

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 20/12/2012

Punt 1: secretariaat - Goedkeuring van de notulen van de zitting van 26/11/2012

Aanwezig Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving Tania Janssens, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid • artikel 33 van het Gemeentedecreet

Stemmen Met algemene stemmen.

Besluit **Enig artikel**
De notulen van de zitting van 26/11/2012 worden goedgekeurd.

Punt 2: technische dienst - Openbare werken. Asfalteringswerken in de Polderstraat, tussen Keerweg en Kleiveldstraat, in de Toekomststraat, tussen Verenigingstraat en Toekomststraat nr. 24 en Duinenstraat t.h.v. de Ploegstraat. Vaststelling van de voorwaarden, kostprijsraming en de wijze van gunnen

Aanwezig Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;

Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Tania Janssens, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

-
- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

-
- Wet d.d. 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Feiten, context en argumentatie

-
- Het wegdek in de Polderstraat, tussen de Keerweg en Kleiveldstraat en het wegdek in de Toekomststraat, tussen de Verenigingstraat en Toekomststraat nr. 24 bevinden zich in een erbarmelijke staat en dienen voorzien van een nieuwe toplaag. Naar aanleiding van dringende herstellingswerken (verzakking riolering) is het eveneens noodzakelijk om asfalteringswerken uit te voeren in de Duinenstraat, meer bepaald t.h.v. de Ploegstraat.
 - Voorwaarden
Polderstraat
 - Affrezen van de asfaltverharding van 4 cm
 - Aanbrengen van een toplaag type AB-4C
 - Breedte van de weg: 4 meter (VH)
 - Lengte te vernieuwen gedeelte van de weg: 80 meter (VH)**Toekomststraat**
 - Affrezen van de asfaltverharding 4 cm
 - Aanbrengen van een toplaag type AB-4C
 - Breedte van de weg: 5,5 meter (VH)
 - Lengte te vernieuwen gedeelte van de weg: 75 meter (VH)**Duinenstraat**
 - Affrezen van de asfaltverharding
 - Aanbrengen van een toplaag type AB-4C
 - Breedte: 2 meter (VH)
 - Lengte: 17 meter (VH).Kostprijsraming: 28.000 EUR (incl. btw).
 - In het investeringsbudget 2012 is nog een krediet beschikbaar van 28.580,14 EUR (asfalterings- en aanpassingswerken diverse wegen).
 - De gemeenteraad wordt voorgesteld over te gaan tot de vaststelling van de voorwaarden, kostprijsraming en de wijze van gunnen

(onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van werken voor het affrezen van de asfaltverharding en aanbrengen van een nieuwe toplaag in de Polderstraat, tussen de Keerweg en de Kleiveldstraat en in de Toekomststraat, tussen de Verenigingstraat en Toekomststraat nr. 24, alsook in de Duinenstraat t.h.v. de Ploegstraat n.a.v. het herstellen van de verzakking in de riolering.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming (incl. btw)	Budgetcode + beschikbaar krediet	Dienst
Asfalteringswerken Toekomststraat, Polderstraat en Duinenstraat	28.000 EUR	421/731-60/12/12 28.580,14 EUR AP 13.1.29	BD

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt vast de voorwaarden, kostprijsraming (28.000 EUR – incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van asfalteringswerken in de Toekomststraat, tussen de Verenigingstraat en Toekomststraat 24 en in de Polderstraat, tussen Keerweg en Kleiveldstraat, alsook in de Duinenstraat t.h.v. Ploegstraat naar aanleiding van het herstellen van de verzakking in de riolering.

Voorwaarden

- Polderstraat
 - Affrezen van de asfaltverharding van 4 cm
 - Aanbrengen van een toplaag type AB-4C
 - Breedte van de weg: 4 meter (VH)
 - Lengte te vernieuwen gedeelte van de weg: 80 meter (VH)
- Toekomststraat
 - Affrezen van de asfaltverharding 4 cm
 - Aanbrengen van een toplaag type AB-4C
 - Breedte van de weg: 5,5 meter (VH)
 - Lengte te vernieuwen gedeelte van de weg: 75 meter (VH)
- Duinenstraat
 - Affrezen van de asfaltverharding
 - Aanbrengen van een toplaag type AB-4C
 - Breedte: 2 meter (VH)
 - Lengte: 17 meter (VH).

Punt 3: cultuur - Vaststelling van de lijst van de verenigingen en instellingen die principieel in aanmerking komen voor erkenning/subsidiëring voor de werkingsperiode 1/09/2012 tot 31/08/2013

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Tania Janssens, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Decreet d.d. 28/01/1974 betreffende het cultuurpact
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• beslissingen van de gemeenteraad d.d. 03/12/1983 en 10/09/1984 betreffende respectievelijk het vaststellen en wijzigen van een “gemeentelijk reglement nopens de subsidiëring van verenigingen”• beslissing van de gemeenteraad d.d. 30/07/2012 houdende opheffen en opnieuw vaststellen algemeen subsidiereglement jeugd• beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/04/2011 houdende opheffen en opnieuw vaststellen reglement voor de erkenning en subsidiëring van de sociaal-culturele verenigingen• beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/04/2011 houdende opheffen en opnieuw vaststellen reglement voor de erkenning en subsidiëring van sportverenigingen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Volgens het cultuurpactdecreet moet iedere overheid die toelagen en aanmoedigingen verleent aan enkelingen, organisaties of instellingen voor hun culturele activiteiten ieder jaar als bijlage bij haar budget de omstandige lijst van de beneficianten publiceren met opgave van de toegekende sommen en voordelen. Deze verplichting geldt niet voor die verenigingen die nominatief in het budget zijn ingeschreven of die op basis van een door de gemeenteraad vastgesteld reglement worden gesubsidieerd. In concreto bevinden volgende verenigingen zich in deze specifieke situatie:<ul style="list-style-type: none">– NSB 14/18 - 40/45, dat de afgelopen jaren forfaitair werd betoelaagd

voor 350 EUR (art. 763/332-02)

- vzw Kind en Preventie, dat de afgelopen jaren forfaitair werd betaald voor 250 EUR (art. 844/332-02).
- Los van bovenvermelde wettelijke verplichting om een welbepaalde lijst met verenigingen door de gemeenteraad te laten vaststellen, is het voor de administratieve diensten van praktisch nut om over een gecoördineerde lijst te beschikken met alle principieel door het gemeentebestuur erkende verenigingen. De erkende verenigingen kunnen op basis van een aantal gemeentelijke reglementen aanspraak maken op voordelen waar niet-erkende verenigingen geen gebruik van kunnen maken.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel I

De gemeenteraad beslist dat volgende verenigingen principieel in aanmerking komen voor erkenning/subsidiëring voor de werkingsperiode 01/09/2012 tot 31/08/2013:

A. Instellingen

- Fonds 3^{de} leeftijd Bredene
- Vrijzinnig Centrum Bredene
- vzw Medische Dringende Hulpverlening
- Welzijnswerking Bredene

B. Jeugdsector

- a. Forfaitair
 - Jokkebrok
 - Bizarre sjarelkot
 - vzw De Speelschommel

- b. Volgens puntensysteem
 - 210 FOS Dakota
 - Scouts en gidsen Noordland
 - Chiro Sas

C. Sociaal-culturele sector

- a. Volgens puntensysteem
 - 50-actief
 - 1001-spellenclub
 - Arté 4
 - ATB Natuurvrienden
 - A. Vermeulenfonds
 - BAG
 - Breinings Revuutje
 - Confrerie van 't Vynckx- en Woutermansambacht
 - Curieus
 - Davidsfonds Duinen
 - Davidsfonds Sas en Dorp

- Fotoclub Objectiv
- Handelskring Duinen
- Heemkring Ter Cuere
- Hof Der Prinsen
- Kaartersclub Paviljoentje
- Femma Duinen
- Femma Sas
- KVLV
- Markant
- Natuurwerkgroep Bredene
- Okra
- SVV
- Toneelkring Boontje
- Toneelkring De Coulisse
- Toneelvereniging De Klisse
- Volkshogeschool
- vzw Carpe Diem
- Willemsfonds
- Zangkoor Jovo-Sas
- Zangkoor Sint-Rikier
- Ziekenzorg CM Dorp en Duinen
- Ziekenzorg CM Sas
- Zijkant
- Muziekateljé
- vzw Klinke Arts

b. Forfaitair

- Koninklijke Gemeentelijke Harmonie Bredene
- Jeugdmuziekatelier

D. Dienstverlenende sector

Forfaitair

- Rode Kruis afdeling Bredene
- Gezinsbond

E. Sportsector

- KBBC Bredene Jezebel
- KSV Bredene vzw
- VK Uilenspiegel
- FC Bouwvak Bredene
- Volley Bredene vzw
- FC Vuurtoren/Monaco
- FC Villa Pepper
- VK Blauwe Sluis
- Handbooggilde Sint-Sebastiaan
- Tortuga Divers
- Sonkei
- Myiamoto
- Omnisport The Reds
- vzw Petanqueclub Kerlinga
- Schaakclub Vliegend Peerd Bredene
- Kukkiwon Taekwondo

- TTC Bredene
- Vicogne Tennis Club
- Triatlon Team Bredene
- Turnkring Neptunus
- Viva-SVV
- Wielertoeristen Dunebikers Breduinia vzw
- Koninklijke Waternikkers Bredene
- Bredense Bruinvissen vzw
- Gezinsbond
- Dansstudio Séverine
- WTC Parasol
- Club Yellowracing
- Biljartclub Bredense Biljartvrienden
- Petanqueclub Camping Park Metsu
- Aiki-O-Kami Kaigan No Dojo
- Duikernikkers
- LRV Ter Duinen
- Twins Club
- De Waterratjes
- Duikclub Oxygen
- Aiki-O-Kami Kun-Tai-Ko
- WWV Inside Outside
- Wielerclub Wendy Boys
- Team Beaufort.be
- Bredene Sport Running Team
- WTC Astrid
- Okra Sport
- Bredene Sport

Wielerclubs

- KVC Duinensprinters
- KVC De Rappe Sprinters

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat volgende verenigingen principieel in aanmerking komen voor volgende forfaitaire subsidiëring en/of betoelaging voor de werkingsperiode 01/09/2012 tot 31/08/2013:

- NSB 14/18 - 40/45: 350 EUR (art. 763/332-02)
- vzw Kind en Preventie: 250 EUR (art. 844/332-02).

Punt 4: technische dienst - Markten en concessies - Vaststelling van de voorwaarden betreffende de toekenning van de standplaatsen tijdens de paaskermis 2013

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
 Steve Vandenberghe, burgemeester ;
 Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy

	Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Tania Janssens, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> Wet d.d. 25/06/1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, zoals tot op heden gewijzigd Koninklijk Besluit d.d. 24/09/2006 betreffende de uitoefening en organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie Koninklijk Besluit d.d. 24/09/2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante handel
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> lasten en voorwaarden voor toekenning van de standplaatsen op de kermissen 2013
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> De paaskermis kan in 2013 opnieuw georganiseerd worden op de parkings langs de Kapelstraat rechtover het MEC Staf Versluys en dit van vrijdag 29/03 t.e.m. maandag 15/04. Het college van burgemeester en schepenen stelt de gemeenteraad voor de voorwaarden voor de toekenning van de standplaatsen tijdens de paaskermis 2013 vast te stellen.
Stemmen	Met algemene stemmen.
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>De gemeenteraad beslist de voorwaarden voor de toekenning van de standplaatsen tijdens de paaskermis 2013 vast te stellen. De voorwaarden met referentienummer 121220p01-TA maken integrerend deel uit van dit besluit.</p>

Punt 5: financiële dienst - Financiën. Vaststelling van de gemeentelijke dotatie aan de politiezone Bredene-De Haan voor het begrotingsjaar 2013

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Tania Janssens, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

-
- artikel 40 van de wet van 7/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst

Verwijzingsdocumenten

-
- Omzendbrief BB 2011/03 d.d. 15/07/2011 van de Vlaamse Minister van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, afdeling Lokale en Provinciale Besturen - Financiën en Personeel houdende de instructies voor het opstellen van de budgetten voor 2012 en de bijhorende meerjarenplannen van de gemeenten en van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest
 - politiebegroting 2013 van de politiezone Bredene-De Haan

Feiten, context en argumentatie

-
- Overzicht van de gemeentelijke dotaties aan de politiezone Bredene-De Haan:

Jaar	Bedrag dotatie
2003	1 828 622 EUR
2004	1 865 195 EUR
2005	1 920 333 EUR
2006	1 843 928 EUR
2007	1 854 373 EUR
2008	2 035 711 EUR
2009	2 225 557 EUR
2010	2 390 215 EUR
2011	2 481 656 EUR
2012	2 664 803 EUR
2013	2 744 750 EUR

- Overzicht van de diverse uitgaven/ontvangsten ingeschreven in de politiebegroting 2013:

uitgavensoort	2012	2013
---------------	------	------

Personeelsuitgaven	7 256 840 EUR	7 381 478 EUR
Werkingskosten	1 324 130 EUR	1 390 306 EUR
Overdracht- uitgaven	6 450 EUR	6 450 EUR
Schuld-uitgaven	75 533 EUR	98 700 EUR
Totaal	8 662 953 EUR	8 876 934 EUR

ontvangstensoort	2012	2013
Prestaties	14 000 EUR	14 000 EUR
Overdracht- ontvangsten	8 821 971 EUR	9 162 987 EUR
Schuld-ontvangsten	13 005 EUR	13 181 EUR
Totaal	8 848 976 EUR	9 190 168 EUR

- Overzicht investeringsprogramma 2013:

Omschrijving	Bedrag	Financieringswijze
Werken aan gebouwen in uitvoering	250 000 EUR	overboeking van de gewone dienst
Aankoop van ander meubilair	22 000 EUR	lening
Aankoop van bureaumeubilair	5 000 EUR	lening
Aankoop van informaticamateriaal	24 000 EUR	lening
Aankoop van fietsen, brom- en motorfietsen	14 000 EUR	lening
Aankoop van andere voertuigen	66 500 EUR	lening
Aankoop machines, exploitatiematerieel, e.a.	72 000 EUR	lening
Totaal	453 500 EUR	

Financiering buitengewone dienst	bedrag
Leningen ten laste van de politiezone	203 500 EUR

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming	Budgetcode beschikbaar krediet	+	Dienst
Bijdrage in de werkingskosten gedragen door andere overheidsinstellingen	2 744 750 EUR	330/435-01	13/13	GD
		wordt opgenomen in het budget 2013		

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke dotatie aan de politiezone Bredene-De Haan voor het jaar 2013 vast voor een bedrag van 2.744.750 EUR.

Artikel 2

De financiële aspecten worden geregeld als volgt:

Omschrijving	Bedrag	Budgetcode
Bijdrage in de werkkosten gedragen door andere overheidsinstellingen	2 744 750 EUR	330/435-01 13/13

Punt 6: financiële dienst - Financiën. Vaststelling van de financiële nota van het budget voor het dienstjaar 2013

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
 Steve Vandenberghe, burgemeester ;
 Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
 Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden ;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Tania Janssens, Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 148 van het Gemeentedecreet

Verwijzingsdocumenten

- Omzendbrief BB 2012/1 d.d. 20/07/2012 van de Vlaamse Minister van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, afdeling Lokale en Provinciale Besturen - Financiën en Personeel houdende de instructies voor het opstellen van de budgetten voor 2013 en de bijhorende meerjarenplannen van de gemeenten en van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest

Feiten,

- Het budget bestaat uit een beleidsnota en een financiële nota. De financiële nota

context en argumentatie

van het budget wordt voorlopig ingevuld door de bepalingen betreffende de begroting. Deze financiële nota moet de financiële vertaling zijn van de beleidsdoelstellingen, geformuleerd in de beleidsnota van het budget. De opdeling gewone en buitengewone dienst blijft voorlopig eveneens van toepassing. Vanaf de invoering van de beleids- en beheerscyclus (BBC) per 1/1/2014 wordt deze opdeling vervangen door het exploitatiebudget (= gewone dienst), het investeringsbudget (= buitengewone dienst) en het liquiditeitsbudget.

- De gemeenteraad wordt gevraagd de financiële nota van het budget 2013 vast te stellen als volgt:

- **Gewone dienst**

Uitgaven

Personeel	8 206 972,00 EUR
Werkingskosten	5 273 240,00 EUR
Overdrachten	6 155 294,00 EUR
Schuld	3 328 521,00 EUR
Totaal	22 964 027,00 EUR

Ontvangsten

Prestaties	2 125 185,00 EUR
Overdrachten	19 965 196,00 EUR
Schuld	880 829,00 EUR
Totaal	22 971 210,00 EUR

Resultaat van het dienstjaar	7 183,00 EU
Nieuwe kredieten vorige dienstjaren - ontvangsten	0,00 EU
Nieuwe kredieten vorige dienstjaren - uitgaven	4 225,00 EU
Saldo vorige dienstjaren	- 4 225,00 EU
Overboekingen uit gewoon reservefonds	182 000,00 EU
Overboekingen naar buitengewone dienst	1 300 000,00 EU
Begrotingsresultaat gewone dienst 2013	- 1 115 042,00 EU
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2012	4 370 584,59 EU
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2013	3 255 542,59 EU

- **Buitengewone dienst**

Uitgaven

Overdrachten	37 500,00 EUR
Investerings	3 403 300,00 EUR
Schuld	717 430,00 EUR
Totaal	4 158 230,00 EUR

Ontvangsten

Overdrachten	191 350,00 EUR
Investerings	0,00 EUR

Schuld	2 865 130,00 EUR
Totaal	3 056 480,00 EUR

Resultaat van het dienstjaar	- 1 101 750,00 EUR
Nieuwe kredieten vorige dienstjaren - ontvangsten	0,00 EUR
Nieuwe kredieten vorige dienstjaren - uitgaven	8.500,00 EUR
Saldo vorige dienstjaren	- 8 500,00 EUR
Overboekingen uit gewone dienst	650 000,00 EUR
Begrotingsresultaat buitengewone dienst 2013	- 460 250,00 EUR
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2012	506 265,02 EUR
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2013	46 015,02 EUR

- Overzicht van de bijdragen in de werkingskosten gedragen door andere overheidsinstellingen:

	2013
Politiezone Bredene – De Haan (330/435-01)	2 744 750 EUR
OCMW Bredene (831/435-01)	2 602 250 EUR
Kerkfabriek Sint-Rikier (79001/435-01)	39 897 EUR
Kerkfabriek Sint-Jozef Molendorp (79002/435-01)	30 302 EUR
Kerkfabriek Heilige Thérésia van het Kind Jezus (79003/435-01)	56 907 EUR

- Overzicht van de bijdragen in het exploitatieresultaat van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene (AGB), alsook de investeringstoelage 2013 voor het AGB, conform de geplande investeringsuitgaven.

	2013
Exploitatieresultaat AGB (76210/221-01)	778 045 EUR
Investeringsstoelage AGB (76210/635-51)	37 500 EUR

Tussenkomen

- Raadslid Kristof Vermeire die namens zijn fractie volgende opmerkingen/voorstellen formuleert:
 - De CD&V-fractie is tevreden dat naast de subsidies voor de sportverenigingen ook deze voor de socio-culturele verenigingen worden verhoogd. Dit gebeurde mee op uitdrukkelijke vraag van de CD&V. Hiermee wordt aangegeven dat het budget 2013 door het schepencollege samen met de CD&V werd voorbereid. Het is een goede zaak dat de uittrekkende meerderheid ook de CD&V-fractie bij de opmaak van het budget heeft betrokken.
 - De CD&V-fractie is globaal tevreden met het voorliggend budget, omdat een aantal krachtlijnen van het verkiezingsprogramma hierin opgenomen zijn, i.c. uitbreiding van kwaliteitsvolle en toegankelijke kinderopvang, uitbouw Grasduinen door o.m. aanleg toegangswegen, aanpassingswerken ter hoogte van het containerpark, oprichting nieuwe buitenkleedkamers in het sportcentrum, aankoop van een lift in het zwembad ten behoeve van personen met een handicap, aankoop van defibrillatoren, etc...

-
- Tenslotte is de CD&V ook tevreden met de afspraak met de toekomstige coalitiepartner om bij de huidige vernieuwing van de belastingreglementen geen tarieven te verhogen, behoudens eerder ingebouwde indexeringen en enkele technische aanpassingen of wijzigingen opgelegd door de overheid. Geen tariefwijzigingen betekent dus geen belastingverhoging, wat ook een krachtlijn is uit de verkiezingsprogramma's van zowel CD&V als sp.a. De CD&V vindt evenwel ook dat er een kritische evaluatie moet komen van een aantal belastingen, dit o.m. deze die de bedrijfslasten verzwaren. In dit verband wijst het raadslid op de mogelijkheid (bvb. in Brugge) om een differentiatie van de belasting op economische bedrijvigheid in te voeren waarbij kleinere handelszaken worden vrijgesteld. Tevens wordt gewezen op andere mogelijkheden om de lokale economie te stimuleren. Met een schepen die zowel bevoegd is voor financiën als lokale economie heeft het bestuur hiertoe alle sleutels in handen.
 - Aangezien de CD&V werd betrokken bij de opmaak van het budget 2013 en een aantal belangrijke krachtlijnen van het verkiezingsprogramma hierin zijn vertaald, zal zijn fractie dit budget mee goedkeuren, zo beslist raadslid Kristof Vermeire.
 - Raadslid Sandy Dobbelaere die namens raadslid Tania Janssens, fractieleider sp.a, het volgende meegeeft
 - Vooreerst dank aan secretaris, financieel beheerder en alle andere personeelsleden van het gemeentebestuur voor de bereikte resultaten en geleverde prestaties, maar ook een woord van dank aan de oppositie voor de constructieve samenwerking.
 - Het toepassen van de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) zou straks voor een kentering moeten zorgen: focus op output in plaats van input of niet de middelen maar de resultaten tellen. De doelstellingen zullen worden gekoppeld aan de vereiste middelen, wat een beleidsverantwoording impliceert.
 - Aan de hand van de budgetten/rekeningen van de voorbije jaren kan worden vastgesteld dat het gemeentebestuur de voorbije jaren bijzonder zorgvuldig heeft gehandeld met betrekking tot het financieel evenwicht en het aangaan van nieuwe leningen.
 - Een goed en deugdelijk bestuur is een verantwoord financieel beheer. Zorgvuldig omspringen met de beschikbare middelen is hierbij noodzakelijk.
 - Het BBC-verhaal is een uitdaging voor het bestuur. Ook de vermindering van de planlasten zal zijn impact hebben op de bestuurswijze. De sp.a-fractie zal zich blijvend engageren in een verantwoord financieel beheer en zal bijgevolg het voorliggend budget goedkeuren.

Stemmen

Met 21 stemmen voor en 1 onthouding (William Hüppertz).

Besluit Artikel I

t

De financiële nota van het budget wordt voor het jaar 2013 als volgt vastgesteld:

- Gewone dienst

UITGAVEN		ONTVANGSTEN	
Personeel	8 206 972,00 EUR	Prestaties	2 125 185,00 EUR
Werkingskosten	5 273 240,00 EUR	Overdrachten	19 965 196,00 EUR
Overdrachten	6 155 294,00 EUR	Schuld	880 829,00 EUR
Schuld	3 328 521,00 EUR		
Totaal	22 964 027,00 EUR	Totaal	22 971 210,00 EUR

- Buitengewone dienst

UITGAVEN		ONTVANGSTEN	
Overdrachten	37 500,00 EUR	Overdrachten	191 350,00 EUR
Investerings	3 403 300,00 EUR	Investerings	3 403 300,00 EUR
Schuld	717 430,00 EUR	Schuld	717 430,00 EUR
Totaal	4 158 230,00 EUR	Totaal	4 158 230,00 EUR

Het budget 2013 maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 2

De bijdragen in de werkingskosten gedragen door andere overheidsinstellingen worden als volgt vastgesteld:

	2013
Politiezone Bredene – De Haan (330/435-01)	2 744 750,00 EUR
OCMW Bredene (831/435-01)	2 602 250,00 EUR
Kerkfabriek Sint-Rikier (79001/435-01)	39 897,00 EUR
Kerkfabriek Sint-Jozef Molendorp (79002/435-01)	30 302,00 EUR
Kerkfabriek Sint Thérésia van het Kind Jezus (79003/435-01)	56 907,00 EUR

Artikel 3

De bijdragen in het exploitatieresultaat van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene alsook de investeringstoelage in dit gemeentebedrijf worden als volgt vastgesteld :

	2013
Exploitatieresultaat AGB (76210/221-01)	778 045,00 EUR
Investeringsstoelage AGB (76210/635-51)	37 500,00 EUR

Punt 7: financiële dienst - Financiën. Vaststelling van de beleidsnota van het budget voor het dienstjaar 2013

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
 Steve Vandenberghe, burgemeester ;
 Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;

	<p>Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	<p>Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 148 van het Gemeentedecreet
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> Omzendbrief BB 2012/1 d.d. 20/07/2012 van de Vlaamse Minister van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, afdeling Lokale en Provinciale Besturen - Financiën en Personeel houdende de instructies voor het opstellen van de budgetten voor 2013 en de bijhorende meerjarenplannen van de gemeenten en van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Het budget bestaat uit een beleidsnota en een financiële nota. De beleidsnota verwoordt het beleid dat de gemeente gedurende het boekjaar zal voeren en concretiseert de beleidsdoelstellingen. De beleidsnota omvat eveneens een toelichting omtrent de financiële toestand van de gemeente alsook de aansluitingstabel met de financiële nota van het budget. De beleidsnota vormt een verplicht onderdeel van het budget. Het doelstellingenbeleid (lange- en kortetermijndoelstellingen) wordt hierin omgezet naar actieplannen. Aan deze actieplannen wordt de financiële impact gekoppeld. Naast de actieplannen worden heel wat van de uitgaven geboekt onder het gelijkblijvend beleid. De actieplannen situeren zich vooral op het vlak van de buitengewone dienst. Aan elk actieplan wordt een actieplancode toegekend. Deze actieplancode kan, voor wat betreft de buitengewone dienst, in het begrotingsdocument teruggevonden worden op het investeringsplan. De beleidsnota omvat 4 onderdelen: <ul style="list-style-type: none"> - doelstellingenbudget - aansluitingstabel met de financiële nota - doelstellingennota - actieplancodes Gemeentedecreet.
Stemmen	<p>Met 22 stemmen voor en 1 onthouding (William Hüppertz).</p>
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>De gemeenteraad stelt de beleidsnota van het budget voor het dienstjaar 2013 vast. Deze beleidsnota maakt integrerend deel uit van dit besluit.</p>

Punt 8: financiële dienst - Financiën. Kennisneming van het meerjarig financieel beleidsplan voor de dienstjaren 2013-2016

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikels 42 en 43 van het Gemeentedecreet
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• Omzendbrief BB 2012/1 d.d. 20/07/2012 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, afdeling Lokale en Provinciale Besturen - Financiën en Personeel houdende de instructies voor het opstellen van de budgetten voor 2013 en de bijhorende meerjarenplannen van de gemeenten en van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• De meerjarenplanning (MBP) is opgesteld conform de instructies van de minister. Net zoals voor het budget 2013 wordt voor de jaren 2014 tot 2016 een budgettair evenwicht 'eigen dienstjaar' bereikt. Zoals eerder aangegeven is het belangrijk om jaar na jaar dergelijk evenwicht te realiseren. Zo kunnen interne reserves worden aangelegd die een noodzakelijke financiële buffer vormen. Bovendien blijft dan ook de garantie bestaan dat grote, toekomstige investeringsprojecten kunnen gefinancierd worden. Uit voorzichtigheidsprincipe werden te verwachten saldo's van de diverse toekomstige rekeningen niet verwerkt in het MBP.• In huidig meerjarenplan wordt via de overdrachtuitgaven een bijkomend krediet ingeschreven m.b.t. mogelijke oprichting van een nieuw politiecommissariaat met ingebruikname per 1/11/2015. De inschrijving van deze kredieten betekent geen absoluut engagement van ons bestuur t.o.v. dit project, maar een aangeven dat het project mogelijks kan worden gerealiseerd in de volgende legislatuur. De oprichting van dergelijk gebouw dient immers te gebeuren in overleg met de co-partner van de politiezone,

het gemeentebestuur De Haan. Deze (eventuele) ingebruikname resulteert ook in een vermindering van de huuropbrengsten voor het huidig politiegebouw in Bredene. Niet alleen de huuropbrengsten zullen hierdoor verminderen, maar ook de opbrengsten wegens ter beschikking stellen van onderhoudspersoneel dalen volgens een gelijke evolutie.

