

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN HET AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF BREDENE D.D. 21/05/2026

Aanwezig:

Alain Lynneel, voorzitter;

Evelyn Van Audenhove, Filip Debaedts, Hannelore Bulcke, Jens Vanhooren, Regina Dekeyser, Wilfried Acken, Pascal Rogie, Danny Vanhevel

Anja Van Eylen, secretaris

Ulricke Vancaillie, Titeca Accountancy - Walter Hosten, Bedrijfsrevisor

Verontschuldigd:

Gino Vyvey, Arne Lingier, Emma Bowé

Verslag:

Punt 1. Goedkeuring notulen

Bevoegdheid	• Artikel 11 , 12, 13 en 14 van de statuten
-------------	---

Tussenkomen	(...)
-------------	-------

Stemmen	Met xxx stemmen.
---------	------------------

Besluit	<u>Enig artikel</u>
---------	---------------------

De notulen van de zitting d.d. 19/02/2026 worden goedgekeurd.

Punt 2. Vaststellen van de jaarrekening 2025

Bevoegdheid	• Artikels 19, 25 en 37 van de statuten
-------------	---

Juridische grond	• artikels 235 en 243 van het Decreet Lokaal Bestuur
------------------	--

Verwijzingsdocumenten	• statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene • beheersovereenkomst met het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene • beslissing van de raad van bestuur van het AGB d.d. 19/11/2025 houdende vaststelling van het meerjarenplan 2026-2031 • beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2025 houdende goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2027 • Voorlopig resultaat ontwerp jaarrekening 2025
-----------------------	---

**Feiten,
context
en
argumenta
tie**

- Artikel 35 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene bepaalt dat de gemeenteraad jaarlijks beslist over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen. Die kwijting is alleen rechtsgeldig als de ware toestand van het bedrijf niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen of in de rapportering betreffende de uitvoering van de beheersovereenkomst.
- Artikel 39 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene bepaalt dat rekening houdend met wat bepaald is in de beheersovereenkomst en nadat tien procent van de winst werd gereserveerd, de raad van bestuur beslist over de bestemming van het resultaat van het bedrijf. Wanneer de reserve een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, beslist de raad van bestuur over de bestemming van het resultaat van het bedrijf. Alle inbrengen van de gemeentelijke overheid moeten als kapitaal aanzien worden, tenzij anders bepaald. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 2.500.000 EUR, waarvan 1.831.715 EUR volstort. Dit kapitaal mag niet worden vervreemd, uitgekeerd of overgedragen, behoudens bij ontbinding. Een kapitaalvermindering is enkel mogelijk om exploitatieverliezen, minderwaarden of duurzame waardeverminderingen te compenseren. De nettowinsten worden jaarlijks gereserveerd. De verliezen worden jaarlijks overgedragen.
- Het komt de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene toe om de jaarrekening 2025 vast te stellen en kennis te nemen van het verslag van de commissaris-bedrijfsrevisor van het boekjaar 2025.
- Naast de (vanaf 2019 niet langer verplichte) BBC-rapportering is er ook nog een interne rapportering voor het directiecomité en is het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene ook nog onderworpen aan de Vennootschapswetgeving (cfr. neerleggen van de jaarrekening)
- De raad van bestuur spreekt zich uit over de vaststelling van de jaarrekening voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft
- De gemeenteraad brengt advies uit bij de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf, tenzij de gemeenteraad ervoor gekozen heeft om alle leden van de gemeenteraad te benoemen als lid van de raad van bestuur.
- Als de gemeenteraad geen advies heeft verstuurd aan de toezichthoudende overheid binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na de ontvangst van de jaarrekening door het gemeentebestuur, wordt de gemeenteraad geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.
- Als de toezichthoudende overheid geen besluit heeft verzonden over de goedkeuring van de jaarrekening binnen een termijn van honderdvijftig dagen, wordt ze geacht de jaarrekening goed te keuren. Die termijn gaat in op de dag nadat de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht heeft van de bekendmaking van de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf, met toepassing van artikel 286, § 1, en het autonoom gemeentebedrijf de digitale rapportering erover aan de Vlaamse Regering heeft bezorgd.
- De gemeenteraad heeft op 18/12/2025 zijn goedkeuring gehecht aan de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2027 zoals vastgesteld door de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene op 19/11/2025.
- De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden door de gemeente geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en ondernemingsnummer)	Bedrag	Budgetsleutel	Actiecode + ev. I.E.
Bijdrage in kapitaal aan Autonoom	200.000 (2026) 100.000 (2027)		1G.GBB I.E.VORI

Gemeentebedrijf Bredene 0874.963.754	100.000 (2028) 100.000 (2029) 100.000 (2030 100.000 (2031))		
Bijdrage in het exploitatieresultaat Autonoom Gemeentebedrijf Bredene 0874.963.754	914.000 (2026) 928.000 (2027) 942.000 (2028) 956.000 (2029 970.000 (2030) 984.000 (2031)		1G.GBB

Autonoom Gemeentebedrijf - toelichting bij de jaarrekening 2025

Het budgettair overschot van het AG Bredene bedraagt 88.174,32 euro. In 2024 was er een budgettair overschot van 59.117,59 euro.

