

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 23/02/2015

Punt 1: secretariaat - Goedkeuring van de notulen van de zitting van 12/01/2015 en 26/01/2015

Aanwezig	Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem en Marie-Jeanne Colsoul, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Kristien Vanmullem, schepen ; Dany Hollevoet en Monika Van Brussel, raadsleden
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 33 van het Gemeentedecreet
Stemmen	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Enig artikel</u> De notulen van de zitting van 12/01/2015 en 26/01/2015 worden goedgekeurd.

Punt 2: beleidsondersteuning - Beleidsondersteuning. Kennisneming van de tijdelijke politieverordening van de burgemeester houdende beperkende maatregelen voor het gebruik van alcoholhoudende dranken van 10 t.e.m. 11/01/2015

Aanwezig	Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
-----------------	---

Afwezig met kennisgeving

Kristien Vanmullem, schepen ;
Dany Hollevoet en Monika Van Brussel, raadsleden

Bevoegdheid

- artikel 134 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet
-

Juridische grond

- artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet
-

Verwijzingsdocumenten

- tijdelijke politieverordening d.d. 23/12/2014 van de burgemeester houdende beperkende maatregelen voor het gebruik van alcoholhoudende dranken van 10 t.e.m. 11/01/2015 op de openbare weg in de Kapelstraat en de eraan grenzende openbare pleinen
-

Feiten, context en argumentatie

- Naar aanleiding van de organisatie van een sprotjesavond op 10/01/2015 is het nodig gebleken om met het oog op het handhaven van de openbare orde na afloop van het evenement, bij hoogdringendheid een tijdelijke politieverordening houdende beperkende maatregelen voor het gebruik van alcoholhoudende dranken van 10 (vanaf 23 uur) t.e.m. 11/01/2015 (tot 07 uur) op de openbare weg in de Kapelstraat en de eraan grenzende openbare pleinen door de burgemeester vast te laten stellen.
-

Neemt kennis

De gemeenteraad neemt kennis van de tijdelijke politieverordening d.d. 23/12/2014 van de burgemeester houdende beperkende maatregelen voor het gebruik van alcoholhoudende dranken van 10 t.e.m. 11/01/2015 op de openbare weg in de Kapelstraat en de eraan grenzende openbare pleinen naar aanleiding van een sprotjesavond op 10/01/2015.

Punt 3: bko - technische dienst. Stedenbouw en ruimtelijke ordening. Opmaak gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Groenendijk". Goedkeuring gewijzigde voorwaarden

Aanwezig

Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Kristien Vanmullem, schepen ;
Monika Van Brussel, raadslid

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd • Decreet d.d. 18/05/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening • Besluit van de Vlaamse regering d.d. 23/09/1999 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen • Besluit van de Vlaamse regering d.d. 20/10/2000 tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van subsidies aan gemeenten voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en plannen van aanleg • richtlijn R-ARP-0013-1.0 d.d. 01/10/2001 voor de digitale uitwisseling van ruimtelijke uitvoeringsplannen in vectorformaat • Besluit van de Vlaamse regering d.d. 12/12/2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen • Decreet tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijk plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid d.d. 27/03/2009 • Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15/05/2009, in werking getreden op 01/09/2009
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • gewestplan “Oostende-Middenkust”, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 26/01/1977 en latere wijzigingen • BPA “Groenendijk”, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit d.d. 01/02/2006 • beslissing van de gemeenteraad d.d. 12/06/2006 houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan • beslissing van de deputatie d.d. 09/10/2006 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bredene • beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/09/2014 houdende vaststelling van het bestek, de kostprijsraming (15.000 EUR, incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) van de opdracht tot opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Groenendijk” • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/11/2014 houdende toewijzing aan Grontmij van de opdracht tot opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Groenendijk”, voor de som van 14.557,73 EUR (incl. btw) • voorstel van Grontmij d.d. 13/01/2015 tot het voegen van een addendum aan de desbetreffende overeenkomst “Opdracht van diensten opmaak GRUP “Groenendijk” • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/02/2015 houdende voorstel wijziging van de voorwaarden opmaak gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Groenendijk”
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Grontmij werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. op 03/11/2014 toegewezen de opdracht tot opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Groenendijk”, voor de som van 14.557,73 EUR (incl. btw). • Het betreft i.c. de herziening van een klein gebiedsdeel van het BPA “Groenendijk” (omgeving Schoonheidsleerlaan). Voor dit deel zone voor open bebouwing is namelijk niet uitdrukkelijk bepaald welke woningtypologie mogelijk is, waardoor interpretatie bestaat over een- of meergezinswoningen (noodzaak ontwikkeling coherente visie). • Na analyse van de startnota, opgemaakt door Grontmij, is gebleken dat het

wenselijk is de wijziging van het BPA “Groenendijk” ook van toepassing te maken op de drie percelen, gelegen hoek Driftweg-Groenendijkstraat, gekadastrerd 1° afdeling, sectie A, nrs. 721 F19, 721 E19 en 721 P15. Deze percelen, alhoewel gelegen langs de Driftweg, maken in het huidig BPA deel uit van een zone die zich uitstrekt over de volledige lengte van de Groenendijkstraat.

- In de startnota voor de herziening van een deel van het BPA Groenendijk wordt de zone 3 waarvoor momenteel volgende voorschriften gelden - bouwdiepte max. 18m gelijkvloers en max. 14m verdiepingen, terreinbezetting 40% met max. 300m², bouwhoogte max. 3+1 bouwlagen, kroonlijsthoogte max. 9m, nokhoogte max. 13m, vrije dakvorm maar rekening houdend met omgeving- opgesplitst in twee zones waarbij langs de Driftweg (naar analogie met de aanpalende zones) meergezinswoningen worden toegelaten en voor de Schoonheidsleerlaan duidelijk bepaald wordt dat hier enkel eengezinswoningen mogelijk zijn. Deze verduidelijking is noodzakelijk omwille van de interpretatie die momenteel kan worden gegeven aan de huidige voorschriften voor de zone 3 van het BPA Groenendijk. De ontwerpers stellen nu evenwel in hun startnota dat de logica van opsplitsing waarbij langs de Driftweg meergezinswoningen worden toegelaten en in de Schoonheidsleerlaan niet, moet worden doorgetrokken op de drie percelen op de hoek Driftweg/Groenendijkstraat. Deze logica en beleidsvisie is overigens ook terug te vinden in het Gemeentelijke Ruimtelijk Structuurplan (GRS). In het richtinggevend gedeelte van dit GRS wordt gesteld dat, behoudens in strategische gebieden, aaneengesloten middelhoogbouw dient gerealiseerd op de as Driftweg/Kapelstraat. Onder de beleidsdoelstellingen inzake toeristische ruimte wordt gestipuleerd dat “meergezinswoningen” verder kunnen ontwikkelen langs de toeristisch-recreatieve as van de Driftweg/Kapelstraat. Onder de bepalingen over de gewenste nederzettingenstructuur/woonruimte vermeldt het GRS : *“middelhoogbouw situeert zich in het centrumgedeelte van Bredene-Duinen langsheen de Driftweg en de Kapelstraat. Ook in de toekomst wordt dit beleid verder gezet.* In het bindend gedeelte worden deze bepalingen onder “nederzettingenstructuur-economische ruimte” vertaald in volgende actie : *“opwaardering van het openbaar domein in het centrum van Bredene-Duinen en in de zone tussen Koninklijke Baan en de Driftweg als stimulans voor de privé-sector om verder te investeren in dit gedeelte van Bredene-Duinen”.*
- Naar analogie met de andere delen van de Driftweg dient toegelaten dat in het gedeelte Driftweg begrensd door Groenendijkstraat en grens met Oostende meergezinswoningen worden gebouwd, dit evenwel beperkt tot 3+1 teruggetrokken bouwlagen.
- Kostprijs van de uitbreiding van deze opdracht van diensten: 4.558,78 EUR (incl. btw).
- In het meerjarig financieel beleidsplan 2014-2019 is een verbintenskrediet van 15.000 EUR voorzien voor het financieren van de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Groenendijk”. Het transactiekrediet 2015 voor deze opdracht van diensten bedraagt 12.500 EUR. Na aftrek van het saldo van de kostprijs oorspronkelijke dienstenopdracht GRUP Groenendijk blijft nagenoeg niets over (8,27 EUR). Bijgevolg zal bij wijziging van het investeringsbudget 2015 krediet dienen te worden voorzien.
- Overwegende dat het hier gaat om een essentiële wijziging van de voorwaarden van de opdracht van diensten, dient deze goedgekeurd door het bestuursorgaan dat het bestek heeft vastgesteld, i.c. de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving	Raming	Budgetsleutel +	Budgetsleutel +	EB /
--------------	--------	-----------------	-----------------	------

transactie	(incl. btw)	beschikbaar verbintenis krediet	beschikbaar transactiekrediet	IB / (LB)
GRUP Groenendijk Addendum dienstenopdracht	4.558,78 EUR	0610-00/2140007 15.000 EUR	0610-00/2140007 8,27 EUR (12.500 EUR min 12.491,73 EUR (saldo kostprijs oorspronkelijke dienstenopdracht GRUP Groenendijk)) Bij wijziging van het investeringsbudget 2015 zal krediet worden voorzien	IB

