

Toelichting gemeenteraad d.d. 22-april-2003

Openbare Zitting

1. Goedkeuring van de notulen van de zitting van 10 maart 2003. (27427)

De notulen van de zitting van 10 maart 2003 dienen goedgekeurd te worden.

2. Verkeer. Vaststelling van een tijdelijke politieverordening, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Riet- en Sloepenstraat, naar aanleiding van het plaatsen, door de families Pyck en Uittenhove, van een springkasteel in de Rietstraat, op 24 mei 2003. (27428)

Een tijdelijke politieverordening, houdende beperkende maatregelen inzake het verkeer in de Riet- en Sloepenstraat, naar aanleiding van het plaatsen, door de families Pyck en Uittenhove, van een springkasteel in de Rietstraat, op 24 mei a.s., kan worden vastgesteld.

3. Verkeer. Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende de bebouwde kom (zonereglementering). Hervaststelling. (27431)

De raad wordt gevraagd het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende de bebouwde kom (zonereglementering) hervast te stellen.

4. Verkeer. Kennisneming van de tijdelijke politieverordening van de burgemeester betreffende de uitbreiding qua duur van de zone met beperkte parkeertijd "Gentstraat-Brusselstraat-Rozenlaan-Aalststraat-Antwerpenstraat-Golfstraat" (zaterdag 5 april tot en met zondag 7 september 2003) en van het desbetreffend besluit van de burgemeester, houdende intrekking van deze verordening. (27432)

De raad dient kennis te nemen van de tijdelijke politieverordening van de burgemeester betreffende de uitbreiding qua duur van de zone met beperkte parkeertijd "Gentstraat-Brusselstraat-Rozenlaan-Aalststraat-Antwerpenstraat-Golfstraat" (van zaterdag 5 april tot en met zondag 7 september 2003) en van het desbetreffend besluit van de burgemeester, houdende intrekking van deze verordening.

5. Verkeer. Bekrachtiging van de tijdelijke politieverordening van de burgemeester betreffende de uitbreiding qua duur van twee zones met beperkte parkeertijd, meerbepaald Golfstraat, tussen Gent- en Brusselstraat en Brusselstraat, tussen Antwerpen- en Golfstraat (zaterdag 5 april tot en met maandag 30 juni 2003). (27434)

De raad dient de tijdelijke politieverordening van de burgemeester, betreffende de uitbreiding qua duur van twee zones met beperkte parkeertijd, meerbepaald Golfstraat, tussen Gent- en Brusselstraat en Brusselstraat, tussen Antwerpen- en Golfstraat (van zaterdag 5 april tot en met maandag 30 juni 2003), te bekrachtigen.

6. Verkiezingen. Kennisneming van het besluit van de burgemeester, houdende verbod tot het rondrijden en/of de standplaatsinname met een microwagen, naar aanleiding van de federale wetgevende verkiezingen op 18 mei 2003. (27437)

De raad dient kennis te nemen van het besluit van de burgemeester, houdende verbod tot het rondrijden en/of de standplaatsinname met een microwagen, naar aanleiding van de federale wetgevende verkiezingen op 18 mei 2003.

7. Kennisneming van het proces-verbaal van kasonderzoek van de gemeenteontvanger over het derde kwartaal 2002. (27441)

Het verslag van kasonderzoek werd door de ontvanger opgesteld aan de hand van het dag- en kasboek. Volgend te verantwoorden saldo werd vastgesteld : 3 801 435,72 EUR.

Uit nazicht van de kas- en rekeninguittreksels blijkt dat dit vermogen verantwoord werd.

8. Aandeel gemeente De Haan in de aanpassing van het radionetwerk voor de politiezone Bredene-De Haan (dienstjaar 2001). Onwaarden. (27442)

Bij begrotingswijziging nummer 4 – dienstjaar 2001, werd in een uitgave voorzien voor de aanpassing van de radio-netwerkverbinding voor de politiezone Bredene-De Haan.

Voorziene kredieten :

Uitgave artikel	omschrijving	Uitgavekre-diet	Ontvangst-artikel	Ontvangstkre-diet	Omschrijving ontvangst
330/744-51	Radioverbinding PZ Bredene-De Haan	500 000 BEF	330/952-51	250 000 BEF — 250 000 BEF —	Eigen middelen Gedeelte 'De Haan

Deze uitgave werd uitgevoerd voor de politiezone op het dienstjaar 2001. De effectieve werking van de politiezone ging slechts van start op 1 januari 2002 wat betekent dat de financiering van deze investering verdeeld werd over de twee gemeenten die deel uitmaken van de voornoemde zone. De investering zou volledig geprefinancierd worden door de gemeente Bredene en nadien zou een factuur worden opgemaakt aan de gemeente De Haan voor de helft van de gedane uitgaven. Op het dienstjaar 2001 werd dan ook een recht (nr. 1872/01) aangemaakt op de gemeente De Haan voor een bedrag van 175 477 BEF of 4 349,96 EUR.

