

# VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

## ZITTING VAN 26/05/2014

**Punt 1:** secretariaat - Goedkeuring van de notulen van de zitting van 28/04/2014

---

<b>Aanwezig</b>	Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem en Marie-Jeanne Colsoul, raadsleden ; Suzy Opstaele, secretaris wnd.
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	Monika Van Brussel, raadslid
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>artikel 33 van het Gemeentedecreet</li></ul>
<b>Stemmen</b>	Met algemene stemmen
<b>Besluit</b>	<u>Enig artikel</u> De notulen van de zitting van 28/04/2014 worden goedgekeurd.

**Punt 2:** secretariaat - Intergemeentelijke samenwerking. FINIWO. Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen der aandeelhouders van FINIWO voor de periode 2014-2019. Goedkeuring agenda van algemene vergadering op 23/06/2014

---

<b>Aanwezig</b>	Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem en Marie-Jeanne Colsoul, raadsleden ; Suzy Opstaele, secretaris wnd.
-----------------	--

---

**Afwezig met kennisgeving**

Monika Van Brussel, raadslid

---

**Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

**Juridische grond**

- artikel 35 van het Gemeentedecreet (geheime stemming)
- Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd

**Verwijzingsdocumenten**

- aangetekend schrijven FINIWO d.d. 04/04/2014
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/04/1994 houdende de toetreding tot FINIWO
- statuten van FINIWO

**Feiten, context en argumentatie**

- Op maandag 23/06/2014 vindt de algemene vergadering der aandeelhouders van FINIWO plaats met volgende agendapunten :
  - Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2013
  - Verslag van de commissaris over het boekjaar 2013
  - Goedkeuring van de jaarrekening en resultatenverdeling 2013
  - Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
  - Statutaire benoemingen.
- Door de wijzigingen aan het decreet intergemeentelijke samenwerking moet niet langer voor elke algemene vergadering afzonderlijk vertegenwoordigers van ons bestuur worden aangeduid, maar kunnen deze voor de volledige legislatuur worden aangeduid.
- Het college van burgemeester en schepenen draagt raadsleden Françoise Praet en Sandy Dobbelaere voor als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van FINIWO voor de periode 2014-2019.

**Stemmen**

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van vertegenwoordigers van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van FINIWO voor de periode 2014-2019

- 24 raadsleden nemen deel aan de stemming
- Er worden 24 briefjes in de stembus gevonden.

De stemming geeft volgende uitslag:

- Françoise Praet bekommt 24 stemmen als effectief vertegenwoordiger.
- Sandy Dobbelaere bekommt 24 stemmen als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

**Besluit**

**Artikel 1**

De gemeenteraad beslist om Françoise Praet, raadslid, wonende te Bredene, Watervliegpleinstraat 24 en Sandy Dobbelaere, raadslid, wonende te Bredene, Blauwvoetlaan 20, aan te duiden als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van FINIWO voor de periode 2014-2019.

**Artikel 2**

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van FINIWO van 23/06/2014.

**Punt 3: secretariaat - Intergemeentelijke samenwerking. IMEWO. Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IMEWO voor de periode 2014-2019. Goedkeuring agenda van algemene vergadering op 23/06/2014**

<b>Aanwezig</b>	Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem en Marie-Jeanne Colsoul, raadsleden ; Suzy Opstaele, secretaris wnd.
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	Monika Van Brussel, raadslid
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li></ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• artikel 35 van het Gemeentedecreet (geheime stemming)</li><li>• Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• aangetekend schrijven IMEWO d.d. 16/04/2014</li><li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 12/12/1974 houdende de toetreding tot IMEWO</li><li>• statuten van IMEWO</li></ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Op maandag 23/06/2014 vindt de algemene vergadering der aandeelhouders van IMEWO plaats met volgende agendapunten :<ul style="list-style-type: none"><li>- Verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2013</li><li>- Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2013 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)</li><li>- Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2013</li><li>- Hernieuwing aanwijzing distributienetbeheerder elektriciteit door VREG</li><li>- Statutaire benoemingen</li><li>- Statutaire mededelingen.</li></ul></li><li>• Door de wijzigingen aan het decreet intergemeentelijke samenwerking moet</li></ul>

---

niet langer voor elke algemene vergadering afzonderlijk vertegenwoordigers van ons bestuur worden aangeduid, maar kunnen deze voor de volledige legislatuur worden aangeduid.

- Het college van burgemeester en schepenen draagt raadsleden Françoise Praet en Sandy Dobbelaere voor als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IMEWO voor de periode 2014-2019.

#### Stemmen

---

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van vertegenwoordigers van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IMEWO voor de periode 2014-2019

- 24 raadsleden nemen deel aan de stemming
- Er worden 24 briefjes in de stembus gevonden.

De stemming geeft volgende uitslag :

- Françoise Praet bekommt 24 stemmen als effectief vertegenwoordiger.
- Sandy Dobbelaere bekommt 24 stemmen als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

#### Besluit

##### Artikel 1

De gemeenteraad beslist om Françoise Praet, raadslid, wonende te Bredene, Watervliegpleinstraat 24 en Sandy Dobbelaere, raadslid, wonende te Bredene, Blauwvoetlaan 20, aan te duiden als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IMEWO voor de periode 2014-2019.

##### Artikel 2

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van IMEWO van 23/06/2014.

<b>Punt 4: secretariaat - Intergemeentelijke samenwerking. IKWV. Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IKWV voor de periode 2014-2019. Goedkeuring agenda van algemene vergadering op 25/06/2014</b>
--

#### Aanwezig

---

Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;  
Steve Vandenberghe, burgemeester ;  
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem en Marie-Jeanne Colsoul, raadsleden ;  
Suzy Opstaele, secretaris wnd.

#### Afwezig met kennisgeving

---

Monika Van Brussel, raadslid

---

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 42 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 35 van het Gemeentedecreet (geheime stemming)</li> <li>Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>schrijven IKWV d.d. 23/04/2014</li> <li>beslissing van de gemeenteraad d.d. 07/10/1981 houdende de toetreding als mede-oprichtend vennoot bij IKWV</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Op woensdag 25/06/2014 vindt de algemene vergadering der aandeelhouders van IKWV plaats met volgende agendapunten : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Goedkeuren werkingsverslag 2013</li> <li>- Goedkeuren van de balans en resultatenrekening afgesloten op 31/12/2013</li> <li>- Bestemming resultaat</li> <li>- Verlenen kwijting aan de bestuurders, commissaris-revisor en accountant</li> <li>- Rondvraag.</li> </ul> </li> <li>Door de wijzigingen aan het decreet intergemeentelijke samenwerking moet niet langer voor elke algemene vergadering afzonderlijk vertegenwoordigers van ons bestuur worden aangeduid, maar kunnen deze voor de volledige legislatuur worden aangeduid.</li> <li>Het college van burgemeester en schepenen draagt raadsleden Patrick Bolle en Sandy Dobbelaere voor als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IKWV voor de periode 2014-2019.</li> </ul>
<b>Stemmen</b>	<p>De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van vertegenwoordigers van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IKWV voor de periode 2014-2019</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>24 raadsleden nemen deel aan de stemming</li> <li>Er worden 24 briefjes in de stembus gevonden.</li> </ul> <p>De stemming geeft volgende uitslag :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Patrick Bolle bekommt 24 stemmen als effectief vertegenwoordiger.</li> <li>Sandy Dobbelaere bekommt 24 stemmen als plaatsvervangend vertegenwoordiger.</li> </ul>

<b>Besluit</b>	<p><b><u>Artikel 1</u></b></p> <p>De gemeenteraad beslist om Patrick Bolle, raadslid, wonende te Bredene, Nukkerstraat 28 en Sandy Dobbelaere, raadslid, wonende te Bredene, Blauwvoetlaan 20, aan te duiden als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IKWV voor de periode 2014-2019.</p> <p><b><u>Artikel 2</u></b></p> <p>Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van IKWV van 25/06/2014.</p>
----------------	---

**Punt 5: secretariaat - Intergemeentelijke samenwerking. IVOO. Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IVOO voor de periode 2014-2019. Goedkeuring agenda van algemene vergadering op 24/06/2014**

---

<b>Aanwezig</b>	Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem en Marie-Jeanne Colsoul, raadsleden ; Suzy Opstaele, secretaris wnd.
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	Monika Van Brussel, raadslid
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li></ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• artikel 35 van het Gemeentedecreet (geheime stemming)</li><li>• Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• aangetekend schrijven IVOO d.d. 02/05/2014</li><li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 15/06/1973 inzake de deelname aan de oprichting van IVOO</li><li>• statuten van IVOO</li></ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Op dinsdag 24/06/2014 vindt de algemene vergadering der aandeelhouders van IVOO plaats met volgende agendapunten:<ul style="list-style-type: none"><li>- Verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2013 - akteneming</li><li>- Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2013 - akteneming</li><li>- Jaarrekening per 31/12/2013 - goedkeuring</li><li>- Verlenen van kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris-revisor</li><li>- Belgian Waste to Energy (BW2E) - aanstelling van een vertegenwoordiger</li><li>- Mededelingen en diversen.</li></ul></li><li>• Door de wijzigingen aan het decreet intergemeentelijke samenwerking moet niet langer voor elke algemene vergadering afzonderlijk vertegenwoordigers van ons bestuur worden aangeduid, maar kunnen deze voor de volledige legislatuur worden aangeduid.</li><li>• Het college van burgemeester en schepenen draagt raadsleden Françoise Praet en Kimberley Rousselle voor als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IVOO voor de periode 2014-2019.</li></ul>

<b>Stemmen</b>	<p>De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van vertegenwoordigers van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IVOO voor de periode 2014-2019</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 24 raadsleden nemen deel aan de stemming</li> <li>• Er worden 24 briefjes in de stembus gevonden.</li> </ul> <p>De stemming geeft volgende uitslag :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Françoise Praet bekommt 24 stemmen als effectief vertegenwoordiger.</li> <li>• Kimberley Rousselle bekommt 24 stemmen als plaatsvervangend vertegenwoordiger.</li> </ul>
----------------	---

<b>Besluit</b>	<p><b><u>Artikel 1</u></b></p> <p>De gemeenteraad beslist om Françoise Praet, raadslid, wonende te Bredene, Watervliegpleinstraat 24 en Kimberley Rousselle, raadslid, wonende te Bredene, Verenigingstraat 11, aan te duiden als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IVOO voor de periode 2014-2019.</p> <p><b><u>Artikel 2</u></b></p> <p>Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van IVOO van 24/06/2014.</p>
----------------	--