Tussenkomsten

- Raadslid Kris Opdedrynck die erop wijst dat het niet duidelijk is welke bestemming zal worden gegeven aan de percelen langs de Driftweg met gebouwen die voorkomen op de inventaris van bouwkundig erfgoed. Indien meergezinswoningen zouden worden toegelaten bestaat de kans dat dit bouwkundig erfgoed dreigt te verdwijnen. In dit verband wenst het raadslid dan ook te vernemen of er een beleid/visie bestaat rond de bescherming van dit erfgoed en wijst hij op het belang van het bewaren van gebouwen met historische en -herkenningswaarde zoals bvb ook het gebouw op de hoek Hendrik Consciencelaan/Peter Benoitlaan.
- 1^e schepen Erwin Feys die antwoordt dat het huidig beleid inzake meergezinswoningen erop gericht is om dit zoveel mogelijk enkel nog toe te laten langs de grote assen. Wat betreft het bouwkundig erfgoed bestaat er geen vaste beleidslijn omwille van het gedifferentieerd karakter van dit erfgoed dat niet altijd even waardevol is. Wat betreft het gebouw in de Hendrik Consciencelaan dat voorkomt in de inventaris onroerend erfgoed zijn de bouw mogelijkheden beperkt zodat dit zal gevrijwaard worden van meerbouw.
- Raadslid Kris Opdedrynck die vaststelt dat er wel meergezinswoningen worden gebouwd in de Peter Benoitlaan in de omgeving van Vrije Basisschool Duinen en dat bijgevolg het beleid niet coherent is.
- 1^e schepen Erwin Feys die antwoordt dat het gemeentebestuur dit recent zoveel mogelijk probeert toe te passen.
- Burgemeester Steve Vandenberghe die opmerkt dat het voorliggende dossier de uitbreiding betreft van de opdracht van de ontwerpers met de zone op de hoek Driftweg/Groenendijkstraat en geenszins de woningen langs de Driftweg die onder het bouwkundig erfgoed vallen. Deze woningen zijn immers momenteel al opgenomen in het huidig BPA dat reeds eerder in herziening werd gesteld. Bovendien wijst de burgemeester erop dat de aanleiding voor de herziening van dit BPA de aanvraag was van een bouwpromotor om in de Schoonheidsleerlaan een meergezinswoning te bouwen. Deze aanvraag werd inmiddels reeds voor de tweede maal in beroep geweigerd door de deputatie, maar niettemin is een herziening van dit plan noodzakelijk.
- Raadslid Kris Opdedrynck die antwoordt goed op de hoogte te zijn van de inhoud van voorliggend dossier, maar dat dit voor hem de aanleiding was om een aantal vragen te stellen over het beleid inzake bouwkundig erfgoed en de locaties waar meergezinswoningen mogelijk zijn.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan een uitbreiding van de voorwaarden van de opdracht van diensten tot opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Groenendijk", meer bepaald het van toepassing maken van de wijziging van het BPA "Groenendijk" op de drie percelen gelegen hoek Driftweg-Groenendijkstraat, gekadastréerd 1° afdeling, sectie A, nrs. 721 F19, 721 E19 en 721 P15, zodat, naar analogie met de Driftweg, in deze zone meergezinswoningen kunnen worden opgetrokken (kostprijs 4.558,78 EUR, incl. btw).

Artikel 2

De gemeenteraad beslist bij wijziging van het investeringsbudget 2015 krediet te voorzien voor het financieren van de uitbreiding van de dienstenopdracht, omschreven in artikel 1 van dit besluit.

Punt 4: bko - Buitenschoolse kinderopvang. Opheffen en opnieuw vaststellen huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang**Aanwezig**

Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Kristien Vanmullem, schepen
Monika Van Brussel, schepen

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 16/05/2014 houdende de voorwaarden voor erkenning en attest van toezicht en het kwaliteitsbeleid voor buitenschoolse gezinsopvang en groepsopvang

Verwijzingsdocumenten

- huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/02/2015 houdende voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang
- richtlijnen Kind en Gezin aan de organiserende besturen van de dienst buitenschoolse kinderopvang
- sjabloon opgemaakt door VVSG ten behoeve van de diensten buitenschoolse kinderopvang

Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Door het in voege treden van het nieuwe besluit van de Vlaamse regering is de dienst genoodzaakt het huishoudelijk reglement volledig aan te passen en te herschrijven. • Bij de aanpassing van het huishoudelijk reglement werd rekening gehouden met de regelgeving van Kind en Gezin en de recente praktijkervaring. • Het ontwerp huishoudelijk reglement werd voorgelegd aan het JOB, waar het Lokaal Overleg Kinderopvang deel van uitmaakt, op 28/01/2015 en gunstig geadviseerd. • De grootste wijzigingen zijn het in voege treden van de schriftelijke overeenkomst waar o.a. de effectieve ouderbijdragen voor de buitenschoolse opvang in vermeld staan alsook de vermeldingen in het huishoudelijk reglement van de opzegmodaliteiten voor de gezinnen, de werkwijze bij wijzigingen in het huishoudelijk reglement, de inlichtingenfiche, het aanwezigheidsregister, de rechten van het gezin en de jaarlijkse aanpassing van de ouderbijdragen aan de index in januari. Ook inzake veiligheid moet de procedure “veilige toegang” en het aanwezig zijn van een risico-analyse opgenomen zijn in het huishoudelijk reglement. Verder werden een aantal zaken meer in detail uitgeschreven (o.a. personen die de kinderen kunnen afhalen, zelfstandig verlaten of aankomen in de opvang, afspraken over eten, de extra kosten, ...). • Het huishoudelijk reglement werd gelijkvormig aan het huishoudelijk reglement van de dienst onthaalgezinnen opgesteld.
--	--

Stemmen	Met algemene stemmen
----------------	----------------------

Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>De gemeenteraad heft het huishoudelijk reglement van de buitenschoolse kinderopvang met ingang van 01/05/2015 op en stelt het opnieuw vast. Het huishoudelijk reglement maakt integreerend deel uit van dit besluit.</p>
----------------	---

<p><u>Punt 5: onthaalgezinnen - Onthaalgezinnen. Opheffen en opnieuw vaststellen van het reglement betreffende de toekenning van een locatiesubsidie voor kinderbegeleiders in de gezinsopvang aangesloten bij de dienst voor onthaalgezinnen</u></p>
--

Aanwezig	<p>Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	<p>Kristien Vanmullem, schepen ; Monika Van Brussel, raadslid</p>

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> beslissing van de gemeenteraad d.d. 28/04/2014 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het reglement betreffende de toekenning van een locatiesubsidie voor onthaalouders aangesloten bij de dienst voor onthaalgezinnen beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/02/2015 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het reglement betreffende de toekenning van een locatiesubsidie voor kinderbegeleiders in de gezinsopvang aangesloten bij de dienst voor onthaalgezinnen reglement toekenning locatiesubsidie voor kinderbegeleiders in de gezinsopvang
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Sinds 2010 kent het gemeentebestuur de kinderbegeleiders in de gezinsopvang jaarlijks een locatiesubsidie toe. De maximale individuele locatiesubsidie werd door de gemeenteraad vastgesteld op 100 EUR. De beschikbare kredieten voor deze locatiesubsidie voor het jaar 2015 werden verhoogd tot 6.000 EUR waardoor de dienst voorstelt om de locatiesubsidie te verdubbelen en de maximale individuele locatiesubsidie vast te stellen op 200 EUR. De beschikbare kredieten voor de aankoop van materiaal voor de gemeentelijke speel-o-theek werden voor het jaar 2015 evenredig verminderd.
Stemmen	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>De gemeenteraad heft het reglement betreffende de toekenning van een locatiesubsidie voor kinderbegeleiders in de gezinsopvang aangesloten bij de dienst voor onthaalgezinnen op en stelt het opnieuw vast. Het reglement maakt integrerend deel uit van dit besluit.</p>

Punt 6: onthaalgezinnen - Onthaalgezinnen. Vaststellen reglement betreffende toekenning van een starterspremie voor kinderbegeleiders in de gezinsopvang aangesloten bij de dienst voor onthaalgezinnen

Aanwezig	<p>Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka</p>
-----------------	---

	Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
Afwezig met kennisgeving	Kristien Vanmullem, schepen ; Monika Van Brussel, raadslid
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> reglement toekenning starterspremie voor kinderbegeleiders in de gezinsopvang aangesloten bij de dienst voor onthaalgezinnen beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/02/2015 houdende voorstel vaststellen reglement betreffende toekenning van een starterspremie voor kinderbegeleiders in de gezinsopvang aangesloten bij de dienst voor onthaalgezinnen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Sinds de start van het nieuwe decreet inzake voorschoolse kinderopvang (01/04/2014) krijgen beginnende kinderbegeleiders in de gezinsopvang geen starterspremie meer van Kind en Gezin. Voorheen kreeg elke startende onthaalouder een premie van +/- 430 EUR. Het opstarten van een kinderopvanglocatie brengt heel wat extra kosten met zich mee (bv. aankoop bedjes, spelmateriaal, aanpassingen aan de woning inzake veiligheid, ...). De dienst stelt voor om de starterspremie van 450 EUR toch toe te kennen aan elke beginnende kinderbegeleider in de gezinsopvang als aanmoediging. Deze eenmalige premie zou toegekend worden aan elke starter, die na het doorlopen van een selectieprocedure, aansluit bij de gemeentelijke dienst voor onthaalgezinnen. De beginnende kinderbegeleider in de gezinsopvang die dag- en/of nachtopvang aanbiedt minstens drie dagen per week en waarbij de kinderopvanglocatie beschikt over een vergunning van Kind en Gezin zal recht hebben op de starterspremie van 450 EUR. In het budget 2015 werden hiervoor de nodige kredieten voorzien (2.000 EUR).
Stemmen	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>De gemeenteraad stelt het reglement betreffende toekenning van een starterspremie voor kinderbegeleiders in de gezinsopvang aangesloten bij de dienst voor onthaalgezinnen vast. Dit reglement maakt integrerend deel uit van dit besluit.</p>

Punt 7: financiële dienst - Financiën. Kennisneming van het rapport van de financieel beheerder inzake de voorafgaande controle van de wettigheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen gedurende het tweede halfjaar 2014

