

# VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

## ZITTING VAN 27/04/2015

Secretariaat - Toevoeging punt aan de agenda in toepassing van artikel 29 van het Gemeentedecreet

---

<b>Aanwezig</b>	Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>artikel 29 van het Gemeentedecreet</li></ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	Het college van burgemeester en schepenen stelt de gemeenteraad voor om, ingevolge de hoogdringendheid, volgend punt toe te voegen aan de dagorde van de zitting van de gemeenteraad van heden: - Gemeentelijk patrimonium. Pand gelegen Spaarzaamheidstraat 33. Vaststelling voorwaarden onderhandse verkoop
<b>Stemmen</b>	Met algemene stemmen
<b>Besluit</b>	<u>Enige artikel</u>  De gemeenteraad besluit om volgend punt toe te voegen aan de dagorde van de zitting van de gemeenteraad van heden: - Gemeentelijk patrimonium. Pand gelegen Spaarzaamheidstraat 33. Vaststelling voorwaarden onderhandse verkoop.

Punt 1: secretariaat - Goedkeuring van de notulen van de zitting van 23/03/2015

---

<b>Aanwezig</b>	Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Kimberley Rousselle, Emily
-----------------	--

---

Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem en Marie-Jeanne Colsoul, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

---

**Bevoegdheid** • artikel 33 van het Gemeentedecreet

**Stemmen** Met algemene stemmen

**Besluit** Enig artikel

De notulen van de zitting van 23/03/2015 worden goedgekeurd.

**Punt 2: secretariaat - Intergemeentelijke samenwerking. WVI. Goedkeuring agenda van algemene vergadering op 28/05/2015**

---

**Aanwezig** Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;  
Steve Vandenberghe, burgemeester ;  
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

---

**Bevoegdheid** • artikel 42 van het Gemeentedecreet

**Juridische grond** • Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd

**Verwijzingsdocumenten**

- aangetekend schrijven WVI d.d. 25/03/2015
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 15/09/1999 houdende goedkeuring van de fusie van de intercommunales WIER, WITAB en WIH tot West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand, afgekort WVI en de goedkeuring van de statuten van de WVI
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 28/04/2014 houdende aanduiding van Kristof Vermeire en Françoise Praet als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van WVI voor de periode 2014-2019

<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In zitting d.d. 28/04/2014 heeft de gemeenteraad Kristof Vermeire en Françoise Praet aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van WVI voor de periode 2014-2019.</li> <li>• Op donderdag 28/05/2015 vindt de algemene vergadering der aandeelhouders van WVI plaats met volgende agendapunten: <ul style="list-style-type: none"> <li>- goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering d.d. 17/12/2014</li> <li>- verslag van de raad van bestuur</li> <li>- verslag van de commissaris</li> <li>- jaarrekeningen 2014</li> <li>- kwijting aan de bestuurders en de commissaris</li> <li>- kennisneming ontslag van Marc Debie in de raad van bestuur</li> <li>- benoeming van twee leden aandelen A in de regionale comités: John Van Hollebeke (Tielt) en Patrick De Klerck (Blankenberge)</li> <li>- benoeming van twee bestuurders aandelen A: Wouters Marchand (Lichtervelde) en John Van Hollebeke (Tielt)</li> <li>- akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur en bepaling van de rangorde</li> <li>- mededelingen.</li> </ul> </li> </ul>
--	--

<b>Stemmen</b>	Met algemene stemmen
----------------	----------------------

<b>Besluit</b>	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van WVI van 28/05/2015.</p>
----------------	--

<p><b>Punt 3: secretariaat - Intergemeentelijke samenwerking. IKWV. Goedkeuring agenda van algemene vergadering op 24/06/2015</b></p>
---

<b>Aanwezig</b>	<p>Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;  Steve Vandenberghe, burgemeester ;  Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;  Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
-----------------	--

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
--------------------	--

<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals tot op heden gewijzigd</li> </ul>
-------------------------	---

---

**Verwijzingsdocumenten**

- schrijven IKWV d.d. 26/03/2015
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 07/10/1981 houdende de toetreding als mede-oprichtend vennoot bij IKWV
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/05/2014 houdende aanduiding van Patrick Bolle en Sandy Dobbelaere als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IKWV voor de periode 2014-2019

---

**Feiten, context en argumentatie**

- In zitting d.d. 26/05/2014 heeft de gemeenteraad Patrick Bolle en Sandy Dobbelaere aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IKWV voor de periode 2014-2019.
- Op woensdag 24/06/2015 vindt de algemene vergadering der aandeelhouders van IKWV plaats met volgende agendapunten:
  - Goedkeuren werkingsverslag 2014
  - Goedkeuren van de balans en resultatenrekening afgesloten op 31/12/2014
  - Bestemming resultaten
  - Verlenen kwijting aan de bestuurders, commissaris-revisor en accountant
  - Rondvraag.

---

**Stemmen** Met algemene stemmen

---

**Besluit** Enig artikel

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van IKWV van 24/06/2015.

**Punt 4: secretariaat - Intergemeentelijke samenwerking. FINIWO. Goedkeuring agenda van algemene vergadering op 22/06/2015**

---

**Aanwezig**

Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;  
Steve Vandenberghe, burgemeester ;  
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

---

**Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

---

**Juridische grond**

- Decreet d.d. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking,

---

zoals tot op heden gewijzigd

---

**Verwijzingsdocumenten**

- aangetekend schrijven FINIWO d.d. 01/04/2015
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/04/1994 houdende de toetreding tot FINIWO
- statuten van FINIWO
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/05/2014 houdende aanduiding van Françoise Praet en Sandy Dobbelaere als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van FINIWO voor de periode 2014-2019

**Feiten, context en argumentatie**

- In zitting d.d. 26/05/2014 heeft de gemeenteraad Françoise Praet en Sandy Dobbelaere aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van FINIWO voor de periode 2014-2019.
- Op maandag 22/06/2015 vindt de algemene vergadering der aandeelhouders van FINIWO plaats met volgende agendapunten:
  - verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2014
  - verslag van de commissaris over het boekjaar 2014
  - goedkeuring van de jaarrekening en resultatenverdeling 2014
  - kwijting aan de bestuurders en de commissaris
  - statutaire benoemingen.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

---

**Besluit**

Enig artikel

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van FINIWO van 22/06/2015.

**Punt 5: verkeer - Verkeer en mobiliteit. Verdiepen en verbreden van het mobiliteitsplan. Voorlopige aanvaarding van het beleidsplan en actieplan mobiliteit**

**Aanwezig**

Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;  
Steve Vandenberghe, burgemeester ;  
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoel en Evelyn Vermont, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

---

**Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

## Juridische grond

- artikels 42 en 43 van het Gemeentedecreet
- Decreet d.d. 20/03/2009 betreffende het mobiliteitsbeleid, gewijzigd bij decreet van 10/02/2012
- artikels 2 tot en met 12 van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 25/01/2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking voor het mobiliteitsbeleid

## Verwijzingsdocumenten

- gemeentelijk mobiliteitsplan, conform verklaard door de provinciale auditcommissie op 19/05/2004
- kennisneming door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 08/11/2010 van de evaluatie van het gemeentelijk mobiliteitsplan (sneltoets) en het verslag van de vergadering van de gemeentelijke begeleidingscommissie d.d. 21/10/2010
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 08/11/2010 houdende:
  - akkoord met het voorstel van de gemeentelijke begeleidingscommissie over te gaan tot het verbreden en verdiepen van het gemeentelijk mobiliteitsplan (spoor 2)
  - voorstel aan de gemeenteraad tot wijziging van de samenstelling van de gemeentelijke begeleidingscommissie, meer bepaald door uitbreiding van dit overlegorgaan met de gemeentelijke ruimtelijke planner en de milieuambtenaar
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/12/2010 houdende vaststelling van de lasten en voorwaarden, de kostprijsraming (35.000 EUR, incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van diensten tot verbreden en verdiepen van het gemeentelijk mobiliteitsplan
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 27/12/2010 houdende toewijzing aan cvba Vectris van de opdracht van diensten tot verbreden en verdiepen van het gemeentelijk mobiliteitsplan
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/04/2011 houdende goedkeuring van de voorwaarden van de overeenkomst Vlaams gewest-Vlaamse vervoersmaatschappij-gemeente Bredene (koepelmodule 35002/1/A met module 1-opmaak of bijsturing van een gemeentelijk mobiliteitsplan)
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 23/04/2012 houdende goedkeuring van de voorwaarden van de overeenkomst Vlaams gewest - Vlaamse vervoersmaatschappij - gemeente Bredene inzake mobiliteit (moederconvenant 35002/00)
- brief d.d. 08/08/2012 van het Agentschap Wegen en Verkeer West-Vlaanderen inzake het verslag van de auditcommissie afdeling Wegen West-Vlaanderen en de Lijn West-Vlaanderen van 11/06/2012
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/04/2013 inzake de oprichting van een gemeentelijke begeleidingscommissie (GBC) en aanduiding van de adviserende leden
- kennisneming door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 14/04/2014 van het verslag van de vergadering van de gemeentelijke begeleidingscommissie d.d. 14/03/2014 inzake de goedkeuring bij consensus van de uitwerkingsnota bij het te verbreden en verdiepen mobiliteitsplan
- kennisneming door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 14/07/2014 van het ongunstig advies van de kwaliteitsadviseur inzake de uitwerkingsnota van het mobiliteitsplan n.a.v. de vergadering van de regionale mobiliteitscommissie (RMC) d.d. 16/06/2014 en de opmerkingen van Vectris op het advies
- verslag van de vergadering van de begeleidingscommissie mobiliteit d.d. 05/12/2014 met als agendapunten kennisneming van het ongunstig advies van

---

de kwaliteitsadviseur inzake de uitwerkingsnota van het mobiliteitsplan n.a.v. de vergadering van de regionale mobiliteitscommissie (RMC) d.d. 16/06/2014 en vaststelling van het beleidsplan en actieplan mobiliteit

- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 12/01/2015 van de presentatie over het mobiliteitsplan en de masterplannen Sas en Dorp
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23/02/2015 om een aantal passages uit het beleidsplan mobiliteit zoals vastgesteld bij consensus door de gemeentelijke begeleidingscommissie mobiliteit (GBC) op 05/12/2014 te herformuleren en voor advies over te maken aan de leden van de gemeentelijke begeleidingscommissie mobiliteit
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 13/04/2015 houdende beslissing tot voorstel aan de gemeenteraad om het beleidsplan en actieplan mobiliteit voorlopig te aanvaarden
- aangepast beleidsplan en actieplan mobiliteit

---

#### Feiten, context en argumentatie

- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 03/11/2014 beslist om het ontwerp van beleidsplan en actieplan mobiliteit vast te stellen en om de gemeentelijke begeleidingscommissie (GBC) uit te nodigen om het beleidsplan en actieplan mobiliteit vast te stellen.
- De gemeentelijke begeleidingscommissie (GBC) heeft op 05/12/2014 het beleidsplan en actieplan vastgesteld bij consensus.
- Op 12/01/2015 werd door studie bureau Vectris het beleidsplan toegelicht aan de gemeenteraad waarbij er enkele vragen waren over het niet opnemen van de Zuid-Oostwijk als ontsluitingsweg.
- Om hieraan tegemoet te komen heeft het college van burgemeester en schepenen op 23/02/2015 beslist om enkele passages te herformuleren. Dit om duidelijker te maken dat de status quo van de huidige toestand niet wordt afgebouwd maar eigenlijk een status quo + is (nl. door de aanleg van fietspaden is het veiliger voor fietsers en is er indirect ook een vlottere doorstroming van auto's).
- De aanpassingen met toelichting werden bezorgd aan de leden van de GBC. Hierop is binnen de termijn van tien werkdagen geen enkele (afwijzende) reactie gekomen zodat het aldus aangepaste beleidsplan en actieplan kunnen worden voorgelegd aan de gemeenteraad voor voorlopige aanvaarding.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt aan de gemeenteraad voor om het beleidsplan en actieplan mobiliteit voorlopig te aanvaarden om vervolgens voor te leggen aan de Regionale Mobiliteitscommissie.

