

BESLISSING VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 18/12/2025

OPENBARE ZITTING

Punt 46: Retributies en belastingen. Vaststellen van het retributiereglement op het innemen van het openbaar domein met ingang van het jaar 2026

Aanwezig	Steven Buyse, voorzitter gemeenteraad; Steve Vandenberghe, burgemeester; Vicky Dereere, Kelly Spillier, Lucas Vandendriessche, Alain Lynneel, Magali Vanhaeren, schepenen; Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Lars Cattrijsse, Randy Vanderputte, Erwin Poppe, Cindy Depoorter, Gregory Roelandt, Ronny Vanstechelman, Kris Costenoble, Filip Debaedts, Mike Beun, Marc Schepens, Hannelore Bulcke, Els Anseeuw, Noah Marchand, raadsleden; Jan Eerebout, algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving	Nathalie Van den Eeden, Maaïke Hemeleers, Marlies Coucke, raadsleden
Bevoegd lid van het college	3° schepen L. Vandendriessche
Bevoegdheid	- artikel 173 van de Grondwet - artikel 40 §3 en 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit - financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	- beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/12/2022 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein voor de aanslagjaren 2023-2025 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 01/12/2025 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2026-2031 en retributiereglementen met ingang van het jaar 2026 - kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 18/12/2025 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context	Het belastingreglement d.d. 19/12/2022 op het innemen van het openbaar

en argumentatie

domein wordt als volgt gewijzigd:

- Met ingang van het jaar 2026 wordt niet langer een belasting, maar een retributie aangerekend voor het gebruik van het openbaar domein.
- Aangezien dit reglement nu een retributiereglement geworden is, is het niet langer meer mogelijk om gebruik te maken van een kohier, maar moet er via factuur gewerkt worden voor het aanrekenen van bepaalde retributies.
- De jaarlijkse indexering volgens de index der consumptieprijzen van de tarieven in dit reglement wordt vervangen door een vaste jaarlijkse verhoging van 3 %.
- De motivatie die aan de grondslag ligt van het retributiereglement op het innemen van het openbaar domein is:
 - Het in gebruik nemen van het openbaar domein brengt voor de gemeente Bredene bijkomende kosten met zich mee op het vlak van veiligheid, onderhoud van het openbaar domein, afvalbeheersing, openbare netheid, verkeersveiligheid en infrastructuur.
 - De ingebruikname kan tevens geluidsoverlast veroorzaken wat een directe impact kan hebben op de omgeving rondom het openbaar domein. Deze vormen van hinder geven rechtstreeks aanleiding tot een grote gemeentelijke zorg wat gepaard gaat met financiële gevolgen voor de dienstverlening en het budget van de gemeente Bredene.
 - Het is dan ook verantwoord om een deel van de kosten te recupereren, afhankelijk van de aard en/of de oppervlakte van de in gebruik genomen plaats. De gebruiker haalt immers een voordeel uit deze “exclusieve” inname van een gedeelte van het openbaar domein.
 - Voor de in artikel 1b, 1c, 1d, 1e 1f, 1g, 1h en 1i genoemde gevallen moet men een vergunning aanvragen alvorens men het openbaar domein mag bezetten. Het openbaar domein bezetten zonder voorafgaande vergunning kan tot gevaarlijke (verkeer)situaties leiden en zorgt bovendien voor een extra administratieve last omdat de bezetting dient geregulariseerd te worden. Om deze reden wordt een verhoging van 20 % doorgevoerd wanneer men het openbaar domein bezet zonder voorafgaande vergunning.
 - De nieuwe vrijstelling die wordt ingevoerd voor natuurlijke personen woonachtig in Bredene (inclusief feitelijke vereniging van personen woonachtig in Bredene) en door het gemeentebestuur erkende verenigingen voor de in artikel 1 f) en 1 g) genoemde gevallen moet dienen om het gemeentelijk beleid over diverse reglementen en sectoren heen uniformer op elkaar af te stemmen. Tot nog toe stellen we vast dat er verschillende beleidslijnen worden aangehouden vanuit eenzelfde lokaal bestuur. Met name doet het lokaal bestuur via subsidiëring en materiële ondersteuning enkele financiële inspanningen om de organisatie van feesten en recreatieve activiteiten vanuit privaat initiatief te promoten. Het lokaal bestuur hecht veel belang aan de gemeenschapsvormende waarde van dergelijke initiatieven. Het is dan ook onlogisch dat de activiteiten die eerst financieel worden ondersteund of strategisch worden gepromoot achteraf aanleiding geven tot het opnieuw innen van retributies. Het is namelijk zo goed als zeker inherent dat dergelijke types activiteiten het openbaar domein benutten. Het lokaal bestuur kiest hier voor rechtlijnigheid en duidelijkheid als beginselen van behoorlijk bestuur.
- Omwille van het feit dat sommige straten in de gemeente Bredene zowel voor privaat als commercieel gebruik zeer gegeerd zijn en bijgevolg meer hinder en last veroorzaken dan andere straten, is het noodzakelijk om de tarieven te diversifiëren, afhankelijk van de specifieke of toeristische ligging van bepaalde straten. Voor die straten wordt een hoger tarief aangerekend.

