

BESLISSING VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 18/12/2025

OPENBARE ZITTING

Punt 37: Retributies en belastingen. Vaststellen van het retributiereglement op de aanvragen tot omgevingsvergunning met ingang van het jaar 2026

Aanwezig	Steven Buyse, voorzitter gemeenteraad; Steve Vandenberghe, burgemeester; Vicky Dereere, Kelly Spillier, Lucas Vandendriessche, Alain Lynneel, Magali Vanhaeren, schepenen; Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Lars Cattrijsse, Randy Vanderputte, Erwin Poppe, Cindy Depoorter, Gregory Roelandt, Ronny Vanstechelman, Kris Costenoble, Filip Debaedts, Mike Beun, Marc Schepens, Hannelore Bulcke, Els Anseeuw, Noah Marchand, raadsleden; Jan Eerebout, algemeen directeur
-----------------	---

Afwezig met kennisgeving	Nathalie Van den Eeden, Maaïke Hemeleers, Marlies Coucke, raadsleden
---------------------------------	--

Bevoegd lid van het college	3° schepen L. Vandendriessche
------------------------------------	-------------------------------

Bevoegdheid	• artikel 173 §4 van de Grondwet • artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
--------------------	--

Juridische grond	• Koninklijk Besluit d.d. 20/07/2001 houdende algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van ioniserende stralingen, zoals tot op heden gewijzigd • Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals tot op heden gewijzigd • Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals tot op heden gewijzigd • Decreet d.d. 02/06/2017 van de Vlaamse regering houdende nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning • Decreet d.d. 05/04/1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals tot op heden gewijzigd • artikel 332 § 1, derde lid van het Decreet Lokaal Bestuur • financiële toestand van de gemeente
-------------------------	--

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/04/2023 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de aanvragen van een omgevingsvergunning voor de aanslagjaren 2023-2025
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 01/12/2025 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de aanslagjaren 2026-2031 en retributiereglementen met ingang van het jaar 2026
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 18/12/2025 van de voorgestelde wijzigingen van belastings- en retributiereglementen

Feiten, context en argumentatie

- Het belastingreglement d.d. 24/04/2023 op de aanvragen tot omgevingsvergunning voor de aanslagjaren 2023-2025 wordt als volgt gewijzigd:
 - Met ingang van 2026 wordt de belasting op de aanvragen tot omgevingsvergunning een retributiereglement.
 - De jaarlijkse indexatie van de tarieven volgens de index der consumptieprijzen wordt vervangen door een vaste jaarlijkse verhoging van 3 %.
- De motivatie die aan de grondslag ligt van het retributiereglement op de aanvragen van een omgevingsvergunning is:
 - De behandeling van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet d.d. 25/04/2014 en bijbehorende uitvoeringsbesluiten vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen.
 - De reglementering omtrent het afleveren van een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1 vergt een aanzienlijke dossiervorming en veroorzaakt dus veel administratief opzoekingswerk.
 - Met de inwerkingtreding van het omgevingsvergunningdecreet dienen de vergunningsaanvragen digitaal te worden afgehandeld door de vergunningverlenende overheid. Het digitaliseren van een analoog ingediend dossier vergt inzet van extra middelen.
 - In het kader van het openbaar onderzoek dienen aangetekende zendingen verstuurd te worden.
 - Het behandelen van aanvragen voor het afleveren van vergunningen gaat, zoals hierboven omschreven, gepaard met diverse administratieve kosten. Daar deze kosten, naar gelang de aard van het dossier, sterk kunnen uiteenlopen is er geen forfaitair tarief opgenomen in het retributiereglement en worden de kosten via een retributie verhaald aan de aanvrager.
 - Voor het versturen van aangetekende zendingen, bij het in kennis brengen van kadastrale eigenaar of omwonenden in het kader van een openbaar onderzoek, wordt een vast tarief gebruikt per aangetekende zending, met een maximumbedrag van 200 EUR. Het maximumtarief wordt ingevoerd om de kosten niet te hoog te laten oplopen wanneer men een openbaar onderzoek moet uitvoeren in een dichtbevolkt gebied en men vervolgens veel omwonenden moet aanschrijven.
 - De kost voor het behandelen van een regularisatieaanvraag ligt hoger dan voor het behandelen van een gewone aanvraag tot omgevingsvergunning. Dit omwille van de extra handelingen die worden gesteld bij een aanvraag tot regularisatie. Om deze reden worden de vermelde tarieven in dit reglement verdubbeld bij regularisatieaanvragen. Om de extra kost bij regularisatieaanvragen niet exuberant hoog te doen oplopen, bedraagt de maximale verhoging 200 EUR.

Stemmen

Bij gewone stemming:

- Er nemen 22 leden aan de stemming deel
- 18 ja (Steven Buyse, Steve Vandenberghe, Vicky Dereere, Kelly Spillier, Lucas Vandendriessche, Alain Lynneel, Magali Vanhaeren, Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Lars Cattrijsse, Randy Vanderputte, Erwin Poppe, Cindy Depoorter, Ronny Vanstechelman, Kris Costenoble, Hannelore Bulcke, Els Anseeuw, Noah Marchand), 4 onthoudingen (Gregory Roelandt, Filip Debaedts, Mike Beun, Marc Schepens).