De aanpassing van de radio-installatie bleek echter niet naar behoren te werken. De firma Zenitel heeft als commerciële tussenkomst de volledige factuur geannuleerd, via een creditnota. Deze creditnota houdt in dat zowel de gemeente Bredene als de gemeente De Haan geen enkel aandeel hebben in deze uitgave.

→ Enerzijds wordt de uitgave niet aangerekend en de definitieve vastlegging (nr. 5068/01) die is aangemaakt op dienstjaar 2001, wordt op nul gezet.

→ Anderzijds kan het recht (te ontvangen aandeel van de gemeente De Haan) opgemaakt op het dienstjaar 2001 niet worden gerealiseerd en moet deze als onwaarde worden geboekt.

De gemeenteraad gelieve te beslissen om dit recht als onwaarde te boeken.

De gemeenteraad gelieve te beslissen om de nodige kredieten in te schrijven in de eerstvolgende begrotingswijziging van de buitengewone dienst 2003, vorige dienstjaren.

9. Gewone algemene vergadering intercommunale IVOO. Toepassing van artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking. Aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de algemene vergadering van IVOO op dinsdag 29 april 2003 en vaststelling van hun mandaat. Kennisneming van de agenda. (27444)

De raad dient voor de gewone algemene vergadering van IVOO die doorgaat op 29 april 2003 een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden. De raad dient hiervoor het mandaat van deze vertegenwoordigers vast te stellen.

10. Gewone algemene vergadering intercommunale WVI. Toepassing van artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking. Aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering van WVI dd 23 mei 2003 en vaststelling van hun mandaat. Kennisneming van de dagorde. (27468)

De raad dient voor de gewone algemene vergadering van WVI die doorgaat op 23 mei 2003 een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden. De raad dient hiervoor het mandaat van deze vertegenwoordigers vast te stellen.

11. Wijziging van het administratief statuut - n.a.v. de wijziging van de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden voor de functie van bibliothecaris (diplomavorwaarden). (27445)

De gemeenteraad heeft het administratief statuut van het gemeentepersoneel in zitting van 16 maart 1998 aangevuld met de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden voor het bibliotheekpersoneel.

De reglementering betreffende de openbare bibliotheken voorzag aanvankelijk dat de bibliothecaris in het bezit moest zijn van het einddiploma van de bibliotheekschool (zie huidige aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden bibliothecaris in bijlage).

Ingevolge het decreet van 13 juli 2001, houdende stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid, zijn deze richtlijnen ondertussen gewijzigd.

In Art. 10 § 1, 5° van dit decreet wordt immers gesteld dat de gemeentelijke openbare bibliotheek geleid moet worden door een voltijdse bibliothecaris die in het bezit moet zijn van een diploma van hoger onderwijs (hier wordt meer bepaald een diploma van het hoger onderwijs van het korte type bedoeld).

Teneinde meer selectiemogelijkheden voor de functie van bibliothecaris te creëren wordt bijgevolg aan de gemeenteraad voorgesteld om de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden ruimer te stellen door de huidige voorwaarden als volgt te wijzigen (cursief-gedrukte tekst wordt geschrapt, vetgedrukte bepalingen worden toegevoegd) :

Bibliothecaris

Niveau B1 - B3

1. Aanwervingsvoorwaarden

- (te schrappen : *In het bezit zijn van een einddiploma uitgereikt door een erkende instelling voor bibliotheekwetenschappen*) **Minstens in het bezit zijn van een diploma van het hoger onderwijs van het korte type of daarmee gelijkgesteld onderwijs.**
- Slagen in een aanwervingsexamen, bestaande uit een schriftelijk en een mondeling gedeelte.
- (te schrappen : *Laatstejaarsstudenten van de instellingen die de gevraagde diploma's afleveren, kunnen tijdens hun schooljaar deelnemen aan het aanwervingsexamen. Zij komen pas voor benoeming in aanmerking op het ogenblik dat zij het bewijs leveren te voldoen aan alle diplomaveristen*).