Stemmen

Bij gewone stemming:

-
- Er nemen 22 leden aan de stemming deel
 - 17 ja (Steven Buyse, Steve Vandenberghe, Vicky Dereere, Kelly Spillier, Lucas Vandendriessche, Alain Lynneel, Magali Vanhaeren, Sandy Dobbelaere, Lars Cattrijsse, Randy Vanderputte, Erwin Poppe, Cindy Depoorter, Ronny Vanstechelman, Kris Costenoble, Hannelore Bulcke, Els Anseeuw, Noah Marchand), 1 neen (Kristof Vermeire), 4 onthoudingen (Gregory Roelandt, Filip Debaedts, Mike Beun, Marc Schepens).

Besluit

Artikel 1

Er wordt met ingang van het jaar 2026 een retributie geheven op het innemen van het openbaar domein voor:

- a. het plaatsen van terrassen, tafels, kramen, tentoonstellingskasten, rekken, stoelen, e.a. voorwerpen
- b. parkeerverbod: het plaatsen van verkeersborden voor tijdelijk parkeerverbod van een afgebakende zone met aanduiding van begin- en eindpunt
- c. het plaatsen van containers
- d. inlijving bij een bouwwerf (mobiele kranen, chapewagens, hoogtewerkers, betonpompen en stelling/stapelzone/werfkeet/wc unit)
- e. torenkranen
- f. losse kermiskramen en -molens, gebakkramen, frituurkramen, springkastelen (of andere gelijkaardige voorwerpen) die niet kaderen in een door de gemeente georganiseerde kermis
- g. circussen, theaters, filmvoorstellingen, feestelijkheden, recreatieve activiteiten, die niet voldoen aan andere specifieke gemeentelijke reglementen (bv. marktreglement, kermisreglement, ...) e.d.
- h. verhuisliften
- i. andere innames van het openbaar domein: innames van het openbaar domein die niet voldoen aan een van de vorige omschrijvingen alsook niet voldoen aan andere specifieke gemeentelijke reglementen (bv. marktreglement, kermisreglement, ...).

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het openbaar domein in gebruik neemt.

Artikel 3

Voor de in artikel 1a genoemde gevallen wordt de gemeente ingedeeld in twee zones:

zone 1: de Driftweg, vanaf de Zeelaan tot aan de Duinenstraat, de Kapelstraat tussen de Duinenstraat en de Klemskerkestraat, de Duinenstraat tussen de Kapelstraat en de Golfstraat, de Koningin Astridlaan en de Rozenlaan

zone 2: de andere straten.

Voor de inrichtingen die door hun ligging tot de twee zones behoren, wordt de hoogste retributie toegepast.

Artikel 4

Voor de toepassing van artikel 1a van dit reglement worden volgende definities gehanteerd:

- open terras: een constructie bestaande uit losse tafels en losse stoelen, die begrensd wordt door windschermen en die normaliter enkel voor een horecazaak, drank- of eetgelegenheid wordt gebruikt
- halfgesloten terras: een constructie bestaande uit minstens twee

-
- windschermen en afgedekt met of voorzien van een oprolbaar zeildoek
 - gesloten terras: een terras dat als uitbreiding van een aanpalende horeca- of handelszaak dient en dat door bouwmaterialen tot een constructief geheel is samengevoegd. De constructie is bedoeld om te blijven staan en is zo geconstrueerd dat het cliënteel afgesloten en beschermd is in alle weersomstandigheden. De ramen en het dak van de constructie kunnen niet verwijderd worden
 - uitstalling: elke bezetting van het openbaar domein voor de voor- of zijgevel van een handelszaak geplaatst met als doel de uitstalling en eventueel de verkoop van handelswaar ten behoeve van die handelszaak
 - windscherm: elk scherm dat niet in functie van een terras of uitstalling is geplaatst.