Aanwezig	<p>Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	<p>Kristien Vanmullem, schepen ; Monika Van Brussel, raadslid</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 166 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikels 94-1° en 160 §2 van het Gemeentedecreet
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> rapport van de financieel beheerder aan de gemeenteraad betreffende de wettelijkheidcontrole die voorafgaat aan de verbintenis beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 19/01/2015 houdende kennisneming van het rapport van de financieel beheerder inzake de voorafgaande controle van de wettigheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen gedurende het tweede halfjaar 2014
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Het gewijzigde artikel 166 van het Gemeentedecreet schrijft voor dat de financieel beheerder minstens eenmaal per jaar in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de gemeenteraad over de uitvoering van zijn taak van voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen. Hij stelt tegelijkertijd een afschrift van dat rapport ter beschikking aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeentesecretaris en de externe auditcommissie. Het voorliggend rapport betreft alle verbintenissen die werden aangegaan in het tweede halfjaar 2014 en onderhevig zijn aan het visum van de financieel beheerder (>7.500,00 EUR excl. btw).
Tussenkomen	<ul style="list-style-type: none"> Raadslid Kris Opeddrynck die vraagt om de lijst met de beslissingen waaraan visum werd verleend vanaf heden te willen aanvullen met de uitgaven die voortspruiten uit deze beslissingen.
Neemt kennis	<p>De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel beheerder inzake de voorafgaande controle van de wettigheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen gedurende het tweede halfjaar 2014.</p>

<p>Punt 8: financiële dienst - Intercommunales. Voorstel van Finiwo m.b.t. het investeren in Wind4Flanders</p>

Aanwezig	<p>Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	<p>Kristien Vanmullem, schepen ; Monika Van Brussel, raadslid</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> brief d.d. 22/01/2015 van Finiwo betreffende het voorstel tot investeren in Wind4Flanders beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/02/2015 houdende voorstel van Finiwo m.b.t. het investeren in Wind4Flanders
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> De buitengewone algemene vergadering van Finiwo heeft op 12/12/2014 beslist de windmolenexploitant Wind4Flanders te rekenen tot de mogelijke participaties van Finiwo. Voor de belangrijkste kenmerken van dit investeringsproject wordt verwezen naar de brief die integrerend deel uitmaakt van dit besluit. De gemeenten-deelnemers hebben nu de kans Finiwo te verzoeken voor hun rekening aandelen van Wind4Flanders te verwerven. De raad van bestuur van Finiwo heeft daartoe de modaliteiten vastgelegd. Een gebeurlijke investering in Wind4Flanders zal worden gefinancierd door een kapitaalverhoging op niveau van Finiwo. Door Finiwo te verzoeken in te tekenen op aandelen van Wind4Flanders gaat de betrokken gemeente er automatisch mee akkoord zelf in te tekenen op aandelen van Finiwo ter financiering van deze investering. Deze nieuwe Finiwo-aandelen vormen de basis voor de verdeling van de opbrengsten van de investering in Wind4Flanders. De eigenlijke kapitaalverhoging op niveau van Finiwo zal in voorkomend geval in de loop van 2015 worden uitgevoerd. De eenheidsprijs van een nieuw aandeel van Finiwo wordt gelijkgesteld aan de actiefwaarde van een aandeel F3, met name 44,52 EUR. De raad van bestuur van Finiwo formuleerde naar aanleiding van de buitengewone algemene vergadering d.d. 12/12/2014 volgende overwegingen, tevens rekening houdend met de vooropgestelde rendementen en bijbehorende risico's: <ul style="list-style-type: none"> verschillende gemeenten-deelnemers blijken vragende partij om over de opbrengst uit de verkoop van de ECS-participatie te beschikken, al dan

-
- niet om in Imewo te herinvesteren;
 - de raad vindt het aangewezen de reeds binnen Finiwo beschikbare reserves aan te houden voor een gebeurlijke kapitaalverhoging van Publi-T;
 - er worden binnen Wind4Flanders geen projectvennootschappen of rekeningsectoren voorzien die zorgen voor een rechtstreekse link tussen een project en de financieringsverenigingen op wiens grondgebied het project plaatsvindt en dus wordt de werkwijze van EGPF WWE na drie jaar reeds verlaten;
 - uit de besprekingen met de gemeenten-deelnemers via hun vertegenwoordiging in de organen van Finiwo kan geen uitgesproken interesse worden afgeleid in Wind4Flanders, eerder integendeel.
 - Omwille van voormelde overwegingen geeft de raad van bestuur van Finiwo een negatief advies aan de deelnemers om in Wind4Flanders te investeren, zoals reeds gecommuniceerd in het kader van de buitengewone algemene vergadering d.d. 12/12/2014.
 - Bijkomend dient nog te worden vermeld dat vanaf 2015 Finiwo valt onder het regime van de vennootschapsbelasting. Tot 2014 viel Finiwo onder het regime van de rechtspersonenbelasting. De dividenden die Finiwo van Wind4Flanders ontvangt zullen in principe aan 33,99% vennootschapsbelasting onderhevig zijn, tenzij het aandeel van Finiwo in het kapitaal van Wind4Flanders 10% of 2,5 miljoen EUR bedraagt en derhalve de dividenden van Wind4Flanders als definitief belastbare inkomsten kunnen worden gecatalogeerd die voor 95% zijn vrijgesteld. Gelet op de beperkte interesse van de vertegenwoordigers van de gemeenten-deelnemers in de organen van Finiwo en het negatief advies van de raad van bestuur van Finiwo is het hoogst onwaarschijnlijk dat een totaal investeringsbedrag van 2,5 miljoen EUR wordt bereikt.
 - Gelet op het negatief advies van de raad van bestuur van Finiwo, alsook het feit dat de beschikbare cashreserves aangewend zullen worden ter financiering van andere doeleinden, stelt het college van burgemeester en schepenen voor om niet in te gaan op het voorstel van Finiwo betreffende de investering in Wind4Flanders.

Neemt kennis De gemeenteraad neemt kennis van de brief/nota van Finiwo d.d. 22/01/2015 inzake investering in Wind4Flanders. Deze brief maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Stemmen Met algemene stemmen

Besluit Enig artikel

De gemeenteraad beslist om niet in te gaan op het voorstel van Finiwo m.b.t. het investeren in Wind4Flanders.

Punt 9: technische dienst - Markten en concessies. Vaststellen van de voorwaarden betreffende de toekenning van de standplaatsen tijdens de paaskermis 2015-2019

Aanwezig Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques

	<p>Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	<p>Kristien Vanmullem, schepen ; Monika Van Brussel, raadslid</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> Wet d.d. 25/06/1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, zoals tot op heden gewijzigd Koninklijk Besluit d.d. 24/09/2006 betreffende de uitoefening en organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie Koninklijk Besluit d.d. 24/09/2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante handel
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> voorwaarden voor de toekenning van de standplaatsen op de paaskermis 2015-2019 beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/02/2015 houdende voorstel voorwaarden betreffende de toekenning van de standplaatsen tijdens de paaskermis 2015-2019
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Jaarlijks worden de voorwaarden voor de organisatie van de paaskermis vastgesteld. Er wordt voorgesteld volgende wijzigingen aan de voorwaarden aan te brengen : <ul style="list-style-type: none"> de voorwaarden vast te stellen voor de dienstjaren 2015 t.e.m. 2019 de paaskermis naar jaarlijkse gewoonte te laten doorgaan op de parking, gelegen langs de Kapelstraat rechtover het MEC Staf Versluys de kermis kan elk jaar doorgaan vanaf de vrijdag voorafgaand aan de paasvakantie en eindigen de dag na het paasverlof het oprijden van het terrein mag pas gebeuren vanaf de dinsdagnamiddag voor de kermis. Het opzetten dient zo te gebeuren dat de nog afwezige voorreizigers te allen tijde doorgang hebben om de hun toegewezen standplaats te kunnen bereiken het demonteren van de kermisattracties en het weggrijden van het kermisterrein moeten gebeuren op maandag ten laatste om 17 uur. Indien paasmaandag de laatste dag van het paasverlof is mag het demonteren en weggrijden van de kermisattracties pas gebeuren op dinsdag de officiële opening wordt telkens de eerste zaterdag om 14 uur voorzien de opbouw van de kermis te laten doorgaan vanaf de dinsdagnamiddag voor de kermis betaling van het standgeld : <ul style="list-style-type: none"> vorige jaren werd het standgeld vermeerderd met 230 EUR voor de aansluiting en het verbruik van het elektriciteitsnet. Aan de hand van

het verbruik werd vastgesteld dat het totaal verbruik voor de kermis vorig jaar 1.100 EUR bedroeg. Er zijn tien kermiskramers die gebruik maken van het gemeentelijk elektriciteitsnet. Daarom lijkt het billijk het bedrag voor het verbruik van elektriciteit vast te stellen op 110 EUR per verbruiker

- het standgeld niet meer te vermeerderen met 50 EUR voor deelname in publiciteitskosten en de deelnamebonnen voor scholen
- geen waterverbruik meer aanrekenen
- het basisbedrag (150 EUR) en de eenheidsprijs per lopende meter (30 EUR) worden gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen
- het nieuw indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarop de concessieprijs slaat
- het basisindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december van het jaar dat voorafgaat aan het eerste concessiejaar (= december 2013).

Tussenkomsten

- Raadslid Louis Van Belleghem die er andermaal voor pleit om de kermis in het centrum te organiseren en die bijgevolg betreurt dat voorliggend dossier de locatie voor de paaskermis opnieuw vastlegt op de parking aan het Staf Versluyscentrum en dit voor de periode 2015-2019, terwijl de locatie zou moeten kunnen herzien worden.
- Schepen Eddy Gryson die antwoordt dat het lastenboek vooral de kostprijs van de standplaatsen vastlegt en dat het college na overweging opnieuw heeft gekozen voor de huidige locatie.
- Schepen Jacques Deroo die er ook nog op wijst dat om de kermis plaats te laten nemen op het Marktpllein er zich ook problemen stellen inzake elektriciteitstoevoer.