Het door de gemeente Bredene goedgekeurde budget voor 2025 bedroeg

- 900.000,00 euro als exploitatiesubsidie
- 30.000,00 euro als investeringssubsidie

Uit de afsluiting van de jaarrekening van AG Bredene per 31/12/2025 blijkt een boekhoudkundig winst van 103.038,00 euro tegenover een winst van 29.601,01 euro in 2024.

Het AG hoeft vanaf 2025 haar budgettaire aangroei niet langer terug te storten aan de Gemeente Bredene

AP-1 Structurele uitbouw op financieel, infrastructureel en administratief vlak

1. Investerings (Investeringsubsidie)

Onder deze rubriek treffen we de investeringen aan en de wijze waarop die gefinancierd worden.

A. Investerings gefinancierd met een investeringssubsidie

De toegestane investeringssubsidie bedroeg 30.000,00 euro net zoals in 2024.

Deze subsidie is als volgt opgebouwd:

Diverse kleine investeringen	5.000,00
Extra investeringen/grote onderhoudswerken	20.000,00
Uitbreiding/vervanging technische installaties	5.000,00

Volgende investeringen, voor een bedrag van 30.700,71 euro, werden gefinancierd met de investeringssubsidie:

Aankoop theaterlampen	8.712,23
dimblokken	4.748,94
circulatiepomp aan luchtgroep en de ventilator	4.967,00
HVAC : plaatsen warmtepomp serverruimte	4.680,06
Wasmachine Loeters	726,45
Downlighters	2.008,35
Ceboo buitenverlichting	2.378,92
Waterverzachter	2.478,76

Het tekort op de toegestane investeringssubsidie van 30.000,00 euro bedraagt 700,71 euro en werd gefinancierd met de gewone werkingssubsidie.

B. Investerings gefinancierd middels een lening

In 2024 werd een investering gedaan ter vervanging van de verwarmingsinstallatie. Volgens het MJP van 2024 was hiervoor een lening van 192.000,00 euro voor voorzien. Na plaatsing en afwerking zien we dat de investering in 2025 afgerond werd voor een voorlopig bedrag van 171.272,32 euro terwijl er wel een kredietbedrag van 191.782,30 euro werd opgenomen.

In 2024 ging de gemeente Bredene ermee akkoord dat de 20.509,98 euro die ontvangen werd vanuit de lening, maar niet aangewend werd als investering, niet diende terug gestort te worden daar die buiten de exploitatiesubsidie valt.

Ondertussen werden de werken in 2025 definitief opgeleverd en afgewerkt voor een saldo van 35.615,48 EUR.

In 2025 werd het overschot van de lening die reeds ontvangen werd in 2024 aangewend voor de investering van 35.615,48 EUR. Het saldo van 15.105,50 EUR werd gefinancierd met de normale exploitatiesubsidie.

2. Leningen (Exploitatiesubsidie)

Op lopende leningen

De werkelijke kapitaalaflissingen stemmen ongeveer overeen met de geplande kapitaalaflissingen volgens het budget.

Op nieuwe leningen

In de loop van 2025 werden geen bijkomende leningen afgesloten.

AP-2 Organisatie van beurzen in eigen beheer of in samenwerking met derden

Op de Horecabeurs was, na de aanpassing van het meerjarenplan in 2025, een resultaat verwacht van 200.000,00 euro (tegenover 190.000,00 euro initieel). Het effectieve resultaat bedraagt 200.130,65 euro

Actuals	Budget v5	Budget Initieel
+ 200.130,65	+ 200.000,00	+ 425.000,00
200.130,65		

AP-3 Positioneren van het meeting- en eventcentrum als publieksplatform (MICE)

Hieronder vinden we alle opbrengsten en kosten terug die te maken hebben met meeting en events, zaalverhuur en het ter beschikking stellen van bedrijfsruimtes, met uitzondering van de terbeschikkingstelling aan de gemeente Bredene. Deze terbeschikkingstelling vinden we terug onder het Overig Beleid.

Zaalverhuur

De inkomsten uit zaalverhuur (en energietoelagen) liggen 5.289,25 euro hoger dan gebudgetteerd. Dit valt te verklaren door de prijsstijgingen die werden doorgevoerd en nu stilaan van toepassing zijn.

+ 5.289,25

Catering

De catering wordt in principe zonder winst door gefactureerd aan de klant waarbij een commissie van 10% wordt ontvangen van de cateringleverancier.