2. Bevorderingsvoorwaarden

- Behoren tot het vastbenoemd personeel van niveau C.
- Minimum over 4 jaar niveauanciënniteit beschikken in niveau C.
- (te schrappen : *Houder zijn van een einddiploma uitgereikt door een erkende instelling voor bibliotheekwetenschappen*) **Minstens in het bezit zijn van een diploma van het hoger onderwijs van het korte type of daarmee gelijkgesteld onderwijs.**
- Slagen in een bevorderingsexamen, waarvan het programma gelijkwaardig is aan het aanwervingsexamen bestaande uit een schriftelijk en een mondeling gedeelte.
- Over een gunstige evaluatie beschikken.

Dit voorstel werd goedgekeurd in de vergadering van het bijzonder onderhandelingscomité van 2 april 2003 (opmerking : het ondertekende exemplaar van het protocol wordt zo spoedig mogelijk aan het dossier toegevoegd).

12. Wijziging van het vormingsreglement - n.a.v. het schrappen van de bijzondere bekwaamheidsakte voor de functie van bibliothecaris. (27448)

Artikel 5 van het vormingsreglement voorziet dat (o.a.) de titularis van de betrekking van bibliothecaris geacht wordt de vereiste basisopleiding te hebben genoten, daar bij de aanwerving een bijzondere bijkomende bekwaamheidsakte wordt geëist.

Naar aanleiding van het voorstel in de huidige gemeenteraadszitting (zie agendapunt 11) tot wijziging van de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden voor de functie van bibliothecaris (vgl. schrappen van de bijzondere bekwaamheidsakte) wordt voorgesteld om artikel 5 als volgt te wijzigen (cursief-gedrukte tekst wordt geschrapt) :

Artikel 5

In afwijking van artikel 4 worden de titularissen van volgende betrekkingen, waarvoor bij de aanwerving een bijzondere bijkomende bekwaamheidsakte wordt geëist, geacht de vereiste basisopleiding te hebben genoten :

- bibliotheekbediende
- bibliotheekassistent
- (te schrappen : - *bibliothecaris*)
- sportfunctionaris

Zij mogen dientengevolge in de tweede weddeschaal van de graad worden ingeschakeld van zodra zij over de vereiste schaalanciënniteit beschikken en gunstig worden geëvalueerd.

Dit voorstel werd goedgekeurd in de vergadering van het bijzonder onderhandelingscomité van 2 april 2003.

13. Openverklaring van de betrekking van bibliothecaris bij wijze van bevordering. (27450)

Aan de gemeenteraad wordt in de huidige zitting voorgesteld om het ambtshalve ontslag van mevrouw Maria Van den Eede, bibliothecaris op proef, met ingang van 1 april 2003 te bekrachtigen.

Naar aanleiding hiervan wordt in de statutaire personeelsformatie een voltijdse betrekking van bibliothecaris (niveau B1-B3) vacant.

Tevens wordt aan de gemeenteraad in de huidige zitting voorgesteld om de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden voor de functie van bibliothecaris te wijzigen, waardoor de kandidaten voortaan minstens in het bezit moeten zijn van een HOKT-diploma (hoger onderwijs korte type) (en dus niet langer in het bezit moeten zijn van een eindexamen van de bibliotheekschool).

In toepassing van artikel 12 van het administratief statuut, beslist de raad of een vacante betrekking wordt openverklaard en bepaalt de raad tevens de wijze van bezetting (aanwerving of bevordering).

Aan de raad wordt voorgesteld om de voltijdse betrekking van bibliothecaris open te verklaren bij wijze van bevordering.

14. Openverklaring van de betrekking van bibliothecaris bij wijze van aanwerving op voorwaarde dat er zich geen in aanmerking komende personeelsleden kandidaat gesteld hebben voor de bevordering. (27496)

Naar aanleiding van het vacant worden van een voltijdse betrekking van bibliothecaris (niveau B1-B3) wordt in de huidige gemeenteraadszitting voorgesteld om deze betrekking bij wijze van bevordering open te verklaren (zie agendapunt 13).

Indien er zich evenwel binnen de daartoe vastgestelde termijn geen in aanmerking komende personeelsleden kandidaat stellen voor deze bevordering, kan het bestuur overgaan tot de invulling van de betrokken betrekking via aanwerving.

Teneinde de vacante betrekking zo spoedig mogelijk te kunnen invullen (en dus geen tijd te verliezen ingevolge het afwachten van een volgende gemeenteraadszitting voor het opstarten van een aanwervingsprocedure), wordt voorgesteld om de betrekking in de huidige gemeenteraadszitting tevens bij wijze van aanwerving open te verklaren en dit op voorwaarde dat er zich geen kandidaten voor de bevorderingsprocedure aangemeld hebben.