**Punt 6:** secretariaat - Intergemeentelijke samenwerking. OVCO. Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen der aandeelhouders van OVCO voor de periode 2014-2019. Goedkeuring agenda van algemene vergadering op 23/06/2014

<b>Aanwezig</b>	<p>Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;  Steve Vandenberghe, burgemeester ;  Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem en Marie-Jeanne Colsoul, raadsleden ;  Suzy Opstaele, secretaris wnd.</p>
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	<p>Monika Van Brussel, raadslid</p>
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 35 van het Gemeentedecreet (geheime stemming)</li> <li>• Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd</li> </ul>

Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aangetekend schrijven OVCO d.d. 05/05/2014</li> <li>• mail d.d. 13/05/2014 van Katrien Kamler i.v.m. wijziging datum algemene vergadering</li> <li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/09/2011 houdende goedkeuring definitieve voorstel tot oprichting van een opdrachthoudende vereniging voor crematoriumbeheer</li> <li>• statuten van OVCO</li> </ul>
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Op maandag 23/06/2014 vindt de algemene vergadering der aandeelhouders van OVCO plaats met volgende agendapunten: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Goedkeuring notulen vorige vergadering</li> <li>- Verslag van de Raad van Bestuur</li> <li>- Verslag van de Commissaris-Revisor</li> <li>- Jaarrekening 2013/jaarverslag</li> <li>- Kwijting aan de individuele leden van de Raad van Bestuur en aan de leden van het Directiecomité met betrekking tot het boekjaar 2013</li> <li>- Kwijting aan de Commissaris-Revisor met betrekking tot het boekjaar 2013</li> <li>- Mededelingen.</li> </ul> </li> <li>• Door de wijzigingen aan het decreet intergemeentelijke samenwerking moet niet langer voor elke algemene vergadering afzonderlijk vertegenwoordigers van ons bestuur worden aangeduid, maar kunnen deze voor de volledige legislatuur worden aangeduid.</li> <li>• Het college van burgemeester en schepenen draagt raadsleden Alain Lynneel en Françoise Praet voor als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van OVCO voor de periode 2014-2019.</li> </ul>
Stemmen	<p>De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van vertegenwoordigers van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van OVCO voor de periode 2014-2019</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 24 raadsleden nemen deel aan de stemming</li> <li>• Er worden 24 briefjes in de stembus gevonden.</li> </ul> <p>De stemming geeft volgende uitslag:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alain Lynneel bekommt 24 stemmen als effectief vertegenwoordiger.</li> <li>• Françoise Praet bekommt 24 stemmen als plaatsvervangend vertegenwoordiger.</li> </ul>
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Artikel 1</u></b></p> <p>De gemeenteraad beslist om Alain Lynneel, raadslid, wonende te Bredene, Merelstraat 22 en Françoise Praet, raadslid, wonende te Bredene, Watervliegpleinstraat 24, aan te duiden als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van OVCO voor de periode 2014-2019.</p> <p><b><u>Artikel 2</u></b></p> <p>Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van OVCO van 23/06/2014.</p>



**Punt 7: verkeer - Verkeer en mobiliteit. Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gewestwegen (Koninklijke Baan). Opheffen en opnieuw vaststellen**

---

<b>Aanwezig</b>	Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opedrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem en Marie-Jeanne Colsoul, raadsleden ; Suzy Opstaele, secretaris wnd.
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	Monika Van Brussel, raadslid
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet</li></ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet</li><li>Koninklijk Besluit d.d. 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer</li><li>Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer</li><li>Ministerieel Besluit d.d. 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald</li><li>Ministerieel Rondschrijven d.d. 14/11/1977 nopens de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/03/2012 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende de Koninklijke Baan</li><li>beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 14/04/2014 houdende voorzien van twee extra parkeerplaatsen voor personen met een handicap aan de oostelijke zijde van de strandtoegang strandpost 2</li></ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Het college van burgemeester en schepenen heeft op 14/04/2014 beslist om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de provincie West-Vlaanderen voor deelname aan het toegankelijkheidsproject ‘Zon, zee, ... zorgeloos’. Hiertoe worden voor strandpost 2 een strandrolwagen en een wagen om in zee te drijven aangekocht en een aangepaste containerunit gehuurd.</li><li>Omdat 99 % van de potentiële bezoekers met een handicap niet met het openbaar vervoer komt, is het aangewezen om twee bijkomende parkeerplaatsen voor personen met een handicap te creëren langs de gewestweg Koninklijke Baan ter hoogte van strandpost 2.</li><li>Er werd een schrijven voor advies gericht aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd gunstig advies uitgebracht door voornoemde dienst.</li></ul>

- 
- De signalisatie voor parkeerplaatsen dient onderhouden te worden door het gemeentebestuur.

---

**Stemmen**

Met algemene stemmen

---

**Besluit****Artikel 1**

De gemeenteraad heft op zijn beslissing d.d. 26/03/2012 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van een aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende gewestwegen (Koninklijke Baan).

**Artikel 2**

Op de Koninklijke Baan wordt, langs beide zijden, een verplicht fietspad ingericht vanaf de grensscheiding De Haan tot de grensscheiding Oostende. Deze reglementering wordt gesignaleerd door evenwijdige onderbroken witte strepen, overeenkomstig artikel 74 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975.

**Artikel 3**

Op de Koninklijke Baan worden de dwarsverbindingen tussen de twee rijbanen verdeeld in twee rijstroken door middel van een volle witte streep, overeenkomstig artikel 72.2 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975:

- strook ter hoogte van de Koerslaan;
- strook ter hoogte van de Zeelaan.

**Artikel 4**

De Koninklijke Baan, eenrichtingsbaan richting De Haan, wordt verdeeld in twee rijstroken:

- door middel van een doorlopende witte streep, overeenkomstig artikel 72.2 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975 vanaf 20 m voor de aslijn van de Parklaan tot aan de aslijn van de Parklaan
- door middel van onderbroken witte strepen, overeenkomstig artikel 72.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975:
  - vanaf 64 m voorbij de aansluiting met de oprit Groenendijkstraat tot 170 m voor de aansluiting met de Parklaan
  - vanaf 75 m voor de Parklaan tot aan de doorlopende witte lijn ter hoogte van de Parklaan, waarbij de rechterrijstrook bestemd is voor het verkeer komende van Oostende, rijdende richting Parklaan
  - vanaf de Zeelaan tot 180 m voor de Koerslaan
  - vanaf de Koerslaan tot aan de grensscheiding met De Haan.

**Artikel 5**

De Koninklijke Baan, eenrichtingsbaan richting De Haan, wordt verdeeld in drie rijstroken door middel van onderbroken witte strepen, overeenkomstig artikel 72.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975:

- vanaf de grensscheiding met Oostende tot 64 m voorbij de aansluiting met de oprit Groenendijkstraat, waarbij de rechterrijstrook ter hoogte van de Groenendijkstraat bestemd is voor het verkeer komende van Oostende, rijdende richting Driftweg
- vanaf 72 m voor de Zeelaan tot aan de Zeelaan, waarbij de rechterrijstrook,

vanaf 11 m voor de aansluiting met de Zeelaan tot aan de Zeelaan gescheiden wordt van de middenrijstrook door middel van een doorlopende witte streep en bestemd is voor het verkeer komende van Oostende, rijdende richting Zeelaan en de linkerrijstrook bestemd is voor het verkeer, komende van Oostende, rijdende naar de tussenstrook van de Koninklijke Baan

- vanaf 71 m voor de Koerslaan tot aan de Koerslaan, waarbij de rechterrijstrook bestemd is voor het verkeer komende van Oostende, rijdende richting Koerslaan en de linkerrijstrook bestemd is voor het verkeer, komende van Oostende, rijdende naar de tussenstrook van de Koninklijke Baan.

#### **Artikel 6**

De Koninklijke Baan, eenrichtingsbaan richting Oostende, wordt verdeeld in twee rijstroken door middel van onderbroken witte strepen, overeenkomstig artikel 72.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975:

- van de grensscheiding met De Haan tot 87 m voor de aansluiting met de Koerslaan
- vanaf de Koerslaan tot 160 m voor de aansluiting met de Zeelaan
- vanaf 70 m voor de Zeelaan tot aan de Zeelaan, waarbij de linkerrijstrook bestemd is voor het verkeer, komende van De Haan, rijdende richting Zeelaan
- tussen de Zeelaan en de grensscheiding met Oostende.

#### **Artikel 7**

De Koninklijke Baan, eenrichtingsbaan richting Oostende, wordt verdeeld in drie rijstroken door middel van onderbroken witte strepen, overeenkomstig artikel 72.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975, vanaf 87 m voor de Koerslaan tot aan de westhoek van de Koerslaan, waarbij de linkerrijstrook bestemd is voor het verkeer komende van De Haan, rijdende richting Koerslaan.

#### **Artikel 8**

Op de Koninklijke Baan worden verkeersgeleiders of verdrijvingsvlakken ingericht overeenkomstig artikel 77.4 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975:

- richting De Haan
  - vanaf 170 m voor de Parklaan tot aan de Parklaan, links van de rijbaan, met een breedte van 3,3 m
  - tussen de Parklaan en de Zeelaan, links van de rijbaan, met een breedte van 3,3 m
  - op de gelijkgrondse berm ter hoogte van de eerste toegang tot de parking, gelegen in de Kapelstraat ter hoogte van de Gentstraat, met een lengte van 4 m en een breedte van 2,2 m
  - op de gelijkgrondse berm ter hoogte van de tweede toegang tot de parking, gelegen in de Kapelstraat ter hoogte van de Gentstraat, met een lengte van 4 m en een breedte van 2,2 m
  - op de gelijkgrondse berm ter hoogte van het wandelpad tegenover de Brusselstraat met een lengte van 3,6 m en een breedte van 2,2 m
  - vanaf 180 m voor de Koerslaan tot 71 m voor de Koerslaan, links van de rijbaan met een breedte van 3,3 m
  - op de gelijkgrondse berm ter hoogte van de doorgang naar het MEC Staf Versluys, gelegen Kapelstraat 78, lengte 3 m
- richting Oostende
  - vanaf 160 m voor de Zeelaan tot 70 m voor de Zeelaan, links van de rijbaan, met een breedte van 3,3 m
  - op de gelijkgrondse berm vanaf 6 m voor de ingang naar zee Hippodroom

tot 6 m voorbij deze ingang met een breedte van 2,2 m.

