente Bredene en IMEWO beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11/10/2010 betreffende het uitvoeren van een detailstudie voor het vernieuwen van de sturing van de verwarmingsinstallatie gemeentehuis door Imewo (kostprijs 2.360 EUR) advies energiebesparend project, technisch lastenboek, kostprijsraming en ontwerpcontract Gemeente Bredene-Imewo, voor het vernieuwen en aanpassen regeling HVAC in het gemeentehuis
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> In het investeringsbudget 2011 is een krediet van 25.000 EUR voorzien voor diverse investeringen rationeel energiegebruik. Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 11/10/2010 beslist om een detailstudie te laten uitvoeren door Imewo-Eandis voor het vernieuwen van de sturing van de verwarmingsinstallatie van het gemeentehuis (kostprijs 2.360 EUR). Van Eandis, Brusselsteenweg 199, 9090 Melle, ontving ons bestuur het advies energiebesparend project gemeentehuis, het technisch lastenboek voor het vernieuwen en aanpassen regeling HVAC in het gemeentehuis, het plan, kostprijsraming (23.000 EUR – incl. btw), alsook het ontwerpcontract nopens dit project. Energiebesparing advies De bestaande HVAC (Heating Ventilation Air Conditioning) dateert van 1998 en is voorzien van een regeling ter hoogte van de kringen en sturing aan de hand van een DDC regeling (direct digital control). De temperatuurregeling van de kringen gebeurt vermoedelijk niet weersafhankelijk maar in functie van de binnentemperatuur. Er zijn eveneens geen instellingen die de installatie laten uitschakelen bij zomersituaties. Voorstel regeling HVAC <u>Verwarming</u> <ul style="list-style-type: none"> <u>Radiatoren</u> <ul style="list-style-type: none"> De bestaande servomotoren en sensoren blijven behouden Elke kring wordt weerafhankelijk gestuurd met nachtverlaging met een minimale ruimtecompensatie (binnentemperatuur met PC toepassing) Elke kring wordt binnen de gebruikerstijden op ideale temperatuur gebracht en daarbuiten zo ecologisch mogelijk verwarmd aan de hand van een optimalisatie software (bepaalt de start en het einde van de warmtevraag) De vakantieperiodes en verlofdagen zijn programmeerbaar

-
- Er is een zomerregime waarbinnen zowel de warmtevraag stilvalt alsook de omlooppompen en de stookketels (m.a.w. de stookketels zullen in de zomer niet vrijgegeven worden, de omlooppompen worden in deze periode wel af en toe gestart om vastlopen tegen te gaan).
 - Vloerverwarming
 - De bestaande verdeelkraan (regeling debiet) wordt vervangen door een mengkraan (regeling temperatuur)
 - Elke kring wordt weersafhankelijk gestuurd met nachtverlaging met een minimale ruimtecompensatie (binnentemperatuur met PC toepassing)
 - Elke kring wordt binnen de gebruikerstijden op ideale temperatuur gebracht en daarbuiten zo ecologisch mogelijk verwarmd aan de hand van een optimalisatie software (bepaalt de start en het einde van de warmtevraag)
 - De vakantieperiodes en verlofdagen zijn programmeerbaar
 - Er is een zomerregime waarbinnen zowel de warmtevraag stilvalt alsook de omlooppompen en de stookketels (m.a.w. de stookketels zullen in de zomer niet vrijgegeven worden, de omlooppompen worden in deze periode wel af en toe gestart om vastlopen tegen te gaan).
 - Luchtgroep raadzaal
 - De bestaande servomotoren en sensoren blijven behouden
 - Deze kring wordt weersafhankelijk gestuurd met een minimale ruimtecompensatie
 - Deze kring wordt bij aanwezigheid (schakelaar in de raadzaal) opgestart en op ideale temperatuur gebracht en daarbuiten zo economisch mogelijk verwarmd
 - Er is een zomerregime waarbinnen zowel de warmtevraag stilvalt alsook de omlooppompen en de stookketels (m.a.w. de stookketels zullen in de zomer niet vrijgegeven worden, de omlooppompen worden in deze periode wel af en toe gestart om vastlopen tegen te gaan).
 - In de zomer kan de luchtgroep als ventilatiegroep (zomerventilatie) ingeschakeld worden. Als de buitentemperatuur lager is dan de binnentemperatuur zal de ventilator draaien.
 - Opties
 - De bestaande verdeelkringen zijn niet voorzien van debiet regelkranen. Hierdoor kunnen er hydraulische onevenwichten ontstaan in de installatie die tot comfortklachten leiden. Voorstel om elke kring uit te rusten met een dergelijke kraan.
 - De omlooppompen van de kringen met radiatoren en thermostatische kranen zijn van het type met vast debiet. Voorstel om deze te vervangen door omlooppompen met een variabel debiet.
 - **Gebruikers**

Deze maatregelen moeten de gebruikers aanzetten om zich milieuvriendelijker te gedragen. Belangrijk bij het invoeren van deze educatieve maatregelen is het belonen van energie-efficiënt gedrag. Hiervoor dienen mensen een stimulans te ontvangen. Deze prikkel kan men bijvoorbeeld opwekken door middel van een motivatiecampagne of beloning. Uit verschillende studies en op basis van de ervaring van Eandis

kan het energieverbruik van een gebouw 5 – 15% dalen door gedragswijzigingen van de gebruiker.