---

#### Tussenkomsten

- Raadslid Dany Hollevoet die er vooreerst de aandacht op vestigt dat de eerste en de tweede paragraaf van de rubriek "Feiten, context en argumentatie" dezelfde inhoud bevatte. Anderzijds stelt het raadslid namens zijn fractie verheugd te zijn dat rekening werd gehouden met de opmerkingen die werden geformuleerd met betrekking tot de onmogelijke ontsluiting via oostelijke zijde van de gemeente i.c. via de Zuid-Oostwijk en Duiveketestraat. Het raadslid meent dat het voorliggend mobiliteitsplan een belangrijk werkdocument is dat evenwel ten gepaste tijde dient geëvalueerd.
- Raadslid Tania Janssens die zich aansluit bij raadslid Hollevoet en ook haar tevredenheid uit over de aangebrachte wijzigingen op basis van de opmerkingen geformuleerd tijdens de speciale raadszitting over dit mobiliteitsplan. Er blijft evenwel een bezorgdheid over de rol van de Ruiterslaan ingevolge de ontsnippering van D'Heye en de intentie om hiervoor de Koerslaan te onderbreken.
- Beleidsmedewerker mobiliteit Hubert Schmitt die antwoordt dat er verschillende scenario's zijn voor de ontsnippering D'Heye maar dat wat betreft de Ruiterslaan er geen enkele reden tot ongerustheid is.
- Raadslid Dirk Cattoir die opmerkt dat er heel wat zwaar verkeer zit op de

---

Zuid-Oostwijk en die vraagt om hier beperkende maatregelen in overweging te willen nemen.

- Beleidsmedewerker mobiliteit Hubert Schmitt die in dit verband opmerkt dat de Zuid-Oostwijk in het beleidsplan is gecategoriseerd als lokale weg Cat-3 en dat het zware verkeer dient gebruik te maken van wegen van een hogere categorie.
- Raadslid Dirk Cattoir vestigt er nog de aandacht op dat GPS de vrachtwagens via de Zuid-Oostwijk leidt als kortste of snelste weg en bijgevolg aanvullende signalisatie nodig is.
- Raadslid Kris Opdedrynck die ook zijn waardering uitdrukt voor de constructieve houding van het college van burgemeester en schepenen dat rekening heeft gehouden met de geformuleerde opmerkingen en in het bijzonder deze van de oppositie. Tevens stelt hij voor om tijdens de infomomenten die nog gepland zijn over dit mobiliteitsplan bij de inwoners te peilen naar gevoeligheden die misschien niet gekend zijn bij het college en de raad. Ook vraagt hij nog aandacht voor de aansluitingen van de Driftweg op de Koninklijke Baan.
- Beleidsmedewerker mobiliteit Hubert Schmitt en secretaris Yannick Wittevrongel antwoorden dat het voorstel van het gemeentebestuur inzake op- en afritten Zeelaan en Breeweg reeds is geconcretiseerd in plannen en momenteel wordt behandeld door de Provinciale Cel Verkeersveiligheid. Deze voorstellen die momenteel worden behandeld beogen een vlottere doorstroming naar de Koninklijke Baan door de opsplitsing van de opritten richting resp. De Haan en Oostende.
- Schepenen Jacques Deroo wijst ook nog op de werken die in de eerstvolgende maanden zullen worden uitgevoerd om de voetgangerstunnels aan post 2 en 6 beter toegankelijk te maken voor personen met een mobiliteitshandicap.
- Raadslid Dany Hollevoet die voorstelt om naar aanleiding van de actualisering een intergemeentelijke commissie te organiseren met resp. Oostende en De Haan om zo de mobiliteitsplannen op elkaar af te stemmen.

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad beslist om het beleidsplan en actieplan mobiliteit voorlopig te aanvaarden.

Het beleidsplan en actieplan mobiliteit maken integrerend deel uit van dit besluit.

**Punt 6: financiële dienst - Financiën. Financiering van het investeringsprogramma verbonden aan het budget voor het jaar 2015. Opname van leningen voor een voorlopig bedrag van 3.250.000 EUR (eigen lening). Vaststelling van de lasten en voorwaarden en de wijze van gunnen van de opdracht van diensten**

Aanwezig

Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;  
Steve Vandenberghe, burgemeester ;  
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain



---

Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

---

**Bevoegdheid**

- artikels 42 en 43 van het Gemeentedecreet

**Juridische grond**

- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

**Verwijzingsdocumenten**

- ontwerp lastenboek voor het afsluiten van leningen ter financiering van investeringsuitgaven - dienstjaar 2015
- kennisneming door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 23/03/2015 van de publicatie van de opdracht voor financiering van het investeringsprogramma 2015

**Feiten, context en argumentatie**

- Voor de financiering van het investeringsprogramma 2015 is de opname van een lening met een voorlopig bedrag van 3.250.000 EUR (eigen aandeel) noodzakelijk.
- Naar analogie met het lastenboek leningen 2014 zal ook voor het lastenboek 2015 in de mogelijkheid worden voorzien dat de aanbestedende overheid zich het recht voorbehoudt om voor nieuwe diensten die bestaan uit de herhaling van soortgelijke diensten, die overeenstemmen met de opdracht zoals beschreven in de rubriek 'voorwerp', de opdracht aan de oorspronkelijk weerhouden dienstverlener toe te wijzen. Deze modaliteit blijft mogelijk tot drie jaar na datum van de eerste gunning (cfr. artikel 26 van de Wet d.d. 15/06/2006).
- Als wijze van gunnen werd geopteerd voor open offerteaanvraag. Dit biedt de mogelijkheid om niet alleen punten toe te kennen aan de prijs (90 punten), maar ook om aan andere elementen wat aandacht te geven die ook belangrijk zijn bij het aangaan van leningen 'financiële/informatische bijstand en ondersteuning'.
- Het is aangewezen de leningen te globaliseren en jaarlijks in een pakket aan te besteden en toe te wijzen. Dit biedt voordelen inzake administratieve opvolging. Grotere leningspakketten veronderstellen ook een neerwaartse druk op de prijs, wegens het schaaleffect op de kosten van administratieve opvolging door de bank.

**Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB / IB / (LB)
Leningen ten laste van het bestuur	3.250.000 EUR (voorlopig bedrag)	0040-00/1733000 3.250.000 EUR	LB

**Stemmen**

Met 21 stemmen voor en 4 onthoudingen (Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen en Marie Jeanne Colsoul)

**Besluit****Artikel 1**

De gemeenteraad stelt het lastenboek tot het aangaan van leningen ter financiering van investeringsuitgaven 2015 vast. De voorlopige raming van de opdracht vastgesteld in het liquiditeitsbudget betreft:

Categorie	Looptijd lening	Herzieningstermijn	Geraamd bedrag
Enige categorie	vijftien jaar	vijfjaarlijkse herziening	3.250.000 EUR
		Totaal bedrag	3.250.000 EUR

**Artikel 2**

De gemeenteraad beslist om de opdracht te gunnen bij open offerteaanvraag.

**Artikel 3**

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving	Bedrag	Budgetsleutel
Leningen ten laste van het bestuur	3.250.000 EUR (voorlopig bedrag)	0040-00/1733000

**Punt 7: financiële dienst - OCMW. Kennisneming van het jaarverslag, de resultatenrekening en balans 2014 van het sociaal verhuurkantoor (SVK) Bredene-Oostende**

**Aanwezig**

Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;  
 Steve Vandenberghe, burgemeester ;  
 Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  
 Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;  
 Yannick Wittevrongel, secretaris

**Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

**Juridische grond**

- artikel 174 §2 en titel VIII, hoofdstuk 1 van het OCMW-decreet

**Verwijzingsdocumenten**

- jaarverslag 2014 van het sociaal verhuurkantoor Bredene-Oostende (SVK)
- resultatenrekening en balans 2014 van het sociaal verhuurkantoor Bredene-Oostende (SVK)

- beslissing d.d. 10/03/2015 van de algemene vergadering van het sociaal verhuurkantoor Bredene-Oostende (SVK) houdende de vaststelling van de resultatenrekening, de balans en het jaarverslag 2014

**Feiten, context en argumentatie**

- Toelichting jaarrekening sociaal verhuurkantoor 2014 (balans en resultatenrekening):  
De resultatenrekening en de balans werden opgemaakt in vier verschillende onderdelen:
  1. SVK - koepel Bredene-Oostende geconsolideerd
  2. SVK - koepel Bredene-Oostende
  3. SVK - afdeling Bredene
  4. SVK - afdeling Oostende.

<b>Resultatenrekening</b>	<b>Geconsolideerd</b>	<b>SVK Bredene</b>
Resultaat van het boekjaar	108.355,68 EUR	41.559,56 EUR
Over te dragen resultaat (toevoeging aan het tijdelijk werkkapitaal)	108.355,68 EUR	41.559,56 EUR
Tussenkost van de gemeente in de werking	0 EUR	0 EUR
Tussenkost van de gemeente in de investeringen	0 EUR	0 EUR
<b>Balans</b>	<b>Geconsolideerd</b>	<b>SVK Bredene</b>
Totaal der activa	386.694,20 EUR	146.981,80 EUR
Totaal der passiva	386.694,20 EUR	135.826,32 EUR

- Toelichting jaarverslag sociaal verhuurkantoor 2014:  
Het jaarverslag is een informatieve nota omtrent de werking van het sociaal verhuurkantoor.  
Het jaarverslag bestaat uit een inhoudelijk luik waar men informatie vindt m.b.t.:
  - evoluties in het sociaal verhuurkantoor in 2014
  - tabellen 2014
 en een financiële luik waar men informatie vindt m.b.t.:
  - de door de algemene vergadering goedgekeurde jaarrekening
  - een gedetailleerde afrekening van de personeelskosten
  - de rapportering balans en resultatenrekening-boekjaar
  - afschrijvingstabel
  - frictieleegstand
  - terugnemingsreserve
  - begroting 2014
  - detaillering en verantwoording van de voor de subsidie in te brengen kosten.

**Neemt kennis**

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag, de resultatenrekening en de balans 2014 van het sociaal verhuurkantoor (SVK) Bredene-Oostende.

**Punt 8: financiële dienst - Retributies en belastingen. Vaststellen van het retributiereglement op de opdrachten van de brandpreventie door de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1**

---

**Aanwezig** Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;  
Steve Vandenberghe, burgemeester ;  
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

---

**Bevoegdheid** • artikel 42 van het Gemeentedecreet

---

**Juridische grond** • artikel 173 van de Grondwet  
• artikel 43 van het Gemeentedecreet  
• financiële toestand van de gemeente

---

**Verwijzingsdocumenten** • Besluit van de Prezoneraad d.d. 01/09/2014 waarbij Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1 met ingang van 01/01/2015 wordt opgericht  
• Besluit d.d. 05/01/2015 van de Zoneraad van de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1 waarbij de zonale retributie op de verhaalbare opdrachten van de operationele dienst van de brandweer en van de opdrachten van de brandpreventie werd gevestigd  
• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 13/04/2015 betreffende voorstel van retributiereglement op de opdrachten van brandpreventie door de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1

---

**Feiten, context en argumentatie** • De gemeenten die de door de Hulpverleningszone aangerekende retributie voor het opmaken van brandpreventieverslagen willen doorrekenen aan de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning dienen in een eigen retributiereglement te voorzien. Het reglement wordt ingevoerd op advies van de Hulpverleningszone West-Vlaanderen en er werd door hen dan ook een modelversie ter beschikking gesteld.