#### **Artikel 9**

Op de Koninklijke Baan wordt de denkbeeldige rand van de rijbaan aangeduid door een doorlopende witte streep, vanaf de grensscheiding Oostende tot de grensscheiding De Haan, uitgezonderd ter hoogte van de aansluitingen met de openbare wegen en de strandingen.

#### **Artikel 10**

Op de Koninklijke Baan worden oversteekplaatsen voor voetgangers ingericht, haaks over de rijbaan:

- richting De Haan
  - ter hoogte van de Groenendijkstraat aan weerszijden van het kruispunt
  - ter hoogte van de Parklaan
  - ter hoogte van de Zeelaan
  - ter hoogte van de ingang naar zee Astrid
- richting Oostende
  - ter hoogte van de Groenendijkstraat aan weerszijden van het kruispunt
  - ter hoogte van de Parklaan
  - ter hoogte van de Zeelaan
  - ter hoogte van de ingang naar zee Astrid

Deze reglementering wordt gesignaleerd door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan, overeenkomstig artikel 76.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 01/12/1975.

#### **Artikel 11**

Op de Koninklijke Baan worden driekleurige verkeerslichten geplaatst:

- richting De Haan
  - links en rechts in de rijrichting en boven het kruispunt ter hoogte van de Groenendijkstraat en op de oprit vanaf de Driftweg
  - links en rechts in de rijrichting en boven de rijbaan ter hoogte van de ingang naar zee Astrid
  - links en rechts in de rijrichting en boven het kruispunt ter hoogte van de Zeelaan
- richting Oostende
  - links en rechts in de rijrichting en boven de rijbaan ter hoogte van de ingang naar zee Astrid
  - links en rechts in de rijrichting en boven het kruispunt ter hoogte van de Groenendijkstraat
  - links en rechts in de rijrichting en boven het kruispunt ter hoogte van de Zeelaan

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord A33.

#### **Artikel 12**

Op de Koninklijke Baan wordt de voorrangregeling ingevoerd ten opzichte van alle daarop uitkomende wegen vanaf de grensscheiding Oostende tot de grensscheiding De Haan.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door de verkeersborden B9 op de Koninklijke Baan en B1 op de ondergeschikte wegen.

#### **Artikel 13**

Op de Koninklijke Baan wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd :

- aan de kant van de Driftweg met verboden rijrichting van De Haan naar Oostende

- aan de kant van de Duinen met verboden rijrichting van Oostende naar De Haan.
- Deze reglementering wordt gesignaleerd door de verkeersborden C1 en F19.

#### **Artikel 14**

Op de Koninklijke Baan is het op de volgende plaats verboden een gespan of een voertuig met meer dan twee wielen links in te halen :

- richting De Haan
  - vanaf 30 m voorbij hectometerpaal 28.8 tot aan de Zeelaan
  - vanaf de Klemskerkestraat tot de Koerslaan
- richting Oostende
  - vanaf de Duinenstraat tot de Zeelaan

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord C35.

#### **Artikel 15**

Op de Koninklijke Baan, eenrichtingsbaan richting Oostende, is het verboden in te slaan naar links, 40 m voor hectometerpaal 27.7, naar de dwarsverbinding ter hoogte van de Duinenstraat.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord C31.

#### **Artikel 16**

Op de Koninklijke Baan is iedere bestuurder verplicht een door de pijlen aangeduide richting te volgen :

- richting De Haan
  - oprit ter hoogte van de Klemskerkestraat
  - oprit ter hoogte van de Parklaan
- richting Oostende en De Haan
  - oprit ter hoogte van de Koerslaan
  - oprit ter hoogte van de Zeelaan
  - oprit ter hoogte van de Groenendijkstraat

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord D1.

#### **Artikel 17**

Op de Koninklijke Baan wordt een snelheidsbeperking ingevoerd :

- richting De Haan
  - tot maximum 70 km/uur vanaf de grensscheiding Oostende tot de aansluiting met de Koerslaan
  - tot maximum 90 km/uur vanaf de aansluiting met de Koerslaan tot grensscheiding De Haan
- richting Oostende
  - tot maximum 90 km/uur vanaf de grensscheiding De Haan tot hectometerpaal 25.7
  - tot maximum 70 km/uur vanaf hectometerpaal 25.7 tot grensscheiding Oostende.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord C43.

#### **Artikel 18**

Op de Koninklijke Baan wordt het parkeren op de parkeerstroken voorbehouden aan personenauto's:

- rijrichting De Haan, tussen aansluiting Groenendijkstraat en hectometerpaal 27.5
- rijrichting De Haan, tussen de voetgangersbrug van strandpost 3 en hectometerpaal 26.6
- rijrichting Oostende, tussen de aansluiting Koerslaan en de grensscheiding

Oostende.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a met de vermelding '3t max'.

#### **Artikel 19**

Op de Koninklijke Baan wordt het parkeren op de parkeerstroken voorbehouden aan motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbelgebruik en minibussen, uitgezonderd op dinsdagen van 6 tot 14 u rijrichting De Haan, tussen hectometerpaal 27.5 en de inrit van de marktplaats.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9b, voorzien van een onderbord 'uitgezonderd op dinsdag van 6 tot 14u'.

#### **Artikel 20**

Op de Koninklijke Baan, rijrichting De Haan, vanaf hectometerpaal 26.6 over een lengte van 30 m, wordt het parkeren op de parkeerstroken voorbehouden aan autobussen.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door middel van het verkeersbord E9d.

#### **Artikel 21**

Op de Koninklijke Baan, rijrichting De Haan, vanaf 30 m voorbij hectometerpaal 26.6 tot hectometerpaal 26.3, wordt het parkeren op de parkeerstroken voorbehouden aan vrachtauto's.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door middel van het verkeersbord E9c.

#### **Artikel 22**

Op de Koninklijke Baan is het parkeren voorbehouden aan personen met een handicap:

- twee parkeerplaatsen op de parkeerstrook juist voorbij het einde van het stilstaan- en parkeerverbod ter hoogte van de toegang naar het strand Hippodroom
- twee parkeerplaatsen op de parkeerstrook juist voorbij het einde van het stilstaan- en parkeerverbod ter hoogte van de toegang naar het strand Astrid
- twee parkeerplaatsen op de parkeerstrook juist voorbij het einde van het stilstaan- en parkeerverbod ter hoogte van de toegang naar het strand Duingat
- **twee parkeerplaatsen op het eind van de parkeerstrook juist voor de toegang naar het strand Duingat**
- twee parkeerplaatsen op de parkeerstrook juist voorbij de oversteekplaats voor voetgangers ter hoogte van de toegang naar het strand Parklaan.

Deze reglementering wordt gesignaleerd door het verkeersbord E9a met onderbord.

#### **Artikel 23**

Op de Koninklijke Baan is op de volgende plaatsen het stilstaan en parkeren verboden:

- op de gelijkgrondse berm, richting De Haan
  - vanaf 33 m voor de aansluiting met de Parklaan tot aan de aansluiting
  - vanaf 34,3 m voor de aansluiting met de Zeelaan tot aan de aansluiting
  - vanaf 25 m voor de verkeerslichten Astrid tot aan de lichten
  - vanaf 47,5 m voor de aansluiting met de Koerslaan tot aan de aansluiting
- op de gelijkgrondse berm, richting Oostende
  - vanaf 6 m voor de ingang naar zee Hippodroom tot 6 m voorbij deze ingang
  - vanaf 6 m voor de ingang naar zee Astrid tot 6 m voorbij deze ingang
  - vanaf 6 m voor de ingang naar zee Espérance tot 6 m voorbij deze ingang
  - aan de zuidzijde 38 m voor de aansluiting Zeelaan tot aan de Zeelaan

**Punt 8:** technische dienst - Stedenbouw en ruimtelijke ordening. Westelijke ontsluiting Grasduinen. Grondinname voor openbaar nut. Starten onteigeningsprocedure. Intrekking van de voorlopige beslissing d.d. 28/04/2014 van de gemeenteraad. Nemen van een voorlopige beslissing

<b>Aanwezig</b>	Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem en Marie-Jeanne Colsoul, raadsleden ; Suzy Opstaele, secretaris wnd.
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	Liesbeth Metsu en Monika Van Brussel, raadsleden
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li></ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• artikel 16 van de Grondwet</li><li>• artikel 193 van het Gemeentedecreet</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wet d.d. 27/05/1870 houdende vereenvoudiging van de administratieve vormvereisten inzake onteigening ten openbaren nutte</li><li>• Wet d.d. 26/07/1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemenen nutte</li><li>• Wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen</li><li>• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 19/12/1991 inzake onteigeningen ten algemenen nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de intercommunale verenigingen en de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappijen</li><li>• beslissing van de bestendige deputatie d.d. 09/03/2000 houdende vergunning aan de gemeente Bredene voor het exploiteren van het zwembad in het gemeentelijk sportcomplex Ter Polder (geldig tot 29/04/2019)</li><li>• Ministerieel Besluit d.d. 06/03/2002 houdende goedkeuring van het Ruimtelijk Structuurplan voor de provincie West-Vlaanderen</li><li>• beslissing van de bestendige deputatie d.d. 09/10/2006 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bredene</li><li>• Decreet tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijke plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid d.d. 27/03/2009</li><li>• artikels 2.4.3., 2.4.4., 2.4.5., 2.4.6., 2.4.7., 2.4.8. en 2.4.9. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15/05/2009</li><li>• besluit van de Vlaamse regering d.d. 15/05/2009 houdende definitieve</li></ul>

---

vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening regionaal stedelijk gebied Oostende”

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23/04/2012 houdende toewijzing aan nv Plantec van een opdracht van diensten betreffende de ontsluiting van Grasduinen, meer bepaald:
  - voorbereidende handelingen inzake grondverwervingen (voeren van onderhandelingen met eigenaars gronden)
  - opmaak desbetreffende metingplannen
  - opmaak plannen, lasten en voorwaarden, stedenbouwkundig dossier en kostprijsraming van de werken tot aanleg van toegangswegen, parking en riolering, alsook de leiding van deze werken (veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking inclusief)
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/12/2012 houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Camping”
- RUP “Camping”, goedgekeurd door de deputatie op 14/03/2013
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/01/2014 houdende goedkeuring van de voorwaarden van de erfpachtovereenkomst met Toerisme Vlaanderen inzake de exploitatie van Grasduinen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 10/02/2014 houdende afsluiten van een erfpachtovereenkomst met Toerisme Vlaanderen inzake de exploitatie van Grasduinen
- aangepast plan onteigening bouwland voor het aanleggen van een ontsluitingsweg en parkeergelegenheid naar Grasduinen, opgemaakt door nv Plantec
- motiveringsnota “Ontsluiting recreatiedomein Grasduinen”
- voorlopige beslissing van de gemeenteraad d.d. 28/04/2014 over het starten van een procedure tot onteigening van gronden voor openbaar nut, in het kader van de westelijke ontsluiting van Grasduinen

