

BESLISSING VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 18/12/2025

OPENBARE ZITTING

Punt 61: Retributies en belastingen. Instandhouding van de geldigheid van de verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden

Aanwezig	Steven Buyse, voorzitter gemeenteraad; Steve Vandenberghe, burgemeester; Vicky Dereere, Kelly Spillier, Lucas Vandendriessche, Alain Lynneel, Magali Vanhaeren, schepenen; Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Lars Cattrijsse, Randy Vanderputte, Erwin Poppe, Cindy Depoorter, Gregory Roelandt, Ronny Vanstechelman, Kris Costenoble, Filip Debaedts, Mike Beun, Marc Schepens, Hannelore Bulcke, Els Anseeuw, Noah Marchand, raadsleden; Jan Eerebout, algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving	Nathalie Van den Eeden, Maaïke Hemeleers, Marlies Coucke, raadsleden
Bevoegd lid van het college	3° schepen L. Vandendriessche
Bevoegdheid	- artikel 170 §4 van de Grondwet - artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit - Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd - financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	- beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/12/2019 houdende vaststellen van de verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden voor de aanslagjaren 2020-2025 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 01/12/2025 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2026-2031 en retributiereglementen met ingang van het jaar 2026 - kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 18/12/2025 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het heffen van een verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden is:
 - Het aanleggen van voetpaden betekent een aanzienlijke uitgave voor de gemeente. Door het uitrusten van een eigendom, waar voorheen geen voorzieningen waren inzake uitrusting van de openbare weg, betekent dit een rechtstreeks voordeel ten gunste van de aanpalende eigenaars.
 - Het is dan ook billijk de last van de gemaakte kosten geheel te verhalen onder de rechtstreekse begunstigden.
 - In de nieuwe verkavelingen worden de kosten voor de aanleg van voetpaden gedragen door de verkavelaar.
 - Het gemeentebestuur wil met ingang van het aanslagjaar 2026 geen nieuwe verhaalbelastingen meer aanrekenen. Er wordt voor deze belasting dus een uitdoofscenario ingevoerd.
 - De verhaalbelasting d.d. 16/12/2019 bepaalt dat de belastingplichtige ervoor kan opteren om de belasting af te betalen in 20 jaarlijkse schijven. Dit belastingreglement loopt ten einde op 31/12/2025.
 - Teneinde de resterende annuïteiten te kunnen inkohieren en de daaruit volgende jaarlijkse schijven te innen tot de volledige aflossing van de verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden, is het noodzakelijk dat de huidige bepalingen van toepassing blijven voor belastbare feiten die voor 31/12/2025 ontstonden.
 - De laatste schijven zullen ingekohierd worden in 2034.
 - De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 2G.GBB/0020-00/7322300/CBS/IP-geen

Stemmen

Bij gewone stemming:

- Er nemen 22 leden aan de stemming deel
- 18 ja (Steven Buyse, Steve Vandenberghe, Vicky Dereere, Kelly Spillier, Lucas Vandendriessche, Alain Lynneel, Magali Vanhaeren, Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Lars Cattrijsse, Randy Vanderputte, Erwin Poppe, Cindy Depoorter, Ronny Vanstechelman, Kris Costenoble, Hannelore Bulcke, Els Anseeuw, Noah Marchand), 4 onthoudingen (Gregory Roelandt, Filip Debaedts, Mike Beun, Marc Schepens).

Besluit

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2026-2034 blijven de bepalingen van de verhaalbelasting d.d. 16/12/2019 op het aanleggen van voetpaden van toepassing voor belastbare feiten die voor 31/12/2025 ontstonden.

Artikel 2

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Gedaan in bovenvermelde vergadering,
namens de gemeenteraad,

w.g. Jan Eerebout
algemeen directeur

w.g. Steven Buyse
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift,
Bredene, 24/12/2025

Jan Eerebout
algemeen directeur

Steven Buyse
voorzitter gemeenteraad