De effectieve ontvangen commissies liggen ongeveer 7.000 EUR lager dan gebudgetteerd. Enerzijds werd er een te hoog percentage voorzien en anderzijds bedroegen de inkomsten uit de verkoop van catering een pak minder dan verwacht.
- 6.704,49

Dranken

Er is voor ongeveer 111.000,00 euro aan dranken verkocht tegenover een budget van 105.000,00 euro. In totaal werd ongeveer 48.000,00 euro winst gemaakt op de verkoop van dranken tegenover een budget van 45.000,00 euro. Wanneer we nog rekening houden met eindejaarkortingen en tussenkomsten vanwege leveranciers bedraagt de winst ongeveer 68.000,00 euro tegenover een geraamde winst van 69.000,00 euro.
- 289,91

Verder is er een overeenkomst met Inbev voor een jaarlijkse tussenkomst van 14.000 EUR. Deze overeenkomst is gestart in 2024 en loopt tem 2027. In 2024 werd de creditnota echter niet opgenomen waardoor deze nu in het boekjaar 2025 werd opgenomen
+ 14.000,00

Actuals	Budget v5	Budget Initieel
+ 242.702,41	+ 226.200,00	+ 156.500,00
Delta +16.502,41		

AP-4 Organisatie van kwalitatieve events met toeristische meerwaarde (EVENTS)

Onder deze post worden de opbrengsten en de kosten van grote en kleine events ondergebracht, samen met het cultuurprogramma. Dit houdt zowel de ticketinkomsten in, als de verkoop van dranken en andere gerelateerde inkomsten.

In 2025 hebben geen grote events plaats gevonden.

Culturele activiteiten - kaarten/sponsoring/dranken

De culturele activiteiten (eigen events) hebben in 2025 in totaal voor ongeveer 116.461,47 euro aan inkomsten gezorgd tegenover een budget van 52.000,00 euro. We stellen vast dat de verkoop van kaarten voor het eigen cultuurseizoen een 66.000,00 euro meer bedraagt dan volgens het MJP. Wat de gerelateerde kosten betreft (artiesten, dranken, publiciteit) komen we uit op 80.000,00 euro tegenover een budget van 79.000,00 euro.
+ 65.000,00

Specifieke vaste kosten voor events/cultuurprogramma

Hieronder vallen allerlei kosten die niet kunnen toegewezen worden aan één bepaald event. Het gaat onder meer om toebehoren, Sabam en softwareapplicaties. Uit de boekhouding blijkt een kost van ongeveer 26.000,00 euro tegenover een budget van 25.000 euro.
+ 1.000,00

Actuals	Budget v5	Budget Initieel
10.817,01	- 52.000,00	- 102.482,67
Delta + 62.817,01		

GBB - Gelijkblijvend beleid (+ en -)

Onder het GBB vallen de andere kosten en opbrengsten die niet kunnen gelinkt worden aan een actie. Het gaat met andere woorden om vaste kosten voor de

ondersteuning en algemene werking van het AG Bredene. Op de doelstellingenrekening J1 is dat terug te vinden onder de hoofdingen 'Overig beleid' van 00. Algemene financiering, 01. Algemeen bestuur en 02. Handel en Ondernemen.

Sedert de budgetwijziging van 2019 tref je ook de inkomsten van de ter beschikkingstelling aan de gemeente, de vergoeding voor de brasserie en de eventuele inkomsten uit participaties onder deze noemer.

We hebben het GBB verder onderverdeeld in GBB+ (inkomsten), GBB- (algemene uitgaven), GBB Onroerend goed, GBB Personeel en GBB Financieel.

De belangrijkste verschillen tussen budget en de werkelijke inkomsten/kosten zijn:

GBB+ (Inkomsten)

GBB+ / Groene stroomcertificaten

De afrekening van de groene stroomcertificaten bedraagt 25.500,00 euro waardoor ze 4.500,00 euro lager ligt dan hetgeen gebudgetteerd was.

- 4.500,00

GBB+ / Meerwaarde op realisatie van MVA

In de loop van het boekjaar werd een lichte vracht verkocht, daar deze reeds boekhoudkundig was afgeschreven werd er een meerwaarde gerealiseerd.

Dit was niet voorzien in het budget.

+826,45

Actuals	Budget v5	Budget Initieel
+ 83.999,56	+ 88.000,00	+ 98.800,00
Delta -4.000,44		

GBB- (algemene uitgaven)

Wanneer we de algemene uitgaven bekijken, zien we dat de uitgaven ongeveer 39.000,00 euro lager liggen dan hetgeen in de budgetwijziging werd naar voor geschoven. We stellen vast dat verschillende posten voor de verklaring zorgen.

Ik overloop hierna deze die het meest in het oog springen.