Besluit

Artikel 1

Er wordt met ingang van het jaar 2026 een retributie geheven op de aanvragen tot omgevingsvergunning.

Artikel 2

De retributie bestaat uit een bedrag per dossiertype verhoogd met een bedrag per procedurestap en wordt als volgt vastgesteld:

Per dossiertype	Tarief
Melding van het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	54 EUR
Aanvraag van een omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure	54 EUR
Aanvraag van een omgevingsvergunning gewone procedure	107 EUR
Melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	54 EUR
Wijziging aan IIOA klasse 3	54 EUR
Aanvragen van een omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure klasse I inrichting	161 EUR
Aanvragen van een omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure klasse II inrichting	107 EUR
Aanvragen van een omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure wijziging aan IIOA klasse I	161 EUR
Aanvragen van een omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure wijziging aan IIOA klasse II	107 EUR
Aanvraag van een omgevingsvergunning gewone procedure klasse I inrichting	320 EUR
Aanvraag van een omgevingsvergunning gewone procedure klasse II inrichting	214 EUR
Aanvraag van een omgevingsvergunning gewone procedure wijziging aan IIOA klasse I	320 EUR
Aanvraag van een omgevingsvergunning gewone procedure wijziging aan IIOA klasse II	214 EUR
Kleinhandelsactiviteiten 400 m ² - 1.000 m ²	134 EUR
Kleinhandelsactiviteiten 1.000 m ² - 2.000 m ²	214 EUR
Kleinhandelsactiviteiten > 2.000 m ²	534 EUR
Vegetatiewijzigingen	54 EUR
Verkavelen van gronden met wegenis	214 EUR (basis) + 50 EUR/bouwkavel
Verkavelen van gronden zonder wegenis	107 EUR (basis) + 50 EUR/bouwkavel

Verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	107 EUR (basis) + 50 EUR/bouwkavel
Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	107 EUR
Advies in het kader van omgevingsaanvraag bij provincie of gewest	107 EUR
Administratiekosten voor het publiceren in dag- of weekbladen	Tegen kostprijs
Het in kennis brengen van kadastrale eigenaars of omwonenden	11 EUR per aangetekende zending met een maximumbedrag van 200 EUR
Vergoeden gemaakte kosten bij intrekken dossier of onvolledig verklaren. Uitzondering: intrekken dossier op vraag van de dienst (melding IIOA of stedenbouwkundige handeling: slechts 20 of 30 dagen voor aktename)	50 % van de kosten cfr. de procedure
Vergoeden gemaakte kosten bij intrekken dossier. Uitzondering: intrekken dossier op vraag van de dienst (melding IIOA of stedenbouwkundige handeling: slechts 20 of 30 dagen voor aktename)	100 % van de effectief gemaakte kosten aangetekende zendingen + digitaliseren dossier
Digitaliseren analoog ingediend dossier	27 EUR
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest	107 EUR
Aanvraag van een planologisch attest	320 EUR
Aanvraag projectvergadering	107 EUR

Bij gecombineerde meldingen of aanvragen worden de van toepassing zijnde tarieven cumulatief toegepast.

Bij regularisatieaanvragen worden bovenvermelde tarieven verdubbeld. De maximale verhoging die zal worden aangerekend per dossier bedraagt 200 EUR.

Bovenstaande tarieven zijn van toepassing in het jaar 2026. Vanaf 2027 worden deze tarieven jaarlijks met 3 % verhoogd. De tarieven worden afgerond naar een veelvoud van 1 EUR.

Artikel 3

De retributie die wordt geheven op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit is niet van toepassing voor:

- inrichtingen geëxploiteerd door beschutte werkplaatsen
- tijdelijke inrichtingen: de vergunningsplichtige inrichting waarvan de exploitatie geen blijvende gevolgen voor het leefmilieu veroorzaakt en in principe niet langer zal duren dan:
 - een jaar als het een inrichting betreft die verband houdt met een bouwwerf
 - drie maanden in de andere gevallen.

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door de vergunningsaanvrager of, bij gebrek aan deze, door de meldingsplichtige.

Artikel 5

De retributie dient betaald te worden binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst van de uitnodiging tot betaling.

Bij niet betaling binnen deze termijn wordt een aanmaningsprocedure opgestart. Indien de retributie na aanmaning niet wordt betaald, zal de invordering gebeuren via de gerechtsdeurwaarder overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Gedaan in bovenvermelde vergadering,
namens de gemeenteraad,

w.g. Jan Eerebout
algemeen directeur

w.g. Steven Buyse
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift,
Bredene, 24/12/2025

Jan Eerebout
algemeen directeur

Steven Buyse
voorzitter gemeenteraad