15. Wijziging reglement voor erkenning en subsidiëring van socio-culturele verenigingen. (27451)

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om zijn goedkeuring te hechten aan het gewijzigd reglement voor erkenning en subsidiëring van socio-culturele verenigingen. In het actieplan 2003, dat werd opgemaakt ter uitvoering van het Cultuurbeleidsplan, wordt verwezen naar de invoering van een bijzondere projectsubsidie voor bijzondere initiatieven van verenigingen en voor het ondersteunen van samenwerkingsverbanden tussen verenigingen. De modaliteiten voor het verkrijgen van deze projectsubsidie zijn opgenomen in titel V van het gewijzigd reglement. De culturele raad heeft gebruik gemaakt van de besprekingen over dit subsidiereglement in het kader van het actieplan 2003 (invoering projectsubsidie) om bepaalde punten van dit reglement te moderniseren en op die wijze aan te passen aan het huidige cultuurbeleid.

De wijziging van dit subsidiereglement maakt een wijziging van de gewone begroting voor het jaar 2003 noodzakelijk. De subsidie waarop ons bestuur aanspraak kan maken voor bijzondere en vernieuwende initiatieven werd aan uitgavenzijde volledig ingeschreven als "werkingskosten". De helft van dit bedrag of 7.000 EUR zal bij begrotingswijziging worden verschoven naar "overdrachten" (projectsubsidies voor socio-culturele verenigingen).

16. Nutsvoorzieningen. Electrabel. Ondergronds brengen en moderniseren van diverse nutsleidingen (O.V., L.S. en aardgas) in gedeeltes van Strand-, Noord-, Kroon-, Verbondenen- en Joost de ter Beerstlaan. Goedkeuring plannen, lasten en voorwaarden, kostprijsraming en financieringswijze. Vaststelling wijze van gunnen. (27453)

1. Laagspanning

Kostprijsraming: € 46.755,84

Financiering: € 36.417,84 – investeringsbudget IMEWO en € 10.338 – ten laste van ons bestuur

Beschrijving

- Plaatsen van 1.030 lm laagspanningskabel 4 x 150 Al
- Wegname van 325 lm bundelkabel en 615 lm kopernet
- Overname van 18 bovengrondse aansluitingen en 18 ondergrondse aansluitingen op bovengronds net

2. Aardgas

Kostprijsraming: € 10.885,07

Financiering: integraal investeringsbudget IMEWO

Beschrijving

- Plaatsen van 255 lm HPE Ø 110 gas/LD

3. Openbare verlichting

Kostprijsraming: € 19.803,09

Financieringswijze: volledig ten laste van ons bestuur

Beschrijving

- Plaatsen van 680 lm O.V.-kabel 4 x 10 mm²
- Plaatsen van 19 armaturen Schröder, type K-Lux, lamp SON-T 70 W op geplastificeerde metalen palen Armamast met LPH 5 m (kleur RAL 6012)

Financieringswijze

Geen krediet voorzien op de buitengewone begroting 2003

Financiering van ons aandeel laagspanning en openbare verlichting, meerbepaald respectievelijk € 10.338 en € 19.803,09 (totaal € 30.141,09) door kredieten uit het fonds "Ondergronds brengen" – stand € 46.291,13

Advies

- Goedkeuring van de plannen, lasten en voorwaarden, kostprijsraming en financieringswijze van de werken tot het ondergronds brengen en moderniseren van diverse nutsleidingen (O.V., L.S. en aardgas) in gedeeltes van Strand-, Noord-, Kroon-, Verbondenen- en Joost de ter Beerstlaan, detail hiervoor
- Vaststelling van de wijze van gunnen van deze opdracht van werken, meerbepaald bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.

17. Gebouwen. Renovatie infrastructuur strandpost 2 (Duingat). Goedkeuring voorontwerp en voorlopige kostprijsraming. (27465)

Voorontwerp en voorlopige kostprijsraming van de werken tot renovatie van de infrastructuur van strandpost 2 (Duingat), opgemaakt door Technum Oostende, Gistelsesteenweg 1, 8400 Oostende

Detail werken

- Bouwen van een keermuur, zijde Koninklijke Baan met zitbank tegen muur
- Wegnemen trapconstructie naar redderslokaal
- Plaatsen van trapconstructie naar redderslokaal zeezijde
- Bezetten van volledige gevels met helmgras groen geglazuurde en witte bakstenen
- Plaatsen van buitendeur reddingspost
- Plaatsen van raam (vervanging bestaande deur)
- Inwendig wordt niets gewijzigd.