---

**Feiten, context en argumentatie**

- Sinds eind juni 2011 wordt Grasduinen, circa 9 ha groot, gelegen tussen de campingzones van de Koningin Astridlaan en Zandstraat, eigendom van Toerisme Vlaanderen, officieel uitgebaat door ons bestuur. De ontsluiting van deze zone valt ten laste van de gemeente Bredene. Een van de onmiddellijk noodzakelijke ingrepen is alvast het gebied beter bereikbaar maken vanuit de Duinenstraat en Koningin Astridlaan. Inmiddels werd met Toerisme Vlaanderen een desbetreffende erfpachtovereenkomst afgesloten (duur 30 jaar)
- Bij Ministerieel Besluit d.d. 01/12/2006 werd Westtoer opdracht gegeven binnen het Kustactieplan III (KAP III) het project “Een ruimtelijk instrumentarium voor leefbare en duurzame kampeerbedrijven aan de kust” te realiseren. De gemeente Bredene heeft zich geëngageerd om binnen het KAP III-project na te denken over de toekomst van de kampeerbedrijven in de gemeente. Het verblijfsaanbod wordt in Bredene vooral geleverd door de kampeerbedrijven, die allen gegroepeerd liggen in een grote toeristisch-recreatieve enclave, ten oosten van de kern Bredene-Duinen.
- In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt de visie op de toekomstige toeristisch-recreatieve structuur uitvoerig beschreven. In de globale visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van Bredene wordt aangegeven dat de gemeente wil streven naar het vrijwaren van de gemeentelijke dynamiek, waarbij de duale verhouding tussen de toeristisch-recreatieve activiteiten en de behoeften van de lokale bevolking in balans moeten worden gehouden. De gemeente Bredene wenst een duurzaam toeristisch-recreatief aanbod te realiseren door de bestaande toeristisch-recreatieve structuren te optimaliseren, onderling te linken en te heroriënteren. Dit veronderstelt het “verknopen” van de aanwezige en toekomstige activiteiten en voorzieningen in een samenhangend netwerk met het “duinenfront” als potentiële ruggengraat.



- Deze visie werd vertaald in de stedenbouwkundige voorschriften en het verordenend grafisch plan van het RUP “Camping”, goedgekeurd door de deputatie op 14/03/2013. In de loop van het opmaakproces van dit RUP heeft de visie op het recreatiepark Grasduinen mee vorm gekregen. Dit recreatiedomein is centraal gelegen binnen de campingcluster.
  - In onderhavig dossier wordt enkel de westelijke ontsluiting van het recreatiepark (zijde Duinenstraat) en parking behandeld. Deze ontsluiting en parkeergelegenheid dringen zich op nu het recreatiedomein in volle expansie is en de gemeente hier een nieuw gemeentelijk zwembad wenst te realiseren. Ons bestuur werd bij besluit van de bestendige deputatie d.d. 09/03/2000 vergunning verleend voor het exploiteren van het zwembad in het gemeentelijk sportcomplex Ter Polder tot 29/04/2019. Bestaande infrastructuur is echter aan een grondige renovatie toe. Gelet op de einddatum van de milieuv vergunning moet het nieuw zwembad tegen ten laatste maart 2019 operationeel zijn.
  - De gemeente Bredene wenst de realisatie van het RUP “Camping” en meer in het bijzonder de ontsluiting van Grasduinen na te streven door de verwerving van de gronden opgenomen in het onteigeningsplan. De vooropgestelde innames (gronden eigendom van OCMW, Roland Metsu-Martine Standaert en vennootschap Musae, gekadastreerd 2° afdeling, sectie C, respectievelijk nr. 490A, deel van nr. 539C en deel van nr. 491B) kaderen in de verbetering van de ontsluiting en de aanleg van een parking voor het recreatiedomein. Op 20/12/2012 werd het gemeentelijk RUP “Camping” definitief vastgesteld door de gemeenteraad (goedkeuring deputatie op 14/03/2013). Bij dit RUP werd geen onteigeningsplan gevoegd, omdat de gemeente Bredene in eerste instantie heeft gepoogd om de gronden minnelijk te verwerven.
  - Plantec nv werd inmiddels een opdracht van diensten betreffende deze ontsluiting toegewezen, meer bepaald:
    - voorbereidende handelingen inzake grondverwervingen (voeren van onderhandelingen met eigenaars gronden)
    - opmaak desbetreffende metingplannen
    - opmaak plannen, lasten en voorwaarden, stedenbouwkundig dossier en kostprijsraming van de werken tot aanleg van toegangswegen, parking en riolering, alsook de leiding van deze werken (veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking inclusief).
  - Intussen is het duidelijk dat minnelijke verwerving van alle percelen niet zal lukken, wat ons bestuur zal noodzaken de onteigeningsprocedure op te starten. Een machtiging tot onteigening dient aangevraagd bij de Vlaams Minister voor Binnenlands Bestuur. Omdat de minnelijke verwerving van een aantal gronden nog niet definitief is, worden deze eveneens opgenomen in het onteigeningsplan. De voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan betekent echter niet dat deze gronden moeten worden onteigend. Zelfs de toekenning van de onteigeningsmachtiging verplicht de gemeente Bredene niet om de gerechtelijke onteigeningsprocedure op te starten.
  - In het meerjarenplan 2014-2019, investeringsbudget, is een verbinteniskrediet van 271.600 EUR voorzien voor het financieren van de aankoop van gronden voor de westelijke ontsluiting van Grasduinen. Het transactiekrediet voor 2014 bedraagt 166.720 EUR. Het krediet is ontoereikend, maar dient opgemerkt dat:
    - het OCMW door ons bestuur kan worden voorgesteld een erfdiensbaarheid van doorgang toe te staan op de desbetreffende grond, zodat geen investeringskrediet dient aangewend (waarde grond overeenkomstig schattingsverslag 107.185 EUR)
    - vennootschap Musae, met wie diverse onderhandelingen over minnelijke overdracht van de gronden geen resultaat hebben opgeleverd en er bijgevolg zal dienen onteigend, ten vroegste in 2015 zal dienen vergoed (vonnis rechtbank). De waarde van de desbetreffende gronden wordt geschat op 207.025 EUR.
- De grond, eigendom van Roland Metsu-Martine Standaert, zal minnelijk

---

kunnen worden verworven (geschatte waarde 72.020 EUR).

- In zitting van 28/04/2014 is de gemeenteraad overgegaan tot:
  - de verwerving, bij wijze van onteigening voor algemeen nut, van onroerende goederen, gelegen te Bredene, ter hoogte van de Duinenstraat en kadastraal gekend, zoals aangeduid op het onteigeningsplan met innemingstabel d.d. 26/02/2014, opgemaakt door nv Plantec, die voorlopig wordt vastgesteld
  - OCMW - 1.649 m<sup>2</sup> grond - kadastraal bekend 2° afdeling, sectie C, nr. 490A
  - Vennootschap Musae - 3.185 m<sup>2</sup> grond - kadastraal bekend 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 491B
  - Roland Metsu-Martine Standaert - 1.108 m<sup>2</sup> grond - kadastraal bekend 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 539C
  - het uitnodigen van het college van burgemeester en schepenen tot organisatie van een openbaar onderzoek omtrent het onteigeningsplan en de motivatie van de onteigening
  - het aanvragen van een onteigeningsmachtiging bij de Vlaams Minister voor Binnenlands Bestuur en dit op basis van de motivering omtrent het algemeen nut, de onteigeningsnoodzaak en de hoogdringendheid
  - de goedkeuring van de motiveringsnota.
- Gelet dat de technische administratie heeft vastgesteld dat een essentieel onderdeel van het onteigeningsplan ontbreekt, meer bepaald de legende - leken kennen de betekenis van de symbolen op dit plan aangeduid niet - waardoor de wettelijkheid van de voorlopige beslissing in het gedrang komt, wordt de gemeenteraad voorgesteld:
  - zijn voorlopige beslissing d.d. 28/04/2014 over het starten van een onteigeningsprocedure van gronden voor openbaar nut, in het kader van de westelijke ontsluiting van Grasduinen in te trekken
  - de onteigeningsprocedure opnieuw op te starten en een aangepast onteigeningsplan voorlopig aan te nemen
  - het college van burgemeester en schepenen uit te nodigen een openbaar onderzoek in te stellen.

## Financiële gevolgen

---

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

### UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis krediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB / IB / (LB)
Verwerven gronden westelijke ontsluiting Grasduinen	386.230 EUR (worst case scenario - aankoop van de drie loten grond)	0680-01/2200007 271.600 EUR	0680-01/2200007 166.720 EUR	IB

## Stemmen

---

Met algemene stemmen

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad trekt in zijn voorlopige beslissing d.d. 28/04/2014 over het starten van een onteigeningsprocedure van gronden voor openbaar nut, in het kader van de westelijke ontsluiting van Grasduinen.

## Artikel 2

De gemeenteraad gaat over tot de verwerving, bij wijze van onteigening voor algemeen nut, van onroerende goederen, gelegen te Bredene, ter hoogte van de Duinenstraat en kadastraal gekend, zoals aangeduid op het onteigeningsplan met innemingstabel d.d. 26/02/2014, opgemaakt door nv Plantec, die voorlopig wordt vastgesteld.

- OCMW - 1.649 m<sup>2</sup> grond - kadastraal bekend 2° afdeling, sectie C, nr. 490A
- Vennootschap Musae - 3.185 m<sup>2</sup> grond - kadastraal bekend 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 491B
- Roland Metsu-Martine Standaert - 1.108 m<sup>2</sup> grond - kadastraal bekend 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 539C.

Het aangepast onteigeningsplan maakt integrerend deel uit van dit besluit.

## Artikel 3

De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen opdracht een openbaar onderzoek omtrent het onteigeningsplan en de motivatie van de onteigening te organiseren.

## Artikel 4

De gemeenteraad beslist een onteigeningsmachtiging aan te vragen bij de Vlaams Minister voor Binnenlands Bestuur en dit op basis van de motivering omtrent het algemeen nut, de onteigeningsnoodzaak en de hoogdringendheid.