Stemmen

Met 22 stemmen voor en 1 onthouding (Louis Van Belleghem)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad beslist de voorwaarden betreffende de toekenning van de standplaatsen tijdens de paaskermis 2015-2019 vast te stellen.
De voorwaarden TA-150223p01 maken integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 10: secretariaat - OCMW. Aanvraag voorafgaande vergunning woonzorgcentrum Wackerbout. Goedkeuring

Aanwezig

Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Kristien Vanmullem, schepen ;
Monika Van Brussel, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 60 §6 van de OCMW-wet

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 25/11/2010 om op de site van Wackerbout een vervang nieuwbouw op te richten, onder voorbehoud van subsidiëring
- beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 29/12/2014 houdende de aanvraag van een voorafgaande vergunning woonzorgcentrum Wackerbout
- brief d.d. 18/11/2014 van het Agentschap Zorg en Gezondheid met kenmerk ZG/WEL/507.101/SD waarbij wordt aangegeven dat bij een vervangingsniewbouw een voorafgaande vergunning moet afgeleverd worden voor de huidige beddencapaciteit zijnde 128 woongelegenheden rusthuis waarvan 67 met een bijzondere erkenning als rust- en verzorgingstehuis en een woongelegenheden kortverblijf
- financieel plan WZC Wackerbout
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 18/12/2014 van de jaarlijkse actualisatie van het meerjarenplan 2014 - 2019 van het OCMW
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/02/2015 houdende goedkeuring aanvraag voorafgaande vergunning woonzorgcentrum Wackerbout

Feiten, context en argumentatie

- Het Agentschap Zorg en Gezondheid deelde het OCMW-bestuur op 18/11/2014 mee dat er bij een vervangingsniewbouw een voorafgaande vergunning moet afgeleverd worden voor de bestaande beddencapaciteit. Voor het woonzorgcentrum Wackerbout betreft dit de 128 woongelegenheden rusthuis waarvan 67 met een bijzondere erkenning als rust- en verzorgingstehuis alsook voor een woongelegenheden kortverblijf. De raad voor maatschappelijk welzijn nam hierover in zitting d.d. 29/12/2014 deze beslissing.
- In toepassing van artikel 60 §6 van de OCMW-wet dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te verlenen aan deze beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn. Artikel 60 §6 van de OCMW-wet luidt als volgt: *“Waar de noodzakelijkheid zich voordoet, richt het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, desgevallend in het kader van een bestaande planning, inrichtingen of diensten op met sociaal, curatief of preventief karakter, breidt deze uit en beheert deze. De noodzaak tot het oprichten of het uitbreiden van een inrichting of van een dienst moet blijken uit een dossier dat een onderzoek bevat naar de behoeften van de gemeente en/of de streek en naar de gelijkaardige inrichtingen of diensten die reeds in functie zijn, een beschrijving van de wijze van functioneren, een nauwkeurige raming van de kostprijs en van de uitgaven die moeten gedaan worden, alsook, indien mogelijk, inlichtingen die een vergelijking met gelijkaardige instellingen en diensten mogelijk maken. De oprichting of de uitbreiding van inrichtingen of diensten, die in aanmerking kunnen komen voor het genieten van toelagen op het vlak van hetzij de investeringen, hetzij van de werking, kan alleen beslist worden op basis van een dossier waaruit blijkt dat de door de organieke wetgeving of reglementering voor het toekennen van deze toelagen voorziene voorwaarden, nageleefd zullen worden. Onverminderd de machtigingen te verkrijgen vanwege andere overheidsorganen, wordt het besluit om een*

inrichting of een dienst op te richten of uit te breiden voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad (...), zodra het besluit van die aard is dat het een tegemoetkoming uit de gemeentebegroting zal meebrengen of deze zal verhogen).

- De bedoeling van de goedkeuring door de gemeenteraad van de beslissing inzake voorafgaande vergunning is bijgevolg om na te gaan wat de impact is/kan zijn op het budget en de meerjarenplanning van ons bestuur. Hiertoe werd door ons bestuur aan het OCMW het financieel plan inzake het nieuwbouwproject WZC Wackerbout opgevraagd. De conclusies van dit financieel plan zijn de volgende:
 - de leningslasten van de kredietopening voor de prefinanciering van de totale leningskost van het nieuw woonzorgcentrum ten bedrage van 25.000.000 EUR, zullen kunnen worden gedragen door het OCMW en geen verhoging van de gemeentelijke bijdragen aan het OCMW tot gevolg hebben
 - het financieel plan illustreert in zijn globaliteit een negatief resultaat in de periode 2017 - 2027 om daarna af te nemen. De negatieve cashflow wordt beperkt tot 2021 - 2024. Na 2027 (resultaat) en 2024 (cashflow) gaat het om positieve cijfers. Dit is ook voorzien in het meerjarenplan (beheer- en beleidscyclus)
 - aangezien dit voorzien is in het meerjarenplan zal dit evenmin een verhoging van de gemeentelijke bijdrage aan het OCMW tot gevolg hebben.
- Het college van burgemeester en schepenen nodigt de gemeenteraad uit om de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 29/12/2014 houdende aanvraag van een voorafgaande vergunning van het WZC Wackerbout goed te keuren.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 29/12/2014 houdende aanvraag van een voorafgaande vergunning van het WZC Wackerbout. Het financieel plan WZC Wackerbout maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 11: technische dienst - Overheidsopdrachten. Opdracht van levering en bijkomend plaatsing van parkeerautomaten (vierde fase). Vaststelling van de voorwaarden, de kostprijsraming en de wijze van gunnen

Aanwezig

Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Kristien Vanmullem, schepen;
Monika Van Brussel, raadslid

Bevoegdheid

-
- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

-
- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd (art. 26 § 1 1° f - technische specificiteit)

Verwijzingsdocumenten

-
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 14/11/2011 houdende toewijzing van de opdracht van levering en bijkomende plaatsing van een parkeerautomaat Cale MPC 104 aan nv Krautli, Industrialaan 15, 1702 Dilbeek voor de prijs van 4.997,30 EUR (incl. btw)
 - beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/02/2012 houdende vaststelling van de voorwaarden, de kostprijsraming en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van levering en bijkomende plaatsing van vijf parkeerautomaten (eerste fase)
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 21/03/2012 houdende toewijzing aan nv Krautli, Industrialaan 15, 1702 Dilbeek van de opdracht van levering en bijkomend plaatsing van vijf parkeerautomaten Cale MPC 104 voor de prijs van 24.986,50 EUR (incl. btw)
 - beslissing van de gemeenteraad d.d. 28/01/2013 houdende vaststelling van de voorwaarden, de kostprijsraming (25.000 EUR - incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van levering en bijkomende plaatsing van parkeerautomaten (tweede fase)
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 04/02/2013 houdende toewijzing aan nv Krautli, Industrialaan 15, 1702 Dilbeek van de opdracht van levering en bijkomende plaatsing van vijf parkeerautomaten Cale MPC 104 voor de prijs van 24.986,50 EUR (incl. btw)
 - beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/01/2014 houdende vaststelling van de voorwaarden, de kostprijsraming (30.000 EUR - incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van levering en bijkomende plaatsing van parkeerautomaten (3^e fase)
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/02/2014 houdende toewijzing van de opdracht van levering en bijkomend plaatsing van vijf parkeerautomaten Cale MPC 104 aan nv Krautli, Industrialaan 15, 1702 Dilbeek voor de prijs van 25.984,75 EUR (incl. btw)
 - plan reeds vervangen/te vervangen parkeerautomaten

Feiten, context en argumentatie

-
- Tijdens het zomerseizoen (vanaf Pasen tot eind september) worden op diverse locaties in de toeristische zone van de gemeente parkeerautomaten geplaatst (21 stuks). In vorige fasen werden al zestien verouderde automaten die regelmatig defect zijn vervangen. De technische dienst stelt voor om ook de laatste vijf verouderde parkeerautomaten te vervangen door nieuwe.
 - In het investeringsbudget 2014-2019 is een verbintenis krediet voorzien van 80.000 EUR voor het financieren van een gefaseerde uitvoering vernieuwen

parkeerautomaten. Voor het jaar 2015 is een transactiekrediet voorzien van 30.000 EUR.

- Voorwaarden
 - aangepast programma
 - werkt enkel met munten
 - voorbereid voor de verwerking met centraal beheer via GPRS
 - geïntegreerd zonnepaneel
 - bufferbatterij
 - detectie van ticketstrop
 - plaatsing plus indienststellingOpmerking: van bestaande toestellen wordt volgende gerecupereerd:
 - fundering
 - geldbakken
- Vermoedelijke hoeveelheid: vijf stuks.
Kostprijsraming: 30.000 EUR (incl. btw).

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis krediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB / IB / (LB)
Vierde fase vervangen parkeerautomaten	30.000 EUR	0220-00/2250100 80.000 EUR	0220-00/2250100 1G04.01.05 30.000 EUR	IB

Tussenkomsten

- Raadslid Liesbeth Metsu die wenst te vernemen of er in de toekomst ook mogelijkheid zal zijn om te “sms-parkeren”.
- Schepen Jacques Deroo die antwoordt dat op elk ogenblik sms-parkeren kan worden ingevoerd maar dat dit op vandaag nog niet is gebeurd omwille van het feit dat hier voorlopig nog weinig vraag naartoe is, deze betalingswijze soms moeilijkheden oplevert (afsluiten van parkeerperiode) maar vooral omdat de kostprijs hiervan enorm hoog ligt. Zo wordt hiervoor naast een vaste ook diverse variabele kosten aangerekend die niet in verhouding zijn met de inkomsten uit het betalend parkeren dat zich in Bredene beperkt tot zes maanden. Op basis van een kosten/batenanalyse werd bijgevolg beslist om voorlopig deze betalingswijze niet te voorzien.
- Raadslid Dirk Cattoir die met betrekking tot de parkeerregeling op de parking Shopping Duinen verwijst naar een voorstel van de wijkvergadering “Duinen” om voor de Bredenaars de periode van het gratis parkeren uit te breiden van een half naar een volledig uur. Welk gevolg werd gegeven aan dit voorstel?
- Schepen Jacques Deroo die antwoordt dat de huidige regeling nog steeds voorziet in een periode van half uur gratis parkeren.
- Schepen Eddy Gryson die meent dat een half uur voldoende is om boodschappen te doen en dat dit, zeker in vergelijking met andere gemeenten, een billijke regeling is. Hij is bijgevolg persoonlijk geen voorstander van de uitbreiding van de duur van dit gratis parkeren.
- Raadslid Louis Van Belleghem die ook meent dat Bredene als moderne gemeente dit sms-parkeren moet invoeren, dit o.a. omwille van de krantvriendelijkheid. Zo kan dan bvb. het parkeren worden verlengd vanop het strand.
- Schepen Eddy Gryson die stelt dat betalend parkeren precies werd ingevoerd om het lang parkeren in de drukste zones tegen te gaan en dat het gebruik van het sms-parkeren hiertegen dan zou indruisen.
- Raadslid Louis Van Belleghem die het gemak van de gebruiker benadrukt. Hij

wordt hierin bijgetreden door raadslid Opdedrynck die meent dat parkeren met cash geld ouderwets is.