---

**Stemmen** Met algemene stemmen

---

**Besluit** Artikel 1

Er wordt met ingang van 01/05/2015 een retributie gevestigd voor de uitgevoerde opdrachten van brandpreventie door de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning waarvoor het college van burgemeester en schepenen een opdracht van brandpreventie aan de Hulpverleningszone heeft aangevraagd.

Artikel 3

Het bedrag van de retributie is gelijk aan de zonale retributie en wordt als volgt vastgesteld:

Onder verrichte opdrachten van brandpreventie wordt verstaan de studie op plan van de maatregelen ter bescherming tegen brand en paniek, evenals het onderzoek van de toepassing van de reglementen en wetten terzake, het afleveren van adviezen of attesten inzake brandbescherming, het onderzoek ter plaatse en inspectie gedurende de uitvoering van de werken en het opstellen van een uitvoeringsverslag.

1. Voor aanvragen voor een stedenbouwkundige of omgevingsvergunning zullen, voor nazicht van de plannen van nieuwe constructies en van grondige transformatiewerken van bestaande gebouwen, volgende retributies die een nazicht van de plannen en de opstelling van een verslag met de te treffen maatregelen omvatten, worden aangerekend:
  - a) 50 EUR openingskosten van het dossier
  - b) 0,50 EUR per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte (kelders, garages, en bewoonbare oppervlakte van zolders inbegrepen) met een minimum van 100 EUR per dossier
  - c) 0,25 EUR per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte voor industriële gebouwen en land- en tuinbouwbedrijven, met een minimum van 50 EUR per dossier op voorwaarde dat de gebouwen niet toegankelijk zijn als verkoopruimte en geen verdieping hebben. Voor industriële gebouwen wordt eveneens een maximum bedrag van 10.000 EUR vastgesteld.

Voor elke inspectie gedurende en na de uitvoering van de werken zal een retributie van 80 EUR per uur worden aangerekend.

2. Voor de bezoeken die worden gebracht na vervallen termijn of die bij wetten en verordening zijn voorzien of die worden aangevraagd en voor de verslagen die door de brandweer worden afgeleverd inzake bescherming tegen brand en paniek, worden volgende retributies aangerekend:
  - a) 50 EUR dossierkosten
  - b) 80 EUR per uur prestatie per personeelslid

Voor elke inspectie gedurende en na de uitvoering van de werken zal een retributie van 80 EUR per uur en per personeelslid worden aangerekend.

3. De retributie onder 1, 2 wordt verhoogd met een retributie van 80 EUR per uur wanneer ten onrechte beroep gedaan wordt op de brandpreventiedienst bij de uitvoering van de bouw- of aanpassingswerken.

De tijd van de prestaties onder 1,2,3 vermeld, berekend per uur, is gelijk aan de som van de tijd verlopen tussen het uur van aankomst ter plaatse en het uur van vertrek, en van de tijd die besteed werd aan het nazicht van het dossier en het opstellen van het verslag. Elk begonnen uur wordt voor een volledig uur aangerekend.

Onder m<sup>2</sup> zoals bedoeld in artikel 3,1 wordt verstaan de maten die aangegeven zijn op de plannen die de basis vormen voor een stedenbouwkundige aanvraag. De werkelijke maten van het gebouw zoals het uiteindelijk werd opgetrokken, zullen slechts voor de berekening van de factuur in aanmerking komen indien zij de opgegeven maten van de plannen voor de stedenbouwkundige aanvragen met 10% of meer overschrijden.

#### **Artikel 4**

Bij gebrek aan betaling in der minne kan in toepassing van artikel 94,2° van het Gemeentedecreet de financieel beheerder een dwangbevel uitvaardigen. Het dwangbevel wordt bij gerechtsdeurwaardersexploot betekend.

<b>Aanwezig</b>	<p>Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;  Steve Vandenberghe, burgemeester ;  Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;  Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikels 75 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikels 87 §4 en 96 van het Gemeentedecreet</li> <li>• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 07/12/2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en latere wijzigingen</li> <li>• Wet tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel d.d. 19/12/1974 en latere wijzigingen</li> <li>• Koninklijk Besluit d.d. 28/09/1984 tot uitvoering van de wet d.d. 19/12/1974 en latere wijzigingen</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/03/2014 houdende vaststelling van de personeelsformatie</li> <li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2014 houdende vaststelling van het budget 2015 bestaande uit de beleidsnota, de financiële nota en de toelichting van het budget</li> <li>• schrijven d.d. 10/11/2014 van Philippe Muyters, Vlaams minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport betreffende de regularisatie contingentgesco's KB 474</li> <li>• schrijven d.d. 08/01/2015 van Philippe Muyters, Vlaams minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport betreffende de principiële goedkeuring door de Vlaamse regering en kennisgeving van het totaalbedrag van de overdracht</li> <li>• gunstig advies d.d. 17/03/2015 van het managementteam over het voorontwerp van de personeelsformatie en het organogram</li> <li>• gunstig advies d.d. 03/04/2015 van het basis-overlegcomité gemeentepersoneel (CPBW) inzake het voorstel tot wijziging van de personeelsformatie</li> <li>• nota met meer informatie over de regularisatie van de contingent geco's vanaf 01/04/2015</li> <li>• overzicht van de contractuele betrekkingen die op basis van artikel 103 van het Gemeentedecreet niet opgenomen worden in de personeelsformatie (met vermelding wijzigingen en volledige opsomming)</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aan de gemeenteraad wordt - op basis van het voorontwerp opgesteld door de gemeentesecretaris in overleg met het managementteam - voorgesteld om volgende zaken vast te stellen: <ul style="list-style-type: none"> <li>– de algemene personeelsformatie;</li> <li>– het aangepaste organogram (inclusief de wijzigingen aan de contractuele betrekkingen die niet opgenomen worden in de formatie).</li> </ul> De vakorganisaties hebben n.a.v. de overlegvergadering op 03/04/2015 een positief advies verleend. </li> </ul>

- M.b.t. de uitdovende statutaire personeelsformatie wordt voorgesteld om twee betrekkingen n.a.v. de beëindiging van de invulling van de uitdovende statutaire plaatsen van diensthoofd financiële dienst (A1a-A3a) en van deskundige beleidsondersteuning (B1-B3) te schrappen.
- M.b.t. de contractuele (contracten van onbepaalde duur) personeelsformatie wordt voorgesteld om de gesco-betrekkingen, die met ingang van 01/04/2015 door de Vlaamse regering afgeschaft zijn, voortaan in deze formatie te voorzien in toepassing van artikel 104 §2 3° van het Gemeentedecreet, nl. tewerkstelling om aanvullende of specifieke opdrachten te vervullen. Deze nieuwe formatie bevat alle voormalige gesco-betrekkingen met uitzondering van de administratieve betrekking in het kader van het kwalitatief veiligheidsplan die al sedert 01/03/2012 niet meer ingevuld is, waardoor ons bestuur hiervoor geen overgedragen premie ontvangt.
- In het financieel meerjarenplan van de personeelsbegroting 2015 (periode 2016-2019), zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 18/12/2014, werd de daling van de middelen met 5% (enerzijds de loonsubsidies en anderzijds de RSZ-bijdragevermindering) voor de tewerkstelling van de voormalige gesubsidieerd contractuele personeelsleden reeds grotendeels ingecalculerd.

#### Advies

- Het voorontwerp van de personeelsformatie en het organogram is gunstig geadviseerd door het managementteam d.d. 17/03/2015.
- Met betrekking tot het voorontwerp van de personeelsformatie en het organogram werd n.a.v. de overlegvergadering met de vakorganisaties op 03/04/2015 een protocol van akkoord afgesloten.

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### Besluit

##### Artikel 1

De formatie van het statutair personeel wordt als volgt opnieuw vastgesteld (met aantallen uitgedrukt in voltijdse equivalenten en een onderscheid tussen het administratief en het technisch personeel):

##### a) administratief personeel

<u>aantal</u>	<u>functie</u>	<u>niveau</u>
1	gemeentesecretaris	decretale graad
1	financieel beheerder	decretale graad
5	diensthoofd	A1a-A3a
1	communicatieambtenaar	A1a-A3a
1	cultuurbeleidscoördinator	A1a-A3a
1	coördinator buitenschoolse kinderopvang	B4-B5
8	deskundige	B1-B3
1	deskundige milieu/preventieadviseur	B1-B3
1	sportfunctionaris	B1-B3
1	bibliothecaris	B1-B3
3	administratief beleidsmedewerker	C4-C5
41,5	administratief medewerker (*)	C1-C3
1	adjunct-preventieadviseur	C1-C3
3,5	bibliotheekassistent	C1-C3

(\*) waarvan volgende tewerkstellingen voorzien zijn in het kader van de sociale maribel:

- 0,5 voltijdse equivalent - dienst buitenschoolse kinderopvang

- 1 voltijdse equivalent - cultuurdienst
- 1 voltijdse equivalent - dienst toerisme

b) technisch personeel

<u>aantal</u>	<u>functie</u>	<u>niveau</u>
1	diensthoofd - technische dienst	A1a-A3a
1	stedenbouwkundig ambtenaar	A1a-A3a
1	deskundige - ruimtelijke ordening	B1-B3
4	ploegbaas	D4-D5
15	technisch assistent	D1-D3
3,8	technisch assistent/redder	D1-D3
6,5	technisch beambte	E1-E3

**Artikel 2**

De uitdovende statutaire personeelsformatie, met de vermelding van de statutaire betrekkingen die geblokkeerd blijven zolang de overeenkomstige betrekkingen in de uitdovende formatie bezet zijn, wordt als volgt vastgesteld (met aantallen uitgedrukt in voltijdse equivalenten, enkel administratief personeel):

<u>aantal</u>	<u>functie</u>	<u>niveau</u>	<u>(geblokkeerde functie in formatie)</u>
1	diensthoofd secretariaat	A1a-A3a	(diensthoofd technische dienst administratie, A1a-A3a)
1	deskundige milieu	B1-B3	(deskundige milieu/preventieadviseur, B1-B3)

**Artikel 3**

De formatie van het contractueel personeel (contracten van onbepaalde duur) - wordt als volgt vastgesteld (met aantallen uitgedrukt in voltijdse equivalenten, enkel technisch personeel):

- in toepassing van artikel 104 §2 3° van het Gemeentedecreet, nl. tewerkstelling om aanvullende of specifieke opdrachten te vervullen:

<u>aantal</u>	<u>functie</u>	<u>niveau</u>
17	techn. assistent - techn. dienst uitvoering	D1-D3
8	techn. beambte - techn. dienst uitvoering	E1-E3
2	techn. beambte - sportdienst	E1-E3
8,5	techn. beambte - schoonmaak	E1-E3

- in toepassing van artikel 104 §2 4° van het Gemeentedecreet, nl. tewerkstelling in diensten die door een andere overheid gesubsidieerd worden:

<u>aantal</u>	<u>functie</u>	<u>niveau</u>
7,6	begeleider buitenschoolse kinderopvang	D1-D3

**Artikel 4**

Het organogram van de gemeentelijke diensten wordt vastgesteld in bijlage 1. Deze bijlage maakt integrerend deel uit van dit besluit.