Kostprijsraming

€ 55.346,19 B.T.W. inclusief, ereloon exclusief

Advies

- Goedkeuring voorontwerp en voorlopige kostprijsraming van de werken tot renovatie van de infrastructuur van strandpost 2 (Duingat)
- Op voorstel van de Ingenieur Openbare Werken, de heer Luc Deplancke, de speciale aandacht van de ontwerper te vestigen op volgende punten:
 - Afspringen glazuur op baksteen (garantie);
 - Treffen van maatregelen anti-graffiti.

18. Gebouwen. Renovatie infrastructuur strandpost 3 (Astrid). Goedkeuring voorontwerp en voorlopige kostprijsraming. (27466)

Voorontwerp en voorlopige kostprijsraming van de werken tot renovatie van de infrastructuur van strandpost 3 (Astrid), opgemaakt door Technum Oostende, Gistelsesteenweg 1, 8400 Oostende

Detail werken

- Herinrichten toiletten en doucheruimtes gelijkvloers
- Wegnemen gedeelte plat dak voor creëren van een open ruimte
- Opbouwen van een redderslokaal op de eerste verdieping
- Bouwen trap voor redderslokaal zeezijde
- Plaatsen van een dakconstructie met verlichtingselementen om, via de open ruimte, de toiletten en de doucheruimtes natuurlijk te verlichten (basisverlichting)
- Bezetting gevel en dak met zandkleurige natuursteen
- Vervanging van alle schrijnwerk
- Vernieuwing van alle technieken
- Geen vergroting grondoppervlakte bestaand gebouw

Kostprijsraming

€ 143.780,39 B.T.W. inclusief, ereloon exclusief

Advies

- Goedkeuring voorontwerp en voorlopige kostprijsraming van de werken tot renovatie van strandreddingspost 3 (Astrid).

- Op voorstel van de Ingenieur Openbare Werken, de heer Luc Deplancke, de speciale aandacht van de ontwerper te vestigen op volgende punten:

- Treffen van maatregelen anti-graffiti;
- Afdichting natuursteen en verlichtingselementen in dak (garantie);
- Aanhechting natuursteen aan ruwbouw met dito voegen;
- Vorstbestendigheid natuursteen.

19.Openbare werken. Riolerings- en bestratingswerken Breeweg. Goedkeuring eindafrekening. (27454)

Eindafrekening riolerings- en bestratingswerken Breeweg en afrekening ereloon, ingediend door de ontwerper, studiebureau Lesaffre, K. Astridlaan 12, 9000 Gent

Overzicht

A. Werken

Totaal aanbesteding € 719.354,36 (aandeel gemeente € 189.602,5 – aandeel verkavelaar € 529.751,86)
Afrekening € 868.742,14 (aandeel gemeente € 258.559,66 – aandeel verkavelaar € 610.182,47)
(B.T.W. inclusief)

Samenstelling **bedrag van de eindafrekening** – aandeel gemeente

Aanbestedingsbedrag € 189.602,5
Herzieningen € 4.451,53
Meerkosten € 64.505,63
€ 258.559,66
(B.T.W. inclusief)

Min- en meerkosten ten laste van de gemeente

a. Werken volgens aanbesteding

IN MIN

€ - 5.201,8

IN MEER

€ + 24.020,63

b. Onvoorziene werken

IN MEER

€ + 34.491,61

TOTALE MEERKOSTEN TEN LASTE VAN DE GEMEENTE: € + 53.310,44 + B.T.W. = € + 64.505,63

Detail onvoorziene werken

1. Opbreken waterput (profiel 3-4) en zandaanvulling	€ 123,95
2. Meerprijs zandcementfundering en zandcementomhulling (reden: stabiliteit)	€ 1.073,70
3. Aansluiten wandelpad Fazantenlaan (uitvoering betonstraatstenen op schrale betonfundering en bekanting met betonborduur op fundering)	€ 5.240,69
4. Oversteek Wulpenstraat (bouw duiker in betonbuizen)	€ 1.189,89
5. Leveren en plaatsen afbakeningspaaltjes	€ 1.499,76
6. Aanpassingswerken aansluiting Driftweg	€ 14.467,29
7. Heraanleg steenslagverharding (werken aansluiting Breeweg met Driftweg en aanleg Breeweg – toegang achterliggende woning)	€ 991,87
8. Aanpassen inrit woning ter hoogte van rotonde en aanpassen bestrating van de inrit naar de nieuwe aanleg Breeweg	€ 433,81
9. Signalisatie	€ 2.107,09
TOTAAL	€ 27.127,76