- Burgemeester Steve Vandenberghe die reageert dat er niemand tegen sms-parkeren kan zijn en dat alle hiervoor aangehaalde argumenten correct zijn maar dat dit voorlopig nog niet werd ingevoerd omwille van de veel te hoge kostprijs die totaal niet in verhouding staat tot de inkomsten.
- Raadslid Liesbeth Metsu die nog stelt dat er nog geen vragen zijn gekomen van inwoners van Bredene om sms-parkeren in te voeren, maar dat er hiervoor vermoedelijk wel veel vraag bestaat bij het toeristisch publiek en dat bijgevolg, rekening houdend met kosten/baten, deze betalingswijze zeker verder in overweging dient gehouden.

Stemmen

Met 18 stemmen voor en 5 onthoudingen (Louis Van Belleghem, Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen en Marie-Jeanne Colsoul).

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt vast de voorwaarden, de kostprijsraming (30.000 EUR - incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van levering en bijkomend plaatsing van parkeerautomaten (vierde fase).

- Vermoedelijke hoeveelheid: vijf stuks
- Voorwaarden:
 - aangepast programma
 - werkt met munten
 - voorbereid voor de verwerking met centraal beheer via GPRS
 - geïntegreerd zonnepaneel
 - buffer batterij
 - detectie van ticket strop
 - mogelijkheid tot betalen met betaalkaarten
 - plaatsing en indienststelling

Opmerking: van bestaande toestellen wordt volgende gerecupereerd:

- fundering
- geldbakken
- vermoedelijke hoeveelheid: vijf stuks.

Punt 12: technische dienst - Gemeentelijk rioleringsstelsel. Rio Act. Afkoppelen strandpost 1 - leggen van een persleiding naar riool Driftweg. Goedkeuring meeruitgaven

Aanwezig

Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Kristien Vanmullem, schepen;
Monika Van Brussel, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

-
- artikel 160 van het Gemeentedecreet
 - Wet d.d. 26/03/1971 houdende bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging
 - Decreet d.d. 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning
 - Decreet d.d. 05/04/1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid
 - Besluit van de Vlaamse regering d.d. 06/02/1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de Milieuvergunning (VLAREM I)
 - Besluit van de Vlaamse regering d.d. 01/06/1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuvergunning (VLAREM II)
 - Decreet d.d. 18/07/2003 betreffende het integraal waterbeleid
 - Decreet d.d. 24/12/2004 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005 (Programmadedcreet), inzonderheid artikel 86
 - Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzingsdocumenten

-
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/04/2008 houdende goedkeuring van de voorwaarden van de kaderovereenkomst met de VMW inzake het verlenen van dienstverlening voor het beheer, onderhoud en de uitbouw van het gemeentelijk rioleringsstelsel
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 05/05/2008 houdende het afsluiten van de kaderovereenkomst gemeente Bredene-VMW inzake het verlenen van dienstverlening voor het beheer, onderhoud en de uitbouw van het gemeentelijk rioleringsstelsel
 - Ministerieel Besluit d.d. 09/06/2008 houdende vaststelling van het definitief zoneringsplan van Bredene
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/06/2013 houdende herziening van het zoneringsplan van de gemeente Bredene
 - beslissing van de gemeenteraad d.d. 17/10/2011 houdende goedkeuring van de plannen, het bestek en de kostprijsraming van de opdracht van werken tot afkoppelen van strandpost 1 of strandposten 1 en 6 + leggen van persleidingen naar riool van respectievelijk Driftweg en Kapelstraat
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/01/2012 houdende opdracht aan de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening om, in het kader van Rio Act - programma-takenpakket 2012, de werken tot het afkoppelen van strandpost 1 + leggen van een persleiding naar riool Driftweg (kostprijsraming 84.367,25 EUR, studie en veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking inclusief) toe te wijzen overeenkomstig de vigerende regelgeving overheidsopdrachten
 - beslissing van de gemeenteraad d.d. 23/04/2012 houdende vaststelling van het programma-takenpakket 2012 Rio Act
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 19/01/2015 houdende principiële goedkeuring van de voorwaarden van de overeenkomst De Watergroep-gemeente Bredene betreffende een minnelijke schikking tot slot van alle rekeningen betreffende de Rio Act rioleringsprojecten strandposten 1 en 6 (dading) + bijhorende tabel eindafrekeningen

Feiten, context en argumentatie

- De opdracht van werken tot afkoppelen van strandpost 1 (leggen van een persleiding naar riool Driftweg), deel uitmakend van het programma-takenpakket 2012 Rio Act, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 23/04/2012, werd door De Watergroep administratief afgehandeld en dit conform de kaderovereenkomst gemeente Bredene-VMW inzake het verlenen van dienstverlening voor het beheer, onderhoud en de uitbouw van het gemeentelijk rioleringsstelsel. De Watergroep was met andere woorden de opdrachtgevende instantie.
- Deze nutsmaatschappij werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 09/01/2012 opdracht gegeven om, in het kader van het Rio Act programma-takenpakket 2012, deze rioleringswerken toe te wijzen overeenkomstig de vigerende regelgeving overheidsopdrachten. Vandaar dat het toewijzingsbedrag diende geraamd (84.367,25 EUR, btw, studie en veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking inclusief).
- Het totaal bedrag van de facturen voor deze opdracht van werken bedraagt 109.652,56 EUR (btw incl.). Deze opdracht wordt bijgevolg bezwaard met een meeruitgave, meer bepaald 25.285,31 EUR (29,97 %). Overwegende dat de bijkomende uitgaven een meeruitgave van meer dan 10 % van het geraamde toewijzingsbedrag vertegenwoordigen, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de bijkomende kosten. Er is geen krediet om deze meeruitgave te financieren.
- Verantwoording meeruitgave
Bij nazicht door de aannemer van de plannen nutsleidingen werd geconstateerd dat een gestuurde boring van EMG (driemaal diameter 125) in het tracé van de ontworpen drilling lag. Deze gestuurde boring bevond zich in de langsrichting van de Koninklijke Baan. Gelet dat er mogelijks conflict kon zijn met de uit te voeren drilling, werd in gemeen overleg beslist om de gestuurde boring van EMG vrij te graven, om zodoende met een licht gewijzigde boorcurve, deze leidingen te ontwijken. De kosten omvatten de opbraak, het graafwerk, de signalisatie, herstel van de verharding etc...

Visum financieel beheerder

- Deze verbintenis kan slechts worden aangegaan na het verlenen van een visum door de financieel beheerder.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB / IB / (LB)
Rio Act Afkoppelen strandpost 1 - leggen van een persleiding naar riool Driftweg	25.285,31 EUR	0310-00/2289100 NIHIL	0310-00/2289100 NIHIL	IB

Tussenkomsten

- Raadslid Kris Opdedrynck die meent dat een meerprijs van 75.000 EUR voor de posten 1 en 6 een stevig bedrag is waarvoor zijn inziens niet alleen het gemeentebestuur moet opdraaien, aangezien hier ook het studie bureau en de aannemer enige verantwoordelijkheid dragen.
- Schepen Jacques Deroo, die reeds in zijn inleiding toelichting heeft verstrekt

over de oorzaak van de meerwerken, stelt dat geen studie bureaus meer zullen worden gevonden om dergelijke opdrachten uit te voeren indien de kosten die voortspuiten uit onvoorziene omstandigheden door hen zouden moeten worden gedragen.

- Burgemeester Steve Vandenberghe die erop wijst dat het hier een meerprijs betreft ten opzichte van de raming en niet ten opzichte van het aanbestedingsbedrag, dit ingevolge de formule van samenwerking met De Watergroep, en dat de meerkost bijgevolg het gevolg is van een combinatie van bijkomende werken en een te lage raming.
- Raadslid Kris Opdedrynck die nogmaals benadrukt dat de meerkost te aanzienlijk is om nog als normaal te kunnen worden beschouwd en dat hij bij zijn standpunt blijft dat niet alleen het gemeentebestuur hiervoor verantwoordelijk kan worden gesteld.
- Schepen Jacques Deroo die repliceert dat de aannemer niet verantwoordelijk kan worden gesteld voor de meerwerken die ook telkens worden genoteerd in de werfverslagen.

Stemmen

Met 18 stemmen voor, 4 stemmen tegen (Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen en Marie-Jeanne Colsoel) en 1 onthouding (Dirk Cattoir).

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de meeruitgave (25.285,31 EUR, btw incl.) in het kader van de opdracht van werken tot afkoppelen van strandpost 1 (leggen van een persleiding naar riool Driftweg), die door De Watergroep werd toegewezen, deel uitmakend van het programma-takenpakket Rio Act 2012.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist bij wijziging van het investeringsbudget 2015 krediet te voorzien voor het financieren van deze meeruitgave.