**Punt 10: personeelsdienst - Personeel. Opnieuw vaststellen van het arbeidsreglement:**

- voor het personeel (m.u.v. de jobstudenten en de monitoren);
- voor de jobstudenten en monitoren

---

<b>Aanwezig</b>	Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li></ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wet d.d. 08/04/1965 betreffende het arbeidsreglement</li><li>• Wet d.d. 18/12/2002 tot wijziging van de wet d.d. 08/04/1965 tot instelling van de arbeidsreglementen</li><li>• Wet d.d. 19/12/1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel en latere wijzigingen</li><li>• Koninklijk Besluit d.d. 28/09/1984 tot uitvoering van de wet van 19/12/1974 en latere wijzigingen</li><li>• Koninklijk Besluit d.d. 27/03/1998 betreffende de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/09/2009 houdende vaststelling van het arbeidsreglement voor het personeel (m.u.v. de jobstudenten en de monitoren) en voor de jobstudenten en monitoren</li><li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/03/2014 houdende vaststelling van de rechtspositieregeling</li><li>• uittreksel uit het verslag van de bijeenkomst van het managementteam d.d. 17/03/2015 met het voorontwerp van de wijzigingen van het arbeidsreglement, zoals opgemaakt door de gemeentesecretaris in overleg met het managementteam (inclusief een uitgebreide nota over het principe van het invoeren van glijdende werkuren voor sommige personeelsleden)</li><li>• wijziging algemeen arbeidsreglement en wijziging arbeidsreglement jobstudenten en monitoren van de huidige gemeenteraadsbeslissing met de voorgestelde wijzigingen</li><li>• protocol d.d. 03/04/2015 van het basisoverlegcomité - gemeentepersoneel inzake het voorstel tot wijziging van het arbeidsreglement</li><li>• dienstnota d.d. 08/04/2015 (ref. PERS/2015/009) m.b.t. de consultatie van de personeelsleden over de ontwerp-wijziging van het arbeidsreglement (in de periode van vrijdag 10/04 tot en met vrijdag 24/04/2015)</li><li>• de gecoördineerde tekst van de arbeidsreglementen (inclusief de wijzigingen voorgesteld aan de gemeenteraad in zitting d.d. 27/04/2015)</li></ul>
<b>Feiten, context</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Vaststelling arbeidsreglement</u></li></ul>

## en argumentatie

- De gemeenteraad heeft de laatste versie van het arbeidsreglement in zitting d.d. 21/09/2009 vastgesteld (een versie voor de 'gewone' personeelsleden en een versie voor de jobstudenten en monitoren). Het arbeidsreglement is een verplicht document waarin de werkgever de werknemer informeert over de voorwaarden die op de arbeidsovereenkomst of -verhouding van toepassing zijn.
- De gemeenteraad is bevoegd voor de vaststelling van de rechtspositieregeling - waartoe ook het arbeidsreglement behoort - van het personeel (artikel 105 van het Gemeentedecreet). Dit gebeurt op basis van het voorontwerp opgesteld door de gemeentesecretaris in overleg met het managementteam (artikel 87 §4 van het Gemeentedecreet).

De vaststelling van de rechtspositieregeling dient voorafgaand aan de gemeenteraad voorgelegd te worden aan de vakorganisaties.

Opmerking inzake voorafgaand advies OCMW-raad:  
Indien het vaststellen of wijzigen van de rechtspositieregeling geen weerslag heeft op de budgetten en het beheer van het OCMW is het voorafgaand advies van de OCMW-raad niet vereist (artikel 270 van het Gemeentedecreet).

Omdat gestreefd wordt naar uniformiteit tussen het gemeente- en OCMW-bestuur is tussen de administraties wel een grondig overleg - meer bepaald voor wat het invoeren van een systeem van glijdende werkuren betreft - gepleegd, zodat hieromtrent aan de vakorganisaties een gemeenschappelijk voorstel voorgelegd is, dat waar mogelijk gelijklopend is.
- Wijzigingen arbeidsreglement

In de bijlagen (bijlage 1 - gewone personeelsleden en bijlage 2 - jobstudenten en monitoren) worden alle voorgestelde wijzigingen van het arbeidsreglement per artikel weergegeven. De voorgestelde wijzigingen van het arbeidsreglement hebben onder andere te maken met:

  - contactgegevens
  - een gedeeltelijke gelijkstemming van de teksten van het gemeente- en het OCMW-bestuur, waaronder het hoofdstuk over alcohol en andere roesmiddelen
  - de nieuwe wetgeving rond psychosociale risico's (procedure geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk)
  - aanpassingen door de gewijzigde rechtspositieregeling, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 24/03/2014
  - dienstregelingen:
    - de invoering van een tijdsregistratiesysteem
    - de invoering voor sommige personeelsleden van glijdende werkuren
    - de schrapping van de minimumduur van drie uur per werkperiode, waaraan in de praktijk (zowel vroeger als met de huidige roosters) niet steeds voldaan wordt
    - hervaststelling van de bijlage vier met alle huidige uurroosters
  - de afschaffing van het stelsel van gesubsidieerde contractuelen (de duur van de jaarlijkse vakantie wordt vanaf 01/04/2015 opgebouwd op basis van het lopende jaar en niet langer op basis van het jaar dat het jaar, waarin de vakantie wordt genomen, voorafgaat)
  - de nieuwe wetgeving rond medisch onderzoek:
    - de bestaande regeling bij werkhervatting en voorafgaand aan de werkhervatting
    - een nieuwe mogelijkheid tot aanvraag voor een spontane raadpleging
  - de nieuwe wetgeving rond opzeggingstermijnen (n.a.v. het eenheidsstatuut tussen arbeiders en bedienden).
- Akkoord vakorganisaties en resultaat consultatie personeelsleden

De vakorganisaties hebben de ontwerp-wijziging van de arbeidsreglementen - onder voorbehoud van opmerkingen door de personeelsleden na kennisneming - goedgekeurd.

---

Conform artikel 11 van de Wet d.d. 08/04/1965 betreffende het arbeidsreglement wordt het ontwerp ter kennis gebracht van de personeelsleden, die gedurende een termijn van minstens vijftien dagen - individueel of door toedoen van een personeelsafvaardiging of vakbondsafvaardiging - hun opmerkingen over de voorgestelde wijzigingen van het arbeidsreglement konden noteren in een register.

De consultatieronde van de personeelsleden loopt van vrijdag 10/04 tot en met vrijdag 24/04/2015. Dit betekent dat pas op maandag 27/04/2015, de dag van de gemeenteraadszitting, bekend zal zijn of het personeel opmerkingen heeft.

Als er vanwege de personeelsleden opmerkingen zijn over de ontwerp-wijzigingen van het arbeidsreglement, dan:

- wordt de behandeling van het dossier uitgesteld;
- volgt er hierover een nieuw onderhoud met de vakbonden. Bij het vastlopen van de procedure - dit is het geval wanneer de vakbonden en de werkgever geen akkoord bereiken - wordt een verzoeningsprocedure (met tussenkomst van een ambtenaar van de Inspectie van de Sociale Wetten) opgestart.

---

#### Advies

- Met betrekking tot de ontwerp-wijzigingen van het arbeidsreglement:
  - werd door het managementteam in vergadering d.d. 17/03/2015 gunstig advies verleend;
  - werd door het basisoverlegcomité - gemeentepersoneel op 03/04/2015 - onder voorbehoud van opmerkingen door personeelsleden - een protocol van akkoord afgesloten;
  - werden door de personeelsleden tijdens de consultatieronde (periode van 10/04 tot en met 24/04/2015) geen opmerkingen gemaakt.

---

#### Stemmen

Met algemene stemmen

---

#### Besluit

##### Artikel 1

Het arbeidsreglement, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 21/09/2009 voor enerzijds het personeel (m.u.v. de jobstudenten en de monitoren) en voor anderzijds de jobstudenten en monitoren, wordt gewijzigd zoals voorzien in bijlage 1 (document bestaande uit 72 pagina's) en in bijlage 2 (document bestaande uit 46 pagina's). Deze bijlagen maken integrerend deel uit van dit besluit.

##### Artikel 2

De gecoördineerde tekst van het arbeidsreglement voor enerzijds het personeel (m.u.v. de jobstudenten en de monitoren) en voor anderzijds de jobstudenten en monitoren van het gemeentebestuur wordt vastgesteld. Het arbeidsreglement voor het personeel (m.u.v. de jobstudenten en de monitoren) is een document bestaande uit 62 artikels, 30 pagina's (exclusief bijlagen), met 6 bijlagen, waaronder de deontologische code voor het gemeentepersoneel.

Het arbeidsreglement voor de jobstudenten en monitoren is een document bestaande uit 50 artikels, 24 pagina's (exclusief bijlagen), met 4 bijlagen.

Deze documenten maken integrerend deel uit van dit besluit.

##### Artikel 3

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de Sociale Wetten, vergezeld van het ondertekend register van opmerkingen op het ontwerp (wijziging) van het arbeidsreglement. Deze beslissing wordt tevens in het kader van het bestuurlijk

**Punt 11: technische dienst - Machines en materiaal. Aankoop van een tweedehands stroomgroep op aanhangwagen. Vaststelling van de voorwaarden, de kostprijsraming en de wijze van gunnen**

---

<b>Aanwezig</b>	<p>Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li></ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Koninklijk Besluit d.d. 15/03/1968 houdende algemeen reglement op de technische eisen waaraan de auto's, hun aanhangwagens en hun veiligheidstoebehoren moeten voldoen</li><li>• Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg</li><li>• Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• aankoopadvies, uitgebracht door de preventieadviseur</li><li>• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30/03/2015 houdende voorstel aankoop van een tweedehands stroomgroep op aanhangwagen</li></ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• In het meerjarig financieel beleidsplan 2014-2019 is een verbintenis krediet van 25.000 EUR voorzien voor het financieren van de aankoop van een noodstroomgenerator op aanhangwagen. Het transactiekrediet 2015 bedraagt 25.000 EUR. Voorgesteld wordt over te gaan tot de aankoop van een tweedehandse machine, omwille van budgettaire reden.</li><li>• <u>Overzicht voorwaarden</u> <u>Stroomgroep</u> <u>Algemeen</u><ul style="list-style-type: none"><li>– Compact en veilig concept</li><li>– Vervaardigd en getest volgens de ISO 9001-kwaliteitsborgingsnormen</li><li>– Digitale regelaar met over- en onderspanningsbeveiliging</li><li>– Aardlekrelais met aardpen</li><li>– Klemmenbord</li><li>– Vierpolige hoofdstroomonderbreker</li><li>– Geluiddempende en robuuste omkasting</li></ul></li></ul>

- 
- Grote deuren en montageplaten voor optimale toegankelijkheid
  - Vloeistofdichte bodem
  - Robuuste hijsbalk met hijs oog in het zwaartepunt
  - Tweetraps heavy duty-luchtfILTER met veiligheidspatroon
  - Tweetraps brandstoffiltersysteem met waterafscheider
  - Metalen brandstoftank grote capaciteit met geïntegreerde reinigingsopening en aftapaansluiting
  - Onderhoudsinterval van circa 500 uur

Minimale technische eisen

- Nominaal toerental: circa 1.500 omwentelingen/ minuut
- Nominale arbeidsfactor: circa 0,8
- Rated prime power: minimum 100 kVA en 80 kW
- Nominaal stand-by vermogen: minimum 112 kVA
- Nominale spanning: circa 400 V
- Nominale stroomsterkte: circa 144 A
- Maximaal geluidsenergieniveau: circa 92 dBA
- Maximaal geluidsdrukniveau op een afstand van 7 m en bij een belasting van 75 %: circa 67 dBA
- Brandstofautonomie bij vollast-standaard brandstoftank: circa 10,5 uren
- Brandstofverbruik bij vollast: circa 24 l/uur
- Capaciteit van brandstoftank standaard: circa 230 l

Motor

- Nominaal vermogen bij 1.500 omwentelingen/ minuut: circa 89 kW
- Nominaal vermogen bij 1.800 omwentelingen/ minuut: circa 100 kW
- Aantal cilinders: vier
- Cilinderinhoud: circa 4,4 l
- Aanzuiging: turbo intercooler
- Voldoen aan EU-emissienormen

Elektrische opties

- Elektronische toerenregeling

Aanhangwagen

- Europees goedgekeurd werktuig aanhangwagen
  - HTG: circa 3.500 kg
  - Chassis: volledig gelast
  - Neuswiel: automatisch opklapbaar, diameter circa 60 mm, gemonteerd achteraan oplooprem
  - Remsysteem: volautomatische oplooprem met bolkoppeling en parkeerrem
  - Assen: twee geremde, rubber geveerde assen van circa 1.800 kg draagvermogen/stuk
  - Spatborden: metaal, gelast
  - Conservering: chassis warmbad verzinkt
  - Elektriciteit: voorzien van de wettelijk verplichte lichten en reflectoren.
- Gunningscriteria  
 Prijs: 50 punten (toepassing evenredigheidsregel - toekenning van de maximale score aan de laagste offerte)  
 Technische waarde: 50 punten
  - De gemeenteraad wordt uitgenodigd over te gaan tot de vaststelling van de voorwaarden, de kostprijsraming (25.000 EUR, btw incl.) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) van de opdracht van levering van een tweedehands stroomgroep op aanhangwagen.