Onder de gebruikers van een gebouw wordt iedereen verstaan die in contact komt met het gebouw en zijn installaties: bezoekers, personeelsleden, onderhoudstechnici, ...

Verwarming

Het gebouw is een publiek gebouw waarin zich voornamelijk werknemers bevinden. Eandis raadt aan om een “verwarmingsverantwoordelijke” aan te stellen die de programmatie van de regeling op zich neemt en op regelmatige basis de verbruiken (gas en sanitair warm water) bijhoudt. Na de werken is een korte opleiding voor de gebouwverantwoordelijke voorzien.

Toestellen

Er wordt aangeraden om de geïnstalleerde regelininstallatie regelmatig te laten inspecteren en onderhouden.

• **Algemene conclusie en terugverdientijd**

Huidig energieverbruik

	2009	2011
Totaal verbruik	238.396,16 kWh	232.812,69 kWh
verbruik tijdens de maanden juni-september	14.569,94 kWh	
totale stookkost	11.920,00 EUR	11.640,60 EUR
stookkost juni-september	728,50 EUR	

Tijdens de zomermaanden is er een gasverbruik van ongeveer 6% op jaarbasis, de ketels vallen dus niet uit tijdens de zomermaanden.

Geraamde besparingen

– Terugverdientijd

Geraamde besparing op jaarbasis

	Geraamde investering	Geraamde besparing op jaarbasis	Eenvoudige terugverdientijd
Basisposten	17.743 EUR	1.623,80 EUR	10,9 jaar
Opties	1.265 EUR	129,60 EUR	9,7 jaar
Totaal	19.008 EUR	1.753,40 EUR	10,8 jaar

Geraamde besparing gasverbruik:

– 14.569,94 kWh (verbruik zomermaanden) + 17.906kWh th(thermische energie – 8% van huidig verbruik) = 32.476 kWh th

Geraamde besparing elektrisch verbruik

– 864 kWh e (elektrische energie – kostprijs voor 1 kWh e is 15 eurocent)

Naast de verhoging van het comfortniveau, kan men stellen dat de totale investeringskost na 10,8 jaar terugverdiend zal zijn. De stijgende energieprijzen zullen de terugverdientijd positief beïnvloeden.

Vermindering CO2 uitstoot gedurende 15 jaar

– Lager aardgasverbruik: 15 jaar x 32.476 kWh th x 0,18kg/kWh = 87.685 kg CO2

– Lager elektriciteitsverbruik: 15 jaar x 864 kWh e x 0,27 kg/kWh = 3.500 kg CO2

– Totale vermindering CO2 uitstoot over een periode van 15 jaar : 91 ton CO2

- **Advies uitvoeringsperiode**
Gezien de beperkte geraamde uitvoeringstijd (1 week) kunnen de werken in het stookseizoen worden uitgevoerd.
- **Advies stookplaats**
De bestaande stookketels in de stookplaats (13 jaar oud) zijn van het atmosferische type. Daardoor hebben ze een laag intern rendement. Door deze stookketels te vervangen door condenserende gasketels kan een bijkomende besparing van het verbruik bekomen worden.
- **Overzicht**

Investing basisposten (excl. btw)	17.743 EUR
Investing opties (excl. btw)	1.265 EUR
Totale maximale investering	19.008 EUR
geraamde jaarlijkse energiebesparing	1.753,40 EUR
eenvoudige terugverdientijd	10,8 jaar
geraamde jaarlijkse vermeden CO2 uitstoot	5,5 jaar
- Totale kostprijsraming (inclusief de opties): 23.000 EUR (incl. btw)
Deze prijs omvat:
 - Investeringswerken
 - ProjectcoördinatieGarantie
 - Materialen: 1 jaar
 - Onderdelen: 1 jaar
 - Installatie: 1 jaar
- Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het technisch lastenboek, het plan, de kostprijsraming, alsook de voorwaarden van de projectovereenkomst “Vernieuwing regeling verwarming gemeentehuis HVAC” tussen Gemeente Bredene/Imewo, goed te keuren.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
Vernieuwen sturing verwarmingsinstallatie gemeentehuis	23.000 EUR	137/744-51/11/11 25.000 EUR	BD

Neemt kennis

De gemeenteraad neemt kennis van het advies van Eandis “Energiebesparend project gemeentehuis Bredene”.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het technisch lastenboek, het plan, de kostprijsraming, alsook aan de voorwaarden van de projectovereenkomst “Vernieuwing regeling verwarming gemeentehuis HVAC” Gemeente

Bredene/Imewo.