## Artikel 5

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de motiveringsnota, die integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

### Punt 9: cultuur - Vaststellen van gebruikersreglement voor "Pottenbakkersatelier"

#### **Aanwezig**

Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;  
Steve Vandenberghe, burgemeester ;  
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem en Marie-Jeanne Colsoul, raadsleden ;  
Suzy Opstaele, secretaris wnd.

#### **Afwezig met kennisgeving**

Liesbeth Metsu en Monika Van Brussel, raadsleden

#### **Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

#### **Juridische**

- Decreet d.d. 13/07/2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en

<b>grond</b>	<p>integraal lokaal cultuurbeleid en het hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 11/01/2002 ter uitvoering van het decreet van 13/07/2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid</li> <li>• Decreet d.d. 28/01/1974 betreffende het cultuurpact</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12/05/2014 betreffende het voorstel tot vaststellen van het gebruikersreglement “Pottenbakkersatelier”</li> <li>• gebruikersreglement “Pottenbakkersatelier”</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vanaf volgend schooljaar biedt het gemeentebestuur geen lessen voor volwassenen meer aan in de kunstacademie. Wel wordt de kans gegeven aan de leerlingen en leerkrachten om de academie verder in eigen beheer te organiseren.</li> <li>• Dit reglement voorziet de mogelijkheid om de lokalen van het “Pottenbakkersatelier” en de aanwezige infrastructuur aan te bieden voor gebruik door een vereniging. Door de specificiteit van de lokalen wordt een apart reglement voorgesteld. Het gebruikersreglement is inhoudelijk zoveel mogelijk gebaseerd op het gebruikersreglement voor het Dienstencentrum Sas.</li> <li>• Concreet gaat het over het ovenlokaal, de twee boetseerruimtes en de technische ruimte (gang tussen de groene en de rode zaal van het Dienstencentrum Sas).</li> </ul>
<b>Tussenkomsten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Raadslid Dany Hollevoet die vraagt om in artikel 3 van het reglement een punt toe te voegen, waarin een voorwaarde tot bekwaamheid als gebruiker van een technisch toestel geformuleerd wordt.</li> <li>• Schepen Gryson die vermeldt dat dit enkel als voorwaarde voor de verantwoordelijke voorzien kan worden, aangezien de andere gebruikers die les volgen, dit precies nog aan het leren zijn en bijgevolg geen bekwaamheidsattest kunnen voorleggen.</li> </ul>
<b>Stemmen</b>	Met algemene stemmen

<b>Besluit</b>	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>De gemeenteraad stelt het gebruikersreglement “Pottenbakkersatelier” vast. Het reglement maakt integrerend deel uit van dit besluit.</p>
----------------	--

**Punt 10: beleidsondersteuning - Autonomo Gemeentebedrijf Bredene. Goedkeuring van de voorwaarden van een nieuwe beheersovereenkomst**

<b>Aanwezig</b>	<p>Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;  Steve Vandenberghe, burgemeester ;  Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens</p>
-----------------	---

	<p>Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem en Marie-Jeanne Colsoul, raadsleden ;  Suzy Opstaele, secretaris wnd.</p>
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	<p>Liesbeth Metsu en Monika Van Brussel, raadsleden</p>
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 42 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikels 43, §2, 6°, 235, 243, 243 bis en 253 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>beslissing van de gemeenteraad d.d. 30/07/2012 houdende goedkeuring van de wijziging van de statuten en de beheersovereenkomst met het gemeentebestuur</li> <li>ontwerp aangepaste beheersovereenkomst tussen gemeentebestuur en Autonoom Gemeentebedrijf Bredene</li> <li>overzicht wijzigingen t.o.v. de vorige beheersovereenkomst</li> <li>beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/03/2014 houdende vaststelling ontwerp beheersovereenkomst</li> <li>beslissing van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene d.d. 24/04/2014 inzake het afsluiten van een nieuwe beheersovereenkomst</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>De gemeenteraad heeft op 30/07/2012 de wijziging van de beheersovereenkomst met het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene goedgekeurd.</li> <li>Onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding van de beheersovereenkomst, werd de beheersovereenkomst gesloten voor een periode die aanvangt op datum van ondertekening ervan en eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad.</li> <li>Als bij het verstrijken van de beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande overeenkomst van rechtswege verlengd.</li> <li>Als er geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen een jaar na de in het derde lid bedoelde verlenging, of als een beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de gemeenteraad na overleg met het autonoom gemeentebedrijf voorlopige regels vaststellen inzake de in de beheersovereenkomst bedoelde aangelegenheden. Die voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.</li> <li>Het Gemeentedecreet voorziet dat een nieuwe beheersovereenkomst wordt afgesloten met het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene.</li> <li>De raad van bestuur en het college van burgemeester en schepenen onderhandelen over een beheersovereenkomst (artikel 235 Gemeentedecreet</li> </ul>

§1).

- De voorgestelde tekst van de nieuwe beheersovereenkomst is gebaseerd op de vorige beheersovereenkomst maar bevat o.a. enkele wijzigingen om conform te zijn met de bepalingen van het Gemeentedecreet sinds 01/01/2014
  - de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf nemen voortaan de nodige initiatieven voor de openbaarheid van de beheersovereenkomst, inclusief alle wijzigingen eraan (aanpassing artikel 235 § 1 Gemeentedecreet)
  - in de beheersovereenkomst wordt de verwijzing naar het jaarlijks ondernemingsplan en operationeel plan en de verwijzing naar de controle van de externe auditcommissie geschrapt (aanpassing artikel 235 §2 8° Gemeentedecreet, en wijziging artikel 235 §2 10 Gemeentedecreet)
  - de rapportering aan de gemeente op basis van beleids- en beheersrelevante indicatoren en kengetallen wordt eveneens geschrapt (schrappen artikel 235§2, 9° Gemeentedecreet)
  - artikel 243 Gemeentedecreet verplicht om beleidsrapporten te maken volgens de regels van de BBC maar in de beheersovereenkomst kunnen andere regels worden bepaald inzake het beheer
  - het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene stelt voortaan een meerjarenplan en een budget op en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad (aanpassing artikel 143 Gemeentedecreet)
  - de procedure voor de jaarrekening werd bepaald in het nieuwe artikel 243 bis Gemeentedecreet dat ook bepaalt dat een of meer commissarissen die erkende bedrijfsrevisoren moeten zijn, worden benoemd door de gemeenteraad.
- De interne controle werd ook aangevuld n.a.v. eerdere opmerkingen van het college van commissarissen.
- Elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap legt in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag bevat ook een evaluatie van de verzelfstandiging waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt.

## Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

### UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB / IB / (LB)
Beschikking lokalen MEC Staf Verluys	43.560 EUR/jaar van het meerjarenplan		0520-00/6102100 35.000 EUR 0709-00/6102100 15.050 EUR	EB

## Tussenkomen

- Raadslid Kris Opdedrynck die opmerkt dat:
  - m.b.t. de volgorde van de agendapunten: het eerder logisch zou zijn moest eerst punt 11 (evaluatie oude beheersovereenkomst) geagendeerd zijn en dan pas punt 10 (vaststelling nieuwe beheersovereenkomst);
  - alhoewel de beide punten al o.m. door hem goedgekeurd zijn in het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene, hij toch met aandrang vraagt om - gezien de grote som (komt boven 800.000 EUR uit) die gespendeerd wordt - zoveel mogelijk opbrengst te genereren. Het raadslid beseft dat het operationeel niet steeds evident is om met winst te werken, maar vraagt een duidelijk plan van aanpak om return te

---

krijgen.

Hij verwijst naar agendapunt 11 waaruit blijkt dat het beheer naar behoren uitgevoerd is, maar vraagt zeker dit en volgend jaar extra aandacht voor andere, commerciële activiteiten.

- Schepen Eddy Gryson die antwoordt dat het uiteraard om heel veel geld gaat, maar dat gekeken moet worden naar de centen die in totaliteit gegenereerd worden. Het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene heeft het geweer al van schouder veranderd door over te stappen van MICE- naar beursactiviteiten. Daarnaast zijn er - zoals nu eenmaal overeengekomen - de vele culturele activiteiten en de activiteiten voor verenigingen die uiteraard niet-commerciële zijn. Het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene is gelukkig met de samenwerking met de gemeentelijke toeristische en culturele dienst. Er moet ook rekening mee gehouden worden dat het personeel en de afschrijving van het gebouw eveneens in de kostprijs zitten. Het betrokken bedrag is conform de overeenkomst telkens in het meerjarenplan voorzien. De deur staat altijd open voor nieuwe initiatieven op vlak van sponsoring en andere commerciële activiteiten, hier wordt sowieso dagdagelijks aan gewerkt.  
De schepen merkt op dat de voorkeur uitgaat naar het huidig aantal activiteiten en de kosten die hieraan verbonden zijn, dan dat er tegen een lagere kost nauwelijks activiteiten zouden zijn.
- Burgemeester Steve Vandenberghe die verwijst naar de start van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene een 6 à 7-tal jaar geleden, waarbij de doelstellingen noodzakelijkerwijs gedeeltelijk commercieel zijn, maar waarbij er eveneens over gewaakt moet worden dat de socio-culturele verenigingen voldoende aan bod komen. Als het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene de werking laat overhellen naar de ene of de andere kant, dan stemt dit niet overeen met de overeenkomst, die een ontmoetingscentrum met aandacht voor het culturele vooropstelt.  
De accommodatie heeft een zeer hoge penetratiegraad en ook qua personeelsbezetting zit het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene aan de limiet. Enkel bij een uitbreiding van de accommodatie - waarvan de kostprijs zou moeten afgewogen worden - kunnen er mogelijk nog meer inkomsten gegenereerd worden. Het college van burgemeester en schepenen waakt er goed over dat er op een oordeelkundige wijze omgesprongen wordt met de centen. Ondertussen mag het elan, dat wordt gegenereerd door het centrum niet worden onderschat. Zonder de bouw van het centrum zou er in Bredene veel minder te beleven zijn. Uiteraard moet het evenwicht steeds kritisch bewaard worden.
- Raadslid Kris Opdedrynck die desalniettemin de volgende opmerkingen formuleert:
  - hij pleit voor een goed evenwicht, zonder overhelling naar de ene (commerciële) of de andere (niet-commerciële) kant;
  - hij stelt dat de verzelfstandiging een goede zaak is, maar misschien moet de evaluatie op maatschappelijk vlak meer gebeuren, waarbij men niet nalaat om hierover kritisch te zijn;
- betrokkene heeft - gevolg gevend aan de uitnodiging van schepen Eddy Gryson tot het indienen van nieuwe winstgevende initiatieven - op dit vlak een aanbod dat hij met de schepen zal bespreken.