**Financiële gevolgen**

---

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB / IB / (LB)
Noodstroomgenerator op aanhangwagen	25.000 EUR	0119-01/2310000 25.000 EUR	0119-01/2310000 25.000 EUR	IB

Stemmen

Met algemene stemmen

Besluit

**Enig artikel**

De gemeenteraad gaat over tot de vaststelling van de voorwaarden, de kostprijsraming (25.000 EUR, btw incl.) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) van de opdracht van levering van een tweedehands noodstroomgenerator op aanhangwagen, detail hierna:

Stroomgroep

Algemeen

- Compact en veilig concept
- Vervaardigd en getest volgens de ISO 9001-kwaliteitsborgingsnormen
- Digitale regelaar met over- en onderspanningsbeveiliging
- Aardlekrelais met aardpen
- Klemmenbord
- Vierpolige hoofdstroomonderbreker
- Geluiddempende en robuuste omkasting
- Grote deuren en montageplaten voor optimale toegankelijkheid
- Vloeistofdichte bodem
- Robuuste hijsbalk met hijs oog in het zwaartepunt
- Tweetraps heavy duty-luchtfILTER met veiligheids patroon
- Tweetraps brandstoffiltersysteem met waterafscheider
- Metalen brandstoftank grote capaciteit met geïntegreerde reinigungsopening en aftapaansluiting
- Onderhoudsinterval van circa 500 uur

Minimale technische eisen

- Nominaal toerental: circa 1.500 omwentelingen/minuut
- Nominale arbeidsfactor: circa 0,8
- Rated prime power: minimum 100 kVA en 80 kW
- Nominaal stand-by vermogen: minimum 112 kVA
- Nominale spanning: circa 400 V
- Nominale stroomsterkte: circa 144 A
- Maximaal geluidsenergieniveau: circa 92 dBA
- Maximaal geluidsdruk niveau op een afstand van 7 m en bij een belasting van 75 %: circa 67 dBA
- Brandstofautonomie bij vollast-standaard brandstoftank: circa 10,5 uren
- Brandstofverbruik bij vollast: circa 24 l/uur
- Capaciteit van brandstoftank standaard: circa 230 l

Motor

- Nominaal vermogen bij 1.500 omwentelingen/minuut: circa 89 kW
- Nominaal vermogen bij 1.800 omwentelingen/minuut: circa 100 kW
- Aantal cilinders: vier
- Cilinderinhoud: circa 4,4 l
- Aanzuiging: turbo intercooler
- Voldoen aan EU-emissienormen

Elektrische opties

- Elektronische toerenregeling

Aanhangwagen

- Europees goedgekeurd werktuig aanhangwagen
- HTG: circa 3.500 kg

- Chassis: volledig gelast
  - Neuswiel: automatisch opklapbaar, diameter circa 60 mm, gemonteerd achteraan oplooprem
  - Remsysteem: volautomatische oplooprem met bolkoppeling en parkeerrem
  - Assen: twee geremde, rubber geveerde assen van circa 1.800 kg draagvermogen/stuk
  - Spatborden: metaal, gelast
  - Conservering: chassis warmbad verzinkt
  - Elektriciteit: voorzien van de wettelijk verplichte lichten en reflectoren
- Gunningscriteria  
 Prijs: 50 punten (toepassing evenredigheidsregel - toekenning van de maximale score aan de laagste offerte)  
 Technische waarde: 50 punten.

**Punt 12: technische dienst - Gemeentelijk wagenpark. Aankoop van een tweedehands bestelwagen met kippende achterbak voor de technische dienst uitvoering (metsers). Vaststelling van het bestek, de kostprijsraming en de wijze van gunnen**

<b>Aanwezig</b>	Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Koninklijk Besluit d.d. 15/03/1968 houdende algemeen reglement op de technische eisen waaraan de auto's, hun aanhangwagens en hun veiligheidstoebehoren moeten voldoen</li> <li>• Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg</li> <li>• Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ontwerp bestek "Opdracht van levering van een tweedehands bestelwagen met kippende achterbak voor de technische dienst uitvoering (metsers)" - WGPRK01/2015</li> <li>• aankoopadvies uitgebracht door de preventieadviseur</li> <li>• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30/03/2015 houdende voorstel aankoop van een tweedehands bestelwagen met kippende achterbak voor de technische dienst uitvoering (metsers)</li> </ul>

**Feiten, context en argumentatie**

- In het meerjarig financieel beleidsplan 2014-2019 is een verbintenis krediet van 225.000 EUR voorzien voor het financieren van de aankoop van (bestel)wagens voor de technische dienst uitvoering. Het transactiekrediet 2014 bedraagt 35.000 EUR. Voorgesteld wordt over te gaan tot de aankoop van een tweedehands bestelwagen met kippende achterbak voor de metsers.
- De huidige bestelwagen, bouwjaar 2002, heeft circa 106.000 km op de teller en is versleten. Omdat het voertuig meer en meer dient hersteld met alle financiële gevolgen van dien, dringt een vervanging zich op.
- Overzicht voorwaarden
  - Motor  
Diesel 2,3 l (Euro 5-norm)  
Voorzien van roetfilter  
Vermogen: kW 78  
Bouwjaar: vanaf 2011 of recenter
  - Cabine  
Bijrijdersbank dient voorzien van twee zitplaatsen  
Volwaardige breedtespiegels links en rechts, volgens richtlijnen zware voertuigen  
Geleverd met alle wettelijke toebehoren (EHBO-doos, gevarendriehoek, poederblusser ABC, reflecterende platen etc...)
  - Chassis  
Voertuig is lichte vracht (MTM 3,5 ton) en mag worden bestuurd met rijbewijs B  
Achteras voorzien van dubbele wielen  
Tankinhoud: circa 100 l  
Bestelwagen dient achteraan voorzien van een trekhaak met stekker  
Volwaardig reservewiel
  - Kipper  
De kipper wordt bediend door middel van een P.T.O. en een hydraulische cilinder  
De cilinder moet de toegelaten lading kunnen heffen  
Afmetingen kipper: circa 2,2 m breed en 3,7 m lang  
Voorzien van een dwarsbalk met antisliplaag boven het dak van de cabine (transport van lange ladingen)  
Zijdeuren laadbak zijn versterkt uitgevoerd  
Gemetalliseerde constructie
  - Veiligheid  
Voorzien van striping voor en achter (type klasse 3), oppervlakte telkens minimum 1 m<sup>2</sup>  
Montage van twee oranje zwaailichten (LED) op de cabine  
Inbouw van twee blitsers (LED) voor en achter, bedienbaar vanuit de cabine
  - Garantie  
Een jaar op werk en onderdelen.
- Gunningscriteria  
Prijs - 50 punten (toepassing evenredigheidsregel - toekenning van de maximale score aan de laagste offerte)  
Technische waarde - 50 punten.
- Raming van de opdracht van levering: 35.000 EUR, btw incl.
- De gemeenteraad wordt voorgesteld over te gaan tot de vaststelling van het bestek van de opdracht van levering van een tweedehands bestelwagen met kippende achterbak voor de technische dienst uitvoering (metsers), evenals de kostprijsraming (35.000 EUR, btw incl.) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking).

**Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN



Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB / IB / (LB)
Aankoop (bestel)wagen technische dienst uitvoering	35.000 EUR	0119-01/2430200 225.000 EUR	0119-01/2430200 35.000 EUR	IB

**Stemmen** Met algemene stemmen

**Besluit** Enig artikel

De gemeenteraad gaat over tot de vaststelling van het bestek, de kostprijsraming (35.000 EUR, btw incl.) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) van de opdracht van levering van een tweedehands bestelwagen met kippende achterbak voor de technische dienst uitvoering (metsers). Het bestek (nr. WGPRK01/2015) maakt integrerend deel uit van dit besluit.

**Punt 13:** technische dienst - Gemeentelijk wagenpark. Aankoop van een tweedehands wiellader. Vaststelling van het bestek, de kostprijsraming en de wijze van gunnen

**Aanwezig**

Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;  
Steve Vandenberghe, burgemeester ;  
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

**Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

**Juridische grond**

- Koninklijk Besluit d.d. 15/03/1968 houdende algemeen reglement op de technische eisen waaraan de auto's, hun aanhangwagens en hun veiligheidstoebehoren moeten voldoen
- Koninklijk Besluit d.d. 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

**Verwijzingsdocumenten**

- ontwerp bestek "Opdracht van levering van een tweedehands wiellader" - WGPRK04/2015
- aankoopadvies uitgebracht door de preventieadviseur

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 13/04/2015 houdende voorstel aankoop van een tweedehands wiellader

#### Feiten, context en argumentatie

- In het meerjarig financieel beleidsplan 2014-2019 is een verbintenskrediet van 40.000 EUR voorzien voor het financieren van de aankoop van een tweedehands wiellader. Het transactiekrediet 2015 bedraagt 40.000 EUR. Voorgesteld wordt over te gaan tot de aankoop van een bijkomende tweedehands wiellader.
- Overzicht voorwaarden
  - Motor  
Olie gekoelde turbodieselmotor met directe injectie, vermogen circa 60 kW/82 pK  
(voldoen aan CE richtlijn 97/68 TIER 3A)  
Bouwjaar: vanaf 2013 of recenter
  - Aandrijving  
Vierwielaandrijving
  - Assen  
Zelf sperrend differentieel (voor- en achteraan)
  - Laadbak met tanden  
Inhoud: circa 1 m<sup>3</sup>  
Breedte: circa 2.000 mm  
Minimum hefvermogen wiellader met laadbak: 2.100 kg
  - Cabine  
Ruimte en ergonomische cabine met optimaal zicht door glas rondom  
Verwarming en ontdooier  
Regelbare bestuurderszetel  
Zonnescherm voor- en achteraan
  - Verlichting  
Werkverlichting  
Twee schijnwerpers op cabine vooraan  
Twee schijnwerpers op cabine achteraan  
Zijdelingse lichten en stoplichten
  - Diverse  
Geknikt chassis  
Spatborden voor- en achteraan  
Hydraulische snelwissel  
Extra hydraulische functie  
Hefvorken  
Handleiding en wisselstukkenboek in het Nederlands  
CE-attest.
- Gunningscriteria  
Prijs - 30 punten (toepassing evenredigheidsregel - toekenning van de maximale score aan de laagste offerte)  
Technische waarde/demo ter hoogte van de strandtoegangen - 50 punten  
Dienst na verkoop/waarborg - 20 punten.
- Raming van de opdracht van levering: 40.000 EUR, btw incl.
- De gemeenteraad wordt voorgesteld over te gaan tot de vaststelling van het bestek van de opdracht van levering van een tweedehands wiellader, evenals de kostprijsraming (40.000 EUR, btw incl.) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking).

#### Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

##### UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar	Budgetsleutel + beschikbaar	EB / IB /
-------------------------	--------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------

		verbintenis krediet	transactiekrediet	(LB)
Wiellader (grondverzetmachine)	40.000 EUR	0119-01/2430400 40.000 EUR	0119-01/2430400 40.000 EUR	IB

**Stemmen** Met algemene stemmen

**Besluit** Enig artikel

De gemeenteraad gaat over tot de vaststelling van het bestek, de kostprijsraming (40.000 EUR, btw incl.) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) van de opdracht van levering van een tweedehands wiellader. Het bestek (nr. WGPRK04/2015) maakt integrerend deel uit van dit besluit.

**Punt 14: technische dienst - Gebouwen. Begraafplaats Priorij. Renovatie dienstengebouw t.h.v. de ingang van de begraafplaats. Vaststelling van de voorwaarden, de kostprijsraming en de wijze van gunnen**

**Aanwezig**

Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;  
Steve Vandenberghe, burgemeester ;  
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoel en Evelyn Vermont, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

**Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

**Juridische grond**

- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

**Verwijzingsdocumenten**

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/06/2009 houdende:
  - goedkeuring van de conceptnota inzake de uitbreiding en herinrichting van de begraafplaats Priorij, de kostprijsraming van de werken en de ontruiming van de oude begraafplaatsen Sas en Sint-Rikier
  - sluiting van de begraafplaatsen Sas en Sint-Rikier en verbod bijzettingen
  - ter beschikking stellen op de begraafplaats Priorij van een geconcedeerd perceel van dezelfde grootte als het oorspronkelijk ter beschikking gestelde
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/12/2010 houdende vaststelling van het plan, bestek, kostprijsraming en wijze van gunnen (openbare aanbesteding) van de opdracht van werken voor uitbreiding en herinrichting van de begraafplaats Priorij - 1° fase

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 21/03/2011 houdende toewijzing van de werken voor uitbreiding en herinrichting van de begraafplaats Priorij - 1° fase aan Seru en Zonen
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 25/06/2012 houdende vaststelling van het plan, bestek, kostprijsraming en wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - herhalingsopdracht) van de opdracht van werken voor uitbreiding en herinrichting van de begraafplaats Priorij - 2° fase
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24/09/2012 houdende toewijzing van de werken voor uitbreiding en herinrichting van de begraafplaats Priorij - 2° fase aan Seru en Zonen
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 25/11/2013 houdende vaststelling van het plan, bestek, inrichtingsplan groen, kostprijsraming (299.958 EUR, incl. btw) en wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - toepassing van artikel 26 § 1 2° b. van de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten - herhalingsopdrachten) van de opdracht van werken tot uitbreiding en herinrichting van de begraafplaats Priorij - 3° fase
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/12/2013 houdende toewijzing van de opdracht van werken voor de uitbreiding en herinrichting van de begraafplaats Priorij - 3° fase aan Seru en Zonen voor de prijs van 303.995,23 EUR (incl. btw)
- bestekken voor de opdrachten van werken voor het vernieuwen van het dak en de gevel, alsook het schrijnwerk van het dienstengebouw begraafplaats Priorij
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30/03/2015 houdende voorstel renovatie dienstengebouw t.h.v. de ingang van de begraafplaats Priorij

#### Feiten, context en argumentatie

- In het investeringsprogramma 2014-2019 is een verbinteniscrediet voorzien van 625.000 EUR voor de heraanleg van de begraafplaats Priorij, meer bepaald voor de uitvoering van de 3° fase, inclusief dienstengebouw. Het transactiekrediet voor 2015 bedraagt 195.000 EUR.
- De uitbreidings- en herinrichtingswerken begraafplaats Priorij zijn voltooid. De begraafplaats is ondertussen uitgegroeid tot een mooi begraafpark. Door verfraaiingswerken uit te voeren aan de buitenzijde van het dienstengebouw zal ook de ingang van de begraafplaats esthetischer worden en beter passen in het gemoderniseerd geheel. Ook de binneninrichting van het dienstengebouw verdient een grondige opknappbeurt in hoofdzaak om te voldoen aan de huidige wetgeving (sanitair), alsook krijgen de bestaande lokalen een nieuwe indeling en functie (bureau, loket, refter).
- Summiere beschrijving  
Uit te voeren door een aannemer
  - vernieuwen dak + isolatie
  - vernieuwen gevel + isolatie
  - vernieuwen buitenschrijnwerk in PVCUit te voeren in eigen regie
  - aanpassen/vernieuwen sanitaire blok en ventilatie conform de huidige wetgeving
    - bezoekers - voorzien van een rolstoel toegankelijk toilet
    - personeel - toilet vrouw/man + douche
  - aanpassen/vernieuwen elektrische installatie
  - vernieuwen schrijnwerk binnen
  - vloeren
  - metselwerk
  - schilderwerken

- 
- Opdrachten van werken (bestekken)
    - Dakrenovatie en gevelrenovatie
      - Dak
        - isolatie 8 cm PIR
        - bitumen dakdichting
        - kostprijsraming: 14.000 EUR (excl. btw)
      - Gevelbekleding
        - isolatie 6 cm PIR met gevelplaat
        - kostprijsraming: 32.000 EUR (excl. btw)
    - Buitenschrijnwerk
      - vervangen van aluminium ramen door PVC U-waarde 1.1
      - atelier: raam wordt vervangen door deur
      - inkom personeel: raam wordt vervangen door deur
      - inkom kapel: dubbele deur deels paneel glas
      - kostprijsraming: 30.000 EUR (excl. btw)
    - Totale kostprijsraming opdrachten van werken:
      - 76.000 EUR (excl. btw)
      - 91.960 EUR (incl. btw)
  - Opdrachten van levering
    - Vernieuwen sanitair en ventilatie
      - mindervaliden toilet en douches personeel
      - kostprijsraming: 11.000 EUR (excl. btw)
    - Schilderwerken
      - verven
      - kostprijsraming: 2.000 EUR (excl. btw)
    - Elektrische installatie
      - vernieuwen en aanpassen
      - kostprijsraming: 3.700 EUR (excl. btw)
    - Binnenschrijnwerk
      - kostprijsraming: 7.000 EUR (excl. btw)
    - Metselwerk
      - binnenmuren (cellenbeton)
      - kostprijsraming: 2.500 EUR (excl. btw)
    - Vloeren
      - vernieuwen vloer in standaard tegel
      - kostprijsraming: 9.725 EUR (excl. btw)
    - Totale kostprijsraming opdrachten van levering:
      - 35.925 EUR (excl. btw)
      - 43.469,25 EUR (incl. btw).
  - Algemene kostprijsraming:
    - 111.925 EUR (excl. btw)
    - 135.429,25 EUR (incl. btw).
  - Het drempelbedrag voor het toewijzen van opdrachten van werken en levering bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure bedraagt 85.000 EUR (excl. btw) of 102.850 EUR (incl. btw).  
De totale kostprijsraming voor het renoveren van het dienstengebouw begraafplaats Priorij (135.429,25 EUR - incl. btw) overschrijdt voornoemd drempelbedrag.  
Het Koninklijk Besluit d.d. 15/07/2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 105, voorziet voor de keuze van de wijze van gunnen een specifieke regeling wanneer de opdracht bestaat uit verschillende percelen, zoals hier het geval is. Het is dus mogelijk om bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking toe te wijzen, mits aan volgende wordt voldaan:
    - het geraamd bedrag van de opdracht het Europees drempelbedrag niet bereikt

- opdrachten voor werken: 5.186.000 EUR (excl. btw)
- opdrachten voor leveringen: 207.000 EUR (excl. btw)
- opdrachten voor diensten: 207.000 EUR (excl. btw)
- elk perceel minder dan 30.000 EUR (excl. btw) bedraagt
- het samengevoegde bedrag van elk van de via onderhandelingsprocedure gegunde percelen niet meer dan twintig percent van het geraamd opdrachtbedrag bedraagt.

De opdrachten van werken en leveringen renovatie dienstengebouw begraafplaats Priorij worden hier geraamd op 111.925 EUR (excl. btw) en bestaan uit volgende percelen:

Uit te voeren door aannemer	Aard werken	Geraamd bedrag (excl. btw)
Perceel nr. 1	Dakrenovatie en gevelbekleding	46.000 EUR
Perceel nr. 2	Buitenschrijnwerk	30.000 EUR
Uit te voeren in eigen regie	Aard werken	Geraamd bedrag (excl. btw)
Perceel nr. 3	Vernieuwen sanitair en ventilatie	11.000 EUR
Perceel nr. 4	Schilderwerken	2.000 EUR
Perceel nr. 5	Elektrische installatie	3.700 EUR
Perceel nr. 6	Binnenschrijnwerk	7.000 EUR
Perceel nr. 7	Metselwerk	2.500 EUR
Perceel nr. 8	Vloeren	9.725 EUR
TOTAAL		111.925 EUR

- Nazicht wijze van gunnen van de verschillende percelen
  - het geraamd bedrag (119.925 EUR- excl. btw) bereikt het Europees drempelbedrag niet
  - twee percelen bedragen meer dan 30.000 EUR (excl. btw)
  - 20 % van het samengevoegd bedrag van de percelen = 22.385 EUR (excl. btw).

Er wordt vastgesteld dat twee van de acht percelen niet kunnen worden toegewezen na een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, meer bepaald de percelen 1 (dakrenovatie en gevelbekleding) en 2 (buitenschrijnwerk). Voor beide loten wordt voorgesteld een open aanbesteding te organiseren.

## Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

### UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis krediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB / IB / (LB)
Renovatie dienstengebouw begraafplaats	135.429,25 EUR	0990-00/2220307 625.000 EUR	0990-00/2220307 195.000 EUR	IB

## Stemmen

Met algemene stemmen

## Besluit

### Enig artikel

De gemeenteraad stelt vast:

- de bestekken, kostprijsraming (91.960 EUR - incl. btw) en de wijze van gunnen (openbare aanbesteding) van de opdrachten van werken tot renovatie van het dienstengebouw begraafplaats Priorij, meer bepaald voor de percelen nr. 1 (gevelbekleding en dakrenovatie - 55.660 EUR - incl. btw) en 2 (buitenschrijnwerk - 36.300 EUR - incl. btw).  
De bestekken maken integrerend deel uit van dit besluit.
- de voorwaarden, kostprijsraming (43.469,25 EUR - incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van volgende percelen:
  - perceel nr. 3 - sanitair en ventilatie (13.310 EUR - incl. btw)
  - perceel nr. 4 - schilderwerken (2.420 EUR - incl. btw)
  - perceel nr. 5 - elektrische installatie (4.477 EUR - incl. btw)
  - perceel nr. 6 - binnenschrijnwerk (8.470 EUR - incl. btw)
  - perceel nr. 7 - metselwerk (3.025 EUR - incl. btw)
  - perceel nr. 8 - vloeren (11.767,25 EUR - incl. btw).

**Punt 15: technische dienst - Nutsvoorzieningen. Eandis. Plaatsen van een foorkast t.h.v. parking Staf Versluys I. Vaststelling van de voorwaarden, de kostprijsraming en de wijze van gunnen**

<b>Aanwezig</b>	<p>Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;          Steve Vandenberghe, burgemeester ;          Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;          Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;          Yannick Wittevrongel, secretaris</p>
<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 42 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 26 § 1 1° f - technische specificiteit</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 23/02/2015 houdende vaststelling van de voorwaarden inzake het toekennen van de standplaatsen tijdens de paaskermis 2015-2019</li> <li>• dossier van Eandis, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge voor het plaatsen van een elektriciteitskast (foorkast) in de Kapelstraat t.h.v. parking Staf Versluys I</li> <li>• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30/03/2015 houdende voorstel plaatsen van een foorkast t.h.v. parking Staf Versluys I</li> </ul>
<b>Feiten, context</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De paaskermis ging naar jaarlijks gewoonte en zal ook in de toekomst</li> </ul>

**en argumentatie**

doorgaan op de parkings Staf Versluys I en II (beslissing van de gemeenteraad d.d. 23/02/2015), gelegen langsheen de Kapelstraat, meer bepaald t.h.v. het MEC Staf Versluys. Om de foorkramers van voldoende elektriciteit te kunnen voorzien worden kabels over de Kapelstraat geplaatst tot aan de elektriciteitskast t.h.v. het MEC Staf Versluys (onveilige situatie).