Minder uitgaven dan budget

- Presentiegelden: 5.000,00 minder
- Sociale bijdragen mandatarissen: 2.800,00 minder
- Niet aftrekbare BTW (algemene kosten): 3.600,00 minder
- Nutsvoorzieningen: 1.200,00 EUR minder
- Aanwervingskosten: 5.250,00 minder
- Onvoorzien uitgave: 7.750,00 minder
- Concessies evenementenplein en feestweide: 2.500,00 minder
- Software BBC: 3.300,00 minder
- telefoon: 1.200,00 minder
- GSM: 1.350,00 minder
- Bureelmateriaal: 2.250,00 minder
- Verzekeringen: 3.150,00 minder
- Andere (totaal): 2.300,00 minder

+ 42.300

Meer kosten dan budget

- Yesplan: 2.950,00 EUR meer

- 2.650,00

Actuals	Budget v5	Budget Initieel
- 282.315,43	- 322.002,94	- 269.103,69
Delta -39.687,51		

GBB Onroerend goed

Verder kunnen we zien dat de kosten voor onderhoud en herstellingen aan het gebouw ongeveer 21.500,00 EUR hoger liggen dan in het aangepaste budget. Naast een aantal kleinere verschillen ligt de oorzaak vooral in de herstelwerken aan de zonnewering van 13.000 EUR. Verder werden ook nog herstellingen gedaan aan de ramen en de septische put samen voor 4.500 EUR waarvoor de verzekering is tussen gekomen. Gezien het karakter van deze kosten werd een terugname geboekt van de provisie die wordt aangelegd met het oog op grote onderhoudskosten.

Verder werden er kosten gebudgetteerd voor het onderhoud van de zonnepanelen, voor de inrichting van het terrein en voor het onderhoud van de verwarming samen zijn deze 14.500 EUR minder.

Actuals	Budget v5	Budget Initieel
-71.721,16	- 62.600,00	- 90.250,00
Delta: - 9.121,16		

GBB Personeelskosten

De totale personeelskosten van het AG Bredene bedragen ongeveer 13.000,00 euro meer dan gebudgetteerd in de laatste aanpassing van het meerjarenplan.

Het verschil tussen de laatste versie van het MJP en de boekhouding kan als volgt worden verklaard:

- Meer loonkosten: 21.000,00
- Nog geen flexi's: -7.500,00
- + 13.500,00

Actuals	Budget v5	Budget Initieel
- 655.038,24	- 642.502,32	- 633.578,88
Delta + 12.535,92		

Schema verklaring overschot

Schematisch voorgesteld krijgen we volgende samenstelling voor de verklaring van het overschot:

	actuals	Budget V5	verschil
Aflossingen	-88.047,86	-88.000,26	-47,60
Aflossing Bredene	-211.099,57	-211.100,00	0,43
			-
Gefinancierde investering	-20.509,98	0,00	20.509,98
Nieuwe lening	20.509,98	0,00	20.509,98
			-
Nieuwe investeringen zonder financiering	-15.806,21	0,00	15.806,21
Beurzen	200.130,65	200.000,00	130,65
MICE	242.702,41	226.200,00	16.502,41

Events	10.817,01	-52.000,00	62.502,41
GBB+	83.999,56	88.000,00	-4.000,44
GBB-	-282.315,43	-322.002,94	39.687,51
GBB Pers	-655.038,24	-642.502,32	12.535,92
GBB OG	-71.721,16	-62.600,00	-9.121,16
GBB Fin	-16.866,77	-16.095,73	-771,04
Totaal (= exploitatie)	-811.825,68	-900.000,00	88.174,32
investeringen (subsidie)	-30.000,00	-30.000,00	0,00
Goedgekeurde tussenkomst Bredene v5	930.000,00	930.000,00	0,00
Aansluiting met saldo 2025			88.174,32

Stemmen

Het aantal stemgerechtigde aanwezige leden bedraagt 9
Met 9 stemmen.

Besluit

Enig artikel

De raad van bestuur beslist om de jaarrekening van het boekjaar 2025 vast te stellen. Het document in bijlage maakt integrerend deel uit van deze beslissing.

Punt 3. Kennisname van het verslag van de bedrijfsrevisor over het boekjaar 2025

Bevoegdheid

- Artikels 18, 19 en 37 van de statuten

Juridische grond

- artikels 235 en 243 van het Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzingsdocumenten

- statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene
- beheersovereenkomst met het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene
- beslissing van het directiecomité d.d. 26/10/2022 houdende gunning van de opdracht voor prestaties als commissaris- bedrijfsrevisor voor de periode 2023-2025
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/12/2024 houdende goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2027