Het plan, technisch lastenboek en de voorwaarden van de projectovereenkomst "Vernieuwing regeling verwarming gemeentehuis HVAC" gemeente Bredene/Imewo maken integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 7: technische dienst - Gemeentelijk rioleringsstelsel. Rio Act. Afkoppelen strandpost I of strandposten I en 6. Leggen van persleidingen. Goedkeuring plannen, bestek en kostprijsraming

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Raf Pyra, William Hüppertz, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• artikel 160 van het Gemeentedecreet• Wet van 26/03/1971 houdende bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging• Decreet d.d. 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning• Decreet d.d. 05/04/1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 06/02/1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (VLAREM I)• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 01/06/1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuvergunning (VLAREM II)• Decreet d.d. 18/07/2003 betreffende het integraal waterbeleid• Decreet d.d. 24/12/2004 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005 (Programmadedecreet), inzonderheid artikel 86
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/10/2007 houdende vaststelling van het ontwerp zoneringsplan voor de gemeente Bredene• beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/04/2008 houdende goedkeuring van de voorwaarden van de kaderovereenkomst met de VMW inzake het verlenen van dienstverlening voor het beheer, onderhoud en de uitbouw

van het gemeentelijk rioleringsstelsel

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 05/05/2008 houdende het afsluiten van de kaderovereenkomst Gemeente Bredene-VMW inzake het verlenen van dienstverlening voor het beheer, onderhoud en de uitbouw van het gemeentelijk rioleringsstelsel
- Ministerieel Besluit d.d. 09/06/2008 houdende vaststelling van het definitief zoneringsplan van Bredene
- brief van de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer, district Oostende houdende vergunning aan nv Aquafin voor het aanleggen van collectorleidingen langs de gewestweg N34 (Koninklijke Baan)
- stedenbouwkundige vergunning d.d. 02/09/2011 door de Vlaamse overheid, Ruimte en Erfgoed, afdeling West-Vlaanderen afgeleverd aan nv Aquafin voor het saneren van strandposten 1 en 6 te Bredene
- plannen, bestek + raming van het afkoppelen van strandpost 1 of strandposten 1 en 6 en het leggen van persleidingen

Feiten, context en argumentatie

- Op 05/05/2008 heeft de Gemeente Bredene met de cvba VMW een overeenkomst afgesloten betreffende de uitbouw, het onderhoud en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel (taken inzake de planning, de (uit)bouw en de exploitatie van deze infrastructuur en het oplossen van de juridische en administratieve randproblemen, die zich ter zake stellen). De VMW, die de waterdistributie verzorgt op het grondgebied van onze gemeente, biedt hierbij een specifiek dienstenpakket aan, dat ontwikkeld is voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsnet. Voor de invulling en uitvoering van dit dienstenpakket heeft de VMW, overeenkomstig de vigerende regelgeving inzake overheidsopdrachten, een kaderovereenkomst afgesloten met nv Aquafin (samenwerkingsproject Rio Act). De VMW kan naast nv Aquafin ook andere onderaannemers engageren voor taken, andere dan die taken, opgenomen in de kaderovereenkomst VMW-nv Aquafin.
- Strandposten 1 en 6 zijn niet aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Op strandpost 1 bevindt zich een septische put, die tijdens het zomerseizoen meermaals per week dient geleidigd en op strandpost 6 werd bij de bouw van de nieuwe reddingspost een IBA (installatie individuele behandeling van afvalwater) gebouwd. De werking van deze waterzuiveringsinstallatie laat echter te wensen over (grote en plotse overcapaciteit kan niet worden verwerkt). Vandaar de noodzaak deze posten door persleidingen te verbinden met de riool Driftweg/Kapelstraat.
- Conform voornoemde kaderovereenkomst zorgt de VMW voor de administratieve afhandeling van het dossier "Afkoppelen strandpost 1 of strandposten 1 en 6". Deze nutsmaatschappij zal voor deze rioleringswerken (studie, veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering en eigenlijke werken en leveringen voor het afkoppelen van beide strandposten en leggen persleiding) de desbetreffende opdrachten van diensten, werken en leveringen toewijzen (openbare aanbesteding) overeenkomstig de vigerende regelgeving overheidsopdrachten.
- Detail van de werken + kostprijsraming (studie en veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering inclusief)
Strandpost 1 (Parklaan)
 - Rioleringswerken (doorboren boorkop voor HDPE-leiding en doortrekken van deze leiding 2 x 213 meter, boorinstallatie, aansluiten

geboorde leidingen op bestaande inspectieput en aansluitingsput en afschaffen bestaande IBA)

- Opbraak en herstel betonstraatstenen, borduren en greppels, straatkolken en signalisatie

Kostprijsraming (werken, studie 9 %, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking 1 %): 84.367,25 EUR

Strandpost 6 (Koerslaan)

- Rioleringswerken (110 m rioleringsbuis, doorboren boorkop voor HDPE-leiding en doortrekken van deze leiding 2 x 326 meter, boorinstallatie, inspectieputten, aansluiten geboorde leidingen op ontworpen pompput en inspectieput, prefab pompput en compacte binnenkast en afschaffen bestaande IBA)

- Opbraak en herstel KWS, affrezen en heraanleg KWS, opbraak en herstel betonstraatstenen, borduren en greppels, straatkolken en signalisatie)

Kostprijsraming (werken, studie 9 %, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking 1 %): 133.318,41 EUR

TOTALE KOSTPRIJSRAMING (werken, studie 9 %, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking 1 %): 217.685,66 EUR

Het bestek voorziet in de mogelijkheid om tevens enkel de werken, nodig voor de aansluiting van strandpost 1 op het rioleringsnet, te realiseren.