B. Ereloon

6,97445 % op € 213.251,55 = € 14.873 + B.T.W. = **€ 17.996,475 (afrekening ereloon)**

Conclusie

De eindafrekening overstijgt het bedrag van de aanbesteding met meer dan 10 %

Financiering

Bijkrediet, meerbepaald € 105.000, voorzien bij buitengewone begrotingswijziging 2002 (meerwerken en ereloon) is toereikend

Advies

Goedkeuring eindafrekening riolerings- en bestratingswerken Breeweg, € 868.742,14 B.T.W. inclusief (gemeentelijk aandeel **€ 258.559,66 B.T.W. inclusief**) en afrekening ereloon (gemeentelijk aandeel), **€ 17.996,47 B.T.W. inclusief**

20.Openbare werken. Voetpadenprogramma 2001. Goedkeuring eindafrekening. (27455)

Eindafrekening opdracht van werken tot realisatie van het voetpadenprogramma 2001, uitgevoerd door B.V.B.A. Th. Pyra & Zonen, Oudenburgsesteenweg 119, 8400 Oostende

Overzicht

Samenstelling eindafrekening

Aanbestedingsbedrag	€ 73.469,59
Bedrag na uitvoering werken (herzieningen en afwijkingen meetstaat)	€ 76.502,28
Meerwerken	<u>€ 6.383,67</u>
Afrekening	€ 82.885,95 – B.T.W. inclusief

Detail meerwerken (wegenis en/of aanpalende straten)

1. Herstelling garagetoegang L. Paretlaan (goten)	€ 1.005,43
2. Herstelling goten G. Gezellestraat	€ 1.055,27
3. Nieuw rooster met kader en plaatsen 5 houten katafootpaaltjes	€ 247,87
4. Verwijderen bomen met kraan in de Dorpsstraat + vervoer	€ 252,84
5. Maken funderingen fietsrekken gemeentehuis + gebakken tegels	€ 1.130,60
6. Uitbreken en wegvoeren gedeelte wandelpad + aanvoer teelaarde ter hoogte van de Schoollaan	<u>€ 1.583,75</u>
TOTAAL	€ 5.275,76
TOTAAL, B.T.W. inclusief	€ 6.383,67

Conclusie

De eindafrekening overstijgt het bedrag van de aanbesteding met meer dan 10 %

Financiering

Geen krediet ingeschreven op de buitengewone begroting 2003

Advies

- Goedkeuring eindafrekening van de werken tot realisatie van het voetpadenprogramma 2001, meerbepaald **€ 82.885,95 – B.T.W. inclusief**, uitgevoerd door B.V.B.A. Th. Pyra & Zonen, Oudenburgsesteenweg 119, 8400 Oostende
- Voorzien bij buitengewone begrotingswijziging 2003 van een bijkrediet voor het financieren van de kostprijs in meer

21.Private verkaveling Ploeg-, Vloed- en Duinenstraat. Nutsvoorzieningen. Aanleg ICS-net. Goedkeuring plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming. (27457)

Infrastructuur (aanleg ICS-net – informatie- en communicatiesignalen – door N.V. MIXT-ics, Elektriciteitstraat 68, 2800 Mechelen) private verkaveling Ploeg-, Vloed- en Duinenstraat (33 loten), eigendom van N.V. Joost Danneels, Ezelstraat 14, 8000 Brugge.

Lasten en voorwaarden

- Plaatsen van 165 lm TVD-kabel HN 20 mm
- Plaatsen van 650 lm TVD-kabel DN 14 mm
- Plaatsen van 15 paddestoelen, verdeler en versterkerkast + nodige aanpassingen.

Kostprijsraming

€ 11.771,14

Financiering

Integraal door de verkavelaar

Advies

Goedkeuring plannen, lasten en voorwaarden, alsook kostprijsraming van de werken tot aanleg van het ICS-net in de private verkaveling Ploeg-, Vloed- en Duinenstraat.

22.Private verkaveling Vredestraat-Oudekreekweg. Nutsvoorzieningen. Aanleg ICS-net. Goedkeuring plannen, bijzonder lastenboek-bestek en kostprijsraming. (27458)

Infrastructuur (aanleg ICS-net – informatie- en communicatiesignalen – door N.V. MIXT-ics, Elektriciteitstraat 68, 2800 Mechelen) private verkaveling Vredestraat-Oudekreekweg (70 loten), eigendom van de B.V.B.A. GIM, Koningstraat 3, 8400 Oostende.