**Feiten, context
en argumentatie**

- De opdracht van de bedrijfsrevisor voor de revisorale controle op het AGB is verstreken na het uitbrengen van het verslag op 21/05/2026 aan de raad van bestuur over het voorbije boekjaar.
- Artikel 243 bis van het Gemeentedecreet is opgeheven door het Decreet Lokaal Bestuur
- § 1. De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf wordt uitgeoefend door een of meer commissarissen. Die commissarissen zijn erkende bedrijfsrevisoren en worden benoemd door de gemeenteraad. Zij zijn onderworpen aan de wettelijke en reglementaire bepalingen die hun ambt en hun bevoegdheid regelen.
- Het nieuwe decreet lokaal bestuur heft de verplichting op dat de BBC-jaarrekening van een AGB het voorwerp moet uitmaken van een revisoraal verslag. Die opheffing is ingegaan op 1/1/2019 en slaat dus op de jaarrekeningen vastgesteld vanaf die datum. Maar het AGB kan overeenkomstig de vennootschapsboekhouding wel verplicht zijn om ook na 31/12/2018 nog een commissaris-revisor aan te stellen maar dan enkel voor de jaarrekening overeenkomstig de vennootschapsboekhouding.
- Artikel 142 van het wetboek vennootschappen bepaalt immers “De controle in vennootschappen, op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid, ten aanzien van dit wetboek en de statuten, van de in de jaarrekening weergegeven verrichtingen, wordt opgedragen aan één of meer commissarissen”. Maar dit moet dan weer genuanceerd worden omdat artikel 141, 2° van hetzelfde wetboek bepaalt dat “het hoofdstuk m.b.t. de wettelijke controle op de jaarrekening niet van toepassing is op de kleine vennootschappen in de zin van artikel 15”.
- Het komt er dus op aan dat het AGB nagaat of het voldoet aan de voorwaarden van artikel 15 van het wetboek vennootschappen en het al of niet een kleine vennootschap is. Als dat het geval is, dan hoeft er ook in uitvoering van het wetboek vennootschappen geen commissaris-revisor meer te worden aangesteld.
- Niettemin bestaat de mogelijkheid dat een AGB dat een kleine vennootschap is, wel een commissaris-revisor moet aanstellen omdat dit aldus is opgenomen in de statuten van het AGB. Indien dit het geval is dan moet het AGB een commissaris-revisor blijven aanstellen, in weerwil van het DLB en het wetboek vennootschappen.
- Dit is het geval (art. 31 van de statuten) en het college van burgemeester van schepenen heeft bovendien bepaald dat een bedrijfsrevisor moet worden aangesteld omwille van de transparantie.
- Alleen komt het aan het directiecomité toe om de opdracht van diensten toe te wijzen. De bepaling dat de gemeenteraad aanstelt, wordt overruled door de opheffing van de desbetreffende bepaling van het Gemeentedecreet. De statuten van het AGB kunnen niet de werking van de gemeentelijke organen bepalen
- Het directiecomité heeft op 26/10/2022 bvba Walter Hosten bedrijfsrevisor de opdracht gegund voor prestaties als commissaris-bedrijfsrevisor voor de periode 2023-2025. Dit betreft een conventionele opdracht die een voortzetting is van de vroegere wettelijke controle. Het mandaat loopt af op de datum van de gemeenteraad die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2025. Bedrijfsrevisor Walter Hosten heeft de wettelijke controle van de jaarrekening van het AGB uitgevoerd gedurende 12 opeenvolgende boekjaren.
- Het komt de raad van bestuur toe om kennis te nemen van het verslag van de commissaris-bedrijfsrevisor van het boekjaar 2025.

-
- De bedrijfsrevisor brengt verslag uit en geeft toelichting.
 - Walter Hosten geeft duiding bij de rapportering en de verschillen t.o.v. vorige boekjaren, balansgegevens, resultatenrekening, liquiditeit, netto bedrijfskapitaal, rentabiliteit van het eigen vermogen en de structuur van de resultatenrekening.
 - Verslag over de jaarrekening:
 - Oordeel zonder voorbehoud
De commissaris heeft de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van het AGB, die de balans op 31 december 2025 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 4.365.872,42 Euro en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 103.038,00 Euro. Naar zijn oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van het AGB per 31 december 2025, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.
 - Basis voor het oordeel zonder voorbehoud
De commissaris heeft zijn controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's), zoals van toepassing in België. Zijn verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Hij heeft alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid. Hij heeft van het bestuursorgaan en van de aangestelden van het AGB de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Hij is van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel
 - Overige aangelegenheid
Het AGB heeft tevens een jaarrekening opgesteld voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2025, in overeenstemming met het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids en beheerscyclus van de lokale besturen (het BBC besluit) en het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen (het MB BBC).
 - De tekst van het verslag wordt integraal opgenomen in bijlage

Tussenkomensten

Evelyn Vanaudenhove merkt op dat de huidige overeenkomst met de bedrijfsrevisor verloopt. Een nieuwe prijsvraag dient opgemaakt te worden.

Kennisneming

Enig artikel

De raad van bestuur neemt kennis van de verslagen van de commissaris-bedrijfsrevisor van het boekjaar 2025. Het document in bijlage maakt integrerend deel uit van deze beslissing.

Punt 4. Neerlegging sociale balans

Bevoegdheid	• Artikels 19 en 37 van de statuten
Juridische grond	• artikels 235 van het Decreet Lokaal Bestuur
Verwijzingsdocumenten	• statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene • beheersovereenkomst met het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene • beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2025 houdende goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2026-2031
Feiten, context en argumentatie	• De attestaties van de bedrijfsrevisor zijn sinds enkele jaren op een paar kleine punten gewijzigd omwille van de wijziging in de boekhoudreglementering (o.a. sociale balans is nu apart document, los van de jaarrekening) • Voor de jaarrekening via de Nationale Bank van België is er een nieuw protocol die een aantal veranderingen met zich meegebracht heeft. • Voor het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene is de wijziging met betrekking tot de sociale balans van belang. • Hierdoor dient er in de Raad van Bestuur een agendapunt toegevoegd te worden namelijk : ‘Neerlegging sociale balans’
Stemmen	Het aantal stemgerechtigde aanwezige leden bedraagt 9 Met 9 stemmen
Besluit	<u>Enig artikel</u> De raad van bestuur beslist om de sociale balans als onderdeel van de jaarrekening 2025 neer te leggen. Het document in bijlage maakt integrerend deel uit van deze beslissing.