- De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring te hechten aan de plannen, het bestek en de kostprijsraming van de opdracht van werken tot afkoppelen van strandpost 1 of strandposten 1 en 6 + leggen van persleidingen naar riool van respectievelijk Driftweg/Kapelstraat.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN 2012

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
Afkoppelen strandpost 1 of strandposten 1 en 6 + leggen persleidingen naar riool Driftweg/Kapelstraat	84.367,25 EUR 217.685,66 EUR	87710 12/12 732-51 260.000 EUR Krediet te voorzien in investeringsbudget 2012	BD

Tussenkomen

- Raadslid Dany Hollevoet die uit het dossier verneemt dat de waterzuiveringsinstallatie die in 2001 werd geïnstalleerd naar aanleiding van de vernieuwing van post 6 te wensen overlaat bij overcapaciteit. Het raadslid wenst te vernemen of hier voorafgaand geen capaciteitsberekening werd gemaakt en of de leverancier van deze installatie hierover werd aangesproken.

- Schepen Jacques Deroo die antwoordt dat het hier geen echte waterzuiveringsinstallatie betreft maar eerder een IBA (individuele behandelingsinstallatie) die gebruik maakt van bacteriën voor de afbraak van het afval. Vaststelling was dat door het overmatig deponeren van toiletpapier en ander afval in de toiletten deze installatie nooit naar behoren heeft kunnen functioneren.

Stemmen Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de plannen, het bestek en de kostprijsraming van de opdracht van werken tot afkoppelen van strandpost 1 of strandposten 1 en 6 + leggen van persleidingen naar riool van respectievelijk Driftweg en Kapelstraat. Het bestek maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 8: technische dienst - Gemeentelijk patrimonium. Openbare verkoop perceel grond, gelegen Derbylaan/Danckaertstraat, oppervlakte 436,74 m², kadastraal gekend 2° afdeling, sectie C, nummer 111/G2. Goedkeuring voorwaarden

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
 Steve Vandenberghe, burgemeester ;
 Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
 Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Raf Pyra, William Hüppertz, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- artikel 1582 van het Burgerlijk Wetboek d.d. 21/03/1904
- Omzendbrief BB 2010/02 d.d. 12/02/2010 van de Vlaamse overheid betreffende de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensten (procedure)
- Wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- artikel 36 van het decreet van 27/10/2006 betreffende de bodemsanering en

de bodembescherming

Verwijzingsdocumenten

- Gewestplan Oostende-Middenkust, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 26/01/1977
- RUP “Maria-Duyne”, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 05/02/2009
- brief van de Federale Overheidsdienst Financiën, Aankoopcomité Brugge d.d. 11/03/2011 betreffende de raming van de waarde van het onroerend goed, gelegen Derbylaan/Danckaertstraat, kadastraal gekend 2° afdeling, sectie C, nummer 111/G2
- metingplan van landmeter Eric Van Damme d.d. 12/03/2011

Feiten, context en argumentatie

- Ons bestuur is eigenaar van een perceel grond, gelegen Derbylaan/Danckaertstraat, oppervlakte 436,74 m² gekadastraal 2° afdeling, sectie C, nummer 111/G2. Deze strook heeft volgens het RUP “Maria Duyne” de bestemming “zone voor wonen”. Omdat het desbetreffend gebied omringd is door gronden, die bestemd zijn om in te richten als woonzone, wordt voorgesteld om over te gaan tot de openbare verkoop ervan.
- Inmiddels werd de Federale Overheidsdienst Financiën, Aankoopcomité Brugge, opdracht gegeven over te gaan tot de schatting van de waarde van dit onroerend goed. Bij de berekening van de waarde van de grond is deze dienst uitgegaan van de oppervlakte, bekend bij het kadaster, meer bepaald 497 m². Volgens het metingplan van landmeter Eric Van Damme, dat determinerend is, bedraagt de oppervlakte echter 436,74 m². De geschatte minimum waarde, 86.975 EUR (497 m² à 175 EUR/m²) dient aldus gereduceerd tot 76.430 EUR.
- De gemeenteraad wordt voorgesteld over te gaan tot:
 - de openbare verkoop van het onroerend goed, gelegen Derbylaan/Danckaertstraat, oppervlakte 436,74 m², kadastraal gekend 2° afdeling, sectie C, nummer 111/G2
 - de vaststelling van de minimum verkoopprijs van voornoemd perceel grond, meer bepaald 76.430 EUR
 - de vaststelling van de voorwaarden van de openbare verkoop.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het onroerend goed, gelegen Derbylaan/Danckaertstraat, oppervlakte 436,74 m², kadastraal gekend 2° afdeling, sectie C, nummer 111/G2, eigendom van de Gemeente Bredene, openbaar te verkopen.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt de instelprijs van het eigendom vast op 76.430 EUR

Artikel 3

De gemeenteraad stelt de voorwaarden van de openbare verkoop vast:

De koper krijgt de volle eigendom van het onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs, kosten en toebehoren). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de koper.

Het onroerend goed wordt overgedragen in de staat en gelegenheid, waarin het zich thans bevindt:

- * zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
- * met alle zichtbare en verborgen gebreken
- * met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
- * zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond, nodige herstellingen aan en de toestand van het onroerend goed, zelfs indien deze niet aan de wettelijke voorschriften voldoen.

Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, rooilijnen betreffende de voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of enig overheidsbesluit of reglement, moet de koper zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen het bestuur wegens verlies van grond, weigering van stedenbouwkundige vergunning of om welke andere reden ook.

De koper moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.

De koper is verplicht de integrale verkoopprijs, alle kosten en toebehoren, te betalen, tegen kwijting, aan de notaris bij het verlijden van de authentieke akte.

Alle kosten, voortvloeiend uit deze verkoop, vallen ten laste van de koper (meetgeld, honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.).

Punt 9: technische dienst - Grondverhandelingen. Goedkeuring voorwaarden ruiling van percelen nodig voor de aanleg van het nieuw wegentracé Zeepaadje, kadastraal gekend 2e afdeling sectie C zonder nummer en deel van nr. 52g2

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire,

	Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Raf Pyra, William Hüppertz, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> Gewestplan Oostende-Middenkust, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 26/01/1977 en latere wijzigingen RUP “Maria Duyne”, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 05/02/2009
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> metingplan d.d. 15/12/2009 opgemaakt door bvba Koen Denys, Gistelsesteenweg 30a4, 8200 Brugge brief d.d. 30/12/2009 aan het Aankoopcomité Brugge voor opmaak schattingverslag beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 04/04/2011 houdende het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning aan Groep Versluys, Zandvoordestraat 465, 8400 Oostende, voor het slopen van een gebouw en het bouwen van een appartementsgebouw op het terrein, gelegen Kapelstraat 267, kadastraal gekend 2^e afdeling sectie C nrs. 001g2 en 0052g2 schattingverslag d.d. 19/09/2011 opgemaakt door het Aankoopcomité Brugge ontwerpakte d.d. 06/10/2011 opgemaakt door het Aankoopcomité Brugge
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> De gemeenteraad heeft in zitting van 17/11/2008 het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Maria Duyne” vastgesteld. Met het oog op de realisatie van een aantal doelstellingen uit dit ruimtelijk uitvoeringsplan, i.c. verleggen tracé Zeepaadje en het realiseren van een beeldbepalend gebouw op de hoek Kapelstraat/Koerslaan dient overgegaan tot een ruiling van gronden. Voorstel ruiling en schatting aankoopcomité Brugge : <ul style="list-style-type: none"> 166 m² grond kadastraal gekend 2^e afdeling sectie C zonder nummer, af te staan door de gemeente Bredene aan de Groep Versluys (diverse vennootschappen) à 700 EUR/m² = 116.200 EUR 124 m² grond gelegen Zeepaadje, kadastraal gekend 2^e afdeling sectie C deel van nummer 52g2, af te staan door de Groep Versluys (diverse vennootschappen) aan de gemeente Bredene à 100 EUR/m² = 12.400 EUR Kosten heraanleg Zeepaadje met een lengte van 30 meter uit te voeren door de Groep Versluys (diverse vennootschappen) met tegenprestatie deze kosten voor haar rekening te nemen, worden als volgt geraamd : 30 meter x 1.500 EUR/lm incl. btw = 45.000 EUR

- Opleg Groep Versluys (diverse vennootschappen) aan de gemeente Bredene = 58.800 EUR.
- Het Aankoopcomité Brugge vraagt de voorwaarden van de ruiling van de percelen nodig voor de aanleg van het nieuw wegentracé Zeepaadje, kadastraal gekend 2^e afdeling sectie C, zonder nummer en deel van nr. 52g2 door de gemeenteraad te laten goedkeuren.

Stemmen Met algemene stemmen.

Besluit **Enig artikel**

De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de voorwaarden voor ruiling van de percelen nodig voor de aanleg van het nieuw wegentracé Zeepaadje, kadastraal gekend 2^e afdeling sectie C zonder nummer en deel van nr. 52g2. Deze voorwaarden opgemaakt door de Federale Overheidsdienst Financiën Brugge maken integrerend deel uit van dit besluit .

Punt 10: technische dienst - Openbaar domein. Verleggen gedeelte tracé van het Zeepaadje (vennootschap Versluys Bouwgroep). Wegentracé, riolerings- en bestratingswerken, alsook de nutsvoorzieningen (LS, OV, gas, TV, telefoon en drinkwaterleiding). Goedkeuring van de plannen, de voorwaarden en kostprijsraming

Aanwezig Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving Raf Pyra, William Hüppertz, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid • artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond • Gewestplan Oostende-Middenkust, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 26/01/1977
• GRUP “Maria Duyne”, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 05/02/2009

Verwijzingsdocumenten

- principiële beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 26/09/2011 houdende het akkoord met de ruiling van de gronden nodig voor de aanleg van een nieuw wegentracé van het Zeepaadje
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 04/04/2011 houdende het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning aan Versluys Bouwgroep, Zandvoordestraat 465, 8400 Oostende voor het slopen van een gebouw en het bouwen van een appartementsgebouw op het terrein, gelegen Kapelstraat 267 (kadastrale omschrijving Bredene 2 AFD, sectie C, nrs. 001g2 en 0052g2)
- kostprijsramingen en plannen van diverse nutsmaatschappijen betreffende het Zeepaadje
- kostprijsraming en plan wijziging wegentracé Zeepaadje