Lasten en voorwaarden

- Plaatsen van 850 lm TVD-kabel
- Plaatsen van 24 paddestoelen en vereiste aanpassingen

Kostprijsraming

€ 12.384,34

Financiering

Integraal door de verkavelaar

Advies

Goedkeuring van de plannen, de lasten en voorwaarden, alsook de kostprijsraming van de werken tot aanleg van het ICS-net in de private verkaveling Vredestraat-Oudekreekweg.

23. Goedkeuring van de lasten en voorwaarden van overeenkomst inzake de strandconcessie voor het jaar 2003, verleend op 7 maart 2003 door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement Leefmilieu en Infrastructuur, Administratie Waterwegen en Zeewezen, afdeling Waterwegen Kust. (27459)

De Afdeling Waterwegen Kust, Vrijhavenstraat 3 te 8400 Oostende :

- deelt mee dat aan de gemeente Bredene tijdens het jaar 2003 het strandgedeelte (vanaf de Groenendijk tot de eerste golfbreker voorbij de strandtoegang Hippodroom) in concessie wordt gegeven over een lengte van 3.225 meter . De aandacht wordt gevestigd op het artikel 4 van de overeenkomst, waarin bepaald wordt dat de concessionaris (gemeente) geen toelating verleend wordt om vanuit de in concessie gegeven zone jetski's en waterscooters in zee te laten steken ;
- vraagt per aangetekend schrijven te bevestigen dat de gemeente Bredene de verleende concessie aanvaardt en de verbintenis aangaat al de in dit besluit bepaalde voorwaarden na te leven ;
- vestigt de aandacht op een nieuw artikel 5 van de overeenkomst, waarbij gevraagd wordt dat het vergunningsbeleid van de gemeente m.b.t. het strand wordt afgestemd op de beleidsvisie zoals verwoord in het "planologisch of juridisch kader voor het gebruik van de zeewering en in het bijzonder strand en dijk juni 2000" .

Het college stelt voor de hierna vermelde lasten en voorwaarden inzake de strandconcessie voor het jaar 2003 goed te keuren :

Artikel 1 : voor het aanbrengen en het exploiteren van installaties voor zee- en zonnebaden, sport en spelen, overeenkomstig de voorwaarden van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 26/04/1995 betreffende de strandconcessies wordt aan de gemeente Bredene op haar grondgebied het strand in concessie gegeven over een afstand van 3.225 m ;

Artikel 2 : de concessie neemt een aanvang op 01/01/2003 en eindigt op 31/12/2003 zonder enige vorm van schadevergoeding toe te kennen aan de concessiehouder ;

Artikel 3 : de verschuldigde cijns moet betaald worden op de rekening 091-2206042-97 van de rekenplichtige der ontvangsten van het ministerie van de Vlaamse gemeenschap, afdeling Waterwegen Kust, Vrijhavenstraat 3 te 8400 Oostende, ten behoeve van het Vlaamse Gewest ;

Artikel 4 : Onder verwijzing naar artikel 7 van het B.V.R. van 26/04/1995 wordt aan de concessiehouder geen toelating verleend om vanuit de in concessie gegeven zone jetski's en waterscooters in zee te laten steken ;

Artikel 5 : Onder verwijzing naar artikel 6 van het B.V.R. van 26/04/1995 waakt de concessiehouder erover om haar vergunningsbeleid m.b.t. het strand af te stellen op de beleidsvisie zoals verwoord in het "planologisch of juridisch kader voor het gebruik van de zeewering en in het bijzonder strand en dijk juni 2000" ;

Artikel 6 : dit besluit treedt in werking op 1 januari 2003 .

24. Goedkeuring kosteloze afstand van straatgrond in de Nukkerstraat, naar aanleiding van de uitgevoerde heraanleg van de straat. (27460)

Op basis van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 10/08/1999 (goedkeuring plannen, bestek en raming) inzake de heraanleg van de Nukkerstraat, heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 09/10/2002 aan n.v. Gebroeders De Waele, Oostendesteenweg 199 te 8480 Eernegem, de opdracht gegund om deze werken uit te voeren .