---

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**Besluit**

**Enig artikel**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de voorwaarden van de nieuwe beheersovereenkomst met het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene.  
De tekst van de beheersovereenkomst maakt integrerend deel uit van dit besluit.

**Punt 11: beleidsondersteuning - Autonomo Gemeentebedrijf Bredene. Evaluatie van de beheersovereenkomst en de uitvoering in 2013, evaluatie van de beheersovereenkomst sinds het afsluiten en evaluatie van de verzelfstandiging**

---

<b>Aanwezig</b>	Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem en Marie-Jeanne Colsoul, raadsleden ; Suzy Opstaele, secretaris wnd.
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	Liesbeth Metsu en Monika Van Brussel, raadsleden
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>artikel 42 van het Gemeentedecreet</li></ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>artikels 223 en 227 van het Gemeentedecreet</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>statuten van het Autonomo Gemeentebedrijf Bredene</li><li>beslissing van de raad van bestuur d.d. 24/04/2014 inzake vaststelling van het jaarlijks rapport inzake de uitvoering van de beheersovereenkomst in het afgelopen kalenderjaar</li><li>beslissing van de raad van bestuur d.d. 24/04/2014 inzake vaststelling van het rapport over de evaluatie van de beheersovereenkomst sinds de invoering ervan en van de verzelfstandiging</li><li>beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 28/04/2014 houdende voorstel om de uitvoering van de beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het Autonomo Gemeentebedrijf Bredene in 2013 en sinds het afsluiten ervan evenals de verzelfstandiging positief te evalueren</li></ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>De statuten van het Autonomo Gemeentebedrijf Bredene bepalen dat de beheersovereenkomst en de uitvoering ervan jaarlijks worden geëvalueerd door de gemeenteraad.</li><li>Elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap legt in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt.</li><li>De raad van bestuur van het Autonomo Gemeentebedrijf Bredene heeft op 24/04/2014 het rapport over de uitvoering van de beheersovereenkomst</li></ul>



---

gedurende het voorbije kalenderjaar vastgesteld. Het komt de gemeenteraad toe om dit te evalueren.

- De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene heeft op 24/04/2014 eveneens het evaluatieverslag over de uitvoering van de beheersovereenkomst in de voorbije jaren en de verzelfstandiging vastgesteld. Het komt de gemeenteraad toe om er zich over uit te spreken.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om een gunstige evaluatie uit te brengen over :
  - de uitvoering van de beheersovereenkomst in 2013
  - de uitvoering van de beheersovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan
  - de verzelfstandiging.

**Neemt kennis** De gemeenteraad neemt kennis van de beslissingen van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene d.d. 24/04/2014 inzake vaststelling van het rapport over de uitvoering van de beheersovereenkomst in 2013, sinds de inwerkingtreding ervan en van de verzelfstandiging.

**Stemmen** Met algemene stemmen

**Besluit** Enig artikel

De gemeenteraad beslist om zijn goedkeuring te hechten aan het evaluatieverslag opgemaakt door de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene inzake de uitvoering van de beheersovereenkomst in het verleden en de verzelfstandiging.

**Punt 12:** technische dienst - Openbare werken. Riolerings- en bestratingswerken Duinenstraat, tussen Vloedstraat en Fritz Vinckelaan. Vaststellen van het bestek, de plannen, kostprijsraming en de wijze van gunnen

**Aanwezig** Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;  
Steve Vandenberghe, burgemeester ;  
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem en Marie-Jeanne Colsoul, raadsleden ;  
Suzy Opstaele, secretaris wnd.

**Afwezig met kennisgeving** Liesbeth Metsu en Monika Van Brussel, raadsleden

**Bevoegdheid** • artikel 42 van het Gemeentedecreet

---

**Juridische grond**

- artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet
- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

---

**Verwijzingsdocumenten**

- RUP “Zeelaan-deel 1”, goedgekeurd door de deputatie op 22/01/2009
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/03/2011 houdende vaststelling van het bestek, de kostprijsraming en de wijze van gunnen van de opdracht van diensten tot opmaak van een masterplan voor de zone Dorp
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15/06/2011 houdende toewijzing aan Grontmij van de opdracht van diensten tot opmaak van een masterplan voor de zone Dorp
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 25/02/2013 houdende vaststelling van de voorwaarden, de kostprijsraming en de wijze van gunnen van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp van de wegenis- en rioleringswerken in de Duinenstraat, gedeelte tussen Vloedstraat en Fritz Vinckelaan, leiding, toezicht en veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29/04/2013 houdende toewijzing aan nv Plantec van de opdracht van diensten tot opmaak van een studie van de riolerings- en bestratingswerken Duinenstraat, gedeelte tussen Vloedstraat en Fritz Vinckelaan (leiding, toezicht en veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking inclusief)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18/11/2013 houdende principiële goedkeuring van het voorontwerp en de kostprijsraming (999.572,23 EUR - incl. btw) van de opdracht van de riolerings- en bestratingswerken in de Duinenstraat, tussen de Vloedstraat en Fritz Vinckelaan
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 13/01/2014 houdende toewijzing van de opdracht van diensten aan ontwerp bureau nv Plantec voor het aanstellen van een erkend bodemsaneringsdeskundige voor de Duinenstraat, meer bepaald Envirosoil nv (geraamde kostprijs 5.883,06 EUR - incl. btw)
- bestek, plannen en kostprijsraming van de bestratings- en rioleringswerken in de Duinenstraat, tussen de Vloedstraat en Fritz Vinckelaan

---

**Feiten, context en argumentatie**

- In het investeringsprogramma 2014-2019 is een verbintenskrediet van 1.200.000 EUR voorzien voor de opdracht van riolerings- en bestratingswerken Duinenstraat, gedeelte tussen Vloedstraat en Fritz Vinckelaan + erelonen ontwerper. Het transactiekrediet voor 2014 bedraagt 240.000 EUR.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 18/11/2013 principieel goedgekeurd het voorontwerp en de kostprijsraming (999.572,23 EUR - incl. btw) van de opdracht van de riolerings- en bestratingswerken in de Duinenstraat, tussen de Vloedstraat en Fritz Vinckelaan.
- Van Ontwerpbureau Plantec nv, Nieuwpoortsesteenweg 399, 8400 Oostende ontving ons bestuur het bestek, de plannen en de kostprijsraming van voornoemde werken. Deze opdracht omvat in hoofdzaak de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en de renovatie van de wegenis.
- Summiere beschrijving van de werken:
  - aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en huisaansluitingen
  - heraanleg van de rijweg in KWS-verharding, met aanleg van een fietssuggestiestrook
  - aanleg van parkeerstroken in zwarte betonstraatstenen
  - aanleg van voetpaden in zandgele betonstraatstenen

- groenaanleg (o.a. 29 bomen Ulmus Columnella + boomrooster met korf) + groenonderhoud.
- Kostprijsraming: 1.059.040,57 EUR (incl. btw).
- De gemeenteraad wordt voorgesteld vast te stellen het bestek, de plannen, kostprijsraming (1.059.040,57 EUR - incl. btw) en de wijze van gunnen (openbare aanbesteding) van de opdracht van riolerings- en bestratingswerken in de Duinenstraat, tussen de Vloedstraat en Fritz Vinckelaan.

## Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

### UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenskrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB / IB / (LB)
Riolerings- en bestratingswerken Duinenstraat, tussen Vloedstraat en Fritz Vinckelaan	1.059.040,57 EUR	0200-00/2240007 1.200.000 EUR	0200-00/2240007 234.116,94 EUR	IB

## Tussenkomsten

- Raadslid Kris Opeddrynck die:
  - opmerkt dat de fietsuggestiestrook heel smal is, waardoor het niet om een volwaardig fietspad gaat;
  - de vraag stelt waar de omleningen zullen lopen en opmerkt dat een infocampagne met een proefopstelling aangewezen is.
- Raadslid Louis Van Belleghem die vraagt of de ervaring niet leert dat fietsuggestiestroken vlug verdwijnen, waardoor de veiligheid niet verbetert.
- Schepen Jacques Deroo die opmerkt dat het voorzien van een volwaardig fietspad langs 1 kant gevaarlijk is en dat de suggestiestrook, waar auto's mogen op rijden, volgens het studiebureau de beste keuze is. De bevindingen betreffende de suggestiestrook in de Voorhavenlaan, Oostende (gelijkaardige situatie) zijn zeer positief, daar zijn er geen ongevallen en is na onderzoek vastgesteld dat dit zonder strook wel het geval zou zijn. In de volgende infokrant wordt alle nodige info hieromtrent opgenomen, tijdens de grote vakantie zou het traject opnieuw open gesteld worden voor het verkeer.
- Raadslid Tania Janssens die toelicht dat voor een kleine 400.000 EUR de verdeelsleutel als volgt zou zijn: 40% (of dus zo'n 160.000 EUR via AIK's) en 60% via het solidariteitsfonds. Na gebruik van de AIK's zou een kleine 45.000 EUR door het bestuur zelf geïnvesteerd moeten worden. Binnenkort zit het bestuur samen met het studiebureau en de watermaatschappij om de kosten te beperken.
- Schepen Jacques Deroo die in dit verband opmerkt dat er hierover al meerdere keren onderhandeld is en dat het college van burgemeester en schepenen niet akkoord gaat met het voorstel van 18% (studiekosten), maar dat ondertussen de tijd dringt.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt vast het bestek, de plannen, kostprijsraming (1.059.040,57 EUR - incl. btw) en de wijze van gunnen (openbare aanbesteding) van de opdracht van riolerings- en bestratingswerken in de Duinenstraat, tussen de Vloedstraat en Fritz Vinckelaan.  
Het bestek en de plannen maken integrerend deel uit van dit besluit.