- In het investeringsprogramma voor 2014 wordt de aankoop van het inbreidingsproject 'oud gemeentehuis' voorzien. Dit project zou worden aangeboden via het sociaal verhuurkantoor waarbij bijkomende ontvangsten worden ingeboekt wegens de verhuur van deze appartementen (vanaf 1/7/2014).
- In het meerjarenplan werden geen bijkomende belastingverhogingen voorzien, enkel een indexatie van de belastingen. Voor de personenbelasting en onroerende voorheffing wordt rekening gehouden met een blijvende stijging van het aantal inwoners en de aanhoudende uitbreiding van het aantal woonegelegenheden. De voorgestelde stijgingen zijn vrij realistisch rekening houdende met de berekende, gemiddelde stijgingspercentages van het laatste decennium.
- Aan de uitgavenzijde zijn de personeelsuitgaven, zoals hoger vermeld, ingeschreven volgens de effectieve bezetting die op vandaag bestaat. Deze exacte berekening heeft een duidelijk inzicht in de personeelslasten voor de volgende jaren, waarbij er elk jaar een eenmalige indexverhoging wordt voorzien per 1 januari van het betrokken jaar. Voor de pensioenbijdragen van de vastbenoemde personeelsleden wordt rekening gehouden met stijgingspercentages zoals vastgesteld in de hervorming van de ambtenarenpensioenen. Voor wat betreft de 2^e pensioenpijler voor contractuele personeelsleden blijft het huidig percentage van 5% behouden.
- Volgens de instructies van de minister m.b.t. de opmaak van het budget 2013 en het meerjarig financieel beleidsplan, dienen de werkingskosten te stijgen met 1,8%. Voor de energiekosten werd hiervan afgeweken wegens de investeringen in rationeel energiegebruik waarbij het effectieve verbruik zal dalen. De bijdrage in de werkingskosten voor het OCMW wordt jaarlijks verhoogd met 2%, à rato van de jaarlijkse stijging van de personeelskosten. Er is immers geen meerjarenplan ter beschikking voor de periode 2014-2016. Los van de stijgende dotatie aan de politiezone Bredene-De Haan, i.h.k.v. de oprichting van een politiecommissariaat, werd rekening gehouden met een jaarlijkse stijging van 2%, à rato van de jaarlijkse stijging van de personeelskosten.
- De gemeentelijke investeringsprogramma's voor 2014 tot 2016 werden opgemaakt conform een realistisch haalbaar uitvoeringsritme. Deze investeringsprogramma's vinden hun weerslag in de gewone dienst, meer bepaald door het verwerken van de leningslasten (intresten + aflossingen). De financiering van de investeringsprogramma's wordt immers grotendeels voorzien via de opname van nieuwe leningen. In het verleden werd steeds gekozen voor een leningstermijn van 20 jaar. Na evaluatie van de ingediende offertes, voor de opname van nieuwe leningen voor 2012, werd vastgesteld dat de aangerekende marges voor lange termijnkredieten bijzonder hoog liggen. De kredietinstellingen zijn verplicht te voldoen aan de BASEL-III-norm waarbij voor elke toegekende lening een kapitaal dient opgebouwd te zijn op de balans van de bank. De marges vormen voor de bank dan een vergoeding voor het risico waaraan zij zichzelf bloot stelt door een krediet toe te kennen op deze lange termijn. In de toekomst bestaat de kans zelfs dat de banken geen leningen meer zullen toestaan op

een termijn van 20 jaar. Daarom opteert het gemeentebestuur er in voorgelegd meerjarenplan voor om de leningstermijn in te korten van 20 naar 15 jaar. Dit houdt in dat het terug te betalen bedrag, gerekend over de ganse duurtijd van de lening, minder zal zijn omdat er uiteraard minder intresten zullen betaald worden. Echter weegt het jaarlijks terug te betalen bedrag (kapitaalgedeelte) iets zwaarder door op de leningsuitgaven. Deze beweging zal zich na verloop van tijd nivelleren.

- De realisatie van een nieuw zwembad werd niet opgenomen in huidig meerjarenplan omdat deze niet binnen de tijdspanne valt zoals voorzien in huidig meerjarenplan. In de loop van 2013 dient een strategische (financiële) nota te worden opgemaakt voor de periode 2014-2019. In deze nota op lange(re) termijn zullen de investeringsintenties van het nieuwe bestuur naar voor worden gebracht. Ook de realisatie van het nieuwe woon- en zorgcentrum Wackerbout vormt geen onderdeel van huidig meerjarenplan.

Neemt kennis

De gemeenteraad neemt kennis van het meerjarig financieel beleidsplan voor de dienstjaren 2013-2016. Dit beleidsplan wordt als bijlage bij het budget 2013 gevoegd.

Punt 9: financiële dienst - Retributies en belastingen. Wijziging van belasting- en retributiereglementen opgenomen in het budgetontwerp 2013
--

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013

**Feiten,
context en
argumentati
e**

- De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.
- Voorstel inzake bestaande belasting- en retributiereglementen:
 - belastingreglement op het afgeven van administratieve stukken (040/361-04)
Geen wijzigingen
 - retributiereglement op de uitvoering van werken door gemeentediensten (421/180-01)
Geen wijzigingen
 - belastingreglement op het opruimen of verwijderen van afvalstoffen op plaatsen waar dit storten door wettelijke of reglementaire bepaling verboden is en het opruimen en verwijderen van uitwerpselen van honden, rij- en trekdieren (040/363-07)
Geen wijzigingen
 - belastingreglement op de begraving van al dan niet gecremeerde stoffelijke overblijfselen, de uitstrooiing van gecremeerde overblijfselen en de bijzetting van gecremeerde overblijfselen in een columbarium (040/363-10)
Geen wijzigingen
 - belastingreglement op ontgravingen (040/363-11)
Geen wijzigingen
 - belastingreglement op ambulante activiteiten (040/364-15)
Wijziging : de tarieven worden verhoogd met 2%. Telkens wordt afgerond naar een veelvoud van 0,25.
 - belastingreglement op de uithangborden zichtbaar vanaf de openbare weg en op constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame (040/364-23)
Geen wijzigingen
 - belastingreglement op het huis-aan-huis verspreiden van reclame (040/364-24)
Geen wijzigingen
 - belastingreglement op de kampeerterreinen (040/364-27)
Wijziging : in artikel 5 wordt “de keuze geschiedt vóór 15 april” vervangen door “de keuze geschiedt vóór 15 februari”.
 - belastingreglement op de afgifte van een milieuvergunning VLAREM (040/364-31)
Geen wijzigingen
 - retributiereglement op het openbaar onderzoek bij de aanvragen tot milieuvergunning klasse I, stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen
Geen wijzigingen
 - belastingreglement op het in huur stellen van kamers (040/364-34)
Geen wijzigingen
 - belastingreglement op het innemen van het openbaar domein (040/366-06 en 040/366-48)
Wijzigingen
 - Door de diversiteit aan handelszaken die zich in de gemeente Bredene situeren, ontstond er gedurende de voorgaande jaren meer en meer verwarring omtrent het innemen van het openbaar domein. Voorgesteld wordt om een aantal begrippen toe te voegen of duidelijker te definiëren.
 - Volgende begrippen werden duidelijker gedefinieerd : open terras en gesloten terras. Deze begrippen werden toegevoegd : half-gesloten terras, uitstalling en windscherm.

Door de toevoeging van het begrip half-gesloten terras dient een nieuw tarief vastgesteld te worden. Voorgesteld wordt om voor zone 1 : 20,00 EUR per m² aan te rekenen en voor zone 2 : 15,00 EUR per m². Wat betreft de uitstallingen wordt het tarief van open terrassen gehanteerd.

- In het nieuw reglement wordt voorgesteld om geen onderscheid meer te maken tussen terrassen die al dan niet meer dan vier of acht maanden het openbaar domein bezetten. Bijgevolg wordt volgende alinea toegevoegd : De belasting is ondeelbaar en voor het gehele jaar verschuldigd, zelfs wanneer de belastingplichtige enkel gedurende een gedeelte van de vergunde periode het openbaar domein bezet.
 - Bij artikel 6 (de belasting is niet van toepassing op) wordt een bijkomend puntje toegevoegd : voorwerpen die occasioneel (gedurende maximum 14 dagen per jaar) op het openbaar domein geplaatst worden.
 - Door de begrippen beter te definiëren zijn een aantal alinea's uit het voorgaande reglement overbodig. Er wordt dan ook voorgesteld om deze te schrappen in het nieuw reglement.
- belastingreglement op automatische apparaten (040/366-13)
Geen wijzigingen
 - belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein voor reclamadoeleinden (040/366-48)
Geen wijzigingen
 - belastingreglement op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen (040/367-02)
Geen wijzigingen
 - belastingreglement op de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels

Wijzigingen :

- De belastingreglementen op de niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor wonen en industrie volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust en de niet-bebouwde percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling dienen aangepast te worden aan het decreet van 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. Deze verenigt de bovenvermelde belastingen onder de gemeenschappelijke naam "activeringsheffing".
- Er werd een modelverordening opgesteld door het Agentschap van Binnenlands Bestuur. Dit model werd als voorbeeld gebruikt voor de opmaak van het ontwerp van het nieuw belastingreglement.
- In het decreet van 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid zijn in artikel 3.2.5 volgende minimale tarieven opgenomen voor de activeringsheffing:
 - Indien de activeringsheffing wordt vastgesteld op een bedrag per strekkende meter lengte van de bouwgrond of kavel palende aan de openbare weg, bedraagt de heffing ten minste 12,50 EUR per strekkende meter.
 - Indien de activeringsheffing wordt vastgesteld op een bedrag per vierkante meter oppervlakte van de bouwgrond of kavel, bedraagt de heffing ten minste 0,25 EUR per vierkante meter.
 - In elk geval geldt een minimale aanslag van 125 EUR per bouwgrond of kavel.
 - Alle hogergenoemde bedragen zijn bovendien gekoppeld aan de

evolutive van de ABEX- index en stemmen overeen met de index van december 2008. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat. Concreet betekent dit dat vanaf 2013 in de praktijk volgende minima gelden:

- 13,11 EUR per strekkende meter
 - 0,26 EUR per vierkante meter
 - een minimale aanslag van 131 EUR
- Het huidige reglement hanteert op vandaag 2 tarieven, met name één voor rijwoning en één voor losse bebouwing. Voorgesteld wordt om één tarief in te voeren, namelijk het duurste tarief, hetzij het tarief dat op vandaag geldig is voor percelen bestemd voor rijwoning:

tarief voor het jaar	bedrag per strekkende meter palende aan straat/of ontworpen straat	minimale aanslag
2013	15,50 EUR	131,11 EUR
2014	16,00 EUR	136,35 EUR
2015	16,50 EUR	141,80 EUR
2016	17,00 EUR	147,47 EUR
2017	17,50 EUR	153,37 EUR
2018	18,00 EUR	159,50 EUR

In onderstaande tabel de tarieven die zouden gelden indien het tarief voor losse bebouwing van toepassing zou zijn:

tarief voor het jaar	bedrag per strekkende meter palende aan de straat/of ontworpen straat	minimale aanslag
2013	13,11 EUR	131,11 EUR
2014	13,63 EUR	136,35 EUR
2015	14,18 EUR	141,80 EUR
2016	14,75 EUR	147,47 EUR
2017	15,34 EUR	153,37 EUR
2018	15,95 EUR	159,50 EUR

Voorbeeld 1 losse bebouwing :

De heer X heeft een stuk bouwgrond met een lengte van 20 strekkende meter. Berekening voor het aanslagjaar 2013 volgens tabel 1 en 2:

Tabel 1	20m x 15,50 EUR	310,00 EUR
Tabel 2	20m x 13,11 EUR	262,20 EUR
verschil		47,80 EUR

Op basis van het belastingreglement voor het aanslagjaar 2012 betaalde de heer X:

losse bebouwing	20m x 12,00 EUR	240,00 EUR
verschil met tabel 1 (tarief rijwoning)		70,00 EUR
verschil met tabel 2 (tarief losse woning)		22,20 EUR

Volgens het nieuwe reglement op basis van het tarief voor rijwoning

betaalt de heer X 310,00 EUR, hetzij 70,00 EUR meer dan in 2012.

Voorbeeld 2 rijwoning :

De heer Y heeft een stuk bouwgrond met een lengte van 7 strekkende meter.

Berekening voor het aanslagjaar 2013 volgens tabel 1 en 2:

Tabel 1	7m x 15,50 EUR	108,50 EUR	131,11 EUR (minimum)
Tabel 2	7m x 13,11 EUR	91,77 EUR	131,11 EUR (minimum)
verschil			0,00 EUR

Op basis van het belastingreglement voor het aanslagjaar 2012 betaalde de heer Y:

rijwoning	7m x 15,00 EUR	105,00 EUR	125,00 EUR (minimum)
verschil met tabel 1 (tarief rijwoning)			6,11 EUR
verschil met tabel 2 (tarief losse woning)			6,11 EUR

Volgens het nieuwe reglement op basis van het tarief voor rijwoning betaalt de heer Y 131,11 EUR, hetzij 6,11 EUR meer dan in 2012.

- belastingreglement op de tweede verblijven (040/367-13)
Wijziging: in artikel 3 wordt de vermelding “(volgens akte verleden bij notaris)” toegevoegd.
- belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen (040/367-11)
Wijzigingen :
 - artikel 2 van het reglement d.d. 18/12/2008 op het ontbreken van parkeerplaatsen wordt als volgt gewijzigd “er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen”.
 - §2 en §3 van artikel 3 van het reglement d.d. 18/12/2008 worden in het nieuwe reglement samengevoegd tot één paragraaf (§2) en wordt als volgt omschreven “De belasting is verschuldigd door de houder van een stedenbouwkundige vergunning, die één of meer in zijn stedenbouwkundige vergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd of de bestemming ervan gewijzigd heeft. Wordt de stedenbouwkundige vergunning overgenomen voor de aanvang van de bouwwerken, dan moeten de vergunninghouder en de overnemer van de stedenbouwkundige vergunning solidair de belasting op het ontbreken van parkeerruimten betalen.”
- belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als onbewoonbaar, ongeschikt of verwaarloosd (040/367-15)
Geen wijzigingen
- belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt (040/367-15)
Wijzigingen :
 - het begrip “belastingjaar” wordt vervangen door “aanslagjaar”
 - in artikel 7 § 2.6 wordt (conform het reglement op de woningen die worden beschouwd als ongeschikt, verwaarloosd of onbewoonbaar) de vrijstellingsmogelijkheid ruimer voor mensen die door een overheidsbeslissing het gebouw of de woning niet kunnen gebruiken. De

vrijstelling wordt als volgt aangepast : “indien de houder van het zakelijk recht door een overheidsbeslissing of gerechtelijke beslissing in de onmogelijkheid verkeert de woning of het gebouw te betrekken, te verkopen, te verhuren, te slopen of te renoveren. Het college van burgemeester en schepenen zal in dit geval voor elke woning of gebouw afzonderlijk een beslissing nemen waaruit de redenen van de vrijstelling van de belastingplicht blijkt.”

- belastingreglement op de opcentiemen op de onroerende voorheffing (040/371-01)
Geen wijzigingen
- belastingreglement op de aanvullende belasting op de personenbelasting (040/372-01)
Geen wijzigingen
- belastingreglement betreffende de verhaalbelasting op de verwerving van terreinen met het oog op de verwezenlijking van wegenwerken (040/362-01)
Geen wijzigingen
- belastingreglement betreffende de verhaalbelasting op het aanleggen van wegen (040/362-02)
Geen wijzigingen
- belastingreglement betreffende de verhaalbelasting op het aanleggen van riolen (040/362-04)
Geen wijzigingen
- belastingreglement betreffende de verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden (040/362-03)
Geen wijzigingen
- belastingreglement op het bewaren van gevonden en aan het bestuur afgegeven goederen, goederen en voertuigen die het verkeer hinderen en van de door de lokale politiezone in beslag genomen voertuigen en goederen (040/361-01)
Geen wijzigingen
- belastingreglement op het betalend parkeren op de openbare weg of gelijkgestelde plaatsen (040/366-07)
Geen wijzigingen
- belastingreglement op het parkeren in een blauwe zone (040/366-07)
Geen wijzigingen
- belastingreglement op de economische bedrijvigheid (040/368-48)
Geen wijzigingen
- retributiereglement op het gebruik van het containerpark
Er wordt voorlopig voor geopteerd om het reglement enkel vast te stellen voor het aanslagjaar 2013. Dit komt omdat bijlage 5.1.4 van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema) in werking treedt op 1/7/2013. Door het in werking treden van deze bijlage zal het gemeentebestuur voortaan rekening moeten houden met enkele verplichte tarieven:
 - De lokale besturen hanteren drie vormen van tarieven:
 - de variabele invulling (onder meer retributies);
 - de forfaitaire afvalbelasting;
 - de algemene middelen van de lokale besturen.
 - De hieronder gehanteerde vork van minima- en maximabedragen betreft de variabele invulling van de tarifiering van onderstaande fracties. De volgende minima- en maximabedragen zullen hierbij van toepassing worden vanaf 1/7/2013:

Fractie brengmethode	minimum variabel	maximum variabel
zuiver steenpuin zonder milieurisico	0 euro/kg	0,03 euro/kg
grofvuil	0,02 euro/kg	0,3 euro/kg
Fractie haalmethode		
huisvuil	0,1 euro/kg	0,3 euro/kg
grofvuil	0,05 euro/kg	0,6 euro/kg

- Omrekening van kg naar l huisvuil
 - 1 huisvuilzak van 60 l = 7,5 kg
 - 1 recipiënt van 120 l = 15,0 kg
- Omrekening van kg naar m³ grofvuil
 - 1 m³ = 200 kg

Het retributiereglement zal in de eerste helft van 2013 moeten worden herzien om te voldoen aan de nieuwe wettelijke bepalingen vanaf 1/7/2013.

- tarief- en retributiereglement op de begraafplaatsen
Geen wijzigingen
- retributiereglement op het huis-aan-huis ophalen van grof vuil op afroep (040/366-07)
Geen wijzigingen
- retributiereglement op dossierkosten voor het verzenden van aanmaningen en aangetekende aanmaningen (121/161-01)
Geen wijzigingen
- retributiereglement op de afgifte van bewonerskaarten en gemeentelijke parkeerkaarten (040/366-07)
Wijziging : de term “geldigheidsduur” zoals omschreven in artikel 4 wordt als volgt verduidelijkt : “de belasting is ondeelbaar en voor de geldigheidsduur van 1 kalenderjaar (kalenderjaar = 01/01 tot 31/12) verschuldigd.

Neemt kennis

De gemeenteraad neemt kennis van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen opgenomen in het budgetontwerp 2013.

Punt 10: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op het afgeven van administratieve stukken voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/361-04)

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
 Steve Vandenberghe, burgemeester ;
 Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
 Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley

	Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012 financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/02/2010 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het afgeven van administratieve stukken voor de aanslagjaren 2010-2012 beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013 kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018. In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht
Stemmen	Met algemene stemmen.
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op de afgifte van administratieve stukken.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>De belasting is een contantbelasting en valt ten laste van de personen of instellingen aan wie deze stukken op verzoek of ambtshalve worden afgegeven.</p> <p><u>Artikel 3</u></p>

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

a) op de afgifte van elektronische identiteitskaart:

- 3,00 EUR voor kinderen onder 12 jaar (met inbegrip van de duplicaten)
- 12,00 EUR vanaf de leeftijd van 12 jaar (met inbegrip van de duplicaten)

b) op de afgifte van reispassen:

- 7,50 EUR voor elke reispas

Deze belasting is niet van toepassing op de afgifte van reispassen aan jongeren die op datum van de afgifte of verlenging van de reispas de leeftijd van 18 jaar nog niet hebben bereikt.

c) op de afgifte van trouwboekjes:

- 17,50 EUR voor de afgifte van een trouwboekje,
- 17,50 EUR voor een duplicaat van een trouwboekje

d) voor het afleveren van conformiteitattesten:

- 62,50 EUR per attest

e) voor het afgeven van stedenbouwkundige attesten/inlichtingen:

- 75,00 EUR per attest

Artikel 4

De belasting wordt geheven en ingevorderd wanneer het belastbare stuk wordt afgegeven en geldt voor alle stukken. Op het ogenblik van betaling wordt een betalingsbewijs afgegeven.

Artikel 5

De belasting wordt ook geheven voor elke mededeling of verstrekking op vraag van gerechtsdeurwaarders, van getuigschriften, afschriften, uittreksels, enz. wanneer deze gerechtsdeurwaarders voor particulieren handelen in het kader van een burgerlijke of handelsprocedure, dit overeenkomstig de ministeriële onderrichtingen bij brief van de Minister van de Vlaamse gemeenschap d.d. 31/03/1981, verschenen in het Bestuursmemoriaal d.d. 29/04/1981.

Artikel 6

De belasting is niet van toepassing op:

- a) de stukken die krachtens een wet, een KB of een andere overheidsverordening kosteloos dienen te worden afgegeven
- b) de stukken die aan behoeftige personen worden afgegeven. Die behoeftigheid wordt vastgesteld wanneer een overtuigend bewijsstuk wordt ingediend
- c) de stukken die worden afgegeven aan gerechtelijke of administratieve overheden
- d) de stukken afgegeven aan de gerechtsdeurwaarders, wanneer zij optreden in een strafrechtpleging of in sociale of fiscale aangelegenheden. Bovendien blijft de kosteloosheid vanzelfsprekend geboden wanneer zij instrumenteren voor behoeftigen, krachtens beslissing van het bureau voor rechtsbijstand, overeenkomstig artikel 664 van het rechterlijk wetboek.

Artikel 7

Indien het administratief stuk, in toepassing van de vigerende regelgeving, moet afgeleverd worden aan derden (privé-instellingen, notarissen, advocaten, ...)

wordt voor de verzending van het administratief stuk een administratie- en verzendingskost aangerekend, ook als de afgifte van het stuk kosteloos is. Het bedrag van deze administratie- en verzendingskost wordt vastgesteld op 5,00 EUR per verzending.

Artikel 8

Bij de aanvraag zal een bedrag gelijk aan de belasting, vermeerderd met de eventuele administratie- en verzendingskosten, in consignatie worden meegegeven bij de gemeenteontvanger of bij zijn afgevaardigde, indien het stuk niet onmiddellijk bij de aanvraag kan afgegeven worden. In geval van particulieren en privé-instellingen die om toezending van allerlei stukken (getuigschriften, uittreksels, afschriften, legalisaties, vergunningen, enz.) verzoeken waarvan de afgifte kosteloos is, zijn zij ertoe gehouden om op het ogenblik van de aanvraag de administratie- en verzendingskosten te betalen.

Artikel 9

De belasting en/of de eventuele administratie- en verzendingskosten moeten bij de afgifte van het stuk contant worden betaald, tegen afgifte van een betalingsbewijs. In geval van niet-betaling, wordt de belasting ingekohierd.

Punt II: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het retributiereglement op de uitvoering van werken door gemeentediensten voor de aanslagjaren 2013-2018 (421/180-01)

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse

Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2006 houdende vaststellen van het retributiereglement op de uitvoering van werken door gemeentendiensten voor de aanslagjaren 2007-2012
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.
- In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een retributie geheven op de uitvoering van werken door gemeentendiensten.