Artikel 3

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en ondernemingsnummer)	Bedrag (incl. btw)	Budgetsleutel	Actiecode of GBB + ev. I.E.	Deel-rapportage
Rio Act Afkoppelen strandpost 1 - leggen van een persleiding naar riool Driftweg (meeruitgaven) De Watergroep 0207.435.092	25.285,31 EUR	0310- 00/2289100	1G.GBB I.E. VORI	

Punt 13: technische dienst - Gemeentelijk rioleringsstelsel. Rio Act. Afkoppelen strandpost 6 - leggen van een persleiding naar riool Kapelstraat. Goedkeuring meeruitgaven

Aanwezig	<p>Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	<p>Kristien Vanmullem, schepen ; Monika Van Brussel, raadslid</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 160 van het Gemeentedecreet • Wet d.d. 26/03/1971 houdende bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging • Decreet d.d. 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning • Decreet d.d. 05/04/1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid • Besluit van de Vlaamse regering d.d. 06/02/1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de Milieuvergunning (VLAREM I) • Besluit van de Vlaamse regering d.d. 01/06/1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuvergunning (VLAREM II) • Decreet d.d. 18/07/2003 betreffende het integraal waterbeleid • Decreet d.d. 24/12/2004 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005 (Programmadedecreet), inzonderheid artikel 86 • Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/04/2008 houdende goedkeuring van de voorwaarden van de kaderovereenkomst met de VMW inzake het verlenen van dienstverlening voor het beheer, onderhoud en de uitbouw van het gemeentelijk rioleringsstelsel • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 05/05/2008 houdende het afsluiten van de kaderovereenkomst gemeente Bredene-VMW inzake het verlenen van dienstverlening voor het beheer, onderhoud en de uitbouw van het gemeentelijk rioleringsstelsel • Ministerieel Besluit d.d. 09/06/2008 houdende vaststelling van het definitief zoneringsplan van Bredene • beslissing van de gemeenteraad d.d. 25/02/2013 houdende vaststelling van het programma-takenpakket 2013 Rio Act • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/06/2013 houdende herziening van het zoneringsplan van de gemeente Bredene • beslissing van de gemeenteraad d.d. 17/10/2011 houdende goedkeuring van de plannen, het bestek en de kostprijsraming van de opdracht van werken tot afkoppelen van strandpost 1 of strandposten 1 en 6 + leggen van persleidingen naar riool van respectievelijk Driftweg en Kapelstraat • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 22/04/2013

houdende opdracht aan De Watergroep om, in het kader van Rio Act - programma-takenpakket 2013, de werken tot het afkoppelen van strandpost 6 + leggen van een persleiding naar riool Kapelstraat (kostprijsraming 150.000 EUR, studie en veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking inclusief) toe te wijzen overeenkomstig de vigerende regelgeving overheidsopdrachten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 19/01/2015 houdende principiële goedkeuring van de voorwaarden van de overeenkomst De Watergroep-gemeente Bredene betreffende een minnelijke schikking tot slot van alle rekeningen betreffende de Rio Act rioleringsprojecten strandposten 1 en 6 (dading) + bijhorende tabel eindafrekeningen

Feiten, context en argumentatie

- De opdracht van werken tot afkoppelen van strandpost 6 (leggen van een persleiding naar riool Kapelstraat) deel uitmakend van het programma-takenpakket 2013 Rio Act, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 25/02/2013, werd door De Watergroep administratief afgehandeld en dit conform de kaderovereenkomst gemeente Bredene-VMW inzake het verlenen van dienstverlening voor het beheer, onderhoud en de uitbouw van het gemeentelijk rioleringsstelsel. De Watergroep was met andere woorden de opdracht gevende instantie.
- Deze nutsmaatschappij werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 22/04/2013 opdracht gegeven om, in het kader van het Rio Act programma-takenpakket 2013, deze rioleringswerken toe te wijzen overeenkomstig de vigerende regelgeving overheidsopdrachten. Vandaar dat het toewijzingsbedrag diende geraamd (150.000 EUR, btw, studie en veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking inclusief).
- Het totaal bedrag van de facturen voor deze opdracht van werken bedraagt 200.956,73 EUR (btw incl.). Deze opdracht wordt bijgevolg bezwaard met een meeruitgave, meer bepaald 50.956,73 EUR (33,97 %). Overwegende dat de bijkomende uitgaven een meeruitgave van meer dan 10 % van het geraamde toewijzingsbedrag vertegenwoordigen, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de bijkomende kosten. Er is geen krediet om deze meeruitgave te financieren.
- Verantwoording meeruitgave
Overschreden hoeveelheden vorderingsstaat
 - in ontwerp werd een minimale opbraakstrook voorzien om de riolering aan te leggen. Tijdens de uitvoering bleek het noodzakelijk om bemaling te plaatsen, wat heeft geleid tot een groter volume opbraak en heraanleg wegenis
 - om reden van veiligheid werden herashekkens rondom de werf geplaatst (overschrijding hoeveelheden)
 - aannemer is een extra keer ter plaatse moeten komen nadat hij uitsluitel had over verder te nemen stappen ten gevolge van het afwijkend boorprofiel
 - bij de uitvoering van de rioleringswerken werden ongewapende massieven terug gevonden.Onvoorziene werken

Ten gevolge van het afwijkend lengteprofiel waren een aantal technische ingrepen noodzakelijk om het stelsel te laten functioneren met de financiële gevolgen vandien:

 - *diepere uitvoering pompstation
 - *aankoop gemaalcomputer
 - *ombouwen schakelkast
 - *leveren reservepomp
 - *plaatsen wachtkoker.

Visum financieel beheerder

- Deze verbintenis kan slechts worden aangegaan na het verlenen van een visum door de financieel beheerder.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB / IB / (LB)
Rio Act Afkoppelen strandpost 6 - leggen van een persleiding naar riool Kapelstraat	50.956,73 EUR	0310-00/2289100 NIHIL	0310-00/2289100 NIHIL	IB

Stemmen

Met 18 stemmen voor, 4 stemmen tegen (Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen en Marie-Jeanne Colsoul) en 1 onthouding (Dirk Cattoir).

Besluit**Artikel 1**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de meeruitgave (50.956,73 EUR, btw incl.) in het kader van de opdracht van werken tot afkoppelen van strandpost 6 (leggen van een persleiding naar riool Kapelstraat) die door De Watergroep werd toegewezen, deel uitmakend van het programma-takenpakket Rio Act 2013.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist bij wijziging van het investeringsbudget 2015 krediet te voorzien voor het financieren van deze meeruitgave.

Artikel 3

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en ondernemingsnummer)	Bedrag (incl. btw)	Budgetsleutel	Actiecode of GBB + ev. I.E.	Deel-rapportage
Rio Act Afkoppelen strandpost 6 - leggen van een persleiding naar riool Kapelstraat (meeruitgaven) De Watergroep 0207.435.092	50.956,73 EUR	0310-00/2289100	1G32.05.05 I.E. 1G32	

Punt 14: technische dienst - Gemeentelijk rioleringsstelsel. Rio Act. Vaststellen van het programma 2015

Aanwezig	<p>Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
Afwezig met kennisgeving	<p>Kristien Vanmullem, schepen ; Monika Van Brussel, raadslid</p>
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 42 van het Gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> Decreet d.d. 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning Decreet d.d. 05/04/1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid Besluit van de Vlaamse regering d.d. 06/02/1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de Milieuvergunning (VLAREM I) Besluit van de Vlaamse regering d.d. 01/06/1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuvergunning (VLAREM II) Decreet d.d. 24/05/2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending Decreet d.d. 18/07/2003 betreffende het integraal waterbeleid Besluit van de Vlaamse regering d.d. 01/10/2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater Decreet d.d. 24/12/2004 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005 (Programmadedecreet), inzonderheid artikel 86
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/10/2007 houdende vaststelling van het ontwerp zoneringsplan voor de gemeente Bredene beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/04/2008 houdende goedkeuring van de voorwaarden van de kaderovereenkomst met de VMW inzake het verlenen van dienstverlening voor het beheer, onderhoud en de uitbouw van het gemeentelijk rioleringsstelsel beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 05/05/2008 houdende het afsluiten van de kaderovereenkomst gemeente Bredene-VMW inzake het verlenen van dienstverlening voor het beheer, onderhoud en de uitbouw van het gemeentelijk rioleringsstelsel Ministerieel Besluit d.d. 09/06/2008 houdende vaststelling van het definitief zoneringsplan van Bredene beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/06/2013 houdende herziening van het zoneringsplan van de gemeente Bredene beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/09/2013 houdende akkoord met de GUP-projectafbakening (GUP VO versie 1) mits rekening wordt gehouden met een aantal opmerkingen beslissing van de gemeenteraad d.d. 28/04/2014 houdende vaststelling van het programma-takenpakket 2014 Rio Act

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 26/01/2015 houdende voorstel vaststellen van het programma 2015 Rio Act

Feiten, context en argumentatie

- Op 05/05/2008 heeft de Gemeente Bredene met de cvba VMW (thans gewijzigd in De Watergroep) een overeenkomst afgesloten betreffende de uitbouw, het onderhoud en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel (taken inzake de planning, de (uit)bouw en de exploitatie van deze infrastructuur en het oplossen van de juridische en administratieve randproblemen, die zich ter zake stellen). De Watergroep, die de waterdistributie verzorgt op het grondgebied van onze gemeente, biedt hierbij een specifiek dienstenpakket aan, dat ontwikkeld is voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsnet. Voor de invulling en uitvoering van dit dienstenpakket heeft De Watergroep, overeenkomstig de vigerende regelgeving inzake overheidsopdrachten, een kaderovereenkomst afgesloten met nv Aquafin (samenwerkingsproject Rio Act). De Watergroep kan naast nv Aquafin, ook andere onderaannemers engageren voor taken andere dan taken, opgenomen in de kaderovereenkomst De Watergroep-nv Aquafin.