Punt 5. Evaluatie van de uitvoering van de beheersovereenkomst 2025

Bevoegdheid	• artikel 9 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene
Juridische grond	• artikel 234 van het Decreet Lokaal Bestuur
Verwijzingsdocumenten	• statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene • beheersovereenkomst tussen gemeentebestuur (goedkeuring bepalingen gemeenteraad 16/12/2019) en het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene (goedkeuring bepalingen raad van bestuur 20/11/2019).
Feiten, context en argumentatie	• Artikel 9 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene bepaalt onder meer dat de beheersovereenkomst en de uitvoering ervan jaarlijks worden geëvalueerd door de gemeenteraad • Elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap legt in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan.

	Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt • De raad van bestuur heeft dit verslag vastgesteld op 20/11/2019 en de gemeenteraad heeft dit verslag goedgekeurd op 16/12/2019 • Een nieuwe beheersovereenkomst werd afgesloten tussen het gemeentebestuur (goedkeuring bepalingen gemeenteraad 16/12/2019) en het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene (goedkeuring bepalingen raad van bestuur 20/11/2019). • De uitvoering van deze beheersovereenkomst in 2025 wordt besproken in het rapport in bijlage • Dit rapport wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen om voor te leggen aan de gemeenteraad ter evaluatie • Artikel 234 van decreet over lokaal bestuur bepaalt hierover het volgende: - De beheersovereenkomst en de uitvoering ervan worden jaarlijks geëvalueerd door de gemeenteraad. - Als bij het verstrijken van de beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande overeenkomst van rechtswege verlengd.
Stemmen	Het aantal stemgerechtigde aanwezige leden bedraagt 9. Met 9 stemmen.
Besluit	<u>Enig artikel</u> De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene stelt het rapport inzake uitvoering van de beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het Autonoom Gemeentebedrijf Bredene in 2025 vast. Het rapport in bijlage maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 6. Vaststellen tariefreglement Horecabeurs 2027

Bevoegdheid	• artikel 18 van de statuten
Verwijzingsdocumenten	• Tarieven, Algemeen beursreglement, exposantenreglement Horecabeurs 2027
Feiten, context en argumentatie	• De laatste prijsverhoging voor de Horecabeurs werd door de raad van bestuur in de zitting van 05/06/2025 goedgekeurd. De prijzen per m² standruimte werden met 5 EUR verhoogd. Ook de prijzen voor water, toegangscodes en promotieforfait werden verhoogd. • Omwille van de steeds stijgende leverancierskosten wordt door het directiecomité beslist om aan de raad van bestuur tijdens de zitting van 21/05/2026 voor te stellen om de prijzen voor deelname aan Horecabeurs Bredene te verhogen. • Er wordt voorgesteld om de prijs per m² te verhogen met 5 EUR per m². • In hal 1 en 2 verhoogt de prijs van all-in standruimte van 135 EUR naar 140 EUR per m², in hal 3 verhoogt de prijs van 130 naar 135 m². • De prijs per m² naakte standruimte stijgt van 120 EUR naar 125 EUR in hal 1 en 2 en van 115 EUR naar 120 EUR in hal 3. • In totaal wordt er 4.351,75 m² standruimte verhuurd, wat resulteert in 21.758,75 EUR aan extra inkomsten. • Openingsuren blijven behouden voor het publiek van 11 u tot 18 uur van maandag 22 t.e.m. woensdag 24/02/2027 en op donderdag 25/02/2027 van 11 u tot 17 uur.

	• Behouden van de beperkte afbouwtiming op donderdag 25/02/2027 van 18u30 t.e.m. 22 uur. • Bij het vermelden dat men beschikt over een poeder- of schuimblusmiddel bij het gebruik van een frituur- en/of baktoestel, ook de bijbehorende brandklasse vermelden: A, F of A, B, F.
Stemmen	Het aantal stemgerechtigde leden bedraagt 9. Met 9 stemmen
Besluit	<u>Enig artikel</u> De Raad van Bestuur beslist om het algemeen beursreglement met de bovengenoemde wijzigingen goed te keuren voor horecabeurs Bredene 2027.