Artikel 5

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

Voor de in artikel 1a genoemde gevallen:

Zone 1	Gesloten terrassen	Half-gesloten terrassen	Open terrassen en uitstallingen	Losse voorwerpen zoals reclameborden, menuborden, windschermen, vlaggen e.d.
Jaar	Tarief per m ²	Tarief per m ²	Tarief per m ²	Tarief per voorwerp
2026	41,00 EUR	27,00 EUR	22,00 EUR	32,00 EUR
2027	42,00 EUR	28,00 EUR	23,00 EUR	33,00 EUR
2028	43,00 EUR	29,00 EUR	24,00 EUR	34,00 EUR
2029	44,00 EUR	30,00 EUR	25,00 EUR	35,00 EUR
2030	45,00 EUR	31,00 EUR	26,00 EUR	36,00 EUR
2031	46,00 EUR	32,00 EUR	27,00 EUR	37,00 EUR
Zone 2	Gesloten terrassen	Half-gesloten terrassen	Open terrassen en uitstallingen	Losse voorwerpen zoals reclameborden, menuborden, windschermen, vlaggen e.d.
Jaar	Tarief per m ²	Tarief per m ²	Tarief per m ²	Tarief per voorwerp
2026	25,00 EUR	21,00 EUR	18,00 EUR	27,00 EUR
2027	26,00 EUR	22,00 EUR	19,00 EUR	28,00 EUR
2028	27,00 EUR	23,00 EUR	20,00 EUR	29,00 EUR
2029	28,00 EUR	24,00 EUR	21,00 EUR	30,00 EUR
2030	29,00 EUR	25,00 EUR	22,00 EUR	31,00 EUR
2031	30,00 EUR	26,00 EUR	23,00 EUR	32,00 EUR

Voor open terrassen en uitstallingen wordt volgende minimale retributie gehanteerd:

Jaar	Zone 1	Zone 2
2026	27,00 EUR	21,00 EUR
2027	28,00 EUR	22,00 EUR

2028	29,00 EUR	23,00 EUR
2029	30,00 EUR	24,00 EUR
2030	31,00 EUR	25,00 EUR
2031	32,00 EUR	26,00 EUR

De retributie is ondeelbaar en voor het gehele jaar verschuldigd, zelfs wanneer het openbaar domein slechts gedurende een gedeelte van de vergunde periode wordt bezet.

Voor de in artikel 2b genoemde gevallen:

Plaatsen van parkeerverbod per kalenderdag

Jaar	Zone 1
2026	16,00 EUR
2027	16,50 EUR
2028	17,00 EUR
2029	17,50 EUR
2030	18,00 EUR
2031	18,50 EUR

Voor de in artikel 2c genoemde gevallen:

Plaatsen van containers door een privaat persoon of door een particulier bedrijf op het openbaar domein per kalenderdag:

Jaar	Zone 1
2026	16,00 EUR
2027	16,50 EUR
2028	17,00 EUR
2029	17,50 EUR
2030	18,00 EUR
2031	18,50 EUR

Voor de in artikel 2d genoemde gevallen:

Jaar	Mobiele kranen, chapewagens, hoogtewerkers, betonpompen per halve dag
2026	53,00 EUR
2027	55,00 EUR
2028	57,00 EUR
2029	59,00 EUR
2030	61,00 EUR
2031	63,00 EUR

Jaar	Stelling, stapelzone, werfkeet, wc unit per week		
	Tot 10 m ²	Tot m ²	Meer dan 20 m ²
2026	53,00 EUR	80,00 EUR	107,00 EUR
2027	55,00 EUR	82,00 EUR	110,00 EUR
2028	57,00 EUR	84,00 EUR	113,00 EUR
2029	59,00 EUR	87,00 EUR	116,00 EUR
2030	61,00 EUR	90,00 EUR	119,00 EUR
2031	63,00 EUR	93,00 EUR	123,00 EUR

Voor de in artikel 2e genoemde gevallen:

Torenkranen per kalenderdag:

Jaar	Zone 1
------	--------

2026	53,00 EUR
2027	55,00 EUR
2028	57,00 EUR
2029	59,00 EUR
2030	61,00 EUR
2031	63,00 EUR

Voor de in artikel 2f genoemde gevallen:

Het innemen van een gedeelte van het openbaar domein voor kermiskramen en -molens, gebakkramen, frituurkramen die niet opgenomen zijn in het lastenboek voor standplaatsen op de kermissen van het betreffende jaar	
Jaar	Tarief per begonnen m ² per kalenderdag
2026	1,07 EUR
2027	1,10 EUR
2028	1,13 EUR
2029	1,16 EUR
2030	1,19 EUR
2031	1,23 EUR

Voor de in artikel 2g genoemde gevallen:

Het innemen van het openbaar domein voor circussen, theaters, filmvoorstellingen e.d.	
Jaar	Tarief per begonnen m ² per kalenderdag
2026	0,55 EUR
2027	0,57 EUR
2028	0,59 EUR
2029	0,61 EUR
2030	0,63 EUR
2031	0,65 EUR

Voor de in artikel 2h genoemde gevallen:

Verhuisliften	
Jaar	Tarief per kalenderdag
2026	16,00 EUR
2027	16,50 EUR
2028	17,00 EUR
2029	17,50 EUR
2030	18,00 EUR
2031	18,50 EUR