**Punt 13: technische dienst - REG. Ontwerp stookplaatsrenovatie technische dienst Sas. Goedkeuring van de voorwaarden van het projectcontract**

<b>Aanwezig</b>	Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem en Marie-Jeanne Colsoul, raadsleden ; Suzy Opstaele, secretaris wnd.
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	Liesbeth Metsu en Monika Van Brussel, raadsleden
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>artikel 42 van het Gemeentedecreet</li></ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/09/2010 houdende de goedkeuring van de voorwaarden van de kaderovereenkomst inzake energiediensten voor lokale besturen tussen gemeente Bredene en IMEWO</li><li>beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/09/2013 houdende het afsluiten van de projectovereenkomst tussen de gemeente Bredene en IMEWO betreffende de detailstudie “Stookplaats technische dienst Sas, Prinses Elisabethlaan 47, 8450 Bredene”</li><li>voorontwerp stookplaatsrenovatie d.d. 31/12/2013 door Eandis cvba, in opdracht van IMEWO</li><li>beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 13/01/2014 houdende principiële goedkeuring van het voorontwerp stookplaatsrenovatie technische dienst Sas.</li><li>ontwerp stookplaatsrenovatie d.d. 26/03/2014 door Eandis cvba, in opdracht van IMEWO</li><li>projectcontract “Projectuitvoering stookplaatsrenovatie technische dienst Sas, Prinses Elisabethlaan 47, 8450 Bredene” tussen de gemeente Bredene en IMEWO</li><li>beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12/05/2014 houdende principiële goedkeuring van het ontwerp stookplaatsrenovatie technische dienst Sas</li></ul>

**Feiten, context en argumentatie**

- Voor de opmaak van een voorontwerp inzake de renovatie van de stookplaats technische dienst, dienstencentrum, Prinses Elisabethlaan 47 werd een beroep gedaan op de bepalingen van de kaderovereenkomst “Energiediensten voor lokale besturen” van IMEWO.
- In het aanbod van diensten en prestaties wordt ter ondersteuning van een project een mogelijkheid tot voorontwerp aangeboden, die uitgevoerd wordt door Eandis cvba in opdracht van IMEWO.
- Naar aanleiding van de verouderde en defecte verwarmingsinstallatie en bijhorende regelingen in het dienstengebouw technische dienst wordt een volledige stookplaatsrenovatie voorgesteld, conform de norm NBN-B61-001 door Eandis cvba, in opdracht van IMEWO.
- In het ontwerp opgemaakt door Eandis cvba worden volgende werken en diensten voorgesteld :
  - plaatsen en in dienst stellen van twee condenserende gaswandketels in cascade met een totaal vermogen van 168 kW
  - plaatsen en aansluiten van nieuwe collector met kraanwerk en frequentiegestuurde pompen
  - montage nieuwe distributieleiding kring radiatoren technische dienst
  - plaatsen en in dienst stellen van expansievat, microbellenontluchter, ontluchters en vuilafscheider
  - bijplaatsen van radiator magazijn technische dienst
  - controle van alle aanwezige thermostatische radiatorcransen
  - plaatsen en in dienst stellen van condenserende direct gasgestookte aardgasluchtverhitters in werkplaatsen en magazijnen met ruimte thermostaten (15 x 14 kW en 2 x 54 kW)
  - voorzien van een digitale regeling van de verwarmingsinstallatie d.m.v. de buitentemperatuur
  - koppeling van airco-installatie Rode Kruis op het gebouwbeheerssysteem
  - plaatsen van twee nieuwe elektrische borden
  - montage van een concentrische schouw voor rookgasafvoer stookketels, opnieuw waterdicht afsluiten van het dak is voorzien.
  - voorzien van isolatie aan leidingen, pomphuizen, microbellenontluchter,...
  - Rf dichten van alle openingen en voorzien van Rf omkasting gasafsluiter
  - vernieuwen van gasdetectie
  - plaatsbeschrijving, opruimen van de werken, keuringen, opstellen as-built dossier,...
  - aanstellen van een veiligheidscoördinator
  - organiseren van een prijsaanvraag, gunning van de aannemer en de opvolging van de werken.
- Volgende afbraakwerken dienen door de gemeentelijke technische dienst te worden uitgevoerd op aangeven van de aannemer :
  - ketels verwarming en boiler sanitair warm water
  - schouw en collector
  - leidingen met behoud van de bestaande kringen radiatoren
  - expansiesysteem
  - sanitaire warmwatercollectoren
  - alle toestellen, kraanwerk en leidingen buiten dienst.

- Maximale prijs van de investering :

Maatregel	Bedrag (excl. btw)
basisposten :	179.337 EUR
- vervangen luchtverhitters	89.757 EUR
- vernieuwen stookplaats	70.964 EUR
- aanpassen leidingen	13.069 EUR
- herstellen dak en plafond ter hoogte van schouw	2.586 EUR
- diversen	20.894,70 EUR
<b>TOTAAL INVESTERING</b>	<b>197.270,70 EUR</b>

- De geraamde totale besparing op de energiefactuur wordt geraamd op 10.106 EUR/jaar. (9.141 EUR of 182.818 kWh aan aardgas en 965 EUR of 5.359 kWh aan elektriciteit).
- De terugverdientijd voor de investering bedraagt dertien jaar, rekening houdend met een stijgende energiekost van 4 % op jaarbasis. Er wordt een reductie van 37 % op de CO<sup>2</sup>-uitstoot bekomen door het vernieuwen van de installatie.
- De geraamde premie voor het nemen van energiebesparende maatregelen bedraagt 6.868 EUR. Er kan door Eandis echter geen zekerheid worden geboden dat deze premie zal uitgekeerd worden.
- De raming van de totale investering bedraagt 238.697,54 EUR (incl. btw).
- Gelet dat het transactiekrediet voor 2014 voor de stookplaatsrenovatie 180.000 EUR bedraagt, wordt voorgesteld in samenspraak met de financiële dienst, om bij de eerstvolgende wijziging van het investeringsbudget volgende kredieten te verschuiven:
  - 24.000 EUR - REG alle gebouwen (0115-00/2300000)
  - 16.500 EUR - feestmateriaal (0190-00/2310000)
  - 10.000 EUR - aanleggen vernieuwen fietspaden (0200-00/2240207)
  - 9.500 EUR - aanhangwagen vervoer nadars (0119-01/2430400).
- Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:
  - de nodige kredieten bij budgetwijziging 2014 te voorzien
  - het ontwerp stookplaatsrenovatie en de voorwaarden van het projectcontract met IMEWO goed te keuren.

## Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

### INKOMSTEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel	EB / IB / (LB)
REG-premie EANDIS stookplaatsrenovatie (onder voorbehoud)	6.868 EUR	0119-01/1500000	IB

### UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB / IB / (LB)
Stookplaatsrenovatie dienstengebouw technische dienst door IMEWO	238.697,54 EUR	0119-01/2210100 180.000 EUR	0119-01/2210100 180.000 EUR Verschuiven van 60.000 EUR transactiekredieten 2014 bij budgetwijziging	IB

## Stemmen

Met algemene stemmen

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan:

- het ontwerp stookplaatsrenovatie technische dienst Sas van IMEWO (maximale investeringsbedrag 238.697,54 EUR, btw incl.)
  - de voorwaarden.
- Beide documenten maken integrerend deel uit van dit besluit.

### Artikel 2

De gemeenteraad beslist om bij eerstvolgende wijziging van het investeringsbudget volgende kredieten te verschuiven:

- 24.000 EUR - REG alle gebouwen (0115-00/2300000)
- 16.500 EUR - feestmateriaal (0190-00/2310000)
- 10.000 EUR - aanleggen vernieuwen fietspaden (0200-00/2240207)
- 9.500 EUR - aanhangwagens vervoer nadars (0119-01/2430400).

**Punt 14:** technische dienst - Gemeentelijk patrimonium. Westelijke ontsluiting van Grasduinen. Aankoop van 1.108 m<sup>2</sup> grond gelegen ter hoogte van de Duinenstraat, jegens Roland Metsu-Martine Standaert. Vaststellen van de voorwaarden

<b>Aanwezig</b>	Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opedrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem en Marie-Jeanne Colsoul, raadsleden ; Suzy Opstaele, secretaris wnd.
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	Liesbeth Metsu en Monika Van Brussel, raadsleden
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikels 1582 tot 1685 van het Burgerlijk Wetboek d.d. 21/03/1904</li> <li>• artikel 160 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• beslissing van de bestendige deputatie d.d. 09/03/2000 houdende vergunning aan de gemeente Bredene voor het exploiteren van het zwembad in het gemeentelijk sportcomplex Ter Polder (geldig tot 29/04/2019)</li> <li>• Ministerieel Besluit d.d. 06/03/2002 houdende goedkeuring van het Ruimtelijk Structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen</li> <li>• beslissing van de bestendige deputatie d.d. 09/10/2006 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bredene</li> <li>• Decreet d.d. 27/10/2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming</li> <li>• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 14/12/2007 houdende vaststelling van</li> </ul>

---

het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 15/05/2009 houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening regionaal stedelijk gebied Oostende”
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23/04/2012 houdende toewijzing aan nv Plantec van een opdracht van diensten betreffende de ontsluiting van Grasduinen, meer bepaald:
  - voorbereidende handelingen inzake grondverwervingen (voeren van onderhandelingen met eigenaars gronden)
  - opmaak desbetreffende metingplannen
  - opmaak plannen, lasten en voorwaarden, stedenbouwkundig dossier en kostprijsraming van de werken tot aanleg van toegangswegen, parking en riolering, alsook de leiding van deze werken (veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking inclusief)
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/12/2012 houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Camping”
- RUP “Camping”, goedgekeurd door de deputatie op 14/03/2013
- schattingsverslag d.d. 01/12/2013 van de grond gelegen ter hoogte van de Duinenstraat, kadastraal bekend 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 539C (oppervlakte 1.108 m<sup>2</sup>), eigendom van Roland Metsu-Martine Standaert, opgemaakt door landmeter bvba Koen Denys
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/01/2014 houdende goedkeuring van de voorwaarden van de erfpachtovereenkomst met Toerisme Vlaanderen inzake de exploitatie van Grasduinen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 10/02/2014 houdende afsluiten van een erfpachtovereenkomst met Toerisme Vlaanderen inzake de exploitatie van Grasduinen
- bodemattest d.d. 25/02/2014, afgeleverd door OVAM, betreffende de grond, kadastraal gekend 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 539C
- innemingsplan grond, kadastraal bekend 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 539C (oppervlakte 1.108 m<sup>2</sup>), eigendom van Roland Metsu-Martine Standaert, Zandstraat 91B, 8450 Bredene
- ontwerp overeenkomst Roland Metsu-Martine Standaert - gemeente Bredene tot verkoop door eerstgenoemde contractanten aan laatstgenoemde contractant van een perceel grond, gelegen ter hoogte van de Duinenstraat, kadastraal bekend 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 539C