Ten einde een overzicht te hebben van alle gronden, die de gemeente Bredene moest verwerven om volledig eigenaar te zijn van alle percelen, heeft b.v.b.a. Landmeter Van Damme, Gistelsesteenweg 213 te 8490 Varsenare-Jabbeke een metingplan op 06/01/2001 opgemaakt, waaruit blijkt dat 8 loten kosteloos dienden overgedragen aan de gemeente .

Het betreft :

lot	oppervlakte in m ²	kadastraal gekend 1 ^e afdeling sectie A deel van nrs.	eigenaar	datum overdracht
1	59	310L19	v.z.w. Blindenzorg Licht en Liefde Oudenburgweg 34a 8490 Jabbeke	19/06/2002
2	11	310f17	Marlein G. - Deledicque E. Vaartstraat 8 Bredene	25/05/2002
3	11	310f14	Laleman M. - Steenacker B. Nukkerstraat 3 Bredene	25/05/2002
4	11	310t14	Lannoo F. - De Jonghe L. Nukkerstraat 5 Bredene	25/05/2002
5	11	310s14	Philips M. - Nys J. Nukkerstraat 7 Bredene	25/05/2002
6	11	310z18	Schelkens L. - Van Spitael A. Nukkerstraat 13 Bredene	25/05/2002

7	10	310p8	Quintens L. - Phuthinchuak P. Nukkerstraat 17 Bredene	27/11/2002
8	10	310v12	Beelen G. - Decouter G. Nukkerstraat 21 Bredene	05/06/2002

VOORSTEL/ADVIES VAN HET COLLEGE

Uit voorgaande tabel blijkt dat alle akten van kosteloze afstand van straatgrond reeds voor een commissaris van het Aankoopcomité te Brugge verleden zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad .

Het college stelt voor de kosteloze overdracht van voormelde perceelgedeelten goed te keuren .

25.Afbakening regionaalstedelijk gebied Oostende. Advies. (27469)

De afbakening van het regionaalstedelijk gebied Oostende waarvan delen van het grondgebied Oostende, Middelkerke en Bredene behoren gebeurt in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RVS).

Deze procedure voorziet bij het voorleggen van het “ontwerp” van afbakening aan de minister, een voorafgaandelijke adviesvraag aan de respectievelijke gemeentebesturen en provincie.

De externe studieopdracht gebeurde door nv ARCADIS GEDAS in overleg met de respectievelijke gemeentebesturen, het provinciebestuur en het Vlaamse Gewest.

Het ontwerp is een voorstel voor de verdere gewenste ontwikkeling van het stedelijk gebied Oostende en bevat ook een grenslijn tussen het stedelijk en het buitengebied. Het stedelijk gebied Oostende bestaat uit de kernstad Oostende, het verstedelijkte deel van Bredene en verder ook Raversijde.

De afbakening is van belang voor het beleid. In het stedelijk gebied wordt de ontwikkeling, concentratie en verdichting in relatie gebracht met de mogelijkheden en draagkracht van het gebied terwijl in het buitengebied functies als landbouw en natuur worden behouden, hersteld, ontwikkeld en verweven en voor wonen en werken ruimte wordt voorzien op het niveau van het buitengebied.

Een ruimtelijke kwalitatieve afweging dient het eindresultaat te zijn van dit afbakeningsproces.

De gewenste ruimtelijke structuur wordt voorgesteld met een evolutie van het stedelijke deel van Bredene tot woon- en verblijfsgebied voor diverse leeftijden en inkomens met verschillende bouwmogelijkheden in of aansluitend bij de huidige bebouwing zoals ondermeer het woongebied tussen Noord-Edestraat, Sluizenstraat en Fritz Vinckelaan, het toekomstig woongebied tussen de Duinenstraat en Fritz Vinckelaan en de voorziene verkaveling ten noorden van het toekomstig Parkbos aan de Spuikom. Als strategische projectzone is opgenomen de “Kop Van ’t Sas” waarvan het principe wordt gesteld, de evolutie tot een aantrekkelijk woongebied nabij de Spuikom en kanaal. De mogelijke inrichting en ontwikkeling van het gebied wordt duidelijk na afbakening van de zeehaven.

Gezien in deze lopende procedure aan de vragen en eisen van het gemeentebestuur werd tegemoet gekomen kan het “ontwerp” afbakening regionaalstedelijk gebied Oostende de gemeenteraad **gunstig** worden geadviseerd.

In de verdere procedure wordt dit afbakeningsvoorstel overgemaakt aan de minister van Ruimtelijke Ordening waarna de Vlaamse overheid de procedure start om een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te maken en de afbakeningslijn met het daaraan verbonden actieprogramma vast te leggen.