Artikel 2

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

aard retributie	bedrag
Leveren drinkwater	vervoer + 2,19/m ³
Loonwerk: - geschoold arbeider	42,50 EUR/uur
- ongeschoold arbeider	30,00 EUR/uur
Vrachtwagen, tractor, straatveegmachine met chauffeur	55,00 EUR/uur + 0,2754 EUR/km
Kleine voertuigen, bestelwagens met chauffeur	45 EUR/uur + 0,2754 EUR/km
Administratiekosten opmaken schadebestekken, dossierkosten, enz...	+ 10%
Leggen voetpadtegels: - 7 cm dikte	40,00 EUR/m ²
- 5 cm dikte	35,00 EUR/m ²
Leggen betonkeien	45,00 EUR/m ²
Plaatsen boordstenen	40,00 EUR/m
Nivelleren boordstenen	25,00 EUR/m
Uitlenen verkeerssignalisatie (1 set bestaande uit 2 nadarhekkens, verkeerstekens + 2 lichten met	10,00 EUR/set/dag + minimum 1 uur loonkost ongeschoold arbeider

batterijen)	
Ophalen grof vuil (geen steenbrokken, glas en geëmailleerde materialen)	
- minder dan ½ vrachtwagen	100,00 EUR
- ½ vrachtwagen	175,00 EUR
- volle vrachtwagen	225,00 EUR
- dagelijks ophalen, met uitzondering van zondag in de periode van 01/07 t.e.m. 31/08	niet meer van toepassing
Verwijderen van schadelijke planten en distels	- 30,00 EUR/uur + 20% sproeistoffen - minimum 25,00 EUR per prestatie

Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de persoon die de uitvoering van de werken of de levering van de prestaties of de huur van het materiaal vraagt of noodzakelijk maakt.

Artikel 4

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Punt 12: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op het opruimen of verwijderen van afvalstoffen op plaatsen waar dit storten door wettelijke of reglementaire bepaling verboden is en het opruimen en verwijderen van uitwerpselen van honden, rij- en trekdieren voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/363-07)

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
 Steve Vandenberghe, burgemeester ;
 Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
 Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Roussele, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit • Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012 • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2008 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het opruimen of verwijderen van afvalstoffen op plaatsen waar dit storten door wettelijke of reglementaire bepaling verboden is en het opruimen en verwijderen van uitwerpselen van honden, rij- en trekdieren voor de aanslagjaren 2009-2012 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018. • In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.
Stemmen	Met algemene stemmen.

Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op het opruimen of verwijderen van:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) afvalstoffen gestort op plaatsen waar dit storten door een wettelijke of reglementaire bepaling verboden is b) uitwerpselen van honden, rij- en trekdieren op de openbare weg, op gemeentelijk domein, op openbaar domein, of op privaat domein achtergelaten en die niet onmiddellijk door de eigenaar of begeleider van het dier weggenomen werd. <p><u>Artikel 2</u></p> <p>De belasting is een contantbelasting en is:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) hoofdelijk verschuldigd door de eigenaar van de in artikel 1a genoemde eigenaars van de afvalstoffen en door de persoon die gestort heeft b) verschuldigd door iedere persoon die bij het vaststellen van de overtreding verantwoordelijk is voor de in artikel 1b genoemde dieren. <p><u>Artikel 3</u></p>
----------------	--

De belasting wordt vastgesteld op 125,00 EUR per opruiming of verwijdering.

Artikel 4

De belasting dient betaald te worden op het ogenblik dat het belastbaar feit wordt vastgesteld. In geval van niet-betaling wordt de belasting ingekohierd.

Punt 13: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op de begraving van al dan niet gecremeerde stoffelijke overblijfselen, de uitstrooiing van gecremeerde overblijfselen en de bijzetting van gecremeerde overblijfselen in een columbarium voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/363-10)

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit• Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012• financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2008 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de begraving van al dan niet gecremeerde stoffelijke overblijfselen, de uitstrooiing van de gecremeerde stoffelijke overblijfselen en de bijzetting van gecremeerde stoffelijke overblijfselen in een columbarium voor de aanslagjaren 2009-2012• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012

	<p>houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013</p> <ul style="list-style-type: none"> • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018. • In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.
Stemmen	Met algemene stemmen.

Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op de begraving van al dan niet gecremeerde stoffelijke overblijfselen, de uitstrooiing van gecremeerde stoffelijke overblijfselen en de bijzetting van gecremeerde stoffelijke overblijfselen in een columbarium.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>De belasting is verschuldigd door de persoon die de begraving, de uitstrooiing of de bijzetting in een columbarium aanvraagt.</p> <p><u>Artikel 3</u></p> <p>De belasting wordt vastgesteld op 320,00 EUR per begraving, uitstrooiing of bijzetting in een columbarium van de stoffelijke overblijfselen van de volwassenen en op 200,00 EUR voor de stoffelijke overblijfselen van een kind van minder dan 12 jaar.</p> <p><u>Artikel 4</u></p> <p>De belasting is niet van toepassing op de begraving, de uitstrooiing en de bijzetting in een columbarium van de stoffelijke overblijfselen van personen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ingeschreven in de bevolkingsregisters of vreemdelingenregister van deze gemeente - die op het ogenblik van het overlijden in een andere gemeente in een rustoord of instelling verbleven of die, om reden dat ze niet meer in staat waren om zonder toezicht te wonen, bij familie inwoonden maar die onmiddellijk voorafgaand aan de verblijfsverandering minstens 10 jaar ononderbroken in Bredene hun hoofdverblijfplaats hebben gehad. <p><u>Artikel 5</u></p> <p>De belasting is niet van toepassing op:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de begraving in een in concessie gegeven grond en de bijzetting in een in concessie gegeven nis - de begraving van oorlogsslachtoffers gestorven in dienst van het vaderland.
----------------	---

Artikel 6

De belasting moet contant worden betaald, tegen afgifte van een betalingsbewijs. In geval van niet-betaling wordt de belasting ingekohierd.

Punt 14: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op ontgravingen voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/363-11)

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit• Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012• financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2008 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op ontgravingen voor de aanslagjaren 2009-2012• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013• kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.
- In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op de ontgravingen van stoffelijke overblijfselen.

Artikel 2

De belasting is een contantbelasting en is verschuldigd door de persoon die de machtiging tot ontgraven vraagt.

Artikel 3

De belasting is niet van toepassing op de ontgravingen:

- die worden verricht ter uitvoering van rechterlijke beslissingen
- die ambtshalve door de gemeente worden verricht
- van voor het vaderland gestorven militairen en burgers.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op 125,00 EUR per ontgraving.

Artikel 5

De belasting moet contant worden betaald tegen afgifte van een ontvangstbewijs. In geval van niet-betaling, wordt de belasting ingekohierd.

Punt 15: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op ambulante activiteiten voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/364-15)

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/04/2009 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op ambulante activiteiten voor de aanslagjaren 2009-2012
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.
- De tarieven worden verhoogd met 2%. Telkens wordt afgerond naar een veelvoud van 0,25.

Stemmen

Met 22 stemmen voor en 1 onthouding (William Hüppertz).

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op ambulante activiteiten in de zin van artikel 2 van de wet d.d. 25/06/1993.

Artikel 2

De belasting is een contantbelasting en is verschuldigd door de ambulante handelaar.

Artikel 3

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

Tijdsduur	Jaar	Tarief voor de ambulante activiteiten zonder gebruik van voertuig met eigen beweegkracht	Tarief voor de ambulante activiteiten met gebruik van voertuig met eigen beweegkracht
Per dag	2013	15,50 EUR	27,50 EUR
	2014	16,00 EUR	28,25 EUR
	2015	16,50 EUR	29,00 EUR
	2016	17,00 EUR	29,75 EUR
	2017	17,50 EUR	30,50 EUR
	2018	18,00 EUR	31,25 EUR
Per week	2013	42,00 EUR	82,75 EUR
	2014	43,00 EUR	84,50 EUR
	2015	44,00 EUR	86,25 EUR
	2016	45,00 EUR	88,00 EUR
	2017	46,00 EUR	90,00 EUR
	2018	47,00 EUR	92,00 EUR
Per maand	2013	82,75 EUR	164,25 EUR
	2014	84,50 EUR	167,75 EUR
	2015	86,25 EUR	171,25 EUR
	2016	88,00 EUR	174,75 EUR
	2017	90,00 EUR	178,25 EUR
	2018	92,00 EUR	182,00 EUR
Per 3 na elkaar volgende maanden	2013	123,50 EUR	246,25 EUR
	2014	126,00 EUR	251,25 EUR
	2015	128,75 EUR	256,50 EUR
	2016	131,50 EUR	261,75 EUR
	2017	134,25 EUR	267,00 EUR
	2018	137,00 EUR	272,50 EUR
Per 6 na elkaar volgende maanden	2013	205,25 EUR	412,75 EUR
	2014	209,50 EUR	421,25 EUR
	2015	213,75 EUR	429,75 EUR
	2016	218,25 EUR	438,50 EUR
	2017	222,75 EUR	447,50 EUR
	2018	227,25 EUR	456,50 EUR
Per jaar	2013	359,00 EUR	666,00 EUR
	2014	366,25 EUR	679,50 EUR
	2015	373,75 EUR	693,25 EUR
	2016	381,25 EUR	707,25 EUR
	2017	389,00 EUR	721,50 EUR
	2018	397,00 EUR	736,00 EUR
Tijdens het hele jaar wekelijks op één bepaalde dag	2013	112,25 EUR	164,25 EUR
	2014	114,50 EUR	167,75 EUR
	2015	117,00 EUR	171,25 EUR
	2016	119,50 EUR	174,75 EUR
	2017	122,00 EUR	178,25 EUR
	2018	124,50 EUR	182,00 EUR

Een gedeelte van de dag wordt beschouwd als een volle dag.

Artikel 4

De belasting moet contant worden betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs.
In geval van niet-betaling wordt de belasting ingekohierd.

Punt 16: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op de uithangborden zichtbaar vanaf de openbare weg en op constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/364-23)

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteitDecreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2008 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de uithangborden zichtbaar vanaf de openbare weg en op constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame voor de aanslagjaren 2009-2012beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013kennismening door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.
- In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op het plaatsen van uithangborden zichtbaar vanaf de openbare weg en op constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame.

Als uithangbord wordt beschouwd elke aanduiding zichtbaar vanaf de openbare weg en die tot doel heeft de handel of de nijverheid bekend te maken die op een bepaalde plaats geëxploiteerd wordt, het beroep dat er uitgeoefend wordt of de activiteiten die er plaatshebben.

Artikel 2

De belasting is ondeelbaar en voor gans het jaar verschuldigd door de eigenaar van het uithangbord of de reclameconstructie ongeacht het tijdstip waarop het uithangbord of de reclameconstructie wordt geplaatst of weggenomen.

Artikel 3

De belasting wordt vastgesteld op 25,00 EUR per m².

De belastbare oppervlakte wordt van alle uithangborden of constructies, zonder af te ronden, eerst opgeteld. Deze totale som wordt afgerond naar de eerstvolgende volle m².

Artikel 4

De belasting is niet van toepassing voor:

- elke andere bij de wetten en verordeningen voorgeschreven vermelding, voor zover deze geen oppervlakte beslaat van meer dan 1 m²
- de constructies bestemd voor het aanbrengen van aanplakbrieven onderworpen aan de reglementaire aanplakingsrechten ten voordele van de concessionaris van de openbare aanplakdienst
- de constructies bestemd voor een werk of een instelling zonder winstoogmerk van menslievende, artistieke, letterkundige of wetenschappelijke aard of van openbaar nut.

Artikel 5

Wordt van de belasting vrijgesteld, één bord per aanslagjaar dat aan volgende voorwaarden voldoet:

- plat tegen de muur, geplaatst aan het gebouw,
- maximum oppervlakte van 0,3 m x 1,0 m
- maximum dikte van 1,5 cm.

Artikel 6

De belastbare oppervlakte wordt als volgt berekend:

- indien het uithangbord of de reclame uit één enkel vlak bestaat: de volledige oppervlakte van dit vlak
- indien het bestaat uit een onregelmatige meetkundige figuur: de kleinste regelmatige meetkundige figuur waarin het uithangbord of de reclame kan worden gevat
- indien het uithangbord of de reclame uit verscheidene vlakken bestaat: de totale oppervlakte van alle vlakken die tegelijkertijd of achtereenvolgens zichtbaar zijn
- indien het uithangbord of de reclame uit een volume bestaat: het drievoud van het product van de hoogte met de grootste breedte ervan
- indien de constructie de achtereenvolgende voorstelling of projectie toelaat van verschillende teksten of afbeeldingen: zoveel maal de oppervlakte als er verschillende voorstellingen of projecties zijn.

Artikel 7

De belastingplichtige is er toe gehouden, ongeacht of zij er al dan niet toe werd uitgenodigd, aangifte te doen van de belastbare oppervlakte, en dit bij het gemeentebestuur van Bredene, dienst belastingen.

Voor de plaatsing van nieuwe uithangborden gedurende het kalenderjaar dienen de belastingplichtigen spontaan aangifte te doen binnen de maand na plaatsing.

De aangifte moet gedaan worden op het daartoe ter beschikking gestelde aangifteformulier dat bij voormelde dienst moet toekomen binnen een periode van één maand vanaf de verzending ervan.

Belastingplichtigen die geen aangifteformulier of onvoldoende aangifteformulieren ontvingen, zijn er toe gehouden vóór 15 oktober van het aanslagjaar bij het gemeentebestuur de nodige aangifteformulieren aan te vragen.

Artikel 8

In geval van niet-aangifte of in geval van onvolledige of onjuiste aangifte, wordt de belasting vermeerderd met een belastingverhoging. Bij ontstentenis van kwade trouw of bij een eerste inbreuk wordt een belastingverhoging van 10% toegepast. Bij kwade trouw of bij een tweede en volgende inbreuk binnen een periode van 3 jaar wordt een belastingverhoging van 25% toegepast.

Artikel 9

De belasting en de eventuele belastingverhoging zal ingevorderd worden door middel van een kohier.

Punt 17: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op het huis-aan-huis verspreiden van reclame voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/364-24)

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Roussele, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit• Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012• financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2008 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het huis-aan-huis verspreiden van reclame voor de aanslagjaren 2009-2012• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013• kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.• In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.
Stemmen	Met algemene stemmen.

Besluit**Artikel 1**

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op de voor de bestemmingen kosteloze verspreiding aan huis van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter.

Artikel 2

De belasting is in eerste instantie verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die geldt als verantwoordelijke uitgever van het desbetreffende drukwerk. Indien deze niet gekend is, is de belasting verschuldigd door degene onder wiens handelsnaam, logo of embleem de reclame wordt gevoerd.

Artikel 3

De belasting wordt vastgesteld op 0,02 EUR per verspreid exemplaar.

Artikel 4

De belasting is niet van toepassing voor:

- a. publicaties die ten minste 45-maal per jaar verschijnen, een gevarieerd aantal van minstens 20 verschillende advertenties opnemen en een vast redactioneel gedeelte bevatten van stadsberichten, wachtdiensten, agenda's, kleine aankondigingen van particulieren en door journalistieke medewerkers verzorgd streeknieuws
- b. publicaties waarvan de verspreiding maximaal 4 keer per jaar gebeurt. Vanaf de 5^e verspreiding is de belasting wel verschuldigd, inclusief de eerste 4 verspreidingen.

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 18: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op de kampeerterreinen voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/364-27)

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012
- Decreet d.d. 10/07/2008 betreffende toeristische logies
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 15/05/2009 tot uitvoering van het decreet van 10/07/2008 betreffende toeristische logies
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 17/12/2009 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de kampeerterreinen voor de aanslagjaren 2010-2012
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.
- Het nieuwe reglement wordt als volgt gewijzigd: de keuze geschiedt vóór 15 februari (i.p.v. vóór 15 april) van het aanslagjaar en is definitief.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op de kampeerterreinen.

Artikel 2

Aan de belasting worden onderworpen:

- a) alle residentiële caravans en kampeershuisjes
- b) alle trekkers (tenten en/of kleine caravans) die het hele jaar op het kampeerterrein blijven staan

- c) alle trekkers (tenten en/of caravans) die niet op een als kampeerweide bestemde zone geplaatst zijn en die niet het hele jaar op het kampeerterrein blijven staan
- d) alle trekkers (tenten en/of caravans) die op een als kampeerweide bestemde zone geplaatst zijn
- e) alle kampeerautoplaatsen, die vergund zijn volgens de normen van Toerisme Vlaanderen.

Artikel 3

Deze belasting is verschuldigd door de exploitant van de camping op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld aan de hand van het door de campingexploitant ingediende meldingsformulier, op basis van het aantal vergunde plaatsen en op basis van de twee controletellingen uitgevoerd in januari en juli van het aanslagjaar.

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

Per kampeershuisje of residentiële caravan	275,00 EUR
Per trekker (tent of kleine caravan) die het hele jaar op het kampeerterrein blijft staan	195,00 EUR
Per trekker (tent of kleine caravan) die niet het hele jaar op het kampeerterrein blijft staan en niet geplaatst is op een als kampeerweide bestemde zone	115,00 EUR
Per trekker of tent die niet het hele jaar op het kampeerterrein blijft staan en geplaatst is op een als kampeerweide bestemde zone	60,00 EUR
Per kampeerautoplaats, die vergund is volgens de normen van Toerisme Vlaanderen	40,00 EUR

Artikel 5

Alle vergunde kampeerplaatsen zijn belastbaar zelfs indien een aantal gedurende het jaar onbezet blijft.

De belasting is niet van toepassing op het aantal percelen dat gedurende het aanslagjaar ingevolge sanering of andere gegronde redenen niet ter verhuring wordt aangeboden.

De keuze geschiedt vóór 15 februari van het aanslagjaar en is definitief.

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 19: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op de afgifte van een milieuvergunning VLAREM voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/364-31)

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Roussele, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit• Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012• Wet d.d. 06/02/1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de Milieuvergunning (VLAREM), zoals tot op heden gewijzigd• financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2008 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de afgifte van een milieuvergunning VLAREM voor de aanslagjaren 2009-2012• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013• kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.• In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit**Artikel 1**

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op de aanvragen tot of melding van het exploiteren of veranderen van hinderlijke inrichtingen in toepassing van het Vlaams reglement betreffende de Milieuvergunning (VLAREM).

Artikel 2

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

voor de inrichtingen ingedeeld bij klasse I van VLAREM, met verplicht milieu-effecten- en/of veiligheidsrapport	750,00 EUR
voor de inrichtingen ingedeeld bij klasse I van VLAREM, zonder verplicht milieu-effecten- en/of veiligheidsrapport	475,00 EUR

Artikel 3

De belasting is niet van toepassing voor:

- inrichtingen geëxploiteerd door beschutte werkplaatsen,
- inrichtingen bedoeld in artikel 1,8° van VLAREM (tijdelijke inrichtingen).

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de vergunningsaanvrager of, bij gebrek aan deze, door de meldingsplichtige.

Artikel 5

De belasting moet contant worden betaald, tegen afgifte van een betalingsbewijs, op het ogenblik van de aanvraag of melding. In geval van niet-betaling, wordt de belasting ingekohierd.

Punt 20: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het retributiereglement op het openbaar onderzoek bij de aanvragen tot milieuvergunning klasse I, stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen voor de aanslagjaren 2013-2018

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley

	Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012 Wet d.d. 06/02/1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de Milieuvergunning (VLAREM), zoals tot op heden gewijzigd Decreet d.d. 18/05/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals tot op heden gewijzigd financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/02/2009 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het retributiereglement op het openbaar onderzoek bij de aanvragen tot milieuvergunning klasse I, stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen voor de aanslagjaren 2009-2012 beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013 kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018. In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.
Stemmen	Met algemene stemmen.
Besluit	<p><u>Artikel I</u></p> <p>Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een retributie geheven op het openbaar onderzoek bij de aanvragen tot het bekomen van een milieuvergunning klasse I, stedenbouwkundige en verkavelingsvergunning.</p>

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de aanvraag indient bij de bevoegde overheid.

Artikel 3

De retributie wordt als volgt vastgesteld :

- het bedrag van de aangetekende zending per persoon die aangeschreven moet worden in het kader van het openbaar onderzoek
- het bedrag van de publicatiekosten zoals blijkt uit de facturen van de krantengroepen.

Artikel 4

De retributie moet betaald worden na ontvangst van het verzoek om betaling en dit door middel van een factuur.

Punt 21: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op het in huur stellen van kamers voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/364-34)

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij

decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012

- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2008 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het afgeven van administratieve stukken voor de aanslagjaren 2009-2012
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.
- In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op het verhuren van slaapkamers in hotels, pensions, logementhuizen, vakantiehuizen, kindertehuizen, villa's, appartementen of andere verblijfsgelegenheden.

Artikel 2

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de eigenaar, exploitant of verhuurder.

Artikel 3

Deze belasting wordt geheven per slaapkamer die zich in de in artikel 1 vermelde inrichtingen bevindt en bestemd is voor het verhuren aan personen die niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister van de gemeente.

De studio's die tot slaapgelegenheid zijn ingericht, worden voor de toepassing van dit reglement, als slaapkamers beschouwd.

Voor de slaapzalen in kindertehuizen alsook in andere vakantietehuizen wordt per gedeelte van 12 m² één kamer aangerekend.

Artikel 4

Deze belasting wordt per slaapkamer als volgt vastgesteld:

Hotels, pensions, logementhuizen, kinderhomes en andere vakantietehuizen	50,00 EUR
Villa's, appartementen	90,00 EUR

De belasting geldt steeds voor het gehele jaar, ook al stelt men slechts gedurende een bepaalde periode kamers te huur.

Artikel 5

De belasting is niet van toepassing voor:

- a) de door de Staat erkende onderwijsinstellingen en de weldadigheidsinstellingen opgericht met zuiver menslievende doeleinden, zonder enig winstbejag. Van deze vrijstelling genieten niet de vakantie- en kindertehuizen waar normaal moet worden betaald voor het verblijf
- b) de klinieken, hospitalen en de medische instituten die erkend zijn door het ministerie van Volksgezondheid en van het Gezin
- c) de schoolkolonies en tehuizen voor zwakke kinderen, ingericht en uitgebaat zonder het minste winstbejag en erkend door Kind en Gezin.

Artikel 6

De belastingplichtigen die terzelfder tijd binnen het toepassingsgebied vallen én van de belasting op het te huur stellen van kamers én van de belasting op de tweede verblijven, zijn enkel onderworpen aan de belasting op de tweede verblijven.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 22: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/366-06 en 040/366-48)

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit • Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012 • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 31/05/2010 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein voor de aanslagjaren 2010-2012 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018. • Door de diversiteit aan handelszaken die zich in de gemeente Bredene situeren, ontstond er gedurende de voorgaande jaren meer en meer verwarring omtrent het innemen van het openbaar domein. Voorgesteld wordt om een aantal begrippen toe te voegen of duidelijker te definiëren. Volgende begrippen worden duidelijker gedefinieerd: open terras en gesloten terras. Volgende begrippen worden toegevoegd: half-gesloten terras, uitstalling en windscherm. Door de toevoeging van het begrip half-gesloten terras dient een nieuw tarief vastgesteld te worden. Voorgesteld wordt om voor zone 1, 20,00 EUR per m² aan te rekenen en voor zone 2, 15,00 EUR per m². Wat betreft de uitstallingen wordt het tarief van open terrassen gehanteerd. • In het nieuwe reglement wordt voorgesteld om geen onderscheid meer te maken tussen terrassen die al dan niet het volledige jaar (meer dan acht maanden) het openbaar domein bezetten. Bijgevolg wordt volgende alinea toegevoegd : De belasting is ondeelbaar en voor het gehele jaar verschuldigd, zelfs wanneer de belastingplichtige enkel gedurende een gedeelte van de vergunde periode het openbaar domein bezet. • Bij artikel 6 (de belasting is niet van toepassing op) wordt toegevoegd : voorwerpen die occasioneel (gedurende maximum 14 dagen per jaar) op het openbaar domein geplaatst worden. • Door de begrippen beter te definiëren zijn een aantal alinea's uit het voorgaande reglement overbodig. Er wordt dan ook voorgesteld om deze te schrappen in het nieuwe reglement.
Stemmen	Met algemene stemmen.

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op het innemen van (een gedeelte) het openbaar domein voor:

- a) het plaatsen van terrassen, tafels, kramen, tentoonstellingskasten, rekken, stoelen, e.a. voorwerpen
- b) het plaatsen van containers, mobiele kranen, hoogtewerkers, torenkranen, chapewagens en betonpompen
- c) inlijving bij een bouwwerf
- d) kermiskramen en –molens, gebakkramen, frituurkramen;
- e) circussen, theaters, filmvoorstellingen e.d.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de persoon of rechtspersoon die het openbaar domein in gebruik neemt.

Artikel 3

Voor de in artikel 1a genoemde gevallen wordt de gemeente ingedeeld in twee zones.

Zone 1: de Kapelstraat, vanaf de Zeelaan tot aan de Klemskerkestraat, de Duinenstraat tussen de Kapelstraat en de Golfstraat, de K. Astridlaan en de Rozenlaan.

Zone 2: de andere straten.

Voor de inrichtingen die door hun ligging tot de twee zones behoren, wordt de hoogste belasting toegepast.

Artikel 4

Voor de toepassing van artikel 1a van dit reglement worden volgende definities gehanteerd:

- Open terras : een constructie bestaande uit losse tafels en losse stoelen, die begrensd wordt door windschermen en die normaliter enkel voor een horecazaak, drank- of eetgelegenheden wordt gebruikt
- Half-gesloten terras : een constructie bestaande uit minstens twee windschermen en afgedekt met of voorzien van een oprolbaar zeildoek
- Gesloten terras : een terras dat als uitbreiding van een aanpalende horeca- of handelszaak dient en dat door bouwmaterialen tot één constructief geheel is samengevoegd. De constructie is bedoeld om te blijven staan en is zo geconstrueerd dat het cliënteel afgesloten en beschermd is in alle weersomstandigheden. De ramen en het dak van de constructie kunnen niet verwijderd worden
- Uitstalling : elke bezetting van het openbaar domein voor de voor- of zijgevel van een handelszaak geplaatst met als doel de etalering en eventueel de verkoop van handelswaar ten behoeve van die handelszaak
- Windscherm: elk scherm dat niet in functie van een terras of uitstalling is geplaatst.