- Mogelijke taken

- inventarisatie bestaand rioleringsstelsel
- uitwerken onderbouwde visie voor uitbouw van een rioleringsstelsel (detecteren ecologische en hydraulische knelpunten, ontwikkelen toekomstvisie voor verdere uitbouw rioleringsstelsel etc...)
- jaarlijks opmaken van een rollend investerings-, onderhouds- en renovatieprogramma en instaan voor de volledige coördinatie en realisatie ervan
- dagelijks beheer volledig rioleringsstelsel
- klantencontactcentrum
- boekhoudkundige ondersteuning.

- De technische administratie stelt voor het programma-takenpakket 2015 Rio Act als volgt samen te stellen:

Investeringsbudget

-Project "Afkoppelen campings" - studie (voorontwerp-ontwerp) - geraamde kostprijs 50.000 EUR (btw incl.) - voortzetting programma 2013-2014

De VMM heeft reeds in zijn investeringsprogramma 2005 de afkoppeling van het collectorennetwerk Bredene-De Haan voorzien. Concreet betreft dit vooral de aanleg van een gescheiden riolering (afvalwater-hemelwater) doorheen de Bredense campingzone.

Opdat de Bredense kampeerterrainen gescheiden zouden kunnen aansluiten op het collectorennet dient bestaande rioleringstoestand in kaart gebracht en enkele mogelijke oplossingen uitgewerkt (plannen bestaande en ontworpen toestand etc...).

Recent werd ons bestuur door de VMM officieel bevestigd dat het project nr. 23012 "Renovatie collector Batterijstraat-De Haan tot Zandstraat-Bredene - kousrelining" is opgenomen in het programmajaar 2015 van het optimalisatieprogramma 2015 - 2019 bovengemeentelijke zuiveringsinfrastructuur in het Vlaams Gewest.

Exploitatiebudget

- Dagelijks beheer pompstations Hasseltstraat, Brugsesteenweg en strandpost 6 - geraamde kostprijs 7.500 EUR (btw incl.)

Beheer

Het beheer pompstations Hasseltstraat, Brugsesteenweg en strandpost 6 omvat eens per jaar een grondige inspectie van de pompinstallatie:

- boven halen en controleren van de pompen (elektrisch en mechanisch)
- visuele controle werking terugslagkleppen
- controle algemene toestand pompophaalstelsel, deksels, leidingen, afsluiters en de natte kelder

-
- controle, reiniging en werking van de vlotters
 - controle van de werking en de algemene toestand stuurkast opmaken toestandsrapport.

Bepaalde kleine herstellingen en/of vervangingen (zoals bvb. het vervangen van een slijtring, vlotter, ophaalketting en D-sluitingen, persmondichting, vervangen van olie in de dichtingsperskamer e.d.) kunnen, indien noodzakelijk, uitgevoerd worden tijdens deze inspectie. Voor deze herstellingen en/of vervangingen (maximum bedrag 750 EUR excl. btw) wordt geen voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeente gevraagd. Deze kosten worden afzonderlijk afgerekend.

Van deze grondige inspectie wordt een rapport overgemaakt aan de gemeente, waarin de uitgevoerde herstellingen en/of vervangingen beschreven worden en waarin de openstaande niet acute gebreken of defecten aan de installatie vermeld worden.

Preventief onderhoud pompinstallatie

Dit maandelijks preventief onderhoud van het pompstation houdt een visuele inspectie van de pompput in en de controle van de goede werking/toestand van de volledige pompinstallatie. Bepaalde kleine herstellingen en/of vervangingen kunnen, indien noodzakelijk, uitgevoerd worden tijdens deze inspectie. Voor deze herstellingen en/of vervangingen (maximum bedrag 750 EUR excl. btw) wordt geen voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeente gevraagd. Van iedere preventieve inspectie wordt een logboek bijgehouden, waarin de toestand van de installatie beschreven wordt met vermelding van defecten, beschadigingen, slechte werking en de eventueel uitgevoerde herstellingen en/of vervangingen opgesomd worden.

Interventies bij alarmmelding

Bij (doorgegeven) alarmmelding zal een interventie ter plaatse gebeuren om de installatie op te starten, zonder dat hiervoor de pompen boven gehaald worden en/of onderdelen vervangen worden. Indien de installatie op die manier niet onmiddellijk kan opgestart worden, zullen zo snel mogelijk de noodzakelijke herstellingen en/of vervangingen worden uitgevoerd. Voor deze herstellingen en/of vervangingen (maximum bedrag 750 EUR excl. btw) wordt geen voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeente gevraagd. Van elke interventie wordt een beknopt interventieverslag opgemaakt, dat een toestandsbeschrijving bevat met vermelding van defecten, beschadigingen, slechte werking, inclusief uitgevoerde vervangingen.

Herstellingen/vervangingen

Aanvullend op het rapport van de jaarlijkse grondige inspectie en eventueel na een preventief onderhoud of een alarminterventie worden mogelijke grote herstellingen (naar aanleiding van defecten, machinebreuken, beschadigingen, slechte werking e.d.) en vervanging van onderdelen, noodzakelijk om de goede werking van het pompstation te garanderen, gemeld aan de gemeente. Rio Act legt hiervoor een kostenraming voor aan de gemeente. Na schriftelijke goedkeuring van de kostenraming door de gemeente zullen deze werken door Rio Act uitgevoerd worden.

Ruimingswerken

Mogelijk dient de pompput voor het groot onderhoud geruimd te worden. Ruimingswerken (Hasseltstraat eenmaal/jaar; Brugsesteenweg tweemaal/jaar; strandpost 6 tweemaal/jaar)

Jaarlijkse aansluitings- en communicatiekost op de alarmcentrale van de drie pompstations bedraagt 1.658 EUR (btw incl.)

- **Hydraulische en technische adviezen bij alle projecten en realisaties, die een impact hebben op de waterhuishouding en het rioleringsstelsel - geraamde kostprijs 3.000 EUR (btw incl.)**

- Nieuwe huisaansluitingen op bestaande rioleringen

Facturatie rechtstreeks aan inwoners-klanten (geen financiële impact voor gemeente Bredene).

- Coördinatie en management Rio Act takenpakket - geraamde kostprijs

2.500 EUR (btw incl.)

Coördinatie, organisatie, management en afstemming van de verschillende taken binnen het Rio Act takenpakket, financiële en juridische opvolging, boekhoudkundige dienstverlening, overleg en communicatie gemeente.

- Risicovergoeding Rio Act (eventuele risico's bij uitvoering van taken - circa 2 % op alle Rio Act-taken) - geraamde kostprijs 1.400 EUR (btw incl.)

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB / IB / (LB)
Studie afkoppelen campings	50.000 EUR	0310-00/2140007 50.000 EUR	0310-00/2140007 50.000 EUR	IB
Dagelijks beheer pompen Hasseltstraat, Brugsesteenweg en strandpost 6	7.500 EUR		0310-00/6103510 10.000 EUR	EB
Hydraulische en technische adviezen + opvolging verkavelingen	3.000 EUR		0310-00/6131010 7.500 EUR	
Financiële en juridische ondersteuning + accountmanagement	2.500 EUR		0310-00/6131002 2.500 EUR	
Risicovergoeding Rio Act	1.400 EUR		0310-00/6131900 750 EUR saldo Rio Act vergoeding kan worden gefinancierd met saldo krediet beheer pompen	

Tussenkomsten

-
- Raadslid Tania Janssens die er de aandacht op vestigt dat de raad van bestuur van De Watergroep, samen met Aquafin, heeft beslist om vaste tarieven vast te stellen voor de prestaties in kader van Rio Act en Rio Pact.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

De gemeenteraad stelt het programma-takenpakket 2015 Rio Act als volgt vast:

Investeringsbudget

-Project "Afkoppelen campings" - studie (voorontwerp-ontwerp) - geraamde kostprijs 50.000 EUR (btw incl.) - voortzetting programma 2013-2014

De VMM heeft reeds in zijn investeringsprogramma 2005 de afkoppeling van het collectorennetwerk Bredene-De Haan voorzien. Concreet betreft dit vooral de aanleg van een gescheiden riolering (afvalwater-hemelwater) doorheen de Bredense campingzone.

Opdat de Bredense kampeerterreinen gescheiden zouden kunnen aansluiten op het collectorennet dient bestaande rioleringstoestand in kaart gebracht en enkele mogelijke oplossingen uitgewerkt (plannen bestaande en ontworpen toestand etc...).

Recent werd ons bestuur door de VMM officieel bevestigd dat het project nr. 23012 "Renovatie collector Batterijstraat-De Haan tot Zandstraat-Bredene - kousrelining" is opgenomen in het programmajaar 2015 van het optimalisatieprogramma 2015-2019 bovengemeentelijke zuiveringsinfrastructuur in het Vlaams Gewest.

Exploitatiebudget

- Dagelijks beheer pompstations Hasseltstraat, Brugsesteenweg en strandpost 6 - geraamde kostprijs 7.500 EUR (btw incl.)

Beheer

Het beheer pompstations Hasseltstraat, Brugsesteenweg en strandpost 6 omvat eens per jaar een grondige inspectie van de pompinstallatie:

- boven halen en controleren van de pompen (elektrisch en mechanisch)
- visuele controle werking terugslagkleppen
- controle algemene toestand pompophaalstelsel, deksels, leidingen, afsluiters en de natte kelder
- controle, reiniging en werking van de vlotters
- controle van de werking en de algemene toestand stuurkast
- opmaken toestandrapport.

Bepaalde kleine herstellingen en/of vervangingen (zoals bvb. het vervangen van een slijtring, vlotter, ophaalketting en D-sluitingen, persmond dichting, vervangen van olie in de dichtingsperskamer e.d.) kunnen, indien noodzakelijk, uitgevoerd worden tijdens deze inspectie. Voor deze herstellingen en/of vervangingen (maximum bedrag 750 EUR excl. btw) wordt geen voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeente gevraagd. Deze kosten worden afzonderlijk afgerekend.

Van deze grondige inspectie wordt een rapport overgemaakt aan de gemeente, waarin de uitgevoerde herstellingen en/of vervangingen beschreven worden en waarin de openstaande niet acute gebreken of defecten aan de installatie vermeld worden.