Feiten, context en argumentatie

- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 04/04/2011 vergunning verleend aan Versluys Bouwgroep, Zandvoordestraat 465, 8400 Oostende voor het slopen van een gebouw en het bouwen van een appartementsgebouw op het terrein, gelegen Kapelstraat 267.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 26/09/2011 zijn principiële akkoord gehecht aan de ruiling van de gronden nodig voor de aanleg van het nieuw wegentracé van het Zeepaadje. In zelfde zitting werd beslist het FOD, Financiën Aankoopcomité, Koning Albert I-laan 1/5, 8200 Brugge de opdracht te geven om de belofte tot ruiling door de betrokken partijen, alsook een ontwerpakte voor de ruiling van gronden nodig voor de aanleg van het nieuw wegentracé Zeepaadje (kadastraal gekend 2^e afdeling sectie C deel van nr. 52g2) op te maken.
- De gemeenteraad dient het nieuw aan te leggen tracé Zeepaadje overeenkomstig de bepalingen van het GRUP “Maria Duyne” (goedgekeurd door de Bestendige Deputatie d.d. 05/02/2009) goed te keuren.
- **Wegentracé**
De aanpassing van het wegentracé Zeepaadje wordt voorzien in het vastgestelde tracé van het GRUP “Maria Duyne”. Het nieuwe wegenisgedeelte komt op een restperceel, in het GRUP ingekleurd als zone voor wegenis waarbij de aansluiting van het Zeepaadje haaks op de Koerslaan dient gerealiseerd. De verlegging van de wegenis is noodzakelijk voor het realiseren van een beeldbepalende meergezinswoning op de hoek Kapelstraat-Koerslaan door de vennootschap Versluys Bouwgroep. De kosten vallen integraal ten laste van de projectontwikkelaar Vennootschap Versluys Bouwgroep, Zandvoordestraat 465, 8400 Oostende.
- **Summiere beschrijving**
 - rioleringswerken (PVC – 300 mm - straatkolken)
 - wegeniswerken (bitumineuze verhardingen op een steenslagfundering)
 - groenaanleg (aanvullen opbraak wegenis + bermen naast nieuwe rijweg)
- Kostprijsraming: 23.397,29 EUR (incl. btw) – volledig ten laste van de Vennootschap Versluys Bouwgroep
- **Nutsvoorzieningen**
 - Uit te voeren door Eandis
 - elektriciteit
 - laagspanning – verplaatsen LS-net (lengte 75 m)
 - kostprijsraming: 3.615,99 EUR – btw medecontractant

-
- aardgas
 - lagedrukgasnet – verplaatsen LD-net (lengte 70 m)
 - kostprijsraming: 9.282,04 EUR – btw medecontractant
 - openbare verlichting
 - verplaatsen OV-net (lengte 40 m)
 - kostprijsraming: 805,65 EUR – btw medecontractant
 - totale kostprijsraming nutsvoorzieningen: 13.703,66 EUR – volledig ten laste van Vennootschap Versluys Bouwgroep
 - Uit te voeren door VMW
 - aanpassing van het distributienet Ø 80 mm (lengte 35 m)
 - kostprijsraming: 6.932,95 EUR – volledig ten laste van Vennootschap Versluys Bouwgroep
 - Uit te voeren door Telenet
 - verplaatsen van het ICS-net (Cu14mm/PE – 220 m en Cu20mm/PE – 85 m)
 - kostprijsraming 4.999,70 EUR – volledig ten laste van de Vennootschap Versluys Bouwgroep
 - Uit te voeren door Belgacom
 - verplaatsing telecommunicatie-infrastructuur
 - kostprijsraming: 1.113,60 EUR – volledig ten laste van Vennootschap Versluys Bouwgroep.
 - Totaal nutsvoorzieningen: 26.749,91 EUR (incl. btw)
 - Algemeen totaal: 50.147,20 EUR (volledig ten laste van de Vennootschap Versluys Bouwgroep)
 - Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het nieuw aan te leggen (wijziging) tracé en de infrastructuurwerken Zeepaadje, goed te keuren.

Openbaar onderzoek

-
- De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Maria Duyne” waarin het Zeepaadje is gelegen, waardoor voor deze aanvraag geen openbaar onderzoek vereist is.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de wijziging van het tracé van het Zeepaadje. Het plan maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de plannen, technische beschrijving en kostprijsraming (50.147,20 EUR – incl. btw – volledig ten laste van Vennootschap Versluys Bouwgroep) van de infrastructuurwerken in het Zeepaadje:

- de riolerings- en bestratingwerken
- nutsleidingen (telefoon, TV, LS, OV en gasnet)
- aanleg en uitbreiding van het drinkwaternet

Punt 11: secretariaat - Milieu. Vaststellen subsidiereglement voor het beschermen van zwaluwnesten