Artikel 5

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

Voor de in artikel 1a genoemde gevallen:

Ligging	Gesloten terrassen	Half-gesloten terrassen	Open terrassen + uitstallingen	Losse voorwerpen zoals reclameborden, menuborden, windschermen, vlaggen e.d.
zone 1	31,00 EUR = tarief per m ²	20,00 EUR = tarief per m ²	15,50 EUR = tarief per m ² met een minimum van 25,00 EUR	15,50 EUR = tarief per voorwerp
zone 2	18,50 EUR = tarief per m ²	15,00 EUR = tarief per m ²	12,50 EUR = tarief per m ² met een minimum van 20,00 EUR	12,50 EUR = tarief per voorwerp

De belasting is ondeelbaar en voor het gehele jaar verschuldigd, zelfs wanneer de belastingplichtige enkel gedurende een gedeelte van de vergunde periode het openbaar domein bezet.

Voor de in artikel 1b genoemde gevallen:

Het plaatsen van containers door een privaat persoon of door een particulier bedrijf op het openbaar domein	4,00 EUR per container, per kalenderdag
Het occasioneel innemen van een gedeelte van het openbaar domein door mobiele kranen, hoogtewerkers en torenkranen	8,50 EUR per kalenderdag, per bezetting van minder dan 10 m ² 25,00 EUR per kalenderdag, per bezetting vanaf 10 m ²

Voor de in artikel 1c genoemde gevallen:

Het innemen van een gedeelte van het openbaar domein voor inlijving bij een bouwwerf	<ul style="list-style-type: none"> - 0,15 EUR per m² en per dag voor een inneming die de breedte van het trottoir niet overschrijdt - 0,30 EUR per m² en per dag voor het gedeelte van de inneming dat deze breedte overschrijdt. <p>Bij de berekening van de aldus verschuldigde belasting wordt elke uitsprong op de rooilijn voor ten minste één meter in aanmerking genomen. Er wordt steeds een minimale duur van 30 dagen aangerekend.</p>
--	--

Voor de in artikel 1d genoemde gevallen:

Het innemen van een gedeelte van het openbaar domein voor kermiskramen en -molens, gebakkramen,	0,50 EUR per m ² per dag
---	-------------------------------------

frituurkramen die niet opgenomen zijn in het lastenboek voor standplaatsen op de kermissen van het betreffende jaar	
---	--

Voor de in artikel 1 e genoemde gevallen:

Het innemen van het openbaar domein voor circussen, theaters, filmvoorstellingen e.d.	0,25 EUR per m ² per dag
---	-------------------------------------

Artikel 6

De belasting is niet van toepassing op:

- het innemen van een gedeelte van het openbaar domein door bouwwerven aangelegd naar aanleiding van de uitvoering van werken van openbaar nut voor rekening van een openbaar bestuur en van bouwwerven van de door de huisvestingsmaatschappij erkende maatschappijen voor goedkope woningen,
- het innemen van een gedeelte van de trottoirzone dat nog niet is aangelegd, hetzij in gazon, hetzij in verharde materialen
- fietsenrek: rek voorzien voor fietsen en maximum 1 per aanslagadres
- plantenbak: maximum 2 per aanslagadres met een breedte van 0,75 m en een lengte van 1,50 m
- trede
- voorwerpen die occasioneel (gedurende maximum 14 dagen per jaar) op het openbaar domein geplaatst worden

Volgende voorwerpen worden als volgt gedefinieerd:

- fietsenrek: een tijdelijke bewaarplaats voor één of meerdere fietsen
- plantenbak: houders waarin planten worden gekweekt of geplaatst voor decoratieve doeleinden
- trede: klein niveauverschil aan de ingang van een gebouw die de toegankelijkheid voor personen met rol- of kinderwagens bevordert.

Artikel 7

De vergunde plaatsen dienen afgebakend te worden hetzij door windschermen, hetzij door een afsluiting, gevormd door vaste voorwerpen met regelmatige vorm (bv. bloembakken, e.d.).

De gemeentelijke diensten verrichten de opmetingen en de vaststelling van de belastbare oppervlakte. De belastbare oppervlakte wordt steeds in volle vierkante meter uitgedrukt. Gedeelten van een vierkante meter worden als een volle vierkante meter aangerekend wanneer zij ten minste 0,50 m² bedragen; tot 0,49 m² worden zij verwaarloosd. In elk geval is echter ten minste de belasting verschuldigd voor 1 vierkante meter.

Bij de vaststelling van de belastbare oppervlakte worden de doorgangen die enkel leiden naar de toegangsdeur tot de boven de inrichting gelegen appartementen niet in aanmerking genomen.

Reclamevoorwerpen, speelgoed, kledingstukken en andere al dan niet tot commercieel doeleinde bestemde artikelen of voorwerpen die aan gevels, luifels, zonnenschermen, enz... opgehangen worden buiten de bouwlijn en die op normale menshoogte kunnen worden aangeraakt, worden beschouwd als geplaatst op het belastbare domein en vallen onder toepassing van dit belastingreglement.

Artikel 8

De belasting wordt contant betaald of ingevorderd door middel van een kohier.

1) worden ingevorderd door middel van een kohier:

het plaatsen van terrassen, tafels, kramen, tentoonstellingskasten, rekken, stoelen, e.a. voorwerpen

2) worden contant geïnd, tegen afgifte van betalingsbewijs:

- het plaatsen van containers, mobiele kranen, hoogtewerkers, torenkranen, chapewagens en betonpompen

- het innemen van een gedeelte van het openbaar domein voor inlijving bij een bouwwerf

- het innemen van een gedeelte van het openbaar domein voor kermiskramen en –molens, gebakkramen, frituurkramen

- het innemen van het openbaar domein voor circussen, theaters, filmvoorstellingen e.d.

In geval van niet betaling wordt de belasting ingekohierd.

Punt 23: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op automatische apparaten voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/366-13)

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2008 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op automatische apparaten voor de aanslagjaren 2009-2012
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.
- In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit**Artikel 1**

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op automatische apparaten die beantwoorden aan de definitie geformuleerd in artikel 76, § 2, van het wetboek van de met de inkomstenbelasting gelijkgestelde belastingen.

Artikel 2

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de eigenaar en de houder van het apparaat.

De belasting is voor het gehele jaar verschuldigd, te rekenen vanaf 1 januari van het aanslagjaar. De belasting is verschuldigd op de reeds geplaatste apparaten alsook op de apparaten die in de loop van het jaar worden geplaatst. Zelfs wanneer de apparaten voor het einde van het jaar weggenomen worden, blijft de belasting verschuldigd.

Artikel 3

De automatische ontspanningstoestellen onderworpen aan een specifieke rijksbelasting geven geen aanleiding tot de toepassing van de belasting.

Artikel 4

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

kauwgomapparaat, souvenirapparaat	50,00 EUR
andere automatische apparaten	150,00 EUR
verdeelapparaat voor frisdranken, snoep, e.a.	400,00 EUR
verdeelapparaat voor alcoholische dranken	1.000,00 EUR

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 24: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein voor reclamadoeleinden voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/366-48)

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteitDecreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2008 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein voor reclamadoeleinden voor de aanslagjaren 2009-2012beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.

Besluit**Artikel 1**

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op het gebruik van het openbaar domein voor reclamedoeleinden:

- a) door middel van personen of dieren die reclame maken door het dragen van o.a. borden, spandoeken of reclamemateriaal
- b) door het uitdelen van prospectussen, reclamefolders, flyers, e.d.
- c) door het uitdelen van reclameartikelen, stalen, monsters, e.d.
- d) door middel van luidsprekers en aankondigingsvoertuigen
- e) door reclamevoertuigen of aanhangwagens
- f) door het geven van openluchtvertoningen of manifestaties en strandspelen of wedstrijden, vertoningen, e.d.

Artikel 2

Onder reclamevoertuig wordt verstaan een voertuig of aanhangwagen waarop reclame staat van of voor een firma of een product, of dat gebruikt wordt voor andere reclame.

De belasting is niet van toepassing op:

- de reclamevoertuigen die via de kortst mogelijke weg door de gemeente trekken
- aanplakbrieven of reclameborden die in bijkomstige orde bevestigd zijn op voertuigen die voor andere doeleinden op de openbare weg rijden zoals autobussen, trams en leveringsvoertuigen, personenwagens en bromfietsen.

Artikel 3

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de persoon voor wiens rekening de reclame gemaakt wordt en door de persoon die ze maakt.

Artikel 4

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

a)	voor personen of dieren, dragers van reclamemateriaal - per persoon of per dier per dag	35,00 EUR
b)	voor het uitdelen van prospectussen, reclamefolders, flyers, e.d. - per dag	350,00 EUR
c)	voor reclameartikelen, stalen, monsters, e.d. - per dag	350,00 EUR
d)	voor voertuigen met geluidsinstallatie, luidsprekers of andere apparaten - per voertuig of per apparaat per dag	350,00 EUR
e)	voor reclamevoertuigen - per dag per voertuig - per 3 maanden per voertuig	35,00 EUR 525,00 EUR

	- per kalenderjaar per voertuig	750,00 EUR
f)	voor het maken van reclame door het geven van openluchtvertoningen of manifestaties en strandspelen of wedstrijden, vertoningen, e.d. - per vertoning of manifestatie	175,00 EUR

Artikel 5

Indien de belastingplichtige reeds werd belast voor de in artikel 4f genoemde grondslag, wordt deze niet nogmaals belast voor de belastbare grondslagen genoemd in artikel 4b of 4c, die op dezelfde dag en hetzelfde terrein plaatsvindt.

Artikel 6

Vrijgesteld van deze belasting zijn:

- a) de reclame uitgaande van of bevolen door de Staat, de provincie, de gemeente of andere openbare instellingen
- b) de reclame gemaakt door instellingen van openbaar nut of door liefdadigheidsinstellingen met het oog op hun werking, die georganiseerd wordt zonder winstbejag en waarvan de opbrengst aangewend wordt voor een liefdadig doel
- c) de publiciteit gemaakt ter aankondiging van culturele en sociale activiteiten en sportmanifestaties, georganiseerd op het grondgebied van de gemeente en waarvan het ontegensprekelijk gekend is dat er geen financieel doel wordt nagestreefd
- d) de publiciteit uitgaande van gemeentelijke raden of van verenigingen voor het aankondigen van activiteiten die georganiseerd worden in samenwerking met het gemeentebestuur.

De vrijstellingen onder b, c en d hierboven worden toegestaan bij besluit van het college van burgemeester en schepenen op uitdrukkelijke vraag van de belanghebbende instelling of vereniging.

Artikel 7

De belasting moet contant worden betaald, tegen afgifte van een betalingsbewijs. In geval van niet-betaling, wordt de belasting ingekohierd.

Punt 25: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/367-02)

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof

Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet
-

Juridische grond

- Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
 - Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012
 - financiële toestand van de gemeente
-

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2008 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen voor de aanslagjaren 2009-2012
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013
 - kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
-

Feiten, context en argumentatie

- De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.
 - In het nieuwe reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.
-

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de houder van de stedenbouwkundige vergunning.

De eigenaar van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de

belasting. In geval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3

De belasting is niet van toepassing op:

- het bouwen van gebouwen door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen
- het bouwen van gebouwen die voldoen aan de voorwaarden door de gewestelijke overheid gesteld, voor het toekennen van tegemoetkomingen en premies voor het bouwen, door het privaat initiatief, van een woning
- het bouwen, herbouwen en verbouwen van nijverheids- en ambachtelijke gebouwen.

Artikel 4

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

- 0,35 EUR per kubieke meter gebouwd, verbouwd of herbouwd, met inbegrip van de bruikbare ondergrondse gedeelten, doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten, met een minimum van 25,00 EUR.

De gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen.

Elk gedeelte van een kubieke meter wordt beschouwd als een gehele kubieke meter.

Artikel 5

Indien bij een bestaand gebouw één of meer verdiepingen opgetrokken worden, wordt de belasting berekend volgens de kubieke inhoud van het bijgebouwde gedeelte. De belasting is niet meer verschuldigd voor de reeds bestaande gedeelten, voor zover deze laatste niet afgebroken worden vóór de wederopbouw.

Artikel 6

Zodra de belastingplichtige de toelating tot bouwen, verbouwen of herbouwen heeft gekregen, dient hij het bedrag van de belasting bij de gemeenteontvanger in consignatie te geven. De uitnodiging tot het in consignatie geven van het verschuldigde bedrag gebeurt via een factuur. Deze consignatie kan enkel geschieden in speciën. Deze consignatie brengt geen intrest op ten voordele van de bouwheer.

Artikel 7

De belasting is eisbaar op 1 januari van het 2^e jaar volgend op het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning op basis van het volume zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 8

Punt 26: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels voor de aanslagjaren 2013-2018

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteitDecreet houdende de Vlaamse wooncode van 15/07/1997, zoals tot op heden gewijzigdDecreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012Decreet van 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleidVlaamse Codex Ruimtelijke Ordeningfinanciële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/12/2010 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor wonen en industrie volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust voor de aanslagjaren 2011-2012beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/12/2010 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de niet-bebouwde percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling voor de aanslagjaren 2011-2012

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.
- De belastingreglementen op de niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor wonen en industrie volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust en de niet-bebouwde percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling dienen aangepast te worden aan het decreet van 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. Deze verenigt de bovenvermelde belastingen onder de gemeenschappelijke naam “activeringsheffing”.
Er werd een modelverordening opgesteld door het Agentschap van Binnenlands Bestuur. Dit model werd gebruikt voor de opmaak van het ontwerp van het nieuw belastingreglement.
- In het decreet van 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid zijn in artikel 3.2.5 volgende minimale tarieven opgenomen voor de activeringsheffing:
 - Indien de activeringsheffing wordt vastgesteld op een bedrag per strekkende meter lengte van de bouwgrond of kavel palende aan de openbare weg, bedraagt de heffing ten minste 12,50 EUR per strekkende meter.
 - Indien de activeringsheffing wordt vastgesteld op een bedrag per vierkante meter oppervlakte van de bouwgrond of kavel, bedraagt de heffing ten minste 0,25 EUR per vierkante meter.
 - In elk geval geldt een minimale aanslag van 125 EUR per bouwgrond of kavel.
 - Alle hogergenoemde bedragen zijn bovendien gekoppeld aan de evolutie van de ABEX- index en stemmen overeen met de index van december 2008. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat. Concreet betekent dit dat vanaf 2013 volgende minima gelden:
 - 13,11 EUR per strekkende meter
 - 0,26 EUR per vierkante meter
 - een minimale aanslag van 131 EUR

tarief voor het jaar	bedrag per strekkende meter palende aan straat/of ontworpen straat
2013	15,50 EUR
2014	16,00 EUR
2015	16,50 EUR

2016	17,00 EUR
2017	17,50 EUR
2018	18,00 EUR

Stemmen Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. **Bouwgronden:** gronden, met uitsluiting van kavels, die palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en gelegen zijn in een woongebied of in een woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
2. **Kavels:** de in een verkavelingsvergunning van een niet vervallen verkaveling afgebakende percelen.
3. **Onbebouwd:** beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
Een kavel of bouwgrond wordt als bebouwd aanzien wanneer de oprichting van een woning erop is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar, overeenkomstig een stedenbouwkundige vergunning.
4. **Sociale woonorganisatie:** een organisatie, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 26° Vlaamse Wooncode.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels.

Artikel 3

§ 1. De activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels is verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de bouwgrond of kavel.

Indien er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de activeringsheffing verschuldigd door de erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker.

§ 2. Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels.

§ 3. In geval van eigendomsoverdracht onder levenden is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari volgend op de datum van de

authentieke akte die hem het eigendom toekent. Er zal geen rekening gehouden worden met de tussen partijen gesloten overeenkomst.

Artikel 4

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

Tarief voor het jaar	bedrag per strekkende meter voor onbebouwde bouwgrond / onbebouwde kavel aan de straat/of ontworpen straat	minimale aanslag per bouwperceel
2013	15,50 EUR	131,11 EUR
2014	16,00 EUR	136,35 EUR
2015	16,50 EUR	141,80 EUR
2016	17,00 EUR	147,47 EUR
2017	17,50 EUR	153,37 EUR
2018	18,00 EUR	159,50 EUR

- De belastbare lengte wordt steeds in volle meter uitgedrukt. De gedeelten kleiner dan een halve meter worden weggelaten, gedeelten gelijk aan of boven een halve meter worden aangerekend als een volle meter.
- Voor de gronden, die op twee of meer wegen uitzien, wordt de weg in aanmerking genomen die aanleiding geeft tot het vestigen van de hoogste belasting.

Artikel 5

§ 1. Enkel de vrijstellingen en ontheffingen opgenomen in dit artikel zijn van toepassing in de gemeente Bredene.

§ 2. Worden van de belasting vrijgesteld:

1. De eigenaars van één enkele onbebouwde bouwgrond in woongebied of onbebouwde kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed.
2. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
3. Bij tijdelijk statuut van parking toegestaan door het bestuur.
4. Bouwheren en verkavelaars, in zoverre zij overeenkomstig artikel 4.1.20 § 1 van het decreet van het grond- en pandenbeleid, een sociale last uitvoeren in natura, en op voorwaarde dat de deelattesten nummer 1, 2 en 3, vermeld in artikel 4.1.20 § 3 tot en met § 5 van het decreet van het grond- en pandenbeleid worden verkregen.
5. De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind ten laste.

§ 3 De vrijstelling begrepen onder 1 en 5 van de eigenaars, zowel in volle als in blote eigendom, geldt slechts gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed of, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is, gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de eerste invoering van de belasting.

§ 4 De activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels wordt niet geheven op percelen die voldoen aan de hiernavolgende

voorwaarden:

1. Ze behoren toe aan dezelfde eigenaar als deze van de aanpalende bebouwde bouwgrond of kavel.
2. Ze vormen met die bebouwde bouwgrond of kavel één onderbroken ruimtelijk geheel.

De vrijstelling, vermeld in § 3, geldt slechts voor een straatbreedte van ten hoogste 30 meter.

§ 5 De activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels wordt niet geheven op bouwgronden en kavels die tijdens het aanslagjaar niet voor bebouwing kunnen worden bestemd:

1. Ingevolge hun inrichting als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden.
2. Ingevolge de Pachtwet van 4/11/1969, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd.
3. Ingevolge hun werkelijke en volledige aanwending voor land- of tuinbouw, gedurende het hele jaar.
4. Ingevolge een bouwverbod of enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt.

§ 6. Een vrijstelling wordt verleend aan de houders van een in laatste administratieve aanleg verleende verkavelingsvergunning, gedurende 5 jaar, te rekenen vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg. Wanneer de verkaveling werken omvat, gedurende 5 jaar te rekenen vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar van afgifte van het attest, vermeld in artikel 4.2.16, § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, desgevallend voor die fase van de verkavelingsvergunning waarvoor het attest verleend wordt.

Artikel 6

De activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 27: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/367-13)

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012
- Decreet van 10/07/2008 betreffende toeristische logies
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 15/05/2009 tot uitvoering van het decreet van 10/07/2008 betreffende toeristische logies
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 17/12/2009 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2010-2012
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.
- Het nieuwe reglement wordt als volgt gewijzigd: in artikel 3 wordt de vermelding "(volgens akte verleden bij notaris)" toegevoegd.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit**Artikel 1**

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op de tweede verblijven.

Artikel 2

Een tweede verblijf is een private woongelegenheden die voor de eigenaar, de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hem voor bewoning kan worden gebruikt.

Als tweede verblijven worden niet beschouwd :

- lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens;
- de woongelegenheden die door de belastingplichtigen verworven worden het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar waarin de belasting voor het eerst verschuldigd is en wanneer uit stavingstukken blijkt dat de belastingplichtige in geen geval de woongelegenheden als tweede verblijf heeft aangewend.

Artikel 3

De belasting is ondeelbaar en voor het gehele aanslagjaar verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 1 januari (volgens akte verleden bij notaris) van het aanslagjaar, ongeacht het feit of hij al of niet is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente.

Artikel 4

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

een tweede verblijf in een verblijfgelegenheid zoals een huis, villa, bungalow, appartement, studio evenals voor de tweede verblijven op de weekendverblijfparken die in vaste- of prefab materialen opgetrokken zijn en daardoor als vaste constructies dienen te worden beschouwd	600,00 EUR
de kampeerhuisjes en de residentiële caravans in weekendverblijfparken	350,00 EUR

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 6

Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van deze verordening en de belastingverordening op het in huur stellen van kamers, is alleen onderhavige verordening van toepassing.

Punt 28: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/367-11)

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy

	<p>Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	<p>Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit • Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012 • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2008 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de aanslagjaren 2009-2012. • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018. • Volgende wijzigingen worden aangebracht: <ul style="list-style-type: none"> – artikel 1 wordt als volgt gewijzigd: Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen. – §2 en §3 van artikel 2 worden samengevoegd tot één paragraaf (§2): De belasting is verschuldigd door de houder van een stedenbouwkundige vergunning, die één of meer in zijn stedenbouwkundige vergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd of de bestemming ervan gewijzigd heeft. Wordt de stedenbouwkundige vergunning overgenomen voor de aanvang van de bouwwerken, dan moeten de vergunninghouder en de overnemer van de stedenbouwkundige vergunning solidair de belasting op het ontbreken van parkeerruimten betalen.

Besluit**Artikel 1**

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen.

Artikel 2

§ 1 De belasting is verschuldigd door de houder van een stedenbouwkundige vergunning die op grond van deze vergunning werd vrijgesteld van de verplichting één of meer van de in artikel 3 voorgeschreven parkeerplaatsen aan te leggen.

§ 2 De belasting is verschuldigd door de houder van een stedenbouwkundige vergunning, die één of meer in zijn stedenbouwkundige vergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd of de bestemming ervan gewijzigd heeft. Wordt de stedenbouwkundige vergunning overgenomen voor de aanvang van de bouwwerken, dan moeten de vergunninghouder en de overnemer van de stedenbouwkundige vergunning solidair de belasting op het ontbreken van parkeerruimten betalen.

Artikel 3

§ 1 Onder 'parkeerplaats' wordt verstaan:

- ofwel een gesloten garage
- ofwel een standplaats in een gesloten ruimte of in de openlucht, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en als dusdanig door het college van burgemeester en schepenen aanvaard.

§ 2 Een garage moet minstens 2,75 m breed en 5 m lang zijn.

Een standplaats bestaat uit een rechthoekig vlak van minstens 2,25 m breedte en 4,50 m lengte. Ze moet rechtstreeks toegankelijk zijn langs een weg met een minimumbreedte van:

- 7 m als de standplaats een hoek van 90° vormt met de weg
- 5 m als de standplaats een hoek van 60° vormt met de weg
- 4 m als de standplaats een hoek van 45° vormt met de weg
- 3,5 m als de standplaats een hoek van 30° vormt met de weg.

§ 3 De parkeerplaatsen moeten worden opgericht ofwel op het bouwperceel waarop het hoofdgebouw zelf zal komen, ofwel op een perceel dat binnen een afstand van 400 m, te rekenen van de omtrek van dit bouwperceel, is gelegen.

Onder 'oprichten van parkeerplaatsen' wordt verstaan:

- a. het bouwen van een nieuwe parkeerplaats
- b. het in eigendom bezitten of verwerven van een bestaande parkeerplaats die niet meer dan tien jaar voor de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt, zoals genoemd in artikel 2 van dit reglement, werd gebouwd.

Een dergelijke parkeerplaats mag nochtans niet reeds in aanmerking zijn genomen voor het verkrijgen van een andere vergunning.

Onder 'in eigendom bezitten' wordt verstaan: eigenaar zijn van één of meer bestaande parkeerplaatsen op de datum van de bouwaanvraag. Onder 'verwerven' wordt verstaan: eigenaar worden van één of meer bestaande parkeerplaatsen tussen de datum van de bouwaanvraag en de datum waarop de belasting verschuldigd is, zoals bepaald in artikel I van dit reglement.

Artikel 4

Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald:

A. Woongebouwen:

Nieuwbouw

Voor een woning: één parkeerplaats per woning.

Voor complexen van sociale woningen gebouwd door:

- maatschappijen erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of door de Landbouwmaatschappij
- intercommunale verenigingen en voor woningen gebouwd overeenkomstig de door de centrale overheid opgelegde voorwaarden met het oog op het toekennen van premies voor de bouw van sociale woningen door privaat initiatief volstaat het dat 60 % van het aantal parkeerplaatsen effectief wordt aangelegd. Toch moet de oppervlakte voor de overige 40 % worden gereserveerd, en dit mag niet ten koste gaan van de groenstroken

Bij gebouwencomplexen voor bejaarden gebouwd door:

- intercommunale verenigingen
- commissies voor openbare onderstand
- maatschappijen erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of door de Nationale Landmaatschappij, volstaat één parkeerplaats per 3 woningen.

Verbouwingswerken

Indien door de verbouwingswerken bijkomende woningen ontstaan: dezelfde regels als voor de nieuwbouw voor elke nieuwgeschapen woning.

B. Handelsgebouwen

Het betreft winkels en warenhuizen, voor groot- en kleinhandel, evenals restaurants, cafés en dergelijke.

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte.

Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats meer telkens de vloeroppervlakte vergroot met een schijf van 50 m².

De vloeroppervlakte wordt per bouwlaag gemeten, met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen en met die van de garages.

C. Industriële en ambachtelijke gebouwen, remises voor trams, autobussen en taxi's

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 10 tewerkgestelde personen of per schijf van 100 m² bedrijfsoppervlakte.

Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats meer per schijf van 10 bijkomende tewerkgestelde personen of per schijf van 100 m² bijkomende bedrijfsoppervlakte. Onder 'bedrijfsoppervlakte' wordt verstaan: de som van de grondoppervlakte gebruikt voor de bedrijfsdoeleinden in gesloten gebouwen. Deze laatste vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, maar verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen. Bergplaatsen en opslagplaatsen maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte. De parkeerplaatsen, bestemd om te voldoen aan deze vergunning, niet.