Punt 7. Vaststellen tariefreglement

Bevoegdheid	• artikel 25 van de statuten
Juridische grond	• (de wetteksten waarop dit besluit is gebaseerd + korte toelichting)
Verwijzingsdocumenten	• Beslissing van de Raad van Bestuur 18/12/2024 betreffende de wijzigingen aan het tariefreglement • Voorstel van wijziging van tarieven
Feiten, context en argumentatie	• In zitting van de raad van bestuur van 18/12/2024 werd beslist om de prijzen te verhogen, dit om het hoofd te bieden aan de stijgende werkingskosten. • Omwille van hygiëneregels en omwille van de veiligheid van de bezoekers zijn honden niet toegelaten in het MEC Staf Versluys. Dit staat zo geafficheerd aan de ingang van het centrum. Echter wordt daar geen melding van gemaakt in het tariefreglement. • Voorgesteld wordt om volgende clause toe te voegen aan het tariefreglement: - Omwille van hygiëneregels en omwille van de veiligheid van bezoekers zijn honden of andere huisdieren niet toegelaten in het centrum (uitgezonderd assistentiehonden zoals blindengeleidehonden). De gebruiker ziet toe op dit verbod. Bij overtreding zal een administratieve kost van 100 EUR in rekening gebracht worden. - Bij het niet naleven en in geval van incidenten kan de gebruiker hiervoor aansprakelijk gesteld worden. • Voor elke activiteit moet vooraf worden ingeschat hoeveel personen aanwezig zullen zijn. Dit aantal bepaalt hoeveel nooduitgangen minimaal vereist zijn. - Elke nooddeur moet minstens 80 cm breed en minstens 200 cm hoog zijn. - De totale doorgangsbreedte van alle nooduitgangen samen moet minstens 1 cm per aanwezige persoon bedragen. - Nooduitgangen moeten gelijkmatig over de ruimte verdeeld zijn en mogen dus niet allemaal aan dezelfde zijde van het lokaal liggen.

	- Het maximaal toegelaten aantal aanwezigen in een ruimte is afhankelijk van het aantal beschikbare nooduitgangen. De volgende richtlijnen zijn van toepassing: ▪ 1 nooduitgang: maximaal 50 personen ▪ 2 nooduitgangen: 50 tot 499 personen ▪ 3 nooduitgangen: 500 tot 1000 personen ▪ 4 nooduitgangen: 1001 tot 2000 personen • In het tariefreglement ontbrak op heden een tarief voor het gebruik van het auditorium in combinatie met de halve evenementenzaal. Hiervoor werd steeds het gebruik van het auditorium en het gebruik van de halve evenementenzaal aangerekend. Voorgesteld wordt om de combinatie Auditorium + halve evenementenzaal (kant bar) toe te voegen tegen hetzelfde tarief als Evenementenzaal + ruimte 'box' (zwarte mat), aangezien het om dezelfde oppervlakte gaat. Het gaat dan om de tarieven van 530 EUR per dagdeel van 08.00 u tot 17.00 u en 680 EUR per dagdeel tijdens weekends en avonddagdeel (Vanaf 08.00 u tot 17.00 u - vanaf 17.00 u tot 0.00 u - vanaf 0.00 u tot 8.00). • Voor Erkende Bredense Verenigingen komt dit neer op 265 EUR en 340 EUR • Teneinde meer duidelijkheid te creëren, werd het tariefreglement uitgebreid met meer duiding, rond o.a. reclame en gebruik dranken. • Het directiecomité stelt het tariefreglement vast onder voorbehoud van de goedkeuring van de wijzigingen door de raad van bestuur op 21/05/2026.
Stemmen	Met algemene stemmen.
Besluit	<u>Enig artikel</u> De raad van bestuur keurt de wijzigingen aan het tariefreglement goed met onmiddellijke ingang. De aangepaste tekst van het tariefreglement maakt integrerend deel uit van deze beslissing.
<u>Punt 8. Goedkeuring agenda Raad van Bestuur Creat Services dv</u>	
Bevoegdheid	• artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	• deel 3, titel 3 van het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking • Wet d.d. 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd • artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Verwijzingsdocumenten	• Beslissing van de raad van bestuur van 19/11/2025 houdende de goedkeuring van de toetreding tot Creat Aankoopcentrale vzw • Aangetekend schrijven van 03/04/2026 van Creat Services dv • Beslissing van het directiecomité van 23/04/2026 om de agenda van de raad van bestuur van Creat Aankoopcentrale voor te leggen aan de raad van bestuur in zitting van 21/05/2026.
Feiten, context en argumentatie	<u>Overwegingen</u>

-
- Gelet op het feit dat Autonoom Gemeentebedrijf aangesloten is bij Creat Services dv ;
 - Gelet op de statuten van Creat Services dv ;
 - Gelet op de oproepingsbrief voor de Algemene Vergadering van Creat Services dv op 16 juni 2026, waarin de agenda werd meegedeeld ;
 - Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur ;
 - Aan de raad van bestuur van 21/05/2026 wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Vergadering Creat Services dv van 16 juni 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :
 - Wijziging van vermogen
 - Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 - Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
 - Verslag van de commissaris
 - a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
 - b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
 - Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 - Actualisering presentievergoeding
 - Statutaire benoemingen
 - Varia

Stemmen

Met 9 stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad van bestuur beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Vergadering Creat Services dv van 16 juni 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

- Wijziging van vermogen
- Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
- Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
- Verslag van de commissaris
 - a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
 - b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
- Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
- Actualisering presentievergoeding
- Statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2

De raad van bestuur draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/ plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 16 juni 2026, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad van bestuur van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Artikel 3.