Preventief onderhoud pompinstallatie

Dit maandelijks preventief onderhoud van het pompstation houdt een visuele inspectie van de pompput in en de controle van de goede werking/toestand van de volledige pompinstallatie. Bepaalde kleine herstellingen en/of vervangingen kunnen, indien noodzakelijk, uitgevoerd worden tijdens deze inspectie. Voor deze herstellingen en/of vervangingen (maximum bedrag 750 EUR excl. btw) wordt geen voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeente gevraagd. Van iedere preventieve inspectie wordt een logboek bijgehouden, waarin de toestand van de installatie beschreven wordt met vermelding van defecten, beschadigingen, slechte werking en de eventueel uitgevoerde herstellingen en/of vervangingen opgesomd worden.

Interventies bij alarmmelding

Bij (doorgegeven) alarmmelding zal een interventie ter plaatse gebeuren om de installatie op te starten, zonder dat hiervoor de pompen boven gehaald worden en/of onderdelen vervangen worden. Indien de installatie op die manier niet onmiddellijk kan opgestart worden, zullen zo snel mogelijk de noodzakelijke herstellingen en/of vervangingen worden uitgevoerd. Voor deze herstellingen en/of vervangingen (maximum bedrag 750 EUR excl. btw) wordt geen voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeente gevraagd. Van elke interventie wordt een beknopt interventieverslag opgemaakt, dat een toestandbeschrijving bevat met vermelding van defecten, beschadigingen, slechte werking, inclusief uitgevoerde vervangingen.

Herstellingen/vervangingen

Aanvullend op het rapport van de jaarlijkse grondige inspectie en eventueel na een preventief onderhoud of een alarminterventie worden mogelijke grote herstellingen (naar aanleiding van defecten, machinebreuken, beschadigingen, slechte werking e.d.) en vervanging van onderdelen, noodzakelijk om de goede werking van het pompstation te garanderen, gemeld aan de gemeente. Rio Act

legt hiervoor een kostenraming voor aan de gemeente. Na schriftelijke goedkeuring van de kostenraming door de gemeente zullen deze werken door Rio Act uitgevoerd worden.

Ruimingswerken

Mogelijk dient de pompput voor het groot onderhoud geruimd te worden. Ruimingswerken (Hasseltstraat eenmaal/jaar; Brugsesteenweg tweemaal/jaar; strandpost 6 tweemaal/jaar)

Jaarlijkse aansluitings- en communicatiekost op de alarmcentrale van de drie pompstations bedraagt 1.658 EUR (btw incl.)

- **Hydraulische en technische adviezen bij alle projecten en realisaties, die een impact hebben op de waterhuishouding en het rioleringsstelsel - geraamde kostprijs 3.000 EUR (btw incl.)**

- Nieuwe huisaansluitingen op bestaande rioleringen

Facturatie rechtstreeks aan inwoners-klanten (geen financiële impact voor gemeente Bredene).

- **Coördinatie en management Rio Act takenpakket - geraamde kostprijs 2.500 EUR (btw incl.)**

Coördinatie, organisatie, management en afstemming van de verschillende taken binnen het Rio Act takenpakket, financiële en juridische opvolging, boekhoudkundige dienstverlening, overleg en communicatie gemeente.

- **Risicovergoeding Rio Act (eventuele risico's bij uitvoering van taken - circa 2 % op alle Rio Act-taken) - geraamde kostprijs 1.400 EUR (btw incl.)**

Punt 15: beleidsondersteuning - Gemeentelijk patrimonium. Intrekken recht van opstal verleend aan de WVI op de site van het oud gemeentehuis naar aanleiding van de stopzetting van het projectregiecontract voor de realisatie van een sociaal huisvestingsproject

Aanwezig

Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen, , Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Kristien Vanmullem, schepen ;
Monika Van Brussel, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- Wet d.d. 10/01/1824 over het recht van opstal
- artikels 43 en 57 van het Gemeentedecreet

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/02/2012 houdende goedkeuring van de voorwaarden van een overeenkomst tot het vestigen van een recht van

opstal, af te sluiten met de WVI en betrekking hebbend op de realisatie van een sociaal huisvestingsproject op de site van het oud gemeentehuis

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 05/03/2012 houdende vestigen van een recht van opstal met WVI voor de realisatie van een sociaal huisvestingsproject op de site van het oud gemeentehuis en afsluiten van de overeenkomst
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2014 houdende vaststelling van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 bestaande uit de wijziging van de strategische nota, de financiële nota, de motivering van de wijzigingen en de toelichting van de aanpassing van het meerjarenplan
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 26/01/2015 houdende vroegtijdige stopzetting van de overeenkomst tot het vestigen van een recht van opstal met WVI voor de realisatie van een sociaal huisvestingsproject op de site van het oud gemeentehuis en uitbetalen van stopzettingsvergoeding

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Bredene is eigenaar van het oud gemeentehuis, dat momenteel leeg staat. Ons bestuur nam de WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge, onder de arm om de projectregie te verzorgen voor de omvorming van dit gebouw tot een sociaal huisvestingsproject. De gemeenteraad is in zitting d.d. 27/02/2012, overgegaan tot het goedkeuren van de voorwaarden van een overeenkomst tot het vestigen van een recht van opstal, af te sluiten met de WVI en betrekking hebbend op de realisatie van een sociaal huisvestingsproject op de site van het oud gemeentehuis.
- Midden 2014 wijst de WVI ons bestuur op de noodzaak om een aangepaste samenwerkingsovereenkomst gemeente Bredene-WVI (projectregie) af te sluiten en dit omdat de vigerende subsidieregeling voor sociale woonprojecten gewijzigd is (renteloze lening FS3, een marktconforme lening met tussenkomst in de leningslast via de VMSW in plaats van kapitaalsubsidie SBR). Het nieuw systeem impliceert evenwel dat ons bestuur zou optreden als bouw- en betaalheer, bijgestaan door de WVI als projectregisseur. Voor het gemeentebestuur is deze nieuwe aanpak echter veel nadeliger qua inzet van personeels- en financiële middelen. Gelet op zowel het algemeen gemeentelijk financieel evenwicht, als de meerkost die dit specifiek project zou meebrengen ten opzichte van de oorspronkelijke raming, besliste de gemeenteraad naar aanleiding van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 om dit project stop te zetten en in de plaats hiervan over te gaan tot de verkoop van het gebouw in kwestie.
- In zitting d.d. 26/01/2015 heeft het college van burgemeester en schepenen in uitvoering van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 de overeenkomst tot het vestigen van een recht van opstal, af te sluiten met de WVI en betrekking hebbend op de realisatie van een sociaal huisvestingsproject op de site van het oud gemeentehuis stopgezet.
- De stopzetting van de overeenkomst door het college van burgemeester en schepenen trekt sowieso de opdracht aan de WVI in om werken op de site uit te voeren. De door de gemeenteraad goedgekeurde overeenkomst voorzagt echter ook in het verlenen van een recht van opstal. Ons inziens houdt de stopzetting van de overeenkomst door het college van burgemeester en schepenen niet automatisch het intrekken van het recht van opstal in dat werd verleend. Het intrekken van een recht van opstal lijkt ons namelijk een daad van beschikking die tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort. Voorzichtigheidshalve wordt daarom voorgesteld om de gemeenteraad een afzonderlijke beslissing te laten nemen die uitdrukkelijk het recht van opstal stopzet.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

De gemeenteraad trekt het recht van opstal in dat werd verleend aan WVI Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge, op de site van het oud gemeentehuis middels de overeenkomst tot het vestigen van een recht van opstal, af te sluiten met de WVI en betrekking hebbend op de realisatie van een sociaal huisvestingsproject op de site van het oud gemeentehuis.

Punt 16: secretariaat - Mondelinge vraag van raadslid Louis Van Belleghem**Aanwezig**

Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Kristien Vanmullem, schepen ;
Monika Van Brussel, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 32 van het Gemeentedecreet

Juridische grond

- huishoudelijk reglement van de gemeenteraad inzonderheid artikel 9, opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 28/01/2013

Raadslid Louis Van Belleghem wenst te vernemen of de plekken op de nieuwe bekleding van de watertoren nog zullen uitdrogen.

- Schepen Jacques Deroo die antwoordt dat het hier zoutplekken betreft op de bakstenen die inderdaad nog moeten uitdrogen.

Punt 17: secretariaat - Mondelinge vraag van raadslid Evelyn Vermont**Aanwezig**

Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;
Steve Vandenberghe, burgemeester ;
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;

Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;
Yannick Wittevrongel, secretaris

Afwezig met kennisgeving

Kristien Vanmullem, schepen ;
Monika Van Brussel, raadslid

Bevoegdheid

- artikel 32 van het Gemeentedecreet
-

Juridische grond

- huishoudelijk reglement van de gemeenteraad inzonderheid artikel 9, opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 28/01/2013
-

Raadslid Evelyn Vermont die wenst te vernemen of het Maertenssas op vandaag voldoende bestemd is tegen stormen en hoogtij.

- Schepen Jacques Deroo die antwoordt dat er vroeger aan de Nukkerbrug ook sassen waren waardoor er een dubbele bescherming was. Omdat deze bescherming enkel nog geboden wordt door het Maertenssas en rekening houdend met ervaringen tijdens Sinterklaasstorm werd door de hogere overheid, na lang en sterk aandringen door ons bestuur, beslist om o.m. de schotten van dit sas te vervangen. Drie weken geleden werd gestart met deze werken. Na voltooiing zou het Maertenssas opnieuw voldoende bescherming moeten bieden met evenwel in uitzonderlijke omstandigheden een beperkt overstromingsrisico dat kan verholpen worden door het verhogen van de dijken. De hogere overheid onderzoekt deze mogelijkheid.

namens de gemeenteraad,

Yannick Wittevrongel
secretaris

Kristof Vermeire
voorzitter