D. Kantoorgebouwen

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte, met inbegrip van de woning voor conciërge.

Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats meer per schijf van 50 m² bijkomende vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale en horizontale verbindingswegen.

E. Autoherstelplaatsen

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte.

Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats meer per schijf van 50 m² bijkomende vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt gemeten zoals dat voor de handelsgebouwen gebeurt.

F. Hotels

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 3 hotelkamers.

Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats meer per schijf van 3 bijkomende hotelkamers.

G. Schouwburgen, bioscopen en concertgebouwen

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 10 zitplaatsen.

Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats per schijf van 10 bijkomende zitplaatsen.

H. Ziekenhuizen en klinieken

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 4 bedden.

Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats meer per schijf van 4 bijkomende bedden.

I. Onderwijsinstellingen

Nieuwbouw

Het aantal parkeerplaatsen wordt berekend door het aantal gewone klaslokalen te vermenigvuldigen met één van de coëfficiënten die op de onderstaande tabel voorkomen:

<u>type onderwijsinstelling</u>	<u>coëfficiënt</u>
- kleuter- en lager onderwijs	1
- secundaire scholen	2
- hoger niet-universitair onderwijs	4

Verbouwingswerken

Dezelfde normen als voor de nieuwbouw gelden voor de bijkomende gewone klassen.

Onder 'gewone klaslokalen' verstaat men: een klaslokaal waarin het algemeen onderricht wordt gegeven. Tot de gewone klassen behoren dus niet de lokalen waarin uitsluitend een bijzondere vorm van onderricht wordt gegeven, zoals laboratoria, natuurkundeklassen, gymnastiekzalen, huishoudklassen en zo meer.

Het aantal schijven zoals genoemd in artikel 4, wordt verkregen door de totale hoeveelheid te delen door de hoeveelheid per schijf.

Indien de rest van die deling gelijk is aan of meer bedraagt dan de helft van een schijf, wordt zij als een volle schijf aangerekend, zo niet wordt zij verwaarloosd.

Artikel 5

De belasting wordt vastgesteld op 2.500 EUR per ontbrekende parkeerplaats.

Artikel 6

Zodra de belastingplichtige de toelating tot bouwen, verbouwen of herbouwen heeft gekregen, dient hij het bedrag van de belasting bij de gemeenteontvanger in consignatie te geven. De uitnodiging tot het in consignatie geven van het verschuldigde bedrag gebeurt via een factuur. Deze consignatie kan enkel geschieden in speciën. Deze consignatie brengt geen intrest op ten voordele van de bouwheer.

Artikel 7

De belasting is eisbaar op 1 januari van het 2^e jaar volgend op het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 29: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als onbewoonbaar, ongeschikt of verwaarloosd voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/367-15)

Aanwezig	<p>Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	<p>Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012 financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2008 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als onbewoonbaar, ongeschikt of verwaarloosd voor de aanslagjaren 2009-2012 beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013 kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018. In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.
Stemmen	<p>Met algemene stemmen.</p>
Besluit	<p><u>Artikel I</u></p> <p>Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op woningen</p>

en/of gebouwen die op de gemeentelijke inventaris onbewoonbaarheid, ongeschiktheid of verwaarlozing zijn opgenomen, verder “de inventaris” genoemd.

De inventaris bestaat uit volgende afzonderlijke lijsten:

- woningen die ongeschikt of onbewoonbaar zijn verklaard op basis van de Vlaamse Wooncode of de Nieuwe Gemeentewet
- verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- woningen en/of gebouwen waarvoor saneringswerken of saneringsmaatregelen werden opgelegd, een besluit tot woonverbod of een bevel tot sloping is uitgesproken.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement worden volgende definities gehanteerd:

- woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande. Worden bijvoorbeeld als afzonderlijke woning beschouwd: huis, appartement (in een flatgebouw of meergezinswoning).
- gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, dat niet beantwoordt aan de definitie van woning zoals bedoeld onder 1. en niet valt onder de toepassing van het decreet van 19/04/1995 en latere wijzigingen, houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
- verwaarlozing: een woning of een gebouw met zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval aan de buitenzijde van het gebouw. De verwaarlozing wordt vastgesteld aan de hand van een technisch verslag.
- renoveren: werkzaamheden uitvoeren die tot doel hebben de woning en/of gebouw weer geschikt te maken voor het gebruik waarvoor het oorspronkelijk was bestemd, of er een nieuwe bestemming aan te geven in overeenstemming met de eisen van een goede, plaatselijke ruimtelijke ordening. Het betreft meer concreet één of meerdere van volgende werkzaamheden:
 - structurele ingrepen die vooral betrekking hebben op de stabiliteit, de bouwfysische toestand en de veiligheid van een woning en/of gebouw
 - herstellingen van zichtbare en storende gebreken van een woning en/of gebouw.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het aanslagjaar houder is van één van de hierna vermelde zakelijke rechten met betrekking tot een gebouw en/of woning die voorkomt op de inventaris:

- de volle eigendom
- het recht van opstal of van erfpacht
- het vruchtgebruik.

Behoort één van die zakelijke rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan één persoon dan geldt de onverdeeldheid als belastingplichtige. De leden van de onverdeeldheid zijn gehouden tot betaling van het verschuldigde bedrag naar rato van hun deel in de onverdeeldheid.

Indien er met betrekking tot een woning en/of gebouw sprake is van een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik, is de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4

De belasting is voor het eerst verschuldigd op 1 januari van het jaar volgend op de datum dat het gebouw en/of woning op de inventaris werd geplaatst. Het tijdstip waarop een gebouw en/of woning op de inventaris wordt geplaatst, wordt geregeld in artikel 5.

De belasting is niet meer verschuldigd vanaf 1 januari volgend op de datum dat het gebouw en/of woning van de inventaris werd verwijderd (zie artikel 8).

Als een woning en/of gebouw van de inventaris wordt gehaald in hetzelfde jaar als ze er voor het eerst werd op geplaatst, is geen belasting verschuldigd.

Artikel 5

Het plaatsen van een woning en/of gebouw op de inventaris gebeurt van ambtswege van zodra een woning en/of gebouw wordt beschouwd als onbewoonbaar, ongeschikt of verwaarloosd. Hierbij zullen meer bepaald volgende inventarisatiedata gelden:

aanleiding inventarisatie	inventarisatiedatum	bijzondere bepalingen
ongeschikt- en/of onbewoonbaarheid	datum van het besluit van de burgemeester	zie artikel 7
verwaarlozing	datum van de opmaak van een technisch verslag waaruit blijkt dat de woning als verwaarloosd wordt beschouwd	

Artikel 6

Indien er een beroep wordt ingesteld tegen een ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring van een woning op basis van artikel 15 §3 van het decreet van 15/07/1997 houdende de Vlaamse Wooncode wordt de opname opgeschort voor de duur van het beroep.

Indien het beroep wordt afgewezen wordt de woning opgenomen in de lijst van ongeschikte en onbewoonbare woningen op datum van het respectieve besluit.

Artikel 7

Het verwijderen van een woning en/of gebouw uit de inventaris gebeurt van ambtswege van zodra een woning en/of gebouw niet langer wordt beschouwd als onbewoonbaar, ongeschikt of verwaarloosd. Hierbij zullen meer bepaald volgende data gelden:

oorspronkelijke aanleiding inventarisatie	datum waarop het gebouw en/of woning van de inventaris wordt verwijderd
--	--

ongeschikt- onbewoonbaarheid	en/of	datum van het besluit van de burgemeester tot opheffing van de onbewoonbaar- en/of ongeschiktverklaring
verwaarlozing		datum van de opmaak van een technisch verslag waaruit blijkt dat de woning niet meer als verwaarloosd wordt beschouwd

Artikel 8

§ 1. Het bedrag van de eerste heffing wordt als volgt vastgesteld:

- voor woningen en/of gebouwen in een rijbebouwing:
 - 50,00 EUR per strekkende meter gevellengte, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen. Indien het gebouw op een hoekperceel is gelegen, wordt voor de berekening van de verschuldigde belasting enkel de gevel met de grootste lengte in aanmerking genomen.
 - de minimaanslag bedraagt 750,00 EUR
- voor woningen en/of gebouwen in een open of halfopen bebouwing:
 - 50,00 EUR per strekkende meter gevellengte, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen. De gevellengte waarvan sprake is de langste gevellengte van de woning en/of gebouw in kwestie.
 - de minimaanslag bedraagt 750,00 EUR.

§ 2. Het bedrag van de volgende heffingen is gelijk aan het resultaat van de volgende formule:

Het bedrag van de eerste heffing vermenigvuldigd met x, waarbij:

x = het aantal keren dat de datum van 31/12 is verstreken sedert de woning en/of gebouw op basis van huidig reglement voor het eerst op de inventaris werd gezet

- het aantal opeenvolgende belastingjaren waarin vrijstelling van belasting werd verleend voor de woning en/of gebouw op basis van huidig reglement

x bedraagt maximaal 5.

§ 3. Voor de berekening van de verschuldigde belasting worden een kelder ingericht met woonvertrekken en een ingerichte zolder als bouwlaag aanzien.

Artikel 9

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 3, wordt vrijgesteld van belasting gedurende het jaar dat volgt op de verwerving van een woning en/of gebouw.

Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

1. vennootschappen waarin de vroegere houder van het zakelijk recht participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10 procent van het aandeelhouderschap
2. bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij ingeval van

overdracht bij erfopvolging of testament.

Artikel 10

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 3, wordt vrijgesteld van belasting in volgende bijzondere gevallen:

1. Indien de natuurlijke personen en rechtspersonen (mede)eigenaar zijn van één enkele woning, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende de 3 jaar die volgen op de verwerving van de enkele woning.
2. Indien de natuurlijke persoon die (mede)eigenaar en laatste bewoner is van een woning in een erkende ouderenvoorziening verblijft, voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of zich in een vergelijkbare situatie bevindt waarbij overmacht kan worden bewezen. Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximaal 3 jaar.
3. Indien de houder van het zakelijk recht de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij is of een sociale huisvestingsmaatschappij, die door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij is erkend.
4. Indien de houder van het zakelijk recht door een overheidsbeslissing of gerechtelijke beslissing in de onmogelijkheid verkeert de woning of het gebouw te betrekken, te verkopen, te verhuren, te slopen of te renoveren. Het college van burgemeester en schepenen zal in dit geval voor elke woning of gebouw afzonderlijk een beslissing nemen waaruit de redenen van de vrijstelling van de belastingplicht blijkt.
5. Indien de gebouwen en/of woningen binnen de grenzen liggen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid.
6. Indien de gebouwen en/of woningen die krachtens het decreet van 3/03/1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten zijn beschermd als monument en waarvoor bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard restauratiepremierdossier is ingediend, gedurende de termijn van behandeling.
7. Indien de gebouwen en/of woningen getroffen zijn door een ramp, die zich heeft voorgedaan onafhankelijk van de wil van de belastingplichtige, gedurende een periode van 2 jaar volgend op de datum van de ramp. Als ramp wordt beschouwd elke gebeurtenis die wordt veroorzaakt door overmacht en die niet toerekenbaar is aan de houder van het zakelijk recht, waardoor een schade ontstaat aan het gehele gebouw en/of de gehele woning of waardoor een effectief gebruik van het gebouw en/of de woning onmogelijk wordt.
8. Indien het gebouw gesloopt werd het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar.

Artikel 11

De houder van een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 3 wordt eveneens vrijgesteld van belasting indien de woning en/of het gebouw waarop de belasting betrekking heeft, wordt gerenoveerd. Van deze vrijstelling kan per renovatie maximaal 3 opeenvolgende jaren worden gebruik gemaakt.

De houder van het zakelijk recht dient te bewijzen dat de woning en/of het gebouw wordt gerenoveerd. Hiervoor zullen enkel volgende bewijsdocumenten

worden aanvaard:

	<p>werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning voor structurele werken of bestemmingswijziging werd afgeleverd</p>	<p>werken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd</p>
	<p>om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de houder van het zakelijk recht volgende documenten in (*):</p>	
1 ^{ste} jaar	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van het bestek van de architect waaruit blijkt dat de renovatiewerken minstens 12.500 EUR zullen kosten • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn. 	<ul style="list-style-type: none"> • een gedetailleerd bestek van de werken, opgesteld door de houder van het zakelijk recht zelf, waaruit op een realistische wijze moet blijken dat de renovatiewerken in totaal minstens 12.500 EUR zullen kosten. De kostprijs moet kunnen worden gestaafd aan de hand van vermoedelijke hoeveelheden van o.a. producten en loonkosten, tegen gangbare marktтарieven • een gedetailleerd renovatieplan waarin een realistische schatting wordt gemaakt van de timing van de werken. De werken moeten volgens het renovatieplan in ieder geval binnen de 3 jaar kunnen worden afgewerkt • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn.
2 ^{de} jaar	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn. 	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn.
3 ^{de}	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde 	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde

jaar	facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste 3 jaar minstens 12.500 EUR te zijn.	facturen voor de renovatie (excl. erelonen) in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste 3 jaar minstens 12.500 EUR te zijn.
------	---	---

(*) alle per jaar vermelde documenttypes moeten worden ingediend om voor vrijstelling in aanmerking te komen

Artikel 12

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Technisch verslag inzake verwaarlozing

1. Identificatiegegevens van het onderzoek			
Datum van het onderzoek:			
Naam van de onderzoeker:			
Contactgegevens gemeentelijke dienst die het onderzoek verrichte:			

2. Identificatiegegevens van het gebouw			
Straat + nr:			
Gemeente:	Bredene	Postcode:	8450
Kadastrale ligging:			
Beschrijving:			

3. Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht			
Naam:			
Adres:			
Geboortedatum	of		
rijksregisternummer:			
Handelsregisternummer:			
Btw-nummer:		RSZ-nummer:	
Naam van de onderzoeker:			
Aard van het zakelijk recht:	<input type="checkbox"/> volle eigendom <input type="checkbox"/> vruchtgebruik <input type="checkbox"/> recht van opstal of erfpacht		
Onverdeeldheid:	ja / neen (*) (*) zo ja, aparte kennisgeving aan de andere houder(s)		

4. Besluit			
Het gebouw vertoont geen (*) ernstige zichtbare en storende gebreken of			

tekenen van verval
 (* zo nodig doorhalen)
 Handtekening van de onderzoeker:

5. Vaststellingen (technisch verslag)

				graad van verwaarlozing		
				I	II	III
I. Dak(en)						
I 1 type dakvorm						
		plat				
		hellend				
		gemengd				
		niet zichtbaar				
I 2 dakbedekking						
I 21 aard van de (overwegende) dakbedekking						
		pannen				
		leien				
		platen (al of niet gegolfd)				
		banen (bitumineus, metaal,...)				
		niet zichtbaar				
I 23 staat van de bedekking						
		losliggende/verschoven elementen	algemeen			
			niet algemeen			
		sterk verweerde elementen	algemeen			
			niet algemeen			
I 3 dakgebinte						
		doorbuiging/verzakking				
I 4 dakranden (andere dan goten)						
		vereiste aansluitingen ontbreken				
		loszittende/sterk verweerde delen				
I 5 goten (bakgoten/hanggoten)						
		afwezig, niettegenstaande vereist				
		afhangende/gebroken elementen				
		meerdere lekken met zichtbare schade				
I 6 regenafvoerbuizen						
		afwezig, niettegenstaande vereist				
		ernstige beschadigingen/lekken				
I 7 schoorstenen (buitendaks)						
		gemetselde elementen				
		gevaarlijk				
		overhellend/onstabiel				
		loszittende delen				
		zelfdragende pijpsystemen				
		gevaarlijk				
		overhellend/onstabiel				
2. Gevel(s)						
		21 voorgevel en zijgevel links/zijgevel rechts/achtergevel (*)				
		(* gevels die niet beoordeeld worden zijn door te halen)				

	211 gevelvlak			
	2111 metselwerk			
	grote heterogeniteit van materialen ingevolge onverantwoorde verbouwingen			
	uitgevallen voegwerk (1 à 2 cm)	algemeen		
		niet algemeen		
	loskomende stukken steen	algemeen		
		niet algemeen		
	structurele breuken, barsten/verzakkingen			
	afbladderend schilderwerk	algemeen		
		niet algemeen		
	2112 gevelbepalingen			
	afvallend pleisterwerk	algemeen		
		niet algemeen		
	barstend pleisterwerk	algemeen		
		niet algemeen		
	afbladderende verf	algemeen		
		niet algemeen		
	2113 gevelbekledingen (plaatmateriaal met luchtspon: leien, schroten, platen,...)			
	loszittend	algemeen		
		niet algemeen		
	sterk verweerd	algemeen		
		niet algemeen		
	2114 oneigenlijke gevelafwerkingen			
	storende affichering en/of betimmering			
	dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming met de oorspronkelijke bestemming), dichtgemetseld, dichtgetimmerd,...			
	212 gevelelementen			
	2121 balk(en)			
	corrosie (staal)			
	schimmel- of insectaantasting (hout)			
	betonrot (beton)			
	beschadiging			
	2122 kolom(men)			
	corrosie (staal)			
	schimmel- of insectaantasting (hout)			
	betonrot (beton)			
	beschadiging			
	2123 uitkragende balkon(s)			
	verwering van de meeste elementen			
	2124 inliggende loggia('s)			
	verwering van de meeste elementen			
	2125 erker(s)			
	ernstige verwering van de meeste elementen (dak/dakrand/raam/structuur)			
	3. Buitenschrijnwerk			

31 ramen en deuren					
	verweerde kader/vleugel	(rot/corrosie)	algemeen		
			niet algemeen		
	afbladderende verf		algemeen		
			niet algemeen		
	glasbreuk		algemeen		
			niet algemeen		

4. Eindbeoordeling

kolomtotaal

A	B	C

Indien $(A*1)+(B*3)+(C*9) \geq 18$ is er sprake van een verwaarloosd gebouw

5. Opmerkingen

Punt 30: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/367-15)

Aanwezig	<p>Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Roussele, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	<p>Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Decreet d.d. 04/02/1997 houdende de kwaliteitsnormen- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers • Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit • Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012

-
- Decreet d.d. 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
 - Besluit van de Vlaamse regering d.d. 10/07/2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 02/04/1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen
 - financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

-
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 31/05/2010 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt voor de aanslagjaren 2010-2012
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013
 - kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

-
- De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.
 - In het nieuw reglement werden volgende wijzigingen aangebracht:
 - Het begrip “belastingjaar” wordt in het nieuwe reglement vervangen door “aanslagjaar”
 - In artikel 7 § 2.6 wordt (conform het reglement op de woningen of gebouwen die worden beschouwd als ongeschikt, verwaarloosd of onbewoonbaar) de vrijstellingsmogelijkheid ruimer voor mensen die door een overheidsbeslissing het gebouw of de woning niet kunnen gebruiken. De vrijstelling wordt als volgt aangepast: Indien de houder van het zakelijk recht door een overheidsbeslissing of gerechtelijke beslissing in de onmogelijkheid verkeert de woning of het gebouw te betrekken, te verkopen, te verhuren, te slopen of te renoveren. Het college van burgemeester en schepenen zal in dit geval voor elke woning of gebouw afzonderlijk een beslissing nemen waaruit de redenen van de vrijstelling van de belastingplicht blijkt.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Het leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig artikel 2.2.6 en volgende van het decreet d.d. 18/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid (verder “decreet” genoemd) en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten.

Artikel 2

§ 1. De definities van woningen en gebouwen uit artikel 1.2 van het decreet zijn van toepassing, evenals de andere definities uit artikel 1.2 van het decreet. Leegstaande gebouwen zijn gebouwen zoals omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet. Leegstaande woningen zijn woningen zoals omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet.

Gecoördineerde definitie van de voornaamste elementen uit de toepasselijke wetgeving:

- gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19/04/1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
- woning: een goed, vermeld in artikel 2 § 1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse wooncode, zijnde elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.
- woonhuis: elk bebouwd onroerend goed waarin zich één of meerdere woningen bevinden.
- renovatie: de werkzaamheden vermeld in artikel 2 § 1, eerste lid, 18°, van de Vlaamse wooncode (zijnde de uitvoering van structurele ingrepen die vooral betrekking hebben op de stabiliteit, de bouwfysica of de veiligheid, aan een woning of gebouw dat bestemd is om te worden bewoond), alsmede sloopwerkzaamheden gevolgd door vervangingsbouw.
- leegstaand gebouw: een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale oppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning, melding in de zin van artikel 94 van het decreet ruimtelijke ordening, milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

In afwijking hiervan wordt een nieuw gebouw als leegstaand beschouwd indien dat gebouw binnen zeven jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig de functie van het gebouw.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19/04/1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

- leegstaande woning: een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met:

1° hetzij de woonfunctie

2° hetzij elke andere door de Vlaamse regering omschreven functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt.

In afwijking hiervan wordt een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig 1° of 2° uit het vorige lid.

Artikel 3

Om na te gaan of een gebouw of woning als leegstaand moet worden beschouwd, hanteert het gemeentebestuur onderstaande objectieve indicaties:

1. de onmogelijkheid om het gebouw te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang
2. het langdurig aanbieden van het gebouw of van de woning als “te huur” of “te koop”
3. het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen
4. een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten
5. de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992
6. het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres of van een aangifte als tweede verblijf.

Deze indicaties gelden niet voor nieuwe woningen of gebouwen, waar de leegstand wordt vastgesteld overeenkomstig de in artikel 1 gehanteerde definities.

Artikel 4

De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 5

§ 1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt. In geval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§ 2. Behoort één van die zakelijke rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan één persoon dan geldt de onverdeeldheid als belastingplichtige. De leden van de onverdeeldheid zijn gehouden tot betaling van het verschuldigde bedrag naar

rato van hun deel in de onverdeeldheid.

Artikel 6

§ 1. Het tarief van de belasting bedraagt 50 EUR per strekkende meter gevellengte van de woning of het gebouw, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen en vermenigvuldigd met het aantal opeenvolgende termijnen van twaalf maanden dat het gebouw of de woning op de inventaris staat

- als gevellengte wordt beschouwd de projectie van de afstand tussen de uiterste punten van de gebouwen of van de woningen op de straatzijde. Wanneer de woning of het gebouw paalt aan twee of meer straten, wordt voor de berekening van de verschuldigde belasting enkel de gevel met de grootste lengte in aanmerking genomen
- voor de berekening van het tarief van de belasting worden een kelder ingericht met woonvertrekken en een ingerichte zolder als bouwlaag aanzien
- voor de berekening van het tarief van de belasting zullen maximaal 5 opeenvolgende termijnen van twaalf maanden dat het gebouw of de woning op de inventaris staat, in aanmerking worden genomen. Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw of woning op de inventaris staat, wordt daarenboven herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

§ 2. Ongeacht het in § 1. berekende tarief van de belasting bedraagt de minimale belasting:

- 1.100 EUR voor een volledig gebouw of woonhuis
- 85 EUR voor een individuele kamer of studentenkamer, zoals gedefinieerd in het decreet d.d. 04/02/1997 houdende de kwaliteitsnormen en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers
- 330 EUR voor elk overig gebouw of woning.

Artikel 7

§ 1. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

1. de belastingschuldige die eigenaar is van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende de 3 jaren die volgen op de verwerving van het goed
2. de belastingschuldige die (mede)eigenaar en laatste bewoner is van een woning en momenteel in een erkende ouderenvoorziening verblijft, voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of zich in een vergelijkbare situatie bevindt waarbij overmacht kan worden bewezen. Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximaal 3 jaar
3. de belastingschuldige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. Het college van burgemeester en schepenen zal in dit geval voor elke woning of gebouw afzonderlijk een beslissing nemen waaruit de redenen van de vrijstelling van de belastingplicht blijkt
4. de belastingschuldige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht. Deze vrijstelling geldt bovendien niet voor overdrachten aan:

- vennootschappen, waarin de vroegere zakelijk gerechtigde participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10 procent van het aandeelhouderschap
 - bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij ingeval van overdracht bij erfopvolging of testament
5. Sociale huisvestingsmaatschappijen, erkend door de Vlaamse maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of andere sociale woonorganisaties.

§ 2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

1. gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan
2. geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld
3. krachtens decreet beschermd is als monument of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument
4. deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap
5. vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging
6. indien de houder van het zakelijk recht door een overheidsbeslissing of gerechtelijke beslissing in de onmogelijkheid verkeert de woning of het gebouw te betrekken, te verkopen, te verhuren, te slopen of te renoveren. Het college van burgemeester en schepenen zal in dit geval voor elke woning of gebouw afzonderlijk een beslissing nemen waaruit de redenen van de vrijstelling van de belastingplicht blijkt
7. het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18 § 2 van de Vlaamse wooncode
8. daadwerkelijk wordt gebruikt als atelier voor een kunstenaar, tentoonstellingsruimte of repeteerruimte voor een muziekgroep, zelfs als hiermee niet meer dan 50 procent van de totale vloeroppervlakte effectief wordt gebruikt. Deze vrijstelling is niet beperkt in tijd. De zakelijk gerechtigde dient dit type van gebruik wel jaarlijks te bewijzen via de gebruikelijke bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed. Het is college van burgemeester en schepenen dat, gelet op de ingediende bewijzen, beoordeelt of het gebouw of de woning in aanmerking komt voor deze vrijstelling.

Artikel 8

Een vrijstelling wordt eveneens verleend indien het gebouw of de woning wordt gerenoveerd. Van deze vrijstelling kan per renovatie maximaal 3 opeenvolgende jaren worden gebruikt gemaakt.