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres AVCreatServices@creat.be.
- per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent,

Punt 9. Verlenging samenwerking gemeenschappelijke preventiedienst

Bevoegdheid	• artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	• Wet d.d. 04/08/1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk • Codex over het Welzijn op het werk, boek II, Titel 2, artikel II.2
Verwijzingsdocumenten	• Koninklijk Besluit d.d. 26/04/2009 betreffende de vergunning tot het oprichten van een gemeenschappelijke interne dienst voor preventie en bescherming op het werk tussen gemeente Bredene, OCMW Bredene en het Autonoom Gemeentebedrijf • Beslissing directiecomité 07/05/2026
Feiten, context en argumentatie	• De welzijnswet legt op dat elke werkgever een interne dienst voor preventie en bescherming op het werk moet oprichten. Deze dienst moet ten minste uit één preventieadviseur bestaan. • De welzijnswet voorziet echter ook de mogelijkheid om in bepaalde gevallen af te wijken van dit principe, doordat een werkgever of een groep van werkgevers uitzonderlijk de toelating kan krijgen om een gemeenschappelijke interne dienst (GIDPB) op te richten. • In 2009 werd voor de gemeente Bredene, OCMW Bredene en AGB een vergunning via koninklijk besluit bekomen voor de oprichting van één gemeenschappelijke dienst voor preventie en bescherming op het werk (GIDPB). • Alle koninklijke of ministeriële besluiten tot oprichting van een gemeenschappelijk interne preventiedienst die dateren van vóór 01/07/2024, zullen niet langer bestaan na 01/07/2027. Zij worden ambtshalve opgeheven. Een groep van werkgevers die verder wil werken met zijn bestaande GIDPB, moet het volgende doen: – nagaan of de groep van werkgevers voldoet aan de oprichting van een GIDPBW – de procedure doorlopen (melding) als zij beantwoorden aan de voorwaarden voor een kleine GIDPB. • Indien de procedure niet wordt gevolgd voor 01/07/2027 dan vervalt de mogelijkheid om een gemeenschappelijke interne preventiedienst te gebruiken en zullen alle werkgevers over een eigen interne dienst met eigen preventieadviseur moeten beschikken. • Elke werkgever die bij de GIDPB wil aansluiten, moet duidelijk zijn akkoord geven met de oprichting en de organisatie van de GIDPB en zich ertoe verbinden de voorwaarden verbonden aan de GIDPB na te leven, aangezien het een afwijking betreft van het algemeen principe van artikel 33 welzijnswet. • Het BOC dient bijkomend een akkoord te geven over de oprichting van een kleine GIDPB. • Gelet dat er sprake is van 2 of meer werkgevers uit de publieke sector, er minder dan 2.000 werknemers worden tewerkgesteld en de groep van werkgevers beschikt over een externe dienst belast met het medisch

toezicht (Cohezio) kan de procedure tot oprichting van een kleine gemeenschappelijke interne preventiedienst (GIDPB) worden gevolgd.

- Voor de gemeente Bredene, OCMW Bredene en Autonoom gemeentebedrijf is voldaan aan de voorwaarden uit de procedure en kan de bestaande GIDPB worden verdergezet via de oprichting van een kleine GIDPB via een melding aan de Algemene Directie Humanisering van de Arbeid van de FOD Werkgelegenheid.
- De interne preventiedienst stelt voor aan de raad van bestuur voor om de bestaande GIDPB verder te zetten en een melding tot oprichting van een kleine GIDPB te richten aan de Algemene Directie Humanisering van de Arbeid van de FOD Werkgelegenheid mits akkoord van het BOC.

Stemmen

Met 9 stemmen

Besluit

Artikel 1

De raad van bestuur keurt het voorstel tot oprichting van een kleine gemeenschappelijke interne dienst (GIDPB) tussen de gemeente Bredene, OCMW Bredene en het Autonoom Gemeentebedrijf principieel goed.

Artikel 2

De raad van bestuur legt het voorstel tot oprichting van een kleine gemeenschappelijke interne dienst (GIDPB) tussen de gemeente Bredene, OCMW Bredene en het Autonoom Gemeentebedrijf ter goedkeuring voor in de eerstvolgende zitting van het bijzonder overleg comité (BOC).

Punt 10. Mededelingen en vragen

Bevoegdheid

-
- Artikel 18 van de statuten

Besluit

Enig artikel

Mededelingen en vragen:

- De gemeenteraad heeft Jens Vanhooren aangesteld als lid raad van bestuur ter vervanging van Jarni Vandenberghe die ontslag nam als lid van de raad van bestuur. Wilfried Acken vraagt om daar in de raad van bestuur melding van te maken.
- Volgende vergadering:
 - 18 november om 19.00 u
 - 17 december om 18.30 u

Anja Van Eylen
secretaris

Alain Lynneel
voorzitter