---

**Feiten, context en argumentatie**

- Ons bestuur heeft de intentie om jegens Roland Metsu-Martine Standaert, Zandstraat 91B, 8450 Bredene, een perceel grond gelegen ter hoogte van de Duinenstraat, kadastraal bekend 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 539C met een oppervlakte van 1.108 m<sup>2</sup> aan te kopen voor de westelijke ontsluiting van Grasduinen (minnelijke verwerving voor openbaar nut).
- Immers, sinds eind juni 2011 wordt dit recreatiedomein, circa 9 ha groot, gelegen tussen de campingzones van de Koningin Astridlaan en Zandstraat, eigendom van Toerisme Vlaanderen, officieel uitgebaat door ons bestuur. De ontsluiting van dit gebied valt ten laste van de gemeente Bredene. Een van de onmiddellijk noodzakelijke ingrepen is alvast het gebied beter bereikbaar maken vanuit de Duinenstraat en Koningin Astridlaan. Inmiddels werd met Toerisme Vlaanderen een desbetreffende erfpachtovereenkomst afgesloten (duur 30 jaar).
- Ons bestuur wenst de realisatie van het RUP “Camping” en meer in het bijzonder de ontsluiting van Grasduinen, in volle expansie, na te streven door de verwerving van diverse gronden, meer bepaald jegens het OCMW, Roland Metsu-Martine Standaert en vennootschap Musae. De voorop gestelde innames kaderen in deze ontsluiting en de aanleg van een parking, gelet dat het de bedoeling is van ons bestuur aldaar een nieuw gemeentelijk zwembad



te realiseren. Ons bestuur werd bij besluit van de bestendige deputatie d.d. 09/03/2000 vergunning verleend voor het exploiteren van een zwembad in het gemeentelijk sportcomplex Ter Polder tot 29/04/2019. Bestaande infrastructuur is echter aan een grondige renovatie toe. Gelet op de einddatum van de milieuv vergunning moet het nieuw zwembad tegen ten laatste maart 2019 operationeel zijn.

- Inmiddels werd door OVAM een bodemattest betreffende de te verwerven grond afgeleverd. Conclusie is dat deze maatschappij niet beschikt over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.
- Uit het verslag d.d. 01/12/2013, opgemaakt door landmeter bvba Koen Denys, Antoon Viaenestraat 14, 8200 Brugge, blijkt dat de venale waarde van het desbetreffend onroerend goed wordt geschat op 72.020 EUR. Verkopers zijn bereid deze grond aan ons bestuur te verkopen voor deze som.
- In het meerjarig financieel beleidsplan 2014-2019, investeringsbudget, is een verbintenis krediet van 75.280 EUR voorzien voor het financieren van de aankoop van grond jegens Roland Metsu-Martine Standaert, voor de westelijke ontsluiting van Grasduinen. Het transactiekrediet voor 2014 bedraagt 75.280 EUR.
- De gemeenteraad wordt uitgenodigd:
  - over te gaan tot aankoop van een perceel grond, gelegen ter hoogte van de Duinenstraat, kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, deel van nr. 539C (oppervlakte 1.108 m<sup>2</sup>), jegens Roland Metsu-Martine Standaert, Zandstraat 91B, 8450 Bredene voor de koopsom van 72.020 EUR
  - de voorwaarden van deze transactie vast te stellen.

**Visum financieel beheerder**

- Deze verbintenis kan slechts worden aangegaan na het verlenen van een visum door de financieel beheerder.

**Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis krediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB / IB / (LB)
Grond toegangswegen gemeenschapszone Grasduinen westelijke ontsluiting	72.020 EUR	0680-01/2200007 75.280 EUR	0680-01/2200007 75.280 EUR	IB

**Tussenkomsten**

- Raadslid Dany Hollevoet die zich baseert op het burgerlijk wetboek om op te merken dat er per vergissing sprake is van een persoonlijk recht, terwijl het om een zakelijk recht gaat. Hij suggereert om de namen van de verkopers te schrappen en te vervangen door de percelen.
- Schepen Jacques Deroo die antwoordt dat de documenten door juristen bekeken zijn en dat er sowieso nog naar de notaris gegaan moet worden om een authentieke akte op te maken.
- Burgemeester Steve Vandenberghe die voorstelt om de opmerkingen van het raadslid mee te nemen en te bekijken.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**Besluit****Artikel 1**

De gemeenteraad beslist over te gaan tot de aankoop van een perceel grond gelegen ter hoogte van de Duinenstraat, kadastraal bekend 2° afdeling, sectie C, deel van nr. 539C (oppervlakte 1.108 m<sup>2</sup>), jegens Roland Metsu-Martine Standaert, Zandstraat 91B, 8450 Bredene voor de koopsom van 72.020 EUR.

**Artikel 2**

De gemeenteraad stelt de voorwaarden van deze transactie vast. De verkoopovereenkomst Roland Metsu-Martine Standaert - gemeente Bredene en het desbetreffend innemingsplan maken integrerend deel uit van dit besluit.

**Artikel 3**

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en ondernemingsnummer)	Bedrag	Budgetsleutel	Actiecode of GBB + ev. I.E.	Deel-rapportage
Aankoop 1.108 m <sup>2</sup> grond gelegen Duinenstraat voor de westelijke ontsluiting van Grasduinen Roland Metsu-Martine Standaert 0529 805 981	72.020 EUR	0680- 01/2200007	Actiecode 1G07.06.02 I.E. 1G07	

**Punt 15: secretariaat - Mondelinge vragen van raadslid Alain Lynneel****Aanwezig**

Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;  
Steve Vandenberghe, burgemeester ;  
Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Kimberley Rouselle, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opedrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem en Marie-Jeanne Coloul, raadsleden ;  
Suzy Opstaele, secretaris wnd.

**Afwezig met kennisgeving**

Erwin Feys, schepenen ;  
Liesbeth Metsu en Monika Van Brussel, raadsleden

**Bevoegdheid**

- artikel 32 van het Gemeentedecreet

**Juridische grond**

- huishoudelijk reglement van de gemeenteraad inzonderheid artikel 9,

**Raadslid Alain Lynneel vraagt of er nieuws is over de Watertoren - waarvan de platen vervangen zouden worden door metselwerk in zwart en wit/grijs - en of er geen mogelijkheid is om de voor Bredene kenmerkende blauw/witte kleuren te behouden.**

- Burgemeester Steve Vandenberghe en schepen Jacques Deroo antwoorden dat de Watertoren geen eigendom van het bestuur is en bevestigen dat de toren met de kleuren inderdaad heel kenmerkend is in het landschap. De houdbaarheidsdatum van de panelen is verstreken (vgl. overlast omwoners). Aan de watermaatschappij is gevraagd om dezelfde kleuren in het kader van het beeldbepalende te behouden. Ondertussen is men al vele jaren met dit dossier bezig, maar de authentieke kleuren zijn niet te vinden, waardoor gezocht is naar kleuren die het oorspronkelijke benaderen. De watermaatschappij had ook gewoon kunnen beslissen om de toren af te breken. De voorkeur van het bestuur gaat dan toch uit naar de aanpassingswerken - liever met de huidige kleuren, maar dit lukt helaas niet.
- Raadslid Tanja Janssens licht toe dat het voegwerk tussen de bakstenen van de Watertoren - die dateert van 1958 - aangetast is, maar dat de binnenconstructie nog intact is. Ondertussen kan het nieuw reservoir in de ambachtelijke zone de watertoevoer in verschillende gemeenten voorzien. De raadsleden krijgen binnenkort de primeur met het voorstel van de aanpassingswerken.

**Raadslid Alain Lynneel merkt op dat de brandweerfactuur ondertussen gehalveerd is en vraagt of het college van burgemeester en schepenen akkoord gaat met de betaling.**

- Schepen Eddy Gryson antwoordt dat het bestuur via de gouverneur en Binnenlandse Zaken ondertussen inderdaad - door het gebruik van andere parameters - een nieuw voorstel gekregen heeft, waarbij de factuur gedaald is van 3,8 miljoen EUR naar 1,8 miljoen EUR voor de periode van 2006 tot 2010. Na overleg met Jabbeke en Alveringem is het bestuur de mening toegedaan dat dit een aanvaardbaar voorstel is. De gemeenteraad moet hierover binnen de 60 dagen na ontvangst van het herziene voorstel een nieuw advies uitbrengen. Het is de bedoeling om de (juridische) argumenten uit het eerste advies te hernemen, maar om niettemin dit voorstel te aanvaarden en hiermee in het kader van het meerjarenplan verder te gaan.
- Burgemeester Steve Vandenberghe merkt op dat er dus al wat meer licht in de duisternis is en dat het bestuur zich niet mag laten verlammen voor het uitvoeren van het meerjarenplan. De timing moet aangehouden worden en de gemeente moet ook op het einde van de legislatuur evolueren. Gelukkig zijn er reserves opgebouwd. Het wordt juridisch nog een lange strijd, maar de dossiers moeten hierdoor niet zomaar langs de kant gegooid worden: we moeten vermijden dat we hierdoor voor x-aantal jaren gegijzeld worden.

**Punt 16: secretariaat - Mondelinge vraag van raadslid Louis Van Belleghem**

---

Aanwezig

Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;

---

---

Steve Vandenberghe, burgemeester ;  
Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem en Marie-Jeanne Coloul, raadsleden ;  
Suzy Opstaele, secretaris wnd.

---

**Afwezig met kennisgeving**

Erwin Feys, schepen ;  
Liesbeth Metsu en Monika Van Brussel, raadsleden

---

**Bevoegdheid**

- artikel 32 van het Gemeentedecreet
- 

**Juridische grond**

- huishoudelijk reglement van de gemeenteraad inzonderheid artikel 9, opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 28/01/2013
- 

**Raadslid Louis Van Belleghem vraagt waarom een niet-stemgerechtigde schepen - en bijvoorbeeld niet de 1<sup>ste</sup> schepen - tijdens de afwezigheid van de burgemeester als plaatsvervangend burgemeester opgetreden is.**

- Burgemeester Steve Vandenberghe antwoordt dat het de bevoegdheid van de burgemeester is om aan te duiden wie hem vervangt en dat in onderling overleg bij de aanvang van de legislatuur - dus zonder enige onenigheid - de afspraak gemaakt is om schepen Jacques Deroo, die eveneens OCMW-voorzitter is, aan te duiden.
- Schepen Jacques Deroo merkt op dat hij de wetgeving - die de OCMW-voorzitter slechts als een aanvullende schepen beschouwt - op dit vlak misplaatst vindt.

namens de gemeenteraad,

Yannick Wittevrongel  
secretaris

Kristof Vermeire  
voorzitter