De zakelijk gerechtigde dient te bewijzen dat de woning of het gebouw wordt gerenoveerd. Hiervoor zullen enkel volgende bewijsdocumenten worden aanvaard:

	werken	waarvoor	een	werken	waarvoor	geen
--	--------	----------	-----	--------	----------	------

	<p>stedenbouwkundige vergunning voor structurele werken of bestemmingswijziging werd afgeleverd</p>	<p>stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd</p>
	<p>om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de houder van het zakelijk recht volgende documenten in (*):</p>	
1 ^{ste} jaar	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van het bestek van de architect waaruit blijkt dat de renovatiewerken minstens 12.500 EUR zullen kosten • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn. 	<ul style="list-style-type: none"> • een gedetailleerd bestek van de werken, opgesteld door de houder van het zakelijk recht zelf, waaruit op een realistische wijze moet blijken dat de renovatiewerken in totaal minstens 12.500 EUR zullen kosten; de kostprijs moet kunnen worden gestaafd aan de hand van vermoedelijke hoeveelheden van o.a. producten en loonkosten, tegen gangbare markttarieven • een gedetailleerd renovatieplan, waarin een realistische schatting wordt gemaakt van de timing van de werken; de werken moeten volgens het renovatieplan in ieder geval binnen de 3 jaar kunnen worden afgewerkt • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn.
2 ^{de} jaar	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn. 	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen minstens 2.500 EUR te zijn.
3 ^{de} jaar	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het 	<ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de betaalde facturen voor de renovatie (excl. erelonen), in het jaar voorafgaand aan het

	aanslagjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste 3 jaar minstens 12.500 EUR te zijn.	aanslagjaar; om voor vrijstelling in aanmerking te komen dient de totale kost van de facturen in de laatste 3 jaar minstens 12.500 EUR te zijn.
--	---	---

(*) alle per jaar vermelde documenttypes moeten worden ingediend om voor vrijstelling in aanmerking te komen

Artikel 9

§ 1. Enkel de in dit reglement opgesomde vrijstellingen kunnen worden toegepast.

§ 2. Een woning of gebouw dat volgens het desbetreffende gemeentelijk belastingreglement reeds wordt beschouwd als onbewoonbaar, ongeschikt of verwaarloosd, zal niet worden belast op basis van dit reglement.

<p>Punt 31: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van de opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2013 (040/371-01)</p>

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Omzendbrief BB 2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
- Wetboek van de inkomstenbelasting van 1992
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/12/2011 houdende vaststellen van de opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2012
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De opcentiemen op de onroerende voorheffing worden jaarlijks vastgesteld. • In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.
Stemmen	Met algemene stemmen.
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Er worden voor het aanslagjaar 2013 1.775 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd.</p>

Punt 32: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van de aanvullende belasting op de personenbelasting voor het aanslagjaar 2013 (040/372-01)

Aanwezig	<p>Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	<p>Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Omzendbrief BB 2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit • Wetboek van de Inkomstenbelasting van 1992 • financiële toestand van de gemeente
Verwijzings-	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/12/2011 houdende vaststellen van de

documenten aanvullende belasting op de personenbelasting voor het aanslagjaar 2012

Feiten, context en argumentatie

- De aanvullende belasting op de personenbelasting wordt jaarlijks vastgesteld.
- In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.

Stemmen Met algemene stemmen.

Besluit **Enig artikel**

Er wordt voor het aanslagjaar 2013 een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van dit aanslagjaar.

Deze belasting wordt vastgesteld op 7% van het volgens artikel 466 van het wetboek van de Inkomstenbelasting 1992 berekende gedeelte van de personenbelasting die aan het rijk verschuldigd is voor hetzelfde aanslagjaar.

Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar, dus in 2012.

Punt 33: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van de verhaalbelasting op de verwerving van terreinen met het oog op de verwezenlijking van wegenwerken voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/362-01)

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rouselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit • Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012 • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2008 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van de verhaalbelasting op de verwerving van terreinen met het oog op de verwezenlijking van wegenwerken voor de aanslagjaren 2009-2012 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018. • In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.
Stemmen	Met algemene stemmen.

Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een jaarlijkse belasting geheven met de bedoeling om de verwerving van terreinen met het oog op de verwezenlijking van wegenwerken te verhalen. De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op 20 jaar.</p> <p>De belasting is niet van toepassing op de eigenaar die kosteloos de helft van het terrein heeft afgestaan dat voor zijn eigendom is gelegen en dat noodzakelijk is voor de aanleg, de verbreding, de rechtekking of de verlenging van de openbare weg.</p> <p>De helft mag in geen geval meer bedragen dan 7,50 m² per strekkende meter gevellengte langs de straat. Indien de eigenaar een perceel afstaat dat groter is dan bovengenoemd gedeelte van de openbare weg, is hem een evenredige vergoeding verschuldigd. Indien hij minder afstaat, wordt hij aan de belasting onderworpen voor het verschil.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar. In geval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik ontstaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker terwijl de eigenaar hoofdelijk mee de belasting</p>
----------------	--

verschuldigd is. Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw verdeeld onder hen, en wel in verhouding van hun respectievelijke aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten. In geval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingschuldig vanaf 1 januari volgend op datum van de akte die hem het recht toekent.

Artikel 3

Het terug te betalen bedrag is gelijk aan 100 % van het bedrag van de terugvorderbare uitgaven, naast de rentes.

Artikel 4

De terugvorderbare uitgaven zijn :

- De kosten om de plannen op te stellen.
- De prijs verwerving hetzij door onteigening, hetzij door afstand in der minne van de terreinen die in de zate van de weg werden opgenomen. Indien het terrein sedert meer dan 5 jaar aangekocht werd op het ogenblik dat de aankoopverrichtingen een einde nemen, wordt niet met de aankoopprijs rekening gehouden, maar wel met de huidige verkoopwaarde.
- De waarde van de terreinen die door de gemeente werden afgestaan, ongeacht of er ruiling geweest is of niet.
- De kosten van de noodzakelijke akten, certificaten en getuigschriften.
- De gerechtskosten die gepaard gaan met de onteigeningen, evenals de erelonen van advocaten.

In voorkomend geval worden afgetrokken:

- de opbrengst van de verkoop van de overschotten van de vroegere weg,
- en/of de geraamde waarde van overschotten die door de particulier aangekocht kunnen worden.

Het bedrag van de verhaalbare uitgaven wordt berekend bij een maximale wegbreedte van 15 m.

Artikel 5

De terugvorderbare uitgave die ieder eigendom treft, is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom aan de straatzijde, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 6.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt bekomen door het geheel van de verhaalbare uitgaven, naast de schattingswaarde van de terreinen die kosteloos worden afgestaan, te delen door de totale lengte van de eigendommen aan de straatzijde. Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, gevormd door twee openbare wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Artikel 6

Wanneer er twee of meer eigendommen gelegen zijn binnen een van de zones

die zich langs weerszijden van de weg uitstrekken over een lengte van 12 m, dan wordt de belasting, die berekend wordt overeenkomstig artikel 4, verdeeld onder de betrokken eigenaars in verhouding tot de hun toebehorende oppervlakte binnen de betrokken strook.

Wanneer er een strook *non aedificandi* (d.w.z. waarop niet mag worden gebouwd) bestaat, wordt er geen rekening gehouden met de diepte van deze stroken voor de berekening van de diepte van 12 m zoals bedoeld in alinea 1.

Artikel 7

In de mate dat de stroken, bepaald in voorgaand artikel, elkaar dekken, kan een eigendom of gedeelte van een eigendom niet tweemaal worden belast wegens grondverwervingen, achtereenvolgens uitgevoerd aan twee verschillende wegen.

Wanneer werken vrijwel gelijktijdig aan twee verschillende wegen worden uitgevoerd, geldt de vrijstelling voor de belasting die verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is.

Dit artikel is niet van toepassing op de hoekterreinen, waarvoor de bepalingen van artikel 8 gelden.

Artikel 8

Het eigendom of gedeelte van een eigendom dat zich op de hoek van twee openbare wegen of van twee gedeelten van de openbare weg bevindt, en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van openbare wegen aan de straatzijde gelegen is, wordt vrijgesteld:

- indien de aankoopverrichtingen achtereenvolgens in de twee wegen werden uitgevoerd voor de verwezenlijking van verschillende ontwerpen: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de verrichtingen in de laatste instantie uitgevoerd werden,
- indien de aankoopverrichtingen gelijktijdig in de twee wegen uitgevoerd werden: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de belasting op basis van de gevellengte van het eigendom het laagst is.

Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of gedeelten van de openbare wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek vormen van ten hoogste 120°.

Bovendien werden de in dit artikel toegestane vrijstellingen slechts berekend bij een maximale gevellengte van het eigendom van 20 m langs elke weg of gedeelten van een weg.

Deze vrijstelling is niet van toepassing wanneer de verhaalbelasting niet op de twee wegen werd ingevorderd.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde.

De verkaveling of de wijzigingen van de oppervlakte van een eigendom brengen geen verandering in de in dit artikel bepaalde vrijstellingen.

Artikel 9

De jaarlijkse belasting is gelijk aan de jaarlijkse aflossing van het bedrag vastgesteld in artikel 5, vermeerderd, vanaf het einde van de verrichtingen van verwerving, met een rente berekend tegen de rentevoet die de kredietinstellingen op dat ogenblik gebruiken voor verrichtingen van dezelfde aard.

Jaarlijks wordt de rentevoet verhoogd of verlaagd volgens het rekenkundig gemiddelde van de rentevoet van de aangegane leningen voor de betreffende verwerving van de terreinen, van toepassing op datum van de vaststelling van het kohier.

Het einde van de verrichtingen van verwerving wordt vastgesteld door een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10

De belastingplichtige kan altijd de belastingen die jaarlijks nog niet kunnen worden geëist, op voorhand betalen.

In dit geval wordt de jaarlijkse aflossing slechts vermeerderd met een rente tot en met inbegrip van het jaar waarin de betaling plaatsheeft.

Artikel 11

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge de wetten en besluiten,
- voor de niet-bebouwde terreinen die gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals bepaald door de gemeenteraad,
- voor terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegestaan is of niet mogelijk is te bouwen.

Terzake worden de aanpalende terreinen, die aan eenzelfde eigenaar toebehoren, als één geheel beschouwd. Wanneer de toestand, om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 30 jaar, te rekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Indien bij het verstrijken van de 30 jaar deze toestand nog geen einde heeft genomen, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Artikel 12

De bepalingen van de vroeger van kracht zijnde verordeningen op de verhaalbelastingen blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

Artikel 13

Het huidig reglement is toepasselijk op de bewerkingen tot verwerving van de zate van de openbare wegen die tijdens de jaren 2012 tot en met 2017 worden voltooid.

Artikel 14

De gemeente verbindt zich ertoe om aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die moeten worden beschouwd als ten onrechte betaald. Dit is mogelijk:

- wanneer de vordering wordt opgeheven of niet wordt hernieuwd of,
- wanneer de belastingvoeten worden verlaagd.

In het laatste geval gebeurt de terugbetaling slechts in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden, genieten.

Artikel 15

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 34: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van de verhaalbelasting op het aanleggen van wegen voor de aanslagjaren 2013-2018. (040/362-02)

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit• Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012• financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2008 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van de verhaalbelasting op het aanleggen van wegen

	<p>voor de aanslagjaren 2009-2012</p> <ul style="list-style-type: none"> • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018. • In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.
Stemmen	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een verhaalbelasting geheven op het aanleggen en het uitrusten van wegen.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>§ 1 Onderworpen aan een jaarlijkse belasting, waarbij de totaliteit van de gedane kosten wordt teruggevorderd, worden: de al dan niet aangelande eigendommen langsheen openbare wegen of gedeelten van openbare wegen waarin grondwerken en wegbedekkingen worden uitgevoerd, trottoirbanden geplaatst, of welke andere vorm van wegunuitrusting ook wordt aangebracht.</p> <p>De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op 20 jaar.</p> <p>§ 2 Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 100 % van de som van de verhaalbare uitgaven, naast de rentes, voor de uitrustingen die de eerste maal werden aangelegd, hetzij in nieuwe straten, hetzij in bestaande straten.</p> <p><u>Artikel 3</u></p> <p>De terugvorderbare uitgaven zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de kosten om het ontwerp op te maken, - de kosten van de grondwerken, van de funderingen en van de wegbedekkingen, - de kosten van de boordstenen en van hun plaatsing, - de kosten van de uitrusting nodig om water dat geen afvalwater is, af te voeren, - de kosten om de leidingen en bouwwerken te verplaatsen of af te breken, alsmede de kosten om de beplantingen te verplaatsen indien dit nodig blijkt voor het uitvoeren van de werken, - de kosten van toezicht en aanbesteding, die echter 8 % van de kosten van de werken niet mogen overschrijden, - de kosten voortvloeiend uit technische moeilijkheden die ondervonden worden bij het uitvoeren van de werken.

Artikel 4

De terugvorderbare uitgave die ieder eigendom treft, is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom langs de straatzijde zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 5.

De eenheidsprijzen per strekkende meter worden verkregen door het totaal bedrag van de terugvorderbare uitgaven te delen door de totale lengte van de eigendommen langs de straatzijde.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, gevormd door twee openbare wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Artikel 5

Wanneer er twee of meerdere eigendommen of gedeelten van eigendommen in een van de zones liggen die zich langs beide zijden van de weg over een diepte van 12 m uitstrekken wordt de belasting, berekend overeenkomstig artikel 3, evenredig verdeeld onder de betrokken eigenaars naar rato van de oppervlakte die hen in de zone in kwestie toebehoort.

In geval er een strook *non aedificandi* (d.w.z. waarop niet mag worden gebouwd) bestaat, wordt er met haar diepte geen rekening gehouden voor de berekening van de in alinea 1 genoemde diepte van 12 m.

Artikel 6

Wanneer twee werken gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd worden, geldt de vrijstelling voor de belasting die verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is.

Dit artikel is niet van toepassing op:

- a) de hoekterreinen, waarvoor de bepalingen van artikel 8 gelden,
- b) de eigendommen die langs de ene zijde palen aan een volwaardig openbare weg en aan de andere zijde aan een openbare toegangsweg tot garages of bergplaatsen waar het overeenkomstig de geldende plannen van aanleg toegestaan is om een garage of bergplaats te bouwen. Voor b is de belasting langs beide zijden verschuldigd en dit voor de gehele lengte.

Artikel 7

Een eigendom kan niet tweemaal worden belast wegens werken achtereenvolgens uitgevoerd aan twee verschillende wegen, voor zover het eigendom reeds werd bezwaard met de kosten van de werken die werden uitgevoerd voor de aanleg van de eerste weg.

Artikel 8

Het eigendom of gedeelte van een eigendom dat zich op de hoek van twee openbare wegen of van twee gedeelten van openbare wegen bevindt, en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van de weg aan de straatzijde gelegen is, wordt vrijgesteld:

- a) indien de werken achtereenvolgens in de twee wegen uitgevoerd werden voor de verwezenlijking van de verschillende ontwerpen en in het kader van de verschillende ondernemingen: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de werken in laatste instantie uitgevoerd werden,
- b) indien de werken gelijktijdig in de twee wegen uitgevoerd werden: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de belasting op basis van de gevellengte van het eigendom het laagst is.

Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of gedeelten van openbare wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek vormen van ten hoogste 120°.

Bovendien worden de in dit artikel toegestane vrijstellingen slechts berekend bij een maximale gevellengte van het eigendom van 20 m langs elke weg of gedeelte van een weg.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde.

De verkaveling of de wijziging van de oppervlakte van een eigendom brengt geen verandering in de in dit artikel bepaalde vrijstellingen.

Artikel 9

De jaarlijkse belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling van de terugvorderbare uitgaven, vermeerderd met het bedrag van de rente die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald.

De rentevoet van de eerste aflossing is die welke op het ogenblik dat de werken ten einde zijn toepasselijk is op de door de kredietinstellingen aan de gemeente voor 20 jaar toegestane leningen voor de financiering van werken.

Jaarlijks wordt de rentevoet verhoogd of verlaagd volgens het rekenkundige gemiddelde van de rentevoet van de aangegane leningen voor de betreffende uitgevoerde werken, van toepassing op datum van de vaststelling van het kohier.

Artikel 10

De belastingplichtige kan altijd het eigendom ontlasten van het bedrag van terugvorderbare uitgave die erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van die schijven van het kapitaal te storten die nog niet kunnen worden geëist.

De rente is steeds verschuldigd voor het jaar waarin de betaling plaats heeft.

Artikel 11

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

In geval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk mee de belasting verschuldigd is.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw verdeeld onder hen in verhouding van hun respectievelijk aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

In geval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingschuldig vanaf 1 januari volgend op de datum van de akte die hem het recht toekent.

Artikel 12

De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op de 1ste januari volgend op de voltooiing van de werken, vastgesteld door een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13

De belasting wordt uitgesteld in de volgende gevallen:

1. wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge de wetten en besluiten,
2. voor de niet-bebouwde terreinen die gelegen zijn in de landelijke gemeenten, zoals bepaald door de gemeenteraad,
3. voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegestaan of niet mogelijk is te bouwen: terzake werden de aanpalende terreinen, die aan eenzelfde eigenaar toebehoren, als één geheel beschouwd.

Wanneer de toestand waarom de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 30 jaar te berekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Indien bij het verstrijken van de 30 jaar, deze toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Artikel 14

De gemeente verbindt zich ertoe om aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die moeten worden beschouwd als ten onrechte betaald.

Dit is enkel mogelijk:

- wanneer de vordering wordt opgeheven of niet wordt hernieuwd,
- wanneer de belastingvoeten verlagen.

In het laatste geval gebeurt de terugbetaling slechts in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden, genieten.

Artikel 15

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Op het kohier worden gebracht: de schuldenaren, aangewezen zoals bepaald in

artikel 11, ingevolge hun hoedanigheid van belastingplichtige op 1 januari volgend op de voltooiing van de werken en op 1 januari van ieder volgend aanslagjaar.

Punt 35: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van de verhaalbelasting op het aanleggen van riolen voor de aanslagjaren 2013-2018. (040/362-04)

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteitDecreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2008 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van de verhaalbelasting op het aanleggen van riolen voor de aanslagjaren 2009-2012beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013kennismeming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen opgenomen in het budget 2013
Feiten, context	<ul style="list-style-type: none">De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en

en argumentatie

dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018

- In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een verhaalbelasting geheven op het aanleggen van riolen.

Artikel 2

§ 1 Onderworpen aan een jaarlijkse rechtstreekse belasting waarbij de gemaakte kosten volledig moeten worden teruggevorderd : de al dan niet aangelande eigendommen gelegen langs openbare wegen of gedeelten van openbare wegen waarin riolen gelegd worden. De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op 20 jaar.

§ 2 Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 100 % van de som van de verhaalbare uitgaven, naast de renten, voor de uitrustingen die voor de eerste maal werden aangelegd, hetzij in nieuwe straten, hetzij in bestaande straten.

Artikel 3

De terugvorderbare uitgaven zijn:

- de kosten om het ontwerp op te maken,
- de kosten van het eigenlijke riool en van de plaatsing ervan, alsmede van alle bijhorigheden,
- de kosten om wegbedekking, de trottoirs en de trottoirbanden te verwijderen en terug te plaatsen,
- de kosten die voortspruiten uit technische moeilijkheden die men ontmoet bij het uitvoeren van het werk,
- de kosten van toezicht en aanbesteding die echter 8 % van de kosten van de werken niet mogen overschrijden,
- de kosten om de leidingen te verplaatsen of weg te nemen, alsmede de kosten om de beplantingen te verplaatsen.

Wanneer het riool een grotere ovale doorsnede heeft dan 40/60 of een grotere diameter dan 60 valt het verschil tussen de kosten van de in alinea 1 genoemde werken, die werkelijk uitgevoerd worden, en de schatting van de kosten van de werken ten laste van de gemeente.

Artikel 4

De terugvorderbare uitgave die betrekking heeft op ieder eigendom is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom langs de weg of langs gedeelten van de openbare wegen waarin de riolering gelegd wordt. Dit doet geen afbreuk aan de bepalingen van artikel 5.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt verkregen door het totale bedrag van de terugvorderbare uitgave te delen door de totale lengte van de eigendommen langs de straatzijde.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek gevormd door twee wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Artikel 5

Het is mogelijk dat twee of meer eigendommen of gedeelten van eigendommen in één van de zones liggen die zich langs beide zijden van de weg over een diepte van 12 m uitstrekken. In dat geval wordt de belasting, berekend overeenkomstig artikel 3, verdeeld onder de betrokken eigenaars, en wel naar rato van de oppervlakte die hun in de betrokken zone toebehoort.

Wanneer er een strook *non aedificandi* (d.w.z. waarop niet mag worden gebouwd) bestaat, wordt er met haar diepte geen rekening gehouden voor de berekening van die in alinea 1 genoemde diepte van 12 m.

Artikel 6

Wanneer twee werken gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd worden, geldt de vrijstelling voor de belasting die verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is.

Dit artikel is niet van toepassing op:

- a. de hoekterreinen, waarvoor de bepalingen van artikel 9 gelden,
- b. de eigendommen die langs de ene zijde palen aan een volwaardig openbare weg en aan de andere zijde aan een openbare toegangsweg tot garages of bergplaatsen waar het overeenkomstig de geldende plannen van aanleg toegestaan is om een garage of bergplaats te bouwen. Voor b. is de belasting langs beide zijden verschuldigd en dit voor de gehele lengte.

Artikel 7

Een eigendom kan niet tweemaal worden belast wegens werken achtereenvolgens uitgevoerd aan twee verschillende wegen, voor zover het eigendom reeds werd bezwaard met de kosten van de werken die werden uitgevoerd voor de aanleg van de eerste weg.

Artikel 8

Wanneer de gelijktijdige aanleg van twee riolen in een openbare weg noodzakelijk is wegens de breedte van die weg of om welke andere technische reden ook, worden de twee riolen als één uitgave beschouwd om het bedrag van de terugvorderbare kosten te bepalen. Deze kosten worden ten laste gelegd van de boor-eigenaars langs beide zijden van de weg.

Men handelt evenzo:

- wanneer het riool slechts langs één zijde van de weg wordt aangelegd, doch de aansluiting van de eigendommen langs beide zijden mogelijk is,
- en wanneer nadien een tweede riool aangelegd wordt langs de andere zijde

van de weg.

Artikel 9

Het eigendom of gedeelte van een eigendom dat zich op de hoek van twee openbare wegen of van twee gedeelten van openbare wegen bevindt, en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van de weg aan de straatzijde gelegen is, wordt vrijgesteld:

- a) indien de werken achtereenvolgens aan de twee wegen uitgevoerd worden voor de verwezenlijking van verschillende ontwerpen en in het kader van verschillende ondernemingen: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de werken in laatste instantie uitgevoerd werden,
- b) indien de werken gelijktijdig aan de twee wegen uitgevoerd worden: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de belasting op basis van de gevellengte van het eigendom het laagst is.

Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of gedeelten van de openbare wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek vormen van ten hoogste 120°.

Bovendien wordt de door dit artikel toegestane vrijstelling slechts berekend bij een maximale gevellengte van het eigendom van 20 m langs elke weg of gedeelte van een weg.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde.

De verkaveling of de wijziging van de oppervlakte van een eigendom brengt geen verandering in de bij dit artikel bepaalde vrijstellingen.

Artikel 10

De jaarlijks te betalen belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd om de terugvorderbare uitgaven te betalen, vermeerderd met het bedrag van de rente die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald.

De rentevoet van de eerste aflossing is die welke op het ogenblik dat de werken ten einde zijn, toepasselijk is op de door de kredietinstellingen aan de gemeente voor 20 jaar toegestane leningen voor de financiering van werken van dezelfde aard als die welke aanleiding geven tot de belasting.

Jaarlijks wordt de rentevoet verhoogd of verlaagd volgens het rekenkundig gemiddelde van de rentevoet van de aangegane leningen voor de betreffende uitgevoerde werken, van toepassing op datum van de vaststelling van het kohier.

Artikel 11

De belastingplichtige kan altijd het eigendom ontlasten van het totaal van de terugvorderbare uitgaven, dat erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van die schijven van het kapitaal die nog niet kunnen worden geëist, te storten.

De rente is steeds verschuldigd voor het jaar waarin de betaling plaats heeft.

Artikel 12

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

In geval van een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk mee de belasting verschuldigd is.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw verdeeld onder hen in verhouding van hun respectievelijk aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

In geval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingschuldig vanaf 1 januari volgend op de datum van de akte die hem het recht toekent.

Artikel 13

De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op de 1ste januari volgend op de voltooiing der werken, vastgesteld door een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 14

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge wetten en besluiten,
- voor de niet-bebouwde terreinen welke gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals bepaald door de gemeenteraad,
- voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegestaan of niet mogelijk is te bouwen. Terzake worden de aanpalende terreinen die aan dezelfde eigenaar toebehoren als één geheel beschouwd,
- voor de eigendommen die technisch niet aan het riool kunnen worden aangesloten.

Wanneer de toestand, om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt vóór het verstrijken van een periode van 30 jaar, te rekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Indien na het verstrijken van de 30 jaar deze toestand nog geen einde heeft genomen, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Artikel 15

De gemeente verbindt zich ertoe om aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die moeten worden beschouwd als ten onrechte betaald. Dit is mogelijk

- wanneer de vordering wordt opgeheven of niet wordt vernieuwd
- of wanneer de belastingvoeten worden verlaagd.

In het laatste geval gebeurt de terugbetaling slechts in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden, genieten.

Artikel 16

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Op het kohier gebracht worden: de schuldenaren, aangewezen zoals bepaald in artikel 12, ingevolge hun hoedanigheid van belastingplichtige op 1 januari volgend op de voltooiing van de werken en op 1 januari van ieder volgend aanslagjaar.

Punt 36: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van de verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/362-03)
--

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Roussele, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012

-
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

-
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2008 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van de verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden voor de aanslagjaren 2009-2012
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013
 - kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen opgenomen in het budget 2013

Feiten, context en argumentatie

-
- De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.
 - In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een verhaalbelasting geheven op het aanleggen en uitrusten van voetpaden.

Artikel 2

§ 1 Onderworpen aan een jaarlijkse rechtstreekse belasting waarbij de door de gemeente gedane kosten worden teruggevorderd : de al dan niet aangelande eigendommen gelegen langs openbare wegen of gedeelten van openbare wegen, waarlangs voetpaden worden aangelegd of verbreed. De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op 20 jaar.