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Raf Pyra, William Hüppertz, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• advies van de MinaRaad d.d. 15/09/2011• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/10/2011 houdende vaststellen ontwerp van subsidiereglement voor het beschermen van zwaluwnesten
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Toen de MinaRaad op 18/11/2010 advies uitbracht over het ontwerp-budget 2011 sector milieu, werd daarbij de opmerking geformuleerd om een subsidie toe te kennen voor het behoud van nestplaatsen voor huiszwaluwen.• Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 03/10/2011 het ontwerp van subsidiereglement voor het in stand houden van nestgelegenheden voor de huis- en boerenzwaluw vastgesteld.• Belangrijkste bepalingen van het reglement :<ul style="list-style-type: none">– de subsidie moet aangevraagd worden tussen 1 mei en 31 juli (de periode van het broedseizoen)– subsidiebedragen : 25 EUR/jaar voor 1 nest per adres, 40 EUR/jaar voor 2 nesten per adres en 60 EUR/jaar voor 3 of meer nesten per adres– een gemeentelijk ambtenaar kan ter plaatse komen controleren.
Advies	<ul style="list-style-type: none">• Het ontwerp van subsidiereglement voor het beschermen van de zwaluwnesten werd gunstig geadviseerd door de MinaRaad in de vergadering van 15/09/2011

Tussenkomensten • Raadslid Kristof Vermeire die betreurt dat het voorliggend reglement voor 2011 zonder voorwerp is, aangezien artikel 7 stipuleert dat aanvragen moeten worden ingediend in de periode tussen 1 mei en 31 juli. Dit reglement kan pas uitwerking hebben vanaf 2012, alhoewel de milieuraad zijn voorstel terzake reeds eind vorig jaar heeft geformuleerd in het kader van het advies over het budget 2011.

Stemmen Met algemene stemmen.

Besluit **Enig artikel**

De gemeenteraad stelt het subsidiereglement voor het beschermen van de zwaluwnesten vast. Dit reglement maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 12: sportdienst - Okra Sport Trefpunt 55+ en Bujinkan Karate Club JKA. Erkenning als Bredense sportvereniging

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Raf Pyra, William Hüppertz, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

• artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

• Decreet d.d. 28/01/1974 betreffende het cultuurpact

Verwijzingsdocumenten

• beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/07/2009 houdende gedeeltelijk opheffen en opnieuw vaststellen van het gemeentelijk erkennings- en subsidiëringsreglement van de Bredense sportverenigingen
• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 26/09/2011 betreffende aanvraag van Okra Sport Trefpunt 55+ en Bujinkan Karate Club

	<p>JKA tot erkenning als Bredense sportvereniging</p> <ul style="list-style-type: none"> • aanvraagdossier d.d. 29/01/2011 van Bujinkan Karate Club JKA tot erkenning als vereniging • aanvraagdossier d.d. 02/09/2011 van Okra Sport Trefpunt 55+ tot erkenning als vereniging
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Okra Sport Trefpunt 55+, p.a. Dany Vandepitte, Sluisvlietlaan 83, 8450 Bredene en Bujinkan Karate Club JKA Bredene, p.a. Frans Vanneste, Gentstraat 1 bus 502, 8450 Bredene vragen om erkend te worden als Bredense sportvereniging. • Uit onderzoek van de aanvraag tot erkenning, blijkt dat de verenigingen voldoen aan de voorwaarden om erkend te worden als sportvereniging meer bepaald : <ul style="list-style-type: none"> - een welbepaald doel nastreven, - geleid worden door een bestuur van min. 3 leden - geen winstoogmerk nastreven - bij het indienen van de aanvraag om erkenning minstens één jaar activiteiten hebben uitgeoefend - zetel van de vereniging moet zich in Bredene situeren - op regelmatige tijdstippen activiteiten organiseren - toegankelijk zijn voor iedereen - een verzekering afsluiten voor haar leden.
Stemmen	Met algemene stemmen.

Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>De gemeenteraad beslist om Okra Sport Trefpunt 55+, p.a. Dany Vandepitte, Sluisvlietlaan 83, 8450 Bredene en Bujinkan Karate Club JKA Bredene, p.a. Frans Vanneste, Gentstraat 1 bus 502, 8450 Bredene te erkennen als sportvereniging.</p>
----------------	--

Punt 13: toerisme - Autonoom gemeentebedrijf. Goedkeuring budget 2012 en kennisneming ondernemingsplan 2012-2014

Aanwezig	<p>Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ; Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
-----------------	--

Afwezig met kennisgeving

Raf Pyra, William Hüppertz, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- artikels 235 en 243 van het Gemeentedecreet

Verwijzingsdocumenten

- statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene
- beheersovereenkomst tussen gemeentebestuur en Autonoom Gemeentebedrijf Bredene
- beslissing van de raad van bestuur d.d. 05/10/2011 van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene houdende vaststelling van het budget 2012
- beslissing van de raad van bestuur d.d. 05/10/2011 van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene houdende goedkeuring van het ondernemingsplan 2012-2014