- Eandis, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge diende een voorstel in om een elektriciteitskast (foorkast - type 3) te voorzien op de parking Staf Versluys I, meer bepaald langs de zijde Kapelstraat t.h.v. de parking van het Europhotel en dit ten behoeve van de jaarlijkse paaskermis. Wanneer een foorkast wordt geplaatst, zullen geen elektriciteitskabels meer over de drukke weg dienen gelegd te worden. De foorkast is in eerste instantie bedoeld voor de paaskermis, maar kan evenwel dienst doen voor andere gemeentelijke activiteiten op de parkings Staf Versluys I en II.
- Beschrijving foorkast (type 3)
  - distributiespanning driemaal 400V + N
  - eenmaal tweevoudig uurtarief, driefasig, 100 A, 69,3 kVA
  - kostprijsraming: 11.205,50 EUR (incl. btw).
- De offerte van Eandis blijft slechts zes maanden geldig en de nutsmaatschappij kan deze gunstige prijs niet garanderen na het vervallen van de offerte. Gelet op de prijsevolutie, stelt de technische administratie voor, de voorwaarden en kostprijsraming voor het plaatsen van een foorkast op de parking Staf Versluys vast te stellen.
- In het investeringsbudget 2014-2019 is een verbintenis krediet voorzien van 130.000 EUR voor het financieren van de aankopen van divers feestmateriaal (nadars, tafels, stoelen, vlaggenmasten, enz...). Voor het jaar 2015 is een transactiekrediet voorzien van 25.000 EUR. Het saldo bedraagt 18.515 EUR.

**Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

**UITGAVEN**

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis krediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB / IB / (LB)
Foorkast Staf Versluys I	11.205,50 EUR	0190-00/2310000 130.000 EUR	0190-00/2310000 18.515 EUR	IB

**Tussenkomsten**

- Schepen Jacques Deroo die de raad voorstelt om dit dossier uit te stellen omdat is gebleken dat voor deze foorkast een groter vermogen (min. 120 kVA i.p.v. 69 kVA) noodzakelijk is dan oorspronkelijk voorzien en berekend.
- Raadslid Louis Van Belleghem die uit het voorstel inzake het plaatsen van een foorkast aan het Staf Versluyscentrum kan afleiden dat het de bedoeling is van het schepencollege om de Paaskermis te behouden op de parkings aan dit centrum, terwijl eerder is medegedeeld dat de mogelijkheid van de Paaskermis op het Marktplaats zou worden onderzocht.
- Schepen Eddy Gryson die antwoordt dat rekening houdend met een aantal moeilijkheden die zouden gepaard gaan met de organisatie van de kermis op het Marktplaats (dinsdagmarkt tijdens Paasverlof, woonwagens die langs de Koninklijke Baan moeten worden geplaatst) en na overleg met de foorkramers inderdaad werd beslist om de Paaskermis op de huidige locatie te laten.

**Stemmen**

Met algemene stemmen



**Besluit****Enig artikel**

De gemeenteraad beslist de behandeling van dit punt uit te stellen.

**Punt 16:** technische dienst - Openbare werken. Uitvoering masterplan Sas (1e fase). Weg- en rioleringswerken in de Spaarzaamheid- en Steenovenstraat (deel 1). Vaststelling van het bestek, de kostprijsraming en de wijze van gunnen

---

**Aanwezig**

Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;  
Steve Vandenberghe, burgemeester ;  
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

---

---

**Bevoegdheid**

- artikel 42 van het Gemeentedecreet

---

**Juridische grond**

- artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet
- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd (artikel 26 § 1 2° b - herhalingsopdracht)

---

**Verwijzingsdocumenten**

- gewestplan Oostende-Middenkust, vastgesteld bij Koninklijk Besluit d.d. 26/01/1977 en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/03/2011 houdende vaststelling van het bestek, de kostprijsraming en de wijze van gunnen van de opdracht van diensten tot opmaak van een masterplan voor de zone Sas/Nukker
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15/06/2011 houdende toewijzing van de opdrachten van diensten tot opmaak van een masterplan voor de zone Dorp en een masterplan voor de zone Sas/Nukker
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 28/04/2014 houdende vaststelling van het bestek, de kostprijsraming (89.056 EUR, btw incl.) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp van wegenis- en rioleringswerken in gedeeltes van de Spaarzaamheid-, Nieuw- en Henri Zwaenepoelstraat, dit in het kader van de uitvoering van het masterplan Sas/Nukker, inbegrepen leiding, toezicht en veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30/06/2014 houdende toewijzing aan Grontmij van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp van riolerings- en bestratingswerken in gedeeltes Spaarzaamheid-, Nieuw- en Henri Zwaenepoelstraat, inbegrepen leiding, toezicht en veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking,

---

overeenkomstig de desbetreffende offerte d.d. 17/06/2014

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29/09/2014 houdende toewijzing aan Grontmij van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp van riolerings- en bestratingswerken in de Coupure- en Nieuwstraat, gedeelte tussen Steenoven- en Coupurestraat, inbegrepen leiding, toezicht en veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking, overeenkomstig de offerte d.d. 17/06/2014 betreffende de dienstenopdracht gedeeltes Nieuw-, Spaarzaamheid- en Henri Zwaenepoelstraat en de desbetreffende algemene voorwaarden, vervat in het bestek van de studie van de wegenis- en rioleringswerken in voornoemde straatgedeeltes (uitbreiding studie openbare werken gedeeltes Nieuw-, Spaarzaamheid- en Henri Zwaenepoelstraat)
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/10/2014 houdende vaststelling van het bestek, de kostprijsraming (45.774 EUR, incl. btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp van wegenis- en rioleringswerken in volgende straatgedeeltes, dit in het kader van de uitvoering van het masterplan Sas/Nukker, inbegrepen leiding, toezicht en veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking:
  - Steenovenstraat, tussen Nieuw- en Spaarzaamheidstraat (circa 65 lm)
  - Spaarzaamheidstraat, tussen Steenovenstraat en Dijkweg (circa 100 lm)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24/11/2014 houdende toewijzing aan Grontmij van de opdracht van diensten tot opmaak van een ontwerp van riolerings- en bestratingswerken in volgende straatgedeeltes, inbegrepen leiding, toezicht en veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking van volgende straten:
  - Steenovenstraat, tussen Nieuw- en Spaarzaamheidstraat (circa 65 lm)
  - Spaarzaamheidstraat, tussen Steenovenstraat en Dijkweg (circa 100 lm)
- bestek, plannen en kostprijsraming van de bestratings- en rioleringswerken in de Spaarzaamheid- en Steenovenstraat (eerste fase uitvoering masterplan Sas)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16/04/2015 houdende voorstel uitvoering masterplan Sas (eerste fase), weg- en rioleringswerken in de Spaarzaamheid- en Steenovenstraat (eerste deel)

---

**Feiten, context en argumentatie**

- In het investeringsprogramma 2014-2019 is een verbintenskrediet voorzien van 2.700.000 EUR voor de uitvoering van een eerste fase van het masterplan Sas, meer bepaald voor de Spaarzaamheid-, Henri Zwaenepoel-, Nieuw-, Steenoven- en Coupurestraat. Het transactiekrediet voor 2015 bedraagt 850.000 EUR en zal worden aangewend voor de uitvoering van een eerste deel van de eerste fase, meer bepaald voor de Spaarzaamheid- en Steenovenstraat.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zittingen d.d. 30/06, 20/09 en 20/10/2014 toegewezen de opdrachten van diensten tot het opmaken van plannen, bestek en kostprijsraming (veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering inclusief) aan Grontmij, Oostendse Steenweg 146, 8000 Brugge van de weg- en rioleringswerken Spaarzaamheid-, Nieuw-, Steenoven-, Coupure- en Henri Zwaenepoelstraat.
- Van Grontmij, Oostendse Steenweg 146, 8000 Brugge ontving ons bestuur het bestek, de plannen en kostprijsraming van de riolerings- en bestratingswerken in de Spaarzaamheid- en Steenovenstraat. De opdracht omvat in hoofdzaak de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en de renovatie van de wegenis in deze straten. In het ontwerp werd veel aandacht geschonken aan de verkeersproblematiek op de wijk Sas (maximaal aantal parkeerplaatsen).
- Summiere beschrijving van de werken:  
De aanneming heeft tot doel het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken

---

in de Spaarzaamheid- en gedeelte Steenovenstraat.

De opdracht omvat in hoofdzaak volgende werken:

- voorbereidende opbouw- en/of afbraakwerken van rijwegen, voetpaden en van plaatselijke en lijnvormige elementen
- al de grondwerken nodig voor de uitvoering van de werken volgens de aanduidingen van de plannen, profielen
- uitvoering van gewone riolerings- en afwateringswerken (buizen, inspectieputten, straatkolken)
- aanleggen van bestratingen in kleinschalig materiaal op schraal betonfundering alsook trottoirs en inritten uit kleinschalig materiaal op schraal betonfundering
- aanleggen van bestratingen uit bitumeuze materialen op steenslagfundering
- plaatsen van trottoirbanden en kantstroken uit beton, inclusief fundering en stut in schraal beton
- aanleggen van pleinen in betonvlakken
- uitvoeren van groenaanleg
- onderhoud van alle werken tot aan de definitieve oplevering
- uitvoeren van afkoppelingen op privaat domein (horizontale onderdoor boring).

Spaarzaamheidstraat, gedeelte tussen Prinses Elisabethlaan en Michel Vanden Wegheplein

In dit gedeelte van de straat wordt momenteel beurtelings geparkeerd (links tien en rechts zeven voertuigen). Het ontwerp voorziet parkeerplaatsen aan beide zijden, met als gevolg dat er parkeergelegenheid is voor zeventien auto's. Ter hoogte van garages wordt geen parkeerstrook aangeduid. De rijweg wordt aangelegd in KWS-verharding (tweerichtingsverkeer). Het voetpad wordt uitgevoerd in betonstraatstenen (220x110x100 - ellenboogverband - kleur graniet), de parkeerstrook in betonstraatstenen (gestaalstraald 220x110x100 - halfsteenverband - kleur graniet) en witte betonstraatstenen voor de belijning aanduiding parkeerstroken (220/110/100). Ter hoogte van de woning nr. 31 wordt een boom geplant (Ulmus "New Horizon").

Spaarzaamheidstraat, tussen Michel Vanden Wegheplein en Dijkweg

Het beurtelings parkeren, links zeven en rechts zes voertuigen wordt ook aangepast naar parkeren aan beide zijden, zodat er plaats beschikbaar is voor zestien tot achttien voertuigen (geen parkeerstroken t.h.v. de garages). Tussen de huizen nrs. 47 en 57 worden dwarsparkeerplaatsen aangelegd (vijf stuks met een groenzone en bomen (Ulmus "New Horizon")).