§ 2 Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 100 % van de som van de verhaalbare uitgaven, naast de rentes, voor de uitrustingen die voor de eerste maal worden aangelegd, hetzij in nieuwe straten, hetzij in bestaande straten.

Artikel 3

De terugvorderbare uitgaven zijn:

- de kosten om het ontwerp op te maken,
- de kosten van de grondwerken,
- de kosten om de bestaande bedekking weg te nemen,
- de kosten van de funderingen en van de nieuwe bedekking, evenals het plaatsen ervan,
- de kosten van toezicht en aanbesteding die echter 8 % van de kostprijs niet mogen overschrijden,
- de kosten die voortspruiten uit technische moeilijkheden die men ontmoet bij de uitvoering van het werk.

De maximumbreedte van het voetpad die in aanmerking komt voor de vaststelling van het bedrag van de belasting, kan slechts worden berekend voor een voetpad van 2 m, 2,50 m of 3 m, naargelang de breedte van de weg minder dan 10 m ofwel ten minste 10 m of 15 m en meer bedraagt.

Artikel 4

Het terugvorderbare bedrag dat ieder eigendom treft, is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom, aan de straatzijde, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 5.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt verkregen door het geheel van de verhaalbare uitgaven te delen door de totale lengte van de eigendommen aan de straatzijde.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, gevormd door twee openbare wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Artikel 5

Het is mogelijk dat twee of meer eigendommen of gedeelten van eigendommen gelegen zijn binnen één van de zones die zich langs beide zijden van de weg uitstrekken over een diepte van 12 m. In dat geval wordt de belasting, die berekend wordt overeenkomstig artikel 3, verdeeld onder de betrokken eigenaars, en wel in verhouding tot de oppervlakte die zij binnen de betrokken strook bezitten.

Wanneer er een strook *non aedificandi* (d.w.z. waarop niet mag worden gebouwd) bestaat, wordt er voor de berekening van de diepte van 12 m, zoals bedoeld in alinea 1, met de diepte van deze strook geen rekening gehouden.

Artikel 6

In de mate waarin stroken, bepaald in het voorgaand artikel, elkaar dekken, kan een eigendom of een gedeelte van een eigendom niet tweemaal worden belast wegens werken uitgevoerd aan twee verschillende wegen.

Wanneer werken gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd worden, geldt de vrijstelling voor de belasting die verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is.

Dit artikel is niet van toepassing op de hoekterreinen, waarvoor de bepalingen van artikel 7 van kracht zijn.

Artikel 7

Het eigendom of gedeelte van een eigendom gelegen op de hoek van twee openbare wegen of van twee gedeelten van de openbare weg en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van de weg aan de straatzijde gelegen is, wordt

vrijgesteld:

- a) indien de werken niet gelijktijdig in de twee wegen uitgevoerd werden voor de verwezenlijking van verschillende ontwerpen en in het kader van verschillende ondernemingen : van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de werken in laatste instantie uitgevoerd werden,
- b) indien de werken in de twee wegen uitgevoerd werden: van de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de belasting op basis van de gevellengte van het eigendom het laagst is.

Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of gedeelten van openbare wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek vormen van ten hoogste 120°.

Bovendien worden de door dit artikel toegestane vrijstellingen slechts gerekend bij een maximale gevellengte van het eigendom van 20 m langs elke weg of gedeelte van een weg.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde. De verkaveling of de wijziging van de oppervlakte van een eigendom brengt geen verandering in de bij dit artikel bepaalde vrijstelling.

Artikel 8

De jaarlijkse belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling van de terugvorderbare uitgaven, vermeerderd met het bedrag van de rente die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald.

De toe te passen rentevoet voor de eerste aflossing is die welke, op het ogenblik dat de werken ten einde zijn, toepasselijk is op de door kredietinstellingen aan de gemeente voor 20 jaar toegestane leningen voor de financiering van werken, van dezelfde aard als die welke aanleiding geven tot de belasting.

Jaarlijks wordt de rentevoet verhoogd of verlaagd volgens het rekenkundig gemiddelde van de rentevoet van de aangegane leningen voor de betreffende uitgevoerde werken, van toepassing op datum van de vaststelling van het kohier.

Artikel 9

De belastingplichtige kan altijd het eigendom ontlasten van het totaal van de terugvorderbare bedragen, dat erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag te storten van die schijven van het kapitaal die nog niet kunnen worden geëist. De rente is steeds verschuldigd voor het jaar waarin de betaling plaatsheeft.

Artikel 10

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

Ingeval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of van vruchtgebruik

bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk mee de belasting verschuldigd is.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting, die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen in verhouding van hun respectievelijk aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

In geval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingschuldig vanaf 1 januari volgend op de datum van de akte die hem het recht toekent.

Artikel 11

De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op de 1ste januari volgend op de voltooiing der werken, vastgesteld door een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 12

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge wetten en besluiten,
- voor de niet-bebouwde terreinen die gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals de gemeenteraad die bepaalt,
- voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegestaan of niet mogelijk is te bouwen.

Terzake worden de aanpalende terreinen, die aan eenzelfde eigenaar toebehoren, als één geheel beschouwd.

Wanneer de toestand om reden waarvan belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt vóór het verstrijken van een periode van 10 jaar te rekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Indien, bij het verstrijken van de 10 jaar, deze toestand nog geen einde heeft genomen, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Voor de aanleg van een voetpadzone die niet kadert in de aanleg van een voetpad voor één of meerdere eigendommen, maar een specifiek veiligheidsdoel heeft, zoals bv. de aanleg van een bushalte met aanpalende verhardingszone. Het komt de gemeenteraad toe bij goedkeuring van het ontwerp van werken te beslissen indien de verharding van een deel van de voetpadzone deel uitmaakt van een speciaal project of indien het al dan niet tezelfdertijd deel uitmaakt van de aanleg van de voetpadzone.

Artikel 13

De gemeente verbindt zich ertoe om aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die moeten worden beschouwd als ten onrechte betaald. Dit is mogelijk

- wanneer de vordering wordt opgeheven of niet wordt hernieuwd
- of wanneer de belastingvoeten worden verlaagd.

In het laatste geval gebeurt de terugbetaling slechts in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden, genieten.

Artikel 14

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Op het kohier worden gebracht: de schuldenaren, aangewezen zoals bepaald in artikel 10, ingevolge hun hoedanigheid van belastingplichtige op 1 januari volgend op de voltooiing van de werken en op 1 januari van ieder volgend aanslagjaar.

Punt 37: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op het bewaren van gevonden en aan het bestuur afgegeven goederen, goederen en voertuigen die het verkeer hinderen en van de door de lokale politiezone in beslag genomen voertuigen en goederen voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/361-01)

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
 Steve Vandenberghe, burgemeester ;
 Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
 Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden;
 Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2008 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het bewaren van gevonden en aan het bestuur afgegeven goederen, goederen en voertuigen die het verkeer hinderen en van de door de lokale politiezone in beslag genomen voertuigen en goederen voor de aanslagjaren 2009-2012
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen opgenomen in het budget 2013

Feiten, context en argumentatie

- De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.
- In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op het bewaren van gevonden en aan het bestuur afgegeven goederen, goederen en voertuigen die het verkeer hinderen en van de door de lokale politiezone in beslag genomen voertuigen en goederen.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde belasting is gevestigd op het bewaren door het gemeentebestuur:

- a) van goederen die, overeenkomstig artikel 1 van de wet van 30/12/1975, aan het bestuur worden afgegeven. Het genoemde artikel betreft goederen buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting,
- b) van goederen zoals die genoemd worden in artikel 2, 2^{de} lid van dezelfde wet. In dit geval gaat het om goederen waarvan de eigenaar onbekend is, die de veiligheid of het gemak van doorgang op openbare wegen, straten, kaaien en pleinen hinderen en die de lokale politiezone om die reden heeft moeten wegnemen. Het gaat hier tevens om goederen die op de openbare weg worden geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting, en die zij, na achterlating door hun eigenaar, heeft moeten wegnemen om een eind te maken aan de belemmering van de openbare weg,
- c) van de door de lokale politiezone in beslag genomen voertuigen en goederen,
- d) van verkeersbelemmerende voertuigen, behalve wanneer de bestuurder afwezig is en het voertuig reglementair is geparkeerd.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het goed of voertuig.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op 2,50 EUR per dag.

Artikel 5

De belasting moet bij de terugname van het goed of voertuig contant worden betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs. In geval van niet-betaling, wordt de belasting ingekohierd.

Punt 38: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op het betalend parkeren op de openbare weg of gelijkgestelde plaatsen voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/366-07)

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteitDecreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012Decreet d.d. 09/07/2010 houdende de invordering van parkeerheffingen door parkeerbedrijven, waarbij aan de gemeenten wordt toegestaan parkeergeld op motorrijtuigen in te voerenMinisterieel Besluit d.d. 07/05/1999 betreffende de parkeerkaart voor personen met een handicap, zoals tot op heden gewijzigd

- Verkeersveiligheidswet d.d. 07/02/2003 betreffende verschillende bepalingen inzake verkeersveiligheid met inwerkingtreding vanaf 01/03/2004, zoals tot op heden gewijzigd
- Wet d.d. 20/07/2005 tot wijziging van de gecoördineerde wetten van 16/03/1968 betreffende de politie over het wegverkeer
- Koninklijk Besluit d.d. 09/01/2007 tot wijziging van Koninklijk Besluit d.d. 01/12/01975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/02/2010 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het betalend parkeren op de openbare weg of gelijkgestelde plaatsen voor de aanslagjaren 2010-2012
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.
- In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.

Tussenkomen

- Schepen Jacques Deroo die opmerkt dat de periode van betalend parkeren niet is opgenomen in dit belastingreglement. Deze periode vormt het voorwerp van een aanvullend politiereglement.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel I

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg.

Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op de plaatsen waar parkeren toegelaten is en waar het regelmatig gebruik van de parkeerautomaten of een ander systeem van betalend parkeren verplicht is.

Onder openbare weg verstaat men de wegen en hun voetpaden of nabijgelegen bermen die eigendom zijn van de gemeentelijke, provinciale of gewestelijke overheden.

Onder met een openbare weg gelijkgestelde plaatsen verstaat men de parkeerplaatsen gelegen op de openbare weg, zoals vermeld in artikel 4, §2, van de wet van 25/06/1993 - gewijzigd bij wet van 4/07/2005, wet van 20/07/2006 en wet van 22/12/2009, betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de

organisatie van openbare markten.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd zodra het voertuig is geparkeerd en is verschuldigd door de houder van de nummerplaat.

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

- **Tarief 1**

De bestuurder kiest voor het forfaitair tarief, waarvan het bedrag wordt vastgesteld op 25,00 EUR. In dit geval kan de bestuurder, zonder enige tijdsbeperking parkeren, tijdens de dag van 10 tot 19 uur (max. 9 uur) op de onder artikel 1 bedoelde plaatsen.

De belasting wordt gekweten:

a) door het inbrengen van de nodige muntstukken of in voorkomend geval bepaalde magneetkaarten in de parkeerautomaat, overeenkomstig de instructies vermeld op de toestellen en waarbij een parkeerticket wordt bekomen

b) indien er geen parkeerticket werd genomen op het ogenblik dat het voertuig wordt geparkeerd, door storting of overschrijving op de rekening van de gemeente. Dit alles gebeurt overeenkomstig de richtlijnen die vermeld zijn op de uitnodiging tot betaling die werd aangebracht door de aangestelde van de gemeente op de voorruit van het voertuig.

- **Tarief 2**

De bestuurder kiest voor een korte parkeerduur op de onder artikel 1 bedoelde plaatsen. In dit geval kan de bestuurder parkeren voor een maximum duur van 8 uur, tijdens de dag van 10 tot 19 uur. De tarieven voor het kort parkeren worden vastgesteld op:

1) eerste 15 minuten: gratis, ticket is evenwel verplicht

2) vanaf 16^e minuut:

a) 0,20 EUR per 10 minuten

b) 0,60 EUR per 30 minuten

c) 1,50 EUR per 60 minuten (1 uur)

De belasting wordt gekweten door het inbrengen van de nodige muntstukken of in voorkomend geval bepaalde magneetkaarten in de parkeerautomaat, overeenkomstig de instructies vermeld op de toestellen en waarbij een parkeerticket wordt bekomen.

- **Tarief 3**

De bestuurder kiest te parkeren zonder enige tijdsbeperking en voor langere duur op de onder artikel 1 bedoelde plaatsen. De bestuurder kan in dit geval bij het gemeentebestuur volgende kaarten verkrijgen:

- weekkaart – 20,00 EUR

Kleur: wit

Afmeting: 10 cm x 10 cm

voor het parkeren gedurende 7 opeenvolgende dagen

- maandkaart – 55,00 EUR

Kleur: lichtgroen

Afmeting: 10 cm x 10 cm

voor het parkeren gedurende vier opeenvolgende perioden van 7 opeenvolgende dagen

- seizoenskaart – 150,00 EUR

Kleur: oranje

Afmeting: 10 cm x 10 cm

voor het parkeren gedurende de volledige periode waarin het betalend parkeren van toepassing is.

De gebruiksmodaliteiten betreffende alle toepasselijke tarieven zijn aangeduid op de parkeerautomaten zoals de onder artikel I bedoelde plaatsen, met uitzondering van het systeem van bulkverhuring.

De gebruikers dienen de kaart of het parkeerticket duidelijk zichtbaar achter de voorruit te plaatsen. Indien dit niet het geval is, wordt steeds geacht dat de belastingplichtige opteert voor het bedoelde forfaitaire bedrag.

Artikel 3

In het kader van bepaalde evenementen, meetings, toeristische en culturele activiteiten e.d., die plaats vinden in het MEC Staf Versluys en/of op het evenementenplein gelegen aan het MEC Staf Versluys, kunnen parkeerplaatsen via groeps- of bulkverhuring ter beschikking worden gesteld.

Deze groeps- of bulkverhuring is onderworpen aan volgende voorwaarden :

- De bulkverhuring gebeurt per schijf van 50 parkeerplaatsen
- Het tarief voor deze bulkverhuring wordt vastgesteld op 125 EUR/dag
- De verhuring is enkel mogelijk voor een volledige dag. De verhuur van parkeerplaatsen voor dagdelen is niet toegestaan. Evenmin kan het tarief verminderd worden à rato van ongebruikte parkeerplaatsen binnen elke schijf van 50 parkeerplaatsen
- De groepsverhuring gebeurt voor maximum zeven opeenvolgende kalenderdagen m.b.t. hetzelfde evenement of dezelfde activiteit
- De bulkverhuring van parkeerplaatsen kan enkel gebeuren in het kader van bepaalde evenementen, meetings, toeristische en culturele activiteiten e.d., die plaats vinden in het MEC Staf Versluys en/of op het evenementenplein gelegen aan het MEC Staf Versluys
- De groepsverhuring gebeurt enkel met het oog op het stationeren van wagens. De groepsverhuring kan in geen geval worden aangewend voor aanvragen die zich richten op het plaatsen van tenten, stellingen, e.a. die buiten het eigenlijke gebruik van een parkeerplaats vallen
- De bulkverhuring beperkt zich tot parking I, II en III MEC Staf Versluys en kan zich onder geen beding uitbreiden naar de andere parkings binnen de gemeente Bredene.

Deze groeps- of bulkverhuring vindt toepassing volgens onderstaande modaliteiten :

- De organisator richt zijn schriftelijke aanvraag aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen geeft aan elke individuele aanvraag zijn afzonderlijke goedkeuring.
- Indien het college van burgemeester en schepenen aan de individuele aanvrager zijn goedkeuring verleent, krijgt deze hiertoe een

betalingsuitnodiging.

- Slechts op het ogenblik dat de volledige betaling door het gemeentebestuur is ontvangen, worden de groepskaarten ter beschikking gesteld van de organisator-aanvrager.
- Het gemeentebestuur stelt voor deze bulkverhuring groepskaarten (per 50 stuks) ter beschikking van de organisator-aanvrager van het evenement of van de activiteit. Andere kaarten, dan deze die door het bestuur ter beschikking zijn gesteld, worden onder geen beding aanvaard als geldig parkeerbewijs.
- Op de groepskaart wordt vermeld voor welk evenement de groepskaart ter beschikking wordt gesteld en voor welk datum of periode ze mag gebruikt worden.

groepskaart (per 50 stuks)

Kleur: grijs

Afmeting: 10 cm x 10 cm

Indien de bestuurder van de wagen, die deelneemt aan de activiteit of het evenement, de groepskaart niet duidelijk zichtbaar achter de voorruit van het voertuig heeft geplaatst, wordt steeds geacht dat de belastingplichtige opteert voor forfaitair tarief, zoals omschreven in artikel 2 van huidig reglement.

Artikel 4

De belasting is ondeelbaar en voor de gekozen geldigheidsduur verschuldigd, ongeacht of de titularis, om welke reden ook, gehouden is de uitgereikte kaart aan het gemeentebestuur terug te bezorgen.

Artikel 5

De belasting is niet van toepassing op:

- personen met een handicap die beschikken over een parkeerkaart overeenkomstig het Ministerieel Besluit van 07/05/1999, zoals tot op heden gewijzigd,
- bewoners die beschikken over een parkeerkaart overeenkomstig artikel 2.52 van het Koninklijk Besluit d.d. 09/01/07 tot wijziging van het Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg,
- personen die beschikken over een gemeentelijke parkeerkaart voor zorgverstrekkers overeenkomstig de modaliteiten vastgesteld in het gemeentelijke reglement.

De vrijstelling van de belasting wordt slechts verleend als de parkeerkaart voor personen met een handicap, de bewonerskaart of de gemeentelijke parkeerkaart voor zorgverstrekkers duidelijk zichtbaar achter de voorruit wordt geplaatst. Indien dit niet het geval is, wordt steeds geacht dat de belastingplichtige opteert voor het bedoelde forfaitaire bedrag.

Artikel 6

Bij toepassing van het hierboven vermelde forfaitair tarief (tarief I), dient de belasting te worden betaald binnen de tien dagen na ontvangst van de uitnodiging tot betaling.

In geval van niet-betaling binnen de tien dagen, wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 7

Het parkeren van een motorvoertuig op de onder artikel I bedoelde plaatsen, gebeurt steeds op eigen risico van de gebruiker of van degene die burgerlijk verantwoordelijk is. Het parkeergeld geeft enkel recht op parkeren maar geeft de gebruiker geen enkel recht op bewaking. Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongeacht welk feit dat beschadiging of verlies van het geparkeerde voertuig tot gevolg heeft.

Punt 39: financiële dienst - Vaststellen van het belastingreglement op het parkeren in een blauwe zone voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/366-07)

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012
- Decreet d.d. 09/07/2010 houdende de invordering van parkeerheffingen door parkeerbedrijven, waarbij aan de gemeenten wordt toegestaan parkeergeld op motorrijtuigen in te voeren
- Ministerieel Besluit d.d. 07/05/1999 betreffende de parkeerkaart voor personen met een handicap, zoals tot op heden gewijzigd
- Verkeersveiligheidswet d.d. 07/02/2003 betreffende verschillende bepalingen inzake verkeersveiligheid met inwerkingtreding vanaf 01/03/2004, zoals tot op heden gewijzigd

-
- Wet d.d. 20/07/2005 tot wijziging van de gecoördineerde wetten van 16/03/1968 betreffende de politie over het wegverkeer
 - Koninklijk Besluit d.d. 09/01/2007 tot wijziging van Koninklijk Besluit d.d. 01/12/01975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
 - financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/02/2010 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het parkeren in een blauwe zone voor de aanslagjaren 2010-2012
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen opgenomen in het budget 2013

Feiten, context en argumentatie

- De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.
- In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg.

Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen waar parkeren toegelaten is én waar een blauwe zone-reglementering van toepassing is.

Onder openbare weg verstaat men de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermen die eigendom zijn van de gemeentelijke, provinciale of gewestelijke overheden.

Onder met een openbare weg gelijkgestelde plaatsen verstaat men de parkeerplaatsen gelegen op de openbare weg, zoals vermeld in artikel 4, §2, van de wet van 25/06/1993 – gewijzigd bij wet van 4/07/2005, wet van 20/07/2006 en wet van 22/12/2009, betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten.

Artikel 2

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

- gratis voor de maximale duur die toegelaten is door de verkeersborden,
- een forfaitair bedrag van 25,00 EUR per dag voor elke periode die langer is dan deze die gratis is.

De door de gebruiker gewenste parkeerduur wordt vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig van de parkeerschijf, overeenkomstig artikel 27.1.1. van het Koninklijk Besluit van 01/12/1975. Deze beperkte parkeertijd zoals bedoeld in artikel 27.1.1 is niet van toepassing op de voertuigen die geparkeerd staan voor de inrit van eigendommen en waarvan het inschrijvingsteken van dit voertuig leesbaar op die inrit is aangebracht zoals omschreven in het Koninklijk Besluit van 09/01/2007 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 01/12/1975.

Indien dit niet het geval is, wordt steeds geacht dat de belastingplichtige opteert voor het bedoelde forfaitaire bedrag.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd zodra het voertuig langer is geparkeerd dan de tijd die toegelaten is door de verkeersborden en is verschuldigd door de houder van de nummerplaat.

De belasting wordt gekweten door storting of overschrijving op de rekening van de gemeente. De betaling gebeurt overeenkomstig de richtlijnen die vermeld zijn op de uitnodiging tot betaling dat werd aangebracht door de aangestelde van de gemeente op de voorruit van het voertuig.

Artikel 4

Van deze belasting zijn vrijgesteld:

- personen met een handicap die beschikken over een parkeerkaart overeenkomstig het Ministerieel Besluit van 07/05/1999,
- bewoners die beschikken over een parkeerkaart overeenkomstig artikel 2.52 van het Koninklijk Besluit d.d. 09/01/2007 tot wijziging van het Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg,
- personen die beschikken over een gemeentelijke parkeerkaart voor zorgverstrekkers overeenkomstig de modaliteiten vastgesteld in het gemeentelijk reglement.

De vrijstelling van de belasting wordt slechts verleend als de parkeerkaart voor personen met een handicap, de bewonerskaart of de gemeentelijke parkeerkaart voor zorgverstrekkers duidelijk zichtbaar achter de voorruit wordt geplaatst. Indien dit niet het geval is, wordt steeds geacht dat de belastingplichtige opteert voor het in artikel 2 bedoelde forfaitaire bedrag.

Artikel 5

Bij toepassing van het hierboven vermelde forfaitair tarief, dient de belasting te worden betaald binnen de tien dagen na ontvangst van de uitnodiging tot betaling.

In geval van niet-betaling binnen de tien dagen, wordt de belasting ingekohierd.

Punt 40: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op de economische bedrijvigheid voor de aanslagjaren 2013-2018. (040/368-48)

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Roussele, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteitDecreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/04/2009 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de economische bedrijvigheid voor de aanslagjaren 2009-2012beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013kennismening door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.In het nieuw reglement werden zijn wijzigingen aangebracht.
Stemmen	Met 18 stemmen voor en 5 onthoudingen (Gilbert Vanleenhove, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Raf Pyra en Liesbeth Metsu)

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een belasting geheven op de economische bedrijvigheid. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke personen, de rechtspersonen en de feitelijke verenigingen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Bredene:

- een vrij beroep of zelfstandige activiteit uitoefenen;
- een handels-, nijverheids-, land- of tuinbouwbedrijf exploiteren;
- een andere economische activiteit uitoefenen.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd per activiteitskern of bedrijfsvestiging, als hoofdactiviteit en/of bijkomende activiteit, op het grondgebied van de gemeente Bredene.

Artikel 3

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

jaar	bedrag per m ² belastbare oppervlakte	minimale aanslag
2013	0,19 EUR	83,00 EUR
2014	0,20 EUR	84,00 EUR
2015	0,21 EUR	85,00 EUR
2016	0,22 EUR	86,00 EUR
2017	0,23 EUR	87,00 EUR
2018	0,24 EUR	88,00 EUR

Artikel 4

Als belastbare oppervlakte wordt in aanmerking genomen de door het gemeentebestuur gekende bedrijfsoppervlakte. Deze is gebaseerd op de zowel bebouwde als onbebouwde delen van het bedrijf die voor de uitoefening van de beroepsactiviteit of voor de uitbating worden gebruikt of daarvoor noodzakelijk zijn, vermeerderd met de oppervlakte van de aanliggende terreinen met inbegrip van alle aanhorigheden die een functionele band hebben met het bedrijf.

Komt niet in aanmerking en dient vervolgens niet aangegeven te worden:

- voor alle bedrijven: de oppervlakte van groenzones en/of braakliggende grond,
- voor land- en tuinbouwbedrijven: de oppervlakte van het woonhuis, de onbebouwde hofplaats, de weilanden en cultuurgronden.

Alle belastingplichtigen worden geacht over een belastbare activiteitskern of bedrijfsvestiging te beschikken waarvoor ten minste de minimumbelasting is verschuldigd.

Artikel 5

De rechtspersonen bedoeld in artikels 180, 181 en 182 van het Wetboek van Inkomstenbelasting 1992 zijn niet aan deze belasting onderworpen.

Artikel 6

De belasting is niet van toepassing voor de belastingplichtigen die voor hetzelfde aanslagjaar vallen onder:

- het belastingreglement op de directe belasting op het exploiteren van een kampeerterrein
- het belastingreglement op het verhuren van kamers.

Artikel 7

De belastingplichtige is er toe gehouden, ongeacht of zij er al dan niet toe werd uitgenodigd, per activiteitskern of bedrijfsvestiging aangifte te doen van de belastbare oppervlakte per 1 januari van het aanslagjaar, en dit bij het gemeentebestuur van Bredene, dienst belastingen.

De aangifte moet gedaan worden op het daartoe ter beschikking gestelde aangifteformulier dat bij voormelde dienst moet toekomen binnen een periode van één maand vanaf de verzending ervan.