Feiten, context en argumentatie

- De beheersovereenkomst afgesloten tussen Autonoom Gemeentebedrijf Bredene en het gemeentebestuur bepaalt dat de raad van bestuur het budget vaststelt en jaarlijks en uiterlijk op 31/10 het budget van het volgende boekjaar ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad.
- De beheersovereenkomst bepaalt tevens dat de raad van bestuur jaarlijks een ondernemingsplan opstelt dat de doelstellingen en de strategie van het bedrijf op lange en middellange termijn vastlegt. Het ondernemingsplan wordt overgemaakt aan het college om te worden meegedeeld aan de gemeenteraad, samen met het budget
- Het ondernemingsplan bevat een financieel luik.
- De raad van bestuur heeft op 5/10/2011 het budget vastgesteld met gecorrigeerde netto-uitgaven voor een bedrag van 792.220 EUR (754.720 EUR gewone dienst en 37.500 EUR buitengewone dienst). Het budget dient uiterlijk op 31/10/2011 ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.
- De raad van bestuur heeft op 05/10/2011 het ondernemingsplan 2012-2014 goedgekeurd. Dit plan dient uiterlijk op 31/10/2011 ter kennis te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 03/10/2011 kennisgenomen van het budget 2012 en het ondernemingsplan 2012-2014 van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode beschikbaar krediet	+	Dienst
Bijdrage in het	754.720 EUR	76210/221-01		GD

exploitatie resultaat van gemeentebedrijven		budget 2012	
Bijdrage in kapitaal aan andere overheden voor specifieke doeleinden	37.500 EUR	76210/635-51 budget 2012	BD

Neemt kennis De gemeenteraad neemt kennis van het ondernemingsplan 2012-2014 van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene

Stemmen Met algemene stemmen.

Besluit **Enig artikel**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het budget 2012 van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene met gecorrigeerde netto-uitgaven voor een bedrag van 792.220 EUR (754.720 EUR gewone dienst en 37.500 EUR buitengewone dienst). Het budget 2012 maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Toegevoegde punten:

Punt 14: Toegevoegd punt - Punt aangevraagd door raadslid Dany Hollevoet namens de CD&V-fractie :
ondervraging van het schepencollege over het fietspad in de Prinses Elisabethlaan langs de zijde van het kanaal Oostende - Brugge.

Aanwezig Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Jacky Maes, schepenen ;
Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving Raf Pyra, William Hüppertz, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid • artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 22 van het Gemeentedecreet
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, inzonderheid artikel 2, opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 26/10/2009 • brief d.d. 11/10/2011 van raadslid Dany Hollevoet met vraag om punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 17/10/2011
Feiten, context en argumentatie	<p><u>Toelichting</u></p> <p>Bij de goedkeuring van het plan voor de aanleg van de vernieuwing van de Pr. Elisabethlaan te Bredene door de gemeenteraad op 19/05/2008 werd langs de zijde van het kanaal Oostende – Brugge een strook voorzien voor fietsers en voetgangers afgeschermd door een leuning.</p> <p>De aanleg van een fiets- en wandelpad werd trouwens door het college van burgemeester en schepenen al bij een persbericht van 06/05/2008 aangekondigd: “Zo komt er bijvoorbeeld een leuning ter beveiliging van het fiets- en wandelpad.”</p> <p>Ondertussen werden de werken vervolledigd en de verkeersborden aangebracht.</p> <p>Langs de zijde van het kanaal Oostende – Brugge werden eveneens, zoals langs de zijde van de huizenrij de verkeersborden D7 ‘verplicht fietspad’ geplaatst.</p> <p>Het plaatsen van dit verkeersbord strookt echter niet met de optie destijds uitdrukkelijk goedgekeurd door de gemeenteraad op 19/05/2008 dat ook wandelaars, t.t.z. voetgangers deze strook mogen gebruiken.</p> <p><u>Probleemstelling</u></p> <p>Door de aanwezigheid van voormeld verkeersbord D7 mogen de voetgangers in de Pr. Elisabethlaan geen gebruik maken van het fietspad langs het kanaal Oostende – Brugge omdat zij overeenkomstig artikel 42.1 van de Wegcode <u>verplicht</u> zijn het voetpad langs de huizenrij te gebruiken.</p> <p>Dit maakt een inbreuk op de gemeenteraadsbeslissing van 19/05/2008 waarbij uitdrukkelijk werd goedgekeurd dat de strook langs het kanaal Oostende – Brugge als fiets- en wandelpad zou worden aangelegd.</p> <p><u>Vragen</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>Graag vernemen wij of het schepencollege, rekening houdende met voormelde vaststelling, toelating heeft verleend tot het plaatsen van deze verkeersborden D7 langs het kanaal Oostende – Brugge.</i> 2) <i>Zo niet, waarom het schepencollege nog niet geprotesteerd heeft tegen het plaatsen van dit verkeersbord en zo de voetgangers langs het kanaal in een onwettelijke situatie brengen, en conform de gemeenteraadsbeslissing van 19/05/2008 geen verkeersborden D10 ‘deel van de openbare weg</i>

voorbehouden voor het verkeer van voetgangers en fietsers' hebben laten plaatsen.

Antwoord van burgemeester Steve Vandenberghe

Burgemeester Steve Vandenberghe die antwoordt dat aan de zijde van het kanaal inderdaad een zone is voorzien voor fietsers én voetgangers en dat de plannen voor de modernisering van de Prinses Elisabethlaan dan ook in die zin werden goedgekeurd. Er werd inmiddels een verzoek gericht aan de Administratie Wegen en Verkeer om de borden D7 (fietspad) te vervangen door de borden D10 (fiets- en voetgangerszone).

namens de gemeenteraad,

Yannick Wittevrongel
secretaris

Willy Vanhooren
voorzitter