Voor de in artikel 2i genoemde gevallen:

Andere innames van het openbaar domein	
Jaar	Tarief per begonnen m ² per kalenderdag
2026	1,07 EUR
2027	1,10 EUR
2028	1,13 EUR
2029	1,16 EUR
2030	1,19 EUR
2031	1,23 EUR

Artikel 6

§ 1. De retributie is niet van toepassing op:

- het innemen van een gedeelte van het openbaar domein door bouwwerken aangelegd naar aanleiding van de uitvoering van werken van openbaar nut

-
- voor rekening van een openbaar bestuur en van bouwerven van de door de huisvestingsmaatschappij erkende maatschappijen voor goedkope woningen
 - het innemen van een gedeelte van de trottoirzone dat nog niet is aangelegd, hetzij in gazon, hetzij in verharde materialen
 - fietsenrek: rek voorzien voor fietsen en maximum een per aanslagadres
 - plantenbak: maximum twee per aanslagadres met een breedte van 0,75 m en een lengte van 1,50 m
 - trede
 - voorwerpen die occasioneel (gedurende maximum veertien dagen per jaar) op het openbaar domein geplaatst worden.
- Voor de toepassing van dit artikel worden de volgende definities gehanteerd:
- fietsenrek: een tijdelijke bewaarplaats voor een of meerdere fietsen
 - plantenbak: houders waarin planten worden gekweekt of geplaatst voor decoratieve doeleinden
 - trede: klein niveauverschil aan de ingang van een gebouw dat de toegankelijkheid voor personen met rol- of kinderwagens bevordert.
- § 2. Natuurlijke personen woonachtig in Bredene, feitelijke verenigingen bestaande uit natuurlijke personen woonachtig in Bredene en door het gemeentebestuur erkende verenigingen worden vrijgesteld van de retributie die voortvloeit uit de in artikel 1f en 1g genoemde gevallen.

Artikel 7

Voor de in artikel 1a genoemde gevallen, dienen de vergunde plaatsen afgebakend te worden hetzij door windschermen, hetzij door een afsluiting, gevormd door vaste voorwerpen met regelmatige vorm (bv. bloembakken).

De gemeentelijke diensten verrichten de opmetingen en de vaststelling van de belastbare oppervlakte. De belastbare oppervlakte wordt steeds in volle m² uitgedrukt. Gedeelten van een m² worden als een volle m² aangerekend wanneer zij ten minste 0,50 m² bedragen; tot 0,49 m² worden zij verwaarloosd. In elk geval is echter ten minste de retributie verschuldigd voor 1 m².

Bij de vaststelling van de oppervlakte worden de doorgangen die enkel leiden naar de toegangsdeur tot de boven de inrichting gelegen appartementen niet in aanmerking genomen.

Reclamevoorwerpen, speelgoed, kledingstukken en andere al dan niet tot commercieel doeleinde bestemde artikelen of voorwerpen die aan gevels, luifels, zonneschermen, enz. opgehangen worden buiten de bouwlijn en die op normale menshoogte kunnen worden aangeraakt, worden beschouwd als geplaatst op het belastbare domein en vallen onder toepassing van dit retributiereglement.

Artikel 8

De retributie wordt zonder uitstel betaald of ingevorderd via factuur.

- 1) ingevorderd via factuur: het plaatsen van terrassen, tafels, kramen, tentoonstellingskasten, rekken, stoelen e.a. voorwerpen.

De retributie dient betaald te worden binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst van de uitnodiging tot betaling.

Bij niet betaling binnen deze termijn wordt een aanmaningsprocedure opgestart.

Indien de retributie na aanmaning niet wordt betaald, zal de invordering gebeuren via de gerechtsdeurwaarder overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

- 2) zonder uitstel betaald, tegen afgifte van betalingsbewijs:
 - het plaatsen van verkeersborden voor tijdelijk parkeerverbod

-
- het plaatsen van containers
 - inlijving bij een bouwwerf (mobiele kranen, chapewagens, hoogtewerkers, betonpompen en werfketen en stelling/stapelzone)
 - torenkranen
 - het innemen van een gedeelte van het openbaar domein voor kermiskramen en -molens, gebakkramen, frituurkramen
 - het innemen van het openbaar domein voor circussen, theaters, filmvoorstellingen e.d.
 - het innemen van het openbaar domein voor verhuisliften
 - andere innames van het openbaar domein.

Gedaan in bovenvermelde vergadering,
namens de gemeenteraad,

w.g. Jan Eerebout
algemeen directeur

w.g. Steven Buyse
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift,
Bredene, 24/12/2025

Jan Eerebout
algemeen directeur

Steven Buyse
voorzitter gemeenteraad