Belastingplichtigen die geen aangifteformulier of onvoldoende aangifteformulieren ontvingen, zijn er toe gehouden vóór 15 oktober van het aanslagjaar bij het gemeentebestuur de nodige aangifteformulieren aan te vragen.

Artikel 8

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het volledig jaar. De stopzetting of vermindering van de activiteit of bedrijvigheid in de loop van het aanslagjaar, evenals de vermindering van de belastbare oppervlakte tijdens dezelfde periode, geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Artikel 9

In geval van aanslag van ambtswege, wordt de belasting vermeerderd met een belastingverhoging. Bij ontstentenis van kwade trouw of bij een eerste inbreuk wordt een belastingverhoging van 10% toegepast. Bij kwade trouw of bij een tweede en volgende inbreuk binnen een periode van 3 jaar wordt een belastingverhoging van 25% toegepast.

Artikel 10

De belasting en de eventuele belastingverhoging worden ingevorderd door middel van een kohier.

Punt 41: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het retributiereglement op het gebruik van het containerpark voor het aanslagjaar 2013

Aanwezig	<p>Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	<p>Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012 Besluit van de Vlaamse regering d.d. 17/02/2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema) financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013 kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen in principe opnieuw te worden vastgesteld voor de aanslagjaren 2013-2018. Er wordt voor geopteerd om het retributiereglement op het gebruik van het containerpark enkel vast te stellen voor het aanslagjaar 2013. Dit komt om reden dat bijlage 5.1.4 van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema) in werking treedt op 1/7/2013. Door het in werking treden van deze bijlage zal het gemeentebestuur voortaan rekening moeten houden met enkele verplichte tarieven. Het gemeentebestuur zal het onderhavig retributiereglement in de eerste helft van 2013 moeten herzien om te voldoen aan de nieuwe wettelijke

bepalingen vanaf 1/7/2013.

Tussenkomsten

- Raadslid Tania Janssens die wenst te vernemen of in het containerpark ook asbest wordt aanvaard. In dit verband wijst het raadslid op de verplichting inzake aanvaarding tot 100 kg.
- Gemeentesecretaris Yannick Wittevrongel die bevestigt dat in het containerpark asbest wordt aanvaard.

Stemmen

Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor het aanslagjaar 2013 een retributie geheven op het gebruik van het containerpark.

Artikel 2

1. zuiver steenpuin

- tot maximum 0,5 m³ gratis
- voertuigen voor dubbel gebruik, bestelwagens en aanhangwagens met een maximum laadvermogen van 500 kg 25,00 EUR

2. gemengd bouwafval

- personenwagens met een kofferinhoud van maximum 400 liter 7,50 EUR
- voertuigen voor dubbel gebruik, bestelwagens en aanhangwagens met een maximum laadvermogen van 500 kg 37,50 EUR

Artikel 3

Hoeveelheden zuiver steenpuin en gemengd bouwafval boven de 500 kg worden niet aanvaard en aanvoer van het toegelaten volume wordt beperkt tot 1 beurt per week.

Artikel 4

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Punt 42: financiële dienst - Retributies en belastingen. Opheffen en opnieuw vaststellen van het tarief- en retributiereglement op de begraafplaatsen voor de aanslagjaren 2013-2018



Aanwezig Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid • artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond • Decreet d.d. 16/01/2004 betreffende de begraafplaatsen en de lijkbezorging, zoals tot op heden gewijzigd
• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 14/05/2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria, zoals tot op heden gewijzigd
• Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
• financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten • beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/07/2005 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het tarief- en retributiereglement op de begraafplaatsen
• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013
• kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie • De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.
• In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.

Stemmen Met algemene stemmen

Besluit Artikel I

Het tarief van de grafconcessies en de hernieuwing van grafconcessies op de begraafplaatsen wordt als volgt vastgesteld:

1. Nieuwe grafconcessies voor de duur van 25 jaar

- a) Concessie voor het begraven in volle grond: 500,00 EUR
- b) Concessie voor het begraven in grafkelder: 500,00 EUR
- c) Concessie voor het begraven in volle grond van een kind van minder dan 7 jaar : 200,00 EUR
- d) Concessie voor een nis in het columbarium voor twee asurnen: 500,00 EUR
- e) Concessie in het urnenveld: 500,00 EUR

2. Hernieuwen van grafconcessies

Bij de vaststelling van het tarief voor het hernieuwen van grafconcessies gebeurt de berekening van dit tarief in verhouding tot het aantal jaren dat de oorspronkelijke termijn wordt overschreden en dit volgens de hiernavolgende formule :

$$\frac{\text{Aantal jaren van de nieuwe concessietermijn} \times \text{tarief dat wordt aangerekend voor die de lopende concessietermijn overschrijdt}}{\text{Totaal aantal jaren van de nieuwe concessie}} \text{ een concessietermijn van 25 jaar}$$

Artikel 2

In geval, overeenkomstig artikel 6 van het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen, één, respectievelijk twee asurnen of kleine kisten worden bijgeplaatst in een grafkelder zal telkens, naast het tarief dat desgevallend verschuldigd is voor het hernieuwen van de concessie, een bedrag van 150,00 EUR verschuldigd zijn. Dit bedrag van 150,00 EUR is niet verschuldigd indien het bijkomend stoffelijk overschot een stoffelijk overschot is dat verplaatst wordt in toepassing van art. 5 § 1 van het decreet van 16/01/2004 betreffende de begraafplaatsen en de lijkbezorging of ingeval van terugneming van een geconcedeerd perceel wegens openbaar belang of dienstnoodwendigheden.

Artikel 3

De verkoopprijs van een overeenkomstig artikel 15 van het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen geplaatste geprefabriceerde grafkelder wordt vastgesteld op 1.500,00 EUR.

Artikel 4

De bovenstaande vergunningsprijzen en prijzen voor een geprefabriceerde grafkelder worden verdubbeld wanneer de concessie bestemd is voor de personen die op de datum van het overlijden, niet gedurende tenminste zes maanden inwoner van Bredene en er ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister. Uitzondering hierop wordt gemaakt voor:

- de personen die op 31/12/1970 woonachtig waren in dit gebiedsdeel van Bredene dat ingevolge de wet van 17/07/1970 houdende bekrachtiging van het Koninklijk Besluit van 29/07/1970 bij Oostende werd gevoegd en er nog altijd ononderbroken woonachtig zijn op het ogenblik van het overlijden;
- de personen die in een andere gemeente in een rustoord of instelling

verblijven of die, om reden dat ze niet meer in staat zijn om zonder toezicht te wonen, bij familie inwonen maar die onmiddellijk voorafgaand aan de verblijfsverandering minstens 10 jaar ononderbroken in Bredene hun hoofdverblijfplaats hebben gehad.

Artikel 5

De vergunningsprijzen vermeld onder artikel 1 – 1. a, b, d en e en artikel 1 – 2. worden verminderd tot de helft van het normale tarief voor concessies aan oud-strijders of gelijkgestelden die ofwel:

- op het ogenblik van het overlijden woonachtig waren te Bredene;
- op het ogenblik van het overlijden in een andere gemeente in een rustoord of instelling verbleven of die, om reden dat ze niet meer in staat waren om zonder toezicht te wonen, bij familie inwoonden maar die onmiddellijk voorafgaand aan de verblijfsverandering minstens 10 jaar ononderbroken in Bredene hun hoofdverblijfplaats hebben gehad.

Artikel 6

De tarieven voor materiaal voor grafmonumenten worden vastgesteld als volgt:
Sluitsteen nis

- inwoners van Bredene en gelijkgestelden: 85,00 EUR
- andere: 370,00 EUR

Funderingsbalken grafmonument

- inwoners van Bredene en gelijkgestelden: 120,00 EUR
- andere: 320,00 EUR

Prefab elementen kinderbegraafplaats

- inwoners van Bredene en gelijkgestelden: 15,00 EUR
- andere: 25,00 EUR

Artikel 7

De tarieven voor het uitvoeren van werken door gemeentepersoneel worden vastgesteld als volgt:

- delven van put oude begraafplaats 160,00 EUR
en delven van put nieuwe begraafplaats
- delven van put oude begraafplaats en 110,00 EUR
nieuwe kelder openen
- delven van één put 85,00 EUR
- openen van één kelder 35,00 EUR
- kelder openen op oude begraafplaats en 75,00 EUR
kelder openen op nieuwe begraafplaats

Punt 43: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het retributiereglement op het huis-aan-huis ophalen van grof vuil op afroep voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/366-07)

Aanwezig	<p>Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	<p>Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> Decreet d.d. 23/12/2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2006 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het retributiereglement op het huis-aan-huis ophalen van grof vuil op afroep voor de aanslagjaren 2007- 2012 beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013 kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen overeenkomst d.d. 04/11/1974 tussen de gemeente Bredene en IVOO inzake de ophaling en de verwerking van afvalstoffen uitvoeringsplan Huishoudelijke Afvalstoffen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018. In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.
Stemmen	<p>Met algemene stemmen</p>
Besluit	<p>Artikel I</p>

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een retributie geheven op de huis-aan-huis ophaling van grof vuil op afroep.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door diegene die de ophaling aanvraagt.

Artikel 3

De retributie wordt per ophaalbeurt als volgt vastgesteld:

- gewoon tarief 10,00 EUR
- WIGW's 5,00 EUR

Artikel 4

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Punt 44: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het retributiereglement op dossierkosten voor het verzenden van aanmaningen en aangetekende aanmaningen voor de aanslagjaren 2013-2018 (121/161-01)

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Roussele, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2006 houdende vaststellen van het retributiereglement op dossierkosten voor het verzenden van aanmaningen en aangetekende aanmaningen voor de aanslagjaren 2007-2012
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.
- In het nieuw reglement zijn geen wijzigingen aangebracht.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een retributie vastgesteld op dossierkosten voor het verzenden van aanmaningen en aangetekende aanmaningen.

Artikel 2

De dossierkosten voor het verzenden van aanmaningen en aangetekende aanmaningen worden verhaald op diegenen die laattijdig de door hen verschuldigde retributies, kosten en vergoedingen betalen.

Artikel 3

De dossierkosten worden als volgt vastgesteld:

- voor de verzending van een eerste aanmaning	0,00 EUR
- voor de verzending van een tweede aanmaning	7,50 EUR
- voor de verzending van een aangetekende aanmaning	12,50 EUR

Artikel 4

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Punt 45: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het retributiereglement op de afgifte van bewonerskaarten en gemeentelijke parkeerkaarten voor de aanslagjaren 2013-2018 (040/366-07)

Aanwezig	<p>Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	<p>Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> Omzendbrief BB-2011/01 d.d. 10/06/2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende gemeentefiscaliteit Decreet d.d. 09/07/2010 houdende de invordering van parkeerheffingen door parkeerbedrijven, waarbij aan de gemeenten wordt toegestaan parkeergeld op motorrijtuigen in te voeren Ministerieel Besluit d.d. 07/05/1999 betreffende de parkeerkaart voor personen met een handicap, zoals tot op heden gewijzigd Verkeersveiligheidswet d.d. 07/02/2003 betreffende verschillende bepalingen inzake verkeersveiligheid met inwerkingtreding vanaf 01/03/2004 Wet d.d. 20/07/2005 tot wijziging van de gecoördineerde wetten van 16/03/1968 betreffende de politie over het wegverkeer Koninklijk Besluit d.d. 09/01/2007 tot wijziging van Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> kennisneming door de gemeenteraad d.d. 05/07/2004 van de wijziging van het Ministerieel Besluit van 18/12/1991 betreffende het uitreiken en bekomen van bewonerskaarten en vaststelling van het aantal bewonerskaarten per wooneenheid beslissing van de gemeenteraad d.d. 17/12/2009 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het retributiereglement op de afgifte van bewonerskaarten en gemeentelijke parkeerkaarten voor de aanslagjaren 2010-2012 beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/12/2012 houdende principiële opheffing, aanpassing, verlenging of invoering van retributie- en belastingreglementen in 2013 kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 20/12/2012 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot eind 2012 en dienen opnieuw vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2013-2018.
- In het nieuw reglement werd de “geldigheidsduur” zoals omschreven in artikel 4 als volgt verduidelijkt: de belasting is ondeelbaar en voor de geldigheidsduur van 1 kalenderjaar (kalenderjaar = 01/01 tot 31/12) verschuldigd.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2013-2018 een retributie geheven op de uitreiking van bewonerskaarten en gemeentelijke parkeerkaarten voor zorgverstrekkers waardoor het mogelijk wordt de parkeerfaciliteiten te benutten, bedoeld in de artikels 27.1.4, 27.3.4. en 27ter van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de titularis van de uitgereikte kaart.

Artikel 3

De retributie wordt vastgesteld op:

- **Tarief 1: bewonerskaart A – 7,50 EUR**
Kleur : lichtblauw
Afmeting: 10 cm x 10 cm
Met deze bewonerskaart kan het voertuig kosteloos en zonder tijdsbeperking worden geparkeerd in de blauwe zone of zone betalend parkeren zoals aangeduid op de bewonerskaart, waarbij er beperking geldt :
 - tot de straat waar de houder ervan is gedomicilieerd,
 - of tot hetzij een blauwe zone, hetzij in een zone betalend parkeren in de onmiddellijke omgeving van de woonplaats van de houder in geval in de straat waar deze houder is gedomicilieerd geen bewonersparkeren is toegelaten
- **Tarief 2 : bewonerskaart B – 25,00 EUR**
Kleur: geel
Afmeting: 10 cm x 10 cm
Met deze bewonerskaart kan het voertuig kosteloos en zonder tijdsbeperking worden geparkeerd in alle zones waar bewonersparkeren is toegelaten.
- **Tarief 3 : gemeentelijke parkeerkaart voor zorgverstrekkers – 25,00 EUR**
Kleur: roze
Afmeting: 10 cm x 10 cm
Met deze gemeentelijke parkeerkaart kan het voertuig kosteloos en overeenkomstig de modaliteiten vastgesteld in het desbetreffend reglement worden geparkeerd in alle zones waar betalend parkeren of parkeren in een blauwe zone van toepassing is.

Artikel 4

De retributie is ondeelbaar en voor de geldigheidsduur van 1 kalenderjaar (kalenderjaar = 01/01 tot 31/12) verschuldigd, ongeacht of de titularis, om welke reden ook, gehouden is de uitgereikte kaart aan het gemeentebestuur terug te bezorgen.

Artikel 5

Deze verordening is niet van toepassing voor mindervaliden voor zover de speciale kaart, bedoeld in artikel 27.4 van het Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, op de binnenkant van de voorruit of als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig is aangebracht.

Artikel 6

De retributie wordt betaald wanneer de kaart uitgereikt wordt.

Artikel 7

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Punt 46: technische dienst - Stedenbouw en ruimtelijke ordening. Ontwerp Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Camping". Definitieve vaststelling
--

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 2.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 20/10/2000 tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van subsidies aan gemeenten voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en plannen van aanleg
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 23/09/1999 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 12/12/2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen
- Gewestplan “Oostende-Middenkust”, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 26/01/1977 en latere wijzigingen
- Ministerieel Besluit d.d. 6/03/2002 houdende goedkeuring van het Ruimtelijk Structuurplan voor de provincie West-Vlaanderen

Verwijzingsdocumenten

- gemeentelijk mobiliteitsplan, conform verklaard door de provinciale auditcommissie op 19/05/2004
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 12/06/2006 houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
- beslissing van de bestendige deputatie d.d. 09/10/2006 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bredene
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 14/05/2007 houdende:
 - a) vaststelling van het bestek en de kostprijsraming (50.000 EUR) van de opdracht van diensten tot opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Camping”
 - b) vaststelling van de wijze van gunnen, meer bepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12/11/2007 houdende toewijzing van deze opdracht van diensten aan nv Arcadis Gedas, Kortrijksesteenweg 20 te 9000 Gent
- verslag van het plenair overleg d.d. 30/05/2012 betreffende het ontwerp RUP “Camping”
- verslag van de vergaderingen van de GECORO d.d. 23/03/2011, 23/05/2012 en 29/11/2012
- ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Camping”

Feiten, context en argumentatie

- Het GRUP “Camping” heeft tot doel het beleidskader tegen verstening van de verblijfsrecreatie te verfijnen en af te stellen op de specifieke situatie van de gemeente. Het project “Kustactieplan III” van het autonoom provinciebedrijf Westtoer geeft een inhoudelijke en financiële ondersteuning aan de kustgemeenten die een visie op de kampeerbedrijven ontwikkelen en deze omzetten in een GRUP met de bedoeling om:
 - de verblijfsmogelijkheden op de kampeerbedrijven te behouden met aandacht voor de toeristische verhuur en differentiatie van verblijfsmogelijkheden
 - kansen te bieden aan de kampeerondernemers om te evolueren naar kwalitatieve kampeerverblijven
 - voortschrijdende ontwikkeling van zones naar tweede verblijfparken tegen te houden
- Op 12/11/2007 werd de opdracht van diensten tot opmaak van dit plan door het college van burgemeester en schepenen toegewezen aan nv

Arcadis Gedas, Kortrijksesteenweg 20 te 9000 Gent.

- Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Camping” werd aangepast aan de opmerkingen van de GECORO en de bovenlokale overheden (plenaire vergadering d.d. 30/05/2012).
- Het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Camping” werd in zitting van de gemeenteraad 30/07/2012 voorlopig vastgesteld.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Camping” onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd georganiseerd van 27/08/2012 t.e.m. 26/10/2012 en dit binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling.
- De GECORO bundelde en coördineerde alle adviezen, opmerkingen en bezwaren met het oog op het uitbrengen van een gemotiveerde advies binnen de 90 dagen na einde openbaar onderzoek.
- Na uitspraak over de bezwaren en opmerkingen werd het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Camping” in zitting van 29/11/2012 door de GECORO gunstig geadviseerd.
- De gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren samen met het gemotiveerd advies van de GECORO die de integrale adviezen van de Afdeling Ruimtelijke Planning provincie West-Vlaanderen en het Agentschap Ruimtelijke Ordening West-Vlaanderen bevat werden op 07/12/2012 (of binnen de 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek) overgemaakt aan de voorzitter van de gemeenteraad.
- Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Camping” werd aangepast aan de gegrond verklaarde bezwaren en de adviezen geformuleerd tijdens de periode van het openbaar onderzoek.

Advies

- De GECORO heeft op 29/11/2012 een gunstig advies uitgebracht over het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Camping”

Openbaar onderzoek

- Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Camping” werd van 27/08/2012 tot en met 26/10/2012 onderworpen aan een openbaar onderzoek. Dit openbaar onderzoek werd aangekondigd door aanplakking in het gemeentehuis, een bericht in het Belgisch Staatsblad en 3 dagbladen die in de provincie werden verspreid en bericht op de website van de gemeente. Tijdens de volledige duur van het openbaar onderzoek lag het ontwerp ter inzage op het gemeentehuis.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Camping” definitief vast.

Artikel 2

Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt ter

Punt 47: technische dienst - Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Strand en Dijk. Advies

Aanwezig	Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ; Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 2.2.10 § 4 van de Vlaamse Codex in werking getreden op 01/09/2009
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Strand en Dijk, goedgekeurd door het Vlaams Gewest d.d. 19/09/2005Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Strand en Dijk, voorlopig vastgesteld door de provincieraad van West-Vlaanderen in zitting van 27/09/2012
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 06/06/2011 voorafgaand advies uitgebracht over de herziening van het PRUP Strand en Dijk.Het voorontwerp PRUP Strand en Dijk werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 27/08/2012 gunstig geadviseerd.Het openbaar onderzoek over het ontwerp PRUP Strand en Dijk loopt van 12/11/2012 t.e.m. 11/01/2013.Bredene wenst, zoals vastgesteld in het GRS goedgekeurd d.d. 05/10/2006, een duurzaam toeristisch recreatief aanbod te realiseren door de bestaande toeristische recreatieve structuren te optimaliseren, onderling te linken en te heroriënteren.In deze context maakt, mede door de infrastructuurvernieuwing, de bevolkings- en toeristische groei die de gemeente de laatste jaren heeft gekend, een optimalisatie van de accommodatie van enkele strandingen noodzakelijk.Het ontwerp PRUP Strand en Dijk voorziet een versterking van het bestaande toeristisch en recreatief aanbod voor de exploitatie van strandposten 2, 3 en 6. De invulling van een constructie van permanente

aard voor commercieel/recreatief doel met een bruto oppervlakte van 400 m² aangevuld met een terras van maximum 150 m², naast een constructie van permanente aard voor publieke functie van 120 m² bruto, is een verbetering van het toeristisch aanbod zonder hierbij de ruimtelijke draagkracht te overschrijden.

- De mogelijkheid dient geboden tot een bijkomende opstelling van individuele strandcabines in de zone vanaf strandpost 6 'Hippodroom' richting grens gemeente De Haan binnen het plangebied.
- Het plan heeft geen impact op het vlak van mobiliteit. De ontsluiting van het plangebied is immers gericht op trage weggebruikers - strand dat bereikbaar is via voetgangerstunnel en bruggen onder en boven de Koninklijke Baan.
- Het ontwerp PRUP Strand en Dijk voldoet aan de vooropgestelde behoefte van de gemeente mits bijkomende opstelling van individuele strandcabines (volume per cabine 10 m³) in de zone vanaf strandpost 6 'Hippodroom' richting grens gemeente De Haan binnen het plangebied.
- Bij de toelichting van het ontwerp PRUP werden door de GECORO in vergadering van 29/11/2012 geen bijkomende opmerkingen geformuleerd.

Openbaar onderzoek

- Het openbaar onderzoek ontwerp PRUP Strand en Dijk loopt van 12/11/2012 t.e.m. 11/01/2013.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad brengt gunstig advies uit over het ontwerp Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Strand en Dijk en stelt voor volgend bijkomend artikel in te lassen:

'Individuele strandcabines (volume per cabine 10 m³) kunnen maximaal op één rij worden opgesteld in de zone vanaf strandpost 6 'Hippodroom' richting grens gemeente De Haan binnen het plangebied'.

Punt 48: technische dienst - Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen. Advies

Aanwezig

Willy Vanhooren, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Jacques Deroo, Doris Vermoortel, Erwin Feys, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson en Patrick Bolle, schepenen ;
Jacky Maes, Gilbert Vanleenhove, Lionel Clybouw, Tania Janssens, Kristof Vermeire, Dany Hollevoet, Sandy Dobbelaere, Françoise Praet, Etienne Vercarre, Raf Pyra, Rudi Debeuckelaere, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, William Hüppertz en Ulrike De Ridder, raadsleden;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Cindy Versluys en Jon Devos, raadsleden ;

Bevoegdheid

- artikel 2.1.10 § 3 van de Vlaamse Codex, in werking getreden op 01/09/2009

Verwijzingsdocumenten

- Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan goedgekeurd door het Vlaams Gewest d.d. 06/03/2002
- Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan addendum (herziening) voorlopig vastgesteld door de provincieraad van West-Vlaanderen in zitting van 28/06/2012

Feiten, context en argumentatie

- Voor het goedgekeurd PRS is bijsturing noodzakelijk gezien de veranderende wetgeving en de evoluerende maatschappij. Het addendum betreft een gedeeltelijke herziening die samen met het huidig goedgekeurd PRS dient gelezen. Enkel de wijzigingen ten aanzien van het bestaand PRS maken voorwerp uit van het openbaar onderzoek.
- De herziening houdt globaal volgende wijzigingen in:
 - een reeks aanpassingen ten aanzien van de nieuwe wetgeving en de wijziging van het RSV, zoals bijvoorbeeld de verplichting om sociale woningen te voorzien bij de ontwikkeling van een woongebied groter dan een halve hectare
 - een bijsturing van de kernselectie waarbij de gemeenten ruimere keuzemogelijkheden krijgen om locaties aan te geven voor bijkomende woonzones
 - de provincie wil de planlast van de gemeenten verminderen en stelt voor om met provinciale taakstellingen te werken in overleg met gemeenten
 - bijsturen natuurverbindingsgebieden in het kader van een stimulerend beleid
 - aanduiden van toeristisch-recreatieve knooppunten in de open ruimte die beperkte ontwikkelingsmogelijkheden krijgen
 - actualisering van een aantal acties die de provincie wenst uit te voeren.
- Het document bestaat uit drie delen met een informatief gedeelte die de motivering aangeeft om bepaald item te wijzigen of verduidelijking van de gehanteerde methodiek om tot nieuwe of bijkomende selectie te komen. Verder werd ingegaan op de taakstelling van wonen en bedrijvigheid voor de gemeenten. Het richtinggevend gedeelte bevat wijzigingen en aanvullingen van de teksten die per thema terug te vinden zijn :
 - Wonen en bedrijvigheid
Schrapen van de kernen Bredene en Bredene-Bad als respectievelijk woonkern en kusthoofddorp omwille van de ligging binnen stedelijk gebied
 - Natuur en landbouw
De natuurgebieden zijn het uitgangspunt van selectie van de natuurverbindingsgebieden. Dient opgemerkt dat, alhoewel het

natuurreservaat d'Heye de definitie heeft van natuurkerngebied, het niet wordt vermeld bij de natuurkerngebieden in de kustregio

– Mobiliteit

De N9 tussen de N34 (Koninklijke Baan) tot de N320 (verbinding rotonde Esperantolaan van Brugsesteenweg naar Plassendalebrug) wordt geschrapt als secundaire weg I en toegevoegd als secundaire weg II.

Het bindend gedeelte van het structuurplan is samen genomen met het richtinggevend deel waarin aangegeven wordt wat in het bindend gedeelte dient aangepast.

- Bij de toelichting van het ontwerp PRUP werden door de GECORO in vergadering van 29/11/2012 geen bijkomende opmerkingen geformuleerd.

Openbaar onderzoek

- Het openbaar onderzoek ontwerp PRS herziening loopt van 17/10/2012 t.e.m. 14/01/2013.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad brengt gunstig advies uit over het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan addendum (herziening) mits aanvulling addendum informatief deel p. 35 van het natuurreservaat d'Heye als natuurkerngebied in de kustregio.

namens de gemeenteraad,

Yannick Wittevrongel
secretaris

Kristof Vermeire
voorzitter