De kruising Spaarzaamheid-/Steenovenstraat wordt aangelegd in dezelfde materialen als de Steenovenstraat (woonerf - betonstraatstenen 220x110x100 in ellenboogverband - kleur graniet) en vanaf het midden van de gevel van het huis nr. 60 wordt het wegdek in KWS-verharding aangelegd. Tweerichtingsverkeer is er van toepassing. Op het einde van de straat, t.h.v. van de Dijkweg, meer bepaald naast het wachthuisje Maertenssas wordt een zitruimte aangelegd met gras, boom (Ulmus "New Horizon") en fietsparkeervoorzieningen. Aan beide zijden van de Dijkweg t.h.v. Maertenssas worden bermten aangelegd met zeven bomen Gledisia triacanthos "Sunburst". In deze zone zijn de even huisnummers nog aangesloten op de gemeentelijke riolering, gelegen langs de achterzijde van de woning (veertien stuks). Om deze woningen te kunnen aansluiten op de nieuwe riolering dient te worden onderdoor boord.

Steenovenstraat, tussen Spaarzaamheid- en Nieuwstraat

Zoals in de Spaarzaamheidstraat is het beurtelings parkeren (links twee en rechts vier). Het ontwerp voorziet parkeermogelijkheid aan beide zijden, waardoor er vijf à zes voertuigen kunnen geparkeerd worden (geen parkeervoorziening t.h.v. garages). De Steenovenstraat wordt

ingericht als woonerf (betonstraatstenen - 220/110/100 ellenboogverband en cementbetonverharding t.h.v. de garages). Het woonerf voorziet eenrichtingsverkeer, meer bepaald in de rijrichting van de Nieuwstraat. Het ontwerp voorziet een zevental bomen (Ulmus "New Horizon").

Zowel in de Spaarzaamheid- als in de Steenovenstraat worden betonnen zitelementen voorzien.

- Voor de realisatie van deze werken is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- Kostprijsraming: 753.318,31 EUR - excl. btw of 832.075,89 EUR - incl. btw (gehanteerde kosten verdeling door de technische administratie (50 % riolering en 50% bovenbouw)).

## Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

### UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenis krediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB / IB / (LB)
Weg- en rioleringswerken Spaarzaamheid- en gedeelte Steenovenstraat	832.075,89 EUR	0200-00/2240007 2.700.000 EUR	0200-00/2240007 850.000 EUR	IB

## Stemmen

Met algemene stemmen

## Besluit

### Enig artikel

De gemeenteraad stelt vast het bestek, de plannen, de kostprijsraming (832.075,89 EUR - incl. btw) en de wijze van gunnen (open aanbesteding - artikel 26 § 1 2° b) van de opdracht van riolerings- en bestratingswerken in de Spaarzaamheid- en Steenovenstraat.

Het bestek en de plannen maken integrerend deel uit van dit besluit.

**Punt 17: technische dienst - Gemeentelijk patrimonium. Pand gelegen Spaarzaamheidstraat 33. Vaststelling voorwaarden onderhandse verkoop**

## Aanwezig

Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;  
 Steve Vandenberghe, burgemeester ;  
 Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  
 Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opedrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;  
 Yannick Wittevrongel, secretaris

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikels 29 en 42 van het Gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikels 1582 tot 2010 van het Burgerlijk Wetboek d.d. 21/03/1804</li> <li>• Wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• Decreet d.d. 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur</li> <li>• Decreet d.d. 27/10/2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet)</li> <li>• Besluit van de Vlaamse regering d.d. 11/01/2008 houdende de invoering van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de uitvoering van de energieaudit</li> <li>• Ministerieel Besluit d.d. 21/08/2008 betreffende de inwerkingtreding van de verplichting om over een energieprestatiecertificaat te beschikken bij verkoop en verhuur van residentiële gebouwen</li> <li>• Omzendbrief BB 2010/02 d.d. 12/02/2010 - vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensten (procedure)</li> <li>• Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI), goedgekeurd bij Koninklijke Besluiten d.d. 10/03 en 02/09/1981</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gewestplan Oostende-Middenkust, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 26/01/1977</li> <li>• beslissing van de gemeenteraad d.d. 01/09/2003 houdende goedkeuring van de voorwaarden van de overeenkomst gemeente Bredene-OCMW Bredene inzake het gebruik van het gebouw gelegen Spaarzaamheidstraat 33 (oude pastorie) door laatstgenoemde contractant als lokaal opvanginitiatief</li> <li>• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/09/2013 houdende toelating aan het OCMW Bredene voor het herstellen en herinrichten van de badkamer van het gebouw gelegen Spaarzaamheidstraat 33 (lokaal opvanginitiatief) en dit voor rekening van voornoemd bestuur</li> <li>• verslag d.d. 10/10/2014 van D&amp;D Group - bvba Koen Denys houdende raming van de venale waarde van het gebouw Spaarzaamheidstraat 33</li> <li>• beslissing d.d. 24/03/2015 van de OCMW-raad inzake de aankoop van het onroerend goed gelegen Spaarzaamheidstraat 33, eigendom van de gemeente Bredene</li> <li>• brief d.d. 27/03/2015 van het OCMW Bredene houdende opzeg van de gebruiksovereenkomst voor het pand gelegen Spaarzaamheidstraat 33 per 01/07/2015</li> <li>• ontwerpakte notaris Arnold Vermeersch</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het pand, gelegen Spaarzaamheidstraat 33, 8450 Bredene, gekadastréerd 1° afdeling, sectie A, nr. 368E4 (oppervlakte 240 m<sup>2</sup>), eigendom van ons bestuur werd in 2003 in bruikleen gegeven aan het OCMW Bredene om er een lokaal opvanginitiatief te vestigen.</li> <li>• In acht nemend het algemeen gemeentelijk financieel evenwicht, is het aangewezen dit gebouw te verkopen. Het is de intentie van ons bestuur om dit pand niet openbaar te vervreemden, maar onderhands aan het OCMW Bredene, omdat laatstgenoemd bestuur aan dit gebouw in de loop der jaren voor eigen rekening herstellings- en herinrichtingswerken heeft uitgevoerd.</li> <li>• Met het oog op de verkoop van dit onroerend goed werd D&amp;D Group - bvba Koen Denys opdracht gegeven de waarde van dit gebouw te schatten. Heden wordt de venale waarde geraamd op 240.000 EUR. De verkoopprijs kan aldus</li> </ul>

---

worden vastgesteld op deze som.

- Het desbetreffend gebouw behoort tot het privaat domein van ons bestuur, wat impliceert dat er geen desaffectatie nodig is om het te kunnen vervreemden.
- Het OCMW Bredene wordt door ons bestuur een investeringstoelage, ten bedrage van 74.034 EUR toegekend, voor het financieren van de aankoop.
- De gemeenteraad wordt aldus voorgesteld volgende beslissing te nemen:
  - onderhandse verkoop van het gebouw, gelegen Spaarzaamheidstraat 33, 8450 Bredene, gekadastréerd 1° afdeling, sectie A, nr. 368E4 (oppervlakte 240 m<sup>2</sup>) aan het OCMW Bredene
  - vaststelling van de desbetreffende voorwaarden, vervat in de ontwerpkte van notaris Arnold Vermeersch.

## Financiële gevolgen

---

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

### INKOMSTEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel	EB / IB / (LB)
Verkoop pand Spaarzaamheidstraat 33	240.000 EUR	0050-00 2210800	IB

### UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel + beschikbaar verbinteniskrediet	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB / IB / (LB)
Investeringstoelage OCMW (aankoop Spaarzaamheidstraat 33 - LOI)	74.034 EUR	0900-00 6640000 74.034 EUR		IB

## Stemmen

---

Met algemene stemmen

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad gaat over tot de onderhandse verkoop aan het OCMW Bredene van het pand gelegen Spaarzaamheidstraat 33, 8450 Bredene, gekadastréerd 1° afdeling, sectie A, nr. 368E4 (oppervlakte 240 m<sup>2</sup>).

### Artikel 2

De gemeenteraad stelt de verkoopprijs vast op 240.000 EUR.

### Artikel 3

De gemeenteraad stelt vast de voorwaarden van de onderhandse verkoop van het pand, waarvan sprake in artikel 1 van dit besluit. Deze zijn gestipuleerd in de ontwerpkte van notaris Arnold Vermeersch, die integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

**Punt 18: secretariaat - Mondelinge vraag van raadslid Louis Van Belleghem**

---

**Aanwezig** Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;  
Steve Vandenberghe, burgemeester ;  
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

---

**Bevoegdheid** • artikel 32 van het Gemeentedecreet

---

**Juridische grond** • huishoudelijk reglement van de gemeenteraad inzonderheid artikel 9, opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 28/01/2013

---

**Raadslid Louis Van Belleghem die een vraag/opmerking formuleert over de kostbare tijd die verloren gegaan is bij een recent ongeval op het strand om het slachtoffer te evacueren, dit als gevolg van het feit dat de wagen van de hulpdiensten niet was uitgerust om op het strand te rijden.**

**Punt 19: secretariaat - Mondelinge vraag van raadslid Alain Lynneel**

---

**Aanwezig** Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ;  
Steve Vandenberghe, burgemeester ;  
Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ;  
Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ;  
Yannick Wittevrongel, secretaris

---

**Bevoegdheid** • artikel 32 van het Gemeentedecreet

---

**Juridische grond** • huishoudelijk reglement van de gemeenteraad inzonderheid artikel 9, opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 28/01/2013

---

**Raadslid Alain Lynneel wenst de stand van zaken te kennen inzake de werken**

---

in de Duinenstraat.

- Schepen Jacques Deroo die antwoordt dat deze werken normaliter in twee fasen zouden worden uitgevoerd waarbij, na een onderbreking tijdens de zomermaanden, het gedeelte tussen de Zandstraat en de Vloedstraat vanaf september zou worden afgewerkt. De twee fasen kunnen evenwel worden voltooid nog vóór de zomer, wat het rechtstreekse gevolg is van het feit dat aannemers van openbare werken momenteel weinig opdrachten hebben en de firma Verhelst optimaal materiaal en personeel kan inzetten op deze werken.

<b>Punt 20: secretariaat - Mondelinge vraag van raadslid Liesbeth Metsu</b>
---

---

<b>Aanwezig</b>	Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opeddrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
-----------------	---

---

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• artikel 32 van het Gemeentedecreet</li></ul>
--------------------	--

---

<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• huishoudelijk reglement van de gemeenteraad inzonderheid artikel 9, opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad in zitting d.d. 28/01/2013</li></ul>
-------------------------	---

---

**Raadslid Liesbeth Metsu die verwijst naar haar eerdere vraag in de gemeenteraadszitting van februari jl. met betrekking tot de mogelijkheid van het invoeren van sms-parkeren. Er werd toen gewezen op de kosten/batenanalyse van dit sms-parkeren die niet zo voordelig was. Het raadslid heeft begrepen dat ons bestuur na deze interpellatie werd gecontacteerd door een aantal firma's. Het raadslid wenst hierover dan ook de stand van zaken te kennen.**

- Schepen Jacques Deroo antwoordt dat bij vorige tussenkomst van raadslid Liesbeth Metsu duidelijk werd aangegeven dat het college van burgemeester en schepenen voorstander was van het sms-parkeren maar dat dit voorlopig nog niet werd ingevoerd door te hoge kostprijs. Na de gemeenteraad werd ons bestuur inderdaad gecontacteerd door een Nederlandse firma die marktaandeel wil veroveren, in het bijzonder aan de kust, en daardoor zeer voordelige voorwaarden aanbiedt. De firma laat bovendien toe om het systeem uit te proberen in een proefperiode en om desgevallend terug uit te stappen zonder kosten. De schepen wijst er op dat de afwachtende houding dus een financieel voordeel heeft opgeleverd.
- Schepen Eddy Gryson die nog toelicht dat de proefperiode zal lopen van 15 juni tot eind september en dat de kostprijs hiervan slechts ± 1.500 EUR zal bedragen. De schepen wijst nog op de nadelen (arbeidsintensiever voor de



---

parkeerwachters en administratieve afwerking) en de voordelen (gemak van de gebruiker) van dit sms-parkeren.

namens de gemeenteraad,

Yannick Wittevrongel  
secretaris

Kristof Vermeire  
voorzitter